

ОАО МЦЦС «Мосстройцены»

# ЦЕНООБРАЗОВАНИЕ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ МОСКВЫ

ИНФОРМАЦИОННЫЙ ЖУРНАЛ № 3 (27)

Москва 2006

**3(27)** 2006

## Ценообразование в строительстве Москвы

ИНФОРМАЦИОННЫЙ ЖУРНАЛ

Основан в 2000 году  
Выходит четыре раза в год

### Учредитель

ОАО Московский центр ценообразования в строительстве «Мосстройцены»

### Главный (ответственный) редактор

Лариса Подгорная

### Редакционная коллегия

Ольга Гурина,  
Елена Шевелева,  
Юрий Фишхеллер

### Ответственный секретарь

Татьяна Кочергина

### Аналитическая служба

Павел Давыдов

### Верстка

Галина Давыдова

### Дизайн обложки

Евгения Соколова

В выпуске использованы законодательные и нормативные документы, полученные по системе КонсультантПлюс: ВерсияПроф, МоскваПроф.

Предложения и замечания по сборнику просьба направлять по адресу:  
119180, Москва, ул. Б.Полянка, 51А/9,  
ОАО МЦЦС «Мосстройцены», редакционная коллегия

Издательство ОАО Московский центр  
ценообразования в строительстве «Мосстройцены»  
119180, Москва, ул. Б. Полянка, д. 51А/9.  
ИД № 00548 от 06.12.1999.

---

Подписано в печать 30.09.2006 Формат 1/8.  
Бумага офсетная. Печать офсетная. Усл.-печ. л. 7,0  
Тираж 250 экз. Заказ № 1039  
Цена свободная.

---

Отпечатано с готового оригинал-макета в ЗАО «Экон-информ»  
129164, Москва, ул. Кибальчича, д. 2, корп. 3.

Журнал зарегистрирован в Московском Региональном Управлении  
Государственного комитета Российской Федерации по печати 3 декабря 1999 г.  
Свидетельство о регистрации № А-1826

## ЧИТАТЕЛЮ ЭТОГО НОМЕРА

Поддержание базы МТСН в актуальном состоянии предполагает систематическое пополнение ее новыми расценками, ревизию сборников, сохранение однородности материалов в группах, упорядочение таблиц расценок в удобной для применения форме, пересчет в новый уровень цен, создание базы в новом уровне ТСН-2001. Этому направлению работы сметчиков посвящены статьи специалистов МЦЦС «Мосстройцены».

Средняя начисленная заработная плата по видам экономической деятельности в Российской Федерации, опубликованная органами статистики, выявила несколько любопытных моментов. Об этом – в аналитическом обзоре службы МАИС.

Нормативы потребления, тарифы и методики по их расчету по-прежнему в центре внимания органов Федерального правительства. Этому посвящены четыре публикуемых документа федерального уровня.

Внимание Московского правительства в значительной степени традиционно обращено к инвестиционно-строительной деятельности (оценка объектов недвижимости, порядок подтверждения дополнительных затрат инвесторов, упрощение согласования проектной документации, сметные расчеты стоимости строительства, методика формирования начальной цены. Как всегда вызывает интерес опубликованный «Прогноз социально-экономического развития города Москвы до 2010 года» (см. текст документа и наш комментарий). Все распоряжения столичного правительства (5 документов) так или иначе касаются жилищно-коммунального хозяйства, а приказы – госзаказа на оказание услуг для муниципальных нужд, строительство и реконструкцию городских объектов. Письма комитетов Московского правительства касаются госэкспертизы и порядка проведения конкурсов и аукционов.

Как обычно мы приводим полностью протоколы заседаний Межведомственного совета по ценовой политике в строительстве при Правительстве Москвы, которые состоялись за прошедший квартал, и консультации МЦЦС «Мосстройцены» по вопросам ценообразования в строительстве (наши ответы на ваши вопросы).

## СОДЕРЖАНИЕ

### АКТУАЛЬНЫЕ ВОПРОСЫ ЦЕНООБРАЗОВАНИЯ

- 7 **ТСН-2001.6 для г. Москвы. Ремонтно-строительные работы**  
**ТСН-2001.7 для г. Москвы. Реставрационно-восстановительные работы**  
Ольга Дорожук,  
главный специалист МЦЦС «Мосстройцены»
- 11 **ТСН-2001.3 для г. Москвы. Строительные работы**  
А.Н. Лужецкая,  
главный специалист МЦЦС «Мосстройцены»
- 19 **Цены эксплуатация строительных машин в ТСН-2001**  
И.К. Родендорф,  
главный специалист МЦЦС «Мосстройцены»
- 22 **Основные задачи и требования к разработке ценника на материалы, изделия и конструкции ТСН-2001.1**  
Н.В. Карповцева,  
начальник отдела ресурсов МЦЦС «Мосстройцены»

### АНАЛИТИЧЕСКИЙ ОБЗОР

- 29 **Вышел месяц из тумана**  
Средняя начисленная заработная плата работников по обследованным видам экономической деятельности в Российской Федерации за октябрь 2005 года
- 31 **Некоторые экономические показатели стоимости строительства в г. Москве за III квартал 2006 года**  
На основе ведения мониторинга цен МЦЦС «Мосстройцены»

### ЗАКОНОДАТЕЛЬНЫЕ И НОРМАТИВНЫЕ ДОКУМЕНТЫ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

#### ПОСТАНОВЛЕНИЯ

- 34 **Об утверждении правил установления и определения нормативов потребления коммунальных услуг**  
Постановление Правительства Российской Федерации от 23 мая 2006 г. №306
- 51 **О порядке установления нормативов потребления газа населением при отсутствии приборов учета газа**  
Постановление Правительства Российской Федерации от 13 июня 2006 г. № 373  
Приложение

#### ПРИКАЗЫ

- 54 **Об утверждении методики определения норматива стоимости 1 кв.м общей площади жилья по Российской Федерации и средней рыночной стоимости 1 кв.м общей площади жилья по субъектам Российской Федерации**  
Приказ Министерства регионального развития Российской Федерации от 12 апреля 2006 г. № 39  
Приложение
- 57 **О внесении изменений в приказ Федеральной службы по тарифам от 1 августа 2006 г. № 168-Э/3 "Об утверждении индексов максимально возможного изменения установленных тарифов на товары и услуги организаций коммунального комплекса с учетом надбавок к тарифам на товары и услуги организаций коммунального комплекса, предельных индексов изменения размера платы граждан за жилое помещение и предельных индексов изменения размера платы граждан за коммунальные услуги, а также предельных максимальных уровней тарифов на тепловую энергию, за исключением производимой электростанциями, осуществляющими производство в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии, на 2007 год"**  
Приказ Федеральной службы по тарифам от 11 августа 2006 г. № 179-э/1  
Приложение

## ЗАКОНОДАТЕЛЬНЫЕ И НОРМАТИВНЫЕ ДОКУМЕНТЫ МОСКВЫ

### ПОСТАНОВЛЕНИЯ

- 63 О стоимостной оценке единых объектов недвижимости**  
Постановление Правительства Москвы от 22 ноября 2005 г. № 924-ПП
- 65 О порядке подтверждения дополнительных затрат инвесторов, возникающих при реализации инвестиционных проектов, финансируемых за счет внебюджетных источников (извлечение)**  
Постановление Правительства Москвы от 27 июня 2006 г. № 430-ПП  
Приложение
- 66 О прогнозе социально-экономического развития города Москвы до 2010 года (извлечение)**  
Постановление Правительства Москвы от 27 июня 2006 г. № 449-ПП  
Приложение
- 74 Об упрощении процесса согласования проектной документации в организации строительства**  
Постановление Правительства Москвы от 11 июля 2006 г. № 500-ПП
- 76 О нормативах затрат, подлежащих включению в главу 10 сводных сметных расчетов стоимости строительства**  
Постановление Правительства Москвы от 18 июля 2006 г. № 524-ПП  
Приложение
- 78 Об утверждении методики формирования начальной цены государственного контракта на строительную продукцию и методики формирования твердых договорных цен на строительную продукцию государственного заказа**  
Постановление Правительства Москвы от 25 июля 2006 г. № 563-ПП  
Приложение

### РАСПОРЯЖЕНИЯ

- 84 О предельных ценах на техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (газопровода), находящегося в составе общего имущества жилого дома**  
Распоряжение Департамента экономической политики и развития г. Москвы от 7 апреля 2006 г. № 12-Р  
Приложение
- 85 О нормативе отчислений на выполнение функций заказчика по эксплуатации систем архитектурно-художественной подсветки ГУП "АХП"**  
Распоряжение Департамента экономической политики и развития г. Москвы от 25 апреля 2006 г. № 13-Р
- 86 Об утверждении предельных комплексных и единичных расценок на работы по механизированной уборке внутриквартальных проездов и дворовых территорий в зимний период**  
Распоряжение Департамента экономической политики и развития г. Москвы от 10 мая 2006 г. № 17-Р  
Приложение
- 88 Об утверждении предельных расценок на летнюю уборку города**  
Распоряжение Департамента экономической политики и развития г. Москвы от 10 мая 2006 г. № 18-Р  
Приложение
- 90 О развитии страхования гражданской ответственности подрядных организаций, осуществляющих работы по содержанию и ремонту жилищного фонда в городе Москве**  
Распоряжение Правительства г. Москвы от 7 июня 2006 г. № 982-РП

ПРИКАЗЫ

- 92 Об утверждении типовой формы приказа по размещению заказов на поставку товаров, выполнение работ, оказание услуг для государственных и муниципальных нужд**  
Приказ председателя Комитета г. Москвы по организации и проведению конкурсов и аукционов от 3 апреля 2006 г. № 70-01-65/6  
Приложение

ПИСЬМА

- 97 Письмо Комитета города Москвы по Государственной экспертизе проектов и ценообразования в строительстве от 17 апреля 2006 г. № МКЭ-3/664**  
Приложение
- 99 Письмо Комитета по организации и проведению конкурсов и аукционов города Москвы от 29 мая 2006 г. № 77-13-286/6**
- 99 О применении новых расценок, утвержденных Межведомственным советом при Правительстве Москвы**  
Письмо Комитета города Москвы по Государственной экспертизе проектов и ценообразования в строительстве от 18 июля 2006 г. № МКЭ-5-94

**ПРОТОКОЛЫ ЗАСЕДАНИЯ МЕЖВЕДОМСТВЕННОГО СОВЕТА**

- 100 Протоколы заседаний Межведомственного совета по ценовой политике в строительстве при правительстве Москвы**

**КОНСУЛЬТАЦИИ УПРАВЛЕНИЯ МИНИСТЕРСТВА ПО НАЛОГАМ И СБОРАМ**

- 107 Вопросы по налогообложению**

**НАШИ КОНСУЛЬТАЦИИ**

- 109 Консультации по вопросам ценообразования**



## ТСН-2001.6. для г. Москвы Ремонтно-строительные работы

## ТСН-2001.7. для г. Москвы Реставрационно-восстановительные работы

Ольга Дорощук

Главный специалист МЦЦС «Мосстройцены»

### ОТ РЕДАКЦИИ

Пополнение МТСН 81-98 новыми расценками привело к необходимости ревизии сборников и упорядочения таблиц расценок по видам работ при подготовке выпуска ТСН-2001.6. Было проведено структурирование сборников, которое коснулось 17 сборников из 19. Некоторые затраты были исключены из расценок, а два пункта Общих положений даны в новой редакции.

### Ремонтно-строительные работы

Стоимость ремонтно-строительных работ по ТСН-2001 для города Москвы, так же как по МТСН 81-98, следует определять по главе 6. Глава состоит из 19 сборников.

### ПЕРЕЧЕНЬ сборников норм и расценок на ремонтно- строительные работы (ТСН-2001.6)

Сборник 51. Земляные работы	ТСН-2001.6-51
Сборник 52. Фундаменты	ТСН-2001.6-52
Сборник 53. Стены	ТСН-2001.6-53
Сборник 54. Перекрытия	ТСН-2001.6-54
Сборник 55. Перегородки	ТСН-2001.6-55
Сборник 56. Проемы	ТСН-2001.6-56
Сборник 57. Полы	ТСН-2001.6-57
Сборник 58. Крыши, кровли	ТСН-2001.6-58
Сборник 59. Лестницы	ТСН-2001.6-59
Сборник 60. Печные работы	ТСН-2001.6-60
Сборник 61. Штукатурные работы	ТСН-2001.6-61
Сборник 62. Малярные работы	ТСН-2001.6-62
Сборник 63. Стекольные, обойные и облицовочные работы	ТСН-2001.6-63

Сборник 64. Лепные работы	ТСН-2001.6-64
Сборник 65. Внутренние санитарно-технические работы	ТСН-2001.6-65
Сборник 66. Наружные инженерные сети	ТСН-2001.6-66
Сборник 67. Электромонтажные работы	ТСН-2001.6-67
Сборник 68. Благоустройство	ТСН-2001.6-68
Сборник 69. Прочие ремонтно-строительные работы	ТСН-2001.6-69

При разработке ТСН-2001.6 за основу были приняты нормы и расценки МТСН 81.6-98.

При подготовке к выпуску ТСН-2001.6 была проведена ревизия сборников расценок, технических частей, «Общих положений по применению расценок на ремонтно-строительные работы МТСН 81.6-98».

В связи с тем, что ТСН-2001 выпускаются в форме строительных норм и расценок (СНиР), из общих положений по применению расценок исключен пункт 6, в котором говорится о том, что «нормы и расценки разработаны на основании элементарных сметных норм (ЭСН)».

В технические части внесены изменения и дополнения. Например, из технической части сборника 51 «Земляные работы» исключен пункт 1.7 о дополни-

тельном учете стоимости песчаного грунта. Это сделано в связи с тем, что в проект должны быть внесены уточнения наименования материала и его технических характеристик в соответствии с ГОСТ. А в соответствии с ГОСТ такого материала нет.

Решение об исключении термина "песчаный грунт" при составлении проектно-сметной документации на строительство объектов было принято Региональной межведомственной комиссией по ценовой и тарифной политике при правительстве Москвы (протокол заседания 18 января 2002 года № 6-86-1003/2-2, пункт 7.2).

### Структура сборников главы 6

Все эти годы, после введения в действие, сборники расценок МТСН 81-98 постоянно пополнялись новыми расценками. Порядок расположения таблиц по видам работ, заложенный при выпуске МТСН 81-98 был нарушен.

Поэтому при подготовке выпуска ТСН-2001.6 была проведена ревизия сборников расценок на ремонтно-строительные работы. Возникла необходимость упорядочения таблиц расценок по видам работ. Особенно это коснулось следующих сборников:

65 «Внутренние санитарно-технические работы»,

66 «Наружные инженерные сети»,

68 «Благоустройство»

В сборнике 65 «Внутренние санитарно-технические работы» перемешались расценки на канализацию, водопровод, центральное отопление и газоснабжение и вентиляцию.

В связи с тем, что расценки таблицы 65-1 на разборку трубопроводов из водо-газопроводных труб отнесены к отделу «Водопровод и канализация», а стоимость разборки трубопроводов газоснабжения определялась по расценкам этой таблицы, то возникла необходимость в исключении затрат на правку и очистку труб и фасонных частей от накипи и грязи. Техническая часть дополнена пунктом:

**1.14. Стоимость разборки трубопроводов газоснабжения из водо-газопроводных труб следует определять по нормам и расценкам таблицы 65-1.**

*При необходимости проведения работ по правке и очистке труб и фасонных частей от накипи следует применять коэффициенты по пункту 3.1 технической части.  $K = 1,25$  к затратам труда, заработной плате и стоимости эксплуатации машин.*

Сборник 66 «Наружные инженерные сети» содержит расценки на разборку водопровода,

канализации, санацию трубопроводов газоснабжения, водоснабжения, перекладку кабелей в коллекторе. Большим блоком вклинились расценки по техническому обслуживанию и ремонту гидротехнических сооружений. Эти расценки таблиц с 66-58 по 66-117 были выделены в отдел 6 «Техническая эксплуатация и ремонт сооружений инженерной защиты и городских гидротехнических сооружений».

Сборник 68 «Благоустройство» включает в себя самые разнообразные расценки на работы по разборке и ремонту покрытий дорог, тротуаров, зеленых насаждений, разборке зданий, ремонту и устройству ограждений.

Например, расценки по ремонту и замене бортового камня встречаются в четырех местах:

В начале сборника таблица 68-4 ремонт бордюров после расценок на ямочный ремонт тротуаров, в середине 68-21 заделка швов цементным раствором в существующих бордюрах, 68-45 ремонт бортового камня с заменой и без замены и в конце 68-53 разборка бортовых камней. Для удобства пользователей расценки были собраны раздел 4 «Бортовой камень» отдела 1 «Дороги, проезды и тротуары».

Структурирование не коснулось только сборников 51 «Земляные работы» и 64 «Лепные работы».

Все эти изменения были внесены в МТСН 81.6-98, в сборнике дополнений 26.

Для сохранения преемственности МТСН 81.6-98 и ТСН-2001.6 изменения не коснулись номеров таблиц и расценок.

### **Определение затрат на эксплуатацию подъемно-транспортной техники, грузопассажирских и грузовых подъемников для подъема материалов. Отличие от МТСН 81.6-98**

Более чем в 700 расценках сборников главы 6 МТСН 81-98 учтена стоимость эксплуатации подъемников в основных и прочих машинах. Не учтена стоимость их перебазировки. Это не соответствует главе 3, где стоимость эксплуатации подъемников расценками не учтена.

При определении стоимости ремонтно-строительных работ по расценкам для нового строительства в соответствии с пунктом 11 «Общих положений по применению расценок на ремонтно-строительные работы» возникла неувязка, когда расценками главы 3 «Строительные работы» затраты по эксплуатации подъемников были **не учтены**, а расценками главы 6 «Ремонтно-строительные работы» **учтены**.



МТСН 81.6-98	ТСН-2001.6
<p>14. В нормах и расценках учтены затраты на перемещение материалов по горизонтали до 80 м и по вертикали до 27 м. <b>При производстве работ на высоте более 27 м к затратам на эксплуатацию машин, в том числе заработной плате рабочих, обслуживающих машины следует применять поправочный коэффициент 1,05.</b></p> <p>При производстве работ на фасадах зданий с лесов и электролюлек на высоте более 27 м к затратам труда и заработной плате рабочих, <b>также</b> применяется поправочный коэффициент 1,05.</p>	<p>14. В нормах и расценках учтены затраты на перемещение материалов по горизонтали до 80 м и по вертикали до 27 м. При производстве работ на фасадах зданий с лесов и электролюлек на высоте более 27 м к затратам труда и заработной плате рабочих применяется поправочный коэффициент 1,05.</p>

Исключив из расценок затраты на эксплуатацию подъемников устранено это несоответствие.

Пункт 6 Общих положений ТСН-2001.6 изложен в редакции:

*6. Сборниками норм и расценок не учтены затраты на эксплуатацию грузопассажирских и грузовых подъемников для подъема материалов. Стоимость их эксплуатации и перебазировки (установки и разборки) в сметах должна учитываться отдельно на основании проекта организации ремонта (ПОР) и сборника «Сметных цен эксплуатации строительных машин» (ТСН-2001.2).*

Из пункта 14 Общих положений удалена фраза:

**При производстве работ на высоте более 27 м к затратам на эксплуатацию машин, в том числе заработной плате рабочих, обслуживающих машины следует применять поправочный коэффициент 1,05.** Этот коэффициент учитывает дополнительное время необходимое для перемещения материалов на высоту более 27 метров. В связи с тем, что продолжительность эксплуатации подъемника должна учитываться на основании ПОР, необходимость применения данного коэффициента отпала.

