

**ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ**  
**Московский центр ценообразования в строительстве**  
**ОАО МЦЦС «Мосстройцены»**

# **ЦЕНООБРАЗОВАНИЕ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ МОСКВЫ**

**Информационный журнал**

**Выпуск № 2 (2)**

**Москва 2000**

*С переходом народного хозяйства в 1992 году на свободные договорные цены в строительстве, введением в действие в 1995-1996 годах нового Гражданского кодекса Российской Федерации и связанных с этим конъюнктурных изменений в формировании цен на строительную продукцию возникла необходимость в разработке новой сметно-нормативной базы и пересмотра отдельных положений, действовавших до этого в инвестиционной сфере.*

*В настоящее время в г.Москве осуществляется переход на разработанные в течение 1998-1999 годов Московские территориальные сметные нормативы в базисном уровне цен по состоянию на 1 января 1998 г., адаптированные к условиям рыночных отношений. Инвестиционно-строительная программа Правительства Москвы 2001 года полностью формируется в базисном уровне цен 1998 года на основе указанных сметных нормативов.*

*В целях дальнейшего совершенствования ценообразования в инвестиционной сфере и формирования программы капитального строительства на основе новой сметно-нормативной базы ценообразования Региональной межведомственной комиссией по ценовой и тарифной политике при Правительстве Москвы предложена «Концепция совершенствования ценообразования и расчетов в строительстве на период 2001-2003 годы в г.Москве», которая публикуется в этом номере журнала.*

*Этот выпуск журнала посвящен вопросу отражения в цене строительной продукции затрат на уплату налогов и сборов, изложенному в статье Гольдич Е.Е. Приводится подборка извлечений из законодательных и нормативных документов по налогам и сборам. Публикуемые материалы являются справочным пособием для работников, занимающихся ценообразованием в строительстве. Публикация материалов по этой тематике будет продолжена.*

*При переходе на новую сметно-нормативную базу особо важное значение приобретает автоматизация сметных расчетов в строительстве. Вопросы применения вычислительной техники при составлении сметной документации и расчетах за выполненные работы с использованием новых Московских территориальных сметных нормативов (МТСН 81-98) в базисном уровне цен 1998 года освещены в статье Киселева Д.В.*

*Предложения и замечания по сборнику просьба направлять по адресу:  
109180, Москва, ул. Б.Полянка, 51а/9, ОАО «Мосстройцены».*

*Редакционная коллегия*

## Содержание

<b>1. НОРМАТИВНАЯ БАЗА ЦЕНООБРАЗОВАНИЯ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ</b>	<b>5</b>
Концепция совершенствования ценообразования и расчетов в строительстве на период 2001-2003 годы в г. Москве	5
Гольдич Е.Е. Налоги и сборы, учитываемые в цене строительной продукции в г. Москве, с 1 января 2000 г.	8
<i>Приложение. Законодательная база по налогообложению</i>	12
ЗАКОН РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ от 18 октября 1991 года № 1759-1 «О дорожных фондах в Российской Федерации»	12
ЗАКОН РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ от 6 декабря 1991 года № 1992-1 «О налоге на добавленную стоимость»	16
РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ	
ЗАКОН РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ от 13 декабря 1991 года № 2030-1 «О налоге на имущество предприятий»	25
ЗАКОН РОССИЙСКОЙ СОВЕТСКОЙ ФЕДЕРАТИВНОЙ СОЦИАЛИСТИЧЕСКОЙ РЕСПУБЛИКИ от 19 декабря 1991 года № 2060-1 «Об охране окружающей природной среды»	27
ЗАКОН РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ от 27 декабря 1991 года № 2116-1 «О налоге на прибыль предприятий и организаций»	33
ЗАКОН РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ от 27 декабря 1991 года № 2118-1 «Об основах налоговой системы в Российской Федерации»	39
ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ЗАКОН от 24 июля 1998 года № 125-ФЗ «Об обязательном социальном страховании от несчастных случаев на производстве и профессиональных заболеваний»	43
ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ЗАКОН РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ от 31 июля 1998 года № 150-ФЗ «О внесении изменений и дополнений в статью 20 закона Российской Федерации "Об основах налоговой системы в Российской Федерации"»	45
ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ЗАКОН от 31 марта 1999 года № 62-ФЗ «О внесении изменений и дополнений в закон Российской Федерации "О налоге на прибыль предприятий и организаций"»	47
ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ЗАКОН от 20 ноября 1999 года № 197-ФЗ «О тарифах страховых взносов в пенсионный фонд Российской Федерации, Фонд социального страхования Российской Федерации, Государственный фонд занятости населения Российской Федерации и в фонды обязательного медицинского страхования на 2000 год»	47
ЗАКОН ГОРОДА МОСКВЫ от 16 марта 1994 года № 5-25 «О налоге на содержание жилищного фонда и объектов социально-культурной сферы»	49
ЗАКОН ГОРОДА МОСКВЫ от 16 июля 1997 года № 34 «Об основах платного землепользования в городе Москве»	51
ЗАКОН ГОРОДА МОСКВЫ от 21 января 1998 года № 1 «О ставках земельного налога»	55
ЗАКОН ГОРОДА МОСКВЫ от 3 февраля 1999 года № 4 «О ставках налогов, взимаемых в дорожные фонды»	61
<b>2. ЗАКОНОДАТЕЛЬНЫЕ АКТЫ МОСКВЫ</b>	<b>63</b>
РАСПОРЯЖЕНИЕ МЭРА от 8 февраля 2000 г. № 147-РМ «Об индексации действовавших в 1999 году ставок земельного налога»	63
РАСПОРЯЖЕНИЕ ПРЕМЬЕРА ПРАВИТЕЛЬСТВА МОСКВЫ от 15 марта 2000 г. № 229-РП «О согласовании отпускных цен на строительные материалы, изделия и конструкции»	63
РАСПОРЯЖЕНИЕ ПЕРВОГО ЗАМЕСТИТЕЛЯ ПРЕМЬЕРА от 31 марта 2000 г. № 222-РЗП «О производстве работ по благоустройству территорий сдаваемых строительством объектов»	65
РАСПОРЯЖЕНИЕ ПЕРВОГО ЗАМЕСТИТЕЛЯ ПРЕМЬЕРА от 3 мая 2000 г. № 392-РЗП «О примерных формах заданий на разработку проектной документации»	66
РАСПОРЯЖЕНИЕ ПРЕМЬЕРА ПРАВИТЕЛЬСТВА МОСКВЫ от 12 мая 2000 г. № 482-РП 69 «О введении понижающих коэффициентов к работам, выполняемым Главным архитектурно – планировочным управлением Москомархитектуры»	69
РАСПОРЯЖЕНИЕ ПЕРВОГО ЗАМЕСТИТЕЛЯ ПРЕМЬЕРА от 16 мая 2000 г. № 401-РЗП «О применении СНиП 12-03-99 "Безопасность труда в строительстве", часть 1 "Общие требования", в строительном комплексе г. Москвы»	69
ПРОТОКОЛ № 5 заседания Региональной энергетической комиссии при правительстве Москвы от 31 мая 2000 г.	70

<b>3. КОНСУЛЬТАЦИИ И РАЗЪЯСНЕНИЯ ПО ОТДЕЛЬНЫМ ВОПРОСАМ СМЕТНОГО ЦЕНООБРАЗОВАНИЯ</b>	<b>75</b>
<b>4. ПРОТОКОЛЫ ЗАСЕДАНИЙ РАБОЧЕЙ ГРУППЫ ПО ЦЕНОВОЙ ПОЛИТИКЕ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ РЕГИОНАЛЬНОЙ МЕЖВЕДОМСТВЕННОЙ КОМИССИИ ПО ЦЕНОВОЙ И ТАРИФНОЙ ПОЛИТИКЕ ПРИ ПРАВИТЕЛЬСТВЕ МОСКВЫ (РМВК)</b>	<b>78</b>
<i>№ 6 от 17 марта 2000 года</i>	78
<i>№ 7 от 24 марта 2000 года</i>	79
<i>№ 8 от 31 марта 2000 года</i>	82
<i>№ 9 от 19 апреля 2000 года</i>	85
<i>№ 11 от 26 апреля 2000 года</i>	90
<i>№ 12 от 16 мая 2000 года</i>	92
<i>№ 13 от 29 мая 2000 года</i>	95
<i>№ 14 от 08 июня 2000 года</i>	98
<i>№ 15 от 8 июня 2000 года</i>	98
<i>№ 16 от 16 июня 2000 года</i>	99
<b>5. НОРМАТИВНЫЕ ДОКУМЕНТЫ МИНИСТЕРСТВ И ВЕДОМСТВ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ</b>	<b>101</b>
ПОСТАНОВЛЕНИЕ ГОСУДАРСТВЕННОГО КОМИТЕТА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ ПО СТАТИСТИКЕ от 11 ноября 1999 г. № 100	
<i>«Об утверждении унифицированных форм первичной учетной документации по учету работ в капитальном строительстве и ремонтно-строительных работ»</i>	101
ПРИКАЗ МИНИСТЕРСТВА ФИНАНСОВ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ от 15 марта 2000 г. № 26н	
<i>«О нормах и нормативах на представительские расходы, расходы на рекламу и на подготовку и переподготовку кадров на договорной основе с учебными заведениями, регулирующих размер отнесения этих расходов на себестоимость продукции (работ, услуг) для целей налогообложения, и порядке их применения»</i>	107
<b>6. АВТОМАТИЗАЦИЯ СМЕТНЫХ РАСЧЕТОВ</b>	<b>110</b>
<i>Киселев Д.В. Автоматизация сметных расчетов при применении сметно-нормативной базы МТСН 81-98</i>	110

# 1. НОРМАТИВНАЯ БАЗА ЦЕНООБРАЗОВАНИЯ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ

## *Концепция совершенствования ценообразования и расчетов в строительстве на период 2001-2003 годы в г. Москве*

За период с 1992 года произошли коренные конъюнктурные изменения в формировании цен на строительную продукцию, связанные с переходом на рыночные отношения в народном хозяйстве и введением в действие в 1995-1996 года нового Гражданского кодекса Российской Федерации.

В течение 1998-1999 годов разработаны Московские территориальные сметные нормативы в базисном уровне цен по состоянию на 1 января 1998 г., отражающие современные условия строительного производства и экономические основы формирования цен на строительную продукцию в условиях рыночных отношений, применение которых осуществляется с июля 1999 года.

Организации и предприятия – субъекты инвестиционной деятельности в строительстве начали широко применять средства вычислительной техники при определении стоимости строительства и расчетов за выполненные работы.

В то же время политика цен в строительной отрасли не в полной мере способствует упорядочению формирования и согласования договорных цен на строительную продукцию и расчетов по ним.

Городские инвесторы при формировании предложений для включения их в городскую инвестиционно-строительную программу допускают случаи включения объектов без утвержденной проектно-сметной документации. Утверждение проектно-сметной документации после сдачи объектов в эксплуатацию приводит, как правило, к перерасходу выделенных лимитов капитальных вложений на их строительство.

Дальнейшее развитие и совершенствование в 2001-2003 годах сметно-нормативной базы ценообразования в строительстве, упорядочение практики определения договорных цен на строительную продукцию и расчетов по ним, формирование городской инвестиционно-строительной программы должны осуществляться по следующим основным направлениям:

1. Определение прогнозных индексов инфляции в капитальном строительстве по основным отраслям городского хозяйства для разработки прогноза социально-экономического развития города на 2001-2003 гг. и формирования адресной инвестици-

онно-строительной программы города на 2001 год.

2. Разработка укрупненных индексов инфляции для формирования стоимости строительной продукции по объектам-представителям и комплексам работ на основе коэффициентов пересчета стоимости строительства по видам работ.

3. Формирование годовой адресной инвестиционно-строительной программы, начиная с 2001 года, должно осуществляться на основе утвержденной проектно-сметной документации, а в исключительных случаях, при ее отсутствии, с применением укрупненных показателей сметной стоимости строительства по конкретным объектам, включенным в годовую программу строительства.

4. Цена строительной продукции, определенная в результате проведения конкурса (торга), не должна превышать утвержденной в ТЭО стоимости объекта, является окончательной и не подлежит изменению при осуществлении строительства.

5. Совершенствование и расширение сметно-нормативной базы МТСН 81-98.

6. Переход на формирование цены проектной продукции в предпроектной, проектной стадиях на основе нормативных показателей стоимости проектных работ, не зависящих от сметной стоимости проектируемых объектов.

7. Создание единой городской компьютерной программы по оперативной оценке стоимости строительства объектов и формирования в стоимостном выражении городской адресной инвестиционно-строительной программы.

***1. Определение прогнозных индексов инфляции в капитальном строительстве по основным отраслям городского хозяйства для разработки социально-экономического развития города на 2001-2003 годы и формирования адресной инвестиционно-строительной программы города на 2001 год.***

Расчет прогнозных индексов инфляции пересчета капитальных вложений в строительстве на планируемый период следует производить на основе прогнозных дефляторов, учитывающих инфляционные процессы в капитальном строительстве, рекомендованных Министерством экономического развития и торговли Российской Федерации в целом по от-

расли. Прогнозные индексы для Москвы должны быть скорректированы по статьям затрат на строительство, исходя из прогноза инфляционного процесса на планируемый период по г. Москве в части ожидаемого роста заработной платы, изменений цен на топливо, энергию, материальные ресурсы, внесения изменений в налоговое законодательство.

Прогнозирование инфляционного процесса должно осуществляться по следующим статьям затрат на строительство объектов:

- заработная плата;
- эксплуатация машин;
- материальные ресурсы и оборудование;
- накладные расходы подрядных организаций;
- нормируемая прибыль подрядных организаций;
- налоги и сборы от подрядной деятельности;
- расходы на проектирование;
- прочие затраты.

На основе прогнозных индексов определяются прогнозные коэффициенты пересчета стоимости строительства на планируемый год к базисному уровню цен 1998 года, рассчитанные по отраслям городского хозяйства с дифференциацией для жилых и общественных зданий, инженерных коммуникаций, объектов дорожного строительства и городской инфраструктуры согласно приложению 1.

Уровень прогнозных коэффициентов рассчитывается на основе данных о фактическом уровне изменения сметной стоимости строительства, определенной в базисном уровне цен 1998 года, за предыдущий год для объектов-представителей, перечисленных в приложении 1 с применением соответствующих прогнозных индексов на планируемый период.

**2. Разработка укрупненных индексов инфляции для формирования стоимости строительной продукции по объектам-представителям и комплексам работ на основе коэффициентов пересчета сметной стоимости строительства по видам работ.**

Укрупненные индексы инфляции рассчитываются для объектов-аналогов, имеющих близкие или одинаковые параметрические показатели по конструктивным и объемно-планировочным решениям.

Определение укрупненных индексов инфляции для конкретных объектов производится на основе пересчета в уровень цен заданного периода сметной стоимости нескольких объектов-представителей (не менее 3-х объектов) с применением соответствующих коэффициентов пересчета по видам работ, утверждаемых РМВК.

Указанные укрупненные коэффициенты могут применяться для упрощенной оценки стоимости лотов (стартовых цен) при проведении подрядных конкурсов по согласованию с рабочей группой по ценовой политике в строительстве РМВК.

Расчеты за выполненные работы в текущем уровне цен между заказчиком и подрядчиком должны производиться с применением коэффициентов пересчета по видам работ, утвержденным РМВК.

**3. Формирование годовой адресной инвестиционно-строительной программы, начиная с 2001 года, должно производиться на основе утвержденной проектно-сметной документации, а в исключительных случаях при ее отсутствии с применением укрупненных показателей сметной стоимости строительства по конкретным объектам, включенным в годовую программу строительства.**

В годовую программу строительства на 2001 и последующие годы включаются только те объекты предшествующего года, по которым по состоянию на 1 июля имеется утвержденная в установленном порядке проектно-сметная документация. В исключительных случаях распорядительными документами Правительства Москвы может быть установлен особый порядок и сроки разработки и утверждения проектно-сметной документации.

Капитальные вложения по инвестиционно-строительной программе, начиная с 2001 года, должны формироваться по каждому объекту, включенному в программу, на основании его стоимости, утвержденной в базисных ценах 1998 года и пересчитанной в уровень цен планируемого года по соответствующим прогнозным коэффициентам инфляции, дифференцированным по объектам строительства, определенным в порядке, установленном в п. 1 настоящей концепции.

**4. Цена строительной продукции, определенная в результате проведения конкурса (торга), не должна превышать утвержденную ТЭО стоимость объекта, является окончательной и не подлежит изменению при осуществлении строительства.**

Цена строительной продукции, установленная в результате проведения конкурса (торга), определяется на основании сметной стоимости, определенной в базисных ценах 1998 года при утверждении в установленном порядке проектно-сметной документации, которая пересчитывается в текущий уровень цен по соответствующим коэффициентам пересчета сметной стоимости по видам работ, утвержденным РМВК, и корректируется к уровню цен окончания строительства по соответст-

вующим укрупненным индексам инфляции. Полученная расчетная стоимость строительной продукции с учетом непредвиденных расходов должна быть скорректирована на процент снижения стоимости строительной продукции, определенный в результате конкурса (торгов), размер которого не должен превышать норматив сметной прибыли.

Установленная в указанном порядке договорная цена должна быть неизменной за исключением случаев:

- когда вносятся изменения в проект по инициативе заказчика (инвестора);

- когда уровень инфляции в процессе строительства превысит на 5% официально установленный РМВК обобщенный индекс инфляции в строительстве с момента согласования договорной цены, в этом случае стоимость оставшейся части работ и затрат подлежит корректировке с применением коэффициентов пересчета сметной стоимости строительства в текущий уровень цен по видам работ. При этом заказчик и подрядчик при заключении договора строительного подряда обязаны устанавливать порядок корректировки договорной цены и расчетов за выполненные работы.

Корректировка стоимости оставшейся части работ и затрат подрядчика в связи с превышением официального обобщенного индекса инфляции на 5% может осуществляться по упрощенной формуле пересчета применительно к п. 6 (б) Временного порядка, утвержденного распоряжением Премьера Правительства Москвы от 17 марта 1997 года № 251-РП «О расчетах за выполненные работы в строительстве по твердым договорным ценам».

#### **5. Совершенствование и расширение сметно-нормативной базы МТСН 81-98.**

Совершенствование сметно-нормативной базы должно вестись в части пересмотра сметных норм и расценок, обеспечивающих полное возмещение затрат подрядных организаций при выполнении ими работ на строительстве объектов городского заказа.

В годовых программах по развитию сметно-нормативной базы ценообразования в строительстве должна предусматриваться разработка сметных норм и расценок на новые виды работ и затрат, не вошедших в МТСН 81-98, выполняемых при строительстве объектов в городе.

Особое внимание должно быть обращено на разработку норм и расценок на переработку получаемых от разборки зданий бетонного и железобетонного лома, демонтированных металлических изделий и конструкций, оборудования, мягкой кровли и др.

В течение 2000-2001 года необходимо разработать расценки для новой главы МТСН 81-98 «Ремонт и техническое обслуживание оборудования объектов городского хозяйства».

Для планирования городской инвестиционно-строительной программы на макро уровне в течение 2001-2002 года необходимо разработать укрупненные удельные показатели сметной стоимости строительства объектов в базисных ценах 1998 года для применения их, исходя из параметрических оценок объектов.

Укрупненные показатели стоимости строительства объектов с заданными конструктивными и объемно-планировочными параметрами следует определять для жилых зданий на 1 кв. м общей жилой площади, для школ и детских учреждений - на 1 место, для мусоросжигающих и мусороперерабатывающих заводов - на 1000 т переработанного мусора в год и др.

В укрупненные показатели на 1 м<sup>2</sup> площади зданий не должны включаться затраты на строительство дорог, благоустройство, инженерные коммуникации, т.к. объекты имеют индивидуальную привязку к месту. На эти объекты должны разрабатываться собственные укрупненные показатели стоимости строительства.

#### **6. Переход на формирование цены проектной продукции в предпроектной, проектной стадиях на основе нормативных показателей стоимости проектных работ, не зависящих от сметной стоимости строительства проектируемых объектов.**

На основе обработки фактических данных по группам объектов-представителей о стоимости их проектирования разработать базовые цены на проектирование зданий и сооружений по натуральным показателям: для жилых зданий - 1 кв. м общей площади, для линейных сооружений - 1 км дороги и т.п. Стоимость проектирования конкретных объектов определяется путем применения к базовым ценам коэффициентов, дифференцированных в зависимости от величины и сложности объектов.

Использование натуральных показателей стоимости проектных работ должно исключить непосредственное влияние стоимости строительства объекта на стоимость его проектирования, обеспечить высокую точность определения стоимости проектных работ и дать возможность проектным организациям быть заинтересованным в снижении стоимости строительства проектируемых объектов.

#### **7. Создание единой городской компьютерной программы по оперативной оценке стоимости строительства объектов и формирования в стоимостном выражении**

### **городской адресной инвестиционно-строительной программы.**

Единая городская компьютерная программа создается на основе реализации схемы, приведенной в приложении 2 к настоящей концепции

В результате проведения расчетов определяются: - укрупненные показатели стоимости строительства на единицу мощности в текущем уровне цен по объектам, включенным в инвестиционно-строительную программу на планируемый год;

### **Налоги и сборы, учитываемые в цене строительной продукции в г. Москве, с 1 января 2000 г.**

**Е.Е. Гольдич**

Главный специалист Управления экономической, научно-технической и промышленной политики в строительной отрасли Правительства Москвы, к.э.н.

При производстве строительных, монтажных, ремонтно-строительных, пусконаладочных и других подрядных работ на строительстве зданий и сооружений в г. Москве подрядные организации осуществляют обязательные налоговые платежи и сборы в бюджеты разных уровней бюджетной системы Российской Федерации.

Затраты подрядных организаций, связанные с уплатой обязательных налоговых отчислений, возмещаются им через цену строительной продукции. При этом по сложившейся в г. Москве практике определения стоимости строительства объектов и расчетов за выполненные работы затраты подрядных организаций по уплате налогов и сборов возмещаются двумя способами: через нормативы накладных расходов и сметной прибыли или прямым счетом по действующим ставкам налогов в актах приемки выполненных работ.

В нормативах накладных расходов предусматриваются средства на уплату налогов и сборов, источником покрытия которых является себестоимость работ, а в нормативах сметной прибыли предусматриваются средства на уплату тех налогов и сборов, источником покрытия которых является прибыль от реализации работ (услуг).

В настоящее время в инвестиционно-строительном комплексе г. Москвы нормативы накладных расходов и сметной прибыли исчисляются от фонда оплаты труда рабочих и учитывают в своем составе средства на уплату следующих налогов и сборов:

в накладных расходах учтены средства на осуществление обязательных отчислений и платежей во внебюджетные фонды Российской Федерации (полный перечень отчислений во внебюджетные средства приведен в таблице),

- лимит финансирования капитальных вложений на планируемый год в целом по городскому заказу с разделением по городским инвесторам и городским заказчикам;

- стоимость лотов (стартовые цены) при проведении конкурсов (подрядных торгов) по объектам, включенным в инвестиционно-строительную программу лимитов капитальных вложений на планируемый год в инвестиционно-строительной на планируемый год.

платежей по арендной плате за землю. Размер отчислений во внебюджетные фонды предусмотрен по суммарной ставке 40,3% от заработной платы административно-хозяйственного персонала и заработной платы рабочих;

в сметной прибыли предусмотрены средства на уплату налога на прибыль предприятий и организаций, налога на имущество предприятий.

Прямым счетом в актах выполненных работ предусматриваются средства на уплату следующих налогов:

налога на пользователей автодорог по ставке 2,5% от выручки от реализации продукции (работ, услуг);

налога на содержание жилого фонда и объектов социально-культурной сферы по ставке 1,5% от выручки от реализации продукции (работ, услуг);

налога на добавленную стоимость по ставке 20% от стоимости реализованной строительной продукции (работ, услуг).

В настоящее время в соответствии с Федеральным законом от 01.04.96 г. № 25-ФЗ «О внесении изменений и дополнений в Закон Российской Федерации «О налоге на добавленную стоимость» освобождены от уплаты налога на добавленную стоимость работы по строительству жилых домов, осуществляемых с привлечением средств бюджетов всех уровней и целевых внебюджетных фондов, при условии, что эти средства составляют не менее 40% от стоимости этих работ. При этом в случае выполнения работ, которые льготируются по уплате налога на добавленную стоимость, подрядные организации осуществляют платежи по налогу на добавленную стоимость при приобретении строительных материалов, изде-



лий, конструкций и услуг, необходимых при производстве работ. При этом размер средств на уплату налога на добавленную стоимость по материалам, изделиям, конструкциям и услугам для удобства расчетов за выполненные работы между заказчиком и подрядчиком возмещается подрядной организации за счет стоимости строительства объекта через коэффициенты пересчета сметной стоимости строительства в текущий уровень цен, при разработке которых учитывается доля затрат, освобожденная от начисления НДС.

Начисление, уплата налоговых платежей и сборов, а также права, обязанности и ответственность налогоплательщиков осуществляются на основании Закона Российской Федерации от 27.12.91 г. № 2128-1 «Об основах налоговой системы в Российской Федерации» (с дополнениями и изменениями по состоянию на 08.07.1999 г.) (см. стр.39).

При этом, по данным проведенного экономического анализа, с 1 января 2000 г. от подрядной деятельности в строительстве организации города Москвы на 1 рубль выполненных работ производят в бюджеты всех уровней отчисления в следующих размерах:

- если подрядные работы льготированы по уплате НДС, – всего 28 копеек, в том числе в федеральный бюджет – 18 копеек, а в местный бюджет – 10 копеек;

- если подрядные работы не льготированы по уплате НДС, – всего 32 копейки, в том числе в федеральный бюджет – 21 копейка, а в местный бюджет – 11 копеек.

Полный перечень налогов и сборов, платежи по которым должны осуществлять подрядные организации на территории г. Москвы, приведен в таблице. В таблице дана классификация действующих на 1 января 2000 г. налогов и сборов, их ставки, а также нормативы (в процентах от соответствующей ставки) их распределения в порядке межбюджетного регулирования.

На 1 января 2000 года в налоговом законодательстве действуют следующие изменения и дополнения:

- с 1 июля 1999 г. законом города Москвы от 17.03.1999 г. № 14 отменен налог на нужды общеобразовательных учреждений, взимаемый с юридических лиц, который начислялся по ставке 1% от фонда оплаты труда;

- с 1 апреля 1999 г. законом Российской Федерации от 31.03.1999г. № 62-ФЗ изменена ставка налога на прибыль юридических лиц с 35% на 30%;

- с 1 января 2000 г. законом Российской Федерации от 02.01.2000г. № 10-ФЗ введены обязательные отчисления в Фонд социального страхования на обязательное социальное стра-

хование от несчастных случаев на производстве и профессиональных заболеваний. Размер страховых тарифов на обязательное страхование от несчастных случаев на производстве и профессиональных заболеваний дифференцирован по группам отраслей (подотраслей) экономики в соответствии с классами профессионального риска.

При исчислении платежей по налогам и сборам, учету действующих льгот по ним, следует пользоваться следующими нормативными и законодательными актами.

#### Налог на добавленную стоимость

Закон Российской Федерации от 06.12.91 г. № 1992-1 «О налоге на добавленную стоимость» (с дополнениями и изменениями по состоянию на 02.01.2000 г.) (см. стр.16).

Инструкция Госналогслужбы РФ от 11.10.95 г. № 39 «О порядке исчисления и уплаты налога на добавленную стоимость» (с дополнениями и изменениями по состоянию на 19.07.99 г.).

#### Налог на прибыль предприятий и организаций

Закон Российской Федерации от 27.12.91 г. № 2116-1 «О налоге на прибыль предприятий и организаций» (с дополнениями и изменениями по состоянию на 04.05.99 г.) (см. стр.33).

Инструкция Государственной налоговой службы Российской Федерации от 10.08.95 г. № 37 «О порядке исчисления и уплаты в бюджет налога на прибыль предприятий и организаций» (с дополнениями и изменениями по состоянию на 06.07.99 г.).

Закон Российской Федерации от 31.03.1999г. № 62-ФЗ «О внесении изменений и дополнений в закон Российской Федерации «О налоге на прибыль предприятий и организаций»» (см стр. 47).

#### Подходный налог с физических лиц

Закон Российской Федерации от 07.12.91 г. № 1998-1 «О подходном налоге с физических лиц» (с дополнениями и изменениями по состоянию на 02.01.2000 г.).

Инструкция Государственной налоговой службы Российской Федерации от 29.06.95 г. № 35 «По применению закона Российской Федерации «О подходном налоге с физических лиц» (с дополнениями и изменениями по состоянию на 28.04.99 г.).

#### Отчисления в дорожные фонды

Закон Российской Федерации от 18.10.91 г. № 1759-1 «О дорожных фондах в Российской Федерации» (с дополнениями и изменениями по состоянию на 01.07.99 г.) (см.стр. 12).

Инструкция Государственной налоговой службы Российской Федерации от 15.05.95 г. № 30 «О порядке исчисления и уплаты налогов, поступающих в дорожные фонды» (с дополнениями и изменениями по состоянию на 03.08.99 г.).

Закон города Москвы от 03.02.99 г. № 4 «О ставках налогов, взимаемых в дорожные фонды» (с дополнениями и изменениями по состоянию на 03.08.99 г.) (см. стр. 61).

Налог на нормативные и сверхнормативные выбросы и сбросы вредных веществ

Закон РСФСР от 19.12.91 г. № 2060-1 «Об охране окружающей природной среды» (с дополнениями и изменениями по состоянию на 02.06.93 г.) (см. стр. 27).

Налог на имущество

Закон Российской Федерации от 13.12.91 г. № 2030-1 «О налоге на имущество предприятий» (с дополнениями и изменениями по состоянию на 04.05.99 г.) (см. стр. 25).

Инструкция Государственной налоговой службы Российской Федерации «О порядке исчисления и уплаты в бюджет налога на имущество предприятий» (с дополнениями и изменениями по состоянию на 02.04.98 г.).

Налог на содержание жилого фонда и объектов социально – культурной сферы

Закон города Москвы от 16.03.94 г. № 5-25 «О налоге на содержание жилищного фонда и объектов социально-культурной сферы» (с дополнениями и изменениями по состоянию на 15.07.98 г.) (см. стр. 49).

Инструкция Государственной налоговой инспекции по г. Москве от 31.03.94 г. № 4 «О порядке исчисления и уплаты налога на содержание жилищного фонда и объектов социально-культурной сферы» (с дополнениями и изменениями по состоянию на 06.08.98 г.).

Плата за землю

Закон города Москвы от 16.07.97 г. № 34 «Об основах платного землепользования в городе Москве» (с дополнениями и изменениями по состоянию на 29.09.99 г.) (см. стр. 51).

Закон города Москвы от 21.01.98 г. № 1 «О ставках земельного налога» (см. стр. 55).

Распоряжение Мэра Москвы от 08.02.2000 г. № 147-РМ «Об индексации действовавших в 1999 году ставок земельного налога» (см. стр. 63).

Распоряжение Мэра Москвы от 25.09.98 г. № 980-РМ «Об арендной плате за землю в городе Москве».

Распоряжение Мэра Москвы от 02.04.99 г. № 285-РМ «Об изменении ставок арендной платы за землю с 1 января 1999 года».

Постановление Правительства Москвы от 20.07.99 г. № 670 «Об итогах работы Комплекса по экономической политике и имуществен-

но – земельным отношениям по привлечению ресурсов на финансирование городских программ в первом полугодии 1999 года и о мерах по стабилизации финансовых поступлений в бюджет и внебюджетные фонды».

Распоряжение мэра Москвы от 11.02.2000 г. № 163-РМ «О продлении срока действия ставок арендной платы за землю и внесении изменений и дополнений в распоряжение Мэра Москвы от 02.04.99 г. № 285-РМ».

Распоряжение Мэра Москвы от 14.04.2000 г. № 405-РМ «О применении коэффициента индексации арендной платы за землю».

Налог с продаж

(подрядной организацией осуществляются платежи по налогу в случае реализации работ (услуг) физическим лицам).

Федеральный закон от 31.07.1998 г. № 150-ФЗ «О внесении изменений и дополнений в статью 20 Закона Российской Федерации «Об основах налоговой системы в Российской Федерации»» (см. стр. 45).

Закон города Москвы от 17.03.99 г. № 14 «О налоге с продаж».

Отчисления и платежи во внебюджетные фонды Российской Федерации

Федеральный закон от 20.11.99 г. № 197-ФЗ «О тарифах страховых взносов в Пенсионный фонд Российской Федерации, фонд социального страхования Российской Федерации, Государственный фонд занятости населения Российской Федерации и в фонды обязательного медицинского страхования на 2000 год» (см. стр. 47).

Федеральный закон от 24.07.98 г. № 125-ФЗ «Об обязательном социальном страховании от несчастных случаев на производстве и профессиональных заболеваний» (с дополнениями и изменениями по состоянию на 17.07.99 г.) (см. стр. 43).

Федеральный закон от 02.01.2000 г. № 10-ФЗ «О страховых тарифах на обязательное социальное страхование от несчастных случаев на производстве и профессиональных заболеваний на 2000 год».

Постановление Правительства Российской Федерации от 02.03.2000 г. № 184 «Об утверждении правил начисления, учета и расходования средств на осуществление обязательного социального страхования от несчастных случаев на производстве и профессиональных заболеваний».

Приказ фонда социального страхования Российской Федерации от 13.01.2000 г. № 6 «О переходе на обязательное социальное страхование от несчастных случаев на производстве и профессиональных заболеваний».

**Основные налоги и порядок распределения  
поступлений от их уплаты в федеральный  
и местные бюджеты с 01.01.2000**

№ п.п.	Вид и наименование налога	Ставка налога	Распределение норматива между бюджетами, %		Где учтено в цене строительной продукции
			федеральный бюджет	местный бюджет	
1.	<b>Федеральные налоги</b> Налог на добавленную стоимость	20% от стоимости реализованной продукции	85	15	Сводный сметный расчет, акты на выполненные работы
2.	Налог на прибыль предприятий и организаций	30% от фактической прибыли	37	63	Норматив сметной прибыли
3.	Подходный налог с физических лиц	Разные в соответствии с действующим законодательством	16	84	В сметной документации не учитывается
4.	Отчисления в дорожные фонды				
4.1.	Налог на пользователей автодорог	2,5% от выручки от реализации продукции	20	80	Сводный сметный расчет, акты на выполненные работы
4.2.	Налог с владельцев транспортных средств	Разные в соответствии с действующим законодательством	100	-	Норматив накладных расходов
4.3.	Налог на реализацию ГСМ (плательщик налога – организация, реализующая ГСМ)	Разные в соответствии с действующим законодательством	100	-	В стоимости эксплуатации строительных машин, транспортных затратах в сметной цене материалов
4.4.	Налог на приобретение автотранспортных средств (платится разово при покупке автотранспортного средства)	Разные в соответствии с действующим законодательством	-	100	В стоимости эксплуатации строительных машин, транспортных затратах в сметной цене материалов
5.	Налог на нормативные и сверхнормативные выбросы и сбросы вредных веществ	1% от фонда оплаты труда (ФОТ)	10 + 9 (в федеральный экологический фонд РФ)	81 (в территориальный государственный экологический фонд)	-
	<b>Местные налоги</b>				
6.	Налог на имущество предприятий	2% от балансовой стоимости имущества	-	100	Норматив сметной прибыли
7.	Налог на содержание жилого фонда и объектов социально-культурной сферы	1,5% от выручки от реализации продукции	-	100	Сводный сметный расчет, акты на выполненные работы
8.	Плата за землю ( земельный налог и арендная плата за землю)	Разные в соответствии с действующим законодательством	30	70	Норматив накладных расходов
9.	Налог с продаж	4% от стоимости товаров	-	100	В сметной документации не учитывается
	<b>Отчисления и платежи во внебюджетные фонды РФ</b>				
10.	Фонд социального страхования	5,4% от ФОТ + ставка страхового тарифа на обязательное страхование от несчастных случаев на производстве в зависимости от класса профессионального риска	100	-	Норматив накладных расходов

№ п.п.	Вид и наименование налога	Ставка налога	Распределение норматива между бюджетами, %		Где учтено в цене строительной продукции
			федеральный бюджет	местный бюджет	
11.	Фонд занятости	1,5% от ФОТ	100	-	Норматив накладных расходов
12.	Пенсионный фонд	28% от ФОТ	100	-	Норматив накладных расходов
13.	Фонд обязательного медицинского страхования	3,6% от ФОТ	100	-	Норматив накладных расходов
14.	Страховой взнос в пенсионный фонд РФ	1% от заработной платы работника	100	-	Норматив накладных расходов

**Приложение. Законодательная база по налогообложению**

**ЗАКОН РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

**18 октября 1991 года № 1759-1**

**«О дорожных фондах в Российской Федерации»**

(с учетом изменений и дополнений Закона РФ от 25.12.92 № 4226-1; Федеральных законов от 01.07.94 № 9-ФЗ, от 11.11.94 № 37-ФЗ, от 23.06.95 № 94-ФЗ, от 22.08.95 № 151-ФЗ, от 27.12.95 № 211-ФЗ, от 26.05.97 № 82-ФЗ, от 28.03.98 № 51-ФЗ, от 27.06.98 № 93-ФЗ, от 29.12.98 № 192-ФЗ, от 10.02.99 № 32-ФЗ, от 12.04.99 № 72-ФЗ, от 04.05.99 № 95-ФЗ)

(по состоянию на 1 июля 1999 года)

Закон предусматривает образование финансовых ресурсов для содержания и устойчивого развития сети автомобильных дорог общего пользования (внегородских автомобильных дорог) и определяет общие правовые основы создания дорожных фондов соответствующих органов государственной власти, назначение и использование этих фондов, источники средств, поступающих в них.

...

Статья 3. Источники образования дорожных фондов

1. Целевые внебюджетные средства дорожных фондов образуются за счет:

налога на реализацию горюче-смазочных материалов;

налога на пользователей автомобильных дорог;

налога с владельцев транспортных средств;

налога на приобретение автотранспортных средств (кроме приобретаемых гражданами в личное пользование легковых автомобилей);

акцизов с продажи легковых автомобилей в личное пользование граждан.

В дорожные фонды могут направляться также средства от проведения займов, лотерей,

продажи акций, штрафных санкций, добровольных взносов, а также из других источников (включая ассигнования из бюджета Российской Федерации).

...

Статья 4. Налог на реализацию горюче-смазочных материалов

Налог на реализацию горюче-смазочных материалов (автобензина, дизельного топлива, масел, сжатого и сжиженного газов) уплачивают объединения, предприятия, организации и предприниматели независимо от форм собственности, ведомственной принадлежности и организационно-правовых форм, реализующие указанные материалы, в том числе ввозимые на территорию Российской Федерации, в размере 25 процентов от сумм реализации (в денежном исчислении) без налога на добавленную стоимость.

При перепродаже горюче-смазочных материалов объединениями, предприятиями, организациями и предпринимателями налог исчисляется по установленной ставке от размера разницы между выручкой от реализации горюче-смазочных материалов (без налога на добавленную стоимость) и стоимостью их приобретения (без налога на добавленную стоимость).

Статья 5. Налог на пользователей автомобильных дорог

1. Налог на пользователей автомобильных дорог уплачивают предприятия, организации, учреждения, предприниматели, являющиеся юридическими лицами по законодательству Российской Федерации, включая созданные на территории Российской Федерации предприятия с иностранными инвестициями, международные объединения и организации, осуществляющие предпринимательскую деятельность через постоянные представительства, иностранные юридические лица; филиалы и другие аналогичные подразделения предприятий, организаций и учреждений, имеющие отдельный баланс и расчетный счет.

Налог перечисляется каждым плательщиком отдельно на счета Федерального дорожного фонда Российской Федерации и территориальных дорожных фондов.

2. Ставка федерального налога на пользователей автомобильных дорог устанавливается в размере:

**2,5 процента от выручки, полученной от реализации продукции (работ, услуг);**

**2,5 процента от суммы разницы между продажной и покупной ценами товаров, реализованных в результате заготовительной, снабженческо-сбытовой и торговой деятельности.**

Налог исчисляется отдельно по каждому виду деятельности.

Средства налога зачисляются:

в Федеральный дорожный фонд Российской Федерации по ставке 0,5 процента;

в территориальные дорожные фонды по ставке 2 процента.

Законодательные (представительные) органы субъектов Российской Федерации с учетом местных условий могут повышать (понижать) ставку налога, зачисляемого в территориальные дорожные фонды, но не более чем на 50 процентов от ставки федерального налога.

3. От уплаты налога освобождаются:

колхозы, совхозы, крестьянские (фермерские) хозяйства, объединения, акционерные и другие предприятия, занимающиеся производством сельскохозяйственной продукции, удельный вес доходов от реализации которой в общей сумме их доходов составляет 70 и более процентов;

**предприятия, осуществляющие содержание автомобильных дорог общего пользования и отдельных магистральных улиц городов федерального значения Москвы и Санкт-Петербурга, являющихся продолжением федеральных автомобильных дорог общего пользования (по перечням отдельных магистральных улиц, утвержденным**

**Правительством Российской Федерации), в части выручки, полученной от осуществления этой деятельности;**

**иностранные и российские юридические лица, привлекаемые на период реализации целевых социально-экономических программ (проектов) жилищного строительства, создания, строительства и содержания центров профессиональной переподготовки военнослужащих, лиц, уволенных с военной службы, и членов их семей, осуществляемых за счет займов, кредитов и безвозмездной финансовой помощи, предоставляемых международными организациями и правительствами иностранных государств, иностранными юридическими и физическими лицами в соответствии с межправительственными и межгосударственными соглашениями, а также соглашениями, подписанными по поручению Правительства Российской Федерации уполномоченными им органами государственного управления;**

профессиональные аварийно-спасательные службы, профессиональные аварийно-спасательные формирования.

Перечень юридических лиц, которые освобождаются от уплаты налога, определяется Правительством Российской Федерации.

органы управления и подразделения Государственной противопожарной службы Министерства внутренних дел Российской Федерации;

плательщики налога на пользователей автомобильных дорог в части выручки, полученной от реализации продукции (работ, услуг) в процессе оказания безвозмездной помощи (содействия).

От уплаты налога освобождаются российские юридические лица и иностранные юридические лица, выполняющие в качестве инвесторов работы по соглашениям о разделе продукции, заключенным сторонами в соответствии с Федеральным законом "О соглашениях о разделе продукции", при предусмотренной указанными соглашениями реализации минерального сырья и продуктов его переработки, являющихся в соответствии с условиями соглашений о разделе продукции собственностью инвесторов. При исполнении соглашений о разделе продукции, заключенных до вступления в силу Федерального закона "О соглашениях о разделе продукции", применяются условия исчисления и уплаты налога, установленные указанными соглашениями.

...

## Статья 6. Налог с владельцев транспортных средств

1. Налог с владельцев транспортных средств ежегодно уплачивают предприятия, объединения, учреждения и организации независимо от форм собственности и ведомственной принадлежности, а также граждане Рос-

сийской Федерации, иностранные юридические лица и граждане, лица без гражданства, имеющие транспортные средства (автомобили, мотоциклы, мотороллеры, автобусы) и другие самоходные машины и механизмы на пневмоходу, в следующих размерах (с каждой лошадиной силы):

Наименование объектов обложения	Размер годового налога
Автомобили легковые с мощностью двигателя до 100 л. с. (до 73,55 кВт) включительно	50 коп.
свыше 100 л.с. (свыше 73,55 кВт)	1 руб. 30 коп.
Мотоциклы и мотороллеры	30 коп.
Автобусы	2 руб.
Грузовые автомобили и тракторы с мощностью двигателя до 100 л.с. (до 73,55 кВт) включительно	2 руб.
свыше 100 до 150 л.с. (свыше 73,55 до 110,33 кВт)	4 руб.
свыше 150 до 200 л.с. (свыше 110,33 до 147,1 кВт)	4 руб. 80 коп.
свыше 200 до 250 л.с. (свыше 147,1 до 183,9 кВт)	5 руб. 20 коп.
свыше 250 л.с. (свыше 183,9 кВт)	7 руб. 15 коп.
Другие самоходные машины и механизмы на пневмоходу (кроме зерноуборочных и других специальных сельскохозяйственных комбайнов)	2 руб.

Не являются плательщиками налога предприятия автотранспорта общего пользования в отношении транспортных средств, осуществляющих перевозки пассажиров (кроме такси).

2. Уплата налога производится ежегодно в сроки, установленные законами субъектов Российской Федерации.

3. Регистрация, перерегистрация или технический осмотр транспортных средств, перечисленных в пункте 1 настоящей статьи, без предъявления квитанции или платежного поручения об уплате налога не производится.

4. От уплаты налога освобождаются:

Герои Советского Союза, Герои Российской Федерации, граждане, награжденные орденом Славы трех степеней, а также их общественные объединения (организации), использующие приобретаемые автотранспортные средства для выполнения своей уставной деятельности;

категории граждан, подвергшихся воздействию радиации вследствие чернобыльской катастрофы, в соответствии с Законом Российской Федерации "О социальной защите граждан, подвергшихся радиации вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС";

инвалиды всех категорий, имеющие мотоколяски и автомобили;

общественные организации инвалидов, использующие транспортные средства для осуществления своей уставной деятельности;

предприятия автотранспорта общего пользования по транспортным средствам,

осуществляющим перевозки пассажиров (кроме такси);

колхозы, совхозы, крестьянские (фермерские) хозяйства, объединения, акционерные и другие предприятия, занимающиеся производством сельскохозяйственной продукции, удельный вес доходов от реализации которой в общей сумме их доходов составляет 70 и более процентов;

**предприятия, осуществляющие содержание автомобильных дорог общего пользования и отдельных магистральных улиц городов федерального значения Москвы и Санкт-Петербурга, являющихся продолжением федеральных автомобильных дорог общего пользования (по перечням отдельных магистральных улиц, утвержденным Правительством Российской Федерации), у которых удельный вес доходов от осуществления этой деятельности составляет 70 процентов и более общей суммы их доходов;**

**иностранцы и российские юридические лица, привлекаемые на период реализации целевых социально-экономических программ (проектов) жилищного строительства, создания, строительства и содержания центров профессиональной переподготовки военнослужащих, лиц, уволенных с военной службы, и членов их семей, осуществляемых за счет займов, кредитов и безвозмездной финансовой помощи, предоставляемых международными организациями и правительствами иностранных госу-**

**дарств, иностранными юридическими и физическими лицами в соответствии с межправительственными и межгосударственными соглашениями, а также соглашениями, подписанными по поручению Правительства Российской Федерации уполномоченными им органами государственного управления;**

профессиональные аварийно-спасательные службы, профессиональные аварийно-спасательные формирования.

Перечень юридических лиц, которые освобождаются от уплаты налога, определяется Правительством Российской Федерации;

органы управления и подразделения Государственной противопожарной службы Министерства внутренних дел Российской Федерации;

владельцы транспортных средств, использующие их исключительно для непосредственного осуществления безвозмездной помощи (содействия).

От уплаты налога освобождаются российские юридические лица и иностранные юридические лица, выполняющие в качестве инвесторов работы по соглашениям о разделе продукции, заключенным сторонами в соответствии с Федеральным законом "О соглашениях о разделе продукции", если принадлежащие данным юридическим лицам транспортные средства используются исключительно для осуществления деятельности, предусмотренной указанными соглашениями.

При исполнении соглашений о разделе продукции, заключенных сторонами до вступления в силу Федерального закона "О соглашениях о разделе продукции", применяются условия исчисления и уплаты налога, установленные указанными соглашениями.

5. Увеличение ставки налога относительно ставок, указанных в настоящей статье, связанное с изменением уровня цен и заработной платы, или полное освобождение отдельных категорий граждан, предприятий, организаций и учреждений от уплаты налога осуществляется законами субъектов Российской Федерации.

Статья 7. Налог на приобретение автотранспортных средств

1. Налог на приобретение автотранспортных средств уплачивают предприятия, организации, учреждения, предприниматели, приобретающие автотранспортные средства путем купли-продажи, мены, лизинга и взносов в уставный фонд.

Уплата налога производится по месту регистрации или перерегистрации автотранспортного средства.

