

ОАО МЦЦС «Мосстройцены»

ЦЕНООБРАЗОВАНИЕ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ МОСКВЫ

ИНФОРМАЦИОННЫЙ ЖУРНАЛ № 3 (23)

Москва 2005

3(23) 2005

Ценообразование в строительстве Москвы

ИНФОРМАЦИОННЫЙ ЖУРНАЛ

Основан в 2000 году
Выходит четыре раза в год

Учредитель

ОАО Московский центр ценообразования в строительстве «Мосстройцены»

Главный (ответственный) редактор

Лариса Подгорная

Редакционная коллегия

Ольга Гурина,
Елена Шевелева,
Юрий Фишхеллер

Ответственный секретарь

Татьяна Кочергина

Аналитическая служба

Павел Давыдов

Верстка

Галина Давыдова

Дизайн обложки

Евгения Соколова

В выпуске использованы законодательные и нормативные документы, полученные по системе КонсультантПлюс: ВерсияПроф, МоскваПроф.

Предложения и замечания по сборнику просьба направлять по адресу:
119180, Москва, ул. Б.Полянка, 51А/9,
ОАО МЦЦС «Мосстройцены», редакционная коллегия

Издательство ОАО Московский центр
ценообразования в строительстве «Мосстройцены»
119180, Москва, ул. Б. Полянка, д. 51А/9.
ИД № 00548 от 06.12.1999.

Подписано в печать 16.11.2005 Формат 1/8.
Бумага офсетная. Печать офсетная. Усл.-печ. л. 13,62
Тираж 250 экз. Заказ № 936
Цена свободная.

Отпечатано с готового оригинал-макета в ЗАО «Экон-информ»
129164, Москва, ул. Кибальчича, д. 2, корп. 3.

Журнал зарегистрирован в Московском Региональном Управлении
Государственного комитета Российской Федерации по печати 3 декабря 1999 г.
Свидетельство о регистрации № А-1826

СОДЕРЖАНИЕ

ЦЕНООБРАЗОВАНИЕ И СМЕТНОЕ НОРМИРОВАНИЕ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ

- 5 Эксплуатация георадаров «ТР-ГЕО» при строительстве инженерных подземных коммуникаций методом щитовой проходки**
С.В. Изюмов, С.В. Дручинин, Н.А. Круглов
ООО «Геологоразведка»

АНАЛИТИЧЕСКИЙ ОБЗОР

- 11 Экономические показатели стоимости строительства в городе Москве. Средняя сметная стоимость материальных ресурсов в городе Москве за III квартал 2005 г.**
Сообщение аналитической службы МЦЦС «Мосстройцены» на основе мониторинга (август 2005 г.)
- 14 Социально-экономическое положение в городе Москве в январе - июне 2005 года**
Сообщение Московского городского комитета государственной статистики от 4 августа 2005 года

ЗАКОНОДАТЕЛЬНЫЕ И НОРМАТИВНЫЕ ДОКУМЕНТЫ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ЗАКОНЫ

- 16 О размещении заказов на поставки товаров, выполнение работ, оказание услуг для государственных и муниципальных нужд**
Федеральный закон от 21 июля 2005 г. № 94-ФЗ
(Начало. Окончание в следующем номере)

ПИСЬМА

- 43 О ценах на проектные и изыскательские работы для строительства на III квартал 2005 года**
Письмо Министерства регионального развития Российской Федерации от 25 июля 2005 г. № 4078-ВА/70

ЗАКОНОДАТЕЛЬНЫЕ И НОРМАТИВНЫЕ ДОКУМЕНТЫ МОСКВЫ

ПОСТАНОВЛЕНИЯ

- 44 Об использовании порубочных и растительных остатков для приготовления древесной щепы, компостов, почвогрунтов, применяемых в благоустройстве и озеленении города Москвы**
Постановление Правительства Москвы от 31 мая 2005 г. № 376-ПП
Порядок сбора и использования порубочных и растительных остатков
Приложение к постановлению
- 47 О реестре специалистов города Москвы по организации и проведению торгов (конкурсов) на закупку и поставку товаров, работ и услуг**
Постановление Правительства Москвы от 31 мая 2005 г. № 368-ПП
Положение о реестре специалистов
Приложение к постановлению
- 51 О прогнозе социально-экономического развития города Москвы на 2006-2008 годы (приводится выборочно)**
Постановление Правительства Москвы от 19 июля 2005 г. № 520-ПП (Извлечение)
Приложение к постановлению
- 58 Об установлении в городе Москве цены земли при продаже земельных участков собственникам расположенных на них капитальных зданий, строений, сооружений**
Постановление Правительства Москвы от 19 июля 2005 г. № 532-ПП

РАСПОРЯЖЕНИЯ

- 59 О составе и порядке согласования в Москомархитектуре проектной документации на реконструктивные работы**
Распоряжение комитета по архитектуре и градостроительству города Москвы от 8 апреля 2005 г. № 8
Приложение к распоряжению
- 63 О нормативе отчислений на содержание службы заказчика по эксплуатации установок наружного освещения ГУП "Моссвет"**
Распоряжение Департамента экономической политики и развития города Москвы от 25 апреля 2005 г. № 14-Р
- 64 О проведении эксперимента по реализации жилых помещений, строящихся за счет средств бюджета города Москвы, по договорам купли-продажи с использованием ипотечного жилищного кредитования**
Распоряжение Департамента жилищной политики и жилищного фонда города Москвы от 30 июня 2005 г. № 288
Положение о порядке реализации жилых помещений, строящихся за счет средств бюджета города
Приложение к распоряжению
- 69 О мерах по усилению охраны объектов строительства городского заказа**
Распоряжение Правительства Москвы от 25 июля 2005 г. № 1333-РП
Перечень строительных объектов, подлежащих охране подразделениями вневедомственной охраны
Приложение к распоряжению
- 70 Об авансовых платежах при строительстве объектов городского заказа**
Распоряжение Правительства Москвы от 27 июля 2005 г. № 1382-РП
- 70 О перечне прочих работ и затрат, включаемых в главу 9 сводных сметных расчетов стоимости строительства объектов городского заказа**
Распоряжение Правительства Москвы от 30 августа 2005 г. № 1680-РП
Перечень прочих работ и затрат, включаемых в главу 9 «прочие работы и затраты»
Приложение к распоряжению

ПИСЬМА

- 73 О форме протокола согласования стартовой (договорной) цены на строительство**
Письмо Комитета города Москвы по государственной экспертизе проектов и ценообразования в строительстве (Москомэкспертиза) от 28 июня 2005 г. № МКЭ-21/Ш-372/5-(0)-1
- 74 О порядке учета в сметной документации затрат по уходу за зелеными насаждениями**
Письмо Комитета города Москвы по государственной экспертизе проектов и ценообразования в строительстве (Москомэкспертиза) от 19 июля 2005 г. № МКЭ-5/Ш-150

УКАЗАНИЯ

- 75 Система ценообразования в проектно-конструкторском комплексе. Методические рекомендации по определению стоимости проектирования систем противопожарной защиты охранной сигнализации**
Методические рекомендации Комитета по архитектуре и градостроительству города Москвы МРР-3.2.19-04

ПРОТОКОЛЫ ЗАСЕДАНИЯ МЕЖВЕДОМСТВЕННОГО СОВЕТА

- 88 Протоколы заседаний Межведомственного совета по ценовой политике в строительстве при правительстве Москвы**

КОНСУЛЬТАЦИИ УПРАВЛЕНИЯ МИНИСТЕРСТВА ПО НАЛОГАМ И СБОРАМ

- 101 Вопросы по налогообложению**

НАШИ КОНСУЛЬТАЦИИ

- 105 Консультации по вопросам ценообразования**



Эксплуатация георадаров «ТР-ГЕО» при строительстве инженерных подземных коммуникаций методом щитовой проходки

С.В. Изюмов, С.В. Дручинин, Н.А. Круглов
ООО «Геологоразведка»

Применение стандартных геологических и геофизических методов для получения оперативной информации о структуре массива горных пород, техногенных включениях при инженерно-геологическом сопровождении щитовой проходки не обеспечивает требуемую достоверность геологической информации. Одним из перспективных методов получения информации о неоднородностях структуры грунтового массива является радиолокационный метод.

Перечислим цели и основные направления проводимых исследований массива грунта при строительстве инженерных подземных коммуникаций методом видеоимпульсного радиозондирования.

1) Зондирование впереди забоя горной выработки. Целью зондирования является обнаружение водяных линз, карстовых и кристаллоносных полостей, аллювиальных врезов, естественных неоднородностей (больших валунов), техногенных включений (труб, кабелей, старых подземных коммуникаций и разведочных скважин).

2) Зондирование вмещающих слоёв грунтового массива сверху горной выработки на кровле горной выработки с открытым забоем. Цель зондирования – проследить за изменением расположения геологических слоёв и обнаруживать появление линз и опасных обводнённых слоёв.

3) Зондирование стен коллекторов при отделке из монолитного пресбетона. При зондировании высокочастотными радаром (со средней

частотой ~1,5 ГГц) решается задача обнаружения возможных дефектов крепления, проводится контроль толщины бетонных стен тоннеля. Зондирование радаром с более низкой средней частотой имеет цель выявить карстовые пустоты и влажные зоны в непосредственной близости от стен горной выработки.

4) Иногда в практике строительства подземных горных выработок требуется применять такой специальный метод проходки, как замораживание контура в грунте. В этом случае целью зондирования является контроль сплошного строения лёдо-грунтовой перемычки, определение положения её границы и контроль влагонасыщенности грунта за лёдо-грунтовой перемычкой.

Работа с георадарами в горных выработках имеет свою специфику и требует совершенствования технологии зондирования. При работе в тоннелях и при дальнейшей обработке полученных данных необходимо учитывать следующие факторы:

1) Влияние стен горных выработок и горнопроходческого оборудования.

2) Влияние неровностей поверхности.

3) Ограниченность доступного пространства для размещения антенн при измерениях и для транспортировки антенн.

Учитывая специфику зондирования при работах в подземных инженерных коммуникациях специалистами ООО «Геологоразведка» разработана математическая модель работы георадаров «ТР-ГЕО» в тоннелях.

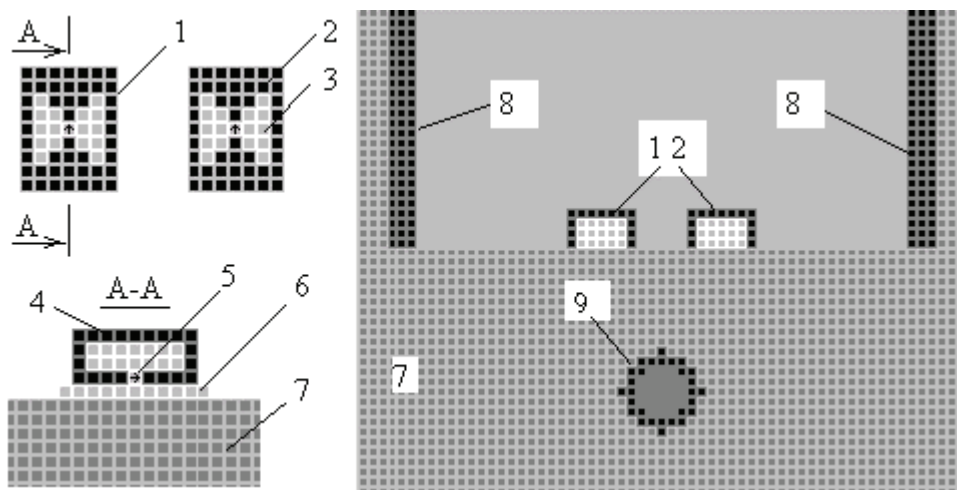


Рис.1. Математическая модель георадара «ТР-ГЕО» при работе в тоннеле

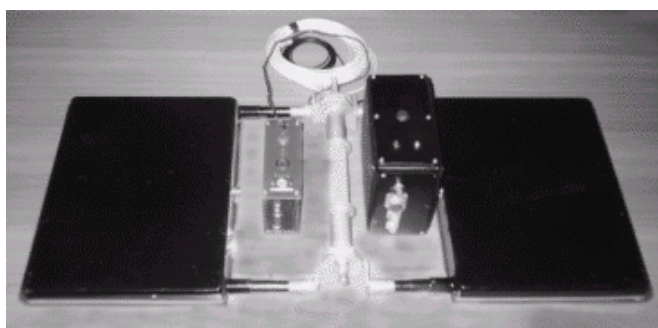


Рис.2. Георадар «ТР-ГЕО-01-99» – базовая модель

Для моделирования использовался метод конечных разностей [1]. Модель антенной системы, горнопроходческого оборудования, стен горно-разведочной выработки и объекта (металлической трубы) показана на Рис.1. Антенны щелевого типа имеют щель в виде двух треугольников.

Горнопроходческое оборудование – проходческий щит с открытым забоем. Цилиндрическая часть щита и идущая позади него железобетонная крепь приближенно моделировались идеально проводящим полым цилиндром.

В результате выполненных работ были сформулированы основные требования к георадару и изготовлен (1998 г.) опытный образец (Рис.2), который в последствии был улучшен (Рис.3) и в данное время серийно производится на предприятии.

Средняя частота диапазона радара – 100-200 МГц. Георадар «ТР-ГЕО-01», предназначен для обнаружения трещиноватых зон в скальном грунте, карстовых полостей, зон разуплотнения в грунте, границ линз, плывунов, зон аллювиальных отложений, локальных



Рис.3. Георадар «ТР-ГЕО», выпуска 2005 года

предметов, металлических или диэлектрических (крупных валунов) размерами не менее 0,3-0,5 м, кабелей, труб.

В радарах серии ТР-ГЕО применяются антенны щелевого типа. Щель имеет форму двух треугольников. Допускается небольшой зазор (до 3÷5 см) между антеннами и исследуемой поверхностью. Излучаемый в сторону грунта полезный сигнал максимален при плотном контакте антенн с грунтом.

Алгоритмы обработки включают предварительную обработку сигналов, несколько специальных методов обработки сигналов (инверсная фильтрация, автокорреляционная

обработка), 3-х мерную фокусировку и построение вертикальных профилей и трёхмерного изображения. Предварительная обработка состоит главным образом в нахождении сигнала прямого прохождения, вычитании его из измеренных сигналов и фильтрации.

Работы по зондированию георадарами проводятся в проходческих щитах с открытым забоем. Проходческие щиты этого типа имеют свободный доступ ко лбу забоя. Диаметр щитов – 3,6, 4,2 м или 2,56, 2,0 м. Некоторые щиты имеют усиливающую конструкцию в виде металлической рамы в передней части (Рис.4.). Другая конструкция щита, не имеющая рамы впереди щита, показана на фотографии (Рис.5). Рабочим органом, разрушающим грунт в проходческих щитах, является либо шарошка (как в щите, показанном на Рис.5), либо обратная лопата. Кроме того, в непосредственной близости от забоя имеется транспортёр, и далее располагается вагонетка для транспортировки грунта. Наличие этих механизмов является существенным фактором, поскольку они дают отражения, мешающие работе радара.

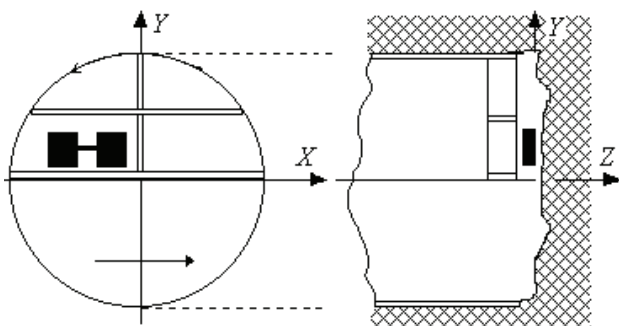


Рис.4. Проходческий щит с перемычками



Рис.5. Проходческий щит, оборудованный шарошкой

Зондирование грунтового массива видеоимпульсными георадарами проводится ООО «Геологоразведка» в течение семи последних лет (1997-2004 гг.) в коллекторах, которые строились при участии ОАО «Мосинжстрой» в г. Москве (Рис.6). Использование радаров было успешным. Мониторинг грунта впереди забоя строящихся коллекторов в течение семи лет позволил своевременно обнаружить: 5 металлических водопроводных труб, 2 газопроводные трубы, 1 керамический коллектор, 1 высоковольтный кабель, 5 старых разведочных скважин, 2 крупные карстовые полости, заполненные водой, ёмкостью не менее 150 м³, множество валунов большого размера (объёмом более 1 м³ каждый), 29 снарядов калибра 152 мм, оставшихся в грунте со времени Великой Отечественной войны.



Рис.6. Рабочий момент зондирования «лба» забоя георадаром «ТР-ГЕО» (вып.1998 г.)



Рис.6а. Рабочий момент зондирования «лба» забоя георадаром «ТР-ГЕО» (вып.2005 г.)

Результаты практической работы по зондированию георадарами в горных выработках опубликованы в работах [2-10]. Некоторые результаты приведены ниже.

Обычно грунтовый массив на месте проходки представлял собой глинистый или суглинистый грунт, песок или известняк. Неровности поверхности забоя обычно составляли по порядку величины 5-20 см.

Металлические трубы диаметром от 0,3 до 1,5 м обнаруживались на расстояниях до 2,0-4,5 м в зависимости от типа и влажности грунта. Валун диаметром 0,5-1,0 м обнаруживались на расстояниях до 1,0-2,5 м в суглинистых грунтах с умеренной влажностью.

Приведём некоторые из полученных результатов зондирования.

Проводилось зондирование в зоне массового захоронения боеприпасов времён Великой Отечественной войны, оказавшейся на пути проходческого щита. Использовался радар ТР-ГЕО-01 со слоем резистивного материала впереди антенн. Всего было обнаружено 29 снарядов калибра 152 мм. Результат зондирования представлен на Рис.6. На месте найденного отражения было обнаружено скопление из пяти лежащих рядом снарядов. Расстояние от поверхности грунта до снарядов – 0,5 м (Рис.7).

Зондирование, проведённое на поверхности замороженных контуров, показало, что отражение от границы влажного грунта и замороженного слоя очень хорошо видны на расстояниях 1,0-1,5 м в замороженных при $-5 \div 0^\circ\text{C}$ супесчаных и суглинистых грунтах.

Методика работы с радарами при строительстве инженерных подземных коммуникаций изложена в технических рекомендациях по организации и проведению работ по исследованию геомассива с применением ГРК «ТР-ГЕО», разработанных ООО «Геологоразведка» и утверждённых Комплексом перспективного развития города Правительства Москвы.

При зондировании массива горных пород с использованием ГРК осуществляют:

1. Исследование грунтового массива и локализация диэлектрических и металлических включений, имеющих контраст диэлектрической проницаемости по отношению к среде зондирования. Глубина зондирования определена в соответствии с письмом

Московского городского округа Федерального округа городского и промышленного надзора "О регламенте инженерно-геологического сопровождения строительства инженерных коммуникаций в г. Москве".

2. Исследовательские работы по изучению грунтов и обработки данных с выпуском отчета.

Геофизический комплекс для зондирования грунтового массива включает:

1. Георадиолокационный комплекс (ГРК «ТР-ГЕО») для исследования грунтового массива.

2. Вычислительный комплекс для обработки данных, изучения грунтов, построения математической модели грунта и выдачи отчета о состоянии грунтового массива.

3. Лабораторию автомобиль на базе «Соболь».

4. Полевую буровую установку марки КМ-10.

Технологический процесс зондирования грунтового массива состоит из последовательно выполняемых этапов:

подготовительные работы, проведение измерений по точкам, камеральная обработка сигналов ГРК, составление отчета.

Подготовительные работы включают: изучение проектно-сметной документации и геологической документации, что позволяет изучить места, неблагоприятные для ведения щитовой проходки, и разработать комплекс дополнительных исследований. Работу выполняют начальник ГРК и инженер-геолог, инженер ПТО. Далее по мере выемки грунта при строительстве шахты производится изучение и документирование геологического массива. Данные сравниваются с имеющимся геологическим разрезом, который уточняется по мере поступления данных. Берутся пробы, которые исследуются в лабораторных условиях. Глубина

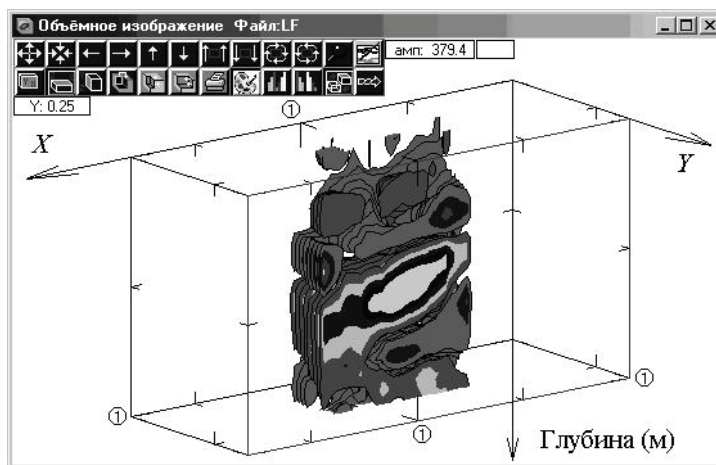


Рис.7. Боеприпасы, обнаруженные по результатам зондирования

зондирования увязывается с максимальной проектной скоростью проходки и определяется цикличность посещения объекта. В соответствии с полученными данными строится математическая модель, с помощью которой моделируются различные типы техногенных и природных включений. Полученные данные используются при камеральной обработке.

Проведённые в ООО «Геологоразведка» теоретические и экспериментальные работы дают основу для широкого внедрения технологии зондирования георадарами в практику подземного строительства на территории РФ. Внедрение этой технологии позволит повысить безопасность при ведении горнопроходческих работ, сэкономить значительные средства при геолого-разведочных и строительных работах. Благодаря исследованиям и практической работе, проведённой ООО «Геологоразведка», технология сверхширокополосного видеоимпульсного радиозондирования вышла за пределы лабораторий и стала неотъемлемой частью повседневной работы строителей.

E-mail: geo99@aha.ru

ЛИТЕРАТУРА

1. Yee K.S., "Numerical solution of initial boundary value problems involving Maxwell's equations in isotropic media", IEEE Trans. on Antennas and Propagation, vol.AP-14, pp.302-307, May 1966.

2. Izyumov S.V., Chernokalov A.G., Druchinin S.V., 1999. "Testing of a georadar in tunnel drifting", Proceedings on 5th meeting of the EEGS, European Section, Budapest, Hungary, 6-9 Sept., pp. GrP11.

3. Лернер В.Г., Изюмов С.В., Чернокалов А.Г., Дручинин С.В., Георадары на объектах ОАО «Мосинжстрой». Подземное пространство мира, № 2-3, с.46-49, 1999.

4. Izyumov S.V., Druchinin S.V., Chernokalov A.G., "Using of georadars in tunnels drifting" // Proceedings of the AITES-ITA 2001 World Tunnel Congress, Milan, Italy, 10-13 June 2001, pp. 245-252.

5. Лернер В.Г., Изюмов С.В., Дручинин С.В., Перспективы применения метода подповерхностного зондирования // РОБТ, 2002, № 3 (май), с.19-23.

6. Лернер В.Г., Изюмов С.В., Дручинин С.В., Чернокалов А.Г., Практическое использование в инженерной геофизике, строительстве и дефектоскопии, // Подземное пространство мира, № 3-4, 2002, с.44-48.

7. Изюмов С.В. Совершенствование опережающего контроля массива горных пород радарными при проходке подземных горных выработок: Дис. канд. техн. наук, М.: Моск. гос. геологораз. универ., 2002, 154 с.

8. Изюмов С.В., Дручинин С.В., Круглов Н.А. Особенности применения георадаров "ТР-ГЕО" в тоннелях // Подземное пространство мира, № 3-4, 2003, с.36-38.

9. Лернер В.Г., Изюмов С.В., Дручинин С.В., Чернокалов А.Г. Использование георадаров серии ТР-ГЕО для зондирования грунтового массива при проходке тоннелей // Труды международной научно-практической конференции "Тоннельное строительство России и стран СНГ в начале века: опыт и перспективы". Москва, 28-31 октября 2002 г., с. 299-302.

9. Дручинин С.В., Изюмов С.В., Лернер В.Г. Особенности применения георадаров в тоннелях // Международная научно-практическая конференция "Инженерное искусство в развитии цивилизации". Москва, 2003, с.15-18.

10. Изюмов С.В., Дручинин С.В., Круглов Н.А., Лернер В.Г. Опыт применения геофизического комплекса для мониторинга грунтов при строительстве подземных сооружений в городе Москве // Международная научно-практическая конференция "Городские подземные сооружения - опыт и возможности освоения подземного пространства на коммерческой основе", 10-13 марта 2004, Москва, ЦВЗ "Манеж", с.59-60.

НАШ КОММЕНТАРИЙ

Для определения стоимости работ по опережающему зондированию грунтового массива с применением ГРК «ТР-ГЕО-01-99» при ведении щитовой проходки диаметром от 2 метров до 4,2 метров МЦС «Мосстройцены» разработал расценки, которые вошли в таблицу 51-3 сборника МТСН 81.3-51-98 «Прочие строительные работы» (см. Приложение к настоящей статье).

Указанные расценки предназначены для определения сметной стоимости и расчёта договорных цен на работы по опережающему зондированию грунтового массива при ведении щитовой проходки с применением ГРК «ТР-ГЕО-01-99».

Расценками учтён полный комплекс работ, предусмотренных Технологической картой производственного процесса опережающего зондирования грунтового массива ГРК «ТР-ГЕО-01-99», разработанной ООО «Геологоразведка».

Расценки приведены на измеритель – 1 м проходки. Стоимость работ, определённая по расценкам таблицы 51-3, учитывается в составе прочих затрат. Расценки включены в 24 Сборник дополнений к МТСН 81-98.

Приложение

Сборник 51. Прочие строительные работы

Таблица 51-3. Опережающее зондирование грунтового массива при ведении щитовой проходки

В уровне цен сентября 2005 года

Измеритель: 1 м

Код ОКП	Наименование ресурсов	Ед. изм.	Опережающее зондирование грунтового массива при ведении щитовой проходки с применением ГРК «ТР-ГЕО-01-99» в щите диаметром, м			
			2,0	2,6	3,6	4,0
			51-3-1	51-3-2	51-3-3	51-3-4
	Прямые затраты	Руб.	543,28	569,60	595,76	622,16
	Заработная плата рабочих	Руб.	253,79	262,15	270,51	278,92
	Эксплуатация машин	Руб.	289,49	307,45	325,25	343,24
	В том числе: заработная плата	Руб.	51,78	52,16	52,49	52,82
	Материальные ресурсы	Руб.	0	0	0	0
	Затраты труда рабочих	Чел.-ч	3,1	3,2	3,3	3,4
	Накладные расходы от ЗП	%	63	63	63	63
	Сметная прибыль от ЗП	%	53	53	53	53
	Накладные расходы и сметная прибыль от ЗП механизаторов	%	194	194	194	194



Экономические показатели стоимости строительства. Средняя сметная стоимость материальных ресурсов в городе Москве за III квартал 2005 г.

Сообщение аналитической службы МЦЦС «МОССТРОЙЦЕНЫ»
на основе мониторинга (август 2005 г.)

Шифр	Наименование материалов	Единица измерения	Сметная стоимость, руб.
01	Железобетонные и бетонные изделия		
01.01	Железобетонные изделия		
01.01.01	Фундаменты	м ³	3891,57
01.01.02	Колонны, стойки, опоры, рамы	м ³	17352,54
01.01.04	Балки, прогоны, ригели	м ³	8689,40
01.01.05	Фермы	м ³	10061,45
01.01.06	Панели наружных стен для промышленного строительства	м ³	3717,54
01.01.07	Панели внутренних стен	м ³	5385,96
01.01.08	Плиты покрытий, перекрытий ребристые и плоские	м ³	5107,91
01.01.09	Плиты перекрытий многопустотные	м ³ по на- ружн.обмеру	2956,23
01.01.10	Лестничные марши и площадки	м ³	5240,45
01.01.11	Трубы безнапорные	м ³	5762,81
01.01.14	Изделия специального назначения для лотков, тоннелей, облицовок, камер	м ³	5540,83
01.01.15	Панели наружных стен для жилищного строительства	м ³	4576,22
01.02	Бетонные изделия		
01.02.01	Блоки из тяжелого бетона	м ³	2143,26
01.02.03	Камни бетонные бортовые	м ³	3691,17
01.02.04	Изделия из ячеистого бетона	м ³	1774,22
02	Бетоны, растворы		
02.01	Бетоны, растворы		
02.01.01	Смеси бетонные, БСГ	м ³	1902,15
02.01.02	Раствор товарный	м ³	1575,95
03	Стеновые материалы (кроме бетона)		
03.01.01	Кирпич керамический	1000 шт.	4927,02
03.01.02	Кирпич силикатный	1000 шт.	3409,14

Шифр	Наименование материалов	Единица измерения	Сметная стоимость, руб.
03.02	Камни стеновые		
03.02.01	Камни стеновые	м ³	2355,00
03.03	Гипсовые и гипсобетонные изделия		
03.03.01	Гипсовые изделия	м ²	127,49
03.03.02	Панели гипсобетонные	м ²	467,45
04	Нерудные материалы		
04.01	Нерудные материалы		
04.01.01	Щебень	м ³	695,04
04.01.02	Гравий	м ³	601,13
04.01.03	Песок	м ³	471,03
04.01.05	Гравий керамзитовый	м ³	780,19
05	Металлические конструкции и детали		
05.01.01	Стальные конструкции по чертежам	т	41977,82
05.01.02	Стальные конструкции по типовым проектам	т	44449,99
05.01.04	Переплеты оконные стальные	т	48889,06
05.01.05	Воздуховоды	м ²	378,89
05.02	Сталь разная		
05.02.01	Сталь сортовая	т	15637,02
05.02.02	Сталь листовая	т	17040,70
05.02.03	Профилированный настил	т	28434,00
05.02.04	Арматура для монолитного железобетона	т	15482,70
05.03	Алюминиевые конструкции и изделия		
05.03.01	Окна, двери, витражи, перегородки	т	178877,00
05.03.02	Подвесные потолки	100 м ²	34157,00
06	Изделия лесопильной и деревообрабатывающей промышленности		
06.01	Лесоматериалы		
06.01.01	Лес круглый	м ³	1744,36
06.01.02	Лес пиленный	м ³	2821,56
06.02	Деревянные конструкции и детали		
06.02.02	Блоки оконные жилых и общественных зданий	м ²	1441,13
06.02.03	Блоки дверные	м ²	610,00
06.02.04	Доски чистых полов	м ³	5379,61
06.02.05	Паркет	м ²	731,89
06.03	Плиты на древесной основе		
06.03.01	Плиты древесноволокнистые	м ²	52,07
06.03.02	Плиты древесностружечные	м ²	76,21
06.03.03	Плиты цементно-стружечные	м ²	97,29
07	Теплоизоляционные материалы		
07.01	Теплоизоляционные материалы		
07.01.01	Плиты теплоизоляционные	м ³	3130,44
07.01.02	Плиты минераловатные	м ³	2266,00
07.01.03	Вата минеральная	м ³	816,97
08	Плитки керамические		
08.01.01	Плитки керамические метлахские	м ²	138,34

Шифр	Наименование материалов	Единица измерения	Сметная стоимость, руб.
08.01.02	Плитки керамические глазурованные облицовочные	м ²	209,98
09	Листы асбоцементные		
09.01.01	Листы асбоцементные	м ²	37,49
09.01.02	Листы усиленного профиля	м ²	53,63
10	Рулонные и полимерные материалы		
10.01.01	Рулонные кровельные материалы	м ²	8,84
10.01.02	Линолеум и полимерные плиточные материалы	м ²	179,57
11	Стекло		
11.01.01	Стекло оконное	м ²	127,80
12	Вяжущие материалы		
12.01.01	Цемент	т	1998,80
12.01.02	Известь	т	1437,22
12.01.03	Гипс	т	1382,42
12.02	Битуминозные материалы		
12.02.01	Битумы	т	6231,52
12.02.02	Мастики	т	14543,63
13	Лакокрасочные материалы		
13.01	Лакокрасочные материалы		
13.01.01	Краски	т	23242,69
13.01.02	Белила	т	25752,54
13.01.03	Олифа	кг	27,30
13.01.04	Лаки	т	41137,59
14	Трубы и изделия для сантехнических работ		
14.01.01	Трубы чугунные	м	751,44
14.01.02	Трубы стальные электросварные	т	24688,00
14.01.03	Трубы стальные горячекатанные	т	28933,00
14.01.04	Трубы стальные водогазопроводные	т	23460,00
14.02	Трубы неметаллические		
14.02.03	Трубы из полиэтилена	м	295,87
14.03	Сантехнические изделия		
14.03.01	Умывальники фаянсовые, смесители	компл.	975,00
14.03.02	Унитазы фаянсовые	компл.	812,11
14.03.03	Ванны эмалированные	компл.	2948,00
14.03.04	Мойки, раковины	компл.	1014,15
14.03.05	Радиаторы отопительные	секция	251,00
14.03.06	Вентиляторы	шт.	12179,77
15	Изделия для электротехнических работ		
15.01	Кабели, провода		
15.01.01	Кабели	км	33144,37
15.02	Арматура осветительная		
15.02.01	Светильники с люминесцентными лампами	шт.	330,18
15.03	Электроустановочные изделия и электроконструкции		
15.03.01	Электроустановочные изделия	шт.	109,00
15.03.02	Электроконструкции	т	117467,32

Социально-экономическое положение в городе Москве в январе - июне 2005 года

Сообщение Московского городского комитета государственной статистики
от 4 августа 2005 года

Приводится выборочно

ОСНОВНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ, ХАРАКТЕРИЗУЮЩИЕ ЭКОНОМИКУ СТОЛИЦЫ, ЗА ЯНВАРЬ - ИЮНЬ 2005 ГОДА

	В фактических ценах	Январь - июнь 2005 г. в % к январю - июню 2004 г. в сопоставимой оценке	Июнь 2005 г. в % к июню 2004 г. в сопоставимой оценке	Справочно: январь - июнь 2004 г. в % к январю - июню 2003 г. в сопоставимой оценке
Индекс промышленного производства	X	116,2	122,9	106,9 <1>
Объем работ, выполненных по виду деятельности "Строительство", млн. руб.	121028,0	96,4	95,0	103,1
Инвестиции в основной капитал за январь - май, млн. руб.	100063,0	100,0 <2>	...	102,2 <3>
Номинальная среднемесячная заработ- ная плата одного работника за январь - май, руб.	12644,6	124,7 <4>	...	122,3 <5>
Реальная заработная плата одного ра- ботника за январь - май	X	110,3 <2>	...	111,3 <3>

Динамика числа хозяйствующих субъектов экономики Москвы

По данным Статистического регистра хозяйствующих субъектов (Статрегистр Росстата), ведущего Мосгорстатом, число вновь зарегистрированных хозяйствующих субъектов в г. Москве, включая предприятия, объединения, их филиалы и другие обособленные подразделения, за первое полугодие 2005 года увеличилось на 54 тыс. единиц.

Наибольший рост числа зарегистрированных предприятий и организаций по состоянию на 1 июля 2005 г. по сравнению с соответствующей датой 2004 г. наблюдался в сфере транспорта и связи - на 20%, **строительства - на 14%**.

В общем количестве предприятий и организаций по состоянию на 1 июля 2005 г. наибольший удельный вес составляют предприятия и организации торговли, ремонта автотранспортных средств, мотоциклов, бытовых изделий и предметов личного пользования (50,7%), операций с недвижимым имуществом и предоставления услуг (18,6%), обрабатывающих производств (8,9%), **строительства (6,6%)**.

Инвестиции

За январь - май 2005 г. на развитие экономики и социальной сферы осуществлено инвестиций в основной капитал на 100,1 млрд. рублей, что в сопоставимой оценке соответствует уровню января - мая 2004 г.

Строительные организации г. Москвы за январь - июнь 2005 г. построили жилые дома на 2572,9 тыс. кв. м общей площади.

За январь - июнь 2005 г. выполненный объем работ по виду деятельности "Строительство" составил 121,0 млрд. рублей, что в сопоставимых ценах на 3,6% меньше, чем за январь - июнь 2004 г.

Цены и тарифы

В январе - июне 2005 г. (здесь и далее в разделе "Цены и тарифы": в июне 2005 г. в % к декабрю 2004 г.) сводный индекс цен потребительского рынка товаров и услуг в г. Москве составил 108,1%.

Продукты питания в январе - июне 2005 г. (июнь 2005 г. по сравнению с декабрем 2004 г.) подорожали на 10,1%.

В июне 2005 г. по сравнению с декабрем 2004 г. цена 1 кв. метра общей площади квартир, реализуемых московскими риелторскими фирмами на первичном рынке жилья, выросла на 5,4%, на вторичном рынке - на 3,4%.

Сводный индекс цен московских предприятий - производителей промышленных товаров в июне 2005 г. (в % к декабрю 2004 г.) составил 105,1% против 115,1% в июне 2004 г.

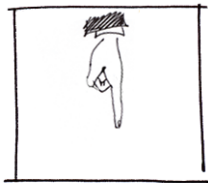
Цены в строительстве в январе - июне 2005 г. выросли на 6,0%, в том числе на строительномонтажные работы - на 6,0%, на машины и оборудование - на 5,4%, на прочие капитальные работы и затраты - на 7,2%.

Цены на основные строительные материалы, приобретаемые строительными организациями города, в июне 2005 г. по сравнению с декабрем 2004 г. выросли на 3,6%.

Денежные доходы населения

Среднемесячные денежные доходы в расчете на душу населения за январь - июнь 2005 г. составили по предварительным данным 23138 рублей.

Среднемесячная заработная плата работников крупных и средних предприятий, учреждений и организаций всех форм собственности в январе - мае 2005 г. составила 16661 рубль. Уровень среднемесячной заработной платы на предприятиях обрабатывающих производств составил 14495 рублей, в организациях, осуществляющих строительную деятельность, - **16504** рубля.



ЗАКОНЫ

О размещении заказов на поставки товаров, выполнение работ, оказание услуг для государственных и муниципальных нужд

Федеральный закон от 21 июля 2005 г. № 94-ФЗ

ОТ РЕДАКЦИИ

Данный Закон является чисто процедурным документом, в котором детально прописаны функции заказчика и его уполномоченного органа, порядок и способы размещения заказов, проведения конкурсов, аукционов (в т.ч. в электронной форме) и требования к его участникам, права и обязанности участников заказов, положения о конкурсной комиссии по размещению заказов, особенности проведения закрытых конкурсов, содержание государственного или муниципального контракта, конкурсной документации, особенности участия малого предпринимательства, национальный режим в отношении товаров иностранного производства, информационное обеспечение размещения заказов, контроль за размещением заказов, правила ведения реестров государственных или муниципальных контрактов и недобросовестных поставщиков. Приводятся критерии оценки заявок на участие в конкурсе (ст. 28, п. 4).

В главе 8 описан порядок обжалования действий заказчика, приведено содержание жалобы.

Принят
Государственной Думой
8 июля 2005 года

Одобен
Советом Федерации
13 июля 2005 года

Глава 1. Общие положения

Статья 1. Предмет и цели регулирования настоящего Федерального закона

1. Настоящий Федеральный закон регулирует отношения, связанные с размещением заказов на

поставки товаров, выполнение работ, оказание услуг для государственных или муниципальных нужд (далее также - размещение заказа), в том числе устанавливает единый порядок размещения заказов, в целях обеспечения единства экономического пространства на территории Российской Федерации при размещении заказов,

эффективного использования средств бюджетов и внебюджетных источников финансирования, расширения возможностей для участия физических и юридических лиц в размещении заказов и стимулирования такого участия, развития добросовестной конкуренции, совершенствования деятельности органов государственной власти и органов местного самоуправления в сфере размещения заказов, обеспечения гласности и прозрачности размещения заказов, предотвращения коррупции и других злоупотреблений в сфере размещения заказов.

2. Настоящий Федеральный закон применяется в случаях размещения заказов на поставки товаров, выполнение работ, оказание услуг для государственных или муниципальных нужд, за исключением случаев, если такие товары, работы, услуги поставляются, выполняются, оказываются на сумму, не превышающую установленного Центральным банком Российской Федерации предельного размера расчетов наличными деньгами в Российской Федерации между юридическими лицами по одной сделке.

3. Особенности размещения государственного оборонного заказа, заказа на поставку материальных ценностей в государственный резерв могут устанавливаться иными федеральными законами.

Статья 2. Законодательство Российской Федерации и иные нормативные правовые акты Российской Федерации о размещении заказов

1. Законодательство Российской Федерации о размещении заказов основывается на положениях Гражданского кодекса Российской Федерации, Бюджетного кодекса Российской Федерации и состоит из настоящего Федерального закона, иных федеральных законов, регулирующих отношения, связанные с размещением заказов. Нормы права, содержащиеся в иных федеральных законах и связанные с размещением заказов, должны соответствовать настоящему Федеральному закону.

2. В случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации о размещении заказов, Правительство Российской Федерации вправе принимать нормативные правовые акты, регулирующие отношения, связанные с размещением заказов.

3. Федеральный орган исполнительной власти, осуществляющий нормативное правовое регулирование в сфере размещения заказов, вправе принимать нормативные правовые акты, регулирующие отношения, связанные с разме-

щением заказов, в случаях и в пределах, которые предусмотрены настоящим Федеральным законом и принятыми в соответствии с ним нормативными правовыми актами Правительства Российской Федерации.

4. Если международным договором Российской Федерации установлены иные правила, чем те, которые предусмотрены настоящим Федеральным законом, применяются правила международного договора.

Статья 3. Государственные нужды и муниципальные нужды

1. Под государственными нуждами понимаются обеспечиваемые в соответствии с расходными обязательствами Российской Федерации или расходными обязательствами субъектов Российской Федерации за счет средств федерального бюджета или бюджетов субъектов Российской Федерации и внебюджетных источников финансирования потребности Российской Федерации в товарах, работах, услугах, необходимых для осуществления функций Российской Федерации (в том числе для реализации федеральных целевых программ), для исполнения международных обязательств Российской Федерации, в том числе для реализации межгосударственных целевых программ, в которых участвует Российская Федерация (далее также - федеральные нужды), либо потребности субъектов Российской Федерации в товарах, работах, услугах, необходимых для осуществления функций субъектов Российской Федерации, в том числе для реализации региональных целевых программ (далее также - нужды субъектов Российской Федерации).

2. Под муниципальными нуждами понимаются обеспечиваемые за счет средств местных бюджетов в соответствии с расходными обязательствами муниципальных образований потребности муниципальных образований в товарах, работах, услугах, необходимых для решения вопросов местного значения и осуществления отдельных государственных полномочий, переданных органам местного самоуправления федеральными законами и (или) законами субъектов Российской Федерации.