Однако, порядок применения коэффициента 1,05 в соответствии с этим пунктом, учитывающий производство работ с электролюлек на фасадах зданий на высоте более 27 метров, оставлен без изменений.

**Следует обратить особое внимание на то, что эти изменения в МТСН 81.6-98 не вносились. В МТСН 81.6-98 порядок учета вертикального транспорта материалов остался прежним.**

Выполняемые при ремонте и реконструкции, техническом перевооружении работы, аналогичные технологическим процессам характерным для нового строительства и неучтенные в сборниках ТСН-2001.6 следует определять по соответствующим нормам и расценкам для нового строительства с применением коэффициента 1,15 к затратам труда и заработной плате рабо-

чих и затратам на эксплуатацию машин (в том числе к заработной плате) - 1,25. Кроме того, в отличие от МТСН 81.6-98, при обосновании проектом организации ремонта, следует учитывать стоимость эксплуатации подъемника.

### **Реставрационно-восстановительные работы**

Нормы и расценки для определения стоимости на реставрационно-восстановительные работы входят в состав Территориальных сметных нормативов для города Москвы ТСН-2001.7, состоят из 28 сборников (приложение 1) и охватывают основные виды реставрационно-восстановительных работ по архитектурной реставрации и прикладному искусству.

### **ПЕРЕЧЕНЬ сборников норм и расценок на реставрационно-восстановительные работы на памятниках истории и культуры (ТСН-2001.7)**

Сборник 1. Архитектурно-археологические и земляные работы в зоне памятника истории и культуры	ТСН-2001.7-1
Сборник 2. Реставрация и воссоздание фундаментов и конструкций из бутового камня	ТСН-2001.7-2
Сборник 3. Реставрация и воссоздание кирпичных кладок.	ТСН-2001.7-3
Сборник 4. Реставрация и воссоздание конструкций и декора из естественного камня	ТСН-2001.7-4
Сборник 5. Реставрация и воссоздание деревянных конструкций и деталей	ТСН-2001.7-5
Сборник 6. Реставрация и воссоздание кровель	ТСН-2001.7-6
Сборник 7. Реставрация и воссоздание металлических конструкций и декоративных элементов	ТСН-2001.7-7
Сборник 8. Реставрация и воссоздание штукатурной отделки	ТСН-2001.7-8
Сборник 9. Реставрация и воссоздание облицовок искусственным мрамором	ТСН-2001.7-9
Сборник 10. Реставрация и воссоздание окрасок фасадов и интерьеров	ТСН-2001.7-10
Сборник 11. Реставрация и воссоздание керамического декора	ТСН-2001.7-11
Сборник 12. Реставрация и воссоздание архитектурно-лепного декора	ТСН-2001.7-12

Сборник 13. Реставрация и воссоздание резьбы по дереву	ТСН-2001.7-13
Сборник 14. Реставрация и воссоздание мебели из ценных пород дерева	ТСН-2001.7-14
Сборник 15. Реставрация и воссоздание паркетных полов	ТСН-2001.7-15
Сборник 16. Воссоздание изделий художественного литья из цветных металлов	ТСН-2001.7-16
Сборник 17. Чеканные, выколотные, давальные работы	ТСН-2001.7-17
Сборник 18. Реставрация и воссоздание инкрустированной поверхности	ТСН-2001.7-18
Сборник 19. Реставрация и воссоздание обивки мебели и обойных декоративных элементов	ТСН-2001.7-19
Сборник 20. Реставрация и воссоздание позолоты	ТСН-2001.7-20
Сборник 21. Разные работы	ТСН-2001.7-21
Сборник 22. Реставрация и воссоздание оконных и дверных приборов	ТСН-2001.7-22
Сборник 23. Реставрация и воссоздание тканей и гобеленов	ТСН-2001.7-23
Сборник 24. Художественная обработка металла гальваническим способом	ТСН-2001.7-24
Сборник 25. Реставрация и воссоздание предметов декоративно-прикладного искусства из цветных металлов и хрустальных подвесок	ТСН-2001.7-25
Сборник 26. Реставрация и воссоздание предметов декоративно-прикладного искусства оловянно-слюдяной группы	ТСН-2001.7-26
Сборник 27. Реставрационные работы по озеленению и благоустройству исторических садов, парков и территории вокруг памятников истории и культуры	ТСН-2001.7-27
Сборник 28. Реставрация монументальной и станковой живописи	ТСН-2001.7-28

При подготовке к выпуску ТСН-2001.7 была проведена ревизия технических частей. В технические части были внесены изменения и дополнения, уточнения формулировок. Во всех сборниках, где расход материалов предлагалось определять в процентах от заработной платы, внесено изменение, что расход материалов следует принимать по проектным данным, а стоимость определять по Сборнику средних сметных цен материалов, изделий и конструкций ТСН-2001.1

## Сборник 21. Разные работы Особенности определения стоимости устройства лесов

На объектах реставрации после проведения противоаварийных работ металлические инвентарные леса могут оставаться на объекте в качестве охранных, ограждающих, противоаварийных мер до начала основных работ.

В отдельных случаях леса находятся на объекте не один год. Как в таком случае определять стоимость эксплуатации лесов?

Например, на объекте "Дом творчества "На Полянке" по адресу: ул. Большая Полянка, дом 45 леса были установлены в 2001 году и разобраны только в 2005 году.

Позицией 2.1-4-70 МТСН 81.2-98 «Инвентарные строительные леса» на тот момент была предусмотрена стоимость эксплуатации лесов, установленных для производства работ. Позицией были учтены перебазировка, ремонт и амортизационные отчисления по группе основных средств со сроком полезного использования до 5 лет. Затраты по перебазировке инвентарных лесов составляли 32 %.

В данном случае при расчетах с подрядной организацией следовало принять индивидуальный норматив, учитывающий конкретные условия эксплуатации строительных лесов на данном объекте.

Учитывая тот факт, что леса находятся на объектах разный промежуток времени, то для более точного счета из стоимости эксплуатации лесов была выделена стоимость перебазировки лесов.

В связи с тем, что стоимостью эксплуатации инвентарных лесов учтены затраты по ремонту, был отредактирован пункт 6 технической части.

Эти изменения были внесены также и в техническую часть МТСН 81.7-21-98.

Было	Стало
<p>6. При эксплуатации лесов более одного года заказчиком возмещаются затраты на приведение в порядок лесов по истечении первого года за каждый последующий год в размере:</p> <p><b>6.1. 10% первоначального размера заработной платы (затрат труда) для инвентарных лесов.</b></p> <p>6.2. 25% первоначального размера заработной платы (затрат труда) для неинвентарных и комбинированных лесов</p>	<p>6. Стоимость эксплуатации лесов следует определять следующим образом:</p> <p><b>6.1. Расценками на устройство инвентарных металлических лесов стоимость перебазировки и эксплуатации инвентарных лесов не учтены. Стоимость их перебазировки и эксплуатации следует определять по «Сборнику средних цен эксплуатации строительных машин» МТСН 81.2-98. Время использования лесов на строительной площадке определяется на основании проекта организации реставрации.</b></p> <p>6.2. При эксплуатации неинвентарных и комбинированных лесов более одного года заказчиком возмещаются затраты на приведение в порядок лесов по истечении первого года за каждый последующий год в размере 25% первоначального размера заработной платы (затрат труда).</p>

# ТСН 2001.3 для г. Москвы

## Строительные работы

А.Н. Лужецкая

Главный специалист МЦЦС «Мосстройцены»

Пересчет базы МТСН 81-98 в новый уровень цен, если он выполняется профессионально, не является автоматической процедурой. Данная работа требует рационализации формы норм и расценок, удобной в применении при составлении смет и расчетах за выполненные работы, а расшифровка отдельных статей затрат («Прочие машины» и «Прочие материалы») необходима для достоверного определения сметной стоимости объекта.

При разработке новой сметно-нормативной базы перед коллективом МЦЦС «Мосстройцены» изначально были поставлены следующие задачи:

- сохранение привычной для пользователей структуры сборников норм и расценок и обеспечение преемственности новой сметно-нормативной базы с МТСН 81-98 с целью упрощения перехода на новый базисный уровень;
- совершенствование норм и расценок насколько это было возможно по срокам.

### ПЕРЕЧЕНЬ

#### сборников норм и расценок на строительные работы (ТСН-2001.3)

Сборник 1. Земляные работы	ТСН-2001.3-1
Сборник 3. Буровзрывные работы	ТСН-2001.3-3
Сборник 4. Скважины	ТСН-2001.3-4
Сборник 5. Свайные работы, закрепление грунтов	ТСН-2001.3-5
Сборник 6. Бетонные, железобетонные конструкции монолитные	ТСН-2001.3-6
Сборник 7. Бетонные, железобетонные конструкции сборные	ТСН-2001.3-7
Сборник 8. Конструкции из кирпича и блоков	ТСН-2001.3-8
Сборник 9. Металлические конструкции	ТСН-2001.3-9
Сборник 10. Деревянные конструкции	ТСН-2001.3-10
Сборник 11. Полы	ТСН-2001.3-11
Сборник 12. Кровли	ТСН-2001.3-12
Сборник 13. Защита строительных конструкций и оборудования от коррозии	ТСН-2001.3-13
Сборник 14. Конструкции в сельском хозяйстве	ТСН-2001.3-14
Сборник 15. Отделочные работы	ТСН-2001.3-15
Сборник 16. Трубопроводы внутренние	ТСН-2001.3-16
Сборник 17. Водопровод и канализация - внутренние устройства	ТСН-2001.3-17
Сборник 18. Отопление - внутренние устройства	ТСН-2001.3-18
Сборник 19. Газоснабжение - внутренние устройства	ТСН-2001.3-19

Сборник 20. Вентиляция и кондиционирование воздуха	TCH-2001.3-20
Сборник 22. Водопровод – наружные сети	TCH-2001.3-22
Сборник 23. Канализация – наружные сети	TCH-2001.3-23
Сборник 24. Теплоснабжение и газопроводы – наружные сети	TCH-2001.3-24
Сборник 26. Теплоизоляционные работы	TCH-2001.3-26
Сборник 27. Автомобильные дороги	TCH-2001.3-27
Сборник 28. Железные дороги	TCH-2001.3-28
Сборник 29. Тоннели и метрополитены	TCH-2001.3-29
Сборник 30. Мосты и трубы	TCH-2001.3-30
Сборник 32. Трамвайные пути	TCH-2001.3-32
Сборник 33. Линии электропередачи	TCH-2001.3-33
Сборник 34. Сооружения связи	TCH-2001.3-34
Сборник 36. Земляные конструкции гидротехнических сооружений	TCH-2001.3-36
Сборник 37. Бетонные и железобетонные конструкции гидротехнических сооружений	TCH-2001.3-37
Сборник 38. Каменные конструкции гидротехнических сооружений	TCH-2001.3-38
Сборник 39. Металлические конструкции гидротехнических сооружений	TCH-2001.3-39
Сборник 40. Деревянные конструкции гидротехнических сооружений	TCH-2001.3-40
Сборник 41. Гидроизоляционные работы в Гидротехнических сооружениях	TCH-2001.3-41
Сборник 42. Берегоукрепительные работы	TCH-2001.3-42
Сборник 44. Подводно-строительные (водолазные) работы	TCH-2001.3-44
Сборник 45. Промышленные печи и трубы	TCH-2001.3-45
Сборник 47. Озеленение, благоустройство, малые формы	TCH-2001.3-47
Сборник 51. Прочие строительные работы	TCH-2001.3-51

### Особенности новой сметно-нормативной базы ТСН-2001

Нормы и расценки на строительные работы входят в состав Московских территориальных сметных нормативов под шифром ТСН-2001.3 и определены в базисном уровне цен по состоянию на 1 января 2000 г.

Внесено много изменений в нормы и расценки в дополнении 25 к МТСН 81-98, которые нашли отражение в новой сметно-нормативной базе.

Таким образом, это не был автоматический пересчет базы МТСН 81-98 в новый уровень цен, а была проделана большая работа по разработке норм и расценок *рациональных по форме, более гибких и удобных в применении в части определения стоимости эксплуатации подъемно-транспортной техники.*

Выше приведен перечень сборников ТСН-2001 главы 3 «Строительные работы»:

- структура главы 3 «Строительные работы» не изменилась;

- количество норм и расценок каждого сборника ТСН-2001 соответствует количеству норм и расценок МТСН 81-98;

- наименования сборников норм и расценок с 1-го по 51-й те же, что и в базе МТСН 81-98.

Рассмотрим примеры: таблица норм и расценок 3.7-12 «Установка в одноэтажных зданиях стропильных и подстропильных балок и ферм ТСН-2001.3.7 и те же таблицы норм и расценок МТСН 81.3-7-98. (Приложение 1)

В базе ТСН-2001 нормы и расценки объединены в форму СНиР, в которой приведены:

- состав работ;
- стоимостные показатели;
- нормативные показатели.

Форма норм и расценок в ТСН-2001 удобна в применении при составлении смет и расчетах за выполненные работы и наглядна.

К нам нередко обращаются организации с просьбами расшифровать нормы затрат или указать состав работ к той или иной расценке, видимо за неимением сборников ЭСН. Как известно, в базе МТСН 81-98 разделены сборники расценок и сборники ЭСН.

С принятой в ТСН-2001 формой норм и расценок такие вопросы просто не будут возникать.

Если сравнить таблицы норм и расценок 3.7-12 ТСН и таблицы ЭСН и расценок 3.7-12 МТСН мы увидим:

- шифры норм и расценок ТСН-2001.3.7 совпадают с шифрами норм и расценок МТСН 81.3-7-98;

- количество расценок в таблицах ТСН-2001.3 и МТСН 81.3, наименование таблиц и наименование расценок совпадают.

В таблицах норм и расценок ТСН-2001.3 приведены:

- позиции Ценника материальных ресурсов, учтенных расценками, вместо соответствующих им кодов, указанных в элементных сметных нормах МТСН;

- позиции сметных цен эксплуатации строительных машин, вместо соответствующих им кодов, указанных в тех же таблицах элементных сметных норм МТСН;

- коды групп материалов, не учтенных расценками, которые соответствуют тем же кодам в МТСН.

Одной из особенностей новой сметно-нормативной базы является определение стоимости эксплуатации подъемно-транспортных строительных машин (кранов башенных, кранов нулевого цикла, кранов на гусеничном ходу, козловых кранов, подъемников и т. п.). Было принято важное решение – исключить из норм и расценок эти затраты и учитывать их в сметах отдельно на основании проекта организации строительства (ПОС) и сборника «Сметных цен эксплуатации строительных машин» (ТСН-2001.2) о чем указано в п. 15 «Общих положений по применению норм и расценок на строительные работы (ТСН-2001), аналогично тому, как определяется стоимость эксплуатации грузовых и грузопассажирских подъемников при составлении сметной документации и расчетах за выполненные работы в МТСН 81-98.

Это решение было принято на заседании Межведомственного Совета по ценовой политике в строительстве при правительстве Москвы 12 октября 2005 года, протокол № 1/МС-32-05 с целью более точного определения сметной стоимости эксплуатации подъемно-транспорт-

ной техники при определении сметной стоимости строительно-монтажных работ.

Если вспомнить, как мы определяли сметную стоимость строительства комплексов работ по надземной части жилых домов с коэффициентами пересчета в текущий уровень цен от смет, составленных в базовом уровне 1984 года, то при разработке коэффициентов к эксплуатации машин учитывались поправочные коэффициенты, учитывающие время работы башенных кранов на монтаже надземной части зданий по ПОС относительно нормативного времени, рассчитанного по сметам.

В связи с исключением затрат на эксплуатацию подъемно-транспортной техники оказалось, что многие нормы и расценки отличаются только наименованием, а в сборнике 7 «Бетонные и железобетонные конструкции» оказались одинаковыми по прямым затратам два отдела: «Конструкции жилых и общественных зданий и административно-бытовых зданий промышленных предприятий при наибольшей массе монтируемых элементов надземной части до 10 т или высоте здания до 48 м (отдел 2) и «То же, более 10 т или высоте здания более 48 м до 70 м (отдел 3).

С целью упрощения перехода на новую сметно-нормативную базу нормы и расценки с одинаковыми показателями было решено не трогать и оставить под теми же шифрами, что и в МТСН.

На примере тех же таблиц норм и расценок ТСН и МТСН 3.7-12 можно в этом убедиться.

Посмотрим таблицу ЭСН (МТСН 81-98) 3.7-12:

- в расценке 3.7-12-1 «Установка в одноэтажных зданиях стропильных и подстропильных балок и ферм при пролете до 6 м и массе до 3 т при высоте зданий до 25 м учтена группа кранов на гусеничном ходу код 035003 с нормой 53,9 маш.-ч. г/п 25 т;

- в расценке 3.7-12-2 «Все то же, но при высоте зданий до 35 м учтена группа кранов на гусеничном ходу код 035007 с той же нормой 53,9 маш.-ч., но г/п 40 т;

- остальные ресурсы в этой паре расценок одинаковы;

В следующей паре расценок 3.7-12-3 и 3.7-12-4 картина повторяется: при одинаковой норме работы, монтажные краны отличаются техническими характеристиками.

Теперь посмотрим на уровень прямых затрат в таблице расценок 3.7-12 в базе МТСН:

- 3.7-12-1 - 11295,52 руб.
- 3.7-12-2 - 13169,09 руб.
- 3.7-12-3 - 16743,50 руб.
- 3.7-12-4 - 19628,58 руб.

Уровень прямых затрат в каждой расценке различный и плавно растёт.

Вернемся к таблице ТСН 3.7-12:

- во-первых еще раз обратите внимание на то, что вместо кодов материальных ресурсов, машин и механизмов в ТСН указаны позиции сметных цен, что понятнее сметчику, чем код ресурса и удобнее в поиске;

- во-вторых Вы наблюдаете отсутствие монтажных кранов, в результате чего прямые затраты первых двух пар расценок стали одинаковы:

- 3.7-12-1 и 3.7-12-2 - 6948,35 руб.;

- 3.7-12-3 и 3.7-12-4 - 9918,72 руб.

Удельный вес сметной стоимости эксплуатации монтажных кранов от прямых затрат в расценках 3.7-12-1÷3.7-12-4 МТСН составляет:

- 3.7-12-1 – 83,3%;

- 3.7-12-2 – 87,0%;

- 3.7-12-3 – 84,9%;

- 3.7-12-4 – 88,3%

Неудивительно, что прямые затраты расценок 3.7-12-1÷3.7-12-4 в новой базе ТСН ниже, чем в МТСН.

Судя по удельному весу стоимости эксплуатации монтажных кранов в стоимости работ по монтажу железобетонных конструкций (без стоимости самих конструкций), определение затрат на эксплуатацию подъемно-транспортной техники в сметах на основе ПОС поднимает их значение и требования к их разработке на качественно новый уровень.

### **Изменения в расценках, связанные с расшифровкой прочих машин и прочих материалов в Сборниках главы 3**

Как известно, база МТСН 81-98 разрабатывалась на основе СНиР 91 г. и частично на расценках и ЭСН 1984 г., в которых затраты на эксплуатацию прочих машин и применение прочих материалов были указаны в стоимостном выражении (в рублях). Кроме того, многие расценки 1984 г. были разработаны на измерители: «м2», «м3», «шт.» и т. д., в которых «рубли» были округлены и затем, при разработке МТСН 81-98 были проиндексированы и приведены к более крупным измерителям: «100 м2», «100 м3», «100 шт.».