2. Налог на приобретение автотранспортных средств устанавливается в процентах от продажной цены (без налога на добавленную стоимость и акцизов) в следующих размерах:

грузовые автомобили, пикапы и легковые фургоны, автобусы, специальные автомобили и легковые автомобили	- 20;
прицепы и полуприцепы	- 10.

В случае приобретения автотранспортных средств за пределами Российской Федерации налог на приобретение автотранспортных средств исчисляется по установленным ставкам от стоимости автотранспортных средств, определяемой в соответствии с таможенным законодательством Российской Федерации.

3. Регистрация или перерегистрация автотранспортных средств, перечисленных в пункте 2 настоящей статьи, не производится без предъявления органу, осуществляющему регистрацию или перерегистрацию, квитанции или платежного поручения об уплате налога на приобретение автотранспортных средств.

4. От уплаты налога освобождаются:

Герои Советского Союза, Герои Российской Федерации, граждане, награжденные орденом Славы трех степеней, а также их общественные объединения (организации), использующие приобретаемые автотранспортные средства для выполнения своей уставной деятельности;

граждане, приобретающие легковые автомобили в личное пользование;

общественные объединения (организации) инвалидов, использующие приобретаемые автотранспортные средства для выполнения своей уставной деятельности;

предприятия автотранспорта общего пользования по автотранспортным средствам, осуществляющим перевозки пассажиров (кроме такси);

колхозы, совхозы, крестьянские (фермерские) хозяйства, объединения, акционерные и другие предприятия, занимающиеся производством сельскохозяйственной продукции, удельный вес доходов от реализации которой в общей сумме их доходов составляет 70 и более процентов;

**предприятия, осуществляющие содержание автомобильных дорог общего пользования и отдельных магистральных улиц городов федерального значения Москвы и Санкт-Петербурга, являющихся продолжением федеральных автомобильных дорог общего пользования (по перечням отдельных магистральных улиц, утвержденным Правительством Российской Федерации), у которых удельный вес доходов от осуществления этой деятельности составляет 70 процентов и более общей суммы их доходов;**

**иностранные и российские юридические лица, привлекаемые на период реализации целевых социально - экономических программ (проектов) жилищного строительства, создания, строительства и содержания центров профессиональной переподготовки военнослужащих, лиц, уволенных с военной службы, и членов их семей, осуществляемых за счет займов, кредитов и безвозмездной финансовой помощи, предоставляемых международными организациями и правительствами иностранных государств, иностранными юридическими и физическими лицами в соответствии с межправительственными и межгосударственными соглашениями, а также соглашениями, подписанными по поручению Правительства Российской Федерации уполномоченными им органами государственного управления;**

Президент Российской Федерации Б.ЕЛЬЦИН

Москва, Дом Советов России, 18 октября 1991 года № 1759-1

## **ЗАКОН РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ**

**от 6 декабря 1991 года № 1992-1**

### **«О налоге на добавленную стоимость»**

(с учетом изменений и дополнений Законов РФ от 22.05.1992 № 2813-1, от 16.07.1992 № 3317-1, от 22.12.1992 № 4178-1, от 25.02.1993 № 4554-1, от 06.03.1993 № 4618-1; Федеральных законов от 11.11.1994 № 37-ФЗ, от 06.12.1994 № 57-ФЗ, от 25.04.1995 № 63-ФЗ, от 23.06.1995 № 94-ФЗ, от 07.08.1995 № 128-ФЗ, от 22.08.1995 № 151-ФЗ, от 30.11.1995 № 188-ФЗ, от 27.12.1995 № 211-ФЗ, от 01.04.1996 № 25-ФЗ, от 22.05.1996 № 45-ФЗ, от 17.03.1997 № 54-ФЗ, от 28.04.1997 № 73-ФЗ, от 31.07.1998 № 147-ФЗ, от 06.01.1999 № 10-ФЗ, от 10.02.1999 № 32-ФЗ, от 31.03.1999 № 64-ФЗ, от 04.05.1999 № 95-ФЗ, от 02.01.2000 № 36-ФЗ)

#### Статья 1. Общие положения

Настоящим Законом вводится налог на добавленную стоимость. Налог представляет собой форму изъятия в бюджет части добавленной стоимости, создаваемой на всех стадиях производства и определяемой как разница между стоимостью реализованных товаров, работ и услуг и стоимостью материальных затрат, отнесенных на издержки производства и обращения.

#### Статья 2. Плательщики налога

1. Плательщиками налога на добавленную стоимость являются:

профессиональные аварийно - спасательные службы, профессиональные аварийно - спасательные формирования;

Перечень юридических лиц, которые освобождаются от уплаты налога, определяется Правительством Российской Федерации.

органы управления и подразделения Государственной противопожарной службы Министерства внутренних дел Российской Федерации;

плательщики налога на приобретение автотранспортных средств, приобретающие автотранспортные средства исключительно для непосредственного осуществления безвозмездной помощи (содействия).

5. Полное освобождение отдельных категорий граждан, предприятий, организаций и учреждений от уплаты налога или понижение его размера осуществляется законами субъектов Российской Федерации.

а) предприятия и организации, имеющие согласно законодательству Российской Федерации статус юридических лиц, включая предприятия с иностранными инвестициями, осуществляющие производственную и иную коммерческую деятельность;

б) полные товарищества, реализующие товары (работы, услуги) от своего имени;

в) индивидуальные (семейные) частные предприятия, осуществляющие производственную и иную коммерческую деятельность;

г) филиалы, отделения и другие обособленные подразделения предприятий, находящиеся на территории Российской Федерации и самостоятельно реализующие товары (работы, услуги);



д) компании, фирмы, любые другие организации, образованные в соответствии с законодательством иностранных государств, и международные организации, их филиалы и представительства, осуществляющие производственную или иную коммерческую деятельность на территории Российской Федерации;

2. Предприятия и организации, указанные в пункте 1 настоящей статьи, в дальнейшем именуются - предприятия.

3. Плательщиками налога на добавленную стоимость в отношении товаров, ввозимых на территорию Российской Федерации, являются предприятия и другие лица, определяемые в соответствии с таможенным законодательством Российской Федерации.

### Статья 3. Объекты налогообложения

1. Объектами налогообложения являются:

а) обороты по реализации на территории Российской Федерации товаров, выполненных работ и оказанных услуг;

б) товары, ввозимые на территорию Российской Федерации, в соответствии с таможенными режимами, установленными таможенным законодательством Российской Федерации.

2. В соответствии с настоящим Законом объектами налогообложения считаются обороты по реализации всех товаров как собственного производства, так и приобретенных на стороне, а также:

а) обороты по реализации товаров (работ, услуг) внутри предприятия для нужд собственного потребления, затраты по которым не относятся на издержки производства и обращения, а также своим работникам;

б) обороты по реализации товаров (работ, услуг) в обмен на другие товары (работы, услуги);

в) обороты по передаче безвозмездно или с частичной оплатой товаров (работ, услуг) другим предприятиям или физическим лицам;

г) обороты по реализации предметов залога, включая их передачу залогодержателю при неисполнении обеспеченного залогом обязательства;

д) обороты по передаче товаров (работ, услуг) по соглашению о предоставлении отступного или замене первоначального обязательства, существовавшего между сторонами, другим обязательством между теми же лицами.

Статья 4. Определение облагаемого оборота

1. **Облагаемый оборот определяется на основе стоимости реализуемых товаров (работ, услуг), исходя из применяемых цен и тарифов, без включения в них налога на добавленную стоимость.**

В облагаемый оборот включаются также любые получаемые предприятиями денежные средства, если их получение связано с расчетами по оплате товаров (работ, услуг).

Облагаемым оборотом при изготовлении товаров из двальческого сырья и материалов является стоимость их обработки.

Стоимость возвратной тары не включается в облагаемый оборот, за исключением случаев реализации тары предприятиями-изготовителями.

Не включаются в облагаемый оборот авансовые и другие платежи, полученные предприятиями-экспортерами в счет предстоящих поставок товаров или выполнения работ (оказания услуг), освобожденных от налога на добавленную стоимость в соответствии с подпунктом "а" пункта 1 статьи 5 настоящего Закона, длительность производственного цикла которых составляет свыше шести месяцев (по перечню и в порядке, которые определяются Правительством Российской Федерации).

**2. Для строительных, строительномонтажных и ремонтных предприятий облагаемым оборотом является стоимость реализованной строительной продукции (работ, услуг).**

3. При осуществлении предприятиями посреднических услуг облагаемым оборотом является сумма дохода, полученная в виде надбавок, вознаграждений и сборов.

Облагаемый оборот при реализации товаров предприятиями розничной торговли и общественного питания определяется на основе стоимости реализуемых товаров исходя из применяемых цен без включения в них налога на добавленную стоимость. В таком же порядке определяется облагаемый оборот при аукционной продаже товаров.

У заготовительных, снабженческо-сбытовых, оптовых и других предприятий, занимающихся продажей и перепродажей товаров, в том числе по договорам комиссии и поручения, облагаемый оборот определяется на основе стоимости реализуемых товаров исходя из применяемых цен без включения в них налога на добавленную стоимость. У заготовительных, снабженческо-сбытовых, оптовых и других предприятий при закупке сельскохозяйственной продукции, сырья и продовольствия у физических лиц при дальнейшей реализации этой продукции или результатов ее переработки облагаемый оборот определяется на

виде разницы между ценой реализации и ценой приобретения продукции без налога на добавленную стоимость.

4. В налогооблагаемую базу по товарам, ввозимым на территорию Российской Федерации, включаются таможенная стоимость товара, таможенная пошлина, а по подакцизным товарам - и сумма акциза.

Таможенная стоимость товара определяется в соответствии с таможенным законодательством Российской Федерации.

5. Местом реализации работ (услуг) в целях настоящего Закона признается:

а) место нахождения недвижимого имущества, если работы (услуги) связаны непосредственно с этим имуществом;

б) место фактического осуществления работ (услуг), если они связаны с движимым имуществом;

в) место фактического осуществления услуг, если они оказываются в сфере культуры, искусства, образования, физической культуры или спорта либо в иной аналогичной сфере деятельности;

г) место экономической деятельности покупателя услуг, если покупатель этих услуг имеет место нахождения в одном государстве, а продавец - в другом.

Положение настоящего подпункта применяется в отношении услуг:

по передаче в собственность или переуступке патентов, лицензий, торговых марок, авторских прав или иных аналогичных прав;

консультационных, юридических, бухгалтерских, инжиниринговых, рекламных, а также услуг по обработке информации и иных аналогичных услуг;

по предоставлению персонала;

по сдаче в аренду движимого имущества (за исключением транспортных средств транспортных предприятий);

агента, привлекающего от имени основного участника контракта лицо (предприятие или физическое лицо) для выполнения услуг, предусмотренных настоящим подпунктом;

д) место осуществления экономической деятельности предприятия или физического лица, выполняющего эти работы (оказывающего эти услуги), если это не противоречит хотя бы одному из подпунктов "а" - "г" настоящего пункта.

Если реализация работ (услуг) носит вспомогательный характер по отношению к реализации других (основных) товаров (работ, услуг), местом такой вспомогательной реализации признается место реализации основных товаров (работ, услуг).

## Статья 5. Перечень товаров (работ, услуг), освобождаемых от налога

1. От налога на добавленную стоимость освобождаются:

а) экспортируемые товары как собственного производства, так и приобретенные, экспортируемые работы и услуги, а также услуги по транспортировке, погрузке, разгрузке, перегрузке экспортируемых товаров и по транзиту иностранных грузов через территорию Российской Федерации;

б) товары и услуги, предназначенные для официального пользования иностранных дипломатических и приравненных к ним представительств, а также для личного пользования дипломатического и административно-технического персонала (включая членов семей персонала, проживающих вместе с персоналом) этих представительств, в случаях, если национальным законодательством аккредитующего государства установлена аналогичная льгота в отношении российских дипломатических и приравненных к ним представительств, а также дипломатического и административно-технического персонала (включая членов семей персонала, проживающих вместе с персоналом) этих представительств;

в) услуги городского пассажирского транспорта (кроме такси), а также услуги по перевозкам пассажиров в пригородном сообщении морским, речным, железнодорожным и автомобильным транспортом;

г) квартирная плата (в жилищном фонде всех форм собственности);

д) стоимость выкупаемого в порядке приватизации имущества государственных и муниципальных предприятий, стоимость приобретаемых гражданами жилых помещений в домах государственного и муниципального жилищного фонда (в порядке приватизации) и в домах, находящихся в собственности общественных объединений (организаций), а также арендная плата за арендные предприятия, образованные на базе государственной собственности;

е) операции по страхованию и перестрахованию, за исключением операций, связанных с получением страховых выплат по договорам страхования риска неисполнения договорных обязательств контрагентом страхователя - кредитора, если страхуемые договорные обязательства предусматривают поставку страхователем товаров (работ, услуг), облагаемых налогом на добавленную стоимость; банковские операции, за исключением операций по инкассации; проценты по краткосрочным займам, выдаваемым фондами поддержки

малого предпринимательства субъектам малого предпринимательства;

ж) операции, связанные с обращением валюты, денег, банкнот, являющихся законными средствами платежа (кроме используемых в целях нумизматики), а также ценных бумаг (акций, облигаций, сертификатов, векселей и других), за исключением брокерских и иных посреднических услуг;

операции, связанные с обращением золотых, серебряных и платиновых монет (за исключением используемых в целях нумизматики), осуществляемые в соответствии с порядком, утверждаемым Правительством Российской Федерации по представлению Центрального банка Российской Федерации;

з) продажа почтовых марок (кроме коллекционных), маркированных открыток, конвертов, лотерейных билетов;

и) действия, выполняемые уполномоченными на то органами, за которые взимается государственная пошлина, все виды лицензионных, регистрационных и патентных пошлин и сборов, а также пошлины и сборы, взимаемые государственными органами, органами местного самоуправления, иными уполномоченными органами и должностными лицами при предоставлении предприятиям, учреждениям и организациям или физическим лицам определенных прав; услуги, оказываемые членами коллегии адвокатов; платежи за пользование недрами, лесные подати, арендная плата за пользование лесным фондом и другие виды платежей в бюджет и внебюджетные фонды за пользование природными ресурсами;

к) патентно-лицензионные операции (кроме посреднических), связанные с объектами промышленной собственности, а также получение авторских прав;

л) продукция собственного производства отдельных предприятий общественного питания (студенческих и школьных столовых, столовых других учебных заведений, больниц, детских дошкольных учреждений, а также столовых иных учреждений и организаций социально-культурной сферы, финансируемых из бюджета); услуги в сфере образования, связанные с учебно-производственным и воспитательным процессом; услуги по обучению детей и подростков в кружках, секциях, студиях; услуги, оказываемые детям и подросткам с использованием спортивных сооружений; услуги по содержанию детей в дошкольных учреждениях и уходу за больными и престарелыми; услуги вневедомственной охраны Министерства внутренних дел Российской Федерации;

м) научно-исследовательские и опытно-конструкторские работы, выполняемые за счет

бюджета, а также средств Российского фонда фундаментальных исследований, Российского фонда технологического развития и образующих для этих целей в соответствии с законодательством внебюджетных фондов министерств, ведомств, ассоциаций; научно-исследовательские и опытно-конструкторские работы, выполняемые учреждениями образования и науки на основе хозяйственных договоров;

н) услуги учреждений культуры и искусства, архивной службы, религиозных объединений, театрално-зрелищные, спортивные, культурно-просветительные, развлекательные мероприятия, включая видеопозаказ, работы и услуги по производству, тиражированию и прокату (включая реализацию прав на использование) кинопродукции, получившей удостоверение национального фильма.

Порядок и условия выдачи удостоверения национального фильма устанавливаются в соответствии с Федеральным законом "О государственной поддержке кинематографии Российской Федерации";

о) обороты казино, игровых автоматов, выигрыши по ставкам на ипподромах;

п) ритуальные услуги похоронных бюро, кладбищ и крематориев, проведение обрядов и церемоний религиозными организациями;

р) обороты по реализации конфискованных, бесхозяйных ценностей, кладов и скупленных ценностей, а также ценностей, перешедших по праву наследования государству;

с) обороты по реализации для дальнейшей переработки и аффинирования руды, концентратов и других промышленных продуктов, содержащих драгоценные металлы, лома и отходов драгоценных металлов; обороты по реализации драгоценных металлов и драгоценных камней в Государственный фонд драгоценных металлов и драгоценных камней Российской Федерации, Центральному банку Российской Федерации и специально уполномоченным коммерческим банкам; обороты по реализации драгоценных камней в сырье для обработки предприятиям независимо от форм собственности для последующей продажи на экспорт; обороты по реализации драгоценных камней в сырье и ограненных внешнеэкономическим организациям, Центральному банку Российской Федерации и специально уполномоченным коммерческим банкам; обороты по реализации драгоценных металлов из Государственного фонда драгоценных металлов и драгоценных камней Российской Федерации внешнеэкономическим организациям, Центральному банку Российской Федерации и специально уполномоченным коммерческим банкам, а также обороты Центрального банка Россий-

ской Федерации и специально уполномоченных коммерческих банков по реализации драгоценных металлов в слитках при условии, что эти слитки остаются в одном из сертифицированных хранилищ (Государственное хранилище ценностей, хранилище Центрального банка Российской Федерации или хранилища специально уполномоченных коммерческих банков);

г) стоимость жилых домов, детских садов, клубов, санаториев и других объектов социально-культурного и жилищно-коммунального назначения, а также дорог, электрических сетей, подстанций, газовых сетей, водозаборных сооружений и других подобных объектов, передаваемых безвозмездно органам государственной власти (или по их решению специализированным предприятиям, осуществляющим использование или эксплуатацию указанных объектов по их назначению) и органам местного самоуправления, а также передаваемых безвозмездно предприятиям, организациям и учреждениям органами государственной власти и органами местного самоуправления; **стоимость работ по строительству жилых домов, производимых с привлечением средств бюджетов всех уровней и целевых внебюджетных фондов, при условии, что эти средства составляют не менее 40 процентов от стоимости этих работ; работы, производимые в период реализации целевых социально-экономических программ (проектов) жилищного строительства, по строительству объектов жилищного, социально-культурного и бытового назначения, инфраструктуры, домостроительных комбинатов и технологических линий, оказанию услуг иностранными и российскими консультационными фирмами, поставкам материалов и оборудования, созданию, строительству и содержанию центров профессиональной переподготовки военнослужащих, лиц, уволенных с военной службы, и членов их семей, осуществляемых за счет займов, кредитов и безвозмездной финансовой помощи, предоставляемых международными организациями и правительствами иностранных государств, иностранными юридическими и физическими лицами в соответствии с межправительственными и межгосударственными соглашениями, а также соглашениями, подписанными по поручению Правительства Российской Федерации уполномоченными им органами государственного управления; стоимость объектов государственной и муниципальной собственности, передаваемых безвозмездно органам государственной власти и управления, а также стоимость зданий, строений и сооружений, передаваемых безвозмездно одними профсо-**

юзными организациями другим профсоюзным организациям;

у) платные медицинские услуги для населения, лекарственные средства, изделия медицинского назначения, протезно-ортопедические изделия и медицинская техника, а также путевки (курсовки) в санаторно-курортные и оздоровительные учреждения, учреждения отдыха, туристские и экскурсионные путевки (за исключением комиссионного и агентского вознаграждений, полученных турагентом от продажи туристских и экскурсионных путевок); технические средства, включая автотранспорт, которые не могут быть использованы иначе, как для профилактики инвалидности и реабилитации инвалидов;

ф) товары (за исключением подакцизных, минерального сырья и полезных ископаемых, а также других товаров по перечню, утверждаемому Правительством Российской Федерации по представлению общероссийских общественных организаций инвалидов), работы, услуги, производимые и реализуемые лечебно-производственными (трудовыми) мастерскими при противотуберкулезных, психиатрических и психоневрологических учреждениях и при учреждениях социальной защиты и социальной реабилитации населения, общественными организациями инвалидов;

х) товары (за исключением подакцизных товаров, минерального сырья и полезных ископаемых, а также других товаров по перечню, утверждаемому Правительством Российской Федерации по представлению общероссийских общественных организаций инвалидов), работы, услуги (за исключением брокерских и иных посреднических услуг), производимые и (или) реализуемые организациями, среди работников которых не менее 50 процентов общей численности составляют инвалиды и уставный капитал которых полностью состоит из вкладов общероссийских общественных организаций инвалидов.

При определении права на получение указанной льготы в среднесписочную численность включаются состоящие в штате работники предприятия, учреждения и организации, в том числе работающие по совместительству, а также лица, не состоящие в штате и выполняющие работы по договору подряда и другим договорам гражданско-правового характера;

ц) продукция собственного производства колхозов, совхозов и других сельскохозяйственных предприятий, реализуемая в счет натуральной оплаты труда, натуральных выдач для оплаты труда, а также для общественного питания работников, привлекаемых на сельскохозяйственные работы;

ч) изделия народных промыслов признанного художественного достоинства, образцы которых приняты в установленном порядке;

ш) сдача в аренду служебных и жилых помещений иностранным гражданам и юридическим лицам, аккредитованным в Российской Федерации, в случаях, если их национальным законодательством установлена аналогичная льгота в отношении граждан и юридических лиц Российской Федерации либо если эта льгота предусмотрена в международных договорах. Перечень зарубежных государств, в отношении граждан и юридических лиц которых применяется указанная льгота, определяется Министерством иностранных дел Российской Федерации и Государственной налоговой службой Российской Федерации;

щ) товары, ввозимые на территорию Российской Федерации:

оборудование и приборы, используемые для научно-исследовательских целей; специально оборудованные транспортные средства для нужд медицинской скорой помощи, пожарной охраны, органов внутренних дел, закупленные за счет средств бюджетов всех уровней, а также специальные приборы и оборудование для оснащения этих специальных транспортных средств при их производстве; товары (за исключением подакцизных), предназначенные для включения в состав основных производственных фондов, ввозимые иностранным инвестором в качестве вклада в уставный (складочный) капитал организаций (предприятий) с иностранными инвестициями; товары (за исключением подакцизных), ввозимые в качестве безвозмездной помощи (содействия), а также в соответствии с договорами с иностранными организациями и фирмами о проведении совместных научных работ; научные периодические издания; произведения искусства, приобретенные за счет средств федерального бюджета, либо полученные в дар государственными (федеральными) учреждениями и организациями культуры, искусства, архивной службы, а также материалы, закупаемые государственными (федеральными) учреждениями и организациями культуры, искусства, кинематографии и архивной службы за счет средств федерального бюджета либо полученные ими в порядке компенсации за проведение выставок и иных культурно-массовых мероприятий; сырье, материалы и оборудование, закупаемые предприятиями народных художественных промыслов для производства изделий народных художественных промыслов; все виды печатных изданий (в том числе в виде записи на электронных носителях), получаемые государственными и муниципальными библиотеками, библиотеками научных об-

ществ и творческих союзов, музеями по международному книгообмену, а также ввозимые на территорию Российской Федерации в целях осуществления некоммерческого обмена и распространения, приобретенные за счет средств бюджетов всех уровней; товары (за исключением подакцизных), ввозимые в счет погашения государственных кредитов, предоставленных и предоставляемых иностранным государствам Союзом ССР и Российской Федерацией; **оборудование, приборы и материалы, ввозимые для реализации целевых социально-экономических программ (проектов) жилищного строительства для военнослужащих, создания, строительства и содержания центров профессиональной переподготовки военнослужащих, лиц, уволенных с военной службы, и членов их семей, осуществляемых за счет займов, кредитов и безвозмездной финансовой помощи, предоставляемых правительствами иностранных государств и международными организациями, иностранными юридическими и физическими лицами в соответствии с межправительственными и межгосударственными соглашениями, а также соглашениями, подписанными по поручению Правительства Российской Федерации уполномоченными им органами исполнительной власти, продукция, произведенная в результате хозяйственной деятельности российских предприятий и организаций на земельных участках, являющихся территорией иностранного государства с правом землепользования Российской Федерации на основании международного договора. Предусмотренные настоящим абзацем товары освобождаются от налога только в момент таможенного оформления;**

технические средства, включая автотранспорт, которые не могут быть использованы иначе, как для профилактики инвалидности и реабилитации инвалидов, лекарственные средства, изделия медицинского назначения, протезно-ортопедические изделия, медицинская техника, а также сырье и комплектующие изделия для их производства;

хлопок-волокно, происходящий с таможенной территории государств, не входящих в Содружество Независимых Государств;

**технологическое оборудование (комплектующие и запасные части к нему), аналоги которого не производятся в Российской Федерации, по перечню, утверждаемому Правительством Российской Федерации. Указанная льгота предоставляется по технологическому оборудованию, в отношении которого ранее предоставлялась льгота по налогу на добавленную стоимость, оплаченному до 1 января 1999 года;**

ы) услуги, выполняемые профессиональными аварийно-спасательными службами, профессиональными аварийно-спасательными формированиями по договорам;

э) обороты по реализации продукции средств массовой информации, книжной продукции, связанной с образованием, наукой и культурой, а также редакционная, издательская и полиграфическая деятельность по производству книжной продукции, связанной с образованием, наукой и культурой, газетной и журнальной продукции;

услуги по транспортировке, погрузке, разгрузке, перегрузке периодических печатных изданий и книжной продукции, связанной с образованием, наукой и культурой.

Льготы, предусмотренные настоящим подпунктом, не распространяются на продукцию средств массовой информации рекламного и эротического характера и издания рекламного и эротического характера;

ю) пожарно-техническая продукция; **работы и услуги в области пожарной безопасности, выполняемые и оказываемые на договорной основе; материалы и комплектующие изделия, используемые для производства пожарно-технической продукции, а также для выполнения работ и оказания услуг в области пожарной безопасности;** обороты по передаче на безвозмездной основе имущества граждан и юридических лиц в собственность (пользование) пожарной охране для выполнения ее задач, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

я) обороты по реализации товаров магазинами беспрошпальной торговли, **платежи малых предприятий по лизинговым сделкам в полном объеме;**

я.1) **работы и услуги по реставрации и охране памятников истории и культуры, охраняемых государством;**

я.2) обороты между инвестором и оператором соглашения о разделе продукции по безвозмездной передаче товарно-материальных ценностей, необходимых для выполнения работ по указанному соглашению, а также операции по передаче денежных средств, необходимых для финансирования таких работ в соответствии со сметой, утвержденной в установленном указанным соглашением порядке;

я.3) товары, работы и услуги, предназначенные в соответствии с проектной документацией для выполнения работ по соглашению о разделе продукции, в том числе товары, ввозимые на таможенную территорию Российской Федерации инвестором, оператором указанного соглашения, их поставщиками, подрядчиками и перевозчиками, участвующими в вы-

полнении работ по указанному соглашению на основе договоров (контрактов) с инвестором, и услуги, оказываемые на территории Российской Федерации иностранными юридическими лицами инвесторам или операторам соглашений о разделе продукции в связи с выполнением работ по указанным соглашениям. Порядок отнесения товаров, работ и услуг к предназначенным для выполнения работам по соглашению о разделе продукции устанавливается Правительством Российской Федерации;

я.4) товары, за исключением подакцизных (работы, услуги), реализуемые (выполненные, оказанные) в рамках безвозмездной помощи.

Предприятия, учреждения и организации, производящие и реализующие товары (работы, услуги), указанные в подпунктах "ф", "х" и "ю" настоящего пункта, имеют право не применять предоставленную им льготу.

2. Предприятия, реализующие товары (работы, услуги), как освобожденные от налога на добавленную стоимость, так и облагаемые указанным налогом, имеют право на получение льгот, предусмотренных пунктом 1 настоящей статьи, только при наличии раздельного учета затрат по производству и реализации таких товаров (работ, услуг).

3. Перечень товаров (работ, услуг), освобожденных от налога на добавленную стоимость, является единым на всей территории Российской Федерации.

4. При выполнении соглашений о разделе продукции, заключенных Российской Федерацией с инвесторами до вступления в силу Федерального закона "О соглашениях о разделе продукции", применяются условия исчисления и уплаты налога, установленные указанными соглашениями.

5. Освобождение от налога на добавленную стоимость оборотов по реализации товаров (работ, услуг), перечисленных в пункте 1 настоящей статьи, производится при наличии у предприятий соответствующих лицензий на осуществление деятельности, подпадающей под лицензирование в соответствии с законодательством Российской Федерации.

## Статья 6. Ставки налога

**1. Ставки налога на добавленную стоимость устанавливаются в следующих размерах:**

10 процентов - по продовольственным товарам (за исключением подакцизных) по перечню согласно приложению 1 к настоящему Закону и по товарам для детей по перечню согласно приложению 2 к настоящему Закону;

10 процентов - по зерну, сахару-сырцу; рыбной муке, рыбе и морепродуктам, реализуемым для использования в технических целях, кормопроизводства и производства лекарственных препаратов;

**20 процентов** - по остальным товарам (работам, услугам), включая подакцизные продовольственные товары.

2. Указанные ставки применяются также при исчислении налога на добавленную стоимость по товарам, ввозимым на территорию Российской Федерации.

#### Статья 7. Порядок исчисления налога

1. Реализация товаров (работ, услуг) предприятиям производится по ценам (тарифам), увеличенным на сумму налога на добавленную стоимость. При этом в расчетных документах на реализуемые товары (работы, услуги) сумма налога указывается отдельной строкой.

Реализация товаров (работ, услуг) населению производится по ценам и тарифам, включающим в себя сумму налога на добавленную стоимость по установленной ставке.

2. Налог на приобретаемые сырье, материалы, топливо, комплектующие и другие изделия, основные средства и нематериальные активы, используемые для производственных целей, на издержки производства и обращения не относится.

**Сумма налога на добавленную стоимость, подлежащая внесению в бюджет, определяется как разница между суммами налога, полученными от покупателей за реализованные им товары (работы, услуги), и суммами налога, фактически уплаченными поставщикам за поступившие (принятые к учету) материальные ресурсы (работы, услуги), стоимость которых относится на издержки производства и обращения.** При использовании в расчетах за поставленные товары (выполненные работы, оказанные услуги) векселей суммы налога на добавленную стоимость подлежат возмещению (зачету) после оплаты векселей денежными средствами.

Сумма налога на добавленную стоимость, подлежащая внесению в бюджет предприятиями, занимающимися закупкой и (или) продажей (перепродажей) товаров, в том числе по договорам комиссии и поручения, определяется в виде разницы между суммами налога, полученными от покупателей за реализованные товары (работы, услуги), и суммами налога на добавленную стоимость, фактически уплаченными поставщикам и (или) таможенным органам по поступившим (принятым к учету) товарам, предназначенным для продажи, и ма-

териальным ресурсам (выполненным работам, оказанным услугам), стоимость которых относится на издержки производства и обращения.

**Суммы налога, уплаченные при приобретении основных средств и нематериальных активов, в полном объеме вычитаются из сумм налога, подлежащих взносу в бюджет, в момент принятия на учет основных средств и нематериальных активов. Суммы налога на добавленную стоимость по вводимым в эксплуатацию законченным капитальным строительством объектам, уплаченные подрядным организациям или уплаченные в бюджет при выполнении работ собственными силами, вычитаются из сумм налога, подлежащих взносу в бюджет, в момент ввода в эксплуатацию объектов капитального строительства.** (абзац вступает в силу с 1 января 2001 года)

При этом не исключаются из общей налоговой суммы, подлежащей перечислению в бюджет, налоги, уплаченные:

а) по товарам (работам, услугам), использованным на непроизводственные нужды, по которым уплата налога производится за счет соответствующих источников финансирования, а также по приобретаемым служебным легковым автомобилям и микроавтобусам. Порядок, предусмотренный настоящим подпунктом, не применяется в отношении колхозов, совхозов, крестьянских (фермерских) хозяйств, межхозяйственных и других сельскохозяйственных предприятий и организаций, у которых суммы налога на добавленную стоимость по товарам (работам, услугам), использованным на непроизводственные нужды, подлежат вычету;

б) по товарам (работам, услугам), использованным при осуществлении операций, освобожденных от налога в соответствии с подпунктами "в" - "ш", "я" и "я.1" пункта 1 статьи 5 настоящего Закона. Суммы налога, уплаченные поставщикам по таким товарам (работам, услугам), относятся на издержки производства и обращения.

**в) по основным средствам и нематериальным активам, приобретаемым за счет бюджетных ассигнований. Суммы налога, уплаченные по таким основным средствам и нематериальным активам поставщикам (подрядчикам), относятся на увеличение их балансовой стоимости** (пункт вступает в силу с 1 января 2001 года)

При исчислении налога на добавленную стоимость инвестором, являющимся стороной соглашения о разделе продукции, из подлежащей внесению в бюджет в соответствующем периоде суммы указанного налога вычитаются все суммы налога на добавленную стоимость,

уплаченные инвестором в данном периоде в связи с выполнением работ по указанному соглашению.

3. В случае превышения сумм налога, по товарно-материальным ценностям, стоимость которых фактически отнесена (списана) на издержки производства и обращения, а также по основным средствам и нематериальным активам, над суммами налога, исчисленными по реализации товаров (работ, услуг), возникающая разница засчитывается в счет предстоящих платежей или возмещается за счет общих платежей налогов в десятидневный срок со дня получения расчета за соответствующий отчетный период.

Аналогичный порядок зачета или возмещения сумм налога, уплаченных поставщикам, применяется: при реализации товаров (работ, услуг), освобожденных от налога в соответствии с подпунктами "а", "б" и "я.4" пункта 1 статьи 5 настоящего Закона; при реализации (только в отношении предприятий по добыче драгоценных металлов) драгоценных металлов, освобожденных от налога в соответствии с подпунктом "с" пункта 1 статьи 5 настоящего Закона.

Разница, возникающая у инвестора, являющегося стороной соглашения о разделе продукции, в случае превышения сумм налога на добавленную стоимость, уплаченных инвестором в соответствующем периоде в связи с выполнением работ по указанному соглашению, над суммами данного налога, исчисленными по реализации в данном периоде продукции, товаров (работ, услуг), в том числе при отсутствии указанной реализации, подлежит возмещению инвестору из бюджета по окончании данного периода в порядке и в сроки, которые установлены законодательством Российской Федерации. В случае несоблюдения государством сроков, установленных законодательством Российской Федерации, суммы уплаченного налога, подлежащие возмещению из бюджета, увеличиваются исходя из ставки рефинансирования Банка России, действовавшей в соответствующем периоде.

Возмещение налога на добавленную стоимость, уплаченного по материальным ре-

сурсам (выполненным работам, оказанным услугам) производственного назначения, используемым при производстве товаров (выполнении работ, оказании услуг), реализуемых в рамках безвозмездной помощи, в полном объеме производится за счет средств федерального бюджета в порядке, определяемом Правительством Российской Федерации.

4. Исчисление налога по товарам, ввозимым на территорию Российской Федерации, производится по ставкам, установленным для отечественных товаров, к налогооблагаемой базе, определяемой в соответствии с пунктом 4 статьи 4 настоящего Закона.

5. Иностранные предприятия, состоящие на учете в налоговом органе, при реализации товаров (работ, услуг) на территории Российской Федерации исчисляют и уплачивают налог на добавленную стоимость в порядке, установленном настоящим Законом.

В случае реализации товаров (работ, услуг) на территории Российской Федерации иностранными предприятиями, не состоящими на учете в налоговом органе, налог на добавленную стоимость уплачивается в бюджет в полном размере предприятиями за счет средств, перечисляемых иностранным предприятиям или другим лицам, указанным этими иностранными предприятиями. При этом после уплаты налога предприятиями иностранные предприятия имеют право на возмещение сумм налога на добавленную стоимость, фактически уплаченных в бюджет при ввозе товаров на территорию Российской Федерации, а также по материальным ресурсам производственного назначения в порядке, установленном Государственной налоговой службой Российской Федерации по согласованию с Министерством финансов Российской Федерации.

6. Плательщики налога на добавленную стоимость по реализуемым товарам (работам, услугам), облагаемым этим налогом или освобождаемым от этого налога, оформляют счета-фактуры, ведут журналы учета счетов-фактур, книги покупок и книги продаж в порядке, устанавливаемом Правительством Российской Федерации.

...



# РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

## ЗАКОН РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

от 13 декабря 1991 года № 2030-1

### «О налоге на имущество предприятий»

(с учетом изменений и дополнений Законов РФ от 16.07.92 № 3317-1, от 22.12.92 № 4178-1, от 06.03.93 № 4618-1, от 03.06.93 № 5093-1; Федеральных законов от 11.11.94 № 37-ФЗ, от 25.04.95 № 62-ФЗ, от 23.06.95 № 94-ФЗ, от 22.08.95 № 151-ФЗ, от 08.01.98 № 1-ФЗ, от 10.02.99 № 32-ФЗ, от 04.05.99 № 95-ФЗ)

Статья 1. Плательщиками налога в соответствии с настоящим Законом являются:

предприятия, учреждения (включая банки и другие кредитные организации) и организации, в том числе с иностранными инвестициями, считающиеся юридическими лицами по законодательству Российской Федерации;

филиалы и другие аналогичные подразделения указанных предприятий, учреждений и организаций, имеющие отдельный баланс и расчетный (текущий) счет;

компании, фирмы, любые другие организации (включая полные товарищества), образованные в соответствии с законодательством иностранных государств, международные организации и объединения, а также их обособленные подразделения, имеющие имущество на территории Российской Федерации, континентальном шельфе Российской Федерации и в исключительной экономической зоне Российской Федерации.

Плательщики налога, указанные в настоящей статье, в дальнейшем именуются предприятиями.

Центральный банк Российской Федерации и его учреждения не являются плательщиками налога по настоящему Закону.

Статья 2. Налогом в соответствии с настоящим Законом облагаются основные средства, нематериальные активы, запасы и затраты, находящиеся на балансе плательщика. Основные средства, нематериальные активы, малоценные и быстроизнашивающиеся предметы учитываются по остаточной стоимости.

Стоимость имущества, объединенного предприятиями в целях осуществления совместной деятельности без образования юридического лица, для целей налогообложения принимается в расчет участниками договоров о совместной деятельности, внесшими это имущество, а созданного (приобретенного) в результате этой деятельности - участниками договоров о совместной деятельности в соответ-

ствии с установленной долей собственности по договору.

Статья 3. Для целей налогообложения определяется среднегодовая стоимость имущества предприятия.

Статья 4. Данным налогом не облагается имущество:

а) бюджетных учреждений и организаций, органов законодательной (представительной) и исполнительной власти, органов местного самоуправления, Пенсионного фонда Российской Федерации, Фонда социального страхования Российской Федерации, Государственного фонда занятости населения Российской Федерации, Федерального фонда обязательного медицинского страхования;

коллегий адвокатов и их структурных подразделений;

б) предприятий по производству, переработке и хранению сельскохозяйственной продукции, выращиванию, лову и переработке рыбы и морепродуктов при условии, что выручка от указанных видов деятельности составляет не менее 70 процентов общей суммы выручки от реализации продукции (работ, услуг);

в) специализированных протезно-ортопедических предприятий;

г) используемое исключительно для нужд образования и культуры;

д) религиозных объединений и организаций, национально-культурных обществ;

е) предприятий народных художественных промыслов;

ж) используемое для образования страхового и сезонного запасов на предприятиях, связанных с сезонным (природно-климатическим) циклом поставок и работ, а также запасов, созданных в соответствии с решениями федеральных органов исполнительной власти, соответствующих органов государственной власти субъектов Российской Федерации.

Федерации и органов местного самоуправления;

з) жилищно-строительных, дачно-строительных и гаражных кооперативов, садоводческих товариществ;

общественных объединений, ассоциаций, осуществляющих свою деятельность за счет целевых взносов граждан и отчислений предприятий и организаций из оставшейся в их распоряжении после уплаты налогов и других обязательных платежей прибыли на содержание указанных общественных объединений, ассоциаций, если они не осуществляют предпринимательскую деятельность; (пп. "з" в ред. Федерального закона от 25.04.95 № 62-ФЗ) (см. текст в предыдущей редакции)

и) общественных организаций инвалидов, а также других предприятий, учреждений и организаций, в которых инвалиды составляют не менее 50 процентов от общего числа работников;

к) научно-исследовательских учреждений, предприятий и организаций Российской академии наук, Российской академии медицинских наук, Российской академии сельскохозяйственных наук, Российской академии образования, Российской академии архитектуры и строительных наук, Российской академии художеств, составляющих их научно-исследовательскую, опытно-производственную или экспериментальную базу;

государственных научных центров, а также научно-исследовательских, конструкторских учреждений (организаций), опытных и опытно-экспериментальных предприятий независимо от организационно-правовых форм и форм собственности, в объеме работ которых научно-исследовательские, опытно-конструкторские и экспериментальные работы составляют не менее 70 процентов;

л) используемое (предназначенное) исключительно для отдыха или оздоровления детей в возрасте до 18 лет;

м) предприятий учреждений, исполняющих уголовные наказания в виде лишения свободы;

н) Российского фонда федерального имущества, фондов имущества субъектов Российской Федерации, районов (за исключением районов в городах), городов (за исключением городов районного подчинения);

о) специализированных предприятий (по перечню, утверждаемому Правительством Российской Федерации), производящих медицинские и ветеринарные иммунобиологические препараты, предназначенные для борьбы с эпидемиями и эпизоотиями;

п) органов управления и подразделений Государственной противопожарной службы при осуществлении ими своих функций, установленных законодательством Российской Федерации;

р) иностранных и российских юридических лиц, используемое на период реализации целевых социально-экономических программ (проектов) жилищного строительства, создания, строительства и содержания центров профессиональной переподготовки военнослужащих, лиц, уволенных с военной службы, и членов их семей, осуществляемых за счет займов, кредитов и безвозмездной финансовой помощи, предоставляемых международными организациями и правительствами иностранных государств, иностранными юридическими и физическими лицами в соответствии с межправительственными и межгосударственными соглашениями, а также соглашениями, подписанными по поручению Правительства Российской Федерации уполномоченными им органами государственного управления.

Перечень юридических лиц, которые освобождаются от уплаты налога, определяется Правительством Российской Федерации;

с) профессиональных аварийно-спасательных служб, профессиональных аварийно-спасательных формирований;

т) используемое исключительно для осуществления деятельности, предусмотренной соглашениями о разделе продукции, в случае, если такое имущество находится в собственности инвесторов в соответствии с указанными соглашениями, а также в случае, если в соответствии с условиями указанных соглашений такое имущество передано инвесторами в собственность государства при сохранении за ними исключительного права на пользование указанным имуществом.

**Статья 5. Стоимость имущества предприятия, исчисленная для целей налогообложения, уменьшается на балансовую (нормативную) стоимость:**

а) объектов жилищно-коммунальной и социально-культурной сферы, полностью или частично находящихся на балансе налогоплательщика;

б) объектов, используемых исключительно для охраны природы, пожарной безопасности или гражданской обороны;

в) имущества, используемого для производства, переработки и хранения сельскохозяйственной продукции, выращивания, лова и переработки рыбы;

г) ледоколов, судов с ядерными энергетическими установками и судов атомно-технологического обслуживания; магистральных трубопроводов, железнодорожных путей сообщения, автомобильных дорог общего пользования, линий связи и энергопередачи, а также сооружений, предназначенных для поддержания в эксплуатационном состоянии указанных объектов;

д) спутников связи;

е) земли;

ж) специализированных судов, механизмов и оборудования, необходимых для использования не более трех месяцев в году для обеспечения нормального функционирования различных видов транспорта, а также автомобильных дорог общего пользования;

з) эталонного и стендового оборудования территориальных органов Комитета Российской Федерации по стандартизации, метрологии и сертификации;

и) **мобилизационного резерва и мобилизационных мощностей;**

к) имущества, полученного за счет безвозмездной помощи (содействия) в первые два года, а также имущества, используемого для непосредственного осуществления безвозмездной помощи (содействия), на срок его использования в данных целях.

Президент Российской Федерации Б.ЕЛЬЦИН

Москва, Дом Советов России, 13 декабря 1991 года № 2030-1

## ЗАКОН РОССИЙСКОЙ СОВЕТСКОЙ ФЕДЕРАТИВНОЙ СОЦИАЛИСТИЧЕСКОЙ РЕСПУБЛИКИ

от 19 декабря 1991 года № 2060-1

*«Об охране окружающей природной среды»*

(с учетом изменений и дополнений Законов РФ от 21.02.92 № 2397-1, от 02.06.93 № 5076-1)

Природа и ее богатства являются национальным достоянием народов России, естественной основой их устойчивого социально-экономического развития и благосостояния человека.

Настоящий Закон в комплексе с мерами организационного, правового, экономического и воспитательного воздействия призван способствовать формированию и укреплению экологического правопорядка и обеспечению экологической безопасности на территории Российской Федерации и республик в составе Российской Федерации.

Законодательные (представительные) органы субъектов Российской Федерации, органы местного самоуправления могут устанавливать для отдельных категорий плательщиков дополнительные льготы по налогу в пределах сумм, зачисляемых в бюджеты субъектов Российской Федерации.

Статья 6. Предельный размер налоговой ставки на имущество предприятия не может превышать **2 процентов** от налогооблагаемой базы, исчисленной в соответствии со статьями 3 и 5 настоящего Закона.

Конкретные ставки налога на имущество предприятий, определяемые в зависимости от видов деятельности предприятий, устанавливаются законодательными (представительными) органами субъектов Российской Федерации.

Устанавливать ставку налога для отдельных предприятий не разрешается.

При отсутствии решений законодательных (представительных) органов субъектов Российской Федерации об установлении конкретных ставок налога на имущество предприятий применяется максимальная ставка налога, предусмотренная настоящим Законом.

...

### Раздел I. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

...

Статья 20. Платность использования природных ресурсов

1. Платность природопользования включает плату за природные ресурсы, за загрязнение окружающей природной среды и за другие виды воздействия.

2. Плата за природные ресурсы (земля, недра, вода, лес и иная растительность, животный мир, рекреационные и другие природные ресурсы) взимается:

за право пользования природными ресурсами в пределах установленных лимитов;

за сверхлимитное и нерациональное использование природных ресурсов;

на воспроизводство и охрану природных ресурсов.

3. Плата за загрязнение окружающей природной среды и другие виды воздействия взимается за:

выбросы, сбросы загрязняющих веществ, размещение отходов и другие виды загрязнения в пределах установленных лимитов;

выбросы, сбросы загрязняющих веществ, размещение отходов и другие виды загрязнения сверх установленных лимитов.

4. Плата за нормативные и сверхнормативные выбросы и сбросы вредных веществ, размещение отходов перечисляется предприятиями, учреждениями, организациями в беспорядном порядке: 90 процентов - на специальные счета внебюджетных государственных экологических фондов, 10 процентов - в доход республиканского бюджета Российской Федерации для финансирования деятельности территориальных органов государственного управления в области охраны окружающей природной среды.

5. Порядок исчисления и применения нормативов платы за использование природных ресурсов определяется Правительством Российской Федерации.

6. Внесение платы за использование природных ресурсов не освобождает природопользователя от выполнения мероприятий по охране окружающей природной среды и возмещения вреда, причиненного экологическим правонарушением.

#### **Раздел IV. НОРМИРОВАНИЕ КАЧЕСТВА ОКРУЖАЮЩЕЙ ПРИРОДНОЙ СРЕДЫ**

Статья 25. Основные требования к нормированию качества окружающей природной среды

1. Нормирование качества окружающей природной среды производится с целью установления предельно допустимых норм воздействия на окружающую природную среду, гарантирующих экологическую безопасность населения и сохранение генетического фонда, обеспечивающих рациональное использование и воспроизводство природных ресурсов в условиях устойчивого развития хозяйственной деятельности.

2. Нормативы предельно допустимых вредных воздействий, а также методы их определения утверждаются специально уполномо-

ченными на то государственными органами Российской Федерации в области охраны окружающей природной среды, санитарно-эпидемиологического надзора и совершенствуются по мере развития науки и техники с учетом международных стандартов.

3. При нарушении требований нормативов качества окружающей природной среды выброс, сброс вредных веществ или иные виды воздействия на окружающую природную среду могут быть ограничены, приостановлены или прекращены по предписанию специально уполномоченных на то государственных органов Российской Федерации в области охраны окружающей природной среды, санитарно-эпидемиологического надзора.

Статья 26. Нормативы предельно допустимых концентраций вредных веществ

1. Нормативы предельно допустимых концентраций вредных веществ, а также вредных микроорганизмов и других биологических веществ, загрязняющих атмосферный воздух, воды, почвы, устанавливаются для оценки состояния окружающей природной среды в интересах охраны здоровья человека, сохранения генетического фонда, охраны растительного и животного мира.

