

ОАО МЦЦС «Мосстройцены»

ЦЕНООБРАЗОВАНИЕ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ МОСКВЫ

ИНФОРМАЦИОННЫЙ ЖУРНАЛ № 1 (25)

Москва 2006

1(25) 2006

Ценообразование в строительстве Москвы

ИНФОРМАЦИОННЫЙ ЖУРНАЛ

Основан в 2000 году
Выходит четыре раза в год

Учредитель

ОАО Московский центр ценообразования в строительстве «Мосстройцены»

Главный (ответственный) редактор

Лариса Подгорная

Редакционная коллегия

Ольга Гурина,
Елена Шевелева,
Юрий Фишхеллер

Ответственный секретарь

Татьяна Кочергина

Аналитическая служба

Павел Давыдов

Верстка

Галина Давыдова

Дизайн обложки

Евгения Соколова

В выпуске использованы законодательные и нормативные документы, полученные по системе КонсультантПлюс: ВерсияПроф, МоскваПроф.

Предложения и замечания по сборнику просьба направлять по адресу:
119180, Москва, ул. Б.Полянка, 51А/9,
ОАО МЦЦС «Мосстройцены», редакционная коллегия

Издательство ОАО Московский центр
ценообразования в строительстве «Мосстройцены»
119180, Москва, ул. Б. Полянка, д. 51А/9.
ИД № 00548 от 06.12.1999.

Подписано в печать 28.03.06 Формат 1/8.
Бумага офсетная. Печать офсетная. Усл.-печ. л. 14,12
Тираж 250 экз. Заказ № 964
Цена свободная.

Отпечатано с готового оригинал-макета в ЗАО «Экон-информ»
129164, Москва, ул. Кибальчича, д. 2, корп. 3.

Журнал зарегистрирован в Московском Региональном Управлении
Государственного комитета Российской Федерации по печати 3 декабря 1999 г.
Свидетельство о регистрации № А-1826

ЧИТАТЕЛЮ ЭТОГО НОМЕРА

Всего полгода прошло после выхода Федерального Закона № 94-ФЗ «О размещении заказов на поставки товаров, выполнение работ, оказание услуг для государственных и муниципальных нужд» и уже можно говорить о первых результатах. Резко возросли роль и значение показателя «начальная цена контракта на строительство». Этому посвящена статья В.М.Дидковского.

Особенность российской зимы состоит в том, что она помогает некоторым нашим отраслям освежить в памяти то, что забывается жарким летом. Проблема тепловой защиты зданий во многом зависит от полноценного тепловизионно-технического обследования зданий. Об этом читайте в статье В.И. Сучкова и Д.В. Сенновского.

Один из путей снижения сроков выполнения и стоимости отделочных работ – применение гипсовых штукатурок при подготовке стен и потолков под окончательную отделку механизированным способом. МЦЦС «Мосстройцены» разработал и включил в МТСН 81-98 (дополнение № 22) в сборник 15 «Отделочные работы» расценки на высококачественное механизированное оштукатуривание стен гипсовым раствором - 3.15-150-1, 3.15-150-2. Об этом подробно в статье главного специалиста МЦЦС Ольги Дорожук.

Эксплуатационные преимущества изделий из стеклофибробетона при декоративной облицовке фасадов предопределили его распространение в последнее время. В МЦЦС «Мосстройцены» разработали расценки на декоративную облицовку фасадов изделиями из стеклофибробетона. Разработанные расценки прошли регламентное согласование Москомэкспертизы и включены в МТСН 81-98 глава 3, сборник 15 (15-153-1, 15-153-2).

Мосгорстат посчитал и сделал достоянием гласности показатели жизни столицы за январь – сентябрь прошлого года. Москвичей стало еще меньше, а кто остался стали жить еще лучше, несмотря на повсеместный рост цен, особенно в сфере транспорта и коммунальных услуг. Все больше москвичей питаются вне дома. Инвестирование в строительство и объемы строительства, несмотря на пессимистические прогнозы, не уменьшились. На одну строительную компанию по-прежнему приходится три риэлторских. Обо всем этом подробнее и с цифрами читайте в нашем аналитическом обзоре.

Мы традиционно публикуем наиболее значимые с нашей точки зрения законодательные акты и нормативные документы разного уровня. В конце прошлого года вышел новый федеральный закон «О страховых тарифах». За ним последовал приказ Минздрава, в котором приводится классификация видов экономической деятельности (ОКВЭД) по классам профессионального риска. Строительные специальности попали в 6 – 23 класс. Полюбопытствуйте, которая из них самая рискованная и почему.

Столичное правительство издало важный для города закон об отходах производства и потребления в городе. Закон концептуален, в нем видна позиция - кроме кнута есть и пряник. С пряником в законе стоит ознакомиться (гл. 4).

Самое весеннее Постановление Правительства Москвы утверждает методическое пособие по обрезке крон деревьев и кустарников и требований к производству данного вида работ. В самом Пособии есть много такого, что будет нелишне знать и владельцу загородного участка. Другие Постановления Правительства Москвы посвящены совершенствованию порядка размещения государственного заказа, действенности «одного окна» (подготовки и выдачи ордеров на право производства земляных и строительных работ в городе Москве), порядку согласования, оформления и учетной регистрации инвестиционных контрактов, методам массовой оценки недвижимости.

Одно из распоряжений Московского Правительства определяет порядок определения стоимости услуг по оценке объектов оценки, находящихся в собственности города Москвы.

Как обычно мы приводим полностью протоколы заседаний Межведомственного совета по ценовой политике в строительстве при Правительстве Москвы, которые состоялись за прошедший квартал, и консультации МЦЦС «Мосстройцены» по вопросам ценообразования в строительстве (наши ответы на ваши вопросы).

СОДЕРЖАНИЕ

- 7 **Новый этап развития методов экономической оптимизации стоимости строительства в свете Федерального закона №94ФЗ от 21 июля 2005г.**
В.М. Дидковский,
Президент Российской ассоциации организаторов подрядных торгов и стоимостного инжиниринга, к.т.н.

АКТУАЛЬНЫЕ ВОПРОСЫ ЦЕНООБРАЗОВАНИЯ

- 18 **Цена недооцененного контроля**
Сучков В.И., Сенновский Д.В.,
«Технологический институт Энергетических обследований, диагностики и неразрушающего контроля «ВЕМО»
- 26 **Механизированное выполнение штукатурных работ с применением сухих гипсовых смесей**
Ольга Дорошук,
главный специалист МЦЦС «Мосстройцены»
- 30 **Форма архитектурной идеи. Стеклофибробетонные изделия «ОРТОСТ-ФАСАД»**
А.Н. Лужецкая,
главный специалист МЦЦС «Мосстройцены»

АНАЛИТИЧЕСКИЙ ОБЗОР

- 33 **Социально-экономическое положение в г. Москве в январе - сентябре 2005 года**
(извлечение)
Сообщение Московского городского комитета государственной статистики от 1 ноября 2005 года
- 36 **Некоторые экономические показатели стоимости строительства в г. Москве за I квартал 2006 года**
(извлечение)
На основе ведения мониторинга цен МЦЦС «Мосстройцены»

ЗАКОНОДАТЕЛЬНЫЕ И НОРМАТИВНЫЕ ДОКУМЕНТЫ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ЗАКОНЫ

- 39 **О страховых тарифах на обязательное социальное страхование от несчастных случаев на производстве и профессиональных заболеваний на 2006 год**
Федеральный Закон Российской Федерации от 22 декабря 2005 года № 179-ФЗ

ПРИКАЗЫ

- 41 **Об утверждении классификации видов экономической деятельности по классам профессионального риска**
Приказ Министерства здравоохранения и социального развития РФ № 8 от 10 января 2006 г.
Классификация видов экономической деятельности по классам профессионального риска
(извлечение)
Приложение к Приказу

ЗАКОНОДАТЕЛЬНЫЕ И НОРМАТИВНЫЕ ДОКУМЕНТЫ МОСКВЫ

ЗАКОНЫ

- 43 Об отходах производства и потребления в городе Москве**
Закон города Москвы № 68 от 30 ноября 2005 года

ПОСТАНОВЛЕНИЯ

- 53 Об утверждении регламента подготовки и выдачи ордеров на право производства земляных и строительных работ в городе Москве в режиме «одного окна»**
Постановление Правительства Москвы от 27 сентября 2005 г. № 750-ПП
- 61 О совершенствовании порядка размещения государственного заказа**
Постановление Правительства Москвы от 13 декабря 2005 г. № 1030-ПП
Приложение к Постановлению
- 72 Об установлении коэффициента пересчета восстановительной стоимости строений, помещений и сооружений, принадлежащих гражданам на праве собственности, для налогообложения в 2006 г.**
Постановление Правительства Москвы от 28 декабря 2005 г. № 1041-ПП
- 73 О применении методов массовой оценки стоимости недвижимого имущества при принятии управленческих решений в отношении объектов недвижимости, находящихся в собственности города Москвы и расположенных в городе Москве**
Постановление Правительства Москвы от 28 декабря 2005 г. № 1105-ПП
Концепция применения методов массовой оценки стоимости нежилых помещений в городе Москве
Приложение к Постановлению
- 78 О Комитете государственного строительного надзора города Москвы**
Постановление Правительства Москвы от 28 декабря 2005 г. № 1064-ПП
- 79 О методическом пособии по определению видов обрезки крон деревьев и кустарников и требований к производству данного вида работ**
Постановление Правительства Москвы от 17 января 2006 г. № 32-ПП

РАСПОРЯЖЕНИЯ

- 94 О компенсации разницы между стоимостью электроэнергии, получаемой от передвижных электрических станций (ПЭС) при использовании их на строительстве жилых домов и объектов соцкультбыта городского заказа, и стоимостью электроэнергии, учтенной действующими сметными нормативами**
Распоряжение Правительства Москвы от 30 ноября 2005 г. № 2403-РП
Порядок определения потребности в электрической энергии для строительства...
Приложение к Распоряжению
- 96 О порядке определения стоимости услуг по оценке объектов оценки, находящихся в собственности города Москвы и вовлекаемых в сделки с участием города Москвы**
Распоряжение Правительства Москвы № 2596-РП от 20 декабря 2005 г.
Приложение к Распоряжению
- 98 О порядке финансового обеспечения реализации инвестиционных проектов на территории города Москвы**
Распоряжение Правительства Москвы от 12 января 2006 г. № 3-РП

РЕГЛАМЕНТЫ, НОРМЫ, МЕТОДИЧКИ И ПР.

- 99** **Временный регламент согласования (экспертизы) проектной документации на перепланировку и (или) переустройство помещений в жилых домах»**
В.И. Ресин, П.Н. Аксенов - первые заместители Мэра Москвы в Правительстве Москвы

ПРОТОКОЛЫ ЗАСЕДАНИЯ МЕЖВЕДОМСТВЕННОГО СОВЕТА

- 100** **Протоколы заседаний Межведомственного совета по ценовой политике в строительстве при правительстве Москвы**

НАШИ КОНСУЛЬТАЦИИ

- 111** **Консультации по вопросам ценообразования**

Новый этап развития методов экономической оптимизации стоимости строительства в свете Федерального закона №94-ФЗ от 21 июля 2005г.

Установление заказчиком начальной цены, подрядчиками - предлагаемой цены, конкурсной, аукционной или котировочными комиссиями - цены контракта

В.М. Дидковский,
Президент Российской ассоциации организаторов подрядных торгов
и стоимостного инжиниринга, к.т.н.

С выходом Федерального Закона 94-ФЗ от 21 июля 2005 г. резко возросла роль и значение показателя «начальная цена контракта на строительство». Начальная цена заказчика и предложенная подрядчиком цена контракта требуют тщательной калькуляции с учетом применения реальных конструкций, материалов, изделий, строительных машин, строительных технологий, реальных среднерыночных цен на материальные и трудовые ресурсы, а также с учетом складывающихся на строительном рынке реальных текущих и обоснованных прогнозных индексов цен в строительстве. Очевидно, что службы, осуществляющие актуализацию нормативной базы сметного ценообразования и мониторинга цен на государственном и муниципальном уровнях, а так же сметные подразделения в организациях заказчика и подрядчика, в настоящее время нуждаются в серьезном усилении. Что касается методических подходов, то при расчете начальной цены заказчика, ценового предложения подрядчика и твердой договорной цены контракта предлагается использовать методологию, изложенную в данной статье.

1. ЕДИНАЯ ЗАКОНОДАТЕЛЬНАЯ БАЗА ГОСУДАРСТВЕННЫХ И МУНИЦИПАЛЬНЫХ ЗАКУПОК ¹

С 1 января 2006 года вступил в силу новый закон о государственных закупках Федеральный Закон № 94-ФЗ «О размещении заказов на поставки товаров, выполнение работ, оказание услуг для государственных и муниципальных нужд». Принятие нового Закона позволит установить единые процедуры закупок на все три уровня власти: федеральный, региональный и муниципальный.

До настоящего времени отсутствие единых ясных и прозрачных процедур создавало условия

для злоупотреблений и коррупции со стороны заказчиков, затрудняло доступ новых поставщиков к конкурсам в различных регионах страны, препятствовало развитию конкуренции и, как следствие, приводило к неэффективному расходованию бюджетных средств.

Закон жестко регламентирует все процедуры размещения заказа, имеет много новаций, впервые закрепляет возможность размещения заказов без торгов. Закон подразумевает принятие значительного количества подзаконных актов Правительством Российской Федерации. Вступление в силу нового закона позволит достичь:

- единства экономического пространства на территории Российской Федерации при размещении заказов;

¹ При подготовке этого раздела использованы материалы совещания в Минэкономразвития России

- эффективного использования средств бюджетов и внебюджетных источников финансирования;

- расширения возможности участия физических и юридических лиц в размещении заказов и стимулирования такого участия;

- развития добросовестной конкуренции;

совершенствования деятельности органов государственной власти и органов местного самоуправления в сфере размещения заказов;

- обеспечения гласности и прозрачности в деятельности по размещению заказов;

- предотвращения коррупции и других злоупотреблений в сфере размещения заказов. Законом предусматривается ряд мер, направленных на повышение привлекательности государственных и муниципальных закупок, в том числе:

- легализована повсеместная практика участия в конкурсах не только производителей, но и их уполномоченных представителей, либо торгово-сбытовых организаций, что позволяет значительно расширить круг участников (в соответствии с ранее действовавшим законом участником конкурса мог быть только поставщик, имевший производственные мощности, оборудование и трудовые ресурсы, необходимые для производства товаров (работ, услуг);

- новый закон не позволяет вводить какие-либо ограничения для товаров, услуг и работ в зависимости от места их происхождения;

- закрытые торги разрешены только в одном случае - при закупках, составляющих государственную тайну, что не позволяет заказчикам искусственно ограничивать круг поставщиков (до настоящего времени закрытые конкурсы могли проводиться при поставках сложной продукции, когда имелся ограниченный круг поставщиков);

- в новом законе исчерпывающим образом определены закрытый перечень требований к поставщикам и критериев оценки конкурсных заявок поставщиков. Отсутствие четких требований к поставщикам позволяло заказчикам ранее устанавливать завышенные требования к ним и убирать «неудобные» заявки. В новом законе устанавливается исчерпывающий перечень требований к участнику процедур при размещении заказа, исчерпывающий перечень оснований недопущения участника к этим процедурам. Участники торгов освобождаются от обязанности подтверждать свое соответствие большинству установленных требований. Презюмируется, что они этим требованиям соответствуют, если иное не установит заказчик в результате проверки. Для проверки заказчик наделен полномочием запрашивать у соответствующих компетентных

органов интересующие его сведения. Что касается критериев оценки заявок поставщиков, то до настоящего времени это являлось одним из основных злоупотреблений со стороны заказчиков, которые могли установить любые критерии оценки заявок. Теперь порядок оценки заявок должен быть изначально указан в конкурсной документации и соответствовать критериям, установленным Законом;

- в качестве защиты интересов поставщиков, предусмотрена возможность административного обжалования действий заказчиков, что позволит поставщикам защищать свои интересы в досудебном порядке. Это несколько не исключает для поставщика возможностей обратиться в суд, но до заключения контракта предлагается процедура рассмотрения жалобы уполномоченным органом, который будет осуществлять контроль в сфере закупок;

- законом предусматривается ряд норм, расширяющих возможности заказчиков при осуществлении закупок. Прежде всего предусмотрена возможность размещения заказов в электронной форме. Порядок проведения электронных аукционов и требования к системе, обеспечивающей электронную форму участия в аукционе будет установлен Правительством Российской Федерации;

- сокращен срок подачи заявок на конкурс, который сегодня составляет 45 дней. Закон снижает этот срок до 30 дней для конкурсов и до 20 дней для аукционов;

- закон предусматривает ведение реестра недобросовестных поставщиков. Целью создания указанного реестра недобросовестных участников размещения государственного и муниципального заказа является создание правовых условий для устранения недобросовестной практики уклонения участников размещения заказа от заключения государственного или муниципального контракта, неисполнения или ненадлежащего исполнения государственного или муниципального контракта. Таким образом, заказчик получает право на законном основании избавляться от ненадежных поставщиков при проведении торгов. Кроме того, реестр недобросовестных поставщиков должен стать эффективным инструментом повышения ответственности на рынке государственного и муниципального заказа.

Помимо государственных и муниципальных заказчиков размещение заказов вправе осуществлять уполномоченные на осуществление функций по размещению заказов органы и специализированные организации.

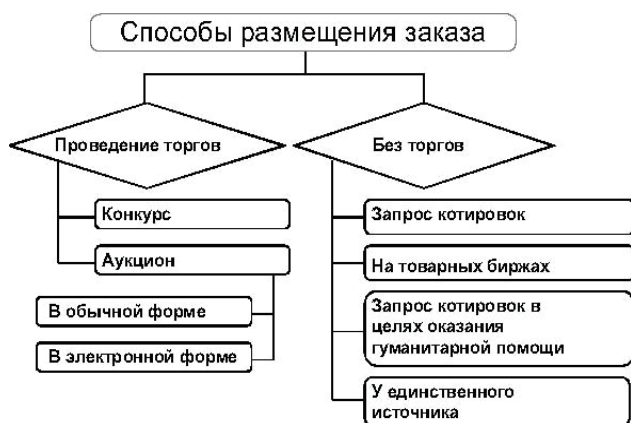
Уполномоченные органы создаются по решению Правительства Российской Федерации или соответственно органа власти субъекта Российской Федерации. При этом они финансируются напрямую из средств соответствующего бюджета. В случае необходимости (проведение совместных торгов) Заказчик передает уполномоченному органу функции по размещению заказов.

Специализированная организация - это любое юридическое лицо, которой передается функция по размещению заказа путем проведения торгов. При этом выбор специализированной организации осуществляется Заказчиком или уполномоченным органом путем проведения торгов. Заказчик или уполномоченный орган обладают исключительными правами по созданию комиссий, определению начальной цены и существенных условий контракта, утверждению документации.

В любом случае, кто бы ни был организатором торгов, контракты с поставщиками (исполнителями) подписывает Заказчик.

В Законе дано четкое определение участника размещения заказа. Во-первых, это юридические лица независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения и места происхождения капитала. Во-вторых, это индивидуальные предприниматели. До настоящего времени заказчики зачастую ограничивали круг участников конкурсов исключительно юридическими лицами.

И, наконец, в законе легализованы практика осуществления закупок продукции иностранного происхождения и допуск иностранных поставщиков для участия в размещении заказов.



Закон делит все способы размещения заказов на осуществляемые путем проведения торгов в форме конкурса (открытый или закрытый), аукциона (открытый, в том числе в электронной форме, или закрытый); и осуществляемые без проведения торгов (запрос котировок, у единственного источника, на товарных биржах).

В достаточно знакомой для заказчиков процедуре проведения конкурсов много изменений. Срок подачи заявок на участие в конкурсе снижен с 45 до 30 дней. Кроме публикации извещения в печатном издании, обязательным является публикация на официальном сайте.

Если до настоящего времени заказчик самостоятельно определял требования к участникам конкурса и отсутствие каких-либо ограничений в законодательстве в этой части позволяло заказчикам устанавливать требования, которым соответствовала только одна конкретная организация, то в новом Законе требования к участникам торгов жестко ограничены, что позволит избежать злоупотреблений со стороны заказчиков.

Еще одно нововведение - это процедура подачи конкурсных заявок. В новом Законе предусмотрена возможность предоставления заявок на участие в конкурсе непосредственно перед вскрытием конвертов с заявками, что позволит добиться конфиденциальности содержания конкурсных заявок.

До настоящего времени порядок (методика) оценки заявок нигде не фигурировала, ни в извещении о проведении конкурса, ни в конкурсной документации, а в ряде случаев методика оценки заявок утверждалась конкурсной комиссией уже после вскрытия конвертов с заявками, что приводило к большому количеству жалоб в связи с произволом заказчиков в части отклонения участников конкурса и выбора победителя. Методика оценки заявок на конкурс в данное время разрабатывается Минэкономразвития России и будет утверждена постановлением Правительства Российской Федерации.

Проведение торгов является основным способом размещения заказов. В новом Законе предусмотрено два вида торгов: конкурс и аукцион.

В действительности процедура проведения аукциона практически не отличается от процедуры проведения конкурса. Основные отличия заключаются в предмете закупки: перечень товаров, работ, услуг, которые могут закупаться путем проведения аукциона, будет утверждаться постановлением Правительства Российской Федерации. Речь идет о стандартизированной продукции, которая может оцениваться по одному параметру - цене. И в этом смысле аукцион является оптимальной формой, поскольку позволяет заказчику закупить конкретную, необходимую для него, продукцию (разрешаются ссылки на конкретного производителя, товарные знаки, марки).

Продукция, не вошедшая в указанный перечень, должна закупаться по конкурсу. При этом

заказчик обязан учитывать несколько параметров, не только цену, но и другие параметры, отражающие качество, характеристики товаров, сроки поставки, сроки и объемы гарантий.

И, наконец, еще одно отличие - способ подачи заявок. На аукционе поставщики подают заявки на участие в аукционе, содержащие документы и сведения об участнике и предлагаемой ими продукции. А на втором этапе участники, допущенные к аукциону, публично заявляют о своей цене, уменьшая ее на размер установленного шага (5 - 0,5 от начальной цены).

Вся информация о проведении торгов, начиная от размещения извещения о проведении торгов, размещения конкурсной и аукционной документации, протоколов проведения торгов, до информации о заключенных контрактах, будет содержаться на официальном сайте по закупкам. Информация на сайте о закупках будет доступна любому заинтересованному поставщику без взимания платы.

На официальном сайте Российской Федерации (www.pgz.economy.gov.ru) будут содержаться ссылки на официальные сайты субъектов Российской Федерации.

На сайте будет вестись нескольких реестров, таких как реестр недобросовестных поставщиков, реестр контрактов, реестр продукции, производимой учреждениями уголовно-исполнительной системы и организациями инвалидов.

Одним из нововведений является проведение аукциона в электронной форме. Сейчас в электронном виде проведение аукциона допускается при цене контракта не более 500 тыс. рублей. Такое ограничение обосновано, поскольку сегодняшняя процедура проведения аукциона в электронной форме - упрощенная, то есть в ней не требуется представления всех документов, в том числе, внесение денежных средств в качестве обеспечения заявки на участие в аукционе. Когда практика обмена документами в электронной форме получит широкое распространение, тогда можно будет вести речь о снятии такого ограничения. Таким образом, официальный сайт будет являться еще и электронной площадкой для проведения аукционов в электронной форме.

Случаи размещения заказов путем запроса котировок остались прежними: закупка продукции, для которой есть сложившийся рынок, то есть она не производится на заказ, и стоимость закупки не превышает 250 тыс. рублей. При этом заказчику запрещается размещать заказ на поставку одноименных товаров (работ, услуг) чаще, чем один раз в квартал.

Существенные изменения претерпела процедура запроса котировок. Так, раньше достаточно было направить запрос любым трем поставщикам, что зачастую приводило к тому, что заказчик направлял запрос «своим» компаниям и заключал с ними контракт. В соответствии с Законом извещение о проведении запроса котировок в обязательном порядке публикуется на официальном сайте, и любой поставщик вправе направить свою котировочную заявку заказчику. Контракт заключается с лицом, в котировочной заявке которого предложена наименьшая цена. Предполагается, что данная мера также позволит, с одной стороны, активизировать деятельность поставщиков, а с другой - позволит сэкономить бюджетные средства.

Ограничиваются случаи размещения заказа у единственного источника. В новом Законе заказчик вправе самостоятельно принимать решение о заключении контракта с единственным поставщиком, то есть без согласования с каким-либо органом, в случаях, перечисленных в Законе.

Единственный случай, когда требуется согласование с уполномоченным контрольным органом - когда на торги не было подано ни одной заявки.

Одной из мер, направленных на искоренение и анализ злоупотреблений при закупках, является контроль за соблюдением законодательства Российской Федерации в сфере размещения заказов.

Важно отметить, что все процедуры размещения заказов будут достаточно прозрачны: размещение информации о проведении торгов на официальных сайтах (соответственно сайте Российской Федерации, сайтах субъектов Российской Федерации, муниципальных образований), открытый для всех доступ к реестрам контрактов и т.д., позволит контролирующим органам проводить проверки процедур размещения заказов дистанционно.

Отпадет необходимость в переписке с заказчиками по вопросу о предоставлении информации по торгам, пересылке пакетов с документами по торгам, а также выезде контрольных групп к заказчикам для осуществления проверок.

2. ПОВЫШЕНИЕ ЗНАЧИМОСТИ ПОКАЗАТЕЛЯ «НАЧАЛЬНАЯ ЦЕНА КОНТРАКТА»

Показатель «начальная цена контракта» в новом законе фигурирует на всех этапах подготовки и проведения торгов и заключения государственного или муниципального контракта.

Так, в информационно-аналитическом бюллетене «Конкурсные торги» №2 за 2006 год при-

ведены новые формы составления извещений. Во всех предложенных формах содержится строка «начальная цена контракта» (указывается лимит бюджетного финансирования).

Определение начальной цены государственного или муниципального контракта, предмета и существенных условий государственного или муниципального контракта, утверждение проекта контракта, конкурсной документации, документации об аукционе, определение условий торгов и их изменение осуществляются заказчиком, уполномоченным органом, а подписание государственного или муниципального контракта осуществляется заказчиком.

Основанием для подготовки подрядчиками предложений о цене контракта является конкурсная документация, которая разрабатывается заказчиком, уполномоченным органом, специализированной организацией и утверждается заказчиком, уполномоченным органом.

Конкурсная документация должна содержать требования, установленные заказчиком, уполномоченным органом к качеству, техническим характеристикам товара, работ, услуг, требования к их безопасности, требования к функциональным характеристикам (потребительским свойствам) товара, требования к результатам работ и иные показатели, связанные с определением соответствия поставляемого товара, выполняемых работ, оказываемых услуг потребностям заказчика.

Проект типового пакета конкурсной документации по закупке работ для государственных и муниципальных нужд разработан по заданию Минэкономразвития России Центром подрядных торгов в строительстве (руководитель С.С.Медведева). Автором данной статьи разработаны проекты Общих требований к составлению спецификаций и технических заданий по выбору:

- подрядчика на строительные работы и капитальный ремонт;
- поставщика комплектного технологического оборудования;
- исполнителя на проектные и изыскательские работы;
- генерального подрядчика по строительству объекта на условиях «под ключ»;
- исполнителя НИОКР, консультационных услуг.

О значимости показателя «начальная цена контракта» свидетельствует то, что в законе установлено, что цена контракта не может превышать начальную цену.

Так, в случае, если по окончании срока подачи заявок на участие в конкурсе подана только

одна заявка на участие в конкурсе, конверт с указанной заявкой вскрывается или открывается доступ к поданной в форме электронного документа заявке на участие в конкурсе и указанная заявка рассматривается в порядке, установленном статьями 27 - 28 настоящего Федерального закона. В случае, если указанная заявка соответствует требованиям и условиям, предусмотренным конкурсной документацией, заказчик в течение трех дней со дня рассмотрения заявки на участие в конкурсе обязан передать участнику размещения заказа, подавшему единственную заявку на участие в конкурсе, проект контракта, который составляется путем включения условий исполнения контракта, предложенных таким участником в заявке на участие в конкурсе, в проект контракта, прилагаемого к конкурсной документации. При этом государственный или муниципальный контракт заключается с участником размещения заказа, подавшим указанную заявку, на условиях и по цене контракта, которые предусмотрены заявкой на участие в конкурсе и конкурсной документацией, но цена такого контракта не может превышать начальную цену контракта, указанную в извещении о проведении открытого конкурса. Участник размещения заказа, подавший указанную заявку, не вправе отказаться от заключения государственного или муниципального контракта.

В случае, если конкурс признан несостоявшимся и только один участник размещения заказа, подавший заявку на участие в конкурсе, признан участником конкурса, заказчик в течение трех дней со дня подписания протокола, предусмотренного частью 2 настоящей статьи, обязан передать такому участнику конкурса проект контракта, который составляется путем включения условий исполнения контракта, предложенных таким участником в заявке на участие в конкурсе, в проект контракта, прилагаемый к конкурсной документации. При этом государственный или муниципальный контракт заключается на условиях и по цене контракта, которые предусмотрены заявкой на участие в конкурсе и конкурсной документацией, но цена такого контракта не может превышать начальную цену контракта, указанную в извещении о проведении открытого конкурса. Такой участник не вправе отказаться от заключения государственного или муниципального контракта.

Основой для установления цены контракта является предложение по этой цене, представленное победителем конкурса.

Для определения победителя конкурса, представившего лучшие условия исполнения кон-

тракта, предложенных в заявках на участие в конкурсе, конкурсная комиссия должна оценивать и сопоставлять такие заявки в соответствии с критериями, указанными в извещении о проведении открытого конкурса и в конкурсной документации. При этом критериями оценки заявок на участие в конкурсе могут быть:

- 1) функциональные характеристики (потребительские свойства) или качественные характеристики товара, качество работ, услуг;
- 2) расходы на эксплуатацию товара;
- 3) расходы на техническое обслуживание товара;
- 4) сроки (периоды) поставки товара, выполнения работ, оказания услуг;
- 5) срок предоставления гарантии качества товара, работ, услуг;
- 6) объем предоставления гарантий качества товара, работ, услуг;
- 7) цена контракта;
- 8) другие критерии в соответствии с законодательством Российской Федерации о размещении заказов.

При проведении конкурса на выполнение научно-исследовательских, опытно-конструкторских или технологических работ для определения лучших условий исполнения контракта в соответствии с конкурсной документацией конкурсная комиссия вправе учитывать также такой критерий оценки заявок на участие в конкурсе, как квалификация участников конкурса, если такой критерий предусмотрен извещением о проведении открытого конкурса, приглашением принять участие в закрытом конкурсе и конкурсной документацией.

Аналогичные положения в части использования показателя «начальная цена» приняты и по аукциону. Так, в случае, если аукцион признан несостоявшимся и только один участник размещения заказа, подавший заявку на участие в аукционе, признан участником аукциона, заказчик в течение трех дней со дня подписания протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе обязан передать та кому участнику аук-

циона проект контракта, прилагаемого к документации об аукционе. При этом государственный или муниципальный контракт заключается на условиях, предусмотренных документацией об аукционе, по начальной цене контракта, указанной в извещении о проведении аукциона. Такой участник аукциона не вправе отказаться от заключения государственного или муниципального контракта.

В случае, если в аукционе участвовал один участник, заказчик в течение трех дней со дня подписания протокола, обязан передать единственному участнику аукциона прилагаемый к документации об аукционе проект контракта. При этом государственный или муниципальный контракт заключается на условиях, предусмотренных документацией об аукционе, по начальной цене контракта, указанной в извещении о проведении открытого аукциона. Единственный участник аукциона не вправе отказаться от заключения государственного или муниципального контракта.

Заказчик в запросе котировок наряду с прочей информацией публикует показатель «максимальная цена контракта, определяемая заказчиком, уполномоченным органом в результате изучения рынка необходимых товаров, работ, услуг». В законе установлено, что если после

дня окончания срока подачи котировочных заявок, указанного в извещении о продлении срока подачи котировочных заявок, не подана дополнительно ни одна котировочная заявка, заказчик обязан заключить государственный или муниципальный контракт с участником размещения заказа, подавшим единственную котировочную заявку, на условиях, предусмотренных извещением о проведении запроса котировок, по цене, предложенной таким участником размещения заказа в котировочной заявке, если эта цена не превышает цену, указанную в извещении о продлении запроса котировок.

(Можно выразить сожаление, что в Законе такой критерий оценки как квалификация участника не применяется к выполнению строительных и, особенно, к выполнению проектных работ. Согласно Бюджетному кодексу при закупке товаров не производится предоплата, однако в строительстве существует регламентированное авансирование работ, объем которого может составлять до 30% цены контракта. Госзаказчик на строительство несет более высокие риски при авансировании работ, не будучи уверен, что авансы будут надлежащим образом отработаны. В случае недееспособности подрядчика, у заказчика возникают проблемы с компенсацией неотработанных авансов. Поэтому при выборе подрядчика, особенно на строительство крупных и сложных объектов, следует осуществлять отбор квалифицированных подрядчиков, соответствующих установленным в конкурсной документации минимальным квалификационным требованиям. Что касается проектирования в строительстве, то результаты проектирования в определяющей степени зависят от уровня квалификации, опыта и технической оснащенности проектировщика. Качество проекта в строительстве — одно из самых чувствительных и болезненных мест в отрасли. Наличие лицензии у подрядной или проектной организации, к сожалению, не отражает истинный уровень их квалификации на момент заключения контракта. По степени сложности проектные работы аналогичны НИОКР, а по уровню ответственности технических и экономических решений значительно превышают НИОКР. Поэтому квалификационный отбор проектировщиков, по нашему мнению, жизненно необходим).

Победителем в проведении запроса котировок признается участник размещения заказа, подавший котировочную заявку, которая отвечает всем требованиям, установленным в извещении о проведении запроса котировок, и в которой указана наиболее низкая цена товаров, работ, услуг. При предложении наиболее низкой цены товаров, работ, услуг не сколькими участниками размещения заказа победителем в проведении запроса котировок признается участник размещения заказа, котировочная заявка которого поступила ранее котировочных заявок других участников размещения заказа.

ЦПТС и автором статьи разработан проект Формы конкурсного предложения о цене и других существенных условиях исполнения контракта (см. проект Формы 1, публикуемый нами для обсуждения с читателями журнала).

Высокая значимость показателя «начальная цена контракта» определяет высокие требования к качеству работы сметчиков заказчика и подрядчиков, а также качественному определению и корректному использованию системы индексов цен в строительстве.

3. **ОБОСНОВАНИЕ НАЧАЛЬНОГО УРОВНЯ ТВЕРДОЙ ДОГОВОРНОЙ ЦЕНЫ И ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПОДРЯДЧИКА О ЦЕНЕ НА СТРОИТЕЛЬНУЮ ПРОДУКЦИЮ ПО ВНОВЬ НАЧИНАЕМЫМ ОБЪЕКТАМ СТРОИТЕЛЬСТВА (РЕКОНСТРУКЦИИ, РЕМОНТА) ПРИ НАЛИЧИИ УТВЕРЖДЕННОЙ ПРОЕКТНО-СМЕТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ**²

Наличие утвержденной проектно-сметной документации мы рассматриваем в качестве основного условия эффективных торгов по выбору подрядчика.

Сметная стоимость строительства (реконструкции, ремонта) объекта разрабатывается в базовом уровне цен. В качестве базового, как правило, принимается уровень ценовых показателей сметно-нормативной базы, используемой для составления сметных расчетов. В качестве начального уровня твердой договорной цены на строительную продукцию по вновь начинаемым объектам строительства (реконструкции, ремонта) принимается стоимость на момент заключения контракта (проведения торгов подряда).

² Раздел 3 статьи подготовлен с использованием депонированной рукописи О.В. Дидковской "Методики обоснования стоимости контракта и корректировки договорной цены при выполнении строительных работ", Самара, 2003 г. и публикуется нами в качестве информации для обсуждения вопросов определения цены контракта

Конкурсное предложение о цене и других существенных (обязательных) условиях исполнения контракта				
Форма 1				
участника _____ [указать полное название участника конкурса]				
<p>1. Исполняя наши обязательства и изучив конкурсную документацию на право заключения с [указывается наименование Государственного заказчика] государственного контракта на [указывается наименование работ по предмету конкурса], в том числе условия и порядок проведения настоящего конкурса, проект контракта на выполнение вышеуказанного заказа, мы</p> <p>(полное наименование организации участника конкурса по учредительным документам) В лице _____ (наименование должности руководителя, его Фамилия, Имя, Отчество (полностью))</p> <p>уполномоченного в случае признания нас победителями конкурса подписать контракт, согласно выполнить предусмотренные конкурсом функции в соответствии с требованиями конкурсной документации и на условиях, которые мы представили в настоящем предложении:</p>				
№ п.п.	Наименование показателя [указываются критерии по конкретному конкурсу в соответствии с п.22 Информационной карты конкурса]	Единица измерения	Значение показателя (цифрами и прописью)	Примечание
1	2	3	4	5
<p>Комментарии к таблице: В гр.5 "Примечание" следует указать сумму предложенной цены без НДС и с учетом НДС, а также указать, в каком уровне цен представлено предложение о цене контракта. Например: а) в твердых фиксированных ценах, не подлежащих корректировке в связи с инфляцией; б) в ценах по состоянию на _____ [указать число, месяц, год] _____. Здесь же следует указать источник публикуемой информации об изменении цен в связи с инфляцией, который будет принят за основу при определении размера корректировки части договорной цены в связи с инфляцией, подлежащей оплате за вы полненные работы.</p> <p>2. Предложение имеет следующие обязательное приложение: Расчет предложенной цены контракта и обоснование снижения ее по сравнению с начальной ценой в форме [сводного сметного расчета / локальных смет, ведомости объемов работ и цен] на _____ стр.;</p> <p>3. Предложение имеет следующие дополнительные приложения: 3.1. График производства работ _____; да/нет 3.2. Предложение по технологии выполнения работ _____; да/нет 4. Мы ознакомлены с материалами [разработанной проектно сметной документацией / техническим заданием: указывается в зависимости от материалов, содержащихся в технической части конкурсной документации], влияющими на стоимость выполнения работ. 5. Если наши предложения, изложенные выше, будут приняты, мы берем на себя обязательство выполнить работы в соответствии с требованиями конкурсной документации, и согласно нашим предложениям, которые мы просим включить в контракт.</p> <p>Полное наименование организации (по учредительным документам) _____ Юридический адрес организации _____ Фактический адрес организации _____ Банковские реквизиты _____ Должность руководителя _____ Фамилия, имя, отчество руководителя (полностью) _____ Контактные телефоны, должности, фамилии и имена лиц (полностью), уполномоченных для контактов _____ Адрес электронной почты _____ Руководитель организации _____ (Фамилия И.О.) (подпись) Главный бухгалтер _____ (Фамилия И.О.) МП (подпись)</p>				

При подготовке конкурсной заявки подрядная организация производит пересчет сметной стоимости объекта в текущий уровень цен на дату проведения конкурса (торга). При пересчете сметной стоимости строительства (работ) Подрядчиком может быть использован ресурсный или базисно индексный метод.

Пересчет сметной стоимости ресурсным методом выполняется на основе калькуляции в текущих (на дату проведения конкурса) ценах и тарифах ресурсов (затрат труда, потребности в строительных машинах, расхода материалов, изделий и конструкций), необходимых для реализации проектного решения.

В качестве исходных данных для определения прямых затрат в локальных сметных расчетах выделяются следующие ресурсные показатели:

- данные о трудоемкости работ (в чел.-часах) для определения размеров оплаты труда рабочих, выполняющих соответствующие работы и обслуживающих строительные машины;
- данные о времени использования строительной техники (в маш.-ч);
- данные о расходе материалов, изделий (деталей) и конструкций (в принятых физических единицах измерения: куб.м, кв.м, т и пр.);
- расхода ресурсов на транспортировку материалов, изделий и конструкций от поставщика до приобъектного склада подрядчика, масса строительных материалов, изделий (деталей) и конструкций.

Для выделения ресурсных показателей могут использоваться:

а) проектные материалы (в составе проектов, РД) о потребных ресурсах:

- ведомости потребных материалов (ВМ) и сводные ведомости потребности материалов (СВМ), составляемые отдельно на конструкции, изделия и детали (спецификации) и на остальные строительные материалы, необходимые для производства строительных, специальных строительных и монтажных работ. Расход материальных ресурсов определяется по проектным данным (рабочим чертежам) с учетом минимальных, трудно устранимых потерь и отходов, связанных с перемещением материалов и изделий от приобъектного склада до рабочей зоны и их обработкой при укладке в дело, в соответствии с «Правилами раз работки и применения нормативов трудноустраимых потерь и отходов материалов в строительстве» (РДС 8220296), введенными в действие постановлением Минстроя России от 08.08.96 №1865. Расход неоднократно используемых (оборачиваемых) материалов и деталей (опалубка, крепления и др.) определяется с учетом нормального

числа их оборотов и норм допустимых потерь после каждого оборота;

- данные о затратах труда рабочих и времени использования строительных машин, приводимые в разделе проекта «Организация строительства» (в проекте организации строительства ПОС, в проекте организации работ ПОР или в проекте производства работ ППР).

б) сборники нормативных показателей количества ресурсов, необходимых для выполнения соответствующих видов работ введены в действие Госстроем РФ (сборники ГЭСН2001, ГЭСНм2001, ГЭСНп2001, ГЭСНр2001).

Оценка стоимости ресурсов Подрядчиком Опыт производится в текущем уровне цен на дату проведения конкурса.

Стоимость материальных ресурсов определяется в текущем уровне - по фактической стоимости материалов, изделий и конструкций с учетом транспортных и заготовительно-складских расходов.

Оценка данных о стоимости эксплуатации строительных машин и механизмов производится на основе информации о текущих ценах на услуги по аренде строительной техники, а также данные полученные расчетным путем с использованием Методических указаний по разработке сметных норм и расценок на эксплуатацию строительных машин и автотранспортных средств (МДС 813.99). Основанием для установления марок строительных машин является проектная документация: проект производства работ (ППР) или проект организации строительства (ПОС).

Оценка данных по трудовым ресурсам принимается в расчетах с использованием Методических указаний по определению стоимости строительной продукции на территории Российской Федерации.

Расчет накладных расходов, сметной прибыли, а также других лимитированных и прочих затрат производится в порядке изложенном в соответствующих методических и нормативных документах, утвержденных и введенных в действие Госстроем РФ.

Пересчет сметной стоимости на дату проведения конкурса (торга) базисно-индексным методом может быть выполнен с использованием формулы:

$$C_{смп.} = L \cdot C_{баз.смп} \cdot (\gamma_{от.раб} \cdot I_{от} + \gamma_{от} \cdot \frac{ID\% + \tilde{N}i\%}{100\%} \cdot I_{от} + \gamma_{мех.} \cdot I_{мех.} + \gamma_{мат.} \cdot I_{мат.}) \quad (1)$$

где: $C_{стр.}$ - стоимость строительства (реконструкции, ремонта) объекта на момент заключения контракта (проведения торгов подряд), руб.;

$C_{баз.стр.}$ - базовый уровень сметной стоимости строительства (реконструкции, ремонта), установленный в качестве базового при подготовке сметных расчетов (уровень ценовых показателей сметно-нормативной базы, используемой при составлении сметной документации).