Статья 4. Государственные заказчики и муниципальные заказчики

1. Государственными заказчиками и муниципальными заказчиками (далее также - заказчики) могут выступать соответственно органы госу-

дарственной власти Российской Федерации или органы государственной власти субъектов Российской Федерации и органы местного самоуправления, а также уполномоченные указанными органами государственной власти или органами местного самоуправления на размещение заказов получатели бюджетных средств при размещении заказов на поставки товаров, выполнение работ, оказание услуг за счет бюджетных средств.

2. В случае, если созданы федеральный орган исполнительной власти, орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации, орган местного самоуправления, уполномоченные на осуществление функций по размещению заказов для государственных или муниципальных заказчиков (далее также - уполномоченный орган), указанные уполномоченные органы осуществляют данные функции, за исключением подписания государственных или муниципальных контрактов на поставки товаров, выполнение работ, оказание услуг для государственных или муниципальных нужд. При этом государственные или муниципальные контракты подписываются государственными или муниципальными заказчиками. Порядок взаимодействия уполномоченного органа и государственных или муниципальных заказчиков должен устанавливаться решением о создании такого уполномоченного органа.

Статья 5. Размещение заказов на поставки товаров, выполнение работ, оказание услуг для государственных или муниципальных нужд

Под размещением заказов на поставки товаров, выполнение работ, оказание услуг для государственных или муниципальных нужд понимаются осуществляемые в порядке, предусмотренном настоящим Федеральным законом, действия заказчиков, уполномоченных органов по определению поставщиков (исполнителей, подрядчиков) в целях заключения с ними государственных или муниципальных контрактов на поставки товаров, выполнение работ, оказание услуг для государственных или муниципальных нужд (далее также - государственный или муниципальный контракт либо контракт).

Статья 6. Специализированная организация

1. Заказчик или уполномоченный орган (в случае, если такое право предусмотрено решением о создании уполномоченного органа) вправе привлечь на основе договора юридическое

лицо (далее - специализированная организация) для осуществления функций по размещению заказа путем проведения торгов в форме конкурса на право заключить государственный или муниципальный контракт (далее также - конкурс) или аукциона на право заключить государственный или муниципальный контракт (далее также - аукцион) - разработки конкурсной документации, документации об аукционе, опубликования и размещения извещения о проведении открытого конкурса или открытого аукциона, направления приглашений принять участие в закрытом конкурсе или в закрытом аукционе и иных связанных с обеспечением проведения торгов функций. При этом создание комиссии по размещению заказа, определение начальной цены государственного или муниципального контракта, предмета и существенных условий государственного или муниципального контракта, утверждение проекта контракта, конкурсной документации, документации об аукционе, определение условий торгов и их изменение осуществляются заказчиком, уполномоченным органом, а подписание государственного или муниципального контракта осуществляется заказчиком.

2. Выбор специализированной организации осуществляется заказчиком, уполномоченным органом путем проведения торгов в соответствии с настоящим Федеральным законом.

3. Специализированная организация осуществляет указанные в части 1 настоящей статьи функции от имени заказчика или уполномоченного органа. При этом права и обязанности возникают у заказчика или уполномоченного органа.

4. Заказчик, уполномоченный орган несут солидарную ответственность за вред, причиненный физическому или юридическому лицу в результате незаконных действий (бездействия) специализированной организации, совершенных в пределах полномочий, переданных ей заказчиком, уполномоченным органом на основе договора и связанных с размещением заказа, при осуществлении ею указанных в части 1 настоящей статьи функций от имени заказчика или уполномоченного органа.

5. Специализированная организация не может быть участником размещения заказа, если эта организация осуществляет функции, указанные в части 1 настоящей статьи.

Статья 7. Комиссии по размещению заказов

1. При размещении заказа путем проведения конкурса, аукциона, а также запроса котировок

цен на товары, работы, услуги (далее - запрос котировок) создается конкурсная, аукционная или котировочная комиссия (далее также - комиссия).

2. Заказчиком, уполномоченным органом до опубликования извещения о проведении открытого конкурса или открытого аукциона, о проведении запроса котировок, о предварительном отборе либо направления приглашений принять участие в закрытом конкурсе или в закрытом аукционе принимаются решения о создании комиссии, определяются ее состав и порядок работы, назначается председатель комиссии.

3. Число членов комиссии должно быть не менее чем пять человек.

4. Членами комиссии не могут быть физические лица, лично заинтересованные в результатах размещения заказа (в том числе физические лица, подавшие заявки на участие в конкурсе, заявки на участие в аукционе или заявки на участие в запросе котировок (далее - котировочные заявки) либо состоящие в штате организаций, подавших указанные заявки), либо физические лица, на которых способны оказывать влияние участники размещения заказа (в том числе физические лица, являющиеся участниками (акционерами) этих организаций, членами их органов управления, кредиторами участников размещения заказа). В случае выявления в составе комиссии указанных лиц заказчик, уполномоченный орган, принявшие решение о создании комиссии, обязаны незамедлительно заменить их иными физическими лицами, которые лично не заинтересованы в результатах размещения заказа и на которых не способны оказывать влияние участники размещения заказа.

5. Замена члена комиссии допускается только по решению заказчика, уполномоченного органа, принявших решение о создании комиссии.

6. Конкурсной комиссией осуществляются вскрытие конвертов с заявками на участие в конкурсе и открытие доступа к находящимся в информационной системе общего пользования, поданным в форме электронных документов и подписанным в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации заявкам на участие в конкурсе (далее также - вскрытие конвертов с заявками на участие в конкурсе и открытие доступа к поданным в форме электронных документов заявкам на участие в конкурсе), отбор участников конкурса, рассмотрение, оценка и сопоставление заявок на участие в конкурсе, определение победителя конкурса, ведение протокола вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе и открытия доступа

к поданным в форме электронных документов заявкам на участие в конкурсе, протокола рассмотрения заявок на участие в конкурсе, протокола оценки и сопоставления заявок на участие в конкурсе.

7. Аукционной комиссией осуществляются рассмотрение заявок на участие в аукционе и отбор участников аукциона, ведение протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе.

8. Котировочной комиссией осуществляются предварительный отбор участников размещения заказа, ведение протокола рассмотрения заявок на участие в предварительном отборе в случаях, предусмотренных настоящим Федеральным законом, а также рассмотрение, оценка и сопоставление котировочных заявок и определение победителя в проведении запроса котировок, ведение протокола рассмотрения и оценки котировочных заявок.

9. Заказчик, уполномоченный орган вправе создать единую комиссию, осуществляющую функции, предусмотренные частями 6 - 8 настоящей статьи.

10. Комиссия правомочна осуществлять функции, предусмотренные частями 6 - 8 настоящей статьи, если на заседании комиссии присутствует не менее чем пятьдесят процентов общего числа ее членов. Члены комиссии должны быть своевременно уведомлены о месте, дате и времени проведения заседания комиссии.

Статья 8. Участники размещения заказов

1. Участниками размещения заказов являются лица, претендующие на заключение государственного или муниципального контракта. Участником размещения заказа может быть любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения и места происхождения капитала или любое физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель.

2. Участие в размещении заказов может быть ограничено только в случаях, предусмотренных настоящим Федеральным законом и иными федеральными законами.

Статья 9. Государственный или муниципальный контракт на поставку товаров, выполнение работ, оказание услуг для государственных или муниципальных нужд

1. Под государственным или муниципальным контрактом понимается договор, заключенный заказчиком от имени Российской Федерации,

субъекта Российской Федерации или муниципального образования в целях обеспечения государственных или муниципальных нужд.

2. Государственный контракт и муниципальный контракт заключаются в порядке, предусмотренном Гражданским кодексом Российской Федерации и иными федеральными законами с учетом положений настоящего Федерального закона.

3. После определения победителя конкурса, аукциона или победителя в проведении запроса котировок в срок, предусмотренный для заключения государственного или муниципального контракта, заказчик вправе отказаться от заключения контракта с победителем конкурса, аукциона или победителем в проведении запроса котировок либо при уклонении победителя конкурса, аукциона или победителя в проведении запроса котировок от заключения контракта с участником размещения заказа, с которым заключается такой контракт, в случае установления факта:

1) проведения ликвидации участников размещения заказа - юридических лиц или проведения в отношении участников размещения заказа - юридических лиц, индивидуальных предпринимателей процедуры банкротства;

2) приостановления деятельности указанных лиц в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях;

3) предоставления указанными лицами заведомо ложных сведений, содержащихся в документах, предусмотренных частью 3 статьи 25 или частью 2 статьи 35 настоящего Федерального закона;

4) нахождения имущества указанных лиц под арестом, наложенным по решению суда, если на момент истечения срока заключения контракта балансовая стоимость арестованного имущества превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов указанных лиц по данным бухгалтерской отчетности за последний заверченный отчетный период.

4. Заказ признается размещенным со дня заключения государственного или муниципального контракта.

5. При заключении и исполнении государственного или муниципального контракта изменение условий контракта, указанных в части 12 статьи 25, части 5 статьи 27, части 3 статьи 29, части 1 статьи 31, части 12 статьи 35, части 6 статьи 36, части 13 статьи 37, части 3 статьи 38, части 1 статьи 40, части 14 статьи 41, части 6 статьи 46, части 8 статьи 47, части 10 статьи 53 и

частях 5 и 6 статьи 54 настоящего Федерального закона, по соглашению сторон и в одностороннем порядке не допускается, за исключением случая, предусмотренного частью 6 настоящей статьи.

6. По предложению заказчика или уполномоченного органа в конкурсной документации может быть предусмотрено право заказчика при исполнении контракта в одностороннем порядке изменить объем всех предусмотренных контрактом работ, услуг не более чем на пять процентов такого объема в случае выявления потребности в дополнительных работах, услугах, не предусмотренных контрактом, но связанных с работами, услугами, предусмотренными контрактом, или при прекращении потребности в предусмотренной контрактом части работ, услуг. При этом по согласованию с поставщиком (исполнителем, подрядчиком) заказчик вправе изменить цену контракта пропорционально объему указанных дополнительных работ, услуг или объему указанной части работ, услуг, но не более чем на пять процентов такой цены.

7. При заключении государственного или муниципального контракта на поставку энергетических ресурсов проект такого контракта, направляемый государственным или муниципальным заказчиком поставщику, должен быть основан на объеме потребления энергетических ресурсов, согласованном в предусмотренном законодательством Российской Федерации порядке.

8. Расторжение государственного или муниципального контракта допускается по соглашению сторон или решению суда по основаниям, предусмотренным гражданским законодательством.

9. В случае просрочки исполнения заказчиком обязательства, предусмотренного государственным или муниципальным контрактом, другая сторона вправе потребовать уплаты неустойки (штрафа, пеней). Неустойка (штраф, пени) начисляется за каждый день просрочки исполнения обязательства, предусмотренного государственным или муниципальным контрактом, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного государственным или муниципальным контрактом срока исполнения обязательства. Размер такой неустойки (штрафа, пеней) устанавливается в размере одной трехсотой действующей на день уплаты неустойки (штрафа, пеней) ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации. Заказчик освобождается от уплаты неустойки (штрафа, пеней), если докажет, что просрочка

исполнения указанного обязательства произошла вследствие непреодолимой силы или по вине другой стороны.

10. В государственный контракт и муниципальный контракт включается обязательное условие об ответственности поставщика (исполнителя, подрядчика) за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательства, предусмотренного государственным или муниципальным контрактом.

Статья 10. Способы размещения заказа

1. Размещение заказа может осуществляться:

1) путем проведения торгов в форме конкурса, аукциона, в том числе аукциона в электронной форме;

2) без проведения торгов (запрос котировок, у единственного поставщика (исполнителя, подрядчика), на товарных биржах).

2. Во всех случаях размещение заказа осуществляется путем проведения торгов, за исключением случаев, предусмотренных настоящим Федеральным законом.

3. Решение о способе размещения заказа принимается заказчиком, уполномоченным органом в соответствии с положениями настоящего Федерального закона.

4. Размещение заказов на поставки товаров, выполнение работ, оказание услуг для государственных или муниципальных нужд, которые соответственно производятся, выполняются, оказываются не по конкретным заявкам заказчика, уполномоченного органа, для которых есть функционирующий рынок и сравнивать которые можно только по их ценам, осуществляется путем проведения аукциона. Перечни товаров, работ, услуг, размещение заказов соответственно на поставки, выполнение, оказание которых осуществляются путем проведения аукциона, устанавливаются Правительством Российской Федерации. В случае, если товары, работы, услуги включены в указанные перечни, размещение заказов на поставки таких товаров, выполнение таких работ, оказание таких услуг для государственных или муниципальных нужд путем проведения конкурса не допускается.

5. Нарушение предусмотренных настоящим Федеральным законом положений о размещении заказа является основанием для признания судом, арбитражным судом недействительным размещения заказа по иску заинтересованного лица или по иску уполномоченных на осуществление контроля в сфере размещения заказов федерального органа исполнительной власти, органа исполнительной

власти субъекта Российской Федерации или органа местного самоуправления.

6. Два и более заказчика, уполномоченных органа вправе осуществлять размещение заказов на поставки одноименных товаров путем проведения совместных торгов. Права, обязанности и ответственность заказчиков, уполномоченных органов при проведении совместных торгов и порядок проведения совместных торгов определяются соглашением сторон в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации и настоящим Федеральным законом. Государственный или муниципальный контракт с победителем или победителями совместных торгов заключается каждым заказчиком, проводившим такие торги, или каждым заказчиком, для которого размещение заказа путем проведения торгов осуществлялось уполномоченным органом. Исполнение государственных или муниципальных контрактов, заключенных с победителем или победителями совместных торгов, осуществляется сторонами в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации и иными федеральными законами с учетом положений настоящего Федерального закона.

7. Порядок взаимодействия заказчиков, уполномоченных органов при проведении совместных торгов может устанавливаться Правительством Российской Федерации.

8. Решение о проведении совместных торгов для нужд обороны страны и безопасности государства принимается Правительством Российской Федерации.

Статья 11. Требования к участникам размещения заказа при размещении заказа путем проведения торгов

1. При размещении заказа путем проведения торгов устанавливаются следующие обязательные требования к участникам размещения заказа:

1) соответствие участников размещения заказа требованиям, предъявляемым законодательством Российской Федерации к лицам, осуществляющим поставки товаров, выполнение работ, оказание услуг, являющихся предметом торгов;

2) непроведение ликвидации участника размещения заказа - юридического лица или непроведение в отношении участника размещения заказа - юридического лица, индивидуального предпринимателя процедуры банкротства;

3) неприостановление деятельности участника размещения заказа в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях, на день

рассмотрения заявки на участие в конкурсе или заявки на участие в аукционе;

4) отсутствие у участника размещения заказа задолженности по начисленным налогам, сборам и иным обязательным платежам в бюджеты любого уровня или государственные внебюджетные фонды за прошедший календарный год, размер которой превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов участника размещения заказа по данным бухгалтерской отчетности за последний завершенный отчетный период. Участник размещения заказа считается соответствующим установленному требованию в случае, если он обжалует наличие указанной задолженности в соответствии с законодательством Российской Федерации и решение по такой жалобе на день рассмотрения заявки на участие в конкурсе или заявки на участие в аукционе не принято.

2. При размещении заказа путем проведения торгов заказчик, уполномоченный орган вправе установить также следующие требования к участникам размещения заказа:

1) обладание участниками размещения заказа исключительными правами на объекты интеллектуальной собственности, если в связи с исполнением государственного или муниципального контракта заказчик приобретает права на объекты интеллектуальной собственности;

2) отсутствие в предусмотренном настоящим Федеральным законом реестре недобросовестных поставщиков сведений об участниках размещения заказа.

3. Правительство Российской Федерации вправе устанавливать дополнительные требования к участникам размещения заказа при размещении заказа на поставку товаров, выполнение работ, оказание услуг для нужд обороны страны и безопасности государства о наличии у таких участников размещения заказа производственных мощностей, технологического оборудования, финансовых и трудовых ресурсов, необходимых для производства товаров, выполнения работ, оказания услуг, являющихся предметом заказа.

4. Кроме указанных в частях 1 - 3 настоящей статьи требований, Правительство Российской Федерации, заказчик, уполномоченный орган не вправе устанавливать иные требования к участникам размещения заказа.

5. Требования, указанные в частях 1 - 3 настоящей статьи, предъявляются ко всем участникам размещения заказа.

6. Проверка соответствия участников размещения заказа требованиям, указанным в пунктах

2 - 4 части 1 и пункте 2 части 2 настоящей статьи, осуществляется заказчиком, уполномоченным органом, конкурсной или аукционной комиссией. При этом заказчик, уполномоченный орган, конкурсная или аукционная комиссия не вправе возлагать на участников размещения заказа обязанность подтверждать соответствие данным требованиям.

Статья 12. Условия допуска к участию в торгах

1. При рассмотрении заявок на участие в конкурсе или заявок на участие в аукционе участник размещения заказа не допускается конкурсной или аукционной комиссией к участию в конкурсе или аукционе в случае:

1) непредоставления определенных частью 3 статьи 25 или частью 2 статьи 35 настоящего Федерального закона документов либо наличия в таких документах недостоверных сведений об участнике размещения заказа или о товарах, о работах, об услугах, соответственно на поставку, выполнение, оказание которых размещается заказ;

2) несоответствия требованиям, установленным в соответствии со статьей 11 настоящего Федерального закона;

3) невнесения денежных средств в качестве обеспечения заявки на участие в конкурсе или заявки на участие в аукционе, если требование обеспечения таких заявок указано в извещении о проведении открытого конкурса или открытого аукциона, в приглашении принять участие в закрытом конкурсе или закрытом аукционе;

4) несоответствия заявки на участие в конкурсе или заявки на участие в аукционе требованиям конкурсной документации либо документации об аукционе.

2. Отказ в допуске к участию в торгах по иным основаниям, кроме указанных в части 1 настоящей статьи случаев, не допускается.

3. Заказчик, уполномоченный орган вправе запросить у соответствующих органов и организаций сведения о проведении ликвидации участника размещения заказа - юридического лица, подавшего заявку на участие в конкурсе или заявку на участие в аукционе, проведении в отношении такого участника - юридического лица, индивидуального предпринимателя процедуры банкротства, о приостановлении деятельности такого участника в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях, о наличии задолженностей такого участника по начисленным налогам, сборам и иным обязательным платежам в бюджеты любого уровня и в государственные

внебюджетные фонды за прошедший календарный год, об обжаловании наличия таких задолженностей и о результатах рассмотрения жалоб. Указанные органы и организации в течение десяти дней обязаны предоставить необходимые сведения по запросу заказчика, уполномоченного органа.

4. В случае установления недостоверности сведений, содержащихся в документах, представленных участником размещения заказа в соответствии с частью 3 статьи 25 или частью 2 статьи 35 настоящего Федерального закона, установления факта проведения ликвидации участника размещения заказа юридического лица или проведения в отношении участника размещения заказа - юридического лица, индивидуального предпринимателя процедуры банкротства либо факта приостановления его деятельности в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях, заказчик, уполномоченный орган, конкурсная или аукционная комиссия вправе отстранить такого участника от участия в конкурсе или аукционе на любом этапе их проведения.

5. Решение заказчика, уполномоченного органа, конкурсной или аукционной комиссии об отстранении участника размещения заказа от участия в конкурсе или аукционе либо решение конкурсной или аукционной комиссии об отказе в допуске к участию в конкурсе или аукционе может быть обжаловано таким участником в порядке, предусмотренном настоящим Федеральным законом.

6. Допуск заказчиком, уполномоченным органом, конкурсной или аукционной комиссией к участию в торгах участника размещения заказа, который в соответствии с частью 1 настоящей статьи не может быть допущен к участию в торгах, является основанием для признания судом торгов недействительными по иску заинтересованного лица или по иску уполномоченных на осуществление контроля в сфере размещения заказов федерального органа исполнительной власти, органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления.

Статья 13. Национальный режим в отношении товаров, происходящих из иностранных государств, работ, услуг, выполняемых, оказываемых иностранными лицами

1. При размещении заказов к товарам, происходящим из иностранного государства или груп-

пы иностранных государств, работам, услугам, выполняемым, оказываемым иностранными лицами, применяется национальный режим, предусматривающий, что такие товары, работы, услуги допускаются для целей размещения заказов на поставки товаров, выполнение работ, оказание услуг для государственных и муниципальных нужд на равных условиях с товарами российского происхождения, работами, услугами, выполняемыми, оказываемыми российскими лицами, если иное не установлено международным договором Российской Федерации, настоящим Федеральным законом или иными федеральными законами.

2. Режим, предусмотренный частью 1 настоящей статьи, применяется к товарам, происходящим из иностранного государства или группы иностранных государств, работам, услугам, выполняемым, оказываемым иностранными лицами, если аналогичный режим установлен иностранным государством или группой иностранных государств в отношении товаров российского происхождения, работ, услуг, выполняемых, оказываемых российскими лицами.

3. В случае, если иностранным государством или группой иностранных государств в отношении товаров российского происхождения, работ, услуг, выполняемых, оказываемых российскими лицами, не установлен режим, аналогичный режиму, предусмотренному частью 1 настоящей статьи, федеральный орган исполнительной власти, осуществляющий нормативное правовое регулирование в сфере размещения заказов, устанавливает условия допуска товаров, происходящих из иностранного государства или группы иностранных государств, работ, услуг, выполняемых, оказываемых иностранными лицами, для целей размещения заказов на поставки товаров, выполнение работ, оказание услуг для государственных или муниципальных нужд.

4. Правительством Российской Федерации могут устанавливаться запреты и ограничения допуска товаров, происходящих из иностранного государства или группы иностранных государств, работ, услуг, выполняемых, оказываемых иностранными лицами, для целей размещения заказов на поставки товаров, выполнение работ, оказание услуг для нужд обороны страны и безопасности государства.

5. Нормативный правовой акт, устанавливающий условия, запреты и ограничения допуска товаров, происходящих из иностранного государства или группы иностранных государств, работ, услуг, выполняемых, оказываемых иностранными лицами, для целей размещения зака-

зов на поставки товаров, выполнение работ, оказание услуг для государственных или муниципальных нужд, подлежит обязательному опубликованию в порядке, предусмотренном для официального опубликования нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации или нормативных правовых актов федеральных органов исполнительной власти, и в течение трех рабочих дней со дня такого опубликования размещается на официальном сайте Российской Федерации в сети "Интернет", определенном в соответствии с частью 1 статьи 16 настоящего Федерального закона.

6. Товары, происходящие из иностранного государства или группы иностранных государств, работы, услуги, выполняемые, оказываемые иностранными лицами, допускаются для целей размещения заказов на поставки товаров, выполнение работ, оказание услуг для государственных или муниципальных нужд в соответствии с запретами и ограничениями, установленными Правительством Российской Федерации, и на условиях, установленных в соответствии с частью 3 настоящей статьи федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим нормативное правовое регулирование в сфере размещения заказов.

7. Заказчик, уполномоченный орган вправе запросить у федерального органа исполнительной власти, осуществляющего нормативное правовое регулирование в сфере размещения заказов, сведения об условиях допуска товаров, происходящих из иностранного государства или группы иностранных государств, работ, услуг, выполняемых, оказываемых иностранными лицами, для целей размещения заказов на поставки товаров, выполнение работ, оказание услуг для государственных или муниципальных нужд. Указанный федеральный орган исполнительной власти в течение десяти дней обязан представить необходимые сведения по запросу заказчика, уполномоченного органа.

Статья 14. Участие учреждений уголовно-исполнительной системы и организаций инвалидов в размещении заказов

1. Учреждениям уголовно-исполнительной системы и организациям инвалидов предоставляются преимущества при участии в размещении заказов в соответствии с настоящим Федеральным законом.

2. Для целей настоящего Федерального закона под организациями инвалидов понимаются организации, уставный (складочный) капитал

которых полностью состоит из вкладов общероссийских общественных организаций инвалидов и среднесписочная численность инвалидов в которых по отношению к другим работникам составляет не менее чем пятьдесят процентов, а доля оплаты труда инвалидов в фонде оплаты труда - не менее чем двадцать пять процентов.

Статья 15. Особенности участия субъектов малого предпринимательства в размещении заказа путем проведения торгов

1. Государственные заказчики, за исключением случаев размещения заказов на поставки товаров, выполнение работ, оказание услуг для нужд обороны страны и безопасности государства, обязаны осуществлять размещение заказов у субъектов малого предпринимательства в размере пятнадцати процентов общего объема поставок товаров, выполнения работ, оказания услуг по перечню, установленному Правительством Российской Федерации, путем проведения торгов, участниками которых являются такие субъекты, а государственные заказчики, в случаях размещения заказов на поставки товаров, выполнение работ, оказание услуг для нужд обороны страны и безопасности государства и муниципальные заказчики вправе осуществлять такое размещение заказов. Перечень указанных товаров, работ, услуг и их предельная цена (цена лота) устанавливаются Правительством Российской Федерации.

2. Размещение заказов путем проведения торгов, участниками которых являются субъекты малого предпринимательства, осуществляется в порядке, предусмотренном главами 2 и 3 настоящего Федерального закона, с учетом положений настоящей статьи.

3. При размещении заказа путем проведения предусмотренных частью 1 настоящей статьи торгов, участниками которых являются субъекты малого предпринимательства, информация о проведении таких торгов должна содержаться в извещении о проведении открытого конкурса или открытого аукциона.

4. При размещении заказа путем проведения предусмотренных частью 1 настоящей статьи торгов, участниками которых являются субъекты малого предпринимательства, заявки на участие в конкурсе или заявки на участие в аукционе, поданные участниками размещения заказа, не являющимися субъектами малого предпринимательства, подлежат отклонению.

5. В случае, если по истечении срока подачи заявок на участие в конкурсе или заявок на уча-

стие в аукционе субъектами малого предпринимательства подано менее двух заявок на участие в конкурсе или заявок на участие в аукционе, торги признаются несостоявшимися.

6. В случае признания торгов несостоявшимися повторные торги, участниками которых являются субъекты малого предпринимательства, не проводятся и контракт с одним участником размещения заказа - субъектом малого предпринимательства не заключается. Размещение заказов осуществляется в порядке, предусмотренном главами 2 и 3 настоящего Федерального закона.

Статья 16. Информационное обеспечение размещения заказов

1. Правительством Российской Федерации, высшим исполнительным органом государственной власти субъекта Российской Федерации, местной администрацией определяется официальное печатное издание для опубликования информации о размещении заказов (далее - официальное печатное издание), а также официальный сайт Российской Федерации, официальный сайт субъекта Российской Федерации, официальный сайт муниципального образования в сети "Интернет" для размещения информации о размещении заказов (далее также - официальный сайт).

2. В случае если у муниципального образования нет официального сайта, муниципальный заказчик размещает информацию о размещении заказов на официальном сайте субъекта Российской Федерации, в границах которого расположено такое муниципальное образование.

3. Размещение информации о размещении заказов на официальном сайте не может заменить опубликование такой информации в официальном печатном издании, если опубликование такой информации предусмотрено настоящим Федеральным законом.

4. На официальном сайте Российской Федерации размещается информация об адресах официальных сайтов субъектов Российской Федерации. В случае, если высшим исполнительным органом государственной власти субъекта Российской Федерации принято решение об изменении адреса официального сайта субъекта Российской Федерации, указанный орган в течение одного рабочего дня со дня принятия данного решения обязан направить информацию о таком изменении в федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный на ведение официального сайта Российской Федерации. Федеральный

орган исполнительной власти, уполномоченный на ведение официального сайта Российской Федерации, в течение двух рабочих дней со дня получения информации о таком изменении обязан разместить ее на официальном сайте Российской Федерации.

5. На официальном сайте субъекта Российской Федерации размещается информация об адресах официальных сайтов муниципальных образований, которые расположены в границах такого субъекта Российской Федерации. В случае, если местной администрацией принято решение об изменении адреса официального сайта муниципального образования, местная администрация в течение одного рабочего дня со дня принятия данного решения обязана направить информацию о таком изменении в орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации, который уполномочен на ведение официального сайта субъекта Российской Федерации и который в течение двух рабочих дней со дня получения информации о таком изменении обязан разместить ее на официальном сайте субъекта Российской Федерации.

6. Размещается без взимания платы информация о размещении заказов на поставки товаров, выполнение работ, оказание услуг для федеральных нужд на официальном сайте Российской Федерации, о размещении заказов на поставки товаров, выполнение работ, оказание услуг для нужд субъекта Российской Федерации на официальном сайте субъекта Российской Федерации, о размещении заказов на поставки товаров, выполнение работ, оказание услуг для муниципальных нужд на официальном сайте муниципального образования или (в случае, если настоящим Федеральным законом предусмотрена обязанность размещать данную информацию одновременно на официальном сайте муниципального образования и официальном сайте субъекта Российской Федерации) на официальном сайте субъекта Российской Федерации, об условиях, о запретах, об ограничениях допуска товаров, происходящих из иностранного государства или групп иностранных государств, работ, услуг, выполняемых, оказываемых иностранными лицами, для целей размещения заказов и указанная в частях 4 и 5 настоящей статьи информация. При этом к информации о размещении заказа относятся предусмотренная настоящим Федеральным законом информация и полученные в результате принятия решения о размещении заказа и в ходе размещения заказа сведения, в том числе сведения, содержащиеся в извещении о проведении открытого конкурса

или открытого аукциона, конкурсная документация, документация об аукционе, изменения, вносимые в такую документацию, разъяснения такой документации, протоколы, составляемые в ходе размещения заказа.

7. Порядок пользования официальными сайтами и требования к технологическим, программным, лингвистическим, правовым и организационным средствам обеспечения пользования указанными сайтами устанавливаются Правительством Российской Федерации.

8. Информация о размещении заказа, размещенная на официальных сайтах, должна быть доступна для ознакомления без взимания платы.

Статья 17. Контроль за соблюдением законодательства Российской Федерации и иных нормативных правовых актов Российской Федерации о размещении заказов

1. Контроль за соблюдением заказчиком, уполномоченным органом или специализированной организацией либо конкурсной, аукционной или котировочной комиссией законодательства Российской Федерации и иных нормативных правовых актов Российской Федерации о размещении заказов осуществляется путем плановых и внеплановых проверок.

2. Плановые проверки при размещении заказов на поставки товаров, выполнение работ, оказание услуг для федеральных нужд, нужд субъектов Российской Федерации или муниципальных нужд осуществляются соответственно уполномоченными на осуществление контроля в сфере размещения заказов федеральным органом исполнительной власти, органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации, органом местного самоуправления.

3. Внеплановые проверки при размещении заказов на поставки товаров, выполнение работ, оказание услуг для федеральных нужд, нужд субъектов Российской Федерации или муниципальных нужд осуществляются соответственно уполномоченным на осуществление контроля в сфере размещения заказов федеральным органом исполнительной власти, уполномоченным на осуществление контроля в сфере размещения заказов органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации, уполномоченным на осуществление контроля в сфере размещения заказов органом местного самоуправления.

4. Уполномоченный на осуществление контроля в сфере размещения заказов федеральный орган исполнительной власти вправе осуществлять также внеплановые проверки при размеще-

нии заказов на поставки товаров, выполнение работ, оказание услуг для государственных или муниципальных нужд в случае поступления от уполномоченных на осуществление контроля в сфере размещения заказов органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления информации о неисполнении заказчиком, уполномоченным органом или специализированной организацией либо конкурсной, аукционной или котировочной комиссией направленных или вынесенных в соответствии с частью 8 настоящей статьи предложений или предписаний таких органов, а также в случае поступления информации о совершении заказчиком, уполномоченным органом или специализированной организацией либо конкурсной, аукционной или котировочной комиссией действия (бездействия), содержащего признаки административного правонарушения.

5. Внеплановая проверка осуществляется в случае обращения участника размещения заказа с жалобой на действия (бездействие) заказчика, уполномоченного органа или специализированной организации либо конкурсной, аукционной или котировочной комиссии, а также в целях контроля за исполнением предложений или предписаний, направленных или вынесенных в соответствии с частями 8 и 10 настоящей статьи. При этом рассмотрение такой жалобы осуществляется в порядке, установленном главой 8 настоящего Федерального закона.

6. В отношении одного заказчика, одного уполномоченного органа, одной действующей на постоянной основе конкурсной, аукционной или котировочной комиссии плановые проверки осуществляются не более чем один раз в шесть месяцев.

7. В отношении одной специализированной организации, одной конкурсной, аукционной или котировочной комиссии, за исключением указанных в части 6 настоящей статьи комиссий, плановые проверки осуществляются не более чем один раз за период со дня опубликования извещения о проведении открытого конкурса или открытого аукциона, направления приглашений принять участие в закрытом конкурсе или закрытом аукционе либо размещения информации о проведении запроса котировок на официальном сайте до дня заключения государственного или муниципального контракта, признания торгов несостоявшимися либо отклонения всех котировочных заявок.

8. При выявлении в результате проведения установленных частью 1 настоящей статьи проверок нарушения заказчиком, уполномоченным

органом или специализированной организацией либо конкурсной, аукционной или котировочной комиссией законодательства Российской Федерации и (или) иных нормативных правовых актов Российской Федерации о размещении заказов уполномоченные на осуществление контроля в сфере размещения заказов орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации или орган местного самоуправления вправе:

1) направить заказчику, являющемуся соответственно органом государственной власти субъекта Российской Федерации, органом местного самоуправления, уполномоченному органу, в результате действий (бездействия) которых были нарушены права и законные интересы участников размещения заказа, предложение об устранении таких нарушений в соответствии с законодательством Российской Федерации;

2) направить заказчику, являющемуся соответственно органом государственной власти субъекта Российской Федерации, органом местного самоуправления, уполномоченному органу предложение о замене члена конкурсной, аукционной или котировочной комиссии, допустившей нарушение законодательства Российской Федерации и (или) иных нормативных правовых актов Российской Федерации о размещении заказов;

3) выдать заказчику, не являющемуся соответственно органом государственной власти субъекта Российской Федерации, органом местного самоуправления, или специализированной организации либо конкурсной, котировочной или аукционной комиссии, в результате действий (бездействия) которых были нарушены права и законные интересы участников размещения заказа, обязательные для исполнения предписания об устранении таких нарушений в соответствии с законодательством Российской Федерации;

4) выдать заказчику, не являющемуся соответственно органом государственной власти субъекта Российской Федерации, органом местного самоуправления, обязательные для исполнения предписания о замене члена конкурсной, аукционной или котировочной комиссии, допустившей нарушение законодательства Российской Федерации и (или) иных нормативных правовых актов Российской Федерации о размещении заказов;

5) обратиться в суд, арбитражный суд с иском о признании размещения заказа недействительным.

9. При выявлении в результате проведения установленных частью 1 настоящей статьи проверок факта совершения заказчиком, уполномоченным органом или специализированной орга-

низацией либо конкурсной, аукционной или котировочной комиссией действия (бездействия), содержащего признаки административного правонарушения или состава преступления, уполномоченные на осуществление контроля в сфере размещения заказов орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации, орган местного самоуправления обязаны в течение двух дней со дня выявления такого факта передать информацию о совершении указанного действия (бездействия) и подтверждающие такой факт документы соответственно в уполномоченный на осуществление контроля в сфере размещения заказов федеральный орган исполнительной власти и в правоохранительные органы.

10. При выявлении в результате проведения установленных частью 1 настоящей статьи проверок нарушения заказчиком, уполномоченным органом или специализированной организацией либо конкурсной, аукционной или котировочной комиссией законодательства Российской Федерации и (или) иных нормативных правовых актов Российской Федерации о размещении заказов уполномоченный на осуществление контроля в сфере размещения заказов федеральный орган исполнительной власти вправе:

1) направить заказчику, являющемуся органом государственной власти Российской Федерации, федеральному органу исполнительной власти, уполномоченному на осуществление функций по размещению заказов для государственных заказчиков, в результате действий (бездействия) которого были нарушены права и законные интересы участников размещения заказа, предложение об устранении таких нарушений в соответствии с законодательством Российской Федерации;

2) направить заказчику, являющемуся органом государственной власти Российской Федерации, федеральному органу исполнительной власти, уполномоченному на осуществление функций по размещению заказов для государственных заказчиков, предложение о замене члена конкурсной, аукционной или котировочной комиссии, допустившей нарушение законодательства Российской Федерации и (или) иных нормативных правовых актов Российской Федерации о размещении заказов;

3) выдать заказчику, не являющемуся органом государственной власти Российской Федерации, органу исполнительной власти субъекта Российской Федерации, органу местного самоуправления, уполномоченным на осуществление функций по размещению заказов для государственных или муниципальных заказчиков, или

специализированной организации либо конкурсной, котировочной или аукционной комиссии, в результате действий (бездействия) которых были нарушены права и законные интересы участников размещения заказа, обязательные для исполнения предписания об устранении таких нарушений в соответствии с законодательством Российской Федерации;

4) выдать заказчику, не являющемуся органом государственной власти Российской Федерации, органу исполнительной власти субъекта Российской Федерации, органу местного самоуправления, уполномоченным на осуществление функций по размещению заказов для государственных или муниципальных заказчиков, обязательные для исполнения предписания о замене члена конкурсной, аукционной или котировочной комиссии, допустившей нарушение законодательства Российской Федерации и (или) иных нормативных правовых актов Российской Федерации о размещении заказов;

5) обратиться в суд, арбитражный суд с иском о признании размещения заказа недействительным.

11. В случае, если в результате проведения внеплановой проверки выявлено, что заказчиком, уполномоченным органом или специализированной организацией либо конкурсной, аукционной или котировочной комиссией не учтены или не исполнены соответственно предложения и предписания, направленные или вынесенные в соответствии с частью 8 настоящей статьи, уполномоченные на осуществление контроля в сфере размещения заказов орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации, орган местного самоуправления обязаны передать информацию об этом в уполномоченный на осуществление контроля в сфере размещения заказов федеральный орган исполнительной власти или вправе обратиться в суд, арбитражный суд с требованием о понуждении совершить действия, соответствующие законодательству Российской Федерации, с заявлением в защиту прав и законных интересов участников размещения заказа, а также с требованием заменить члена конкурсной, аукционной или котировочной комиссии.

12. В случае, если в результате проведения внеплановой проверки выявлено, что заказчиком, уполномоченным органом или специализированной организацией либо конкурсной, аукционной или котировочной комиссией не учтены предложения, направленные в соответствии с частью 10 настоящей статьи, уполномоченный на осуществление контроля в сфере размещения заказов федеральный орган исполнительной вла-

сти вправе обратиться в суд, арбитражный суд с требованием о понуждении совершить действия, соответствующие законодательству Российской Федерации, с заявлением в защиту прав и законных интересов участников размещения заказа, а также с требованием заменить члена конкурсной, аукционной или котировочной комиссии.

13. В случае, если в результате проведения внеплановой проверки выявлено, что заказчиком, уполномоченным органом или специализированной организацией либо конкурсной, аукционной или котировочной комиссией не исполнены предписания, вынесенные в соответствии с частью 10 настоящей статьи, уполномоченный на осуществление контроля в сфере размещения заказов федеральный орган исполнительной власти вправе применить меры ответственности в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Статья 18. Реестры государственных или муниципальных контрактов, заключенных по итогам размещения заказов

1. Федеральный орган исполнительной власти, орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации, орган местного самоуправления, уполномоченные на ведение реестров государственных или муниципальных контрактов, заключенных по итогам размещения заказов (далее - реестры контрактов), осуществляют ведение соответственно реестров государственных контрактов, заключенных от имени Российской Федерации, государственных контрактов, заключенных от имени субъекта Российской Федерации, муниципальных контрактов, заключенных от имени муниципального образования.

2. В реестрах контрактов должны содержаться следующие сведения:

- 1) наименование заказчика;
- 2) источник финансирования;
- 3) способ размещения заказа;
- 4) дата проведения аукциона, подведения итогов конкурса или итогов проведения запроса котировок и реквизиты документа, подтверждающего основание заключения контракта;
- 5) дата заключения контракта;
- 6) предмет, цена контракта и срок его исполнения;
- 7) наименование, место нахождения (для юридических лиц), фамилия, имя, отчество, место жительства, индивидуальный налоговый номер (для физических лиц) поставщика (исполнителя, подрядчика);
- 8) сведения об исполнении контракта.

3. В течение трех дней со дня заключения государственного или муниципального контракта заказчики направляют указанные в части 2 настоящей статьи сведения соответственно в уполномоченные на ведение реестров контрактов федеральный орган исполнительной власти, орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации, орган местного самоуправления.

4. Уполномоченные на ведение реестров контрактов федеральный орган исполнительной власти, орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации, орган местного самоуправления осуществляют размещение соответственно на официальном сайте Российской Федерации, на официальном сайте субъекта Российской Федерации, официальном сайте муниципального образования указанных в части 2 настоящей статьи сведений в течение трех дней со дня их получения.

5. Сведения, содержащиеся в реестрах контрактов, должны быть доступны для ознакомления на официальном сайте без взимания платы.

6. Порядок ведения реестров контрактов, требования к технологическим, программным, лингвистическим, правовым и организационным средствам обеспечения пользования официальным сайтом, на котором размещаются указанные реестры, устанавливаются Правительством Российской Федерации.

7. Сведения, касающиеся размещения заказов и заключения контрактов и составляющие государственную тайну, включаются в отдельный реестр контрактов, порядок ведения которого устанавливается Правительством Российской Федерации. Указанные сведения не подлежат опубликованию в средствах массовой информации и размещению в сети "Интернет".

Статья 19. Реестр недобросовестных поставщиков

1. Ведение реестра недобросовестных поставщиков осуществляется уполномоченным на осуществление контроля в сфере размещения заказов федеральным органом исполнительной власти.

2. В реестр недобросовестных поставщиков включаются сведения об участниках размещения заказа, уклонившихся от заключения государственного или муниципального контракта, а также о поставщиках (исполнителях, подрядчиках), с которыми государственные или муниципальные контракты расторгнуты в связи с существенным нарушением ими государственных или муниципальных контрактов.

3. Реестр недобросовестных поставщиков должен содержать следующие сведения:

1) наименование, место нахождения (для юридических лиц), фамилия, имя, отчество, место жительства, индивидуальный налоговый номер (для физических лиц) лиц, указанных в части 2 настоящей статьи;

2) дата проведения аукциона, подведения итогов конкурса или итогов проведения запроса котировок в случае, если победитель аукциона, победитель конкурса или победитель в проведении запроса котировок уклонился от заключения государственного или муниципального контракта, дата признания несостоявшимися торгов, в которых единственный участник размещения заказа, подавший заявку на участие в конкурсе или заявку на участие в аукционе, либо участник размещения заказа, признанный единственным участником конкурса или аукциона, уклонился от заключения государственного или муниципального контракта, дата заключения неисполненного или ненадлежащим образом исполненного государственного или муниципального контракта;

3) предмет, цена контракта и срок его исполнения;

4) основания и дата расторжения государственного или муниципального контракта в случае расторжения контракта в связи с существенным нарушением поставщиком (исполнителем, подрядчиком) контракта;

5) дата внесения указанных сведений в реестр недобросовестных поставщиков.