2. С учетом природно-климатических особенностей, а также повышенной социальной ценности отдельных территорий (заповедников, заказников, национальных парков, курортных и рекреационных зон) для них устанавливаются более строгие нормативы предельно допустимых вредных воздействий на природную среду.

Статья 27. Нормативы предельно допустимых выбросов и сбросов вредных веществ

1. Нормативы предельно допустимых выбросов и сбросов вредных веществ, а также вредных микроорганизмов и других биологических веществ, загрязняющих атмосферный воздух, воды, почвы, устанавливаются с учетом производственных мощностей объекта, данных о наличии мутагенного эффекта и иных вредных последствий по каждому источнику загрязнения, согласно действующим нормативам предельно допустимых концентраций вредных веществ в окружающей природной среде.

2. Нормативы предельно допустимых выбросов и сбросов утверждаются специально уполномоченными на то государственными органами Российской Федерации в области охраны окружающей природной среды (по химическим веществам), санитарно-

эпидемиологического надзора (по микроорганизмам и биологическим веществам).

Статья 28. Нормативы предельно допустимых уровней шума, вибрации, магнитных полей и иных вредных физических воздействий

1. Нормативы предельно допустимых уровней шума, вибрации, магнитных полей и иных вредных физических воздействий устанавливаются на уровне, обеспечивающем сохранение здоровья и трудоспособности людей, охрану растительного и животного мира, благоприятную для жизни окружающую природную среду.

2. Указанные нормативы утверждаются специально уполномоченными на то государственными органами Российской Федерации в области охраны окружающей природной среды, санитарно-эпидемиологического надзора.

Статья 29. Нормативы предельно допустимого уровня радиационного воздействия

1. Нормативы предельно допустимого уровня безопасного содержания радиоактивных веществ в окружающей природной среде и продуктах питания, предельно допустимого уровня радиационного облучения населения устанавливаются в величинах, не представляющих опасности для здоровья и генетического фонда человека. Указанные нормативы утверждаются специально уполномоченными на то государственными органами Российской Федерации в области охраны окружающей природной среды, санитарно-эпидемиологического надзора.

2. Для постоянного контроля за уровнем радиации население обеспечивается радиометрическими приборами. Порядок обеспечения и перечень указанных приборов определяются Правительством Российской Федерации.

Статья 30. Предельно допустимые нормы применения агрохимикатов в сельском хозяйстве

1. Предельно допустимые нормы применения минеральных удобрений, средств защиты растений, стимуляторов роста и других агрохимикатов в сельском хозяйстве устанавливаются в дозах, обеспечивающих соблюдение нормативов предельно допустимых остаточных количеств химических веществ в продуктах питания, охрану здоровья, сохранение генетического фонда человека, растительного и животного мира.

2. Указанные нормативы утверждаются специально уполномоченными на то государственными органами Российской Федерации в области охраны окружающей природной среды, санитарно-эпидемиологического надзора по представлению органов государственной агрохимической службы Российской Федерации с учетом международных стандартов.

Статья 31. Нормативы предельно допустимых остаточных количеств химических веществ в продуктах питания

1. Нормативы предельно допустимых остаточных количеств вредных химических веществ в продуктах питания устанавливаются путем определения минимально допустимой дозы, безвредной для здоровья человека, по каждому используемому химическому веществу и при их суммарном воздействии.

2. Указанные нормативы утверждаются государственными органами Российской Федерации санитарно-эпидемиологического надзора по согласованию с государственной агрохимической службой Российской Федерации.

Статья 32. Экологические требования к продукции

1. В стандартах на новую технику, технологии, материалы, вещества и другую продукцию, способную оказать вредное воздействие на окружающую природную среду, устанавливаются экологические требования для предупреждения вреда окружающей природной среде, здоровью и генетическому фонду человека.

2. Экологические требования к продукции производства и потребления должны обеспечивать соблюдение нормативов предельно допустимых воздействий на окружающую природную среду в процессе производства, хранения, транспортировки и использования продукции.

3. Указанные требования и методы их обоснования утверждаются специально уполномоченными на то государственными органами Российской Федерации в области охраны окружающей природной среды, санитарно-эпидемиологического надзора.

Статья 33. Предельно допустимые нормы нагрузки на окружающую природную среду

При формировании территориально-производственных комплексов, развитии промышленности, сельского хозяйства, строительстве и реконструкции городов, других населенных пунктов устанавливаются предельно допустимые нормы нагрузки на окружающую

природную среду с учетом потенциальных ее возможностей, необходимости рационального использования территориальных и природных ресурсов с целью обеспечения наиболее благоприятных условий жизни населению, недопущения разрушения естественных экологических систем и необратимых изменений в окружающей природной среде.

Статья 34. Нормативы санитарных и защитных зон

Нормативы санитарных и защитных зон, санитарно-защитных зон устанавливаются для охраны водоемов и иных источников водоснабжения, курортных, лечебно-оздоровительных зон, населенных пунктов и других территорий от загрязнения и других вредных воздействий.

## **Раздел V. ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКОЛОГИЧЕСКАЯ ЭКСПЕРТИЗА**

Статья 35. Цели и принципы государственной экологической экспертизы

1. Государственная экологическая экспертиза проводится с целью проверки соответствия хозяйственной и иной деятельности экологической безопасности общества.

2. Государственная экологическая экспертиза осуществляется на принципах обязательности ее проведения, научной обоснованности и законности ее выводов, независимости, вневедомственности в организации и проведении, широкой гласности и участия общественности.

Статья 36. Обязательность государственной экологической экспертизы

1. Государственная экологическая экспертиза является обязательной мерой охраны окружающей природной среды, предшествующей принятию хозяйственного решения, осуществление которого может оказывать вредное воздействие на окружающую природную среду.

2. Финансирование и осуществление работ по всем проектам и программам производится только при наличии положительного заключения государственной экологической экспертизы.

3. Порядок проведения государственной экологической экспертизы объектов федерального, республиканского или местного значения регулируется законодательством Российской Федерации и республик в составе Российской Федерации.

Статья 37. Объекты государственной экологической экспертизы

**Государственной экологической экспертизе подлежат все предплановые, предпроектные и проектные материалы по объектам и мероприятиям, намечаемым к реализации на территории Российской Федерации, независимо от их сметной стоимости и принадлежности, а также экологические обоснования лицензий и сертификатов.**

Статья 38. Ответственность за невыполнение требований государственной экологической экспертизы и ответственность экспертов

1. Руководители предприятий, учреждений, организаций, другие должностные лица и иные работники, а также граждане несут ответственность за невыполнение требований заключения государственной экологической экспертизы в соответствии с действующим законодательством.

2. Председатель и члены экспертных комиссий несут ответственность за правильность и обоснованность своих заключений в соответствии с законодательством Российской Федерации. Выводы экспертной комиссии могут быть обжалованы в суд или арбитражный суд.

Статья 39. Общественная экологическая экспертиза

1. Общественная экологическая экспертиза, проводимая научными коллективами, общественными объединениями по их инициативе, становится юридически обязательной после утверждения ее результатов соответствующими органами государственной экологической экспертизы.

2. Председатель, члены общественных коллективов экспертов несут ответственность за правильность, обоснованность своих экспертных оценок в соответствии с законодательством Российской Федерации.

## **Раздел VI. ЭКОЛОГИЧЕСКИЕ ТРЕБОВАНИЯ ПРИ РАЗМЕЩЕНИИ, ПРОЕКТИРОВАНИИ, СТРОИТЕЛЬСТВЕ, РЕКОНСТРУКЦИИ, ВВОДЕ В ЭКСПЛУАТАЦИЮ ПРЕДПРИЯТИЙ, СООРУЖЕНИЙ И ИНЫХ ОБЪЕКТОВ**

Статья 40. Общие экологические требования при размещении, проектировании, строительстве, реконструкции, вводе в эксплуатацию предприятий, сооружений и иных объектов

1. При размещении, технико-экономическом обосновании проекта, проектировании, строительстве, реконструкции, вводе в эксплуатацию предприятий, сооружений в промышленности, сельском хозяйстве, на транспорте, в энергетике, водном, коммунально-бытовом хозяйстве, при прокладке линий электропередачи, связи, трубопроводов, каналов, иных объектов, оказывающих прямое либо косвенное влияние на состояние окружающей природной среды, должны выполняться требования экологической безопасности и охраны здоровья населения, предусматриваться мероприятия по охране природы, рациональному использованию и воспроизводству природных ресурсов, оздоровлению окружающей природной среды.

2. Нарушение указанных требований влечет за собой приостановление до устранения недостатков либо полное прекращение деятельности по размещению, проектированию, строительству, реконструкции, вводу в эксплуатацию экологически вредных объектов в соответствии с предписанием специально на то уполномоченных государственных органов Российской Федерации в области охраны окружающей природной среды, санитарно-эпидемиологического надзора.

Статья 41. Экологические требования при размещении предприятий, сооружений и иных объектов

1. При размещении предприятий, сооружений и иных объектов должно быть обеспечено выполнение требований по охране окружающей природной среды, рациональному использованию и воспроизводству природных ресурсов, учету ближайших и отдаленных экологических, экономических, демографических, нравственных последствий деятельности указанных объектов при приоритете охраны здоровья человека и благосостояния населения.

2. Определение мест строительства предприятий, сооружений и иных объектов производится в соответствии со статьей 28 Земельного кодекса РСФСР и статьей 11 Закона РСФСР "О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения" при наличии положительного заключения специально на то уполномоченных государственных органов Российской Федерации в области охраны окружающей природной среды, санитарно-эпидемиологического надзора и решения местных органов самоуправления. В необходимых случаях при размещении объектов, затрагивающих эко-

логические интересы населения, решение принимается по результатам обсуждения или референдума.

3. Решение о размещении крупных народнохозяйственных объектов принимается Верховным Советом Российской Федерации или Верховными Советами республик в составе Российской Федерации на основе заключения государственной экологической экспертизы.

Статья 42. Экологические требования к технико-экономическому обоснованию проекта и проектированию предприятий, сооружений и иных объектов

1. При технико-экономическом обосновании проекта, проектировании предприятий, сооружений и иных объектов должны учитываться современный уровень научно-технического прогресса и предельно допустимые нагрузки на окружающую природную среду и предусматриваться надежные и эффективные меры предупреждения, устранения загрязнения окружающей природной среды вредными отходами, их обезвреживание и утилизация, внедрение ресурсосберегающих, малоотходных и безотходных технологий и производств, рациональное использование и воспроизводство природных ресурсов, оздоровление окружающей природной среды.

2. Технико-экономическое обоснование проектов и проекты на строительство предприятий, сооружений и иных объектов проходят государственную, а при необходимости и общественную экологическую экспертизу.

3. Проекты, не удовлетворяющие экологическим требованиям, не подлежат утверждению, а работы по их реализации не финансируются учреждениями соответствующих банков.

Статья 43. Экологические требования к строительству, реконструкции предприятий, сооружений и иных объектов

1. Строительство, реконструкция предприятий, сооружений и иных объектов должны осуществляться по утвержденным проектам, имеющим положительное заключение государственной экологической экспертизы, в строгом соответствии с действующими природоохранными, санитарными, а также строительными нормами и правилами.

2. Запрещается строительство, реконструкция объектов до утверждения проекта и отвода земельного участка в натуре. Не

допускается изменение утвержденного проекта или стоимости проектных работ в ущерб требованиям экологической безопасности.

3. При выполнении строительных работ принимаются меры по охране природы, рациональному использованию природных ресурсов, рекультивации земель и других ресурсов, благоустройству территории и оздоровлению окружающей природной среды.

4. Нарушение требований, изложенных в настоящей статье Закона, влечет за собой приостановление строительных работ до устранения отмеченных недостатков по предписанию специально уполномоченных на то государственных органов Российской Федерации в области охраны окружающей природной среды, санитарно-эпидемиологического надзора с одновременным прекращением финансирования этих работ учреждением соответствующего банка.

Статья 44. Экологические требования при вводе в эксплуатацию предприятий, сооружений и иных объектов

1. Ввод в эксплуатацию предприятий, сооружений и иных объектов производится при условии выполнения в полном объеме всех экологических требований, предусмотренных проектом, по актам приемочных комиссий, создаваемых с участием представителей специально уполномоченных на то государственных органов Российской Федерации в области охраны окружающей природной среды, санитарно-эпидемиологического надзора.

2. Запрещается ввод в эксплуатацию объектов, не обеспеченных современными технологиями, сооружениями и установками по очистке, обезвреживанию и утилизации вредных отходов, выбросов и сбросов до уровня предельно допустимых нормативов, средствами контроля за загрязнением окружающей природной среды, без завершения запроектированных работ по охране природы, рекультивации земель, оздоровлению окружающей природной среды.

3. Председатель и члены приемочных комиссий несут персональную ответственность за нарушение порядка приемки объектов в соответствии с законодательством Российской Федерации.

...

Статья 49. Экологические требования при проектировании, строительстве, реконструкции городов и других населенных пунктов

1. Проектирование, строительство, реконструкция городов и других населенных пунктов должны соответствовать требованиям статьи 11 Закона РСФСР "О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения" и настоящего Закона, обеспечивать наиболее благоприятные экологические условия для жизни, труда и отдыха населения. Промышленные, транспортные предприятия, сооружения, транспортные магистрали и другие хозяйственные объекты должны размещаться таким образом, чтобы исключить неблагоприятное влияние вредных факторов на здоровье и санитарно-бытовые условия жизни населения.

2. При планировании и застройке городов и других населенных пунктов должны предусматриваться санитарная очистка, обезвреживание, утилизация, складирование, экологически безопасное удаление, переработка либо захоронение коммунально-бытовых отходов.

3. В целях охраны окружающей природной среды вокруг крупных городов и промышленных центров, крупных экологически вредных объектов создаются лесопарковые, зеленые, защитные зоны, изъятые из интенсивного хозяйственного использования, с ограниченным режимом природопользования.

...

Статья 52. Охрана окружающей природной среды от вредного биологического воздействия

1. При размещении, проектировании, строительстве, вводе в эксплуатацию и эксплуатации предприятий, сооружений и иных объектов, технологий, оказывающих вредное воздействие на окружающую природную среду, должны соблюдаться нормативы предельно допустимой концентрации в природной среде микробов, грибков, вирусов и иных видов микроорганизмов и биологических веществ, которые утверждаются специально уполномоченными на то государственными органами Российской Федерации в области санитарно-эпидемиологического надзора.

...

5. Превышение установленных нормативов предельно допустимых уровней биологического воздействия на окружающую природную среду, нарушение порядка производства, хранения, использования биологических видов микроорганизмов и веществ влечет за собой приостановление или прекращение работы предприятий, иных объектов, являющихся источниками данного загрязнения по предписа-



нию специально уполномоченных на то государственных органов Российской Федерации в области санитарно-эпидемиологического надзора.

...

Статья 54. Охрана окружающей природной среды от производственных и бытовых отходов

...

**2. Складирование и захоронение отходов производится в местах, определяемых решением органов местного самоуправления по согласованию со специально уполномоченными на то государственными органами Российской Федерации в области охраны окружающей природной среды, санитарно-эпидемиологического надзора.**

Президент РСФСР Б.ЕЛЬЦИН

Москва, Дом Советов РСФСР, 19 декабря 1991 года № 2060-1

## **ЗАКОН РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

**от 27 декабря 1991 года № 2116-1**

### **«О налоге на прибыль предприятий и организаций»**

(с учетом изменений и дополнений Законов РФ от 16.07.92 № 3317-1, от 22.12.92 № 4178-1, от 27.08.93 № 5672-1; Федеральных законов от 27.10.94 № 29-ФЗ, от 11.11.94 № 37-ФЗ, от 03.12.94 № 54-ФЗ, от 25.04.95 № 64-ФЗ, от 23.06.95 № 94-ФЗ, от 26.06.95 № 95-ФЗ, от 30.11.95 № 188-ФЗ, от 27.12.95 № 211-ФЗ, от 31.12.95 № 227-ФЗ, от 14.12.96 № 151-ФЗ, от 10.01.97 № 13-ФЗ, от 28.06.97 № 92-ФЗ, от 31.07.98 № 141-ФЗ, от 31.07.98 № 143-ФЗ, от 31.07.98 № 147-ФЗ, от 29.12.98 № 192-ФЗ, от 06.01.99 № 10-ФЗ, от 10.02.99 № 32-ФЗ, от 03.03.99 № 45-ФЗ, от 31.03.99 № 62-ФЗ, от 31.03.99 № 64-ФЗ, от 04.05.99 № 95-ФЗ)

Статья 1. Плательщики налога

1. Плательщиками налога на прибыль являются:

а) предприятия и организации (в том числе бюджетные), являющиеся юридическими лицами по законодательству Российской Федерации, включая кредитные, страховые организации, а также созданные на территории Российской Федерации предприятия с иностранными инвестициями, международные объединения и организации, осуществляющие предпринимательскую деятельность;

б) филиалы и другие обособленные подразделения предприятий и организаций, включая филиалы кредитных и страховых органи-

...

Статья 55. Экологические требования к военным и оборонным объектам, военной деятельности

3. Природные объекты и комплексы, объявленные памятниками природы, полностью изымаются из хозяйственного использования. Запрещается любая деятельность, причиняющая вред памятнику природы и окружающей его природной среде или ухудшающая его состояние и охрану.

4. Предприятия, учреждения, организации, на территории которых имеются природные объекты и комплексы, объявленные памятниками природы, несут полную ответственность за их состояние и охрану.

заций, за исключением филиалов (отделений) Сберегательного банка Российской Федерации, имеющие отдельный баланс и расчетный (текущий, корреспондентский) счет;

в) филиалы (территориальные банки) Сберегательного банка Российской Федерации, созданные в республиках, краях, областях, городах Москве и Санкт-Петербурге.

Критерии отнесения предприятий к малым предприятиям (включая среднюю численность работников) устанавливаются Федеральным законом "О государственной поддержке малого предпринимательства в Российской Федерации".

2. Плательщики, указанные в пункте 1 настоящей статьи, в дальнейшем именуются

предприятиями. При определении особенностей налогообложения кредитных, страховых организаций и их филиалов указанные плательщики в дальнейшем именуются соответственно банками и страховщиками.

3. Для предприятий, относящихся к основной деятельности железнодорожного транспорта и связи, а также объединений и предприятий по газификации и эксплуатации газового хозяйства порядок уплаты налога устанавливается Правительством Российской Федерации.

По предприятиям, в состав которых входят территориально обособленные структурные подразделения, не имеющие отдельного баланса и расчетного (текущего, корреспондентского) счета, зачисление налога на прибыль в части, зачисляемой в доходы бюджетов субъектов Российской Федерации, производится в доходы бюджетов субъектов Российской Федерации по месту нахождения указанных структурных подразделений исходя из доли прибыли, приходящейся на эти структурные подразделения, определяемой пропорционально их среднесписочной численности (фонду оплаты труда) и стоимости основных производственных фондов в порядке, устанавливаемом Правительством Российской Федерации. При этом сумма налога по указанным предприятиям и структурным подразделениям определяется в соответствии со ставками налога на прибыль, действующими на территориях, где расположены эти предприятия и структурные подразделения.

4. Плательщиками налога на прибыль являются также компании, фирмы, любые другие организации, образованные в соответствии с законодательством иностранных государств, которые осуществляют предпринимательскую деятельность в Российской Федерации через постоянные представительства (далее - иностранные юридические лица).

При этом под постоянным представительством иностранного юридического лица для целей налогообложения понимаются филиал, бюро, контора, агентство, любое другое место осуществления деятельности, связанное с разведкой или разработкой природных ресурсов, проведением предусмотренных контрактами работ по строительству, установке, монтажу, сборке, наладке, обслуживанию оборудования, оказанием услуг, проведением других работ, а также организации и граждане, уполномоченные иностранными юридическими лицами осуществлять представительские функции в Российской Федерации.

5. Не являются плательщиками налога на прибыль в соответствии с настоящим Законом предприятия любых организационно-правовых

форм по прибыли от реализации произведенной ими сельскохозяйственной и охотохозяйственной продукции, а также произведенной и переработанной на данных предприятиях собственной сельскохозяйственной продукции, за исключением сельскохозяйственных предприятий индустриального типа, определяемых по перечню, утверждаемому законодательными (представительными) органами субъектов Российской Федерации.

Указанные в настоящем пункте предприятия уплачивают налог на прибыль, полученную от иных видов деятельности.

Организации, осуществляющие деятельность в области игорного бизнеса, уплачивают налог на прибыль, полученную от иных видов деятельности.

...

Статья 5. Ставка налога на прибыль предприятий и организаций, зачисляемого в федеральный бюджет, устанавливается в размере **11 процентов**.

В бюджеты субъектов Российской Федерации зачисляется налог на прибыль предприятий и организаций (в том числе иностранных юридических лиц) по ставкам, устанавливаемым законодательными (представительными) органами субъектов Российской Федерации, в размере **не свыше 19 процентов**, а для предприятий по прибыли, полученной от посреднических операций и сделок, страховщиков, бирж, брокерских контор, банков, других кредитных организаций, - по ставкам в размере не свыше 27 процентов.

Статья 6. Льготы по налогу

1. При исчислении налога на прибыль облагаемая прибыль при фактически произведенных затратах и расходах за счет прибыли, остающейся в распоряжении предприятия, уменьшается на суммы:

**а) направленные:**

**предприятиями отраслей сферы материального производства на финансирование капитальных вложений производственного назначения (в том числе в порядке долевого участия), а также на погашение кредитов банков, полученных и использованных на эти цели, включая проценты по кредитам;**

**предприятиями всех отраслей народного хозяйства на финансирование жилищного строительства (в том числе в порядке долевого участия), а также на погашение кредитов банков, полученных и использованных на эти цели, включая проценты по кредитам.**

Эта льгота предоставляется указанным предприятиям, осуществляющим соответ-

ственно развитие собственной производственной базы и жилищное строительство, включая погашение кредитов банков, полученных и использованных на эти цели, при условии полного использования ими сумм начисленного износа (амортизации) на последнюю отчетную дату;

**б) затрат предприятий (в соответствии с утвержденными местными органами государственной власти нормативами) на содержание находящихся на балансе этих предприятий объектов и учреждений здравоохранения, народного образования, культуры и спорта, детских дошкольных учреждений, детских лагерей отдыха, домов престарелых и инвалидов, жилищного фонда, а также затрат на эти цели при долевом участии предприятий. Затраты предприятий при долевом участии принимаются в пределах норм, утвержденных местными органами государственной власти, на территории которых находятся указанные объекты и учреждения;**

**в) взносов на благотворительные цели (включая связанные с реализацией программ переквалификации офицеров и социальной защиты воинов-интернационалистов, воевавших в Афганистане, и военнослужащих, увольняемых в запас), в экологические и оздоровительные фонды, на восстановление объектов культурного и природного наследия, общественным организациям инвалидов, их предприятиям, учреждениям и объединениям, общероссийским общественным объединениям, специализирующимся на решении проблем национального развития и межнациональных отношений, в фонды поддержки образования и творчества, детским и молодежным общественным объединениям, религиозным организациям (объединениям), зарегистрированным в установленном порядке, средств, перечисленных предприятиям, учреждениям и организациям здравоохранения, народного образования, социального обеспечения и спорта, природным заповедникам, национальным природным и дендрологическим паркам, ботаническим садам, но не более 3 процентов облагаемой налогом прибыли, а государственным учреждениям и организациям культуры и искусства, кинематографии, архивной службы, творческим союзам и иным объединениям творческих работников, в черномыльские благотворительные организации, в том числе международные, и их фонды - не более 5 процентов облагаемой налогом прибыли; взносов, направляемых в 1995 году на благотворительные цели в Фонд 50-летия По-**

беды, - не более 10 процентов облагаемой налогом прибыли.

При этом сумма указанных выше взносов (за исключением взносов в Фонд 50-летия Победы) не может превышать 5 процентов облагаемой налогом прибыли. Сумма взносов в Фонд 50-летия Победы не может превышать 10 процентов.

Указанные в настоящем подпункте фонды предприятия, организации и учреждения, получившие такие средства, по окончании отчетного года представляют в налоговый орган по месту своего нахождения отчет о поступивших суммах и об их расходовании. В случае использования средств не по назначению сумма этих средств взыскивается в установленном порядке в доход федерального бюджета;

**г) направленные государственными и муниципальными образовательными учреждениями, а также негосударственными образовательными учреждениями, получившими лицензии в установленном порядке, непосредственно на нужды обеспечения, развития и совершенствования образовательного процесса (включая оплату труда) в данном образовательном учреждении;**

**д) направленные научными организациями, прошедшими государственную аккредитацию, непосредственно на проведение и развитие научно-исследовательских и опытно-конструкторских работ в порядке и по перечню, которые устанавливаются Правительством Российской Федерации;**

**е) затрат предприятий на развитие социальной и коммунально-бытовой сферы для содержания спецконтингента, питание и вещевое довольствие спецконтингента, развитие социальной сферы личного состава уголовно-исполнительной системы, обеспечение предусмотренных действующим законодательством гарантий и компенсаций персоналу уголовно-исполнительной системы, развитие производственной базы предприятий уголовно-исполнительной системы, укрепление базы производства сельскохозяйственной продукции для спецконтингента и личного состава;**

**ж) передаваемые в качестве добровольных пожертвований в избирательные фонды кандидатов в депутаты федеральных органов государственной власти, представительных и исполнительных органов государственной власти субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления, а также в избирательные фонды избирательных объединений. При этом общая сумма не облагаемых налогом добровольных пожертвований в избирательные фонды кандидатов в депутаты и избирательных объединений не может превышать при**

выборах в федеральные органы государственной власти соответственно 100-кратного и 10000-кратного минимального месячного размера оплаты труда, установленного законом, а при выборах в представительные и исполнительные органы государственной власти субъектов Российской Федерации и органы местного самоуправления - соответственно 50-кратного и 5000-кратного минимального месячного размера оплаты труда, установленного законом;

з) **направленные предприятиями на проведение научно-исследовательских и опытно-конструкторских работ, а также в Российский фонд фундаментальных исследований и Российский фонд технологического развития, но не более 10 процентов в общей сложности от суммы налогооблагаемой прибыли;**

и) **направленные на пополнение страховых резервов по страхованию жизни в пределах процента, предусмотренного в структуре тарифной ставки, согласованной с Федеральной службой России по надзору за страховой деятельностью;**

к) направляемые товариществами собственников жилья, жилищно-строительными, жилищными потребительскими кооперативами на обслуживание и ремонт жилых и нежилых помещений, инженерного оборудования жилых домов, в целях управления которыми и эксплуатации которых указанные организации были созданы;

л) направленные организациями кинематографии на финансирование строительства кинозалов (в том числе в порядке долевого участия), а также на погашение кредитов банков, полученных и использованных на эти цели, включая проценты по кредитам.

**2. Ставки налога на прибыль предприятий понижаются на 50 процентов, если от общего числа их работников инвалиды составляют не менее 50 процентов.**

При определении права на получение указанной льготы в среднесписочную численность работников не включаются инвалиды, работающие по совместительству, договорам подряда и другим договорам гражданско-правового характера.

3. Для предприятий, находящихся в собственности творческих союзов, зарегистрированных в установленном порядке, налогооблагаемая прибыль уменьшается на сумму прибыли, направленной на осуществление уставной деятельности этих союзов.

**4. В первые два года работы не уплачивают налог на прибыль малые предприятия, осуществляющие производство и переработку сельскохозяйственной продукции;**

производство продовольственных товаров, товаров народного потребления, **строительных материалов**, медицинской техники, лекарственных средств и изделий медицинского назначения; **строительство объектов жилищного, производственного, социального и природоохранного назначения (включая ремонтно-строительные работы) - при условии, если выручка от указанных видов деятельности превышает 70 процентов общей суммы выручки от реализации продукции (работ, услуг).** При этом днем начала работы предприятия считается день его государственной регистрации.

В третий и четвертый год работы указанные в абзаце первом настоящего пункта малые предприятия уплачивают налог в размере соответственно 25 и 50 процентов от установленной ставки налога на прибыль, если выручка от указанных видов деятельности составляет свыше 90 процентов общей суммы выручки от реализации продукции (работ, услуг).

**Указанные льготы не предоставляются малым предприятиям, образованным на базе ликвидированных (реорганизованных) предприятий, их филиалов и структурных подразделений.**

При прекращении малым предприятием деятельности, в связи с которой ему были предоставлены налоговые льготы, до истечения пятилетнего срока (начиная со дня его государственной регистрации) сумма налога на прибыль, исчисленная в полном размере за весь период его деятельности и увеличенная на сумму дополнительных платежей, определенных исходя из ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации за пользование банковским кредитом, действовавшей в соответствующих отчетных периодах, подлежит внесению в федеральный бюджет.

**5. Для предприятий и организаций, получивших в предыдущем году убыток (по данным годового бухгалтерского отчета (за исключением убытков, полученных по операциям с ценными бумагами)), освобождается от уплаты налога часть прибыли, направленная на его покрытие,** в течение последующих пяти лет (при условии полного использования на эти цели средств резервного и других аналогичных по назначению фондов, создание которых предусмотрено законодательством Российской Федерации).

При определении размера указанной льготы в налоговом расчете принимаются понесенные предприятием или организацией убытки от реализации продукции (работ, услуг), а за 1998 год принимается также убыток по курсовым разницам, предусмотренный

пунктом 14 статьи 2 настоящего Закона. В расчете не учитываются убытки, возникшие в результате сокрытия или занижения прибыли, убытки, понесенные до 1 января 1996 года в результате превышения фактических расходов на оплату труда по сравнению с их нормированной величиной, а также убытки, возникшие от превышения лимитов, норм и нормативов, установленных законодательством Российской Федерации по учету затрат, включаемых в себестоимость продукции (работ, услуг), учитываемых при расчете налогооблагаемой прибыли.

Первичные участники рынка ценных бумаг, получившие убыток при реструктуризации (новации) ГКО и ОФЗ, а также при реализации государственных ценных бумаг, полученных в результате реструктуризации (новации), вправе направлять на погашение этого убытка доходы от реализации ценных бумаг, как обращающихся, так и не обращающихся на организованном рынке ценных бумаг.

6. Не подлежит налогообложению прибыль:

религиозных объединений, предприятий, находящихся в их собственности, и хозяйственных обществ, уставный капитал которых состоит полностью из вклада религиозных объединений, от культовой деятельности, производства и реализации предметов культа и предметов религиозного назначения, а также иная прибыль указанных предприятий и хозяйственных обществ в части, используемой на осуществление этими объединениями религиозной деятельности. Льгота, предусмотренная настоящим абзацем, не распространяется на прибыль, полученную от производства и реализации подакцизных товаров, минерального сырья, других полезных ископаемых, а также иных товаров в соответствии с перечнем, утверждаемым Правительством Российской Федерации по представлению религиозных объединений;

общественных организаций инвалидов, предприятий, учреждений и организаций, находящихся в их собственности, и хозяйственных обществ, уставный капитал которых состоит полностью из вклада общественных организаций инвалидов. Льгота, предусмотренная настоящим абзацем, не распространяется на прибыль, полученную от производства и реализации подакцизных товаров, минерального сырья, других полезных ископаемых, а также иных товаров в соответствии с перечнем, утверждаемым Правительством Российской Федерации по представлению общероссийских общественных организаций инвалидов;

специализированных протезно-ортопедических предприятий;

от производства технических средств профилактики инвалидности и реабилитации инвалидов;

от производства продукции традиционных народных, а также народных художественных промыслов;

предприятий, учреждений и организаций, в которых инвалиды составляют не менее 50 процентов от общего числа работников, при условии использования не менее половины полученной прибыли на социальные нужды инвалидов;

полученная редакциями средств массовой информации, издательствами, информационными агентствами, телерадиовещательными компаниями, организациями по распространению периодических печатных изданий и книжной продукции, передающими центрами от производства и распространения продукции средств массовой информации и книжной продукции, связанной с образованием, наукой и культурой, в части, зачисляемой в федеральный бюджет; полученная полиграфическими предприятиями и организациями от оказания услуг по производству книжной продукции, связанной с образованием, наукой и культурой, продукции средств массовой информации в части, зачисляемой в федеральный бюджет; полученная редакциями средств массовой информации, издательствами, информационными агентствами, телерадиовещательными компаниями и организациями по распространению периодических печатных изданий и книжной продукции от других видов деятельности и направленная ими на финансирование капитальных вложений по основному профилю их деятельности. Льготы, предусмотренные настоящим абзацем, не распространяются на прибыль, полученную от производства и распространения продукции средств массовой информации рекламного и эротического характера, а также изданий рекламного и эротического характера;

психиатрических, психоневрологических и противотуберкулезных учреждений в части прибыли, полученной их лечебно-производственными (трудовыми) мастерскими и направленной на улучшение труда и быта больных, их дополнительное питание, приобретение оборудования и медикаментов;

предприятий, находящихся (передислоцированных) в регионах, пострадавших от радиоактивного загрязнения вследствие чернобыльской и других радиационных катастроф, полученная от выполнения проектно-конструкторских, строительного-монтажных, автотранспортных и ремонтных работ, изгото-

товления строительных конструкций и деталей с объемами работ по ликвидации последствий радиационных катастроф не менее 50 процентов от общего объема, а для предприятий и организаций, выполняющих указанные работы в объеме менее 50 процентов от общего объема, - часть прибыли, полученной в результате выполнения этих работ. Перечень регионов определяется Правительством Российской Федерации;

**специализированных реставрационных предприятий в части прибыли, направленной на реставрацию;**

от производства продуктов детского питания;

государственных и муниципальных музеев, библиотек, филармонических коллективов, театров, архивных учреждений, цирков, зоопарков, ботанических садов, дендрологических парков и национальных заповедников, полученная от их основной деятельности;

**иностранных и российских юридических лиц, полученная за выполненные строительно-монтажные работы и оказанные консультационные услуги, на весь период осуществления целевых социально-экономических программ (проектов) жилищного строительства, создания, строительства и содержания центров профессиональной переподготовки военнослужащих, лиц, уволенных с военной службы, и членов их семей, осуществляемых за счет займов, кредитов и безвозмездной финансовой помощи, предоставляемых международными организациями и правительствами иностранных государств, иностранными юридическими и физическими лицами в соответствии с межправительственными и межгосударственными соглашениями, а также соглашениями, подписанными по поручению Правительства Российской Федерации уполномоченными им органами государственного управления.**

Перечень юридических лиц, которые освобождаются от уплаты налога, определяется Правительством Российской Федерации;

органов управления и подразделений Государственной противопожарной службы Министерства внутренних дел Российской Федерации, полученная от выполнения работ и оказания услуг в области пожарной безопасности, определенных Федеральным законом "О пожарной безопасности", и направленная на обеспечение пожарной безопасности в Российской Федерации;

**организаций (предприятий) от производства пожарно-технической продукции, предназначенной для обеспечения пожарной безопасности в Российской Федерации;**

**организаций (предприятий) от выполнения работ и оказания услуг в области пожарной безопасности и направленная на обеспечение пожарной безопасности в Российской Федерации;**

организаций (предприятий) Государственной противопожарной службы Министерства внутренних дел Российской Федерации, объединений пожарной охраны от производства пожарно-технической продукции, предназначенной для обеспечения пожарной безопасности, выполнения работ и оказания услуг в области пожарной безопасности, и направленная на обеспечение пожарной безопасности в Российской Федерации;

объединений пожарной охраны на сумму взносов и пожертвований, направленная в фонды пожарной безопасности, образованные в порядке, установленном Правительством Российской Федерации;

предприятий Федеральной службы лесного хозяйства России, полученная от переработки и утилизации низкосортной и мелкотоварной древесины, от рубок ухода за лесом и реализации продукции побочного пользования лесом, при условии использования этой прибыли на ведение лесного хозяйства;

общественных объединений охотников и рыболовов, а также находящихся в их собственности предприятий, полученная от реализации товаров (работ, услуг) охотничье-рыболовного, спортивно-оздоровительного и природоохранного назначения;

предприятий всех организационно-правовых форм, полученная от реализации произведенной ими медицинской продукции, входящей в перечень жизненно необходимых и важнейших лекарственных средств, изделий медицинского назначения по перечню, утверждаемому Правительством Российской Федерации;

предприятий потребительской кооперации, расположенных в районах Крайнего Севера;

организаций независимо от организационно-правовых форм и форм собственности, направляемая на производство и тиражирование кинопродукции, получившей удостоверение национального фильма.

Порядок и условия выдачи удостоверения национального фильма устанавливаются в соответствии с Федеральным законом "О государственной поддержке кинематографии Российской Федерации";

полученная от вновь созданного производства (за исключением производств, созданных в рамках торговой, снабженческо-сбытовой и посреднической деятельности организаций), на период его окупаемости, но не

свыше трех лет. Вновь созданным производством признается производство, выделенное в обособленное структурное подразделение на базе новых (приобретенных или сооруженных) производственных мощностей, стоимость которых превышает 20 млн. рублей, при наличии технико-экономического обоснования, согласованного с государственными органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации. Не признается вновь созданным производством производство, организованное на базе производственных мощностей, приобретенных как имущественный комплекс.

7. Налоговые льготы, установленные пунктами 1 (за исключением подпунктов "г", "д" и "е") и 5 настоящей статьи, в совокупности не должны уменьшать фактическую сумму налога, исчисленную без учета данных налоговых льгот, более чем на 50 процентов.

8. Для арендных предприятий, созданных на основе аренды имущества государ-

ственных предприятий и их структурных подразделений, сумма налога на прибыль, исчисленная по установленным ставкам, уменьшается на сумму арендной платы (за вычетом амортизационных отчислений, входящих в ее состав), подлежащей в установленном порядке взносу в бюджет.

Указанное уменьшение относится равными долями на суммы налога на прибыль, зачисляемые в бюджеты национально-государственных, национально- и административно-территориальных образований и республиканский бюджет Российской Федерации.

9. Органы государственной власти субъектов Российской Федерации могут предоставлять льготы по налогу исключительно в порядке и на условиях, которые предусмотрены частью первой Налогового кодекса Российской Федерации.

Президент Российской Федерации Б.ЕЛЬЦИН

Москва, Дом Советов России, 27 декабря 1991 года № 2116-1

## **ЗАКОН РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

**от 27 декабря 1991 года № 2118-1**

### **«Об основах налоговой системы в Российской Федерации»**

(с учетом изменений и дополнений Законов РФ от 16.07.92 № 3317-1, от 22.12.92 № 4178-1, от 21.05.93 № 5006-1; Федеральных законов от 01.07.94 № 9-ФЗ, от 21.07.97 № 121-ФЗ)

Настоящий Закон определяет общие принципы построения налоговой системы в Российской Федерации, налоги, сборы, пошлины и другие платежи, а также права, обязанности и ответственность налогоплательщиков и налоговых органов.

#### **Глава I. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

...

Статья 2. Понятие налога, другого платежа и налоговой системы

Под налогом, сбором, пошлиной и другим платежом понимается обязательный взнос в бюджет соответствующего уровня или во внебюджетный фонд, осуществляемый плательщиками в порядке и на условиях, определяемых законодательными актами.

Совокупность налогов, сборов, пошлин и других платежей (далее - налоги), взимаемых в установленном порядке, образует налоговую систему.

#### Статья 3. Плательщики налогов

Плательщиками налогов являются юридические лица, другие категории плательщиков и физические лица, на которых в соответствии с законодательными актами возложена обязанность уплачивать налоги.

Плательщики налогов, указанные в настоящей статье, в дальнейшем именуются налогоплательщиками.

#### Статья 5. Объекты налогообложения

Объектами налогообложения являются доходы (прибыль), стоимость определенных товаров, отдельные виды деятельности налогоплательщиков, операции с ценными бумагами, пользование природными ресурсами, имущество юридических и физических лиц, передача имущества, добавленная стоимость

продукции, работ и услуг и другие объекты, установленные законодательными актами.

...

#### Статья 10. Льготы по налогам

По налогам могут устанавливаться в порядке и на условиях, определяемых законодательными актами, следующие льготы:

необлагаемый минимум объекта налога;  
изъятие из обложения определенных элементов объекта налога;

освобождение от уплаты налогов отдельных лиц или категорий плательщиков;

понижение налоговых ставок;

вычет из налогового оклада (налогового платежа за расчетный период);

целевые налоговые льготы, включая налоговые кредиты (отсрочку взимания налогов);

прочие налоговые льготы.

Льготы по всем налогам применяются только в соответствии с действующим законодательством.

Запрещается предоставление налоговых льгот, носящих индивидуальный характер, если иное не установлено законодательными актами Российской Федерации.

## **Глава II. ВИДЫ НАЛОГОВ И КОМПЕТЕНЦИЯ ОРГАНОВ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ВЛАСТИ**

Статья 18. Виды налогов, взимаемых на территории Российской Федерации

1. В Российской Федерации взимаются:

а) федеральные налоги;

б) налоги республик в составе Российской Федерации и налоги краев, областей, автономной области, автономных округов;

в) местные налоги.

2. Компетенция органов государственной власти в решении вопросов о налогах определяется в соответствии с настоящим Законом и другими законодательными актами.

Органы государственной власти всех уровней не вправе вводить дополнительные налоги и обязательные отчисления, не предусмотренные законодательством Российской Федерации, равно как и повышать ставки установленных налогов и налоговых платежей.

Статья 19. Федеральные налоги

1. К федеральным относятся следующие налоги:

а) налог на добавленную стоимость;

б) акцизы на отдельные группы и виды товаров;

в) налог на доходы банков;

г) налог на доходы от страховой деятельности;

д) налог с биржевой деятельности (биржевой налог);

е) налог на операции с ценными бумагами;

ж) таможенная пошлина;

з) отчисления на воспроизводство минерально-сырьевой базы, зачисляемые в специальный внебюджетный фонд Российской Федерации;

и) платежи за пользование природными ресурсами, зачисляемые в федеральный бюджет, в республиканский бюджет республики в составе Российской Федерации, в краевые, областные бюджеты краев и областей, областной бюджет автономной области, окружные бюджеты автономных округов и районные бюджеты районов в порядке и на условиях, предусмотренных законодательными актами Российской Федерации;

к) подоходный налог (налог на прибыль) с предприятий;

л) подоходный налог с физических лиц;

м) налоги, служащие источниками образования дорожных фондов, зачисляемые в эти фонды в порядке, определяемом законодательными актами о дорожных фондах в Российской Федерации;

н) гербовый сбор;

о) государственная пошлина;

п) налог с имущества, переходящего в порядке наследования и дарения;

р) сбор за использование наименований "Россия", "Российская Федерация" и образованных на их основе слов и словосочетаний;

с) налог на покупку иностранных денежных знаков и платежных документов, выраженных в иностранной валюте.

2. Все суммы поступлений от налогов, указанных в подпунктах "а" - "ж" и "р" пункта 1 настоящей статьи, зачисляются в федеральный бюджет.

Суммы поступлений от налога, указанного в подпункте "с" пункта 1 настоящей статьи, зачисляются в соответствующие бюджеты в порядке, определяемом законодательным актом Российской Федерации об этом налоге.

...

5. Федеральные налоги (в том числе размеры их ставок, объекты налогообложения, плательщики налогов) и порядок зачисления их в бюджет или во внебюджетный фонд устанавливаются законодательными актами Российской Федерации и взимаются на всей ее территории.



Статья 20. Налоги республик в составе Российской Федерации и налоги краев, областей, автономной области, автономных округов

1. К налогам республик в составе Российской Федерации, краев, областей, автономной области, автономных округов относятся следующие налоги:

а) налог на имущество предприятий. Сумма платежей по налогу равными долями зачисляется в республиканский бюджет республики в составе Российской Федерации, краевые, областные бюджеты краев и областей, областной бюджет автономной области, окружные бюджеты автономных округов и районные бюджеты районов, городские бюджеты городов по месту нахождения плательщика;

б) лесной доход;

в) плата за воду, забираемую промышленными предприятиями из водохозяйственных систем.

г) сбор на нужды образовательных учреждений, взимаемый с юридических лиц.

Суммы платежей по этому сбору зачисляются в республиканский бюджет республики в составе Российской Федерации, краевые, областные бюджеты краев и областей, областной бюджет автономной области и окружные бюджеты автономных округов и используются целевым назначением на дополнительное финансирование образовательных учреждений.

2. Налоги, указанные в подпунктах "а", "б" и "в" пункта 1 настоящей статьи, устанавливаются законодательными актами Российской Федерации и взимаются на всей ее территории. При этом конкретные ставки этих налогов определяются законами республик в составе Российской Федерации или решениями органов государственной власти краев, областей, автономной области, автономных округов, если иное не установлено законодательными актами Российской Федерации.

Сбор, указанный в подпункте "г" пункта 1 настоящей статьи, устанавливается законодательными актами республик в составе Российской Федерации, решениями органов государственной власти краев, областей, автономной области и автономных округов. Ставки этого сбора не могут превышать размера одного процента от годового фонда заработной платы предприятий, учреждений и организаций, расположенных на территории республик в составе Российской Федерации, краев, областей, автономной области и автономных округов.

Статья 21. Местные налоги

1. К местным относятся следующие налоги:

а) налог на имущество физических лиц. Сумма платежей по налогу зачисляется в местный бюджет по месту нахождения (регистрации) объекта налогообложения;

б) земельный налог. Порядок зачисления поступлений по налогу в соответствующий бюджет определяется законодательством о земле;

в) регистрационный сбор с физических лиц, занимающихся предпринимательской деятельностью. Сумма сбора зачисляется в бюджет по месту их регистрации;

г) налог на строительство объектов производственного назначения в курортной зоне;

д) курортный сбор;

е) сбор за право торговли. Сбор устанавливается районными, городскими (без районного деления), районными (в городе), поселковыми, сельскими представительными органами власти - местными Советами народных депутатов. Сбор уплачивается путем приобретения разового талона или временного патента и полностью зачисляется в соответствующий бюджет;

ж) целевые сборы с граждан и предприятий, учреждений, организаций независимо от их организационно-правовых форм на содержание милиции, на благоустройство территорий, на нужды образования и другие цели.

Ставка сборов в год не может превышать размера 3 процентов от 12 установленных законом размеров минимальной месячной оплаты труда для физического лица, а для юридического лица - размера 3 процента от годового фонда заработной платы, рассчитанного исходя из установленного законом размера минимальной месячной оплаты труда.