$\gamma_{мат.}$ - удельный вес стоимости материальных ресурсов в сметной стоимости строительства (реконструкции, ремонта) в базовом уровне цен;

$\gamma_{мех.}$ - удельный вес стоимости механизмов в сметной стоимости строительства (реконструкции, ремонта) в базовом уровне цен;

$\gamma_{от}$ - удельный вес оплаты труда рабочих-строителей и механизаторов в сметной стоимости строительства (реконструкции) в базовом уровне цен:

$$\gamma_{от} = \gamma_{от.стр.} + \gamma_{от.мех.} \quad (2)$$

где: $\gamma_{от.раб.}$ - удельный вес оплаты труда рабочих-строителей в сметной стоимости строительства (реконструкции) в базовом уровне цен;

$\gamma_{от.мех.}$ - удельный вес оплаты труда механизаторов в сметной стоимости строительства (реконструкции) в базовом уровне цен;

НР%, СП% - нормативы накладных расходов и сметной прибыли принимаемые на основании Методических указаний по определению величины накладных расходов в строительстве, (МДС 814.99) и Методических указаний по определению величины сметной прибыли в строительстве, (МДС 8125.2001);

$I_{от}$ - индекс изменения уровня оплаты труда рабочих строителей и механизаторов определяется по формуле:

$$I_{от} = Z_{факт.} / Z_6 \quad (3)$$

где: $Z_{факт.}$ - фактический уровень оплаты труда рабочих строителей предлагаемый Подрядчиком для включения в расчет стоимости. Уровень оплаты может быть принят в соответствии с Приложением 4 Методических указаний по определению стоимости строительной продукции на территории Российской Федерации МДС 811.2004;

Z_6 - базовый уровень оплаты труда рабочих-строителей, учтенный в сметной документации;

$I_{мат.}$ — средневзвешенный индекс изменения стоимости материалов, изделий, конструкций по материалам-представителям:

$$I_{мат.} = \frac{\sum_{i=1}^N \alpha_i C_{i\dot{\alpha}\dot{\delta}.6}^i}{\sum_{i=1}^N \alpha_i C_{i\dot{\alpha}\dot{\delta}.6}^i} \quad (4)$$

где: N - количество ресурсов-представителей;

α_i - удельный вес i -того ресурса-представителя в общей стоимости материальных ресурсов;

$C_{i\dot{\alpha}\dot{\delta}.6}^i$ - фактическая стоимость i -того материального ресурса, оцененного Подрядчиком для включения в договорную цену контракта;

$C_{i\dot{\alpha}\dot{\delta}.6}^i$ - стоимость i -того материального ресурса в базовом уровне цен;

$I_{мех.}$ - средневзвешенный индекс изменения фактической стоимости эксплуатации строительных машин и механизмов на момент проведения конкурса:

$$I_{мех.} = \frac{\sum_{k=1}^K \alpha_k C_{i\dot{\alpha}\dot{\delta}.6}^k}{\sum_{k=1}^K \alpha_k C_{i\dot{\alpha}\dot{\delta}.6}^k} \quad (5)$$

K — количество механизмов-представителей; α_k — удельный вес k -того механизма-представителя в общей стоимости механизмов;

$C_{i\dot{\alpha}\dot{\delta}.6}^k$ — фактическая стоимость k -того механизма на момент проведения конкурса по данным подрядной организации;

$C_{i\dot{\alpha}\dot{\delta}.6}^k$ — стоимость k -того механизма в базовом уровне цен;

L — величина дополнительной стоимости затрат по сводному сметному расчету, принимаемых по МДС 811.2004:

- строительство титульных временных зданий и сооружений;
- прочие затраты (по гл. 9 сводного сметного расчета, включающие доп. затраты при строительстве СМР в зимнее время; перевозку рабочих, страхование и др.);
- непредвиденные затраты;
- налоги, действующие на момент заключения договора.

При выполнении технологически однородных работ расчет индекса цен выполняется без разбивки на составляющие.

Оформление итоговой суммарной стоимости строительства объекта строительства (реконструкции, ремонта) в ценах на дату проведения конкурса представляется Подрядчиком по форме, предложенной Заказчиком в составе тендерной документации в зависимости от схемы расчетов за выполненные работы:

- «за объект в целом» (при сроке строительства до 6 месяцев);
- «за выполненные этапы и комплексы работ»;
- «ежеквартально (ежемесячно) по проценту технической готовности».

При схеме расчетов «за объект в целом» итоговые значения стоимости строительства (реконструкции, ремонта) рекомендуется представлять в форме Табл. 1.

При схеме расчетов «за выполненные этапы и комплексы работ» итоговые значения стоимости строительства (реконструкции, ремонта) рекомендуется представлять в форме Табл.2.

При схеме расчетов «ежеквартально (ежемесячно) по проценту технической готовности» итоговые значения стоимости строительства (реконструкции, ремонта) рекомендуется представлять в форме Табл.3.

Табл. 1

Обоснование начального уровня договорной цены на строительную продукцию
(при схеме расчета – “за объект в целом”)

(наименование объекта и его адрес)

в уровне цен на _____ 200__ г.

Заказчик _____ Подрядчик _____

№ п.п.	Наименование объекта (вида работ или конструктивных элементов)	Сметная стоимость (справочно: итоги локальных сметных расчетов по разделам или укрупненным конструктивам, т. руб.)	Сметная стоимость с учетом прочих и лимитированных затрат начальный уровень твердой договорной цены, т. руб.
	Справочно в том числе по разделам:		

Табл. 2

Обоснование начального уровня договорной цены на строительную продукцию
(при схеме расчета – “за выполненные этапы и комплексы работ”)

(наименование объекта и его адрес)

в уровне цен на _____ 200__ г.

Заказчик _____ Подрядчик _____

№ п.п.	Наименование этапов и комплексов работ	Ед. изм.	Объемы работ на принятую единицу измерения	Стоимость выполнения этапов и комплексов работ, т. руб.		
				Всего по локальным сметам и сметным расчетам	То же с учетом прочих и лимитированных затрат	На единицу вида работ начальный уровень твердой договорной цены (гр.6/гр.4)
1	2	3	4	5	6	7
I.						
II.						
...						
Итого			-	-		-

Табл. 3

Обоснование начального уровня договорной цены на строительную продукцию
(при схеме расчета “ежеквартально (ежемесячно) по проценту технической готовности”)

(наименование объекта и его адрес)

в уровне цен на _____ 200__ г.

Заказчик _____ Подрядчик _____

№ п.п.	Наименование работ (разделов сметных расчетов или укрупненных конструктивов)	Сметная стоимость (итоги локальных сметных расчетов по разделам или укрупненным конструктивам, т. руб.)	Сметная стоимость с учетом прочих и лимитированных затрат начальный уровень твердой договорной цены, т. руб.	Процент готовности объекта (работ) в соответствии с календарным планом, %				
				Объемы выполненных работ, тыс. руб				
				Этапы (месяц, квартал)				
1	2	3	4	I	II	III
I								
II								
...								
Итого начальный уровень твердой договорной цены по этапам выполнения работ, % готовности/тыс.руб.:								

4. ФОРМИРОВАНИЕ ЦЕНЫ КОНТРАКТА С УЧЕТОМ ИНФЛЯЦИОННЫХ ПРОЦЕССОВ

При заключении государственного контракта договорную цену, по нашему мнению, можно устанавливать в двух вариантах:

- твердая цена контракта;
- открытая - уточняемая в соответствии с условиями договора в ходе строительства.

Твердая договорная цена строительной продукции устанавливается только на виды работ и затрат, предлагаемых к выполнению Подрядчиком. Указанная цена рассчитывается в текущем уровне цен на дату подписания контракта и корректируется в соответствии с прогнозным изменением стоимости строительства на период от начала до окончания срока строительства объекта (выполнения работ).

Оплата за выполненные работы при твердой договорной цене производится согласно календарному плану и графику финансирования и учитывает темпы инфляции по индексам-дефляторам, утверждаемым в составе прогноза социально-экономического развития на планируемый период.

При заключении государственного контракта на выполнение подрядных (строительно-монтажных, ремонтных, проектных, поставки оборудования и др.) работ договорная цена строительной продукции представляется в уровне цен на дату, указанную при проведении конкурсных торгов в строительстве (договорная базисная цена) по формам раздела 3 с учетом расчета инфляционных процессов на период выполнения и завершения подрядных работ.

Цена контракта на строительство (реконструкцию, ремонт) при схеме расчета «за объект в целом» (при сроке строительства до 6 месяцев) определяется по формуле:

$$C_K = C_{cm} K_{\dot{\epsilon}}^{\bar{n}\delta} \quad (6)$$

где: C_{cm} - начальный уровень договорной цены на строительство объекта (реконструкции, ремонта) предложенный Подрядчиком в ценах на дату проведения конкурса;

$K_{\dot{\epsilon}}^{\bar{n}\delta}$ - средний прогнозный коэффициент и анализ инфляции на период строительства;

$$K_{\dot{\epsilon}}^{\bar{n}\delta} = (K_{\dot{\epsilon}}^C + K_{\dot{\epsilon}}^I) : 2 \quad (7)$$

где: $K_{\dot{\epsilon}}^C$ — прогнозный коэффициент инфляции на период завершения строительства (реконструкции, ремонта) объекта;

$K_{\dot{\epsilon}}^I$ — прогнозный коэффициент инфляции на период начала строительства (реконструкции, ремонта) объекта;

Цена контракта на строительство (реконструкцию, ремонт) при схеме расчета «за выполненные этапы и комплексы работ» определяется по формуле:

$$C_K = \sum_{n=1}^N \sum_{i=1}^M C_{cii}^n V_i^n K_{\dot{\epsilon}}^n \quad (8)$$

где: C_{cii}^n - начальный уровень твердой договорной цены контракта по этапам и комплексам на единицу вида работ;

V_i^n - объемы работ на принятую ед. измерения;

N - количество периодов выполнения работ предложенных Подрядчиком в ходе проведения конкурса;

M - количество видов работ (укрупненных конструктивов) предложенных Подрядчиком в ходе проведения конкурса;

$K_{\dot{\epsilon}}^n$ - прогнозный коэффициент инфляции n -го периода выполнения работ;

Цена контракта на строительство (реконструкцию, ремонт) при схеме расчета «ежеквартально (ежемесячно) по проценту технической готовности» определяется по формуле:

$$C_K = \sum_{n=1}^N C_{cii}^n K_{\dot{\epsilon}}^n \quad (9)$$

где: C_{cii}^n - начальный уровень твердой договорной цены контракта по этапам выполнения работ;

N - количество периодов выполнения работ предложенных Подрядчиком в ходе проведения конкурса;

$K_{\dot{\epsilon}}^n$ - прогнозный коэффициент инфляции n -го периода выполнения работ.

³ Здесь и далее коэффициент инфляции определяется как отношение стоимости в текущем (прогнозном) периоде к стоимости по состоянию на дату проведения конкурса



Цена недооцененного контроля

В.И. Сучков,

генеральный директор «Технологического института Энергетических обследований, диагностики и неразрушающего контроля «ВЕМО»

Д.В. Сенновский,

заместитель генерального директора института

Низкие температуры нынешней зимы отчетливо выявили проблему тепловой защищенности зданий. Одной из причин ее возникновения стало ограниченное применение полноценного тепловизионно-технического обследования зданий. С одной стороны, в условиях повышенного спроса на недвижимость применение системы контроля качества как таковой не является стимулирующим фактором в строительстве. С другой - неблагоприятная роль сложившейся в столице системы ценообразования на данный вид работ. Как отмечалось на «круглом столе» НП АВОК, существующие расценки на «энергетические обследования наружных ограждающих конструкций строительных сооружений тепловизионным методом» (Таблица 11-11 Сборника 11 Главы 5 МТСН-81-98) должны быть пересмотрены. Промедление в этом вопросе вынуждает стабильные профессиональные экспертные организации уступать свои функции в области тепловизионных обследований «фирмам-минуткам».

Усложнение технологий строительства гражданских зданий и строительных сооружений, повышение требований к их качеству, энергоэффективности и безопасности требуют более ответственного подхода и к техническому надзору и к сдаче-приемке в эксплуатацию. Традиционные внешний осмотр, обмеры и взятие проб для лабораторного анализа уже не достаточны. Приходится внедрять новые экспертно-технологии натуральных испытаний, способные обеспечить сплошной неразрушающий контроль качества строительных конструкций, выявлять их скрытые дефекты, устанавливать и проверять действительные физические и теплотехнические характеристики конструкций на соответствие параметрам, заложенным в проекте здания.

Задача обеспечения качества возводимых по современным технологиям зданий и сооружений требует организации основательной системы научно-технического сопровождения строитель-

ва на всех его этапах, заканчивая приемкой здания в эксплуатацию.

Единственным объективным способом контроля, позволяющим осуществить с достаточной степенью достоверности и оперативности сплошную дефектоскопию конструкций и проверку теплотехнических характеристик построенного здания, на сегодня является проведение тепловизионно-технического обследования.

Тепловизионный метод неразрушающего контроля применяется в Москве с 1998г. и позволяет надежно выявлять дефекты строительно-монтажных работ, такие как трещины и зазоры в кирпичной кладке, нарушение теплоизоляции межпанельных швов, недостаточное утепление откосов оконных проемов и примыкание оконных коробок к стене, нарушение технологии укладки и крепления утеплителя; места протечек воздуха и воды; мостики тепла и холода, обу-

словленные некачественной технологией и некорректными архитектурными и строительными решениями; дефектные панели ограждающих конструкций; отслоение штукатурки, облицовки и других покрытий; некачественное исполнение многослойных конструкций с теплоизоляцией, в т.ч. навесных фасадов «мокрого» типа и с воздушным зазором.

Одновременно тепловизионный метод позволяет с требуемой точностью определять основные теплотехнические характеристики здания – приведенное сопротивление теплопередаче по стенам и окнам, текущее положение точки росы и плоскости промерзания, время остывания здания в случае аварийного отключения теплоснабжения в отопительный период.

В 1999г. данный метод включен в МГСН 2.01-99 «Энергосбережение в зданиях. Нормативы по теплозащите и тепловодоэлектроснабжению» как способ проведения натурных испытаний здания с целью определения фактических показателей его теплозащиты.

В 2003г. Госстрой РФ, введя в действие СНиП 23-02-2003 «Тепловая защита зданий», утвердил обязательное применение тепловизионных обследований при сдаче здания в эксплуатацию в целях подтверждения качества тепловой защиты здания и обнаружения скрытых дефектов.

Наконец в 2005г. Правительство Москвы постановило (**Постановление Правительства Москвы № 320-ПП от 3.05.05г. п.12**) усилить контроль за выполнением тепловизионных обследований наружных ограждающих конструкций зданий и сооружений, законченных строительством, реконструируемых и после капитального ремонта, с целью использования полученных результатов обследований в работе приемочных комиссий.

На первый взгляд у применения тепловизионных обследований не должно остаться никаких препятствий. Однако существуют реальные проблемы методологического, организационно-технического и экономического характера, которые сдерживают распространение тепловизионно-технических обследований в строительстве.

Первая и самая главная проблема – **слабость стимулов самих строителей к введению контроля качества**. В отличие от наладочных работ работы по научно-техническому сопровождению строительства, к которым на самом деле относится тепловизионный контроль, не создают дополнительной стоимости объекта. Они лишь повышают его потребительскую ценность, удостоверяя фактический уровень качества. Однако

в условиях непрекращающегося роста спроса и цен на недвижимость применение системы контроля качества не является стимулирующим фактором. Поэтому до сих пор «тепловизионная приемка» зданий опирается в большей степени на требования государственных контролируемых органов, а не на живой интерес участников инвестиционного процесса и эксплуатационного цикла.

Другая важнейшая проблема тепловизионного контроля – **обеспечение надлежащего качества самих обследований**. Здесь надо отметить методологический аспект. Базовым нормативным документом по проведению испытаний являются ГОСТ 26629-85 «Здания и сооружения. Метод тепловизионного контроля качества теплоизоляции ограждающих конструкций», который регламентирует проведение натурных испытаний ограждающих конструкций тепловизионным методом. Четкое исполнение данного ГОСТа совместно с ГОСТ 26254-84 предполагает возможность определения в натурных условиях величины приведенного сопротивления теплопередаче с заданной погрешностью. К сожалению, эта возможность создается только в случае длительного стояния стабильно-низких практически неизменных ($\pm 1,5^{\circ}\text{C}$) температур наружного воздуха (т.е. при установившемся стационарном режиме), что в действительных климатических условиях нереально.

Обычно противники тепловизионного контроля (особенно из числа строителей) ссылаются именно на этот факт, отмечая, что при несоблюдении условия климатической стабильности погрешность определения приведенного сопротивления теплопередаче увеличивается в разы и может достигать 300%. Естественно смысла в таком контроле нет никакого, проще поверить проектным расчетам.

Кроме того, ГОСТ 26629-85 «бессилен» в отношении светопрозрачных конструкций (в т.ч. окон) и многих современных фасадных конструкций (в т.ч. навесных).

В настоящее время всякие методологические нападки на тепловизионный контроль устарели, как и сам ГОСТ. За 20 лет после его издания тепловизионные обследования в строительстве сделали значительный шаг вперед и в технической и в методической оснащенности. Для строительных объектов, включая самые современные типы конструкций, разработаны и аттестованы по ГОСТ Р 8.563-96 («ГСИ.Методики выполнения измерений») специальные методики, учитывающие нестационарность температурных режимов в период испытаний и на этих

режимах обеспечивающие погрешность, в требуемых по ГОСТу пределах.

Эффективность таких методик проверена почти на 1000 строительных объектах Москвы. Хотя ничего не дается даром.

Трудоемкость тепловизионно-технического обследования в 2-3 раза, а для некоторых конструкций даже в 5 раз выше простой тепловизионной термографии фасадов. Этой-то последней, к сожалению, часто по недоразумению или с умыслом подменяют необходимые натурные испытания, хотя она не в состоянии реально ни определить характеристики теплозащиты, ни достоверно квалифицировать тепловые аномалии как дефекты.

На нижеследующей диаграмме на реальных примерах сопоставлена трудоемкость тепловизионно-технических натурных испытаний с трудоемкостью «хорошего» термографирования объекта.

Состоятельность современных подходов к тепловизионным натурным испытаниям зданий была подтверждена в 2004г. присуждением их разработчикам **Государственной премии РФ в области науки и техники**.

Эти подходы к организации качественных тепловизионно-технических обследований зданий легли в основу общего **«Регламента по проведению натурных испытаний теплозащитных качеств наружных ограждающих конструкций и сооружений тепловизионным методом»**, разработанного ГУП г. Москвы «Московское агентство по энергосбережению» во исполнение

Постановления Правительства Москвы № 320 ПП от 3.05.05г.

Вкратце для обеспечения высокого качества тепловизионных обследований требования к их организации формулируются следующим образом.

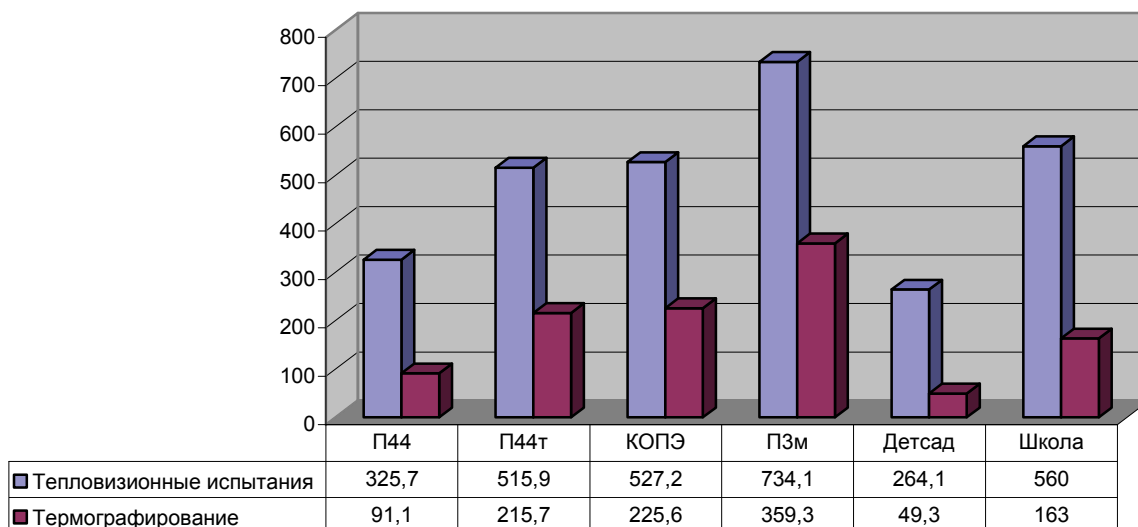
Прежде всего, исполнитель обследований должен получить от Заказчика проектную документацию, включая раздел «Энергоэффективность», как это требуется ГОСТами и нормами ИСО.

Квалифицированный специалист должен изучить документацию и разработать техническое задание на производство обследования.

После согласования договорной цены с Заказчиком на объект выезжают специалисты по тепловому контролю для изучения расположения здания на местности, выбора точек тепловизионной и фотосъемки, предварительного выбора реперных зон, проверки готовности здания к контролю и определения необходимости термической подготовки реперных зон.

Во время второго выезда на объект обследования (в дневное время) производится окончательный выбор реперных зон (в количестве, определяемом числом типов наружных ограждающих конструкций и этажности здания), производится фотографирование объекта на цифровую фотокамеру в реперных зонах устанавливаются регистраторы-самописцы температуры внутри и снаружи объекта (минимум по 2 в каждой реперной зоне и по 2 на окна), а также датчики-самописцы плотности тепловых потоков (минимум по одному в каждой реперной зо-

Трудоемкость видов тепловизионного контроля, чел.-ч



не). В течение 3-6 суток самописцы регистрируют «температурную историю» внутренней и наружной поверхности ограждающей конструкции, воздуха внутри здания и наружного окружающего воздуха, а так же плотности тепловых потоков. В течение 3-5 дней специалисты периодически контролируют работу самописцев. Через 3-5 дней в темное время суток (во избежание влияния солнечной радиации) на объект выезжает бригада из 3-х человек, 1 из которых должны иметь высший уровень (2-й или 3-й) квалификации по тепловому контролю. В этот выезд в течение полной ночной смены проводится детальное термографирование объекта снаружи и в реперных зонах изнутри. Проводится также снятие самописцев, и проводятся замеры температур поверхностей и среды, влажности, скорости и направления ветра контактными приборами (не менее 10 измерений каждого параметра), с записью в журнал обследования.

Все данные – термограммы, фотографии, показания самописцев-регистраторов, данные контактных измерений вводятся в компьютер для обработки по специальной программе. После обработки термограмм и фотографий на компьютере и их «сшивания» для получения панорам-

ных фото и инфракрасных изображений, последние анализируются квалифицированным специалистом-строителем для определения и классификации дефектов наружных ограждающих конструкций. Результаты анализа изображений и обработки данных самописцев и контактных приборов (в результате которой получаются фактические теплотехнические характеристики наружных ограждающих конструкций объекта) сравниваются с проектными и нормируемыми показателями.

По результатам проделанной работы выпускается «Отчет-протокол» содержащий **Вкладыш к энергетическому паспорту**, описание процедуры контроля, получения данных и делается вывод о соответствии наружных ограждающих конструкций проектным требованиям, а также даются рекомендации по устранению выявленных дефектов. В «Отчете-протоколе» обязательно должны быть указаны применяемые приборы и методики, уровень квалификации специалистов, а также полномочия исполнителя (лицензии, аккредитации, аттестации лабораторий).

Схематично последовательность операций по проведению натурных испытаний можно свести в следующую таблицу.

Табл. 1. Технологический процесс тепловизионного контроля наружных ограждающих конструкций здания

№ п.п	Операция	Единица измерения	Время суток	Трудоемкость, чел.-ч./ед.	К-т квалификации
1	Получение проектной документации от заказчика (раздел «энергоэффективность» + чертежи + ситуационный план)	Здание		4	1,75
2	Анализ проектной документации и чертежей (выявление типов конструкций, примыканий и соединений, температурного режима помещений). Определение объемов и плана обследования.	Строительный объем, тыс.м ³		0,5	1,80
3	Анализ по чертежам структуры типов конструкций. Определение вариантов контроля и возможных мест расположения реперных зон для разных типов ограждающих конструкций.	Тип конструкции		2	1,80
4	Подготовка к выезду на объект и выезд на объект. Изучение расположения объекта, подходов к нему. Выявление соответствия проектной документации строительным конструкциям объекта. Определение готовности объекта и условий обследования. Составление пофасадной схемы объекта для производства наружной тепловизионной съемки. Выбор точек съемки и реперных зон для разных типов ограждающих конструкций. Полное фотографирование фасадов здания.	Здание		24	1,45
5	Выбор точек контроля, определение программы обследования.	Тип конструкции		2	1,80
6	Ознакомление с программой обследования, подготовка приборов и оборудования к обследованию объекта.	Здание		18	1,13
7	Выезд на 1-й этап обследования. Ориентировка на объекте по схеме и программе обследования	Здание	ночь	6	1,13
8	Предварительное термографирование реперных зон на объекте (внутри и снаружи) и общих наружных термограмм объекта. Определение необходимости дополнительного подогрева реперных зон до уровня, требуемого методикой. Выбор точек контроля в реперных зонах. Подготовка поверхностей к установке зондов. Установка	Тип конструкции	ночь	18	1,13

№ п.п	Операция	Единица измерения	Время суток	Трудоемкость, чел.-ч./ед.	К-т квалификации
	датчиков, самописцев и нагревательных приборов. Проведение измерений.				
9	Ежедневный контроль работы самописцев с выездами на объект в течение 3 суток	Тип конструкции		9	0,80
10	Подготовка к выезду на 2-й этап обследования. Выезд на объект.	Здание	ночь	9	0,88
11	Проверка работы и снятие самописцев в реперных зонах. Производство контрольных замеров температуры поверхностей и воздуха в трех точках каждой реперной зоны (не менее 10 замеров в точке). Фотографирование реперной зоны.	Тип конструкции	ночь	4	0,83
12	Калибровка тепловизора по контролируемой поверхности и тепловизионный контроль состояния реперных зон внутри здания.	Тип конструкции	ночь	1	1,00
13	Производство контрольных замеров в точках наружной съемки. Калибровка тепловизора по наружной контролируемой поверхности.	Тип конструкции	ночь	1,5	0,88
14	Полная наружная тепловизионная съемка здания со степенью разрешения, требуемой для дефектоскопии	Строительный объем, тыс.м ³	ночь	1,5	0,88
15	Создание базы данных для объекта и внесение в нее характеристик здания и программы обследования	Здание		2	1,75
16	Обработка протоколов измерений (испытаний)	Здание		2	1,00
17	Запись термограмм, фотоизображений и показаний самописцев в память компьютера	Здание		2	1,00
18	Составление на ЭВМ панорамных термограмм и фотоизображений фасадов объекта	Строительный объем, тыс.м ³		2	0,93
19	Адаптация программного обеспечения к метеоусловиям и характеристикам объекта.	Здание		4	1,00
20	Исследование адекватности модели, используемой в методике, характеристикам объекта и метеорологическим условиям.	Тип конструкции		4	1,80
21	Обработка результатов натурных испытаний на ЭВМ.	Тип конструкции		4	1,75
22	Решение обратной задачи теплопроводности в условиях нестационарного теплообмена	Тип конструкции		2	1,75
23	Выявление и локализация аномальных зон ограждающих конструкций по результатам обследования, их обсчет по физико-математической модели. Актуализация аномальных зон.	Строительный объем, тыс.м ³		0,5	1,80
24	Подготовка и выезд на объект для проведения контактных измерений в аномальных зонах и их обследования	Здание		4	0,90
25	Контактные измерения и обследования в аномальных зонах в течение 3-х суток	Строительный объем, тыс.м ³		0,2	0,90
26	Обработка материалов обследования и измерений в аномальных зонах	Строительный объем, тыс.м ³		0,2	1,00
27	Оценка показателей актуальности аномальных зон ограждающих конструкций	Строительный объем, тыс.м ³		0,1	1,80
28	Определение функционала правдоподобия	Тип конструкции		1	1,80
29	Решение задачи минимизации погрешности	Тип конструкции		1	1,80
30	Определение сопротивления теплопередаче в реперных зонах	Тип конструкции		4	1,75
31	Определение приведенного сопротивления теплопередаче наружного ограждения с учетом актуальности аномальных зон	Строительный объем, тыс.м ³		0,2	1,75
32	Распечатка термограмм и фотографий, привязка термограмм к фотографиям	Строительный объем, тыс.м ³		0,2	0,85
33	Выделение аномальных зон на панорамной термограмме и на фотоизображении	Строительный объем, тыс.м ³		0,1	1,00
34	Выделение реперных зон на панорамной термограмме и на фотоизображении	Тип конструкции		0,5	1,00
35	Заполнение энергетического паспорта (вкладыша) объекта	Тип конструкции		0,5	1,75
36	Выпуск отчета-протокола	Тип конструкции		6	1,75
37	Экспертиза отчета (внутренний контроль качества) и составление заключения	Строительный объем, тыс.м ³		0,1	1,80
38	Разработка и выдача рекомендаций по приведению приведенного сопротивления теплопередаче к нормативным значениям с учетом актуальности аномальных зон	Тип конструкции		3	1,80
39	Согласование и утверждение отчета, передача в архив	Здание		2	1,75

Как видно из этого описания технологического процесса, тепловизионный контроль наружных ограждающих конструкций является одним из видов экспертно-исследовательских работ, результаты которого позволяют судить о качестве строительства и его соответствия проекту и нормативным требованиям.

Изложенные в Регламенте требования к организации тепловизионных обследований были обсуждены и поддержаны как необходимый элемент обеспечения качества обследований в октябре 2005г. секцией НП АВОК на круглом столе, специально посвященном проблемам контроля качества теплозащиты зданий.

Однако в рекомендациях Круглого стола АВОК отмечено не только несовершенство системы контроля за качеством тепловизионных обследований, но и неблагоприятная роль сложившейся в столице системы ценообразования на данный вид работ.

В резолюции отмечается, что отнесение данного вида работ к пуско-наладке снизило требования к квалификации специалистов и технологической оснащенности лабораторий. Многие участники обсуждения подчеркивали, что введенные в 2003 году в действие расценки на «энергетические обследования наружных ограждающих конструкций строительных сооружений тепловизионным методом» (Таблица 11-11 Сборника 11 Главы 5 МТСН-81-98) не обеспечивают возможность достоверного определения затрат на проведение тепловизионных натуральных испытаний теплозащиты зданий.

Мнение всего тепловизионного сообщества столицы было единым: тепловизионные обследования в существующих расценках МТСН-81-98 крайне недооценены. Когда разрабатывались расценки по энергообследованиям, еще не был накоплен достаточный опыт технологической организации работ. Ввиду этого, множество существенных особенностей тепловизионного контроля осталось неучтенным в формуле цены.

Научоемкость услуги, использование дорогостоящих приборов, требование повышенной квалификации специалистов, особые условия работ (в ночное время и зимой на открытом воздухе) все это должно отражаться в стоимости обследований зданий и сооружений.

В рекомендациях круглого стола подчеркнута необходимость выйти с предложением в Мосгосэкспертузу по разработке новых расценок.

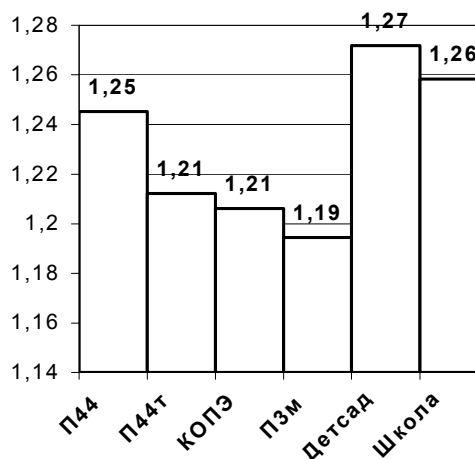
Каковы же основания и возможные предложения для пересмотра принятых ранее расценок?

1. Накладные расходы и норма прибыли приняты на уровне пусконаладочных компаний, хотя по характеру работ должны приниматься по нормативам, близким к проектно-исследовательским организациям, проводящим технические обследования состояния строительных конструкций. Согласно Разделу 3 МРР-3.2.05.02-00 норма накладных расходов к заработной плате 122% в соответствии с долей зарплаты в себестоимости исследовательских работ 0,45; норма прибыли к заработной плате 67% в соответствии рентабельностью работ 30%.

2. Базовая ставка заработной платы, на основе которой исчисляется расценка, занижена с одной стороны вследствие увязки работ с пусконаладкой, а с другой стороны вследствие недоучета требуемой квалификации исполнителей. Реальную среднюю заработную плату в 1998г. для расчета расценок на тепловизионное обследование необходимо принимать согласно п.2.2 МРР-3.2.38-02: 3800 руб./месяц.

Средний коэффициент квалификации участников-исполнителей обследований, на который должна быть повышена средняя ставка заработной платы, для тепловизионных обследований согласно технологическому процессу по различным объектам колеблется от 1,19 до 1,27.

Коэффициент квалификации исполнителей



3. Особые условия труда на объекте ценником не учтены. Работа при отрицательных температурах в зимнее время должна учитываться с коэффициентом 1,1 (пункт 4 таблицы 1 главы 5 МТСН-81-98). Работа в подогреваемых помещениях (40°C) по летней методике требует применения коэффициента 1,5 согласно пункту 3 таблицы 1 главы 5 МТСН-81-98. Работы, выполняемые в

ночные часы, должны учитывать надбавку 40% в соответствии с законодательством.

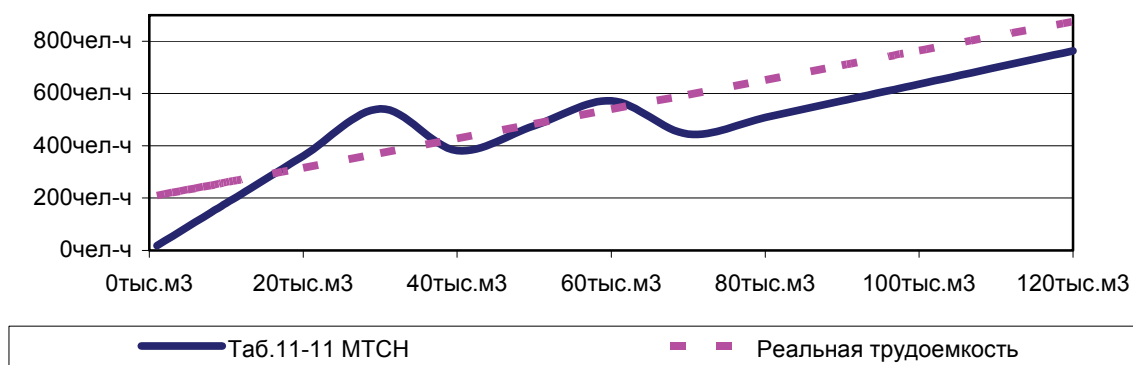
4. Сложность обследуемых конструкций и архитектурно-планировочного решения обследуемого объекта ценником не учтены, однако они оказывают значительное влияние на объем затрат труда и могут увеличивать базовую трудоемкость работ в целом на 10%-35% (аналог коэффициентов, применяемых в зависимости от условий обследования содержится в п. 1.9 МРР 3.2.05.02-00).

5. Выбор измерителей и шкалы расценок в таблице 11-11 сделан слишком упрощенно. В связи с этим прямое применение установленной ценником шкалы расценок (30, 60 и 120 тыс.м³) может исказить трудоемкость и стоимость работ на 30-45%.

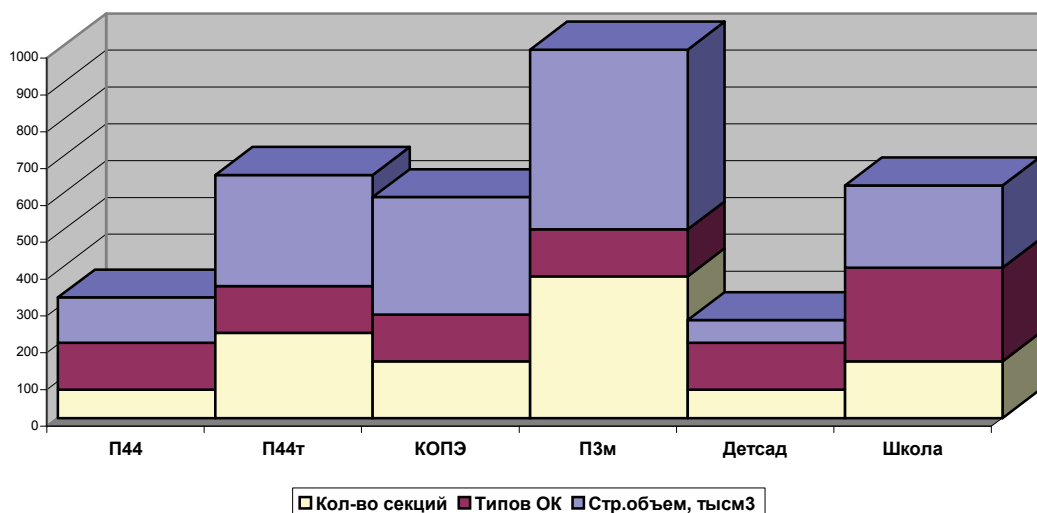
Ценник МТСН-81-98 опирается только на один измеритель - строительный объем объекта обследования. В тоже время из таблицы 1 Технологического процесса тепловизионного контроля очевидно, что трудоемкость обследования зависит также от количества обследуемых зданий (корпусов, секций) и количества обследуемых типов ограждающих конструкций. Причем, чем меньше строительный объем здания, тем больший удельный вес в общей трудоемкости обследования занимают операции, связанные с типами конструкций и со зданием в целом.

Обычно по каждому зданию обследованию подлежит от 2-х до 9-ти типов конструкций, поэтому нормативы ценника, рассчитанные только на один тип конструкции, занижают реальные затраты труда в несколько раз.

Трудоемкость обследования



Структура трудоемкости обследования в зависимости от измерителей



Кол-во секций	1	3	2	5	1	2
Типов ОК	2	2	2	2	2	4
Стр. объем, тыс.м ³	22	54	57	91	11	40

Одним из обязательных требований, которым должен удовлетворять новый ценник, является удобство корректировки стоимости обследования в зависимости от его действительной программы. Например, при выполнении обследования в объеме термографирования должен применяться понижающий коэффициент. При выполнении натуральных испытаний только в соответствии с ГОСТ 26629-85 (когда испытательная лаборатория не имеет аттестованных методик на обследование окон) расценки должны учитываться по одному типу ограждающих конструкций.

Исходя из изложенных предложений и реальной трудоемкости работ по тепловизионно-техническому обследованию наружных ограждающих конструкций зданий, наиболее простым решением для построения базы ценообразования может стать группировка трудоемкости и пооперационных расценок по видам измерителей:

Измеритель	Затраты труда, чел.-ч	Прямые затраты, руб.	Базовая цена (98г.), руб.	Текущая цена с НДС, руб.
Здание (секция)	77,00	2 190,40	6 327,82	28 896,60
Тип ограждающей конструкции	63,50	2 081,58	6 013,45	27 461,03
Тыс.м ³ строительного объема	5,60	148,22	428,20	1 955,40

Применяя эти расценки по трем измерителям, можно с достаточной степенью точности определить стартовые предложения к договорным ценам на тепловизионно-технические обследования одного здания по формуле:

$$C_{\text{то}} = (N_{\text{тыс.м}^3} * C_{\text{тыс.м}^3}^{(98)} + N_{\text{ок}} * C_{\text{ток}}^{(98)} + C_{\text{зд}}^{(98)}) * K_c * K_{\text{и}}$$

где: $C_{\text{то}}$ – стоимость работ в текущих ценах;
 $N_{\text{тыс.м}^3}$ – строительный объем здания;
 $C_{\text{тыс.м}^3}^{(98)}$ – базовая цена работ за единицу строительного объема здания в ценах 98г.;
 $N_{\text{ок}}$ – количество типов ограждающих конструкций здания;
 $C_{\text{ток}}^{(98)}$ – базовая цена работ за обследование одного типа ограждающих конструкций здания в ценах 98г.;
 $C_{\text{зд}}^{(98)}$ – базовая цена операций по обследованию здания в целом в ценах 98г.;
 K_c – коэффициент, учитывающий усложняющие (упрощающие) факторы, включая сезонные, влияющие на трудоемкость выполнения работ;
 $K_{\text{и}}$ – коэффициент инфляции к ценам 1998г.

Базовые цены ($C_{\text{тыс.м}^3}^{(98)}$, $C_{\text{ток}}^{(98)}$, $C_{\text{зд}}^{(98)}$) рассчитываются, исходя из прямых затрат (заработной платы исполнителей работ) с учетом нормы накладных расходов 122% и нормы сметной прибыли 67% к заработной плате (см. п.1 настоящей статьи).

Мы рассмотрели только фактор трудоемкости. А ведь в тепловизионных обследованиях применяется чрезвычайно дорогие мобильные тепловизионные комплексы, время эксплуатации которых в существующей расценке, по нашему мнению, занижена в 3-5 раз.

Насколько же недооценены были расценками на «энергетические обследования» реальные работы по тепловизионным натурным испытаниям? По нашим данным за счет несовершенства расценок участники обследования недополучали 46% стоимости работ. Для малых объемов зданий эта цифра вообще достигает 96% и компенсируется только за счет снижения качества обследования. В среднем из-за применения ценника «на энергетические обследования» расчетное недополучение дохода организациями, проводящими тепловизионные испытания, составляет 66%. Теперь становится понятным, почему стабильные профессиональные экспертные организации вынуждены сдавать свои позиции в области тепловизионных обследований фирмам-минуткам: первые просто не могут развиваться в таких условиях, а вторым развиваться не нужно.

Вместе с тем низкие температуры зимы 2005-2006 гг. необычайно остро высветили проблему тепловой защищенности зданий. Длительные холода инициировали аномальный шквал звонков жителей весьма элитных домов, совсем недавно «успешно» сданных в эксплуатацию без полного тепловизионного обследования. Во многих случаях отыскать тех, кто эти дома строил, уже вряд ли удастся. Поэтому в интересах абсолютного большинства граждан Москвы скорейшее становление надежной системы тепловизионного контроля теплозащиты зданий (как вновь построенных, так и эксплуатируемых), включая вопросы обоснованного ценообразования.

Цена недооценки тепловизионных обследований – недосмотр существенных дефектов при приемке и, следовательно, переход проблемы из области недостаточного комфорта в область недостаточной безопасности.

Механизированное выполнение штукатурных работ с применением сухих гипсовых смесей

Ольга Дорощук,
главный специалист МЦЦС «Мосстройцены»

Гипсовые штукатурки имеют очевидные преимущества перед цементными растворами: они не только позволяют обойтись без штукатурной сетки при выравнивании сложных поверхностей и подготовить стены и потолки под окончательную отделку, но и механизировать весь процесс. При этом снижаются сроки выполнения и стоимость малярных работ. МЦЦС «Мосстройцены» разработал и включил в МТСН 81-98 (дополнение № 22, 3.15-150-1, 3.15-150-2) в сборник 15 «Отделочные работы» расценки на высококачественное механизированное оштукатуривание стен гипсовым раствором. Расценки рассчитаны по технологической карте, разработанной ЗАО «Моспромстрой» «Фирма «Декор».

Для улучшенной и высококачественной отделки интерьеров жилых и общественных зданий разработана технология выполнения гипсовой штукатурки механизированным способом. Гипсовые штукатурки предназначены для отделки стен и потолков в помещениях с сухим режимом эксплуатации при относительной влажности воздуха до 60%.

Преимуществом гипсовых штукатурок является то, что есть возможность выравнивания сложных поверхностей без использования штукатурной сетки (слоем от 5 до 30 мм для стен и от 5 до 10 мм для потолков за один проход) и возможность доведения поверхности до глянца. После нанесения гипсовой штукатурки не требуется последующего шпатлевания или значительно снижается расход шпатлевки, следовательно, снижаются сроки выполнения и стоимость малярных работ. Стоимость малярных работ следует определять как для поверхностей подготовленных под окраску. При определении стоимости работ по МТСН 81-98: для улучшенной окраски стен по расценке 3.15-96-5 «Улучшенная окраска поливинилацетатными вододисперсионными составами стен по сборным конструкциям, подготовленным под окраску»; при высококачественной окраске стен по расценке 3.15-96-9 «Высококачественная окраска поливинил-

ацетатными вододисперсионными составами стен по сборным конструкциям, подготовленным под окраску».

Оштукатуривание гипсовыми смесями производится по основаниям из кирпичной кладки, бетона (сборного и монолитного), блоков ячеистого бетона и пенополистиролбетона, цементной и известковой штукатурки.

Устройство гипсовой штукатурки допускается при температуре воздуха в помещениях и отделываемых поверхностей не ниже +10°C и влажности воздуха не более 60%. Влажность отделываемых поверхностей из блоков ячеистого бетона и пенополистиролбетона, кирпичных, оштукатуренных цементными и известковыми растворами не должна превышать 8%. Влажность бетонных поверхностей (сборных и монолитных) не должна превышать 5%.

Перед выполнением гипсовой штукатурки необходимо проверить качество отделываемых поверхностей, оно должно соответствовать требованиям СНиП 3.03.01-87.

В случае превышения вышеуказанных нормативных требований необходимо выровнять основание или оформить акт на дополнительные работы по нанесению дополнительных наметов гипсовой штукатурки. Основной расценкой 3.15-150-1 на выполнение работ предусмотрено оштукатуривание

вание толщиной слоя 20 мм. Для корректировки толщины слоя на каждый 1 мм изменения толщины применяется расценка 3.15-150-2.

Материалы для устройства гипсовой штукатурки механизированным способом должны соответствовать требованиям, указанным в Табл.1.

Схема организации рабочего места по механизированному оштукатуриванию внутренних поверхностей стен представлена на Рис. 1.

Механизированное оштукатуривание внутренних поверхностей гипсовыми сухими смесями выполняют в следующей технологической последовательности:

- 1) подготовка поверхностей;
- 2) провешивание поверхностей и установка маяков;
- 3) подготовка насоса к работе;
- 4) нанесение гипсового раствора;
- 5) разравнивание раствора и формирование поверхности;
- 6) подрезка поверхностного слоя;
- 7) обработка штукатурной поверхности.

При подготовке поверхности ее очищают от грязи, пыли, и отслоений, с бетона удаляют остатки опалубочной смазки. Пыль сметают вручную, сильно загрязненные поверхности промывают струей воды под напором. Жировые пятна и следы смазки обрабатывают 10% раствором кислотной смывки. Выступившие соли очищают всухую жесткими щетками.