4. В случае, если государственный или муниципальный контракт заключен с участником размещения заказа, с которым в соответствии с настоящим Федеральным законом заключается контракт при уклонении победителя торгов или победителя в проведении запроса котировок от заключения контракта, заказчик в течение трех дней со дня заключения контракта с указанным участником размещения заказа направляет в уполномоченный на осуществление контроля в сфере размещения заказов федеральный орган исполнительной власти сведения, предусмотренные частью 3 настоящей статьи, а также выписку из протокола оценки и сопоставления заявок на участие в конкурсе, протокола аукциона либо протокола рассмотрения и оценки котировочных заявок в части определения победителя торгов или победителя в проведении запроса котировок, уведомление победителя торгов или победителя в проведении запроса котировок об отказе от заключения контракта, решение суда о понуждении победителя торгов или победителя

в проведении запроса котировок к заключению контракта (при его наличии) и иные свидетельствующие об отказе победителя торгов или победителя в проведении запроса котировок от заключения контракта документы.

5. В случае, если единственный участник размещения заказа, подавший заявку на участие в конкурсе или заявку на участие в аукционе, либо участник размещения заказа, признанный единственным участником конкурса или аукциона, уклонился от заключения государственного или муниципального контракта, заказчик в течение пяти дней со дня истечения срока подписания контракта, указанного в конкурсной документации или документации об аукционе, направляет в уполномоченный на осуществление контроля в сфере размещения заказов федеральный орган исполнительной власти сведения, предусмотренные частью 3 настоящей статьи, а также выписку из протокола рассмотрения заявок на участие в конкурсе, протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе, уведомление, направленное единственным участником размещения заказа, подавшим заявку на участие в конкурсе или заявку на участие в аукционе, либо участником размещения заказа, признанным единственным участником конкурса или аукциона, об отказе от заключения контракта, решение суда о понуждении такого участника к заключению контракта (при его наличии) и иные свидетельствующие об отказе указанных лиц от заключения контракта документы.

6. В случае расторжения государственного или муниципального контракта в связи с существенным нарушением поставщиком (исполнителем, подрядчиком) контракта в течение трех дней со дня расторжения контракта заказчик направляет в уполномоченный на осуществление контроля в сфере размещения заказов федеральный орган исполнительной власти сведения, предусмотренные частью 3 настоящей статьи, а также копию соглашения о расторжении контракта или копию решения суда о расторжении контракта.

7. Уполномоченный на осуществление контроля в сфере размещения заказов федеральный орган исполнительной власти осуществляет размещение сведений, предусмотренных частью 3 настоящей статьи, в реестре недобросовестных поставщиков в течение трех дней со дня их поступления.

8. В случае поступления сведений об уклонении участника размещения заказа от заключения государственного или муниципального контракта и отсутствия документов, свидетельствующих

об отказе участника размещения заказа от заключения контракта, в течение десяти дней уполномоченный на осуществление контроля в сфере размещения заказов федеральный орган исполнительной власти осуществляет проверку факта уклонения участника размещения заказа от заключения контракта. В случае подтверждения факта уклонения участника размещения заказа от заключения контракта уполномоченный на осуществление контроля в сфере размещения заказов федеральный орган исполнительной власти осуществляет размещение сведений, предусмотренных частью 3 настоящей статьи, в реестре недобросовестных поставщиков в течение трех дней со дня подтверждения указанного факта.

9. Сведения, содержащиеся в реестре недобросовестных поставщиков, должны быть доступны для ознакомления на официальном сайте Российской Федерации без взимания платы.

10. Сведения, предусмотренные частью 3 настоящей статьи, по истечении двух лет со дня их внесения в реестр недобросовестных поставщиков исключаются из реестра недобросовестных поставщиков.

11. Порядок ведения реестра недобросовестных поставщиков, требования к технологическим, программным, лингвистическим, правовым и организационным средствам обеспечения ведения реестра недобросовестных поставщиков устанавливаются Правительством Российской Федерации.

12. Включение сведений об участнике размещения заказа, уклонившемся от заключения государственного или муниципального контракта, о поставщике (исполнителе, подрядчике), с которым государственный или муниципальный контракт расторгнут в связи с существенным нарушением им государственного или муниципального контракта, в реестр недобросовестных поставщиков или содержание таких сведений в реестре недобросовестных поставщиков, равно как и неисполнение действий, предусмотренных частью 10 настоящей статьи, могут быть обжалованы заинтересованным лицом в судебном порядке.

Глава 2. Размещение заказа путем проведения конкурса

Статья 20. Конкурс на право заключить государственный или муниципальный контракт

1. В целях настоящего Федерального закона под конкурсом понимаются торги, победителем

которых признается лицо, которое предложило лучшие условия исполнения государственного или муниципального контракта и заявке на участие в конкурсе которого присвоен первый номер.

2. Конкурс может быть открытым или закрытым. Заказчик, уполномоченный орган вправе размещать заказ путем проведения закрытого конкурса исключительно в случае размещения заказа на поставку товаров, выполнение работ, оказание услуг, сведения о которых составляют государственную тайну.

3. Не допускается взимание с участников размещения заказа платы за участие в конкурсе, за исключением платы за предоставление конкурсной документации в случаях, предусмотренных настоящим Федеральным законом.

4. Заказчиком, уполномоченным органом может быть установлено требование о внесении денежных средств в качестве обеспечения заявки на участие в конкурсе (далее также - требование обеспечения заявки на участие в конкурсе). При этом размер обеспечения заявки на участие в конкурсе не может превышать пяти процентов начальной цены контракта. В случае, если заказчиком, уполномоченным органом установлено требование обеспечения заявки на участие в конкурсе, такое требование в равной мере распространяется на всех участников размещения заказа и указывается в извещении о проведении открытого конкурса и в приглашении принять участие в закрытом конкурсе.

5. Для подготовки к проведению конкурса, в том числе в случае, если заказчик, уполномоченный орган не имеют возможности составить подробные спецификации товаров, определить характеристики работ (выполнение сложных научно-исследовательских, опытно-конструкторских или технологических работ) или услуг в целях наиболее полного удовлетворения государственных или муниципальных нужд, заказчик, уполномоченный орган могут опубликовать в официальном печатном издании и разместить на официальном сайте сообщение о своей заинтересованности в проведении конкурса с указанием срока представления предложений о технических, технологических и качественных характеристиках товаров, работ, услуг. Представленные предложения могут учитываться при определении предмета конкурса. После определения предмета конкурса заказчик, уполномоченный орган принимают решение о проведении конкурса. При этом заказчик, уполномоченный орган не вправе устанавливать какие-либо преимущества для лиц, подавших указанные предложения.

6. При проведении конкурса какие-либо переговоры заказчика, уполномоченного органа, специализированной организации или конкурсной комиссии с участником размещения заказа не допускаются. В случае нарушения указанного положения конкурс может быть признан недействительным по иску заинтересованного лица в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации.

Статья 21. Извещение о проведении открытого конкурса

1. Извещение о проведении открытого конкурса публикуется заказчиком, уполномоченным органом, специализированной организацией в официальном печатном издании и размещается на официальном сайте не менее чем за тридцать дней до дня вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе и открытия доступа к поданным в форме электронных документов заявкам на участие в конкурсе.

2. При проведении открытого конкурса на размещение заказов на поставки товаров, выполнение работ, оказание услуг для муниципальных нужд муниципальный заказчик, уполномоченный орган, специализированная организация в срок, установленный в части 1 настоящей статьи, размещают на официальном сайте субъекта Российской Федерации, в границах которого расположено муниципальное образование, извещение о проведении такого открытого конкурса.

3. Заказчик, уполномоченный орган, специализированная организация также вправе опубликовать извещение о проведении открытого конкурса в любых средствах массовой информации, в том числе в электронных средствах массовой информации, при условии, что такие опубликование и размещение не могут осуществляться вместо предусмотренных частями 1 и 2 настоящей статьи опубликования и размещения.

4. В извещении о проведении открытого конкурса должны быть указаны следующие сведения:

- 1) форма торгов;
- 2) наименование, место нахождения, почтовый адрес и адрес электронной почты, номер контактного телефона заказчика, уполномоченного органа, специализированной организации;
- 3) источник финансирования заказа;
- 4) предмет государственного или муниципального контракта с указанием количества поставляемого товара, объема выполняемых работ,

оказываемых услуг и кратких характеристик такого товара, таких работ, услуг;

5) место, условия и сроки (периоды) поставок товара, выполнения работ, оказания услуг;

6) форма, сроки и порядок оплаты товара, работ, услуг;

7) начальная цена контракта;

8) срок, место и порядок предоставления конкурсной документации, официальный сайт, на котором размещена конкурсная документация, размер, порядок и сроки внесения платы, взимаемой заказчиком, уполномоченным органом за предоставление конкурсной документации, если такая плата установлена;

9) место, порядок, даты начала и окончания подачи заявок на участие в конкурсе. При этом дата окончания срока подачи заявок на участие в конкурсе устанавливается в соответствии с частью 2 статьи 26 настоящего Федерального закона;

10) критерии оценки заявок на участие в конкурсе;

11) место, дата и время вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе и открытия доступа к поданным в форме электронных документов заявкам на участие в конкурсе, место и дата рассмотрения таких заявок и подведения итогов конкурса;

12) преимущества, предоставляемые осуществляющим производство товаров, выполнение работ, оказание услуг учреждениям уголовно-исполнительной системы и (или) организациям инвалидов, если такие преимущества установлены заказчиком, уполномоченным органом. При этом заказчик, уполномоченный орган в случаях, предусмотренных Правительством Российской Федерации, вправе устанавливать преимущества указанным категориям лиц в отношении предлагаемой цены контракта в размере до пятнадцати процентов;

13) размер обеспечения заявки на участие в конкурсе, срок и порядок внесения денежных средств в качестве обеспечения такой заявки, реквизиты счета для перечисления указанных денежных средств в случае установления заказчиком, уполномоченным органом требования обеспечения заявки на участие в конкурсе;

14) размер обеспечения исполнения государственного или муниципального контракта, срок и порядок его предоставления в случае, если заказчиком, уполномоченным органом установлено требование обеспечения исполнения контракта. Размер обеспечения исполнения контракта не может превышать тридцати процентов начальной цены контракта, указанной в извещении о проведении открытого конкурса.

5. Заказчик, уполномоченный орган, официально опубликовавшие и разместившие на официальном сайте извещения о проведении открытого конкурса, вправе отказаться от его проведения не позднее чем за пятнадцать дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в конкурсе. Извещение об отказе от проведения открытого конкурса публикуется и размещается заказчиком, уполномоченным органом, специализированной организацией соответственно в течение пяти и двух дней со дня принятия решения об отказе от проведения открытого конкурса в порядке, установленном для официального опубликования и размещения на официальном сайте извещения о проведении открытого конкурса. В течение двух дней со дня принятия указанного решения заказчиком, уполномоченным органом вскрываются конверты с заявками на участие в конкурсе, открывается доступ к поданным в форме электронных документов заявкам на участие в конкурсе и направляются соответствующие уведомления всем участникам размещения заказа, подавшим заявки на участие в конкурсе. В случае, если установлено требование обеспечения заявки на участие в конкурсе, заказчик, уполномоченный орган возвращают участникам размещения заказа денежные средства, внесенные в качестве обеспечения заявок на участие в конкурсе, в течение пяти дней со дня принятия решения об отказе от проведения открытого конкурса.

Статья 22. Содержание конкурсной документации

1. Конкурсная документация разрабатывается заказчиком, уполномоченным органом, специализированной организацией и утверждается заказчиком, уполномоченным органом.

2. Конкурсная документация должна содержать требования, установленные заказчиком, уполномоченным органом, к качеству, техническим характеристикам товара, работ, услуг, требования к их безопасности, требования к функциональным характеристикам (потребительским свойствам) товара, требования к размерам, упаковке, отгрузке товара, требования к результатам работ и иные показатели, связанные с определением соответствия поставляемого товара, выполняемых работ, оказываемых услуг потребностям заказчика.

3. Конкурсная документация не должна содержать указание на товарные знаки, знаки обслуживания, фирменные наименования, патенты, полезные модели, промышленные образцы,

наименование места происхождения товара или наименование производителя, а также требования к товару, его производителю, информации, работам, услугам, если такие требования влекут за собой ограничение количества участников размещения заказа. В случае, если заказчик, уполномоченный орган не имеют возможности установить четкие требования и показатели, предусмотренные частью 2 настоящей статьи, конкурсная документация может содержать указания на товарные знаки, знаки обслуживания, фирменные наименования, патенты, полезные модели, промышленные образцы, наименование места происхождения товара или наименование производителя, которые должны сопровождаться словами "или эквивалент", за исключением случаев несовместимости товаров, на которых применяются другие товарные знаки, знаки обслуживания, и необходимости обеспечения взаимодействия таких товаров с товарами, используемыми заказчиком. Эквивалентность товаров определяется в соответствии с требованиями и показателями, устанавливаемыми в соответствии с частью 2 настоящей статьи.

4. Конкурсная документация должна содержать:

1) требования к содержанию и форме заявки на участие в конкурсе, в том числе заявки, подаваемой в форме электронного документа, подписанного в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации (далее - электронный документ), и инструкцию по ее заполнению;

2) требования к описанию участниками размещения заказа поставляемого товара, который является предметом конкурса, его функциональных характеристик (потребительских свойств), а также его количественных и качественных характеристик, требования к описанию участниками размещения заказа выполняемых работ, оказываемых услуг, которые являются предметом конкурса, их количественных и качественных характеристик;

3) требования к сроку и (или) объему предоставления гарантий качества товара, работ, услуг, к обслуживанию товара, к расходам на эксплуатацию товара (при необходимости);

4) место, условия и сроки (периоды) поставки товара, выполнения работ, оказания услуг;

5) порядок формирования цены контракта, в том числе с учетом или без учета расходов на перевозку, страхование, уплату таможенных пошлин, налогов и других обязательных платежей;

6) сведения о валюте, используемой для формирования цены контракта и расчетов с поставщиками (исполнителями, подрядчиками);

7) порядок применения официального курса иностранной валюты к рублю Российской Федерации, установленного Центральным банком Российской Федерации и используемого при оплате заключенного государственного или муниципального контракта;

8) сведения о праве заказчика в одностороннем порядке изменить объем выполняемых по контракту работ, оказываемых услуг в соответствии с частью 5 статьи 9 настоящего Федерального закона;

9) порядок, место, даты начала и окончания срока подачи заявок на участие в конкурсе в соответствии с пунктом 9 части 4 статьи 21 настоящего Федерального закона;

10) требования к участникам размещения заказа, установленные в соответствии со статьей 11 настоящего Федерального закона;

11) порядок и срок отзыва заявок на участие в конкурсе, порядок внесения изменений в такие заявки. При этом срок отзыва заявок на участие в конкурсе устанавливается в соответствии с частью 9 статьи 25 настоящего Федерального закона;

12) формы, порядок, даты начала и окончания срока предоставления участникам размещения заказа разъяснений положений конкурсной документации в соответствии с частью 1 статьи 24 настоящего Федерального закона;

13) место, порядок, даты и время вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе и открытия доступа к поданным в форме электронных документов заявкам на участие в конкурсе. Даты и время вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе и открытия доступа к поданным в форме электронных документов заявкам на участие в конкурсе устанавливаются в соответствии с частью 1 статьи 26 настоящего Федерального закона;

14) критерии оценки заявок на участие в конкурсе, устанавливаемые в соответствии с частями 4 - 6 статьи 28 настоящего Федерального закона;

15) порядок оценки и сопоставления заявок на участие в конкурсе;

16) срок со дня подписания протокола оценки и сопоставления заявок на участие в конкурсе, в течение которого победитель конкурса должен подписать проект государственного или муниципального контракта. Указанный срок должен составлять не менее чем десять дней.

5. К конкурсной документации должен быть приложен проект государственного или муниципального контракта.

6. Сведения, содержащиеся в конкурсной документации, должны соответствовать сведениям,

указанным в извещении о проведении открытого конкурса.

Статья 23. Порядок предоставления конкурсной документации

1. В случае проведения открытого конкурса заказчик, уполномоченный орган, специализированная организация обеспечивают размещение конкурсной документации на официальном сайте в срок, предусмотренный частью 1 статьи 21 настоящего Федерального закона, одновременно с размещением извещения о проведении открытого конкурса. Конкурсная документация должна быть доступна для ознакомления на официальном сайте без взимания платы.

2. Со дня опубликования извещения о проведении открытого конкурса заказчик, уполномоченный орган на основании заявления любого заинтересованного лица, поданного в письменной форме, в том числе в форме электронного документа, в течение двух дней со дня получения соответствующего заявления обязаны предоставить такому лицу конкурсную документацию в порядке, указанном в извещении о проведении открытого конкурса. При этом конкурсная документация предоставляется в письменной форме после внесения участником размещения заказа платы за предоставление конкурсной документации, если такая плата установлена заказчиком, уполномоченным органом и указание об этом содержится в извещении о проведении открытого конкурса, за исключением случаев предоставления конкурсной документации в форме электронного документа. Размер указанной платы не должен превышать расходы заказчика, уполномоченного органа на изготовление копии конкурсной документации и доставку ее лицу, подавшему указанное заявление, посредством почтовой связи. Предоставление конкурсной документации в форме электронного документа осуществляется без взимания платы.

3. Предоставление конкурсной документации до опубликования и размещения на официальном сайте извещения о проведении открытого конкурса не допускается.

4. Конкурсная документация, размещенная на официальном сайте, должна соответствовать конкурсной документации, предоставляемой в порядке, установленном частью 2 настоящей статьи.

5. В случае нарушения требований, установленных частями 1 - 4 настоящей статьи, открытый конкурс может быть признан недействительным

в установленном законодательством Российской Федерации порядке.

Статья 24. Разъяснение положений конкурсной документации и внесение в нее изменений

1. Любой участник размещения заказа вправе направить в письменной форме, в том числе в форме электронного документа, заказчику, уполномоченному органу запрос о разъяснении положений конкурсной документации. В течение двух рабочих дней со дня поступления указанного запроса заказчик, уполномоченный орган обязаны направить в письменной форме или в форме электронного документа разъяснения положений конкурсной документации, если указанный запрос поступил к заказчику, в уполномоченный орган не позднее чем за пять дней до дня окончания подачи заявок на участие в конкурсе.

2. В течение одного дня со дня направления разъяснения положений конкурсной документации по запросу участника размещения заказа такое разъяснение должно быть размещено заказчиком, уполномоченным органом, специализированной организацией на официальном сайте с указанием предмета запроса, но без указания участника размещения заказа, от которого поступил запрос. Разъяснение положений конкурсной документации не должно изменять ее суть.

3. Заказчик, уполномоченный орган по собственной инициативе или в соответствии с запросом участника размещения заказа вправе внести изменения в конкурсную документацию не позднее чем за двадцать дней до дня окончания подачи заявок на участие в конкурсе. В течение пяти рабочих дней со дня принятия решения о внесении изменений в конкурсную документацию такие изменения опубликовываются и в течение двух дней размещаются заказчиком, уполномоченным органом, специализированной организацией в порядке, установленном для опубликования и размещения извещения о проведении открытого конкурса, и направляются заказными письмами или в форме электронных документов всем участникам размещения заказа, которым была предоставлена конкурсная документация.

Статья 25. Порядок подачи заявок на участие в конкурсе

1. Для участия в конкурсе участник размещения заказа подает заявку на участие в конкурсе в указанный в извещении о проведении открытого конкурса срок по форме, установленной конкурсной документацией.

2. Участник размещения заказа подает заявку на участие в конкурсе в письменной форме в запечатанном конверте или в форме электронного документа. При этом на таком конверте указывается наименование открытого конкурса, на участие в котором подается данная заявка. Не допускается указывать на таком конверте наименование (для юридического лица) или фамилию, имя, отчество (для физического лица) участника размещения заказа.

3. Заявка на участие в конкурсе должна содержать:

1) сведения и документы об участнике размещения заказа, подавшем такую заявку:

а) фирменное наименование (наименование), сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почтовый адрес (для юридического лица), фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица), номер контактного телефона;

б) нотариально заверенную выписку из единого государственного реестра юридических лиц (для юридических лиц), нотариально заверенную выписку из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (для индивидуальных предпринимателей), копии документов, удостоверяющих личность (для иных физических лиц), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранных лиц);

в) документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени участника размещения заказа, в случае необходимости;

г) документы, подтверждающие квалификацию участника размещения заказа, в случае проведения конкурса на выполнение научно-исследовательских, опытно-конструкторских или технологических работ, если в извещении о проведении открытого конкурса и в конкурсной документации указан такой критерий оценки заявок на участие в конкурсе, как квалификация участника размещения заказа;

2) предложение о функциональных характеристиках (потребительских свойствах) и качественных характеристиках товара, о качестве работ, услуг и иные предложения об условиях исполнения государственного или муниципального контракта, в том числе предложение о цене контракта. В случаях, предусмотренных конкурсной документацией, также копии документов, подтверждающих соответствие товара, ра-

бот, услуг требованиям законодательства Российской Федерации, если законодательством Российской Федерации установлены требования к таким товару, работам, услугам;

3) документы или копии документов, подтверждающих соответствие участника размещения заказа установленным требованиям и условиям допуска к участию в конкурсе:

а) документы, подтверждающие внесение денежных средств в качестве обеспечения заявки на участие в конкурсе, в случае, если в извещении о проведении открытого конкурса содержится указание на требование обеспечения такой заявки;

б) копии документов, подтверждающих соответствие участника размещения заказа требованию, установленному пунктом 1 части 1 статьи 11 настоящего Федерального закона, в случае, если законодательством Российской Федерации установлены требования к лицам, осуществляющим поставки товаров, выполнение работ, оказание услуг, и такие товары, работы, услуги являются предметом конкурса;

в) документы, подтверждающие соответствие участника размещения заказа требованию, установленному в соответствии с пунктом 1 части 2 статьи 11 настоящего Федерального закона, в случае, если такое требование установлено заказчиком, уполномоченным органом;

г) копии документов, подтверждающих соответствие участника размещения заказа требованию, установленному в соответствии с частью 3 статьи 11 настоящего Федерального закона, в случае, если такое требование установлено Правительством Российской Федерации.

4. Требовать от участника размещения заказа иные документы, за исключением документов, предусмотренных частью 3 настоящей статьи, не допускается.

5. При получении заявки на участие в конкурсе, поданной в форме электронного документа, заказчик, уполномоченный орган обязаны подтвердить в письменной форме или в форме электронного документа ее получение в течение одного рабочего дня со дня получения такой заявки.

6. Участник размещения заказа вправе подать только одну заявку на участие в конкурсе в отношении каждого предмета конкурса (лота). Участник размещения заказа, который может оказывать влияние на деятельность специализированной организации, не может подать заявку на участие в конкурсе.

7. Прием заявок на участие в конкурсе прекращается в день вскрытия конвертов с такими заявками и открытия доступа к поданным в

форме электронных документов заявкам на участие в конкурсе с учетом положений части 2 статьи 26 настоящего Федерального закона.

8. Участники размещения заказа, подавшие заявки на участие в конкурсе, заказчик, уполномоченный орган, специализированная организация обязаны обеспечить конфиденциальность сведений, содержащихся в таких заявках до вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе и открытия доступа к поданным в форме электронных документов заявкам на участие в конкурсе. Лица, осуществляющие хранение конвертов с заявками на участие в конкурсе и заявок на участие в конкурсе, поданных в форме электронных документов, не вправе допускать повреждение таких конвертов и заявок до момента их вскрытия в соответствии со статьей 26 настоящего Федерального закона.

9. Участник размещения заказа, подавший заявку на участие в конкурсе, вправе изменить или отозвать заявку на участие в конкурсе в любое время до момента вскрытия конкурсной комиссией конвертов с заявками на участие в конкурсе и открытия доступа к поданным в форме электронных документов заявкам на участие в конкурсе. В случае, если было установлено требование обеспечения заявки на участие в конкурсе, заказчик, уполномоченный орган обязаны вернуть внесенные в качестве обеспечения заявки на участие в конкурсе денежные средства участнику размещения заказа, отозвавшему заявку на участие в конкурсе, в течение пяти дней со дня поступления заказчику, уполномоченному органу уведомления об отзыве заявки на участие в конкурсе.

10. Каждый конверт с заявкой на участие в конкурсе и каждая поданная в форме электронного документа заявка на участие в конкурсе, поступившие в срок, указанный в извещении о проведении открытого конкурса, регистрируются заказчиком, уполномоченным органом. По требованию участника размещения заказа, подавшего конверт с заявкой на участие в конкурсе, заказчик, уполномоченный орган выдают расписку в получении конверта с такой заявкой с указанием даты и времени его получения.

11. В случае, если по окончании срока подачи заявок на участие в конкурсе подана только одна заявка на участие в конкурсе или не подана ни одна заявка на участие в конкурсе, конкурс признается несостоявшимся.

12. В случае, если по окончании срока подачи заявок на участие в конкурсе подана только одна заявка на участие в конкурсе, конверт с указанной заявкой вскрывается или открывается дос-

туп к поданной в форме электронного документа заявке на участие в конкурсе и указанная заявка рассматривается в порядке, установленном статьями 27 - 28 настоящего Федерального закона. В случае, если указанная заявка соответствует требованиям и условиям, предусмотренным конкурсной документацией, заказчик в течение трех дней со дня рассмотрения заявки на участие в конкурсе обязан передать участнику размещения заказа, подавшему единственную заявку на участие в конкурсе, проект контракта, который составляется путем включения условий исполнения контракта, предложенных таким участником в заявке на участие в конкурсе, в проект контракта, прилагаемого к конкурсной документации. При этом государственный или муниципальный контракт заключается с участником размещения заказа, подавшим указанную заявку, с учетом положений части 4 статьи 29 настоящего Федерального закона на условиях и по цене контракта, которые предусмотрены заявкой на участие в конкурсе и конкурсной документацией, но цена такого контракта не может превышать начальную цену контракта, указанную в извещении о проведении открытого конкурса. Участник размещения заказа, подавший указанную заявку, не вправе отказаться от заключения государственного или муниципального контракта. Денежные средства, внесенные в качестве обеспечения заявки на участие в конкурсе, возвращаются участнику размещения заказа в течение пяти дней со дня заключения с ним государственного или муниципального контракта. При непредставлении заказчику таким участником размещения заказа в срок, предусмотренный конкурсной документацией, подписанного контракта, а также обеспечения исполнения контракта в случае, если заказчиком, уполномоченным органом было установлено требование обеспечения исполнения контракта, такой участник размещения заказа признается уклонившимся от заключения государственного или муниципального контракта. В случае уклонения участника размещения заказа от заключения контракта денежные средства, внесенные в качестве обеспечения заявки на участие в конкурсе, не возвращаются.

Статья 26. Порядок вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе и открытия доступа к поданным в форме электронных документов заявкам на участие в конкурсе

1. Публично в день, во время и в месте, указанные в извещении о проведении открытого

конкурса, конкурсной комиссией вскрываются конверты с заявками на участие в конкурсе и осуществляется открытие доступа к поданным в форме электронных документов заявкам на участие в конкурсе. Вскрытие конвертов с заявками на участие в конкурсе и открытие доступа к поданным в форме электронных документов заявкам на участие в конкурсе осуществляются в один день.

2. В день вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе и открытия доступа к поданным в форме электронных документов заявкам на участие в конкурсе непосредственно перед вскрытием конвертов с заявками на участие в конкурсе и открытием доступа к поданным в форме электронных документов заявкам на участие в конкурсе, но не раньше времени, указанного в извещении о проведении открытого конкурса и конкурсной документации, конкурсная комиссия обязана объявить присутствующим при вскрытии таких конвертов и открытии доступа к поданным в форме электронных документов заявкам на участие в конкурсе участникам размещения заказа о возможности подать заявки на участие в конкурсе, изменить или отозвать поданные заявки на участие в конкурсе до вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе и открытия доступа к поданным в форме электронных документов заявкам на участие в конкурсе.

3. Конкурсной комиссией вскрываются конверты с заявками на участие в конкурсе и осуществляется открытие доступа к поданным в форме электронных документов заявкам на участие в конкурсе, которые поступили заказчику, уполномоченному органу до вскрытия заявок на участие в конкурсе и открытия доступа к поданным в форме электронных документов заявкам на участие в конкурсе.

4. Участники размещения заказа, подавшие заявки на участие в конкурсе, или их представители вправе присутствовать при вскрытии конвертов с заявками на участие в конкурсе и открытии доступа к поданным в форме электронных документов заявкам на участие в конкурсе.

5. Наименование (для юридического лица), фамилия, имя, отчество (для физического лица) и почтовый адрес каждого участника размещения заказа, конверт с заявкой на участие в конкурсе которого вскрывается или доступ к поданной в форме электронного документа заявке на участие в конкурсе которого открывается, наличие сведений и документов, предусмотренных конкурсной документацией, условия исполнения

государственного или муниципального контракта, указанные в такой заявке и являющиеся критерием оценки заявок на участие в конкурсе, объявляются при вскрытии конвертов с заявками на участие в конкурсе и открытии доступа к поданным в форме электронных документов заявкам на участие в конкурсе и заносятся в протокол вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе и открытия доступа к поданным в форме электронных документов заявкам на участие в конкурсе.

6. В процессе вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе и открытия доступа к поданным в форме электронных документов заявкам на участие в конкурсе информация об участниках размещения заказа, подавших заявки на участие в конкурсе, о наличии документов и сведений, предусмотренных конкурсной документацией, может сразу размещаться на официальном сайте.

7. При вскрытии конвертов с заявками на участие в конкурсе и открытии доступа к поданным в форме электронных документов заявкам на участие в конкурсе конкурсная комиссия вправе потребовать от участников размещения заказа представления разъяснений положений представленных ими, в том числе и в электронной форме, документов и заявок на участие в конкурсе. При этом не допускается изменение заявки на участие в конкурсе. Конкурсная комиссия не вправе предъявлять дополнительные требования к участникам размещения заказа. Не допускается изменять указанные в конкурсной документации требования к участникам размещения заказа. Указанные разъяснения вносятся в протокол вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе и открытия доступа к поданным в форме электронных документов заявкам на участие в конкурсе.

8. Протокол вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе и открытия доступа к поданным в форме электронных документов заявкам на участие в конкурсе ведется конкурсной комиссией и подписывается всеми присутствующими членами конкурсной комиссии и заказчиком, уполномоченным органом непосредственно после вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе и открытия доступа к поданным в форме электронных документов заявкам на участие в конкурсе. Указанный протокол размещается заказчиком, уполномоченным органом, специализированной организацией в день его подписания на официальном сайте.

9. Заказчик, уполномоченный орган, специализированная организация обязаны осуществ-

лять аудиозапись вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе и открытия доступа к поданным в форме электронных документов заявкам на участие в конкурсе. Любой участник размещения заказа, присутствующий при вскрытии конвертов с заявками на участие в конкурсе и открытии доступа к поданным в форме электронных документов заявкам на участие в конкурсе, вправе осуществлять аудио- и видеозапись вскрытия таких конвертов и открытия доступа к таким заявкам.

10. Полученные после окончания приема конвертов с заявками на участие в конкурсе и подаваемых в форме электронных документов заявок на участие в конкурсе конверты с заявками на участие в конкурсе вскрываются, осуществляется открытие доступа к поданным в форме электронных документов заявкам на участие в конкурсе, и в тот же день такие конверты и такие заявки возвращаются участникам размещения заказа. В случае, если было установлено требование обеспечения заявки на участие в конкурсе, заказчик, уполномоченный орган обязаны вернуть внесенные в качестве обеспечения заявки на участие в конкурсе денежные средства указанным участникам размещения заказа в течение пяти дней со дня подписания протокола оценки и сопоставления заявок на участие в конкурсе.

Статья 27. Порядок рассмотрения заявок на участие в конкурсе

1. Конкурсная комиссия рассматривает заявки на участие в конкурсе на соответствие требованиям, установленным конкурсной документацией, и соответствие участников размещения заказа требованиям, установленным в соответствии со статьей 11 настоящего Федерального закона. Срок рассмотрения заявок на участие в конкурсе не может превышать десяти дней со дня вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе и открытия доступа к поданным в форме электронных документов заявкам на участие в конкурсе.

2. На основании результатов рассмотрения заявок на участие в конкурсе конкурсной комиссией принимается решение о допуске к участию в конкурсе участника размещения заказа и о признании участника размещения заказа, подавшего заявку на участие в конкурсе, участником конкурса или об отказе в допуске такого участника размещения заказа к участию в конкурсе в порядке и по основаниям, которые предусмотрены статьей 12 настоящего Федерального закона, а также оформляется протокол рассмотрения

заявок на участие в конкурсе, который ведется конкурсной комиссией и подписывается всеми присутствующими на заседании членами конкурсной комиссии и заказчиком, уполномоченным органом в день окончания рассмотрения заявок на участие в конкурсе. Протокол должен содержать сведения об участниках размещения заказа, подавших заявки на участие в конкурсе, решение о допуске участника размещения заказа к участию в конкурсе и о признании его участником конкурса или об отказе в допуске участника размещения заказа к участию в конкурсе с обоснованием такого решения. Указанный протокол в день окончания рассмотрения заявок на участие в конкурсе размещается заказчиком, уполномоченным органом, специализированной организацией на официальном сайте. Участникам размещения заказа, подавшим заявки на участие в конкурсе и признанным участниками конкурса, и участникам размещения заказа, подавшим заявки на участие в конкурсе и не допущенным к участию в конкурсе, направляются уведомления о принятых конкурсной комиссией решениях не позднее дня, следующего за днем подписания указанного протокола.

3. В случае, если было установлено требование обеспечения заявки на участие в конкурсе, заказчик, уполномоченный орган обязаны вернуть внесенные в качестве обеспечения заявки на участие в конкурсе денежные средства участнику размещения заказа, подавшему заявку на участие в конкурсе и не допущенному к участию в конкурсе, в течение пяти дней со дня подписания протокола, указанного в части 2 настоящей статьи.

4. В случае, если на основании результатов рассмотрения заявок на участие в конкурсе принято решение об отказе в допуске к участию в конкурсе всех участников размещения заказа, подавших заявки на участие в конкурсе, или о допуске к участию в конкурсе и признании участником конкурса только одного участника размещения заказа, подавшего заявку на участие в конкурсе, конкурс признается несостоявшимся. При этом заказчик, уполномоченный орган в случае, если было установлено требование обеспечения заявки на участие в конкурсе, обязаны вернуть внесенные в качестве обеспечения заявки на участие в конкурсе денежные средства участникам размещения заказа, подавшим заявки на участие в конкурсе, в течение пяти дней со дня признания конкурса несостоявшимся, за исключением участника размещения заказа, признанного участником конкурса. Денежные средства, внесенные в качестве обеспечения заявки

на участие в конкурсе, возвращаются указанному участнику конкурса в течение пяти дней со дня заключения с ним государственного или муниципального контракта.

5. В случае, если конкурс признан несостоявшимся и только один участник размещения заказа, подавший заявку на участие в конкурсе, признан участником конкурса, заказчик в течение трех дней со дня подписания протокола, предусмотренного частью 2 настоящей статьи, обязан передать такому участнику конкурса проект контракта, который составляется путем включения условий исполнения контракта, предложенных таким участником в заявке на участие в конкурсе, в проект контракта, прилагаемый к конкурсной документации. При этом государственный или муниципальный контракт заключается с учетом положений части 4 статьи 29 настоящего Федерального закона на условиях и по цене контракта, которые предусмотрены заявкой на участие в конкурсе и конкурсной документацией, но цена такого контракта не может превышать начальную цену контракта, указанную в извещении о проведении открытого конкурса. Такой участник не вправе отказаться от заключения государственного или муниципального контракта. Денежные средства, внесенные в качестве обеспечения заявки на участие в конкурсе, возвращаются такому участнику конкурса в течение пяти дней со дня заключения с ним государственного или муниципального контракта. При непредставлении заказчику таким участником конкурса в срок, предусмотренный конкурсной документацией, подписанного контракта, а также обеспечения исполнения контракта в случае, если заказчиком, уполномоченным органом было установлено требование обеспечения исполнения контракта, такой участник конкурса признается уклонившимся от заключения государственного или муниципального контракта. В случае уклонения такого участника конкурса от заключения контракта денежные средства, внесенные в качестве обеспечения заявки на участие в конкурсе, не возвращаются.

Статья 28. Оценка и сопоставление заявок на участие в конкурсе

1. Конкурсная комиссия осуществляет оценку и сопоставление заявок на участие в конкурсе, поданных участниками размещения заказа, признанными участниками конкурса. Срок оценки и сопоставления таких заявок не может превышать десять дней со дня подписания протокола, ука-

занного в части 2 статьи 27 настоящего Федерального закона.

2. Оценка и сопоставление заявок на участие в конкурсе осуществляются конкурсной комиссией в целях выявления лучших условий исполнения государственного или муниципального контракта в соответствии с критериями и в порядке, которые установлены конкурсной документацией.

3. В случае, если в извещении о проведении открытого конкурса содержится указание на преимущества для учреждений уголовно-исполнительной системы и (или) организаций инвалидов, при оценке и сопоставлении заявок на участие в конкурсе конкурсная комиссия должна учитывать такие преимущества в пользу заявок на участие в конкурсе указанных участников размещения заказа.

4. Для определения лучших условий исполнения контракта, предложенных в заявках на участие в конкурсе, конкурсная комиссия должна оценивать и сопоставлять такие заявки в соответствии с критериями, указанными в извещении о проведении открытого конкурса и в конкурсной документации. При этом критериями оценки заявок на участие в конкурсе могут быть:

- 1) функциональные характеристики (потребительские свойства) или качественные характеристики товара, качество работ, услуг;
- 2) расходы на эксплуатацию товара;
- 3) расходы на техническое обслуживание товара;
- 4) сроки (периоды) поставки товара, выполнения работ, оказания услуг;
- 5) срок предоставления гарантии качества товара, работ, услуг;
- 6) объем предоставления гарантий качества товара, работ, услуг;
- 7) цена контракта;
- 8) другие критерии в соответствии с законодательством Российской Федерации о размещении заказов.

5. При проведении конкурса на выполнение научно-исследовательских, опытно-конструкторских или технологических работ для определения лучших условий исполнения контракта в соответствии с конкурсной документацией конкурсная комиссия вправе учитывать также такой критерий оценки заявок на участие в конкурсе, как квалификация участников конкурса, если такой критерий предусмотрен извещением о проведении открытого конкурса, приглашением принять участие в закрытом конкурсе и конкурсной документацией.

6. Не допускается использование иных, за исключением предусмотренных частями 4 и 5 настоящей статьи, критериев оценки заявок на участие в конкурсе.

7. Порядок оценки заявок на участие в конкурсе устанавливается Правительством Российской Федерации. При установлении порядка оценки заявок на участие в конкурсе Правительством Российской Федерации предусматриваются виды критериев из указанных в частях 4 и 5 настоящей статьи и значения таких критериев в зависимости от видов товаров, работ, услуг.

8. На основании результатов оценки и сопоставления заявок на участие в конкурсе конкурсной комиссией каждой заявке на участие в конкурсе относительно других по мере уменьшения степени выгоды содержащихся в них условий исполнения контракта присваивается порядковый номер. Заявке на участие в конкурсе, в которой содержатся лучшие условия исполнения контракта, присваивается первый номер.

9. Победителем конкурса признается участник конкурса, который предложил лучшие условия исполнения контракта и заявке на участие в конкурсе которого присвоен первый номер.

10. Конкурсная комиссия ведет протокол оценки и сопоставления заявок на участие в конкурсе, в котором должны содержаться сведения о месте, дате, времени проведения оценки и сопоставления таких заявок, об участниках конкурса, заявки на участие в конкурсе которых были рассмотрены, об условиях исполнения контракта, предложенных в таких заявках, о критериях оценки таких заявок, о принятом на основании результатов оценки и сопоставления заявок на участие в конкурсе решении о присвоении заявкам на участие в конкурсе порядковых номеров, а также наименования (для юридических лиц), фамилии, имени, отчества (для физических лиц) и почтовые адреса участников конкурса, заявкам на участие в конкурсе которых присвоен первый и второй номера. Протокол подписывается всеми присутствующими членами конкурсной комиссии и заказчиком, уполномоченным органом в течение дня, следующего после дня окончания проведения оценки и сопоставления заявок на участие в конкурсе. Протокол составляется в двух экземплярах, один из которых хранится у заказчика, уполномоченного органа. Заказчик, уполномоченный орган в течение трех дней со дня подписания протокола передают победителю конкурса один экземпляр протокола и проект контракта, который составляется путем включения условий исполнения контракта, предложенных победите-

лем конкурса в заявке на участие в конкурсе, в проект контракта, прилагаемый к конкурсной документации.

11. Протокол оценки и сопоставления заявок на участие в конкурсе размещается на официальном сайте и публикуется в официальном печатном издании заказчиком, уполномоченным органом, специализированной организацией соответственно в течение одного дня и пяти дней после дня подписания указанного протокола.

12. В случае, если было установлено требование обеспечения заявок на участие в конкурсе, заказчик, уполномоченный орган обязаны возвратить в течение пяти дней со дня подписания протокола оценки и сопоставления заявок на участие в конкурсе денежные средства, внесенные в качестве обеспечения заявки на участие в конкурсе, участникам конкурса, которые участвовали в конкурсе, но не стали победителями конкурса, за исключением участника конкурса, заявке на участие в конкурсе которого присвоен второй номер и которому денежные средства, внесенные в качестве обеспечения заявки на участие в конкурсе, возвращаются в порядке, предусмотренном частью 5 статьи 29 настоящего Федерального закона.

13. Любой участник конкурса после опубликования или размещения протокола оценки и сопоставления заявок на участие в конкурсе вправе направить заказчику, в уполномоченный орган в письменной форме, в том числе в форме электронного документа, запрос о разъяснении результатов конкурса. Заказчик, уполномоченный орган в течение двух рабочих дней со дня поступления такого запроса обязаны представить участнику конкурса в письменной форме или в форме электронного документа соответствующие разъяснения.

14. Любой участник конкурса вправе обжаловать результаты конкурса в порядке, предусмотренном главой 8 настоящего Федерального закона.

15. Протоколы, составленные в ходе проведения конкурса, заявки на участие в конкурсе, конкурсная документация, изменения, внесенные в конкурсную документацию, и разъяснения конкурсной документации, а также аудиозапись вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе и открытия доступа к поданным в форме электронных документов заявкам на участие в конкурсе хранятся заказчиком, уполномоченным органом не менее чем три года.