Ставки в городах и районах устанавливаются соответствующими представительными органами власти - местными Советами народных депутатов, а в поселках и сельских населенных пунктах - на собраниях и сходах жителей;

з) налог на рекламу. Налог уплачивают юридические и физические лица, рекламирующие свою продукцию, по ставке, не превышающей 5 процентов стоимости услуг по рекламе;

и) налог на перепродажу автомобилей, вычислительной техники и персональных компьютеров. Налог уплачивают юридические и физические лица, перепродающие указанные товары, по ставке, не превышающей 10 процентов суммы сделки;

к) сбор с владельцев собак. Сбор вносят физические лица, имеющие в городах собак (кроме служебных), в размере, не превышаю-

щем 1/7 установленного законом размера минимальной месячной оплаты труда в год;

л) лицензионный сбор за право торговли винно-водочными изделиями. Сбор вносят юридические и физические лица, реализующие вино-водочные изделия населению, в размере: с юридических лиц - 50 установленных законом размеров минимальной месячной оплаты труда в год, физических лиц - 25 установленных законом размеров минимальной месячной оплаты труда в год. При торговле этими лицами с временных торговых точек, обслуживающих вечера, балы, гулянья и другие мероприятия, - половины установленного законом размера минимальной месячной оплаты труда за каждый день торговли;

м) лицензионный сбор за право проведения местных аукционов и лотерей. Сбор вносят их организаторы в размере, не превышающем 10 процентов стоимости заявленных к аукциону товаров или суммы, на которую выпущены лотерейные билеты;

н) сбор за выдачу ордера на квартиру. Сбор вносится физическими лицами при получении права на заселение отдельной квартиры в размере, не превышающем 3/4 установленного законом размера минимальной месячной оплаты труда в зависимости от общей площади и качества жилья;

о) сбор за парковку автотранспорта. Сбор вносят юридические и физические лица за парковку автомашин в специально оборудованных для этих целей местах в размерах, устанавливаемых представительными органами власти - местными Советами народных депутатов;

п) сбор за право использования местной символики. Сбор вносят производители продукции, на которой использована местная символика (гербы; виды городов, местностей, исторических памятников и прочее), в размере, не превышающем 0,5 процента стоимости реализуемой продукции;

р) сбор за участие в бегах на ипподромах. Сбор вносят юридические и физические лица, выставляющие своих лошадей на состязания коммерческого характера, в размерах, устанавливаемых местными органами государственной власти, на территории которых находится ипподром;

с) сбор за выигрыш на бегах. Сбор вносят лица, выигравшие в игре на тотализаторе на ипподроме, в размере, не превышающем 5 процентов суммы выигрыша;

т) сбор с лиц, участвующих в игре на тотализаторе на ипподроме. Сбор вносится в виде процентной надбавки к плате, установленной за участие в игре, в размере, не превышающем 5 процентов этой платы;

у) сбор со сделок, совершаемых на биржах, за исключением сделок, предусмотренных законодательными актами о налогообложении операций с ценными бумагами. Сбор вносят участники сделки в размере, не превышающем 0,1 процента суммы сделки;

ф) сбор за право проведения кино- и теле съемок. Сбор вносят коммерческие кино- и телеорганизации, производящие съемки, требующие от местных органов государственного управления осуществления организационных мероприятий (выделение нарядов милиции, оцепление территории съемок и прочее), в размерах, устанавливаемых представительными органами власти - местными Советами народных депутатов;

х) сбор за уборку территорий населенных пунктов. Сбор вносят юридические и физические лица (владельцы строений) в размере, устанавливаемом представительными органами власти - местными Советами народных депутатов;

ц) сбор за открытие игорного бизнеса (установка игровых автоматов и другого оборудования с вещевым или денежным выигрышем, карточных столов, рулетки и иных средств для игры). Плательщиками сбора являются юридические и физические лица - собственники указанных средств и оборудования независимо от места их установки. Ставки сбора и порядок его взимания устанавливаются представительными органами власти - местными Советами народных депутатов;

**ч) налог на содержание жилищного фонда и объектов социально-культурной сферы в размере, не превышающем 1,5 процента от объема реализации продукции (работ, услуг), произведенной юридическими лицами, расположенными на соответствующей территории.**

Конкретные ставки налога и порядок его взимания устанавливаются представительными органами власти - местными Советами народных депутатов.

При исчислении суммы этого налога исключаются расходы предприятий и организаций, рассчитанные исходя из норм, устанавливаемых местными Советами народных депутатов, на содержание жилищного фонда и объектов социально-культурной сферы, находящихся на балансе этих предприятий и организаций или финансируемых ими в порядке долевого участия.

2. Налоги, указанные в подпунктах "а" - "в" пункта 1 настоящей статьи, устанавливаются законодательными актами Российской Федерации и взимаются на всей ее территории. При этом конкретные ставки этих налогов определяются законодательными актами республи-

лик в составе Российской Федерации или решениями органов государственной власти краев, областей, автономной области, автономных округов, районов, городов и иных административно-территориальных образований, если иное не предусмотрено законодательным актом Российской Федерации.

3. Налоги, указанные в подпунктах "г" и "д" пункта 1 настоящей статьи, могут вводиться районными и городскими органами государственной власти, на территории которых находится курортная местность. Суммы налоговых платежей зачисляются в районные бюджеты районов и городские бюджеты городов.

В сельской местности сумма налоговых платежей равными долями зачисляется в бюджеты сельских населенных пунктов, поселков, городов районного подчинения и в районные

бюджеты районов, краевые, областные бюджеты краев и областей, на территории которых находится курортная местность.

4. Налоги и сборы, предусмотренные в подпунктах "з" - "х" пункта 1 настоящей статьи, могут устанавливаться решениями районных и городских представительных органов власти - местных Советов народных депутатов.

5. Расходы предприятий и организаций по уплате налогов и сборов, указанных в подпунктах "ж", "з", "о", "ф", "х" и "ч" пункта 1 настоящей статьи, относятся на финансовые результаты деятельности предприятий, земельного налога - на себестоимость продукции (работ, услуг), остальные местные налоги и сборы уплачиваются предприятиями и организациями за счет части прибыли, остающейся после уплаты налога на прибыль (доход).

Президент Российской Федерации Б.ЕЛЬЦИН

Москва, Дом Советов России, 27 декабря 1991 года, № 2118-1

## **ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ЗАКОН**

**24 июля 1998 года № 125-ФЗ**

### ***«Об обязательном социальном страховании от несчастных случаев на производстве и профессиональных заболеваний»***

Принят Государственной Думой 2 июля 1998 года

Одобен Советом Федерации 9 июля 1998 года

(с учетом изменений и дополнений Федерального закона от 17.07.99 № 181-ФЗ)

Настоящий Федеральный закон устанавливает в Российской Федерации правовые, экономические и организационные основы обязательного социального страхования от несчастных случаев на производстве и профессиональных заболеваний и определяет порядок возмещения вреда, причиненного жизни и здоровью работника при исполнении им обязанностей по трудовому договору (контракту) и в иных установленных настоящим Федеральным законом случаях.

#### **Глава I. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

Статья 1. Задачи обязательного социального страхования от несчастных случаев на производстве и профессиональных заболеваний

1. Обязательное социальное страхование от несчастных случаев на производстве и профессиональных заболеваний является видом социального страхования и предусматривает:

обеспечение социальной защиты застрахованных и экономической заинтересованности субъектов страхования в снижении профессионального риска;

возмещение вреда, причиненного жизни и здоровью застрахованного при исполнении им обязанностей по трудовому договору (контракту) и в иных установленных настоящим Федеральным законом случаях, путем предоставления застрахованному в полном объеме всех необходимых видов обеспечения по страхованию, в том числе оплату расходов на медицинскую, социальную и профессиональную реабилитацию;

обеспечение предупредительных мер по сокращению производственного травматизма и профессиональных заболеваний.

2. Настоящий Федеральный закон не ограничивает права застрахованных на возмещение вреда, осуществляемого в соответствии с законодательством Российской Федерации, в части, превышающей обеспечение по страхованию, осуществляемое в соответствии с настоящим Федеральным законом.

3. Органы государственной власти субъектов Российской Федерации, органы местного самоуправления, а также организации и граждане, нанимающие работников, вправе помимо обязательного социального страхования, предусмотренного настоящим Федеральным законом, осуществлять за счет собственных средств иные виды страхования работников, предусмотренные законодательством Российской Федерации.

Статья 5. Лица, подлежащие обязательному социальному страхованию от несчастных случаев на производстве и профессиональных заболеваний

1. Обязательному социальному страхованию от несчастных случаев на производстве и профессиональных заболеваний подлежат:

физические лица, выполняющие работу на основании трудового договора (контракта), заключенного со страхователем;

физические лица, осужденные к лишению свободы и привлекаемые к труду страхователем.

Физические лица, выполняющие работу на основании гражданско-правового договора, подлежат обязательному социальному страхованию от несчастных случаев на производстве и профессиональных заболеваний, если в соответствии с указанным договором страхователь обязан уплачивать страховщику страховые взносы.

2. Действие настоящего Федерального закона распространяется на граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства, если иное не предусмотрено федеральными законами или международными договорами Российской Федерации.

...

Статья 21. Страховые тарифы

Страховые тарифы, дифференцированные по группам отраслей (подотраслей) экономики в зависимости от класса профессионального риска, устанавливаются федеральным законом.

Проект такого федерального закона ежегодно вносится Правительством Российской Федерации в Государственную Думу Федерального Собрания Российской Федерации.

Статья 22. Страховые взносы

1. Страховые взносы уплачиваются страхователем исходя из страхового тарифа с учетом скидки или надбавки, устанавливаемых страховщиком.

Размер указанной скидки или надбавки устанавливается страхователю с учетом состояния охраны труда, расходов на обеспечение по страхованию и не может превышать 40 процентов страхового тарифа, установленного для соответствующей отрасли (подотрасли) экономики.

Указанные скидки и надбавки устанавливаются страховщиком в пределах страховых взносов, установленных соответствующим разделом доходной части бюджета Фонда социального страхования Российской Федерации, утверждаемого федеральным законом.

2. Страховые взносы, за исключением надбавок к страховым тарифам и штрафов, уплачиваются вне зависимости от других взносов на социальное страхование и включаются в себестоимость произведенной продукции (выполненных работ, оказанных услуг) либо включаются в смету расходов на содержание страхователя.

Надбавки к страховым тарифам и штрафы, предусмотренные статьями 15 и 19 настоящего Федерального закона, уплачиваются страхователем из суммы прибыли, находящейся в его распоряжении, либо из сметы расходов на содержание страхователя, а при отсутствии прибыли относятся на себестоимость произведенной продукции (выполненных работ, оказанных услуг).

3. Правила отнесения отраслей (подотраслей) экономики к классу профессионального риска, правила установления страхователям скидок и надбавок к страховым тарифам, правила начисления, учета и расходования средств на осуществление обязательного социального страхования от несчастных случаев на производстве и профессиональных заболеваний утверждаются Правительством Российской Федерации.

## Глава V. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ И ПЕРЕХОДНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

Статья 27. Вступление в силу настоящего Федерального закона

1. Настоящий Федеральный закон вступает в силу одновременно с вступлением в силу положений федерального закона, устанавливающего страховые тарифы, необходимые для формирования средств на осуществление обязательного социального страхования от несчастных случаев на производстве и профессиональных заболеваний.

2. Со дня официального опубликования настоящего Федерального закона страховщиком производятся предварительная регистра-

ция страхователей, учет лиц, которым должно быть предоставлено право на получение обеспечения по страхованию, передача страховщику по установленной им форме сведений об указанных лицах страхователями и страховыми организациями, а также проводится организационная работа по подготовке осуществления обязательного социального страхования от несчастных случаев на производстве и профессиональных заболеваний в соответствии с настоящим Федеральным законом.

Президент Российской Федерации Б.ЕЛЬЦИН

Москва, Кремль, 24 июля 1998 года № 125-ФЗ

## ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ЗАКОН РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

от 31 июля 1998 года № 150-ФЗ

*«О внесении изменений и дополнений в статью 20 закона Российской Федерации "Об основах налоговой системы в Российской Федерации"»*

Принят Государственной Думой 16 июля 1998 года  
Одобен Советом Федерации 17 июля 1998 года

Статья 1. Внести в статью 20 Закона Российской Федерации "Об основах налоговой системы в Российской Федерации" (Ведомости Съезда народных депутатов Российской Федерации и Верховного Совета Российской Федерации, 1992, № 11, ст. 527; 1993, № 4, ст. 118) следующие изменения и дополнения:

1. Пункт 1 дополнить подпунктом "д" следующего содержания:

"д) налог с продаж.

Суммы платежей по налогу с продаж зачисляются в бюджеты субъектов Российской Федерации и в местные бюджеты в размере соответственно 40 и 60 процентов и направляются на социальные нужды малообеспеченных групп населения."

2. Дополнить статью пунктом 3 следующего содержания:

"3. Плательщиками налога с продаж (далее - налогоплательщики) признаются юридические лица, созданные в соответствии с законодательством Российской Федерации, их филиалы, представительства и другие обособленные подразделения; иностранные юридические лица, компании и другие корпоративные образования, обладающие гражданской правоспособностью, созданные в соответствии с законодательством иностранных государств, международные организации, их филиалы и представительства, созданные на территории Рос-

сийской Федерации; а также индивидуальные предприниматели, осуществляющие свою деятельность без образования юридического лица, самостоятельно реализующие товары (работы, услуги) на территории Российской Федерации.

Объектом налогообложения по налогу с продаж признается **стоимость товаров (работ, услуг), реализуемых в розницу или оптом за наличный расчет**, а именно: стоимость подакцизных товаров, дорогостоящей мебели, радиотехники, одежды, деликатесных продуктов питания, автомобилей, мехов, ювелирных изделий, видеопродукции и компакт-дисков; услуг туристических фирм, связанных с поездками за пределы Российской Федерации (за исключением стран СНГ), услуг по рекламе, услуг трех-, четырех- и пятизвездочных гостиниц, услуг по пассажирским авиаперевозкам в салонах первого и бизнес-классов и пассажирским железнодорожным перевозкам в вагонах классов "люкс" и "СВ", а также других товаров и услуг не первой необходимости по решению законодательных (представительных) органов субъектов Российской Федерации.

Не является объектом налогообложения по налогу с продаж стоимость:

хлеба и хлебобулочных изделий, молока и молокопродуктов, масла растительного, мар-

гарина, круп, сахара, соли, картофеля, продуктов детского и диабетического питания;

детской одежды и обуви;

лекарств, протезно-ортопедических изделий;

жилищно-коммунальных услуг, а также услуг по сдаче в наем населению государственных или муниципальных жилых помещений, а также по предоставлению жилья в общежитиях;

услуг в сфере культуры и искусства, оказываемых государственными и муниципальными учреждениями и организациями культуры и искусства (театры, кинотеатры, концертные организации и коллективы, клубные учреждения, включая сельские, библиотеки, цирки, лектории, планетарии, парки культуры и отдыха, ботанические сады, зоопарки) при проведении театрально-зрелищных, культурно-просветительских мероприятий, в том числе стоимость входных билетов и абонементов;

зданий, сооружений, земельных участков и иных объектов, относящихся к недвижимому имуществу, и ценных бумаг;

услуг по содержанию детей в дошкольных учреждениях и уходу за больными и престарелыми;

услуг по перевозке пассажиров транспортом общего пользования муниципального образования (за исключением такси), а также услуг по перевозкам пассажиров в пригородном сообщении морским, речным, железнодорожным и автомобильным транспортом;

услуг, предоставляемых кредитными организациями, страховщиками, негосударственными пенсионными фондами, профессиональными участниками рынка ценных бумаг, оказываемых в рамках их деятельности, подлежащей лицензированию, а также услуг, предоставляемых коллегией адвокатов;

ритуальных услуг похоронных бюро, кладбищ и крематориев, проведения обрядов и церемоний религиозными организациями;

услуг, оказываемых уполномоченными органами государственной власти и органами местного самоуправления, за которые взимаются соответствующие виды пошлин и сборов;

товаров (работ, услуг), связанных с учебным, учебно-производственным, научным или

Президент Российской Федерации Б.ЕЛЬЦИН

Москва, Кремль, 31 июля 1998 года № 150-ФЗ

воспитательным процессом и производимых государственными и муниципальными образовательными учреждениями;

путевок (курсовок) в санаторно-курортные и оздоровительные учреждения, учреждения отдыха, реализуемых для инвалидов;

других товаров первой необходимости по перечню, устанавливаемому законодательными (представительными) органами субъектов Российской Федерации с целью недопущения снижения уровня жизни малообеспеченных групп населения.

В целях настоящего Закона к продаже за наличный расчет приравнивается продажа с проведением расчетов посредством кредитных и иных платежных карточек, по расчетным чекам банков, по перечислениям со счетов в банках по поручениям физических лиц, а также передача товаров (выполнение работ, оказание услуг) населению в обмен на другие товары (работы, услуги).

При определении налоговой базы стоимость товаров (работ, услуг) включает налог на добавленную стоимость и акцизы для подакцизных товаров.

Ставка налога с продаж устанавливается в размере **до 5 процентов**.

Сумма налога определяется как соответствующая налоговой ставке процентная доля цены товара без учета налога с продаж и включается налогоплательщиком в цену товара, предъявляемую к оплате покупателю (заказчику).

Налог с продаж устанавливается и вводится в действие законами субъектов Российской Федерации и обязателен к уплате на территории соответствующих субъектов Российской Федерации.

Устанавливая налог с продаж законодательные (представительные) органы субъектов Российской Федерации определяют ставку налога, порядок и сроки уплаты налога, льготы и форму отчетности по данному налогу, а также могут устанавливать дополнительный перечень товаров (работ, услуг), реализация которых освобождается от налога с продаж."

...

## ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ЗАКОН

от 31 марта 1999 года № 62-ФЗ

### *«О внесении изменений и дополнений в закон Российской Федерации "О налоге на прибыль предприятий и организаций"»*

(Отдельные положения)

Принят Государственной Думой 12 марта 1999 года

Одобен Советом Федерации 17 марта 1999 года

Статья 1. Внести в Закон Российской Федерации "О налоге на прибыль предприятий и организаций" (Ведомости Съезда народных депутатов Российской Федерации и Верховного Совета Российской Федерации, 1992, № 11, ст. 525; № 34, ст. 1976; 1993, № 4, ст. 118; Собрание законодательства Российской Федерации, 1994, № 27, ст. 2823; № 32, ст. 3304; 1995, № 18, ст. 1592; № 26, ст. 2402, 2403; № 49, ст. 4695; 1996, № 1, ст. 4, ст. 20; № 51, ст. 5682; 1997, № 3, ст. 357; № 26, ст. 2953; 1998, № 31, ст. 3819, 3821, 3825; 1999, № 1, ст. 1; № 2, ст. 237; № 7, ст. 879; Российская газета, 1999, 5 марта, № 43) следующие изменения и дополнения:

...

2. Статью 5 изложить в следующей редакции:

"Статья 5. Ставка налога на прибыль предприятий и организаций, зачисляемого в федеральный бюджет, устанавливается в размере **11 процентов**.

Президент Российской Федерации Б.ЕЛЬЦИН  
Москва, Кремль 31 марта 1999 года № 62-ФЗ

В бюджеты субъектов Российской Федерации зачисляется налог на прибыль предприятий и организаций (в том числе иностранных юридических лиц) по ставкам, устанавливаемым законодательными (представительными) органами субъектов Российской Федерации, в размере **не свыше 19 процентов**, а для предприятий по прибыли, полученной от посреднических операций и сделок, страховщиков, бирж, брокерских контор, банков, других кредитных организаций, - по ставкам в размере не свыше 27 процентов."

...

Статья 2. Настоящий Федеральный закон вступает в силу с 1 апреля 1999 года.

Предложить Президенту Российской Федерации и поручить Правительству Российской Федерации привести свои нормативные правовые акты в соответствие с настоящим Федеральным законом.

## ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ЗАКОН

20 ноября 1999 года № 197-ФЗ

### *«О тарифах страховых взносов в пенсионный фонд Российской Федерации, фонд социального страхования Российской Федерации, государственный фонд занятости населения Российской Федерации и в фонды обязательного медицинского страхования на 2000 год»*

Принят Государственной Думой 27 октября 1999 года

Одобен Советом Федерации 11 ноября 1999 года

Статья 1. Установить на 2000 год **тарифы страховых взносов в Пенсионный фонд Российской Федерации:**

а) для работодателей - организаций - в **размере 28 процентов;**

для работодателей - организаций, занятых в производстве сельскохозяйственной продукции, - в размере 20,6 процента выплат в денежной и (или) натуральной форме, начисленных в пользу работников по всем основаниям

независимо от источников финансирования, включая вознаграждения, выплачиваемые работникам и иным физическим лицам, за исключением индивидуальных предпринимателей, по договорам гражданско-правового характера, предметом которых является выполнение работ и оказание услуг, а также по авторским договорам; ...

б) для индивидуальных предпринимателей, в том числе для иностранных граждан,

лиц без гражданства, проживающих на территории Российской Федерации, частных детективов и занимающихся частной практикой нотариусов, - в размере 20,6 процента дохода от предпринимательской либо иной деятельности за вычетом расходов, связанных с его извлечением;

для индивидуальных предпринимателей, применяющих упрощенную систему налогообложения, - в размере 20,6 процента доходов, определяемых исходя из стоимости патента.

Индивидуальные предприниматели, в том числе иностранные граждане, лица без гражданства, проживающие на территории Российской Федерации, частные детективы и занимающиеся частной практикой нотариусы, осуществляющие прием на работу по трудовому договору или выплачивающие вознаграждения по договорам гражданско-правового характера, предметом которых является выполнение работ и оказание услуг, а также по авторским договорам, уплачивают страховые взносы в Пенсионный фонд Российской Федерации в размере 28 процентов выплат в денежной и (или) натуральной форме, начисленных в пользу работников и иных физических лиц, за исключением индивидуальных предпринимателей, по всем основаниям независимо от источников финансирования;

...

д) для граждан (физических лиц), осуществляющих прием на работу по трудовому договору или выплачивающих вознаграждения по договорам гражданско-правового характера, предметом которых является выполнение работ и оказание услуг, а также по авторским договорам, - в размере 28 процентов выплат в денежной и (или) натуральной форме, начисленных в пользу работников и иных физических лиц, за исключением индивидуальных предпринимателей, по всем основаниям независимо от источников финансирования;

е) для граждан (физических лиц), работающих по трудовым договорам или получающих вознаграждения по договорам гражданско-правового характера, предметом которых является выполнение работ и оказание услуг, а также по авторским договорам, - в размере 1 процента выплат, начисленных в пользу указанных граждан по всем основаниям независимо от источников финансирования.

Статья 2. Установить на 2000 год **тариф страховых взносов в Фонд социального страхования Российской Федерации** для работодателей - организаций и граждан (физических лиц), осуществляющих прием на работу по трудовому договору, **в размере 5,4 процента** выплат в денежной и (или) натуральной

форме, начисленных в пользу работников по всем основаниям независимо от источников финансирования.

Статья 3. Установить на 2000 год **тариф страховых взносов в Государственный фонд занятости населения Российской Федерации** для работодателей - организаций **в размере 1,5 процента** выплат в денежной и (или) натуральной форме, начисленных в пользу работников по всем основаниям независимо от источников финансирования, включая вознаграждения по договорам гражданско-правового характера, предметом которых является выполнение работ и оказание услуг.

Статья 4. Установить на 2000 год для категорий плательщиков и облагаемой базы для начисления страховых взносов, перечисленных в пунктах "а" - "д" статьи 1 настоящего Федерального закона, **тариф страховых взносов в фонды обязательного медицинского страхования в размере 3,6 процента (из них 0,2 процента в Федеральный фонд обязательного медицинского страхования)**.

Сохранить в 2000 году условия и порядок уплаты страховых взносов в фонды обязательного медицинского страхования, действовавшие в 1999 году.

Статья 5. Плательщики страховых взносов в Пенсионный фонд Российской Федерации, Фонд социального страхования Российской Федерации, Государственный фонд занятости населения Российской Федерации и в фонды обязательного медицинского страхования в соответствии с настоящим Федеральным законом, перешедшие на уплату единого налога на вмененный доход для определенных видов деятельности в соответствии с Федеральным законом "О едином налоге на вмененный доход для определенных видов деятельности", уплачивают страховые взносы по ставкам и в порядке, которые установлены указанным Федеральным законом.

Статья 6. От уплаты страховых взносов в Пенсионный фонд Российской Федерации, Фонд социального страхования Российской Федерации, Государственный фонд занятости населения Российской Федерации и в фонды обязательного медицинского страхования освобождаются:

а) организации любых организационно-правовых форм в части выплат, начисленных по всем основаниям независимо от источников финансирования, включая вознаграждения по договорам гражданско-правового характера, предметом которых является выполнение ра-



бот и оказание услуг, в пользу работников, являющихся инвалидами I, II и III групп и получающих пенсии по инвалидности в соответствии с законодательством Российской Федерации;

б) общероссийские общественные организации инвалидов (в том числе созданные как союзы общественных организаций инвалидов), среди членов которых инвалиды и их законные представители (один из родителей, усыновителей, опекун, попечитель) составляют не менее 80 процентов, их региональные и территориальные организации, а также организации (если численность инвалидов среди их работников составляет не менее 50 процентов, а их доля в фонде оплаты труда - не менее 25 про-

ентов), уставный капитал которых полностью состоит из вкладов указанных общественных организаций, и организации, единственным собственником имущества которых являются указанные общественные организации;

в) индивидуальные предприниматели, в том числе иностранные граждане, лица без гражданства, проживающие на территории Российской Федерации, частные детективы и занимающиеся частной практикой нотариусы, адвокаты, являющиеся инвалидами I, II и III групп и получающие пенсии по инвалидности в соответствии с законодательством Российской Федерации, в части доходов от их деятельности.

Президент Российской Федерации Б.ЕЛЬЦИН

Москва, Кремль, 20 ноября 1999 года № 197-ФЗ

## ЗАКОН ГОРОДА МОСКВЫ

16 марта 1994 года № 5-25

### *«О налоге на содержание жилищного фонда и объектов социально-культурной сферы»*

(с учетом изменений и дополнений. Законов города Москвы от 24.05.95 № 9, от 29.04.96 № 13, от 29.05.96 № 15, от 04.06.97 № 13, от 10.12.97 № 50, от 15.07.98 № 13)

Настоящий Закон вводится в соответствии с Законом Российской Федерации от 27 декабря 1991 года № 2118-1 "Об основах налоговой системы в Российской Федерации" и определяет порядок исчисления и уплаты налога на содержание жилищного фонда и объектов социально-культурной сферы на территории г. Москвы.

#### Статья 1. Общие положения

Целью введения указанного налога является формирование дополнительных финансовых ресурсов города на содержание и развитие жилищного фонда и объектов социально-культурной сферы.

#### Статья 2. Плательщики налога.

Плательщиками налога на содержание жилищного фонда и объектов социально-культурной сферы (далее - налог) являются расположенные на территории города Москвы предприятия, организации, учреждения, являющиеся юридическими лицами на основании законодательства Российской Федерации, осуществляющие предпринимательскую деятельность, а также иностранные юридические

лица; юридические лица по законодательству Российской Федерации, осуществляющие свою деятельность через филиалы и иные обособленные подразделения, расположенные на территории города Москвы.

#### Статья 3. Объект обложения и ставка налога

1. Объектом налогообложения является объем реализации продукции (работ, услуг). Под объемом реализации продукции (работ, услуг) понимается выручка (валовой доход от реализации продукции (работ, услуг), определяемая исходя из отпускных цен без налога на добавленную стоимость; налога на реализацию горюче-смазочных материалов и акцизов.

Для заготовительных, торгующих и снабженческо-сбытовых организаций объектом обложения является объем реализованных (выполненных) услуг, под которым следует понимать их валовой доход от реализации продукции.

По посредническим операциям и сделкам объектом обложения является сумма полученного вознаграждения по договору комиссии или поручительства.

По банкам и другим кредитным учреждениям налог исчисляется от суммы доходов, предусмотренных в разделе 1 Положения об особенностях определения налогооблагаемой базы для уплаты налога на прибыль банками и другими кредитными учреждениями, утвержденном постановлением Правительства Российской Федерации от 16 мая 1994 года № 490 "Об особенностях определения налогооблагаемой базы для уплаты налога на прибыль банками и другими кредитными учреждениями", за исключением доходов, предусмотренных пп. 8, 11 и 13 (в части государственных ценных бумаг) указанного Положения, а также доходов, полученных по целевым централизованным кредитным ресурсам в пределах ставки Центрального банка Российской Федерации.

По страховым организациям налог исчисляется от выручки от реализации страховых услуг, определяемой в соответствии с п. 1 раздела 1 Положения об особенностях определения налогооблагаемой базы для уплаты налога страховщиками, утвержденном постановлением Правительства Российской Федерации от 16 мая 1994 года № 491 "Об особенностях определения налогооблагаемой базы для уплаты налога на прибыль страховщиками".

По биржам налог исчисляется от суммы дохода, полученного в виде комиссионного сбора, а также выручки, полученной от продажи и предоставления на ограниченный срок брокерских мест, платы за право участия в торгах, от стоимости информационно-коммерческих и других платных услуг. По брокерским конторам - от суммы дохода, полученного в виде вознаграждения со сделок, совершаемых на биржевых торгах.

**2. Ставка налога на содержание жилищного фонда и объектов социально-культурной сферы устанавливается в размере 1,5 процентов от объема реализации продукции (работ, услуг).**

#### Статья 4. Льготы по налогу

От уплаты налога освобождаются:

- предприятия и организации любых организационно-правовых форм в сфере материального производства и бытового обслуживания, в общей численности которых инвалиды составляют более 50 процентов или инвалиды и пенсионеры - более 70 процентов.

При определении права на получение указанной льготы в среднесписочную численность работников не включаются инвалиды, работающие по совместительству, договорам подряда и другим договорам гражданско-правового характера;

- предприятия, оказывающие ритуальные услуги населению, при условии, что объем данных услуг в общем объеме выполненных работ и услуг составляет не менее 70 процентов;

- общественные организации инвалидов, участников Великой Отечественной войны и лиц, к ним приравненных, в т. ч. воинов-интернационалистов и участников ликвидации последствий аварии на Чернобыльской АЭС, а также предприятия, находящиеся в собственности этих организаций;

- детские подростковые клубы, центры, осуществляющие работу с детьми и молодежью и зарегистрированные в установленном порядке;

- товарищества собственников жилых помещений, взявшие в управление жилые дома.

- предприятия, организации и учреждения, получающие дотацию на покрытие убытков от основной деятельности из бюджета города Москвы;

**- иностранные и российские юридические лица, привлекаемые на период реализации целевых социально-экономических программ (проектов) жилищного строительства, создания, строительства и содержания центров профессиональной переподготовки военнослужащих, лиц, уволенных с военной службы, и членов их семей, осуществляемых за счет займов, кредитов и безвозмездной финансовой помощи, предоставляемых международными организациями и правительствами иностранных государств, иностранными юридическими, физическими лицами в соответствии с межправительственными и межгосударственными соглашениями, а также соглашениями, подписанными по поручению Правительства Российской Федерации уполномоченными им органами государственной власти;**

- общественные объединения, предприятия и организации физкультурно-оздоровительной и спортивной направленности, у которых объем деятельности по развитию физкультуры и спорта согласно лицензиям, выданным Мосспортлицензией, не менее 70 процентов от общего объема выполненных работ;

**- проектные, строительные, изыскательские, реставрационные предприятия и организации, выполняющие работы по воссозданию Храма Христа Спасителя, в части объема реализации продукции (работ, услуг) при проведении указанных работ. Льгота предоставляется только при наличии раздельного учета работ, связанных с воссозданием Храма Христа Спасителя.**

- предприятия и организации любых организационно-правовых форм в части объемов работ по реализации Целевой комплексной программы Правительства Москвы строительства многоэтажных гаражей-стоянок при условии раздельного учета льготлируемых объемов работ.

- редакции средств массовой информации, организации Союза журналистов Москвы, издательства, полиграфические предприятия, организации телерадиовещания, информационные агентства, организации по распространению периодической и книжной продукции в объеме средств, полученных от фактической реализации продукции (услуг), за вычетом средств, полученных от реализации книжных и периодических изданий и иной продукции средств массовой информации рекламного и эротического характера.

Указанная льгота предоставляется при наличии раздельного учета налогооблагаемой базы.

Мэр Москвы Ю.М. Лужков

Москва, Московская городская Дума, 16 марта 1994 года № 5-25

- предприятия и организации, имеющие статус участника территориально-промышленной зоны с особым статусом на базе предприятий электронной промышленности города Зеленограда (Особая зона);

- предприятия, осуществляющие производство современных средств автомобильного транспорта и автомобильных компонентов и их реализацию и послепродажное обслуживание, созданные на территории города Москвы при участии иностранных инвесторов, при условии, что вклад иностранных инвесторов составляет не менее 40 процентов уставного капитала.

Основанием для получения льготы является ежеквартально представляемое в налоговую инспекцию по месту нахождения налогоплательщика Свидетельство участника Особой зоны установленного образца.

...

## ЗАКОН ГОРОДА МОСКВЫ

16 июля 1997 года № 34

### *«Об основах платного землепользования в городе Москве»*

(с учетом изменений и дополнений Закона города Москвы от 29.09.1999 № 34)

Настоящий Закон определяет общие принципы уплаты и взимания земельных платежей в городе Москве, виды льгот и порядок их предоставления, а также полномочия органов государственной власти и местного самоуправления города Москвы в части регулирования платного пользования земельными участками в границах города Москвы.

Статья 2. Виды прав на земельные участки

В Москве применяются виды прав на земельные участки, установленные действующим законодательством Российской Федерации: право аренды (субаренды), право безвозмездного временного пользования, право пожизненного наследуемого владения, право собственности, право постоянного (бессрочного) пользования, право ограниченного пользования (сервитут).

Статья 3. Платность землепользования

Пользование землей в городе Москве является платным.

Размер и порядок платы за пользование землей в Москве устанавливаются законодательными и иными нормативными актами Российской Федерации и города Москвы.

Использование земельных участков без зарегистрированных в установленном порядке прав влечет применение санкций в соответствии с законами Российской Федерации и Москвы.

Статья 4. Формы платы за землю

Формами платы за землю в городе Москве являются земельный налог и арендная плата за землю.

Статья 5. Принципы установления платы за землю

Основой для установления платы за землю является кадастровая оценка земель города. В целях учета градостроительной ценности территорий города при установлении ставок земельного налога и арендной платы территория Москвы разбивается на территориально-экономические зоны. Внутри таких зон могут быть выделены подзоны повышенной или пониженной ценности.

Мэр Москвы устанавливает базовые ставки годовой арендной платы за землю по категориям арендаторов и видам целевого использования земель в рублях или в условных денежных единицах, дифференцирует их по территориально-экономическим зонам, подзонам повышенной или пониженной ценности и утверждает коэффициенты к ставкам, применяемые при нарушении режима разрешенного использования земель, в том числе установленным договором аренды земельного участка, неэффективном использовании земель, несоответствии установленным градостроительным приоритетам и в иных случаях, предусмотренных законами города Москвы, и представляет их Московской городской Думе в составе документов и материалов, подготавливаемых одновременно с бюджетом.

Изменение ставок арендной платы в сторону их увеличения не может иметь обратной силы.

Законом города Москвы о бюджете может устанавливаться учитывающий инфляцию коэффициент индексации арендной платы за землю. Размер увеличения арендной платы за землю по действующим договорам без учета коэффициента индексации не может превышать 2 процентов в год в единицах исчисления ставок при сохранении размеров земельного участка, его целевого использования и вида деятельности, за исключением случаев расчета арендной платы в особом порядке в соответствии с законами города Москвы. В случаях нарушения арендатором обязательств по использованию земельного участка договором аренды может быть предусмотрено увеличение арендной платы за землю в большем размере.

При изменении границ территориально-экономических зон и/или пропорций ставок земельного налога Московская городская администрация вносит в Московскую городскую Думу проект закона города Москвы о ставках земельного налога на текущий год в месячный срок после вступления в силу закона Российской Федерации или постановления Правительства Российской Федерации, установивших величину индексации средних ставок налога на землю. При сохранении неизменными границ территориально-экономических зон и пропорций между ставками земельного налога

индексация ставок земельного налога производится в указанный срок Московской городской администрацией.

В случае нарушения Московской городской администрацией срока, установленного частью 8 настоящей статьи, Московская городская Дума вправе самостоятельно установить ставки земельного налога на текущий год.

Нормативно-правовыми актами города может быть установлен порядок внесения платы за землю путем использования долговых обязательств.

Для реализации целей политики органов государственной власти Москвы по стимулированию хозяйственной деятельности, поддержке социально незащищенных слоев населения, привлечению дополнительных инвестиций, стимулированию реализации городских государственных программ Москвы, оздоровлению окружающей среды, выводу, перебазируанию, перепрофилированию предприятий и организаций применяется особый порядок установления ставок арендной платы за землю. Арендаторы, которым ставки арендной платы устанавливаются в особом порядке, размер этих ставок или необходимых для его определения коэффициентов к установленным Мэром Москвы базовым ставкам арендной платы за землю устанавливаются законами города Москвы. Ставки арендной платы за землю в особом порядке могут устанавливаться как для всей территории города в целом, так и для отдельных территориально-экономических зон, подзон, иных частей городской территории с определенными границами.

Установленные в особом порядке ставки арендной платы за земельные участки, занимаемые включенными Московской городской администрацией в Перечень предназначенных к выводу, перебазируанию, перепрофилированию предприятиями и организациями, могут индексироваться законами города Москвы, но не чаще одного раза в год. При условии выполнения мероприятий по выводу, перебазируанию, перепрофилированию в согласованные Московской городской администрацией сроки может предоставляться в установленном порядке отсрочка платежей в части, превышающей арендную плату за землю, рассчитанную по ставкам для аналогичных предприятий, не включенных в указанный Перечень, со списанием отсроченных платежей после завершения вывода, перебазирувания, перепрофилирования.

## Статья 6. Размеры платы

Размер регулярных земельных платежей для владельца, пользователя, арендатора земельного участка определяется как произведение площади земельного участка, соответствующей ставки регулярных земельных платежей и поправочных коэффициентов с учетом установленных законодательством льгот. При этом под земельным участком понимается часть городской территории, имеющая площадь, границы, местоположение, правовой статус и другие характеристики, отражаемые в государственном земельном кадастре Москвы.

Юридические и физические лица, обладающие соответствующими вещными правами или правами аренды (субаренды) на расположенные на неделимом земельном участке здания, сооружения или помещения в них, платят регулярные земельные платежи исходя из расчетных земельных площадей, равных произведению площади земельного участка и доли общих площадей (объемов) занимаемых этими лицами помещений от соответствующей общей площади (объема) помещений, размещенных на данном участке. При этом объемы помещений используются в расчетах в случае, когда высота помещений в одном и том же здании, сооружении различается более чем на 10 процентов. Размер регулярных земельных платежей определяется как произведение соответствующей расчетной земельной площади, ставки платежей и установленных в соответствии с настоящим Законом коэффициентов к ним с учетом льгот, право на которые имеет плательщик. До межевания территории и государственной регистрации прав на землю вышеуказанных лиц основанием для взимания регулярных земельных платежей является зарегистрированное в установленном порядке вещное право или право аренды (субаренды) на здания, сооружения или помещения в них. Размер платы в этом случае рассчитывается исходя из расчетной площади земельного участка, занимаемого соответствующим зданием, сооружением и необходимого для его использования, определяемой в соответствии со статьей 1 настоящего Закона.

Размер регулярных платежей за земельные участки, занятые жилищным фондом (государственным, муниципальным, общественным, кооперативным, индивидуальным), или за приходящиеся на жилые помещения доли в праве на земельный участок не зависит от зарегистрированного вида прав на землю и определяется для лиц, не относящихся к льготным по земельному налогу категориям плательщиков, в порядке, установленном законами Российской Федерации и города Москвы для исчисления земельного налога.

Стоимость передаваемой инвестором городу доли в здании или сооружении, возведенном или возводимом в соответствии с инвестиционным контрактом, засчитывается в полном объеме при определении размера платы за право на заключение договора аренды земельного участка, если иное не оговорено в инвестиционном контракте или в решении Московской городской администрации, согласно которому был заключен (заключается) инвестиционный контракт.

#### Статья 7. Категории плательщиков

Плательщиками земельного налога являются юридические и физические лица, обладающие правами собственности, пожизненно наследуемого владения, постоянного (бессрочного) пользования на земельные участки или доли в общем праве на них, а арендной платы за землю-арендаторы земельных участков или долей в общем праве на них.

Юридические и физические лица, обладающие вещными правами или правами аренды (субаренды) на здания, строения, сооружения и помещения, если они не отнесены законодательством к плательщикам земельного налога, уплачивают арендную плату за землю в соответствии с договором аренды земельного участка или доли в общем праве на него, если иное не установлено законодательством.

#### Статья 11. Виды льгот

Льготы по плате за землю могут предоставляться в виде частичного или полного освобождения от уплаты земельного налога, отсрочки (рассрочки) внесения земельного налога и иных платежей, связанных с приобретением прав на землю, налогового (платежного) кредита или в иной форме, установленной законами Российской Федерации и города Москвы.

#### Статья 12. Установление льгот

Льготы по плате за землю в виде частичного или полного освобождения от уплаты земельного налога, а также ставки арендной платы за землю в особом порядке и категории землепользователей, к которым они применяются, устанавливаются законами города Москвы, как правило, до утверждения городского бюджета на следующий финансовый год.

Освобождение от уплаты земельного налога отдельных категорий землепользователей и снижение ставок арендной платы за землю после принятия в установленном порядке бюджета города Москвы на очередной финан-

совый год может производиться законом города Москвы с одновременным уточнением бюджетных показателей. Мэр Москвы вправе в течение финансового года принимать решения о снижении ставок арендной платы за землю, в результате которых уменьшение доходов города не превысит предусмотренного в бюджете города Москвы резервного фонда с соответствующим его сокращением.

Льготы устанавливаются в целом по категориям плательщиков. Запрещается установление льгот, носящих индивидуальный характер, если иное не установлено законами Российской Федерации и города Москвы.

Льготы в виде отсрочки (рассрочки) внесения земельного налога, иных платежей, связанных с приобретением прав на землю, и налогового (платежного) кредита предоставляются в порядке, установленном законами Российской Федерации и города Москвы.

Льготы по земельным платежам, устанавливаемые законами города Москвы, предоставляются в пределах средств, не подлежащих централизации в федеральный бюджет.

### Статья 13. Применение льгот

Льготы в отношении конкретного лица применяются с даты вступления в силу закона, установившего льготы, если иное не предусмотрено законодательством, независимо от времени обращения землепользователя в уполномоченный орган.

Установленные льготы не применяются в случае, когда плательщик, имеющий право на льготы, передает земельный участок или расположенные на нем здания, сооружения и помещения в аренду или субаренду другому лицу или в качестве компенсации за работы, товары, услуги, в том числе по договорам о совместной деятельности. При передаче части указанной недвижимости эти льготы не применяются в части, пропорциональной доле недвижимости, переданной в аренду, субаренду или под совместную деятельность.

Статья 14. Санкции за нарушение настоящего Закона

...

Статья 15. Переходные положения

...

Для лиц, отнесенных законами Российской Федерации и города Москвы к категориям, которым установлен льготный порядок уплаты земельного налога, после регистрации (перерегистрации) прав на земельный участок земельные платежи устанавливаются в порядке, предусмотренном статьей 12 Закона Российской Федерации "О плате за землю", иными законами Российской Федерации и города Москвы, устанавливающими льготный порядок и размеры земельных платежей.

Налог за земли, занятые автостоянками для долговременного хранения индивидуального автотранспорта, взимается в размере 3 процентов от ставок земельного налога в части, подлежащей зачислению в бюджет города Москвы.

Арендная плата за земельные участки, предоставленные гражданам или их объединениям для жилищного или гаражного строительства в некоммерческих целях, рассчитывается в течение нормативного срока по ставкам, установленным для жилищного фонда и гаражей соответствующего типа, если законами города Москвы не установлено иное.

Льготы по земельным платежам, не установленные законами Российской Федерации и города Москвы, утрачивают силу с 1 января 1998 года.

Земельные участки на праве постоянного (бессрочного) пользования предоставляются санаторно-курортным, детским оздоровительным учреждениям, организациям и учреждениям культуры, здравоохранения, туризма, физкультурно-оздоровительным организациям, основная деятельность которых финансируется из бюджета Российской Федерации или города Москвы, либо за счет средств профессиональных союзов, а также религиозным организациям (объединениям).

Статья 17. Вступление в действие настоящего Закона

Настоящий Закон вступает в действие со дня его первого официального опубликования в порядке, установленном Законом города Москвы от 14 декабря 1994 года № 22 "О законодательных актах города Москвы".

Мэр Москвы Ю.М. Лужков

Москва, Московская городская Дума, 16 июля 1997 года № 34

# ЗАКОН ГОРОДА МОСКВЫ

21 января 1998 года № 1

## «О ставках земельного налога»

Настоящий Закон в соответствии с Законом Российской Федерации от 11 октября 1991 года № 1738-1 "О плате за землю" (в редакции Законов Российской Федерации от 14 февраля 1992 года № 2353-1, от 16 июля 1992 года № 3317-1, Федеральных законов от 9 августа 1994 года № 22-ФЗ, от 22 августа 1995 года № 151-ФЗ, от 27 декабря 1995 года № 211-ФЗ, от 28 июня 1997 года № 93-ФЗ) и Федеральным законом от 26 февраля 1997 года № 29-ФЗ "О федеральном бюджете на 1997 год", Законами города Москвы от 2 ноября 1994 года № 18-86 "О ставках земельного налога в 1994 году на территории города Москвы" и от 16 июля 1997 года № 34 "Об основах платного землепользо-

вания в городе Москве" определяет по территориально-экономическим зонам размеры ставок земельного налога, подлежащего уплате в бюджет города Москвы, с учетом пропорциональности этих ставок соответствующим ставкам арендной платы за землю.

Статья 1. Ставки земельного налога на территории города Москвы

Исчисление земельного налога на территории города Москвы осуществляется исходя из следующих ставок, рассчитанных с учетом изменения с 1 января 1998 года нарицательной стоимости российских денежных знаков:

Территориально-экономические зоны	Ставки земельного налога, рублей/га	Территориально-экономические зоны	Ставки земельного налога, рублей/га
1	300277	36	15895
2	176634	37	10597
3	172218	38	10597
4	167800	39	10597
5	163385	40	11480
6	198714	41	6680
7	202246	42	6680
8	198714	43	5972
9	216375	44	5584
10	33120	45	6132
11	44160	46	6348
12	36632	47	5759
13	39742	48	5654
14	30911	49	13106
15	44160	50	6998
16	37975	51	7240
17	44160	52	8464
18	33120	53	8271
19	33120	54	13946
20	15895	55	13946
21	14572	56	6082
22	14129	57	13465
23	16779	58	7624
24	17662	59	5578
25	15455	60	7432
26	14129	61	5578
27	14129	62	13106
28	22077	63	5578
29	12803	64	5963
30	14572	65	8921
31	14747	66	7432
32	16779	67	5797
33	22077	68	6228
34	22077	69	5578
35	17662		

Средняя (средневзвешенная) ставка земельного налога - 40 500 рублей за 1 гектар.

Статья 2. Индексация ставок земельного налога

Указанные в статье 1 настоящего Закона ставки земельного налога могут индексироваться в соответствии с законодательством Российской Федерации и в порядке, установленном статьей 4 Закона города Москвы от 16 июля 1997 года № 34 "Об основах платного землепользования в городе Москве".

Статья 3. Описание границ территориально-экономических зон города Москвы

Утвердить описание границ территориально-экономических зон города Москвы (приложение).

Мэр Москвы Ю.М. Лужков

Москва, Московская городская Дума, 21 января 1998 года № 1

Статья 4. О признании утратившим силу Закона города Москвы "О ставках земельного налога в 1994 году на территории города Москвы"

Признать утратившим силу Закон города Москвы от 2 ноября 1994 года № 18-86 "О ставках земельного налога в 1994 году на территории города Москвы".

Статья 5. Вступление настоящего Закона в силу

Настоящий Закон вступает в силу со дня его официального опубликования в порядке, установленном Законом города Москвы от 14 декабря 1994 года № 22 "О законодательных актах города Москвы".

Приложение  
к Закону города Москвы  
от 21 января 1998 г. № 1

## ОПИСАНИЕ ГРАНИЦ ТЕРРИТОРИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКИХ ЗОН ГОРОДА МОСКВЫ

### 1 зона - Центр

Ограничена Садовым кольцом.

### 2 зона - Мещанское

С юга ограничена Садовым кольцом, с юго-запада - улицей (далее - ул.) Тверской и Ленинградским проспектом (далее - просп.), с северо-запада - ул. Нов. Башиловка и ул. Нижн. Масловка, с севера - соединительным путем железной дороги (далее - ж.д.), с востока - просп. Мира.

### 3 зона - Красносельская

С юга ограничена Садовым кольцом, с запада - просп. Мира, с севера - соединительным путем ж.д., ул. Сокольнический вал, Богородским шоссе, ул. Олений вал, с востока - Русаковской набережной, с юго - востока - ул. Бакунинской, ул. Спартаковской и ул. Стар. Басманной.

### 4 зона - Таганка

С севера ограничена ул. Стар. Басманной, ул. Спартаковской, ул. Бакунинской, с востока - ж.д. Казанского направления, с юга - шоссе Энтузиастов, проездом (далее - пр.) № 137 и ул. Красноказарменной, 1-м Краснокурсантским пр., Золоторожским валом, с востока -

ж.д. Курского направления, ул. Скотопрогонной, с юга - южной границей Калитниковского кладбища, Сибирским пр. и ул. Талалихина, с юго - запада - Волгоградским просп., ул. Марксистской, с запада - Садовым кольцом.

### 5 зона - Замоскворечье

С северо - востока ограничена ул. Марксистской и Волгоградским просп., с юго-востока - Окружной ж.д., ул. Велозаводской, ул. Автозаводской, ул. Мастеркова, ул. Ленинская слобода, с юга - Симоновской набережной, ул. Автозаводской, с запада - ул. Б. Тульской и ул. Люсиновской, с севера - Садовым кольцом.