Таким образом, возникло два вида погрешности: за счет округления при малых измерителях расценок и приведении их к более крупным измерителям и за счет применения общего коэффициента для прочих материалов и общего коэффициента для прочих машин.

Поэтому при разработке ТСН-2001 было поставлено условие расшифровать статьи затрат «Прочие машины» и «Прочие материалы» в тех случаях, когда эти затраты имеют большой удельный вес от прямых затрат. Таких расценок в главе 3 МТСН 81-98 оказалось много:

- прочие материалы расшифрованы в 731 расценке;

- прочие машины – в 2469 расценках

- всего охвачено 33 сборника из 41.

При расшифровке прочих машин и прочих материалов были использованы и переработаны нормы ГЭСН. Переработка заключалась в том, что в нормах ГЭСН были применены дифференцированные коэффициенты использования строительных машин, которые в базе МТСН 81-98 не имеют места. Кроме того, были трудности идентификации прочих машин и прочих материалов с базой МТСН в связи с различием в наименованиях, единицах измерения и шифрах.

Для наглядности рассмотрим таблицы ЭСН и расценок 3.9-16 «Монтаж стропильных и подстропильных ферм пролетом 24 м при массе ферм до: 3 т, 5 т и более 5 т» из сборника МТСН 81.3-98 «Металлические конструкции» до выхода Дополнения 25 и после:

**- до выпуска Дополнения 25:**

(Приложение2)

«Эксплуатация машин» (в т. ч. «Прочие машины»)

- 3.9-16-1 – 424,57 руб. (87,46 руб.);

- 3.9-16-2 – 285,97 руб. (55,79 руб.);

- 3.9-16-3 – 217,7 руб. (39,98 руб.);

«Материальные ресурсы» (в т. ч. «Прочие материалы»)

- 3.9-16-1 – 49,98 руб. (39,48 руб.);

- 3.9-16-2 – 44,73 руб. (39,48 руб.);

- 3.9-16-3 – 44,73 руб. (39,48 руб.).

**- после выпуска Дополнения 25:**

(Приложение3)

После расшифровки «Прочих машин» в ЭСН 3.9-16-1÷3.9-16-3 появились следующие машины и механизмы:

- краны на автомобильном ходу;

- аппараты для газовой сварки и резки;

- автомобили грузовые бортовые;

- машины шлифовальные электрические;

- преобразователи частоты тока.

Это те машины, которые используются, как внутрипостроечный транспорт и машины и механизмы, используемые на вспомогательных операциях при монтаже металлоконструкций.

Итак, после выхода Дополнения 25 в результате расшифровки «Прочих Машин» эксплуатация машин в расценках 3.9-16-1÷3.9-16-3 изменилась следующим образом:

- 3.9-16-1 – вместо 424,57 руб. – 404,93 руб.;
- 3.9-16-2 – вместо 285,97 руб. – 274,86 руб.;
- 3.9-16-3 – вместо 217,7 руб. – 209,43 руб.;

В базисном уровне цен 1998 г. эти затраты в данных расценках немного уменьшились, в других расценках они увеличились, но важно то, что стоимость эксплуатации каждого механизма индексируется своим конкретным коэффициентом, рассчитанным по статьям затрат от текущих затрат.

В результате расшифровки «Прочих материалов» в ЭСН 3.9-16-1÷3.9-16-3 появились следующие материалы:

пропан-бутан, электроды, болты строительные, кислород технический, круги шлифовальные и бруски хвойных пород обрезные и часть материалов осталась в «рублях», доля которых

составила 13,63 руб. или от 1,7% до 3,4% от прямых затрат.

«Материальные ресурсы» в расценках 3.9-16-1÷3.9-16-3 изменились следующим образом:

- 3.9-16-1 – вместо 49,98 руб. – 64,07 руб.;
- 3.9-16-2 – вместо 44,73 руб. – 55,99 руб.;
- 3.9-16-3 – вместо 44,73 руб. – 50,54 руб.;

После расшифровки «Прочих материалов» стоимость материальных ресурсов в базисном уровне цен увеличилась.

Как и расшифрованные «Прочие машины», расшифрованные «Прочие материалы» индексируются каждый по своему конкретному коэффициенту, рассчитанному от сметной цены конкретного материала на текущий период.

На этих примерах можно сделать вывод, что кропотливая работа по расшифровке «Прочих машин» и «Прочих материалов» в конечном итоге способствует достоверному определению сметной стоимости как отдельных видов работ, так и сметной стоимости строительства объектов в целом.

## Приложение 1

Таблица 7-12. Установка в одноэтажных зданиях стропильных и подстропильных балок и ферм

Состав работ: 1. установка и сварка монтажных изделий  
Измеритель: 100 шт. сборных конструкций

Код	Наименование ресурсов, статей затрат	Единица измерения	Установка в одноэтажных зданиях стропильных балок			
			Пролет до 6 м		Пролет до 9м	
			Масса до 3 т		Масса до 6 т	
			Длина плит покрытий, до 6 м			
			25	35	25	35
			7-12-1	7-12-2	7-12-3	7-12-4
	<b>Прямые затраты:</b>	<b>руб.</b>	<b>6948,35</b>	<b>6948,35</b>	<b>9918,72</b>	<b>9918,72</b>
	Заработанная плата рабочих	руб.	4619,55	4619,55	6949,41	6949,41
	Эксплуатация машин	руб.	1609,62	1609,62	2250,13	2250,13
	В том числе: заработанная плата	руб.	282,40	282,40	413,78	413,78
	Материальные ресурсы	руб.	719,18	719,18	719,18	719,18
	<b>Затраты труда рабочих</b>	<b>чел. -ч</b>	<b>345,00</b>	<b>345,0</b>	<b>519,00</b>	<b>519,00</b>
	Машины и механизмы					
2.1-13-10-	Агрегаты сварочные однопостовые для ручной электродуговой сварки	маш. -ч	43,12	43,12	43,12	43,12
2.1-18-2	Полуприцепы-тяжеловозы, грузоподъемность до 40 т	маш. -ч	10,65	10,65	15,98	15,98
2.1-18-7	Автомобили грузовые бортовые, грузоподъемность до 5 т	маш. -ч	0,37	0,37	0,37	0,37
2.1-18-21	Тягачи седельные, грузоподъемность до 15 т	маш. -ч	10,65	10,65	15,98	15,98
	Материальные ресурсы					
1.1-1-1566	Электроды марка Э-42,46,50, диаметр 4-6 мм	т	0,1	0,1	0,1	0,1
	Материальные ресурсы не учтенные в расценках					
5291000000	Монтажные связи, соединяемые на сварке	т	П	П	П	П
5822000000	Сборные железобетонные конструкции - балки	шт.	100	100	100	100

Таблица 7-12. Установка в одноэтажных зданиях стропильных и подстропильных балок и ферм

Измеритель: 100 шт. сборных конструкций

Код ОКП	Наименование ресурсов	Единица измерения	Установка в одноэтажных зданиях стропильных балок			
			Пролет до 6 м		Пролет до 9м	
			Масса до 3 т		Масса до 6 т	
			Длина плит покрытий, до 6 м			
			25	35	25	35
			7-12-1	7-12-2	7-12-3	7-12-4
	<b>Прямые затраты:</b>	<b>руб.</b>	<b>11295,52</b>	<b>13169,09</b>	<b>16743,50</b>	<b>19628,58</b>
	Заработанная плата рабочих	руб.	4198,65	4198,65	6316,23	6316,23
	Эксплуатация машин	руб.	6530,59	8404,16	9860,99	12746,07
	В том числе: заработанная плата	руб.	1635,96	2634,19	2500,07	4037,23
	Материальные ресурсы	руб.	566,28	566,28	566,28	566,28
	<i>Затраты труда рабочих</i>	чел. -ч	345,00	345,00	519,00	519,00
	Материальные ресурсы не учтенные в расценках					
5291000000	Монтажные связи, соединяемые на сварке	т	П	П	П	П
5822000000	Сборные железобетонные конструкции - балки	шт.	100	100	100	100

Таблица 7-12. Установка в одноэтажных зданиях стропильных и подстропильных балок и ферм

Состав работ: 1. Установка и сварка монтажных изделий

Измеритель: 100 шт. сборных конструкций

Код ОКП	Наименование ресурсов	Единица измерения	Установка в одноэтажных зданиях стропильных балок			
			Пролет до 6 м		Пролет до 9м	
			Масса до 3 т		Масса до 6 т	
			Длина плит покрытий, до 6 м			
			25	35	25	35
			7-12-1	7-12-2	7-12-3	7-12-4
	<b>Затраты труда рабочих</b>	чел. -ч	345	345	519	519
035003	Краны на гусеничном ходу, грузоподъемность до 25т	маш. -ч	53,9	—	83	—
035007	Краны на гусеничном ходу, грузоподъемность до 40 т	маш. -ч	—	53,9	—	83
135201	Агрегаты сварочные однопостовые для ручной электродуговой сварки	маш. -ч	43,12	43,12	43,12	43,12
182102	Полуприцепы-тяжеловозы, грузоподъемность до 40 т	маш. -ч	10,65	10,65	15,98	15,98
183001	Автомобили грузовые бортовые, грузоподъемность до 5 т	маш. -ч	0,37	0,37	0,37	0,37
185003	Тягачи седельные, грузоподъемность до 15 т	маш. -ч	10,65	10,65	15,98	15,98
1272000002	Электроды марка Э-42,46,50, диаметр 4-6 мм	т	0,1	0,1	0,1	0,1
5291000000	Монтажные связи, соединяемые на сварке	т	П	П	П	П
5822000000	Сборные железобетонные конструкции - балки	шт.	100	100	100	100



## Приложение 2

Таблица 9-16. Монтаж стропильных и подстропильных ферм

Измеритель: 1т конструкций

Код ОКП	Наименование ресурсов	Единица измерения	Пролет до 24 м		
			Масса, т, до		
			3	5	Более 5
			9-16-1	9-16-2	9-16-3
	<b>Прямые затраты:</b>	<b>руб.</b>	<b>750,55</b>	<b>517,90</b>	<b>405,23</b>
	Заработанная плата рабочих	руб.	276,00	187,20	142,80
	Эксплуатация машин	руб.	424,27	285,97	217,70
	В том числе: заработанная плата	руб.	115,30	77,51	58,89
	Материальные ресурсы	руб.	49,98	44,73	44,73
	<i>Затраты труда рабочих</i>	чел. -ч	23,00	15,60	11,90
	Материальные ресурсы не учтенные в расценках				
5261310000	Фермы стропильные и подстропильные (526132)	т	1	1	1

Таблица 9-16. Монтаж стропильных и подстропильных ферм

Измеритель: 1т конструкций

Код ОКП	Наименование ресурсов	Единица измерения	Пролет до 24 м		
			Масса, т, до		
			3	5	Более 5
			9-16-1	9-16-2	9-16-3
	<b>Затраты труда рабочих</b>	чел. -ч	23	15,6	11,9
031506	Краны козловые универсальные, грузоподъемность, 30 т, Н подъема 18,0 м, пролет 42 м	маш. -ч	0,02	0,02	0,02
035003	Краны на гусеничном ходу грузоподъемностью до 25т	маш. -ч	3,32	2,26	1,74
035007	Краны на гусеничном ходу грузоподъемностью до 40т	маш. -ч	---	---	---
	Прочие машины	руб.	87,46	55,79	39,98
5261310000	Фермы стропильные и подстропильные (526132)	т	1	1	1
5290900009	Отдельные конструктивные элементы с преобладанием горячекатаных профилей, средняя масса сборочной единицы от 0,11 до 0,5 т	т	0,002	0,001	0,001
	Прочие материалы	руб.	39,48	39,48	39,48

### Приложение 3

Таблица 9-16. Монтаж стропильных и подстропильных ферм на высоте до 25 м

Измеритель: 1т конструкций

Код ОКП	Наименование ресурсов	Единица измерения	Пролет до 24 м		
			Масса, т, до		
			3	5	Более 5
			9-16-1	9-16-2	9-16-3
	<b>Прямые затраты:</b>	<b>руб.</b>	<b>745,00</b>	<b>518,05</b>	<b>402,77</b>
	Заработанная плата рабочих	руб.	276,00	187,20	142,80
	Эксплуатация машин	руб.	404,93	274,86	209,43
	В том числе: заработанная плата	руб.	108,09	73,03	55,50
	Материальные ресурсы	руб.	64,07	55,99	50,54
	<i>Затраты труда рабочих</i>	чел. -ч	23,00	15,60	11,90
	Материальные ресурсы не учтенные в расценках				
5261310000	Фермы стропильные и подстропильные (526132)	Т	1	1	1

Таблица 9-16. Монтаж стропильных и подстропильных ферм на высоте до 25 м

Измеритель: 1т конструкций

Код	Наименование ресурсов	Единица измерения	Пролет до 24 м		
			Масса, т, до		
			3	5	Более 5
			9-16-1	9-16-2	9-16-3
	<b>Затраты труда рабочих</b>	чел. -ч	23	15,6	11,9
031506	Краны козловые универсальные, грузоподъемность, 30 т, Н подъема 18,0 м, пролет 42 м	маш. -ч	0,02	0,02	0,02
032006	Краны на автомобильном ходу грузоподъемностью 10 т	маш. -ч	0,43	0,28	0,19
035003	Краны на гусеничном ходу грузоподъемностью 25т	маш. -ч	3,32	2,26	1,74
035007	Краны на гусеничном ходу грузоподъемностью 40т	маш. -ч	—	—	—
136301	Аппараты для газовой сварки и резки	маш. -ч	0,8	0,7	0,6
183001	Автомобили грузовые бортовые, грузоподъемность до 5 т		0,65	0,41	0,3
305001	Машины шлифовальные электрические	маш. -ч	0,23	0,16	0,12
308001	Преобразователи частоты тока до 500 А	маш. -ч	0,54	0,74	0,6
0272360001	Пропан-бутан, сжиженный газ	кг	0,22	0,18	0,16
1272000002	Электроды, марка Э-42,46,50, диаметр 4-6 мм	т	0,0027	0,0037	0,003
1297020004	Болты строительные черные с гайками и шайбами (10х100мм)	т	0,0019	0,0011	0,001
2114110001	Кислород технический газообразный	м <sup>3</sup>	0,72	0,6	0,53
3971510001	Круги шлифовальные диаметр 230х3х22	шт.	0,06	0,04	0,03
5261310000	Фермы стропильные и подстропильные (526132)	т	1	1	1
5290900009	Отдельные конструктивные элементы с преобладанием горячекатаных профилей, средняя масса сборочной единицы от 0,11 до 0,5 т	т	0,002	0,001	0,001
5333101201	Бруски хвойных пород обрезные, длина 2-6,5 м, сорт 1, толщина 50-60 мм	м <sup>3</sup>	0,00103	0,00103	0,00103
	Прочие материалы	руб.	13,63	13,63	13,63

# Цены эксплуатация строительных машин в ТСН-2001

И.К. Родендорф

Главный специалист МЦЦС «Мосстройцены»

Сметные цены эксплуатации строительных машин являются составной частью любой системы ценообразования и сметного нормирования в строительстве. В ТСН-2001 для Москвы сметные цены эксплуатации машин приведены в главе 2.

Цены эксплуатации строительных машин разработаны в соответствии с Методическими указаниями по расчету сметных цен эксплуатации строительных машин, работающих на строительстве объектов г. Москвы, на основе соответствующих цен эксплуатации строительных машин МТСН 81-98, уточнённых по данным управлений механизации и изготовителей строительных машин.

За последние годы парк строительных машин и механизмов предприятий механизации Москвы претерпел значительные изменения в связи с заменой машин, амортизационный срок службы которых истёк, и приобретением более производительных машин. В связи с этим по вновь собранным исходным данным были внесены следующие изменения в действующую нормативную базу:

В существующих типоразмерных группах строительных машин и механизмов исключены данные по машинам, приобретённым до 1990 года, и добавлены по новым машинам и механизмам.

Уточнена восстановительная стоимость строительных машин и механизмов, применяемая для расчёта текущих амортизационных затрат и затрат на ремонт и техническое обслуживание машин. Указанные уточнения произведены на основе сверки сложившегося уровня восстановительной стоимости с фактической балансовой стоимостью машин и механизмов по данным управлений механизации, в отдельных случаях, с действующей ценой заводов изготовителей или поставщиков этих машин.

Учитывая повышение интенсивности работы строительной техники в Москве, в отдельных типоразмерных группах строительных машин увеличен коэффициент сменности.

Уточнена продолжительность перерывов в работе отдельных строительных машин в течение года (на перебазировку, по метеоусловиям, в связи с нахождением в ремонте).

При расчёте цен эксплуатации строительных машин по уточнённым данным амортизационные отчисления определялись в соответствии с Постановлением РФ №1 от 1 января 2002 г. «О классификации основных средств, включаемых в амортизационные группы».

Перечисленные уточнения привели к снижению цен эксплуатации основных строительных машин (башенные краны, стреловые краны, погрузчики, экскаваторы и бульдозеры) в среднем от 10 до 20 процентов.

Сметные цены эксплуатации машин разработаны с учетом их дифференциации по типоразмерным группам, объединены в разделы, соответствующие видам строительных работ, а также видам машин:

- машины для земляных работ;
- тракторы;
- краны, подъемники, трубоукладчики;
- погрузчики, автовышки, краны переносные, конвейеры, домкраты, лебедки;
- машины для дорожно-строительных работ;
- машины для приготовления, транспортировки и укладки бетона и строительных растворов;

- машины и оборудование для свайных работ;
- машины для прокладки и ремонта инженерных коммуникаций;
- машины и оборудование для бурения;
- компрессоры

Сборник содержит нормативные показатели затрат на эксплуатацию строительных машин в расчете на 1 машино-час среднесменного рабочего времени, включающие следующие статьи затрат:

Амортизационные отчисления на полное восстановление.

Затраты на выполнение всех видов ремонта и технического обслуживания машин, включая заработную плату ремонтных рабочих.

Заработную плату рабочих, занятых управлением машин.

Затраты на энергоносители.

Затраты на ремонт и замену быстроизнашивающихся частей (сменной оснастки).

Затраты на смазочные материалы и гидравлическую жидкость.

Затраты на перебазировку строительных машин с одной строительной площадки (базы механизации) на другую строительную площадку (базу механизации), включая заработную плату рабочих, занятых на этих работах.

Сметные цены разработаны на основе:

Балансовой стоимости машин, установленной на основе текущих цен на машины, а также данных предприятий строймеханизации, ведущих работы по городскому заказу по состоянию на 1 января 2001 года, и включают затраты на их первоначальную доставку. При этом нормативные показатели амортизационных отчислений на полное восстановление исчислены на основе показателей балансовой стоимости машин, действующих норм амортизационных отчислений и показателей годовых режимов работы строительных машин с учетом дифференциации норм амортизационных отчислений в зависимости от интенсивности использования строительных машин.

При определении годовых режимов работы учитывался достигнутый в строительном комплексе Москвы уровень интенсивности использования машин (данные предприятий строймеханизации).

Цены на запасные части на заменяемые агрегаты, энергоносители, смазочные материалы и прочие материальные ресурсы, связанные с эксплуатацией строительных машин, установленных по состоянию на 1 января 2001 года и включающих затраты на их доставку до обслуживаемой машины.

Уровня заработной платы машинистов, управляющих строительными машинами, а также ремонтных рабочих по состоянию на 1 января 2001 года.