Статья 29. Заключение государственного или муниципального контракта по результатам проведения конкурса

1. В случае, если победитель конкурса в срок, предусмотренный конкурсной документацией, не представил заказчику подписанный контракт, переданный ему в соответствии с частью 10 статьи 28 настоящего Федерального закона, а также обеспечение исполнения контракта в случае, если заказчиком, уполномоченным органом было установлено требование обеспечения исполнения контракта, победитель конкурса признается уклонившимся от заключения государственного или муниципального контракта.

2. В случае, если победитель конкурса признан уклонившимся от заключения государственного или муниципального контракта, заказчик вправе обратиться в суд с иском о требовании о понуждении победителя конкурса заключить контракт, а также о возмещении убытков, причиненных уклонением от заключения контракта, либо заключить государственный или муниципальный контракт с участником конкурса, заявке на участие в конкурсе которого присвоен второй номер. При этом заключение государственного или муниципального контракта для участника конкурса, заявке на участие в конкурсе которого присвоен второй номер, является обязательным. В случае уклонения победителя конкурса или участника конкурса, заявке на участие в конкурсе которого присвоен второй номер, от заключения контракта денежные средства, внесенные ими в качестве обеспечения заявки на участие в конкурсе, не возвращаются.

3. Государственный или муниципальный контракт заключается на условиях, указанных в поданной участником конкурса, с которым заключается контракт, заявке на участие в конкурсе и в конкурсной документации, с учетом положений части 6 статьи 9 настоящего Федерального закона.

4. В случае, если заказчиком, уполномоченным органом было установлено требование обеспечения исполнения государственного или муниципального контракта, государственный или муниципальный контракт заключается только после предоставления участником конкурса, с которым заключается контракт, банковской гарантии, страхования ответственности по контракту или передачи заказчику в залог денежных средств в размере обеспечения исполнения контракта, указанном в извещении о проведении открытого конкурса. Способ обеспечения исполнения контракта из перечисленных в настоящей части способов определяется таким участником конкурса самостоятельно. Если победителем торгов или участником конкурса, с которым заключается контракт, является бюд-

жетное учреждение и заказчиком, уполномоченным органом было установлено требование обеспечения исполнения контракта, предоставления обеспечения исполнения контракта не требуется.

5. В случае, если было установлено требование обеспечения заявки на участие в конкурсе, денежные средства, внесенные в качестве обеспечения заявки на участие в конкурсе, возвращаются победителю конкурса в течение пяти дней со дня заключения с ним государственного или муниципального контракта. Денежные средства, внесенные в качестве обеспечения заявки на участие в конкурсе, возвращаются участнику конкурса, заявке на участие в конкурсе которого присвоен второй номер, в течение пяти дней со дня заключения государственного или муниципального контракта с победителем конкурса или с таким участником конкурса.

Статья 30. Особенности проведения закрытого конкурса

1. Закрытый конкурс проводится по согласованию с уполномоченным на осуществление контроля в сфере размещения заказов федеральным органом исполнительной власти. Согласование проведения закрытого конкурса осуществляется в порядке, установленном федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим нормативное правовое регулирование в сфере размещения заказов. При этом срок такого согласования не должен быть более чем десять рабочих дней со дня поступления обращения о согласовании проведения закрытого конкурса.

2. При проведении закрытого конкурса применяются положения настоящего Федерального закона о проведении открытого конкурса с учетом положений настоящей статьи.

3. Извещение о проведении закрытого конкурса, конкурсная документация и изменения, внесенные в конкурсную документацию, а также разъяснения конкурсной документации не подлежат опубликованию в средствах массовой информации и размещению в сети "Интернет". Заказчик, уполномоченный орган не позднее чем за тридцать дней до дня вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе направляют в письменной форме приглашения принять участие в закрытом конкурсе лицам, которые удовлетворяют требованиям, предусмотренным настоящим Федеральным законом, имеют доступ к сведениям, составляющим государственную тайну, и способны осуществить поставки товаров, выполнить работы, оказать услуги, являю-

щиеся предметом конкурса. В указанных приглашениях должны содержаться сведения, предусмотренные частью 4 статьи 21 настоящего Федерального закона.

4. При проведении закрытого конкурса не допускается подавать заявки на участие в конкурсе в форме электронных документов, а также предоставлять конкурсную документацию, изменения, внесенные в нее, направлять запросы о разъяснении положений конкурсной документации и предоставлять такие разъяснения в форме электронных документов. Разъяснения положений конкурсной документации должны быть доведены в письменной форме заказчиком, уполномоченным органом до сведения всех лиц, которым предоставлена конкурсная документация, с указанием предмета запроса, но без указания участника размещения заказа, от которого поступил запрос.

5. Протоколы, составленные в ходе проведения закрытого конкурса, а также информация, полученная в ходе проведения закрытого конкурса, не подлежат опубликованию в средствах массовой информации и размещению в сети "Интернет".

6. При проведении закрытого конкурса не допускается осуществлять аудио- и видеозапись.

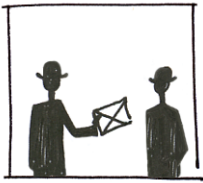
Статья 31. Последствия признания конкурса несостоявшимся

1. В случаях, если конкурс признан несостоявшимся и государственный или муниципальный контракт не заключен с единственным участником конкурса или с участником размещения заказа, который подал единственную заявку на участие в конкурсе, заказчик, уполномоченный орган вправе объявить о проведении повторного конкурса либо направить документы о проведении конкурса и признании его несостоявшимся в

уполномоченные на осуществление контроля в сфере размещения заказов федеральный орган исполнительной власти (при размещении заказов на поставки товаров, выполнение работ, оказание услуг для федеральных нужд), орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации (при размещении заказов на поставки товаров, выполнение работ, оказание услуг для нужд субъекта Российской Федерации) или орган местного самоуправления (при размещении заказов на поставки товаров, выполнение работ, оказание услуг для нужд муниципального образования). По согласованию с указанным органом заказчик может принять решение о размещении заказа у единственного поставщика (исполнителя, подрядчика). При этом государственный или муниципальный контракт должен быть заключен с единственным поставщиком (исполнителем, подрядчиком) на условиях, предусмотренных конкурсной документацией, цена заключенного контракта не должна превышать начальную цену контракта, указанную в извещении о проведении открытого конкурса или приглашении принять участие в закрытом конкурсе. Порядок согласования возможности заключения государственного или муниципального контракта с единственным поставщиком (исполнителем, подрядчиком) устанавливается федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим нормативное правовое регулирование в сфере размещения заказов. При этом срок такого согласования не должен быть более чем десять рабочих дней со дня поступления обращения о согласовании возможности заключения государственного или муниципального контракта с единственным поставщиком (исполнителем, подрядчиком).

2. В случае объявления о проведении повторного конкурса заказчик, уполномоченный орган вправе изменить условия конкурса.

Окончание в следующем номере



ПИСЬМА

О ценах на проектные и изыскательские работы для строительства на III квартал 2005 г.

Письмо Министерство регионального развития Российской Федерации
от 25 июля 2005 г. № 4078-ВА/70

Министерство регионального развития Российской Федерации на основании данных, представленных Федеральным агентством по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству, ФГУП "ЦЕНТРИНВЕСТпроект" и "ПНИИИС", сообщает для применения на III квартал 2005 года индексы изменения стоимости:

а) проектных работ для строительства в размере:

1,87 к уровню базовых цен по состоянию на 1 января 2001 года;

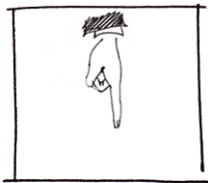
14,42 к уровню базовых цен по состоянию на 1 января 1995 года, определяемых с учетом положений, изложенных в письме Госстроя России от 13 января 1998 года № 9-1-1/6;

б) изыскательских работ для строительства в размере:

1,91 к уровню базовых цен по состоянию на 1 января 2001 года;

21,75 к базовым ценам, рассчитываемым по Справочникам базовых цен и Сборнику цен на изыскательские работы для капитального строительства с учетом "Временных рекомендаций по уточнению базовых цен, определяемых по Сборнику цен на изыскательские работы для капитального строительства", рекомендованных к применению письмом Минстроя России от 17 декабря 1992 года № БФ-1060/9, по состоянию на 1 января 1991 года.

В.А. Аверченко



ПОСТАНОВЛЕНИЯ

Об использовании порубочных и растительных остатков для приготовления древесной щепы, компостов, почвогрунтов, применяемых в благоустройстве и озеленении города Москвы

Постановление Правительства Москвы от 31 мая 2005 г. № 376-ПП

В целях реализации одного из приоритетных направлений политики города Москвы (переработка отходов производства), во исполнение постановления Правительства Москвы от 27 июля 2004 г. № 514-ПП "О повышении качества почвогрунтов в городе Москве" Правительство Москвы постановляет:

1. Установить, что порубочные остатки, получаемые от вырубки деревьев и кустарников, растительные остатки в виде опавшей листвы и скошенной травы должны направляться на переработку для приготовления компостов и почвогрунтов, а также мульчирующей декоративной щепы.

2. Утвердить Порядок сбора и использования порубочных и растительных остатков для приготовления древесной щепы, компостов, почвогрунтов, применяемых в благоустройстве и озеленении города Москвы (приложение).

3. Внести изменения и дополнения в постановление Правительства Москвы от 10 сентября 2002 г. № 743-ПП "Об утверждении Правил создания, содержания и охраны зеленых насаждений города Москвы":

3.1. В приложении 11 к Правилам создания, содержания и охраны зеленых насаждений города Москвы (раздел "Показатели оценки качества выполненных работ по озеленению объекта") графу "Отлично" подраздела "Посадка деревьев и кустарников" дополнить абзацем четвертым в следующей редакции:

"- при посадках (пересадках) деревьев и кустарников для мульчирования приствольных лунок применяется окрашенная и обработанная антисептиком древесная щепа и другие мульчирующие компоненты;"

3.2. Приложение 14 к Правилам создания, содержания и охраны зеленых насаждений города Москвы (форма 1 - Порубочный билет № 96-48) после слов "Порубочный билет получил (должность, организация..." дополнить абзацем в следующей редакции:

"Отметка о сдаче порубочных остатков на пункты сбора и переработки древесины и растительных остатков".

3.3. Приложение 16 к Правилам создания, содержания и охраны зеленых насаждений города Москвы (акт проверки приживаемости зеленых насаждений) после слов "Общее состояние инвентаризируемого газона:" дополнить абзацем в следующей редакции:

"Применение древесной щепы и других мульчирующих компонентов при посадках (пересадках) деревьев и кустарников для мульчирования приствольных лунок:".

4. Городским заказчиком:

4.1. При разработке проектов благоустройства и озеленения территории предусматривать в сметах выделение средств для использования древесной щепы в качестве мульчирующих материалов при посадке (пересадке) деревьев, кустарников, создании цветников с соблюдением норм, предусмотренных пунктом 4.1.3.4 Правил создания, содержания и охраны зеленых насаждений города Москвы, утвержденных постановлением Правительства Москвы от 10.09.2002 № 743-ПП.

4.2. При заключении договоров с подрядными организациями на осуществление работ по содержанию зеленых насаждений предусматривать пункт, обязывающий подрядные организации заключать договоры на переработку порубочных и растительных остатков с пунктами сбора и переработки древесины и растительных остатков.

В договоре указывать объем вывозимых порубочных остатков (куб. м), рассчитанный в соответствии с данными перечетной ведомости деревьев и кустарников, подлежащих вырубке.

5. Префектурам административных округов города Москвы предусматривать сбор и вывоз опавшей листвы, скошенной травы и порубочных остатков, образующихся в процессе содержания зеленых насаждений (за исключением деревьев, пораженных голландской болезнью ильмовых), в пункты сбора и переработки древесины и растительных остатков.

6. Департаменту природопользования и охраны окружающей среды города Москвы:

6.1. Выдачу порубочных билетов на объектах строительства и реконструкции осуществлять при наличии договоров на вывоз порубочных остатков в пункты сбора и переработки древесины.

6.2. Закрытие порубочного билета производить при наличии отметки администрации пункта сбора и переработки древесины, подтверждающей сдачу порубочных остатков.

6.3. Организовать контроль за вывозом порубочных и растительных остатков в пункты сбора и переработки древесины и растительных остатков для дальнейшего их использования в озеленении и благоустройстве города Москвы.

7. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы Аксенова П.Н. и министра Правительства Москвы Бочина Л.А.

Мэр Москвы
Ю.М. Лужков

Приложение

Порядок сбора и использования порубочных и растительных остатков для приготовления древесной щепы, компостов, почвогрунтов, применяемых в благоустройстве и озеленении города Москвы

Настоящий Порядок разработан во исполнение Закона города Москвы от 05.05.99 № 17 "О защите зеленых насаждений" на основании следующих документов:

- постановление Правительства Москвы от 10.09.2002 № 743-ПП "Об утверждении Правил создания, содержания и охраны зеленых насаждений города Москвы";

- постановление Правительства Москвы от 27.07.2004 № 514-ПП "О повышении качества почвогрунтов в городе Москве";

- распоряжение Правительства Москвы от 21.07.2003 № 1273-РП "О переработке древесных отходов методом компостирования";

- распоряжение Правительства Москвы от 23.08.2004 № 1676-РП "О переработке древесных отходов и их применении на объектах озеленения".

1. Общая часть

1.1. Порубочные остатки - это пни, стволы, корни, полученные в результате вырубki деревьев и кустарников.

1.2. Растительные остатки - это опавшая листва, собранная в период массового листопада, скошенная трава, образующаяся в процессе ухода за газонами.

1.3. Порубочные и растительные остатки, образующиеся в результате проведения работ по эксплуатации зеленых насаждений, реализации градостроительных планов, ремонта инженерных коммуникаций и других видов хозяйственной деятельности, направляются в пункты сбора и переработки древесины и растительных остатков для приготовления древесной щепы, компостов и почвогрунтов.

1.4. Сбор и доставка порубочных и растительных остатков на места их переработки осуществляются на платной основе за счет средств городских заказчиков.

1.5. Изготовлением декоративной древесной щепы, обработанной антисептиком, приготовлением компостов и почвогрунтов занимаются пункты сбора и переработки древесины и растительных остатков.

2. Порядок сбора и вывоза порубочных остатков

2.1. Сбор и вывоз порубочных остатков осуществляют городские заказчики или подрядные организации на основании выданных Департаментом природопользования и охраны окружающей среды города Москвы порубочных билетов.

2.2. В соответствии со сметной стоимостью и договорами, заключаемыми с городскими заказчиками или подрядными организациями, определяется стоимость вывоза порубочных и растительных остатков в зависимости от объемов спиленной древесины.

2.3. Порубочные остатки транспортируются и сдаются в пункты сбора и переработки древесины в соответствии с талонами, выдаваемыми Управлением по организации обезвреживания и переработки отходов производства и потребления города Москвы.

2.4. После сдачи порубочных остатков в пункты сбора и переработки древесины в порубочном билете ставится отметка администрации

пункта сбора и переработки древесины, подтверждающая сдачу порубочных остатков.

2.5. Порубочный билет закрывается Департаментом природопользования и охраны окружающей среды города при наличии отметки администрации пункта сбора и переработки древесины, подтверждающей сдачу порубочных остатков.

3. Порядок сбора и вывоза растительных остатков

3.1. Сбор растительных остатков осуществляется в соответствии с Правилами создания, содержания и охраны зеленых насаждений города Москвы, утвержденными постановлением Правительства Москвы от 10.09.2002 № 743-ПП, подрядными организациями на основании договоров, заключенных с префектурами административных округов города Москвы.

3.2. Растительные остатки транспортируются и сдаются в пункты сбора и переработки древесины и растительных остатков в соответствии с талонами, выдаваемыми Управлением по организации обезвреживания и переработки отходов производства и потребления города Москвы.

3.3. Талоны с отметкой, подтверждающей сдачу растительных остатков на переработку, направляются для контроля в Департамент природопользования и охраны окружающей среды города.

4. Использование продуктов переработки порубочных и растительных остатков в озеленении города

4.1. Продукты переработки порубочных и растительных остатков и другие мульчирующие компоненты применяются для мульчирования почвы с целью уменьшения испарения влаги, предотвращения образования почвенной корки, борьбы с нежелательной растительностью, предохранения корней растений от вымерзания, обеспечения дополнительной декоративности приствольных лунок деревьев, кустарников и при оформлении цветников.

Срок использования древесной щепы и других мульчирующих компонентов - один год.

4.2. Продукты переработки порубочных и растительных остатков используются на объектах благоустройства и озеленения в городе Москве для сохранения биологического потенциала городских почв.

НАШ КОММЕНТАРИЙ

Хорошо сказано, еще лучше, если будет исполнено, – говорили древние римляне. Обедненные московские почвы, не способные самостоятельно дать жизнь ничему, кроме пырея, давно нуждаются в помощи. Надо отдать должное столич-

ному Правительству, тотальное спасение московской почвы началось задолго до принятия настоящего Постановления. Однако до сих пор акцент делался на скашивание и сбор травы и опавшей листвы с микроскопической подсыпкой почвогрунтов или компоста. Городские территории стали опрятнее, но не стали плодороднее: кроме закаленной в борьбе за выживание газонной травы в открытом грунте спальных районов все еще мало что растет. Кроме того, приствольные круги – основа эстетики городских крупномеров – по-прежнему отсутствуют. Теперь же, к дворничко-косметическим процедурам добавятся обязательные мероприятия по рекультивации и мульчированию московских почв, что должно сделать их пригодными для более прихотливой и разнообразной флоры, а также придать им «дополнительную декоративность».

О реестре специалистов города Москвы по организации и проведению торгов (конкурсов) на закупку и поставку товаров, работ и услуг

Постановление Правительство Москвы от 31 мая 2005 г. № 368-ПП

ОТ РЕДАКЦИИ

Данное Постановление устанавливает порядок внесения сведений в реестр, условия и порядок аттестации специалистов (первичной и очередной) и их обучение.

В целях повышения качества подготовки и проведения торгов (конкурсов) на закупку и поставку товаров, работ и услуг (далее - закупка продукции) для государственных нужд города Москвы, во исполнение постановления Правительства Российской Федерации от 3 сентября 1998 г. № 1022 "О кадровом обеспечении торгов (конкурсов) на закупку продукции для государственных нужд" и распоряжения Мэра Москвы от 1 марта 2001 г. № 180-РМ "О кадровом обеспечении торгов (конкурсов) на закупку и поставку товаров, работ и услуг для городских нужд" Правительство Москвы постановляет:

1. Установить, что комиссии по проведению торгов (конкурсов) на закупку продукции для городских нужд за счет средств бюджета города Москвы или целевых бюджетных фондов (далее - конкурсные комиссии) должны иметь в своем составе следующее количество специалистов, прошедших профессиональную переподготовку или среднесрочное повышение квалификации в области организации и проведения торгов (конкурсов) по программам, предусматривающим изучение федерального законодательства и московского опыта организации и проведения торгов (конкурсов):

- до 30 декабря 2005 года не менее трех человек (председатель, заместитель председателя и секретарь);

- после 1 июля 2006 года более половины состава комиссии.

2. Утвердить Положение о Реестре специалистов города Москвы по организации и проведению торгов (конкурсов) на закупку и поставку товаров, работ и услуг (далее - Реестр), прошедших профессиональную переподготовку или среднесрочное повышение квалификации в области организации и проведения

торгов (конкурсов), в том числе включенных в Государственный реестр специалистов по организации и проведению торгов (конкурсов) на закупку продукции для государственных нужд (приложение 1).

3. Утвердить форму Реестра специалистов города Москвы по организации и проведению торгов (конкурсов) на закупку и поставку товаров, работ и услуг (приложение 2).

4. Установить, что держателем Реестра является Комитет города Москвы по организации и проведению конкурсов и аукционов.

5. Поручить ведение Реестра Московскому городскому университету управления Правительства Москвы.

6. Управлению государственной службы и кадров Правительства Москвы:

6.1. Совместно с органами государственной власти города Москвы обеспечить направление на профессиональную переподготовку, среднесрочное повышение квалификации или повышение квалификации с последующей аттестацией членов конкурсных комиссий из числа государственных гражданских служащих города Москвы в соответствии с заказом Правительства Москвы на профессиональную переподготовку и повышение квалификации кадров.

6.2. Оказывать содействие Комитету города Москвы по организации и проведению конкурсов и аукционов в направлении специалистов государственных унитарных предприятий города Москвы, работающих в конкурсных комиссиях города Москвы, на обучение и аттестацию в рамках действующей системы подготовки, профессиональной переподготовки и повышения квалификации кадров.

7. Комитету города Москвы по организации и проведению конкурсов и аукционов при согласовании составов конкурсных комиссий учитывать наличие у членов комиссий дипломов о профессиональной переподготовке, свидетельств и удостоверений о повышении квалификации, подтверждающих их подготовленность к работе в области организации и проведения торгов (конкурсов) в соответствии с пп. 1, 2 настоящего постановления, а также регистрацию в Реестре.

8. Управлению государственной службы и кадров Правительства Москвы, Комитету города Москвы по организации и проведению конкурсов и аукционов совместно с Московским городским университетом управления Правительства Москвы до 1 августа 2005 г. подготовить предложения по разработке и выпуску учебника для слушателей курсов по проблемам организации и проведения торгов (конкурсов).

9. Считать утратившим силу постановление Правительства Москвы от 2 декабря 2003 г. № 1007-ПП "О Реестре специалистов по организации и проведению конкурсных торгов (тендеров)".

10. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы Росляка Ю.В. и руководителя Аппарата Мэра и Правительства Москвы Коробченко В.А.

Мэр Москвы
Ю.М. Лужков

Приложение 1

Положение о реестре специалистов города Москвы по организации и проведению торгов (конкурсов) на закупку и поставку товаров, работ и услуг

1. Общие положения

1.1. Реестр специалистов города Москвы по организации и проведению торгов (конкурсов) на закупку и поставку товаров, работ и услуг (далее - Реестр) ведется в целях:

- регистрации специалистов, прошедших профессиональную переподготовку или среднесрочное повышение квалификации в области организации и проведения торгов (конкурсов) на закупку и поставку товаров, работ и услуг в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 3 сентября 1998 г. № 1022 "О кадровом обеспечении торгов (конкурсов) на закупку продукции для государственных нужд" и распоряжением Мэра Москвы от 1 марта 2001 г. № 180-РМ "О кадровом обеспечении торгов (конкурсов) на закупку и поставку товаров, работ и услуг для городских нужд";

- подтверждения подготовленности специалистов, внесенных в Реестр и прошедших очередную аттестацию, к участию в работе конкурсных комиссий города Москвы;

- обеспечения профессиональной работы конкурсных комиссий города Москвы.

1.2. Держателем Реестра является Комитет города Москвы по организации и проведению конкурсов и аукционов.

1.3. Реестр ведется в электронной форме и на бумажном носителе и является составной частью Автоматизированной информационной системы "Единый реестр контрактов и торгов города Москвы".

1.4. Очередная аттестация специалистов, ранее прошедших профессиональную переподготовку или среднесрочное повышение квалификации в области организации и проведения торгов (конкурсов) на закупку и поставку товаров, работ и услуг для государственных нужд, проводится в целях:

- систематического пополнения и актуализации знаний специалистов, а также приобретения ими практических навыков работы в составе конкурсных комиссий с учетом развития правовой базы и технологий в области организации и проведения торгов (конкурсов);

- обеспечения возможностей специализации и детального ознакомления членов конкурсных комиссий с необходимыми смежными теоретическими и прикладными вопросами.

2. Условия и порядок внесения сведений о специалистах в Реестр

2.1. В Реестр вносятся сведения о специалистах, прошедших профессиональную переподготовку или среднесрочное повышение квалификации в области организации и проведения торгов (конкурсов) в учебных заведениях, имеющих право реализации соответствующих учебных программ, а также о специалистах, состоящих в Реестре, после прохождения ими аттестации.

Программы курсов профессиональной переподготовки и среднесрочного повышения квалификации, по окончании которых специалисты вносятся в Реестр, должны предусматривать изучение московского законодательства и практики проведения торгов (конкурсов) в Москве в объеме не менее 25 процентов учебного времени.

2.2. Включение специалиста в Реестр, запись о прохождении им первичной аттестации производятся Московским городским университетом управления Правительства Москвы по предъявлении диплома о профессиональной переподготовке или свидетельства о среднесрочном повышении квалификации, а также документа, подтверждающего включение специалиста в Государственный реестр специалистов по организации и проведению торгов (конкурсов) с указанием присвоенного специалисту регистрационного номера.

2.3. Специалист, сведения о котором внесены в Реестр, получает регистрационный номер в Реестре. Запись в сертификате о присвоении специалисту регистрационного номера подтверждается подписью председателя Комитета города Москвы по организации и проведению конкурсов и аукционов и скрепляется печатью.

3. Условия и порядок аттестации

Процедура аттестации специалиста состоит из последовательных этапов - первичной аттестации и очередной аттестации.

3.1. Первичная аттестация:

3.1.1. Первичная аттестация специалиста заключается во внесении сведений о нем в Реестр и присвоении ему регистрационного номера в Реестре согласно п. 2 настоящего Положения.

3.1.2. При первичной аттестации выдается сертификат специалиста по организации и проведению торгов (конкурсов) на закупку и поставку товаров, работ и услуг (далее - сертификат). Сертификат имеет номер, соответствующий регистрационному номеру специалиста в Реестре.

3.1.3. Форма сертификата является единой для внесенных в Реестр специалистов города Москвы по организации и проведению торгов (конкурсов) на закупку и поставку товаров, работ и услуг (приложение).

3.1.4. Сертификат готовится и заполняется Московским городским университетом управления Правительства Москвы.

3.1.5. Сертификат подписывается ректором Московского городского университета управления Правительства Москвы, подпись скрепляется печатью.

3.1.6. Сертификат, выданный на этапе первичной аттестации, дает специалисту основание для участия в работе конкурсных комиссий города Москвы в течение трех лет с момента получения диплома о профессиональной переподготовке или свидетельства о среднесрочном повышении квалификации.

3.1.7. Процедура вручения сертификата определяется Московским городским университетом управления Правительства Москвы.

3.2. Очередная аттестация:

3.2.1. Второй и последующие этапы аттестации осуществляются по инициативе организаций, которые формируют конкурсные комиссии с участием специалистов, внесенных в Реестр, Комитета города Москвы по организации и проведению конкурсов и аукционов, Управления государственной службы и кадров Правительства Москвы.

3.2.2. На втором и последующих этапах аттестации специалисты, срок действия сертификатов которых истек (п. 3.1.6), подтверждают свою компетентность для работы в конкурсных комиссиях города Москвы на следующие три года после прохождения краткосрочного повышения квалификации, о чем делается запись в сертификате.

3.2.3. Для прохождения очередной аттестации специалисты в соответствии с п. 3.2.2 обучаются на курсах краткосрочного повышения квалификации по программам, согласованным с Управлением государственной службы и кадров Правительства Москвы и Комитетом города Москвы по организации и проведению конкурсов и аукционов.

Обучение проводится на базе Московского городского университета управления Правительства Москвы и других образовательных учреждений, имеющих право проведения дополнительного образования по направлению "Организация и проведение торгов (конкурсов) на закупку продукции для государственных нужд".

3.2.4. Реквизиты удостоверения о прохождении краткосрочных курсов повышения квалификации, записи о прохождении специалистом очередной аттестации и продлении срока действия сертификата вносятся в Реестр.

3.2.5. Записи в сертификате скрепляются подписью и печатью в порядке, определенном в п. 3.1.5.

3.2.6. Процедура вручения продленного сертификата определяется Московским городским университетом управления Правительства Москвы.

4. Условия оплаты обучения на курсах профессиональной переподготовки и повышения квалификации

4.1. Государственные гражданские служащие города Москвы обучаются на курсах профессиональной переподготовки и повышения квалификации за счет и в пределах средств, предусмотренных на указанные цели в бюджете города Москвы на 2005 год и последующие годы.

4.2. Принять к сведению, что обучение специалистов государственных унитарных предприятий города Москвы проводится с оплатой за счет средств предприятий, направивших специалистов на обучение.

Приложения к Положению не приводятся

О прогнозе социально-экономического развития города Москвы на 2006-2008 годы

Постановление Правительства Москвы от 19 июля 2005 г. № 520-ПП
(извлечение)

Последовательные и согласованные действия органов исполнительной власти города Москвы по реализации городских целевых программ, других комплексных мероприятий способствовали поступательному социально-экономическому развитию Москвы.

В 2002-2004 годах среднегодовой прирост валового регионального продукта составил 9,8%, объема промышленной продукции - 15,5%, выпуска товаров и услуг малыми предприятиями - 9,3%, объема инвестиций в основной капитал - 6,7%.

Реализуемый Правительством Москвы комплекс мер по поддержке промышленности, развитию малого предпринимательства позволил восполнить потери бюджета города Москвы вследствие налоговой реформы и обеспечить в 2004 году рост налоговых доходов по сравнению с 2003 годом на 20% при инфляции в 10,2%.

Это позволило Правительству Москвы выполнить все взятые на себя социальные обязательства, устойчиво финансировать эксплуатационные расходы городского хозяйства и инвестиционные программы.

Покупательная способность москвичей выросла за три года на 50,2%. Этому способствовал опережающий инфляцию рост заработной платы в 2,2 раза.

Положительная динамика развития столичной экономики сохраняется и в I квартале 2005 года.

Прогнозные показатели развития Москвы на 2006-2008 годы разработаны на основе анализа социально-экономического развития города за предшествующий период с учетом целевых параметров Генерального плана развития города Москвы и заданий городских целевых программ, а также сценарных условий социально-экономического развития Российской Федерации, разработанных Минэкономразвития России, и обеспечивают в предстоящий период рост ва-

лового регионального продукта с темпами не ниже 6,5-7% в год, в первую очередь, реального сектора экономики, устойчивое повышение уровня жизни москвичей, сбалансированное решение узловых проблем города.

Правительство Москвы постановляет:

1. Согласиться с показателями:

1.1. Прогноза социально-экономического развития города Москвы на 2006-2008 годы (приложения 1 и 2).

1.2. Прогноза доходов города Москвы от управления имуществом на 2006 год и на 2007-2008 годы (приложение 3).

1.3. Проектировок развития унитарных предприятий города Москвы на 2005 год и на период до 2008 года (приложение 4).

2. Определить важнейшими задачами в предстоящий среднесрочный период:

2.1. Доведение в 2008 году минимального уровня заработной платы работников государственных учреждений города Москвы до величины прожиточного минимума трудоспособного москвича.

2.2. Завершение поэтапного перехода от мер социальной поддержки жителей города Москвы по оплате жилищно-коммунальных услуг через систему перечисления субсидий на покрытие убытков жилищных и теплоснабжающих организаций к системе адресной персонализированной помощи при соблюдении принципа недопущения ухудшения материального положения малоимущих москвичей.

4. Комитету по архитектуре и градостроительству города Москвы, Департаменту жилищной политики и жилищного фонда города Москвы, Департаменту экономической политики и развития города Москвы с целью экономии крайне ограниченных территориальных резервов для жилищного строительства при формировании адресных жилищных программ:

4.1. Предусматривать строительство жилья для выполнения городских социальных жилищных программ за счет бюджета города Москвы преимущественно в районах реконструкции пятиэтажного и ветхого жилищного фонда, в том числе в Центральном административном округе города Москвы.

4.2. Использовать для коммерческого строительства с конкурсным определением инвесторов исключительно освобождающиеся после сноса ветхих домов свободные от обременений земельные участки.

5. Департаментам градостроительной политики, развития и реконструкции города Москвы и экономической политики и развития города Москвы согласовывать реализацию инвестиционных проектов по коммерческому строительству на земельных участках, принадлежащих собственникам, исключительно при условии создания всей необходимой инфраструктуры за счет инвестора без привлечения средств бюджета города Москвы.

6. Руководителю Комплекса архитектуры, строительства, развития и реконструкции города

Москвы начиная с 2006 года представлять в Департамент экономической политики и развития города Москвы ежегодно до 15 мая года, предшествующего планируемому, адресный перечень объектов строительства инженерной инфраструктуры на трехлетний период, обеспечивающий ввод объектов жилищного строительства.

8. Департаменту имущества города Москвы при участии префектур административных округов города Москвы до 1 декабря 2005 г. провести инвентаризацию объектов нежилого фонда, находящихся в собственности города Москвы, в целях подготовки перечня объектов, подлежащих реконструкции:

8.1. Префектурам административных округов города Москвы обеспечить включение объектов, подлежащих реконструкции, в единый адресный перечень для разработки предпроектной документации с последующим вынесением их в установленном порядке на инвестиционные конкурсы и аукционы.

И.о. Мэра Москвы
В.П. Шанцев

Приложение 1

Прогноз социально-экономического развития города Москвы на 2006-2008 годы

I. Основные тенденции, сложившиеся в 2004 году и в предшествующие годы

Последовательные и согласованные действия органов исполнительной власти города Москвы по реализации городских целевых программ, других комплексных мероприятий способствовали поступательному социально-экономическому развитию Москвы.

Показатели	Годы			2004 г. в % к 2001г.
	2002	2003	2004	
Валовой региональный продукт	110,1	108,9	107,9	129,4
Объем промышленной продукции	120,2	111,6	109,1	146,4
Инвестиции в основной капитал	108,1	107,6	103,2	120,0
Розничный товарооборот	103,0	104,1	108,3	116,1
Индекс потребительских цен (среднегодовой)	119,2	113,0	110,2	148,4
Индекс оптовых цен (среднегодовой)	110,3	112,6	112,0	139,1
Среднемесячная зарплата (рублей)	6388,4	8611,6	10637,6	В 2,2 раза

За 2002-2004 годы среднегодовой прирост валового регионального продукта составил 9,8%. В первую очередь, этот результат обеспечен за счет прироста добавленной стоимости в промышленности на 14,2%, строительстве - на 12,2%, транспорте и связи - на 11,3%, торговле - на 9%.

За счет стабильного роста объемов производства и услуг заработная плата работающих увеличилась темпами, опережающими инфляцию. При инфляции за три года в 1,5 раза заработная плата увеличилась в 2,2 раза.

Покупательная способность москвичей выросла на 50,2%. Этому способствовал рост реальной заработной платы, в первую очередь, работников социальной сферы города Москвы, и доходов пенсионеров за счет городских доплат к пенсиям.

В минувшие три года сохранялась тенденция снижения темпов роста цен как на потребительском рынке, так и на промышленную продукцию.

Наблюдалось снижение темпов роста инвестиций в основной капитал по сравнению с 2003 годом. Как и в предшествующий период, основная доля инвестиций направлена в жилищный сектор - 26% общего объема. В транспорт поступило 20% всех инвестиций в экономику, в связь - 12%, в промышленность - 10%.

Стабильно основное значение в процессе обновления основного капитала имеют средства бюджета города Москвы - на их долю приходится 37%. За счет амортизационных отчислений выросла доля собственных средств предприятий и организаций.

Стабильная кредитно-экономическая репутация города Москвы в 2004 году позволила привлечь 15 млрд. 348 миллионов долларов США иностранных инвестиций (рост на 10,5% по сравнению с 2003 годом).

Объем накопленного иностранного капитала в московской экономике на 1 января 2004 года оценивается в 28 млрд. 593 млн. долларов США, превышая соответствующий показатель 2003 года на 45,8%.

В структуре поступивших иностранных инвестиций объем прямых инвестиций составил 12% от общего объема поступивших средств, прочих - 87,6%, портфельных - 0,4%.

Стабильно основной объем иностранных инвестиций поступает в торговлю и общественное питание.

Вложения в промышленность увеличились на 32%, однако удельный вес в привлечении иностранных инвестиций в промышленность все еще незначителен - лишь 3,8%.

II. Прогноз социально-экономического развития города Москвы на 2006-2008 годы

Прогноз социально-экономического развития Москвы составлен с учетом одобренного Правительством Российской Федерации прогноза социально-экономического развития России, который предусматривает укрепление курса рубля, некоторое сокращение темпов роста ВВП и промышленного производства, постепенное снижение темпов инфляции, опережающий относительно инфляции рост заработной платы, снижение цен на нефть и газ на внешнем рынке на 10-15%, рост цен на газ на внутреннем рынке на 28%, на электроэнергию - на 20%.

Стратегическая задача предстоящего периода состоит в увеличении объемов энергетического строительства в городе Москве, являющегося прямым и определяющим фактором для роста валового регионального продукта с темпами не ниже 6,5-7% в год, что позволит обеспечить устойчивое наполнение бюджета города Москвы налоговыми доходами, реализовать социальную политику, решать узловые для города проблемы.

Индекс промышленного производства прогнозируется в 2005 году на уровне 107% с последующим ростом к 2008 году до 107,5%.

Прогнозируется умеренный рост капиталовложений на уровне 3,5-4,5% в год. Доля средств бюджета города Москвы в источниках инвестиций будет постепенно снижаться, но останется основной - на уровне 32-34% от общего объема инвестиций по городу.

Сохранится тенденция роста поступлений в экономику города иностранных инвестиций, к 2008 году до 16-18 млрд. долл. США, прямые иностранные инвестиции при благоприятных условиях увеличатся в сравнении с 2004 годом в 1,8 раза.

Жилищное строительство и создание сопутствующей инженерной инфраструктуры останутся в предстоящие годы основным объектом как частных, так и государственных городских капиталовложений. Намечено сохранить объемы строительства жилья для очередников, продолжить реализацию программы "Молодой семье - доступное жилье", развернуть для очередников префектур административных округов городскую ипотечную программу.

Другим направлением крупных капиталовложений, как и в предыдущие годы, является развитие транспортной системы города.

Будут завершены строительство 3-го транспортного кольца, новой радиальной магистрали через Серебряный бор на Новорижское шоссе, реконструкция Боровского шоссе, выполнены проектные и подготовительные работы для строительства транспортных сооружений в районе ММДЦ "Москва-Сити", 4-го транспортного кольца.

Строительство троллейбусного и автобусного парков в Митино и Зеленограде, троллейбусной линии в районе Ново-Косино, закупка нового подвижного состава повысят уровень транспортных услуг для населения.

Предусмотрено дальнейшее развитие сети Московского метрополитена: завершение строительства центрального участка Люблинско-Дмитровской линии "Чкаловская - Трубная площадь", строительство участка "Парк Победы - Строгино" на Митинско-Строгинской линии.

В рамках комплексного развития Московского авиационного узла предусмотрены модернизация и функциональное расширение аэропорта "Внуково" с целью улучшения качества обслуживания пассажиров и увеличения его пропускной способности до 20-22 млн. пассажиров в год.

В 2006-2008 годах сохранятся высокие темпы роста денежных доходов жителей города Москвы, что связано с ростом всех составляющих денежных доходов: заработной платы, трансфертов и выплат социального характера, доходов от предпринимательской деятельности.

В 2008 году по сравнению с 2004 годом доходы жителей города Москвы в номинальном выражении возрастут на 75-80%.

Реальные располагаемые доходы населения увеличатся на 22-27%.

По сравнению с ожидаемым в текущем году среднегодовым уровнем инфляции на потребительском рынке в 12% прогнозируется ее снижение в 2008 году до 6%.

Уровень инфляции на рынке промышленной продукции прогнозируется в 2005 году 12,5% с последующим снижением в 2008 году до 7%.

На основании анализа исходных условий социально-экономического развития и их динамики, сценарных условий социально-экономического развития Российской Федерации на предстоящие три года разработаны прогнозные показатели социально-экономического развития Москвы на 2006 год и на период до 2008 года.

Показатели	Годы				2008 г. в % к 2004 г.
	2005	2006	2007	2008	
Валовой региональный продукт	107,0	106,5	106,5	107,0	129,9
Объем промышленной продукции	107,0	107,0	107,0	107,5	131,7
Инвестиции в основной капитал	103,5	103,5	104,0	104,5	116,4
Розничный товарооборот	105,0	104,5	104,0	104,0	118,7
Индекс потребительских цен (среднегодовой)	112,0	110,0	108,0	106,0	141,0
Индекс оптовых цен в среднем за год	112,5	110,0	108,0	107,0	143,0
Среднемесячная зарплата (рублей)	12765	14935	17175	19580	184,1
В % к предыдущему году	120,0	117,0	115,0	114,0	184,1

III. Основные условия формирования финансового плана

Два налога - налог на доходы физических лиц и налог на прибыль организаций обеспечили в 2004 году более 68% собственных доходов и более 81% налоговых доходов городского бюджета.

Удельный вес этих налогов в доходах города будет возрастать и в предстоящие годы.

Снизилась доходность инвестиций в жилищное строительство. После спекулятивного роста цен в 2002-2003 годах наступила полугодовая их стагнация в 2004 году, а возобновившийся рост примерно соответствует инфляции в строительстве.

В предстоящий период намечено продолжить реализацию решений Правительства Москвы об опережающем росте заработной платы в отраслях социальной сферы.

	2002, факт	2003, факт	2004, факт	2005, прог.	2006, прог.	2007, прог.	2008, прог.
Среднегодовой прожиточный минимум трудоспособного населения (рублей)	3020	3587	4108	4760	5335	5910	6483
Среднегодовая зарплата I разряда ЕТС в месяц (руб.)	1157	1650	2058	2983	4267	5583	6483
Доля среднегодовой заработной платы от среднегодового прожиточного минимума	40,3	46,0	50,1	62,7	80,0	94,5	100,0

	2002, факт	2003, факт	2004, факт	2005, прог.	2006, прог.	2007, прог.	2008, прог.
Затраты на заработную плату в социальной сфере (млрд. рублей)	20,43	24,99	37,33	49,10	67,71	92,09	117,87
Темпы роста затрат на заработную плату	162	122	149	132	138	136	128

Намечаемая динамика тарифов на жилищно-коммунальные услуги в предстоящий период учитывает рост доходов жителей города Москвы, прежде всего малообеспеченной его части, прогноз Правительства Российской Федерации на изменение цен на газ и электроэнергию, продолжение линии на ликвидацию перекрестного за счет организаций субсидирования тарифов для населения и бюджетных учреждений.

Одновременно предусматривается увеличение расходов бюджета на выплату субсидий малообеспеченным семьям для оплаты жилищно-коммунальных услуг.

	2002, отчет	2003, отчет	2004, отчет	2005, ожд.	2006, прог.	2007, прог.	2008, прог.
Среднегодовая стоимость ЖКУ для населения, руб. в расчете на кв. м в месяц	12,21	16,60	21,90	29,21	36,64	45,93	57,33
Индекс роста цен на ЖКУ для населения	1,32	1,36	1,32	1,33	1,25	1,25	1,25
Количество семей, получающих жилищные субсидии (тыс. семей)	334,5	338,5	383,7	490,0	520,0	530,0	540,0
Жилищные субсидии (млрд. руб.)	0,75	1,28	2,21	4,05	5,01	6,11	7,63

(млрд. руб.)