Выступающие более чем на 10 мм неровности срубают. Выступающие металлические элементы срезают, остальные - защищают от коррозии, для чего их окрашивают масляной краской. Для обеспечения адгезии с гипсовой штукатуркой поверхности огрунтовывают. Для огрунтовки кирпичной кладки, блоков из ячеистого бетона и пенополистиролбетона и штукатурки применяют грунтовку акриловую для пористых оснований, которую наносят кистями или распылителем. Поверхности бетонные, гипсокартонные и сборные из пазогребневых плит обрабатывают грунтовкой «Бетон - Контакт», создающей после высыхания шероховатую поверхность, обеспечивающую сцепление с гипсовой штукатуркой. Грунтовку наносят кистями или малярными валиками.

Русты, трещины и стыки разнородных поверхностей армируют штукатурной стеклотканевой сеткой «СТРОБИ» 5x5. Для этого гипсовый раствор наносят слоем на поверхность вдоль шва или трещины на расстоянии 10 см с каждой стороны, заполняя при этом шов или трещину. В свеженанесенный раствор вдавливают сетку и сверху наносят повторный слой раствора.

При провешивании поверхности необходимо установить наиболее выступающее место, на котором укрепляют первый металлический маячковый профиль; который определяет минимальную толщину слоя гипсовой штукатурки, составляющей 6 мм, исходя из толщины маяка.

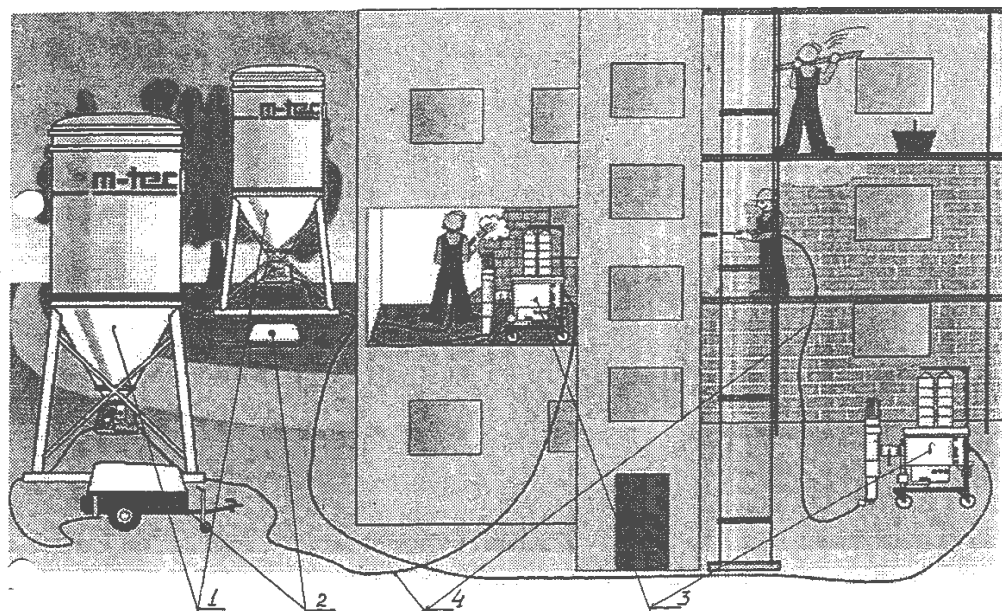


Рис. 1 Схема организации рабочего места

1. Силос (бункер) для хранения сухой гипсовой смеси
2. Насос
3. Растворосмесительный насос duo-mix
4. Шланги для подачи сухой смеси и готового жидкого раствора

Места установки маяков размечают таким образом, чтобы расстояние между маяками составляло не более 1,5 м для удобства стягивания раствора 2-х метровым правилом. На размеченные места наносят дорожки из гипсового раствора, на которые укрепляют маячковые профили. На наружные углы стен, дверные и оконные откосы устанавливают угловые профили.

В подготовленный к эксплуатации насос загружают сухую смесь, производят запуск насоса.

Сначала заполняют глубокие отверстия или впадины, если таковые имеются, и стыки между разными поверхностями.

На оштукатуриваемую поверхность раствор наносят с соблюдением следующих правил:

- направление нанесения гипсового раствора на поверхность стены осуществляется слева направо и сверху вниз, то есть начинать необходимо с левого верхнего угла;

- направление нанесения раствора на поверхность потолка производить со стороны, противоположной окнам слева направо;

- растворный пистолет необходимо держать перпендикулярно обрабатываемой поверхности на расстоянии 30 см от нее до сопла;

- раствор наносить между маяками полосами шириной 5-8 см.

Толщину наносимого слоя регулируют скоростью перемещения пистолета. Чем медленнее перемещение, тем толще слой штукатурки и наоборот.

Последовательным заполнением пространства между маяками оштукатуривают всю стену. Перед заполнением пространства между маяками заполняют внутренние углы.

Сразу после нанесения раствора на участок между маяками, производят его стягивание вдоль маяков и разравнивание поверхности.

Стягивание производят 2-х метровым алюминиевым правилом, передвигая его поступательно-колебательными движениями вдоль маяков. Излишки раствора снимают с правила мастерком и заполняют ими незаполненные места.

После предварительного разравнивания производится повторное нанесение раствора в недостающих местах. Повторное нанесение возможно в течении не более чем через 40 минут после первого нанесения. В противном случае, произойдет расслоение раствора. Если время упущено, то первый слой профилируют в виде «Ласточкина хвоста» и после его затвердевания наносят второй слой.

Одновременно со стягиванием выполняют подрезку излишков раствора по контуру участка и формирование внутренних углов в стыках к по-

толку, полу и стене. Снятыми излишками раствора заполняют дефекты штукатурки (углубления, каверны, недостающие места).

Выровненные, подрезанные плоскости выдерживают 15-30 минут после окончания разравнивания (или 40-60 минут после нанесения раствора) до следующей операции - подрезки поверхностного слоя. Перед выполнением операции проверяют готовность раствора к подрезке. Смесь должна быть мягкой как пластилин и не пачкать ладонь при прикосании с незначительным надавливанием.

Готовность к подрезке проверяют следующим образом. Трапецеидальное правило (резак) прикладывают к поверхности и протягивают вдоль маяков. Если правило снимает («подрезает») только верхний слой и не тянет за собой всю массу материала, то поверхность готова к подрезке. Если вся масса раствора тянется вместе с поверхностным слоем, то необходимо подождать до «связывания» (начала схватывания) раствора.

Если для подрезки поверхностного слоя необходимо прикладывать значительные усилия, то значит, что время для операции подрезки упущено и произошло схватывание раствора (раствор передержан).

В период схватывания гипсового раствора происходит его набухание и увеличение в объеме, что визуально наблюдается в выходе штукатурки за плоскость маяков.

Подрезку выполняют трапецеидальным правилом, перемещая его поступательно-колебательными движениями вдоль маяков, срезая верхний слой гипсовой штукатурки и сформировав ровную поверхность.

Ровность поверхностей проверяют рейкой-уровнем. Отклонения от плоскости под 2-х метровый рейкой не должны превышать 2 мм.

Преимуществом гипсовой штукатурки перед цементной является возможность более качественной подготовки поверхностей к окраске и оклейке обоями, что связано со способностью гипса к размягчению при увлажнении поверхностей и последующему заглаживанию шпателем имеющихся неровностей. Чем тщательнее выполняется заглаживание поверхностей, тем меньше потребуются нанести шпатлевочных слоев при подготовке их к окраске.

Шпатлевание выполняется через 90-120 минут с момента нанесения раствора.

Поверхность обильно смачивают водой из распылителя и выдерживают 3-6 минут до полного ее впитывания, когда поверхность перестает блестеть. Затем поверхность затирают круговыми движениями губчатой теркой, взрыхляя и размолаживая поверхностный слой до появления

«шпатлевочного молочка». Сделав небольшую паузу до появления матовой поверхности, штукатурку заглаживают широким металлическим шпателем. При необходимости эту операцию повторяют один-два раза. На этом этапе производят прорезку углов специальным угловым рубанком и их шпатлевание специальным шпателем для внутренних углов. В результате этой операции происходит выравнивание неровностей и отпечатков от трапецеидального правила.

Чтобы добиться гляцевой поверхности, необходимо в течение суток, не ранее, чем через 4-5 часов после нанесения раствора, штукатурку вновь увлажнить и повторно загладить металлической теркой или широким шпателем до «гляцевого» состояния.

Работы по выполнению гипсовых штукатурок механизированным способом с применением сухих смесей производится автономными механизированными звеньями по 4-6 чел.

Применение гипсовой штукатурки позволяет сократить сроки отделочных работ. Гипсовые штукатурки являются наиболее «экологичными», они «дышат» и позволяют в помещениях

поддерживать оптимальную влажность воздуха. Особенностью гипсовых штукатурок является то, что вместо последующего нанесения шпаклевки их можно отшлифовать смоченной губчатой теркой и получить идеально гладкую поверхность. Такие штукатурки могут применяться для выравнивания стен, потолков, заделки швов, заполнения локальных отверстий, выравнивания откосов и углов. Современная гипсовая штукатурка не трескается, она на половину легче цементной штукатурки, регулирует влажность, является лучшим средством от бактерий и плесени, обеспечивает звуко- и теплоизоляцию, защищает помещения от пожаров, безвредна для здоровья.

Технология разработана в соответствии с требованиями:

СНиП 3.04.01-87 «Изоляционные и отделочные покрытия»;

СНиП 3.03.01-87 «Несущие и ограждающие конструкции»;

СНиП 12-03-2001 «Безопасность труда в строительстве. Общие требования».

СНиП 12-04-2002 «Безопасность труда в строительстве. Строительное производство».

Табл. 1.

№№ п. п.	Наименование материала	Контролируемые показатели	Требования нормативной документации
1.	Гипсовая штукатурная смесь для машинного нанесения	Должна соответствовать требованиям ТУ завода-изготовителя Время конца схватывания Прочность при сжатии (испытание проводят при специальных требованиях в лабораториях, укомплектованных необходимым оборудованием).	(ТУ 5745-006-1179802-99 - для ООО «Старатели»). Не менее 2,5 час Должна соответствовать указанной в паспорте и быть не менее 30 кг/см ² . Определяют путем испытания на сжатие образцов - кубов 70,7x70,7x70,7мм.
2.	Грунтовочные составы акриловые для пористых оснований	Условная вязкость. Время высыхания при температуре 20 ±2°C	Должны соответствовать требованиям ТР 94.11-94 «Производство малярных и обойных работ». Не менее 10 секунд по ВЗ-246 (с диаметром сопла 4 мм). Не более 20 часов.
3.	Грунтовочные составы для плотных негигроскопичных оснований. («Бетон-контакт»)	Условная вязкость. Время высыхания при температуре 20 ± 2°C	Должны соответствовать ТУ 2316-003-11779802-99 Не менее 200 секунд по ВЗ-246 (с диаметром сопла 4 мм). Не более 2 часов.
4.	Металлические профили маячковые (ПМ 6/60 и угловые - ПУ 31/31)	Внешний вид	Должны соответствовать 002-50160140-2002. Не должны иметь деформаций и внешних дефектов (заломов, смятых кромок, вмятин и пр.)
5.	Сетка штукатурная стекло-тканевая «СТРОБИ» 5x5 (ССКО 5x5)	Внешний вид	Должна соответствовать ТУ 6-48-00204961-29-98. Сетка не должна иметь складок, разрывов, склеенных участков, пропуска нитей более 50 см, мест с полным затеканием ячеек площадью более 200 см ² , не допускается бахрома более 10 мм.

Форма архитектурной идеи. Стеклофибробетонные изделия «ОРТОСТ-ФАСАД»

А.Н. Лужецкая,
главный специалист МЦЦС «Мосстройценны»

Как правило, при применении новых технологий и материалов в строительстве возникает необходимость определения стоимости выполняемых работ. Одним из таких материалов является стеклофибробетон. Преимуществами, предопределившими его распространение в последнее время, являются: небольшой вес, долговечность, стойкость к коррозии, возможность получения сложных форм, богатство текстур поверхности. Директор Производственно-строительного объединения «ОРТОСТ-ФАСАД» Дмитрий Викторович Поляк обратился в МЦЦС «Мосстройценны» с просьбой о разработке расценок на декоративную облицовку фасадов изделиями из стеклофибробетона. Разработанные расценки прошли регламентное согласование Москомэкспертизы и включены в МТСН 81-98 глава 3, сборник 15 (15-153-1, 15-153-2).

Элементы декора из стеклофибробетона (СФБ) представляют собой рельефные и объемные изделия для архитектурного оформления фасадов жилых и общественных зданий (карнизы, медальоны, колонны и пилястры, оконные обрамления и др.), а также малых форм ландшафтной архитектуры (фонтаны, статуи, вазы, скамейки, искусственные скалы и т.д.), изготовленные по технологии ПСО «ОРТОСТ-ФАСАД».

Основная особенность СФБ – наличие в его составе массы армирующих отрезков стекловолокна. Невидимая стекловолоконная арматура позволяет создавать из этого материала легкие тонкостенные конструкции сложных форм.

Стеклофибробетон – это высокопрочный бетон, дисперсно-армированный короткими отрезками (фиброй) щелочестойкого стекловолокна. Он не подвержен коррозии и не намного уступает по прочности арматурной стали. Такой бетон практически не подвержен воздействиям окружающей среды и времени, не покрывается трещинами от капризов климата и плохой экологии (в отличие от штукатурки и гипса), не стареет под летним солнцем, не горит и не плавится (в отличие от пластика).

Для изготовления элементов декора инженерами-технологами разрабатываются формы и

шаблоны, а для наиболее сложных с художественной точки зрения изделий приглашаются профессиональные скульпторы. Напыление под высоким давлением на формы специально подготовленной цементно-песчаной смеси с одно-временной подачей в эту смесь стекловолоконной фибры дает возможность изготовления элементов любых форм и очертаний: объемных, плоских, криволинейных, угловых при толщине армированных изделий 1 – 2 см, что намного снижает их массу сравнительно с бетонными и железобетонными конструкциями. Масса одного изделия в основном не превышает 45 кг (за исключением отдельных случаев) и для подъема и установки изделия в проектное положение достаточно использования средств малой механизации, к примеру, строительной лебедки.

Элементы декора из стеклофибробетона могут быть изготовлены с наружной поверхностью «под окраску» или окрашенные в любой цвет, а также с любой рельефной «текстурой» поверхности.

Кроме элементов декора, распространение получили стеклофибробетонные панели и ограждения балконов из них, представляющие собой тонкостенную конструкцию толщиной 10-12 мм с металлическим фахверком. Ограждения балконов с применением СФБ панелей позволяют ин-

дивидуализировать фасады зданий, так как облицовочные панели или экраны, как и элементы декора могут быть изготовлены с поверхностью от зеркально-гладкой до имитации фактуры камня, древесины, тростника, соломы и даже ткани. Информацию об изготовлении изделий из СФБ и их применении для архитектурного оформления фасадов зданий можно найти на сайте организации ПСО «ОРТОСТ-ФАСАД» www.ortost.ru.



Одним из объектов-представителей для разработки расценок на декоративную облицовку фасадов изделиями из стеклофибробетона является «Административное здание МВД РФ», расположенное по адресу: гор. Москва, ул. Житная, дом 12, корп. 2, владение 10, где облицовка элементами декора из СФБ органично сочетается с вентилируемым фасадом из керамогранита. Установка элементов декора из СФБ производится в соответствии с требованиями глав СНиП 3.03.11-85 «Несущие и ограждающие конструкции» и «Инструкцией по монтажу фасадов с облицовкой стеклофибробетонными панелями» ООО «ПСО «ОРТОСТ-ФАСАД».

Изделия декоративной облицовки фасада из СФБ по вышеназванному объекту-представителю состоят из следующих элементов: ствол (полуколонна), завершение ствола, шары, базы, пояс на эркере, капители, элементы карниза.

Технологией предусмотрено производство работ по декоративной облицовке фасадов изделиями из СФБ с электролюлек монтажных ЛА 100-300.

До начала работ по облицовке фасада элементами декора из стеклофибробетона должны быть произведены следующие подготовительные работы:

- выгрузка элементов люльки;
- монтаж люльки на крыше здания;
- выгрузка материалов из транспортных средств;
- резка уголка и швеллера по проектным размерам и укладка их в пакеты (для установки элементов карниза);
- подъем материалов на проектные отметки.

Декоративная облицовка фасада изделиями из СФБ включает 2 этапа:

1-й этап – монтаж несущего каркаса, состоящего из стальных оцинкованных кронштейнов для элементов декора (кроме карниза) и кронштейнов с установкой оцинкованных стальных ригелей для элементов карниза.

2-ой этап – установка и крепление элементов декора (кроме карниза) на кронштейнах и элементов карниза на кронштейнах и ригелях.

Декоративная облицовка фасадов изделиями из стеклофибробетона на кронштейнах состоит из следующих операций:

- разметка мест крепления кронштейнов по вертикали;
- вырезка утеплителя в местах крепления кронштейнов к бетонной стене;
- сверление отверстий в бетонной стене в местах крепления кронштейнов перфоратором BOSCH с применением бура диаметром 8 мм;
- крепление кронштейнов к бетонной стене анкер-шпильками Hilti HSA-FM;
- восстановление вырезанного утеплителя с применением монтажной пены;
- установка декоративных элементов из СФБ при соединении болтами кронштейнов и крепежных пластин;



- выверка установленных элементов декора по вертикали и горизонтали с применением уровня и отвеса;
- подрезка декоративных элементов из МФБ «по месту» угловой шлифовальной машиной;
- рихтовка элементов;
- сверление отверстий под самонарезающие винты;
- установка самонарезающих винтов;
- окончательная выверка по вертикали и горизонтали.

Работа по декоративной облицовке фасадов изделиями из стеклофибробетона на кронштейнах по несущему каркасу (установка карнизов из СФБ) состоит из операций:

- разметка мест крепления кронштейнов на бетонной стене и сверление отверстий в бетонной стене перфоратором BOSH;
- вырезка утеплителя в местах крепления кронштейнов к бетонной стене;
- крепление кронштейнов к бетонной стене анкерами Hilti HSA-FM;
- восстановление вырезанного утеплителя с применением монтажной пены;
- резка металлического уголка 50x50x5 мм углошлифовальной машиной;
- укладка ригелей по высоте с креплением болтами с гайками и шайбами и пружинными шайбами;
- подрезка ригелей «по месту»;
- антикоррозийная защита торцов ригелей составом для оцинкования ZINGA;
- соединение ригелей между собой металлическими пластинами и крепление болтами с гайками и шайбами;
- установка элементов карнизов: соединение элементов карнизов с несущим каркасом с помощью крепежных пластин, установка стопорных самонарезающих винтов.

После установки элементов карниза производится выверка их по горизонтали способом ре-



гулировки по высоте шпилек и по вертикали – регулировкой крепежных пластин с применением уровня и гидроуровня.

Расценками предусмотрена декоративная облицовка фасадов с единицей измерения -100 м² развернутой поверхности изделий из стеклофибробетона. Однако следует иметь в виду, что разработанные расценки на декоративную облицовку фасадов, а также сметные цены на изделия из стеклофибробетона не распространяются на сложные с художественной точки зрения изделия, для разработки форм которых приглашаются профессиональные скульпторы. В таких случаях и технология производства работ по установке этих изделий, как правило, отличается от описанной выше, поэтому определение стоимости таких изделий из СФБ и стоимость их установки следует производить по индивидуальным калькуляциям, согласованным с заказчиком, или по индивидуальным расценкам.

Разработанные расценки прошли регламентное согласование Москомэкспертизы и по решению Межведомственного Совета (протокол от 16.09. 2005 г. № 1/МС-31-05) включены в МТСН 81-98 глава 3, сборник 15 (15-153-1, 15-153-2).

Социально-экономическое положение в городе Москве в январе - сентябре 2005 года

(Извлечение)

Сообщение Московского городского комитета государственной статистики
от 1 ноября 2005 года

ОСНОВНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ, ХАРАКТЕРИЗУЮЩИЕ ЭКОНОМИКУ СТОЛИЦЫ, ЗА ЯНВАРЬ - СЕНТЯБРЬ 2005 ГОДА

	В фактических ценах	Январь - сентябрь 2005 г. в % к январю - сентябрю 2004 г. в сопоставимой оценке	Сентябрь 2005 г. в % к сентябрю 2004 г. в сопоставимой оценке	Справочно: январь - сентябрь 2004 г. в % к январю - сентябрю 2003 г. в сопоставимой оценке
Индекс промышленного производства	...	117,9	132,9	108,3
Объем работ, выполненных по виду деятельности "Строительст- во", млн. руб.	199588,9	100,1	101,2	102,2
Инвестиции в основной капитал за январь - август, млн. руб.	198677,3	101,6	...	102,6
Объем перевозок грузов предпри- ятиями по виду деятельности "Авто- мобильный грузовой транспорт", млн. тонн	36,0	102,8	118,4	95,0
Номинальная среднемесячная зара- ботная плата одного работника за январь - август, руб.	12969,4	123,3	...	122,1
Реальная заработная плата одного работника за январь - август	x	109,2	...	111,4
Сводный индекс потребительских цен на товары и услуги, %	x	112,7	111,2	109,7

Демографическая ситуация

По оценке, основанной на данных Всероссийской переписи населения 2002 г. и текущего статистического учета, численность населения на 1 января 2005 г. составила 10406,6 тыс. человек.

Естественная убыль в январе - августе 2005 г. составила 24,3 тыс. человек, что на 4% меньше естественной убыли за соответствующий период прошлого года.

Динамика числа субъектов экономики Москвы

Наибольший рост числа зарегистрированных предприятий и организаций по состоянию на 1 октября 2005 г. по сравнению с соответствующей датой 2004 г. наблюдался в сфере транспорта и связи - на 20%, **строительства - на 13%**, операций с недвижимым имуществом - на 9%, обрабатывающих производств - на 8%.

В общем количестве предприятий и организаций по состоянию на 1 октября 2005 г. наибольший удельный вес составляют предприятия и организации торговли, ремонта автотранспортных средств, мотоциклов, бытовых изделий и предметов личного пользования (50,5%), операций с недвижимым имуществом и предоставления услуг (18,8%), обрабатывающих производств (9,1%), **строительства (6,4%)**.

Инвестиции

За январь - август 2005 г. на развитие экономики и социальной сферы осуществлено инвестиций в основной капитал на 198,7 млрд. рублей, что в сопоставимой оценке на 1,6% больше, чем за январь - август 2004 г.

Строительные организации г. Москвы за январь - сентябрь 2005 г. построили жилые дома на 4031,7 тыс. кв. м общей площади.

За январь - сентябрь 2005 г. выполненный объем работ по виду деятельности "Строительство" составил 199,6 млрд. рублей, что в сопоставимых ценах на 0,1% больше, чем за январь - сентябрь 2004 г.

Потребительский рынок товаров и услуг

Общий объем оборота розничной торговли за 9 месяцев 2005 г. составил 1132,6 млрд. рублей, что в сопоставимых ценах больше уровня соответствующего периода 2004 г. на 6,3%.

Оборот общественного питания за 9 месяцев 2005 г. увеличился по сравнению с соответствующим периодом прошлого года на 10,6%.

Цены и тарифы

В январе - сентябре 2005 г. (здесь и далее в разделе «Цены и тарифы»: в сентябре 2005 г. в % к декабрю 2004 г.) сводный индекс цен потребительского рынка товаров и услуг в г. Москве составил 108,1%.

Продукты питания в январе - сентябре 2005 г. (сентябрь 2005 г. по сравнению с декабрем 2004 г.) подорожали на 6,7%.

Централизованно были повышены тарифы на услуги жилищно-коммунального хозяйства. Так, в среднем на 21% выросли тарифы на жилищные услуги, на 35,2% - на коммунальные услуги.

Тарифы на услуги городского автомобильного и наземного электрического транспорта, метро возросли от 10 до 30%.

От 22 до 35% (в зависимости от типа вагона и поезда) увеличены тарифы на проезд в поездах дальнего следования. На треть подорожал проезд в пригородных поездах.

В сентябре 2005 г. по сравнению с декабрем 2004 г. цена 1 кв. метра общей площади квартир, реализуемых московскими риелторскими фирмами на первичном рынке жилья, выросла на 6,9%, на вторичном рынке - на 6,7%.

Цены в строительстве в январе - сентябре 2005 г. выросли - 10,0%, в том числе на строительные-монтажные работы - на 11,1%, на машины и оборудование - на 5,9%, на прочие капитальные работы и затраты - на 16,1%.

Цены на основные строительные материалы, приобретаемые строительными организациями города, в сентябре 2005 г. по сравнению с декабрем 2004 г. выросли на 6,3%.

Общий уровень тарифов на перевозку грузов всеми видами транспорта за девять месяцев 2005 г. увеличился на 11,2%, при этом на перевозку грузов воздушным транспортом по международному сообщению - на 17,3%, на перевозку грузов железнодорожным транспортом - на 10,8%, автомобильным - на 9,7%, внутренним водным транспортом - на 5,9%. Тарифы на перекачку нефтепродуктов трубопроводным транспортом остались без изменений.

Денежные доходы населения

Среднемесячные денежные доходы в расчете на душу населения за январь - сентябрь 2005 г. составили по предварительным данным 23332 рубля.

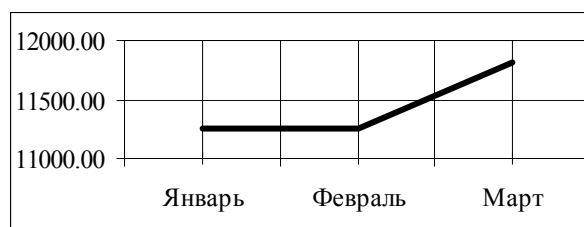
Среднемесячная заработная плата работников крупных и средних предприятий, учреждений и организаций всех форм собственности в январе - августе 2005 г. составила 17169 рублей. Наиболее высокая заработная плата наблюдалась в организациях, осуществляющих финансовую деятельность, - 35890 рублей, связи - 23737 рублей, оптовой и розничной торговли - 21686 рублей. Наиболее низким был уровень заработной платы в организациях, ведущих образовательную деятельность, - 9484 рубля, здравоохранения и предоставления социальных услуг - 10656, научных исследований и разработок - 12144 рубля. Уровень среднемесячной заработной платы на предприятиях обрабатывающих производств составил 15357 рублей, **в организациях, осуществляющих строительную деятельность, - 17331 рубль.**

Некоторые экономические показатели стоимости строительства в городе Москве за I квартал 2006 года

На основе ведения мониторинга цен МЦЦС «Мосстройцены»

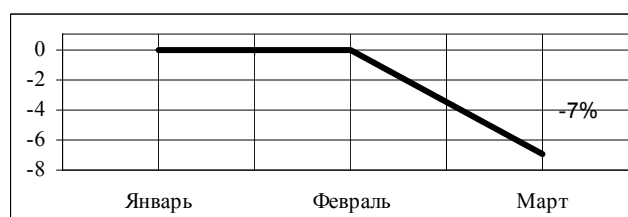
РОСТ ОПЛАТЫ ТРУДА В СТРОИТЕЛЬСТВЕ

Период	Январь 2006 г.	Февраль 2006 г.	Март 2006 г.
Нормативная заработная плата, руб.	11250	11250	11820
Изменения к предыдущему месяцу (в %)	0.00	0.00	5.1



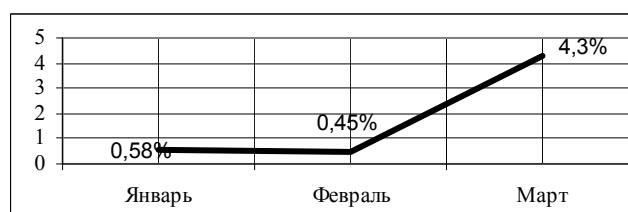
ИЗМЕНЕНИЕ СТОИМОСТИ ЭКСПЛУАТАЦИИ СТРОИТЕЛЬНЫХ МАШИН И МЕХАНИЗМОВ

Период	Январь 2006 г.	Февраль 2006 г.	Март 2006 г.
Изменения к предыдущему месяцу (в %)	0.00	0.00	-7



ИЗМЕНЕНИЕ СТОИМОСТИ МАТЕРИАЛЬНЫХ РЕСУРСОВ

Период	Январь 2006 г.	Февраль 2006 г.	Март 2006 г.
Изменения к предыдущему месяцу (в %)	0.58	0.45	4.30

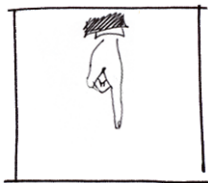


СРЕДНЯЯ СМЕТНАЯ СТОИМОСТЬ МАТЕРИАЛЬНЫХ РЕСУРСОВ (февраль 2006)

Шифр	Наименование материалов	Единица измерения	Сметная стоимость, руб.
01	Железобетонные и бетонные изделия		
01.01	Железобетонные изделия		
01.01.01	Фундаменты	м ³	4024,39
01.01.02	Колонны, стойки, опоры, рамы	м ³	17530,91
01.01.04	Балки, прогоны, ригели	м ³	9048,48
01.01.05	Фермы	м ³	17069,91
01.01.06	Панели наружных стен для промышленного строительства	м ³	3717,54
01.01.07	Панели внутренних стен	м ³	5571,62
01.01.08	Плиты покрытий, перекрытий ребристые и плоские	м ³	5251,27
01.01.09	Плиты перекрытий многопустотные	м ³ по на- ружн.обмеру	3008,94
01.01.10	Лестничные марши и площадки	м ³	5453,35
01.01.11	Трубы безнапорные	м ³	5971,11
01.01.14	Изделия специального назначения для лотков, тоннелей, облицовок, камер	м ³	5748,64
01.01.15	Панели наружных стен для жилищного строительства	м ³	4828,89
01.02	Бетонные изделия		
01.02.01	Блоки из тяжелого бетона	м ³	2177,20
01.02.03	Камни бетонные бортовые	м ³	3733,35
01.02.04	Изделия из ячеистого бетона	м ³	1774,22
02	Бетоны, растворы		
02.01	Бетоны, растворы		
02.01.01	Смеси бетонные, БСГ	м ³	2033,69
02.01.02	Раствор товарный	м ³	1625,99
03	Стеновые материалы (кроме бетона)		
03.01.01	Кирпич керамический	1000 шт.	4962,89
03.01.02	Кирпич силикатный	1000 шт.	3409,14
03.02	Камни стеновые		
03.02.01	Камни стеновые	м ³	2536,00
03.03	Гипсовые и гипсобетонные изделия		
03.03.01	Гипсовые изделия	м ²	127,49
03.03.02	Панели гипсобетонные	м ²	493,10
04	Нерудные материалы		
04.01	Нерудные материалы		
04.01.01	Щебень	м ³	701,98
04.01.02	Гравий	м ³	605,63
04.01.03	Песок	м ³	492,73
04.01.05	Гравий керамзитовый	м ³	804,28
05	Металлические конструкции и детали		
05.01.01	Стальные конструкции по чертежам. км	т	42004,94
05.01.02	Стальные конструкции по типовым проектам	т	44508,46
05.01.04	Переплеты оконные стальные	т	48889,06
05.01.05	Воздуховоды	м ²	379,50
05.02	Сталь разная		

Шифр	Наименование материалов	Единица измерения	Сметная стоимость, руб.
05.02.01	Сталь сортовая	т	15663,31
05.02.02	Сталь листовая	т	17061,89
05.02.03	Профилированный настил	т	28434,32
05.02.04	Арматура для монолитного железобетона	т	15462,92
05.03	Алюминиевые конструкции и изделия		
05.03.01	Окна, двери, витражи, перегородки	т	178877,00
05.03.02	Подвесные потолки	100 м ²	27271,00
06	Изделия лесопильной и деревообрабатывающей промышленности		
06.01	Лесоматериалы		
06.01.01	Лес круглый	м ³	1772,11
06.01.02	Лес пиленный	м ³	2879,39
06.02	Деревянные конструкции и детали		
06.02.02	Блоки оконные жилых и общественных зданий	м ²	1705,06
06.02.03	Блоки дверные	м ²	643,01
06.02.04	Доски чистых полов	м ³	5456,33
06.02.05	Паркет	м ²	732,05
06.03	Плиты на древесной основе		
06.03.01	Плиты древесноволокнистые	м ²	43,25
06.03.02	Плиты древесностружечные	м ²	76,39
06.03.03	Плиты цементно-стружечные	м ²	106,78
07	Теплоизоляционные материалы		
07.01	Теплоизоляционные материалы		
07.01.01	Плиты теплоизоляционные	м ³	3145,14
07.01.02	Плиты минераловатные	м ³	2266,00
07.01.03	Вата минеральная	м ³	879,50
08	Плитки керамические		
08.01.01	Плитки керамические метлахские	м ²	138,65
08.01.02	Плитки керамические глазурованные облицовочные	м ²	209,98
09	Листы асбоцементные		
09.01.01	Листы асбоцементные	м ²	38,48
09.01.02	Листы усиленного профиля	м ²	54,01
10	Рулонные и полимерные материалы		
10.01.01	Рулонные кровельные материалы	м ²	10,07
10.01.02	Линолеум и полимерные плиточные материалы	м ²	184,98
11	Стекло		
11.01.01	Стекло оконное	м ²	128,27
12	Вяжущие материалы		
12.01.01	Цемент	т	2003,56
12.01.02	Известь	т	1878,47
12.01.03	Гипс	т	1388,88
12.02	Битуминозные материалы		
12.02.01	Битумы	т	6244,27
12.02.02	Мастики	т	16053,41
13	Лакокрасочные материалы		

Шифр	Наименование материалов	Единица измерения	Сметная стоимость, руб.
13.01	Лакокрасочные материалы		
13.01.01	Краски	т	23606,48
13.01.02	Белила	т	25888,92
13.01.03	Олифа	кг	28,03
13.01.04	Лаки	т	45441,71
14	Трубы и изделия для сантехнических работ		
14.01.01	Трубы чугунные	м	751,44
14.01.02	Трубы стальные электросварные	т	24315,00
14.01.03	Трубы стальные горячекатанные	т	28895,00
14.01.04	Трубы стальные водогазопроводные	т	23393,00
14.02	Трубы неметаллические		
14.02.03	Трубы из полиэтилена	м	340,42
14.03	Сантехнические изделия		
14.03.01	Умывальники фаянсовые, смесители	компл.	1008,00
14.03.02	Унитазы фаянсовые	компл.	814,01
14.03.03	Ванны эмалированные	компл.	3054,00
14.03.04	Мойки, раковины	компл.	1015,12
14.03.05	Радиаторы отопительные	секция	251,00
14.03.06	Вентиляторы	шт.	12179,77
15	Изделия для электротехнических работ		
15.01.01	Кабели	км	41834,26
15.02.01	Светильники с люминесцентными лампами	шт.	330,18
15.03.01	Электроустановочные изделия	шт.	109,00
15.03.02	Электроконструкции	т	117467,32



ЗАКОНЫ

О страховых тарифах на обязательное социальное страхование от несчастных случаев на производстве и профессиональных заболеваний на 2006 год

Федеральный Закон Российской Федерации
от 22 декабря 2005 года № 179-ФЗ

Принят
Государственной Думой
7 декабря 2005 года

Одобен
Советом Федерации
14 декабря 2005 года

Статья 1

Установить на 2006 год для страхователей страховые тарифы на обязательное социальное страхование от несчастных случаев на производстве и профессиональных заболеваний в процентах к начисленной оплате труда по всем основаниям (доходу) застрахованных, а в соответствующих случаях - к сумме вознаграждения по гражданско-правовому договору в соответствии с видами экономической деятельности по классам профессионального риска в следующих размерах:

I	класс профессионального риска	0,2
II	класс профессионального риска	0,3
III	класс профессионального риска	0,4
IV	класс профессионального риска	0,5
V	класс профессионального риска	0,6
VI	класс профессионального риска	0,7
VII	класс профессионального риска	0,8
VIII	класс профессионального риска	0,9
IX	класс профессионального риска	1,0
X	класс профессионального риска	1,1
XI	класс профессионального риска	1,2
XII	класс профессионального риска	1,3

XIII	класс профессионального риска	1,4
XIV	класс профессионального риска	1,5
XV	класс профессионального риска	1,7
XVI	класс профессионального риска	1,9
XVII	класс профессионального риска	2,1
XVIII	класс профессионального риска	2,3
XIX	класс профессионального риска	2,5
XX	класс профессионального риска	2,8
XXI	класс профессионального риска	3,1
XXII	класс профессионального риска	3,4
XXIII	класс профессионального риска	3,7
XXIV	класс профессионального риска	4,1
XXV	класс профессионального риска	4,5
XXVI	класс профессионального риска	5,0
XXVII	класс профессионального риска	5,5
XXVIII	класс профессионального риска	6,1
XXIX	класс профессионального риска	6,7
XXX	класс профессионального риска	7,4
XXXI	класс профессионального риска	8,1
XXXII	класс профессионального риска	8,5

Статья 2

Установить, что в 2006 году страховые взносы на обязательное социальное страхование от несчастных случаев на производстве и профессиональных заболеваний уплачиваются в размере 60 процентов размера страховых тарифов, установленных статьей 1 настоящего Федерального закона:

1) организациями любых организационно-правовых форм в части начисленных по всем основаниям независимо от источников финансирования выплат в денежной и (или) натуральной формах (включая в соответствующих случаях вознаграждения по гражданско-правовым договорам) работникам, являющимся инвалидами I, II и III группы;

2) следующими категориями работодателей:

а) общественными организациями инвалидов (в том числе созданными как союзы общественных организаций инвалидов), среди членов которых инвалиды и их законные представители составляют не менее 80 процентов;

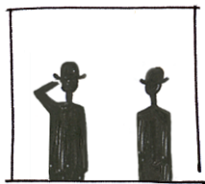
б) организациями, уставный капитал которых полностью состоит из вкладов общественных организаций инвалидов и в которых среднесписочная численность инвалидов составляет не менее 50 процентов, а доля заработной платы инвалидов в фонде оплаты труда составляет не менее 25 процентов;

в) учреждениями, которые созданы для достижения образовательных, культурных, лечебно-оздоровительных, физкультурно-спортивных, научных, информационных и иных социальных целей, а также для оказания правовой и иной помощи инвалидам, детям-инвалидам и их родителям, единственными собственниками имущества которых являются указанные общественные организации инвалидов.

Статья 3

Настоящий Федеральный закон вступает в силу с 1 января 2006 года.

Президент
Российской Федерации
В. Путин



ПРИКАЗЫ

Об утверждении классификации видов экономической деятельности по классам профессионального риска

Приказ Министерства здравоохранения и социального развития
Российской Федерации № 8 от 10 января 2006 г.

В соответствии с пунктом 3 Правил отнесения видов экономической деятельности к классу профессионального риска, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 1 декабря 2005 года № 713 «Об утверждении Правил отнесения видов экономической деятельности к классу профессионального риска» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 50, ст. 5300), приказываю:

Утвердить прилагаемую Классификацию видов экономической деятельности по классам профессионального риска.

Министр
М. Зурабов

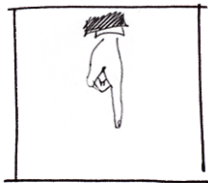
Не нуждается в государственной регистрации. Письмо Минюста России от 30 января 2006 г. № 01/598-ЕЗ.

Утверждена
Приказом
Министерства здравоохранения
и социального развития
Российской Федерации
от 10 января 2006 г. № 8

КЛАССИФИКАЦИЯ ВИДОВ ЭКОНОМИЧЕСКОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО КЛАССАМ ПРОФЕССИОНАЛЬНОГО РИСКА (извлечение)

Вид экономической деятельности	Код по ОКВЭД
1 класс	
Деятельность в области архитектуры, инженерно-техническое проектирование в промышленности и строительстве	74.20.1
Архитектурная деятельность	74.20.11
Проектирование производственных помещений, включая размещение машин и оборудования, промышленный дизайн	74.20.12
Проектирование, связанное со строительством инженерных сооружений, включая гидротехнические сооружения, проектирование движения транспортных потоков	74.20.13

Вид экономической деятельности	Код по ОКВЭД
Разработка проектов промышленных процессов и производств, относящихся к электротехнике, электронной технике, горному делу, химической технологии, машиностроению, а также в области промышленного строительства, системотехники и техники безопасности	74.20.14
Разработка проектов в области кондиционирования воздуха, холодильной техники, санитарной техники и мониторинга загрязнения окружающей среды, строительной акустики и т.п.	74.20.15
6 класс	
Предоставление услуг по монтажу, ремонту и техническому обслуживанию прочего электрооборудования, не включенного в другие группировки	31.62.9
Монтаж инженерного оборудования зданий и сооружений	45.3
Производство электромонтажных работ	45.31
Производство изоляционных работ	45.32
Производство санитарно-технических работ	45.33
Монтаж прочего инженерного оборудования	45.34
8 класс	
Строительство зданий и сооружений	45.2
Производство общестроительных работ	45.21
Производство общестроительных работ по возведению зданий	45.21.1
Производство общестроительных работ по строительству мостов, надземных автомобильных дорог, тоннелей и подземных дорог	45.21.2
Производство общестроительных работ по прокладке магистральных трубопроводов, линий связи и линий электропередачи	45.21.3
Производство общестроительных работ по прокладке местных трубопроводов, линий связи и линий электропередачи, включая взаимосвязанные вспомогательные работы	45.21.4
Производство общестроительных работ по строительству электростанций и сооружений для горнодобывающей и обрабатывающей промышленности	45.21.5
Производство общестроительных работ по строительству гидроэлектростанций	45.21.51
Производство общестроительных работ по строительству атомных электростанций	45.21.52
Производство общестроительных работ по строительству тепловых и прочих электростанций	45.21.53
Производство общестроительных работ по строительству сооружений для горнодобывающей и обрабатывающей промышленности	45.21.54
Производство общестроительных работ по строительству прочих зданий и сооружений, не включенных в другие группировки	45.21.6
Монтаж зданий и сооружений из сборных конструкций	45.21.7
Устройство покрытий зданий и сооружений	45.22
Строительство дорог, аэродромов и спортивных сооружений	45.23
Производство общестроительных работ по строительству автомобильных дорог, железных дорог и взлетно-посадочных полос аэродромов	45.23.1
Строительство спортивных сооружений	45.23.2
Строительство водных сооружений	45.24
Строительство портовых сооружений	45.24.1
Строительство гидротехнических сооружений	45.24.2
Производство дноуглубительных и берегоукрепительных работ	45.24.3
Производство подводных работ, включая водолазные	45.24.4
Производство прочих строительных работ	45.25
Монтаж строительных лесов и подмостей	45.25.1
Строительство фундаментов и бурение водяных скважин	45.25.2
Производство бетонных и железобетонных работ	45.25.3
Монтаж металлических строительных конструкций	45.25.4
Производство каменных работ	45.25.5
Производство прочих строительных работ, требующих специальной квалификации	45.25.6
Производство отделочных работ	45.4
Производство штукатурных работ	45.41
Производство столярных и плотничных работ	45.42
Устройство покрытий полов и облицовка стен	45.43
Производство малярных и стекольных работ	45.44
Производство стекольных работ	45.44.1
Производство малярных работ	45.44.2
Производство прочих отделочных и завершающих работ	45.45
11 класс	
Подготовка строительного участка	45.1
Разборка и снос зданий; производство земляных работ	45.11
Разборка и снос зданий, расчистка строительных участков	45.11.1
Производство земляных работ	45.11.2
Подготовка участка для горных работ	45.11.3
Разведочное бурение	45.12
17 класс	
Аренда строительных машин и оборудования с оператором	45.50
22 класс	
Аренда строительных машин и оборудования	71.32



Об отходах производства и потребления в городе Москве

Закон города Москвы № 68 от 30 ноября 2005 года

Настоящий Закон в целях предотвращения негативного воздействия отходов производства и потребления на окружающую среду и здоровье человека, сбережения природных ресурсов регулирует отношения, возникающие в области обращения с отходами производства и потребления в городе Москве (далее - отходы), и направлен на уменьшение образования отходов, повышение эффективности их использования в процессе хозяйственной деятельности.