В сметных ценах не учитываются следующие затраты:

- на устройство и разборку временных подкрановых путей под краны башенные и др. Эти затраты исчисляются на основе норм для определения сметной стоимости устройства и разборки временных подкрановых путей;
- на устройство фундаментов под компрессорные и насосные установки. Эти затраты должны определяться в зависимости от конструкции и размеров фундаментов на основе соответствующих сметных норм.
- затраты на пусконаладочные работы электронного оборудования, производимые при их монтаже, в ценах на перебазировку башенных кранов не учтены. При определении сметной стоимости и расчетах за выполнение работы указанные затраты следует определять по расценкам таблицы 1-118 Сборника 1 «Электротехнические устройства» Главы 5 «Пусконаладочные работы», приведенным в Дополнении 6 к ТСН-2001.

В сметные цены на эксплуатацию строительных машин не включается заработная плата рабочих, участвующих в механизированных строительных процессах, но не занятых непосредственно управлением и уходом за машинами (такелажников, монтажников, бурильщиков, трубоукладчиков и т.д.).

Не учитывается также заработная плата рабочих, применяющих механизированный инструмент, а также работающих с помощью механизмов, приводимых в движение вручную (лебедки, домкраты и т.д.).

Цены на эксплуатацию машин разработаны в расчете на 1 машино-час среднесменного времени их эксплуатации, который включает:

- время выполнения технологических операций;
- время технологических перерывов в работе машин;
- время замены быстроизнашивающихся частей и рабочего оборудования (рабочей оснастки);
- время перемещения машин по фронту работ в пределах строительной площадки;
- время подготовки машин к работе в начале смены и их сдачи в конце смены;
- время ежесменного технического обслуживания машин;

- время перерывов в работе машиниста (машинистов), регламентированных законодательством о труде;

Сметные цены эксплуатации строительных машин предназначены для разработки расценок на строительные, ремонтно-строительные работы и расценок на монтаж оборудования системы ТСН-2001; для определения сметных затрат на объект, когда продолжительность эксплуатации машин определяется по проекту производства работ или проекту организации строительства.

В связи с решением протокола заседания Межведомственного совета по ценовой политике в строительстве при Правительстве Москвы от 12 октября 2005г. № 1/МС-32-05 об исключении из расценок ТСН-2001 для города Москвы затрат на эксплуатацию подъемно-транспортной техники при составлении сметной документации с применением ТСН-2001 для города Москвы затраты на эксплуатацию основных грузоподъемных строительных машин (башенных, стреловых гусеничных и на пневмоходу, козловых кранов, подъемников и др.) следует определять в сметах на основе:

Календарного времени использования каждой машины, предусматриваемого графиком потребности в основных строительных машинах в проекте организации строительства. При этом из

указанного времени следует исключать время монтажа и демонтажа этих машин.

Соответствующих цен эксплуатации этих грузоподъемных машин. В целях повышения достоверности стоимости эксплуатации башенных кранов в ТСН 2001 для Москвы цены эксплуатации башенных кранов приведены по маркам.

Как правило, в ПОС календарное время использования машин предусматривается в месяцах. Для перевода этого времени в рабочее время работы машин применяется показатель средней продолжительности (в маш-час) работы машины в месяц, определённый на основе годового баланса рабочего времени работы машины, применённого для расчёта цены эксплуатации этой же машины. Указанные показатели перевода календарного времени использования машин, принятого в ПОС, в рабочее время в маш-час планируется привязать к конкретным позициям сборника «Сметные цены эксплуатации строительных машин» ТСН-2001.2 и привести их в Общих указаниях по применению ТСН-2001 для Москвы (ТСН-2001.12).

Стоимость эксплуатации основных грузоподъемных машин, потребность в которых определяется в проекте организации строительства, будет определяться по отдельной локальной смете.

# Основные задачи и требования к разработке ценника на материалы, изделия и конструкции ТСН-2001.1

Н.В. Карповцева

Начальник отдела ресурсов МЦЦС «Мосстройцены»

Новые современные строительные технологии требуют от нас постоянного расширения перечня применяемых материальных ресурсов. МЦЦС «Мосстройцены» в течение ряда лет осуществлял формирование единого массива данных, что обеспечило поддержание базы МТСН в актуальном состоянии. Вместе с этим, при создании нового Ценника 2001 года был получен гораздо больший объем информации, чем тот, который вошел в Сборник 1998 года. При формировании печатного вида Сборника средних сметных цен «Мосстройцены» было уделено большое внимание однородности материалов в группах и их расположению.

Основные задачи и требования к разработке Ценника – Сборника «Средние сметные цены на материалы, изделия и конструкции» ТСН-2001.1 были определены в соответствии с Постановлением Правительства Москвы № 557-ПП от 10 августа 2004г. и изменениями к нему от октября 2005 года «О совершенствовании территориальной сметно-нормативной базы для определения стоимости строительства объектов в городе Москве», а также «Основными положениями по разработке территориальных сметных нормативов ТСН-2001 для Москвы в базисном уровне цен по состоянию на 1 января 2000 года».

Разработка территориальных сметных норм ТСН для определения стоимости строительства объектов в городе Москве в базисных ценах по состоянию на 1 января 2000 года производилась на основе действующих элементных сметных норм московской сметно-нормативной базы (МТСН 81-98) и Госстроя России (ГЭСН-2001). Таким образом, был установлен следующий порядок учета уровня затрат в территориальных единичных расценках 2001: цены на строительные материалы, изделия и конструкции, применяются по состоянию на 1 января 2000 года, транспортные расходы – также в ценах на 1 января 2000 года, усредненные по группам строи-

тельных грузов и перевозок в границах города Москвы.

Для Сборников ТСН-2001 за основу была принята номенклатура Сборников МТСН 81-98 с учетом всех Дополнений, включая Дополнение № 27 и дополнительно выбранная из ГЭСН-2001 номенклатура. Для Сборника средних сметных цен на материальные ресурсы за основу была принята, таким образом, номенклатура Ценника МТСН, за исключением позиций, не применяемых в настоящее время в строительном производстве в городе Москве, а также некоторых позиций, относящихся к оборудованию. В Сборник включена номенклатура материальных ресурсов из выбранных соответствующих норм ГЭСН-2001. Макет Сборника составлялся по форме Сборника «Средних сметных цен на материалы, изделия и конструкции» МТСН 81.1-98. Исходные данные для разработки сборников при необходимости корректировались.

Кроме того, сохранены действующие в сметно-нормативной базе МТСН 81-98 системы шифров таблиц, расценок и кодов общероссийского кодификатора материальных ресурсов (ОКП).

Нами было предусмотрено использование действующего программного комплекса автоматизации процесса определения стоимости строи-

тельства объектов в текущем уровне цен, а также разработка индексов пересчета для определения стоимости строительства, определенной в нормах и ценах ТСН-2001.

Разработка сметных норм ТСН велась с привлечением проектных, научных, специализированных и других организаций, принимавших участие в разработке сметно-нормативных баз МТСН 81-98 и ГЭСН-2001.

Применение территориальной сметно-нормативной базы для города в ценах по состоянию на 01 января 2000 года не должно привести к увеличению расходов городского бюджета на строительство объектов городского заказа.

Теперь рассмотрим более подробно, как были осуществлены на практике Основные задачи и требования к разработке Ценника - Сборника на материалы, изделия и конструкции ТСН-2001. Сборник входит в состав Территориальных сметных нормативов под шифром ТСН-2001.1. и состоит из 23 разделов. Каждый раздел сборника содержит техническую часть, где приведены указания, учитывающие особенности применения цен каждого раздела.

В соответствии с требованием - разработать территориальные сметные нормы на основе действующих элементных сметных норм московской сметно-нормативной базы (МТСН 81-98) и Госстроя России (ГЭСН-2001), наша организация начала работу по формированию единого массива данных Ценника «Средние сметные цены» на основе перечня номенклатуры материальных ресурсов, включенных в Книгу 1 МТСН с учетом выпущенных к ней 27-ти Дополнений.

С дополнениями, вышедшими за период с 1999 года по настоящее время, Ценник содержит более 20 тысяч материалов, изделий и конструкций, применяемых в современном строительном производстве в городе Москве. Таким образом, количество позиций, включенных в Ценник, увеличилось с 1999 года с 11 тысяч материальных ресурсов еще на 9 тысяч позиций (или на 81%). Такое существенное за последние годы увеличение номенклатуры строительных материалов произошло в связи с необходимостью поддержания базы МТСН в актуальном состоянии, чему МЦЦС «Мосстройцены» уделяет большое внимание. Новые современные строительные технологии требуют от нас постоянного расширения перечня применяемых материальных ресурсов. Также, мы стремимся к своевременному внесению необходимых изменений по уже разработанным позициям Ценника.

Итак, за последние годы произошло значительное увеличение номенклатуры материаль-

ных ресурсов, включенных в Ценник и изменение многих позиций. Это, конечно же, вызывало определенные трудности в работе у пользователей базы МТСН, которые мы постарались разрешить, создавая «Сборник средних сметных цен на материальные ресурсы ТСН-2001». При разработке печатного вида Ценника ТСН мы объединили вместе все однородные строительные материалы, ранее включенные в разные дополнения к ценнику МТСН (Табл. 1). Например, на наш взгляд, пользователям будет удобно работать с ценником после произошедшего в разделе № 5 Ценника ТСН-2001 объединения железобетонных и бетонных изделий, сметные цены на которые были разработаны в разные годы. Нами была проведена группировка однородных железобетонных изделий по определенным сериям домов, собраны вместе изделия «без защиты» и с «защитой от прогрессирующего обрушения зданий».

**Табл.1. Объединение однородных позиций в ценнике ТСН-2001**

№№ Дополнения МТСН 81-98	№№ Позиции	Наименование материального ресурса
Дополнение 14 Дополнение 14 Дополнение 10 Дополнение 6 Дополнение 10	21-5-698 21-5-699 21-5-677 21-5-554 21-5-678	<b>Посты управления для установки в жилых домах, тип:</b> ПКЕ-212/1 -У3 ПКЕ-112/2-У3 ПКЕ-212-2У3 ПКЕ-222/2 ПКЕ-712-2У3
База База Дополнение 10 База Дополнение 10	22-3-7 22-3-9 22-3-39 22-3-8 22-3-40	<b>Светильники уличного освещения торшерные, под ртутную лампу, марка:</b> РТУ01-125/С53-01У1 РТУ06-125-001-У1 РТУ06-125-006 РТУ02-250-008-У1 РТУ06-250-006
Дополнение 7 База База База База База Дополнение 2 Дополнение 7 Дополнение 1 Дополнение 2	5-3-330 5-3-20 5-3-18 5-3-21 5-3-19 5-3-22 5-3-235 5-3-331 5-3-206 5-3-236	<b>Кольца горловин колодцев, марка:</b> К-1А К-7-1,5 К-7-5 К-7-10 К-10-5 К-10-10 К-12-10 К-15-5 К-15-10 К-15-10 УГ-39
Дополнение 13	5-3-366 5-3-367 5-3-368	<b>Кольца горловин с замковыми соединениями для смотровых колодцев и камер, марка:</b> К-7-10"3" К-10-10"3" К-15-10"3"

Как я уже было отмечено выше, при формировании печатного вида Сборника средних сметных цен «Мосстройцены» уделили большое внимание однородности материалов в группах и их расположению. В некоторых случаях, для более удобной работы с базой, мы делили обобщенные группы материалов. В Табл. 2 продемонстрировано как была разделена в Подразделе № 3 Раздела 4 ТСН-2001 «Материалы садово-паркового и зеленого строительства» единая, довольно обширная группа позиций по посадочному материалу цветочных культур на однолетние, многолетние и луковичные. Внесены также изменения в коды цветочных культур.

**Табл. 2**

<b>Раздел 4 ТСН-2001.1 «Материалы садово-паркового и зеленого строительства»</b>
<b>Подраздел 1. Деревья</b>
<b>Подраздел 2. Кустарники</b>
<b>Подраздел 3. Цветы:</b>
Посадочный материал <u>однолетних</u> цветочных культур Код ОКП 9763131000
Посадочный материал <u>многолетних</u> цветочных культур Код ОКП 9763132000
Посадочный материал <u>луковичных</u> цветочных культур Код ОКП 9763133000
<b>Подраздел 4. Удобрения</b>
<b>Подраздел 5. Химические средства защиты</b>
<b>Подраздел 6. Прочие материалы</b>
<b>Подраздел 7. Деревья и кустарники с комом земли с учетом стоимости заготовки в питомнике</b>

Как перед любым разработчиком новой сметно-нормативной базы, перед нами стал вопрос о нумерации позиций Ценника. После проведенной работы по объединению в одном Сборнике номенклатуры с учетом всех Дополнений базы МТСН, очередность расположения номеров позиций претерпела некоторые изменения. Хотя, в директивных документах было оговорено сохранение действующей в сметно-нормативной базе МТСН системы шифров таблиц, расценок и кодов, МЦЦС «Мосстройцены» для окончательного решения вопроса обратился в ряд проектных организаций и к некоторым специалистам-сметчикам. Они подтвердили нам, что нумерацию позиций желательно сохранить как в базе МТСН, так как ее изменение (даже с учетом возможности создания нами переходника от позиций старой базы к позициям новой) приведет к трудностям в работе с проектно-сметной документацией, которая в настоящее время преимущественно выполняется с помощью автоматизированных программных комплексов. Кроме того, при работе специалистов с печатным вариантом Ценника большое значение имеет правильное

расположение (группировка) марок, типов, диаметров, т.е. составляющих наименования, а уже вторично - расположение номеров позиций. Таким образом, нумерация позиций в базе ТСН осталась без изменений к МТСН. Для работы с печатным вариантом Сборника мы подготовили подробный Алфавитный указатель, который должен значительно облегчить работу с таким большим объемом информации.

Следует отметить, что нами была оставлена практически без изменений структура Сборника «Средние сметные цены на материалы, изделия и конструкции» в ТСН-2001, то есть нумерация разделов и подразделов, а также их наименования. В Табл. 3 представлена структура ценника ТСН-2001. Как исключение, было откорректировано наименование раздела 9 «Изделия из дерева» на «Изделия из дерева и пластмассовых профилей» в связи с большой номенклатурой оконных и балконных блоков из ПВХ профилей, появившихся в Ценнике за последние годы. Присутствие изделий из пластических масс ранее уже было учтено в технической части соответствующего раздела в пункте 1 по базе МТСН.

**Табл. 3**

<b>Структура Сборника ТСН-2001.1 «Средние сметные цены на материалы, изделия и конструкции»</b>
Раздел 1. Материалы строительные, дорожные и для реставрационно-восстановительных работ
Раздел 2. Огнеупоры
Раздел 3. Полуфабрикаты
Раздел 4. Материалы садово-паркового и зеленого строительства
Раздел 5. Железобетонные и бетонные изделия
Раздел 6. Металлические конструкции
Раздел 7. Металлические изделия
Раздел 8. Скобяные и печные приборы
Раздел 9. Изделия из дерева и пластмассовых профилей
Раздел 10. Лепные изделия
Раздел 11. Изделия из естественного камня
Раздел 12. Трубные заготовки, трубы, соединительные части и крепления к ним
Раздел 13. Арматура для трубопроводов и водоразборная
Раздел 14. Материалы и изделия для сооружений связи, радиовещания и телевидения
Раздел 15. Насосы
Раздел 17. Материалы и изделия для систем водоснабжения, канализации и водостоков
Раздел 18. Материалы и изделия для систем теплоснабжения
Раздел 19. Материалы и изделия для систем вентиляции и кондиционирования воздуха
Раздел 20. Материалы и изделия для систем газоснабжения
Раздел 21. Монтажные и электроустановочные материалы и изделия, электроконструкции
Раздел 22. Арматура, стекло и приборы осветительные
Раздел 23. Кабельные изделия
Раздел 24. Материалы и изделия для контактных сетей трамвая и троллейбуса



Считаю необходимым прокомментировать изменения в структуре Раздела 1 «Материалы строительные, дорожные и для реставрационно-восстановительных работ», произведенные с целью усовершенствования печатной версии ценника. В сметно-нормативной базе МТСН весь объем материальных ресурсов, учтенных в этом разделе, в печатном виде располагался в алфавитном порядке. При создании нового Ценника 2001 года, создав рабочий перечень материалов с учетом всех вышедших на настоящий момент Дополнений к базе, мы получили гораздо больший объем информации, чем тот, который вошел в Сборник 1998 года. После согласований с некоторыми проектными и строительными организациями, мы решили для облегчения работы пользователей структурировать первый подраздел, называющийся «Строительные и дорожные материалы». Новые группы приведены в Табл. 4. Материальные ресурсы по каждой из созданных нами 12-ти специализированных групп, а также из 13-ой группы, включившей в себя оставшиеся позиции, для удобства пользователей расположены в алфавитном порядке. Кроме того, работу пользователей печатной версией должен облегчить и созданный нами Алфавитный указатель по Сборнику материальных ресурсов.

**Табл. 4**

<b>Раздел 1 ТСН-2001.1 «Материалы строительные, дорожные и для реставрационно-восстановительных работ»</b>
<b>Подраздел 1. Строительные и дорожные материалы:</b>
1.1. Битумы, герметики, мастики, смолы
1.2. Вяжущие материалы на минеральной основе
1.3. Гидроизоляционные и кровельные материалы
1.4. Горючесмазочные материалы
1.5. Керамические изделия
1.6. Лакокрасочные, антикоррозийные, антисептические, огнезащитные материалы
1.7. Лесоматериалы, пиломатериалы и материалы деревообработки
1.8. Сталь разная и металлопрокат
1.9. Метизы и крепежные изделия
1.10. Нерудные материалы
1.11. Стекло и изделия из стекла
1.12. Теплоизоляционные материалы
1.13. Материальные ресурсы, не вошедшие в вышеперечисленные группы 1.1-1.12
<b>Подраздел 2. Материальные ресурсы, применяемые на реставрационно-восстановительных работах</b>

Хотелось бы также отметить значительный объем работ, проведенный нашей организацией по уточнению наименований позиций Ценника ТСН-2001. Результаты этой работы нашли свое отражение в Дополнении 25 к сметно-нормативной базе МТСН 81-98. Были приведены в соответствие: структура самого наименования строительного материала (то есть порядок расположения слов в наименовании), число при написании материала – единственное или множественное (например: трубы, заглушки, кабели и т.д.), что должно помочь в поиске необходимых материалов в электронном виде базы ТСН-2001 и в работе с проектно-сметной документацией.

В некоторых случаях мы приняли решение об исключении из названия материалов ссылок на номера Технических Условий и ГОСТов, поскольку они носили рекомендательный характер, а иногда и просто усложняли работу с наименованием материала в силу его перегруженности информацией. Такие изменения были проведены в Разделе 2 «Огнеупоры», Разделе 9 «Изделия из дерева и пластмассовых профилей» и другим, причем в некоторых разделах, например, Разделе 11 «Изделия из естественных камней» мы отразили информацию о ГОСТах в Технической части этого раздела (Табл. 5).