	2002, отчет	2003, отчет	2004, отчет	2005, ожд.	2006, прог.	2007, прог.	2008, прог.
Собственные доходы бюджета	273,2	315,1	379,0	406,4	461,4	507,8	555,8
Содержание социальной сферы	75,7	77,2	95,4	115,2	149,3	183,5	218,6
Социальная помощь	7,5	23,4	33,4	40,9	49,9	58,7	68,5
Дотации на жилищно-коммунальные услуги, транспорт	44,8	52,3	60,1	70,0	76,5	82,5	88,2
Удельный вес затрат на социальную сферу и социальную помощь (%)	46,9	48,5	49,8	55,6	59,8	63,9	67,5

Рост затрат бюджета города Москвы на содержание социальной сферы, а также на социальную помощь и трансферты населению опережает рост доходов бюджета города.

Это требует ужесточения подходов к расходам на содержание городского хозяйства, к размещению городского заказа на строительство и приобретение оборудования, дополнительного поиска внебюджетных источников финансирования городских программ.

Приложение 2

Прогноз социально-экономического развития города Москвы на 2006-2008 годы

Показатели	Единица измерения	Отчет 2004 г.	Оценка 2005 г.	Прогноз					
				2006 г.		2007 г.		2008 г.	
				I вар.	II вар.	I вар.	II вар.	I вар.	II вар.
Валовой региональный продукт - всего	млрд. руб.	2983,6	3581,9	4093,0	4131,4	4642,3	4699,1	5162,1	5319,7
	в % к пред. году	107,9	107,0	106,0	106,5	106,0	106,5	105,5	107,0
Индекс потребительских цен:									
в среднем за год	%	110,2	112,0	110,0	110,0	108,0	108,0	106,0	106,0
декабрь к декабрю	%	111,5	111,2	109,0	109,0	107,3	107,3	105,4	105,4
Индекс оптовых цен:									

Показатели	Единица измерения	Отчет 2004 г.	Оценка 2005 г.	Прогноз					
				2006 г.		2007 г.		2008 г.	
				I вар.	II вар.	I вар.	II вар.	I вар.	II вар.
в среднем за год	%	112,0	112,5	109,0	110,0	107,5	108,0	106,0	107,0
декабрь к декабрю	%	114,8	111,8	107,4	108,7	107,1	107,7	105,4	106,3
Общая численность населения (среднегодовая)	тыс. чел.	10397,6	10403,0	10414,4	10414,4	10428,3	10428,3	10441,9	10441,9
Объем промышленной продукции (работ и услуг)	млрд. руб.	483,5	582,0	675,6	685,0	773,5	791,6	869,1	910,5
	в % к пред. году	109,1	107,0	106,5	107,0	106,5	107,0	106,0	107,5
Объем инвестиций в основной капитал за счет всех источников финансирования - территория	млрд. руб.	317,9	389,6	445,6	448,4	491,0	499,0	535,1	555,4
	% к пред. году	103,2	103,5	103,0	103,5	103,5	104,0	103,0	104,5
Объем инвестиций в основной капитал по Программе города Москвы	млрд. руб.	203,97	212,20	236,99	237,71	260,62	261,36	284,62	286,47
	% к пред. году	97,65	91,98	96,78	97,07	96,98	96,96	97,59	97,95
Иностранные инвестиции	млн. долл. США	15348,5	15980	16195,3	16400	16360	16900	16700	17700
	% к пред. году	110,4	104,1	101,3	102,6	101,0	103,1	102,1	104,7
В том числе прямые	млн. долл. США	1849,3	1917,6	1943,4	2296,0	1963,2	2535,0	2004,0	3363,0
	% к пред. году	74,2	103,7	101,3	119,7	101,0	110,4	102,1	132,6
Трудовые ресурсы	тыс. чел.	6806	6841	6869	6869	6898	6898	6920	6920
Уровень общей безработицы (по методологии МОТ)	в %	1,1	1,1	1,1	1,1	1,1	1,1	1,1	1,1
В том числе официально зарегистрированных	в %	0,6	0,6	0,6	0,6	0,6	0,6	0,6	0,6
Фонд оплаты труда и выплаты социального характера	млн. рублей	890912	1069100	1229500	1251000	1389000	1438500	1556000	1640000
	% к пред. году	123,4	120,0	115,0	117,0	113,0	115,0	112,0	114,0
Среднемесячная заработная плата:									
- номинальная	рублей	10638	12765	14680	14936	16588	17176	18579	19580
	% к пред. году	121,4	120,0	115,0	117,0	113,0	115,0	112,0	114,0
- реальная	% к пред. году	110,2	107,1	104,6	106,4	104,6	106,5	105,7	107,6
Реальные располагаемые денежные доходы населения	% к пред. году	109,9	107,2	104,2	105,3	104,2	105,4	105,2	106,4
Прожиточный минимум на душу населения, утвержденный постановлением Правительства Москвы	рублей	3580	4100	4530	4530	4960	4960	5370	5370
В том числе:									
трудоспособное	рублей	4108	4760	5335	5335	5910	5910	6483	6483
пенсионеры	рублей	2474	2874	3259	3259	3658	3658	4071	4071
дети	рублей	3284	3660	3930	3930	4180	4180	4380	4380
Оборот розничной торговли	млрд. руб.	1370,1	1565,2	1736,3	1762,3	1908,5	1956,3	2068,1	2130,3
	% к пред. году	108,3	105,0	103,0	104,5	103,0	104,0	103,5	104,0
Объем платных услуг населению	млрд. руб.	456,9	561,0	655,0	659,0	732,0	740,5	807,0	821,0
	% к пред. году	103,8	101,0	100,5	101,0	100,5	101,0	101,0	101,5
Ввод в эксплуатацию жилых домов за счет всех источников финансирования	тыс. кв. м общ. площади	4801,2	4515,7	4500	4500	4500	4500	4500	4500
Численность детей в учреждениях дошкольного образования	тыс. чел.	238,9	243,1	247,2	247,2	251,4	251,4	255,6	255,6
Численность учащихся в учреждениях общего образования (дневные государственные общеобразовательные школы)	тыс. чел.	867,2	876,7	886,2	886,2	895,7	895,7	905,2	905,2

Показатели	Единица измерения	Отчет 2004 г.	Оценка 2005 г.	Прогноз					
				2006 г.		2007 г.		2008 г.	
				I вар.	II вар.	I вар.	II вар.	I вар.	II вар.
Обеспеченность:									
больничными койками	коек на 10 тыс. жителей	100,5	100,4	100,5	100,5	100,6	100,6	100,7	100,7
амбулаторно-поликлиническими учреждениями	посещ. в смену на 10 тыс. жителей	347,6	347,6	347,7	347,7	347,6	347,6	347,7	347,7
врачами	чел. на 10 тыс. жителей	74,1	74,0	74,1	74,1	74,2	74,2	74,2	74,2
средним медицинским персоналом	чел. на 10 тыс. жителей	94,1	94,0	94,1	94,1	94,1	94,1	94,2	94,2
стационарными учреждениями социального обслуживания престарелых и инвалидов (взрослых и детей)	мест на 10 тыс. жителей	15,5	15,9	15,94	15,94	16,38	16,38	17,39	17,39
дошкольными образовательными учреждениями	мест на 100 детей дошкольного возраста	70,44	69,73	69,04	69,04	68,39	68,39	67,75	67,75
Экспорт - всего	млн. долл. США	9347,4	10300	11000	11100	11700	11900	12100	12400
Импорт - всего	млн. долл. США	23988,2	29100	33000	33500	36800	37300	41200	42900

НАШ КОММЕНТАРИЙ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ О БУДУЩЕМ

Начнем с первой и последней страницы документа. Это еще вопрос, в какой степени последовательные и согласованные действия органов исполнительной власти способствовали поступательному социально-экономическому развитию Москвы. Это еще вопрос, случайно ли данное Постановление оказалось подписанным не мэром Юрием Лужковыми, а и.о. мэра Валерием Шанцевым. Возможно, именно последнему предстоит через пару лет выслушивать итоговые доклады о реализации приведенного прогноза. Сам же прогноз детален и всеобъемлющ, в нем учтено все, вплоть до стоимости пачки вермишели и посещения бани.

Некоторые фрагменты Постановления представляют интерес. В исходной части Постановления констатируется (повтор в Приложении 1), что покупательная способность москвичей выросла за три года на 50,2%, т.е. росла на 17% в год. Заметим, что по данным статистики продукты питания только за первую половину 2005 года подорожали на 10% (см. сообщение МГК государственной статистики в этом номере в разделе «Аналитический обзор»). Поэтому совсем не праздным будет вопрос, что авторы Постановления имеют в виду под покупательной способностью, и как получилась эта цифра. Учитывает ли покупательная способность повсеместное и весьма существенное подорожание жизни, или отражает лишь валовое увеличение количества денежных знаков, приходящихся на душу населения? Хотелось бы это знать.

В пункте 4.1 прогнозной части Постановления говорится о строительстве муниципального жилья «преимущественно (выделено ред.) в районах реконструкции пятиэтажного и ветхого жилищного фонда». Значит, по-прежнему будут исключения, будут появляться муниципальные дома на месте бывших скверов и садов, что сегодня в массовом масштабе происходит в Северном АО, взять хотя бы еще недавно утопающую в зелени Петрозаводскую улицу.

В следующем пункте 4.2 постановляется: «Использовать для коммерческого строительства с конкурсным определением инвесторов исключительно освобождающиеся после сноса ветхих домов свободные от обременений земельные

участки». Исходя из сегодняшней ситуации, в это просто невозможно поверить. Неужели произойдет чудо?

В Приложении 1 констатируется, что «в минувшие три года сохранялась тенденция снижения темпов роста цен как на потребительском рынке, так и на промышленную продукцию». Простите, но мясо и обувь за последний год подорожали так, как не дорожали уже давно. Да и иначе и быть не может при почти ежедневном увеличении цен на бензин.

Перейдем от небольших трат к большим вложениям. Основная доля инвестиций по-прежнему направлена в жилищный сектор - 26% общего объема. Но вряд ли эта ситуация сохранится надолго, т.к. доходность инвестиций в жилищное строительство снизилась. Как говорится в прогнозе, «после спекулятивного роста цен в 2002-2003 годах наступила полугодовая их стагнация в 2004 году, а возобновившийся рост примерно соответствует инфляции в строительстве». Иначе говоря, вложения в недвижимость спасут деньги от инфляции, но заработать на покупке и дальнейшей перепродаже недвижимости уже вряд ли удастся. Это, однако, не исключает другого способа зарабатывать на недвижимости – сдавать ее в аренду.

Остальные утверждения прогнозной части Постановления примем на веру, из-за невозможности проверить на личном опыте. Например то, что «удельный вес в привлечении иностранных инвестиций в промышленность все еще незначителен - лишь 3,8%». Тут есть над чем подумать.

Об установлении в городе Москве цены земли при продаже земельных участков собственникам расположенных на них капитальных зданий, строений, сооружений

Постановление Правительства Москвы от 19 июля 2005 г. № 532-ПП

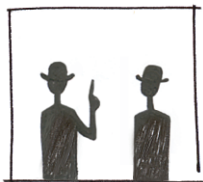
В соответствии со статьей 36 Земельного кодекса Российской Федерации, статьей 28 Федерального закона от 21 декабря 2001 г. № 178-ФЗ "О приватизации государственного и муниципального имущества" и статьей 2 Федерального закона от 25 октября 2001 г. № 137-ФЗ "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации" Правительство Москвы постановляет:

1. Установить, что при продаже находящихся в государственной собственности земельных участков собственникам расположенных на них капитальных зданий, строений, сооружений цена земли принимается равной тридцатикратному размеру ставки земельного налога за единицу площади соответствующих земельных участков.

2. Департаменту земельных ресурсов города Москвы в трехмесячный срок разработать и представить на утверждение проект распорядительного документа, конкретизирующий порядок принятия решений о продаже земельных участков собственникам расположенных на них зданий, строений, сооружений.

3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы Росляка Ю.В.

Мэр Москвы
Ю.М. Лужков



РАСПОРЯЖЕНИЯ

ОТ РЕДАКЦИИ

Настоящее распоряжение регламентирует порядок прохождения проектной документации на реконструктивные работы для всех зданий, строений и сооружений. Проектная документация подлежит рассмотрению с последующей выдачей соответствующего заключения ГУП «ГлавАПУ» Москомархитектуры.

Что именно будет делать нельзя без наличия утвержденной ГлавАПУ проектной документации, приведено в Приложении 2.

О составе и порядке согласования в Москомархитектуре проектной документации на реконструктивные работы

Распоряжение Комитета по архитектуре и градостроительству города Москвы
от 8 апреля 2005 г. № 8

Во исполнение Закона города Москвы от 29.09.99 № 37 "О порядке переустройства помещений в жилых домах на территории города Москвы" в редакции Закона города Москвы от 07.04.2004 № 22 и постановления Правительства Москвы от 08.02.2005 № 73-ПП "О порядке переустройства помещений в жилых домах на территории города Москвы", а также в целях повышения эстетического уровня проведения реконструктивных работ и недопущения негативных проявлений при изменении внешнего архитектурного облика зданий и сооружений:

1. Установить временный порядок, при котором проектная документация на реконструктивные работы для всех зданий, строений и сооружений подлежит рассмотрению с последующей подготовкой соответствующего заключения ГУП "ГлавАПУ" Москомархитектуры.

При этом проектная документация на реконструктивные работы для объектов, расположенных на территориях и главных магистральных улицах с особым режимом регулирования проведения реконструктивных работ (приложение 1), подлежит рассмотрению и согласованию Художественным советом Архитектурного совета Москомархитектуры или его регламентной (рабочей) группой в соответствии с распределением полномочий. Выписка из протокола заседания этих органов Москомархитектуры входит в состав соответствующего заключения ГУП "ГлавАПУ" в обязательном порядке.

2. Утвердить состав проектной документации на реконструктивные работы, представляемой на рассмотрение для подготовки заключения в ГУП "ГлавАПУ" (приложение 2).

3. Утвердить форму заключения по проектным материалам на реконструктивные работы и Положение о его подготовке и оформлении (приложения 3 и 4).

4. ГУП "ГлавАПУ" в срок до 25 апреля 2005 года подготовить и направить в Мосжилинспекцию предложения по внесению дополнений и изменений в постановление Правительства Москвы от 08.02.2005 № 73-ПП "О порядке переустройства помещений в жилых домах на территории города Москвы".

5. Контроль за выполнением данного распоряжения возложить на заместителя председателя Москомархитектуры И.Н. Воскресенского.

Председатель
А.В. Кузьмин

Приложения 3 и 4

Приложение 1

Список территорий и главных магистральных улиц с особым режимом регулирования проведения реконструктивных работ (стр. 1-2)

1. Территория Центрального административного округа (ЦАО), в том числе:

1.1. Бульварное кольцо, включая:

Гоголевский б-р, Никитский б-р, Петровский б-р, Покровский б-р, Рождественский б-р, Саймоновский б-р, Срегенский б-р, Страстной б-р, Тверской б-р, Трубная пл., Чистопрудный б-р, Яузский б-р.

1.2. Садовое кольцо, включая:

Б. Садовая ул., Б. Сухаревская пл., Валовая ул., Житная ул., Зацепский Вал, Земляной Вал, Зубовский б-р, Крымский Вал, М. Сухаревская пл., Новинский б-р, Садовая-Каретная ул., Садовая-Кудринская ул., Садовая-Самотечная ул., Садовая-Спаская ул., Садовая-Сухаревская ул., Садовая-Триумфальная ул., Садовая-Черноязская ул., Смоленский б-р.

1.3. Площади:

Арбатская пл., Зубовская пл., Каланчевская пл., Калужская пл., Красные Ворота пл., Крестьянская Застава пл., Крымская пл., Кудринская пл., Комсомольская пл., Лубянская пл., Манежная пл., Никитских Ворот пл., Новая пл., Пушкинская пл., Революции пл., Самотечная пл., Серпуховская пл., Славянская пл., Старая пл., Таганская пл., Тверская пл., Театральная пл., Триумфальная пл.

1.4. Набережные:

Бережковская наб., Берсеневская наб., Кадашевская наб., Космодамианская наб., Котельническая наб., Краснопресненская наб., Пречистенская наб., Раушская наб., Ростовская наб., Саввинская наб., Смоленская наб., Софийская наб., Кремлевская наб., Москворецкая наб., Новодевичья наб., Тараса Шевченко наб., Фрунзенская наб., Якиманская наб.

2. Главные магистральные улицы и трассы (маршруты) проезда, мест постоянного и временного пребывания объектов государственной

охраны в г. Москве (расположенные вне территории ЦАО):

Александра Невского ул., Аминьевское шоссе, Бакинская ул., Б. Якиманка ул., Бутырская ул., Б. Черкизовская ул., Варшавское шоссе, Вернадского пр-т, Воздвиженка ул., Волгоградский пр-т, Волоколамское шоссе, Дмитровское шоссе, Долгоруковская ул., Каширское шоссе, Ключкова ул., Комсомольский пр-т, Крылатские Холмы ул., Кутузовский пр-т, Липецкая ул., Ленинградский пр-т, Ленинградское шоссе, Ленинский пр-т, Ломоносовский пр-т, Марксистская ул., Маршала Тимошенко ул., Минская ул., Мира пр-т, Мичуринский пр-т, Можайское шоссе, Молодогвардейская ул., Московская кольцевая автомобильная дорога, Мосфильмовская ул., Новослободская ул., Новый Арбат ул., окружение Дворца спорта и Большой спортивной арены "Лужники", Осенний б-р, Осенняя ул., Преображенская ул., Профсоюзная ул., Рублевское шоссе, Русаковская ул., Сергия Радонежского ул., Славянский б-р, Стромынка ул., Университетский пр-т, Цветной б-р, Щелковское шоссе, Энтузиастов шоссе, Ярославское шоссе, 60-летия Октября пр-т.

3. Третье транспортное кольцо, в том числе:

Автозаводская ул., Беговая ул., Нижняя Масловка ул., Новая Башиловка ул., Суцевский Вал ул.

4. Площади (расположенные вне территории ЦАО):

Гагарина пл., Джавахарлала Неру пл., Победы пл., Рогожская Застава пл.

5. Территории памятников истории и культуры и их охранных зон, государственных историко-культурных заповедников, заповедные исторические территории, особо охраняемые природные территории (расположенные вне территории ЦАО).

Приложение 2

Состав проектной документации на реконструктивные работы

Создание, ликвидация, изменение формы оконных и дверных проемов во внешних ограждающих конструкциях (стенах и т.п.), не предусматривающие при этом возможности объединения внутренних помещений с лоджиями и балконами и превращения остекленных балконов и лоджий в эркеры.

Устройство оконных проемов в кровле, в том числе с незначительным изменением ее конфигурации при сохранении общего существующего уклона, выполняемое при реконструкции чердачных помещений и переоборудовании их под жилые и нежилые цели.

Остекление лоджий и балконов.

Изменение материалов и пластики внешних конструкций, балконов и лоджий.

Замена столярных элементов фасада.

Ликвидация или изменение формы тамбуров без увеличения их внешних габаритов.

Создание тамбуров (в том числе с устройством самораздвижных и "карусельных" дверей) и витрин из легких быстровозводимых конструкций в пределах габаритов существующих элементов зданий, строений, сооружений (крыльцо, пандус, дебаркадер, стилобат) площадью до 30 кв. м, не предусматривающее иное, чем тамбур или витрина, функциональное использование и присоединение (занятие) дополнительного земельного участка.

Создание входов (с устройством крылец или лестниц), входов-тамбуров площадью до 8 кв. м с использованием прилегающего земельного участка при наличии оформленной в установленном порядке документации на изменение функционального назначения помещений (перевод из жилого фонда в нежилой, переоборудование и т.п.).

Устройство навесов над существующими элементами зданий, строений, сооружений (крыльцо, пандус, дебаркадер), а также над проектируемыми входами (кроме жилых домов).

Создание дополнительных витрин перед окнами нежилых помещений первого этажа в пределах линии отстройки зданий (строений).

Изменение формы (пластики) существующих лестниц (крылец), в том числе с устройством пандусов, цветочниц, элементов для вертикального озеленения и т.п.

Установка наружных технических средств (кондиционеров, антенн, защитных сеток и т.п.), а также элементов, обеспечивающих беспрепятственное передвижение маломобильных групп населения: выжимных телескопических лифтов, двухрядных поручней и т.д.

Проектная документация на реконструктивные работы представляется в ГУП "ГлавАПУ" в форме сброшюрованного буклета, согласованного заказчиком и заверенного архитектором проекта, в следующем составе:

1. Пояснительная записка.
2. Ситуационный план в масштабе 1:2000, заверенный районным архитектором.
3. Копии планов и фасадов БТИ с нанесением устраиваемых (заделываемых) проемов, входов, тамбуров входов, балконов и лоджий.
4. Схема генплана благоустройства (при устройстве, изменении входов, тамбуров-входов и т.п.).
5. Чертежи архитектурных элементов фасадов (при устройстве входов, тамбуров-входов, балконов, лоджий, навесов и т.п.).
6. Фотомонтаж существующего положения и проектного предложения.
7. Техническое заключение о несущей способности конструкции (при необходимости).

Приложение 3

МОСКОМАРХИТЕКТУРА
КОМИТЕТ ПО АРХИТЕКТУРЕ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ Г. МОСКВЫ
ГУП
ГЛАВНОЕ АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНОЕ УПРАВЛЕНИЕ

125047, Москва, Триумфальная площадь, 1 тел. 250-16-82

ЗАКЛЮЧЕНИЕ ПО ПРЕДСТАВЛЕННЫМ ПРОЕКТНЫМ МАТЕРИАЛАМ НА РЕКОНСТРУКТИВНЫЕ РАБОТЫ

1. Общие сведения

Административный округ:
Район:
Адрес:
Наименование (вид) объекта:
Основное функциональное назначение объекта:
Вид предполагаемых работ по объекту:
Заявитель:
Проектная организация (лицензия №):

2. Перечень представленных документов

Проектная документация:
Прочие документы:

3. Характеристика проектных материалов

4. Фотофиксация существующего положения

5. Заключение

6. Требования и рекомендации

По внешнему виду объекта:
По благоустройству прилегающей территории (при необходимости):
По оформлению документации (при необходимости):

7. Особые условия

Приложения:

-
-
-

Примечания:

1. Заключение не дает права на производство строительных работ.
2. Заключение действует при условии выполнения всех требований и рекомендаций (пункты 6, 7).
3. Заключение действует совместно с проектными материалами, имеющими штамп "Рассмотрено. Начальник Управления комплексного благоустройства города ГУП "ГлавАПУ".

Заместитель начальника
ГУП "ГлавАПУ",
начальник УКБГ

Заключение подготовлено в соответствии с установленным порядком оформления документации и на основании обследования, проведенного "___" _____ 20__ г.

Районный архитектор

Ответственный исполнитель:
Начальник территориального
отдела ландшафтной архитектуры,
благоустройства и дизайна УКБГ

Исполнитель:
Телефон:

НАШ КОММЕНТАРИЙ

Очередные ограничения по реконструкции жилых помещений появились весной этого года. Они касаются изменения внешних ограждающих конструкций (стен). В основном, ограничения коснулись нежилых помещений (офисов, торговых точек и пр.) и вполне разумны. Однако есть ограничения, касающиеся и жилых помещений. Например, теперь без утвержденной проектной документации нельзя объединить комнату и лоджию (сделать эркер), и даже остеклить балкон. Последнее вызывает недоумение. Например, малосимпатичный дом образца 1965 года вряд ли проиграет, если его балконы окажутся застеклены. Мы понимаем Ваши благие намерения, господа городские архитекторы, но не там вы ищите изъяны.

О нормативе отчислений на содержание службы заказчика по эксплуатации установок наружного освещения ГУП «Моссвет»

Распоряжение Департамента экономической политики и развития города Москвы от 25 апреля 2005 г. № 14-Р

В соответствии с постановлением Правительства Москвы от 29 апреля 2003 г. № 304-ПП "О мерах по совершенствованию ценовой и тарифной политики в отраслях города в условиях рыночных отношений" и решением Межотраслевого совета по рассмотрению проектов регулируемых цен (тарифов) при Департаменте экономической политики и развития города Москвы (протокол заседания от 22 апреля 2005 года № 3):

1. Утвердить и ввести в действие с 1 мая 2005 года сроком на 1 год норматив отчислений на содержание службы заказчика по эксплуатации установок наружного освещения ГУП "Моссвет" в размере 3,6% от объема городского заказа на эксплуатацию установок наружного освещения, определенного с учетом НДС.

2. Управлению ценовой и тарифной политики:

2.1. Подготовить в двухнедельный срок проект распорядительного документа о признании утратившим силу распоряжения первого заместителя Премьера Правительства Москвы от 24 апреля 2000 года № 351-РЗП "О нормативах отчислений на содержание службы заказчика по эксплуатации установок наружного освещения".

2.2. Довести настоящее распоряжение до сведения Департамента финансов города Москвы, Департамента топливно-энергетического хозяйства города Москвы, ГУП "Моссвет".

Руководитель Департамента
М.Е. Оглоблина

О проведении эксперимента по реализации жилых помещений, строящихся за счет средств бюджета города Москвы, по договорам купли-продажи с использованием ипотечного жилищного кредитования

Распоряжение Департамента жилищной политики и жилищного фонда города Москвы от 30 июня 2005 г. № 288

ОТ РЕДАКЦИИ

Настоящее распоряжение устанавливает порядок проведения эксперимента по реализации жилых помещений, строящихся за счет средств бюджета города Москвы, гражданам, признанным нуждающимися в улучшении жилищных условий.

Во исполнение постановления Правительства Москвы от 31 мая 2005 года №382-ПП "Об итогах выполнения городских жилищных программ в 2004 году и о городских жилищных программах на 2005 год":

1. Провести эксперимент по реализации жилых помещений, строящихся за счет средств бюджета города Москвы, гражданам, признанным нуждающимися в улучшении жилищных условий, по договорам купли-продажи с использованием ипотечного жилищного кредитования.

2. Утвердить Положение о порядке реализации жилых помещений, строящихся за счет средств бюджета города Москвы, гражданам, признанным нуждающимися в улучшении жилищных условий, по договорам купли-продажи с использованием ипотечного жилищного кредитования, далее - Положение (приложение).

3. Установить, что:

3.1. Стоимость жилого помещения в доме-новостройке, построенном за счет средств бюджета города Москвы, определяется в соответствии с п. 8 постановления Правительства Москвы от 02.03.1999 № 149 "Об организации продажи жилых помещений с рассрочкой платежа, находящихся в собственности города Москвы".

3.2. Оценка стоимости жилых помещений (п. 3.1) производится МосгорБТИ по запросу Департамента жилищной политики и жилищного фонда города Москвы.

3.3. Договоры купли-продажи с использованием ипотечного кредитования заключаются с гражданами:

3.3.1. Прошедшими квалификацию в банке на возможность получения ипотечного жилищного кредита.

3.3.2. Подавшими заявление установленного образца на приобретение жилого помещения у города с использованием жилищного кредита.

3.4. Преимущественным правом приобретения жилого помещения по договорам купли-продажи с использованием ипотечного жилищного кредитования обладают в соответствии с очередностью по дате постановки на учет удовлетворяющие требованиям п. 3.3 настоящего распоряжения:

3.4.1. Граждане, признанные нуждающимися в жилых помещениях, включенные в программу предоставления жилой площади на текущий год.

3.4.2. Граждане, признанные нуждающимися в жилых помещениях, имеющие льготы при обеспечении жилой площадью (в случае письменного отказа граждан, указанных в п. 3.4.1, или по решению Комиссии по жилищным вопросам при Правительстве Москвы, далее - ГЖК).

3.4.3. Молодые семьи из числа граждан, признанных нуждающимися в жилых помещениях (в случае письменного отказа граждан, указанных в пп. 3.4.1, 3.4.2, или по решению ГЖК).

3.4.4. Граждане, признанные нуждающимися в жилых помещениях, не имеющие льгот при обеспечении жилой площадью (в случае письменного отказа граждан, указанных в пп. 3.4.1, 3.4.2 и 3.4.3, или по решению ГЖК).

3.5. Граждане (пп. 3.4.2-3.4.4), купившие жилые помещения у города с использованием ипотечного кредитования, подлежат включению в план реализации жилой площади 2005 года.

4. Структурным подразделениям Департамента, ГУП г. Москвы "Агентство по реализации жилищных займов и субсидий" обеспечить реализацию эксперимента в соответствии с порядком и условиями, утвержденными Положением.

5. Управлению реализации программ обеспечения нуждающихся в улучшении жилищных условий обеспечить выделение на реализацию эксперимента в течение 2005 года до 50 тыс. кв. м жилой площади из объемов площади, предназначенных для продажи очередникам по договорам купли-продажи, в том числе с рассрочкой платежа.

6. ГУП г. Москвы "Агентство по реализации жилищных займов и субсидий" представлять в Управление экономики и финансов на первое число каждого месяца отчет по поступлению в бюджет города Москвы доходов по договорам купли-продажи с использованием ипотечного жилищного кредитования нарастающим итогом с начала финансового года в разрезе плательщиков и с указанием суммы поступлений и задолженности.

7. Управлению экономики и финансов обеспечить аналитический учет в разрезе плательщиков по доходам, поступающим в бюджет города Москвы по договорам купли-продажи с использованием ипотечного жилищного кредитования.

8. Управлению информационных технологий совместно с ГУП г. Москвы "Информационно-аналитический центр ЕИС "Жилище" в срок до 1 сентября 2005 года доработать программно-технологический комплекс "КУРС 3" в части обеспечения издания выписок на право заключения договоров купли-продажи с использованием ипотечного жилищного кредитования.

9. Управлению реализации программ обеспечения нуждающихся в улучшении жилищных условий, Управлению жилищной политики обеспечить аналитическое сопровождение и координацию деятельности структурных подразделений Департамента, ГУП г. Москвы "Агентство по реализации жилищных займов и субсидий" по реализации эксперимента.

10. Контроль за выполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

Руководитель
П.В. Сапрыкин

Приложение

Положение о порядке реализации жилых помещений, строящихся за счет средств бюджета города Москвы, гражданам, признанным нуждающимися в улучшении жилищных условий, по договорам купли-продажи с использованием ипотечного жилищного кредитования

I. Общие положения

Настоящее Положение регламентирует порядок реализации жилых помещений, строящихся за счет средств бюджета города Москвы, гражданам, признанным нуждающимися в улучшении жилищных условий, по договорам купли-продажи с использованием ипотечного жилищного кредитования. Положение разработано в целях апробации механизма приобретения жилья очередниками у города с использованием жилищных ипотечных кредитов.

II. Сокращения и термины

Управление реализации - Управление реализации программ обеспечения нуждающихся в улучшении жилищных условий.

Управление планирования - Управление планирования городского жилищного заказа.

Управление приватизации - Управление приватизации и оформления прав собственности.

Управление Реестра - Управление Реестра объектов собственности города Москвы в жилищной сфере (Реестра СЖС).

Управление в АО - Управление Департамента в административном округе.

Агентство - ГУП г. Москвы "Агентство по реализации жилищных займов и субсидий".

Очередник - граждане и члены их семей, признанные нуждающимися в улучшении жилищных условий.

Банк - кредитная организация, осуществляющая кредитование очередников на строительство или приобретение жилья.

III. Порядок реализации жилых помещений

3.1. Управление в АО

3.1.1. Направляет всех очередников, обратившихся в Управление в АО, на первичный прием в Агентство для ознакомления с условиями приобретения жилья у города с использованием жилищных кредитов.

3.2. Агентство

3.2.1. Ведет первичный прием очередников, знакомит их с условиями приобретения жилья у города с использованием жилищных кредитов.

3.2.2. Осуществляет предварительную квалификацию очередников как заемщиков на возможность получения кредита в банке.

3.2.3. Направляет очередников в банк для подачи и рассмотрения кредитной заявки.

3.2.4. В случае положительного (официально) решения банка о выдаче кредита очереднику принимает у него и регистрирует заявление на приобретение жилья у города с использованием жилищного кредита (приложение 1).

3.2.5. Передает в Управление в АО заявление (п. 3.2.4), копию решения банка о выдаче кредита для ведения обособленного учета очередников, желающих и способных приобрести жилье у города с использованием ипотечного жилищного кредитования.

3.3. Управление реализации

3.3.1. Определяет жилые помещения, предназначенные для продажи очередникам с использованием жилищных кредитов.

3.3.2. Передает жилые помещения в управление в АО распоряжением по форме № 4 с указанием "Для целей ипотечного кредитования". Дополнительно по мере поступления документов передает в Управление в АО копии свидетельств о государственной регистрации прав собственности г. Москвы на жилые помещения, копии справок МосгорБТИ о выкупной стоимости жилых помещений, информацию о стоимости 1 кв. м жилых помещений по данным Управления планирования.

3.3.3. Передает Агентству информацию о передаче жилой площади в Управление в АО, выписку из Реестра СЖС и документы на жилые помещения, предназначенные для продажи очередникам с использованием жилищных кредитов: адреса домов, набор и площади квартир, стоимость 1 кв. м по данным Управления плани-

рования, свидетельства о государственной регистрации прав собственности г. Москвы на жилые помещения, нотариальную доверенность от руководителя Департамента на сотрудника Агентства для сбора документов и справок, необходимых для оформления и сдачи на государственную регистрацию договоров купли-продажи квартир, копии поэтажных планов и экспликаций на предоставляемые очередникам жилые помещения, справки (приложение 2) о выкупной стоимости жилых помещений, построенных за счет средств бюджета города Москвы и находящихся в собственности города Москвы.

3.4. Управление планирования

3.4.1. По запросу Управления реализации определяет стоимость 1 кв. м общей площади жилого помещения в доме-новостройке и передает данную информацию в Управление реализации и Управление приватизации.

3.5. Управление приватизации

3.5.1. Осуществляет оформление прав собственности города Москвы на жилые помещения в установленном порядке.

3.5.2. Заказывает в МосгорБТИ копии поэтажных планов и экспликаций на предоставляемые очередникам жилые помещения, справки о выкупной стоимости жилых помещений, построенных за счет средств бюджета города Москвы и находящихся в собственности города Москвы, с учетом стоимости 1 кв. м в данных жилых помещениях, определенной Управлением планирования.

3.5.3. По запросу Управления реализации предоставляет ему документы, указанные в п. 3.5.2, и свидетельства о государственной регистрации права собственности города Москвы на жилые помещения. Предоставляет в Управление Реестра копии свидетельств о государственной регистрации права собственности города Москвы на жилые помещения или сведения о проведенной государственной регистрации права собственности города Москвы в электронном виде для учета в Реестре СЖС электронных образов документов.

3.6. Управление Реестра

3.6.1. Вносит в АИС "Реестр СЖС" сведения о жилом объекте, регистрации прав собственности города Москвы.

3.6.2. По запросу Управления реализации предоставляет выписку из Реестра СЖС.

3.6.3. Вносит изменения в АИС "Реестр СЖС" на основании документов, представленных Агентством после регистрации прав собственности очередника.

3.7. Управление в АО

3.7.1. Вносит в КПУ очередника в ПТК "Курс 3" дату заполнения анкеты, дату регистрации в Агентстве заявления установленного образца, требуемую жилую площадь, вид плана, вид обеспечения, наименование приоритета.

3.7.2. Осуществляет отбор очередников для предоставления возможности приобретения жилья с использованием ипотечного кредитования, руководствуясь данными обособленного учета очередников (п. 3.2.5) и критериями преимущественного права на покупку жилья, установленными Департаментом (п. 3.3 настоящего распоряжения).

3.7.3. В установленном порядке в течение 10 рабочих дней с момента получения документов из Агентства (п. 3.2.5) при наличии свободной площади, выделенной на данные цели, или в течение 10 рабочих дней с момента получения жилого помещения по форме № 4 из Управления реализации (п. 3.3.2) оповещает очередника о принятом предварительном решении (п. 3.6.2), выдает смотровой талон на квартиру. В установленном порядке проверяет жилищные условия очередника и членов его семьи, в том числе запрашивает у очередника дополнительные документы, необходимые для рассмотрения его жилищного вопроса на общественной жилищной комиссии. Выносит вопрос о предоставлении очереднику жилого помещения по договору купли-продажи с использованием жилищного кредита на рассмотрение общественной жилищной комиссии АО для утверждения решения распоряжением префекта АО (приложение 3).

3.7.4. В течение 5 рабочих дней с момента выхода распоряжения префекта АО передает заверенную копию распоряжения префекта в Агентство для подготовки кредитного договора и договора купли-продажи жилого помещения с использованием ипотечного кредитования.

3.8. Агентство

3.8.1. Совместно с очередником готовит и передает в банк пакет документов, необходимый для заключения кредитного договора, включая проект договора купли-продажи с ипотекой.

3.8.2. В течение 3 рабочих дней с момента получения кредитного договора, подписанного банком, готовит и передает в Управление в АО:

- подписанный очередником договор купли-продажи жилого помещения с использованием жилищного кредита (приложение 4);
- копию кредитного договора.

3.9. Управление в АО

3.9.1. В течение 3 рабочих дней с момента получения документов из Агентства, указанных в п. 3.7.2, визирует за подписью начальника Управления в АО договор купли-продажи с использованием жилищного кредита и передает его и копию кредитного договора в Управление реализации.

3.10. Управление реализации

3.10.1. В течение 3 рабочих дней организует работу по подписанию договора купли-продажи руководителем Департамента и передает подписанный договор в Агентство и Управление экономики и финансов.

3.11. Агентство

3.11.1. В течение 5 рабочих дней после получения из Управления реализации подписанного руководителем Департамента договора купли-продажи совместно с очередником передает пакет документов, необходимый для получения очередником жилищного кредита, в банк.

3.11.2. Контролирует перечисление личных средств очередника и кредитных средств банка в бюджет города Москвы согласно договору купли-продажи.

3.11.3. Совместно с очередником представляет пакет документов на государственную реги-

страцию права собственности очередника на предоставленное по договору купли-продажи жилое помещение.

3.11.4. В течение 5 рабочих дней после государственной регистрации прав собственности очередника на предоставленное по договору купли-продажи жилое помещение передает в Управление в АО:

- оригиналы правоустанавливающих документов (копии данных документов также передаются в Управление Реестра);

- копии документов, подтверждающих факт оплаты очередником за счет собственных и заемных средств стоимости жилого помещения согласно договору купли-продажи;

- подписанный очередником акт приема-передачи жилого помещения (приложение 5). (Акт подписывается очередником после оплаты за счет собственных и заемных средств стоимости жилого помещения согласно договору купли-продажи.)

3.12. Управление в АО

3.12.1. После получения из Агентства правоустанавливающих документов в установленном порядке снимает очередника и членов его семьи с учета нуждающихся в улучшении жилищных условий, передает очереднику по акту приема-передачи жилое помещение в течение 10 рабочих дней после государственной регистрации прав собственности очередника на квартиру.

3.12.2. С использованием ПТК "Курс 3" вносит выкупную стоимость жилого помещения, номер и дату договора и издает выписки из распоряжения префекта АО о заключении договора купли-продажи с использованием жилищного кредитования.

НАШ КОММЕНТАРИЙ

Все это выглядит как, во-первых, еще одна попытка запустить российский вариант ипотеки, во-вторых, получить еще одну статью дохода в бюджет. Не секрет, что у значительной части очередников есть деньги на приобретение квартиры в рассрочку, но они не хотят с ними расставаться, прежде всего из-за грабительских условий российской ипотеки. Да и зачем им покупать квартиру, когда они имеют право получить ее бесплатно? Понимая это, столичные власти предложили новые условия продажи жилья, положенные в основу настоящего эксперимента. Ставка сделана на нетерпеливых (молодые семьи) и тех, кто располагается во второй половине очереди и, не дай бог, может не дожить до счастливого дня. Их включают в план реализации жилой площади текущего года (п. 3.5). Те же, кто находится в начале очереди, но не готов платить городу за новое жилье даже в виде ипотеки, подождут еще. Это тоже одна из идей (не афишируемых) настоящего эксперимента.

О мерах по усилению охраны объектов строительства городского заказа

Распоряжение Правительства Москвы от 25 июля 2005 г. № 1333-РП

В целях принятия необходимых мер по недопущению террористических актов и усилению правопорядка на строительных объектах городского заказа, а также в рамках обеспечения реализации Указа Президента Российской Федерации от 13 сентября 2004 г. № 1167 "О неотложных мерах по повышению эффективности борьбы с терроризмом" и указания Министра внутренних дел Российской Федерации от 8 февраля 2005 г. № 1/676 "О предупреждении преступлений на строительных объектах":

1. Утвердить Перечень объектов городского заказа в г. Москве, подлежащих охране в период строительства силами Управления вневедомственной охраны при ГУВД г. Москвы (приложение).

2. Принять к сведению, что охрана строительных объектов, расположенных на территории иных субъектов Российской Федерации, финансируемых за счет бюджетных средств города Москвы, осуществляется силами подразделений вневедомственной охраны при органах внутренних дел.

3. Контроль над выполнением настоящего распоряжения возложить на первого заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы Ресина В.И.

Мэр Москвы
Ю.М. Лужков

Приложение

Перечень строительных объектов, подлежащих охране подразделениями вневедомственной охраны при органах внутренних дел

1. Объекты строительства соцкультбыта и гостиницы:
 - 1.1. Образовательные учреждения:
 - ясли, детские сады, общеобразовательные школы, средние специальные учебные заведения, высшие учебные заведения.
 - 1.2. Медицинские учреждения:
 - поликлиники, больницы, санатории, дома отдыха.
 - 1.3. Спортивно-оздоровительные учреждения:
 - стадионы, бассейны.
 - 1.4. Культурно-просветительные учреждения:
 - музеи, библиотеки, архивы.
 - 1.5. Культурно-развлекательные учреждения:
 - театры, концертные залы, кинотеатры, дворцы культуры.
 - 1.6. Учреждения потребительского рынка:
 - торговые комплексы, сельскохозяйственные рынки, ярмарки.
 - 1.7. Учреждения соцкультбыта:
 - гостиницы.
2. Объекты инженерного обеспечения:
 - 2.1. Объекты головных сооружений:
 - районные теплостанции;

- квартальные теплостанции.
- 2.2. Инженерные коммуникации для жилых домов.
- 2.3. Промышленные, коммунальные и складские объекты.
- 2.4. Объекты инженерной и транспортной инфраструктур:
 - сооружения и коммуникации железнодорожного, автомобильного, речного, морского, воздушно-го и трубопроводного транспорта.
- 2.5. Объекты энергетики и связи.