Глава 1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

Статья 1. Основные понятия

В настоящем Законе используются понятия, установленные федеральным законодательством, а также следующие основные понятия:

1) отходы лечебно-профилактических учреждений - материалы, вещества, изделия, утратившие частично или полностью свои первоначальные потребительские свойства в ходе осуществления медицинских манипуляций, проводимых при лечении или обследовании людей в медицинских учреждениях, а также отходы аптек, фармацевтических производств;

2) биологические отходы - материалы, вещества, остатки (отбросы) животного и растительного происхождения, образующиеся в результате гибели животных, медицинской и (или) вете-

ринарной практики, научной деятельности и экспериментов с живыми организмами и биологическими тканями, а также возникающие при работе агропромышленных предприятий, складских и перерабатывающих предприятий пищевой промышленности, продовольственных рынков, предприятий городского хозяйства, сферы обслуживания и общественного питания;

3) отходы строительства и сноса - остатки сырья, материалов, иных изделий и продуктов строительства, образующиеся при строительстве, разрушении, сносе, разборке, реконструкции, ремонте зданий, сооружений, инженерных коммуникаций и промышленных объектов;

4) вторичные материальные ресурсы - отходы, которые могут повторно использоваться после дополнительной переработки (обработки);

5) вторичное сырье - переработанные (обработанные) вторичные материальные ресурсы, для которых имеется реальная возможность и целесообразность использования;

6) раздельный сбор отходов (вторичных материальных ресурсов) - деятельность по сбору, временному хранению отходов (вторичных материальных ресурсов) в соответствии с установленными классами опасности, физическими свойствами и агрегатным состоянием отходов (вторичных материальных ресурсов), содержанием в их составе летучих компонентов, особен-

ностями последующего жизненного цикла и существующими технологиями по их переработке, обезвреживанию и уничтожению;

7) переработка отходов - деятельность, связанная с выполнением технологических процессов по обращению с отходами для обеспечения их дальнейшего использования;

8) сортировка отходов - разделение отходов по видам для их дальнейшего использования, переработки, обезвреживания, захоронения и уничтожения;

9) транспортирование отходов - перемещение отходов между объектами их образования, сортировки, хранения, переработки, обезвреживания, захоронения и уничтожения;

10) разрешение на перемещение отходов строительства и сноса - документ, подтверждающий перемещение отходов строительства и сноса к объектам их размещения, оформленный в установленном порядке;

11) уничтожение отходов - обработка отходов, имеющая целью практически полное прекращение их существования;

12) производитель отходов - субъект хозяйственной и иной деятельности, физическое лицо, в процессе деятельности которых образуются отходы;

13) уполномоченный орган - орган исполнительной власти города Москвы, созданный для обеспечения проведения политики города Москвы в области обращения с отходами и осуществления управления организацией их обезвреживания и переработки;

14) свалка отходов - несанкционированное размещение отходов сплошным свалочным телом или отдельно расположенными очаговыми навалами отходов объемом более 10 куб. м на площади более 200 кв. м;

15) захламление территории - несанкционированное размещение отходов сплошным свалочным телом или отдельно расположенными очаговыми навалами отходов объемом до 10 куб. м на площади до 200 кв. м.

Статья 2. Законодательство города Москвы в области обращения с отходами

1. Законодательство города Москвы в области обращения с отходами основывается на положениях Конституции Российской Федерации, федерального законодательства в области охраны окружающей среды, Устава города Москвы и состоит из настоящего Закона и принимаемых в соответствии с ним иных нормативных правовых актов города Москвы.

2. Настоящий Закон не регулирует отношения в области обращения с радиоактивными отходами, выбросами вредных веществ в атмосферу и со сбросами вредных веществ в водные объекты.

3. Обращение с радиоактивными отходами, выбросами в атмосферу и сбросами в водные объекты загрязняющих веществ регулируется специальными федеральными законами и иными нормативными правовыми актами, а также законами и иными нормативными правовыми актами города Москвы.

Статья 3. Основные принципы обращения с отходами

Основными принципами обращения с отходами являются:

1) охрана и рациональное использование природных ресурсов как необходимые условия обеспечения благоприятной окружающей среды и экологической безопасности;

2) ответственность органов государственной власти города Москвы за обеспечение благоприятной окружающей среды и безопасных условий проживания человека в процессе обращения с отходами;

3) минимизация образования отходов и уменьшение степени их опасности;

4) разделение отходов при их сборе и подготовке к переработке;

5) приоритет переработки отходов перед их уничтожением;

6) приоритет уничтожения отходов перед их захоронением;

7) недопущение организации свалок отходов и захламления территории;

8) развитие рынка вторичных материальных ресурсов и вовлечение их в хозяйственный оборот в качестве вторичного сырья;

9) ответственность субъектов хозяйственной и иной деятельности за отдельный сбор вторичных материальных ресурсов и их переработку (обработку) во вторичное сырье;

10) возмещение вреда, причиненного окружающей среде, и направление средств, полученных в счет возмещения, на природоохранные мероприятия;

11) использование методов экономического регулирования деятельности в области обращения с отходами в целях уменьшения количества отходов и вовлечения их в хозяйственный оборот;

12) доступность информации в области обращения с отходами;

13) участие в межрегиональном сотрудничестве в области обращения с отходами.

Глава 2. ПОЛНОМОЧИЯ ОРГАНОВ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ВЛАСТИ ГОРОДА МОСКВЫ В ОБЛАСТИ ОБРАЩЕНИЯ С ОТХОДАМИ

Статья 4. Полномочия Московской городской Думы в области обращения с отходами

К полномочиям Московской городской Думы в области обращения с отходами относятся:

1) принятие законов города Москвы в области обращения с отходами, в том числе законов, устанавливающих административную ответственность за правонарушения в области обращения с отходами;

2) осуществление контроля за соблюдением и исполнением настоящего Закона;

3) определение основных направлений социально-экономической и ресурсно-технической политики в области обращения с отходами;

4) утверждение городских долгосрочных целевых программ в области обращения с отходами, объемов и источников их финансирования, контроль за их реализацией;

5) иные полномочия, предусмотренные федеральным законодательством и законодательством города Москвы.

Статья 5. Полномочия Правительства Москвы в области обращения с отходами

К полномочиям Правительства Москвы в области обращения с отходами относятся:

1) создание экономических, социальных и правовых условий для использования отходов, уменьшения их образования, внедрения малоотходных технологий, рационального использования природных ресурсов и вторичного сырья;

2) разработка, принятие и реализация городских целевых программ использования вторичного сырья, включающих меры, направленные на экономическое стимулирование использования вторичного сырья для нужд городского хозяйства;

3) организация научных исследований в целях разработки новых методов обезвреживания и переработки отходов, а также выявления ресурсной ценности отходов и их эффективного использования;

4) утверждение порядка и условий транспортирования отходов по территории города Москвы;

5) установление требований к сбору отходов, контейнерам для их хранения и местам размещения отходов, а также погрузочно-разгрузочным работам;

6) установление требований к юридическим лицам и индивидуальным предпринимателям, осуществляющим сбор и переработку вторичного сырья;

7) утверждение перечня вторичных материальных ресурсов, подлежащих переработке (обработке) во вторичное сырье, и объемов их переработки во вторичное сырье;

8) установление объемов использования в городском хозяйстве продукции, изготовленной из вторичного сырья;

9) обеспечение юридических и физических лиц информацией в области обращения с отходами;

10) организация и обеспечение комплексности и непрерывности просветительской деятельности по обращению с отходами;

11) координация деятельности юридических лиц и индивидуальных предпринимателей по сбору, переработке, обезвреживанию, транспортированию, размещению и уничтожению отходов и контроль за указанной деятельностью;

12) создание условий для предотвращения образования свалок и захламлений и организации работ по их ликвидации;

13) создание условий для раздельного сбора отходов по их видам с использованием стационарных и передвижных приемных пунктов;

14) решение иных вопросов, связанных с обращением с отходами, в соответствии с федеральным законодательством и законодательством города Москвы.

Статья 6. Полномочия уполномоченного органа

При осуществлении деятельности в области обращения с отходами уполномоченный орган:

1) участвует в формировании и обеспечении реализации политики города Москвы в области обращения с отходами, осуществляет управление организацией сбора, транспортировки, переработки и обезвреживания отходов;

2) участвует в реализации единой политики города Москвы по охране окружающей среды и здоровья человека от негативного воздействия отходов, обеспечению экономного использования сырьевых и энергетических ресурсов за счет максимального вовлечения в хозяйственный оборот вторичного сырья;

3) обеспечивает создание условий для введения систем сбора и переработки отходов, а также координацию деятельности в этой области;

4) разрабатывает и реализует городские целевые программы в области обращения с отходами;

5) участвует в мероприятиях по экономическому стимулированию уменьшения образования отходов, раздельного сбора, сортировки и переработки отходов;

6) оказывает методическую, организационную и иную помощь субъектам хозяйственной и иной деятельности независимо от форм собственности при осуществлении ими деятельности по организации системы сбора и переработки отходов;

7) организует и проводит оперативные мероприятия в случае возникновения ситуаций, представляющих непосредственную или потенциальную опасность для окружающей среды и здоровья человека;

8) осуществляет учет договоров на переработку (обработку) вторичных материальных ресурсов во вторичное сырье, ввозимых на территорию города Москвы;

9) осуществляет иные полномочия в области обращения с отходами в соответствии с законами и иными нормативными правовыми актами города Москвы.

Глава 3. ОБЩИЕ ТРЕБОВАНИЯ К ОБРАЩЕНИЮ С ОТХОДАМИ

Статья 7. Требования, предъявляемые к производителям отходов при осуществлении деятельности по обращению с отходами

1. Производители отходов - субъекты хозяйственной и иной деятельности при осуществлении деятельности по обращению с отходами обязаны:

1) соблюдать требования к обращению с отходами, установленные федеральными законами и иными нормативными правовыми актами, законами и иными нормативными правовыми актами города Москвы;

2) использовать малоотходные технологии на основе современных научно-технических достижений;

3) обеспечивать раздельный сбор, сортировку, обезвреживание, транспортирование отходов;

4) выполнять мероприятия по складированию, консервации и сохранению отходов, которые временно не используются;

5) обеспечивать раздельный сбор, временное хранение вторичных материальных ресурсов (металл, стекло, текстиль, макулатура, тара, упаковка, полимерные материалы, резина, реактивы, технические жидкости и масла, бытовые приборы и оборудование, электротехническое и электронное оборудование, электрические бата-

рейки, ртутные термометры, продукты сельского хозяйства и иные виды вторичных материальных ресурсов);

6) не допускать смешивание отходов, передаваемых на переработку, если такое смешивание запрещено применяемыми технологиями переработки отходов;

7) при ввозе на территорию города Москвы вторичных материальных ресурсов для переработки (обработки) во вторичное сырье иметь договор на переработку (обработку) вторичных материальных ресурсов во вторичное сырье с организацией, осуществляющей переработку (обработку) вторичных материальных ресурсов во вторичное сырье, расположенной на территории города Москвы, и предварительно уведомлять о нем уполномоченный орган;

8) вести учет образуемых, накапливаемых, перерабатываемых, обезвреживаемых, уничтожаемых и вывозимых для захоронения отходов;

9) предоставлять уполномоченному органу и органу исполнительной власти города Москвы, осуществляющему государственное управление в области охраны окружающей среды, информацию об обращении с отходами;

10) возмещать в установленном порядке вред, причиненный окружающей среде, здоровью и имуществу человека в результате нарушений законодательства в области обращения с отходами, норм и правил обращения с отходами.

2. Производители отходов - физические лица обязаны:

1) соблюдать федеральное законодательство и законодательство города Москвы в области обращения с отходами, санитарно-эпидемиологические, ветеринарно-санитарные, экологические и иные нормы и правила обращения с отходами;

2) принимать меры по предупреждению негативного воздействия отходов на окружающую среду и здоровье человека;

3) своевременно информировать органы государственной власти и органы местного самоуправления о нарушениях норм и правил обращения с отходами, возникновении чрезвычайных ситуаций при обращении с отходами;

4) возмещать в установленном порядке вред, причиненный окружающей среде, здоровью и имуществу человека в результате нарушений законодательства в области обращения с отходами, норм и правил обращения с отходами.

Статья 8. Требования к сбору, хранению, переработке и обезвреживанию отходов

1. Деятельность по сбору, хранению, переработке и обезвреживанию отходов осуществляется в соответствии с требованиями федеральных законов и иных нормативных правовых актов, законов и иных нормативных правовых актов города Москвы, инструктивных и методических документов, стандартов, нормативов и правил, утвержденных в установленном порядке.

2. Сбор отходов должен осуществляться раздельным способом в соответствии с установленными классами опасности отходов, физическими свойствами и агрегатным состоянием отходов, содержанием в составе отходов летучих компонентов, особенностями последующего жизненного цикла отходов и существующими технологиями по их переработке, обезвреживанию и уничтожению.

3. Временное хранение отходов до их переработки, обезвреживания, уничтожения, использования или размещения должно осуществляться с учетом классов опасности, физических свойств и агрегатного состояния отходов в местах, специально оборудованных в соответствии с требованиями санитарно-эпидемиологических, ветеринарно-санитарных, экологических и иных норм и правил.

4. Обезвреживание и уничтожение отходов должно осуществляться специализированными организациями в соответствии с требованиями санитарно-эпидемиологических, ветеринарно-санитарных, экологических и иных норм и правил.

5. В целях уменьшения количества образующихся отходов вторичные материальные ресурсы в объемах, установленных Правительством Москвы, должны направляться на переработку (обработку) во вторичное сырье.

6. Перечень вторичных материальных ресурсов, подлежащих переработке (обработке) во вторичное сырье, устанавливается Правительством Москвы.

Статья 9. Требования к транспортированию отходов

1. Транспортирование отходов производится на предназначенных для этих целей и специально оборудованных транспортных средствах в соответствии с федеральными законами и иными нормативными правовыми актами, законами и иными нормативными правовыми актами города Москвы.

2. Уполномоченный орган обеспечивает оперативный контроль за перемещением транспортных средств по утвержденным маршрутам с применением радиотехнических средств слежения.

3. Владелец транспортного средства, используемого для транспортирования отходов по территории города Москвы, обязан оснастить транспортное средство по согласованию с уполномоченным органом устройством, позволяющим осуществлять оперативный контроль за его перемещением.

4. Ввоз на территорию города Москвы отходов, не являющихся вторичными материальными ресурсами, запрещается.

Статья 10. Требования к переработке (обработке) и хранению вторичных материальных ресурсов

1. Субъекты хозяйственной и иной деятельности, осуществляющие сбор вторичных материальных ресурсов и их переработку (обработку) во вторичное сырье, обязаны обеспечивать использование вторичного сырья либо передавать его для этих целей иным организациям, осуществляющим использование вторичного сырья.

2. Субъекты хозяйственной и иной деятельности, осуществляющие переработку (обработку) вторичных материальных ресурсов во вторичное сырье, обязаны предварительно уведомлять уполномоченный орган о заключенных договорах на переработку (обработку) вторичных материальных ресурсов во вторичное сырье, ввозимых на территорию города Москвы.

3. Субъекты хозяйственной и иной деятельности, осуществляющие сбор вторичных материальных ресурсов и их переработку (обработку) во вторичное сырье, разрабатывают и представляют в уполномоченный орган предложения по схеме размещения пунктов приема и переработки вторичного сырья.

4. Хранение вторичных материальных ресурсов, подлежащих переработке (обработке) во вторичное сырье, должно осуществляться в условиях, исключающих потерю их ценных качеств.

Статья 11. Требования к обращению с отходами лечебно-профилактических учреждений

1. Отходы лечебно-профилактических учреждений в зависимости от степени их вредного воздействия на окружающую среду и здоровье человека в соответствии с санитарно-эпидемиологическими, экологическими и иными нормами и правилами подразделяются на неопасные, опасные, чрезвычайно опасные, по составу близкие к отходам промышленным, радиоактивные классы опасности.

2. Смешивание отходов лечебно-профилактических учреждений различных классов опасности на всех этапах сбора, хранения и транспортирования не допускается.

3. Обращение с отходами лечебно-профилактических учреждений, включая содержащие микроорганизмы, вакцины, токсины, лекарственные средства, радиоактивные вещества и источники ионизирующих излучений, в целях предотвращения вредного воздействия отходов на окружающую среду и здоровье человека, а также сбор и транспортирование указанных отходов осуществляются в соответствии с требованиями санитарно-эпидемиологических, экологических и иных норм и правил.

4. Опасные и чрезвычайно опасные отходы лечебно-профилактических учреждений перед их хранением и последующей транспортировкой для термического уничтожения должны быть подвергнуты обязательной дезинфекции.

5. Условия и порядок дезинфекции сборников отходов лечебно-профилактических учреждений, многоразовых контейнеров, межкорпусных и транспортных контейнеров, кузовов транспортных средств, а также условия и порядок обезвреживания и (или) дезинфекции объектов и территорий, подвергшихся воздействию опасных и чрезвычайно опасных отходов лечебно-профилактических учреждений, определяются санитарно-эпидемиологическими, экологическими и иными нормами и правилами.

6. Хранение контейнеров с опасными и чрезвычайно опасными отходами лечебно-профилактических учреждений совместно с другими отходами не допускается. Использование контейнеров и транспортных средств, предназначенных для хранения и перевозки опасных и чрезвычайно опасных отходов лечебно-профилактических учреждений, для других целей не допускается.

7. Опасные и чрезвычайно опасные отходы лечебно-профилактических учреждений подлежат уничтожению термическим способом на специальных установках в соответствии с требованиями санитарно-эпидемиологических, экологических и иных норм и правил.

8. Послеоперационные отходы и эпидемически безопасные патолого-анатомические отходы (органы, ткани и другие) подлежат уничтожению термическим способом на специальных установках или захоронению на кладбищах в специально отведенных могильниках в соответствии с требованиями санитарно-эпидемиологических, экологических и иных норм и правил.

Статья 12. Требования к обращению с биологическими отходами

1. Обращение с биологическими отходами на территории города Москвы, в том числе сбор, транспортировка, переработка и обезвреживание, осуществляется в порядке, предусмотренном требованиями ветеринарно-санитарных, экологических и иных норм и правил.

2. Запрещается сброс биологических отходов в бытовые мусорные контейнеры и вывоз биологических отходов на свалки для захоронения.

3. Опасные биологические отходы подлежат обезвреживанию организациями по обезвреживанию биологических отходов на отдельных производствах, обеспечивающих биологическую и химическую безопасность персонала и окружающей среды.

4. Уничтожение биологических отходов путем захоронения в землю запрещается, за исключением случаев, предусмотренных требованиями ветеринарно-санитарных, экологических и иных норм и правил.

Статья 13. Требования к обращению с отходами строительства и сноса

1. Сбор отходов строительства и сноса осуществляется на объектах их образования раздельно по видам отходов, имеющим единое направление использования в соответствии с технологическим регламентом процесса обращения с отходами строительства и сноса.

2. Смешивание отходов строительства и сноса, исключающее их дальнейшую переработку, не допускается.

3. На объектах образования отходов строительства и сноса допускается временное хранение отходов строительства и сноса в специально оборудованных для этого местах, указанных в проектах производства работ (проектах организации строительства), и в объемах, соответствующих технологическим регламентам процесса обращения с отходами строительства и сноса.

4. Запрещается захоронение и использование отходов строительства и сноса на территории строительной площадки.

5. Транспортирование отходов строительства и сноса осуществляется на основании разрешений на их перемещение.

6. Отходы строительства и сноса должны направляться на переработку и дальнейшее использование при условии обязательного радиационного и санитарно-эпидемиологического

контроля отходов и продуктов их переработки, а также наличия в городе соответствующих перерабатывающих мощностей.

7. Захоронение отходов строительства и сноса осуществляется на объектах размещения отходов при отсутствии в городе перерабатывающих мощностей и (или) при наличии заключения федерального органа исполнительной власти, осуществляющего государственный санитарно-эпидемиологический надзор, в котором предусматривается захоронение отходов строительства и сноса.

8. Субъекты хозяйственной и иной деятельности, осуществляющие деятельность по обращению с отходами строительства и сноса, обязаны иметь документацию, подтверждающую соблюдение требований к обращению с отходами строительства и сноса.

9. Ответственность за нарушение требований к обращению с отходами строительства и сноса, в том числе при их сборе, хранении, сортировке, перемещении и размещении, несут производители отходов.

Глава 4. ЭКОНОМИЧЕСКОЕ РЕГУЛИРОВАНИЕ В ОБЛАСТИ ОБРАЩЕНИЯ С ОТХОДАМИ

Статья 14. Методы экономического регулирования в области обращения с отходами

К методам экономического регулирования в области обращения с отходами относятся:

1) предоставление бюджетных кредитов, субсидий и субвенций юридическим лицам и индивидуальным предпринимателям, осуществляющим на предприятиях города Москвы внедрение эффективных малоотходных технологий и использующим отходы в своей хозяйственной деятельности;

2) предоставление бюджетных кредитов, субсидий и субвенций юридическим лицам и индивидуальным предпринимателям, осуществляющим уменьшение образования отходов, их сбор, рациональное использование, обезвреживание, переработку, размещение и уничтожение с применением ресурсосберегающих и безопасных для окружающей среды и здоровья человека методов и технологий;

3) введение дифференцированных тарифов за сбор, транспортирование, переработку, использование и обезвреживание отходов в порядке, установленном Правительством Москвы;

4) установление пониженного коэффициента к ставкам арендной платы за землю юридиче-

ским лицам и индивидуальным предпринимателям, осуществляющим переработку, использование и обезвреживание отходов;

5) целевое финансирование из бюджета города Москвы научно-исследовательских и опытно-конструкторских работ по рациональному сбору, использованию, переработке, обезвреживанию, размещению и уничтожению отходов;

6) разработка и внедрение в соответствии с федеральным законодательством механизма залоговой стоимости отходов (товарной продукции, утратившей потребительские свойства) при их сдаче в приемные пункты;

7) разработка и внедрение в соответствии с федеральным законодательством механизмов ответственности производителя за полный жизненный цикл продукции для стимулирования сбора, переработки и утилизации продукции после использования;

8) иные методы экономического регулирования в области обращения с отходами.

Статья 15. Финансирование мероприятий в области обращения с отходами

1. Финансирование мероприятий в области обращения с отходами осуществляется за счет средств бюджета города Москвы и иных внебюджетных источников в соответствии с федеральным законодательством и законодательством города Москвы.

2. Средства на финансирование мероприятий по обращению с отходами ежегодно предусматриваются отдельной строкой в бюджете города Москвы в соответствии с федеральным законодательством и законодательством города Москвы.

Глава 5. ОРГАНИЗАЦИОННЫЕ ОСНОВЫ ОБРАЩЕНИЯ С ОТХОДАМИ

Статья 16. Предоставление информации об обращении с отходами

1. Субъекты хозяйственной и иной деятельности, осуществляющие деятельность по обращению с отходами, обязаны по запросу уполномоченного органа, органа исполнительной власти города Москвы, осуществляющего государственное управление в области охраны окружающей среды, предоставлять информацию об обращении с отходами.

2. Информация об обращении с отходами должна содержать следующие сведения:

1) о местах и объемах образования различных видов отходов, их степени опасности для окружающей среды, имеющихся возможностях использования вторичного сырья;

2) о местах, количестве и условиях переработки, размещения различных видов отходов, лимитах размещения отходов;

3) о применяемых и перспективных (планируемых) технологиях, средствах и методах переработки, обезвреживания, захоронения и уничтожения отходов;

4) о разработчиках перспективных технологий и оборудования, организациях - изготовителях этого оборудования;

5) иные сведения по требованию уполномоченного органа, органа исполнительной власти города Москвы, осуществляющего государственное управление в области охраны окружающей среды.

Статья 17. Просвещение в области обращения с отходами

1. Правительство Москвы организует и обеспечивает комплексность и непрерывность просветительской и воспитательной деятельности среди жителей города Москвы по проблемам безопасного и ресурсосберегающего обращения с отходами.

2. Распространение научно-популярных знаний по безопасному и ресурсосберегающему обращению с отходами, а также разделному сбору отходов осуществляется уполномоченным органом через средства массовой информации, посредством выпуска учебных пособий для студентов и учащихся образовательных учреждений и организаций среднего профессионального образования, издания научно-популярной литературы, размещения наружной рекламы, проведения конкурсов, учреждения специальных премий за лучшие технические и технологические решения в области обращения с отходами, а также другими способами.

Статья 18. Сводный кадастр отходов производства и потребления города Москвы

1. Сводный кадастр отходов производства и потребления города Москвы включает в себя классификационный каталог отходов, реестр объектов размещения отходов, а также систематизированный банк данных об отходах и технологиях использования и обезвреживания отходов.

2. Сводный кадастр отходов производства и потребления города Москвы ведется на основе

государственных классификаторов, технико-экономической и социальной информации в порядке, установленном нормативными правовыми актами города Москвы.

3. Порядок предоставления юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями информации, необходимой для ведения Сводного кадастра отходов производства и потребления города Москвы, определяется нормативными правовыми актами города Москвы.

4. Ведение Сводного кадастра отходов производства и потребления города Москвы осуществляется органом исполнительной власти города Москвы, осуществляющим государственное управление в области охраны окружающей среды.

Статья 19. Мониторинг мест хранения, переработки и обезвреживания отходов

Мониторинг мест хранения, переработки и обезвреживания отходов осуществляет орган исполнительной власти города Москвы, осуществляющий государственное управление в области охраны окружающей среды, в целях прогнозирования и своевременного выявления негативного воздействия отходов на окружающую среду и здоровье человека в рамках единой системы экологического мониторинга в городе Москве.

Глава 6. АДМИНИСТРАТИВНАЯ ОТВЕТСТВЕННОСТЬ ЗА ПРАВОНАРУШЕНИЯ В ОБЛАСТИ ОБРАЩЕНИЯ С ОТХОДАМИ

Статья 20. Неосуществление разделного сбора отходов

Неосуществление разделного сбора отходов - влечет наложение административного штрафа на должностных лиц в размере двухсот минимальных размеров оплаты труда; на юридических лиц - одной тысячи пятисот минимальных размеров оплаты труда.

Статья 21. Нарушение требований по разделному сбору вторичных материальных ресурсов, подлежащих переработке (обработке) во вторичное сырье

1. Нарушение требований по разделному сбору вторичных материальных ресурсов, подлежащих переработке (обработке) во вторичное сырье, -

влечет наложение административного штрафа на должностных лиц в размере ста пятидесяти

минимальных размеров оплаты труда; на юридических лиц - одной тысячи пятисот минимальных размеров оплаты труда.

2. Неосуществление раздельного сбора вторичных материальных ресурсов, подлежащих переработке (обработке) во вторичное сырье, -

влечет наложение административного штрафа на должностных лиц в размере двухсот минимальных размеров оплаты труда; на юридических лиц - одной тысячи семисот минимальных размеров оплаты труда.

Статья 22. Нарушение требований по транспортированию и (или) размещению отходов строительства и сноса

1. Транспортирование и (или) размещение отходов строительства и сноса с нарушением технологического регламента процесса обращения с отходами строительства и сноса, зарегистрированного в установленном порядке, и (или) условий, содержащихся в разрешении на их перемещение, -

влечет наложение административного штрафа на должностных лиц в размере ста минимальных размеров оплаты труда; на юридических лиц - восьмисот минимальных размеров оплаты труда.

2. Транспортирование и (или) размещение отходов строительства и сноса без разрешения на их перемещение -

влечет наложение административного штрафа на должностных лиц в размере ста пятидесяти минимальных размеров оплаты труда; на юридических лиц - тысячи минимальных размеров оплаты труда.

Статья 23. Нарушение порядка ведения Сводного кадастра отходов производства и потребления города Москвы

1. Непредставление, несвоевременное представление данных, необходимых для ведения Сводного кадастра отходов производства и потребления города Москвы, лицом, обязанным в соответствии с нормативными правовыми актами направлять такие данные, -

влечет наложение административного штрафа на должностных лиц в размере пятидесяти минимальных размеров оплаты труда; на юридических лиц - семисот минимальных размеров оплаты труда.

2. Внесение недостоверных данных в Сводный кадастр отходов производства и потребления города Москвы -

влечет наложение административного штрафа на должностных лиц в размере ста минимальных размеров оплаты труда.

Статья 24. Ввоз на территорию города Москвы отходов, не являющихся вторичными материальными ресурсами

Ввоз на территорию города Москвы отходов, не являющихся вторичными материальными ресурсами, -

влечет наложение административного штрафа на должностных лиц в размере ста пятидесяти минимальных размеров оплаты труда; на юридических лиц - одной тысячи пятисот минимальных размеров оплаты труда.

Статья 25. Должностные лица, уполномоченные составлять протоколы и рассматривать дела об административных правонарушениях, предусмотренных настоящим Законом

1. Составлять протоколы об административных правонарушениях, предусмотренных настоящим Законом, вправе:

1) должностные лица органа исполнительной власти города Москвы, осуществляющего государственное управление в области охраны окружающей среды (за исключением статьи 24 настоящего Закона);

2) инспектора дорожно-патрульной службы ГИБДД ГУВД города Москвы по административным правонарушениям, предусмотренным статьями 22 и 24 настоящего Закона;

3) должностные лица специализированных природоохранных подразделений ГУВД города Москвы.

2. Рассматривать дела об административных правонарушениях, предусмотренных настоящим Законом, вправе должностные лица органа исполнительной власти города Москвы, осуществляющего государственное управление в области охраны окружающей среды.

Статья 26. Зачисление денежных средств, взысканных в виде административных штрафов

Денежные средства, взысканные в виде административных штрафов за правонарушения, предусмотренные настоящим Законом, зачисляются в полном объеме в целевой бюджетный территориальный экологический фонд города Москвы в соответствии с законодательством.

Статья 27. Разрешение споров в области обращения с отходами

Споры в области обращения с отходами разрешаются в судебном порядке.

Глава 7. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

Статья 28. Вступление в силу настоящего Закона

1. Настоящий Закон вступает в силу через 10 дней после его официального опубликования.

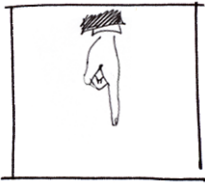
2. Статья 24 настоящего Закона вступает в силу после утверждения Правительством Москвы перечня вторичных материальных ресурсов, подлежащих переработке (обработке) во вторичное сырье.

Мэр Москвы
Ю.М. Лужков

НАШ КОММЕНТАРИЙ

Закон утверждает ряд концептуальных положений об обращении с отходами, в т.ч. позицию столичного правительства. Пожалуй, главное в этом документе – законодательное закрепление недопустимости организации свалок отходов и захламления территории в Москве (п. 7, ст. 3, гл. 1), а также требования, предъявляемые к производителям отходов - субъектам хозяйственной и иной деятельности (п. 1, ст. 7, гл. 3).

Заслуживает внимания и гл. 4. «Экономическое регулирование в области обращения с отходами». Будет ли она работать – покажет время. Действительно, организовать пункты раздельного приема отходов (по видам) еще не значит, что граждане начнут собирать использованные батарейки, а потом отвозить их на пункт приема, чтобы получить вознаграждение, которого не хватит даже для оплаты проезда до упомянутого пункта. Но даже если автовладельцы бюджетных моделей начнут сдавать использованные шины и аккумуляторы, можно считать, что гл. 4 оправдала свое появление в Законе.



ПОСТАНОВЛЕНИЯ

Об утверждении регламента подготовки и выдачи ордеров на право производства земляных и строительных работ в городе Москве в режиме «одного окна»

Постановление Правительства Москвы от 27 сентября 2005 г. № 750-ПП

(в ред. постановления Правительства Москвы
от 17.01.2006 № 19-ПП)

Во исполнение постановления Правительства Москвы от 28 декабря 2004 г. № 949-ПП «О реализации принципа «одного окна» в работе органов исполнительной власти города Москвы», в целях дальнейшей реализации принципа «одного окна» в работе Объединения административно-технических инспекций города Москвы Правительство Москвы постановляет:

1. Утвердить:

1.1. Регламент подготовки и выдачи ордеров на право производства земляных и строительных работ в городе Москве в режиме «одного окна» (приложение 1).

1.2. Регламентную схему подготовки и выдачи ордеров на право производства земляных и строительных работ в городе Москве в режиме «одного окна» (приложение 2).

2. Объединению административно-технических инспекций города Москвы при оформлении ордеров руководствоваться Регламентом и Регламентной схемой (п. 1).

3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы Аксенова П.Н.

Мэр Москвы
Ю.М. Лужков

**РЕГЛАМЕНТ
ПОДГОТОВКИ И ВЫДАЧИ ОРДЕРОВ НА ПРАВО ПРОИЗВОДСТВА
ЗЕМЛЯНЫХ И СТРОИТЕЛЬНЫХ РАБОТ В ГОРОДЕ МОСКВЕ
В РЕЖИМЕ «ОДНОГО ОКНА»**

1. Общие положения

1.1. Общий порядок работы органов исполнительной власти города Москвы в режиме «одного окна» определяется Регламентом Правительства Москвы.

1.2. Нормативные документы, регламентирующие выдачу ордера на право производства земляных и строительных работ в городе Москве:

- Закон города Москвы от 9 июля 2003 г. № 50 «О порядке подготовки и получения разрешений на строительство, реконструкцию градостроительных объектов в городе Москве»;

- постановление Правительства Москвы от 7 декабря 2004 г. № 857-ПП «Об утверждении Правил подготовки и производства земляных работ, обустройства и содержания строительных площадок в городе Москве».

1.3. Комплект документов, необходимый для выдачи ордера, и срок его подготовки отражены в регламентной схеме подготовки и выдачи ордера на право производства земляных и строительных работ в городе Москве в режиме «одного окна».

В исключительных случаях при наличии законных оснований и объективных обстоятельств руководитель службы «одного окна» вправе продлить срок выполнения запроса не более чем на одну неделю.

1.4. Служба «одного окна» обязана хранить невостребованные оформленные ордера в течение установленного срока их действия, но не более одного года.

1.5. Службы «одного окна», входящие в состав структурных подразделений Объединения административно-технических инспекций города Москвы: Техническая инспекция и административно-технические инспекции по округам (кроме АТИ по Центральному административному округу).

1.6. Режим работы служб «одного окна» Объединения административно-технических инспекций города Москвы:

- Техническая инспекция: ежедневно (кроме пятницы) с 9.30 до 17.00;

- АТИ по округам: ежедневно (кроме пятницы) с 9.30 до 12.30.

1.7. За неисполнение или ненадлежащее исполнение настоящего Регламента сотрудники ОАТИ, наделенные соответствующими полномочиями, несут дисциплинарную ответственность в соответствии с действующим законодательством.

2. Порядок приема документов

2.1. Заявители обращаются в службу «одного окна» Технической инспекции или АТИ по округам (в зависимости от расположения объекта и вида выполняемых работ в соответствии с Правилами подготовки и производства земляных работ, обустройства и содержания строительных площадок в городе Москве) и представляют:

- заявку на выдачу ордера по установленной форме (приложение к Регламенту);

- комплект документов, необходимых для подготовки ордера, согласно перечню, определенному Правилами подготовки и производства земляных работ, обустройства и содержания строительных площадок в городе Москве.

2.2. Специалисты службы «одного окна»:

- проверяют наличие, состав (комплектность) представленных заявителем документов по описи документов. В случае обнаружения несоответствий запрос не принимается;

- регистрируют заявку в журнале и электронной базе;

- передают скомплектованную входящую документацию специалистам инспекции, задействованным в оформлении ордера.

3. Порядок подготовки и оформления ордера в режиме «одного окна»

3.1. Специалисты структурных подразделений ОАТИ:

3.1.1. Рассматривают представленные документы и в зависимости от месторасположения объекта в необходимых случаях, определенных Правилами подготовки и производства земляных работ, обустройства и содержания строительных площадок в г. Москве, выносят вопрос на рассмотрение рабочей группы Городской комиссии и Городской комиссии по упорядочению разры-

тий при производстве строительных работ на территории г. Москвы.

3.1.2. Осуществляют работу по оформлению ордера на основании:

- полного комплекта необходимой документации согласно Правилам подготовки и производства земляных работ, обустройства и содержания строительных площадок в г. Москве;

- положительного решения рабочей группы Городской комиссии по упорядочению разрывов при производстве строительных работ на территории г. Москвы;

- положительного решения Городской комиссии по упорядочению разрывов при производстве строительных работ на территории г. Москвы.

3.2. Оформленные документы передаются на подпись руководству Технической инспекции или структурного подразделения (АТИ по округам).

3.3. Оформленные ордера передаются в службу «одного окна» для выдачи заявителю.

4. Порядок выдачи документов

4.1. Ордера выдаются заявителям или их доверенным лицам в сроки, определенные Единым реестром документов (при наличии документов, удостоверяющих личность и право получения ордера).

4.2. Выдача ордеров производится на безвозмездной основе.

4.3. Выдача ордеров регистрируется в журнале и фиксируется в электронной базе данных.

5. Основания для отказа в выдаче ордеров

5.1. Причинами отказа в выдаче ордеров могут служить:

- обращение заявителя о выдаче документов, не выдаваемых службой «одного окна» ОАТИ;

- отсутствие необходимого комплекта входящих документов;

- требование заявителя выдать документ в срок меньший, чем предусмотрено для выдачи данного документа;

- представление поддельных документов, документов, утративших силу, недействительных документов;

- представление заявителем документов, не прошедших экспертизы в соответствии с законами Российской Федерации и города Москвы;

- отзыв заявителем своего заявления (запроса) о выдаче документа;

- иные основания для отказа в выдаче требуемых документов, предусмотренные законами и иными правовыми актами Российской Федерации и города Москвы.

5.2. Мотивированный отказ готовится специалистом службы «одного окна» и подписывается руководителями Технической инспекции или АТИ по округам.

5.3. Выдача мотивированного отказа регистрируется в журнале и электронной базе.

Приложение к Регламенту

Регистрационный № _____ от _____
В Объединение административно-технических инспекций города Москвы

ЗАЯВКА

к ордеру № _____ (тип ордера)

на получение, продление, переоформление (нужное подчеркнуть) ордера на производство земляных и строительных работ (необходимый пакет документов прилагается согласно Описи).

Подрядчик _____
(полное наименование организации)

_____ (адрес) _____ (телефон)

Субподрядчик (и) _____
(полное наименование организации)

Ф.И.О. ответственного _____ (_____)
 (№ и дата приказа)
 Переоформление ответственного на _____ (_____)
 (Ф.И.О. (№ и дата приказа)
 производителя
 работ)

Заказчик (технадзор) _____
 (полное наименование организации)

_____ (адрес) _____ (телефон)
 Застройщик (инвестор) _____
 (полное наименование организации) (телефон)
 Переоформление _____ на

 (наименование организации подрядчика
 или заказчика)

Наименование проекта _____

Административный округ _____, район _____
 Вид строительства _____
 (новое строительство, реконструкция, ремонт,
 снос и т.п.)

Объект и его назначение _____
 (жилой дом, поликлиника, коммуникации,
 адм. здания)

Адрес объекта _____

 (улицы, попадающие
 в зону производимых работ)

<input type="checkbox"/>	Объект городского заказа
<input type="checkbox"/>	Объект по инвестиционному контракту
<input type="checkbox"/>	Объект собственного финансирования

Работы проводятся на новой площадке _____, существующей _____
 (да, нет) (указать

№ ордера или № аварийной телефонограммы)
 Наименование и объем работ _____

Причина продления _____

Запрашиваемые сроки работ с _____ по _____

Обязательства заказчика	Обязательства подрядчика
<p>Договор с подрядной организацией имеется. Объект обеспечен ПСД и финансированием. В случае прекращения строительства заказчик несет экономическую и административную ответственность за внешнее благоустройство объекта и прилегающей территории (см. п. 1-16 п. 1-14 "Правила по текущей уборке и санитарному содержанию территорий г. Москвы").</p> <p>Объем заявленных работ подтверждаю</p>	<p>Гарантируем сроки строительства, соблюдение нормативных и законодательных актов, в т.ч. в части внешнего благоустройства. В случае нарушения несем полную административную, экономическую ответственность и оплату штрафных санкций в беспорядном порядке в соответствии с действующим законодательством</p>
<p>Подпись руководителя заказчика, Ф.И.О.</p>	<p>Подпись руководителя подрядчика, Ф.И.О.</p>

Подпись главного бухгалтера заказчика, Ф.И.О.	Подпись главного бухгалтера подрядчика, Ф.И.О.
"__" _____ 200__ г. М.П.	"__" _____ 200__ г. М.П.

Заключение специалиста ОАТИ:

оформить _____ (подпись специалиста, Ф.И.О.)
мотивировать отказ _____ (подпись специалиста, Ф.И.О.)
направить на рассмотрение РГ _____ (подпись специалиста, Ф.И.О.)
направить на рассмотрение ГК _____ (подпись специалиста, Ф.И.О.)

Срок рассмотрения продлен до
по объективным причинам:

_____ (подпись специалиста, Ф.И.О., дата)

_____ (подпись руководителя Ф.И.О., дата)

После выполнения рекомендаций
принято решение:

Решение РГ: протокол № _____ от _____ 200__ г.
Решение ГК: протокол от _____, пункт _____
Направлено на согласование ФСО РФ № _____ от _____ 200__ г.
Решение комиссии ФСО РФ № _____ от _____ 200__ г.
Ордер № _____ оформлен "__" _____ 200__ г.
На следующие работы _____

специалист _____ (_____) (подпись, Ф.И.О.)

Ордер № _____ продлен до "__" _____ 200__ г.
На следующие работы _____

переоформлен на ответственное лицо: _____
переоформлен на организацию: _____
специалист _____ (_____) (подпись, Ф.И.О.)

РЕГЛАМЕНТНАЯ СХЕМА

ПОДГОТОВКИ И ВЫДАЧИ ОРДЕРОВ НА ПРАВО ПРОИЗВОДСТВА ЗЕМЛЯНЫХ И СТРОИТЕЛЬНЫХ РАБОТ В ГОРОДЕ МОСКВЕ
В РЕЖИМЕ "ОДНОГО ОКНА"

№ п.п.	Наименование документа, выдаваемого в режиме "одного окна"	Наименование документов, требуемых от заявителя при оформлении ордера	Службы "одного окна" и срок выдачи документа (в рабочих днях)	Наименование органов исполнительной власти города Москвы, государственных учреждений унитарных предприятий и согласующих организаций	Срок согласования (выдачи заключения) в пределах общего срока подготовки и выдачи конечного документа, установленного в Едином реестре документов	Стоимость подготовки документа
1.	<p>Ордер на производство земляных и строительных работ</p>	<p>1. Заявка установленного образца. 2. Проект производства работ, согласованный и утвержденный в установленном порядке, на заявленные работы. 3. Договор с заказчиком на выполнение подрядных работ, субподрядные договоры (при их наличии). 4. Копия приказа о назначении ответственного производителя работ на объекте с приложением копии удостоверения о сдаче экзамена на знание Правил подготовки и производства земляных работ, обустройства и содержания строительных площадок в городе Москве. 5. В зависимости от видов заявленных работ дополнительно представляются: 5.1. Копия разрешения на строительство, реконструкцию, выданного Москомархитектурой для объектов нового строительства, реконструкции, за исключением прокладки инженерных сетей и коммуникаций газоснабжения, телефонизации, работ по освобождению и обустройству строительных площадок, выносу сетей из зоны застройки. (п. 5.1 в ред. постановления Правительства Москвы от 17.01.2006 № 19-ПП) 5.2. Исключен. - Постановление Правительства Москвы от 17.01.2006 № 19-ПП. 5.3. Копии документов, удостоверяющих право на использование земельного участка, иного объекта недвижимости (по объектам освобождения и обустройства строительных площадок, выносу сетей из зоны застройки, капитального ремонта и приспособления зданий и сооружений, установки стационарных ограждений, предпроектных изысканий и обследований). Примечание. На городских территориях работы по прокладке инженерных сетей, реконструкции и ремонту существующих инженерных сооружений и коммуникаций выполняются по утвержденной проектной документации без заключения договора на землепользование. (п. 5.3 в ред. постановления Правительства Москвы от 17.01.2006 № 19-ПП)</p>	<p>Структурные подразделения Объединения административно-технических инспекций города Москвы: Техническая инспекция и АТИ по округам (кроме Центрального) - до 14 дней</p>	<p>Промежуточные согласования не требуются</p>	<p>Промежуточные согласования не требуются</p>	<p>Безвозмездно</p>

№ п.п.	Наименование документа, выдаваемого в режиме "одного окна"	Наименование документов, требуемых от заявителя при оформлении заказа	Службы "одного окна" и срок выдачи документа (в рабочих днях)	Наименование органов исполнительной власти города Москвы, государственных учреждений, государственных унитарных предприятий и согласующих организаций	Срок согласования (выдачи заключения) в пределах общего срока подготовки и выдачи конечного документа, установленного в Едином реестре документов	Стоимость подготовки документа
		<p>Наименование документов, требуемых от заявителя при оформлении заказа</p> <p>5.4. Копии лицензий на выполнение функций заказчика, генподрядчика и право производства земляных работ (по объектам и видам работ, не рассматриваемым инспекцией Госархстройнадзора), копии лицензий всех привлеченных субподрядных организаций.</p> <p>5.5. Утвержденная проектная документация на выполнение земляных и дорожных работ, прокладку и ремонт инженерных сетей и коммуникаций, капитальный ремонт фасадов зданий и сооружений, установку рекламных конструкций, реконструктивные мероприятия, благоустройство территории, устройство искусственных дорожных неровностей (после рассмотрения документация возвращается).</p> <p>5.6. Копия Стройинглана в составе ПОС, согласованного в установленном порядке (по объектам нового строительства и реконструкции, капитального ремонта зданий, сооружений, дорог и других объектов городской инфраструктуры, предпроектных археологических изысканий).</p> <p>5.7. Копия разрешения Комитета по культурному наследию города Москвы на снос зданий и сооружений (по объектам, расположенным в исторически сложившихся районах города Москвы).</p> <p>5.8. Копия распорядительного документа на снос зданий и сооружений (по объектам, расположенным вне исторически сложившихся районов города Москвы).</p> <p>5.9. Справки от эксплуатационных организаций об отключении инженерных коммуникаций (при сносе зданий и сооружений).</p> <p>5.10. Справка от балансодержателя об отселении и выводе организаций (при сносе зданий и сооружений).</p> <p>5.11. Копия разрешения Геонадзора города Москвы на проведение инженерно-геологических изысканий и бурение скважин.</p> <p>5.12. Копия разрешения Комитета по культурному наследию города Москвы на проведение предпроектных археологических изысканий.</p> <p>5.13. Копия акта разрешенного использования участка территории (по объектам проведения предпроектных изысканий).</p> <p>5.14. Копия разрешения Комитета по культурному наследию города Москвы на проведение противоаварийных мероприятий (в том числе разборку конструкций), реставрацию, капитальный ремонт и приспособление зданий и сооружений (по памятникам истории и культуры).</p> <p>5.15. Копия паспорта и договора на размещение средств наружной рекламы (по объектам установки рекламных конструкций).</p> <p>5.16. Копия разрешения Москомархитектуры на проведение реконструктивных работ.</p> <p>5.17. Технические условия на подключение инженерных сетей (по объектам прокладки и переустройства инженерных коммуникаций к существующим зданиям и сооружениям).</p>				

№ п.п.	Наименование документа, выдаваемого в режиме "одного окна"	Наименование документов, требуемых от заявителя при оформлении заказа	Службы "одного окна" и срок выдачи документа (в рабочих днях)	Наименование органов исполнительной власти города Москвы, государственных учреждений, государственных унитарных предприятий и согласующих организаций	Срок согласования (выдачи заключения) в пределах общего срока подготовки и выдачи конечного документа, установленного в Едином реестре документов	Стоимость подготовки документа
		<p>Наименование документов, требуемых от заявителя при оформлении заказа</p> <p>5.18. Список сотрудников по установленной форме (по объектам, подлежащим согласованию со спецслужбами, и для допуска в коллекторы).</p> <p>5.19. Разрешение владельца подземного коллектора, согласованное с эксплуатационной организацией подземного коллектора на выполнение запланированных работ (при производстве работ в действующих подземных коллекторах).</p> <p>5.20. Исполнительная документация (по объектам аварийно-восстановительных работ).</p> <p>5.21. Копия разрешения на размещение (складирование) грунта при выполнении земляных работ в объеме свыше 100 куб. м. Примечание: - не требуется разрешение при оформлении заказов на ремонт коммуникаций и дорожных покрытий, проведение аварийно-восстановительных работ, установку рекламных конструкций, опор освещения и контактной сети, устройство локальных уширений проезжей части и реконструкцию автоматических систем управления (АСУД).</p> <p>5.22. Копия разрешения на перемещение строительных отходов по городу Москве и Московской области при объеме отходов производства более 50 куб. м. Примечание. Не требуется разрешение при оформлении заказов на ремонт фасадов зданий и сооружений, проведение реконструктивных работ, установку рекламных конструкций, проведение работ в подземных коллекторах, устройство локальных уширений проезжей части, реконструкцию автоматических систем управления движением (АСУД), ремонт дорожных покрытий, проведение аварийно-восстановительных работ.</p> <p>5.23. Договор на сканирование природных массивов приборами "ТР-ГЕО-01-99" (при производстве работ с использованием проходческих щитов d = 2,56 метра и более).</p> <p>5.24. Разрешение Департамента природопользования и охраны окружающей среды города Москвы на вырубку и пересадку зеленых насаждений - порубочный билет и (или) разрешение на пересадку деревьев и кустарников (на участках, имеющих зеленые насаждения)</p>				

О совершенствовании порядка размещения государственного заказа

Постановление Правительства Москвы от 13 декабря 2005 г. № 1030-ПП

ОТ РЕДАКЦИИ

В настоящем постановлении ставятся задачи структурам Московского Правительства и руководителям органов исполнительной власти города Москвы, дается определение заказов первого и второго уровней, перечисляются полномочия и устанавливается порядок по взаимодействию заказчиков и Комитета. В Приложении («Положение об организации взаимодействия...») устанавливается область применения Положения, приводится процедура подачи заявки, порядок передачи этих сведений для опубликования в официальном печатном издании и размещения на официальном сайте, устанавливаются основания для отказа и порядок отказа в допуске к аукциону.