**Табл. 5**

<b>Раздел 11 ТСН-2001.1 «Изделия из естественных камней»</b>
<b>Техническая часть (фрагмент):</b>
1. В настоящем разделе приведены сметные цены на следующие виды изделий из природного камня:
1.1. Плиты облицовочные пиленные, шлифованные, термообработанные, бучардованные, полированные (ГОСТ 9480-89);
1.2. Изделия архитектурно-строительные: плиты цокольные, ступени (ГОСТ 23342-91);
1.3. Плиты декоративные, изготавливаемые на основе природного камня (ГОСТ 24099-80);
1.4. Камни бортовые из горных пород (ГОСТ 6666-81)

В ходе выполнения работ по созданию Ценника была проведена проверка на соответствие информации, содержащейся в печатном и электронном видах Сборника ТСН-2001.1. Внесены соответствующие изменения в Дополнение 25 к МТСН 81-98.

Теперь рассмотрим одну из основных задач, решенных при подготовке сметно-нормативной базы ТСН – разработку сметных цен на материальные ресурсы по состоянию на 1 января 2000 года.

Согласно «Общим положениям» Сборника средних сметных цен » ТСН-2001.1:

Средние сметные цены на материалы, изделия и конструкции предназначены для определения сметной стоимости при составлении сметной документации на строительство предприятий, зданий и сооружений, тендерной документации, формировании договорных цен на строительную продукцию и расчетах за выполненные работы.

Средние сметные цены Сборника определены как усредненные по Москве, с учетом транспортных расходов. Сметные цены учитывают затраты на приобретение и доставку соответствующих материалов, изделий и конструкций до объектов строительства по состоянию на 1 января 2000 г. Средние сметные цены, включенные в сборник, действуют на стройках Москвы и Московской области, если составление сметной документации осуществляется с применением сборников ТСН-2001.

Транспортная составляющая сметных цен учитывает затраты на доставку материалов от поставщиков до объектов строительства. Включены заготовительно-складские расходы подрядных организаций по хранению и комплектации материалов (в размере 2% для всех материалов и изделий за исключением металлических конструкций, где этот норматив принимается в размере 0,75%).

Формирование сметных цен производилось согласно Общим положениям главы 1 ТСН 2001.1 с учетом тарифов на перевозку грузов, наценок снабженческих организаций, заготовительно-складских расходов и других затрат, относящихся к сметой цене. По основному объему материалов для нового Ценника наша организация имела информацию об уровне их отпускных цен на 01 января 2000 года. Все эти сведения хранятся в банке данных отпускных цен, который регулярно пополняется в ходе проводимого мониторинга, то есть отслеживания цен на материалы изделия и конструкции, применяемые в строительном комплексе Москвы. По остальной части номенклатуры наши специалисты разработали сметные цены согласно уже сложившейся методике Центра, с учетом накопленного опыта и информации об отпускных ценах того периода по аналогичным материальным ресурсам.

Таким образом, выполнен установленный порядок учета уровня затрат в территориальных единичных расценках 2001: цены на строительные материалы, изделия и конструкции, а также транспортные расходы (усредненные по укрупненной номенклатуре и перевозкам в границах

города Москвы) - применяются по состоянию на 01 января 2000 года.

Обращаем Ваше внимание на новшества по Общим положениям Сборника «Средних сметных цен... ТСН-2001». Табл. 6 показывает, как выглядела в МТСН информация об усредненных затратах перевозок автомобильным транспортом (всего было представлено 20 укрупненных видов грузов и стоимость перевозки в базовом уровне цен 1998 года).

**Табл. 6**

<b>ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ МТСН 81.1-98</b> Приложение 2 <b>Усредненные затраты перевозок автомобильным транспортом</b> <b>строительных грузов в границах Москвы</b>	
Наименование груза	За 1 т груза, руб.
Бетонные и железобетонные изделия	29,56
Раствор товарный	37,31
Смеси бетонные, БСГ	31,26
Смеси асфальтобетонные	26,98
Глина	17,40
Гравий керамзитовый	24,41
Кирпич	26,37
Нерудные материалы	15,95
Известковое молоко	54,27
Цемент и асфальтовый заполнитель	22,05
Битум в битумовозах	600,00
Гипс	49,98
Материалы теплоизоляционные	92,99
Стальной прокат и металлические конструкции	52,51
Земля растительная	17,28
Торф	152,35
Деревья и кустарники	150,23
Прочие	48,58
Объемные конструкции: шахты лифтов, сантехкабины и др.	37,83
Трубопроводы (трубозаготовки) из стальных и чугунных труб	37,26

В настоящее время (Табл. 7) в сметно-нормативной базе ТСН-2001 расширен перечень строительных грузов (с 20 до 42 групп). Также приведены номера позиций (электронного вида) для определения усредненных затрат перевозок автомобильным транспортом в базовом уровне и текущем уровне (с помощью коэффициентов пересчета) для расчета пользователями сметной стоимости, в случае отсутствия в Ценнике ТСН-2001 необходимого материального ресурса.

Табл. 7

<b>ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ ТСН- 2001.1</b> Приложение 2 <b>Усредненные затраты перевозок автомобильным транспортом строительных грузов в границах Москвы</b>		
№№ позиций	Наименование груза	За 1 т груза, руб.
0-0-31	алюминиевые конструкции	104,45
0-0-26	арматура осветительная	317,65
0-0-30	ацетилен	84,49
0-0-1	бетонные и железобетонные изделия	47,30
0-0-11	битум в битумовозах	120,00
0-0-12	гипс	79,97
0-0-29	гипсовые и гипсобетонные изделия	47,56
0-0-5	глина	43,43
0-0-6	гравий керамзитовый	39,06
0-0-33	двери	54,13
0-0-15	земля растительная	102,85
0-0-9	известковое молоко	59,70
0-0-24	кабели	94,89
0-0-7	кирпич	42,19
0-0-38	лакокрасочные материалы	238,16
0-0-41	листы асбестоцементные	67,60
0-0-37	мастики (в бочках)	54,11
0-0-14	металлические конструкции	72,15
0-0-8	нерудные материалы	24,59
0-0-19	объемные конструкции: шахты лифтов, сантехкабины и др.	74,07
0-0-34	окна	72,15
0-0-36	пиломатериалы	85,87
0-0-40	плитки керамические	34,29
0-0-17	посадочный материал	226,85
0-0-25	провода	66,43
0-0-32	прокат стальной и сталь разная	43,29
0-0-18	прочие	77,73
0-0-2	раствор товарный	59,70
0-0-35	рулонные и полимерные материалы	90,62
0-0-21	сантехнические изделия	90,63
0-0-4	смеси асфальтобетонные	43,17
0-0-3	смеси бетонные, БСГ- перевозка автосамосвалами	50,02
0-0-28	смеси бетонные, БСГ- перевозка автобетоносмесителями	54,21
0-0-42	смеси бетонные, БСГ для инженерных коммуникаций и дорог – перевозка автобетоносмесителями	74,85
0-0-39	стекло	73,01
0-0-13	теплоизоляционные материалы	73,00
0-0-23	трубопроводы (трубозаготовки) из асбестоцементных труб	72,15
0-0-22	трубопроводы (трубозаготовки) из полимерных труб	54,12
0-0-20	трубопроводы (трубозаготовки) из стальных и чугунных труб	43,30
0-0-16	торф	296,93
0-0-10	цемент и асфальтовый наполнитель	32,06
0-0-27	электроустановочные изделия	66,43

Как было установлено в Постановлении Правительства Москвы № 557-ПП от 10 августа 2004г. «О совершенствовании территориальной сметно-нормативной базы для определения стоимости строительства объектов в городе Москве», разработка сметных норм ТСН велась с привлечением проектных, научных, специализированных и других организаций, принимавших участие в разработке сметно-нормативных баз МТСН 81-98 и ГЭСН-2001. Для Сборника средних сметных цен на материальные ресурсы по состоянию на 01 января 2000 года за основу была принята номенклатура Ценника базы МТСН, за исключением материалов, не применяемых в настоящее время в строительном производстве в городе Москве, а также некоторых позиций, относящихся к оборудованию (всего 60 позиций):

из раздела 13 «Арматура для трубопроводов и водоразборная»: были исключены вентили и клапаны чугунные, а также задвижки стальные с электромагнитным приводом;

из раздела 18 «Материалы и изделия для систем теплоснабжения»: были исключены регуляторы температуры и перепада давления; автоматизированные узлы управления систем отопления.

Остановимся теперь более подробно на проведенной работе с вышеперечисленными организациями по формированию номенклатуры Ценника ТСН-2001. Как уже было упомянуто выше, важнейшая задача при ведении Сборника средних сметных цен - поддержание его в актуальном состоянии и своевременное внесение изменений и дополнений. Одна из основных проблем: соответствие номенклатуры позиций Ценника ТСН-2001 номенклатуре строительных материалов, применяемых в настоящее время в строительном производстве в городе Москве. В связи с чем, МЦЦС «Мосстройцены» продолжил свою работу по пополнению Ценника средними ценами на новые материалы, изделия и конструкции. В результате проведенной регламентной ревизии существующих в базе материальных ресурсов, отобрали те их них, по которым была информация о прекращении их выпуска (снятии с производства) или замене на современные аналоги «следующего поколения» с сопоставимыми техническими характеристиками. Такие перечни продукции были направлены в проектные организации с просьбой - рассмотреть их на предмет актуальности применения в проектных решениях. В результате проведенной работы, как можно было заметить по изменениям Дополнения 25 к МТСН, была существенно откорректирована

номенклатура строительных материалов для разработки Новой базы ТСН-2001, например:

удалены позиции:

1.14-2-3 «Датчик электроконтактный, тип ДЭК-2П»,

1.21-4-92 и 93 «Щитки осветительные, типов ЩО-31-32 и ЩО-33-23»,

1.21-5- 325 «Плиты электрические ЭЛЕКТРА-1003»,

1.21-5-58 и 59 «Выключатели для внутренних электропроводок, типов О 60-Э и О 61-Э».

изменены наименования позиций в связи с заменой на современные аналоги:

1.20-1-12 «Аппарат водонагревательный проточный газовый бытовой, марка ВПГ-20» заменен «... , марка Нева 3208».

1.18-6-143 «Воздухоотводчик МАТИС, ТМАХ=120° С» заменен «Воздухоотводчик латунный автоматический тип Wind (аналог Matic), Tmax=120°С, P=1,0 МПа»

В ходе выполнения работ по созданию Сборника средних сметных цен ТСН-2001 внесены некоторые дополнения и корректировки в Технические части к разделам Ценника (6, 7, 12, 13) с целью их совершенствования, например:

по техническим частям к Разделам 6 «Металлические конструкции» и 7 «Металлические изделия»: уточнен пункт 3 (коэффициенты к сметным ценам на анодирование и порошковую окраску),

по технической части раздела 9 «Изделия из дерева и пластмассовых профилей»: уточнена комплектация по некоторым оконным блокам.

Много вопросов у пользователей сметно-нормативной базы МТСН вызвало удаление позиций Ценника по Разделу 21 «Монтажные и электроустановочные материалы и изделия, электроконструкции» подраздела 3, который назывался «Установка и ошиновка аппаратуры и приборов на некомплектных щитах». После со-

гласования с «Москомэкспертизой» были исключены 248 позиций (см. Дополнение № 25 к МТСН 81-98). На наш взгляд, при создании Ценника ТСН-2001 было некорректно оставить в Сборнике средних смет цен не стоимость материалов, а стоимость работ, производимых изготовителями нестандартных щитов по установке аппаратуры и приборов. К тому же, эти позиции вводили в искушение. Считали, что в этой стоимости учтена стоимость самих приборов.

В настоящий момент наши рекомендации: стоимость некомплектных щитов следует определять на основе предложений поставщиков в порядке установленном Правилами определения сметной стоимости оборудования. В том случае, если щиты собираются подрядчиками, то стоимость установки приборов и аппаратов следует определять по соответствующим расценкам Сборника расценок на монтаж оборудования ТСН-2001 для Москвы.

В заключение подведем некоторые итоги нашей работы по разработке Ценника ТСН-2001 с учетом основных задач и требований:

пересмотрена и уточнена номенклатура материальных ресурсов по всем разделам Ценника, некоторые материалы удалены, в том числе относящиеся к оборудованию;

проведен ряд мероприятий, направленных на совершенствование и развитие существующей сметно-нормативной базы МТСН 81-98 и новой базы ТСН-2001;

полностью сохранены и преумножены существующие преимущества Ценника МТСН 81-98 при создании Сборника средних сметных цен ТСН-2001;

пользователи смогут одновременно работать с ценниками двух баз МТСН 81-98 и ТСН-2001, не испытывая каких-либо неудобств или различий в их использовании.



## Вышел месяц из тумана...

Средняя начисленная заработная плата работников по обследованным видам экономической деятельности в Российской Федерации за октябрь 2005 года

В середине нынешнего лета органы государственной статистики опубликовали результаты выборочного обследования организаций с численностью более 15 человек и не относящихся к малым предприятиям о заработной плате работников по категориям персонала и профессиям (должностям) за октябрь 2005 г. Среднесписочная численность работников по итогам обследования составила 29,8 миллионов человек, или 80 % общей численности занятых на крупных и средних предприятиях всех видов экономической деятельности.

Средняя начисленная заработная плата за октябрь 2005 г. по кругу обследованных видов экономической деятельности составила 9222 р. В этот круг вошли организации добывающей, обрабатывающей промышленности, энергетики, строительства, транспорта и связи, организации сферы торговли, ремонта, гостиничного и ресторанного бизнеса, организации здравоохранения, социальной помощи, образования, культуры, организации, чья деятельность связана с операциями с недвижимостью, организацией отдыха. То есть практически все организации, не входящие в систему госуправления и силовые министерства.

Зарплата работников, относимых к категории руководителей, по обследованным организациям в 2 раза превышает заработную плату специалистов, в 3,1 раза - других служащих и в 2,4 раза - рабочих. Средняя заработная плата женщин в целом составила 61% от средней заработной платы мужчин (по видам экономической деятельности это соотношение колеблется в интервале 65-87%). Продолжительность фактически отработанной рабочей недели составила 40,3 часа, средний возраст работников - 43 года, общий страховой (трудовой) стаж, в среднем на одного работника - 22 года.

Это данные, которые были приведены в комментарии к результатам обследования (табличным). Большого интереса они не представляют, кроме последнего показателя - среднего стажа работника. Он говорит о том, что средний возраст работника - примерно 40 лет, т.е. о том, что молодежь не хочет работать в перечисленных выше сферах экономической деятельности. Если предположить, что молодежь не очень-то рвется и в силовые структуры, то остается признать, что наиболее привлекательной сферой для молодых людей является работа в мелких фирмах и собственный бизнес, то есть тот вид деятельности, который традиционно подвергается наибольшему давлению со стороны государства и обслуживающих его интересы корпораций, чтобы при этом не декларировали государственные чиновники разных уровней.

А теперь обратимся к таблицам. Начнем со средней начисленной заработной платы работников по видам экономической деятельности. В производстве и распределении газообразного топлива, пара и горячей воды, сборе, очистке и распределении воды, т.е. там, где рождаются цифры коммунальных платежей, от которых мы в последнее время приходим в замешательство – зарплаты небольшие – 8418 р. В строительстве – в полтора раза больше – 12295 р., это даже больше, чем зарплата (разумеется «белая») у риэлторов – 11197 р. Структура зарплаты такова: руководители, составляющие 9,8% от общего числа работников, получают 22347 р. (в другой таблице – 19055 р.<sup>1</sup>), специалисты (11,2%) – 14049 р., служащие (1,8%) – 7371 р., рабочие (77,2%) – 10876 р. Не стоит уточнять, что зарплата руководителя отражает лишь ее «белую» часть и соответствует суммарному заработку его секретарши (без интима), чему автор этих строк неоднократно был свидетелем.

Мужчины в строительстве, как и в других видах деятельности, получают больше, чем женщины, причем, наибольшей дискриминации подвергаются женщины-руководители (19511 р. против 23140 р. у мужчин). Интересно, что единственный вид работ, где женщины получают больше мужчин – это неквалифицированный труд на стройке, там женщины получают 6781 р., а мужчины – 6055 р. (разница 11%). Даже в области здравоохранения специалисты-женщины получают одинаково с мужчинами, но не больше. Видимо, именно на стройке таскать ведра, ворочать лопатой и смывать побелку у женщин получается лучше.

Согласно данным по укрупненным группам занятий, квалифицированные рабочие в строительстве получают вдвое с лишним больше, чем подсобный рабочий (11861 р. против 5203 р.), а специалисты высшего уровня квалификации – 14057 р. Интересно, что в строительной, ремонтно-строительной деятельности и в ЖКХ заработок работника практически не зависит от образования. Так, в первых двух областях работник с неполным высшим образованием получает 11115 р., а работник, получивший основное общее образование (не закончил 11 классов) получает 8914 р. Интересно, что работник ЖКХ с неполным высшим образованием (вышибли из института, бывает) получает даже больше, чем дипломированный инженер (8071 р. против 7085 р.), заработок которого не сильно отличается от работника с основным общим образованием (не осилил 11 классов) – 6574 р. Зато высшее образование ценится в неквалифицированном труде, т.е. среди подсобных и разнорабочих: какой-нибудь бич («бывший интеллигентный человек», как говорили в советскую эпоху) получает вдвое больше, чем его братья по цеху не имеющие основного общего образования (5632 р. против 3129 р.).

Средняя начисленная заработная плата в строительстве (строительно-монтажные и ремонтно-строительные работы) практически не зависит от возраста в диапазоне от 25 до 50 лет. Чуть больше других получают работники в возрасте 40-44 лет (10499 р.), существенно меньше других получают работающие пенсионеры – те, кому за 60 (7321 р. и ниже). Причем, неквалифицированный труд ценится одинаково низко, независимо от возраста, но в строительстве вдвое выше, чем в ЖКХ (6555 р. против 3712 р.)

И последнее. Продолжительность фактически отработанной рабочей недели в строительстве на 18 мин. дольше среднего показателя.