### 6 зона - Якиманка

С севера ограничена Садовым кольцом, с востока - ул. Люсиновской, ул. Б. Тульской, с юго-востока - ж.д. Павелецкого направления, пожарным пр. завода "Стеклоагрегат", Загородным шоссе, с юго-запада - Окружной ж.д. и Пушкинской набережной.

### 7 зона - Хамовники

С северо-востока ограничена Садовым кольцом, с востока - Пушкинской набережной, Окружной ж.д., Ленинским просп., с юга - ул.



Косыгина, восточной и южной границами парка им. 40-летия ВЛКСМ, ул. Николая Коперника, с запада - Ломоносовским просп., Мичуринским просп. и Университетским просп., с северо-запада - ул. Мосфильмовской, Воробьевским шоссе, Бережковской набережной, с севера - ул. Смоленской.

#### 8 зона - Дорогомиловская

С севера ограничена Шмитовским пр., ул. Мантулинской и ул. Рочдельской, Б. Девятинским переулком (далее - пер.), с востока - Садовым кольцом, с юга - ул. Смоленской, Бережковской набережной, с запада - Окружной ж.д.

#### 9 зона - Пресня

С севера ограничена Ленинградским просп. и ул. Тверской, с востока - Садовым кольцом, с юга - Б. Девятинским пер., ул. Рочдельской и ул. Мантулинской, Шмитовским пр., с запада - ж.д. Смоленского направления, ул. Беговой.

#### 10 зона - Хорошевская

С севера ограничена Волоколамским шоссе и Ленинградским просп., с востока - ул. Беговой, ж.д. Смоленского направления, с юга - Шмитовским пр. и ул. Б. Филевской, ул. Минской, ул. М. Филевской, с запада - ул. Молдавской, ул. Молодогвардейской, ул. Ельнинской, ул. Истринской, ул. 1-й Крылатской, западной границей парка Фили - Кунцево, мостом через р. Москву, левым берегом р. Москвы, ул. Нижн. Мневники, ул. Народного Ополчения, ул. Берзарина, ул. Максимова, ул. Гамалея, ул. Академика Бочвара, ул. Маршала Василевского, ж.д. Рижского направления, левым берегом канала им. Москвы.

#### 11 зона - Тимирязевская

С севера ограничена южной границей Химкинского водохранилища, южной границей учебно-спортивного центра "Регата", Ленинградским шоссе, Окружной ж.д., с востока - Октябрьской ж.д., Линейным пр., ж.д. Савеловского направления, с юга - ул. Нижн. Масловка, ул. Нов. Башиловка, Ленинградским просп., Волоколамским шоссе, с запада - левым берегом канала им. Москвы.

#### 12 зона - Всероссийский выставочный центр (бывшая ВДНХ)

С запада ограничена ж.д. Савеловского направления, Линейным пр., Октябрьской ж.д., с севера - Окружной ж.д., ул. Сельскохозяйственной и ул. Декабристов, ж.д. мостом через р. Язу, Игарским пр., Беринговым пр., ул. Енисейской, ж.д. Ярославского направления, с

востока - просп. Мира, с юга - соединительным путем ж.д.

#### 13 зона - Сокольническая

С запада ограничена просп. Мира, с севера и северо-востока - Окружной ж.д., с востока - Открытым шоссе, ул. Просторной, ул. Халтуринской и ул. Б. Черкизовской, Окружной ж.д., с юга - шоссе Энтузиастов, с запада - ж.д. Казанского направления, Русаковской набережной, с юга - ул. Олений вал, Богородским шоссе, ул. Сокольнический вал, соединительным путем ж.д.

#### 14 зона - Текстильщики

С севера ограничена ул. Золоторожский вал, 1-м Краснокурсантским пр., ул. Красноказарменной, пр. № 137, шоссе Энтузиастов, с востока - ул. 1-й Владимирской, ул. 2-й Владимирской и ул. Кусковской, ж.д. Казанского направления, 4-м Вешняковским пр., Рязанским просп., ул. Академика Скрябина, с юга - северо-западной границей парка Кузьминки, пр. № 2288, ул. Краснодонской, южной границей Люблинского пруда с продлением ее до ул. Гурьянова, с запада - ул. Южнопортовой, 3-м Угрешским пр., Окружной ж.д., Волгоградским просп., ул. Талалихина, Сибирским пр., южной границей Калитниковского кладбища, ул. Скотопрогонной, ж.д. Курского направления.

#### 15 зона - ЗИЛ

С севера ограничена ул. Автозаводской, Симоновской набережной, ул. Ленинская слобода, ул. Мастеркова, ул. Автозаводской, ул. Велозаводской, с северо-востока - Окружной ж.д., с востока - 3-м Угрешским пр., ул. Южнопортовой, ул. Гурьянова, с юго-востока - левым берегом р. Москвы и юго-восточной границей Коломенского заповедника, 1-й ул. Дьяково - Городище, Пролетарским просп., с юга - ул. Кантемировской, ж.д. Павелецкого направления, 2-м Варшавским пр., с запада - Варшавским шоссе и ул. Б. Тульской.

#### 16 зона - Зюзино

С севера ограничена Окружной ж.д., Загородным шоссе, пожарным пр. завода "Стеклоагрегат", ж.д. Павелецкого направления, с востока - Варшавским шоссе, с юга - Балаклавским просп., ул. Островитянова, с запада - ул. Профсоюзной и просп. 60-летия Октября, Ленинским просп.

#### 17 зона - Ленинская

С юго-востока ограничена просп. 60-летия Октября и ул. Профсоюзной, с юго-запада ул. Островитянова, Ленинским просп.,

просп. Вернадского, ул. Тропаревской, ул. Никулинской, пр. № 1980, с северо-запада - ж.д. Киевского направления, с северо-востока - Окружной ж.д., с востока - Воробьевским шоссе, ул. Мосфильмовской, Университетским просп., Мичуринским просп., Ломоносовским просп., ул. Николая Коперника, южной и восточной границами парка им. 40-летия ВЛКСМ, ул. Косыгина.

#### 18 зона - Филевская

С востока ограничена Окружной ж.д., с юго-востока - ж.д. Киевского направления, с юга - Вокзальной ул., Очаковским шоссе, ул. Генерала Дорохова, с запада - ул. Рябиновой, ул. Верейской, ул. Сулова, Рублевским шоссе, с севера - ул. М. Филевской, ул. Минской, ул. Б. Филевской, Шмитовским пр.

#### 19 зона - Серебряный бор

С востока ограничена левым берегом канала им. Москвы, ж.д. Рижского направления, ул. Академика Бочвара, ул. Гамалея, ул. Максимова, ул. Берзарина, ул. Народного Ополчения, ул. Нижн. Мневники, левым берегом р. Москвы, мостом через р. Москву, западной границей парка Фили - Кунцево, ул. 1-й Крылатской, ул. Истринской, ул. Ельнинской, с юга - ул. Молодогвардейской, с запада - Московской кольцевой автомобильной дорогой (далее - МКАД), с северо-востока - Волоколамским шоссе.

#### 20 зона - Тушино

С востока ограничена Ленинградским шоссе, южной границей учебно-спортивного центра "Регата", южной границей Химкинского водохранилища и левым берегом канала им. Москвы, с юга - Волоколамским шоссе, с запада - МКАД.

#### 21 зона - Химки

С севера ограничена МКАД, с северо-востока - Октябрьской ж.д., с юго-востока - Окружной ж.д., с запада - Ленинградским шоссе.

#### 22 зона - Бескудниково

С севера ограничена МКАД, с востока - Алтуфьевским шоссе, с юга - Окружной ж.д., с запада - Октябрьской ж.д.

#### 23 зона - Медведково

С севера ограничена МКАД, с востока - западной границей государственного природного национального парка (далее - ГПНП) "Лосиный остров", с юга - Окружной ж.д., просп. Мира, ж.д. Ярославского направления, ул. Енисейской, Беринговым пр., Игарским пр., ж.д. мостом через р. Язу, ул. Декабристов

и ул. Сельскохозяйственной, Окружной ж.д., с запада - Алтуфьевским шоссе.

#### 24 зона - Лосиноостровская

С северо-запада ограничена западной границей ГПНП "Лосиный остров", с северо-востока - МКАД, с юго-востока - южной границей ГПНП "Лосиный остров", ул. Иркутской, ул. Байкальской, ул. Бирюсинкой, ул. Амурской, Амурским пер., Щелковским шоссе, Б. Черкизовской ул., с запада - ул. Халтуринской и ул. Просторной, Открытым шоссе и Окружной ж.д.

#### 25 зона - Измайловская

С севера ограничена Щелковским шоссе, Амурским пер., ул. Амурской, ул. Бирюсинкой, ул. Байкальской, ул. Иркутской, южной границей ГПНП "Лосиный остров", с востока - МКАД, с юга - шоссе Энтузиастов, с запада - Окружной ж.д.

#### 26 зона - Выхино

С севера ограничена шоссе Энтузиастов, с востока - МКАД, с юга - Волгоградским просп., с запада - ул. Академика Скрябина, Рязанским просп., 4-м Вешняковским пр., ж.д. Казанского направления, ул. Кусковской, 2-й Владимирской ул., ул. Metallургов и 1-й Владимирской ул.

#### 27 зона - Люблино

С севера ограничена ул. Гурьянова с продлением ее до южной границы Люблинского пруда, ул. Краснодонской, пр. № 2288, северо-западной границей Кузьминского парка, ул. Академика Скрябина, Волгоградским просп., с востока - МКАД, с юго-запада - левым берегом р. Москвы.

#### 28 зона - Орехово

С северо-востока ограничена левым берегом р. Москвы, с юго-востока - МКАД, с юго-запада - Шипиловским пр., ул. Баженова, пр. № 5334, ж.д. Курского направления, с запада - ул. Луганской, Пролетарским просп., 1-й ул. Дьяково-Городище, юго-восточной границей Коломенского парка.

#### 29 зона - Царицыно

С севера ограничена ул. Кантемировской, с востока - Пролетарским просп., ул. Луганской, ж.д. Курского направления, пр. № 5334, ул. Баженова, Шипиловским пр., с юга - МКАД, с запада - ж.д. Курского и Павелецкого направлений.

### 30 зона - Чертаново

С севера ограничена Балаклавским просп., 2-м Варшавским пр., с востока - ж.д. Павелецкого и Курского направлений, с юга - МКАД, с запада - восточной границей природного парка "Битцевский лес", Сумским пр., Чертановской ул.

### 31 зона - Битца

С севера ограничена Балаклавским просп., с востока - ул. Чертановской, Сумским пр., восточной границей природного парка "Битцевский лес", с юга - МКАД, с запада - ул. Профсоюзной, ул. Островитянова, Севастопольским просп.

### 32 зона - Теплый Стан

С севера ограничена ул. Островитянова, с востока - ул. Профсоюзной, с юга - МКАД, с запада - Ленинским просп.

### 33 зона - Тропарево

С северо-запада ограничена ж.д. Киевского направления, с востока - пр. № 1980, ул. Никулинской и ул. Тропаревской, просп. Вернадского, с юго-востока - Ленинским просп., с юго-запада - МКАД.

### 34 зона - Можайская

С севера ограничена ул. Молодогвардейской, ул. Молдавской, с востока - Рублевским шоссе, ул. Сулова, ул. Верейской, ул. Рябиновой, ул. Генерала Дорохова, Очаковским шоссе, ул. Вокзальной, с юга - ж.д. Киевского направления, с запада - МКАД.

### 35 зона - Солнцево

С севера ограничена МКАД, с востока, запада и юга - межевыми знаками городской черты.

### 36 зона - Митино

Ограничена межевыми знаками городской черты.

### 37 зона - Куркино

Ограничена межевыми знаками городской черты.

### 38 зона - Северная

С севера и востока ограничена межевыми знаками городской черты, с юга - МКАД, с юго-запада - ж.д. Савеловского направления, с запада - ж.д. Савеловского направления, с северо-запада - пр. № 4966, Дмитровским шоссе.

### 39 зона - Косино

С севера ограничена Носовихинским шоссе, границей Новоархангельского кладби-

ща, с востока - межевыми знаками городской черты, пр.пр. № 597, 601, 598, Кожуховским пр., ул. Лыткаринской, ул. 8-го Марта, ул. Лениногорской, Люберецким пр., межевыми знаками городской черты, с юга - Новорязанским шоссе, с запада - МКАД.

### 40 зона - Бутово

С севера ограничена МКАД, с востока - Симферопольским шоссе, ж.д. Курского направления, Варшавским шоссе, с юго-востока - границей поселка Щербинка, с юга, юго-запада, запада - межевыми знаками городской черты.

### 41 зона - поселок Восточный

Ограничена межевыми знаками городской черты.

### 42 зона - поселок Некрасовский

С севера, северо-востока ограничена межевыми знаками городской черты, с востока - р. Пехоркой, с юга - межевыми знаками городской черты, пр. № 4296, с запада - межевыми знаками городской черты.

43 зона - городок МГТУ (Московский государственный технический университет им. Баумана)

Ограничена межевыми знаками городской черты.

### 44 зона - поселок Внуково

С севера ограничена пр. № 482, Внуковским и Боровским шоссе, с востока - межевыми знаками городской черты, с юга - Киевским шоссе, с юго-запада - межевыми знаками городской черты, с запада - Боровским шоссе и пр. № 308.

### 45 зона - Толстопальцево

С севера ограничена межевыми знаками городской черты, с северо-востока - ул. Пионерской, с востока, юга - межевыми знаками городской черты, с запада - межевыми знаками ж.д. Киевского направления.

### 46 зона - поселок Рублево

Ограничена межевыми знаками городской черты.

### 47 зона - Шереметьево

### 48 зона - поселок Акуловский

С севера ограничена межевыми знаками городской черты, с северо-востока - ул. Солнечной, с востока - межевыми знаками городской черты, с юго-востока - 1-м Акуловским

пр., с юга - ул. Строительной, с запада - межевыми знаками городской черты.

Чересполосный участок ограничен с севера - ул. Почтовой, с востока - ул. Дачной, с юга и запада - границей школы.

49 - 69 зоны (город Зеленоград): 49 зона

С севера ограничена проектируемым пр. № 5372, южной, восточной и северной границами микрорайона № 12, Панфиловским просп., юго-западными границами микрорайонов № 2, № 4, южной границей микрорайона № 4, северной границей Южной производственной зоны, с юга - северной и восточной границами микрорайонов № 10, № 9, ул. Солнечная аллея, пр. № 4922.

50 зона

С севера ограничена северо-западными границами микрорайонов № 2, № 1, № 3, ул. Юности, границами микрорайона № 5 и спортивных сооружений завода "Элион" и НПО "Зенит", с востока - Московским просп., с юга - южными границами микрорайонов № 4, № 3, с запада - западными границами микрорайонов № 4, № 2, включая участок Дома мебели на Панфиловском просп.

51 зона

Ограничена с северо-запада Московским просп., с северо-востока - аллеей Лесные пруды, ул. Сосновая аллея, с юга - южной границей участка городской больницы № 3, с запада - северо-западной границей микрорайона № 7 и восточной границей Южной производственной зоны.

52 зона

С севера ограничена полосой отвода Ленинградского шоссе, с востока - границей города, с юга - южной границей участка Молодежного жилищного комплекса и проектируемым пр. № 5528, с запада - Московским просп.

53 зона

С севера ограничена северными границами участков ветлечебницы, производственных баз Управления водопроводно - канализационного хозяйства и Управления дорожного хозяйства и благоустройства, городского кладбища, автобусного парка, с запада - восточной границей деревни Назарьево (восточная граница города), с юга - границей Государственного лесного фонда, с запада - р. Сходней, складом вторсырья, гаражно-строительным кооперативом.

54 зона

С севера ограничена проектируемым пр. № 5528 и южной границей участка Молодежного жилищного комплекса, с востока - границей городского кладбища, границами баз Управления дорожного хозяйства и благоустройства, Управления водопроводно-канализационного хозяйства, гаражно-строительного кооператива, склада вторсырья, с юга - р. Сходней, с запада - границами участка городской больницы № 3 и микрорайонов № 6, № 7.

55 зона

С севера ограничена полосой отвода Ленинградского шоссе, с запада, юга и востока - границами микрорайонов № 1, № 3, № 5, спортивных комплексов завода "Элион" и НПО "Зенит".

56 зона

С севера ограничена полосой отвода Ленинградского шоссе, с востока - Панфиловским просп., с запада и юга - лесопарком города.

57 зона

С севера ограничена полосой отвода Ленинградского шоссе и лесом Солнечногорского лесничества, с запада - границами хлебозавода № 28, филиала завода "Элион", автобазы НПО "Научный центр" и 3-м Западным пр., с востока - западными и северными границами микрорайонов № 11В, № 11Б, № 11А, границей участка резервуаров питьевой воды, 2-м Западным пр., границей гаражно-строительного кооператива № 30, с юга - проектируемым пр. № 5371.

58 зона

С севера ограничена лесом Солнечногорского лесничества, с востока - проектируемым пр. Ленинградское - Пятницкое шоссе, с юга и запада - полосой отвода Октябрьской ж.д.

59 зона

С севера ограничена проектируемым пр. Ленинградское - Пятницкое шоссе, с запада - границами Государственного лесного фонда, с юга - северной границей микрорайона № 14, границами Крюковской транспортной колонны, с востока - проектируемым пр. № 5371.

60 зона

С севера ограничена северными границами микрорайонов № 11А, № 11Б, с запада - западными границами микрорайонов № 11Б, 11В, с юга - проектируемым пр. № 5372, с вос-

тока - восточной и северной границами микрорайона № 12 и Панфиловским просп.

#### 61 зона

С севера ограничена северными границами микрорайонов № 10, № 9, с востока - восточной границей микрорайона № 9, с юга - полосой отвода Октябрьской ж.д., с востока - восточной границей микрорайона № 8А.

#### 62 зона

С севера ограничена ул. Солнечная аллея и южной границей Южной производственной зоны, с востока - проектируемым пр. № 4807, с юга - полосой отвода Октябрьской ж.д., с запада - восточной границей микрорайона № 9.

#### 63 зона

С севера ограничена проектируемым пр. № 4922 до русла р. Сходня, с востока и юга - границей города, с запада - проектируемым пр. № 4806, ул. Солнечная аллея, границей участков Московского института электронной техники и электроподстанции "Эра".

#### 64 зона

С запада ограничена проектируемым пр. № 647, с севера - северной и северо-восточной границами микрорайона № 14, с востока - восточными границами микрорайонов № 18, № 17, проектируемым пр. № 657, с юга - южной границей микрорайона № 17.

#### 65 зона

С севера ограничена полосой отвода Октябрьской ж.д., с востока - западными границами микрорайона № 19 до проектируемого пр. № 657, микрорайонами № 21, № 22, с юга -

руслом р. Горетовки, с запада - южной и восточной границами микрорайона № 17, проектируемым пр. № 657, восточной границей микрорайона № 18.

#### 66 зона

С севера ограничена полосой отвода Октябрьской ж.д., с востока - восточной границей микрорайона № 20, северной, восточной и южной границами радиополя Минречфлота, восточной границей микрорайона № 22, с юга - южной границей микрорайона № 22, с запада - западными границами микрорайонов № 22, № 21, № 19.

#### 67 зона

С севера ограничена полосой отвода Октябрьской ж.д., с востока - западной границей бывшего поселка Малино, с юга - руслом р. Горетовки, с запада - восточной границей радиополя Минречфлота, восточной границей микрорайонов № 20, № 22.

#### 68 зона

С севера ограничена полосой отвода Октябрьской ж.д. в районе ж.д. платформы Малино, с востока - границей города до русла р. Горетовки, с юга - руслом р. Горетовки, южной границей бывшего поселка Малино, с запада - границей бывшего поселка Малино.

#### 69 зона

С севера ограничена лесом Солнечногорского лесничества, городским лесопарком, с востока - 3-м Западным пр. до проектируемого пр. № 5371, с запада - проектируемым пр. Ленинградское - Пятницкое шоссе.

## ЗАКОН ГОРОДА МОСКВЫ

3 февраля 1999 года № 4

### *«О ставках налогов, взимаемых в дорожные фонды»*

Настоящий Закон определяет размеры ставок налогов, подлежащих уплате в дорожные фонды на территории города Москвы в соответствии со статьями 5 и 6 Закона Российской Федерации от 18 октября 1991 года

№ 1759-1 "О дорожных фондах в Российской Федерации" (в редакции Закона Российской Федерации от 25 декабря 1992 года № 4226-1, Федеральных законов от 1 июля 1994 года № 9-ФЗ, от 11 ноября 1994 года № 37-ФЗ, от

23 июня 1995 года № 94-ФЗ, от 22 августа 1995 года № 151-ФЗ, от 27 декабря 1995 года № 211-ФЗ, от 26 мая 1997 года № 82-ФЗ, от 28 марта 1998 года № 51-ФЗ и от 27 июня 1998 года № 93-ФЗ).

Статья 1. Ставка налога на пользователей автомобильных дорог

Ставка федерального налога на пользователей автомобильных дорог, зачисляемого в территориальный дорожный фонд города Москвы, устанавливается в размере:

- **2,0** процента от выручки, полученной от реализации продукции (работ, услуг);

- **2,0** процента от суммы разницы между продажной и покупной ценами товаров, реализованных в результате заготовительной, снабженческо-сбытовой и торговой деятельности.

Налог исчисляется отдельно по каждому виду деятельности.

Статья 2. Налог с владельцев транспортных средств

Налог с владельцев транспортных средств уплачивают юридические и физические лица в следующих размерах (с каждой лошадиной силы):

Наименование объектов обложения	Размер годового налога (в рублях)
Автомобили легковые с мощностью двигателя	
- до 100 л.с. (до 73,55 кВт) включительно	2-00
- свыше 100 л.с. (свыше 73,55 кВт)	4-00
Мотоциклы и мотороллеры	1-00
Автобусы	4-00
Грузовые автомобили и тракторы с мощностью двигателя:	
- до 100 л.с. (до 73,55 кВт) включительно	4-00
- свыше 100 до 150 л.с. (свыше 73,55 до 110,33 кВт)	6-00
- свыше 150 до 200 л.с. (свыше 110,33 до 147,1 кВт)	8-00
- свыше 200 до 250 л.с. (свыше 147,1 до 183,9 кВт)	10-00
- свыше 250 л.с. (свыше 183,9 кВт)	13-00
Другие самоходные машины и механизмы на пневмоходу (кроме зерноуборочных и других специальных сельскохозяйственных комбайнов)	4-00

Налог уплачивается ежегодно - не позднее 1 августа.

Статья 3. Вступление настоящего Закона в силу

Настоящий Закон вступает в силу с 1 апреля 1999 года, а в части статьи 1 распространяется на правоотношения, возникшие с 1 апреля 1998 года.

Статья 4. Законодательные акты, утратившие силу

Считать утратившими силу Закон города Москвы от 19 марта 1997 года № 6 "О ставках налогов, взимаемых в дорожные фонды" и Закон города Москвы от 9 июля 1997 года № 27 "О внесении изменений в статью 1 Закона города Москвы от 19 марта 1997 года № 6 "О ставках налогов, взимаемых в дорожные фонды".

Мэр Москвы Ю.М. Лужков

Москва, Московская городская Дума, 3 февраля 1999 года № 4

## РАСПОРЯЖЕНИЕ МЭРА

от 8 февраля 2000 г. № 147-РМ

### *«Об индексации действовавших в 1999 году ставок земельного налога»*

В соответствии с Федеральным законом от 31.12.99 № 227-ФЗ "О федеральном бюджете на 2000 год" (статья 18), Законом города Москвы от 16.07.97 № 34 "Об основах платного землепользования в городе Москве" в редакции от 29.09.99 (статья 5, часть 5) и Законом города Москвы от 21.01.98 № 1 "О ставках земельного налога" (статья 2):

Мэр Москвы Ю.М. Лужков

1. Применять в 2000 году действовавшие в 1999 году ставки земельного налога с коэффициентом 1,2 (для всех категорий земель).

2. Контроль за выполнением настоящего распоряжения возложить на первого заместителя Премьера Правительства Москвы Толкачева О.М.

## 2. ЗАКОНОДАТЕЛЬНЫЕ АКТЫ МОСКВЫ

### РАСПОРЯЖЕНИЕ ПРЕМЬЕРА ПРАВИТЕЛЬСТВА МОСКВЫ

от 15 марта 2000 г. № 229-РП

### *«О согласовании отпускных цен на строительные материалы, изделия и конструкции»*

В соответствии с постановлениями Правительства Москвы от 27.10.95 № 893 "О совершенствовании ценовой и тарифной политики в городе Москве" и от 09.11.99 № 1017 "О внесении изменений и дополнений в постановление Правительства Москвы от 27 октября 1995 г. № 893 "О совершенствовании ценовой и тарифной политики в городе Москве" согласование отпускных цен на всю продукцию, изготавливаемую и поставляемую промышленными предприятиями Комплекса архитектуры, строительства, развития и реконструкции города для строительства и ремонта объектов, финансируемых из городских источников, осуществляется Управлением экономической, научно-технической и промышленной политики в строительной отрасли.

В связи с насыщенностью рынка большой номенклатурой строительных материалов и прекращением монопольного влияния отдельных предприятий на формирование уровня цен на некоторые виды промышленной продукции для строительства и ремонта объектов городского заказа:

1. В качестве эксперимента утвердить Перечень строительных материалов, изделий и конструкций для строительства и ремонта объ-

ектов городского заказа, на которые отпускные цены не подлежат согласованию с Управлением экономической, научно-технической и промышленной политики в строительной отрасли (приложение).

2. Отпускные цены на продукцию, перечисленную в приложении к настоящему распоряжению, устанавливаются предприятиями-изготовителями по согласованию на равноправной основе с потребителями продукции на условиях франко-транспортные средства покупателя.

3. ОАО "Моспромстройматериалы" и ОАО "Мосмонтажспецстрой" не реже одного раза в квартал осуществлять контроль за правильностью установления цен на указанную в приложении продукцию, руководствуясь при этом порядком и нормативами, утвержденными Региональной межведомственной комиссией по ценовой и тарифной политике при Правительстве Москвы.

В случаях обнаружения фактов превышения уровня отпускных цен передавать факты нарушения дисциплины цен в Государственную инспекцию цен г. Москвы для применения экономических санкций и штрафов, а так-

же привлечения руководителей предприятий к административной ответственности.

4. ОАО "Моспромстройматериалы" и ОАО "Мосмонтажспецстрой" на 5 число каждого месяца в уведомительном порядке сообщать ОАО МЦЦС "Мосстройцены" и Управлению экономической, научно-технической и промышленной политики в строительной отрасли средние цены на материалы, изделия и конструкции, установленные промышленными предприятиями, для учета изменений сметной стоимости строительства объектов городского заказа.

Сведения об изменении отпускных цен, представленные в ОАО МЦЦС "Мосстройце-

Премьер Правительства Москвы Ю.М. Лужков

ны" после 5 числа месяца, в очередном Сборнике коэффициентов пересчета сметной стоимости строительного-монтажных работ учитываться не будут.

5. Региональной межведомственной комиссии по ценовой и тарифной политике при Правительстве Москвы (РМВК) на заседании рабочей группы по ценовой политике в строительстве в I квартале 2001 года рассмотреть результаты эксперимента и доложить Правительству Москвы.

6. Контроль за выполнением настоящего распоряжения возложить на первого заместителя Премьера Правительства Москвы Ресина В.И.

Приложение  
к распоряжению Премьера Правительства Москвы  
от 15 марта 2000 г. № 229-РП

#### ПЕРЕЧЕНЬ

СТРОИТЕЛЬНЫХ МАТЕРИАЛОВ, ИЗДЕЛИЙ И КОНСТРУКЦИЙ, ОТПУСКНЫЕ ЦЕНЫ НА КОТОРЫЕ НЕ ПОДЛЕЖАТ СОГЛАСОВАНИЮ С УПРАВЛЕНИЕМ ЭКОНОМИЧЕСКОЙ, НАУЧНО – ТЕХНИЧЕСКОЙ И ПРОМЫШЛЕННОЙ ПОЛИТИКИ В СТРОИТЕЛЬНОЙ ОТРАСЛИ

Строительные материалы, изделия и конструкции, реализация которых осуществляется на объекты строительства, капитального и текущего ремонта, финансируемые не из городских источников:

Строительная оснастка, инструмент и инвентарь

Кирпич, камни керамические

Краски, колера, шпатлевки, пасты, герметики

Литьевые изделия из полиэтилена и полистирола

Ацетилен растворенный

Оборудование комплектных центральных тепловых пунктов

Строительные металлические конструкции несущие и ограждающие (стальные и из цветных сплавов)

Лифты грузовые и пассажирские

Теплоизоляционные материалы (за исключением пенопластов)

Блоки из ячеистого бетона

Погонажные изделия из дерева и ПВХ

Экспериментальные изделия сборного железобетона



## РАСПОРЯЖЕНИЕ ПЕРВОГО ЗАМЕСТИТЕЛЯ ПРЕМЬЕРА

от 31 марта 2000 г. № 222-РЗП

### *«О производстве работ по благоустройству территорий сдаваемых строительством объектов»*

В соответствии с требованиями СНиП Ш-10-75 "Благоустройство территорий" перед сдачей строительных объектов в эксплуатацию должны быть выполнены работы по благоустройству территорий объектов, включая устройство открытых плоскостных спортивных сооружений, оборудование мест отдыха и озеленение. При этом посадка и пересадка деревьев, кустарников и саженцев предусмотрена при температуре наружного воздуха не ниже минус 15 градусов.

Однако многолетний опыт работы строительных организаций г. Москвы при производстве работ по благоустройству территорий в зимний период показывает, что проведение указанных мероприятий в период с ноября по апрель является неэффективным ввиду последующей просадки грунтов с наступлением теплого времени и требует значительных трудовых и материальных затрат на выполнение дополнительных восстановительных работ по благоустройству.

В целях обеспечения качественного выполнения работ по благоустройству территорий строящихся объектов и исключения бросовых затрат:

1. Разрешить строительным организациям г. Москвы:

1.1. При сдаче строительных объектов в эксплуатацию в период с ноября по апрель благоустройство территорий объектов производить без устройства открытых плоскостных спортивных сооружений, оборудования мест отдыха и озеленения, укладки верхнего слоя асфальта.

1.2. Работы по устройству открытых плоскостных спортивных сооружений, оборудованию мест отдыха и озеленению производить в период с мая по октябрь включительно:

- по объектам, оконченным строительством в I квартале, - в текущем году;

- по объектам, оконченным строительством в IV квартале, - в последующем году.

2. Москомархитектуре:

2.1. Осуществлять приемку законченных строительством объектов в период с ноября по апрель по форме 43 акта выполнения работ по благоустройству и озеленению без учета работ, указанных в пункте 1.2, оформленного на фактически выполненные работы, подтвержденные заказчиком, автором проекта и эксплуатирующей организацией.

3. АО "Москапстрой":

3.1. Оплачивать работы по благоустройству территорий сдаваемых строительством объектов отдельно по видам выполненных работ в соответствии с проектно-сметной документацией.

3.2. Окончательный расчет за законченные строительством объекты производить после оформленного в установленном порядке акта выполнения работ по благоустройству (форма 43) с подтверждением районного архитектора и инспекции Госархстройнадзора.

4. Контроль за выполнением настоящего распоряжения возложить на начальника Управления формирования архитектурного облика, координации строительства и реконструкции города Заикина Е.П.

Первый заместитель Премьера Правительства Москвы В.И. Ресин

# РАСПОРЯЖЕНИЕ ПЕРВОГО ЗАМЕСТИТЕЛЯ ПРЕМЬЕРА

от 3 мая 2000 г. № 392-РЗП

## «О примерных формах заданий на разработку проектной документации»

Во исполнение пункта 2.4 постановления Правительства Москвы от 8 февраля 2000 г. № 104 "О совершенствовании порядка предпроектной и проектной подготовки строительства в г. Москве" и пункта 2.2 главы 2 раздела 2 приложения к распоряжению Мэра Москвы от 11 апреля 2000 г. № 378-РМ "О Положении о едином порядке предпроектной и проектной подготовки строительства в г. Москве":

1. Утвердить примерные формы заданий на разработку проектной документации для

объектов гражданского и промышленного назначения и проектов застроек (приложение).

2. Заказчикам (застройщикам), инвесторам, проектировщикам, организациям, участвующим в процессе предпроектной и проектной подготовки, руководствоваться указанными формами при подготовке, согласовании и утверждении заданий на проектирование объектов на территории Москвы.

3. Контроль за выполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

Первый заместитель Премьера Правительства Москвы В.И. Ресин

Приложение  
к распоряжению первого заместителя  
Премьера Правительства Москвы  
от 3 мая 2000 г. № 392-РЗП

### ПРИМЕРНЫЕ ФОРМЫ ЗАДАНИЙ НА РАЗРАБОТКУ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ ДЛЯ ОБЪЕКТОВ ГРАЖДАНСКОГО, ПРОМЫШЛЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ И ПРОЕКТОВ ЗАСТРОЕК

СОГЛАСОВАНО  
Мосгосэкспертиза

УТВЕРЖДЕНО <\*>  
(инвестор)

(должность, Ф.И.О., подпись)  
МП "\_\_\_" \_\_\_\_\_ 200\_ г.

(должность, Ф.И.О., подпись)  
МП "\_\_\_" \_\_\_\_\_ 200\_ г.

СОГЛАСОВАНО  
Москомархитектура

Заказчик

(должность, Ф.И.О., подпись)  
МП "\_\_\_" \_\_\_\_\_ 200\_ г.

(должность, Ф.И.О., подпись)  
МП "\_\_\_" \_\_\_\_\_ 200\_ г.

### ЗАДАНИЕ НА РАЗРАБОТКУ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ ДЛЯ АРХИТЕКТУРНО-СТРОИТЕЛЬНОГО ОБЪЕКТА ГРАЖДАНСКОГО НАЗНАЧЕНИЯ

(наименование объекта)

(адрес строительства)

Проектная организация

(наименование)

лицензия №:  
Действительна до:

(должность, Ф.И.О., подпись)  
МП "\_\_\_" \_\_\_\_\_ 200\_ г.  
Мастерская

(должность, Ф.И.О., подпись)  
МП "\_\_\_" \_\_\_\_\_ 200\_ г.  
ГАП (ГИП)

(должность, Ф.И.О., подпись)  
МП "\_\_\_" \_\_\_\_\_ 200\_ г.

№ п.п.	Перечень основных требований	Содержание требований
1	Общие данные	
1.1.	Основание для проектирования (правовой акт городской администрации)	
1.2.	Сведения об участке и планировочных ограничениях. Особые геологические и гидрогеологические условия	
1.3.	Типы и этажность новых, реконструируемых и реставрируемых зданий и сооружений, наименование повторно применяемых, индивидуальных или типовых проектов. Типы применяемых блок-секций, их количество и этажность. Типы квартир, их соотношение. Назначение помещений, в т.ч. в первых этажах, их вместимость, пропускная способность. Использование подземного пространства Технико-экономические показатели по объекту: - площадь застройки - общая площадь здания - общая площадь квартир по зданию	
1.4.	Указания о выделении пусковых комплексов, их состав	
1.5.	Сроки начала и окончания строительства, в т.ч. первой очереди	
1.6.	Источник финансирования строительства	
1.7.	Категория сложности объекта	
1.8.	Стадийность проектирования	
1.9.	Исходно-разрешительная документация	
2.	Основные требования к проектным решениям	
2.1.	Градостроительные решения, генплан, благоустройство, озеленение, обеспеченность автостоянками	
2.2.	Архитектурно-планировочные решения условия блокировки, основные принципы планировки помещений, обеспечение комфортности помещений, в т.ч. с учетом потребностей инвалидов, наружная и внутренняя отделка)	
2.3.	Конструктивные решения, изделия и материалы несущих и ограждающих конструкций (фундаменты, несущие и ограждающие конструкции, перекрытия, лестницы, шахты лифтов, перегородки, кровля). Технические решения по освоению подземного пространства с учетом влияния на окружающую застройку	
2.4.	Технологические решения и оборудование (импортное - с обоснованием)	
2.5.	Инженерные системы зданий	
2.6.	Наружные инженерные сети	
2.7.	Охрана окружающей среды	
2.8.	Требования по утилизации строительных отходов (при сносе и реконструкции зданий и сооружений)	
2.9.	Рекультивация территорий	
2.10.	Энергоэффективность	
2.11.	Архитектурное освещение	
2.12.	Требования к составу сметной документации (по объектам городского заказа)	
3.	Дополнительные требования	
3.1.	Выполнение проектных решений по декоративному оформлению зданий и сооружений	

№ п.п.	Перечень основных требований	Содержание требований
3.2.	Разработка отдельных проектных решений в нескольких вариантах или на конкурсной основе	
3.3.	Выполнение научно-исследовательских и экспериментальных работ в процессе проектирования и строительства, обследование существующих зданий и сооружений	
3.4.	Подготовка демонстрационных материалов	
3.5.	Разработка инженерно-технических мероприятий гражданской обороны; мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций	
3.6.	Подготовка строительного паспорта объекта	
3.7.	Разработка документации для проведения подрядных торгов	
3.8.	Обоснование эффективности инвестиций на основе СП 11-101-95 "Порядок разработки, согласования, утверждения и состав обоснований инвестиций в строительство предприятий, зданий и сооружений" (по объектам городского заказа)	

Примечания:

1. Подписи на титульном листе обязательно датируются и скрепляются печатями.

2. По объектам центральной планировочной зоны (ЦПЗ) задание на титульном листе дополнительно согласовывается заместителем председателя Москомархитектуры, ответственным за застройку ЦПЗ.

3. Заказчик по согласованию с инвестором может устанавливать в задании другие дополнительные требования с учетом специфики объекта.

4. Для рассмотрения задания Москомархитектурой и Мосгосэкспертизой к нему должны быть приложены копии обязательных документов:

- исходно-разрешительная документация;
- реставрационное задание ГУОП (для реставрируемых объектов);
- лицензия на право проектирования;
- лицензия на право выполнения функций заказчика;
- документ на право пользования зданием или земельным участком.

5. Задание на проектирование по объектам городского заказа утверждается уполномоченным городским инвестором.

По индивидуальным проектам к заданию на проектирование в обязательном порядке прилагается технологическое задание, согласованное с отраслевым Департаментом или Комитетом Правительства Москвы и утвержденное первым заместителем Премьера Правительства Москвы по принадлежности.

6. На титульном листе должны быть согласования:

- Департамента муниципального жилья и жилищной политики (для домов, строящихся за счет городских источников: муниципальных по программе комплексной реконструкции 5-этажного и ветхого жилищного фонда, а также по ипотечной программе);

- Департамента, курирующего соответствующую область социальной сферы (для общественных зданий образования, здравоохранения, культуры, спорта и т.д.);

- префекта административного округа (для "стартовых" жилых домов и домов, предназначенных под 100%-ное переселение жителей, в целях подтверждения необходимого квартирного состава; при разработке объектов коммерческого назначения для определения функционального назначения нежилой площади, передаваемой для нужд округа);

- Главного управления охраны памятников (для реставрируемых объектов, а также при размещении объекта в зоне охраны памятников или исторической зоне).

7. Наименование объекта и адрес строительства указываются в точном соответствии с правовым актом городской администрации (пункт 1.1).

---

Формы задания на разработку проектной документации для архитектурно-строительного объекта промышленного назначения и задания на разработку проекта застройки (рабочего проекта застройки) микрорайона, квартала не приводятся.

## РАСПОРЯЖЕНИЕ ПРЕМЬЕРА ПРАВИТЕЛЬСТВА МОСКВЫ

от 12 мая 2000 г. № 482-РП

### *«О введении понижающих коэффициентов к работам, выполняемым Главным архитектурно – планировочным управлением Москомархитектуры»*

В целях обеспечения социальной защищенности льготных категорий граждан, а также совершенствования системы оплаты физическими лицами и индивидуальными предпринимателями работ и услуг, выполняемых Главным архитектурно-планировочным управлением (ГлавАПУ) Москомархитектуры, и в соответствии с постановлением Правительства Москвы от 02.11.99 № 1010 "О дополнительных мерах по поддержке малого предпринимательства в Москве":

1. Установить на работы и услуги, выполняемые ГлавАПУ Москомархитектуры и рассчитываемые по Сборнику базовых цен (прейскурантов) на разработку исходно-разрешительной документации для строительства в Москве и ЛПЗП (МРР-3.1.13-96) или в соответствии с Порядком определения стои-

мости разработки исходно-разрешительной документации для проектирования (МРР-3.2.16-96), поправочные понижающие коэффициенты:

- для физических лиц и индивидуальных частных предпринимателей в размере 0,5 от стоимости работ и услуг, финансируемых из внебюджетных источников;

- для физических лиц льготных категорий (участников Великой Отечественной войны и приравненных к ним лиц, инвалидов всех категорий) в размере 0,5 от стоимости работ и услуг, рассчитываемых с применением бюджетного коэффициента.

2. Контроль за выполнением настоящего распоряжения возложить на первого заместителя Премьера Правительства Москвы Ресина В.И.

Премьер Правительства Москвы Ю.М. Лужков

## РАСПОРЯЖЕНИЕ ПЕРВОГО ЗАМЕСТИТЕЛЯ ПРЕМЬЕРА

от 16 мая 2000 г. № 401-РЗП

### *«О применении СНиП 12-03-99 "Безопасность труда в строительстве", часть 1 "Общие требования", в строительном комплексе г. Москвы»*

С введением в действие с 01.01.2000 СНиП 12-03-99 "Безопасность труда в строительстве", часть 1 "Общие требования", существенно изменяются требования к организации строительной площадки в части увеличения границ опасных зон вблизи строящегося объекта.

В связи с тем, что разработанная и согласованная до 01.01.2000 проектно-сметная документация части проектов организации строительства (ПОС) по многим объектам не отвечает требованиям СНиП 12-03-99 "Безопасность труда в строительстве", часть 1 "Общие требования", по установлению границы опасных зон при строительстве объектов с применением грузоподъемных кранов и подлежит корректировке:

1. Довести до сведения организаций строительного комплекса г. Москвы, что Госстрой России в порядке исключения разрешил строительному комплексу г. Москвы завер-

шить строительство объектов 2000 года с соблюдением нормативных требований в части соблюдения границ опасных зон вблизи строящегося объекта согласно СНиП III-4-80\* (письмо Госстроя России от 14.03.2000 № СК-1014/7).

На вновь начинаемых проектированием объектах заинтересованным организациям руководствоваться нормативными требованиями СНиП 12-03-99 "Безопасность труда в строительстве", часть 1 "Общие требования".

2. Принять к сведению, что ОАО "ПКТИ Промстрой" до 30.05.2000 разработает и представит на утверждение в установленном порядке Временное положение по проектной и организационной подготовке объектов строительства в связи с введением СНиП 12-03-99.

3. Организациям-заказчикам независимо от форм собственности до 01.10.2000 провести проверку проектно-сметной документации по объектам городского заказа, включаемым в

план строительства, с 2001 года и в установленном порядке заказать подведомственным Москомархитектуре проектным и изыскательским организациям, в том числе ОАО "Моспроект" и МНИИТЭП, корректировку проектно-сметной документации в части проектов организации строительства (ПОС) с учетом требований СНиП 12-03-99 "Безопасность труда в строительстве", часть 1 "Общие требования".

Откорректированную проектно-сметную документацию согласовать с Мосгосэкспертизой в установленном порядке.

4. Разрешить ОАО "Москапстрой" включать в установленном порядке в стоимость проектных работ по объектам инвестиционной программы 2000 г. оплату корректировки проектно-сметной документации (п. 3).

5. Инспекции государственного архитектурно-строительного надзора, Объединению административно-технических инспекций при

выдаче разрешений (ордеров) на производство работ усилить контроль за наличием в проектах организации строительства (ПОС) и проектах производства работ (ППР) мероприятий по безопасности труда в строительстве в соответствии с требованиями СНиП 12-03-99 "Безопасность труда в строительстве", часть 1 "Общие требования".

6. ГУ "Мосстройлицензия" с привлечением ОАО "Мосоргстрой", ОАО "ПКТИ Промстрой" провести в мае 2000 года семинары по проблеме организации строительных площадок с учетом требований СНиП 12-03-99 "Безопасность труда в строительстве", часть 1 "Общие требования", введенных в действие с 01.01.2000, для генподрядных строительных организаций и организаций-заказчиков независимо от форм собственности.

7. Контроль за выполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

Первый заместитель Премьера Правительства Москвы В.И. Ресин

## ПРОТОКОЛ № 5

*заседания Региональной энергетической комиссии при правительстве Москвы от 31 мая 2000 г.*

ПОВЕСТКА ДНЯ: 1. Об изменении цен и тарифов на газ, электрическую и тепловую энергию для потребителей, включая население на июнь-декабрь 2000 г.

### Решение Региональной энергетической комиссии при Правительстве Москвы

В связи с установлением Федеральной энергетической комиссией (постановления от 14 апреля 2000 г. № 18/1 и № 18/2) новых оптовых цен на газ для промышленных потребителей, в том числе для энергоснабжающих организаций, в размере 388 руб. за 1000 куб м и для населения в размере 233 руб. за 1000 куб м., с увеличением абонентной платы за пользование сетями РАО «ЕЭС России» с 19,9 до 35,01 руб. за 1000 кВтч, а также с необходимостью подготовки энергетического хозяйства города к отопительному сезону 2000-2001 гг., связанной с ростом затрат на капитальное строительство, на ремонт энерго- и теплопроизводящего оборудования, тепловых и кабельных сетей, с увеличением платежей и аренды за землю.

Регулирование тарифов на электрическую и тепловую энергию на июнь-декабрь 2000 г. в г. Москве произвести путем индексации затрат и прибыли энергоснабжающих организаций, с учетом увеличения цен на топливо, услуги Москоллектора, экологических платежей и др.

Принять с 1 июня 2000 г. повышения средних тарифов на электрическую энергию на 19,8% и тепловую энергию до 22,1% по отношению к действующим тарифам.

Утвердить топливные составляющие тарифов для потребителей с абонентной платой: по электрической энергии – 14 коп./кВтч; тепловой энергии – 84,35 руб./Гкал.

Утвердить новые тарифы на электрическую и тепловую энергию для всех потребителей (приложения 1-5), а также розничные цены на газ для населения, проживающего в домах оснащенных приборами учета газа в размере 336 руб. за 1000 куб.м, а при их отсутствии:

- в квартире с газовой плитой и централизованным горячим водоснабжением – 446 руб. за 1000 куб. м;

- в квартире с газовой плитой и газовым водонагревателем (при отсутствии централизованного горячего водоснабжения) – 438 руб. за 1000 куб. м;

- в квартире с газовой плитой и при отсутствии централизованного горячего водо-

снабжения и газового нагревателя – 481 руб. за 1000 куб. м;  
 - на отопление – 241 руб. за 1000 куб. м.

с 1 июня 2000 г. для всех потребителей (кроме населения);

с 1 июня 2000 г. для населения ЖСК, ЖК, товариществ собственников жилья после утверждения Правительства Москвы.

Утвердить на май-декабрь 2000 г. распределение ассигнований из бюджета города на возмещение разницы в тарифах на тепловую энергию, отпускаемую для населения, между организациями по следующим группам, в процентах:

I группа	
МГП «Мостеплоэнерго»	– 63,3
ГУП «Мосгаз»	- 4,1
ООО «Межрегионгаз»	- 32,6
II группа	
ОАО «Мосэнерго»	– 48,9
ГУП «Мосгаз»	- 5,4
ООО «Межрегионгаз»	– 45,7

III группа	
оптовый покупатель-перепродавец	– 10,1
ОАО «Мосэнерго»	- 43,9
ГУП «Мосгаз»	- 5,0
ООО «Межрегионгаз»	– 41,0

Признать утратившим силу тарифы на электрическую и тепловую энергию, утвержденные решением Региональной энергетической комиссии от 20 января 2000 г. (протокол №1), с 1 июня 2000 г. для всех групп потребителей (кроме населения) и с 1 июля 2000 г. для населения.