Во исполнение Федерального закона от 21 июля 2005 г. № 94-ФЗ «О размещении заказов на поставки товаров, выполнение работ, оказание услуг для государственных и муниципальных нужд», в целях совершенствования порядка и повышения эффективности размещения заказов на поставку товаров, выполнение работ и оказание услуг для нужд города Москвы Правительство Москвы постановляет:

1. Установить, что Комитет города Москвы по организации и проведению конкурсов и аукционов (Тендерный комитет) является органом исполнительной власти города Москвы, уполномоченным на осуществление функций по размещению заказов для государственных заказчиков города Москвы (далее - уполномоченный орган).

2. Утвердить Положение об организации взаимодействия государственных заказчиков города Москвы и уполномоченного органа по размещению государственных заказов города Москвы (Тендерного комитета) при размещении заказов для государственных нужд (приложение).

3. Установить, что Комитет города Москвы по организации и проведению конкурсов и аукционов является органом исполнительной власти города Москвы, уполномоченным на ведение реестра государственных контрактов, заключаемых государственными заказчиками от имени города Москвы по итогам размещения заказов.

4. Установить, что журнал «Бюллетень оперативной информации «Московские торги» является официальным печатным изданием для

опубликования информации о размещении заказов для государственных нужд города Москвы (далее - официальное печатное издание).

5. Принять к сведению, что официальный сайт города Москвы в сети Интернет для размещения информации о размещении заказов (далее - официальный сайт) установлен постановлением Правительства Москвы от 29 ноября 2005 г. № 942-ПП «О ходе внедрения автоматизированной информационной системы ведения Единого реестра контрактов и торгов города Москвы».

6. До установления Правительством Российской Федерации порядка ведения реестров контрактов и требований к технологическим, программным, лингвистическим, правовым и организационным средствам обеспечения пользования официальными сайтами, на которых размещаются указанные реестры, такие порядок и требования устанавливаются в соответствии с постановлениями Правительства Москвы от 6 июля 2004 г. № 450-ПП «О дополнительных мерах по обеспечению эффективного использования бюджетных средств при формировании, размещении и исполнении городского государственного заказа и создании Единого реестра контрактов и торгов города Москвы» и от 29 ноября 2005 г. № 942-ПП, при этом учет контрактов, заключаемых при размещении заказов на поставку товаров, выполнение работ, оказание услуг, сведения о которых составляют государственную тайну, ведется отдельно Первым управлением Правительства Москвы.

7. Управлению Правительства Москвы по экономической безопасности города Москвы:

7.1. Совместно с Управлением государственной службы и кадров Правительства Москвы до 28 декабря 2005 г. подготовить проект правового акта Правительства Москвы, определяющего орган исполнительной власти города Москвы, уполномоченный на осуществление контроля в сфере размещения заказов.

7.2. Совместно с Комитетом города Москвы по организации и проведению конкурсов и аукционов:

7.2.1. До 1 января 2006 г. разработать и представить на утверждение в установленном порядке положение о порядке осуществления органом исполнительной власти города Москвы, уполномоченным на осуществление контроля в сфере размещения заказов, своих полномочий.

7.2.2. До 1 февраля 2006 г. определить порядок взаимодействия государственных заказчиков, уполномоченного органа (Тендерного комитета) и других органов исполнительной власти города Москвы при проведении проверки сведений и документов, представляемых участниками размещения заказов.

7.2.3. Разработать и представить на утверждение первому заместителю Мэра Москвы в Правительстве Москвы, руководителю Комплекса экономической политики и развития города Москвы перечень товаров, работ, услуг, на которые при размещении государственных заказов обязательно осуществление запроса сведений и документов, предусмотренных Федеральным законом от 21 июля 2005 г. № 94-ФЗ «О размещении заказов на поставки товаров, выполнение работ, оказание услуг для государственных и муниципальных нужд» (далее - Федеральный закон).

8. Комитету города Москвы по организации и проведению конкурсов и аукционов до 1 марта 2006 г. представить на рассмотрение Правительства Москвы проект правового акта о внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 9 марта 2004 г. № 126-ПП «Об утверждении Положения о Комитете города Москвы по организации и проведению конкурсов и аукционов» в целях приведения его в соответствие с настоящим постановлением.

9. Комитету города Москвы по организации и проведению конкурсов и аукционов и государственным заказчикам города Москвы прекратить с 1 января 2006 г. публикацию извещений о проведении конкурсов на размещение государственных заказов города Москвы, осуществляемую в соответствии с Законом города Москвы от

15 мая 2002 г. № 26 «О городском государственном заказе».

10. Установить, что подготовка размещения заказов по процедурам, начинаемым с 1 января 2006 г., в т.ч. составление и согласование плана-графика, подготовка заявок на размещение государственного заказа, подготовка конкурсной документации об аукционе, осуществляется в порядке, предусмотренном настоящим постановлением.

11. Руководителям комплексов городского управления города Москвы, Комитету города Москвы по организации и проведению конкурсов и аукционов и государственным заказчикам города Москвы до 20 марта 2006 г. расформировать все конкурсные комиссии, обеспечивающие размещение государственного заказа в соответствии с законодательством, действующим до 1 января 2006 г.

12. Комитету города Москвы по организации и проведению конкурсов и аукционов и государственным заказчикам города Москвы до 1 января 2006 г. сформировать постоянно действующие комиссии по размещению государственного заказа в составе не менее пяти человек в порядке, установленном настоящим постановлением.

13. Комитету города Москвы по организации и проведению конкурсов и аукционов для развития функционирования Единой торговой площадки обеспечить:

13.1. Проведение заседаний комиссий по размещению заказов, создаваемых уполномоченным органом, на Единой торговой площадке.

13.2. Создание на основе Единой торговой площадки пресс-центра с учетом телекоммуникационных возможностей для передачи данных о конкурсах и аукционах в электронные средства массовой информации, предусмотрев выполнение требований Федерального закона по осуществлению аудио- и видеозаписи процедур размещения заказов, а также возможность ведения репортажей о ходе размещения заказов и их прямой трансляции в сети Интернет.

13.3. Возможность получения на Единой торговой площадке участниками размещения заказов документации на проводимые Тендерным комитетом процедуры размещения заказов.

13.4. Оперативное информирование заинтересованных лиц о порядке размещения государственного заказа города Москвы, в т.ч. посредством размещения информации на официальном сайте.

14. Руководителям органов исполнительной власти города Москвы:

14.1. Постоянно размещать на официальном сайте информацию обо всех проводимых ими конкурсах и аукционах, в т.ч. не связанных с размещением государственного заказа (включая конкурсы и аукционы по приватизации, сдаче в аренду, передаче в доверительное управление и иной передаче прав на имущество города Москвы, инвестиционные и другие конкурсы и аукционы).

14.2. Обеспечить размещение информации об официальном сайте и официальном печатном издании на информационных стендах соответствующих органов исполнительной власти города Москвы, в службах «одного окна», в единых информационно-расчетных центрах, на сайтах и в средствах массовой информации.

15. Руководителям комплексов городского управления города Москвы и органов исполнительной власти города Москвы, не входящих в комплексы, обеспечить контроль за формированием в подведомственных подразделениях и службах ежегодных (ежеквартальных) планов-графиков размещения государственных заказов.

16. Управлению государственной службы и кадров Правительства Москвы:

16.1. Совместно с префектурами административных округов города Москвы до 28 декабря 2005 г. подготовить и внести на рассмотрение Правительства Москвы проект правового акта о создании в префектурах административных округов подразделений по организации и проведению конкурсов и аукционов численностью 3-4 единицы.

16.2. Совместно с руководителями комплексов городского управления города Москвы до 28 декабря 2005 г. определить потребности в кадровом обеспечении входящих в комплексы структурных подразделений для обеспечения размещения государственного заказа в соответствии с требованиями Федерального закона.

16.3. По представлению уполномоченного органа и государственных заказчиков организовывать обучение членов комиссий по размещению заказов и сотрудников органов исполнительной власти города Москвы, обеспечивающих размещение государственного заказа города Москвы, в порядке, определенном постановлением Правительства Москвы от 31 мая 2005 г. № 368-ПП «О Реестре специалистов города Москвы по организации и проведению торгов (конкурсов) на закупку и поставку товаров, работ и услуг».

17. Финансово-хозяйственному управлению Мэрии Москвы провести расходы на обучение и повышение квалификации специалистов, указанных в п. 16.3 настоящего постановления, за

счет и в пределах средств, предусмотренных в бюджете города Москвы на соответствующий финансовый год по смете расходов на содержание Аппарата Мэра и Правительства Москвы на профессиональную переподготовку и повышение квалификации государственных гражданских служащих города Москвы.

18. Департаменту финансов города Москвы, Департаменту экономической политики и развития города Москвы при внесении изменений в Закон города Москвы от 9 ноября 2005 г. № 56 «О бюджете города Москвы на 2006 год» предусмотреть расходы на содержание дополнительной численности, связанной с реализацией настоящего постановления.

19. Комитету города Москвы по организации и проведению конкурсов и аукционов в рамках своей компетенции осуществлять на постоянной основе координацию, организационно-методическое руководство и информационно-аналитическое обеспечение деятельности структурных подразделений, созданных в префектурах административных округов города Москвы, по размещению государственных заказов.

20. Комитету города Москвы по организации и проведению конкурсов и аукционов:

20.1. Разработать и представить на утверждение первого заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы, руководителя Комплекса экономической политики и развития города Москвы проекты правовых актов, устанавливающих:

- порядок оценки заявок на участие в конкурсе при размещении заказа на поставку определенных видов товаров, выполнение определенных видов работ, оказание определенных видов услуг для государственных нужд, в срок до 1 февраля 2006 г.;

- порядок взаимодействия государственных заказчиков и уполномоченного органа при проведении совместных торгов, в срок до 1 марта 2006 г.;

- порядок пользования официальным сайтом и требования к технологическим, программным, лингвистическим, правовым и организационным средствам обеспечения пользования указанным сайтом, в срок до 1 февраля 2006 г.

20.2. До 28 декабря 2005 г. утвердить стандарты размещения государственного заказа, включающие в себя:

- типовое положение о комиссии по размещению заказов;

- типовые формы протоколов и иных документов, составляемых в процессе реализации процедур размещения заказов в соответствии с требованиями Федерального закона;

- типовые формы и методики составления конкурсной документации (документации об аукционе), включая формы обязательных государственных контрактов по размещению заказов на поставку товаров, выполнение работ, оказание услуг для государственных нужд города Москвы.

20.3. До 1 марта 2006 г. утвердить порядок привлечения независимых экспертов и экспертных организаций, участвующих в подготовке процедур размещения заказов, к работе комиссий по размещению заказов.

21. Комитету города Москвы по организации и проведению конкурсов и аукционов совместно с Департаментом поддержки и развития малого предпринимательства города Москвы до 31 марта 2006 г. разработать и утвердить методические указания, касающиеся порядка подтверждения субъектами малого предпринимательства своего статуса, а также обеспечения исполнения иных положений Федерального закона об особенностях участия субъектов малого предпринимательства в размещении государственных заказов.

22. Установить обязательность применения государственными заказчиками утвержденной уполномоченным органом методической и типовой документации, регламентирующей размещение государственного заказа.

23. Комитету города Москвы по организации и проведению конкурсов и аукционов совместно с Департаментом экономической политики и развития города Москвы до 1 января 2006 г. представить руководителю Комплекса экономической политики и развития города Москвы предложения по определению методики осуществления расходов на организацию и проведение торгов и порядка их оплаты с учетом расходов на проведение экспертизы предложений участников торгов.

24. Принять к сведению согласие ОАО «Объединенная редакция изданий Мэра и Правительства Москвы» осуществлять опубликование информации о размещении заказов в издании «Бюллетень оперативной информации «Московские торги».

25. Пресс-службе Мэра и Правительства Москвы, префектурам административных округов обеспечить размещение информации в городских и окружных средствах массовой информации о требованиях Федерального закона и практике размещения государственных заказов города Москвы комплексами городского управления и префектурами административных округов, практике заключения и реализации инвестиционных контрактов, а также осуществление анонсирования конкурсов и аукционов и информиро-

вания об итогах размещения государственных заказов города Москвы.

26. Комитету города Москвы по организации и проведению конкурсов и аукционов совместно с Департаментом экономической политики и развития города Москвы и ОАО «Объединенная редакция изданий Мэра и Правительства Москвы» с их согласия разработать систему оплаты опубликования в официальном печатном издании сведений и документов в соответствии с требованиями Федерального закона.

27. Департаменту территориальных органов исполнительной власти города Москвы совместно с Комитетом города Москвы по организации и проведению конкурсов и аукционов оказывать муниципальным образованиям, находящимся на территории города Москвы, методическое и информационное содействие в деятельности по размещению муниципального заказа.

28. Признать утратившими силу:

- постановление Правительства Москвы от 28 сентября 2004 г. № 665-ПП «О конкурсном размещении городских государственных заказов на поставку товаров, выполнение работ и оказание услуг, финансируемых из бюджета города Москвы»;

- постановление Правительства Москвы от 29 июня 2004 г. № 429-ПП «Об организации подрядных торгов по капитальному строительству, реконструкции и капитальному ремонту городских объектов»;

- постановление Правительства Москвы от 14 июня 2005 г. № 402-ПП «О совершенствовании механизма проведения закрытых торгов»;

- пп. 3.2, 3.4, 3.5, 3.11, 3.12, 3.13, 3.14, 4, 6, 8, 12, 13, 21 постановления и пп. 2.4, 2.5, 2.6, 2.7, второй дефис п. 3.1, пп. 3.2, 3.10, 4.4, 4.7, второй дефис п. 4.10, пп. 4.11, 5.4, 5.6, 5.7, 5.8, 5.10, 6.6, 6.8 приложения к постановлению Правительства Москвы от 1 марта 2005 г. № 102-ПП «О развитии системы организации и проведения конкурсов и аукционов в городе Москве, приоритетах и задачах на 2005 год»;

- п. 5 постановления Правительства Москвы от 24 мая 2005 г. № 353-ПП «О размещении городского государственного заказа на озеленительные работы и поставку почвогрунтов».

29. Снять с контроля выполнение пп. 2, 7, 9, 22 постановления Правительства Москвы от 1 марта 2005 г. № 102-ПП «О развитии системы организации и проведения конкурсов и аукционов в городе Москве, приоритетах и задачах на 2005 год»

30. Установить, что все акты органов исполнительной власти города Москвы, действующие

по состоянию на 1 января 2006 г., применяются только в части, не противоречащей положениям Федерального закона, принятым в его исполнение иным актам Российской Федерации и настоящему постановлению.

31. Руководителям комплексов городского управления города Москвы и структурных подразделений Правительства Москвы, не входящих в комплексы, до 31 марта 2006 г. представить в уполномоченный орган предложения по приведению в соответствие с требованиями Федерального закона и настоящего постановления всех правовых актов, в соответствии с которыми осуществляется размещение государственных заказов в соответствующих комплексах, либо самостоятельно привести их в соответствие, предварительно согласовав выпускаемые правовые акты с уполномоченным органом.

32. Комитету города Москвы по организации и проведению конкурсов и аукционов привлечь в установленном порядке специализированную

организацию в целях осуществления подготовки материалов для проверки заказчиками и уполномоченным органом сведений и документов, установленных Федеральным законом, касающихся участников размещения заказов.

33. Пункты 1, 3, 4, 14, 28, 30 настоящего постановления вступают в силу с 1 января 2006 г.

34. Первому заместителю Мэра Москвы в Правительстве Москвы Росляку Ю.В. обеспечить координацию действий уполномоченного органа, органов исполнительной власти города Москвы и государственных заказчиков по реализации мероприятий по внедрению требований и процедур Федерального закона при размещении государственных заказов в городе Москве.

35. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы Ю.В. Росляка

Мэр Москвы
Ю.М. Лужков

Приложение

ПОЛОЖЕНИЕ ОБ ОРГАНИЗАЦИИ ВЗАИМОДЕЙСТВИЯ ГОСУДАРСТВЕННЫХ ЗАКАЗЧИКОВ ГОРОДА МОСКВЫ И УПОЛНОМОЧЕННОГО ОРГАНА ПО РАЗМЕЩЕНИЮ ГОСУДАРСТВЕННЫХ ЗАКАЗОВ ГОРОДА МОСКВЫ (ТЕНДЕРНОГО КОМИТЕТА) ПРИ РАЗМЕЩЕНИИ ЗАКАЗОВ ДЛЯ ГОСУДАРСТВЕННЫХ НУЖД

1. Общие положения

1.1. Настоящее Положение об организации взаимодействия государственных заказчиков города Москвы и уполномоченного органа по размещению государственных заказов города Москвы (Тендерного комитета) при размещении заказов для государственных нужд (далее - Положение) разработано во исполнение требований части 2 статьи 4 Федерального закона от 21 июля 2005 г. № 94-ФЗ «О размещении заказов на поставки товаров, выполнение работ, оказание услуг для государственных и муниципальных нужд» (далее - Федеральный закон) и устанавливает порядок взаимодействия государственных заказчиков города Москвы (далее - заказчики) и уполномоченного органа по размещению государственных заказов города Москвы (Тендерного комитета) (далее - Комитет) при размещении заказов на поставки товаров, выполнение работ и оказание услуг для государственных нужд.

Настоящее Положение применяется в случаях размещения заказов на поставки товаров, вы-

полнение работ, оказание услуг для государственных нужд города Москвы, за исключением случаев, если такие товары, работы, услуги поставляются, выполняются, оказываются на сумму, не превышающую установленного Центральным банком Российской Федерации предельного размера расчетов наличными деньгами в Российской Федерации между юридическими лицами по одной сделке.

В целях применения настоящего Положения размещаемые заказы на поставки товаров, выполнение работ и оказание услуг для государственных нужд города Москвы подразделяются на государственные заказы первого уровня и государственные заказы второго уровня.

1.2. Государственные заказы первого уровня (далее - заказы первого уровня) включают в себя:

1.2.1. Заказы на все подрядные работы по капитальному строительству и реконструкции объектов, включая объекты адресной инвестиционной программы и целевых бюджетных фондов, в случаях, когда начальная цена государственного контракта (цена лота), планируемого к размещению, превышает двадцать миллионов рублей.

1.2.2. Заказы на поставку товаров, выполнение работ и оказание услуг, не указанные в п. 1.2.1 настоящего Положения, в случае, когда начальная цена государственного контракта (цена лота) превышает десять миллионов рублей, кроме заказов, указанных в пункте 1.3.1.

1.2.3. Заказы на поставку товаров, выполнение работ и оказание услуг, указанные в Перечне товаров, работ и услуг, заказы на поставку, выполнение и оказание которых отнесены к государственным заказам первого уровня (приложение 1 к настоящему Положению), вне зависимости от начальной цены государственного контракта (цены лота), кроме заказов, финансируемых за счет средств целевых бюджетных фондов развития территорий административных округов города Москвы, относительно которых применяются правила пунктов 1.2.1 и 1.2.2 настоящего Положения.

1.3. Государственные заказы второго уровня (далее также - заказы второго уровня) включают в себя:

1.3.1. Заказы на поставку товаров, выполнение работ, оказание услуг в сфере жилищно-коммунального хозяйства вне зависимости от начальной цены государственного контракта (цены лота) (за исключением заказов на создание систем видеонаблюдения и информационно-технологических систем, реконструкцию оперативных диспетчерских служб, модернизацию и замену лифтов), заказчиками по которым выступают префектуры административных округов или уполномоченные ими получатели бюджетных средств.

1.3.2. Все иные заказы на поставку товаров, выполнение работ и оказание услуг для государственных нужд города Москвы, не указанные в пункте 1.2 настоящего Положения.

1.4. Размещение заказов первого уровня осуществляется Комитетом во взаимодействии с заказчиками в соответствии с разделами 2 и 3 настоящего Положения.

Размещение заказов второго уровня осуществляется заказчиками во взаимодействии с Комитетом с учетом разделов 2 и 3 настоящего Положения.

1.5. Настоящее Положение распространяется на процедуры размещения государственных заказов, осуществление которых начинается с 1 января 2006 г.

2. Полномочия по взаимодействию заказчиков и Комитета

2.1. Комитет и заказчики осуществляют свои полномочия по размещению государственного

заказа города Москвы первого и второго уровня во взаимодействии в соответствии с приложением 2 к настоящему Положению и разделом 3 настоящего Положения.

2.2. Для методического и общего информационного обеспечения системы размещения государственных заказов города Москвы Комитет осуществляет:

2.2.1. Подготовку, в т.ч. на основе анализа предложений, направляемых заказчиками в Комитет, обязательных для применения заказчиками города Москвы типовых форм документов, подлежащих применению при размещении государственного заказа, форм государственных контрактов, методических указаний в сфере размещения государственных заказов.

2.2.2. Техническое и организационное обеспечение функционирования официального сайта города Москвы в сети Интернет для размещения информации о государственном заказе города Москвы в соответствии с законодательством Российской Федерации.

2.3. При размещении заказов первого уровня Комитет производит все действия и осуществляет все функции по их размещению, за исключением тех, которые в соответствии с настоящим Положением и приложением 2 к нему должны быть произведены заказчиком.

При размещении заказов второго уровня заказчики производят все действия и осуществляют все функции по размещению, включая формирование плана-графика размещения государственного заказа на поставку товаров, выполнение работ и оказание услуг по форме, установленной в приложении 3 к настоящему Положению, за исключением тех, которые в соответствии с настоящим Положением и приложением 2 к нему должны быть произведены Комитетом.

2.4. При размещении государственного заказа города Москвы исключительно Комитет осуществляет следующие функции:

- проведение торгов по выбору специализированных организаций для осуществления функций по размещению всех государственных заказов города Москвы;

- ведение Реестра государственных и инвестиционных контрактов в порядке, установленном Правительством Москвы;

- согласование возможности и целесообразности дробления государственных заказов.

2.5. Заказчики и Комитет осуществляют свои действия по размещению заказов на поставки товаров, выполнение работ, оказание услуг в последовательности, указанной в приложении 2 к

настоящему Положению и разделе 3 настоящего Положения.

3. Порядок взаимодействия заказчиков и Комитета

3.1. Методическое обеспечение системы размещения государственных заказов города Москвы:

3.1.1. Заказчики могут направлять в Комитет свои предложения по составлению, изменению или дополнению следующих документов, обязательных для применения заказчиками города Москвы:

- типовых форм документов;
- форм государственных контрактов;
- методических указаний в сфере размещения государственных заказов;
- требований к составам, видам и количеству комиссий по размещению государственных заказов города Москвы.

3.1.2. Комитет в срок не позднее 10 дней со дня утверждения соответствующего документа (пункт 3.1.1 настоящего Положения) доводит его содержание до сведения заказчиков путем направления его копии заказчикам и/или размещения его на официальном сайте.

3.2. Планирование и подготовка размещения государственного заказа:

3.2.1. Государственные заказчики в срок до 15 сентября текущего года на основании проекта бюджета города Москвы формируют ежегодный план-график размещения заказов на следующий календарный год, в котором в обязательном порядке учитывают сроки разработки документации для размещения государственного заказа.

3.2.2. Заказчики в срок до 15 сентября текущего года направляют в Комитет информацию о планируемых объемах государственных заказов на следующий год по ведомственной структуре расходов (с выделением заказов, размещаемых на торгах), в т.ч. путем внесения этой информации в автоматизированную информационную систему Единого реестра контрактов и торгов города Москвы (далее - АИС ЕРКТ) по установленной в АИС ЕРКТ форме.

3.2.3. Государственные заказчики в срок до 25 сентября текущего года утверждают и направляют в Комитет на бумажном носителе в двух экземплярах ежегодный план-график размещения заказов (план-график) первого уровня на следующий календарный год с разбивкой по кварталам по форме (приложение 3 к настоящему Положению), а также одновременно обеспечивают внесение указанного плана-графика в АИС ЕРКТ. Заказчики в срок до 25 сентября те-

кущего года также вносят в АИС ЕРКТ ежегодный план-график размещения заказов второго уровня на следующий календарный год с разбивкой по кварталам.

3.2.4. При наличии изменений в ежегодном плане-графике размещения заказов первого уровня заказчики не позднее 20 числа месяца, предшествующего началу соответствующего квартала, утверждают и направляют в Комитет на бумажном носителе в двух экземплярах уточненный раздел ежегодного плана-графика размещения заказов первого уровня по соответствующему кварталу, а также одновременно обеспечивают внесение уточнений в ежегодный план-график в АИС ЕРКТ. При наличии изменений в ежегодном плане-графике размещения заказов второго уровня заказчики не позднее 20 числа месяца, предшествующего началу соответствующего квартала, вносят в АИС ЕРКТ уточнения в указанный план-график.

3.2.5. Ежегодные планы-графики проведения торгов на выполнение подрядных работ по объектам адресной инвестиционной программы Правительства Москвы с обязательным включением раздела по срокам представления необходимой для проведения торгов документации утверждаются совместно руководителями Комплекса экономической политики и развития города Москвы и Комплекса архитектуры, строительства, развития и реконструкции города Москвы.

Департамент экономической политики и развития города Москвы при уточнении и разработке адресной инвестиционной программы не включает в поадресный перечень объекты, предлагаемые к строительству и вводу за счет средств городского бюджета, не обеспеченные утвержденной в установленном порядке проектно-сметной документацией.

При этом предельный срок утверждения проектно-сметной документации по объектам городского заказа, ввод которых планируется в последующем году, не должен быть позднее 1 июля года, в котором будут проводиться соответствующие торги на выполнение подрядных работ.

3.2.6. По государственным заказам первого уровня Комитет в течение семи дней со дня получения утверждает представленный план-график (пункты 3.2.3 и 3.2.4 настоящего Положения), за исключением ежегодных планов-графиков проведения подрядных торгов по объектам адресной инвестиционной программы, и направляет его заказчику или представляет мотивированные возражения. В течение пяти дней

с даты принятия решения Комитет либо возвращает второй экземпляр утвержденного плана-графика заказчику, либо в случае отказа в утверждении плана-графика направляет уведомление с мотивированными причинами отказа.

3.2.7. Заказчик в течение пяти дней с даты его уведомления Комитетом о наличии замечаний к плану-графику перерабатывает план-график с учетом замечаний Комитета и повторно направляет план-график на бумажном носителе в двух экземплярах на утверждение Комитету. Дата повторного представления плана-графика на утверждение Комитета определяется в соответствии с требованиями пунктов 3.2.3 и 3.2.4 настоящего Положения.

Комитет повторно рассматривает план-график в течение четырех дней с даты представления и либо утверждает план-график и возвращает второй экземпляр утвержденного плана-графика заказчику, либо повторно возвращает план-график на доработку. Порядок и условия направления Комитетом заказчику второго экземпляра плана-графика определяются в соответствии с требованиями пункта 3.2.6 настоящего Положения.

3.2.8. По государственным заказам первого уровня заказчик готовит и направляет Комитету заявку на организацию размещения государственного заказа по форме приложения 4 к настоящему Положению на основании и в соответствии с утвержденным Комитетом планом-графиком в сроки, указанные в плане-графике. Заявка подается на бланке государственного заказчика и заполняется печатным текстом.

Заявка на размещение государственного заказа первого уровня, подаваемая заказчиком в Комитет, является подтверждением наличия лимитов бюджетного финансирования по данному предмету государственного заказа.

3.2.9. При подготовке размещения государственного заказа путем проведения закрытых торгов в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, до направления заявки на размещение соответствующего заказа заказчик осуществляет согласование проведения закрытого конкурса или аукциона с федеральным органом исполнительной власти, уполномоченным на осуществление контроля в сфере размещения государственных заказов, в соответствии со статьями 30 и 39 Федерального закона и в порядке, устанавливаемом распорядительными документами Правительства Москвы.

При направлении заявки на размещение заказа путем проведения закрытого конкурса или аукциона в Комитет заказчик представляет до-

кументы, подтверждающие согласование проведения закрытого конкурса или аукциона с федеральным органом исполнительной власти, уполномоченным на осуществление контроля в сфере размещения государственных заказов в соответствии с действующим законодательством, а также предложения государственного заказчика относительно перечня организаций, которые могут выступать потенциальными участниками размещения такого заказа.

3.2.10. В случае размещения в течение трех последовательных месяцев заказов на поставки однородных товаров (выполнение однородных работ, оказание однородных услуг) заказчики направляют в Комитет запрос на согласование обоснованности и целесообразности размещения таких заказов путем проведения отдельных торгов или отдельными лотами.

Комитет в течение 7 дней со дня получения такого запроса направляет заказчику свое заключение об обоснованности и целесообразности размещения таких заказов путем проведения отдельных торгов или отдельными лотами и/или о необходимости объединения таких торгов и/или лотов, обязательное для заказчиков.

3.2.11. По заказам первого уровня заказчик одновременно с подачей заявки направляет в Комитет утвержденную заказчиком конкурсную документацию или документацию об аукционе на бумажном (в двух экземплярах) и электронном носителях, включая техническую часть документации в электронном виде, для согласования на предмет ее соответствия требованиям типовой и методической документации.

Комитет проверяет соответствие конкурсной документации или документации об аукционе требованиям типовой и методической документации и в течение 10 дней со дня ее получения направляет заказчику один оригинальный экземпляр конкурсной документации, документации об аукционе с отметкой о согласовании либо мотивированный письменный отказ с изложением возражений Комитета по содержанию конкурсной документации в части ее соответствия типовой и методической документации.

3.3. Размещение заказов путем проведения конкурсов, аукционов:

3.3.1. При размещении заказов первого уровня Комитет создает комиссии по размещению заказов в соответствии с требованиями Федерального закона из числа кандидатов и представителей организаций, список которых утверждается распорядительным документом первого заместителя Мэра Москвы в Правительстве

Москвы, руководителя Комплекса экономической политики и развития города Москвы.

При размещении заказов второго уровня заказчики создают по согласованию с Комитетом комиссии по размещению заказов в соответствии с требованиями Федерального закона и распорядительными документами, устанавливающими требования к составам, видам и количеству комиссий по размещению государственных заказов города Москвы.

3.3.2. При размещении государственных заказов первого и второго уровней заказчик и Комитет в соответствии с разграничением их полномочий, установленным в приложении 2 к настоящему Положению, вносят в АИС ЕРКТ сведения, подлежащие размещению на официальном сайте и/или опубликованию в официальном печатном издании в соответствии с Федеральным законом (приложение 5 к настоящему Положению). Передача этих сведений для опубликования в официальном печатном издании и размещения на официальном сайте осуществляется заказчиком и Комитетом в автоматическом режиме средствами АИС ЕРКТ одновременно в два адреса: в официальное печатное издание и на официальный сайт. Использование средств электронного обмена данными для передачи сведений в официальное печатное издание и внесение сведений в АИС ЕРКТ осуществляется в порядке и в сроки, устанавливаемые отдельными регламентами, утверждаемыми в установленном порядке.

Государственные заказчики и Комитет в соответствии с разграничением их полномочий (приложение 2 к настоящему Положению) осуществляют и оплачивают опубликование сведений и документов по размещению государственного заказа в соответствии с гражданско-правовыми договорами, заключаемыми ими с официальным печатным изданием по размещению информации о государственных заказах города Москвы, а также соглашением между официальным печатным изданием и Комитетом о сотрудничестве в сфере размещения государственных заказов города Москвы.

3.3.3. При размещении государственных заказов первого и второго уровней заказчик или Комитет в соответствии с разграничением их полномочий (приложение 2 к настоящему Положению) для осуществления проверки сведений в порядке, предусмотренном частью 3 статьи 12 Федерального закона, в день получения доступа к заявкам и прилагаемым к ним документам, представленным участниками размещения заказа, вправе направить указанные заявки и доку-

менты в специализированную организацию для осуществления подготовки материалов для проверки заказчиками и Комитетом сведений и документов, представляемых участниками размещения заказов, в целях выявления заказчиками или Комитетом фактов, которые в соответствии с Федеральным законом могут являться основанием для отказа участнику размещения заказа в допуске к участию в размещении заказа или отстранения такого участника от участия в конкурсе или аукционе. В случаях, установленных правовыми актами города Москвы, заказчики и Комитет обязаны направлять заявки и документы участников размещения заказов в специализированную организацию для осуществления подготовки материалов для проверки заказчиками и Комитетом сведений и документов, установленных Федеральным законом, касающихся участников размещения заказов.

Специализированная организация в срок до 7 дней (в случае размещения заказа путем проведения аукциона в срок до 4 дней) подготавливает материалы для проверки заказчиками и Комитетом сведений и документов, представляемых участниками размещения заказов, и возвращает документы в Комитет или заказчику соответственно с приложением своего заключения, в котором должны содержаться предложения относительно достоверности представленных сведений и документов, а также наличия фактов, которые в соответствии с Федеральным законом могут явиться основаниями для отказа участнику размещения заказа в допуске к участию в размещении заказа или отстранения такого участника от участия в конкурсе или аукционе.

Заказчик, Комитет, соответствующая комиссия по размещению заказов принимают решение о допуске (или отказе в допуске) участника размещения заказа или об отстранении такого участника от участия в конкурсе или аукционе, а также о наличии фактов, которые в соответствии с Федеральным законом могут являться основаниями для отказа участнику размещения заказа в допуске к участию в размещении или отстранения такого участника от участия в конкурсе или аукционе.

При принятии заказчиком, Комитетом, соответствующей комиссией по размещению заказа решения об отказе в допуске участнику размещения заказа или об отстранении такого участника от участия в конкурсе (или аукционе) в адрес заказчика, Комитета, комиссии по размещению заказа, принявших соответствующее решение, представляются документы, подтверждающие основания для такого решения, в соот-

ветствии с законодательством Российской Федерации.

3.3.4. При размещении государственных заказов первого и второго уровней, в случае признания в соответствии с Федеральным законом торгов несостоявшимися и незаключения государственного контракта заказчик или Комитет в соответствии с разграничением их полномочий (приложение 2 к настоящему Положению) вправе принять решение о проведении повторных торгов либо направить в орган исполнительной власти города Москвы, уполномоченный на осуществление контроля в сфере размещения государственных заказов, запрос на согласование размещения заказа, торги на размещение которого были признаны несостоявшимися, у единственного поставщика (исполнителя, подрядчика).

Указанное согласование должно осуществляться в срок не более чем 10 рабочих дней со дня поступления обращения заказчика или Комитета о согласовании возможности заключения государственного контракта с единственным поставщиком (исполнителем, подрядчиком).

Порядок согласования возможности заключения государственного контракта с единственным поставщиком (исполнителем, подрядчиком) определяется законодательством Российской Федерации либо в случае отсутствия такого регулирования - распорядительным документом Правительства Москвы.

3.3.5. Заказчики согласовывают с Комитетом размещение государственных заказов у единственного поставщика (исполнителя, подрядчика), осуществляемое в соответствии с пунктами 5, 6 части 2 статьи 55 Федерального закона. При этом Комитет принимает решения о согласовании (или отказе в нем) в течение 5 рабочих дней при размещении заказа в соответствии с пунктом 5 части 2 статьи 55, а в соответствии с пунктом 6 части 2 статьи 55 - в срок, не превышающий 3 рабочих дней.

В случае возникновения потребности в определенных товарах, работах, услугах вследствие непреодолимой силы, в связи с чем применение иных способов размещения заказа, требующих затрат времени, нецелесообразно, заказчик может разместить заказ у единственного поставщика в соответствии с пунктом 6 части 2 статьи 55 Федерального закона, при этом заказчик в срок не позднее одного рабочего дня со дня заключения контракта обязан уведомить об этом уполномоченный на осуществление контроля в сфере размещения заказов орган исполнительной власти города Москвы.

3.3.6. После установления Правительством Российской Федерации уполномоченного на осуществление контроля в сфере размещения заказов федерального органа исполнительной власти при размещении государственных заказов заказчик или Комитет в соответствии с разграничением их полномочий (приложение 2 к настоящему Положению) направляют в уполномоченный на осуществление контроля в сфере размещения заказов федеральный орган исполнительной власти сведения, установленные частями 3-6 статьи 19 Федерального закона, в следующих случаях:

- если государственный контракт заключен с участником размещения заказа, с которым заключается контракт в соответствии с Федеральным законом, при уклонении победителя торгов или победителя в проведении запроса котировок от заключения контракта;

- в случае если единственный участник размещения заказа, подавший заявку на участие в конкурсе или заявку на участие в аукционе, либо участник размещения заказа, признанный единственным участником конкурса или аукциона, уклонился от заключения государственного контракта;

- в случае расторжения государственного контракта в связи с существенным нарушением поставщиком (исполнителем, подрядчиком) контракта.

3.3.7. При размещении государственных заказов первого и второго уровней заказчик или Комитет в соответствии с разграничением их полномочий (приложение 2 к настоящему Положению) могут направить в целях инициирования проведения внеплановой проверки в уполномоченный на осуществление контроля в сфере размещения заказов федеральный орган исполнительной власти информацию о совершении заказчиком, Комитетом, специализированной организацией либо комиссией по размещению заказа действия (бездействия), содержащего признаки административного правонарушения.

3.3.8. При размещении заказов первого уровня Комитет в течение 3 дней со дня определения победителя торгов направляет заказчику копии протокола оценки и рассмотрения заявок, протокола аукциона, протокола рассмотрения и оценки котировочных заявок с приложением копии предложения победителя и копии подтверждения направления соответствующего протокола победителю.

3.4. Отчетность о размещении государственного заказа.

3.4.1. Главные распорядители средств бюджета и держатели внебюджетных источников финансирования ежеквартально в установленные сроки представляют в Территориальный орган Федеральной службы государственной статистики по г. Москве (Мосгорстат) формы федерального государственного статистического наблюдения № 1 - торги «Сведения о проведении торгов на размещение заказов на поставки товаров, выполнение работ, оказание услуг для государственных и муниципальных нужд», утвержденные постановлением Федеральной службы государственной статистики от 17 октября 2005 г. № 71.

3.4.2. Мосгорстат в течение месяца после истечения отчетного квартала представляет в Комитет сводные итоги по форме федерального государственного статистического наблюдения №

1 - торги в соответствии с производственным планом работ Федеральной службы государственной статистики.

3.4.3. Комитет с использованием средств АИС ЕРКТ обеспечивает учет суммы экономии, получаемой по результатам проведенных торгов, и представляет ежеквартально и ежегодно соответствующий отчет Правительству Москвы.

3.4.4. Комитет в течение месяца с даты окончания квартала на основе данных, содержащихся в АИС ЕРКТ, представляет Мэру Москвы ежеквартальные и ежегодные отчеты по размещению государственного заказа в разрезе комплексов городского хозяйства и территориальных органов исполнительной власти и способов размещения государственного заказа с указанием обеспеченности государственными контрактами бюджетных расходов.

Приложение 1 к Положению

ПЕРЕЧЕНЬ¹ ТОВАРОВ, РАБОТ И УСЛУГ, ЗАКАЗЫ НА ПОСТАВКУ, ВЫПОЛНЕНИЕ И ОКАЗАНИЕ КОТОРЫХ ОТНЕСЕНЫ К ГОСУДАРСТВЕННЫМ ЗАКАЗАМ ПЕРВОГО УРОВНЯ

№ п.п.	Наименование вида товаров, работ, услуг
1.	Противогололедные материалы (ПГМ)
2.	Транспорт, дорожно-уборочная техника
3.	Услуги по механизированной уборке дорог, улиц и магистралей, функции заказчиков по которым выполняют ГУП "Доринвест" и ГУП "Кольцевые магистрали"
4.	Шины и горюче-смазочные материалы
5.	Услуги специализированных организаций, привлекаемых для осуществления функций по размещению заказов путем проведения торгов в форме конкурса или аукциона на право заключить государственный контракт города Москвы
6.	Учебное оборудование
7.	Компьютеры и программное обеспечение
8.	Мягкий инвентарь
9.	Мебель
10.	Торгово-технологическое оборудование
11.	Спортивно-технологическое оборудование и спортивный инвентарь
12.	Музыкальные инструменты и музыкальное оборудование для залов
13.	Дезинфицирующие средства и ультрафиолетовое оборудование, обеззараживающее воду и воздух
14.	Продукты питания и услуги по организации питания для школ, детских садов, больниц и учреждений социальной сферы
15.	Медицинское оборудование
16.	Мягкий спортивный инвентарь
17.	Автотехника для школ, больниц, инвалидов
18.	Театральное оборудование, оборудование сцены
19.	Медикаменты общего применения
20.	Товары, работы, услуги для специальных объектов

Приложения 2 – 5 не приводятся

¹ Данный перечень не включает товары, работы, услуги, заказы на поставку, выполнение, оказание которых финансируется за счет средств целевых бюджетных фондов развития территорий административных округов города Москвы.

Об установлении коэффициента пересчета восстановительной стоимости строений, помещений и сооружений, принадлежащих гражданам на праве собственности, для налогообложения в 2006 г.

Постановление Правительства Москвы от 28 декабря 2005 г. № 1041-ПП

Во исполнение Закона Российской Федерации от 9 декабря 1991 г. № 2003-1 «О налогах на имущество физических лиц» и Закона города Москвы от 23 октября 2002 г. № 47 «О ставках налога на имущество физических лиц» Правительство Москвы постановляет:

1. Утвердить для целей налогообложения в 2006 г. коэффициент пересчета восстановительной стоимости строений, помещений и сооружений, принадлежащих гражданам на праве собственности, в размере 27 к уровню цен на 1 января 1991 г.

2. Государственному унитарному предприятию города Москвы «Московское городское бюро технической инвентаризации» при расчетах инвентаризационной стоимости строений, помещений и сооружений, принадлежащих гражданам на праве собственности, зарегистрированных в установленном порядке в органах исполнительной власти по состоянию на 1 января 2006 г., для целей налогообложения в 2006 г. применять коэффициент пересчета восстановительной стоимости, установленный пунктом 1 настоящего постановления.