Об авансовых платежах при строительстве объектов городского заказа

Распоряжение Правительства Москвы от 27 июля 2005 г. № 1382-РП

В целях обеспечения в 2005-2006 гг. своевременного ввода в эксплуатацию объектов по городскому заказу и в соответствии с пунктом 1 постановления Правительства Москвы от 9 июля 2002 г. № 518-ПП "О совершенствовании системы размещения и исполнения городских заказов":

1. Разрешить не применять положения пункта 1.3 постановления Правительства Москвы от 9 июля 2002 г. № 518-ПП при предоставлении авансовых платежей по объектам, включенным в адресную инвестиционную программу Правительства Москвы на 2005 и 2006 годы, к открытому акционерному обществу "Москапстрой", имеющему опыт выполнения городских государственных заказов более пяти лет и обеспечивающему качественное и своевременное выполнение городских заказов.

2. Контроль за выполнением настоящего распоряжения возложить на первого заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы Росляка Ю.В.

Мэр Москвы
Ю.М. Лужков

О перечне прочих работ и затрат, включаемых в главу 9 сводных сметных расчетов стоимости строительства объектов городского заказа

Распоряжение Правительства Москвы от 30 августа 2005 г. № 1680-РП

В целях упорядочения составления сметной документации при определении состава и стоимости прочих работ и затрат, учитываемых в главе 9 сводных сметных расчетов стоимости строительства объектов городского заказа:

1. Утвердить и ввести в действие с 1 сентября 2005 года для применения при составлении сметной документации по объектам городского заказа и расчетах за

выполненные работы перечень прочих работ и затрат, включаемых в главу 9 "Прочие работы и затраты" сводного сметного расчета стоимости строительства (далее - Перечень), согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Заказчикам строительства и проектно-изыскательским организациям при разработке проектно-сметной документации состав работ и затрат, включаемых в главу 9 сводного сметного расчета стоимости строительства, и расчеты за выполненные работы определять с учетом конкретных условий строительства по каждому объекту в соответствии с приложением к настоящему распоряжению.

3. Установить, что в случае недостатка лимита средств по отдельным видам затрат, включаемых в главу 9 сводного сметного расчета стоимости строительства, возмещение затрат производится за счет части резерва средств на непредвиденные работы и затраты, остающейся в распоряжении заказчика строительства, или экономии по другим статьям сводного сметного расчета стоимости строительства.

4. По объектам, проектно-сметная документация на которые утверждена до выхода настоящего распоряжения, изменения в связи с утверждением Перечня в сводные сметные расчеты стоимости строительства не вносятся.

5. Признать утратившими силу:

5.1. Пункт 1 и приложение к распоряжению Правительства Москвы от 9 апреля 2003 г. № 557-РП "Об учете прочих работ и затрат при составлении сметной документации на строительство объектов городского заказа".

5.2. Пункты 12, 13 распоряжения Правительства Москвы от 12 сентября 2002 г. № 1356-РП "О снижении затрат при строительстве объектов городского заказа".

6. Контроль за выполнением настоящего распоряжения возложить на первого заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы Ресина В.И.

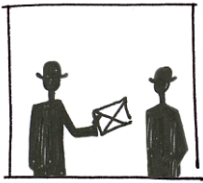
Мэр Москвы
Ю.М. Лужков

Приложение

Перечень прочих работ и затрат, включаемых в главу 9 "Прочие работы и затраты" сводного сметного расчета стоимости строительства

№ п.п.	Наименование работ и затрат	Порядок определения и обоснования стоимости прочих работ и затрат
1.	Дополнительные затраты при производстве строительного-монтажных (ремонтно-строительных) работ в зимнее время	Для расчета в Базе МТСН 81-98 не применяются
2.	Затраты на содержание действующих автомобильных дорог и восстановление их после окончания строительства	Определяются локальным сметным расчетом на основе проекта организации строительства (ПОС) в соответствии с проектными объемами работ по действующим расценкам с учетом затрат, связанных с производством работ в зимнее время (графы 4, 7 и 8)
3.	Затраты по перевозке автомобильным транспортом работников строительных и монтажных организаций или компенсация расходов по организации специальных маршрутов городского пассажирского транспорта	Определяются расчетами на основе ПОС с учетом обосновывающих данных транспортных предприятий (графы 7 и 8). Учитываются при осуществлении строительства за пределами Москвы и отсутствии городских пассажирских маршрутов
4.	Затраты, связанные с командированием рабочих для выполнения строительных, монтажных и специальных строительных работ	Определяются расчетами исходя из ПОС (графы 7 и 8). Если перевозка работников осуществляется собственным или арендованным транспортом строительной организации, затраты на проезд в командировочные расходы не включаются, а учитываются по п. 9.3. Учитываются при осуществлении строительства за пределами Москвы на основании распорядительного документа Правительства Москвы по конкретному объекту

№ п.п.	Наименование работ и затрат	Порядок определения и обоснования стоимости прочих работ и затрат
5.	Средства на создание фонда страхования рисков, связанных с выполнением строительно-монтажных работ	Учитываются в размере 0,8% от итогов глав 1-8 сводного сметного расчета (без компенсируемых затрат) в соответствии со статьей 742 Гражданского кодекса Российской Федерации при наличии договора страхования (графы 7 и 8)
6.	Затраты, связанные с содержанием и эксплуатацией во время строительства объектов природоохранного назначения: очистных сооружений, очисткой сточных вод и др.	Определяются расчетом на основании ПОС (графы 7 и 8)
7.	Затраты на оплату услуг ГУП "Мосводосток" (абонентской платы) по приему, транспортировке сточных вод	Определяются на основании расчетов и утвержденных в установленном порядке тарифов согласно распоряжению Правительства Москвы от 4 ноября 2004 г. № 2217-РП (графы 7 и 8)
8.	Затраты по оплате разрешений на перевозку негабаритных и тяжеловесных грузов по федеральным автомобильным дорогам	Определяются расчетом на основании ПОС и утвержденных в установленном порядке тарифов (графы 7 и 8)
9.	Затраты на оплату услуг ГИБДД по сопровождению негабаритных и тяжеловесных грузов	Определяются расчетом на основании ПОС и утвержденных в установленном порядке тарифов (графы 7 и 8)
10.	Затраты по усиленной охране объектов охраняемыми организациями МВД России и другими организациями, имеющими лицензию на осуществление охранной деятельности	Определяются расчетом на основании ПОС и цен на эти услуги (графы 7 и 8)
11.	Затраты заказчика по вводу объектов в эксплуатацию (затраты на техническую инвентаризацию вводимых строений, разработку плана подземных коммуникаций (кадастровые номера), на выполнение контрольно-исполнительных геодезических съемок подземных инженерных коммуникаций, на выполнение исполнительной топографической съемки при сдаче объекта в эксплуатацию)	Учитываются как лимит средств в размере до 0,5% от итога глав 1-8 сводного сметного расчета стоимости строительства без компенсационных затрат (графы 7 и 8) с последующим подтверждением затрат заказчика



ПИСЬМА

О форме протокола согласования стартовой (договорной) цены на строительство

Письмо Комитета города Москвы по государственной экспертизе проектов и ценообразованию в строительстве (Москомэкспертиза)
от 28 июня 2005 г. № МКЭ-21/Ш-372/5-(0)-1

В связи с поступающими запросами по форме протокола согласования договорной цены в текущем уровне цен, составляемого по результатам конкурса по выбору генподрядной организации на строительство объектов городского заказа, и в целях обеспечения единого подхода при формировании договорных цен разъясняется.

Форма протокола стартовой стоимости строительства объекта для проведения конкурса и форма протокола согласования договорной цены, составляемого по результатам конкурса по выбору генподрядной организации, должны быть идентичны. При этом протокол согласования стартовой стоимости (договорной цены) в текущем уровне цен с учетом сроков строительства конкретного объекта должен содержать следующие показатели:

- общую стоимость строительства объекта (с учетом НДС) с распределением по затратам генподрядчика и заказчика;
- разбивку затрат заказчика и генподрядчика по статьям: строительномонтажные работы, оборудование, перечень затрат по гл. 1 (арендная плата, компенсационные выплаты, контрольная геосъемка и т.д.), 9 (страхование, ИГАСН, охрана и т.д.) и 12 сводного сметного расчета (проектно-изыскательские работы, авторский надзор, согласования и т.д.), резерв средств на непредвиденные работы и затраты, НДС. Перечень статей определяется утвержденным в установленном порядке сводным сметным расчетом стоимости строительства конкретного объекта.

Исходя из специфики строительства конкретного объекта протокол согласования стартовой стоимости (договорной цены) в текущем уровне цен может дополнительно включать следующие показатели: общая площадь квартир, количество машиномест, общая площадь застройки и т.д., стоимость строительства на единицу мощности объекта (стоимость строительства 1 кв. м общей площади квартир, стоимость строительства 1 машиноместа и т.д.).

Председатель
А.Л. Воронин

О порядке учета в сметной документации затрат по уходу за зелеными насаждениями

Письмо Комитета города Москвы по государственной экспертизе проектов и ценообразования в строительстве (Москомэкспертиза) от 19 июля 2005 г. № МКЭ-5/Ш-150

В связи с поступающими вопросами разъясняется.

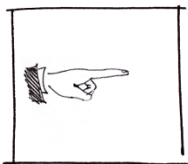
Департамент природопользования и охраны окружающей среды города Москвы письмом от 6 июля 2005 г. № 05-08-850/5 разъяснил порядок учета в сметной документации затрат по уходу за зелеными насаждениями.

В соответствии с пунктом 6.6 приложения 2 к постановлению Правительства Москвы от 10 сентября 2002 г. № 743-ПП "Об утверждении Правил создания, содержания и охраны зеленых насаждений города Москвы" в редакции постановления Правительства Москвы от 21 сентября 2004 г. № 644-ПП на подрядчика возлагается обязанность обеспечения замены в течение трех лет не прижившихся зеленых насаждений за свой счет без дополнительной оплаты со стороны заказчика.

При этом в соответствии с п. 5.13 Правил, утвержденных этим же постановлением, уход за зелеными насаждениями подрядчик осуществляет в течение одного года, что предусматривается сметой.

По истечении одного года на эксплуатирующую организацию - балансодержателя возлагаются обязанности по уходу за зелеными насаждениями в последующие периоды в соответствии с установленным технологическим регламентом и расценками на эксплуатацию и текущий уход за зелеными насаждениями.

И.о. председателя
А.А. Шанин



УКАЗАНИЯ

Система ценообразования в проектном комплексе. Методические рекомендации по определению стоимости проектирования систем противопожарной защиты и охранной сигнализации

Методические рекомендации Комитета по архитектуре и градостроительству города Москвы МРР-3.2.19-04

ОТ РЕДАКЦИИ

Данные методические рекомендации предлагают единый подход к определению стоимости проектирования систем противопожарной защиты и охранной сигнализации. Основанием для стоимости проектирования являются базовые цены, которые рассчитываются на основании натуральных показателей (площадь, объем защищаемых помещений, количества защищаемых объектов). Расчет стоимости проектирования противопожарных систем для конкретного помещения осуществляется применением поправочных коэффициентов. Приводится таблица факторов, усложняющих трудоемкость проектирования, поправочные коэффициенты, методика расчета базовых цен, таблицы базовых цен в зависимости от натурального показателя, примеры расчетов.

Методические рекомендации по определению стоимости проектирования систем противопожарной защиты и охранной сигнализации МРР-3.2.19-04 разработаны временным творческим коллективом ведущих специалистов ГУП "НИАЦ" Москомархитектуры (И.Л. Дронова, Б.А. Курман, Е.А. Игошин), ЗАО "Инженерный центр-спецавтоматика" (В.Д. Смирнов, Е.Г. Вечхайзер, В.Г. Носова), ОАО "Моспроект" (В.П. Федоров).

Методические рекомендации предназначены для определения стоимости проектных работ систем противопожарной защиты и охранной сигнализации объектов, строящихся в городе Москве.

Методические рекомендации введены в действие решением Межведомственного совета по ценовой политике в строительстве при Правительстве Москвы (протокол заседания от 25 июля 2005 г. N 1/МС-29-05).

Введение

Необходимость разработки Методических рекомендаций по определению стоимости проектирования систем противопожарной защиты и

охранной сигнализации МРР-3.2.19-04 (в дальнейшем - Методические рекомендации) связана с тем, что в соответствии со Сборником базовых цен на проектные работы для строительства в г. Москве на основе натуральных показателей МРР-3.2.06.05-03 проектирование систем противопожарной защиты и охранной сигнализации относится к видам работ, которые не входят в состав основных проектных работ.

Для создания единого подхода к определению стоимости выполнения подобных работ потребовалась разработка данных Методических рекомендаций.

Разработка Методических рекомендаций осуществлялась с учетом действующих законодательных и нормативных актов Российской Федерации и Правительства Москвы:

- Сборник базовых цен на проектные работы для строительства в г. Москве на основе натуральных показателей МРР-3.2.06.05-03;

- Сборник базовых цен на проектные работы для строительства "Системы противопожарной и охранной защиты", Госстрой России, 1999 г.;

- Практическое пособие по применению Справочника базовых цен на проектные работы для строительства "Системы противопожарной и охранной защиты" (общие положения, относительная стоимость разработки проектной документации), Госстрой России, 1999 г.;

- СНиП 2.07.01-89* "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений";

- СНиП 21-01-97* "Пожарная безопасность зданий и сооружений";

- НПБ 88-2001* "Установки пожаротушения и сигнализации. Нормы и правила проектирования";

- СНиП 2.08.01-89* "Жилые здания";

- МГСН 3.01-01 "Жилые здания";

- МГСН 4.04-94 "Многофункциональные здания и комплексы";

- МГСН 5.01-01 "Стоянки легковых автомобилей";

- НПБ 104-03 "Системы оповещения и управления эвакуацией людей при пожарах в зданиях и сооружениях";

- НПБ 250-97 "Лифты для транспортирования пожарных подразделений в зданиях и сооружениях. Общие технические требования";

- НПБ 110-03 "Перечень зданий, сооружений, помещений и оборудования, подлежащих защите автоматическими установками пожаротушения и автоматической пожарной сигнализацией";

- СНиП 2.04.05-91* "Отопление, вентиляция и кондиционирование";

- СНиП 2.04.02-84* "Водоснабжение. Наружные сети и сооружения".

Базовые цены в настоящих Методических рекомендациях учитывают более жесткие требования, предъявляемые московскими городскими строительными нормами (МГСН) к системам противопожарной защиты и охранной сигнализации по сравнению с федеральными нормативными документами (СНиП и т.д.).

1. Общие положения

1.1. Настоящие Методические рекомендации являются методической основой для определе-

Таблица 1

№ п.п.	Стадия проектирования	Доля базовой цены проектных работ по стадиям проектирования (в %)	
		Варианты стадийности проектирования	
		I	II
1.	Проект (П)	40	-
2.	Рабочий проект (РП)	-	100
3.	Рабочая документация (Р)	60	-

ния стоимости проектирования раздела "Противопожарные мероприятия".

1.2. В систему противопожарной защиты зданий и комплексов входят:

- пожаротушение;

- пожарная и охранная сигнализация;

- противоподымная защита (дымоудаление и подпор воздуха);

- оповещение людей о пожаре.

1.3. Стоимость проектирования систем противопожарной защиты и охранной сигнализации определяется на основании базовых цен.

1.4. Базовой ценой проектирования работ, относящихся к противопожарным мероприятиям, является цена, определенная по состоянию на 01.01.1998 и рассчитанная на основании натуральных показателей.

1.5. Базовые цены в Методических рекомендациях разработаны в зависимости от величины натуральных показателей: площади, объема защищаемых помещений, количества защищаемых объектов проектирования.

1.6. За объект проектирования принимается общая защищаемая площадь комплекса зданий и сооружений, подлежащая защите системой противопожарной защиты (водяные, пенные, газовые, порошковые и аэрозольные). При наличии в защищаемых помещениях технологических площадок, фальшпотолков и фальшполов их площади суммируются с основной площадью этих помещений (для систем противопожарной защиты).

1.7. Цена проектирования установок со скрытой прокладкой инженерных коммуникаций в соответствии с заданием на проектирование согласно таблицам 3-13 настоящих Методических рекомендаций определяется с коэффициентом 1,2.

1.8. Распределение базовой цены проектной документации, определенной в Методических рекомендациях, по стадиям проектирования осуществляется в соответствии со Сборником базовых цен на проектные работы для строительства в г. Москве на основе натуральных показателей МРР-3.2.06.05-03 и представлено в таблице 1.

1.9. Для определения стоимости разработки систем противопожарных и охранных мероприятий для конкретных объектов к базовой цене применяются поправочные коэффициенты, учитывающие усложняющие (упрощающие) факторы, влияющие на трудоемкость проектирования мероприятий (см. таблицу 2).

При применении нескольких коэффициентов на различные факторы проектирования общий коэффициент рассчитывается путем перемножения коэффициентов, произведение которых не должно превышать 2,0.

1.10. Факторы, усложняющие трудоемкость проектирования систем противопожарной защиты и охранной сигнализации, согласно таблице 2 настоящих Методических рекомендаций должны быть отражены в задании на проектирование указанных систем.

1.11. Базовая цена, уточненная с помощью поправочных коэффициентов, является основой для формирования договорной цены.

1.12. Приведение базовой цены (по состоянию на 01.01.1998) к текущему уровню осуществляется с помощью коэффициентов пересчета (инфляционного изменения), утверждаемых Межведомственным советом по ценовой политике в строительстве при Правительстве Москвы ($K_{пер}$).

Для объектов городского заказа при определении стоимости проектных работ применяется норматив стоимости проектирования объектов городского заказа $N_{г/з}$, утверждаемый Департаментом экономической политики и развития города Москвы.

1.13. Базовые цены настоящих Методических рекомендаций учитывают все затраты, включаемые в состав себестоимости в соответствии с Методическими рекомендациями по составу и учету затрат, включаемых в себестоимость проектной и изыскательской продукции (работ, услуг) для строительства, и формированию финансовых ресурсов (утвержденными Госстроем России 06.04.1994), и прибыль.

1.14. Базовыми ценами настоящих Методических рекомендаций не учтены:

- разработка альтернативных вариантов проекта (рабочего проекта) или отдельных технологических, конструктивных, архитектурных и других решений, предусматриваемых в задании на проектирование;

- разработка рабочих чертежей на специальные вспомогательные сооружения, приспособления, устройства и установки для производства строительно-монтажных работ;

- внесение изменений в проектную документацию, связанных с введением новых нормативных документов, внесением изменений в задание на проектирование, и т.п. (за исключением исправления ошибок, допущенных проектной организацией);

- обследование и обмерные работы на объектах, подлежащих оснащению системами противопожарной и охранной защиты;

- разработка технических заданий заводам на изготовление щитов автоматизации, электрического питания и сигнализации систем противопожарной и охранной защиты;

- разработка технического задания на проектирование строительных конструкций: фундаментов, перегородок, перекрытий и т.п.;

- изготовление демонстрационных макетов;

- научно-исследовательские и опытно-экспериментальные работы;

- разработка технической документации на проектирование систем управления технологическим оборудованием при пожаре;

- разработка технической документации на проектирование диспетчеризации и интеграции в автоматизированную систему управления зданиями (АСУЗ) систем противопожарной защиты и охранной сигнализации;

- осуществление авторского надзора.

1.15. В стоимость проектирования систем противопожарной защиты и охранной сигнализации, определяемую в соответствии с настоящими Методическими рекомендациями, не входят и подлежат компенсации заказчиком сопутствующие расходы, в том числе:

- командировочные и транспортные;

- на международные и междугородные телефонные переговоры, почтово-телеграфные отправления;

- оплата счетов согласующих организаций по работам, выполняемым по поручению заказчика;

- налог на добавленную стоимость.

1.16. При определении относительной стоимости разработки проектной документации (в процентах от базовой цены) необходимо пользоваться Практическим пособием по применению Справочника базовых цен на проектные работы для строительства "Системы противопожарной и охранной защиты", Госстрой России, 1999 г.

1.17. В Методических рекомендациях приведены базовые цены на проектирование систем противопожарной защиты и охранной сигнализации на объектах жилищно-гражданского, коммунального и производственного назначения.

Таблица 2

ФАКТОРЫ, УСЛОЖНЯЮЩИЕ ТРУДОЕМКОСТЬ ПРОЕКТИРОВАНИЯ СИСТЕМ
ПРОТИВОПОЖАРНОЙ ЗАЩИТЫ И ОХРАННОЙ СИГНАЛИЗАЦИИ
(В СООТВЕТСТВИИ С ЗАДАНИЕМ НА ПРОЕКТИРОВАНИЕ)

№ п.п.	Наименование фактора	Значение коэффициента
1.	Здания высотой свыше 30 м, многофункциональные здания, здания с необходимостью зонирования установок противопожарной защиты и охранной сигнализации, здания с атриумами	K = 1,3
2.	Применение импортного оборудования в установках противопожарной защиты и охранной сигнализации (если оборудование применяется впервые)	K = 1,3
3.	Подземные сооружения - многоярусные галереи, коллекторы, туннели инженерных коммуникаций и транспортные туннели	K = 1,2
4.	Уникальные здания культуры и архитектуры	K = 1,3
5.	Объекты специального назначения	K = 1,4
6.	Предпроектные работы (сбор исходных данных и подготовка задания на проектирование, технического задания)	K = 1,1-1,3
7.	Разработка заданий на смежные части проекта (строительные задания, управление инженерными системами при пожаре и т.д.)	K = 1,1
8.	Технологические установки, расположенные вне здания	K = 1,2
9.	Объекты с наличием взрывоопасных производств и зон (с площади категорируемых помещений)	K = 1,3
10.	Объекты с наличием высоких (> 60 °С) или низких (< -45 °С) рабочих температур (с площади категорируемых помещений)	K = 1,2
11.	Объекты с необходимостью выноса пожарного оборудования, оборудования системы оповещения и управления из здания (уличная установка)	K = 1,1
12.	Проектирование насосных станций с водоснабжением от резервуаров	K = 1,1

2. Методика расчета базовых цен на проектные работы по системам противопожарной защиты и охранной сигнализации

2.1. Базовая цена основных проектных работ определяется по формуле:

$$Ц_{(б)} = a + v \times X, \quad (2.1)$$

где: $Ц_{(б)}$ - базовая цена основных проектных работ на разработку систем пожаротушения в ценах на 01.01.1998 (руб.);

a - постоянная величина, выраженная в руб.;

v - постоянная величина, имеющая размерность руб. на единицу натурального показателя;

X - величина (мощность) натурального показателя рассматриваемого объекта.

2.2. Параметры a и v являются постоянными для определенного интервала изменения натурального показателя.

2.3. Значения параметров a , v и натурального показателя X для объектов проектирования представлены в соответствующих таблицах раздела 3.

2.4. Стоимость основных проектных работ в текущих ценах определяется по следующей формуле:

$$C_{пр(т)} = Ц_{(б)} \times \prod_{i=1}^n K_i \times K_{пер}, \quad (2.2)$$

где: $C_{пр(т)}$ - стоимость основных проектных работ в текущих ценах;

$Ц_{(б)}$ - базовая цена основных проектных работ на разработку систем пожаротушения в ценах на 01.01.1998, руб. (определяется по таблицам раздела 3);

$\prod_{i=1}^n K_i$ - произведение поправочных коэффициентов, учитывающих усложняющие (упрощающие) факторы и условия проектирования систем противопожарной защиты и охранной сигнализации;

$K_{пер}$ - коэффициент пересчета базовой стоимости проектных работ в текущий уровень цен. Величина указанного коэффициента разрабатывается Департаментом экономической политики и развития города Москвы на плановый год с разбивкой по кварталам в соответствии с Методикой определения стоимости проектных работ в текущем уровне цен на основании Сборника базовых цен на проектные работы для строительства в г. Москве на основе натуральных показателей вне зависимости от коэффициента инфляции в строительстве и принимается Межведомственным советом по ценовой политике в строительстве при Правительстве Москвы.

2.5. Стоимость основных проектных работ в текущих ценах по объектам городского заказа определяется по следующей формуле:

$$C_{\text{пр(т)г/з}} = Ц_{(б)} \times \prod_{i=1}^n K_i \times K_{\text{пер}} \times N_{\text{г/з}} \quad (2.3)$$

где: $N_{\text{г/з}}$ - норматив стоимости проектирования объектов городского заказа (устанавливается Департаментом экономической политики и развития города Москвы).

3. Базовые цены на системы противопожарной защиты и охранной сигнализации

3.1. Автоматические установки водяного пожаротушения

Таблица 3

№ п.п.	Наименование объекта проектирования	Натуральный показатель X	Параметры базовой цены	
			а, руб.	в, руб.
1.	Спринклерные установки водяного пожаротушения, защищающие объект площадью, кв. м	До 200	4385,0	-
		От 200 до 400	3570,0	4,075
		От 400 до 600	3600,0	4,000
		От 600 до 1000	3667,2	3,888
		От 1000 до 1500	5065,0	2,490
		От 1500 до 2000	5350,0	2,300
		От 2000 до 4000	5900,0	2,025
		От 4000 до 6000	6400,0	1,900
		От 6000 до 8000	6700,0	1,850
		От 8000 до 11000	6964,0	1,817
		От 11000 до 14000	7887,0	1,733
		От 14000 до 18000	11850,0	1,450
		От 18000 до 23000	17970,0	1,110
		От 23000 до 28000	18890,0	1,070
		От 28000 до 33000	20010,0	1,030
		От 33000 до 38000	21330,0	0,990
		От 38000 до 44000	22204,0	0,967
От 44000 до 50000	23698,0	0,933		
От 50000 до 70000	24950,0	0,908		
	Свыше 70000	88510,0	-	
2.	Дренчерные установки водяного пожаротушения, защищающие объект площадью, кв. м	До 25	4000,0	-
		От 25 до 50	3200,0	32,000
		От 50 до 100	3275,0	30,500
		От 100 до 150	3375,0	29,500
		От 150 до 200	3525,0	28,500
		От 200 до 400	4525,0	23,500
		От 400 до 600	5925,0	20,000
		От 600 до 800	6525,0	19,000
		От 800 до 1200	12985,0	10,925
		От 1200 до 1600	14305,0	9,825
		От 1600 до 2000	14705,0	9,575
		От 2000 до 2500	18975,0	7,440
		От 2500 до 3000	20200,0	6,950
		От 3000 до 3500	20800,0	6,750
		От 3500 до 4500	21762,5	6,475
		От 4500 до 5500	27837,5	5,125
		От 5500 до 6500	34025,0	4,000
		От 6500 до 8000	40414,5	3,017
		От 8000 до 9500	43086,0	2,683
От 9500 до 12000	49860,0	1,970		
От 12000 до 15000	53196,0	1,692		
От 15000 до 20000	56165,0	1,494		
	Свыше 20000	86045,0	-	

Примечания:

1. Ценами таблицы:

- учтено:

выполнение проектных работ, связанных с обеспечением тушения пожара и автоматизацией установки;

проектирование сигнализации о срабатывании спринклерных установок и дренчерных установок с гидравлическим пуском;

- не учтено:

проектирование установок пожаротушения с электрическим пуском;

проектирование средств оповещения о пожаре для установки со всеми способами пуска.

2. Цена проектирования установок пенного пожаротушения определяется с коэффициентом 1,3.

3. Цена проектирования спринклерных установок пожаротушения, совмещенных с пожарными кранами или ручными пенными стволами, определяется с коэффициентом 1,2.

4. Цена проектирования дренчерных установок (завес лафетных стволов, пожарных гидрантов) пожаротушения с ручным управлением определяется с коэффициентом 0,7.

5. Цена проектирования установок с ручными пожарными кранами или ручными пенными стволами на отдельной сети определяется по таблице в зависимости от площади с применением к ценам коэффициента 0,5.

6. Цена проектирования установок пожаротушения складских помещений с высотным стеллажным хранением определяется с коэффициентом 1,2; при этом общая защищаемая площадь определяется как сумма защищаемых площадей под перекрытием (покрытием) и экранами внутри стеллажного пространства. В случае идентичности защищаемых стеллажных площадок их сумма определяется с коэффициентом 0,5.

7. Цена проектирования установок пожаротушения с электрическим пуском определяется по таблице 5 с учетом примечаний, с коэффициентом 1,3.

8. Цена проектирования дренчерных установок пожаротушения с применением для узлов управления контрольно-запорной арматуры с электроприводом определяется с коэффициентом 1,2.

9. Цена проектирования дренчерных установок объемного пенного пожаротушения определяется с коэффициентом 1,2.

10. Цена проектирования воздушных и воздушно-водяных спринклерных установок пожаротушения определяется с коэффициентом 1,3.

3.2. Автоматические установки пожаротушения газовые, порошковые, аэрозольные и др.

Таблица 4

№ п.п.	Наименование объекта проектирования	Натуральный показатель X	Параметры базовой цены	
			а, руб.	в, руб.
1.	Автоматические установки пожаротушения газовые, порошковые, аэрозольные и др. при количестве на объекте защищаемых помещений (направлений)	До 2	9850,0	-
		От 2 до 4	4550,0	2650,0
		От 4 до 6	5788,0	2340,5
		От 6 до 8	9460,0	1728,5
		От 8 до 12	15034,0	1031,8
		От 12 до 16	16660,0	896,3
		От 16 до 20	19000,0	750,0
		Свыше 20	34000,0	-

Примечания:

1. Ценами таблицы:

- учтено:

выполнение проектных работ, связанных с обеспечением тушения пожара и автоматизацией установки;

проектирование сигнализации о срабатывании установок с пневматическим и ручным пуском;

- не учтено:

проектирование установок пожаротушения с электрическим пуском;
проектирование средств оповещения - для установок со всеми способами пуска.

2. Цена проектирования установок пожаротушения с одной станцией пожаротушения определяется с коэффициентом 1,3.

3. Цена проектирования пожаротушения приведена для помещений с объемом до 1000 куб. м. При наличии помещений с объемом более 1000 куб. м цена проектирования определяется с коэффициентом 1,4.

4. Цена проектирования ручных установок газового пожаротушения определяется с коэффициентом 0,8.

5. Цена проектирования средств пожаротушения для установок с электрическим пуском определяется по таблице 5 с учетом примечаний, с коэффициентом 1,3.

6. Под направлением в данной таблице понимается сооружение (кабельное сооружение, пространство за подвесным потолком и др.) и оборудование (окрасочная камера, испытательная станция и др.).

3.3. Автоматические установки пожарной сигнализации

Таблица 5

№ п.п.	Наименование объекта проектирования	Натуральный показатель X	Параметры базовой цены	
			а, руб.	в, руб.
1.	Автоматические установки пожарной сигнализации, защищающие объект площадью, кв. м	До 100	2575,0	-
		От 100 до 200	2250,0	3,250
		От 200 до 400	2350,0	2,750
		От 400 до 700	2450,0	2,500
		От 700 до 1000	2683,1	2,167
		От 1000 до 2000	2700,0	2,150
		От 2000 до 3000	2800,0	2,100
		От 3000 до 5000	2950,0	2,050
		От 5000 до 7000	4075,0	1,825
		От 7000 до 10000	7169,0	1,383
		От 10000 до 13000	12670,0	0,833
		От 13000 до 17000	16181,0	0,563
		От 17000 до 21000	17029,0	0,513
		От 21000 до 25000	21500,0	0,300
От 25000 до 35000	22000,0	0,280		
От 35000 до 50000	23505,0	0,237		
	Свыше 50000	35355,0	-	

Примечания:

1. При наличии в помещениях, оборудуемых АУПС, технологических площадок, фальшполов их площади суммируются с основной площадью этих помещений.

2. Цена проектирования установки пожарной сигнализации предприятий, зданий и сооружений, для которых необходимо формировать импульс на управление системами противопожарной защиты и безопасности (дымоудаления, оповещения людей о пожаре, подпора воздуха при пожаре и другие технологические блокировки), определяется с коэффициентом 1,5.

3. Цена проектирования установок пожарной сигнализации, совмещенных с ручными пожарными извещателями, определяется с коэффициентом 1,15.

4. Цена проектирования установок с ручными пожарными извещателями (без установки автоматических пожарных извещателей) определяется за объект по площади, защищаемой установкой с ручными пожарными извещателями, с применением коэффициента 0,3.

5. Цена проектирования установок с устройствами дистанционного пуска насосов внутреннего противопожарного водопровода определяется с коэффициентом 1,2.

6. Цена проектирования установок с применением оптических линейных и световых пожарных извещателей определяется с коэффициентом 1,2.

7. Цена проектирования установок пожарной сигнализации в пространстве за фальшполами и фальшпотолками определяется с коэффициентом 1,2.

3.4. Системы оповещения людей о пожаре

3.4.1. Станция речевого пожарного оповещения (аппаратная часть)

Таблица 6

№ п.п.	Наименование объекта проектирования	Натуральный показатель X	Параметры базовой цены	
			а, руб.	в, руб.
1.	Станция пожарного оповещения мощностью, ватт	До 300	38787,0	-
		От 300 до 700	33000,0	19,29
		От 700 до 1000	37190,0	13,30
		От 1000 до 2000	42430,0	8,06
		Свыше 2000	58550,0	-

3.4.2. Линейная часть речевой системы пожарного оповещения

Таблица 7

№ п.п.	Наименование объекта проектирования	Натуральный показатель X	Параметры базовой цены	
			а, руб.	в, руб.
1.	Линейная часть системы местного радиовещания или пожарного оповещения с числом громкоговорителей, шт.	До 100	45515,0	-
		От 100 до 300	15015,0	305,00
		От 300 до 500	34215,0	241,00
		От 500 до 700	65215,0	179,00
		От 700 до 1000	96050,0	134,95
		Свыше 1000	231000,0	-

3.4.3. Звуковая система пожарного оповещения (сирена)

Таблица 8

№ п.п.	Наименование объекта проектирования	Натуральный показатель X	Параметры базовой цены	
			а, руб.	в, руб.
1.	Звуковая система пожарного оповещения (сирена) в жилых домах от 10 до 25 этажей, шт.	До 5	3670,0	-
		От 5 до 14	1430,0	448,0
		От 14 до 18	2606,0	364,0
		От 18 до 25	3110,0	336,0
		Свыше 25	11510,0	-

Примечание. В случае если звуковая система пожарного оповещения (сирена) выпускается в составе автоматики противопожарных мероприятий (АПМ), к базовой цене применяется понижающий коэффициент $K = 0,7$. Базовая цена на эту систему приплюсовывается к базовым ценам других систем раздела АПМ.

3.4.4. Звуковая система пожарного оповещения (автономные звуковые излучатели)

Таблица 9

№ п.п.	Наименование объекта проектирования	Натуральный показатель X	Параметры базовой цены	
			а, руб.	в, руб.
1.	Звуковая система пожарного оповещения (автономные звуковые излучатели) с количеством датчиков в корпусе, шт.	До 50	8700,0	-
		От 50 до 100	2900,0	116,0
		От 100 до 300	6300,0	82,0
		От 300 до 600	12600,0	61,0
		От 600 до 800	18000,0	52,0
		Свыше 800	59600,0	-

Примечание. В случае если звуковая система пожарного оповещения (автономные звуковые излучатели) выпускается в составе автоматики противопожарных мероприятий (АПМ), к базовой цене применяется понижающий коэффициент $K = 0,7$. Базовая цена на эту систему приплюсовывается к базовым ценам других систем раздела АПМ.

3.5. Установки охранной сигнализации

Таблица 10

№ п.п.	Наименование объекта проектирования	Натуральный показатель X	Параметры базовой цены	
			а, руб.	в, руб.
1.	Установки охранной сигнализации на защищаемую площадь, кв. м	До 100	1685,0	-
		От 100 до 200	1370,0	3,150
		От 200 до 400	1450,0	2,750
		От 400 до 700	1583,2	2,417
		От 700 до 1000	1933,1	1,917
		От 1000 до 2000	1945,0	1,905
		От 2000 до 3000	1995,0	1,880
		От 3000 до 5000	4086,0	1,183
		От 5000 до 7000	5310,0	0,938
		От 7000 до 10000	6919,0	0,708
		От 10000 до 13000	8800,0	0,520
		От 13000 до 17000	10502,0	0,389
		От 17000 до 21000	11520,0	0,329
		От 21000 до 25000	12275,0	0,293
		От 25000 до 35000	12523,0	0,283
	Свыше 35000	22428,0	-	

Примечания:

1. Цена проектирования приведена для объекта с одним рубежом защиты. При защите объекта двумя рубежами защиты цена проектирования определяется с коэффициентом 1,2, при трех рубежах защиты - с коэффициентом 1,3.

2. При наличии на объекте нескольких отдельных помещений с различными режимами работы, а также объектов с различным административным подчинением на каждый режим работы и объект административного подчинения цена проектирования определяется с коэффициентом 1,1.

3. Цена проектировании охранной сигнализации с телевизионными установками наблюдения определяется путем суммирования цены проектирования установки охранной сигнализации и цены проектирования телевизионного наблюдения, рассчитываемой по Справочнику базовых цен на проектные работы для строительства "Объекты связи", 1996 г.

4. Цена проектирования установки охранно-пожарной сигнализации определяется суммированием цен таблиц 5 и 10 Методических рекомендаций с понижающим коэффициентом 0,8.

3.6. Установки периметральной охранной сигнализации

Таблица 11

№ п.п.	Наименование объекта проектирования	Натуральный показатель X	Параметры базовой цены	
			а, руб.	в, руб.
1.	Установки периметральной охранной сигнализации протяженностью, км	До 0,2	2401,0	-
		От 0,2 до 0,4	859,0	7710,0
		От 0,4 до 0,6	1481,0	6155,0
		От 0,6 до 0,8	2690,0	4140,0
		От 0,8 до 1,0	2910,0	3865,0
		От 1,0 до 2,0	2960,0	3815,0
		От 2,0 до 3,0	3370,0	3610,0

№ п.п.	Наименование объекта проектирования	Натуральный показатель X	Параметры базовой цены	
			а, руб.	в, руб.
		От 3,0 до 4,0	4858,0	3114,0
		От 4,0 до 5,0	8338,0	2244,0
		От 5,0 до 6,0	8793,0	2153,0
		От 6,0 до 7,0	9327,0	2064,0
		От 7,0 до 9,0	13999,5	1396,5
		От 9,0 до 11,0	15979,5	1176,5
		От 11,0 до 13,0	17206,0	1065,0
		От 13,0 до 15,0	18148,5	992,5
		От 15,0 до 25,0	18327,0	980,6
		Свыше 25,0	42842,0	-

Примечания:

1. Ценами таблиц учтены затраты на проектные работы установок периметральной охранной сигнализации в один рубеж с количеством участков блокировки до 5, с выполнением наружных сетей питания, управления и сигнализации, прокладываемых по периметру.

Цена проектирования с количеством участков более 5 определяется с коэффициентом 1,15, с последующим увеличением для каждого из 4 участков блокировки на 0,15.

При необходимости проектирования одновременно и охранного освещения стоимость проектирования определяется с коэффициентом 1,5.

2. Цена проектирования установок периметральной охранной сигнализации для холмистого рельефа (чередующихся перепадом отметок уровня земли более 1,5 м) принимается с коэффициентом 1,3, для горного рельефа - с коэффициентом 1,6.

3. Цена проектирования установок периметральной охранной сигнализации с двумя рубежами защиты определяется с коэффициентом 1,5, с тремя рубежами защиты - с коэффициентом 1,7.

4. Цена проектирования установок периметральной охранной сигнализации с охранным освещением и прикладными телевизионными установками определяется путем суммирования цен проектирования по настоящей таблице с учетом примечания, изложенного в пункте 2, и цены, рассчитанной по Справочнику базовых цен на проекты строительства "Объекты связи", 1996 г.

3.7. Системы управления установками дымоудаления

Таблица 12

№ п.п.	Наименование объекта проектирования	Натуральный показатель X	Параметры базовой цены	
			а, руб.	в, руб.
1.	Системы управления установками дымоудаления на объекте площадью, кв. м	До 100	1653,0	-
		От 100 до 200	1306,0	3,470
		От 200 до 400	1450,0	2,750
		От 400 до 700	1816,8	1,833
		От 700 до 1000	1933,1	1,667
		От 1000 до 2000	1975,0	1,625
		От 2000 до 3000	2175,0	1,525
		От 3000 до 5000	2400,0	1,450
		От 5000 до 7000	3150,0	1,300
		От 7000 до 10000	6881,0	0,767
		От 10000 до 13000	8880,0	0,567
		От 13000 до 17000	10075,0	0,475
		От 17000 до 21000	12200,0	0,350
		От 21000 до 25000	13250,0	0,300
		От 25000 до 35000	14000,0	0,270
От 35000 до 50000	15960,0	0,214		
	Свыше 50000	26660,0	-	

Примечания:

1. Таблица содержит цены на проектирование систем управления установками дымоудаления (без учета проекта пожарной сигнализации).
2. Цена проектирования с ручным управлением определяется с коэффициентом 0,7.

3.8. Насосные станции установок пожаротушения

Таблица 13

№ п.п.	Наименование объекта проектирования	Натуральный показатель X	Параметры базовой цены	
			а, руб.	в, руб.
1.	Насосные станции пожаротушения	Насосная станция	9154,0	-

Примечания:

1. Ценами учтено проектирование насосной станции с одной группой пожарных насосов (включая резервный), имеющих одну характеристику, при числе агрегатов 2, с двигателями напряжением до 400 В, гидропневмобаком (импульсным устройством), с автоматическим пуском насосов. При напряжении свыше 400 В на проектирование насосной станции вводится коэффициент 1,4.
2. Цена проектирования насосной станции определяется с коэффициентом:
 - 1,2 - с двумя группами пожарных насосов, или насосов-дозаторов, или устройств для регулируемого введения пенообразующих веществ;
 - 1,25 - с тремя группами пожарных насосов, или насосов-дозаторов, или устройств для регулируемого введения пенообразующих веществ;
 - 1,3 - с четырьмя группами пожарных насосов, или насосов-дозаторов, или устройств для регулируемого введения пенообразующих веществ.

ПРИМЕРЫ РАСЧЕТОВ

РАСЧЕТ

СТОИМОСТИ ПРОЕКТИРОВАНИЯ СИСТЕМЫ ПРОТИВОПОЖАРНОЙ ЗАЩИТЫ КАРТИННОЙ ГАЛЕРЕИ (ГОРОД ЛЮБЕРЦЫ, УЛ. ЗВУКОВАЯ, 3)

Стадия - рабочая документация.

1. Автоматическая установка водяного пожаротушения

1.1. Спринклерная установка водяного пожаротушения, защищающая объект площадью 3758 кв. м

В соответствии с таблицей 3 Методических рекомендаций и формулой 2.1 определяем величину базовой цены на 01.01.1998:

$$Ц_{(б)} = a + b \times X = 5900,0 + 2,025 \times 3758 = 13510,0 \text{ руб.}$$

Далее, применяя формулу 2.3, определяем стоимость проектных работ в текущих ценах (на III квартал 2005 года) по объектам городского заказа:

$$C_{пр(т)г/з} = Ц_{(б)} \times \prod_{i=1}^n K_i \times K_{пер} \times N_{г/з}$$
$$C_{пр(т)г/з} = 13510,0 \times 0,6 \times 1,2 \times 1,2 \times 3,316 \times 0,61 = 23611,0 \text{ руб.,}$$

где: 0,6 - коэффициент согласно пункту 1.8;

1,2 - коэффициент согласно пункту 3 примечаний к таблице 3;

1,2 - коэффициент согласно пункту 1.7;

3,316 - коэффициент пересчета базовой стоимости проектирования в текущий уровень цен на III квартал 2005 года;

0,61 - норматив стоимости проектирования объектов городского заказа на 2005 год.