Аналитическая служба МАИС

---

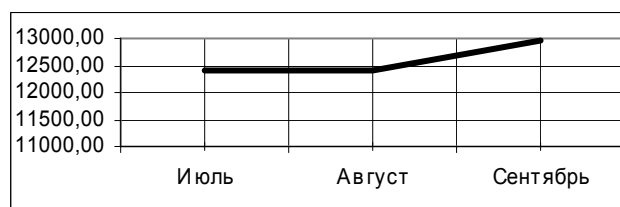
<sup>1</sup> Данные таблиц незначительно отличаются в зависимости от того, в какую укрупненную группу попадает та или иная позиция (вид деятельности, специальность, квалификация)

# Некоторые экономические показатели стоимости строительства в г. Москве за III квартал 2006 года

На основе ведения мониторинга цен МЦЦС «Мосстройцены»

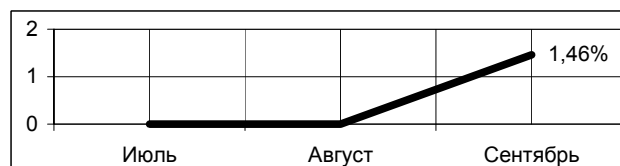
## РОСТ ОПЛАТЫ ТРУДА В СТРОИТЕЛЬСТВЕ

Период	Июль 2006 г.	Август 2006 г.	Сентябрь 2006 г.
Нормативная заработная плата, руб.	12390	12390	12960
Изменения к предыдущему месяцу (в %)	0,00	0,00	4,6



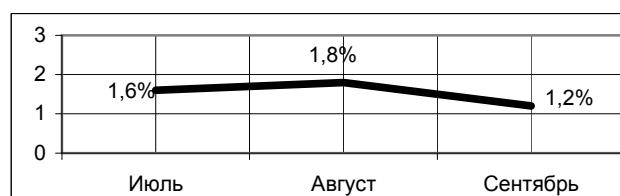
## ИЗМЕНЕНИЕ СТОИМОСТИ ЭКСПЛУАТАЦИИ СТРОИТЕЛЬНЫХ МАШИН И МЕХАНИЗМОВ

Период	Июль 2006 г.	Август 2006 г.	Сентябрь 2006 г.
Изменения к предыдущему месяцу (в %)	0,00	0,00	1,46



## ИЗМЕНЕНИЕ СТОИМОСТИ МАТЕРИАЛЬНЫХ РЕСУРСОВ

Период	Июль 2006 г.	Август 2006 г.	Сентябрь 2006 г.
Изменения к предыдущему месяцу (в %)	1,60	1,80	1,20

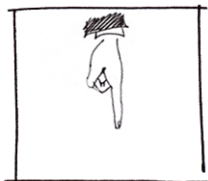


**СРЕДНЯЯ СМЕТНАЯ СТОИМОСТЬ МАТЕРИАЛЬНЫХ РЕСУРСОВ (август 2006)**

Шифр	Наименование материалов	Единица измерения	Сметная стоимость, руб.
<b>01</b>	<b>Железобетонные и бетонные изделия</b>		
<b>01.01</b>	<b>Железобетонные изделия</b>		
01.01.01	Фундаменты	м <sup>3</sup>	4326,18
01.01.02	Колонны, стойки, опоры, рамы	м <sup>3</sup>	20272,71
01.01.04	Балки, прогоны, ригели	м <sup>3</sup>	9654,48
01.01.05	Фермы	м <sup>3</sup>	17098,10
01.01.06	Панели наружных стен для промышленного строительства	м <sup>3</sup>	3734,21
01.01.07	Панели внутренних стен	м <sup>3</sup>	6123,67
01.01.08	Плиты покрытий, перекрытий ребристые и плоские	м <sup>3</sup>	5657,57
01.01.09	Плиты перекрытий многопустотные	м <sup>3</sup> по наружн. обмеру	3234,13
01.01.10	Лестничные марши и площадки	м <sup>3</sup>	5958,03
01.01.11	Трубы безнапорные	м <sup>3</sup>	6373,81
01.01.14	Изделия специального назначения для лотков, тоннелей, облицовок, камер	м <sup>3</sup>	6356,26
01.01.15	Панели наружных стен для жилищного строительства	м <sup>3</sup>	5181,92
<b>01.02</b>	<b>Бетонные изделия</b>		
01.02.01	Блоки из тяжелого бетона	м <sup>3</sup>	2468,14
01.02.03	Камни бетонные бортовые	м <sup>3</sup>	3754,45
01.02.04	Изделия из ячеистого бетона	м <sup>3</sup>	1990,33
<b>02</b>	<b>Бетоны, растворы</b>		
<b>02.01</b>	<b>Бетоны, растворы</b>		
02.01.01	Смеси бетонные, БСГ	м <sup>3</sup>	2100,78
02.01.02	Раствор товарный	м <sup>3</sup>	1672,81
<b>03</b>	<b>Стеновые материалы (кроме бетона)</b>		
03.01.01	Кирпич керамический	1000 шт.	5039,69
03.01.02	Кирпич силикатный	1000 шт.	3621,80
<b>03.02</b>	<b>Камни стеновые</b>		
03.02.01	Камни стеновые	м <sup>3</sup>	2536,00
<b>03.03</b>	<b>Гипсовые и гипсобетонные изделия</b>		
03.03.01	Гипсовые изделия	м <sup>2</sup>	127,92
03.03.02	Панели гипсобетонные	м <sup>2</sup>	524,46
<b>04</b>	<b>Нерудные материалы</b>		
<b>04.01</b>	<b>Нерудные материалы</b>		
04.01.01	Щебень	м <sup>3</sup>	792,70
04.01.02	Гравий	м <sup>3</sup>	804,59
04.01.03	Песок	м <sup>3</sup>	539,69
04.01.05	Гравий керамзитовый	м <sup>3</sup>	826,37
<b>05</b>	<b>Металлические конструкции и детали</b>		
05.01.01	Стальные конструкции по чертежам. км	т	42032,07
05.01.02	Стальные конструкции по типовым проектам	т	44540,67
05.01.04	Переплеты оконные стальные	т	49000,43
05.01.05	Воздуховоды	м <sup>2</sup>	423,83
<b>05.02</b>	<b>Сталь разная</b>		
05.02.01	Сталь сортовая	т	15582,37
05.02.02	Сталь листовая	т	16849,95
05.02.03	Профилированный настил	т	28434,32
05.02.04	Арматура для монолитного железобетона	т	18677,00
<b>05.03</b>	<b>Алюминиевые конструкции и изделия</b>		
05.03.01	Окна, двери, витражи, перегородки	т	178877,00
05.03.02	Подвесные потолки	100 м <sup>2</sup>	27362,00
<b>06</b>	<b>Изделия лесопильной и деревообрабатывающей промышленности</b>		
<b>06.01</b>	<b>Лесоматериалы</b>		
06.01.01	Лес круглый	м <sup>3</sup>	1785,98
06.01.02	Лес пиленый	м <sup>3</sup>	2966,25



Шифр	Наименование материалов	Единица измерения	Сметная стоимость, руб.
<b>06.02</b>	<b>Деревянные конструкции и детали</b>		
06.02.02	Блоки оконные жилых и общественных зданий	м <sup>2</sup>	1780,65
06.02.03	Блоки дверные	м <sup>2</sup>	679,85
06.02.04	Доски чистых полов	м <sup>3</sup>	5760,23
06.02.05	Паркет	м <sup>2</sup>	831,84
<b>06.03</b>	<b>Плиты на древесной основе</b>		
06.03.01	Плиты древесноволокнистые	м <sup>2</sup>	43,38
06.03.02	Плиты древесностружечные	м <sup>2</sup>	80,40
06.03.03	Плиты цементно-стружечные	м <sup>2</sup>	121,97
<b>07</b>	<b>Теплоизоляционные материалы</b>		
<b>07.01</b>	<b>Теплоизоляционные материалы</b>		
07.01.01	Плиты теплоизоляционные	м <sup>3</sup>	3145,14
07.01.02	Плиты минераловатные	м <sup>3</sup>	2510,39
07.01.03	Вата минеральная	м <sup>3</sup>	883,53
<b>08</b>	<b>Плитки керамические</b>		
08.01.01	Плитки керамические метлахские	м <sup>2</sup>	123,24
08.01.02	Плитки керамические глазурованные облицовочные	м <sup>2</sup>	225,32
<b>09</b>	<b>Листы асбоцементные</b>		
09.01.01	Листы асбоцементные	м <sup>2</sup>	38,73
09.01.02	Листы усиленного профиля	м <sup>2</sup>	54,26
<b>10</b>	<b>Рулонные и полимерные материалы</b>		
10.01.01	Рулонные кровельные материалы	м <sup>2</sup>	10,90
10.01.02	Линолеум и полимерные плиточные материалы	м <sup>2</sup>	184,98
<b>11</b>	<b>Стекло</b>		
11.01.01	Стекло оконное	м <sup>2</sup>	128,45
<b>12</b>	<b>Вязущие материалы</b>		
12.01.01	Цемент	т	1951,27
12.01.02	Известь	т	1891,08
12.01.03	Гипс	т	1401,80
<b>12.02</b>	<b>Битуминозные материалы</b>		
12.02.01	Битумы	т	7136,30
12.02.02	Мастики	т	19969,29
<b>13</b>	<b>Лакокрасочные материалы</b>		
<b>13.01</b>	<b>Лакокрасочные материалы</b>		
13.01.01	Краски	т	22517,75
13.01.02	Белила	т	26025,31
13.01.03	Олифа	кг	29,18
13.01.04	Лаки	т	46656,21
<b>14</b>	<b>Трубы и изделия для сантехнических работ</b>		
14.01.01	Трубы чугунные	м	751,44
14.01.02	Трубы стальные электросварные	т	28013,00
14.01.03	Трубы стальные горячекатаные	т	33604,00
14.01.04	Трубы стальные водогазопроводные	т	25774,00
<b>14.02</b>	<b>Трубы неметаллические</b>		
14.02.03	Трубы из полиэтилена	м	342,03
<b>14.03</b>	<b>Сантехнические изделия</b>		
14.03.01	Умывальники фаянсовые, смесители	компл.	1047,00
14.03.02	Унитазы фаянсовые	компл.	814,59
14.03.03	Ванны эмалированные	компл.	3060,00
14.03.04	Мойки, раковины	компл.	1015,12
14.03.05	Радиаторы отопительные	секция	251,00
14.03.06	Вентиляторы	шт.	12179,77
<b>15</b>	<b>Изделия для электротехнических работ</b>		
15.01.01	Кабели	км	71841,89
15.02.01	Светильники с люминесцентными лампами	шт.	330,18
15.03.01	Электроустановочные изделия	шт.	67,75
15.03.02	Электроконструкции	т	140028,89



ПОСТАНОВЛЕНИЯ

## Об утверждении правил установления и определения нормативов потребления коммунальных услуг

Постановление Правительства Российской Федерации  
от 23 мая 2006 г. №306

### ОТ РЕДАКЦИИ

Основные термины, условия, методы установления и основания для изменения нормативов. В приложении приводятся расчетные формулы и табличные значения зависимостей и соотношений, необходимых для расчета, поправочные коэффициенты.

В соответствии со статьей 157 Жилищного кодекса Российской Федерации Правительство Российской Федерации постановляет:

1. Утвердить прилагаемые Правила установления и определения нормативов потребления коммунальных услуг.
2. Признать утратившим силу подпункт "а" пункта 4 Постановления Правительства Российской Федерации от 21 августа 2001 г. № 609 "О мерах по ликвидации системы перекрестного субсидирования потребителей услуг по водоснабжению, водоотведению, теплоснабжению, а также уничтожению, утилизации и захоронению твердых бытовых отходов" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2001, № 36, ст. 3568).
3. Установить, что разъяснения по применению Правил, утвержденных настоящим Постановлением, дает Министерство регионального развития Российской Федерации.

Председатель Правительства  
Российской Федерации  
М.Фрадков

**ПРАВИЛА  
УСТАНОВЛЕНИЯ И ОПРЕДЕЛЕНИЯ НОРМАТИВОВ ПОТРЕБЛЕНИЯ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ**

**I. Общие положения**

1. Настоящие Правила определяют порядок установления нормативов потребления коммунальных услуг (холодное и горячее водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, газоснабжение, отопление) и требования к их формированию.

2. В настоящих Правилах используются следующие основные понятия:

"норматив потребления коммунальных услуг" - месячный (среднемесячный) объем (количество, норма) потребления коммунальных ресурсов (холодной и горячей воды, сетевого газа, электрической и тепловой энергии) потребителем в многоквартирном доме или жилом доме при отсутствии приборов учета;

"единица измерения" - показатель норматива потребления коммунальных услуг;

"конструктивные и технические параметры многоквартирного дома или жилого дома" - показатели, влияющие на объем (количество) потребления коммунальных ресурсов (материал стен, кровли, этажность и другие характеристики многоквартирного дома или жилого дома);

"степень благоустройства" - наличие внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования многоквартирного дома или жилого дома, используемых для предоставления потребителям коммунальных услуг;

"климатические условия" - влияющие на потребление коммунальных ресурсов среднесуточная температура наружного воздуха за отопительный период, расчетная температура наружного воздуха в целях проектирования отопления, скорость ветра в отопительный период и другие климатические параметры;

"уполномоченные органы" - органы местного самоуправления, в городах федерального значения Москве и Санкт-Петербурге - органы государственной власти соответствующего субъекта Российской Федерации, в отношении услуг по электроснабжению и газоснабжению - органы государственной власти субъектов Российской Федерации.

3. Устанавливаемые в соответствии с настоящими Правилами нормативы потребления коммунальных услуг применяются при отсутствии приборов учета и предназначены для определения размера платы за коммунальные услуги.

4. Нормативы потребления коммунальных услуг утверждаются уполномоченными органами.

5. При определении нормативов потребления коммунальных услуг учитываются следующие конструктивные и технические параметры многоквартирного дома или жилого дома:

а) в отношении холодного и горячего водоснабжения - этажность, износ внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования, вид системы теплоснабжения (открытая, закрытая);

б) в отношении электроснабжения - количество комнат в квартире, высота и расположение жилых помещений;

в) в отношении газоснабжения (при расходе газа на нужды отопления) - материал стен, крыши, объем жилых помещений, площадь ограждающих конструкций и окон, износ внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования;

г) в отношении газоснабжения (при расходе газа на подогрев воды) - износ внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования;

д) в отношении отопления - материал стен, крыши, объем жилых помещений, площадь ограждающих конструкций и окон, износ внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования;

е) в отношении водоотведения - износ внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования, вид системы теплоснабжения (открытая, закрытая).

6. В качестве параметров, характеризующих степень благоустройства, применяются показатели, установленные техническими и иными требованиями в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации.

7. При выборе единицы измерения используются следующие показатели:

а) в отношении холодного и горячего водоснабжения, водоотведения - куб. метр на 1 человека;

б) в отношении электроснабжения - кВт·ч на человека;

в) в отношении отопления - Гкал на 1 кв. метр общей площади жилых помещений;

г) в отношении газоснабжения:

для приготовления пищи и (или) подогрева воды - куб. метр на 1 человека;

для отопления - куб. метр на 1 кв. метр общей площади жилых помещений.

## II. Условия установления нормативов потребления коммунальных услуг

8. Установление нормативов потребления коммунальных услуг производится по инициативе уполномоченных органов или ресурсоснабжающих организаций.

9. Нормативы потребления устанавливаются по каждому виду и составу предоставляемых коммунальных услуг, которые определяются степенью благоустройства многоквартирного дома или жилого дома.

10. Нормативы потребления коммунальных услуг устанавливаются едиными для многоквартирных домов и жилых домов, имеющих аналогичные конструктивные и технические параметры, а также степень благоустройства. При различиях в конструктивных и технических параметрах, а также степени благоустройства нормативы потребления коммунальных услуг дифференцируются.

11. Нормативы потребления коммунальных услуг устанавливаются в соответствии с требованиями к качеству коммунальных услуг, предусмотренными законодательными и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации.

12. Изменение нормативов потребления коммунальных услуг осуществляется в порядке, определенном для их установления.

13. Основанием для изменения нормативов потребления коммунальных услуг является изменение конструктивных и технических параметров, степени благоустройства многоквартирного дома или жилого дома, климатических условий, при которых объем (количество) потребления коммунальных ресурсов потребителем в многоквартирном доме или жилом доме изменяется более чем на 5 процентов.

14. Для установления нормативов потребления коммунальных услуг необходимо их определить либо рассчитать по формулам согласно приложению.

15. Срок рассмотрения результатов определения и расчета нормативов потребления комму-

нальных услуг составляет не более 30 дней с даты их поступления. Уполномоченные органы проводят анализ представленных материалов и при необходимости запрашивают дополнительные сведения с обоснованием запроса. В случае если при подготовке материалов не соблюдены требования, установленные настоящими Правилами, соответствующий уполномоченный орган возвращает материалы без рассмотрения с указанием причин возврата.

16. Срок действия нормативов потребления коммунальных услуг составляет не менее 3 лет, и в течение этого периода нормативы потребления коммунальных услуг пересмотру не подлежат, за исключением случаев, предусмотренных настоящими Правилами.

17. Решение уполномоченных органов об установлении нормативов потребления коммунальных услуг в 10-дневный срок после его принятия публикуется в официальных средствах массовой информации с указанием даты введения в действие указанных нормативов.

18. Решение уполномоченных органов об установлении нормативов потребления коммунальных услуг может быть обжаловано в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

## III. Методы установления нормативов потребления коммунальных услуг

19. При определении и расчете нормативов потребления коммунальных услуг используются методы (с соблюдением условий их применения), установленные настоящими Правилами. Определение нормативов потребления должно быть подтверждено результатами измерений коллективными (общедомовыми) приборами учета, расчетами в отношении многоквартирных домов или жилых домов с аналогичными конструктивными и техническими параметрами, степенью благоустройства и климатическими условиями.

20. При установлении нормативов потребления коммунальных услуг применяются следующие методы:

- 1) метод аналогов;
- 2) экспертный метод;
- 3) расчетный метод.

21. Метод аналогов применяется при наличии данных, полученных в результате измерений объема (количества) потребления коммунальных услуг коллективными (общедомовыми) приборами учета, установленными в многоквартирных домах или жилых домах с аналогичными конст-

руктивными и техническими параметрами, степенью благоустройства и климатическими условиями. Количество измерений должно отвечать условиям представительности выборки. Представительность выборки определяется необходимым количеством многоквартирных домов или жилых домов, на основании данных о расходах коммунальных ресурсов по коллективным (общедомовым) приборам учета которых можно определять нормативы потребления коммунальных услуг в отношении всех многоквартирных домов или жилых домов с аналогичными техническими и строительными характеристиками, степенью благоустройства и климатическими условиями.

Указанный метод применяется, если в выбранных многоквартирных домах или жилых домах техническая эксплуатация внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования соответствует правилам пользования жилыми помещениями и содержания общего имущества в многоквартирном доме.

22. Экспертный метод применяется, если результаты измерений объема (количества) потребления коммунальных услуг коллективными (общедомовыми) приборами учета в многоквартирных домах или жилых домах с аналогичными конструктивными и техническими параметрами, степенью благоустройства и климатическими условиями отсутствуют или их недостаточно для применения метода аналогов.

При применении указанного метода используются данные измерений объема (количества) потребления коммунальных услуг переносными приборами учета в многоквартирных домах или жилых домах с аналогичными конструктивными и техническими параметрами, степенью благоустройства и климатическими условиями. Техническая эксплуатация внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования в домах, в которых проводятся измерения, должна соответствовать правилам пользования жилыми помещениями и содержания общего имущества в многоквартирном доме.

23. Расчетный метод применяется, если результаты измерений коллективными (общедомовыми) приборами учета в многоквартирных домах или жилых домах с аналогичными конструктивными и техническими параметрами, степенью благоустройства и климатическими условиями отсутствуют или их недостаточно для применения метода аналогов, а также если отсутствуют данные измерений для применения экспертного метода.

24. Решение о применении одного из методов либо их сочетания принимается уполномоченными органами.

#### IV. Основные требования к составу нормативов потребления коммунальных услуг

25. При определении нормативов потребления коммунальных услуг учитываются нормативные технологические потери коммунальных ресурсов (технически неизбежные и обоснованные потери холодной и горячей воды, тепловой энергии, электрической энергии, газа во внутридомовых инженерных коммуникациях и оборудовании многоквартирного дома) и не учитываются расходы коммунальных ресурсов, возникшие в результате нарушения требований технической эксплуатации внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования, правил пользования жилыми помещениями и содержания общего имущества в многоквартирном доме.

26. Коммунальные услуги, предназначенные для содержания общего имущества в многоквартирном доме, учитываются при установлении нормативов потребления коммунальных услуг для потребителей.

27. В норматив холодного и горячего водоснабжения включается расход воды исходя из расчета расхода холодной и горячей воды на 1 потребителя, необходимого для удовлетворения его физиологических, санитарно-гигиенических, хозяйственных потребностей и содержания общего имущества многоквартирного дома, с учетом требований к качеству соответствующих коммунальных услуг.

28. Норматив водоотведения определяется исходя из суммы нормативов холодного и горячего водоснабжения с учетом степени благоустройства многоквартирных домов или жилых домов.