3. Признать утратившим силу с 1 января 2006 г. постановление Правительства Москвы от 18 января 2005 г. № 31-ПП «Об установлении коэффициента пересчета восстановительной стоимости строений, помещений и сооружений, принадлежащих гражданам на праве собственности, для налогообложения в 2005 году».

4. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы Росляка Ю.В.

Мэр Москвы
Ю.М. Лужков

О применении методов массовой оценки стоимости недвижимого имущества при принятии управленческих решений в отношении объектов недвижимости, находящихся в собственности города Москвы и расположенных в городе Москве

Постановление Правительства Москвы от 28 декабря 2005 г. № 1105-ПП

Одним из основных доходных активов в городе Москве является недвижимость и, в частности, нежилые помещения. Эффективность принятия управленческих решений по владению, пользованию и распоряжению недвижимым имуществом непосредственно зависит от наличия информации о его рыночной стоимости, которая в течение последних лет имеет тенденцию постоянного увеличения.

Информация о ценности того или иного недвижимого имущества позволяет принимать обоснованные решения о приватизации, сдаче в аренду, совершении иных сделок, планировать доходы бюджета города Москвы от использования имущества, а также анализировать расходы бюджета на его содержание.

Законодательство Российской Федерации обязывает публичного собственника при совершении сделок с объектами государственной и муниципальной собственности привлекать независимого оценщика.

Вместе с тем процедура независимой оценки стоимости объектов недвижимости, находящихся в собственности города Москвы, осуществляется непосредственно при совершении сделок с объектами недвижимости, когда решение о совершении сделки или иных управленческих действий уже принято. Действующая система независимой оценки не предназначена для целей разработки упреждающих управленческих решений и реализации городом функций эффективного собственника, не дает возможности оперативного прогнозирования изменения стоимости недвижимого имущества.

В целях совершенствования управления объектами нежилого фонда, находящимися в собственности города Москвы, увеличения доходов города Москвы от использования нежилых помещений, повышения обоснованности и оперативности управленческих решений и в соответствии с Концепцией управления собственностью Москвы и взаимодействия с иными собственниками на территории города до 2005 года, одобренной постановлением Московской городской Думы от 18 октября 2000 г. № 108, Правительство Москвы постановляет:

1. Принять к сведению информацию Департамента имущества города Москвы о результатах работы по созданию модели массовой оценки стоимости недвижимого имущества и предложение о создании на ее основе системы мониторинга рынка недвижимости в городе Москве.

2. Утвердить Концепцию применения методов массовой оценки стоимости нежилых помещений в городе Москве (приложение).

3. Установить, что целями массовой оценки стоимости недвижимого имущества в городе Москве являются:

- повышение эффективности управления недвижимым имуществом города Москвы;
- создание информационного ресурса, содержащего регулярно обновляемые достоверные данные о стоимости недвижимого имущества, а также размере арендной платы за нежилые помещения на рынке недвижимости города Москвы;
- повышение оперативности и обоснованности управленческих решений в отношении объ-

ектов недвижимого имущества, находящихся в собственности города Москвы;

- прогнозирование тенденций развития рынка недвижимости города Москвы, выработка решений о составе городской собственности и изменении форм и методов ее использования;

- контроль отчетов об индивидуальной оценке рыночной стоимости нежилых помещений.

4. Департаменту имущества города Москвы:

4.1. В первом полугодии 2006 г. совместно с Финансовой академией при Правительстве Российской Федерации завершить работу по созданию модели массовой оценки стоимости недвижимого имущества в городе Москве, программного обеспечения по расчету индексов изменения размера арендной платы за нежилые помещения на основе ежегодного мониторинга рынка недвижимости в городе Москве.

4.2. Во втором полугодии 2006 г. организовать публичное обсуждение, независимую научную экспертизу и опытную апробацию на соответствие рыночным данным результатов работы по созданию модели массовой оценки стоимости недвижимого имущества в городе Москве, программного обеспечения по расчету индексов изменения размера арендной платы за нежилые помещения на основе ежегодного мониторинга рынка недвижимости в городе Москве с привлечением Общественного научно-экспертного совета Российской академии наук и Правительства Москвы по устойчивому развитию и безопасности московского мегаполиса, Гильдии оценщиков Московской торгово-промышленной палаты и других объединений предпринимателей города с их согласия.

4.3. В IV квартале 2006 г. представить на рассмотрение Правительства Москвы проект постановления, устанавливающий порядок использования результатов массовой оценки стоимости недвижимого имущества в городе Москве в соответствии с указанными целями (п. 3), в том числе для расчета индексов изменения рыночных ставок арендной платы за нежилые помещения, находящиеся в собственности города Москвы.

4.4. Ежегодно проводить мониторинг рынка недвижимости в городе Москве на основе разработанной модели массовой оценки стоимости недвижимого имущества в городе Москве (п. 4.1). Публиковать результаты мониторинга на официальном сайте Департамента имущества города Москвы.

4.5. Организовать взаимодействие с Минэкономразвития России по вопросам массовой оценки недвижимости, в том числе для целей налогообложения, в рамках работы Экспертно-

консультативного совета по оценочной деятельности при Минэкономразвития России.

5. Финансово-хозяйственному управлению Мэрии Москвы:

5.1. Совместно с Департаментом имущества города Москвы в первом полугодии 2006 г. с учетом результатов опытной апробации модели массовой оценки стоимости недвижимого имущества в городе Москве разработать техническое задание и технико-экономическое обоснование на создание подсистемы массовой оценки всех объектов недвижимости, находящихся в собственности города Москвы и расположенных на территории города Москвы, в составе ИАС «Недвижимость-2».

5.2. В установленном порядке подать заявку в Управление информатизации города Москвы на включение работ, указанных в пункте 5.1 настоящего постановления, в план мероприятий Городской целевой программы «Электронная Москва» на 2006-2007 гг.

6. Установить, что исключительными правами на данный информационный ресурс обладает город Москва.

7. Управлению государственной службы и кадров Правительства Москвы начиная с 2006 года предусматривать повышение квалификации государственных гражданских служащих органов исполнительной власти города Москвы, занимающихся вопросами управления собственностью города Москвы, по программе «Массовая оценка недвижимости» в объеме не менее 72 часов.

8. Принять к сведению обязательства Государственного унитарного предприятия города Москвы «Московское городское бюро технической инвентаризации» совместно с Департаментом имущества города Москвы в I квартале 2006 г. представить на рассмотрение руководителю Комплекса экономической политики и развития города Москвы предложения по адаптации модели массовой оценки стоимости недвижимого имущества в городе Москве к задачам, выполняемым Государственным унитарным предприятием города Москвы «Московское городское бюро технической инвентаризации».

9. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы Росляка Ю.В.

О результатах выполнения постановления доложить Мэру Москвы в I квартале 2007 г.

И.о. Мэра Москвы
В.И. Ресин

КОНЦЕПЦИЯ ПРИМЕНЕНИЯ МЕТОДОВ МАССОВОЙ ОЦЕНКИ СТОИМОСТИ НЕЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ В ГОРОДЕ МОСКВЕ

1. Общие положения

1.1. Настоящая Концепция определяет основные положения применения методов массовой оценки в отношении находящихся в собственности и расположенных в границах территории города Москвы объектов недвижимости, входящих в состав нежилого фонда (далее - объекты оценки).

Под объектами нежилого фонда для целей настоящего документа понимаются отдельно стоящие здания и помещения в зданиях, не предназначенные для проживания, а также автостоянки и гаражные комплексы.

1.2. Настоящая Концепция разработана в целях:

- повышения эффективности управления объектами оценки;
- создания информационного ресурса, содержащего регулярно обновляемые достоверные данные о стоимости объектов оценки;
- расчета индексов изменения размера арендной платы в отношении сданных в аренду объектов оценки;
- прогнозирования тенденций развития рынка недвижимости, выработки решений о составе городской собственности и изменения форм и методов ее использования;
- обеспечения контроля отчетов об оценке рыночной стоимости объектов оценки, подготовленных оценщиками.

2. Основные положения использования методов массовой оценки

Определение стоимости объектов оценки осуществляется в соответствии со следующими основными положениями использования методов массовой оценки, предусмотренными настоящим разделом Концепции. Для проведения массовой оценки:

2.1. Осуществляется формирование перечня объектов оценки на основании Единого реестра собственности города Москвы.

2.2. Осуществляется классификация объектов оценки. При этом в том числе выделяются следующие классы объектов оценки: класс «Объекты административного (офисного) назначения», класс «Объекты торгового назначения», класс «Объекты производственно-складского назначе-

ния», а также иные классы, выделение которых обуславливается существенными особенностями ценообразования на рынке недвижимости. В случае если такие особенности существуют внутри классов, то в рамках классов объектов оценки по доминированию одного или нескольких специальных ценообразующих признаков выделяются более низкие уровни классификации объектов оценки.

Использование методов массовой оценки осуществляется отдельно для каждого из нижних уровней сформированной классификации объектов оценки.

2.3. Определяется перечень факторов, оказывающих существенное влияние на стоимость объекта оценки (далее - факторы стоимости).

Определение факторов стоимости осуществляется отдельно для каждого из нижних уровней сформированной классификации объектов оценки на основе корреляционного анализа.

2.4. Определяются значения факторов стоимости для каждого объекта оценки.

2.5. Осуществляется группировка объектов оценки каждого из нижних уровней сформированной классификации объектов оценки на основе сходства значений факторов стоимости. Группировка объектов оценки по сходству (близости) значений их соответствующих факторов стоимости базируется на предположении, что удельные показатели рыночной цены или рыночной стоимости объектов, близких по описаниям в разрезе факторов стоимости, будут также близкими.

2.6. Осуществляется сбор достаточных для определения стоимости объектов оценки сведений о рынке недвижимости. Сведения о рынке недвижимости считаются достаточными в случае, если они обеспечивают формирование статистически значимой модели расчета. Модель считается статистически значимой, если результаты оценки с использованием этой модели слабо изменяются в зависимости от увеличения размера выборки, на основании которой строилась данная модель.

Для сбора сведений о рынке недвижимости используются источники, не запрещенные законом и содержащие достоверную информацию о рынке недвижимости.

В случае если в результате сбора сведений о рынке недвижимости были в том числе собраны сведения о рыночных ценах объектов недвижимости, соответствующие календарным датам, отличным от даты, по состоянию на которую производится оценка (далее - даты проведения оценки), то осуществляется их приведение к дате проведения оценки на основе формулы, характеризующей соответствующее изменение во времени рыночных цен объектов недвижимости либо рыночных размеров арендной платы объектов недвижимости.

2.7. Проводится статистический анализ связи между удельными показателями рыночной цены или рыночной стоимости объектов оценки и факторами стоимости. Формулы данной связи (модели) устанавливаются с использованием методов регрессионного анализа. Для каждой группы объектов оценки устанавливаются несколько формул связи (определяются несколько регрессионных моделей разных типов).

2.8. Осуществляется проверка статистической значимости формул связи (моделей) между удельными показателями рыночной цены или рыночной стоимости объектов оценки и факторами стоимости.

Определение статистической значимости модели расчета производится с использованием статистического критерия Фишера.

Статистически значимые модели для каждой группы объектов оценки отбираются с целью последующего сравнения их качества оценки.

Для тех групп объектов оценки, для которых сформированная связь не является статистически значимой, производится либо объединение соседних групп с целью построения общей для этих групп модели расчета, либо используются методы индивидуальной оценки.

В случае если ни одна из моделей не соответствует требованию статистической значимости, осуществляется пересмотр факторов стоимости и проведение новой группировки.

2.9. Проводится сравнительный анализ качества статистически значимых моделей (далее - анализ качества) для каждой группы объектов оценки.

Анализ качества осуществляется путем сравнения известных удельных показателей рыночных цен или рыночных стоимостей объектов оценки с их аналогами, получаемыми с использованием статистически значимых формул связи. При этом используются стандартные статистические показатели качества, такие, как коэффициент детерминации R^2 , средняя относительная погрешность оценки, среднеквадратичная ошибка оценки и др.

В результате анализа качества из статистически значимых моделей выбирается та модель для группы объектов оценки, которая характеризуется лучшим качеством по сравнению с другими моделями.

В случае если ни одна из моделей для группы объектов оценки не характеризуется приемлемым качеством, то эти модели считаются неудовлетворительными. В этом случае осуществляется установление новых формул связи для объектов оценки данной группы, проверка их статистической значимости и проводится анализ качества на основании соответствующих положений настоящей Концепции.

2.10. Осуществляется расчет удельных показателей стоимости каждого объекта оценки. Данный расчет осуществляется путем подстановки в формулу связи, установленную путем выбора модели расчета, индивидуальных значений факторов стоимости объектов оценки.

Такой расчет может также осуществляться на основе прямого сравнения объекта оценки с объектами недвижимости, в отношении которых известна их рыночная цена или рыночная стоимость, и внесения поправок соответственно в удельные показатели рыночных цен или рыночных стоимостей, сглаживающих отличия объектов оценки от объектов сравнения.

2.11. Осуществляется расчет стоимости каждого объекта оценки путем умножения удельного показателя стоимости объекта оценки на его площадь.

3. Ожидаемые результаты применения методов массовой оценки объектов нежилой недвижимости в городе Москве

3.1. Массовая оценка, методы которой применяются для определения стоимости объектов оценки, характеризуется следующими аспектами:

- единством методического обеспечения, которое способствует сопоставимости стоимостей объектов оценки на всей территории города Москвы;
- сбалансированностью интересов органов власти и управления города Москвы и интересов участников рынка нежилой недвижимости;
- зависимостью размера арендной платы в отношении сданных в аренду объектов оценки от их стоимости;
- прозрачностью и доступностью информации, используемой при применении методов массовой оценки;
- автоматизацией процесса оценки.

3.2. Учитывая аспекты массовой оценки, указанные в пункте 3.1 настоящей Концепции, применение методов массовой оценки для определения стоимости объектов оценки позволит достигнуть следующих результатов:

- определить потенциал увеличения доходов городского бюджета от сдачи в аренду недвижимого имущества;
- существенно сократить время и расходы, требуемые для оценки объектов оценки;
- обеспечить достоверность, прозрачность и обоснованность результатов работ по оценке;

- выявлять и прогнозировать тенденции развития рынка нежилой недвижимости в городе Москве на основе актуальной и достоверной информации о стоимости объектов оценки;

- создать основы для принятия рациональных градостроительных и инвестиционных решений;
- обеспечить публичность сведений об объектах оценки и прозрачность системы определения ставок арендной платы в отношении сданных в аренду объектов оценки.

НАШ КОММЕНТАРИЙ

Сама Концепция выглядит вполне логичной и убедительной, не говоря о краткости изложения. Четко определены ее цели (п. 1.2.), аргументирована классификация объектов, в частности, дается обоснование группировки объектов оценки в нижних уровнях классификации. На ее фоне очевиден разный интеллектуальный потенциал, который задействовался при подготовке собственно Концепции и самого Постановления. Так, необходимость в данной Концепции назрела давно, и приведенное в Постановлении обоснование ее разработки («Рост сделок с недвижимостью в столице и устойчивая тенденция к росту стоимости недвижимости в Москве») выглядит запоздалой. К тому же, непонятно, почему в Постановлении речь идет о всей недвижимости, а сама Концепция разработана и утверждена только для оценки нежилых помещений.

О Комитете государственного строительного надзора города Москвы

Постановление Правительства Москвы от 28 декабря 2005 г. № 1064-ПП
(Извлечение)

В целях организации государственного строительного надзора в городе Москве в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации Правительство Москвы постановляет:

1. Преобразовать с 1 апреля 2006 г. Государственное учреждение Инспекцию Государственного архитектурно-строительного надзора г. Москвы в орган исполнительной власти - Комитет государственного строительного надзора города Москвы (Мосгосстройнадзор).

2. Установить, что Мосгосстройнадзор:

2.1. Является органом исполнительной власти города Москвы, уполномоченным на осуществление государственного строительного надзора за строительством, реконструкцией, капитальным ремонтом объектов капитального строительства в соответствии с частью 4 статьи 54 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

2.2. Осуществляет совместно с органами исполнительной власти города Москвы реализацию мероприятий в части обеспечения качества строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства.

2.3. Является администратором штрафов, установленных статьями 9.4 и 9.5 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

3. Деятельность Мосгосстройнадзора координирует и контролирует Мэр Москвы.

4. Назначить с 1 апреля 2006 г. Зайко Анатолия Николаевича председателем Мосгосстройнадзора на срок полномочий Мэра Москвы, освободив его от ранее занимаемой должности.

<...>

6. В целях производственной необходимости, своевременного и качественного проведения лабораторных исследований и оперативного обеспечения государственного строительного надзора на подконтрольных объектах города Москвы сохранить за Мосгосстройнадзором автотранспорт в количестве двадцати двух единиц, в том числе:

- служебные легковые автомобили в количестве трех единиц, из них один автомобиль с двухсменным режимом работы и два автомобиля с полуторасменным режимом работы;

- специализированный автотранспорт в количестве восемнадцати единиц с полуторасменным режимом работы;

- один автомобиль для экстренных выездов с трехсменным режимом работы.

7. Мосгосстройнадзору до 14 апреля 2006 г. разработать и представить на утверждение в Правительство Москвы Положение о Комитете государственного строительного надзора города Москвы в установленном порядке.

8. Департаменту финансов города Москвы обеспечить финансирование расходов, связанных с реализацией настоящего постановления, за счет средств, предусмотренных в бюджете города Москвы на 2006 год на функционирование исполнительных органов государственной власти.

9. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на первых заместителей Мэра Москвы в Правительстве Москвы Ресина В.И. и Росляка Ю.В.

Мэр Москвы
Ю.М. Лужков

О методическом пособии по определению видов обрезки крон деревьев и кустарников и требований к производству данного вида работ

Постановление Правительства Москвы от 17 января 2006 г. № 32-ПП

ОТ РЕДАКЦИИ

В Пособии кратко даны сведения о типах ветвления растений, используемых при озеленении городских территорий, формы крон и живых изгородей, благоприятное время для обрезки деревьев и кустарников в зависимости от особенностей видов растений, виды и технология, периодичность и степень обрезки (в т.ч. крупномеров), способы формирования живой изгороди. Каждая позиция по содержанию зеленых насаждений сопровождается перечислением деревьев и кустарников, к которым может быть применима. В оригинале Пособия даны поясняющие рисунки (в публикуемом варианте не приводятся).

Расценки для определения стоимости работ по всем видам обрезки деревьев и кустарников - формовочной, санитарной и омолаживающей - приведены в сборнике 68 «Благоустройство» МТСН 81.6-98 «Ремонтно-строительные работы». Для формовочной обрезки расценки рассчитаны в зависимости от высоты деревьев. Для деревьев высотой до 5 метров производство работ предусмотрено со стремянок, более 5 метров с применением автовышек. Для омолаживающей и санитарной обрезки деревьев в зависимости от диаметра ствола предусмотрены работы с автовышек с применением бензопилы.

Таблица 68-16. ФОРМОВОЧНАЯ ОБРЕЗКА ДЕРЕВЬЕВ
Таблица 68-56. САНИТАРНАЯ ОБРЕЗКА (КРОНИРОВАНИЕ) ДЕРЕВЬЕВ МЯГКОЛИСТВЕННЫХ ПОРОД (ОБРЕЗКА ПОД ЛЭП)
Таблица 68-55. ОМОЛАЖИВАЮЩАЯ ОБРЕЗКА ДЕРЕВЬЕВ МЯГКОЛИСТВЕННЫХ ПОРОД
Таблица 68-19. ОМОЛОЖЕНИЕ ЖИВЫХ ИЗГОРОДЕЙ И КУСТАРНИКОВ
Кроме того, в сборнике 68 «Благоустройство» есть расценки на вырезку сухих ветвей:
Таблица 68-18. ВЫРЕЗКА СУХИХ ВЕТВЕЙ

Правилами создания, содержания и охраны зеленых насаждений города Москвы, утвержденными постановлением Правительства Москвы от 10 сентября 2002 г. № 743-ПП, определены виды обрезки деревьев и кустарников в городе Москве. В ходе проверок, проводимых Департаментом природопользования и охраны окружающей среды города Москвы и Объединением административно-технических инспекций города Москвы, было отмечено, что работами по обрезке деревьев занимаются организации, не имеющие достаточного опыта и специалистов в области озеленительных работ.

В целях повышения уровня подготовки специалистов отделов благоустройства жилищных и других организаций, на балансе которых находятся зеленые насаждения, а также установления критериев оценки деревьев при назначении к обрезке Правительство Москвы постановляет:

1. Утвердить разработанное Методическое пособие по определению видов обрезки крон деревьев и кустарников и требований к производству данного вида работ (далее - Методическое пособие) согласно приложению.

2. Департаменту природопользования и охраны окружающей среды города Москвы:

2.1. Руководствоваться критериями оценки деревьев и кустарников, определенными Методическим пособием, при выдаче порубочного билета (на санитарные рубки и реконструкцию зеленых насаждений).

2.2. Обеспечить в I квартале 2006 г. тиражирование и распространение настоящего Методического пособия.

2.3. Совместно с Объединением административно-технических инспекций города Москвы обеспечить жесткий контроль за соблюдением технологии работ по обрезке деревьев и кустарников.

3. Префектурам административных округов города Москвы довести Методическое пособие до сведения организаций и предприятий, имеющих на балансе зеленые насаждения.

4. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на министра Правительства Москвы Бочина Л.А.

Мэр Москвы
Ю.М. Лужков

Приложение

МЕТОДИЧЕСКОЕ ПОСОБИЕ ПО ОПРЕДЕЛЕНИЮ ВИДОВ ОБРЕЗКИ КРОН ДЕРЕВЬЕВ И КУСТАРНИКОВ И ТРЕБОВАНИЙ К ПРОИЗВОДСТВУ ДАННОГО ВИДА РАБОТ

Введение

Одним из основных мероприятий по правильному содержанию городских зеленых насаждений является обрезка кроны. Главная задача обрезки декоративных растений - это достижение максимального декоративного эффекта или оптимальной продуктивности, создания привлекательной формы и внешнего вида растения, обеспечения сбалансированного роста, цветения и плодоношения, то есть повышения жизнеспособности и декоративности растений на объектах озеленения города.

Для выполнения этих задач далеко не всем требуется ежегодная тщательная обрезка; многим деревьям и кустарникам после начального формирования достаточна только небольшая косметическая обрезка, которая включает удаление увядших цветков и обрезку слабых или прекращающихся побегов; в то же время живые

изгороди и растительные архитектурные формы нуждаются не только в раннем формировании, но и последующей своевременной и детальной обрезке для поддержания своих форм.

Перед обрезкой любого растения необходимо иметь представление об особенностях его роста и цветения. У большинства древесных растений на конце каждого побега имеется верхушечная почка, ниже по стеблю располагаются боковые, или пазушные, почки. Для каждого вида растения характерна своя определенная схема их расположения: поочередно (по спирали), супротивно (одна против другой) или мутовкой (кольцеобразно). Их расположение определяет место формирования будущих ветвей.

Верхушечные почки обладают апикальным доминированием по отношению к боковым, т.е. они быстрее растут и образуют химическое вещество, ингибирующее рост боковых побегов. Удаляя верхушечную почку или укорачивая од-

ревесневший стебель кустарника, можно стимулировать рост боковых побегов.

Это положение является основой всей обрезки. Степень обрезки может быть самой разной - от прищипки увядших цветов или молодых приростов до удаления крупных скелетных ветвей. Во всех случаях обрезка должна производиться до здоровой ткани, а где возможно - до ростовой почки (или пары почек), которая затем даст новый побег. Обрезка для поддержания растения в здоровом состоянии включает и удаление всех перекрещивающихся, неразвитых, тонких и слабых побегов, которые часто появляются в центре необрезанных деревьев и кустарников из-за недостатка света и воздуха. Кроме того, обрезка уничтожает возможные очаги инфекции и позволяет развивать здоровые листья и полноценные соцветия.

Для получения регулярно здоровых и мощных приростов необходимо обеспечить достаточную подкормку и полив, особенно это касается растений, ежегодно подвергающихся сильной обрезке. Бессмысленно проводить радикальную обрезку, если растениям не хватает питательных веществ и воды для образования нового прироста. Таким образом, обрезка деревьев и кустарников должна проводиться на фоне сбалансированного полноценного агротехнического ухода в зависимости от вида растения, возраста и условий произрастания.

1. Типы ветвления декоративных растений

Обрезка деревьев и кустарников требует специальных знаний и должна проводиться персоналом, владеющим техникой обрезки и знакомым с биологическими особенностями деревьев и кустарников.

Способы и сроки обрезки деревьев и кустарников определяются типом ветвления растений и ответной реакцией их на обрезку. У декоративных деревьев и кустарников существуют три типа ветвления: моноподиальное, симподиальное и ложнодихотомическое (рис. 1 - не приводится).

Моноподиальное ветвление характеризуется тем, что главный стебель растет своей вершиной до конца жизни растения, обладая как бы неограниченным верхушечным ростом, который доминирует над ростом боковых побегов. Развивающиеся из боковых почек побеги растут, как и главный стебель, моноподиально. В результате у деревьев формируется высокий прямой ствол. Размеры боковых ветвей уменьшаются от основания ствола к его вершине, что придает габитусу пирамидальную форму.

Этот тип ветвления характерен для хвойных видов (сосна, ель, пихта, лиственница и т.д.), но

часто наблюдается и у лиственных видов (дуб, клен, ясень, осина, черемуха, рябина и др.).

Однако моноподиальность у лиственных видов не абсолютна. Под влиянием различных причин верхушечная почка может отмирать, тогда главную ось дерева заменяют боковые побеги. Кроме того, многие древесные виды в зависимости от возраста имеют различный тип ветвления. Например, клен, не достигнув возраста плодоношения, ветвится моноподиально, а при вступлении в фазу плодоношения у него моноподиально ветвятся только ростовые побеги, плодовые же - симподиально. У дуба при чрезмерном затенении верхушечная почка отмирает и возобновление идет за счет боковых почек. У березы ростовые побеги, образующие вершину, ветвятся симподиально, а боковые укороченные - моноподиально. Сирень и каштан до цветения имеют моноподиальный тип ветвления, а во время цветения - ложнодихотомический.

Деревья с моноподиальным видом ветвления относятся к обрезке по-разному.

Закономерности образования и роста побегов при моноподиальном ветвлении обуславливают в силу своих морфологических особенностей характер и способы обрезки деревьев. Все виды лиственных деревьев, за исключением тополей, не требуют ежегодной обрезки. При их формировании следует в основном укорачивать побеги и удалять части отрастающих веточек, периодически обрезая на 20-30% годичного прироста главную ось. Это вызывает активное пробуждение спящих почек и увеличивает густоту крон деревьев. Для создания красивой овальной или эллиптической кроны желательно, чтобы вместо одной главной оси развивались 2-3, способные нести основную массу ветвей. Клены и ясени (кроме ясеня пушистого и клена ясенелистного) плохо переносят удаление ветвей и побегов, поэтому обрезка их не должна быть регулярной. После сформирования кроны у этих деревьев побеги можно обрезать только в целях прореживания и осветления. У дуба и клена можно получить плотную крону при одной главной оси, но обязательно при наличии толстых сучьев, для чего необходимо систематически обрезать главную ось.

С целью увеличения притока питания и ростовых веществ к боковым ветвям необходимо обрезать и основные боковые ветви, составляющие скелет кроны, и нельзя допускать развития большого количества новых ветвей на скелетных сучьях. На следующий год после обрезки необходимо удалить лишние боковые побеги, растущие внутри кроны.

Осина и тополь хорошо переносят обрезку, поскольку их главная ось легко замещается боковыми побегами.

Симподиальное ветвление отличается прекращением роста верхней части материнского стебля и заменой его одним из боковых побегов, который растет вертикально (как бы продолжая рост главного стебля). Затем он, в свою очередь, прекращает рост и заменяется осью следующего порядка. Боковые ветви развиваются также.

При симподиальном ветвлении за счет множества ветвей разных порядков образуется плотная крона. Этот тип ветвления наблюдается у большинства лиственных древесных и кустарниковых видов: липа, вяз, береза, ива, лещина, яблоня, груша, слива и др.

Естественный процесс отмирания верхушечной почки аналогичен обрезке, поэтому все виды с симподиальным типом ветвления хорошо переносят ее, кроме березы. Хорошая побегообразовательная способность их позволяет производить любую обрезку - формовочную, омолаживающую, санитарную, выдерживая однократную или двукратную обрезку ежегодно.

Отдельную группу растений по типу ветвления составляют яблони и груши. Яблони до вступления в фазу плодоношения ветвятся моноподиально. С началом плодоношения у них наблюдается смешанный тип ветвления - моноподиальный и симподиальный. Они хорошо переносят любую обрезку, особенно направленную на создание правильной, хорошо развитой кроны и на получение максимального цветения и плодоношения. Обрезка заключается в удалении или укорачивании загущающих и перекрещивающихся ветвей, особенно расположенных в центре кроны, и укорачивании боковых побегов на 1/2-1/3 их длины, а при необходимости - и главной оси. Периодически необходимо вырезать наиболее старые ветви, оставляя побеги замещения. Для получения ежегодного цветения иногда следует удалить часть плодовых веточек.

Ложнодихотомическое ветвление является разновидностью симподиального ветвления. У растений ежегодно отмирает верхушечная почка, рост главной оси продолжается, но не из одной ближайшей почки, а из двух супротивных пазушных почек. Развиваются две супротивно расположенные ветви, каждая из которых со временем заменяется двумя побегами последующих порядков, расположенными также супротивно. В результате получается развилка, в центре которой сохраняется небольшой участок отмершей оси предыдущего порядка.

Из древесных видов такое ветвление имеют конский каштан обыкновенный и различные сирени. Из них только каштан переносит обрезку плохо. Кроме формирования кроны в молодом возрасте и санитарной обрезки, у него в исключительных случаях можно удалять часть побегов, растущих внутрь кроны и загущающих ее. Лучше всего это делать у молодого растения, так как оно в этом возрасте лучше переносит обрезку.

2. Виды обрезки

Существует три вида обрезки: формовочная, санитарная и омолаживающая.

Формовочная обрезка проводится с целью:

- создания и сохранения искусственной формы кроны;
- изменения характера роста, в т.ч. поднятия кроны, и ограничения высоты растений в случаях: произрастания вблизи воздушных коммуникаций (провода различных напряжений); затенения окон зданий;
- затенения других ценных видов деревьев и кустарников;
- невозможности создания газона или цветников из-за затенения.

Кроме того, с помощью такой обрезки можно добиться равномерного расположения скелетных ветвей, усилить рост боковых побегов и увеличить густоту кроны, регулировать интенсивность цветения и плодоношения.

Кронам деревьев чаще всего придают шаровидную, овальную, пирамидальную или конусовидную форму.

Для создания шаровидной или овальной формы желательно, чтобы вместо одной главной оси были сформированы 2-3, способные нести основную массу побегов и листьев, для чего закладывается ярус боковых ветвей, а главную ось ограничивают в росте.

Для пирамидальной или конусовидной - определяется ширина основания кроны, а затем постепенно к вершине убавляют число оставленных почек на побегах, т.е. побег укорачивают. Удаляют все ветви, выходящие за пределы естественной формы.

У деревьев с плакучей, пирамидальной или шаровидной кроной необходимо своевременно удалять побеги, развивающиеся на подвоях ниже места прививок, а также регулировать рост, направление и густоту ветвей.

При проведении формовочной обрезки необходимо учитывать естественную форму кроны, ее возрастные изменения, возможность пробуж-

дения спящих почек и способность растения переносить обрезку.

Хорошо переносят обрезку липа, вяз, тополь, осина, ива, яблоня, граб, бук, ясень пушистый, робиния, ель обыкновенная, туя западная; плохо - береза, орех, ясень обыкновенный, конский каштан обыкновенный, лиственница, рябина обыкновенная, черемуха, клен остролистный, сосна, пихта.

Формовочную обрезку у быстрорастущих видов проводят ежегодно, у медленнорастущих - один раз в 2 года.

Формовочную обрезку лучше всего проводить ранней весной, перед началом вегетации (конец февраля - апрель). Побеги в это время содержат много влаги, срезы получаются ровные и быстро зарастают. Зимняя и осенняя обрезка может привести к повреждению морозами открытой древесины и иссушению почек, расположенных около срезов.

У древесных видов с обильным сокодвижением (береза, клен) обрезку необходимо проводить в более ранние сроки.

Формовочную обрезку хвойных видов рекомендуется проводить только на некоторых видах елей, можжевельников, туй и пихт. Наиболее часто хвойные виды, главным образом, ели, туи, реже пихты формируются в виде живых высоких изгородей вдоль шоссе и дорог, железнодорожных путей и около мемориалов.

Ели и пихты рекомендуется обрезать один раз в год, лучше всего в конце роста побегов (конец июня - первая половина июля). При таком сроке обрезки исключается появление вторичных побегов и стимулируется образование на оставшихся «пеньках» междумутовочных боковых почек, из которых на следующий год вырастают новые побеги.

Формирование кроны хвойных растений может также проводиться в случаях механического повреждения их вершин. В этом случае необходимо удалить сломанный вершинный побег до нижележащей ветви, которую следует выпрямить вертикально вверх как продолжение ствола дерева и подвязать к закрепленной на стволе рейке. Эта ветвь заменит в дальнейшем вершину дерева.

Хвойные деревья обычно обильно выделяют смолу, поэтому применение замазок для срезов необязательно, у лиственных - обязательно, если срез более 2 см в диаметре.

Санитарная обрезка проводится с целью:

- удаления больных, усыхающих, надломленных, повисших вниз, переплетенных ветвей;

- удаления порослевых и волчковых побегов (поднятие кроны);

- вырезки «штырей»;

- формирования равномерно светопроницаемой и вентилируемой кроны.

При проведении санитарной обрезки необходимо обращать внимание на расположение ветвей. В кроне деревьев, особенно молодых, иногда появляются побеги, отходящие от ствола под острым углом или растущие вертикально вверх. Разрастаясь, они превращаются в ветви почти одинаковой толщины со стволом дерева, которые при сильном ветре могут быть оторваны от ствола. В этом случае остается рваная рана (скол), портящая внешний вид дерева и являющаяся местом легкого заражения растения грибковыми заболеваниями, поэтому нецелесообразно допускать сильное разрастание таких ветвей.

У стареющих или угнетенных деревьев убираются сухие вершины или отдельные усохшие ветви. Срезать их нужно с частью живой древесины или у основания.

Поросль и жировые побеги (волчки) надо вырезать как можно раньше с захватом материнской коры, чтобы удалить спящие почки у основания побега (рис. 2 - не приводится).

Некоторые виды деревьев часто повреждаются морозами. Наиболее сильно подвержены действию морозов ткани штамба и оснований скелетных ветвей, а также мелкие отрастающие побеги. В результате нарушается деятельность проводящей системы, а весной, после распускания листьев, начинают усыхать отдельные разветвления. В первую очередь усыхают наиболее удаленные верхушечные и затененные части кроны, а также сильно обрастающие и полускелетные разветвления. Санитарная обрезка таких деревьев способствует усилению роста и облистственности оставшихся частей дерева и тем самым ускоряет процесс восстановления проводящей системы и других элементов. Характер обрезки определяется степенью повреждения и возрастом дерева. Если у молодых деревьев сильно повреждена древесина, то их необходимо срезать до здоровой древесины, даже если при этом приходится удалять всю крону и часть штамба. Корневая система таких деревьев не повреждена, поэтому для восстановления кроны требуется всего 2-3 года. В более старом возрасте деревья переносят суровые зимы с меньшими повреждениями, поэтому надо больше укорачивать скелетные разветвления кроны.

Степень обрезки зависит от силы повреждения морозами. При слабых и средних повреждениях обрезка в год подмерзания способствует

восстановлению деревьев, при сильных - обрезка в год подмерзания нежелательна и ее проводят весной следующего года.

При обрезке деревьев нельзя допускать больших ран на стволе и скелетных ветвях (с целью предупреждения морозобоин из-за плохого застания).

Санитарную обрезку рекомендуется проводить систематически не менее 1-2 раз в год в течение всего года. Однако ранняя обрезка больше влияет на усиление роста, облиственность и величину листа. Сильно обмершие деревья лучше обрезать после пробуждения спящих почек и выявления восстановительного роста (примерно в начале июня). Санитарную обрезку обычно сочетают с прореживанием кроны. Побеги и ветви деревьев удаляются до здоровой неповрежденной древесины.

Омолаживающая обрезка - это глубокая обрезка ветвей до их базальной части, стимулирующая образования молодых побегов, создающих новую крону.

Омолаживающая обрезка производится в случаях:

- физиологического старения, т.е. когда деревья почти совсем перестают давать ежегодный прирост;
- усыхания вершин и концов побегов;
- потери декоративности;
- потенциально опасных деревьев - с небольшим наклоном и (или) большая высота деревьев, произрастающих на детских площадках, у тротуара, у входа в подъезд дома, учреждения и пр.

Омолаживающую обрезку деревьев следует проводить только у видов, обладающих хорошей побегообразовательной способностью в любом возрасте (липа, тополь, ива и др., из хвойных - ель колючая), учитывая возраст (чем выше возраст, тем меньше степень обрезки) и состояние дерева.

Обрезка производится с октября по апрель (после листопада до начала сокодвижения) - в течение 2-3 лет, начиная с вершины и крупных скелетных ветвей.

Особую категорию деревьев составляют тополя. Обычно тополя обрезают, как и все породы, после листопада до начала сокодвижения, обрезают ствол и скелетные ветки на расстоянии не менее 15-20 см от развилки. Через 1-3 года проводят прореживание кроны, а через 3-4 года повторяют обрезку (рис. 3 - не приводится).

Деревья таких видов, как тополь, осина, клен ясенелистный, липа мелколистная и др., можно срезать «на пень», спиливая ствол до основания. От пня идут новые порослевые побеги, которыми

можно распорядиться в зависимости от поставленной цели: содержать в виде крупного «куста», оставить несколько наиболее сильных побегов для создания многоствольного экземпляра, сформировать одноствольное растение и др.

Омолаживать деревья следует до зоны появления новых молодых побегов. Срез делается сразу над местом появления этого побега (если сделать его выше, то оставшаяся часть древесины может засохнуть).

Одновременно с омолаживающей обрезкой кроны в целях повышения жизнеспособности ослабленных деревьев рекомендуется проводить омолаживание корневой системы. Для этого растение окапывают траншеей шириной 30-40 см и глубиной 40-60 см на расстоянии, равном 10-кратному диаметру ствола. После зачистки корней в траншею следует насыпать удобренную землю и полить растение (рис. 4 - не приводится).

3. Степень обрезки деревьев

При обрезке крон деревьев всех типов ветвления необходимо учитывать их природную форму. Не следует резко менять естественную высоту и форму кроны, характерную для каждого вида дерева.

По степени обрезки приростов прошлого года различают слабую, умеренную (среднюю) и сильную обрезку.

Степень обрезки зависит от вида дерева, его возраста и состояния кроны. У многих видов деревьев (липа, тополь, клен ясенелистный и остролистный) в верхней части побегов закладываются слабые почки. Из них весной могут развиваться слабые побеги, а более сильные обычно развиваются из почек, находящихся в средней части ветвей. Поэтому удалением верхних, более слабых частей побегов можно улучшить рост и развитие кроны в целом. Кроме того, неблагоприятные условия произрастания часто являются причиной неравномерного развития роста побегов у молодых деревьев, в результате чего образуется некрасивая несимметричная крона.

В этом случае желательно создать условия для лучшего роста отстающих побегов. Это можно сделать путем прищипки побегов. Этот способ формирования кроны применяется обычно в первые годы после пересадки саженцев на постоянное место произрастания.

Прищипка стимулирует образование цветочных почек, сохраняет небольшие размеры дерева, поддерживает у него желаемую форму кроны, обеспечивает равновесие между кроной и

корневой системой. Прищипка обычно предусматривает укорачивание прироста последнего года на 1-2, иногда 3 почки.

С возрастом у деревьев рост побегов в средней части кроны постепенно ослабевает, загущение кроны прекращается, а более сильные вегетативные почки закладываются в нижней части побегов. В этих случаях следует применять умеренную обрезку, в результате которой происходит изменение верхних побегов, укрупнение листьев и загущение кроны.

В этом случае у медленнорастущих древесных видов (вяз, липа, яблоня) следует удалять 20-50% прироста последнего года, у быстрорастущих (клен ясенелистный, тополь, ясень зеленый) - до 60-70% прироста.

Обрезка побегов на внутренние или внешние почки позволяет развить компактные или раскидистые кроны у деревьев и вызвать рост побегов в желаемом направлении, т.е. сформировать естественные или искусственные (шаровидные, колонновидные и др.) формы кроны.

По мере старения деревьев происходит постепенное загущение крон, что приводит к увеличению количества усыхающих и ослабленных ветвей, которые создают внутри кроны благоприятные условия для развития различных заболеваний; развитию гнилей и возникновению дупел, листья нормально развиваются только по периферии кроны. Укрупнения листьев и годичных приростов в этом случае можно добиться только путем сильной обрезки и прореживания крон.

Сильная обрезка подразумевает значительное уменьшение длины ветвей дерева, в некоторых случаях на 2/3 (до 50-75% их длины). Изменение соотношения в развитии кроны и корневой системы дерева вызывает активный рост побегов по периферии кроны и увеличение размеров листьев.

Сильной обрезке могут подвергаться только быстрорастущие виды деревьев (тополь, осина, ива, клен ясенелистный).

Прореживание при обрезке предусматривает удаление больных, поврежденных, перекрещивающихся и загущающих крону ветвей с целью осветления и разряжения кроны.

Прореживание необходимо производить аккуратно, не слишком уменьшая листовую поверхность, и тем самым не оголяя ветвей и центрального ствола дерева. В противном случае при сильном солнечном освещении могут наблюдаться солнечные ожоги коры. Поэтому оставшиеся ветви в кроне должны располагаться так, чтобы лиственной полог заполнял все пространство кроны дерева.

Ошибкой независимо от типа дерева и срока обрезки является образование более одного лидера. Обычно самые верхние две ветви у быстрорастущих молодых деревьев конкурируют за доминирующее положение. Это можно контролировать выбором в качестве лидера наиболее прямой и лучше расположенной ветки и удалением ее конкурентов на кольцо.

5. Технология обрезки деревьев

Обрезку почти всех декоративных растений обычно проводят в период с октября по апрель, кроме санитарной обрезки, которую проводят круглый год. В это время сокодвижение минимальное или почти не наблюдается.

Особенно осторожно нужно выбирать время для обрезки таких растений, которым свойственно интенсивное сокодвижение. Это явление известно под названием «плача растений», которое заключается в выделении на поверхности среза или раны сока, количество которого может быть различным в зависимости от возраста и вида дерева. Обычно оно наблюдается в начале весны, причем у молодых деревьев сока выделяется больше, чем у старых. Сильное выделение сока наблюдается у тех деревьев, у которых необычно рано начинается рост корневой системы, - ольха, береза, клен. Некоторые деревья характеризуются сильным течением сока в молодом возрасте и слабым - в старом. Деревья этой группы не следует обрезать весной, обрезку их лучше проводить в сентябре или октябре.

Хвойные деревья, обрезанные в течение лета или осени, теряют меньше смолы из ран, чем при обрезке весной. Смола хвойных деревьев обладает антисептическими свойствами, и поэтому они меньше нуждаются в защите ран, чем лиственные.

Существует несколько способов обрезки - «на почку», «на кольцо» и удаление ветвей тремя пропилами.

Молодые побеги удаляют над хорошо развитой здоровой почкой, не задевая ее. Идеальный срез «на почку» должен начинаться на уровне основания почки с противоположной стороны и заканчиваться над ее верхушкой (рис. 5 - не приводится).

Если срез делается длинным (значительно ниже основания почки), то верхняя часть побега подсыхает и из почки отрастает слабый побег, а иногда высыхает и сама почка. Небрежная срезка побега с оставлением края коры может привести к обдиру ее и усыханию побега; срез побега с наклоном в сторону почки способствует

сбору влаги у основания почки, загниванию ее с последующим отмиранием.

Ветки следует удалять «на кольцо» по кольцевому наплыву (рис. 6 - не приводится).

В этом случае для предупреждения отщепления или обдира ветвей необходимо сделать запил с нижней стороны ветви на глубину толщины коры, затем сверху удалить ветку полностью близко к стволу по кольцевому наплыву. Нередко в производственных условиях при вырезке ветвей оставляют пеньки или делают слишком глубокие срезы, что приводит к замедленному зарастанию ран, а также развитию гнили и возникновению дуплистости крупных ветвей и стволов.

В случае острых углов ветви надо обрезать только снизу. В противном случае обязательно останется пенек или срез будет очень глубоким с острым пеньком в верхней части.

Удаление крупных ветвей целесообразно проводить в три приема (рис. 7 - не приводится).