Отнести с 1 июня 2000 г. торговые предприятия (в соответствии с перечнем) обслуживающие инвалидов и участников Великой Отечественной войны:

по электрической энергии к группе «организации и учреждения, финансируемые из городского бюджета»;

по тепловой энергии к группе «организации и учреждения здравоохранения, образования и культуры».

Отказать в предоставлении льгот по оплате электрической Региональной благотворительной общественной организации «Наше Право».

Приложение № 1  
к решению Региональной энергетической комиссии при Правительстве Москвы от 31 мая 2000 г. (протокол № 5)

### ТАРИФЫ

на электрическую и тепловую энергию, отпускаемую АО «Мосэнерго», вводятся в действие: с 1 июня 2000 г. на июнь-декабрь 2000 г. для всех групп потребителей, кроме населения; с 1 июля 2000 г. на июль-декабрь 2000 г. для населения, ЖСК, ЖК товариществ собственников жилья.

#### Электрическая энергия

№№	Наименование потребителей	Тариф коп./кВтч
<b>I ГРУППА</b>		
	Промышленные и приравненные к ним потребители с присоединением мощностью 750 кВа и выше:	
	- плата за мощность в месяц (руб./кВт)	45,40
	- плата за энергию	43
<b>II ГРУППА</b>		
	Прочие потребители, кроме ниже перечисленных	70
	Промышленные и приравненные к ним потребители с присоединением мощностью до 750 кВа	64
	Метрополитен, Мосгорсвет, АО «Светосервис», предприятия тепловых станций, теплоэлектросетей и газового хозяйства г. Зеленограда	48***
	Мосгортранс	57***
	Организации и учреждения, финансируемые из городского бюджета, вузы и учреждения среднего специального образования, коммунальное хозяйство (без гостиниц), плодоовощные базы	
	Электрифицированный железнодорожный транспорт	47
	Производственные сельскохозяйственные потребители	35

№№	Наименование потребителей	Тариф коп./кВтч
	Для абонентов в целом, оснащенных зл. нагревательными устройствами мощностью 31 кВт и выше с автоматизированной системой учета:	
	- ночное время (0-00 до 6-00 час)	14
	- остальное время суток	100
	Предприниматели без образования юридического лица. при наличии автоматизированной системы учета применяются коэффициенты, утвержденные Региональной энергетической комиссии от 24.02.97 г. (протокол №2)	70
	Население * - всего:	
	в том числе, городское:	
	- электрические плиты	35
	- газовые плиты	50
	сельское (частные жилые дома)	35
	Население *, имеющее разрешение на присоединенную мощность 10кВт и более	70
	при наличии автоматизированной системы учета:	
	- часы ночного минимума нагрузок (с 23-00 до 7-00)	35
	- остальное время суток	70
	Населенные пункты*, рассчитывающие по общему расчетному счетчику (жилые дома при воинских частях, общежитиях):	
	городские: - электрические плиты	31 (26)***
	- газовые плиты	44 (37)***
	сельские	31
	Для населения *, проживающего в жилом фонде, оснащенный автоматизированной системой учета электрической энергии:	
	для жилых домов, оборудованных газовыми плитами:	
	- часы ночного минимума нагрузок (с 23-00 до 7-00)	13
	- остальное время	50
	для жилых домов, оборудованных электроплитами:	
	- часы ночного минимума нагрузок (с 23-00 до 7-00)	9
	- остальное время	35
	Силовая нагрузка жилищных организаций, жилтовариществ, ЖСК (НДС исчисляется по ставке 16,67%)	
	- дома с электрическими плитами	35 (30)***
	- дома с газовыми плитами	50 (43)***
	Центральные тепловые пункты, тепловые пункты и мелкие котельные, находящиеся на балансе теплоснабжающих организаций и оптовых покупателей-перепродавцов (НДС начисляется по ставке 20%)	50
	Хозяйственные нужды энергосистем	33

\* - тариф установлен с учетом НДС по ставке 16,67%.

\*\* - тарифы без НДС, установленные для жилых домов иностранных дипломатических представительств (по перечню).

\*\*\* - тарифы – в соответствии с решением Региональной энергетической комиссии от 23 марта 2000 г. (протокол №2).

#### Тепловая энергия, отпускаемая АО «Мосэнерго»

№№	Наименование потребителей	Тариф руб/Гкал
1.	<u>Горячая вода</u>	
1.1	Жилищные организации	170,00
1.2	Организации и учреждения образования, здравоохранения культуры и спорта, а также промышленность, строительство, метро, Мосводоканал, коммунальное хозяйство, теплично-парниковые хозяйства, плодоовощные базы, воинские части, войсковые под-	170,00



№№	Наименование потребителей	Тариф руб/Гкал
	разделения, Онкологический научный центр, Главный Ботанический сад, организации Комитета социальной защиты населения	
1.3	Прочие потребители не вошедшие в перечисленные группы	223,00
1.4	Жилищно-строительные и жилищные кооперативы, товарищества собственников жилья (с учетом НДС)	75,00
1.5	Население, проживающее в строениях, независимо от организационно-правового статуса органа, в управлении которого находятся эти жилые помещения (с учетом НДС)	75,00 *
1.6	Творческие мастерские (с учетом НДС)	75,00
1.7	Гаражно-строительные кооперативы (с учетом НДС)	170,00
1.8	Оптовые потребители-перепродавцы	170,00
1.9	Хозяйственные нужды энергосистемы	158,00
2.	<u>Пар</u>	170,00
2.1	Промышленность, коммунальное хозяйство	170,00

\* - оплата тепловой энергии без учета затрат на содержание ЦТП и разводящих тепловых сетей.

Приложение № 2  
к решению Региональной энергетической комиссии при Правительстве  
Москвы от 31 мая 2000 г. (протокол № 5)

#### Д О П Л А Т А

к тарифу на тепловую энергию для оптовых покупателей-перепродавцов (ГУП «Мосгортепло», ГУП «Теплоремонтналадка», ТОО «Опора» и др.) вводится в действие:  
с 1 июня 2000 г. на июнь-декабрь 2000 г. для всех групп потребителей, кроме населения;  
с 1 июля 2000 г. на июль-декабрь 2000 г. для населения, ЖСК, ЖК, товариществ собственников жилья.

№№	Наименование потребителей	Тариф руб/Гкал
1	Жилищные организации	58,00
2	Жилищно-строительные и жилищные кооперативы, товарищества собственников жилья (с учетом НДС)	55,00
3	Население, проживающее в строениях, независимо от организационно-правового статуса органа, в управлении которого находятся эти жилые помещения (с учетом НДС)	55,00 *
4	Гаражно-строительные кооперативы (с учетом НДС)	62,00
5	Творческие мастерские (с учетом НДС)	58,00
6	Организации и учреждения образования, здравоохранения культуры и спорта, а также промышленность, строительство, метро, Мосводоканал, коммунальное хозяйство, теплично-парниковые хозяйства, плодоовощные базы, воинские части, войсковые подразделения, организации Комитета социальной защиты населения	62,00
7	Прочие потребители не вошедшие в перечисленные группы	65,00

\* - на содержание ЦТП и разводящих тепловых сетей.

Приложение № 3  
к решению Региональной энергетической комиссии при Правительстве  
Москвы от 31 мая 2000 г. (протокол № 5)

#### Т А Р И Ф Ы

на тепловую энергию, отпускаемую МГП «Мостеплоэнерго» при закрытой схеме водоразбора, вводятся в действие:  
с 1 июня 2000 г. на июнь-декабрь 2000 г. для всех групп потребителей, кроме населения;  
с 1 июля 2000 г. на июль-декабрь 2000 г. для населения, ЖСК, ЖК, товариществ собственников жилья.

№№	Наименование потребителей	Тариф руб/Гкал
1	<u>Горячая вода</u>	
1.1	Жилищные организации	228,00
1.2	Организации и учреждения образования, здравоохранения культуры и спорта, а также промышленность, строительство, метро, Мосводоканал, коммунальное хозяйство, теплично-парниковые хозяйства, плодоовощные базы, воинские части, войсковые подразделения, Онкологический научный центр, Главный Ботанический сад, организации Комитета социальной защиты населения	228,00
1.3	Прочие потребители не вошедшие в перечисленные группы	230,00
1.4	Жилищно-строительные и жилищные кооперативы, товарищества собственников жилья (с учетом НДС)	130,00
1.5	Население, проживающее в строениях, независимо от организационно-правового статуса органа, в управлении которого находятся эти жилые помещения (с учетом НДС)	130,00
1.6	Творческие мастерские (с учетом НДС)	130,00
1.7	Гаражно-строительные кооперативы (с учетом НДС)	130,00
1.8	Оптовые потребители-перепродавцы	228,00

При открытой схеме водоразбора действуют те же тарифы, что и при закрытой схеме, но взимается дополнительная плата за холодную воду для нужд горячего водоснабжения.

Приложение № 4  
к решению Региональной энергетической комиссии при Правительстве  
Москвы от 31 мая 2000 г. (протокол № 5)

#### Т А Р И Ф Ы

на тепловую энергию для крышных котельных, расположенных на жилых зданиях  
вводятся в действие:

с 1 июня 2000 г. на июнь-декабрь 2000 г. для всех групп потребителей, кроме населения;  
с 1 июля 2000 г. на июль-декабрь 2000 г. для населения, ЖСК, ЖК, товариществ собственников жилья.

№№	Наименование потребителей	Тариф руб/Гкал
1.	Жилищные организации	135,00
2.	Население, проживающее в строениях, независимо от организационно-правового статуса органа, в управлении которого находятся эти жилые помещения (с учетом НДС)	130,00
3.	Прочие потребители	150,00

Приложение № 5  
к решению Региональной энергетической комиссии при Правительстве  
Москвы от 31 мая 2000 г. (протокол № 5)

#### Т А Р И Ф Ы

на тепловую энергию для котельной ВНИИХТ вводятся в действие:

с 1 июня 2000 г. на июнь-декабрь 2000 г. для всех групп потребителей, кроме населения;  
с 1 июля 2000 г. на июль-декабрь 2000 г. для населения, ЖСК, ЖК, товариществ собственников жилья.

№№	Наименование потребителей	Тариф руб/Гкал
1.	Жилищные организации и прочие потребители не вошедшие в п. 2-4	180,00
2.	Организации и учреждения образования, здравоохранения культуры и спорта, теплично-парниковые хозяйства, МИФИ, коммунальное хозяйство, организации Комитета социальной защиты населения, войсковые подразделения	180,00

№№	Наименование потребителей	Тариф руб/Гкал
3.	Жилищно-строительные и жилищные кооперативы, товарищества собственников жилья (с учетом НДС)	130,00
4.	Население, проживающее в строениях, независимо от организационно-правового статуса органа, в управлении которого находятся эти жилые помещения (с учетом НДС)	130,00

При открытой схеме водозбора действуют те же тарифы, что и при закрытой схеме, но взимается дополнительная плата за холодную воду для нужд горячего водоснабжения.

Приложение № 6  
к решению Региональной энергетической комиссии при Правительстве  
Москвы от 31 мая 2000 г. (протокол № 5)

#### Т А Р И Ф Ы

на тепловую энергию для котельной совхоза им. XXI съезда КПСС вводятся в действие: с 1 июня 2000 г. на июнь-декабрь 2000 г. для всех групп потребителей, кроме населения; с 1 июля 2000 г. на июль-декабрь 2000 г. для населения, ЖСК, ЖК, товариществ собственников жилья.

№№	Наименование потребителей	Тариф руб/Гкал
1.	Жилищные организации, организации и учреждения образования, здравоохранения	180,00
2.	Прочие потребители (магазины и др.)	200,00
3.	Жилищно-строительные и жилищные кооперативы, товарищества собственников жилья (с учетом НДС)	130,00
4.	Население, проживающее в строениях, независимо от организационно-правового статуса органа, в управлении которого находятся эти жилые помещения (с учетом НДС)	130,00

### 3. КОНСУЛЬТАЦИИ И РАЗЪЯСНЕНИЯ ПО ОТДЕЛЬНЫМ ВОПРОСАМ СМЕТНОГО ЦЕНООБРАЗОВАНИЯ

(Ответы на вопросы подготовлены отделом экономики и смет ОАО Моспроект)

#### **Как определяется сметная стоимость отдельных видов работ при капитальном и текущем ремонте зданий и сооружений?**

Капитальный ремонт предусматривает комплекс строительных работ по устранению физического и морального износа зданий и сооружений, не связанных с изменением планировочных решений, назначения и технико-экономических показателей объекта. Своевременный, систематический ремонт отдельных конструкций здания и инженерного оборудования относится к текущему ремонту. Перечень работ текущего ремонта жилых зданий изложен в приложении 3 «Положения об организации капитального ремонта жилых зданий в Москве», утвержденных распоряжением Правительством Москвы от 12.03.1996 г. № 223-РП. Работы по капитальному и текущему ремонту зданий и сооружений относятся к ремонтно-строительным работам.

Стоимость ремонтно-строительных работ в базисных ценах определяется по Сборнику единичных расценок на ремонтно-

строительные работы для Москвы, разработанному в нормах и ценах 1984 года, утвержденному решением исполкома Моссовета от 2 февраля 1988 г. № 164 и введенному в действие с февраля 1988 г.

Стоимость возведения новых конструктивных элементов в ремонтируемых зданиях и сооружениях следует определять по расценкам соответствующих разделов Сборника общеродских единичных расценок на строительные работы для Москвы с применением поправочных коэффициентов: к нормам затрат труда и заработной платы - 1,15, к стоимости эксплуатации машин - 1,25.

В соответствии с п. 8 технической части Сборников коэффициентов пересчета сметной стоимости строительно-монтажных работ для Москвы, утверждаемых РМВК при правительстве Москвы, в случае, если при реконструкции или капитальном ремонте зданий предусмотрено возведение новых конструктивных элементов или выполнение работ вновь (устройство перегородок, новой конструкции полов, заполнение оконных и дверных проемов

новыми оконными блоками и т.п.), для определения их стоимости в текущих ценах следует принимать коэффициенты для нового строительства. Коэффициенты для нового строительства для объектов, финансируемых из городского бюджета, принимаются из части I или из части II.

Стоимость разборки конструкций (полов, окон, дверей и т.п.) должна определяться с применением коэффициентов раздела 12-2 Сборника.

Стоимость ремонтных работ в текущих ценах (ремонт штукатурки стен, заделка проемов кирпичом, окраска стен с частичной расчисткой старой краски, ремонт систем отопления, канализации, водоснабжения и т.п.) должна определяться с применением коэффициентов разделов 13 и 14 Сборника коэффициентов.

#### **Как учитываются затраты на подачу материалов в рабочую зону при выполнении ремонтно-строительных работ?**

Сметными нормами и единичными расценками на ремонтно-строительные работы, также как и расценками на новое строительство учтены затраты на внутрипостроечное перемещение материалов от приобъектного склада до рабочей зоны.

Однако, учитывая условия производства ремонтных работ на объектах в Москве, обусловленные спецификой внутрипостроечного транспорта, решением Мосгорисполкома от 02.02.1988 года № 164 утверждены поправочные коэффициенты - 1,045 к основной заработной плате и 1,06 к нормам затрат труда к Сборникам единичных расценок на ремонтно-строительные работы для Москвы (ЕРРМ-87).

#### **Как определять сметную стоимость разборки отдельных конструкций и возведение (устройство) их вновь при реконструкции и капитальном ремонте зданий и сооружений?**

Определение сметной стоимости в текущих ценах разборки отдельных конструкций (стены, перегородки, полы и т.п.) и возведение их вновь при реконструкции и капитальном ремонте зданий и сооружений производится с применением коэффициентов по Сборнику коэффициентов пересчета сметной стоимости строительно-монтажных работ для Москвы, утверждаемого РМВК при Правительстве Москвы, в следующем порядке:

- стоимость разборки конструкций определяется с применением коэффициентов раздела 12-2 «Разборка конструкций зданий»;

- стоимость возведения конструкций и выполнение работ вновь - с применением коэффициентов раздела 13 «Реконструкция жилых и общественных зданий и сооружений». При отсутствии в разделе 13 необходимых видов работ следует применять коэффициенты для нового строительства.

Стоимость работ в текущих ценах по демонтажу систем отопления, канализации, холодного и горячего водоснабжения, а также систем электроснабжения, электроосвещения и сетей связи здания с последующим монтажом по вновь разработанному индивидуальному проекту определяются с применением коэффициентов на новое строительство по элементам затрат с начислением накладных расходов и сметной прибыли от фонда оплаты труда.

Стоимость ремонтных работ определяется по разделу 14 «Ремонтно-строительные работы в жилых домах, общественных зданиях и сооружениях».

#### **Как определять затраты на демонтаж отдельных конструкций, когда отсутствуют расценки на их разборку?**

Стоимость демонтажа в базисных ценах отдельных конструкций, а также внутренних санитарных и электротехнических устройств и наружных сетей определяется в соответствии с п.17 Общей части Сборника общегородских единичных расценок на строительные работы для Москвы путем применения к нормам затрат труда, основной заработной плате и затратам на эксплуатацию машин (по металлоконструкциям и к стоимости материалов без стоимости самих конструкций) соответствующих понижающих коэффициентов. Однако следует отметить, что предусмотренный в нормах и ценах 1984 года порядок начисления накладных расходов и плановых накоплений на условную стоимость демонтируемых конструкций (расчет по формулам, приведенным в приложении 4) сегодня устарел и им пользоваться не следует.

При определении стоимости демонтажа существующих конструктивных элементов в текущих ценах коэффициенты пересчета должны приниматься по соответствующим позициям Сборника коэффициентов пересчета на их монтаж. При этом заработная плата и стоимость эксплуатации машин (по металлоконструкциям и стоимость материалов) на демонтаж, исчисленные в базисных ценах с применением вышеуказанных понижающих коэффициентов умножаются на коэффициенты пересчета по элементам затрат (граф 5,6,7). Накладные расходы и сметная прибыль должны исчисляться по действующим нормативам

от фонда оплаты труда в размерах на соответствующие виды работ.

**Как учитываются накладные расходы и сметная прибыль, когда пересчет сметной стоимости в текущие цены производится с применением коэффициентов к полной стоимости работ?**

В соответствии с указаниями п. 6 технической части Сборника коэффициентов пересчета, коэффициенты пересчета по графе 8 применяются к полной стоимости строительно-монтажных работ, подсчитанной в базисных ценах по расценкам и сметным ценам 1984 года, включая накладные расходы и плановые накопления по нормам 1984 года. При этом коэффициенты следует корректировать согласно п. 7 технической части, если норма накладных расходов в базисных ценах, принятая в смете, отличается от учтенных в коэффициентах, отмеченных в Сборнике звездочками (\*).

**Каков порядок начисления налогов на пользователей автомобильных дорог и содержание жилищного фонда и объектов социально-культурной сферы в актах приемки выполненных работ?**

В соответствии с п.4 технической части Сборника коэффициентов пересчета, утверждаемого РМВК при правительстве Москвы налоги на пользователей автомобильных дорог и содержание жилищного фонда и объектов социально-культурной сферы, не учтенные нормами накладных расходов и сметной прибыли, исчисляются от полной стоимости выполненных подрядной организацией работ и услуг, включая накладные расходы, сметную прибыль, затраты на временные здания и сооружения, зимние удорожания, и учитываются в актах выполненных работ до начисления НДС независимо от источника финансирования.

В тарифы на перевозки грунта и строительного мусора эти налоги включены и в актах выполненных работ дополнительно учитываться не должны. На стоимость услуг сторонних организаций (оплата сборов за содержание свалки, усиленная охрана объекта строительства, страховые взносы и др.), включаемую подрядной организацией в акт выполненных работ, указанные налоги также не начисляются, т.к. в соответствии с законами об этих налогах налогооблагаемой базой для подрядной организации являются работы и услуги, выполняемые собственными силами.

**Какие затраты подрядной организации можно включать в акты выполненных работ, кроме стоимости строительно-монтажных работ?**

При расчетах заказчика и подрядной организации за выполненные строительно-монтажные работы следует руководствоваться технической частью Сборника коэффициентов пересчета для Москвы, утверждаемого Региональной Межведомственной комиссией при Правительстве Москвы.

Кроме затрат, перечисленных в технической части Сборника коэффициентов, в акт выполненных работ могут включаться затраты, указанные в договоре подряда, такие как:

- стоимость оборудования, если приобретение его предусмотрено подрядной организацией;
- фактические затраты на мойку транспортных средств, подтвержденные расчетом и проектом организации строительства;
- оплата талонов за приемку строительного мусора на свалке;
- средства на страховые взносы строительной организации, при наличии договора страхования;
- затраты на усиленную охрану объекта охранными организациями МВД или частными, имеющими право на охранную деятельность, подтвержденные платежными документами, в пределах лимита средств, учтенного в сводном сметном расчете стоимости строительства;
- другие затраты, связанные с строительством объекта или выполнением комплекса работ для данного заказчика.

**Каков порядок определения сметной стоимости работ в текущих ценах с применением импортных строительных материалов?**

Коэффициенты пересчета сметной стоимости строительно-монтажных работ для Москвы не учитывают применение импортных материалов, изделий и конструкций за исключением отдельных позиций, в которых это указано. В случае, если заказчик в соответствии с утвержденным проектом и договором подряда поручил подрядной организации приобретение импортных материалов, он обязан возместить их стоимость. Стоимость таких материалов может включаться в акт выполненных работ по отпускной цене (счет поставщика без НДС) с добавлением затрат на транспортные расходы, погрузо-разгрузочные работы, а также затрат на тару, упаковку, реквизит и заготовительно-складские расходы по фактическим

затратам. В этом случае накладные расходы и плановые накопления должны исчисляться от фонда оплаты труда по действующим норма-

тивам, приведенным в соответствующих позициях Сборника коэффициентов пересчета.

#### **4. ПРОТОКОЛЫ ЗАСЕДАНИЙ РАБОЧЕЙ ГРУППЫ ПО ЦЕНОВОЙ ПОЛИТИКЕ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ РЕГИОНАЛЬНОЙ МЕЖВЕДОМСТВЕННОЙ КОМИССИИ ПО ЦЕНОВОЙ И ТАРИФНОЙ ПОЛИТИКЕ ПРИ ПРАВИТЕЛЬСТВЕ МОСКВЫ (РМВК)<sup>1</sup>**

*№ 6 от 17 марта 2000 года*

1. О возмещении при расчетах за выполненные работы на строительстве объектов городского заказа транспортных и заготовительно-складских расходов в сметной цене строительных материалов, изделий и конструкций в случаях, когда их стоимость оплачивается на основании счетов поставщиков (письмо ОАО "Москапстрой" от 18.02.2000 № 57-СЭУ).

Решили:

1.1. В случаях, когда стоимость строительных материалов, изделий и конструкций при расчетах за выполненные работы оплачивается по отпускным ценам, документально подтвержденным счетами поставщиков, транспортные расходы по г. Москве должны возмещаться по фактическим затратам, но не выше усредненных затрат перевозок автомобильным транспортом строительных грузов в границах города Москвы (приложение № 2 Общих положений Сборника МТСН 81.1-98), приведенных в текущий уровень цен по коэффициентам, установленным рабочей группой по ценовой политике в строительстве РМВК.

Заготовительно-складские расходы возмещаются в пределах, установленных МТСН 81-98 нормативов в процентах от стоимости материалов с учетом транспортных расходов:

- 2% - для строительных материалов, изделий и конструкций (за исключением металлических конструкций);

- 0,75% - для металлических конструкций.

При этом, если обеспечение строительства материалами, изделиями и конструкциями осуществляется заказчиком, затраты на заготовительно-складские расходы рекомендуется распределять 70% от норматива заказчику и 30% от норматива подрядчику.

1.2. ОАО МЦЦС "Мосстройцены" начиная с марта 2000 г. осуществлять разработку коэффициентов пересчета в текущий уровень цен нормируемых показателей транспортных расходов на автомобильные перевозки по таб-

лице приложения № 2 Общих положений Сборника МТСН 81.1-98.

2. О введении в действие единичных расценок на нанесение дорожной разметки (письмо ОАО "Моспроект" от 31.01.2000 № 17-ЭКС).

Решили:

2.1. Утвердить и ввести в действие единичные расценки на нанесение по существующему асфальтобетонному покрытию ручным аппликатором дорожной разметки при температуре воздуха от 0 градусов С и ниже полимерными лентами (Е44-М420-425), разработанные ОАО "Моспроект" в ценах 1984 года (приложение № 1 к настоящему протоколу).

Проект расценок рассмотрен Мосгосэкспертизой и рекомендован к утверждению письмом от 31 января 2000 г. № 6/9.

2.2. ОАО "Моспроект" разработать коэффициенты пересчета сметной стоимости работ в текущий уровень на указанный вид работ с включением в часть I Сборника коэффициентов пересчета сметной стоимости строительно-монтажных работ для Москвы.

2.3. ОАО МЦЦС "Мосстройцены" переработать указанные расценки в базисный уровень цен 1998 года и включить в дополнение к МТСН 81-98.

2.4. ГП "Доринвест" до 1 мая 2000 г. дать предложения ОАО "Моспроект" и ОАО МЦЦС "Мосстройцены" по проведению систематизации действующих расценок на дорожную разметку, разделив их на группы по технологии нанесения разметки, исключив при этом расценки, которые в настоящее время не применяются.

2.5. ОАО "Моспроект" совместно с ОАО МЦЦС "Мосстройцены" и ГП "Доринвест" переработать расценки на дорожную разметку с резким сокращением их номенклатуры, разделив их на группы по технологиям производства работ и исключив из них стоимость основных материалов, которые следует учиты-

<sup>1</sup> Протоколы РМВК приводятся в основном без приложений. Приложения при необходимости можно получить в Московском центре ценообразования в строительстве.

вать дополнительно, таким образом превратить их в открытые расценки.

3. О введении в действие единичных расценок на устройство буронабивных свай диаметром 400, 600 и 800 мм установками типа АФ фирмы ИМТ с непрерывно перемещающимся полым шнеком в грунтах I-IV групп (письмо ОАО Корпорация "Трансстрой" от 16.06.99 № МВ-294).

Решили:

3.1. Утвердить и ввести в действие единичные расценки на устройство буронабивных свай диаметром 400, 600 и 800 мм установками типа АФ фирмы ИМТ непрерывно перемещающимся полым шнеком с подачей бетона под избыточным давлением в грунтах I-IV групп, разработанные ГП "ПКТИТрансстрой" в ценах 1984 года (приложение № 2 к настоящему протоколу).

В указанных расценках не учтена стоимость арматурного каркаса и бетона.

Проект расценок рассмотрен Мосгосэкспертизой и рекомендован к утверждению письмом 01.03.2000 № 14/9.

3.2. ОАО "Моспроект" разработать коэффициенты пересчета сметной стоимости этих работ в текущий уровень цен для включения в часть I Сборника коэффициентов пересчета сметной стоимости строительно-монтажных работ для Москвы.

3.3. ОАО МЦЦС "Мосстройцены" переработать указанные расценки в уровень цен 1998 г. и включить в дополнение к МТСН 81-98.

4. О введении в действие единичных расценок на устройство крепления стен котлована грунтовыми четырехрядевыми анкерами с напрягаемым усилием до 61,7 тс (письмо ОАО

Корпорация "Трансстрой" от 18.11.99 № МВ-547).

Решили:

4.1. Утвердить ввести в действие единичные расценки на устройство крепления стен котлована грунтовыми четырехрядевыми анкерами с напрягаемым усилием до 61,7 тс при бурении скважин в грунтах I-IV групп, разработанные ГП "ПКТИТрансстрой" в ценах 1984 года (приложение № 3 к настоящему протоколу).

Проект расценок рассмотрен Мосгосэкспертизой и рекомендован к утверждению письмом от 01.03.2000 № 13/9.

4.2. ОАО "Моспроект" разработать коэффициенты пересчета сметной стоимости работ в текущий уровень цен на указанный вид работ с включением в часть I Сборника коэффициентов пересчета сметной стоимости строительно-монтажных работ для Москвы.

4.3. ОАО МЦЦС "Мосстройцены" переработать указанные расценки в уровень цен 1998 года и включить в дополнение к МТСН 81-98.

5. О внесении изменений в текст п. 7 протокола заседания РМВК от 18.02.2000 № 5.

Решили:

Внести изменения в редакцию п. 7 протокола заседания рабочей группы РМВК от 18.02.2000 № 5 слова "разработанные Отделом экономики и смет ОАО "Моспроект" в уровне цен 1998 года" заменить на "разработанные Отделом экономики и смет ОАО "Моспроект" в уровне цен на 1 декабря 1999 года" и далее по тексту.

Приложения не приводятся.

### ***№ 7 от 24 марта 2000 года***

1. Рассмотрение Сборника коэффициентов пересчета сметной стоимости строительно-монтажных работ для Москвы, определенной в базисных ценах 1984 года, для расчетов за выполненные работы в марте 2000 года (выпуск 03/2000-84).

Решили:

1.1. Ввести в действие с 1 марта 2000 г. Сборник коэффициентов пересчета сметной стоимости строительно-монтажных работ для Москвы, части 1, 2 и 3 (выпуск 03/2000-84), к стоимости строительно-монтажных работ, определенной в базисных ценах 1984 года.

1.2. Расчеты за предоставляемые предприятиями механизации строительные машины и механизмы производить в марте 2000 года по ценам Сборника цен эксплуатации строительных машин (выпуск 02/2000), утвержденного протоколом заседания рабочей группы РМВК от 18.02.2000 № 5.

2. Рассмотрение обобщенных коэффициентов для приведения стоимости строительства зданий и сооружений к текущему уровню цен.

Решили:

Утвердить обобщенные коэффициенты стоимости строительства зданий и сооружений, рассчитанные в уровне текущих цен марта 2000 г. (без налога на добавленную стоимость) с учетом налога на пользователей автомобильных дорог и налога на содержание жи-

лищного фонда и объектов социально-культурной сферы.

Налог на добавленную стоимость учтен в сводном сметном расчете стоимости строительства в ценах 1991 г., утвержденном в установленном порядке для объектов городского заказа.

	Коэффициент пересчета сметной стоимости строительства по отношению к ценам марта 2000 г.	
	1984 г.	1991 г. Расп. 1063
Усредненный показатель в целом по городскому заказу	22,534	5,740

Коэффициенты запрещается применять при расчетах за выполненные работы.

3. О введении в действие дополнения 28М к Ценнику общегородских сметных цен на материалы, изделия и конструкции для Москвы.

Решили:

3.1. Ввести в действие дополнение 28М к Ценнику общегородских сметных цен на материалы, изделия и конструкции для Москвы.

3.2. АО МЦЦС "Мосстройцены" обеспечить издание и реализацию указанного дополнения 28М.

4. О внесении дополнений в приложение № 1 к протоколу заседания рабочей группы по ценовой политике в строительстве РМВК от 15.12.99 № 110 и приложение к протоколу заседания рабочей группы по ценовой политике в строительстве РМВК от 01.02.2000 № 4.

Решили:

Внести дополнения (приложение к настоящему протоколу) в перечень индексов пересчета сметной стоимости объектов и комплексов работ, определенных в уровне цен 1984 года, для перехода в базисный уровень цен 1998 года в нормах и ценах МТСН 81-98, утвержденный в приложении № 1 к протоколу заседания рабочей группы по ценовой политике в строительстве РМВК от 15.12.99 № 110, и в перечень прогнозных индексов пересчета сметной стоимости, определенных в базисных ценах 1998 г., в уровень цен 2000 г., утвержденный в приложении к протоколу заседания рабочей группы по ценовой политике в строительстве РМВК от 01.02.2000 № 4.

5. О согласовании отпускных цен на блоки оконные и балконные из УПВХ профилей с повышенными теплозащитными свойствами производства ООО "Производственно-

коммерческое предприятие "Мир окон" (письмо ООО "Мир окон" от 10.03.2000 № 24).

Решили:

5.1. Согласовать отпускные цены франко-транспортные средства (без учета НДС):

Блоки оконные из УПВХ профилей – 3110 руб. за 1 кв. м.

Блоки балконные из УПВХ профилей - 3150 руб. за 1 кв. м.

Блоки оконные шумозащитные из УПВХ профилей - 3295 руб. за 1 кв. м.

Наличники из УПВХ профилей - 50 руб. за 1 п. м

5.2. При разработке коэффициентов пересчета сметной стоимости строительства жилых зданий стоимость оконных и дверных блоков не должна превышать 2860 руб. за 1 кв. м.

Разница в стоимости между утвержденными ценами на окна и двери ООО "Мир окон" и предельной ценой 2860 руб. за 1 кв. м должна покрываться за счет себестоимости подрядных работ ДСК-2 на объектах строительства городского заказа (см. п. 8.2 протокола заседания рабочей группы по ценовой политике в строительстве РМВК от 17.08.99 № 98).

6. О разработке и рассмотрении РМВК новой концепции по определению стоимости предпроектных и проектно-изыскательских работ в строительстве.

Решили:

Просить Москомархитектуру разработать и представить до 10 апреля 2000 г. в рабочую группу по ценовой политике в строительстве РМВК основные концептуальные положения по определению стоимости предпроектных и проектно-изыскательских работ в строительстве, направленные на повышение достоверно-



сти и упрощение определения стоимости указанных работ.

Приложение  
к протоколу заседания  
рабочей группы РМВК  
от 24 марта 2000 г. № 7

**ИНДЕКСЫ  
ПЕРЕСЧЕТА СМЕТНОЙ СТОИМОСТИ СТРОЕК ДЛЯ ФОРМИРОВАНИЯ  
ГОРОДСКОЙ ИНВЕСТИЦИОННОЙ СТРОИТЕЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ  
(ДОПОЛНИТЕЛЬНО К ПРИЛОЖЕНИЮ № 1 ПРОТОКОЛА РМВК № 110  
от 15.12.99 И № 4 ОТ 01.02.2000)**

	Переходные индексы 1998/84	Прогнозные индексы 2000/98
Жилые здания, строящиеся по типовым и повторно применяемым проектам		
Жилые здания на изделиях		
"Мосстройпрогресс"	11,22	1,76
Реконструкция	15,10	-
Объекты социальной сферы и быта		
Бассейн:		
- общестроительные работы (отделка керамической плиткой)	12,75	2,09
- общестроительные работы (отделка ПВХ пленкой)	12,28	2,08
- санитарно-технические работы	13,51	1,58
- электромонтажные работы	15,81	1,97
Теплицы:		
- общестроительные работы	14,73	1,75
- санитарно-технические работы	64,39	2,06
- электромонтажные работы	23,91	1,67
Городские инженерные коммуникации и сооружения		
Питающие кабельные линии	13,35	2,16
Бесканальная прокладка трубопроводов теплоснабжения с изоляцией "Мосфлоулайн"	19,75	2,86
Водопровод из стальных труб	16,81	1,87
Водопровод из железобетонных труб	14,48	1,36
Отводящий канал	15,60	1,45
Берегоукрепительные работы	24,05	1,70
"Стена в грунте"	14,67	1,41
Опускной колодец	12,66	1,64
КиП автоматика, электротехнические установки, технологическое оборудование и трубопроводы, требующие монтажа (без стоимости оборудования)	24,51	1,65
Станция проводного вещания ГП МГРС ОУС-326	-	1,61
Оборудование для городских очистных сооружений и насосных станций		
Технологическое оборудование	38,00	-
Электрооборудование	50,00	-

Индексы пересчета сметной стоимости строек в базисный уровень цен 1998 года определены по нормам и ценам МТСН 81-98 с учетом дополнительных затрат, связанных с производством строительно-монтажных работ в зимнее время для основных объектов строительства (гл. 2).

При составлении титульных списков строек для формирования инвестиционной программы в ценах 1998 года с применением представленных индексов дополнительно следует учесть:

- затраты на наружные сети и сооружения;

- затраты, определенные сводным сметным расчетом стоимости строительства (гл. 1-12, кроме гл. 2);

- налоги на пользователей автомобильных дорог;

- налоги на содержание жилищного фонда и объектов социально-культурной сферы;

- налог на добавленную стоимость.

Для льготных жилых домов налог на добавленную стоимость начислять в размере 16%.

### **№ 8 от 31 марта 2000 года**

1. О расчетах за выполненные работы в марте 2000 года с применением коэффициентов пересчета стоимости строительства, определенной в нормах и ценах МТСН 81-98.

Решили:

Определение стоимости и расчеты за выполненные работы в текущих ценах на строительстве объектов, стоимость которых определена в нормах и ценах МТСН 81-98, производить в марте 2000 года с применением Сборника коэффициентов пересчета стоимости строительства, определенной в нормах и ценах МТСН 81-98, в текущий уровень цен (выпуск 2, сборник № 02/2000-98), введенного в действие протоколом заседания рабочей группы по ценовой политике РМБК от 18.02.2000 № 5.

2. О нормативах накладных расходов и сметной прибыли, исчисляемых от фонда оплаты труда рабочих, применяемых при определении стоимости и расчетах за выполненные работы при возведении монолитных железобетонных конструкций жилых и общественных зданий (письмо ЗАО "Моспромстрой" от 15.02.2000 № БГ-64).

Решили:

Установить с 1 марта 2000 г. нормативы накладных расходов и сметной прибыли, исчисляемые от фонда оплаты труда рабочих, применяемые при определении стоимости и расчетах за выполненные работы при возведении монолитных железобетонных конструкций жилых и общественных зданий, в следующих размерах:

- накладные расходы - 114%;
- сметная прибыль - 136%.

3. О приведении в соответствие с квалификационными требованиями тарифных разрядных ставок на выполнение работ по возведению монолитных железобетонных конструкций жилых и общественных зданий.

Решили:

3.1. Учитывая повышенные квалификационные требования при выполнении работ по возведению монолитных железобетонных конструкций жилых и общественных зданий по

установке опалубки и армированию конструкций в минимальных размерных допусках, обеспечение высокого качества бетонных работ, считать обоснованным повышение разрядности указанных работ с усредненного 3-го до 4-го разряда с введением поправочного коэффициента 1,10 к сметной заработной плате рабочих в расценках на их производство.

Указанный повышающий коэффициент к сметной заработной плате рабочих действует с 1 марта т.г. до момента разработки и утверждения в установленном порядке новых расценок на возведение монолитных железобетонных конструкций жилых и общественных зданий, учитывающих повышенные квалификационные требования при выполнении указанных работ.

3.2. ОАО МЦЦС "Мосстройцены" при разработке коэффициентов пересчета в текущий уровень цен стоимости работ по возведению монолитных железобетонных конструкций жилых и общественных зданий учитывать по статье "Сметная заработная плата" ее повышение с коэффициентом 1,10.

4. Об изменении уровня нормируемой заработной платы при формировании договорных цен в промышленности строительных материалов и строительстве для объектов городского заказа (поручением в п. 8 протокола выездного совещания, проведенного Премьером Правительства Москвы Ю.М. Лужковым на объектах города, от 26.02.2000 № 23).

Решили:

4.1. Установить с 1 апреля 2000 г. нормируемый уровень заработной платы рабочих, занятых на производстве строительных, монтажных, ремонтно-строительных, пусконаладочных и других подрядных работ, в размере 2550 рублей в месяц на одного рабочего.

4.2. Установить с 1 апреля 2000 года следующие уровни заработной платы при согласовании отпускных цен на строительные материалы, изделия и конструкции по отраслям производства и согласовании тарифов на автоперевозки строительных грузов.

Железобетонная	2250
Деревообработка	1860
Нерудная	1500
Синтетическая	2000
Керамическая	1780
Машиностроение	1900
Асфальтобетонная	1600
Автомобильные перевозки:	
большегрузные и спецмашины	2615
прочие машины	2065

5. Рассмотрение проекта Справочника показателей сметной стоимости ремонтно-строительных работ (выпуск 1, март 2000 г.).

Решили:

5.1. Рекомендовать для применения с 1 марта 2000 г. при определении сметной стоимости ремонтно-строительных работ и расчетах за выполненные работы на объектах городского заказа Справочник показателей сметной стоимости ремонтно-строительных работ (выпуск 1, март 2000 года).

5.2. ОАО МЦЦС "Мосстройцены" обеспечить тиражирование и реализацию Справочника показателей сметной стоимости ремонтно-строительных работ (выпуск 1, март 2000 года).

6. Об определении стоимости и расчетах за выполненные работы в текущих ценах по ремонту инженерного и технологического оборудования на объектах городского хозяйства.

Решили:

6.1. При определении стоимости работ по ремонту и техническому обслуживанию оборудования объектов городского хозяйства, на которые пунктом 6 протокола заседания рабочей группы по ценовой политике в строительстве РМВК от 23.11.99 № 106 разрешено применение цен отраслевых прейскурантов Минжилкомхоза РСФСР (1990 г.), Миннефтехимпрома СССР (1990 г.), Минтопэнерго РФ (1992 г.), утвердить для применения с 1 апреля 2000 г. коэффициенты для приведения расценок (цен) указанных прейскурантов в текущий уровень цен согласно приложению № 1 к настоящему протоколу.

6.2. Отменить с 1 апреля 2000 г. коэффициенты пересчета расценок (цен) отраслевых прейскурантов, утвержденных в приложении № 1 к протоколу заседания рабочей группы по ценовой политике в строительстве РМВК от 23.11.99 № 106.

7. О введении в действие Сборника расценок на проведение технической экспертизы и лабораторных испытаний средств наружной рекламы и информации (СНРИ, выпуск 2000 г.) (письмо Управления Правительства Москвы по делам наружной рекламы, информации и оформления города от 21.03.2000 № 130/2000).

Решили:

Утвердить и ввести в действие для применения с 1 марта 2000 года Сборник расценок на проведение технической экспертизы и лабораторных испытаний средств наружной рекламы и информации (СНРИ, выпуск 2000 г.), представленный Управлением Правительства Москвы по делам наружной рекламы, информации и оформления города.

8. О согласовании отпускных цен на пенополиуретановую изоляцию стальных теплопроводов производства НПО "Стройполимер".

Решили:

Согласовать для применения с 1 апреля 2000 г. отпускные цены на пенополиуретановую изоляцию теплопроводов производства НПО "Стройполимер" (приложение № 2 к настоящему протоколу).

9. О введении в действие индивидуальных единичных расценок на возведение монолитных железобетонных конструкций при строительстве тоннеля 3-го транспортного кольца под площадью Гагарина (письмо ОАО МЦЦС "Мосстройцены" от 18.02.2000 № 52-ОГ).

Решили:

9.1. Утвердить и ввести в действие индивидуальные единичные расценки на устройство железобетонных монолитных конструкций лотка (плиты днища) транспортного тоннеля (путепровода тоннельного типа) 3-го транс-

портного кольца под площадью Гагарина, разработанные ГП "ПКТИТрансстрой" в уровне цен 1984 года, в размере:

армирование плиты днища - 147,88 руб./т;  
бетонирование плиты днища - 43,01 руб./куб. м.

В указанных расценках не учтена стоимость арматуры и бетона (приложение № 3 к настоящему протоколу).

Проект расценок рассмотрен Мосгосэкспертизой и рекомендован к утверждению письмом от 24.03.2000 № 16/9.

9.2. Указанные расценки должны применяться в сметной документации и при расчетах за выполненные работы только для строительства тоннеля под площадью Гагарина.

9.3. Расчеты за выполненные работы по возведению монолитных железобетонных конструкций при строительстве тоннеля 3-го транспортного кольца под площадью Гагарина подлежат перерасчету с начала их выполнения по утвержденным в настоящем пункте расценкам.

9.4. ОАО "Моспроект" разработать коэффициенты пересчета сметной стоимости работ в текущий уровень цен на указанные виды работ.

10. О введении в действие индивидуальных единичных расценок на возведение железобетонных монолитных конструкций на строительстве объектов 3-го транспортного кольца (письма ОАО "Корпорация "Трансстрой" от 29.12.99 № МВ-599, МВ-600).

Решили:

10.1. Утвердить и ввести в действие индивидуальные единичные расценки на устройство монолитных железобетонных конструкций ростверка под опоры эстакад, мостов и путепроводов в деревометаллической опалубке и на устройство подпорной стенки из монолитного железобетона на строительстве объектов 3-го транспортного кольца, разработанные ГП "ПКТИТрансстрой" в уровне цен 1984 года, в размере:

устройство ростверка опоры - 53,09 руб./куб. м;  
устройство подпорной стенки - 67,6 руб./куб. м.

В указанных расценках не учтена стоимость арматуры и бетона (приложение № 4 к настоящему протоколу).

Проект расценок рассмотрен Мосгосэкспертизой и рекомендован к утверждению письмом от 24.03.2000 № 16/9.

10.2. Указанные расценки должны применяться в сметной документации и при расчетах за выполненные работы только на строительстве объектов 3-го транспортного кольца.

10.3. Стоимость выполненных работ на устройство монолитного ростверка под опоры эстакад, мостов и путепроводов в деревометаллической опалубке и подпорной стенки из монолитного железобетона на строительстве объектов 3-го транспортного кольца подлежат пересчету с начала производства работ по утвержденным в настоящем пункте расценкам.

10.4. ОАО "Моспроект" разработать коэффициенты пересчета сметной стоимости работ в текущий уровень цен на указанные виды работ.

11. О нормативе затрат на содержание службы заказчика ГУП "Моссвет" (письмо Управления городского заказа от 15.02.2000 № 53-82/9-4).

Решили:

Установить для ГУП "Моссвет" с 1 января 2000 года норматив затрат на содержание службы заказчика и технического надзора при новом строительстве, капитальном ремонте и реконструкции установок наружного освещения в размере 1,3% от объема осваиваемых капитальных вложений.

12. О нормативе затрат на содержание службы заказчика и технического надзора ГУП "Мосзеленхоз" (письмо Управления жилищно-коммунального хозяйства и благоустройства от 17.03.2000 № 12-186/0).

Решили:

Установить для ГУП "Мосзеленхоз" с 1 января 2000 года норматив затрат на содержание службы заказчика и технического надзора в размере 1,3% от объема освоенных средств на реконструкцию и ремонт объектов озеленения, включая объемы работ по разработке проектно-сметной документации.

**ПЕРЕЧЕНЬ  
РАСЦЕНОК (ЦЕН) ДЛЯ ОПРЕДЕЛЕНИЯ СТОИМОСТИ РАБОТ  
ПО РЕМОНТУ И ОБСЛУЖИВАНИЮ ТЕХНОЛОГИЧЕСКОГО  
И ИНЖЕНЕРНОГО ОБОРУДОВАНИЯ НА ОБЪЕКТАХ  
ГОРОДСКОГО ХОЗЯЙСТВА**

№ п.п.	Наименование нормативного документа	Перечень применяемых расценок (цен)	Коэффициент приведения расценок (цен) в текущий уровень цен
1.	Прейскурант 26-05-204-01 Минжилкомхоза РСФСР 1990 г., ч. III "Оптовые цены на капремонт и пусконаладочные работы"	Книга I, главы 1, 2, 3, 6, 8, 9.1, 11.1, 12.1, 14.1, 18, 22, 23, 25, 28; глава 16, п. 16-1...16-255; глава 21, п. 21-278, 21-293 Книга II, главы 38...41, 45, 47, 48, 50...54, 57, 61, 62, 64, 67, 68, 72.2, 73, 74.4	9,42
2	Прейскурант 26-05-45 "Оптовые цены на ремонт и наладку энергетического, электротехнологического оборудования и средств измерений" Миннефтехимпрома СССР, 1990 г.	Книга I, часть 5, раздел 5.01; часть 6, главы 6.12.2...6.12.6, раздел 6.21	7,14
		Книга I, часть 8, главы 8.1.01...8.1.03, 8.2.04, 8.2.05, 8.2.08, 8.3.01...8.3.12, 8.4.07, 8.4.08, 8.5.01, 8.6.01 Книга 2, часть II, раздел 5; часть IV, раздел 27, глава 27.10; часть V, раздел 33; часть VI, раздел 36, глава 36.4; часть VII, разделы 39...41	6,16
3.	Справочник структурных показателей для формирования свободных цен на энергоремонт в условиях перехода к рыночной экономике, ЦКБ "Энергоремонт", Минтопэнерго РФ, 1992 г.	Часть I, главы 24, 25; часть VII, главы 04, 05, 08, 09; часть XVII, главы 0106, 0107, 0109, 0121, 0123; часть XIV, главы 04, 05; часть XXI, главы 02, 0404	0,15
4.	Прейскурант на экспериментально – наладочные работы и работы по совершенствованию технологии и эксплуатации электростанций и сетей, ОРГРЭС, Минтопэнерго РФ, вып. 1992 г.	Том I, главы 1.3.07, 1.3.09, 1.3.18; том 3, раздел 10, главы 10.1.34, 10.4, приложение 2; том 7, раздел 28.3.03	0,13

**№ 9 от 19 апреля 2000 года**

1. О нормативах накладных расходов и сметной прибыли, исчисляемых от фонда оплаты труда рабочих, по видам строительномонтажных, ремонтно-строительных и реставрационно-восстановительных работ, применяемых при определении стоимости и расчетах за выполненные работы при строительстве объектов городского заказа.