1.2. Насосная станция установок пожаротушения

В соответствии с таблицей 13 Методических рекомендаций базовая цена на 01.01.1998 составит 9154,0 руб.

Далее, применяя формулу 2.3, определяем стоимость проектных работ в текущих ценах (на III квартал 2005 года) по объектам городского заказа:

$$C_{\text{пр(т)г/з}} = C_{(б)} \times \prod_{i=1}^n K_i \times K_{\text{пер}} \times N_{\text{г/з}}$$
$$C_{\text{пр(т)г/з}} = 9154,0 \times 0,6 \times 3,316 \times 0,61 = 11110,0 \text{ руб.}$$

2. Автоматическая установка пожарной сигнализации, защищающая объект площадью 7516 кв. м

В соответствии с таблицей 5 Методических рекомендаций и формулой 2.1 определяем величину базовой цены на 01.01.1998:

$$C_{(б)} = a + b \times X = 7169,0 + 1,383 \times 7516 = 17564,0 \text{ руб.}$$

Далее, применяя формулу 2.3, определяем стоимость проектных работ в текущих ценах (на III квартал 2005 года) по объектам городского заказа:

$$C_{\text{пр(т)г/з}} = C_{(б)} \times \prod_{i=1}^n K_i \times K_{\text{пер}} \times N_{\text{г/з}}$$

В данном случае применяются следующие поправочные коэффициенты:

- 1,5 - коэффициент согласно пункту 2 примечаний к таблице 5;

- 1,15 - коэффициент согласно пункту 3 примечаний к таблице 5;

- 1,2 - коэффициент согласно пункту 1.7.

Произведение указанных поправочных коэффициентов превышает 2,0:

$$\prod_{i=1}^n K_i = 1,5 \times 1,15 \times 1,2 = 2,07.$$

В соответствии с пунктом 1.9 для расчета стоимости проектных работ принимается произведение поправочных коэффициентов в размере 2,0:

$$C_{\text{пр(т)г/з}} = 17564,0 \times 0,6 \times 2,0 \times 3,316 \times 0,61 = 42633,3 \text{ руб.}$$

3. Автоматическая установка газового пожаротушения (3 помещения)

В соответствии с таблицей 4 Методических рекомендаций и формулой 2.1 определяем величину базовой цены на 01.01.1998:

$$C_{(б)} = a + b \times X = 4550,0 + 2650,0 \times 3 = 12500,0 \text{ руб.}$$

Далее, применяя формулу 2.3, определяем стоимость проектных работ в текущих ценах (на III квартал 2005 года) по объектам городского заказа:

$$C_{\text{пр(т)г/з}} = C_{(б)} \times \prod_{i=1}^n K_i \times K_{\text{пер}} \times N_{\text{г/з}}$$

$$C_{\text{пр(т)г/з}} = 12500,0 \times 0,6 \times 1,4 \times 1,2 \times 3,316 \times 0,61 = 25487,0 \text{ руб.,}$$

где: 1,4 - коэффициент согласно пункту 3 примечаний к таблице 4;

1,2 - коэффициент согласно пункту 1.7.

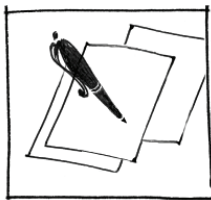
4. Система управления установками дымоудаления на объекте площадью 3758 кв. м

В соответствии с таблицей 12 Методических рекомендаций и формулой 2.1 определяем величину базовой цены на 01.01.1998:

$$Ц_{(б)} = a + b \times X = 2400 + 1,450 \times 3758 = 7849,1 \text{ руб.}$$

Далее, применяя формулу 2.3, определяем стоимость проектных работ в текущих ценах (на III квартал 2005 года) по объектам городского заказа:

$$C_{\text{пр(т)г/з}} = Ц_{(б)} \times \prod_{i=1}^n K_i \times K_{\text{пер}} \times N_{\text{г/з}}$$
$$C_{\text{пр(т)г/з}} = 7849,1 \times 0,6 \times 3,316 \times 0,61 = 9526,1 \text{ руб.}$$



Протокол № 1/МС-30-05 от 24 августа 2005 года

ПОВЕСТКА ДНЯ

1. Рассмотрение обобщенных индексов изменения стоимости строительного-монтажных работ в августе 2005 года в связи с инфляционными процессами.

2. О согласовании Сборника коэффициентов пересчета стоимости строительства, определенной в нормах и ценах МТСН 81-98, в текущий уровень цен августа 2005 года.

3. О применении Сборников показателей стоимости ремонтно-строительных работ в текущем уровне цен августа 2005 года.

4. О применении Сборников показателей сметной стоимости строительного-монтажных работ в текущем уровне цен августа 2005 года.

5. О согласовании Методики расчета стоимости раздела естественного освещения и инсоляции жилых и общественных помещений проектируемых (реконструируемых) и существующих зданий прилегающей застройки.

6. О порядке включения в сметную стоимость строительства объектов городского заказа компенсационных видов затрат.

7. О внесении изменений в порядок учета затрат на содержание службы заказчика-застройщика в сводном сметном расчете стоимости строительства (протокол заседания Межведомственного совета по ценовой политике в строительстве при Правительстве Москвы от 4 ноября 2004 года № 1/МС-17-04, п. 1.2).

РЕШЕНИЕ

1. Рассмотрение обобщенных индексов изменения стоимости строительного-монтажных работ в августе 2005 года в связи с инфляционными процессами.

1.1. Согласовать для аналитического сопровождения в процессе реализации городской инвестиционной программы 2005 года обобщенные

индексы изменения стоимости строительного-монтажных работ в августе 2005 года.

ОБОБЩЕННЫЕ ИНДЕКСЫ ИЗМЕНЕНИЯ СТОИМОСТИ СТРОИТЕЛЬНО-МОНТАЖНЫХ РАБОТ ЗА 2005 ГОД

Месяц	Дата и номер протокола	Индексы изменения
Январь	21.01.2005 № 1/МС-21-05	0,988
Февраль	24.02.2005 № 1/МС-22-05	1,0094
Март	25.03.2005 № 1/МС-24-05	1,0294
Апрель	22.04.2005 № 1/МС-25-05	1,0013
Май	24.05.2005 № 1/МС-26-05	1,0041
Июнь	24.06.2005 № 1/МС-27-05	1,0259
Июль	25.07.2005 № 1/МС-29-05	1,0071
Август	25.08.2005 № 1/МС-30-05	1,0039

Применение обобщенных индексов изменения стоимости строительного-монтажных работ для расчетов за выполненные работы не допускается.

2. О согласовании Сборника коэффициентов пересчета стоимости строительства, определенной в нормах и ценах МТСН 81-98, в текущий уровень цен августа 2005 года (Сборник № 08/2005-98).

2.1. Согласовать применение для определения сметной стоимости строительства объектов городского заказа города Москвы в текущих ценах августа 2005 года и расчета обобщенных индексов изменения стоимости строительного-монтажных работ за 2005 год, Сборник № 08/2005-98 (выпуск 52), коэффициентов пересчета сметной стоимости строительства, определенной в нормах и ценах МТСН 81-98, в текущий уровень цен.

3. О применении Сборников показателей стоимости ремонтно-строительных работ в текущем уровне цен августа 2005 года.

3.1. Согласовать для определения стоимости ремонтно-строительных работ по объектам городского заказа в текущих ценах августа 2005 года Сборник показателей стоимости ремонтно-строительных работ в текущем уровне цен, выпуск 51/2005 (в качестве справочного материала).

Взаиморасчеты за выполненные работы следует осуществлять по расценкам МТСН 81-98 с применением коэффициентов пересчета в текущий уровень цен в установленном порядке.

4. О применении Сборников показателей сметной стоимости строительно-монтажных работ в текущем уровне цен августа 2005 года.

4.1. Согласовать для определения в текущем уровне цен августа 2005 г. стоимости строительно-монтажных работ, выполняемых при обустройстве квартир в домах-новостройках, Сборник показателей стоимости строительно-монтажных работ в текущем уровне цен, выпуск 42/2005 (в качестве справочного материала).

Взаиморасчеты за выполненные работы следует осуществлять по расценкам МТСН 81-98 с применением коэффициентов пересчета в текущий уровень цен в установленном порядке.

5. О согласовании Методики расчета стоимости разработки раздела естественного освещения и инсоляции жилых и общественных помещений проектируемых (реконструируемых) и существующих зданий прилегающей застройки.

5.1. Согласовать и ввести в действие Методику расчета стоимости разработки раздела естественного освещения и инсоляции жилых и общественных помещений проектируемых (рекон-

струируемых) и существующих зданий прилегающей застройки. МРР-3.2.42-05.

6. О порядке включения в сметную стоимость строительства объектов городского заказа компенсационных видов затрат.

6.1. Комитету города Москвы по государственной экспертизе проектов и ценообразования в строительстве проработать вопрос с членами Межведомственного совета. Принятие решения перенести на очередное заседание Межведомственного совета по ценовой политике в строительстве при Правительстве Москвы.

7. О внесении изменений в порядок учета затрат на содержание службы заказчика-застройщика в сводном сметном расчете стоимости строительства (протокол заседания Межведомственного совета по ценовой политике в строительстве при Правительстве Москвы от 4 ноября 2004 года № 1/МС-17-04, п. 1.2).

7.1. Комитету города Москвы по государственной экспертизе проектов и ценообразования в строительстве проработать вопрос с членами Межведомственного совета. Принятие решения перенести на очередное заседание Межведомственного совета по ценовой политике в строительстве при Правительстве Москвы.

Заместитель председателя
Межведомственного Совета
по ценовой политике в строительстве
при Правительстве Москвы
А.А. Шанин

Протокол № 1/МС-27-05 от 24 июня 2005 г.

(в ред. протокола Межведомственного совета по ценовой политике в строительстве при Правительстве Москвы от 25.07.2005 № 1/МС-29-05)

ПОВЕСТКА ДНЯ

1. Рассмотрение обобщенных индексов изменения стоимости строительно-монтажных работ в июне 2005 года в связи с инфляционными процессами.

2. О согласовании Сборника коэффициентов пересчета стоимости строительства, определенной в нормах и ценах МТСН 81-98, в текущий уровень цен июня 2005 года.

3. О применении Сборников показателей стоимости ремонтно-строительных работ в текущем уровне цен июня 2005 года.

4. О применении Сборников показателей сметной стоимости строительно-монтажных работ в текущем уровне цен июня 2005 года.

5. О рассмотрении Сборника цен эксплуатации строительных машин по состоянию на июнь 2005 года.

6. О введении в действие Дополнения № 23 к МТСН 81-98.

7. О введении в действие Дополнения № 18 к элементным сметным нормам в составе МТСН 81-98.

8. Согласование индексов пересчета стоимости оборудования в текущем уровне цен III квартала 2005 года к базисному уровню цен 1998 года.

9. Утверждение протокола заседания рабочей группы по сравнительному анализу московской территориальной сметно-нормативной базы МТСН 81-98 с нормативами ГЭСН 2001.

10. О согласовании норматива затрат на содержание службы заказчика при капитальном ремонте и строительстве объектов здравоохранения города Москвы.

11. О согласовании стоимости услуг по горно-спасательному обслуживанию объектов подземного строительства в городе Москве на второе полугодие 2005 года, оказываемых филиалом "Московский ВГСО" ФГУП "СПО "Металлург-безопасность", учитываемых в сметах на строительство в соответствии с распоряжением Правительства Москвы от 09.04.2003 № 557-РП.

12. О согласовании комплексной расценки на блочные комплектные трансформаторные подстанции в железобетонной оболочке с двумя трансформаторами: 2 БКТП-630; 2 БКТП-1000; 2 БКТП-1250 кВА, блочного комплектного распределительного пункта 2 БКРП 10 кВ и блочно-распределительного пункта БРП до 0,4 кВ производства завода "ЭЗОИС".

РЕШЕНИЕ

1. Рассмотрение обобщенных индексов изменения стоимости строительно-монтажных работ в июне 2005 года в связи с инфляционными процессами.

1.1. Согласовать для аналитического сопровождения в процессе реализации городской инвестиционной программы 2005 года обобщенные индексы изменения стоимости строительно-монтажных работ в июне 2005 года.

ОБОБЩЕННЫЕ ИНДЕКСЫ ИЗМЕНЕНИЯ СТОИМОСТИ СТРОИТЕЛЬНО-МОНТАЖНЫХ РАБОТ ЗА 2005 ГОД

Месяц	Дата и номер протокола	Индексы изменения
Январь	21.01.2005, № 1/МС-21-05	0,988
Февраль	24.02.2005, № 1/МС-22-05	1,0094
Март	25.03.2005, № 1/МС-24-05	1,0294
Апрель	22.04.2005, № 1/МС-25-05	1,0013
Май	24.05.2005, № 1/МС-26-05	1,0041
Июнь	24.06.2005, № 1/МС-27-05	1,0259

Применение обобщенных индексов изменения стоимости строительно-монтажных работ для расчетов за выполненные работы не допускается.

2. О согласовании Сборника коэффициентов пересчета стоимости строительства, определенной в нормах и ценах МТСН 81-98, в текущий уровень цен июня 2005 года (Сборник № 06/2005-98).

2.1. Согласовать для формирования стартовых предложений по уровню твердых договорных цен на строительную продукцию, расчетов обобщенных коэффициентов инфляции и взаиморасчетов за выполненные объемы работ в строительстве по городу Москве в текущих ценах июня 2005 года Сборник № 06/2005-98 (выпуск 50) коэффициентов пересчета сметной стоимости строительно-монтажных работ для города Москвы, определенной в нормах и ценах МТСН 81-98, в текущий уровень цен.

3. О применении Сборников показателей стоимости ремонтно-строительных работ в текущем уровне цен июня 2005 года.

3.1. Согласовать для определения стоимости ремонтно-строительных работ по объектам городского заказа в текущих ценах июня 2005 года Сборник показателей стоимости ремонтно-строительных работ в текущем уровне цен, выпуск 49/2005 (в качестве справочного материала).

Взаиморасчеты за выполненные работы следует осуществлять по расценкам МТСН 81-98 с применением коэффициентов пересчета в текущий уровень цен в установленном порядке.

4. О применении Сборников показателей сметной стоимости строительно-монтажных работ в текущем уровне цен июня 2005 года.

4.1. Согласовать для определения в текущем уровне цен июня 2005 г. стоимости строительно-монтажных работ, выполняемых при обустройстве квартир в домах-новостройках, Сборник показателей стоимости строительно-монтажных работ в текущем уровне цен, выпуск 40/2005 (в качестве справочного материала).

Взаиморасчеты за выполненные работы следует осуществлять по расценкам МТСН 81-98 с применением коэффициентов пересчета в текущий уровень цен в установленном порядке.

5. О рассмотрении Сборника цен эксплуатации строительных машин по состоянию на март 2005 года.

5.1. Согласовать для определения в текущем уровне цен июня 2005 г. стоимости строительно-

монтажных работ Сборник цен эксплуатации строительных машин (выпуск 06/2005).

6. О введении в действие Дополнения № 23 к МТСН 81-98.

6.1. Ввести в действие Сборник дополнений № 23 к Сборникам Московских территориальных сметных нормативов в базисном уровне цен 1998 года, за исключением следующих расценок:

- дефис исключен. - Протокол Межведомственного совета по ценовой политике в строительстве при Правительстве Москвы от 25.07.2005 № 1/МС-29-05.

- дефис исключен. - Протокол Межведомственного совета по ценовой политике в строительстве при Правительстве Москвы от 25.07.2005 № 1/МС-29-05.

- таблица 32-23 "Укладка и разборка пути на прямых участках отдельными элементами, рельсами трамвайного профиля Т-62 на деревянных брусках с костыльным скреплением при числе брусков 1653 шт. на 1 км двойного пути";

- дефис исключен. - Протокол Межведомственного совета по ценовой политике в строительстве при Правительстве Москвы от 25.07.2005 № 1/МС-29-05.

- таблица 51-1 "Геофизическое обследование автомобильных дорог";

- таблица 51-2 "Георадарное подповерхностное зондирование грунтов";

- таблица 8-277 "Монтаж самонесущих изолированных проводов (СИП)";

- таблица 8-278 "Установка ответвительных зажимов";

- таблица 54-16 "Разборка засыпной изоляции перекрытий";

- таблица 55-2 "Разборка перегородок из плит";

- таблица 65-4 "Демонтаж санитарно-технических приборов";

- таблица 69-45 "Разборка изоляционного покрытия";

- дефис исключен. - Протокол Межведомственного совета по ценовой политике в строительстве при Правительстве Москвы от 25.07.2005 № 1/МС-29-05.

Перечисленные расценки из проекта Сборника дополнений № 23 к Сборникам Московских территориальных сметных нормативов в базисном уровне цен 1998 года исключить.

7. О введении в действие Дополнения № 18 к элементным сметным нормам в составе МТСН 81-98.

7.1. Ввести в действие Сборник дополнений № 18 к элементным сметным нормам в составе МТСН 81-98, за исключением следующих норм:

- дефис исключен. - Протокол Межведомственного совета по ценовой политике в строительстве при Правительстве Москвы от 25.07.2005 № 1/МС-29-05.

- дефис исключен. - Протокол Межведомственного совета по ценовой политике в строительстве при Правительстве Москвы от 25.07.2005 № 1/МС-29-05.

- таблица 32-23 "Укладка и разборка пути на прямых участках отдельными элементами, рельсами трамвайного профиля Т-62 на деревянных брусках с костыльным скреплением при числе брусков 1653 шт. на 1 км двойного пути";

- дефис исключен. - Протокол Межведомственного совета по ценовой политике в строительстве при Правительстве Москвы от 25.07.2005 № 1/МС-29-05.

- таблица 51-1 "Геофизическое обследование автомобильных дорог";

- таблица 51-2 "Георадарное подповерхностное зондирование грунтов";

- таблица 8-277 "Монтаж самонесущих изолированных проводов (СИП)";

- таблица 8-278 "Установка ответвительных зажимов";

- таблица 54-16 "Разборка засыпной изоляции перекрытий";

- таблица 55-2 "Разборка перегородок из плит";

- таблица 65-4 "Демонтаж санитарно-технических приборов";

- таблица 69-45 "Разборка изоляционного покрытия";

- дефис исключен. - Протокол Межведомственного совета по ценовой политике в строительстве при Правительстве Москвы от 25.07.2005 № 1/МС-29-05.

Перечисленные нормы из проекта Сборника дополнений № 18 к элементным сметным нормам в составе МТСН 81-98 исключить.

8. Согласование индексов пересчета стоимости оборудования в текущем уровне цен II квартала 2005 года к базисному уровню цен 1998 года.

8.1. Согласовать индексы пересчета стоимости оборудования в текущий уровень цен II квартала 2005 года к базисному уровню цен 1998 года (приложение 1).

9. Утверждение протокола заседания рабочей группы по сравнительному анализу московской территориальной сметно-нормативной базы МТСН 81-98 с нормативами ГЭСН 2001.

9.1. В результате рассмотрения элементных сметных норм ГЭСН-2001 и МТСН 81-98 и сравнения их решили:

1) считать завершенной работу группы по сравнительному анализу элементных сметных норм МТСН 81-98 и ГЭСН-2001;

2) утвердить результаты работы рабочей группы по сравнительному анализу элементных сметных норм;

3) в связи с тем что элементные сметные нормы МТСН 81-98 "жестче" норм ГЭСН-2001, оставить нормы МТСН 81-98 без изменений;

4) принять к сведению информацию, что нормы МТСН 81-98 по позициям, превышавшим ГЭСН-2001, исправлены в Дополнении 20 к МТСН 81-98;

5) отметить, что основные методологические подходы по разработке баз МТСН 81-98 и ГЭСН-2001 совпадают.

10. О согласовании норматива затрат на содержание службы заказчика при капитальном ремонте и строительстве объектов здравоохранения города Москвы.

10.1. Согласовать норматив затрат на содержание службы заказчика на 2005 год в размере 1,5% к сумме затрат по главам 1-9 и 12 сводного сметного расчета, определенный на основе откорректированных по замечаниям Департаментом экономической политики и развития города Москвы расчетов затрат ГУП "УКРиС ДЗМ".

11. О согласовании стоимости услуг по горно-спасательному обслуживанию объектов подземного строительства в городе Москве на второе полугодие 2005 года, оказываемых филиалом "Московский ВГСО" ФГУП "СПО "Металлургбезопасность", учитываемых в сметах на строительство в соответствии с распоря-

жением Правительства Москвы от 09.04.2003 № 557-ПП.

11.1. В соответствии с Распоряжением Правительства Москвы от 09.04.2003 № 557-ПП стоимость работ на горно-спасательное обслуживание объектов подземного строительства установлена в размере 25000 рублей в месяц за один объект в базисном уровне цен 1998 г. (без НДС).

Принять коэффициент пересчета в уровень цен второго полугодия 2005 г. стоимости услуг горно-спасательного обслуживания одного объекта подземного строительства в месяц, определенной в базисном уровне цен 1998 г., учитываемой в сметах на строительство в соответствии с распоряжением Правительства Москвы от 09.04.2003 № 557-ПП, в размере $K = 3,07$.

12. О согласовании комплексной расценки на блочные комплектные трансформаторные подстанции в железобетонной оболочке с двумя трансформаторами: 2 БКТП-630; 2 БКТП-1000; 2 БКТП-1250 кВА, блочного комплектного распределительного пункта 2 БКРП 10 кВ и блочного распределительного пункта БРП до 0,4 кВ производства завода "ЭЗОИС".

12.1. Поручить ОАО "Моспроект" представить дополнительную информацию с расчетами стоимости удельных показателей блочных комплектных трансформаторных подстанций в железобетонной оболочке.

Заместитель председателя
Межведомственного совета
по ценовой политике в строительстве
при Правительстве Москвы
А.А. Шанин

Приложение 1

Индексы изменения стоимости оборудования в текущем уровне цен II квартала 2005 года к базисному уровню цен 1998 года

№ п.п.	Отрасль	Индекс
1.	Экономика в целом (прочие отрасли хозяйства: административные здания, военкоматы, КПП и т.д.)	3,16
2.	Электроэнергетика	3,62
3.	Нефтеперерабатывающая промышленность	5,14
4.	Промышленность строительных материалов	3,41
5.	Легкая промышленность	3,17
6.	Пищевая промышленность	3,27
7.	Сельское хозяйство	2,92
8.	Транспорт	3,44
9.	Связь	3,04
10.	Строительство	3,40

№ п.п.	Отрасль	Индекс
11.	Торговля и общественное питание	3,32
12.	Жилищное строительство (включая внутриквартальные трансформаторные подстанции, тепловые пункты и т.д.)	3,21
13.	Непроизводственная сфера (культура, образование, здравоохранение, физкультура), объекты коммунального хозяйства (в том числе мусоросжигательные и мусороперерабатывающие заводы)	3,13
14.	Бытовое обслуживание населения	3,65

Протокол № 1/МС-28-05 от 30 июня 2005 года

ПОВЕСТКА ДНЯ

1. О согласовании комплексной расценки на блочные комплектные трансформаторные подстанции в железобетонной оболочке с двумя трансформаторами: 2 БКТП-630; 2 БКТП-1000; 2 БКТП-1250 кВА, блочного комплектного распределительного пункта 2 БКРП 10 кВ и блочного распределительного пункта БРП до 0,4 кВ производства завода "ЭЗОИС".

2. О согласовании предельной цены на оплату услуг за круглосуточную охрану объектов строительства городского заказа, осуществляемую сотрудниками УВО при ГУВД города Москвы с 1 июня 2005 года.

3. О порядке применения на объектах городского заказа Сборников базовых цен на работы по ремонту энергетического оборудования 2003 года, разработанных ЦКБ "Энергоремонт".

4. О внесении изменений в п. 4 протокола заседания Межведомственного совета по ценовой политике в строительстве при Правительстве Москвы от 28 декабря 2004 г. № 1/МС-20-04.

РЕШЕНИЕ

1. О согласовании комплексной расценки на блочные комплектные трансформаторные подстанции в железобетонной оболочке с двумя трансформаторами: 2 БКТП-630; 2 БКТП-1000; 2 БКТП-1250 кВА, блочного комплектного распределительного пункта 2 БКРП 10 кВ и блочного распределительного пункта БРП до 0,4 кВ производства завода "ЭЗОИС".

1.1. Согласовать комплексную расценку на блочные комплектные трансформаторные подстанции в железобетонной оболочке с двумя трансформаторами: 2 БКТП-630; 2 БКТП-1000; 2 БКТП-1250 кВА, блочный комплектный распределительный пункт 2 БКРП 10 кВ и блочный

распределительный пункт БРП до 0,4 кВ производства завода "ЭЗОИС" (приложение 1).

2. О согласовании предельной цены на оплату услуг за круглосуточную охрану объектов строительства городского заказа, осуществляемую сотрудниками УВО при ГУВД города Москвы с 1 июня 2005 года.

2.1. Поручить Москомэкспертизе уточнить удельный вес милицейских постов, укомплектованных офицерским составом.

2.2. Вопрос рассмотреть на ближайшем заседании Межведомственного совета по ценовой политике в строительстве при Правительстве Москвы.

3. О порядке применения на объектах городского заказа Сборников базовых цен на работы по ремонту энергетического оборудования 2003 года, разработанных ЦКБ "Энергоремонт".

3.1. Разрешить применение на объектах городского заказа Сборников базовых цен на работы по ремонту энергетического оборудования 2003 г., разработанных ЦКБ "Энергоремонт", в случаях отсутствия соответствующих расценок в сметно-нормативной базе МТСН 81-98.

Согласиться с предложением Мосгосэкспертизы об ограничении при расчетах по указанным Сборникам уровня зарплаты величинной заработной платы, установленной нормативными документами Правительства Москвы для объектов городского заказа, а величины накладных расходов и рентабельности - уровнем, установленным для соответствующих частей указанного Сборника.

4. О внесении изменений в п. 4 протокола заседания Межведомственного совета по ценовой политике в строительстве при Правительстве Москвы от 28 декабря 2004 г. № 1/МС-20-04.

4.1. Пункт 4.2 протокола заседания Межведомственного совета по ценовой политике в строительстве при Правительстве Москвы от 28 декабря 2004 г. № 1/МС-20-04 изложить в редакции:

"4.2. При разработке сметной документации на строительство объектов городского заказа определение сметной стоимости импортных материалов, изделий, конструкций и оборудования осуществляться в следующем порядке:

- стоимость импортных материальных материалов, изделий, конструкций и оборудования в текущем уровне цен, выраженную в иностранной валюте, следует перевести в рубли по курсу Центрального банка России того месяца, в ценах которого разрабатывается сметная документация;

- для пересчета стоимости материальных ресурсов в базисный уровень цен 1998 г. следует цену текущего уровня разделить на коэффициент пересчета для аналогичного материала, изделия или конструкции, принятый по Сборнику коэффициентов пересчета сметной стоимости строительно-монтажных работ для Москвы, согласованного Межведомственным советом по ценовой политике в строительстве при Прави-

тельстве Москвы, соответствующего дате разработки сметной документации;

- к отпускной цене поставщика добавляются транспортные и заготовительно-складские расходы в размерах, установленных в пунктах 6,7 общих положений Сборника средних сметных цен на строительные материалы, изделия и конструкции для Москвы (МТСН 81.1-98). В случае если стоимость материалов учитывает доставку на приобъектный склад, дополнительно включаются только заготовительно-складские расходы;

- для пересчета стоимости оборудования в базисный уровень цен 1998 г. следует цену текущего уровня разделить на индекс изменения стоимости соответствующего вида оборудования, согласовываемый ежеквартально Межведомственным советом по ценовой политике в строительстве при Правительстве Москвы".

Заместитель председателя
Межведомственного совета
по ценовой политике в строительстве
при Правительстве Москвы
А.А. Шанин

Приложение 1

Комплексные расценки блочной комплектной трансформаторной подстанции в железобетонной оболочке с двумя трансформаторами 2 БКТП-630; 1000; 1250 КВА, блочного комплектного распределительного пункта 2 БКРП 10 КВ и блочных распределительных пунктов БРП до 0,4 КВ

Наименование затрат	Единица измерения	Цена в рублях без НДС, на:		Коеф-т
		01.01.1998	01.06.2005	
Комплексная расценка (включая затраты по изготовлению, транспортировке, установке на готовое основание, монтажным и пусконаладочным работам)				
2 БКТП-630 с TUR				
Всего	комплект	831892	2438403	2,93
В том числе:				
Блок заводского изготовления	-"	685714	1631000	2,38
Транспортировка объемных блоков от завода до места установки и заготовительно-складские расходы	-"	9415	55397	5,88
Строительные, монтажные и пусконаладочные работы на стройке	-"	66597	428041	6,43
Трансформаторы ТМГ	2 шт.	69193	319427	4,62
Транспортные и заготовительно-складские расходы	-"	973	4538	4,66
2 БКТП-1000				
Всего	комплект	1097810	3111319	2,83
В том числе:				
Блок заводского изготовления	-"	897959	2138100	2,38
Транспортировка объемных блоков от завода до места установки и заготовительно-складские расходы	-"	12039	61482	5,11
Строительные, монтажные и пусконаладочные работы на стройке	-"	68026	433371	6,37
Трансформаторы ТМГ	2 шт.	118128	471527	3,99

Наименование затрат	Единица измерения	Цена в рублях без НДС, на:		Кэф-т
		01.01.1998	01.06.2005	
Транспортные и заготовительно-складские расходы	-"	1658	6839	4,12
2 БКТП-1000 с АВР по высокой стороне				
Всего	комплект	1277491	3510958	2,75
В том числе:				
Блок заводского изготовления	-"	1075510	2533000	2,36
Транспортировка объемных блоков от завода до места установки и заготовительно-складские расходы	-"	14169	66221	4,67
Строительные, монтажные и пусконаладочные работы на стройке	-"	68026	433371	6,37
Трансформаторы ТМГ	2 шт.	118128	471527	3,99
Транспортные и заготовительно-складские расходы	-"	1658	6839	4,12
2 БКТП-1250 с АВР по высокой стороне				
Всего	комплект	1349889	3811421	2,82
В том числе:				
Блок заводского изготовления	-"	1099428	2613200	2,38
Транспортировка объемных блоков от завода до места установки и заготовительно-складские расходы	-"	14456	67183	4,65
Строительные, монтажные и пусконаладочные работы на стройке	-"	68026	433371	6,37
Трансформаторы ТМГ	2 шт.	165750	688227	4,15
Транспортные и заготовительно-складские расходы	-"	2229	9440	4,23
Блочный комплектный распределительный пункт на напряжение 10 кВ 2 БКРП на 12 ячеек КСО				
Всего	комплект	2862124	7005717	2,45
В том числе:				
Блок заводского изготовления	-"	2662468	6199174	2,33
Транспортировка объемных блоков от завода до места установки и заготовительно-складские расходы	-"	33388	110215	3,30
Строительные, монтажные и пусконаладочные работы на стройке	-"	166268	696328	4,19
Блочный распределительный пункт БРП-1-0,4-200-У1-99 (ВРШ-НО)				
Всего	комплект	72993	205726	2,82
В том числе:				
Блок заводского изготовления	-"	65051	162900	2,50
Транспортировка объемных блоков от завода до места установки и заготовительно-складские расходы	-"	972	13896	14,30
Строительные, монтажные и пусконаладочные работы на стройке	-"	6970	28930	4,15
Блочный распределительный пункт БРП-2-0,4-1200-У1-99 (TUR)				
Всего	комплект	131080	339209	2,59
В том числе:				
Блок заводского изготовления	-"	122449	294800	2,41
Транспортировка объемных блоков от завода до места установки и заготовительно-складские расходы	-"	1661	15479	9,32
Строительные, монтажные и пусконаладочные работы на стройке	-"	6970	28930	4,15

В комплексных расценках и коэффициентах пересчета учтены затраты по устройству глубинного контура заземления усредненной длиной электродов. Расценки в зависимости от фактической глубины заземлителя корректировке не подлежат.

Заместитель председателя
Межведомственного совета
по ценовой политике в строительстве
при Правительстве Москвы
А.А. Шанин

Протокол № 1/МС-29-05 от 25 июля 2005 года

ПОВЕСТКА ДНЯ

1. Рассмотрение обобщенных индексов изменения стоимости строительного-монтажных работ в июле 2005 года в связи с инфляционными процессами.

2. О согласовании Сборника коэффициентов пересчета стоимости строительства, определенной в нормах и ценах МТСН 81-98, в текущий уровень цен июля 2005 года.

3. О применении Сборников показателей стоимости ремонтно-строительных работ в текущем уровне цен июля 2005 года.

4. О применении Сборников показателей сметной стоимости строительного-монтажных работ в текущем уровне цен июля 2005 года.

5. О согласовании предельной цены на оплату услуг за круглосуточную охрану объектов строительства городского заказа, осуществляемую сотрудниками УВО при ГУВД города Москвы с 1 августа 2005 года.

6. Об определении срока действия временного Сборника цен на паспортизацию квартир в жилых домах, строящихся по городскому заказу.

7. О согласовании Методических рекомендаций по определению стоимости проектирования систем противопожарной защиты и охранной сигнализации МРР-3.2.19-04.

8. О согласовании Методики определения стоимости работ (услуг) Центра новых строительных технологий, материалов и оборудования Москомархитектуры (ГУП "Мосархинформ" по подготовке заключения Научно-технического совета Архитектурного совета Москомархитектуры).

9. О нормативных уровнях заработной платы по отраслям промышленности строительных материалов и стройиндустрии на III квартал 2005 года для учета при согласовании отпускных цен на продукцию, поставляемую на объекты городского заказа.

10. О ценах на эксплуатацию строительных машин и механизмов.

11. О внесении изменений в пункты 6.1 и 7.1 протокола заседания Межведомственного совета по ценовой политике в строительстве при Правительстве Москвы от 24 июня 2005 года № 1/МС-27-05.

РЕШЕНИЕ

1. Рассмотрение обобщенных индексов изменения стоимости строительного-монтажных ра-

бот в июле 2005 года в связи с инфляционными процессами.

1.1. Согласовать для аналитического сопровождения в процессе реализации городской инвестиционной программы 2005 года обобщенные индексы изменения стоимости строительного-монтажных работ в июле 2005 года.

ОБОБЩЕННЫЕ ИНДЕКСЫ ИЗМЕНЕНИЯ СТОИМОСТИ СТРОИТЕЛЬНО-МОНТАЖНЫХ РАБОТ ЗА 2005 ГОД

Месяц	Дата и номер протокола	Индексы изменения
Январь	21.01.2005 № 1/МС-21-05	0,988
Февраль	24.02.2005 № 1/МС-22-05	1,0094
Март	25.03.2005 № 1/МС-24-05	1,0294
Апрель	22.04.2005 № 1/МС-25-05	1,0013
Май	24.05.2005 № 1/МС-26-05	1,0041
Июнь	24.06.2005 № 1/МС-27-05	1,0259
Июль	25.07.2005 № 1/МС-29-05	1,0071

Применение обобщенных индексов изменения стоимости строительного-монтажных работ для расчетов за выполненные работы не допускается.

2. О согласовании Сборника коэффициентов пересчета стоимости строительства, определенной в нормах и ценах МТСН 81-98, в текущий уровень цен июля 2005 года (Сборник № 07/2005-98).

2.1. Согласовать для формирования стартовых предложений по уровню твердых договорных цен на строительную продукцию, расчетов обобщенных коэффициентов инфляции и взаиморасчетов за выполненные объемы работ в строительстве по городу Москве в текущих ценах июля 2005 года Сборник № 07/2005-98 (выпуск 51) коэффициентов пересчета сметной стоимости строительного-монтажных работ для города Москвы, определенной в нормах и ценах МТСН 81-98, в текущий уровень цен.

3. О применении Сборников показателей стоимости ремонтно-строительных работ в текущем уровне цен июля 2005 года.

3.1. Согласовать для определения стоимости ремонтно-строительных работ по объектам городского заказа в текущих ценах июля 2005 года Сборник показателей стоимости ремонтно-строительных работ в текущем уровне цен, выпуск 50/2005 (в качестве справочного материала).

Взаиморасчеты за выполненные работы следует осуществлять по расценкам МТСН 81-98 с применением коэффициентов пересчета в текущий уровень цен в установленном порядке.

4. О применении Сборников показателей сметной стоимости строительно-монтажных работ в текущем уровне цен июля 2005 года.

4.1. Согласовать для определения в текущем уровне цен июля 2005 г. стоимости строительно-монтажных работ, выполняемых при обустройстве квартир в домах-новостройках, Сборник показателей стоимости строительно-монтажных работ в текущем уровне цен, выпуск 41/2005 (в качестве справочного материала).

Взаиморасчеты за выполненные работы следует осуществлять по расценкам МТСН 81-98 с применением коэффициентов пересчета в текущий уровень цен в установленном порядке.

5. О согласовании предельной цены на оплату услуг за круглосуточную охрану объектов строительства городского заказа, осуществляемую сотрудниками УВО при ГУВД города Москвы с 1 августа 2005 года.

5.1. Согласовать предельную цену на оплату услуг за круглосуточную охрану объектов строительства городского заказа, осуществляемую сотрудниками УВО при ГУВД города Москвы с 1 августа 2005 года:

- стоимость одного милицейского одиночного круглосуточного поста в течение месяца 74676 руб. 95 коп. без учета НДС.

5.2. Принять коэффициент пересчета в текущий уровень цен стоимости 1 поста в месяц, определенной в базисном уровне цен 1998 года в соответствии с распоряжением Правительства Москвы от 1 сентября 2003 г. № 1556-РП, в раз-
мере $K = 5,462$.

6. О продлении срока действия временного Сборника цен на паспортизацию квартир в жилых домах-новостройках, строящихся по городскому заказу.

6.1. Согласовать временно сроком действия до 01.01.2006 применение Сборника цен на паспортизацию квартир в домах-новостройках, строящихся по инвестиционным контрактам.

6.2. Согласовать временно сроком действия до 01.01.2006 Порядок определения стоимости работ по паспортизации квартир в домах-новостройках городского заказа с применением корректирующего коэффициента $K = 0,6$ к общей стоимости работ по паспортизации квартир.

6.3. Департаменту жилищной политики и жилищного фонда города Москвы провести паспортизацию по одному жилому дому типовых серий П-44, П-46М, И-155, ПЗМ, КОПЭ, ГМС-2001, С-222, также монолитному и на основании анализа сметных расчетов по трудозатратам на паспортизацию указанных домов-новостроек, разработать проект Сборника цен на паспортизацию квартир в жилых домах, строящихся за счет средств городского бюджета.

Согласованный в установленном порядке с Департаментом экономической политики и развития города Москвы Сборник представить на рассмотрение Межведомственного совета по ценовой политике в строительстве при Правительстве Москвы до 15 декабря 2005 года.

7. О согласовании Методических рекомендаций по определению стоимости проектирования систем противопожарной защиты и охранной сигнализации МРР-3.2.19-04.

7.1. Согласовать и ввести в действие Методические рекомендации по определению стоимости проектирования систем противопожарной защиты и охранной сигнализации МРР-3.2.19-04.

8. О согласовании Методики определения стоимости работ (услуг) Центра новых строительных технологий, материалов и оборудования Москомархитектуры (ГУП "Мосархинформ" по подготовке заключения Научно-технического совета Архитектурного совета Москомархитектуры).

8.1. Рекомендовать Москомархитектуре повторно направить Методику в Департамент экономической политики и развития города Москвы и после получения заключения представить ее на рассмотрение Межведомственного совета по ценовой политике в строительстве при Правительстве Москвы.

9. О нормативных уровнях заработной платы по отраслям промышленности строительных материалов и стройиндустрии на III квартал 2005 года для учета при согласовании отпускных цен на продукцию, поставляемую на объекты городского заказа.

9.1. Установить на III квартал 2005 года следующие нормативные уровни заработной платы по отраслям для учета при согласовании отпускных цен на продукцию промышленности строительных материалов и стройиндустрии, поставляемую для городского строительства, по отраслям:

Изделия сборного железобетона	9100 руб.
Бетоны и растворы товарные	9100 руб.

Изделия деревообработки	6800 руб.
Нерудные материалы	5300 руб.
Изделия из синтетических материалов	6800 руб.
Изделия керамические	8300 руб.
Изделия машиностроения	7400 руб.
Асфальтобетонные смеси	6600 руб.
Автомобильные перевозки	7700 руб.

10. О ценах на эксплуатацию строительных машин и механизмов.

10.1. Принять к сведению заявление ОАО "Мосстройцены" (Подгорная Л.Н.) о проделанной работе по уточнению цен на эксплуатацию строительных машин и механизмов.

10.2. Для принятия решения по размерам цен на эксплуатацию строительных машин и механизмов ОАО "Мосстройцены" представить в Москомэкспертизу обосновывающие материалы и расчеты до 01.08.2005.

11. О внесении изменений в пункты 6.1 и 7.1 протокола заседания Межведомственного совета по ценовой политике в строительстве при Правительстве Москвы от 24 июня 2005 года № 1/МС-27-05.

11.1. В п. 6.1 протокола от 24 июня 2005 г. № 1/МС-27-05 исключить слова:

"- таблица 32-22 "Укладка и разборка переездов шириной 12,1 м с настилом из резиновых панелей";

"- таблица 69-46 "Ремонт мусоропровода со стволом из асбестоцементных труб в 9-этажных зданиях с пятью клапанами общей высотой в эксплуатируемом здании";

"- таблица 15-152 "Облицовка наружных стен бетонными камнями";

"- таблица 47-70 "Облицовка поверхностей архитектурных форм бетонными камнями".

11.2. В п. 7.1 протокола от 24 июня 2005 г. № 1/МС-27-05 исключить слова:

"- таблица 32-22 "Укладка и разборка переездов шириной 12,1 м с настилом из резиновых панелей";

"- таблица 69-46 "Ремонт мусоропровода со стволом из асбестоцементных труб в 9-этажных зданиях с пятью клапанами общей высотой в эксплуатируемом здании высотой 25 м";

"- таблица 15-152 "Облицовка наружных стен бетонными камнями";

"- таблица 47-70 "Облицовка поверхностей архитектурных форм бетонными камнями".