Первый пропил делают внизу на расстоянии 20-30 см от ствола и на глубину, равную четверти толщины ветви; второй - вверху на 5 см дальше от ствола, чем нижний. Третьим пропилом аккуратно срезают оставшийся пенек. Смысл такой операции заключается в предотвращении расщепления древесины и сдирания коры полосами, так как это может вызвать образование опасных глубоких ран и серьезное повреждение дерева. Кроме того, последний срез, если он сделан с соблюдением описанного выше правила, обеспечивает быстрое зарастание раны благодаря образованию каллюса.

Крупную, длинную или тяжелую ветвь при выпиливании надо поддерживать рукой. Срез не должен быть совершенно вровень с поверхностью главной ветви или ствола. Не следует оставлять большие шипы. Лучше всего оставлять небольшое плечо и удалять ветвь под очень небольшим углом к линии, параллельной основной ветви.

Если нужно удалять крупный и тяжелый сук, то целесообразно прежде облегчить его вес вырезкой возможно большего числа веток и веточек, расположенных на нем, а затем этот сук удалить по частям. Очень крупные тяжелые ветви следует спускать при помощи канатов, чтобы избежать повреждения дерева и окружающих растений.

В целях безопасности большие ветви перед спиливанием необходимо подвесить на веревке, укрепив ее верхний конец над срезанной веткой, а нижний - вокруг ветви в точке баланса или немного ближе к стволу.

Края больших срезов необходимо тщательно зачистить. Чистая, ровная и гладкая поверхность раны быстро зарастает каллюсом. Срезы не должны иметь канавок, в которых возможно накопление влаги. Недопустимо оставление больших пеньков. Такие пеньки не растут вместе с деревом, не снабжаются питательными веществами, и ткани их отмирают.

При удалении ветвей у большинства видов декоративных деревьев угол среза должен быть меньше 120-135°. Такие срезы равномерно покрываются каллюсом как в верхней, так и в нижней части среза.

При больших площадях среза, особенно если применяется электропила, края среза необходимо подрезать садовым ножом, делая раны ровными и гладкими, что ускоряет зарастание. Во избежание рваной раны и возможности загнивания древесины все срезы диаметром более 2 см рекомендуется зачистить ножом и покрыть садовой замазкой, варом, кузбасским лаком или масляной краской на натуральной олифе. У хвойных деревьев, обильно выделяющих смолу, в местах среза ветвей применение замазок необязательно. Одновременное удаление большого количества крупных ветвей может вызвать задержку в росте дерева, поэтому их следует удалять постепенно (по 1-2 в год).

Соблюдение указанных правил вырезки способствует лучшему зарастанию ран.

Обрезка осуществляется с помощью специального инструмента (рис. 8 - не приводится).

Инструмент при обрезке надо держать ровно, не проворачивать, иначе можно повредить ветку или инструмент и сделать рваный срез, который будет дольше заживать. Инструменты должны быть высококачественными и содержаться в хорошем состоянии. Недопустимо использование ржавого инструмента. После работы инструменты необходимо насухо вытереть, смазать и хранить в таком виде вплоть до следующего использования.

Широко применяется инструмент, представленный на рис. 8 (не приводится):

1. Охватывающий секатор.
2. Прямой секатор.
3. Ножницы для обрезки живой изгороди.
4. Режущие ножницы для подрезки ветвей.
5. Рубящие ножницы для подрезки ветвей.
6. Секач для сучьев.
7. Сучкорез.
8. Садовый нож.
9. Пилы.
10. Пила на телескопическом шесте.
11. Мотоножницы.

12. Высоторезы.
13. Электро- и бензопилы.

6. Обрезка кустарников

При обрезке кустарников применяется, как и у деревьев, три вида обрезки - формовочная, санитарная и омолаживающая.

Целью формовочной обрезки является создание искусственной формы куста, поддержание этой формы в заданных параметрах, усиление роста боковых побегов. Формовочная обрезка должна производиться обязательно с учетом биологии развития и роста растений. У видов, цветочные почки которых закладываются с осени на побегах прошлого года, следует проводить обрезку весной. У видов, образующих цветочные почки в первой половине лета, - поздно осенью или ранней весной.

К раннецветущим кустарникам относятся: барбарис обыкновенный, барбарис Тунберга, боярышник, жимолость, карагана, калина-гордовина, крушина, лох, ломонос горный и альпийский, магония падуболистная, облепиха, роза ругоза, сирень обыкновенная и сирень венгерская, смородина золотистая и альпийская, спирея (раннецветущие виды) и др.

К видам, цветущим в летний период или в конце лета, относятся: дерен белый и красный, ракитник русский, спирея японская, Дугласа и иволистная, чубушник и др.

При обрезке кустарников необходимо добиваться оптимального декоративного эффекта с использованием того, ради чего выращивается данное растение - цветков, плодов, листвы или привлекательных в зимнее время стеблей. От этого зависит технология обрезки.

Все кустарники по характеру формирования растений и ежегодной обрезки можно разделить на пять групп.

В первую группу кустарников входит значительная часть листопадных, которые не образуют регулярно замещающих мощных побегов из основания в нижней части кроны. Приросты у этих кустарников появляются по периметру кроны. Эти кустарники нуждаются в минимальной обрезке, однако в первые годы после посадки необходимо сформировать скелет из сильных ветвей, удалив в период покоя слабые, перекрещивающиеся и неправильно расположенные стебли (рис. 9 - не приводится).

К этой группе относятся: бересклет (листопадные формы), ирга, калина канадская, гордовина, кизильник блестящий и черный, лапчатка кустарниковая, сирень, скумпия и др.

Во вторую группу входят листопадные кустарники, которые цветут на прошлогодних приростах. Цветки образуются либо на коротких боковых побегах прошлогодних приростов (дейция, чубушник, смородина кроваво-красная), либо прямо на однолетних приростах (форзиция). Кустарники этой группы цветут весной или в начале лета. Они нуждаются в постоянной обрезке для поддержания оптимальной высоты и обеспечения ежегодного образования сильных молодых побегов в нижней части кроны. У необрезанных кустов этой группы очень скоро образуется много маленьких разветвленных приростов с небольшим числом плохих цветков на верхушках веток.

В первый год после посадки (весной) необходимо обрезать слабые приросты и укоротить основные ветки на сильную пару почек или на ориентированную наружу почку у кустарников с очередным расположением листьев. В результате к осени образуется несколько сильных приростов в нижней части кроны и множество боковых веток на основных стеблях. Необходимо обрезать все слабые или неправильно расположенные ветки, чтобы поддержать симметричность кроны. В последующие годы сразу после цветения следует обрезать отцветшие стебли на расположенные ниже сильные молодые приросты, удалить слабые ветки. Когда растение станет загущенным, рекомендуется вырезать до основания четвертую или пятую часть старых стеблей (рис. 10 - не приводится).

К этой группе относятся: вейгелла, гортензия крупнолистная, дейция, спирея острозазубренная и Тунберга, форзиция, чубушник.

Третья группа - листопадные кустарники, которые цветут на приростах текущего года. Если ранней весной их сильно обрезать, у них образуются молодые побеги, которые зацветут летом или в начале осени. Без обрезки растения вскоре загустеют и будут иметь запущенный вид.

Основное требование - проведение обрезки в начале лета, чтобы остался максимум времени для развития цветущих приростов.

К этой группе относятся гортензия метельчатая, миндаль трехлопастной, спирея Бумальда, Дугласа и японская.

У кустарников менее мощных в первый год удаляют только слабые приросты и побеги, нарушающие симметрию куста. Это обеспечит создание естественного скелета.

Мощным кустарникам, основу которых составляет предварительно сформированный скелет, в первый год обрезают все основные стебли наполовину или на три четверти длины до развивающихся

ся сильных побегов или на набухающие почки. На второй год сильно обрезают новые приросты (на 1-2 пару почек приростов предыдущего года). В этот же период укорачиваются до необходимой высоты все прошлогодние приросты из нижней части растений.

На третий год и далее обрезка производится как во второй год. Скелет уже сформирован. И все будущие приросты из нижней части растения можно использовать для заполнения пустых мест в скелете или обрезать, если они не нужны (рис. 11 - не приводится).

К четвертой группе относятся бузина, дерен белый, многие виды ивы, лещина крупная, скумпия, малина.

Это кустарники, которые необходимо ежегодно сильно обрезать, чтобы их листья достигли максимального декоративного эффекта. Большинство кустарников этой группы цветет на прошлогодних приростах.

В качестве примера можно показать правила обрезки дерена белого. При посадке его сильно обрезают до нескольких сантиметров от основания. Удаляются все слабые приросты в нижней части куста. За весну и лето вырастают сильные стебли. Осенью листья опадают, а белые стебли сохраняют всю свою красоту в зимний период. На второй год обрезают все основные ветки до нескольких сантиметров от основания. Удаляют слабые приросты на нижней части куста (рис. 12 - не приводится).

В пятую группу входят вечнозеленые кустарники, большинство из которых хорошо кустятся и довольно компактны. Обрезка производится минимальная (и не всегда). Обычно она сводится к удалению увядших или неправильно растущих веток.

Отмершие, больные и неправильно расположенные ветви могут быть удалены в любое время года, но поврежденные морозами приросты лучше обрезать в апреле - мае, как только начинают набухать ростовые почки.

Например, ерика древовидная не нуждается в регулярной обрезке, у нее только изредка в апреле месяце удаляют неправильно расположенные ветки.

Вересковые, цветущие летом и осенью (вереск обыкновенный, реснитчатый и раскидистый), нуждаются в регулярной формировке. Иначе они будут мало облиственными с сильно развитыми листьями и укороченными непривлекательными соцветиями. Формирование проводить в марте - апреле. Санитарная обрезка направлена на удаление усыхающих, поврежденных, больных побегов и ветвей. Она должна проводиться ежегодно на протяжении всего года.

Омолаживающая обрезка ставит своей целью обновление растительного организма, устранение признаков его старения, формирование здорового вида куста.

Способы, кратность и степень обрезки кустарника определяются биологическими особенностями их развития.

Долговечность, особенности строения и характер развития кустарников зависят от продолжительности цикла развития стеблей. Полный цикл развития стебля включает поступательный рост, ветвление, старение и образование побегов возобновления. Весь период развития стебля делится на два цикла - основной и восстановительный. Первый длится от прорастания почки до полного развития, цветения и образования кроны, второй - от появления стеблевой поросли до полного отмирания стебля.

Это необходимо знать для грамотного проведения обрезки кустарников на объектах озеленения города.

Общая долговечность стебля у разных видов кустарников различна и составляет от 6 до 50-60 лет. В пределах одного вида долговечность стеблей зависит от условий существования кустарника и условий для его возобновления.

По продолжительности поступательного роста стебля кустарники можно разделить (по З.И. Лучник) на три класса, по продолжительности основного цикла - на 11 групп, а по характеру возобновления - на шесть типов. Главное различие в типах возобновления стволов (стеблей) - место появления побегов возобновления на стволе (рис. 13 - не приводится).

Класс 1. Объединяет скороспелые виды кустарников, у которых поступательный рост стволов (сильных вегетативных побегов) длится один год, после чего верхушечный рост центральной оси прекращается. В последующие годы поступательный рост продолжается за счет мелких генеративных веточек, имеющих два - три порядка, образующих первичную крону. Не имея роста на вершине, крона рано стареет и с трех - пяти лет начинает отмирать.

Кустарники первого класса имеют три типа возобновления стеблей.

Тип I. Надземных стеблевых побегов замещения (возобновления) не образуют.

Группа малины - основной цикл развития двухлетний, после этого стебель полностью отмирает.

Тип II. Побегов возобновления образуются в средней и нижней части стебля.

Группа спиреи иволистной и шиповника - основной цикл развития трехлетний, восстанови-

тельный цикл один, долговечность стеблей шесть лет (рябинник рябинолистный, спирея иволистная, сиренецветная, мензиеса, дубравколистная и трехлопастная, шиповник даурский, морщинистый, коричный, игольчатый и тупошковый).

Группа пузыреплодника - основной цикл развития пятилетний, долговечность стеблей семь - восемь лет (пузыреплодник калинолистный).

Тип III. Побеги возобновления образуются в верхней, средней и нижней части стебля.

Образование вегетативных побегов возобновления в верхней части стебля задерживает отмирание и увеличивает общую долговечность стебля.

Группа спиреи средней - основной цикл развития трех - шестилетний, долговечность стеблей 6-14 лет и более (спирея средняя, городчатая; лапчатка кустарниковая).

Группа бузины - трехлетний основной цикл развития выражен слабо, преобладающая долговечность стебля (ствола) 13-15 лет (бузина сибирская и широколистная).

Класс 2. Объединяет кустарники, у которых поступательный рост стволов длится один или несколько лет за счет образования вегетативных побегов. Со второго года у кустарников этого класса верхушечный рост стебля прекращается или образует короткую плодую веточку, из вершины которой вырастает еще вегетативный побег. Боковые генеративные веточки имеют устойчивый поступательный рост на вершине в течение нескольких лет.

Тип IV. Побеги возобновления образуются в верхней, средней и нижней части стебля.

Группа жимолости - основной цикл - шесть - семь лет, долговечность ствола 14-22-35 лет и более (жимолость алтайская, обыкновенная, татарская, Рупрехта).

Класс 3. Кустарники с устойчивым многолетним поступательным ростом, происходящим благодаря развитию вегетативных побегов на вершине основного стебля. Стволы (скелетные оси) образуют кроны с многолетними скелетными ветвями.

Тип V. Побеги возобновления образуются в средней и нижней части стебля.

Группа смородины - трех - шестилетний поступательный рост, основной цикл развития три - шесть лет, долговечность стволов 6-10, 10-16 лет (смородина черная и темно-пурпуровая).

Группа калины, сирени - многолетний поступательный рост стеблей, основной цикл развития 9-15-20 лет, долговечность ствола 15-30 и более лет (калина обыкновенная, свидина татарская, сирень обыкновенная и мохнатая).

Тип VI. Стеблевые побеги возобновления, как правило, не образуются, т.е. восстановительный период не выражен.

Группа миндаля, вишни - семи - десятилетний поступательный рост, основной цикл семь лет, средняя долговечность стебля семь - десять лет (миндаль низкий и Ледебура, вишня степная).

Группа караганы - с многолетним поступательным ростом, основной цикл развития 18-35 лет, долговечность стволов 20-50 лет (кизильник черноплодный, ирга колосцветная и круглолистная, карагана).

Приведенная классификация охватывает ограниченный ассортимент, но дает принципиальное представление о многообразии биологических особенностей кустарников.

Срезы должны быть сделаны правильно, как показано на рис. 14 (не приводится).

Неправильные срезы могут привести к отмиранию или заболеванию веток. Срез нужно делать прямо над почкой (веткой) или над парой супротивно расположенных сильных почек так, чтобы растущие побеги хорошо размещались относительно других новых приростов.

Омолаживание кустарников можно проводить также путем посадки «на пеня», которую переносят большинство кустарников. При этом привитые кустарники обрезают на высоте 10-15 см от места прививки. Непривитые кустарники, основные осевые побеги которых вырастают быстро, в течение одного или двух - трех лет (спирея, лапчатка, бузина, шиповник, рябинолистник, пузыреплодник, жимолость, чубушник) обрезают на высоте 10-15 см от корневой шейки, так как их возобновление происходит только (за исключением шиповников) от стеблевой поросли.

Кустарники с многолетними скелетными ветвями (смородина, терн, калина, сирень, карагана) образуют как стеблевую, так и корневую поросль, и обрезка их может производиться с созданием пеньков высотой 10-15 см или удалением их до основания. Длительно растущие кустарники (ирга, кизильник, миндаль, вишня) образуют практически только корневую поросль. Омолаживание их осуществляют путем обрезки самых старых стволов до основания, часть более молодых стволов обрезают посадкой на пеня. Такая обрезка может быть повторена через один - два года. У карликовых форм (миндаль, вишня) обрезка должна быть только однократной, и более эффективно удаление стволиков до основания.

Во всех случаях необходимо проследить, чтобы не развивалась слишком обильная поросль, и своевременно, лучше в первый вегетативный сезон после обрезки, проредить образо-

вавшуюся как корневую, так и стеблевую поросль, оставив 3-5-7 более сильных побегов для дальнейшего развития.

Кустарниковые клены и боярышники не дают поросли вообще, и омолаживание их невозможно.

Омолаживающую обрезку у большинства кустарников лучше проводить весной; чубушники и жимолости можно обрезать после окончания цветения.

6. Формирование живой изгороди

В озеленении города широкое распространение получили живые изгороди, т.е. непрерывные плотные полосы из кустарников или бесштамбовых форм деревьев, предназначенные, главным образом, для ограждения или разграничения территорий и отдельных участков, а также для защиты от ветров, пыли, газов, городского шума или маскировки хозяйственных построек.

По сравнению с обычными деревянными, бетонными или кирпичными ограждениями живые изгороди дешевле, а иногда надежнее и долговечнее, обладая при этом высокими художественными качествами. Вместе с тем они более трудоемки в эксплуатации.

Для живых изгородей может применяться большое число кустарниковых и древесных видов. Наилучшими из них являются виды, хорошо переносящие стрижку, характеризующиеся теневыносливостью, относительно медленным ростом, густой ветвистостью и густо сидящими на побегах некрупными листьями.

Наиболее плотные и красивые живые изгороди дают ель, биота, туя западная, можжевельник, айва обыкновенная, бирючина, вяз мелколистный, тополь, груша, липа, клен, жимолость, кизильник, ольха кустарниковая, пузыреплодник, смородина, чубушник, бересклет японский, крушина вечнозеленая, самшит, тисс и др.

По способу формирования живые изгороди подразделяются на:

- свободно растущие (используются в основном цветущие растения);
- формованные (из растений, хорошо поддающихся стрижке);
- выращенные с применением специальных конструкций (живые изгороди из вьющихся растений, шпалерные изгороди, создаваемые путем переплетения ветвей кустарников или деревьев в виде решетки с прикреплением побегов к специальному каркасу). При их устройстве часто применяют трельяж. Для высоких шпалер (1,5-3,0 м) используют липу мелколистную, клен остролистый, крушину, сирень, тую, боярышник и др.,

высаживая их на расстоянии 0,5-1,0 м друг от друга.

В процессе последующего ухода за живыми изгородями необходимо проводить регулярное формирование их. Живые изгороди, в которых кустарники растут свободно, обрезают в соответствии с биологическими и морфологическими особенностями кустарников, учитывая быстроту их роста, габитус растения, период цветения и т.д. Один раз в 2-3 года необходимо проводить прореживание таких изгородей. Лучше это делать в период покоя (ранней весной или поздней осенью).

Живые изгороди, подвергаемые формированию, не следует запускать с самого начала посадки. Сразу после посадки нужно слегка подрезать и попытаться выровнять высоту растений по всей длине изгороди. Однако хвойные растения в течение первых двух лет лучше не трогать, предоставив им возможность развиваться свободно.

Изгороди из лиственных видов, высаженные осенью, обрезают на 1/3 в марте, высаженные весной, обрезают через год, т.е. в марте следующего года. Эти правила необходимо соблюдать исходя из того, что при осенней посадке укоренение начинается лишь весной, а при весенней - сразу же, и растениям, естественно, потребуется работа всего листового аппарата для того, чтобы способствовать созданию хорошей корневой системы.

Постоянной ошибкой при формировании живых изгородей является разрешение им очень быстро расти в высоту, несмотря на то, что прежде всего необходимо позаботиться о создании достаточно густого полога ветвей и листьев в нижней части изгороди. Достичь этого можно путем различной обрезки кустарника в первые годы после посадки живой изгороди:

1. Кустарники, у которых надо вызвать сильное ветвление (терн, боярышник, бирючина, снежноягодник, алыча), необходимо обрезать сильно на высоте 15 см от уровня почвы.

2. Кустарники, имеющие природную склонность к сильному ветвлению в благоприятных условиях (виды барбариса, самшит, виды кизильника, лещина, калина, бересклет), рекомендуется обрезать слабо (только подстригать), т.е. обрезать на 1/3 высоты и слегка укорачивать боковые веточки.

3. Кустарники, имеющие приземистый рост (лох, можжевельник, лавр благородный, лавровишня, дуб каменный), оставляют практически без обрезки, только слегка укорачивают веточки, которые придают живой изгороди неопрятный вид.

На второй год подрезка для изгородей первой группы растений производится сильной, т.е. приросты прошлого года удаляют примерно на половину. Растения второй и третьей групп обрезают, как и в первый год.

После первых двух лет живые изгороди обычно снизу до верха хорошо заполняются веточками. С этого времени им позволяют развиваться только в высоту и придают нужный вид и форму путем ограничения роста в стороны. Некоторые растения в это время требуют сильной обрезки, другие - слабой (третья группа растений). В зависимости от быстроты и характера роста кустарников живые изгороди обрезают разное количество раз за сезон. По количеству и времени проведения обрезок, а также глубине обрезки живые изгороди можно разделить на несколько групп:

1. Живые изгороди, созданные из терна, боярышника, жимолости, алычи, бирючины, обрезают несколько раз в период с мая по октябрь. При этом сильно обрезают боковые ветки, а растущие вверх лишь слегка укорачивают.

2. Живые изгороди из барбариса, кизильника, лещины, дуба каменного, бересклета японского, снежноягодника, можжевельника, туи, калины и др. требуют не менее двух обрезок за сезон (по мере отрастания). Первую проводят в июле или августе, вторую - в сентябре. У таких кустарников ветви, растущие в стороны, обрезают сильно, а растущие вверх - слабо. Так продолжают обрезку до тех пор, пока изгородь не достигнет необходимой высоты, после чего верхнюю часть ее подвергают также сильной обрезке.

3. Живые изгороди из барбариса Дарвина, барбариса узколистного, лоха, лавра, липы каменной и др. обрезают только один раз в год, обычно осенью. До достижения необходимой высоты боковые ветви обрезают очень сильно, растущие вверх - слегка подравнивают, стимулируя рост в высоту.

4. Бордюры из самшита, карликовых форм барбариса, кизильника обрезают дважды за сезон - в июле и сентябре.

Живые изгороди из хвойных деревьев (туя, тисс, ель обыкновенная) в течение первых двух лет лучше не трогать, предоставив им возможность развиваться свободно.

Полосы высокорослых кустарников (высотой более 2,5 м) обрезаются, в основном, только с боков и называются живыми стенами.

При формировании живых изгородей с самого начала необходимо придерживаться заранее выбранной формы боковых сторон. Форма поперечного сечения живых изгородей может быть

прямоугольной, треугольной, трапециевидной, полуовальной, художественной.

Прямоугольное сечение чаще всего применяется для однорядных живых изгородей, создаваемых из теневыносливых видов. Для изгородей из светолюбивых видов наилучшими формами поперечного сечения являются трапециевидная и полуовальная (эллиптическая), при которых растения находятся в наилучших условиях освещения их поверхностей и остаются зелеными до самого низа.

Трапециевидная и полуовальная формы особенно рекомендуются для 2-3-рядных изгородей. При таких формах живые изгороди выглядят более изящными и менее громоздкими.

Желательно, чтобы живая изгородь занимала возможно меньше места, поэтому следует следить за ее шириной:

- у низких изгородей ширина не должна превышать высоту;

- у изгородей прямоугольного сечения отношение ширины к высоте должно находиться в пределах 1:1,5 в двухрядных посадках и до 1:2 - 1:2,5 - в однорядных; при трапециевидном сечении ширина (в нижней части) может несколько увеличиваться по отношению к высоте.

При использовании кустарников в живых изгородях необходимо учитывать способность вида давать поросль от ствола. Чтобы живые изгороди не оголялись снизу, виды, обладающие слабой способностью образовывать стволковую поросль (боярышник, ирга, робиния обыкновенная), надо постоянно обрезать, начиная с раннего возраста.

Когда кустарники начинают перерастать необходимый уровень высоты, производится омоложение живой изгороди с удалением старых побегов или так называемой "посадкой на пень".

Шпалерная живая изгородь. Посадка кустарников производится весной в один ряд вдоль временной ограды из горизонтальных жердей или брусков, прибитых к столбам в три ряда через 25, 35 и 40 см по порядку, начиная снизу. Линия этой шпалеры совпадает с линией посадки растений. Густота размещения последних 25-30 см.

Весной следующего за посадкой года растения срезаются на пень на высоте 5-7 см от земли. Из образовавшейся за лето поросли отбирают по два наиболее сильных и расположенных на противоположных сторонах каждого из пеньков побега. Остальные побеги в июле того же года вырезают в целях усиления развития оставленных.

Весной третьего года оставленные на каждом из пеньков побеги растягиваются в противопо-

ложные направления вдоль шпалеры под углом 45-50° к горизонту и подвязываются к нижнему бруску так, чтобы перекрещивание побегов приходилось около бруска. Несколько выше последнего конца побеги обрезают.

Весной на четвертый год наиболее сильные побеги направляют по продолжению нижних частей наклонных порослевин и подтягивают ко второму бруску так, чтобы при перекрещивании порослевин соседних растений они переплетались между собой. После подвязки этих побегов концы их над вторым бруском обрезаются. Одновременно обрезаются и все образовавшиеся за предыдущий год боковые побеги с оставлением пеньков 5-8 см длиной в целях усиления их ветвления и последующего хорошего заполнения ромбических отверстий, образующихся на наклонных стволиках решетки.

На пятый год повторяют операции предыдущего года: верхние наклонные побеги подвязывают к верхнему бруску, выше их обрезают. Основа шпалеры высотой 1 м на пятый год будет готовой. В дальнейшем изгородь подвергается обычной обрезке сверху до достижения необходимой высоты. С боков обрезку производят с расчетом доведения ширины шпалеры до 30 см. Вследствие утолщения переплетенных стволиков и взаимного их давления в местах переплетения часто происходит срастание их, и изгородь становится монолитной и очень прочной, а при большой густоте ветвления и колючести побегов - совершенно непроницаемой для самых мелких животных.

Приложение к Методическому пособию

СРОКИ ЦВЕТЕНИЯ И ОБРЕЗКИ КУСТАРНИКОВ

Название	Срок цветения	Срок образования цветочных почек	Место образования цветочных почек	Срок обрезки
Волчье лыко (волчник смертельный)	С середины апреля, 15-25 дн.	Май - конец июля	Верхняя и средняя часть однолетних побегов	После цветения
Миндаль трехлопастный	С середины мая, 10-15 см	Летом после цветения	На многолетних ветвях	Сразу после цветения
Жимолость обыкновенная	С начала - середины мая, 10-15 дн.	С середины июля до середины августа	На однолетних побегах	То же
Жимолость татарская	С конца мая, 15-25 дн.	То же	То же	
Форзиция свисающая	Конец апреля, 2-3 недели	С начала июня до начала августа	То же	Сразу после цветения отцветшие соцветия выламывают
Форзиция европейская	То же	То же	-	То же
Виды, цветущие в начале лета				
Бобовник, золотой дождь	С середины июня, 15-20 дн.	Летом после цветения	На текущем приросте	Сразу после цветения
Боярышник однопестичный	Конец мая - начало июня, 7-17 дн.	Конец лета	На укороченных боковых побегах текущего года	То же
Вейгела цветущая	С начала июня, 3 недели	Середина июня - середина июля	На текущем приросте	После цветения, через 2-3 года, до хорошо развитых побегов возобновления
Калина обыкновенная Ф. стерильная (бульденеж)	Конец мая - начало июня, 15-25 дн.	Начало июня - середина июля	На текущем приросте	После цветения

Название	Срок цветения	Срок образования цветочных почек	Место образования цветочных почек	Срок обрезки
Робиния ложно-акациевая	С начала июня, 10-15 дн.	Летом после цветения	На текущем приросте	После цветения
Сирень обыкновенная	С конца мая, 20 дн.	Июнь - июль	Две верхние пары почек на текущем приросте	После цветения
Сирень венгерская	С начала июня, 20 дн.	Июнь - июль	Две верхние пары почек на текущем приросте	После цветения
Таволга средняя Дубравколистная Ван-Гутта	Конец мая – начало июня, 15-25 дн.	С середины августа	На концах текущего прироста	После цветения
Чубушник венечный	Середина – конец июня, 2-25 дн.	Летом после цветения и весной одновременно с ростом побегов	На текущем приросте	После цветения вырезают все ветки, из которых было цветение, и оставляют боковые приросты
Ракитник русский	Конец мая - начало июня, 20-25 дн.	Летом после цветения	На текущем приросте	Сразу после цветения
Виды, цветущие во второй половине лета				
Дейция шершавая	С середины июля - начала августа, 20-25 дн.	В сентябре	На побегах, закончивших рост	После цветения ветви обрезают до сильного побега
Дрок красильный	С начала июля, 3-49 дн.	Весной в год цветения	На растущих побегах	Осенью или весной до начала роста
Таволга японская	С начала июля, 40-50 дн.	С началом роста побегов	На концах укороченных побегов текущего года	Весной до начала роста
Виды, цветущие осенью				
Будлея Давида	С середины августа, 30-45 дн.	Середина июня - июль	На приросте текущего года	Весной, в марте - апреле
Гортензия метельчатая	С начала августа	Середина мая	На текущем приросте	Весной, в марте - апреле, обрезают однолетние приросты, оставляя на их базальной части 3-4 почки
Курильский чай (лапчатка)	С середины июня до середины сентября	Май	На верхушках текущего прироста	Осенью после цветения или весной до начала вегетации

НАШ КОММЕНТАРИЙ

Публикуемое пособие с успехом может быть использовано не только профессиональными озеленителями, но и владельцами индивидуального загородного жилья и дачных участков.



РАСПОРЯЖЕНИЯ

О компенсации разницы между стоимостью электроэнергии, получаемой от передвижных электрических станций (ПЭС) при использовании их на строительстве жилых домов и объектов соцкультбыта городского заказа, и стоимостью электроэнергии, учтенной действующими сметными нормативами

Распоряжение Правительства Москвы от 30 ноября 2005 г. № 2403-РП

Возросшие в последние годы объемы строительства жилых домов и объектов соцкультбыта и наметившееся отставание в строительстве питающих центров затруднили получение в энергоснабжающих организациях технических условий на подключение строительных площадок к источникам электроэнергии.

В целях безусловного выполнения программы строительства жилых домов и объектов соцкультбыта по городскому заказу и снижения объема денежных средств, выделяемых на выполнение технических условий по подключению возводимых объектов к источникам электроснабжения:

1. Разрешить заказчикам, осуществляющим строительство объектов городского заказа, в случае невозможности получения от энергоснабжающих организаций технических условий по подключению возводимых объектов к постоянным источникам электроснабжения, а также в случае, когда выполнение технических условий экономически нецелесообразно, предусматривать в заданиях на проектирование и разрабатываемую проектно-сметную документацию использование передвижных электростанций в качестве источников электроэнергии.

2. Утвердить порядок определения потребности в электрической энергии для строительства и расчета затрат на превышение стоимости электрической энергии, получаемой от передвижных электрических станций (ПЭС), согласно приложению.

3. Заказчикам по объектам строительства 2005-2007 гг., на которых в качестве источника электроэнергии применяются передвижные электрические станции (ПЭС) и затраты которых не включены в сметные расчеты строительства, совместно с подрядными организациями провести согласование расчетов по разнице стоимости энергозатрат на механизацию строительства, получаемых от постоянных источников и передвижных электрических станций (ПЭС) с соответствующими службами города в установленном порядке.

4. Департаменту экономической политики и развития города Москвы и Департаменту жилищной политики и жилищного фонда города Москвы по представленным согласованным расчетам (п. 3) производить оплату разницы между стоимостью электроэнергии, учтенной единичными расценками, и стоимостью электроэнергии, получаемой от передвижных электрических станций (ПЭС), в пределах лимитов капитальных вложений на соответствующий период.

5. Контроль за выполнением настоящего распоряжения возложить на первого заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы Ресина В.И.

Мэр Москвы
Ю.М. Лужков

Приложение

ПОРЯДОК ОПРЕДЕЛЕНИЯ ПОТРЕБНОСТИ В ЭЛЕКТРИЧЕСКОЙ ЭНЕРГИИ ДЛЯ СТРОИТЕЛЬСТВА И РАСЧЕТА ЗАТРАТ НА ПРЕВЫШЕНИЕ СТОИМОСТИ ЭЛЕКТРИЧЕСКОЙ ЭНЕРГИИ, ПОЛУЧАЕМОЙ ОТ ПЕРЕДВИЖНЫХ ЭЛЕКТРИЧЕСКИХ СТАНЦИЙ (ПЭС)

1. Расчет потребности в электрической энергии для строительства жилых домов и объектов соцкультбыта в Москве должен производиться в составе проекта организации строительства. При этом в расчете следует учитывать:

- потребляемую мощность строительных машин и оборудования, рассчитанную от установленной мощности обоснованными коэффициентами использования машин по мощности и времени;
- определение всей необходимой для строительства объектов электроэнергии отдельно по месяцам или периодам строительства с учетом графика потребности в основных строительных машинах, механизмах и других потребителях электроэнергии согласно календарному плану строительства и в целом на весь период строительства;
- проработку предложений по выбору необходимого комплекта передвижных электрических станций (ПЭС) для отдельных периодов строительства.

2. Общий размер затрат на превышение стоимости электроэнергии, получаемой от эксплуатации передвижных электрических станций (ПЭС), следует определять в сметах на основе предусмотренной проектом организации строительства потребности электроэнергии по отдельным периодам строительства по действующей расценке 3.0-0-1 МТСН 81-98 с соответствующими коэффициентами перерасчета в текущий уровень цен.

О порядке определения стоимости услуг по оценке объектов оценки, находящихся в собственности города Москвы и вовлекаемых в сделки с участием города Москвы

Распоряжение Правительства Москвы № 2596-РП от 20 декабря 2005 г.

В целях наиболее рационального расходования бюджетных средств на определение стоимости имущества в сделках с участием города Москвы, во исполнение пункта 3.7 постановления Правительства Москвы от 12 апреля 2005 г. № 204-ПП «О порядке работы по оценке стоимости имущества в сделках с участием города Москвы»:

1. Утвердить Порядок определения стоимости услуг по оценке объектов оценки, находящихся в собственности города Москвы и вовлекаемых в сделки с участием города Москвы (приложение).

2. Отраслевым, функциональным и территориальным органам исполнительной власти города Москвы для определения стоимости услуг при размещении заказов на оценку имущества, вовлекаемого в сделку с участием города Москвы, руководствоваться настоящим распоряжением.

3. Контроль за выполнением настоящего распоряжения возложить на первого заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы Росляка Ю.В.

Мэр Москвы
Ю.М. Лужков

Приложение

ПОРЯДОК ОПРЕДЕЛЕНИЯ СТОИМОСТИ УСЛУГ ПО ОЦЕНКЕ ОБЪЕКТОВ ОЦЕНКИ, НАХОДЯЩИХСЯ В СОБСТВЕННОСТИ ГОРОДА МОСКВЫ И ВОВЛЕКАЕМЫХ В СДЕЛКИ С УЧАСТИЕМ ГОРОДА МОСКВЫ

Стоимость услуг по оценке имущества определяется по формуле:

$$C = [(C_n \times t \times K \times K_c + C_v) \times K_{ндс}],$$

где: C - стоимость услуг по оценке имущества;

C_n - стоимость одного нормо-часа работы одного оценщика - 375 руб.;

t - время, затраченное на проведение оценки одного объекта;

K - коэффициент стоимости работы. Определяется произведением корректирующих коэффициентов

$$(K = K_{ср} \times K_{д} \times K_{бк});$$

K_с - повышающий коэффициент на сложность работ;

Св - величина расходов по выезду оценщиков на место (в случае если оцениваемое имущество расположено за пределами города Москвы и Московской области);

Кндс - коэффициент налога на добавленную стоимость;

Кср - коэффициент срочности 1,5 (применяется в случае, если срочность проведения оценки определяется распорядительным документом или соответствующим поручением);

Кд - коэффициент отсутствия у заказчика необходимой документации по объекту оценки 1,2-1,5;

Кбк - понижающий коэффициент при размещении заказа на оценку без конкурса (Кбк = 0,85).

Время, необходимое для проведения работы по оценке объектов оценки, определяется исходя из следующего:

Объект оценки	Единица измерения	Рекомендуемые затраты в человеко-часах	Повышающий коэффициент на сложность работ
Недвижимость			
Квартиры	1 объект	4	
Жилые дома и коттеджи	1 объект	12	
Здания и сооружения, завершённые строительством:	1 объект		
- менее 100 кв. м		20	
- от 100 до 200 кв. м		20-30	
- от 200 до 400 кв. м		30-40	
- от 400 до 500 кв. м		40-50	
- от 500 до 1000 кв. м		50-60	
- от 1000 до 3000 кв. м		60-80	
- от 3000 до 5000 кв. м		80-90	
- более 5000 кв. м		90-200	
Земельные участки:	0,2 га		
- городского назначения		20	
- сельхозугодья		1	
- лесные угодья		2	
- иного назначения		10	
Зеленые насаждения и благоустройства территории	0,01 га	0,05	
Машины, оборудование и транспортные средства	1 объект	10-120	
Интеллектуальная собственность	1 объект	50	3,0
Бизнес			
Действующие предприятия или пакеты некотируемых акций предприятий:	1 объект		
- малые (с объемом выручки от реализации до 50 млн. рублей в год)		50-100	1,7
- средние (с объемом выручки от реализации от 50 млн. рублей до 250 млн. рублей в год)		100-200	1,7
- крупные (с объемом выручки от реализации от 250 млн. рублей до 700 млн. рублей в год)		200-300	1,7
- крупнейшие (с объемом выручки от реализации более 700 млн. рублей в год)		300-600	1,7
Банки:	1 объект		
- мелкие (с размером чистых активов до 10 млн. рублей)		100	1,7
- средние (с размером чистых активов от 10 млн. рублей до 1 млрд. рублей)		200	1,7
- крупные (с размером чистых активов от 1 млрд. рублей до 100 млрд. рублей)		300	1,7
- крупнейшие (с размером чистых активов более 100 млрд. рублей)		400	1,7

О порядке финансового обеспечения реализации инвестиционных проектов на территории города Москвы

Распоряжение Правительства Москвы от 12 января 2006 г. № 3-РП

В целях совершенствования порядка реализации инвестиционных проектов на территории города Москвы:

1. Установить, что реализация инвестиционных проектов на территории города Москвы, за исключением комплексной застройки, реконструкции кварталов и объектов топливно-энергетического хозяйства, осуществляется при условии обязательного предоставления инвесторами в качестве гарантии финансового обеспечения реализации проекта оформленной в установленном порядке банковской гарантии на 30% объема инвестиций в реализацию проекта на срок реализации проекта.

Доля инвестиций, требующая банковской гарантии при реализации проектов комплексной застройки или реконструкции территорий, а также по объектам топливно-энергетического хозяйства, определяется в составе стартовых условий аукциона (конкурса) либо при подготовке распорядительного документа в каждом случае индивидуально в зависимости от состава проекта, его объема и сроков реализации.

2. Установить, что банковская гарантия (п. 1) предоставляется инвестором в адрес руководителя Комплекса экономической политики и развития города Москвы, первого заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы Росляка Ю.В.

Первому заместителю Мэра Москвы в Правительстве Москвы Росляку Ю.В. не осуществлять заключение инвестиционных контрактов до предоставления инвестором оформленной в установленном порядке банковской гарантии (п. 1).

3. Отменить распоряжение Правительства Москвы от 18 октября 2005 г. № 2065-РП "О совершенствовании системы подготовки и проведения конкурсов и аукционов на территории города Москвы".

4. Контроль за выполнением настоящего распоряжения возложить на первого заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы Росляка Ю.В.

И.о. Мэра Москвы
В.И. Ресин

УТВЕРЖДАЮ
Первый заместитель Мэра Москвы
в Правительстве Москвы
В.И. Ресин
31 октября 2005 года
УТВЕРЖДАЮ
Первый заместитель Мэра Москвы
в Правительстве Москвы
П.Н. Аксенов
31 октября 2005 года

Временный регламент согласования (экспертизы) проектной документации на перепланировку и (или) переустройство помещений в жилых домах

1. Данный Временный регламент устанавливает требования к согласованию (экспертизе) проектной документации на перепланировку и (или) переустройство помещений в жилых домах в части, относящейся к компетенции государственной вневедомственной экспертизы и органов архитектуры.

2. Проектная документация, представляемая в Мосжилинспекцию для получения решения о согласовании на перепланировку и (или) переустройство помещений в жилых домах, должна пройти предварительное согласование (иметь заключение) в случае, если затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объектов (проводятся мероприятия по изменению конфигурации помещений или объединению помещений или квартир по горизонтали и вертикали с затрагиванием несущих конструкций; увеличиваются нагрузки на перекрытия, затрагиваются или заменяются деревянные перекрытия; осуществляются проемы в несущих стенах).

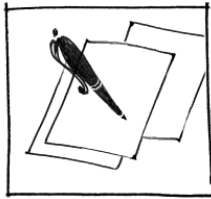
3. Проектная документация (включая заключение о техническом состоянии конструкций зданий) по п. 2 подлежит согласованию (экспертизе) в:

- проектной организации - авторе проекта типовых, повторно применяемых или индивидуальных проектов домов жилой застройки;
- институте МосжилНИИпроект при отсутствии организации, разработавшей проект жилого дома, а также по домам исторической застройки города.

4. Не требуется подготовка заключений (экспертиза) по проектной документации на перепланировку и (или) переустройство помещений в жилых домах, если проектная документация с заключением о техническом состоянии конструкций здания разработана проектной организацией - автором типовых, повторно применяемых или индивидуальных проектов домов.

5. Не требуется заключения (согласования) подразделений ГУП ГлавАПУ по проектной документации, не предусматривающей проведения работ на фасадах жилых зданий.

Начальник Мосгосэкспертизы
А.Л. Воронин
Первый заместитель
главного архитектора
города Москвы,
директор МНИИТЭП
Ю.П. Григорьев
Начальник Мосжилинспекции
А.М. Стражников
Начальник ГУП "ГлавАПУ"
В.В. Емельянов
Директор МосжилНИИпроект
П.И. Чутчиков



Протокол № 1/МС-36-05 от 20 декабря 2005 года

1. Рассмотрение обобщенных индексов изменения стоимости строительно-монтажных работ в декабре 2005 года в связи с инфляционными процессами.

1.1. Согласовать для аналитического сопровождения в процессе реализации городской инвестиционной программы 2005 года обобщенные индексы изменения стоимости строительно-монтажных работ в декабре 2005 года.

ОБОБЩЕННЫЕ ИНДЕКСЫ ИЗМЕНЕНИЯ СТОИМОСТИ СТРОИТЕЛЬНО-МОНТАЖНЫХ РАБОТ ЗА 2005 ГОД

Месяц	Дата и номер протокола	Индексы изменения
Январь	21.01.2005 № 1/МС-21-05	0,988
Февраль	24.02.2005 № 1/МС-22-05	1,0094
Март	25.03.2005 № 1/МС-24-05	1,0294
Апрель	22.04.2005 № 1/МС-25-05	1,0013
Май	24.05.2005 № 1/МС-26-05	1,0041
Июнь	24.06.2005 № 1/МС-27-05	1,0259
Июль	25.07.2005 № 1/МС-29-05	1,0071
Август	24.08.2005 № 1/МС-30-05	1,0039
Сентябрь	16.09.2005 № 1/МС-31-05	1,0148
Октябрь	25.10.2005 № 1/МС-33-05	1,0066
Ноябрь	30.11.2005 № 1/МС-35-05	1,0025
Декабрь	20.12.2005 № 1/МС-36-05	1,0506

Применение обобщенных индексов изменения стоимости строительно-монтажных работ для расчетов за выполненные работы не допускается.

2. О согласовании Сборника коэффициентов пересчета стоимости строительства, определенной в нормах и ценах МТСН 81-98, в текущий уровень цен декабря 2005 года (Сборник № 12/2005-98).

2.1. Согласовать применение для определения сметной стоимости строительства объектов городского заказа города Москвы в текущих ценах декабря 2005 года и расчета обобщенных индексов изменения стоимости строительно-

монтажных работ за 2005 год Сборник № 12/2005-98 (выпуск 56) коэффициентов пересчета сметной стоимости строительства, определенной в нормах и ценах МТСН 81-98, в текущий уровень цен.

3. О согласовании прогнозных коэффициентов инфляции на 2006-2008 годы.

3.1. Согласовать прогнозные коэффициенты инфляции, рассчитанные согласно прогнозу индексов-дефляторов на 2006-2008 годы, представленные Департаментом экономической политики и развития города Москвы (исх. № ДПР/5-21456 от 15.12.2005) (приложение 1).

4. О применении Сборника показателей стоимости ремонтно-строительных работ в текущем уровне цен декабря 2005 года.

4.1. Согласовать для определения стоимости ремонтно-строительных работ по объектам городского заказа в текущих ценах декабря 2005 года Сборник показателей стоимости ремонтно-строительных работ в текущем уровне цен, выпуск 55/2005 (в качестве справочного материала).

Взаиморасчеты за выполненные работы следует осуществлять по расценкам МТСН 81-98 с применением коэффициентов пересчета в текущий уровень цен в установленном порядке.

5. О применении Сборника показателей сметной стоимости строительно-монтажных работ в текущем уровне цен декабря 2005 года.

5.1. Согласовать для определения в текущем уровне цен декабря 2005 г. стоимости строительно-монтажных работ, выполняемых при обустройстве квартир в домах-новостройках, Сборник показателей стоимости строительно-монтажных работ в текущем уровне цен, выпуск 46/2005 (в качестве справочного материала).