Решили:

Ввести в действие с 1 апреля 2000 г. нормативы накладных расходов и сметной прибыли, исчисляемые от фонда оплаты труда рабочих, по видам строительномонтажных, ремонтно-строительных и реставрационно-восстановительных работ для применения при определении стоимости и расчетах за выпол-

ненные работы при строительстве объектов городского заказа (приложение № 1 к настоящему протоколу).

2. О внесении изменений в приложения к протоколам заседания рабочей группы по ценовой политике в строительстве РМБК от 15.12.99 № 110, от 01.02.2000 № 4, от 24.03.2000 № 7.

Решили:

Внести изменения в приложения к протоколам заседания рабочей группы по ценовой политике в строительстве РМБК от 15.12.99 № 110, от 01.02.2000 № 4, от 24.03.2000 № 7 согласно приложению № 2 к настоящему протоколу.

3. О внесении изменений в Сборник коэффициентов пересчета сметной стоимости строительно-монтажных работ для Москвы, часть 1 (выпуск 03/2000-84).

Решили:

Внести для применения с 1 марта 2000 г. изменения в Сборник коэффициентов пересчета сметной стоимости строительно-монтажных работ для Москвы, часть 1 (выпуск 03/2000-84) согласно приложению № 3 к настоящему протоколу.

4. О введении в действие единичной расценки на огнезащиту электрических кабелей составом "ПИРО-СЕЙФ Фламмпласт КС-1" (письмо ОАО "Моспроект" от 30.03.2000 № 55-ЭКС).

Решили:

4.1. Утвердить и ввести в действие единичную расценку на огнезащитное покрытие электрических кабелей составом "ПИРО-СЕЙФ Фламмпласт КС-1" с применением окрасочного агрегата "GRACO" (Германия), обеспечивающее предел огнестойкости 0,75 часа, в уровне цен 1984 года (приложение № 5 к настоящему протоколу) <\*>.

Проект расценки рассмотрен Мосгосэкспертизой и рекомендован к утверждению письмом от 10.03.2000 № 15/9.

4.2. ОАО "Моспроект" разработать коэффициенты пересчета сметной стоимости работ в текущий уровень цен на огнезащитное покрытие электрических кабелей составом "ПИРО-СЕЙФ Фламмпласт КС-1" для включения в часть I Сборника коэффициентов пересчета сметной стоимости строительно-монтажных работ для Москвы.

4.3. ОАО МЦЦС "Мосстройцены" переработать указанную расценку в уровень цен

1998 года и включить в дополнение к МТСН 81-98.

5. О введении в действие Порядка определения стоимости проектных работ при разработке проектов организации движения при проведении дорожно-строительных работ на городских улицах и магистралях (письмо ООО "Нани Дизайн Транспроект" от 21.03.2000 № 8).

Решили:

Утвердить и ввести в действие с 1 апреля 2000 года Порядок определения стоимости проектных работ при разработке проектов организации движения при проведении дорожно-строительных работ на городских улицах и магистралях, разработанный на основании распоряжения первого заместителя Премьера Правительства Москвы от 23.10.98 № 971-РЗП "О дополнительных мерах по усилению контроля и обеспечению безопасности дорожного движения при проведении дорожно-строительных работ на городских улицах и магистралях".

6. О пересмотре в связи с инфляционными процессами расценок на разработку технической части паспорта "Колористическое решение, материалы и технология проведения работ", введенных в действие протоколом рабочей группы по ценовой политике в строительстве РМБК от 06.10.99 № 101 (письмо ГУП "Энлаком" от 07.04.2000 № 01-04).

Решили:

6.1. Утвердить и ввести в действие для применения с 1 апреля 2000 года Расценки на разработку технологической части паспорта "Колористическое решение, материалы и технология проведения работ" за 1 паспорт без учета НДС:

объекты нового строительства	- 2300 руб.
объекты ремонта и реконструкции	- 3600 руб.
памятники архитектуры и уникальные объекты	- 4800 руб.

6.2. С введением в действие расценок, утвержденных в пункте 6.1 настоящего протокола, отменяются соответствующие расценки по разделу II приложения № 2 к протоколу заседания рабочей группы по ценовой политике в строительстве РМБК от 06.10.99 № 101.

7. Об определении стоимости и расчетах за выполненные работы по перемещению и установке бывшего железнодорожного Красноружского моста в качестве пешеходного моста по новому створу площади Киевского

вокзала (письмо ОАО "Корпорация "Трансстрой" от 31.03.2000 № МВ-172).

Решили:

Учитывая, что конструкция пролетного строения Краснолужского моста полностью повторяет пролетное строение бывшего Андреевского железнодорожного моста и его перемещение в створ площади Киевского вокзала будет осуществляться по той же технологии, что и перемещение Андреевского моста в район Парка культуры и отдыха им. М. Горького, при определении стоимости и расчетах за выполненные работы по перемещению и установке Краснолужского моста в качестве пешеходного моста по новому створу в районе площади Киевского вокзала следует применять индивидуальные единичные расценки по реставрации бывшего Андреевского железнодорожного моста, утвержденные протоколом заседания рабочей группы по ценовой политике в строительстве РМБК от 11.06.99 № 93.

8. О введении в действие элементных сметных норм на строительные работы - приложение к Сборникам расценок на строительные работы МТСН 81.3-98.

Решили:

Утвердить и ввести в действие Сборники элементных сметных норм на строительные работы - приложение к МТСН 81.3-98:

Сборник 1. Земляные работы.

Сборник 3. Бурозрывные работы.

Сборник 5. Свайные работы, закрепление грунтов.

Сборник 6. Бетонные, железобетонные конструкции монолитные.

Сборник 7. Бетонные и железобетонные конструкции.

Сборник 8. Конструкции из кирпича и блоков.

Сборник 9. Металлические конструкции.

Сборник 10. Деревянные конструкции.

Сборник 11. Полы.

Сборник 12. Кровли.

Сборник 13. Защиты строительных конструкций и оборудования от коррозии.

Сборник 14. Конструкции в сельском строительстве.

Сборник 22. Водопровод - наружные сети.

Сборник 23. Канализация - наружные сети.

Сборник 24. Теплоснабжение и газопроводы - наружные сети.

Сборник 36. Земляные конструкции гидротехнических сооружений.

Сборник 37. Бетонные и железобетонные конструкции гидротехнических сооружений.

Сборник 38. Каменные конструкции гидротехнических сооружений.

Сборник 39. Металлические конструкции гидротехнических сооружений.

Сборник 40. Деревянные конструкции гидротехнических сооружений.

Сборник 41. Гидроизоляционные работы в гидротехнических сооружениях.

Сборник 42. Берегоукрепительные работы.

Сборник 47. Озеленение.

-----  
<\*> Не приводится.

НОРМАТИВЫ  
НАКЛАДНЫХ РАСХОДОВ И СМЕТНОЙ ПРИБЫЛИ ПО ВИДАМ  
СТРОИТЕЛЬНО-МОНТАЖНЫХ, РЕМОНТНО-СТРОИТЕЛЬНЫХ  
И РЕСТАВРАЦИОННО-ВОССТАНОВИТЕЛЬНЫХ РАБОТ  
ПРИ ОПРЕДЕЛЕНИИ СТОИМОСТИ УКАЗАННЫХ РАБОТ  
НА ОБЪЕКТАХ ГОРОДСКОГО ЗАКАЗА

№ п.п.	Виды строительно-монтажных работ	Норматив в % к нормируемому фонду оплаты труда	
		Накладные расходы	Сметная прибыль
I. Строительные и монтажные работы			
1.	Земляные работы, выполняемые:		
1.1.	Механизированным способом	115	82
1.2.	Вручную	126	84
2.	Эксплуатация строительных машин и механизмов	115	82
3.	Буровзрывные работы	175	126
4.	Свайные работы	178	173
5.	Закрепление грунтов, опускные колодцы	89	124
6.	Бетонные и железобетонные конструкции монолитные	136	149
7.	Бетонные и железобетонные конструкции сборные	190	136
8.	Комплекс работ по монтажу конструкций крупнопанельных жилых домов:		
8.1.	Нулевой цикл, подземная часть	179	145
8.2.	Надземная часть	180	203
9.	Конструкции из кирпича и блоков	136	98
10.	Металлические конструкции	104	115
11.	Деревянные конструкции	144	92
12.	Полы	144	92
13.	Кровли	144	92
14.	Защита строительных конструкций и оборудования от коррозии	126	84
15.	Конструкции в сельском строительстве (строительство теплиц)	126	84
16.	Отделочные работы (малярные, штукатурные, стекольные, облицовочные, обойные, лепные)	143	93
17.	Сантехнические работы - внутренние (трубопроводы, водопровод, канализация, отопление, газоснабжение, вентиляция и кондиционирование воздуха)	154	100
18.	Наружные сети водопровода, канализации, теплоснабжения, газопровода	159	128
19.	Теплоизоляционные работы	117	84
20.	Автомобильные дороги	192	115
20.1.	Тротуары, дорожки и площадки	160	91
21.	Железные дороги	144	136
22.	Мосты, трубы и путепроводы	126	146
23.	Городские транспортные тоннели и подземные переходы	117	92
24.	Линии электропередачи	141	87
25.	Сооружение связи	134	76



№ п.п.	Виды строительно-монтажных работ	Норматив в % к нормируемому фонду оплаты труда	
		Накладные расходы	Сметная прибыль
26.	Прокладка и монтаж сетей связи	134	76
27.	Монтаж радиотелевизионного оборудования	134	76
28.	Берегоукрепительные работы, гидротехнические сооружения	100	124
29.	Промышленные печи, трубы	132	144
30.	Озеленение	191	103
31.	Монтаж оборудования	95	76
31.1.	Монтаж электротехнических установок	134	76
32.	Пусконаладочные работы	90	76
33.	Другие строительные работы	126	84
<b>II. Ремонтно-строительные работы</b>			
34.	Земляные работы, выполняемые ручным способом	109	73
35.	Бетонные и железобетонные монолитные конструкции	102	76
36.	Бетонные и железобетонные сборные конструкции	165	76
37.	Металлические конструкции	102	76
38.	Деревянные конструкции	126	76
39.	Полы	124	76
40.	Кровли	124	86
41.	Отделочные работы: малярные, штукатурные, стекольные, обойные, облицовочные	120	70
42.	Сантехнические работы - внутренние (трубопроводы, водопровод, канализация, отопление, газоснабжение, вентиляция и кондиционирование воздуха)	132	81
43.	Внутренние электромонтажные работы	136	73
44.	Наружные сети водопровода, канализации, теплоснабжения, газопровода	139	74
45.	Дорожные работы	167	86
46.	Разборка конструкций и систем инженерного оборудования зданий и сооружений	96	60
47.	Другие ремонтно-строительные работы (усиление конструкций, кладка стен из штучных материалов, устройство лесов и др.)	109	76
<b>III. Реставрационно-восстановительные работы по памятникам истории и культуры</b>			
48.	Архитектурно-художественные и декоративно-прикладные работы	132	93
49.	Кровли	124	86
50.	Конструкции из камня и кирпича	109	76
51.	Металлические конструкции и изделия	102	76
52.	Деревянные конструкции и изделия	126	76

**ИНДЕКСЫ  
ПЕРЕСЧЕТА СМЕТНОЙ СТОИМОСТИ СТРОЕК ДЛЯ ФОРМИРОВАНИЯ  
ИНВЕСТИЦИОННОЙ СТРОИТЕЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ**

**1. Исправить опечатки**

Приложение к протоколу РМВК	№ раздела	Напечатано	Следует читать
№ 7 от 24.03.2000	VII. Городские инженерные коммуникации и сооружения	Станция проводного вещания ГП МГРС ОУС-326	Проводное вещание
№ 110 от 15.12.99	III. Внутриквартальные инженерные сети	Электрические кабельные сети 40,67	Электрические кабельные сети: - без стоимости основных материалов - 40,67 - со стоимостью основных материалов - 13,26
№ 4 от 01.02.2000	III. Внутриквартальные инженерные сети	Электрические кабельные сети 2,01	Электрические кабельные сети: - без стоимости основных материалов - 2,01 - со стоимостью основных материалов - 2,01

Внести для применения с 1 марта 2000 г. в Сборник коэффициентов пересчета сметной стоимости строительно-монтажных работ для Москвы, часть 1 (выпуск 03/2000-84) следующие изменения:

№ позиции коэффициента по Сборнику	Графа 7 Сборника	
	Напечатано	Следует читать
1	2	3
851	27,12	27,47
852	29,34	31,25
853	24,43	24,6
854	25,5	26,41
856	27,21	27,69
857	25,99	27,27

**№ 11 от 26 апреля 2000 года**

1. Рассмотрение Сборника коэффициентов пересчета сметной стоимости строительно-монтажных работ для Москвы, определенной в базисных ценах 1984 года, для расчетов за выполненные работы в апреле 2000 года (выпуск 04/2000-84).

Решили:

Ввести в действие с 1 апреля 2000 г. Сборник коэффициентов пересчета сметной стоимости строительно-монтажных работ для Москвы, части 1, 2 и 3 (выпуск 04/2000-84), к стоимости строительно-монтажных работ, определенной в базисных ценах 1984 года.

2. Рассмотрение Сборника цен эксплуатации строительных машин (выпуск 04/2000).

Решили:

2.1. Ввести в действие с 1 апреля 2000 г. Сборник цен эксплуатации строительных машин (выпуск 04/2000).

2.2. Расчеты за предоставляемые предприятиями механизации строительные машины и механизмы производить в апреле 2000 г. по ценам Сборника цен эксплуатации строительных машин (выпуск 04/2000), утвержденного пунктом 2.1 настоящего протокола.

2.3. Отменить с 1 апреля 2000 г. применение Сборника цен эксплуатации строительных машин (выпуск 02/2000), утвержденного протоколом заседания рабочей группы РМБК от 18.02.2000 № 5.

3. Рассмотрение обобщенных коэффициентов для приведения стоимости строительства зданий и сооружений к текущему уровню цен.

Решили:

Утвердить обобщенные коэффициенты стоимости строительства зданий и сооружений, рассчитанные в уровне текущих цен апреля 2000 г. (без налога на добавленную стоимость) с учетом налога на пользователей автомобильных дорог и налога на содержание жилищного фонда и объектов социально-культурной сферы.

Налог на добавленную стоимость учтен в сводном сметном расчете стоимости строительства в ценах 1991 г., утвержденном в установленном порядке для объектов городского заказа.

	Коэффициент пересчета сметной стоимости строительства по отношению к ценам апреля 2000 г.	
	1984 г.	1991 г. Расп. 1063
Усредненный показатель в целом по городскому заказу	24,449	6,228

Коэффициенты запрещается применять при расчетах за выполненные работы.

4. О введении в действие Дополнения № 2 к Территориальным сметным нормативам для определения стоимости строительства в Москве в базисном уровне цен по состоянию на 1 января 1998 г. (МТСН 81-98).

Решили:

Ввести в действие Дополнение № 2 к Территориальным сметным нормативам для определения стоимости строительства в Москве в базисном уровне цен по состоянию на 1 января 1998 г. (МТСН 81-98).

5. О введении в действие единичной расценки на монтаж металлоконструкций отдельно стоящих дымовых труб РТС со встроенным газоотводящим стволом из нержавеющей стали высотой свыше 100 м (письмо ЗАО УКС ИКСиД от 03.11.99 № 3006-4356).

Решили:

5.1. Утвердить и ввести в действие единичную расценку на монтаж металлоконструкций отдельно стоящих дымовых труб РТС со встроенным газоотводящим стволом из нержавеющей стали высотой свыше 100 м (без стоимости металлоконструкций), разработанную ГП "ПКТИТрансстрой", в уровне цен 1998

года (приложение № 1 к настоящему протоколу).

5.2. Утвердить и ввести в действие указанную единичную расценку в ценах 1984 года в размере:

на 1 т металлоконструкций - 248,81 руб.  
в том числе  
основная заработная плата - 29,32 руб.  
эксплуатация машин - 192,88 руб.  
в том числе  
заработная плата рабочих,  
обслуживающих машины - 10,5 руб.  
материальные ресурсы - 26,61 руб.  
затраты труда рабочих - 46,11 чел.-ч

Проект расценки рассмотрен Мосгосэкспертизой и рекомендован к утверждению письмом от 31 января 2000 г. № 7/9.

5.3. ОАО МЦЦС "Мосстройцены" разработать коэффициенты пересчета в текущий уровень цен и включить в дополнение к МТСН 81-98.

6. О рассмотрении стоимости перебазировки башенных кранов с разборкой на узлы.

Решили:

6.1. Утвердить для применения с 1 апреля 2000 г. расценки для определения стоимости

перебазировки башенных кранов с разборкой на узлы согласно приложению № 2 к настоящему протоколу.

6.2. Учесть расценки для определения стоимости перебазировки башенных кранов с разборкой на узлы, утвержденные пунктом 6.1 настоящего протокола, при разработке Сборника цен эксплуатации строительных машин (выпуск 04/2000).

### *№ 12 от 16 мая 2000 года*

1. Рассмотрение индивидуальных единичных расценок на выполнение работ на объекте "Воссоздание храма Христа Спасителя", разработанных институтом "Моспроект-2" (письмо ЗАО "Инвестстрой" от 25.04.2000 № 1039-4).

Решили:

Рекомендовать для утверждения заказчиком ЗАО "Инвестстрой" индивидуальные единичные расценки в ценах 1984 г. на выполнение работ по воссозданию храма Христа Спасителя, разработанные институтом "Моспроект-2" и согласованные Мосгосэкспертизой письмом от 20.04.2000 № МГЭ-28-44/0-(5)-1, согласно приложению № 1 к настоящему протоколу.

2. О введении в действие единичных расценок на устройство защитных покрытий по бетонным и оштукатуренным поверхностям с использованием состава "Торосилко" (письмо МГП "Мосводоканал" от 20.01.2000 № 7-60).

Решили:

2.1. Утвердить и ввести в действие единичные расценки на устройство защитных покрытий по бетонным и оштукатуренным поверхностям с использованием состава "Торосилко", разработанные ГУП "Мосводоканал-НИИпроект" в ценах 1984 года (приложение № 2 к настоящему протоколу).

Проект расценок рассмотрен Мосгосэкспертизой и рекомендован к утверждению письмом от 13.04.2000 № 23/9.

2.2. ОАО "Моспроект" разработать коэффициенты пересчета сметной стоимости работ в текущий уровень цен на устройство защитных покрытий по бетонным и оштукатуренным поверхностям с использованием состава "Торосилко" для включения в часть I Сборника коэффициентов пересчета сметной стоимости строительного-монтажных работ.

2.3. ОАО МЦЦС "Мосстройцены" переработать указанные расценки в уровень цен 1998 года и включить в дополнение к Сборнику

6.3. Расчеты за перебазировку башенных кранов производить по тем показателям Сборника цен эксплуатации строительных машин, которые соответствуют фактическим условиям перебазировки башенных кранов (в мобильном состоянии или с разборкой на узлы), по согласованию с заказчиком объекта строительства.

ку № 13 "Защита строительных конструкций и оборудования от коррозии" МТСН 81.3-13-98.

3. О введении в действие индивидуальной единичной расценки на армирование монолитных железобетонных стен при строительстве тоннеля под площадью Гагарина.

Решили:

3.1. Утвердить и ввести в действие индивидуальную единичную расценку на армирование монолитных железобетонных стен при сооружении путепровода тоннельного типа под площадью Гагарина, разработанную ГП "ПКТИтрансстрой" в ценах 1984 года (приложение № 3 к настоящему протоколу).

В указанной расценке не учтена стоимость арматуры.

Проект расценки рассмотрен Мосгосэкспертизой и рекомендован к утверждению письмом от 15.05.2000 № 23/9.

3.2. Поручить ОАО "Моспроект" разработать коэффициенты пересчета для определения в текущих ценах сметной стоимости указанных работ для включения в часть I Сборника коэффициентов пересчета сметной стоимости строительного-монтажных работ для Москвы.

4. О согласовании отпускных цен на бытовые электроплиты производства ОАО "ЗВИ" (письмо ОАО "ЗВИ" от 12.05.2000 № 1/50-90).

Решили:

Согласовать для применения с 1 июня 2000 года отпускные цены франко-транспортные средства (без учета НДС) на бытовые электроплиты производства ОАО "ЗВИ":

ЗВИ-402	- 3100 руб. за 1 шт.
ЗВИ-403	- 3160 руб. за 1 шт.
ЗВИ-406	- 3110 руб. за 1 шт.
ЗВИ-407	- 3080 руб. за 1 шт.
ЗВИ-412	- 2850 руб. за 1 шт.
ЗВИ-416	- 2890 руб. за 1 шт.
ЗВИ-417	- 2900 руб. за 1 шт.

5. О введении в действие элементарных сметных норм на строительные работы - приложение к Сборникам расценок на строительные работы МТСН 81.3-98.

Решили:

Утвердить и ввести в действие Сборники элементарных сметных норм на строительные работы - приложение к МТСН 81.3-98:

Сборник 15. Отделочные работы

Сборник 16. Трубопроводы внутренние

Сборник 17. Водопровод и канализация - внутренние устройства

Сборник 18. Отопление - внутренние устройства

Сборник 19. Газоснабжение - внутренние устройства

Сборник 20. Вентиляция и кондиционирование воздуха

Сборник 26. Теплоизоляционные работы

Сборник 27. Автомобильные дороги

Сборник 28. Железные дороги

Сборник 30. Мосты и трубы

Сборник 33. Линии электропередачи

Сборник 34. Сооружения связи

Сборник 45. Промышленные печи и трубы

6. Рассмотрение коэффициентов инфляции и корректирующих индексов при определении стоимости проектно-изыскательских и других работ в проектировании объектов городского заказа на II квартал 2000 г.

Решили:

6.1. Для определения стоимости основных проектных работ ввести с 1 апреля 2000 г. по объектам городского заказа следующие коэффициенты инфляции к стоимости проектных работ (в ценах 1991 г.), определенные расчетом на основании Порядка определения стоимости проектных работ для строительства (3-я редакция), МРР-3.2.06.03-99, утвержденного распоряжением Мэра Москвы от 05.04.99 № 294-РМ.

6.2. Принять усредненный коэффициент инфляции для планирования проектных работ за счет капитальных вложений (из расчета роста коэффициента инфляции в строительстве на II квартал по сравнению с I кварталом 2000 г. = 5%), рассчитанный по формуле, в размере:

$$\text{Кип ср.} = \text{Кис II кв.} \times \text{Км} \times \text{Кк ср.} \times \text{Кд ср.} = 1,234,$$

где:

Кис II кв. на II квартал 2000 г. в размере 5,368 (Кис I кв.  $\times$  1,05);

Км в размере 0,280;

Кк ср. в размере 0,782;

Кд ср. в размере 1,05.

6.3. Стоимость основных проектных работ по конкретным объектам (при заключении договоров и расчетах за выполненные работы) рассчитывается с применением следующих коэффициентов:

Кис II кв. в размере 5,368 (Кис I кв.  $\times$  1,05);

Км в размере 0,280;

Кк в соответствии с таблицей 4 Порядка...;

Кд в соответствии с таблицей 3 Порядка...

6.4. Для определения стоимости дополнительных проектных работ (не учтенных в стоимости основных проектных работ) по объектам городского заказа ввести следующие коэффициенты инфляции к пункту 1.7 Порядка определения стоимости проектных работ для строительства в г. Москве (3-я редакция):

6.4.1. К стоимости технической документации на АСУ ТП, определенной на основании Порядка определения стоимости разработки технической документации на автоматизированные системы управления технологическими процессами (АСУ ТП) для объектов Москвы и ЛПЗП, - в размере 0,530.

6.4.2. К стоимости технической документации на АСУЭ, определенной на основании Временного порядка определения на разработку ПСД на АСУЭ в жилищном и гражданском строительстве, - в размере 0,530.

6.4.3. К стоимости проектных работ на автоматизированные системы управления и диспетчерского контроля за работой инженерного оборудования (АСУД), определяемой на основании пункта 1.7 МРР-3.2.06.03-99 по Временному порядку определения цен на разработку проектно-сметной документации на автоматизированные системы учета энергопотребления в жилищном и гражданском строительстве, применять коэффициент инфляции в размере 0,530.

6.4.4. К стоимости проектных работ по разделу "Техническая эксплуатация зданий", определяемой по Порядку определения стоимости разработки паспортов жилых домов (МРР-3.2.32-99), - в размере 0,530.

6.4.5. К стоимости проектных работ, определенной на основании Порядка определения стоимости проектных работ по реставрации и реконструкции зданий и сооружений (МРР-3.2.13-98), - в размере 1,234.

6.4.6. К стоимости проектных работ, определенной на основании Дополнения к сборнику базовых цен (прейскурантов) на разработку исходно-разрешительной документации по реставрации и реконструкции зданий и сооружений (МРР-3.2.13.1-98), - в размере 0,538.

6.5. Принять коэффициент инфляции на предпроектные работы и разработку нормативно-методической документации в следующих размерах:

6.5.1. К стоимости сбора и разработки исходно-разрешительной документации для проектирования, определенной на основании Порядка определения стоимости разработки исходно-разрешительной документации в проектировании (МРР-3.1.16-96), - в размере 0,538.

6.5.2. К стоимости предпроектных градостроительных, проектно-планировочных работ (проекты планировки территории, предпроектные проработки, градостроительные обоснования размещения объекта, научно-исследовательские) и разработки нормативно-методической документации по градостроительству (в ценах 1991 г.) - в размере 0,538.

6.5.3. К стоимости работ, определенной на основании Временного порядка... Москомзема, - в размере 0,538.

6.6. Принять корректирующие коэффициенты по объектам горзаказа к стоимости работ:

6.6.1. Определенных на основании Порядка определения стоимости проектных работ по техническому обследованию строительных конструкций зданий, сооружений (МРР-3.2.05-96) - в размере 0,5 к коэффициенту инфляции на строительство, утвержденному рабочей группой по ценовой политике в строительстве РМВК в установленном порядке.

6.6.2. Определенных на основании Порядка определения стоимости авторского надзора за строительством зданий, сооружений и предприятий в г. Москве (постановление Правительства Москвы от 12.01.99 № 21) - в размере 0,5 к коэффициенту инфляции на строительство, утверждаемому рабочей группой по ценовой политике в строительстве РМВК в установленном порядке.

6.7. Принять корректирующие коэффициенты по объектам горзаказа к действующим коэффициентам инфляции к стоимости работ, определенной на основании Справочника базовых цен (СБЦ) на проектные работы, утвержденным в установленном порядке Минстроем, Госстроем России (по разделам), в следующих размерах;

6.7.1. К стоимости работ, определенной на основании Справочников базовых цен на проектные работы для строительства (выпуск 1995 г.) "Железные и автомобильные дороги, мосты, тоннели, метрополитены, промышленный транспорт":

а) по проектированию мостов, путепроводов и эстакад транспортного и технологического назначения применять корректирующий коэффициент в размере - 0,58;

б) по проектированию подземных пешеходных переходов и подземных пространств применять корректирующий коэффициент в размере - 0,37.

6.7.2. К стоимости работ по проектированию активной электрической защиты подземных металлических сооружений от коррозии, определенной по "Справочнику базовых цен на проектные работы для строительства. Газооборудование, газоснабжение промпредприятий, зданий и сооружений" Минстроя России (выпуск 1995 г.) применять корректирующий коэффициент 0,8 (протокол заседания рабочей группы по ценовой политике в строительстве РМВК от 27.02.97 № 21, пункт 7).

6.7.3. К стоимости инженерно-геологических работ, определенной по Справочникам базовых цен (инженерно-геологические, экологические, инженерно-геодезические изыскания) Минстроя России (1997, 1999 гг.), - в размере 0,59 к коэффициенту инфляции, утвержденному Госстроем России.

6.7.4. То же, на разработку конструкторской документации - в размере 0,32.

6.7.5. На все остальные работы, кроме вышеперечисленных, определенные на основании справочников базовых цен (СБЦ), - в размере 0,37.

6.8. Принять корректирующие коэффициенты по объектам горзаказа к действующим коэффициентам инфляции к стоимости работ, определенной на основании сборников цен, утвержденных Министерством культуры РФ на научно-проектные и историко-архитектурные исследования, в следующих размерах:

6.8.1. По работам, определенным по Сборнику цен на научные работы по памятникам истории и культуры (СЦНПР-91), - в размере 0,6.

6.8.2. По работам, определенным по Методическим рекомендациям по определению научно-проектных работ для реставрации недвижимых памятников истории и культуры (РНИП 4.05.01-93), в размере 0,6.

6.8.3. К стоимости проектных работ на капитальный ремонт зданий, сооружений, определенной по Сборнику цен на проектные работы для капитального ремонта Мосжилкомхоза РСФСР, в размере 0,32 к коэффициенту инфляции, утвержденному Госстроем РФ.

6.9. Принять коэффициент пересчета в текущий уровень цен авторских гонораров за создание художественных произведений, определенных по Временному сборнику базовых показателей для определения авторских гонораров за создание художественных произведений (изобразительного искусства, художест-

венного проектирования, конструирования, сценариев), в размере - 15,0 (к ценам 1984 г.).

7. О введении в действие Порядка определения стоимости проектных работ для строительства в г. Москве (4-я редакция) (письмо Москомархитектуры от 22.03.2000 № 00/26).

Решили:

7.1. Согласовать Порядок определения стоимости проектных работ для строительства в г. Москве (4-я редакция).

7.2. Москомархитектуре оформить распорядительный документ Правительства Москвы, регламентирующий применение Порядка определения стоимости проектных работ для строительства в г. Москве (4-я редакция) организациями и предприятиями - субъектами инвестиционной деятельности в строительстве.

8. Рассмотрение проекта Концепции совершенствования ценообразования и расчетов в строительстве на период 2001-2003 годы в г. Москве.

Решили:

Принять проект Концепции совершенствования ценообразования и расчетов в строительстве на период 2001-2003 годы в г. Москве за основу.

Членам рабочей группы по ценовой политике в строительстве РМБК представить до 23 мая т.г. свои замечания и предложения по проекту Концепции. Проект Концепции в отредактированном виде с учетом замечаний и предложений вынести для рассмотрения на очередное заседание рабочей группы РМБК.

9. Рассмотрение индекса пересчета стоимости оборудования по объекту "Реконструкция здания городского театра в г. Ростов Великий" (письмо ОАО "Москапстрой" от 15.02.2000 № 51-СЭУ).

Решили:

Утвердить индекс пересчета стоимости оборудования по объекту "Реконструкция здания городского театра в г. Ростов - Великий" из базисного уровня цен 1984 года в текущий уровень цен 2000 года в размере 44,78.

### ***№ 13 от 29 мая 2000 года***

1. Рассмотрение Сборника коэффициентов пересчета сметной стоимости строительно-монтажных работ для Москвы, определенной в базисных ценах 1984 года, для расчетов за выполненные работы в мае 2000 года (выпуск 05/2000-84).

Решили:

1.1. Ввести в действие с 1 мая 2000 г. Сборник коэффициентов пересчета сметной стоимости строительно-монтажных работ для Москвы, части 1, 2 и 3 (выпуск 05/2000-84) к стоимости строительно-монтажных работ, определенной в базисных ценах 1984 года.

1.2. Расчеты за предоставляемые предприятиями механизации строительные машины и механизмы производить в мае 2000 года по ценам Сборника цен эксплуатации строительных машин (выпуск 04/2000), утвержденного протоколом заседания рабочей группы РМБК от 26.04.2000 № 11.

2. Рассмотрение обобщенных коэффициентов для приведения стоимости строительства зданий и сооружений к текущему уровню цен.

Решили:

Утвердить обобщенные коэффициенты стоимости строительства зданий и сооружений, рассчитанные в уровне текущих цен мая 2000 г. (без налога на добавленную стоимость) с учетом налога на пользователей автомобильных дорог и налога на содержание жилищного фонда и объектов социально-культурной сферы.

Налог на добавленную стоимость учтен в сводном сметном расчете стоимости строительства в ценах 1991 г., утвержденном в установленном порядке для объектов городского заказа.

	Коэффициент пересчета сметной стоимости строительства по отношению к ценам мая 2000 г.	
	1984 г.	1991 г. Расп. 1063
Усредненный показатель в целом по городскому заказу	25,182	6,415

Коэффициенты запрещается применять при расчетах за выполненные работы.

3. Рассмотрение Сборника коэффициентов пересчета стоимости строительства, определенной в нормах и ценах МТСН 81-98, в текущий уровень цен (выпуск 3, сборник № 05/2000-98) для определения стоимости и расчетов за выполненные работы в апреле и мае 2000 года.

Решили:

Ввести в действие Сборник коэффициентов пересчета стоимости строительства, определенной в нормах и ценах МТСН 81-98, в текущий уровень цен (выпуск 3, сборник № 05/2000-98) для применения в апреле и мае 2000 г.

4. Рассмотрение Справочника показателей сметной стоимости ремонтно-строительных работ (выпуск 2, апрель - май 2000 года).

Решили:

4.1. Ввести в действие Справочник показателей сметной стоимости ремонтно-строительных работ (выпуск 2, апрель-май 2000 года) для применения при определении стоимости и расчетах за выполненные ремонтно-строительные работы на объектах городского заказа в апреле и мае 2000 года.

4.2. ОАО МЦЦС "Мосстройцены" обеспечить тиражирование и реализацию Справочника показателей сметной стоимости ремонтно-строительных работ (выпуск 2, апрель-май 2000 года).

5. О нормативе затрат на содержание службы заказчика ГУП Управление единого заказчика "Мособлкоммуналстрой" (письмо ГУП УЕЗ "Мособлкоммуналстрой" от 17.05.2000 № 96-ПИР).

Решили:

Продлить на 2000 год действие норматива на содержание службы заказчика УЕЗ "Мособлкоммуналстрой" по проектированию Южной системы водоснабжения для ГУП в размере 5% от освоенных капитальных вложений на

проектирование, установленного протоколом заседания рабочей группы по ценовой политике в строительстве РМВК от 22 мая - 1997 года № 30.

6. О нормативе затрат на содержание службы заказчика ГУП Московский научно-технический центр (ГУП МНТЦ) "Регион" (письмо ГУП МНТЦ "Регион" от 18.05.2000 № 10-БМ).

Решили:

Установить на 2000 г. норматив на содержание службы заказчика по разработке Схемы размещения быстровозводимых убежищ ГУП Московский научно-технический центр "Регион" в размере 5% от освоенных капитальных вложений на проектирование.

7. О введении в действие единичной расценки на ремонт кровли с устройством рулонного покрытия из материала "Филизол-супер" с отделкой примыканий материалом "Герлен" (письмо ОАО "Моспроект" от 06.05.2000 № 83-ЭКС).

Решили:

7.1. Утвердить и ввести в действие единичную расценку на устройство покрытия по готовому основанию в один слой из рулонного материала "Филизол-супер" с отделкой примыканий материалом "Герлен" и креплением по швам металлическими фиксирующими элементами в ценах 1984 года (приложение № 1 к настоящему протоколу).

Проект расценки рассмотрен Мосгосэкспертизой и рекомендован письмом от 13.04.2000 № 20/9.

7.2. ОАО МЦЦС "Мосстройцены" переработать указанную расценку в уровень цен 1998 года и включить в Дополнение к Территориальным сметным нормативам для определения стоимости строительства в Москве в базисном уровне цен по состоянию на 1 января 1998 г. (МТСН 81-98).



8. О применении при определении стоимости и расчетах за выполненные работы повышающего коэффициента к сметной заработной плате рабочих при выполнении в трехсменном режиме работ на строительстве наркологической больницы на 600 коек по Варшавскому шоссе, владение 170 (письмо ОАО ХК "Главмосстрой" от 25.05.2000 № ВР-109).

Решили:

8.1. Учитывая, что строительные работы проводятся при круглосуточном режиме работ, в выходные и праздничные дни, а также сокращенные сроки строительства наркологической больницы по Варшавскому шоссе, вл. 170, установить повышающий коэффициент в размере 1,35 к заработной плате рабочих, применяемый при определении стоимости и расчетах за выполненные работы, учитывающий повышенные коэффициенты при оплате труда в ночные смены и выходные дни.

8.2. Нормативы накладных расходов и сметной прибыли, исчисляемых от фонда оплаты труда, начисляются на заработную плату рабочих без начисления повышающего коэффициента по пункту 8.1.

8.3. При определении стоимости и расчетах за выполненные работы подрядным организациям должны возмещаться затраты на осуществление обязательных отчислений во внебюджетные фонды в размере 40,3% на разницу от полной заработной платы рабочих, получаемой в результате применения повышающего коэффициента по пункту 8.1, и заработной платы рабочих, от которой производится начисление нормативов накладных расходов и сметной прибыли.

9. О порядке составления сводного сметного расчета в базисных ценах 1991 г. к рабочему проекту строительства плавательного бассейна в г. Великий Устюг Вологодской области (письмо ОАО "Москапстрой" от 28.04.2000 № 1-12/01-1591).

Решили:

9.1. Отметить, что сметная стоимость строительства в базисном уровне цен 1984 г., определенная с применением Сборников общегородских единичных расценок на строительные работы для Москвы, идентична сметной стоимости строительства, определенной с применением СНиП IV-84.

9.2. Учитывая, что строительство плавательного бассейна в г. Великий Устюг будет осуществляться силами московских подрядных организаций с использованием в основном строительных материалов, изделий и конструкций, произведенных московскими пред-

приятиями промышленности строительных материалов и стройиндустрии, определение стоимости строительства в базисных ценах 1991 г. и расчеты за выполненные работы в текущем уровне цен должны осуществляться с применением соответствующих коэффициентов пересчета, утверждаемых Правительством Москвы:

- пересчет стоимости строительства из цен 1984 г. в базисный уровень цен 1991 г. должен осуществляться с применением индекса перехода в размере 3,86, утвержденного распоряжением Правительства Москвы от 09.12.91 № 1063-РЗП.

Вследствие того, что базисный уровень в ценах 1991 г. в г. Москве определен по состоянию на 1 декабря 1991 г., а по Российской Федерации базисный уровень цен 1991 г. принят по состоянию на 1 января 1991 г., для приведения базисного уровня цен 1991 г. по России к базисному уровню 1991 г., принятому в г. Москве, должен применяться поправочный коэффициент в размере 2,44 ( $3,86 : 1,58$ ), где  $1,58 = 1,01 \times 1,56$  (1,56-индекс изменения сметной стоимости для объектов "спортивные сооружения" по России в соответствии с приложением к письму Госстроя СССР от 06.09.90 № 14-Д; 1,01-территориальный коэффициент для Москвы в соответствии с приложением к письму Госстроя СССР от 06.09.90 № 14-Д).

Пересчет сметной стоимости строительства из базисного уровня цен 1991 г. в текущий уровень цен при планировании капитальных вложений должен осуществляться с применением годовых прогнозных коэффициентов пересчета капитальных вложений, утверждаемых рабочей группой по ценовой политике в строительстве Региональной межведомственной комиссией по ценовой и тарифной политике при Правительстве Москвы (РМВК).

Расчеты за выполненные строительные, монтажные и другие подрядные работы в текущем уровне цен должны осуществляться с применением Сборника коэффициентов пересчета сметной стоимости строительномонтажных работ для Москвы, утверждаемых ежемесячно РМВК.

10. О применении корректирующего коэффициента при определении стоимости работ по коррозионным изысканиям по Сборнику цен на изыскательские работы для капитального строительства (СЦИР-82) (письмо ЗАО "Геоток" от 11.02.2000 № 236п).

Решили:

При определении стоимости работ по коррозионным изысканиям на объектах строительства городского заказа по Сборнику цен на

изыскательские работы для капитального строительства (СЦИР-82) установить на II квартал 2000 г. корректирующий коэффициент в размере 0,75 к коэффициенту инфляции, утвержденному Госстроем России.

11. О согласовании отпускной цены на зачищенное устройство производства ООО "Инвест-КС", предназначенное для периодической очистки, мойки и дезинфекции внутренних поверхностей мусоропроводов в жилых и общественных зданиях (письмо ООО "Инвест-КС" от 17.04.2000 № 37).

Решили:

Согласовать отпускную цену франко-транспортные средства без учета НДС на зачищенное устройство производства ООО "Инвест-КС" (ТУ-49-003-0511174-99, разработано и утверждено ГУП Академия коммунального хозяйства им. К.Д. Памфилова), предназначенное для периодической очистки, мойки и дезинфекции внутренних поверхностей мусо-

ропроводов в жилых и общественных зданиях за 1 устройство - 25500 руб.

12. Рассмотрение проекта Концепции совершенствования ценообразования и расчетов в строительстве на период 2001-2003 г. в г. Москве, доработанного по замечаниям в соответствии с пунктом 8 протокола заседания рабочей группы по ценовой политике в строительстве РМВК от 16.05.2000 № 12.

Решили:

12.1. Согласовать Концепцию совершенствования ценообразования и расчетов в строительстве на период 2001-2003 годы в г. Москве (приложение № 2 к настоящему протоколу) <\*>.

12.2. Оформить утверждение Концепции распорядительным документом Правительства Москвы для исполнения участниками инвестиционно-строительного процесса в г. Москве.

-----  
<\*> Не приводится.

#### **№ 14 от 08 июня 2000 года**

Рассмотрение прогнозных индексов пересчета сметной стоимости строительства, определенной в базисных ценах 1998 года, в уровень цен 2001 года.

РЕШИЛИ:

1. Рекомендовать для формирования городской адресной инвестиционно – строительной программы на 2001 год прогнозные индексы пересчета сметной стоимости строительства, определенной в базисных ценах 1998 года, в уровень цен 2001 года (приложение к настоящему протоколу).

В прогнозных индексах пересчета сметной стоимости строительства на 2001 год учтено тендерное снижение цены строительной

продукции, достигаемое в результате проведения подрядных конкурсов (торгов).

2. Считать обоснованным производить, при необходимости, по предложению городских заказчиков и городских инвесторов разработку прогнозных индексов пересчета сметной стоимости строительства на 2001 год для конкретных объектов.

3. Рабочей группе по ценовой политике в строительстве РМВК по итогам 2000 года внести в Департамент экономической политики и развития г. Москвы предложения по уточнению прогнозных индексов пересчета сметной стоимости строительства на 2001 год.

#### **№ 15 от 8 июня 2000года**

О введении в действие индивидуальных единичных расценок на устройство монолитных железобетонных колонн, стен и монтаж стеновых блоков при строительстве тоннеля под площадью Гагарина.

РЕШИЛИ:

1. Утвердить и ввести в действие индивидуальные единичные расценки на сооружение монолитных железобетонных колонн, стен и монтаж стеновых блоков при строительстве тоннеля под площадью Гагарина, разработан-

ные ГП «ПКТИТрансстрой» в ценах 1984 года (приложение к настоящему протоколу).

В указанных расценках не учтена стоимость арматуры и бетона.

Проект расценок рассмотрен Мосгосэкспертизой и рекомендован к утверждению письмом от 25.05.2000 г. № 18/9.

2. ОАО «Моспроект» разработать коэффициенты пересчета сметной стоимости работ в текущий уровень цен на указанные виды работ.

№ 16 от 16 июня 2000года

1. Рассмотрение Сборника коэффициентов пересчета сметной стоимости строительно-монтажных работ для Москвы, определенной в базисных ценах 1984 года, для расчетов за выполненные работы в июне 2000 года (выпуск 06/2000 – 84).

РЕШИЛИ:

1.1. Ввести в действие с 1 июня 2000 г. Сборник коэффициентов пересчета сметной стоимости строительно-монтажных работ для Москвы, части 1 и 2 (выпуск 06/2000 – 84) к стоимости строительно – монтажных работ, определенной в базисных ценах 1984 года.

1.2. Расчеты за предоставляемые предприятиями механизации строительные машины и механизмы производить в июне 2000 года по ценам Сборника цен эксплуатации строительных машин (выпуск 04/2000), утвержденного протоколом заседания рабочей группы РМВК от 26.04.2000 г. № 11.

1.3. Расчеты за выполненные работы в июне 2000 года на строительстве линий метрополитена производить с применением коэффициентов

части 3 Сборника коэффициентов пересчета сметной стоимости строительно-монтажных работ для Москвы (выпуск 05/2000 – 84), введенный в действие протоколом заседания рабочей группы по ценовой политике в строительстве РМВК от 29.05.2000 г. № 13.

2. Рассмотрение обобщенных коэффициентов для приведения стоимости строительства зданий и сооружений к текущему уровню цен.

РЕШИЛИ:

Утвердить обобщенные коэффициенты стоимости строительства зданий и сооружений, рассчитанные в уровне текущих цен июня 2000 г. (без налога на добавленную стоимость) с учетом налога на пользователей автомобильных дорог и налога на содержание жилищного фонда и объектов социально-культурной сферы.

Налог на добавленную стоимость учтен в сводном сметном расчете стоимости строительства в ценах 1991 г., утвержденном в установленном порядке для объектов городского заказа.

	Коэффициент пересчета сметной стоимости строительства по отношению к ценам июня 2000 г.	
	1984 г.	1991 г. Расп.1063
Усредненный показатель в целом по городскому заказу	25,686	6,543

Коэффициенты запрещается применять при расчетах за выполненные работы.

3. О расчетах за выполненные работы в июне 2000 года с применением коэффициентов пересчета стоимости строительства, определенной в нормах и ценах МТСН 81 – 98.

РЕШИЛИ:

Определение стоимости и расчеты за выполненные работы в текущих ценах на строительстве объектов, стоимость которых определена в нормах и ценах МТСН 81 – 98, производить в июне 2000 года с применением Сборника коэффициентов пересчета стоимости строительства, определенной в нормах и ценах МТСН 81 – 98, в текущий уровень цен (выпуск 3, сборник № 05/2000-98), введенного в действие протоколом заседания рабочей группы по ценовой политике РМВК от 29.05.2000 г. № 13.

4. Об утверждении цен на оплату услуг по охране объектов строительства городского заказа, объектов государственной и муниципальной собственности города охранными организациями органов внутренних дел, частны-

ми охранными предприятиями и иными организациями, имеющими право на осуществление охранной деятельности.

РЕШИЛИ:

Производить с 1 июня 2000 года оплату услуг по договорам на охрану объектов строительства городского заказа, объектов государственной и муниципальной собственности города, заключаемых с охранными организациями внутренних дел, частными охранными предприятиями и иными организациями, имеющими право на осуществление охранной деятельности, не выше цен, представленных Управлением экономической, научно – технической и промышленной политики в строительной отрасли и Государственным унитарным предприятием «Московская городская безопасность», а именно

за один круглосуточный пост в течение одного месяца:

для охранных организаций органов внутренних дел (НДС не начисляется) – 29350 руб.;

для частных охранных предприятий при несении охраны с огнестрельным оружием (с учетом НДС) - 26740 руб.;

для частных охранных предприятий при несении охраны без огнестрельного оружия (с учетом НДС) - 21120 руб.

5. О введении в действие единичных расценок на устройство защитного экрана из труб диаметром 820 мм с применением микротоннельного проходческого комплекса AV№-600 (письмо ОАО Корпорация «Трансстрой» от 01.10.99 г. № ЗВ-341).

РЕШИЛИ:

5.1. Утвердить и ввести в действие единичные расценки на устройство защитного П-образного экрана из трубчатых металлоконструкций диаметром 820 мм с замковым соединением при строительстве тоннелей с применением микротоннельного проходческого комплекса AV№-600, разработанные ГП «ПКТИТрансстрой» в ценах 1984 года (приложение № 1 к настоящему протоколу).

В указанных расценках не учтена стоимость трубчатых металлоконструкций.

Проект расценок рассмотрен Мосгосэкспертизой и рекомендован к утверждению письмом от 25.05.2000 г. № 19/9.