Заместитель председателя
Межведомственного совета
по ценовой политике в строительстве
при Правительстве Москвы
А.А. Шанин

Протокол № 1/МС-31-05 от 16 сентября 2005 года

ПОВЕСТКА ДНЯ

1. Рассмотрение обобщенных индексов изменения стоимости строительно-монтажных работ в сентябре 2005 года в связи с инфляционными процессами.

2. О согласовании Сборника коэффициентов пересчета стоимости строительства, определенной в нормах и ценах МТСН 81-98, в текущий уровень цен сентября 2005 года.

3. О применении Сборника показателей стоимости ремонтно-строительных работ в текущем уровне цен сентября 2005 года.

4. О применении Сборника показателей сметной стоимости строительно-монтажных работ в текущем уровне цен сентября 2005 года.

5. О рассмотрении Сборника цен эксплуатации строительных машин за сентябрь 2005 года.

6. О введении в действие Дополнения № 24 к МТСН 81-98.

7. О введении в действие отдельных расценок Дополнения № 23 к МТСН 81-98.

8. О введении в действие Дополнения № 19 к элементным сметным нормам в составе МТСН 81-98.

9. О введении в действие отдельных элементных сметных норм Дополнения № 18 в составе МТСН 81-98.

10. О согласовании индексов пересчета стоимости оборудования в текущем уровне цен IV квартала 2005 года к базисному уровню цен 1998 года.

РЕШЕНИЕ

1. Рассмотрение обобщенных индексов изменения стоимости строительно-монтажных работ в сентябре 2005 года в связи с инфляционными процессами.

1.1. Согласовать для аналитического сопровождения в процессе реализации городской инвестиционной программы 2005 года обобщенные индексы изменения стоимости строительно-монтажных работ в сентябре 2005 года.

ОБОБЩЕННЫЕ ИНДЕКСЫ ИЗМЕНЕНИЯ СТОИМОСТИ СТРОИТЕЛЬНО-МОНТАЖНЫХ РАБОТ ЗА 2005 ГОД

Месяц	Дата и номер протокола	Индексы изменения
Январь	21.01.2005 № 1/МС-21-05	0,988
Февраль	24.02.2005 № 1/МС-22-05	1,0094
Март	25.03.2005 № 1/МС-24-05	1,0294
Апрель	22.04.2005 № 1/МС-25-05	1,0013
Май	24.05.2005 № 1/МС-26-05	1,0041
Июнь	24.06.2005 № 1/МС-27-05	1,0259
Июль	25.07.2005 № 1/МС-29-05	1,0071
Август	24.08.2005 № 1/МС-30-05	1,0039
Сентябрь	16.09.2005 № 1/МС-31-05	1,0148

Применение обобщенных индексов изменения стоимости строительно-монтажных работ для расчетов за выполненные работы не допускается.

2. О согласовании Сборника коэффициентов пересчета стоимости строительства, определенной в нормах и ценах МТСН 81-98, в текущий уровень цен сентября 2005 года (Сборник № 09/2005-98).

2.1. Согласовать применение для определения сметной стоимости строительства объектов городского заказа города Москвы в текущих ценах сентября 2005 года и расчета обобщенных индексов изменения стоимости строительно-монтажных работ за 2005 год Сборник № 09/2005-98 (выпуск 53) коэффициентов пересчета сметной стоимости строительства, определенной в нормах и ценах МТСН 81-98, в текущий уровень цен.

3. О применении Сборника показателей стоимости ремонтно-строительных работ в текущем уровне цен сентября 2005 года.

3.1. Согласовать для определения стоимости ремонтно-строительных работ по объектам городского заказа в текущих ценах сентября 2005 года Сборник показателей стоимости ремонтно-строительных работ в текущем уровне цен выпуск 52/2005 (в качестве справочного материала).

Взаиморасчеты за выполненные работы следует осуществлять по расценкам МТСН 81-98 с применением коэффициентов пересчета в текущий уровень цен в установленном порядке.

4. О применении Сборника показателей сметной стоимости строительно-монтажных работ в текущем уровне цен сентября 2005 года.

4.1. Согласовать для определения в текущем уровне цен сентября 2005 г. стоимости строительно-монтажных работ, выполняемых при обустройстве квартир в домах-новостройках, Сборник показателей стоимости строительно-монтажных работ в текущем уровне цен, выпуск 43/2005 (в качестве справочного материала).

Взаиморасчеты за выполненные работы следует осуществлять по расценкам МТСН 81-98 с применением коэффициентов пересчета в текущий уровень цен в установленном порядке.

5. О рассмотрении Сборника цен эксплуатации строительных машин за сентябрь 2005 года.

5.1. Согласовать для определения стоимости строительно-монтажных работ в текущем уровне цен сентября 2005 г. Сборник цен эксплуатации строительных машин (выпуск 09/2005).

6. О введении в действие Дополнения № 24 к МТСН 81-98.

6.1. Ввести в действие Сборник дополнений № 24 к Сборникам Московских территориальных сметных нормативов в базисном уровне цен 1998 года.

7. О введении в действие отдельных расценок Дополнения № 23 к МТСН 81-98.

7.1. Ввести в действие следующие расценки Дополнения № 23:

- таблица 15-152 "Облицовка наружных стен бетонными камнями";

- таблица 32-22 "Укладка и разборка переездов шириной 12,1 м с настилом из резиновых панелей";

- таблица 32-23 "Укладка и разборка пути на прямых участках отдельными элементами рельсами трамвайного профиля Т-62 на деревянных брусках с костыльным креплением при числе брусков 1653 шт. на 1 км двойного пути";

- таблица 47-70 "Облицовка поверхностей архитектурных форм бетонными камнями";

- таблица 54-16 "Разборка засыпной изоляции перекрытий";

- таблица 55-2 "Разборка перегородок из плит";

- таблица 65-4 "Демонтаж санитарно-технических приборов";

- таблица 69-45 "Разборка изоляционного покрытия";

- таблица 69-46 "Ремонт мусоропровода со стволом из асбестоцементных труб в 9-этажных зданиях с пятью клапанами общей высотой в эксплуатируемом здании".

8. О введении в действие Дополнения № 19 к элементным сметным нормам в составе МТСН 81-98.

8.1. Ввести в действие Сборник дополнений № 19 к элементным сметным нормам в составе МТСН 81-98.

9. О введении в действие отдельных элементных сметных норм Дополнения № 18 в составе МТСН 81-98.

9.1. Ввести в действие отдельные элементные сметные нормы Дополнения № 18:

- таблица 15-152 "Облицовка наружных стен бетонными камнями";

- таблица 32-22 "Укладка и разборка переездов шириной 12,1 м с настилом из резиновых панелей";

- таблица 32-23 "Укладка и разборка пути на прямых участках отдельными элементами рельсами трамвайного профиля Т-62 на деревянных брусках с костыльным креплением при числе брусков 1653 шт. на 1 км двойного пути";

- таблица 47-70 "Облицовка поверхностей архитектурных форм бетонными камнями";

- таблица 54-16 "Разборка засыпной изоляции перекрытий";

- таблица 55-2 "Разборка перегородок из плит";

- таблица 65-4 "Демонтаж санитарно-технических приборов";

- таблица 69-45 "Разборка изоляционного покрытия";

- таблица 69-46 "Ремонт мусоропровода со стволом из асбестоцементных труб в 9-этажных зданиях с пятью клапанами общей высотой в эксплуатируемом здании высотой 25 м".

10. О согласовании индексов пересчета стоимости оборудования в текущем уровне цен IV квартала 2005 года к базисному уровню цен 1998 года.

10.1. Согласовать индексы пересчета стоимости оборудования в текущий уровень цен IV квартала 2005 года к базисному уровню цен 1998 года (приложение 1).

Заместитель председателя
Межведомственного совета
по ценовой политике в строительстве
при Правительстве Москвы
А.А. Шанин

Приложение 1

Индексы изменения стоимости оборудования в текущем уровне цен IV квартала 2005 года к базисному уровню цен 1998 года

№ п.п.	Отрасль	Индекс
1.	Экономика в целом (прочие отрасли хозяйства: административные здания, военкоматы, КПП и т.д.)	3,27
2.	Электроэнергетика	3,7
3.	Нефтеперерабатывающая промышленность	5,4
4.	Промышленность строительных материалов	3,53
5.	Легкая промышленность	3,22
6.	Пищевая промышленность	3,34
7.	Сельское хозяйство	3,02
8.	Транспорт	3,56
9.	Связь	3,07
10.	Строительство	3,52
11.	Торговля и общественное питание	3,45
12.	Жилищное строительство (включая внутриквартальные трансформаторные подстанции, тепловые пункты и т.д.)	3,33
13.	Непроизводственная сфера (культура, образование, здравоохранение, физкультура), объекты коммунального хозяйства (в том числе мусоросжигательные и мусороперерабатывающие заводы)	3,16
14.	Бытовое обслуживание населения	3,76



ОТ РЕДАКЦИИ

Выбранные для данной рубрики вопросы касаются:

- налогообложения строительно-монтажных работ для собственного потребления;
- учета в налогообложении прибыли расходов на проведение отделочных работ в приобретенном помещении;
- учета в налогообложении прибыли субподрядчика стоимости услуг, оказанных генподрядчиком;
- учета в налогообложении прибыли компенсационных выплат в размере суммы убытков и упущенной выгоды при сносе собственных строений в соответствии с распоряжением Правительства Москвы;
- учета в налогообложении прибыли стоимости закончившейся реконструкции здания, если в данный момент не поданы документы на государственную регистрацию прав на здание.

Вопрос: Организация занимается строительством производственного здания. При этом сама организация самостоятельно не ведет строительно-монтажные работы на объекте, а ищет подрядчиков для этой цели и заключает с ними договоры. Включается ли в налоговую базу по НДС стоимость работ, проведенных подрядным способом?

Ответ: В соответствии с подпунктом 3 пункта 1 статьи 146 НК РФ выполнение строительно-монтажных работ для собственного потребления признается объектом обложения НДС.

На основании пункта 2 статьи 159 НК РФ при выполнении строительно-монтажных работ для собственного потребления налоговая база определяется как стоимость выполненных работ, исчисленная исходя из всех фактических расходов налогоплательщика на их выполнение.

При этом законодательством Российской Федерации о налогах и сборах не определено понятие "выполнение строительно-монтажных работ для собственного потребления".

Вместе с тем институты, понятия и термины гражданского, семейного и других отраслей законодательства РФ, используемые в НК РФ, применяются в том значении, в каком они используются в этих отраслях законодательства, если иное не предусмотрено НК РФ (п. 1 ст. 11 НК РФ).

Таким образом, при определении понятия "строительно-монтажные работы для собственного потребления" следует руководствоваться определениями, содержащимися в нормативных актах Госкомстата России.

Согласно пункту 18 Инструкции по заполнению формы федерального государственного статистического наблюдения о деятельности предприятия, утвержденной постановлением Госкомстата России от 24.12.2002 № 224, по строке 36 формы № 1-предприятие "Основные сведения о деятельности предприятия" показывается стоимость строительно-монтажных работ, выполненных хозяйственным способом. К строительно-монтажным работам, выполненным хозяйственным способом, относятся работы, осуществляемые для своих нужд собственными силами нестроительных организаций, включая работы, для выполнения которых организация выделяет на стройку рабочих основной деятельности с выплатой им заработной платы по нарядам строительства.

На основании пункта 35 Порядка заполнения и представления унифицированных форм федерального государственного статистического наблюдения (форма № П-1 "Сведения о производстве и отгрузке товаров и услуг"), утвержденного постановлением Госкомстата России от 01.12.2003 № 105, по строке 27 формы № П-1 показываются строительные и монтажные работы, выполненные хозяйственным способом, к которым относятся работы, осуществляемые собственными силами ОКСов организаций, включая работы, для выполнения которых организация выделяет на стройку рабочих основной деятельности с выплатой им заработной платы по нарядам строительства. Если при осуществлении строительства хозяйственным способом отдельные работы выполняются подряд-

ной организацией, то эти работы в строку 27 формы № П-1 не включают.

Таким образом, отдельные работы, выполненные подрядной организацией, при осуществлении строительства собственными силами в объеме работ, а также в стоимость этих работ, выполненных организацией собственными силами для собственных нужд, не включаются.

В связи с этим при определении налоговой базы в целях исчисления НДС по выполненным строительно-монтажным работам для собственного потребления стоимость подрядных работ, предъявленных заказчику подрядными организациями, не учитывается.

Вопрос: Организация приобрела помещение. Как следует учитывать для целей налогообложения прибыли расходы на проведение отделочных работ (установку дверных проемов, настил полов и т.д.)?

Ответ: Согласно пункту 1 статьи 257 НК РФ под основными средствами понимается часть имущества, используемого в качестве средств труда для производства и реализации товаров (выполнения работ, оказания услуг) или для управления организацией.

Первоначальная стоимость основного средства определяется как сумма расходов на его приобретение (а в случае если основное средство получено налогоплательщиком безвозмездно - как сумма, в которую оценено такое имущество на основании пункта 8 статьи 250 НК РФ), сооружение, изготовление, доставку и доведение до состояния, в котором оно пригодно для использования, за исключением сумм налогов, подлежащих вычету или учитываемых в составе расходов в соответствии с НК РФ.

Обратите внимание: первоначальная стоимость основных средств изменяется в случаях достройки, дооборудования, реконструкции, модернизации, технического перевооружения, частичной ликвидации соответствующих объектов и по иным аналогичным основаниям.

Таким образом, расходы организации по проведению отделочных работ (установке дверных проемов, настилу полов и т.п.) в отношении принадлежащего ей имущества, отвечающего критериям основного средства, согласно статье 257 НК РФ увеличивают первоначальную стоимость указанного имущества.

Вопрос: Строительной организации - субподрядчику оказывает услуги генподрядчик. В каком объеме субподрядная организация вправе учесть в целях налогообложения прибыли стоимость услуг генподрядчика?

Ответ: В соответствии со статьей 702 ГК РФ по договору подряда одна сторона (подрядчик) обяза-

ется выполнить по заданию другой стороны (заказчика) определенную работу и сдать ее результат заказчику, а заказчик обязуется принять результат работы и оплатить его.

Согласно статье 706 Гражданского кодекса РФ подрядчик может выполнить работу лично либо привлечь к исполнению других лиц (субподрядчиков), выступая в этом случае в роли генерального подрядчика (генподрядчика).

Подрядчик вправе привлекать субподрядчиков, поскольку договором строительного подряда не установлена обязанность личного исполнения.

Положение о взаимоотношениях организаций - генеральных подрядчиков с субподрядными организациями (далее - Положение) утверждено постановлением Госстроя СССР и Госплана СССР от 03.07.87 № 132/109.

При этом Управление ценообразования Госкомитета России по строительству и жилищно-коммунальному комплексу в письме от 17.03.2000 № 10-92 разъяснило, что применение отдельных статей Положения возможно по взаимной договоренности и в случаях, когда указанные статьи не противоречат действующему законодательству.

При выполнении работ генподрядчик может оказывать субподрядчику услуги, перечень и порядок определения стоимости которых приводится в Методических указаниях по определению величины накладных расходов в строительстве МДС 81-4.99, утвержденных постановлением Госстроя России от 17.12.99 № 76, в Положении, а также в Рекомендациях о порядке определения стоимости услуг, оказываемых генподрядными организациями субподрядчикам, разработанных Госстроем СССР 16 июля 1990 года.

Порядок оплаты субподрядчиком стоимости и полноты оказываемых генподрядчиком услуг устанавливается в заключаемом между сторонами договоре. Об этом сказано в Положении.

В соответствии со статьей 421 ГК РФ условия договора определяются по усмотрению сторон, кроме случаев, когда содержание соответствующего условия предписано законом или иными правовыми актами (императивными нормами).

Если условие договора предусмотрено нормой, которая применяется, поскольку соглашением сторон не установлено иное (диспозитивная норма), стороны могут своим соглашением исключить ее применение либо установить условие, отличное от предусмотренного в ней.

Согласно пункту 1 статьи 252 НК РФ для целей налогообложения прибыли налогоплательщик уменьшает полученные доходы на сумму произведенных расходов (за исключением расходов, указанных в статье 270 НК РФ).

Расходами признаются обоснованные и документально подтвержденные затраты (в случаях,

предусмотренных статьей 256 НК РФ, убытки), осуществленные (понесенные) налогоплательщиком. При этом расходами признаются любые затраты при условии, что они произведены для осуществления деятельности, направленной на получение дохода.

Таким образом, стоимость услуг производственного характера, оказываемых генподрядчиком субподрядной организации, может быть учтена субподрядчиком для целей налогообложения прибыли в соответствии с условиями договора, заключенного между сторонами в порядке, установленном положениями главы 25 НК РФ, и при условии соответствия указанных расходов положениям статьи 252 НК РФ.

Вопрос: Организация в соответствии с распоряжением Правительства Москвы сносит собственные строения. Как следует отражать для целей налогообложения прибыли компенсационные выплаты в размере суммы убытков и упущенной выгоды?

Ответ: Пунктом 6 распоряжения Правительства Москвы от 21.10.2004 № 2098-РП "Об освобождении территории для строительства Краснопресненского проспекта в районе Строгино (Северо-Западный административный округ)" на заказчика совместно с префектурой Северо-Западного административного округа г. Москвы возложены следующие обязанности:

- организовать проведение оценки компенсационных выплат за сносимые строения в соответствии с порядком, установленным постановлением Правительства Москвы от 06.11.2001 № 996-ПП "Об оценке стоимости имущества в сделках с участием Москвы";

- в случае сноса городского имущества представить отчеты об оценке стоимости сносимых строений на экспертное заключение в Департамент имущества г. Москвы;

- выплатить собственникам на основании заключенных с ними соглашений о выкупной цене денежную компенсацию за сносимые строения в соответствии с утвержденными (согласованными) префектурой Северо-Западного административного округа г. Москвы отчетами об оценке.

Снос освобожденных строений, попавших в зону работ, организует заказчик.

Если возникающие между названными организациями отношения квалифицируются как отношения по возмещению убытков в рамках причинения вреда имуществу первой организации, то сумму компенсации за сносимые строения необходимо рассматривать в качестве возмещения причиненных убытков. В таком случае сумма возмещения в целях исчисления налога на прибыль должна рассматриваться в качестве внереализационных доходов. При этом в составе внереализационных

расходов на основании подпункта 8 пункта 1 статьи 265 НК РФ организация может учесть остаточную стоимость ликвидируемых объектов и иные расходы, непосредственно связанные с их ликвидацией.

Если же отношения между организациями нельзя квалифицировать в изложенном выше порядке (а именно первая организация утрачивает право собственности на строения до их сноса), то они в целях исчисления налога на прибыль рассматриваются в режиме реализации, поскольку в данном случае происходит передача права собственности на имущество на возмездной основе (ст. 39 НК РФ). В таком случае сумма компенсации за сносимые строения при исчислении налога на прибыль должна рассматриваться в качестве выручки от реализации имущества организации.

В соответствии с пунктом 1 статьи 268 НК РФ в составе расходов организация может учесть остаточную стоимость амортизируемого имущества и иные расходы, непосредственно связанные с его реализацией с учетом положений пункта 3 указанной статьи.

Основание: письмо МНС России от 02.08.2004 № 02-3-08/27.

Вопрос: Вправе ли организация при начислении амортизации по зданию, находящемуся в ее собственности, для целей налогообложения прибыли учесть стоимость реконструкции данного здания, закончившейся в 2002 году, если в данный момент не поданы документы на государственную регистрацию прав на здание?

Ответ: В соответствии с пунктом 1 статьи 256 НК РФ амортизируемым имуществом в целях исчисления налога на прибыль признаются имущество, результаты интеллектуальной деятельности и иные объекты интеллектуальной собственности, которые находятся у налогоплательщика на праве собственности, используются им для извлечения дохода и стоимость которых погашается путем начисления амортизации. Амортизируемым имуществом признается имущество со сроком полезного использования более 12 месяцев и первоначальной стоимостью более 10000 руб.

Амортизируемое имущество распределяется по амортизационным группам в соответствии со сроками его полезного использования. Сроком полезного использования признается период, в течение которого объект основных средств служит для выполнения целей деятельности налогоплательщика. При этом для признания имущества амортизируемым срок полезного использования не может быть менее 12 месяцев (ст. 258 Кодекса).

Согласно пункту 1 статьи 257 НК РФ под основными средствами понимается часть имущества, используемого в качестве средств труда для произ-

водства и реализации товаров (выполнения работ, оказания услуг) или для управления организацией.

В соответствии с пунктом 2 статьи 257 НК РФ первоначальная стоимость основных средств изменяется в случаях достройки, дооборудования, реконструкции, модернизации, технического перевооружения, частичной ликвидации соответствующих объектов и по иным аналогичным основаниям.

К реконструкции относится переустройство существующих объектов основных средств, связанное с совершенствованием производства и повышением его технико-экономических показателей и осуществляемое по проекту реконструкции основных средств для увеличения производственных мощностей, улучшения качества и изменения номенклатуры продукции.

Организация вправе увеличить срок полезного использования объекта основных средств после даты ввода его в эксплуатацию, если после реконструкции, модернизации или технического перевооружения такого объекта произошло увеличение срока его полезного использования. При этом увеличение подобного срока может быть осуществлено в пределах, установленных для той амортизационной группы, в которую ранее было включено такое основное средство.

Если в результате реконструкции, модернизации или технического перевооружения объекта основных средств не произошло увеличение срока его полезного использования, налогоплательщик при исчислении амортизации учитывает оставшийся срок полезного использования.

Следует иметь в виду, что организация обязана применять линейный метод начисления амортизации к зданиям, сооружениям, передаточным устройствам, входящим в восьмую - десятую амортизационные группы, независимо от сроков ввода в эксплуатацию данных объектов. Об этом сказано в пункте 3 статьи 259 НК РФ.

При линейном методе сумма начисленной за один месяц амортизации в отношении объекта амортизируемого имущества определяется как произведение его первоначальной (восстановительной) стоимости и нормы амортизации, установленной для данного объекта.

В пункте 8 статьи 258 НК РФ указано, что основные средства, права на которые подлежат государственной регистрации в соответствии с законодательством РФ, включаются в состав соответствующей амортизационной группы с момента документально подтвержденного факта подачи документов на регистрацию указанных прав.

В соответствии с пунктом 1 статьи 130 ГК РФ к недвижимому имуществу отнесены земельные участки, участки недр, обособленные водные объекты и все, что прочно связано с землей, то есть объекты, перемещение которых без несоразмерного ущерба их назначению невозможно, в том числе здания, сооружения.

Право собственности и другие вещные права на недвижимые вещи, ограничения этих прав, их возникновение, переход и прекращение подлежат государственной регистрации в Едином государственном реестре органами, осуществляющими государственную регистрацию прав на недвижимость и сделок с ней (п. 1 ст. 131 ГК РФ).

Согласно положениям статей 258 и 259 НК РФ по объектам основных средств, в отношении которых осуществляется регистрация прав на недвижимое имущество, начисление амортизации производится:

- с месяца, следующего за месяцем, в котором совпадет выполнение двух условий: ввод в эксплуатацию объекта и подача документов на государственную регистрацию прав на недвижимое имущество, если ввод в эксплуатацию объекта основного средства происходит после подачи документов на государственную регистрацию;

- с месяца, в котором поданы документы на государственную регистрацию прав на недвижимое имущество, если ввод в эксплуатацию объекта основного средства происходит до подачи документов на государственную регистрацию.

Таким образом, организация может учитывать для целей налогообложения прибыли в изложенном выше порядке суммы начисленной амортизации по реконструированному зданию только после документального подтверждения факта подачи документов на государственную регистрацию права собственности на этот объект.



ОТ РЕДАКЦИИ

В предлагаемой подборке вопросов и ответов в данной рубрике рассмотрены случаи, касающиеся:

- исключения накладных расходов и сметной прибыли из стоимости подрядных работ;
- стоимости работ по установке кранов (расценки 6.65-44-2 и 6.65-44-6);
- применения понижающего коэффициента 0,8 при пусконаладочных и строительно-монтажных работах;
- коэффициента на дополнительные транспортные расходы;
- расчета объема работ на внесение удобрений при посадке деревьев и кустарников, устройстве газонов и цветников (МТСН 81.3.47-21);
- применения расценок 4.11-27-1 - 4.11-27-13 для установки манометров и термометров на трубопроводе, термопреобразователей сопротивления и температурных преобразователей;
- применения расценок по сборнику 30 на внутривозвратный транспорт при расстоянии менее 1 км;
- статьи оплаты технического укрытия бетона в зимний период;
- компенсации затрат на временные знаки и информационные щиты;
- коэффициентов разрыхления, учтенных в тарифах на перевозку;
- определения объемного веса при разборке асфальтобетонных покрытий;
- демонтажа оштукатуренных и частично облицованных керамической плиткой кирпичных перегородок;
- демонтажа облицовки стен с сохранением материалов;
- исчисления площади вертикальной проекции устанавливаемых лесов;
- исключения заказчиком стоимости шнеков из расценок 3.4-6 (МТСН 81-98);
- расценок на погрузку экскаватором на автомобили-самосвалы ранее разработанного грунта;
- исчисления объема работ по устройству монолитных железобетонных стен и перекрытий с устройством отверстий под прокладку коммуникаций;
- использования ремонтных расценок при выполнении работ по монтажу новых узлов учета тепловой энергии и горячей воды в подвалах существующих жилых домов;
- повторного выполнения пусконаладочных работ;
- работ по регулированию сопряжения электрических систем, сантехники и автоматики (расценка 5.1-178-3);
- врезки стояка в действующую магистраль трубопровода;
- расценки по отделке фасада при окраске более чем в 2 тона;
- приготовления растворов из сухих смесей в построечных условиях (п.11 и 17, гл. 6, кн. 4);
- приварки ответных фланцев при монтаже арматуры общего назначения (Отд.8 Сб. МТСН 81.4-12-98).

Вопрос: Правомочно ли исключение накладных расходов и сметной прибыли из стоимости подрядных работ?

Ответ: При определении стоимости подрядных работ по

расценкам МТСН 81-98 следует учитывать также накладные расходы и сметную прибыль в порядке и размерах, установленных МТСН 81.8-98 (п.2.2.4 МТСН 81.12-98).

Вопрос: Учтена ли в расценке 6.65-44-2 и 6.65-44-6 стоимость работ по установке кранов.

Ответ: Расценки 65-44-2 и 65-44-6 на прокладку газопро-

вода для кухни усредненного размера 8 м² без отселения жильцов учитывают полный комплекс работ (п. 1.10 технической части МТСН 81.6-65-98) и учитывать дополнительно стоимость установки кранов не следует. В сметы необходимо включать только стоимость самих кранов.

Вопрос: При подготовке смет на выполнение пусконаладочных работ по реконструкции Объединенных диспетчерских систем на базе компьютерного комплекса «Автоматизированная система управления и диспетчеризации - 248» (АСУД-248), с некоторыми заказчиками возникают разногласия по применению понижающего коэффициента 0,8 в соответствии с п.2.4, 2.5 «Общих положений по применению расценок на пусконаладочные работы».

Ответ: Пусконаладочные работы АСУД включают в себя наладку оборудования, входящего в комплекс только этой системы. Это наладка пульта, компьютера, концентраторов, цепей телесигнализации и телеуправления, выполняемые по Сборнику 2 «Автоматизированные системы управления» по одной смете.

Вопрос: Строительно-монтажные работы производятся бригадой монтажников связи, а пусконаладочные - выполняются наладчиками. Правомерны ли требования заказчика о применении коэффициента 0,8.

Ответ: В случае, если организация на объекте выполняет один вид пусконаладочных работ, например, только по автоматизированной системе управления и диспетчеризации, применять понижающий коэффициент $k=0,8$ по пункту 2.4 Общих положений МТСН 81.5-98 неправомерно.

В случае, если монтажные и пусконаладочные работы по автоматизированной системе управления и диспетчеризации выполняются разными бригадами, применять к расценкам на пусконаладочные работы коэффициент $k=0,8$ по пункту 2.5 Общих положений МТСН 81.5-98 неправомерно.

Когда организацией на объекте выполняется только один вид пусконаладочных работ (автоматизированная система управления и диспетчеризации) и работы по монтажу и пусконаладочным работам системы выполнялись разными бригадами, стоимость пусконаладочных работ определяется без применения понижающих коэффициентов по пунктам 2.4, 2.5 Общих положений МТСН 81.5-98.

Вопрос: Какой коэффициент на дополнительные транспортные расходы применяется в сметной документации на строительство объекта расположенного в 36 км от МКАДа.

Ответ: Стоимость дополнительных затрат, связанных с транспортировкой материалов за МКАД следует определять по Приложению 1 Общих положений МТСН 81.1-98 «Сборник средних сметных цен на материалы, изделия и конструкции». Для объекта, расположенного на 36 км от МКАД, к стоимости материальных ресурсов следует применять коэффициент $k=1,05$ (п.3 Приложения 1 Общих положений МТСН 81.1-98).

Вопрос: Как правильно рассчитать объем работ на внесение удобрений при посадке деревьев и кустарников, а также на внесение удобрений при устройстве газонов и цветников (МТСН 81.3.47-21).

Ответ: При определении стоимости работ по расценкам таблицы 3.47-21 «Внесение

удобрений при посадке деревьев и кустарников» объем работ следует определять на «10 м³ посадочных ям».

В соответствии с пунктом 1.14 технической части сборника 47 МТСН 81.3-98 «Озеленение, благоустройство, малые формы» при определении стоимости внесения удобрений при устройстве газонов и цветников следует применять расценки таблицы 47-21, при этом объем работ следует определять на «10 м³ внесенного при устройстве газона грунта».

Вопрос: Правомерно ли применять расценки 4.11-27-1 - 4.11-27-13 для установки манометров и термометров, устанавливаемых на трубопроводе (трубопровод берется по монтажному сборнику 4.12-2-1...), а для закладных манометров и термометров применять 4.12-39-1 (тех.часть 4-11-98 п.5)? Если нет, то какие расценки применимы.

Ответ: Применение расценок с 4.11-27-1 по 4.11-27-13 для установки манометров и термометров, монтируемых на трубопроводах на закладных устройствах, не правомерно. Для определения сметной стоимости указанных работ следует применять соответствующую расценку таблицы 4.11-2. Установку закладных устройств следует определять по расценке 4.12-39-1 сборника МТСН 81.4-12-98 «Технологические трубопроводы».

Вопрос: Правомерно ли применять расценки 4.11-27-1 - 4.11-27-13 для установки термометров и температурных преобразователей, а закладные для них брать по 4.12-39-1 и 4.12-39-3 (тех.часть 4-11-98 п.5)?

Ответ: Применение расценок таблицы 4.11-27 для опре-

деления стоимости установки термопреобразователей сопротивления и температурных преобразователей, не являющимися проточными датчиками, неправомерно. Стоимость установки этих датчиков следует определять по соответствующим расценкам таблицы 4.11-2 сборника МТСН 81.4-11-98 «Приборы и средства автоматизации и вычислительной техники».

Вопрос: Возможно ли изменять расценки по сборнику 30 на внутрипостроечный транспорт табл. 86, если расстояние менее 1 км.

Ответ: Стоимость внутрипостроечного транспорта материалов на расстояние менее 1 км, следует определять по расценкам таблицы 3.30-86, учитывающим доставку на 1 км.

Вопрос: Проектом производства работ предусмотрено техническое укрытие бетона в зимний период, разработанное институтом «Мосинжпроект». По какой статье сводной сметы эти работы оплачивает Заказчик.

Ответ: Затраты на устройство теплосберегающего технологического укрытия учитываются в главе 8 "Временные здания и сооружения" сводного сметного расчета.

Вопрос: Проектом предусмотрены временные знаки и информационные щиты, однако в сметной документации они отсутствуют, за счет чего Заказчик должен компенсировать эти затраты.

Ответ: Стоимость устройства временных знаков компенсируются нормами временных зданий и сооружений, информационных щитов - нормами накладных расходов.

Вопрос: Какие коэффициенты разрыхления учтены в тарифах на перевозку:

- различных групп грунтов (чистых, замусоренных, мусора);
- лома от разборки цементобетонных покрытий;
- лома от разборки асфальтобетонных покрытий;
- лома от разборки железобетонных покрытий.

Ответ: В тарифах на перевозку грунта и мусора учтен усредненный коэффициент разрыхления для всех групп грунтов и типов мусора. Корректировка тарифов не предусмотрена, кроме строительного мусора, образовавшегося при валке деревьев (ветви, сучья и т. п. с объемной массой менее 0,8 т/м³, п. 1 МТСН 81.15-98).

Вопрос: В общих положениях главы 6 «Ремонтно-строительные работы» в пункте 19.2 не указан объемный вес при разборке асфальтобетонных покрытий.

Ответ: Массу мусора от разбираемого асфальтобетона следует принимать по средней плотности - 2400 кг/м³ (п. 1.17 технической части сборника 68 "Благоустройство" МТСН 81.6-98).

Вопрос: Необходимо демонтировать оштукатуренные и частично облицованные керамической плиткой кирпичные перегородки. Насколько правомерно в расценке 6.55-3-1 «Разборка кирпичных перегородок», в объем кирпичных перегородок включать объем керамических плиток и штукатурки или дополнительно применять расценки 6.61-26-2 «Отбивка штукатурки по кирпичу и бетону» и 6.63-7-5 «Разборка облицовки стен из керамических глазурованных плиток».

Ответ: Демонтаж оштукатуренных и частично облицован-

ных керамической плиткой кирпичных перегородок следует принимать по расценке 6.55-3-1 «Разборка кирпичных перегородок», при подсчете объемов работ толщина отделочного слоя не учитывается.

Вопрос: При производстве работ по ремонту помещений выполнялись работы по демонтажу облицовки стен коридора из асбестоцементных листов (лицевой слой) и 1 слоя из гипсокартонных листов с сохранением материалов без демонтажа существующего каркаса из бруса толщиной 50 мм. Прямых расценок на данный вид работ в сборниках МТСН 81.6-98 нет, поэтому согласно указаний общей части МТСН 81.6-98 п.23 на данный вид работ были применены расценки на монтаж облицовки из асбестоцементных листов (3.15-131-1) и устройство дополнительного слоя из гипсокартонных листов (3.10-71-4) с обнулением МР и применением поправочных коэффициентов к ЗП и ЭМ в размере 0,8. Правомерно ли применение данных расценок к данному виду работ?

Ответ: Определять стоимость разборки облицовки из асбестоцементных и гипсокартонных листов по расценкам на новое строительство (3.15-131-1 и 3.10-71-4 соответственно) с применением по пункту 23 Общих положений МТСН 81.6-98 поправочного коэффициента $k = 0,8$ для сборных деревянных и пластмассовых конструкций неправомерно.

Стоимость работ по разборке конструкций, на которые отсутствуют расценки в сборниках МТСН 81.6-98, и не перечисленных в пункте 23 Общих положений на ремонтно-строительные работы, следует определять по калькуляциям, согласованным с заказчиком.

Вопрос: Как исчисляется площадь вертикальной проекции устанавливаемых лесов:

- с уменьшением на 2,5 м высоты от пола (при производстве теплоизоляционных работ);

- с уменьшением на 4 м высоты от пола (при кладке стен и др. работах) или без уменьшения.

Ответ: Объем работ по устройству и разборке лесов для наружных работ исчисляется согласно п. 2.11 технической части Сборника 8 «Конструкции из кирпича и блоков» по площади вертикальной проекции их на фасад здания (100 м² в. пр.), при этом число участков высотой 4 м следует определять с округлением до большего целого числа. Кроме того, методологией сметного нормирования и ценообразования в строительстве не предусмотрено уменьшение объемов работ по установке и разборке наружных инвентарных лесов на высоту, при которой производятся работы с подмостей, стремянок и лестниц.

Вопрос: Правомерно ли исключение Заказчиком стоимости шнеков (материальные ресурсы, не учтенные в расценках, которые расцениваются дополнительно) из расценок 3.4-6 (МТСН 81-98) «Шнековое бурение скважин глубиной до 30 м», а также исправление стоимости шнеков диаметром 300 мм при шнековом бурении диаметром до 300 мм для крепления скважин трубами диаметром 273 мм на шнеки меньшего диаметра 135.

Ответ: Расценками таблицы 4-6 «Шнековое бурение, глубина бурения до 30 м» стоимость шнеков не учтена и должна учитываться в сметах дополнительно. Действие заказчика по исключению стоимости шнеков неправомерно. Диаметр шнеков

должен приниматься по данным проекта, а стоимость определяться на основе норм, приведенных в расценках, по соответствующим ценам МТСН 81.1-98.

Вопрос: По каким расценкам определяется стоимость погрузки экскаватором на автомобиль-самосвалы ранее разработанного грунта.

Ответ: Стоимость погрузки экскаватором на автомобиль-самосвалы ранее разработанных или разрыхленных несслежавшихся грунтов I-IV групп следует определять по расценкам таблиц 1-5÷1-7 Сборника 1 «Земляные работы» для грунтов I-III групп в зависимости от вместимости ковша экскаватора.

Вопрос: Протоколом соглашения о договорной цене, устройство монолитных железобетонных стен и перекрытий предусмотрено выполнять с устройством отверстий под прокладку коммуникаций. Каким образом необходимо исчислять выполненные объемы работ? С учетом отверстий под коммуникации (и других элементов, не заполняемых бетоном) или без них?

Ответ: Объемы работ по бетонированию монолитных железобетонных стен и перекрытий исчисляются в «м³ конструкции в плотном теле», т.е. за вычетом объема проемов, отверстий, ниш и т. д. В случае применения расценок на монтаж и демонтаж индустриальной деревометаллической опалубки объемы этих работ исчисляются в соответствии с п. 2.8 технической части Сборника 6 «Бетонные, железобетонные конструкции монолитные»:

- в "м² конструкций стен" без вычета проемов (м² стены);

- в "м² конструкций перекрытий" без вычета отверстий

под вентиляционные короба, трубы и др.

Вопрос: Выполняем работы по монтажу новых узлов учета тепловой энергии и горячей воды в подвалах существующих жилых домов с разными сроками эксплуатации. Можем ли мы при составлении смет и актов выполненных работ использовать ремонтные расценки?

Ответ: При составлении смет и расчетов за выполненные работы на монтаж узлов учёта тепловой энергии и счётчиков горячей воды следует использовать соответствующие расценки сборников МТСН 81-98 на строительные и монтажные работы, а при их отсутствии - расценки на ремонтно-строительные работы.

Вопрос: Что подразумевается под понятием «повторное выполнение пусконаладочных работ», в каких случаях они проводятся и как документально правильно оформляются эти работы?

Ответ: Под повторным выполнением пусконаладочных работ следует понимать работы, проводимые до сдачи объекта в эксплуатацию, вызванные изменением технологического процесса, режима работы оборудования, что связано с частичным изменением проекта, а также вынужденной заменой оборудования. Необходимость в повторном выполнении работ, их объём должны подтверждаться обоснованным заданием заказчика. Сметы на повторные пусконаладочные работы составляются и оплачиваются в порядке, изложенном в п. 3.9 Общих положений по применению расценок на пусконаладочные работы.

Вопрос: При выполнении пусконаладочных работ по сис-

теме приточно-вытяжной вентиляции выполняются работы по регулированию сопряжения систем электрических, сантехнических и автоматики. Можно ли для определения стоимости данных работ применять расценку 5.1-178-3.

Ответ: Расценка 5.1-178-3 предназначена для определения стоимости электрических взаимосвязанных устройств в электроустановках. Указанная расценка не применяется для определения стоимости регулирования сопряжения систем электрических, сантехнических и автоматики при наладке приточно-вытяжной вентиляции.

Необходимые регулирования указанных систем выполняются в процессе комплексного опробования оборудования, стоимость этих работ учитывается в соответствующих расценках раздела 1 отдела 1 сборника МТСН 81.5-3-98 «Системы вентиляции и кондиционирования воздуха».

Вопрос: Считается ли врезкой, врезка стояка (диаметр труб 32 мм) в действующую магистраль трубопровода при производстве работ по замене действующего трубопровода холодного и горячего водоснабжения в подвале жилого дома и замене стояков с поквартирной разводкой.

Ответ: Присоединение стояка к действующей магистрали трубопровода водоснабжения подвала считается врезкой.

Вопрос: Считается ли врезкой врезка трубопровода диаметром 15 мм в действующий стояк для дальнейшей разводки по приборам.

Ответ: Присоединение трубопровода поквартирной раз-

водки к действующему стояку системы водоснабжения считается врезкой.

Вопрос: Как правильно принять расценку по отделке фасада, если окраска по колористическому паспорту должна быть выполнена более, чем в 2 тона по заданному архитектором рисунку, при этом производится утепление фасада по системе «Синтеко», в расценку устройства системы утепления входит окраска фасада в 1 тон.

Ответ: Для определения стоимости работ при утеплении фасада по системе «Синтеко» с окраской более чем в два тона к расценкам таблицы 3.15-138 следует добавлять расценку 3.15-0-1.

Вопрос: Просим Вас дать разъяснение к Книге 4, Главе 6. Ремонтно-строительные работы. Общие положения по применению расценок на ремонтно-строительные работы.

- п.11 «Положения» разрешается применение расценок для нового строительства для определения стоимости ремонтных работ, аналогичных технологическим процессам характерным для нового строительства и неучтенных в сборниках МТСН 81.6-98, с применением соответствующих коэффициентов.

- п.17 «Положения» допускается применение раствора, при определенных условиях, приготовление которого производится в построечных условиях из сухих смесей или других компонентов.

Вопрос: Просим разъяснить, возможно ли приготовление растворов из сухих смесей в построечных условиях согласно п. 17 «Положения», в тех случаях, ко-

гда применяются расценки на ремонтные работы согласно п.11 «Положения» (Цементные стяжки по полам, кровлям и т.д.).

Ответ: В соответствии с пунктом 11 Общих положений МТСН 81.6-98 стоимость работ, выполняемых при ремонте, аналогичных технологическим процессам характерным для нового строительства и неучтенных в сборниках МТСН 81.6-98 следует определять по соответствующим расценкам для нового строительства. В этом случае на расценки распространяется действие Общих положений на ремонтно-строительные работы МТСН 81.6-98.

По пункту 17 Общих положений МТСН 81.6-98 в отдельных случаях допускается применение раствора, приготовление которого производится в построечных условиях из сухих смесей.

Учитывая вышеизложенное, в расценках на новое строительство, применяемых для определения стоимости ремонтно-строительных работ, возможна замена готового раствора на раствор, приготовленный из сухих смесей.

Применение сухих смесей должно быть обязательно предусмотрено проектом или дефектной ведомостью.

Вопрос: Учтена ли приварка ответных фланцев при монтаже арматуры общего назначения (Отд.8 Сб. МТСН 81.4-12-98).

Ответ: Затраты на приварку ответных фланцев в расценках на монтаж арматуры общего назначения не учтены. Указанные затраты учитываются в расценках на монтаж соответствующих технологических трубопроводов.