Взаиморасчеты за выполненные работы следует осуществлять по расценкам МТСН 81-98 с применением коэффициентов пересчета в текущий уровень цен в установленном порядке.

6. О рассмотрении Сборника цен эксплуатации строительных машин в текущем уровне цен декабря 2005 года.

6.1. Согласовать для определения стоимости строительно-монтажных работ в текущем уровне цен декабря 2005 г. Сборник цен эксплуатации строительных машин (выпуск 12/2005).

7. О введении в действие Дополнения № 25 к МТСН 81-98.

7.1. Ввести в действие Сборник дополнений № 25 к Сборникам Московских территориальных сметных нормативов в базисном уровне цен 1998 года.

7.2. Единичные расценки главы 14 Дополнения № 25 выпустить отдельным изданием после доработки расценок ОАО МЦЦС "Мосстройцены" и согласования их Москомэкспертизой до 01.02.2006.

8. О введении в действие Дополнения № 20 к элементным сметным нормам в составе МТСН 81-98.

8.1. Ввести в действие Сборник дополнений № 20 к элементным сметным нормам в составе МТСН 81-98.

8.2. Элементные сметные нормы главы 14 Дополнения № 20 выпустить отдельным изданием после доработки расценок ОАО МЦЦС "Мосстройцены" и согласования их Москомэкспертизой до 01.02.2006.

9. О согласовании индексов пересчета стоимости оборудования в текущем уровне цен I квартала 2006 года к базисному уровню цен 1998 года.

9.1. Согласовать индексы пересчета стоимости оборудования в текущий уровень цен I квартала 2006 года к базисному уровню цен 1998 года (приложение 2).

10. О согласовании изменения нормативов накладных расходов и сметной прибыли для применения при определении сметной стоимости строительства с 1 января 2006 года.

10.1. Согласовать изменения нормативов накладных расходов и сметной прибыли для применения при определении сметной стоимости строительства с 1 января 2006 года (приложение 3).

11. О согласовании коэффициентов инфляционных изменений базовой ставки авторского вознаграждения, определяемой на основании Правил определения размера авторского вознаграждения (гонорара) за создание произведений изобразительного искусства, художественного проектирования и конструирования, сценариев произведения, для использования при формировании уровня договорных цен на 2005 год.

11.1. Согласовать коэффициенты инфляционного изменения базовой ставки авторского вознаграждения, определяемой на основании Правил определения размера авторского вознаграждения (гонорара) за создание произведений изобразительного искусства, художественного проектирования и конструирования, сценариев произведения, для использования при формировании уровня договорных цен на 2005 год.

11.2. Просить ГУП "НИАЦ" совместно с ЗАО "Комбинат монументально-декоративного искусства":

подготовить и согласовать с Департаментом экономической политики и развития города Москвы проект коэффициентов пересчета базовой ставки авторского вознаграждения на 2006 год для последующего рассмотрения на заседании Межведомственного совета.

12. О согласовании стоимости услуг по горноспасательному обслуживанию объектов подземного строительства в городе Москве на первое полугодие 2006 года, оказываемых филиалом "Московский ВГСО" ФГУП "СПО "Металлургбезопасность", учитываемых в сметах на строительство в соответствии с распоряжением Правительства Москвы 09.04.2003 № 557-ПП.

12.1. В соответствии с распоряжением Правительства Москвы от 09.04.2003 № 557-ПП стоимость работ на горноспасательное обслуживание объектов подземного строительства установлена в размере 25000 рублей в месяц за один объект в базисном уровне цен 1998 г. (без НДС).

Принять коэффициент пересчета в уровень цен первого полугодия 2006 г. стоимости услуг горноспасательного обслуживания одного объекта подземного строительства в месяц, определенной в базисном уровне цен 1998 г., учитываемой в сметах на строительство в соответствии с распоряжением Правительства Москвы от 09.04.2003 № 557-ПП, в размере $K = 4,47$.

13. О рассмотрении комплексных прогнозных индексов пересчета сметной стоимости строительства объектов ОАО "МКК-Холдинг", опре-

деленной в базисных ценах 1998 года, в уровень цен декабря 2005 года.

13.1. Рекомендовать для формирования стартовых цен при проведении подрядных торгов и определения лимитов капитальных вложений на 2006 год комплексные прогнозные индексы пересчета сметной стоимости объектов ОАО "МКК-Холдинг":

Виды объектов строительства	Индексы пересчета, декабрь 2004 г. к 1998 г.	Прогнозные индексы пересчета, декабрь 2005 г. к 1998 г.
Горно-капитальные работы по объектам основного производства карьеров по добыче блоков природного камня и нерудных материалов	2,62	2,85
Объекты основного производства карьеров по добыче камнеобрабатывающих заводов и дробильно-сортировочных фабрик	3,24	3,7

14. Об изменении редакции пункта 8 протокола Межведомственного совета по ценовой политике в строительстве при Правительстве Москвы № 1/МС-32-05 от 12 октября 2005 г.

14.1. Подпункт 8.1 пункта 8 протокола Межведомственного совета по ценовой политике в строительстве при Правительстве Москвы № 1/МС-32-05 от 12 октября 2005 г. изложить в следующей редакции:

"8.1. Согласовать норматив затрат на содержание службы заказчика ГУП "УКРиС" на 2005 год в размере 1,3% к сумме затрат по главам 1-9 и 12 сводного сметного расчета".

Заместитель председателя
Межведомственного совета
по ценовой политике в строительстве
при Правительстве Москвы
А.А. Шанин

Приложение 1

ПРОГНОЗНЫЕ КОЭФФИЦИЕНТЫ ИНФЛЯЦИИ НА 2006-2008 ГОДЫ

Таблица 1

№ строк	Наименование периода (год и месяц) для формирования стартового уровня договорной цены	Прогнозные коэффициенты инфляции на 2006 год											
		январь	февраль	март	апрель	май	июнь	июль	август	сентябрь	октябрь	ноябрь	декабрь
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
	2005 год												
1	январь	1,162	1,170	1,192	1,200	1,209	1,231	1,239	1,248	1,270	1,279	1,288	1,311
2	февраль	1,151	1,160	1,181	1,189	1,198	1,220	1,228	1,237	1,259	1,268	1,277	1,299
3	март	1,119	1,127	1,148	1,156	1,164	1,185	1,194	1,202	1,223	1,232	1,241	1,262
4	апрель	1,118	1,126	1,147	1,155	1,163	1,184	1,192	1,201	1,222	1,231	1,239	1,261
5	май	1,113	1,121	1,142	1,150	1,158	1,179	1,188	1,196	1,217	1,226	1,235	1,256
6	июнь	1,085	1,093	1,113	1,121	1,129	1,149	1,157	1,166	1,186	1,195	1,203	1,224
7	июль	1,077	1,085	1,105	1,112	1,120	1,141	1,149	1,157	1,177	1,186	1,194	1,215
8	август	1,073	1,080	1,100	1,108	1,116	1,136	1,144	1,153	1,173	1,181	1,190	1,210
9	сентябрь	1,057	1,065	1,084	1,092	1,100	1,120	1,128	1,136	1,156	1,164	1,172	1,193
10	октябрь	1,050	1,058	1,077	1,085	1,093	1,113	1,120	1,128	1,148	1,156	1,165	1,185
11	ноябрь	1,048	1,056	1,075	1,083	1,091	1,110	1,118	1,126	1,146	1,154	1,162	1,183
12	декабрь	0,998	1,005	1,024	1,031	1,039	1,057	1,065	1,072	1,091	1,099	1,107	1,126
	2006 год												
13	январь	1,000	1,007	1,026	1,033	1,040	1,059	1,067	1,074	1,093	1,101	1,109	1,128
14	февраль	-	1,000	1,019	1,026	1,033	1,052	1,059	1,067	1,086	1,093	1,101	1,120
15	март	-	-	1,000	1,007	1,014	1,033	1,040	1,047	1,066	1,073	1,081	1,100
16	апрель	-	-	-	1,000	1,007	1,025	1,033	1,040	1,058	1,066	1,073	1,092

№ строк	Наименование периода (год и месяц) для формирования стартового уровня договорной цены	Прогнозные коэффициенты инфляции на 2006 год											
		январь	февраль	март	апрель	май	июнь	июль	август	сентябрь	октябрь	ноябрь	декабрь
17	май	-	-	-	-	1,000	1,018	1,025	1,033	1,051	1,058	1,066	1,084
18	июнь	-	-	-	-	-	1,000	1,007	1,014	1,032	1,039	1,047	1,065
19	июль	-	-	-	-	-	-	1,000	1,007	1,025	1,032	1,039	1,058
20	август	-	-	-	-	-	-	-	1,000	1,018	1,025	1,032	1,050
21	сентябрь	-	-	-	-	-	-	-	-	1,000	1,007	1,014	1,032
22	октябрь	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,000	1,007	1,025
23	ноябрь	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,000	1,017
24	декабрь	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,000

Таблица 2

№ строк	Наименование периода (год и месяц) для формирования стартового уровня договорной цены	Прогнозные коэффициенты инфляции на 2007 год											
		январь	февраль	март	апрель	май	июнь	июль	август	сентябрь	октябрь	ноябрь	декабрь
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
	2005 год												
1	январь	1,317	1,323	1,343	1,349	1,355	1,375	1,382	1,388	1,408	1,415	1,421	1,441
2	февраль	1,305	1,311	1,331	1,337	1,343	1,363	1,369	1,376	1,395	1,402	1,408	1,428
3	март	1,268	1,274	1,293	1,299	1,305	1,324	1,331	1,337	1,356	1,362	1,369	1,388
4	апрель	1,267	1,273	1,292	1,298	1,304	1,323	1,329	1,335	1,355	1,361	1,367	1,387
5	май	1,262	1,268	1,287	1,293	1,299	1,318	1,324	1,330	1,349	1,356	1,362	1,381
6	июнь	1,230	1,236	1,254	1,260	1,266	1,284	1,290	1,296	1,315	1,321	1,327	1,346
7	июль	1,221	1,226	1,245	1,250	1,256	1,275	1,281	1,287	1,305	1,311	1,317	1,336
8	август	1,216	1,222	1,240	1,246	1,252	1,270	1,276	1,282	1,300	1,306	1,312	1,331
9	сентябрь	1,198	1,204	1,222	1,227	1,233	1,251	1,257	1,263	1,281	1,287	1,293	1,311
10	октябрь	1,190	1,196	1,214	1,220	1,225	1,243	1,249	1,255	1,273	1,279	1,285	1,303
11	ноябрь	1,188	1,194	1,212	1,217	1,223	1,241	1,247	1,252	1,271	1,276	1,282	1,300
12	декабрь	1,131	1,137	1,154	1,159	1,164	1,182	1,187	1,193	1,210	1,215	1,221	1,238
	2006 год												
13	январь	1,133	1,139	1,156	1,161	1,167	1,184	1,189	1,195	1,212	1,218	1,223	1,240
14	февраль	1,125	1,131	1,148	1,153	1,158	1,175	1,181	1,186	1,203	1,209	1,215	1,232
15	март	1,105	1,110	1,127	1,132	1,137	1,154	1,159	1,165	1,181	1,187	1,192	1,209
16	апрель	1,097	1,102	1,119	1,124	1,129	1,146	1,151	1,156	1,173	1,179	1,184	1,201
17	май	1,089	1,095	1,111	1,116	1,121	1,138	1,143	1,148	1,165	1,170	1,176	1,192
18	июнь	1,070	1,075	1,091	1,096	1,101	1,117	1,123	1,128	1,144	1,149	1,155	1,171
19	июль	1,063	1,068	1,083	1,089	1,094	1,110	1,115	1,120	1,136	1,141	1,147	1,163
20	август	1,055	1,060	1,076	1,081	1,086	1,102	1,107	1,112	1,128	1,133	1,139	1,155
21	сентябрь	1,037	1,042	1,057	1,062	1,067	1,083	1,088	1,093	1,108	1,114	1,119	1,134
22	октябрь	1,029	1,034	1,050	1,055	1,059	1,075	1,080	1,085	1,101	1,106	1,111	1,127
23	ноябрь	1,022	1,027	1,042	1,047	1,052	1,068	1,072	1,077	1,093	1,098	1,103	1,119
24	декабрь	1,005	1,009	1,024	1,029	1,034	1,049	1,054	1,059	1,074	1,079	1,084	1,100
	2007 год												
25	январь	1,000	1,005	1,020	1,024	1,029	1,044	1,049	1,054	1,069	1,074	1,079	1,094
26	февраль	-	1,000	1,015	1,020	1,024	1,039	1,044	1,049	1,064	1,069	1,074	1,089

№ строк	Наименование периода (год и месяц) для формирования стартового уровня договорной цены	Прогнозные коэффициенты инфляции на 2007 год											
		январь	февраль	март	апрель	май	июнь	июль	август	сентябрь	октябрь	ноябрь	декабрь
27	март	-	-	1,000	1,005	1,009	1,024	1,029	1,034	1,049	1,053	1,058	1,073
28	апрель	-	-	-	1,000	1,005	1,019	1,024	1,029	1,044	1,049	1,053	1,068
29	май	-	-	-	-	1,000	1,015	1,019	1,024	1,039	1,044	1,048	1,063
30	июнь	-	-	-	-	-	1,000	1,005	1,009	1,024	1,029	1,033	1,048
31	июль	-	-	-	-	-	-	1,000	1,005	1,019	1,024	1,029	1,043
32	август	-	-	-	-	-	-	-	1,000	1,014	1,019	1,024	1,038
33	сентябрь	-	-	-	-	-	-	-	-	1,000	1,005	1,009	1,024
34	октябрь	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,000	1,005	1,019
35	ноябрь	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,000	1,014
36	декабрь	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,000

Таблица 3

№ строк	Наименование периода (год и месяц) для формирования стартового уровня договорной цены	Прогнозные коэффициенты инфляции на 2008 год											
		январь	февраль	март	апрель	май	июнь	июль	август	сентябрь	октябрь	ноябрь	декабрь
	2005 год												
1	январь	1,447	1,453	1,472	1,478	1,484	1,502	1,508	1,514	1,533	1,539	1,546	1,564
2	февраль	1,434	1,440	1,458	1,464	1,470	1,489	1,495	1,501	1,519	1,525	1,532	1,550
3	март	1,394	1,399	1,417	1,423	1,429	1,446	1,452	1,458	1,476	1,482	1,488	1,506
4	апрель	1,392	1,398	1,416	1,421	1,427	1,445	1,451	1,457	1,475	1,481	1,487	1,505
5	май	1,387	1,393	1,410	1,416	1,422	1,439	1,445	1,451	1,469	1,475	1,481	1,499
6	июнь	1,351	1,357	1,374	1,380	1,385	1,403	1,408	1,414	1,432	1,437	1,443	1,461
7	июль	1,341	1,347	1,364	1,369	1,375	1,392	1,398	1,404	1,421	1,427	1,432	1,450
8	август	1,336	1,342	1,359	1,364	1,370	1,387	1,393	1,398	1,415	1,421	1,427	1,444
9	сентябрь	1,317	1,322	1,339	1,344	1,350	1,367	1,372	1,378	1,395	1,400	1,406	1,423
10	октябрь	1,308	1,314	1,330	1,336	1,341	1,358	1,363	1,369	1,386	1,391	1,397	1,414
11	ноябрь	1,306	1,311	1,328	1,333	1,339	1,355	1,361	1,366	1,383	1,389	1,394	1,411
12	декабрь	1,243	1,248	1,264	1,269	1,275	1,290	1,296	1,301	1,317	1,322	1,328	1,344
	2006 год												
13	январь	1,246	1,251	1,267	1,272	1,277	1,293	1,298	1,303	1,319	1,325	1,330	1,346
14	февраль	1,237	1,242	1,258	1,263	1,268	1,284	1,289	1,294	1,310	1,315	1,321	1,337
15	март	1,214	1,219	1,235	1,240	1,245	1,260	1,265	1,271	1,286	1,291	1,297	1,312
16	апрель	1,206	1,211	1,226	1,231	1,236	1,251	1,257	1,262	1,277	1,282	1,288	1,303
17	май	1,197	1,202	1,217	1,222	1,227	1,243	1,248	1,253	1,268	1,273	1,279	1,294
18	июнь	1,176	1,181	1,196	1,201	1,205	1,220	1,225	1,230	1,246	1,251	1,256	1,271
19	июль	1,168	1,172	1,187	1,192	1,197	1,212	1,217	1,222	1,237	1,242	1,247	1,262
20	август	1,159	1,164	1,179	1,184	1,189	1,203	1,208	1,213	1,228	1,233	1,238	1,253
21	сентябрь	1,139	1,144	1,158	1,163	1,168	1,182	1,187	1,192	1,207	1,212	1,217	1,231
22	октябрь	1,131	1,136	1,150	1,155	1,160	1,174	1,179	1,184	1,198	1,203	1,208	1,223
23	ноябрь	1,123	1,128	1,142	1,147	1,152	1,166	1,171	1,175	1,190	1,195	1,200	1,214
24	декабрь	1,104	1,109	1,123	1,127	1,132	1,146	1,151	1,155	1,169	1,174	1,179	1,193
	2007 год												
25	январь	1,099	1,103	1,117	1,122	1,127	1,141	1,145	1,150	1,164	1,169	1,174	1,188

№ строк	Наименование периода (год и месяц) для формирования стартового уровня договорной цены	Прогнозные коэффициенты инфляции на 2008 год											
		январь	февраль	март	апрель	май	июнь	июль	август	сентябрь	октябрь	ноябрь	декабрь
26	февраль	1,094	1,098	1,112	1,117	1,121	1,135	1,140	1,145	1,159	1,163	1,168	1,182
27	март	1,078	1,082	1,096	1,100	1,105	1,119	1,123	1,128	1,142	1,146	1,151	1,165
28	апрель	1,073	1,077	1,091	1,095	1,100	1,113	1,118	1,123	1,136	1,141	1,146	1,159
29	май	1,068	1,072	1,086	1,090	1,095	1,108	1,113	1,117	1,131	1,136	1,140	1,154
30	июнь	1,052	1,057	1,070	1,074	1,079	1,092	1,097	1,101	1,115	1,119	1,124	1,137
31	июль	1,047	1,052	1,065	1,069	1,074	1,087	1,092	1,096	1,109	1,114	1,119	1,132
32	август	1,043	1,047	1,060	1,064	1,069	1,082	1,087	1,091	1,104	1,109	1,113	1,127
33	сентябрь	1,028	1,032	1,045	1,049	1,054	1,067	1,071	1,076	1,089	1,093	1,098	1,111
34	октябрь	1,023	1,027	1,040	1,045	1,049	1,062	1,066	1,071	1,084	1,088	1,093	1,106
35	ноябрь	1,018	1,023	1,035	1,040	1,044	1,057	1,061	1,066	1,079	1,083	1,088	1,101
36	декабрь	1,004	1,008	1,021	1,025	1,029	1,042	1,046	1,051	1,064	1,068	1,072	1,085
	2008 год												
37	январь	1,000	1,004	1,017	1,021	1,025	1,038	1,042	1,046	1,059	1,064	1,068	1,081
38	февраль	-	1,000	1,013	1,017	1,021	1,034	1,038	1,042	1,055	1,059	1,064	1,076
39	март	-	-	1,000	1,004	1,008	1,021	1,025	1,029	1,042	1,046	1,050	1,063
40	апрель	-	-	-	1,000	1,004	1,017	1,021	1,025	1,037	1,042	1,046	1,059
41	май	-	-	-	-	1,000	1,012	1,017	1,021	1,033	1,037	1,042	1,054
42	июнь	-	-	-	-	-	1,000	1,004	1,008	1,021	1,025	1,029	1,041
43	июль	-	-	-	-	-	-	1,000	1,004	1,016	1,021	1,025	1,037
44	август	-	-	-	-	-	-	-	1,000	1,012	1,016	1,021	1,033
45	сентябрь	-	-	-	-	-	-	-	-	1,000	1,004	1,008	1,020
46	октябрь	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,000	1,004	1,016
47	ноябрь	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,000	1,012
48	декабрь	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,000

ПРИМЕР РАСЧЕТА ТВЕРДОЙ ДОГОВОРНОЙ ЦЕНЫ НА ПРИМЕРЕ СТРОИТЕЛЬСТВА ЖИЛОГО ДОМА С ПРИМЕНЕНИЕМ «ПРОГНОЗНЫХ КОЭФФИЦИЕНТОВ ИНФЛЯЦИИ НА 2006-2008гг.»

Условия расчета:

1. Сметная стоимость жилого дома в ценах **октября 2005** г. составила условно 10000,0 тыс.руб.

2. Планируемый срок строительства:

начало – **май 2006** года

окончание – **август 2007** года.

3. Средний, на период строительства, прогнозный коэффициент инфляции определен по табл.1,2

«Прогнозных коэффициентов инфляции на 2006-2008гг.»:

$(1,093 + 1,255):2 = 1,174$, где

1,093 – коэффициент, определенный по табл.1, строка 10, графа 7;

1,255 – коэффициент, определенный по табл.2, строка 10, графа 10.

4. Определение **стартового уровня твердой договорной цены**:

$10000,0 \times 1,174 = 11740,0$ тыс.руб.

5. Тендерное снижение определяется в результате проведения конкурса, условно, для расчета принимаем тендерное снижение в размере **2%**.

6. **Твердая договорная цена с учетом тендерного снижения** составит:

$11740 \times 0,98 = 11505,2$ тыс.руб.

Приложение 2

ИНДЕКСЫ ИЗМЕНЕНИЯ СТОИМОСТИ ОБОРУДОВАНИЯ В ТЕКУЩЕМ УРОВНЕ ЦЕН I КВАРТАЛА 2006 ГОДА К БАЗИСНОМУ УРОВНЮ ЦЕН 1998 ГОДА

№ п.п.	Отрасль	Индекс
1.	Экономика в целом (прочие отрасли хозяйства: административные здания, военкоматы, КПП и т.д.)	3,28
2.	Электроэнергетика	3,72
3.	Нефтеперерабатывающая промышленность	5,42
4.	Промышленность строительных материалов	3,54
5.	Легкая промышленность	3,24
6.	Пищевая промышленность	3,36
7.	Сельское хозяйство	3,03
8.	Транспорт	3,58
9.	Связь	3,08
10.	Строительство	3,53
11.	Торговля и общественное питание	3,46
12.	Жилищное строительство (включая внутриквартальные трансформаторные подстанции, тепловые пункты и т.д.)	3,34
13.	Непроизводственная сфера (культура, образование, здравоохранение, физкультура), объекты коммунального хозяйства (в том числе мусоросжигательные и мусороперерабатывающие заводы)	3,18
14.	Бытовое обслуживание населения	3,79

Приложение 3

ТАБЛИЦА НОРМАТИВОВ НАКЛАДНЫХ РАСХОДОВ И СМЕТНОЙ ПРИБЫЛИ НА 01.01.2006

№ п.п.	Виды строительно-монтажных работ	Накладные расходы	Сметная прибыль
	Эксплуатация строительных машин	94	86
	I. Строительные и монтажные работы		
1	Земляные работы, выполняемые:		
1.01	Механизированным способом	92	68
1.02	Вручную	85	50
2	Буровзрывные работы	118	75
3	Свайные работы	120	102
4	Закрепление грунтов, опускные колодцы	60	74
5	Бетонные, железобетонные конструкции монолитные	92	88
6	Бетонные и железобетонные конструкции сборные	131	81
7	Комплекс работ по монтажу конструкций крупнопанельных жилых домов:		
7.01	Нулевой цикл, подземная часть	122	86
7.02	Надземная часть	122	136
8	Конструкции из кирпича и блоков	92	58
9	Металлические конструкции	70	68
10	Деревянные конструкции	96	55
11	Полы	96	55
12	Кровли	96	55
13	Защита строительных конструкций и оборудования от коррозии	85	50
14	Конструкции в сельском строительстве (строительство теплиц)	85	50
15	Отделочные работы (малярные, штукатурные, стекольные, облицовочные, обойные, лепные)	96	55
16	Санитарно-технические работы внутренние (трубопроводы, водопровод, канализация, отопление, газоснабжение, вентиляция и кондиционирование воздуха)	102	60
17	Наружные сети водопровода, канализации, теплоснабжения, газопровода	107	76
18	Теплоизоляционные работы	79	50

№ п.п.	Виды строительно-монтажных работ	Накладные расходы	Сметная прибыль
19	Автомобильные дороги	132	68
19.1	Тротуары, дорожки и площадки	108	54
20	Железные дороги	97	81
21	Мосты, трубы и путепроводы	95	87
22	Городские транспортные тоннели и подземные переходы	105	54
23	Метрополитен:		
23.1	Закрытый способ работ	142	70
23.2	Открытый способ работ	121	60
24	Линии электропередачи	92	52
25	Сооружения связи	90	45
26	Прокладка и монтаж сетей связи	90	45
27	Монтаж радиотелевизионного оборудования	90	45
28	Берегоукрепительные работы, гидротехнические сооружения	90	74
29	Промышленные печи, трубы	89	86
30	Озеленение	103	61
31	Монтаж оборудования	64	45
31.1	Монтаж электротехнических установок	90	45
32	Пусконаладочные работы	60	45
33	Другие строительные работы	85	50
	II. Ремонтно-строительные работы		
34	Земляные работы, выполняемые ручным способом	73	43
35	Бетонные и железобетонные монолитные конструкции	68	45
36	Бетонные и железобетонные сборные конструкции	111	45
37	Металлические конструкции	68	45
38	Деревянные конструкции	85	45
39	Полы	84	45
40	Кровли	84	51
41	Отделочные работы: малярные, штукатурные, стекольные, обойные, облицовочные	81	42
42	Сантехнические работы внутренние (трубопроводы, водопровод, канализация, отопление, газоснабжение, вентиляция и кондиционирование воздуха)	89	48
43	Электромонтажные работы	77	43
43.1	Монтажные работы	54	43
44	Наружные сети водопровода, канализации, теплоснабжения, газопровода	93	44
45	Дорожные работы	113	51
46	Другие ремонтно-строительные работы (усиление конструкций, кладка стен из штучных материалов, устройство лесов и др.)	73	45
47	Разборка конструкций и систем инженерного оборудования зданий и сооружений	64	40
48	Озеленение	90	54
	III. Реставрационно-восстановительные работы по памятникам истории и культуры		
49	Архитектурно-художественные и декоративно-прикладные работы	89	55
50	Кровли	84	51
51	Конструкции из камня и кирпича	73	45
52	Металлические конструкции и изделия	68	45
53	Деревянные конструкции и изделия	85	45

Протокол № 1/МС-37-05 от 27 декабря 2005 года

1. Об установлении норматива затрат на выполнение функций заказчика и технического надзора при строительстве объектов городского заказа для включения в сводные сметные расчеты стоимости строительства и вынесения на торги в качестве стартовых предложений.

1.1. Продлить до 1 марта 2006 года срок действия норматива затрат на содержание службы заказчика по объектам городского заказа для ОАО «Москапстрой» в размере 1,39% к сумме затрат по главам 1-9 и 12 сводного сметного расчета без НДС, установленного протоколом Межведомственного совета по ценовой политике в строительстве при Правительстве Москвы от 4 ноября 2004 г. № 1/МС-17-04, с последующим внесением изменений и корректировок по инвестиционным договорам, заключенным на 2006 год с выходом новых нормативов.

2. О продлении срока действия Методики определения стоимости разработки архитектурно-градостроительного решения МРР-3.2.41-04.

2.1. Продлить срок действия нормативно-методического документа «Методика определе-

ния стоимости разработки архитектурно-градостроительного решения МРР-3.2.41-04» на один год.

3. О внесении уточнения в пункт 1 протокола заседания Межведомственного совета по ценовой политике в строительстве при Правительстве Москвы от 11.11.2005 № 1/МС-34-05.

3.1. Дополнить пункт 1 протокола заседания Межведомственного совета по ценовой политике в строительстве при Правительстве Москвы от 11.11.2005 № 1/МС-34-05 подпунктом 1.3 следующего содержания:

«1.3. Установить, что договоры, заключенные до 11 ноября 2005 года, пересмотру в связи с введением в действие Изменения № 2 (дополненного) к Сборнику базовых цен на проектные работы для строительства в г. Москве на основе натуральных показателей МРР-3.2.06.05-03 не подлежат».

Заместитель председателя
Межведомственного совета
по ценовой политике в строительстве
при Правительстве Москвы
А.А. Шанин

Протокол № МС-1-06 от 27 января 2006 года

1. Рассмотрение обобщенных индексов изменения стоимости строительно-монтажных работ в январе 2006 года в связи с инфляционными процессами.

1.1. Согласовать для аналитического сопровождения в процессе реализации городской инвестиционной программы 2006 года обобщенные индексы изменения стоимости строительно-монтажных работ в январе 2006 года.

ОБОБЩЕННЫЕ ИНДЕКСЫ ИЗМЕНЕНИЯ СТОИМОСТИ СТРОИТЕЛЬНО-МОНТАЖНЫХ РАБОТ ЗА 2006 ГОД

Месяц	Дата и номер протокола	Индексы изменения
Январь	27.01.2006 № МС-1-06	0,983

Применение обобщенных индексов изменения стоимости строительно-монтажных работ для расчетов за выполненные работы не допускается.

2. О согласовании Сборника коэффициентов пересчета стоимости строительства, определенной в нормах и ценах МТСН 81-98, в текущий уровень цен января 2006 года (Сборник № 01/2006-98).

2.1. Согласовать применение для определения сметной стоимости строительства объектов городского заказа города Москвы в текущих ценах января 2006 года и расчета обобщенных индексов изменения стоимости строительно-монтажных работ за 2006 год Сборника

№ 01/2006-98 (выпуск 57) коэффициентов пересчета сметной стоимости строительства, определенной в нормах и ценах МТСН 81-98, в текущий уровень цен.

3. О применении Сборника показателей стоимости ремонтно-строительных работ в текущем уровне цен января 2006 года.

3.1. Согласовать для определения стоимости ремонтно-строительных работ по объектам городского заказа в текущих ценах января 2006 года Сборник показателей стоимости ремонтно-строительных работ в текущем уровне цен, выпуск 56/2006 (в качестве справочного материала).

Взаиморасчеты за выполненные работы следует осуществлять по расценкам МТСН 81-98 с применением коэффициентов пересчета в текущий уровень цен в установленном порядке.

4. О применении Сборника показателей сметной стоимости строительно-монтажных работ в текущем уровне цен января 2006 года.

4.1. Согласовать для определения в текущем уровне цен января 2006 г. стоимости строительно-монтажных работ, выполняемых при обустройстве квартир в домах-новостройках, Сборник показателей стоимости строительно-монтажных работ в текущем уровне цен, выпуск 47/2006 (в качестве справочного материала).

Взаиморасчеты за выполненные работы следует осуществлять по расценкам МТСН 81-98 с применением коэффициентов пересчета в текущий уровень цен в установленном порядке.

5. О согласовании Сборника цен на разработку и изготовление паспортов квартир жилых домов-новостроек массовой и индивидуальной застройки города Москвы, строящихся по инвестиционным контрактам.

5.1. Определение стоимости работ по паспортизации квартир, строящихся по инвестиционным контрактам, производить на договорной основе. Рекомендовать Департаменту жилищной политики и жилищного фонда города Москвы Сборник цен на разработку и изготовление паспортов квартир жилых домов-новостроек массовой и индивидуальной застройки города Москвы, строящихся по инвестиционным контрактам, утвердить установленным порядком.

5.2. Просить Департамент жилищной политики и жилищного фонда города Москвы, Департамент экономической политики и развития города Москвы и Москомэкспертизу до 1 марта 2006 года рассмотреть и представить для согласования на Межведомственный совет по ценовой

политике в строительстве при Правительстве Москвы проект Сборника цен на разработку и изготовление паспортов квартир жилых домов-новостроек массовой и индивидуальной застройки города Москвы для объектов, строящихся за счет средств бюджета города Москвы.

6. О внесении изменения в подпункт «в» пункта 1.5 Сборника базовых цен на проектные работы для строительства в городе Москве на основе натуральных показателей МРР-3.2.06.06-05 с изменениями от 24.05.2005 и 01.11.2005.

6.1. Принять предложение Москомархитектуры о внесении изменения в подпункт «в» пункта 1.5 Сборника базовых цен на проектные работы для строительства в городе Москве на основе натуральных показателей МРР-3.2.06.06-05 с изменениями от 24.05.2005 и 01.11.2005.

6.2. Подпункт «в» пункта 1.5 изложить в редакции:

«Затраты на разработку раздела «Энергоэффективность» учитываются путем суммирования стоимости основных проектных работ и доли стоимости разработки раздела «Энергоэффективность» в объеме, указанном в таблице 1.17 приложения 1.

Данное примечание не относится к объектам, представленным в пункте 1 таблицы 3.4.1 и в пунктах 1, 3 и 4 таблицы 3.4.3, для которых следует руководствоваться пунктом 4 приложения 1».

7. О согласовании Рекомендаций по расчету стоимости разработки технологических регламентов процесса обращения с отходами строительства и сноса.

7.1. Согласовать и ввести в действие Рекомендации по расчету стоимости разработки технологических регламентов процесса обращения с отходами строительства и сноса на 2006 год на срок до перехода на новую сметно-нормативную базу ТЭР-2001.

8. О порядке включения в сводный сметный расчет стоимости строительства дополнительных затрат по возведению временных коммуникаций для обеспечения стройки электроэнергией, водой, теплом и т.п. от источника подключения до распределительных устройств на территории строительства.

8.1. Затраты по возведению временных коммуникаций для обеспечения стройки электроэнергией, водой, теплом и т.п. от источника подключения до распределительных устройств на территории строительства определяются на основании проекта организации строительства

(ПОС) по расценкам Московской территориальной сметно-нормативной базы (МТСН 81-98) и включаются в главу 8 «Временные здания и сооружения» сводного сметного расчета.

Размер средств для возведения временных зданий и сооружений, предусмотренных ПОС, в пределах строительной площадки определяется по нормам, приведенным в табл. 1 МТСН 81.10-98 (кроме затрат, приведенных в п. 4), в процентах от сметной стоимости СМР глав 1-7, которые также включаются в 8 главу сводного сметного расчета.

Затраты на устройство временных разводок сетей электроэнергетики, воды и т.п., не предусмотренных ПОС, в пределах строительной площадки возмещаются подрядной организации за счет накладных расходов.

9. О согласовании предельной цены на оплату услуг за круглосуточную охрану объектов строительства городского заказа, осуществляемую сотрудниками УВО при ГУВД города Москвы с 1 февраля 2006 года.

9.1. Согласовать предельную цену на оплату услуг за круглосуточную охрану объектов строительства городского заказа, осуществляемую сотрудниками УВО при ГУВД города Москвы с 1 февраля 2006 года:

- стоимость одного милицейского одиночного круглосуточного поста в месяц - 82988 руб. 76 коп. без учета НДС;

- стоимость одного милицейского парного круглосуточного поста в месяц - 165977 руб. 52 коп. без учета НДС.

9.2. Принять коэффициент пересчета в текущий уровень цен стоимости 1 поста в месяц, определенного в базисном уровне цен 1998 года в соответствии с распоряжением Правительства Москвы от 1 сентября 2003 г. № 1556-РП в размере $K = 6,07$.

10. О нормативных уровнях среднемесячной заработной платы по отраслям промышленности строительных материалов и стройиндустрии на I квартал 2006 года для учета при согласовании отпускных цен на продукцию, поставляемую на объекты городского заказа.

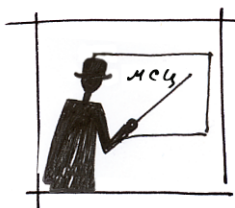
10.1. Установить на I квартал 2006 года следующие нормативные уровни среднемесячной заработной платы по отраслям для учета при согласовании отпускных цен на продукцию промышленности строительных материалов и стройиндустрии, поставляемую для городского строительства, по отраслям:

Изделия сборного железобетона	10600 руб.
Бетоны и растворы товарные	10600 руб.
Изделия деревообработки	7800 руб.
Нерудные материалы	6000 руб.
Изделия из синтетических материалов	7700 руб.
Изделия керамические	9100 руб.
Изделия машиностроения	8600 руб.
Асфальтобетонные смеси	7800 руб.
Автомобильные перевозки	9000 руб.

11. Об установлении норматива затрат на содержание исполнителя (управляющей компании) по Адресной инвестиционной программе города Москвы «Венок русских усадеб».

11.1. Установить норматив для определения затрат на содержание исполнителя (управляющей компании) - ООО «Арт-Галс» в размере 1,0% объема осваиваемых капитальных вложений при реализации Адресной инвестиционной программы города Москвы, утвержденной постановлением Правительства Москвы от 29 июня 2004 г. № 431-ПП «О программе «Венок русских усадеб» на 2004-2006 годы».

Заместитель председателя
Межведомственного совета
по ценовой политике в строительстве
при Правительстве Москвы
А.А. Шанин



Консультации по вопросам ценообразования

ОТ РЕДАКЦИИ

В предлагаемой подборке вопросов и ответов в данной рубрике рассмотрены случаи, касающиеся:

- применения поправки П 3.13-3.6 при производстве работ по очистке и антикоррозийному покрытию;
- дополнительных затрат, связанных с производством ремонтно-строительных и монтажных работ в зимнее время;
- применения расценки 2.1-8-3 (испытания кабельных линий);
- применения расценки для определения стоимости работ по прокладке пластиковых кабель-каналов внутри здания;
- одновременного применения расценок 3.9-49-1 (монтаж каркасов подвесных потолков) и 3.15-29-1 (устройство подвесных потолков);
- затрат по устройству временных конструкций по защите действующих кабелей в коллекторах;
- применения поправочного коэффициента согласно п. 13 «Общих положений по применению расценок на ремонтно-строительные работы»;
- применения коэффициента 1,5 при работе в действующих цехах предприятий с вредными условиями труда;
- расценки на концевые заделки при выполнении работ по монтажу охранно-пожарной сигнализации.

Вопрос: Прошу Вас дать разъяснение о возможности применения дополнительного коэффициента (т.ч. к сб. 13 п.1.4, поправка П 3.13-3.6) к сборнику 13 «Защита строительных конструкций и оборудования от коррозии». В нашем случае П 3.13-3.6 была применена при производстве работ по очистке и антикоррозийному покрытию накопительных баков питьевой воды и помещений шпиль (Заказчик предполагает поправку П 3.13-3.6 - работы в ночное время.)

Ответ: Указанный коэффициент применяется на увеличение затрат труда, учитывающее

дежурство при производстве работ в замкнутых объемах с пожароопасными и вредными веществами и не имеет отношения к работе в ночное время.

Вопрос: Просим дать разъяснение по следующему вопросу: правомерно ли исключать из смет и актов на выполненные работы нормы дополнительных затрат, связанных с производством ремонтно-строительных и монтажных работ в зимнее время если:

1. ремонтно-строительные и монтажные работы ведутся в существующем здании (с действующей системой отопления)

2. складские помещения находятся вне отапливаемого здания

3. погрузочно-разгрузочные работы осуществляются вне отапливаемого здания

4. для ускорения сушки помещений используются теплогенераторы

Ответ: Нормы дополнительных затрат, связанные с производством ремонтно-строительных и монтажных работ в зимнее время, приведенные в таблице 1 МТСН 81.9-98, являются среднегодовыми и учитываются в локальных сметах при расчетах за выполненные работы независимо от времени года, в течение которого фактически

осуществляется выполнение работ (МТСН 81.9-98, п. 2.5), в том числе, при выполнении работ в эксплуатируемом отапливаемом здании.

Кроме того, дополнительно следует учитывать затраты по расходу тепловой энергии на сушку конструкций (п.п. 6, 7 Технической части МТСН 81.9-98). Расчет затрат на сушку конструкций можно производить дополнительно по данным таблицы 2 МТСН 81.9-98, исходя из необходимой продолжительности выполнения работ, либо по отдельному расчету. Исключать из смет и актов выполненных работ дополнительные затраты, связанные с производством работ в зимнее время неправомерно.

Вопрос: Просим Вас дать разъяснение по применению расценки 2.1-8-3 применительно к расценке 5.10-35-1. В технической части указанные затраты возмещаются заказчиком не более 1,5 машино-смены. Это за 1 испытание или на весь объем работ на объекте, вне зависимости от кол-ва испытаний кабельных линий?

Ответ: Указанный в п. 7 технической части сборника МТСН предельный размер - до 1,5 м-смены эксплуатации автолаборатории, возмещаемый заказчиком, приведен на единицу измерения расценки 5.10-35-1, т.е. 1 линию кабеля (от источника питания до потребителя или врезки).

Вопрос: Просим разъяснить, какую расценку необходимо применять для определения стоимости работ по прокладке пластиковых кабель-каналов внутри здания.

Ответ: Сметную стоимость работ по прокладке пластиковых кабель-каналов внутри здания следует определять по расценкам

таблицы 8-280 сборника МТСН 81.4-98 «Электротехнические установки». Указанные расценки помещены в сборнике дополнительный № 24 к МТСН 81-98.

Вопрос: Просим Вас дать разъяснение об одновременном применении расценки 3.9-49-1 (монтаж каркасов подвесных потолков) с расценкой 3.15-29-1 (устройство подвесных потолков).

Ответ: Расценкой 3.15-29-1 «Устройство подвесных потолков из декоративно-акустических плит по готовому каркасу с установкой направляющих из алюминиевого профиля и деталей крепления» устройство металлического каркаса не учтено. Стоимость работ по устройству металлического каркаса определяется по расценке 3.9-49-1, при этом необходимость данного вида работ должна быть обоснована проектом ремонта или дефектной ведомостью.

Вопрос: Относятся ли затраты по устройству временных конструкций по защите действующих кабелей в коллекторах при перекладке водопроводных сетей на накладные расходы или есть необходимость расценивать эти работы в смете.

Ответ: Работы по устройству защитных конструкций действующих кабелей при перекладке водопроводных сетей в коллекторах относятся к статье затрат титульные временные здания и сооружения. Эти затраты не учтены нормами на временные здания и сооружения и их следует учитывать в сметах дополнительно (пункт 7 технической части МТСН 81.10-98).

Вопрос: Просим Вас дать разъяснение по применению поправочного коэффициента согласно п. 13 «Общих положений

по применению расценок на ремонтно-строительные работы», прил. 2 п. 1, к 1,15 (за работу в эксплуатируемых зданиях), т.к. заказчик отказывается оплачивать этот коэффициент, ссылаясь на то, что подъезды не загромождены оборудованием, предметами и т.д.

Ответ: Коэффициент в соответствии с пунктом 13 Общих положений по применению расценок на ремонтно-строительные работы МТСН 81.6-98 может применяться при определении стоимости работ по ремонту подъездов эксплуатируемых жилых домов в том случае, если дом не оснащен лифтами. В данном случае передвижение жильцов по лестнице можно рассматривать как фактор, усложняющий условия производства работ.

Для жилых домов, оснащенных лифтами, применение коэффициентов, учитывающих условия выполнения ремонтно-строительных работ, следует учитывать для каждого объекта индивидуально по согласованию с Заказчиком.

Условия выполнения работ в домах без отселения жильцов для обоснования применения коэффициентов по Приложению № 2 Общих положений МТСН 81.6-98 обязательно должны указываться в проекте организации ремонта или при составлении дефектной ведомости (п. 13 Общих положений МТСН 81.6-98), на основании акта, подписанного эксплуатирующей, проектной и подрядной организацией.

Вопрос: Можно ли применять коэффициент 1,5 при работе в действующих цехах предприятий с вредными условиями труда (2.2 табл.1 и 5 Общие положения по применению расценок на монтаж оборудования МТСН 81.04-98) при выполне-

нии монтажных работ в действующих инфекционных больницах, без эвакуации больных открытой формой туберкулеза, СПИДом и другими острыми и хроническими инфекционно-вирусными заболеваниями.

Ответ: Применение коэффициента 1,5, установленного п. 5 табл. 1 Общих положений по применению расценок на монтаж оборудования при определении сметной стоимости монтажных работ в действующих инфекционных больницах без эвакуации больных, когда для медицинских работников установлен сокращённый рабочий

день, а рабочие, занятые монтажом, имеют рабочий день нормальной продолжительности, правомерно.

Вопрос: Можно ли при выполнении работ по монтажу систем эл. питания и освещения кабелем ВВГнг 3х1,5 (поз. 4.8-162-3) заделки концевые расценивать по поз. 4.8-89-14 (т.к. стоимость выполнения заделок не входит ни в расценку на прокладку кабеля, ни в установку светильников, выключателей, розеток).

Ответ: Можно при выполнении работ по монтажу охранно-пожарной сигнализации ка-

белем КСВВ 2х0,5 по поз. 4.8-162-3 заделки концевые расценивать по поз. 4.8-89-14, т.к. стоимость выполнения заделок не входит ни в прокладку кабеля, ни в установку пожарных и охранных датчиков.

Сметная стоимость работ по прокладке в зданиях и сооружениях кабелей для освещения и систем охранно-пожарной сигнализации в коробах следует применять расценку 8-162-1 (провод сечением до 6 мм²). Указанной расценкой затраты по подготовке концов провода учтены и отдельной оплате по расценке 8-89-14 не подлежат.