29. В норматив отопления включается расход тепловой энергии исходя из расчета расхода на 1 кв. метр площади жилых помещений для обеспечения температурного режима жилых помещений, содержания общего имущества многоквартирного дома, с учетом требований к качеству данной коммунальной услуги.

30. В норматив электроснабжения включается расход электрической энергии исходя из расчета расхода электрической энергии на 1 потребителя, необходимой для освещения жилых помещений, использования бытовых приборов, содержания общего имущества многоквартирного

дома, а при наличии стационарных электрических плит - также для приготовления пищи.

31. В норматив газоснабжения включается расход природного газа исходя из расчета расхода на 1 потребителя природного газа в зависимости от вида потребления (для приготовления пищи, для горячего водоснабжения, отопления жилых помещений) и с учетом требований к качеству указанной коммунальной услуги.

#### V. Определение нормативов потребления коммунальных услуг с применением метода аналогов и экспертного метода

32. Определение нормативов потребления коммунальных услуг с применением метода аналогов и экспертного метода производится на основе выборочного наблюдения потребления коммунальных услуг в многоквартирных домах и жилых домах.

33. Уполномоченный орган определяет количество групп домов, по которым дифференцируются нормативы потребления коммунальных услуг в зависимости от конструктивных и технических параметров, степени благоустройства.

34. Объем выборки определяется для каждой из групп многоквартирных домов и жилых домов количеством домов, имеющих аналогичные технические и строительные характеристики, степень благоустройства и заселенность жилых помещений.

В объем выборки не включаются многоквартирные дома, в которых не осуществляется бесперебойное предоставление коммунальных услуг или имеются нежилые помещения, подключенные к общему вводу присоединенной сети и не оборудованные индивидуальными приборами учета.

35. Количество многоквартирных домов или жилых домов в выборке по каждой группе домов определяется по формуле, предусмотренной приложением к настоящим Правилам.

36. Для определения нормативов потребления коммунальных услуг используются данные об объеме (количестве) потребления коммунальных ресурсов, полученные с использованием коллективных приборов учета, а также данные выборочных замеров в многоквартирных домах или жилых домах с аналогичными конструктивными и техническими параметрами, степенью благоустройства.

Коллективные приборы учета подлежат государственной поверке в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

37. После формирования объема выборки многоквартирных домов или жилых домов составляется план проведения измерений и снятия показаний приборов учета.

38. Показания коллективных приборов учета снимаются:

а) в отношении холодного и горячего водоснабжения - первого и последнего числа 1 месяца отопительного периода (при применении экспертного метода дополнительно показания снимаются 4 дня подряд, включая один выходной день, в 1 час и в 5 часов);

б) в отношении отопления - первого и последнего числа отопительного периода;

в) в отношении электроснабжения - 1 и 30 июня, 1 и 30 ноября;

г) в отношении газоснабжения (на приготовление пищи, подогрев воды и отопление) - в течение 1 года ежемесячно.

39. В журнале учета потребления коммунальных услуг населением многоквартирного дома или жилого дома (далее - журнал учета) указываются:

а) показания коллективных приборов учета по каждому виду коммунальных услуг;

б) адрес многоквартирного дома или жилого дома;

в) число фактически проживающих жителей;

г) количество квартир;

д) общая площадь жилых помещений;

е) дата и время снятия показаний коллективного прибора учета;

ж) давление на вводе в многоквартирный дом или жилой дом и количество этажей - при определении расхода холодной и горячей воды;

з) температура и давление газа перед счетчиком, фактическое барометрическое давление - при определении расхода газа.

40. До проведения измерений и в период их проведения не должны проводиться внеочередные работы по ремонту и наладке внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования многоквартирного дома или жилого дома.

41. При обработке данных по объему выборки в целях определения нормативов потребления коммунальных услуг необходимо исключить значения расхода коммунальных ресурсов, отличающиеся от средних расходов по выборке более чем на 20 процентов.

42. На основании измерений объема (количества) потребления коммунальных ресурсов коллективными приборами учета, а также данных выборочных замеров определяется месячная (среднемесячная) величина потребления коммунальных ресурсов по выбранным группам мно-

гоквартирных домов или жилых домов (степеням дифференциации).

43. Нормативы потребления коммунальных услуг определяются с применением метода аналогов и экспертного метода по формулам, предусмотренным разделом I приложения к настоящим Правилам.

В случае если коллективные приборы учета технически невозможно установить в многоквартирных домах и жилых домах всех выбранных групп, норматив холодного водоснабжения определяется на основании показаний коллективных приборов учета в многоквартирных домах или жилых домах, входящих в группу с наиболее распространенной для данного населенного пункта степенью благоустройства.

Полученный результат используется для определения расхода холодной воды в многоквартирных домах других групп с учетом соотношения расхода воды 1 человеком, характеризующегося поправочными коэффициентами, представленными в таблице 3 приложения к настоящим Правилам.

Норматив горячего водоснабжения определяется в зависимости от величины норматива холодного водоснабжения, указанной в таблице 4 приложения к настоящим Правилам.

#### VI. Определение нормативов потребления коммунальных услуг с применением расчетного метода

44. Нормативы потребления коммунальных услуг с применением расчетного метода определяются по формулам, предусмотренным разделом II приложения к настоящим Правилам.

45. Температура внутреннего воздуха отапливаемых жилых помещений определяется в порядке, установленном нормативными правовыми актами Российской Федерации.

Средняя температура наружного воздуха в отопительный период определяется на основании сведений, предоставляемых органами гидрометеорологической службы за предыдущие 5 отопительных периодов как среднеарифметическое средних суточных температур наружного воздуха за отопительный период. При отсут-

ствии такой информации средняя температура наружного воздуха в отопительный период определяется исходя из климатических параметров, применяемых при проектировании зданий и сооружений, систем отопления.

Температура наружного воздуха в целях проектирования систем отопления для конкретного населенного пункта определяется исходя из климатических параметров средней температуры наиболее холодного периода в течение 5 дней подряд, применяемых при проектировании зданий и сооружений, систем отопления.

При отсутствии таких данных климатические параметры принимаются равными параметрам ближайшего населенного пункта.

46. Норматив водоснабжения определяется исходя из оснащенности жилых помещений водоразборными устройствами и санитарно-техническим оборудованием. Норма расхода воды водоразборными устройствами предусмотрена в таблице 8 приложения к настоящим Правилам.

47. Норматив газоснабжения определяется исходя из следующих основных направлений использования:

а) приготовление пищи с использованием газовых плит;

б) подогрев воды для хозяйственных и санитарно-гигиенических нужд при отсутствии централизованного горячего водоснабжения;

в) отопление при отсутствии централизованного отопления.

48. При использовании в жилых помещениях многоквартирных домов или жилых домов (в зависимости от степени благоустройства) газа по нескольким направлениям одновременно норматив газоснабжения для населения, проживающего в таких домах, определяется исходя из суммы нормативов потребления по направлениям.

Определение нормативов газоснабжения производится дифференцированно в зависимости от направлений использования газа.

Подогрев воды при отсутствии централизованного горячего водоснабжения может производиться с использованием газового водонагревателя, а при его отсутствии - с использованием газовой плиты.

## Приложение

### ФОРМУЛЫ, ИСПОЛЬЗУЕМЫЕ ДЛЯ ОПРЕДЕЛЕНИЯ НОРМАТИВОВ ПОТРЕБЛЕНИЯ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ

I. Определение нормативов потребления коммунальных услуг с применением метода аналогов и экспертного метода

Формула расчета объема выборки (формула 1)

1. Объем выборки определяется по формуле:

$$n = \frac{N \times t^2 \times \sigma^2}{N \times \epsilon^2 + t^2 \times \sigma^2},$$

где: N - объем генеральной совокупности (количество многоквартирных домов или жилых домов с аналогичными конструктивными и техническими параметрами, степень благоустройства по каждой группе домов);

t - безразмерная величина, определяемая уровнем надежности (заданной вероятностью P) того, что отклонение выборочной средней не превзойдет по абсолютной величине предельной ошибки выборки эpsilon. Величина t принимается в зависимости от заданной вероятности в соответствии с таблицей 1;

эpsilon - предельная ошибка выборки (допустимая абсолютная величина отклонения выборочной средней от генеральной средней). Предельную ошибку выборки рекомендуется принимать равной 10 процентам выборочной средней. Предельная ошибка выборки является ошибкой репрезентативности (представительности) выборки и показывает предел, который не превосходит действительная ошибка выборки;

сигма<sup>2</sup><sub>Г</sub> - дисперсия генеральной совокупности, рассчитываемая как среднее арифметическое квадратов отклонений отдельных элементов генеральной совокупности от их средней арифметической.

Табл. 1. Зависимость значения t от заданной вероятности P

P	0,75	0,76	0,77	0,78	0,79	0,8	0,81	0,82	0,83	0,84	0,85	0,86	0,87	0,88	0,89	0,9
t	1,16	1,18	1,2	1,23	1,25	1,28	1,31	1,34	1,37	1,41	1,44	1,48	1,53	1,56	1,61	1,64

2. Объем выборки определяется на основе предварительной выборки в два этапа:

а) на первом этапе производится предварительный отбор многоквартирных домов или жилых домов, по которым определяется дисперсия выборочной совокупности по формуле:

$$\sigma^2 = \frac{\sum_{i=1}^{n'} (x_i - \bar{x})^2}{n'}$$

где: n' - количество предварительно отобранных многоквартирных домов или жилых домов. Объем предварительной выборки должен быть не менее 10 домов;

x<sub>i</sub> - месячный (среднемесячный) расход коммунальных ресурсов в отдельном многоквартирном доме или жилом доме за наблюдаемый период в расчете на единицу измерения, определенный по показаниям коллективных приборов учета;

$\bar{x}$  - среднее арифметическое предварительной выборки;



б) среднее арифметическое предварительной выборки рассчитывается по формуле:

$$\bar{x}_i = \frac{\sum_{i=1}^{n'} x_i}{n'}$$

где:  $x_i$  - месячный (среднемесячный) расход коммунальных ресурсов в отдельном многоквартирном доме или жилом доме за наблюдаемый период в расчете на единицу измерения, определенный по показаниям коллективных приборов учета;

$n'$  - количество предварительно отобранных многоквартирных домов или жилых домов. Объем предварительной выборки должен быть не менее 10 домов;

в) на втором этапе определяется дисперсия генеральной совокупности по формуле:

$$\sigma_{\Gamma}^2 = \frac{\sum_{i=1}^{n'} x_i^2}{n'} - \left( \frac{\sum_{i=1}^{n'} x_i}{n'} \right)^2$$

где:  $\sigma_{\Gamma}^2$  - дисперсия выборочной совокупности;

$N$  - объем генеральной совокупности (количество многоквартирных домов или жилых домов с аналогичными конструктивными и техническими параметрами, степенью благоустройства по каждой группе домов);

$n'$  - количество предварительно отобранных многоквартирных домов или жилых домов. Объем предварительной выборки должен быть не менее 10 домов.

Формула определения норматива отопления (формула 2)

3. Норматив отопления ( $\Gamma$  кал на 1 кв. м в месяц) определяется по формуле:

$$N_{\Gamma} = \frac{Q_0}{S \times 12}$$

где:  $Q_0$  - суммарный расход тепловой энергии на отопление жилых помещений многоквартирного дома или жилого дома, определенный как сумма показаний коллективных приборов учета за отопительный период ( $\Gamma$  кал);

$S$  - общая площадь жилых помещений многоквартирного дома или помещений жилого дома (кв. м).

Формула определения норматива холодного водоснабжения (формула 3)

4. Норматив холодного водоснабжения (куб. м в месяц на 1 человека) определяется по формуле:

$$N_{\bar{Q}_n} = \frac{\bar{Q}_n \times 30,4}{1000}$$

где:  $\bar{Q}_n$  - средний расход воды (л в сутки на 1 человека).

5. Средний расход воды (л в сутки на 1 человека) в многоквартирном доме определяется по формуле:

$$\bar{Q}_n = \bar{Q}_{\text{общ.}} - b \times (\bar{q}_{\text{ночн.}} - q_{\text{пред.}}),$$

где:  $\bar{Q}_{\text{факт.}}$  - средний фактический расход воды на вводе в многоквартирный дом (л в сутки на 1 человека);

$\bar{q}_{\text{н+и}}$  - средний удельный расход воды с 1 часа до 5 часов (л в час на 1 человека);

$q_{\text{пред.}}$  - предельная величина удельного расхода воды в ночной период (л в час на 1 человека), которая определяется в зависимости  $\bar{q}_{\text{н+и}}$  (таблица 2);

$b$  - коэффициент регрессии, который зависит от среднего фактического расхода воды на вводе в многоквартирный дом.

6. Коэффициент регрессии определяется по формуле:

$$b = 20,5 - 0,007 \times \bar{Q}_{\text{общ.}},$$

где:  $\bar{Q}_{\text{факт.}}$  - средний фактический расход воды на вводе в многоквартирный дом (л в сутки на 1 человека).

7. Средний фактический расход воды (л в сутки на 1 человека) на вводе в многоквартирный дом определяется как средневзвешенное по формуле:

$$\bar{Q}_{\text{общ.}} = \frac{\sum_{i=1}^m \left( \frac{Q_{\text{общ.}i} \times 1000}{30,4} \times n_i \right)}{\sum_{i=1}^m n_i},$$

где:  $m$  - количество многоквартирных домов;

$Q_{\text{общ.}i}$  - фактический расход воды в отдельном многоквартирном доме (куб. м в месяц на 1 человека);

$n_i$  - количество проживающих в многоквартирном доме человек.

8. Величина среднего фактического расхода воды в ночной период определяется аналогично среднему фактическому расходу воды на вводе в многоквартирный дом.

Табл. 2. Зависимость предельной величины удельного расхода воды в ночной период от среднего удельного расхода воды в ночной период

$\bar{q}_{\text{ночн.}}$ (л в час на 1 человека)	3	5	7,5	10 и более
$q_{\text{пред.}}$ (л в час на 1 человека)	1,5	2	2,5	3

Примечание. При промежуточных значениях среднего удельного расхода воды в ночной период значение предельного расхода воды в ночной период определяется путем интерполяции.

9. Средний расход воды (л в сутки на 1 человека) в жилом доме определяется по формуле:

$$\bar{Q} = \frac{\sum_{i=1}^m (Q_{д.i} \times n_i)}{\sum_{i=1}^m n_i},$$

где:  $Q_{д.i}$  - фактический расход воды в отдельном жилом доме (л в сутки на 1 человека);

$m$  - количество жилых домов;

$n_i$  - количество проживающих в жилом доме человек.

Табл. 3. Поправочные коэффициенты, характеризующие расход воды 1 человеком в зависимости от степени благоустройства

Степень благоустройства	Коэффициент
Холодное и горячее водоснабжение, канализация, Ванна	1
Холодное водоснабжение, канализация, газовый водонагреватель, ванна	1,5
Холодное водоснабжение, канализация, водонагреватель на твердом топливе, ванна	0,65
Холодное водоснабжение, канализация, газоснабжение, без ванны	0,55
Холодное водоснабжение, канализация, без ванны	0,45

Табл. 4. Соотношение между расходом холодной и горячей воды в многоквартирных домах, жилых домах и общежитиях с различной степенью благоустройства в зависимости от суммарного расхода воды

(куб. м в месяц на 1 человека)

Жилищный фонд	Суммарный расход воды - всего	В том числе	
		холодная вода	горячая вода
Многokвартирные дома или жилые дома	6,2	3,5	2,7
	6,8	4	2,8
	7,4	4,5	2,9
	8	5	3
	8,6	5,5	3,1
	9,2	6	3,2
	9,9	6,5	3,4
	10,5	7	3,5
	11,1	7,5	3,6
	11,7	8	3,7
	Общежития	2,4	1
2,8		1,2	1,6
3,2		1,4	1,8
3,6		1,6	2
4,1		1,8	2,3
4,6		2	2,6
5,1		2,2	2,9

Примечание. При промежуточных значениях расхода холодной воды значение расхода горячей воды определяется путем интерполяции.

Формула определения норматива электроснабжения (формула 4)

10. Норматив электроснабжения (кВт·ч в месяц на 1 человека) определяется по формуле:

$$N_{\text{э}ij} = \frac{W_{\text{общ.}} \times K1_i \times K2_j}{2 \times n \times K1_{\text{ср}i} \times K2_{\text{ср}j}},$$

где:  $W_{\text{общ.}}$  - суммарное потребление электрической энергии в многоквартирных домах или жилых домах по показаниям коллективных приборов учета за июнь и ноябрь;

$n$  - количество фактически проживающих в многоквартирных домах или жилых домах человек, в отношении которых определена величина  $W_{\text{общ.}}$ ;

$K1$  - поправочный коэффициент, характеризующий зависимость величины расхода электрической энергии от количества комнат в квартире, определяемый отдельно для многоквартирных домов или жилых домов, оборудованных газовой плитой и электроплитой;

$K2$  - поправочный коэффициент, характеризующий зависимость величины расхода электрической энергии от количества человек, проживающих в квартире;

$i$  - индекс, отражающий количество комнат в квартире ( $i = 1, 2, 3, 4$ );

$j$  - индекс, отражающий количество человек, проживающих в квартире ( $j = 1, 2, 3, 4, 5$ );

$\text{ср}i, \text{ср}j$  - индексы, отражающие среднее по исследуемым многоквартирным домам или жилым домам количество комнат и количество человек, проживающих в квартирах.

Табл. 5. Поправочный коэффициент  $K1$ , зависящий от количества комнат в 1 квартире

Количество комнат в 1 квартире	Коэффициент для многоквартирных домов или жилых домов, оборудованных газовыми плитами	Коэффициент для многоквартирных домов или жилых домов, оборудованных электроплитами
1	1	1
1,2	1,08	1,05
1,4	1,14	1,09
1,6	1,2	1,12
1,8	1,25	1,15
2	1,29	1,18
2,2	1,33	1,21
2,4	1,37	1,23
2,6	1,4	1,25
2,8	1,43	1,27
3	1,46	1,29
3,2	1,49	1,31
3,4	1,51	1,32
3,6	1,54	1,34
3,8	1,56	1,35
4 и более	1,58	1,37

Табл. 6. Поправочный коэффициент  $K2$ , зависящий от количества человек, проживающих в 1 квартире

Количество человек, проживающих в 1 квартире	Коэффициент $K2$
1	1
1,2	0,88
1,4	0,79
1,6	0,72
1,8	0,67
2	0,62
2,2	0,58
2,4	0,55
2,6	0,52
2,8	0,5
3	0,48
3,2	0,45
3,4	0,44
3,6	0,42
3,8	0,41

Количество человек, проживающих в 1 квартире	Коэффициент K2
4	0,39
4,2	0,38
4,4	0,37
4,6	0,36
4,8	0,35
5 и более	0,34

Формула определения норматива газоснабжения (формула 5)

11. Норматив газоснабжения (куб. м в месяц на 1 человека) определяется по формуле:

$$N = \frac{q^{ст}}{n \times 12},$$

где:  $q^{ст}$  - суммарное потребление газа в многоквартирных домах или жилых домах по показаниям коллективных приборов учета (куб. м);  
 $n$  - количество человек, проживающих в многоквартирном доме или жилом доме.