5.2. ОАО «Моспроект» разработать коэффициенты пересчета сметной стоимости работ в текущий уровень цен на устройство защитного П-образного экрана из трубчатых металлоконструкций диаметром 820 мм с замковым соединением при строительстве тоннелей с применением микротоннельного проходческого комплекса AV№-600 для включения в часть I Сборника коэффициентов пересчета сметной стоимости строительно-монтажных работ для Москвы.

5.3. ОАО МЦЦС «Мосстройцены» переработать указанные расценки в уровень цен 1998 г. и включить в дополнение к МТСН 81-98.

6. О введении в действие единичных расценок на устройство многослойной теплоизоляции наружных стен зданий системы «Синтеко» в ценах 1998 г. (письмо ОАО МЦЦС «Мосстройцены» от 16 июня 2000 г. № 225-ОГ)

РЕШИЛИ:

6.1. Утвердить и ввести в действие единичные расценки на устройство многослойной теплоизоляции наружных стен зданий системы «Синтеко», разработанные ОАО МЦЦС «Мосстройцены» в базисных ценах 1998 года (приложение № 2 к настоящему протоколу).

6.2. ОАО МЦЦС «Мосстройцены» разработать коэффициенты пересчета сметной

стоимости работ в текущий уровень цен на указанный вид работ.

6.3. ОАО МЦЦС «Мосстройцены» включить единичные расценки на устройство многослойной теплоизоляции наружных стен зданий системы «Синтеко» в дополнение к Сборнику № 15 «Отделочные работы» МТСН 81.3-15-98.

7. О корректирующем индексе к уровню базовых цен на проектные работы Госстроя России при определении стоимости конструкторских работ, выполняемых ГП «СКБ-Мосстроя» (протокол совещания руководителей Управлений, организаций и учреждений Комплекса архитектуры, строительства, развития и реконструкции города от 25.05.2000 г. № 20).

РЕШИЛИ:

Разрешить применение с 1 июня 2000 г. при определении стоимости конструкторских работ, выполняемых ГП «СКБ-Мосстроя» на объектах горзаказа, корректирующий коэффициент к стоимости работ, определенной на основании Справочника базовых цен (СБЦ) на проектные работы, утвержденного Госстроем России, в размере 0,5 вместо соответствующего корректирующего коэффициента по пункту 6.8.4 протокола заседания рабочей группы по ценовой политике РМВК от 18.02.2000 г. № 5.

8. О предельном нормативе затрат на содержание службы заказчика и технического надзора, применяемом на период, когда службой заказчика осуществляются только проектно – изыскательские работы.

РЕШИЛИ:

Установить при заключении новых договоров на строительство объектов городского заказа между городскими инвесторами и заказчиками предельный норматив затрат на содержание службы заказчика и технического надзора в размере до 5% от стоимости освоенных капитальных вложений на проектно – изыскательские работы по отдельному согласованию с городским инвестором для каждой организации при представлении обосновывающих материалов.

Указанный норматив затрат должен применяться в случаях, если по договору заказчик ведет только проектно – изыскательские работы.

Средства на содержание заказчика, затраченные в период проведения проектно – изыскательских работ, в дальнейшем при строительстве объекта должны зачитываться в общей сумме затрат, определенной по нормативам на содержание службы заказчика и технического надзора, установленным в процентах от общей стоимости освоенных капитальных вложений при строительстве объектов.

## 5. НОРМАТИВНЫЕ ДОКУМЕНТЫ МИНИСТЕРСТВ И ВЕДОМСТВ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ ГОСУДАРСТВЕННОГО КОМИТЕТА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ ПО СТАТИСТИКЕ

от 11 ноября 1999 г. № 100

#### *«Об утверждении унифицированных форм первичной учетной документации по учету работ в капитальном строительстве и ремонтно-строительных работ»*

Государственный комитет Российской Федерации по статистике постановляет:

1. Утвердить согласованные с Минфином России, Минэкономки России унифицированные формы первичной учетной документации по учету работ в капитальном строительстве и ремонтно-строительных работ и ввести их в действие с 1 января 2000 года:

№ № КС-2 "Акт о приемке выполненных работ", КС-3 "Справка о стоимости выполненных работ и затрат", КС-6а "Журнал учета выполненных работ", КС-8 "Акт о сдаче в эксплуатацию временного (нетитульного) сооружения", КС-9 "Акт о разборке временных (нетитульных) сооружений", КС-10 "Акт об оценке подлежащих сносу (переносу) зданий, строений, сооружений и насаждений", КС-17 "Акт о приостановлении строительства", КС-

18 "Акт о приостановлении проектно-изыскательских работ по неосуществленному строительству".

2. Распространить указанные в п. 1 настоящего Постановления унифицированные формы первичной учетной документации на юридические лица всех форм собственности, осуществляющие деятельность в отраслях экономики.

3. С введением указанных в п. 1 настоящего Постановления унифицированных форм первичной учетной документации признать утратившим силу на территории Российской Федерации Приказ ЦСУ СССР от 14.12.72 № 816 в части утверждения формы № КС-6, Постановление Госкомстата России от 30.10.97 № 71а в части утверждения формы № КС-3.

Генеральный директор Российского статистического агентства В.Л.СОКОЛИН

Утверждены  
Постановлением Госкомстата России  
от 11 ноября 1999 г. № 100

#### **УНИФИЦИРОВАННЫЕ ФОРМЫ ПЕРВИЧНОЙ УЧЕТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО УЧЕТУ РАБОТ В КАПИТАЛЬНОМ СТРОИТЕЛЬСТВЕ И РЕМОНТНО-СТРОИТЕЛЬНЫХ РАБОТ**

#### **АЛЬБОМ УНИФИЦИРОВАННЫХ ФОРМ ПЕРВИЧНОЙ УЧЕТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО УЧЕТУ РАБОТ В КАПИТАЛЬНОМ СТРОИТЕЛЬСТВЕ И РЕМОНТНО - СТРОИТЕЛЬНЫХ РАБОТ**

Альбом унифицированных форм первичной учетной документации разработан НИПИ-статинформ Госкомстата России на основании Постановления Правительства Российской Федерации от 8 июля 1997 г. № 835. Образцы унифицированных форм первичной учетной документации, входящие в данный альбом, утверждены Постановлением Госкомстата России от 11 ноября 1999 г. № 100. В альбом также включены типовые межотраслевые формы № КС-6, КС-11, КС-14, утвержденные

Постановлением Госкомстата России от 30 октября 1997 г. № 71а.

Применение унифицированных форм первичной учетной документации регламентируется "Положением по ведению бухгалтерского учета и отчетности в Российской Федерации", утвержденным Минфином Российской Федерации от 29 июля 1998 г. № 34н.

## ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

В настоящий альбом включены унифицированные формы первичной учетной документации по учету работ в капитальном строительстве и ремонтно-строительных работ, а также ранее утвержденные типовые межотраслевые формы (№ КС-6, № КС-11, № КС-14). К формам даны краткие указания по их применению и заполнению.

Применение и оформление первичной учетной документации по учету работ в капитальном строительстве и ремонтно-строительных работ регламентируется законодательными и нормативными правовыми актами в области строительства и градостроительства, а также инструкциями по заполнению форм федерального государственного статистического наблюдения по капитальному строительству.

Ведение первичного учета по унифицированным формам первичной учетной документации, включенным в настоящий альбом, распространяется на юридические лица всех организационно-правовых форм и форм собственности, осуществляющие деятельность в отраслях экономики.

Первичные учетные документы могут составляться на бумажных и машинных носителях.

Коды в формах служат для возможности обобщения и систематизации информации при автоматизированной обработке данных. Коды, по которым нет ссылок на общероссийские

классификаторы, проставляются по системе кодирования, принятой в организации.

В соответствии с Порядком применения унифицированных форм первичной учетной документации, утвержденным Постановлением Госкомстата России от 24 марта 1999 г. № 20, в унифицированные формы первичной учетной документации (кроме форм по учету кассовых операций), утвержденные Госкомстатом России, организация при необходимости может вносить дополнительные реквизиты. При этом все реквизиты утвержденных Госкомстатом России унифицированных форм первичной учетной документации остаются без изменения (включая код, номер формы, наименование документа). Удаление отдельных реквизитов из унифицированных форм не допускается.

Вносимые изменения должны быть оформлены соответствующим организационно-распорядительным документом организации.

Форматы бланков, указанных в альбомах унифицированных форм первичной учетной документации, являются рекомендуемыми и могут изменяться.

При изготовлении бланочной продукции на основе унифицированных форм первичной учетной документации допускается вносить изменения в части расширения и сужения граф и строк с учетом значности показателей, включения дополнительных строк (включая свободных) и вкладных листов для удобства размещения и обработки необходимой информации.

## ПЕРЕЧЕНЬ ФОРМ ПЕРВИЧНОЙ УЧЕТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО УЧЕТУ РАБОТ В КАПИТАЛЬНОМ СТРОИТЕЛЬСТВЕ И РЕМОНТНО-СТРОИТЕЛЬНЫХ РАБОТ

Номер формы	Наименование формы	Формат
КС-2	Акт о приемке выполненных работ	A4L
КС-3	Справка о стоимости выполненных работ и затрат	A4
КС-6	Общий журнал работ	2A4
КС-6а	Журнал учета выполненных работ	A3
КС-8	Акт о сдаче в эксплуатацию временного (нетитульного) сооружения	A4L
КС-9	Акт о разборке временных (нетитульных сооружений)	A4L
КС-10	Акт об оценке подлежащих сносу (переносу) зданий, строений, сооружений и насаждений	A4L
КС-11	Акт приемки законченного строительством объекта	A4
КС-14	Акт приемки законченного строительством объекта приемочной комиссией	2A4
КС-17	Акт о приостановлении строительства	A4L
КС-18	Акт о приостановлении проектно-изыскательских работ по неосуществленному строительству	A4L

УКАЗАНИЯ  
ПО ПРИМЕНЕНИЮ И ЗАПОЛНЕНИЮ ФОРМ  
ПО УЧЕТУ РАБОТ В КАПИТАЛЬНОМ СТРОИТЕЛЬСТВЕ  
И РЕМОНТНО-СТРОИТЕЛЬНЫХ РАБОТ

АКТ  
О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ  
(форма № КС-2)

Применяется для приемки выполненных подрядных строительного-монтажных работ производственного, жилищного, гражданского и других назначений. Акт составляется на основании данных Журнала учета выполненных работ (форма № КС-6а) в необходимом количестве экземпляров. Акт подписывается упол-

номоченными представителями сторон, имеющих право подписи (производителя работ и заказчика (генподрядчика)).

На основании данных Акта о приемке выполненных работ заполняется Справка о стоимости выполненных работ и затрат (форма № КС-3).

СПРАВКА  
О СТОИМОСТИ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ И ЗАТРАТ  
(форма № КС-3)

Применяется для расчетов с заказчиком за выполненные работы. Справка составляется в необходимом количестве экземпляров. Один экземпляр - для подрядчика, второй - для заказчика (застройщика, генподрядчика). В адрес финансирующего банка и инвестора Справка представляется только по их требованию.

Выполненные работы и затраты в Справке отражаются исходя из договорной стоимости.

Справка по форме № КС-3 составляется на выполненные в отчетном периоде строительные и монтажные работы, работы по капитальному ремонту зданий и сооружений, другие подрядные работы и представляется субподрядчиком генподрядчику, генподрядчиком заказчику (застройщику).

В стоимость выполненных работ и затрат включается стоимость строительного-монтажных работ, предусмотренных сметой, а также прочие затраты, не включаемые в единичные расценки на строительные работы и в ценники на монтажные работы (рост стоимости материалов, заработной платы, тарифов, расходов на эксплуатацию машин и механизмов, дополнительные затраты при производстве работ в зимнее время, средства на выплату надбавок за подвижной и разъездной характер

работы, надбавки за работу на Крайнем Севере и в приравненных к нему районах, изменение условий организации строительства и т.п.).

В графе 4 стоимость работ и затрат указывается нарастающим итогом с начала выполнения работ, включая отчетный период.

В графе 5 стоимость работ и затрат указывается нарастающим итогом с начала года, включая отчетный период.

В графе 6 выделяются данные за отчетный период.

Данные приводятся в целом по стройке, с выделением данных по каждому входящему в ее состав объекту (пусковому комплексу, этапу).

В Справке по требованию заказчика или инвестора приводятся данные по видам оборудования, относящегося к стройке (пусковому комплексу, этапу), к монтажу которого приступили в отчетном периоде. При этом в графе 2 указываются наименование и модель оборудования, а в графах 4, 5, 6 - данные о выполненных монтажных работах.

По строке "Итого" отражается итоговая сумма работ и затрат без учета НДС.

Отдельной строкой указывается сумма НДС.

По строке "Всего" указывается стоимость выполненных работ и затрат с учетом НДС.

ОБЩИЙ ЖУРНАЛ РАБОТ  
(форма № КС-6)

Применяется для учета выполнения строительного-монтажных работ. Является основным первичным документом, отражающим технологическую последовательность, сроки,

качество выполнения и условия производства строительного-монтажных работ.

Ведется на строительстве (при реконструкции, расширении) отдельных или группы однотипных, одновременно строящихся зда-

ний (сооружений), расположенных в пределах одной строительной площадки.

Ведется производителем работ (старшим производителем работ, руководителем смены), ответственным за строительство здания или сооружения. В специализированных строительномонтажных организациях ведется специальный журнал работ, который находится у ответственных лиц, выполняющих эти работы. По окончании работ специальный журнал передается генеральной подрядной строительной организации.

Титульный лист заполняется до начала строительства генеральной подрядной строительной организацией с участием проектной организации и заказчика. Стоимость работ указывается в договорных ценах.

Список инженерно-технического персонала, занятого на строительстве объекта (раздел 1), составляет руководитель генподрядной строительной организации.

В разделе 2 приводится перечень всех актов в календарном порядке.

В раздел 3 включаются все работы по частям и элементам зданий и сооружений, качество выполнения которых контролируется и подлежит оценке.

Раздел 4 заполняется работником, ответственным за ведение общего журнала работ.

Регулярные сведения о производстве работ с начала и до их завершения, включаемые в раздел 5, являются основной частью журнала.

Эта часть журнала должна содержать сведения о начале и окончании работы и отражать ход ее выполнения.

Описание работ должно производиться по конструктивным элементам здания или сооружения с указанием осей, рядов, отметок, эта-

жей, ярусов, секций и помещений, где выполнялись работы.

Здесь же должны приводиться краткие сведения о методах производства работ, применяемых материалах, готовых изделиях и конструкциях, вынужденных простоях строительных машин (с указанием принятых мер), испытаниях оборудования, систем, сетей и устройств (опробование вхолостую или под нагрузкой, подаче электроэнергии, испытания на прочность и герметичность и др.), отступлениях от рабочих чертежей (с указанием причин) и их согласовании, изменении расположения охранных, защитных и сигнальных ограждений, переносе транспортных и пожарных проездов, прокладке, перекладке и разборке временных инженерных сетей, наличии и выполнении схем операционного контроля качества, исправлениях или переделках выполненных работ (с указанием виновных, а также о метеорологических и других особых условиях производства работ).

В раздел 6 вносится замечание работников, контролирующих производство и безопасность работ в соответствии с предоставленными им правами, а также уполномоченных представителей проектной организации или ее авторского надзора.

Общий журнал должен быть пронумерован, прошнурован, оформлен всеми подписями на титульном листе и скреплен печатью строительной организации, его выдавшей.

При сдаче законченного строительством объекта в эксплуатацию общий и специальный журналы работ предъявляются рабочей комиссии и после приемки объекта передаются на постоянное хранение заказчику или по поручению заказчика эксплуатационной организации.

## ЖУРНАЛ УЧЕТА ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ (форма № КС-6а)

Применяется для учета выполненных работ и является накопительным документом, на основании которого составляется акт приемки выполненных работ по форме № КС-2 и справка о стоимости выполненных работ по форме № КС-3.

Журнал учета выполненных работ ведет исполнитель работ по каждому объекту строи-

тельства на основании замеров выполненных работ и единых норм и расценок по каждому конструктивному элементу или виду работ.

Затраты по строке "Накладные и прочие расходы" отражаются на основе смет этих расходов за отчетный период в размерах, определяемых в соответствии с принятой в строительной организации методикой.



АКТ  
О СДАЧЕ В ЭКСПЛУАТАЦИЮ ВРЕМЕННОГО  
(НЕТИТУЛЬНОГО) СООРУЖЕНИЯ  
(форма № КС-8)

Применяется для учета приемки законченного строительством временного (нетитульного) сооружения.

Акт составляется исполнителем строительно-монтажных работ в 3-х экземплярах, первый экземпляр остается у лица, сдавшего объект на хранение, второй экземпляр передается лицу, принявшему объект на ответственное хранение, третий - передается в бухгалтерию.

Материалы, подлежащие возврату, указываются в таблице акта. Против каждого вида материала показывается количество и процент годности материалов, предполагаемых к возврату после разборки данного объекта. В графе 6 указывается цена материалов с учетом процента годности.

Данные о предполагаемом возврате материалов применяются в дальнейшем для контроля за возвратом материалов при разборке временных (нетитульных) сооружений.

АКТ  
О РАЗБОРКЕ ВРЕМЕННЫХ (НЕТИТУЛЬНЫХ) СООРУЖЕНИЙ  
(форма № КС-9)

Применяется для оформления разборки временных (нетитульных) сооружений, для оприходования фактически полученных от разборки материалов, подлежащих возврату.

Акт составляется комиссией, специально назначенной приказом (распоряжением) руководителя строительной организации или уполномоченного лица.

Акт составляется в необходимом количестве экземпляров, один из которых передается в бухгалтерию, другой - лицу, принявшему объект на ответственное хранение.

В акте отмечается количество и процент годности фактически полученных от разборки

временных сооружений материалов, а также предполагаемый возврат материалов при возведении данного сооружения, который указывается на основании данных граф 5, 6 Акта о сдаче в эксплуатацию временных (нетитульных) сооружений (форма № КС-8). В случае расхождений в количестве полученных от разборки материалов с количеством предполагаемого возврата лицо, ответственное за возврат, объясняет причину расхождения.

Фактически полученные от разборки материалы передаются материально ответственному лицу, и в акте проставляется его подпись.

АКТ  
ОБ ОЦЕНКЕ ПОДЛЕЖАЩИХ СНОСУ (ПЕРЕНОСУ)  
ЗДАНИЙ, СТРОЕНИЙ, СООРУЖЕНИЙ И НАСАЖДЕНИЙ  
(форма № КС-10)

Применяется для определения размера материального ущерба, в связи со сносом (переносом) зданий, строений, сооружений и уничтожением или порчей насаждений (плодово-ягодных, посевов и др.). Акт составляется комиссией, в состав которой должны входить собственник (владелец) здания, строения, сооружения, насаждения, подлежащего сносу, или его представитель, представитель заказчика (застройщика) вновь строящегося объекта, представитель бюро технической инвентаризации. В случае необходимости в состав ко-

миссии могут входить представители других заинтересованных организаций.

Акт составляется в необходимом количестве экземпляров.

В графе 9 указывается рыночная стоимость строения (насаждения) на дату оценки.

При переносе строений и насаждений строка "Стоимость строения (насаждения) на дату оценки по рыночной цене, подлежащая возмещению собственнику (владельцу)" не заполняется (проставляется прочерк).

АКТ  
ПРИЕМКИ ЗАКОНЧЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВОМ ОБЪЕКТА  
(форма № КС-11)

Применяется как документ приемки законченного строительством объекта производственного и жилищно-гражданского назначения всех форм собственности (здания, сооружения, их очередей, пусковых комплексов, включая реконструкцию, расширение и техническое перевооружение) при их полной готовности в соответствии с утвержденным проектом, договором подряда (контрактом).

Акт приемки является основанием для окончательной оплаты всех выполненных исполнителем работ в соответствии с договором (контрактом).

Составляется в необходимом количестве экземпляров и подписывается представителями исполнителя работ (генерального подрядчика) и заказчика или другим лицом, на это уполномоченным инвестором, соответственно для исполнителя работ (генерального подрядчика) и заказчика.

Оформление приемки производится заказчиком на основе результатов проведенных им обследований, проверок, контрольных испытаний и измерений, документов исполнителя работ, подтверждающих соответствие принимаемого объекта утвержденному проекту, нормам, правилам и стандартам, а также заключений органов надзора.

К акту приемки объекта исполнитель работ и заказчик прилагают оформленные документы, перечень которых приведен в приложении 2 к "Временному положению по приемке законченных строительством объектов", разработанному Госстроем России в соответствии с Законом РСФСР "Об инвестиционной деятельности в РСФСР" и другими законодательными актами Российской Федерации в целях развития новых экономических отношений между участниками инвестиционного процесса и повышения ответственности каждого из них за результаты своей работы. Вся документация по приемке объекта передается заказчиком пользователю объекта.

Исполнитель работ на основе акта приемки представляет в установленном порядке документы статистической отчетности о выполнении договорных обязательств. В документы статистической отчетности введенный в действие объект включается за тот отчетный период, в котором зарегистрирован факт ввода. Факт ввода в действие принятого объекта регистрируется заказчиком (пользователем объекта) в местных органах исполнительной власти в порядке, установленном этими органами.

АКТ  
ПРИЕМКИ ЗАКОНЧЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВОМ ОБЪЕКТА  
ПРИЕМОЧНОЙ КОМИССИЕЙ  
(форма № КС-14)

Является документом по приемке и вводу законченного строительством объекта производственного и жилищно-гражданского назначения и зачисления их в состав основных фондов (основных средств) всех форм собственности, включая государственную (федеральную), а также объектов, сооруженных за счет льготного кредитования (зданий, сооружений, их очередей, пусковых комплексов, включая реконструкцию, расширение и техническое перевооружение).

Акт приемки является основанием для окончательной оплаты всех выполненных исполнителем работ в соответствии с договором (контрактом).

Составляется в необходимом количестве экземпляров и подписывается представителями исполнителя работ (генерального подрядчика) и заказчика или другим лицом, на это уполномоченным инвестором, а также членами приемочной комиссии, состав которой оп-

ределяется инвестором или заказчиком соответственно для исполнителя работ (генерального подрядчика), заказчика. Стоимость выполненных работ указывается в фактически действующих ценах текущего года.

Оформление приемки производится заказчиком и членами приемочной комиссии на основе результатов проведенных ими обследований, проверок, контрольных испытаний и измерений, документов исполнителя работ, подтверждающих соответствие принимаемого объекта утвержденному проекту, нормам, правилам и стандартам, а также заключений органов надзора.

К акту приемки объекта исполнитель работ и заказчик прилагают оформленные документы, перечень которых приведен в приложении 2 к "Временному положению по приемке законченных строительством объектов", разработанному Госстроем России в соответствии с Законом РСФСР "Об инвестиционной

деятельности в РСФСР" и другими законодательными актами Российской Федерации в целях развития новых экономических отношений между участниками инвестиционного процесса и повышения ответственности каждого из них за результаты своей работы.

Вся документация по приемке объекта передается заказчиком пользователю объекта.

Исполнитель работ на основе акта приемки представляет в установленном порядке до-

кументы статистической отчетности о выполнении договорных обязательств. В документы статистической отчетности введенный в действие объект включается за тот отчетный период, в котором зарегистрирован факт ввода. Факт ввода в действие принятого объекта регистрируется заказчиком (пользователем объекта) в местных органах исполнительной власти в порядке, установленном этими органами.

АКТ  
О ПРИОСТАНОВЛЕНИИ СТРОИТЕЛЬСТВА  
(форма № КС-17)

Применяется для оформления приостановления строительства (консервации или прекращения строительства).

По получении решения о консервации или окончательного прекращения строительства заказчик (застройщик) обязан произвести окончательный расчет по этому строительству с исполнителем работ.

Акт составляется в необходимом количестве экземпляров по каждой стройке с указанием отдельно приостановленных строительством работ. Один экземпляр передается подрядчику, второй - заказчику (застройщику). Третий представляется только по требованию инвестора.

АКТ  
О ПРИОСТАНОВЛЕНИИ ПРОЕКТНО-ИЗЫСКАТЕЛЬСКИХ РАБОТ  
ПО НЕОСУЩЕСТВЛЕННОМУ СТРОИТЕЛЬСТВУ  
(форма № КС-18)

Применяется для оформления приостановления начатых проектно-изыскательских работ вследствие невключения этих работ в план или нецелесообразности дальнейшего проектирования строительства.

Акт составляется заказчиком в необходимом количестве экземпляров, из которых один остается в бухгалтерии заказчика, два экземпляра направляются проектной организации, четвертый экземпляр представляется только по требованию инвестора.

---

*Примечание:* формы не приводятся.

## ПРИКАЗ МИНИСТЕРСТВА ФИНАНСОВ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

от 15 марта 2000 г. № 26н

***«О нормах и нормативах на представительские расходы, расходы на рекламу и на подготовку и переподготовку кадров на договорной основе с учебными заведениями, регулирующих размер отнесения этих расходов на себестоимость продукции (работ, услуг) для целей налогообложения, и порядке их применения»***

Во исполнение Постановления Правительства Российской Федерации от 5 августа 1992 г. № 552 "Об утверждении Положения о составе затрат по производству и реализации продукции (работ, услуг), включаемых в себестоимость продукции (работ, услуг), и о порядке формирования финансовых результатов, учитываемых при налогообложении прибыли" (Собрание актов Президента и Правительства Российской Федерации, 1992, № 9, ст. 602; Со-

брание законодательства Российской Федерации, 1995, № 27, ст. 2587; № 28, ст. 2686; № 48, ст. 4683; 1996, № 43, ст. 4924; № 49, ст. 5557; 1997, № 11, ст. 1322; 1998, № 2, ст. 260; № 22, ст. 2469; № 37, ст. 4624; ст. 4634; № 38, ст. 4810; 1999, № 27, ст. 3381; № 29, ст. 3757) и в связи с изменением индекса цен и инфляционными процессами, повлиявшими на соотношение представительских расходов, расходов на подготовку и переподготовку кадров и расхо-

дов на рекламу предприятий и организаций и объемных показателей приказываю:

1. Утвердить прилагаемые "Нормы и нормативы на представительские расходы, расходы на рекламу и на подготовку и переподготовку кадров на договорной основе с учебными заведениями, регулирующие размер отнесения этих расходов на себестоимость продукции (работ, услуг) для целей налогообложения, и порядок их применения".

2. Признать утратившими силу:

письмо Министерства финансов Российской Федерации от 6 октября 1992 г. № 94 "Нормы и нормативы на представительские расходы, расходы на рекламу и на подготовку и переподготовку кадров на договорной основе с учебными заведениями, регулирующие размер отнесения этих расходов на себестоимость продукции (работ, услуг), и порядок их применения" (зарегистрировано в Министерстве юстиции Российской Федерации 7 октября 1992 г., регистрационный номер 71);

письмо Министерства финансов Российской Федерации от 29 апреля 1994 г. № 56 "О

Министр М.М.КАСЬЯНОВ

внесении изменений в письмо Министерства финансов Российской Федерации от 6 октября 1992 г. № 94 "Нормы и нормативы на представительские расходы, расходы на рекламу и на подготовку и переподготовку кадров на договорной основе с учебными заведениями, регулирующие размер отнесения этих расходов на себестоимость продукции (работ, услуг) для целей налогообложения, и порядок их применения" (зарегистрировано в Министерстве юстиции Российской Федерации 10 мая 1994 г., регистрационный номер 557);

Приказ Министерства финансов Российской Федерации от 10 августа 1999 г. № 51н "О порядке определения размеров представительских расходов и расходов на рекламу страховыми организациями" (зарегистрировано в Министерстве юстиции Российской Федерации 6 сентября 1999 г., регистрационный номер 1888).

3. Настоящий Приказ ввести в действие с 1 апреля 2000 г.

Утверждены  
Приказом Министра финансов  
Российской Федерации  
от 15.03.2000 № 26н

## НОРМЫ И НОРМАТИВЫ

### НА ПРЕДСТАВИТЕЛЬСКИЕ РАСХОДЫ, РАСХОДЫ НА РЕКЛАМУ И НА ПОДГОТОВКУ И ПЕРЕПОДГОТОВКУ КАДРОВ НА ДОГОВОРНОЙ ОСНОВЕ С УЧЕБНЫМИ ЗАВЕДЕНИЯМИ, РЕГУЛИРУЮЩИЕ РАЗМЕР ОТНЕСЕНИЯ ЭТИХ РАСХОДОВ НА СЕБЕСТОИМОСТЬ ПРОДУКЦИИ (РАБОТ, УСЛУГ) ДЛЯ ЦЕЛЕЙ НАЛОГООБЛОЖЕНИЯ, И ПОРЯДОК ИХ ПРИМЕНЕНИЯ

1. Представительские расходы, связанные с деятельностью организации, - это расходы организации по приему и обслуживанию представителей других организаций (включая иностранных), участвующих в переговорах с целью установления и (или) поддержания взаимовыгодного сотрудничества, а также участников, прибывших на заседания совета (правления) или другого аналогичного органа организации.

К представительским расходам относятся расходы, связанные с проведением официального приема (завтрака, обеда или другого аналогичного мероприятия) представителей (участников), их транспортным обеспечением, посещением культурно-зрелищных мероприятий, буфетным обслуживанием во время переговоров и мероприятий культурной программы, оплатой услуг переводчиков, не состоящих в штате организации.

Включение представительских расходов в себестоимость продукции (работ, услуг) разрешается только при наличии первичных учетных документов, в которых должны быть указаны дата и место проведения деловой встречи (приема), приглашенные лица, участники со стороны организации, конкретное назначение расходов и величина расходов. Организации рекомендуется определить конкретный порядок расходования средств на представительство, их документального оформления и контроля, включая установление круга лиц, имеющих отношение к этой деятельности организации.

При этом фактические расходы, отнесенные на себестоимость продукции (работ, услуг) для целей налогообложения, не должны превышать предельных размеров, исчисляемых по следующим нормативам:

Объем выручки от продажи продукции (работ, услуг), включая налог на добавленную стоимость <*>	Предельные размеры представительских расходов принимаемых при налогообложении прибыли
1	2
До 30 млн. рублей включительно	1 процент от объема
Свыше 30 млн. рублей	Ю,3 млн. рублей + 0,5 процента с объема, превышающего 30 млн. рублей

<\*> Организации, осуществляющие торговую деятельность, при расчете предельных размеров представительских расходов используют показатель валовой прибыли.

Страховые организации при расчете предельных размеров представительских расходов используют показатель суммы поступлений, определенные в соответствии с пунктами 1 и 2 раздела 1 Положения об особенностях определения налогооблагаемой базы для уплаты налога на прибыль страховщиками, утвержденного Постановлением Правительства Российской Федерации от 16 мая 1994 г. № 491 "Об особенностях определения налогооблагаемой базы для уплаты налога на прибыль страховщиками" (Собрание законодательства Российской Федерации, 1994, ст. 368).

2. Расходы на рекламу - это расходы организации по целенаправленному информационному воздействию на потребителя для продвижения продукции (работ, услуг) на рынках сбыта.

К расходам организации на рекламу относятся расходы на разработку, издание и распространение рекламных изделий (иллюстрированных прейскурантов, каталогов, брошюр, альбомов, проспектов, плакатов, афиш, рекламных писем, открыток и т.п.); на разработку, изготовление и распространение эскизов этикеток, образцов оригинальных и фирменных пакетов, упаковки, приобретение, изготовление и распространение рекламных сувениров, образцов выпускаемой продукции и т.д.; на рекламные мероприятия через средства массовой информации (объявления в печати, передачи по радио и телевидению); на световую и иную наружную рекламу; на приобретение, изготовление, копирование, дублирование и

демонстрацию рекламных кино-, видео-, диафильмов и т.п.; на изготовление стендов, муляжей, рекламных щитов, указателей и др.; на хранение и экспедирование рекламных материалов; участие в выставках, ярмарках, экспозициях; на оформление витрин, выставок - продаж, комнат образцов и демонстрационных залов; на уценку товаров, полностью или частично потерявших свое первоначальное качество при экспонировании в витринах; на приобретение (изготовление) и распространение призов, вручаемых победителям розыгрышей таких призов во время проведения массовых рекламных кампаний; на проведение иных рекламных мероприятий, связанных с деятельностью организации.

Общая величина фактических расходов на рекламу, относимых на себестоимость продукции (работ, услуг) для целей налогообложения, не должна превышать предельных размеров, исчисляемых по следующим нормативам:

Объем выручки от продажи продукции (работ, услуг), включая налог на добавленную стоимость <*>	Предельные размеры расходов на рекламу, принимаемых при налогообложении прибыли <***>
1	2
До 30 млн. рублей включительно	5 процентов от объема
Свыше 30 млн. рублей	1,5 млн. рублей + 2,5 процента с объема, превышающего 30 млн. рублей
Свыше 300 млн. рублей	8,25 млн. рублей + 1 процент с суммы, превышающей 300 млн. рублей

<\*> Организации, осуществляющие торговую деятельность, при расчете предельных размеров расходов на рекламу используют показатель валовой прибыли.

Страховые организации при расчете предельных размеров расходов на рекламу используют показатель суммы поступлений, определенные в соответствии с пунктами 1 и 2 раздела 1 Положения об особенностях определения налогооблагаемой базы для уплаты налога на прибыль страховщиками, утвержденного Постановлением Правительства Российской Федерации от 16 мая 1994 г. № 491 "Об особенностях определения налогооблагаемой базы для уплаты налога на прибыль страховщиками" (Собрание законодательства Российской Федерации, 1994, ст. 368).

<\*\*\*> Организации, осуществляющие свою деятельность в сфере предоставления туристских услуг, увеличивают исчисленную предельную сумму расходов на рекламу в два раза.

3. К расходам на подготовку и переподготовку кадров относятся расходы, необходимые для обеспечения деятельности организации, связанные с оплатой предоставляемых в соответствии с договором с образовательным учреждением образовательных услуг, предусмотренных уставом образовательного учреждения, а также дополнительного образования кадров этой организации.

Вышеуказанные расходы подлежат включению в себестоимость продукции (работ, услуг) при условии заключения договоров с государственными и негосударственными профессиональными образовательными учрежде-

ниями, получившими государственную аккредитацию, а также зарубежными образовательными учреждениями.

При заключении договоров с профессиональными образовательными учреждениями на предоставление услуг организации по подготовке, переподготовке и повышению квалификации кадров следует иметь в виду, что общая величина расходов, относимых на себестоимость продукции (работ, услуг) для целей налогообложения, не может превышать четырех процентов расходов на оплату труда работников, включаемых в себестоимость продукции (работ, услуг).

## 6. АВТОМАТИЗАЦИЯ СМЕТНЫХ РАСЧЕТОВ

### *Автоматизация сметных расчетов при применении сметно-нормативной базы МТСН 81-98*

*Д.В.Киселев*

Несмотря на то, что мало уже остается руководителей, отрабатывающих каллиграфический почерк у своих сметчиков и производственников, тем не менее, процент реально работающих на компьютерах сметчиков, а не использующих ПЭВМ в качестве печатной машинки и калькулятора явно недостаточен. Если бухгалтер, перед тем как распечатать баланс на современном компьютере, все вычисления проведет на листочке, к нему, скорее всего, вызовут доктора. Сметчик же, сидящий перед PENTIUMом последней модели, обложенный нормативами и программирующий в EXCELе сметные таблицы, вызывает восхищение как «продвинутый пользователь». Восхищаться здесь нечем, т.к. товарищ усиленно изобретает велосипед. EXCEL, конечно, вещь удобная, но его лицензионная копия стоит значительно больше, чем добротная сметная программа. Да и оснастить EXCEL нашими сметными нормативами Билли Гейтс не удосужился, так что приходится такому «компьютеризатору» исправлять «недоработки» Microsoft самостоятельно. Так для чего же нужна и что дает нам сметная программа?

Внедрение новых нормативных баз, помимо положительных аспектов, содержит и один отрицательный – все сметчики понижают свою производительность, т.к. изменяются ценовые показатели расценок, и составитель смет уже не может вносить их десятками, не заглядывая в справочник. Единственный помощник в борьбе с этой бедой – компьютер. Только он сможет практически мгновенно пролистать колоссальный объем информации с

тем, чтобы найти необходимые для работы данные.

В связи с этим, переход на новые нормативы должен дать мощный толчок внедрению современных компьютерных технологий в сметных и производственных подразделениях строительных и проектных организаций. Как это ни прискорбно для сметчиков, но компьютеризация строительной фирмы начинается обычно с бухгалтерии, хотя квалифицированный сметчик, вооруженный компьютером, может принести в фирму (или сэкономить для нее) не меньше денег, чем квалифицированный бухгалтер. Бухгалтер действует в рамках денег, уже имеющихся в организации. Формирование источников поступления денег – это работа сметно-договорных служб. Чем лучше компьютер и программа у сметчика, тем лучше и быстрее он составит смету и процентовку, тем больше вариантов сможет просчитать, а следовательно больше денег принесет в Вашу фирму (за счет выигранного тендера, беспспорной сметы). Следовательно, не следует жалеть денег для компьютеризации сметчиков. Если компьютеризация бухгалтерии – это своеобразный налог на сложность нашего законодательства, то компьютеризация сметчиков – это вложение в развитие производства. Как показывают наши расчеты, интенсивность работы компьютеризированного сметчика повышается в 10-15 раз и срок окупаемости ПЭВМ и сметной программы не превышает  $2^x-3^x$  месяцев, при условии, что сметчик хочет на нем работать, а не ищет различные отговорки.

К сожалению, далеко не все строительные фирмы имеют современные компьютеры в сметных и производственных подразделениях, если имеют их вообще. В связи с этим, мне хотелось бы дать несколько советов по их приобретению и использованию:

- во-первых, скорость «старения» средств вычислительной техники достигла такого уровня, что угнаться за новейшими достижениями просто невозможно, да и довольно накладно. Вполне достаточен компьютер типа Pentium с процессором 366-500 MHz, но с большой оперативной памятью (64-128 MB) и жестким диском объемом свыше 6 GB. Такая машина удовлетворит Ваши потребности на 2-3 года, после чего обычно следует проводить модернизацию ПЭВМ, хотя может вполне удовлетворительно обеспечивать Ваши потребности и значительно дольше. Необходимо оборудовать компьютер устройством чтения лазерных дисков, т.к. масса полезного программного обеспечения выходит именно на них.

- теперь о больном - о программном обеспечении. К счастью, уходят в прошлое времена, когда в каждой строительной организации, собравшейся проводить компьютеризацию, создавался программный отдел. Почему-то вырабатывать бензин для своих автомобилей или карандаши для бухгалтеров, не додумался никто, а вот выпускать эксклюзивные программы для сметчика Иванова или бухгалтера Петровой пытались, несмотря на серьезные затраты, многие. И дело не только в зарплате программиста, но и в его квалификации, которую строителю оценить очень сложно, а также в том, что организация привязывается к данному человеку надолго (если не навсегда).

Если специалист – хороший, а человек – порядочный, то некоторое время все идет хорошо, если же с ним, что-либо случится или ему что-то не понравится, то через некоторое время все созданное им программное обеспечение можно будет выкинуть в корзину – никто с чужими программами разбираться не будет, их проще заново переписать. А для строительной организации-пользователя это потеря дополнительных средств и времени. Гораздо проще на обширном в настоящее время рынке компьютерных программ отыскать то, что вам больше всего подходит или нравится, и, в случае необходимости, договориться с компьютерной фирмой о проведении необходимых доработок. Очень часто, если эти доработки не

являются вашим капризом, а действительно необходимы широкому кругу строительных организаций, они проводятся бесплатно. При этом, при покупке ПО не стоит прибегать к услугам Митинского рынка или ему подобных мест. В результате взлома защиты, программа может или вообще не работать или работать не так как нужно. И, наконец, фирмы-разработчики однозначно не признают своими клиентами пользователей подобных программ и помощи им не оказывают. Интересен тот факт, что покупая пиратские копии пользователь сам провоцирует свои будущие дополнительные расходы. Дело в том, что из-за пиратской продукции фирмы-разработчики недополучают средства, необходимые для компенсации своих затрат на разработку программного обеспечения и вынуждены идти на повышение стоимости, которое впоследствии компенсирует пользователь, вдоволь насладившийся работой с пиратской копией и вынужденный приобрести лицензионную.

Перед тем как приобрести программный продукт, необходимо провести ряд мероприятий. Жалеть на это времени не стоит, т.к., приобретая программу, Вы получите или серьезного помощника на долгие годы или постоянную головную боль – «и зачем я с этим вообще связался». Прежде всего нужно выяснить, что вообще существует на рынке. Самая известная программа еще не означает – самая лучшая. Возможно – она самая разрекламированная, но ведь «МММ» тоже был известен всем. Постарайтесь собрать отзывы о программе и об услугах, которая оказывает фирма – разработчик. Здесь важны стоимость программ и услуг, внимание к клиенту, наличие надежной связи с разработчиком, скорость и результат реакции на ваши пожелания и вопросы. Даже если первая увиденная Вами программа приведет Вас в восторг, постарайтесь посмотреть еще 1-2 и, возможно, восторг спадет, или, наоборот, пользуясь опытом, полученным при первом просмотре, Вы убедитесь в правильности своего выбора. Почему-то телевизор или магнитофон никогда не покупают, прочитав рекламу или выслушав менеджера по телефону, а с программами это случается сплошь и рядом, хотя зачастую стоимость их значительно выше. Не пожалейте времени и сил на выбор хорошей программы, в дальнейшем хорошая программа вернет Вам его сторицей.

Но купить компьютер и программы – это только начало процесса компьютеризации. Я встречал много организаций, в которых компьютер стоял как украшение стола, а программа – украшение шкафа. При недостаточной квалификации специалистов Вашей организации как пользователей ЭВМ, необходимо до-

говориться с фирмой-разработчиком о проведении обучения или серии консультаций по работе с программой.

Теперь о наличии в штате компьютерщиков. Создавать собственные программы, как было сказано ранее, в настоящее время не имеет никакого смысла. Но если в организации более 5 компьютеров, то полезно было бы иметь сотрудника, который хорошо представляет работу ПЭВМ, является опытным оператором и хотя бы в общих чертах представляет сферы деятельности строительной организации. Такой человек мог бы приносить большую пользу, решая ежедневно те мелкие проблемы, которые возникают у специалистов-строителей при работе на компьютере, поддерживать вычислительную технику на должном уровне и осуществлять связь с компьютерными фирмами, грамотно излагая те проблемы, которые он не может решить сам.

Если же автоматизация в Вашей организации только начинается, и Вы еще не успели в полной мере освоить компьютер, то полезно заключить договор сопровождения с фирмой-разработчиком используемого Вами программного обеспечения. Это позволит переложить все проблемы, возникающие в самый сложный этап компьютеризации – первые 6-8 месяцев, на плечи специалистов-компьютерщиков. Важно, что фирмы-разработчики, как правило, сами отслеживают все текущие изменения законодательных и нормативных документов и часто изменения в программе производятся раньше, чем пользователь узнает об этих изменениях, а поставка доработанных версий программы при наличии сопровождения от разработчика обычно осуществляется бесплатно. Полезно и то, что разработчики, отстаивая честь мундира, при возникновении проблем с эксплуатацией программы на Вашем компьютере, смогут диагностировать возможные неисправности техники.

Теперь о тех требованиях, которые предъявляются к современной сметной системе:

1. Она должна не только удовлетворять потребностям сметчика, производственника или проектировщика, но давать возможность обмениваться данными с программами из смежных отраслей деятельности строительной организации (управленческих, бухгалтерских и т.д.)

2. Программа должна в полном объеме поддерживать работу со старыми и новыми нормативными базами данных

3. Поставляемая со сметной системой нормативная база должна быть сертифицирована ее разработчиком и правообладателем, если таковой существует. В противном случае правообладатель нормативной базы так же,

как и разработчик программного обеспечения, откажется консультировать пользователей пиратской копии. А на этапе перехода на новые нормативы эта поддержка будет крайне необходима.

Учитывая все вышеперечисленное и отстаивая интересы не только свои, но и будущих пользователей новой нормативной базы, Московский центр ценообразования в строительстве «Мосстройцены» подготовил программу «Смета 2000», успешно внедряемую во многих организациях. Среди них такие, как ОАО «МОСКАПСТРОЙ», Префектуры г.Москвы, АО ХК Главмосстрой, ЗАО Моспромстрой, ГП Мосводоканал, Московское управление Министерства по налогам и сборам, предприятия малого бизнеса и многие другие. Надеюсь, что и Вы встанете в дружные ряды наших благодарных пользователей.

#### Отличительные особенности нашей программы :

Программа предназначена для составления и ведения всех видов и типов сметной и производственной документации.

Работает в операционной среде Windows '95/98/№Т.

Содержит все виды сметных и производственных нормативов (расценки на работы, ценники на материалы, прейскуранты оптовых цен, ценники на эксплуатацию машин и механизмов).

Содержит все виды ресурсов, сметные и производственные нормы списания ресурсов. Отсутствие ограничений:

по видам и методикам расчетов

по видам и типам выдаваемых документов.

по видам применяемых нормативных баз и видам их кодировок.

Полная пригодность для проектных организаций.

Различные варианты предоставления информации (карточка, таблица, семиграфка, девятиграфка, одиннадцатиграфка и т.д.)

Формирование смет и сметной документации на основе данных программы «АВС». Возможность импорта из программ: «Сметчик строитель», «WinСмета», «WinАВеРС», «РИК», «Багира» и т.д.

Позволяет вести учет накопления выполненных работ по исполнителям и срокам выполнения.

Интегрирована с программами: «Маточет», «Исполнительная документация», «Сетевое планирование» (ведется разработка); правовые системы: «СтройКонсультант», «СтройЭксперт-Кодекс».



Нормативная база содержит составы работ, оглавлений, ресурсы в любом виде кодирования, любого типа списания (сметные по ЭСН, производственные, фирменные)

Ссылки на методические документы (ЭСН, письма, методики и т.п.)

Автоматизация работы с техническими частями (автоматический поиск упоминания про расценки и т.п.)

Переработка расчетного блока (отсутствие ограничений по применению поправок (все хранятся и выводятся на печать), блока применения формул расчетов (на каждую сметную строку – от базовых к единичным и к итоговым), блока итоговых расчетов по частям сметы. Возможность использования ранее вычисленных значений в вышестоящих уровнях, возможность просмотра результатов динамически.

Возможность формирования библиотек поправок, формул на строки и итоговые.

Построение справочников соответствия видов нормативных баз по годам и т.п.

Заложены возможности формирования планов производства работ с их оптимизацией по ресурсам, времени и т.п.

Заложены возможности обмена с другими сметными и производственными системами. Реализован импорт из Гектора, Винсметы, АВС, Ресурсной сметы, РИКа.

Реализована гибкая система формирования списания материалов с подготовкой норм списания для объекта, подготовкой конкретного списания за месяц, списанием и накоплением списаний (архивация) по месяцам, годам.

Возможность интеграции с бухгалтерскими программами (матотчет от него далее), исполнительная документация, мониторинг цен.

Тем, кто еще только начинает работать на компьютере, специалисты Центра смогут помочь консультациями, продемонстрировать различные сметные системы и при необходимости связать с их разработчиками. Кроме того, для зарегистрированных пользователей нормативной базы будут организованы консультации и курсы не только по работе с ней в бумажном исполнении, но и помощь в организации работы на компьютере.

Надеюсь, что и Вы встанете в дружные ряды наших благодарных пользователей программы «Смета 2000». Спасибо.

Журнал «Ценообразование в строительстве Москвы» зарегистрирован в Московском Региональном Управлении Государственного комитета Российской Федерации по печати 3 декабря 1999 г. Свидетельство о регистрации № А-1826.

Учредитель ОАО Московский центр ценообразования в строительстве «Мосстройцены»

Главный (ответственный) редактор - В.К. Одинцов  
Заместитель главного (ответственного) редактора – Г.Г. Страшнов  
Редакционная коллегия: С.Н. Богачев, О.А. Гурина, С.Г. Оганесян, И.В. Пашенцева,  
Ю.Ю. Фишхеллер.  
Ответственный секретарь – Т.Е. Кочергина

В выпуске использованы законодательные и нормативные документы, полученные по системе КонсультантПлюс: ВерсияПроф, МоскваПроф.

Подписано в печать 31.07.2000  
Отпечатано в ЗАО «Экон-информ»  
Тираж – 500 экз. Заказ № 248.