12. Расход газа (куб. м) исчисляется исходя из стандартных условий. В случае если устанавливаемые приборы учета не имеют специальных корректоров, приведение газа, прошедшего через прибор учета, к стандартным условиям ( $t = 20^{\circ}\text{C}$  и  $P = 760$  мм рт.ст.) осуществляется расчетным путем по каждому прибору учета по формуле:

$$q^{ст} = q^{сч} \times \frac{293 \times (P^{сч} + P^6)}{760 \times (273 + t^{сч})},$$

где:  $q^{сч}$  - количество газа, прошедшее через коллективный прибор учета по счетному механизму (куб. м);  
 $P^{сч}$  - действительное давление газа внутри прибора учета или в газопроводе в непосредственной близости от него (мм рт.ст.);  
 $P^6$  - барометрическое давление атмосферы (мм рт.ст.);  
 $t^{сч}$  - действительная температура внутри счетчика или в газопроводе в непосредственной близости от него ( $^{\circ}\text{C}$ ).

II. Определение нормативов потребления коммунальных услуг с применением расчетного метода

Формула расчета норматива отопления (формула 6)

13. Норматив отопления (Гкал на 1 кв. м в месяц) рассчитывается по формуле:

$$N = \frac{Q_0}{S_{ж} \times 12},$$

где:  $Q_0$  - количество тепловой энергии, потребляемой за один отопительный период многоквартирными домами или жилыми домами, не оборудованными приборами учета (Гкал/год);  
 $S_{ж}$  - общая площадь жилых помещений многоквартирных домов, не оборудованных приборами учета тепловой энергии, или помещений жилых домов, не оборудованных приборами учета тепловой энергии.

14. Количество тепловой энергии (Гкал/год), необходимой для отопления многоквартирного дома или жилого дома, определяется по формуле:

$$Q_o = q_{\max} \times \frac{t_{\text{вн}} - t_{\text{срo}}}{t_{\text{вн}} - t_{\text{рo}}} \times 24 \times n \times 10^{-6} - Q_{\text{нж}},$$

где:  $q_{\max}$  - часовая тепловая нагрузка на отопление многоквартирного или жилого дома (ккал/час);  
 $t_{\text{вн}}$  - температура внутреннего воздуха отапливаемых жилых помещений многоквартирного дома или жилого дома ( $^{\circ}\text{C}$ );  
 $t_{\text{срo}}$  - среднесуточная температура наружного воздуха за отопительный период ( $^{\circ}\text{C}$ );  
 $t_{\text{рo}}$  - расчетная температура наружного воздуха в целях проектирования отопления ( $^{\circ}\text{C}$ );  
 $n_o$  - продолжительность отопительного периода (суток в год), характеризующегося среднесуточной температурой наружного воздуха  $8^{\circ}\text{C}$  и ниже;  
 $Q_{\text{нж}}$  - расход тепловой энергии на отопление нежилых помещений, не являющихся общим имуществом многоквартирного дома.

15. Часовая тепловая нагрузка на отопление многоквартирных домов или жилых домов, не оборудованных приборами учета тепловой энергии, определяется исходя из проектных данных домов. В случае отсутствия проектных данных часовая тепловая нагрузка определяется по паспортам домов. В случае отсутствия проектных и паспортных данных часовая тепловая нагрузка определяется по формуле:

$$q_{\max} = q_{\text{уд.}} \times S,$$

где:  $q_{\text{уд.}}$  - нормируемый удельный расход тепловой энергии на отопление многоквартирного дома или жилого дома (ккал в час на 1 кв. м), предусмотренный в Табл. 7;  
 $S$  - общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома или помещений жилого дома (кв. м).

Табл. 7. Значение нормируемого удельного расхода тепловой энергии на отопление многоквартирного дома или жилого дома

Количество этажей	Расчетная температура наружного воздуха									
	-10 $^{\circ}\text{C}$	-15 $^{\circ}\text{C}$	-20 $^{\circ}\text{C}$	-25 $^{\circ}\text{C}$	-30 $^{\circ}\text{C}$	-35 $^{\circ}\text{C}$	-40 $^{\circ}\text{C}$	-45 $^{\circ}\text{C}$	-50 $^{\circ}\text{C}$	-55 $^{\circ}\text{C}$
I. Многоквартирные дома или жилые дома до 1999 года постройки включительно										
1	128	134	140	145	149	151	158	163	169	176
2	121	127	128	135	138	140	146	152	161	167
3 - 4	67	72	78	83	86	88	92	96	100	104
5 - 9	56	60	64	69	72	77	79	85	87	93
10	50	59	63	66	69	74	75	80	84	89
11	48	57	61	66	69	74	75	80	84	89
12	48	57	61	66	69	73	74	79	83	88
13	49	58	62	68	69	74	76	81	85	90
14	49	58	63	69	71	75	78	82	87	91
15	51	60	64	71	72	76	79	84	88	93
16 и более	53	62	66	73	74	78	82	86	91	95
II. Многоквартирные дома или жилые дома после 1999 года постройки										
1	34	40	45	51	57	63	68	74	81	86
2	29	33	38	43	48	53	58	63	68	73
3	28	33	37	43	48	52	57	62	67	72
4 - 5	24	28	32	37	41	45	49	54	58	62
6 - 7	23	27	30	35	38	42	46	50	54	58
8	22	25	29	33	36	40	44	48	52	55
9	22	24	29	33	36	40	44	48	52	55
10	20	24	27	31	34	38	41	45	49	52
11	20	23	27	31	34	38	41	45	49	52
12 и более	20	23	26	30	33	37	40	43	47	50

Формула расчета норматива холодного и горячего водоснабжения (формула 7)

16. Норматив холодного и горячего водоснабжения (куб. м в месяц на 1 человека) рассчитывается по формуле:

$$N_v = \sum_i (Q_i \times n_i) \times (4,5 + 0,07 \times L) \times 10^{-3}$$

где:  $Q_i$  - расход воды 1 водоразборным устройством на 1 процедуру;  
 $n_i$  - количество процедур пользования 1 водоразборным устройством за 7 дней;  
 $L$  - количество этажей в многоквартирном доме или жилом доме.

Табл. 8. Нормы расхода и средняя температура воды на одну процедуру

Вид прибора или процедуры	Норма расхода воды на процедуру (л)	Температура потребляемой воды (°C)
Ванна сидячая длиной 1200 мм с душем	250	37
Ванна длиной 500–1550 мм с душем	275	37
Ванна длиной 650 - 1700 мм с душем	300	37
Ванна без душа	200	37
Душ	100	37
Раковина	20	25
Мойка кухонная	8	40
Унитаз	6	<*>
Общеквартирные нужды	8	25
Содержание общего имущества многоквартирного дома	3	<*>

<\*> Равна температуре холодной воды в сети водопровода.

17. Норматив горячего водоснабжения (куб. м в месяц на 1 человека) определяется по формуле:

$$N_g = \sum_i (Q_i \times n_i) \times \left(1 - \frac{t_{ni} - t_x}{t_r - t_x}\right) \times (4,5 + 0,07 \times L) \times 10^{-3}$$

где:  $Q_i$  - расход воды 1 водоразборным устройством на 1 процедуру;  
 $n_i$  - количество процедур пользования 1 водоразборным устройством за 7 дней;  
 $t_r$  - температура горячей воды в местах водоразбора (град. C);  
 $t_{ni}$  - температура потребляемой воды (град. C);  
 $t_x$  - температура холодной воды в сети водопровода (град. C);  
 $L$  - количество этажей в многоквартирном доме или жилом доме.

18. Средняя температура холодной воды в сети водопровода определяется на основании сведений местной метеостанции. При отсутствии достоверных данных средняя температура определяется по формуле:

$$t_x = \frac{t_x^{от} \times n_{от} + t_x^{неот} \times (n - n_{от})}{n}$$

где:  $t_x^{от}$  - температура холодной воды в водопроводной сети в отопительный период, равная 5 °C;  
 $t_x^{неот}$  - температура холодной воды в водопроводной сети в неотапливаемый период, равная 15 °C;  
 $n_{от}$  - количество дней в году (365 или 366 суток);  
 $n$  - продолжительность отопительного периода (суток).

19. Норматив холодного водоснабжения (куб. м в месяц на 1 человека) определяется по формуле:

$$N = N_B - N_G$$

где:  $N_B$  - норматив холодного и горячего водоснабжения (куб. м в месяц на 1 человека);  
 $N_G$  - норматив горячего водоснабжения (куб. м в месяц на 1 человека).

Формула расчета норматива электроснабжения (формула 8)

20. В качестве базовых условий определения потребности в электрической энергии на внутриквартирные нужды рекомендуется принимать наиболее типичную по площади для исследуемого жилищного фонда 1-комнатную квартиру, в которой проживает 1 человек.

21. Годовой расход электрической энергии на освещение (кВт·ч) с учетом преимущественного использования ламп накаливания определяется по формуле:

$$W_{\text{осв.}} = S \times P_{\text{уд.}} \times K_i \times N_{\text{макс}}$$

где:  $S$  - общая площадь 1-комнатной квартиры (в общежитиях - 1 комнаты) (кв. м);

$P_{\text{уд.}}$  - удельная мощность приборов освещения в расчете на 1 кв.м общей площади 1-комнатной квартиры (в общежитиях - 1 комнаты) (рекомендуемое значение - 15 Вт/кв. м);

$K_i$  - коэффициент одновременного включения приборов освещения (рекомендуемое значение - 0,35);

$N_{\text{макс}}$  - количество часов использования приборов освещения в год.

22. Годовой расход электрической энергии, потребляемой электробытовыми приборами ( $W_{\text{пр.}}$ ), определяется исходя из номинальной мощности наиболее типичных приборов и количества часов их использования 1 человеком в год в соответствии с Табл. 9.

Табл. 9. Примерный перечень внутриквартирных электробытовых приборов и объем годового потребления ими электрической энергии

Наименование электробытового прибора	Объем годового потребления электрической энергии (кВт·ч)
Холодильник, морозильник	300
Телевизор, видеоманитофон	180
Радиоприемник, магнитофон	15
Пылесос	50
Стиральная машина	40
Утюг	50
Прочие бытовые приборы (кофемолка, тостер, миксер, мясорубка, бритва, фен, грелка, паяльник, дрель, электрообогреватель, компьютер и другие подобные приборы)	30
Напольная электроплита (для многоквартирных домов или жилых домов, оборудованных электроплитами)	600

23. Для базовых условий (1-комнатная квартира, в которой проживает 1 человек) годовой расход электрической энергии внутри жилого помещения (кВт·ч) определяется по формуле:

$$W = W_{\text{осв.}} + W_{\text{пр.}}$$

где:  $W_{\text{осв.}}$  - годовой расход электрической энергии на освещение (кВт·ч);

$W_{\text{пр.}}$  - годовой расход электрической энергии, потребляемой электробытовыми приборами (кВт·ч).

24. Норматив потребления электрической энергии внутри жилых помещений с учетом дифференциации в зависимости от количества комнат и количества человек, проживающих в квартире (кВт·ч), определяется по формуле:



$$W_{ij} = \frac{W_{1,1} \times K1_i \times K2_j}{12} + W_{\text{общ.1}} + W_{\text{общ.2}},$$

где:  $W_{1,1}$  - годовой расход электрической энергии в 1-комнатной квартире, в которой проживает 1 человек;

$K1$  - поправочный коэффициент, характеризующий зависимость величины расхода электрической энергии от количества комнат в квартире (Табл. 5);

$K2$  - поправочный коэффициент, характеризующий зависимость величины расхода электрической энергии от количества человек, проживающих в квартире (Табл. 6);

$i$  - индекс, отражающий количество комнат в квартире ( $i = 1, 2, 3, 4$ );

$j$  - индекс, отражающий количество человек, проживающих в квартире ( $j = 1, 2, 3, 4, 5$ );

$W_1^{\text{общ}}$  - расход электрической энергии на работу приборов освещения мест общего пользования многоквартирного дома и придомовой территории, автоматических запирающих устройств, усилителей телеантенн коллективного пользования, систем противопожарной автоматики, дымоудаления;

$W_2^{\text{общ}}$  - расход электрической энергии на работу лифтового оборудования (учитывается для многоквартирных домов, оборудованных лифтами).

25. Расход электрической энергии на работу электрооборудования, являющегося общей собственностью многоквартирного дома, определяется исходя из следующих величин:

в отношении приборов освещения мест общего пользования многоквартирного дома и придомовой территории, автоматических запирающих устройств, усилителей телеантенн коллективного пользования, систем противопожарной автоматики и дымоудаления, технологических потерь – 7 кВт·ч в месяц на 1 человека;

в отношении лифтового оборудования - 7 кВт·ч в месяц на 1 человека.

Для жилых зданий, не являющихся многоквартирными домами, указанные значения принимаются равными нулю.

#### Формула расчета норматива газоснабжения (формула 9)

26. Норматив газоснабжения на приготовление пищи (куб. м в месяц на 1 человека) рассчитывается по формуле:

$$N_{\Gamma} = \frac{Q_n}{Q_n^p \times 12},$$

где:  $Q_n$  - количество тепловой энергии, необходимой для приготовления пищи, в расчете на 1 человека в год (ккал/чел.);

$Q_n^p$  - средняя фактическая теплота сгорания природного газа, определяемая как средняя величина за предшествующие 3 - 5 лет (ккал/м<sup>3</sup>); при отсутствии данных принимается равной 7900 ккал/м<sup>3</sup>.

27. Количество тепловой энергии, необходимой для приготовления пищи, определяется уполномоченным органом в размере, не превышающем  $970 \times 10^3$  ккал/чел.

28. Норматив газоснабжения на подогрев воды (куб. м в месяц на 1 человека) определяется по формуле:

$$N_{\Gamma}^{\text{ГВС}} = \frac{Q^{\text{ГВС}}}{Q_n^p \times 12 \times \text{эта}},$$

где:  $Q^{\text{ГВС}}$  - количество тепловой энергии, необходимой для подогрева воды, в расчете на 1 человека в год (ккал/чел.);

$Q_n^p$  - средняя фактическая теплота сгорания природного газа, определяемая как средняя величина за предшествующие 3 - 5 лет (ккал/м<sup>3</sup>); при отсутствии данных принимается равной 7900 ккал/м<sup>3</sup>; эта - коэффициент полезного действия газового прибора, равный 0,5 - 0,6 - для газовых плит и 0,8 - 0,85 - для газовых водонагревателей.

29. Количество тепловой энергии, необходимой для подогрева воды, в расчете на 1 человека в год (ккал/чел.), определяется по формуле:

$$Q_{\text{ГВС}}^{\text{ГВС}} = N_{\text{ГВС}} \times \rho \times c \times (t_h - t_c) \times 12 \times (1 + K_{\text{ТП}}) \times 10^{-6},$$

где:  $N_{\text{ГВС}}$  - месячный расход воды для подогрева (куб. м в месяц на 1 человека), определяемый в размере 30 процентов общего объема потребления холодной воды;

$\rho$  - объемный вес воды (кгс/м<sup>3</sup>), равный 985,73 кгс/м<sup>3</sup> при температуре  $t_h = 55^{\circ}\text{C}$ ;

$c$  - теплоемкость воды (ккал/(кгс x <sup>0</sup>C)), равная 1 ккал/(кгс x <sup>0</sup>C);

$t_h$  - температура горячей воды в местах водоразбора (<sup>0</sup>C);

$t_c$  - средняя температура холодной воды в сети водопровода (<sup>0</sup>C);

$K_{\text{ТП}}$  - коэффициент, учитывающий тепловые потери трубопроводами систем горячего водоснабжения и затраты тепловой энергии на отопление ванных комнат (Табл. 10).

Табл. 10. Коэффициент, учитывающий тепловые потери трубопроводами систем горячего водоснабжения и затраты тепловой энергии на отопление ванных комнат

Тип трубопровода	Коэффициент
Изолированный	0,02
Неизолированный	0,03

30. Средняя температура холодной воды в сети водопровода принимается по сведениям местной метеостанции. При отсутствии достоверных данных средняя температура определяется по формуле:

$$t_x = \frac{t_x^{\text{от}} \times n^{\text{от}} + t_x^{\text{неот}} \times (n - n^{\text{от}})}{n},$$

где:  $t_x^{\text{от}}$  - температура холодной воды в водопроводной сети в отопительный период, равная 5<sup>0</sup>C;

$t_x^{\text{неот}}$  - температура холодной воды в водопроводной сети в неотапливаемый период, равная 15<sup>0</sup>C;

$n^{\text{от}}$  - количество дней в году (365 или 366 суток);

$n$  - продолжительность отопительного периода (суток).

31. Норматив газоснабжения на отопление (куб. м на 1 кв. м в месяц) определяется по формуле:

$$N_{\text{Г}}^{\text{от}} = \frac{Q^{\text{от}}}{Q_n^p \times S \times 12 \times \text{эта}},$$

где:  $Q^{\text{от}}$  - количество тепловой энергии, необходимой на отопление многоквартирного дома или жилого дома (ккал/год);

$Q_n^p$  - средняя фактическая теплота сгорания природного газа, определяемая как средняя величина за предшествующие 3 - 5 лет (ккал/м<sup>3</sup>); при отсутствии данных принимается равной 7900 ккал/м<sup>3</sup>;

$S$  - общая площадь жилых помещений многоквартирного дома или помещений жилого дома (кв. м);

эта - коэффициент полезного действия отопительной системы, равный 0,65 - 0,75 - для отопительных печей и 0,75 - 0,82 - для газовых отопительных аппаратов и котлов различных типов.

# **О порядке установления нормативов потребления газа населением при отсутствии приборов учета газа**

Постановление Правительства Российской Федерации от 13 июня 2006 г. № 373

В соответствии со статьей 157 Жилищного кодекса Российской Федерации Правительство Российской Федерации постановляет:

1. Нормативы потребления газа населением при отсутствии приборов учета газа (нормативы потребления коммунальных услуг в части газоснабжения) устанавливаются органами государственной власти субъектов Российской Федерации на основании норм потребления газа населением при отсутствии приборов учета газа.

Указанные нормы для соответствующего субъекта Российской Федерации устанавливаются в соответствии с методикой расчета норм потребления газа населением при отсутствии приборов учета газа и не ниже минимально допустимых норм потребления газа населением при отсутствии приборов учета газа согласно приложению.

2. Расчет нормативов, указанных в пункте 1 настоящего Постановления, для муниципальных образований осуществляется совместно с газоснабжающими организациями на основании порядка установления нормативов потребления коммунальных услуг, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 23 мая 2006 г. № 306 "Об утверждении Правил установления и определения нормативов потребления коммунальных услуг".

3. Методика расчета норм потребления газа населением при отсутствии приборов учета газа утверждается Министерством регионального развития Российской Федерации.

4. Признать утратившим силу Постановление Совета Министров - Правительства Российской Федерации от 23 июля 1993 г. № 719 "О порядке установления норм потребления сетевого газа, используемого населением для отопления жилых помещений от газовых приборов" (Собрание актов Президента и Правительства Российской Федерации, 1993, № 31, ст. 2855).

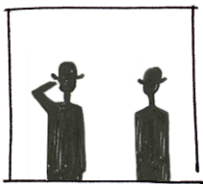
Председатель Правительства  
Российской Федерации  
М.Фрадков

Приложение

**МИНИМАЛЬНО ДОПУСТИМЫЕ НОРМЫ ПОТРЕБЛЕНИЯ ГАЗА НАСЕЛЕНИЕМ  
ПРИ ОТСУТСТВИИ ПРИБОРОВ УЧЕТА ГАЗА**

Субъект Российской Федерации	Нормы потребления газа, используемого для приготовления пищи и нагрева воды с использованием газовых приборов (куб. м/чел.)			Среднегодовые нормы потребления газа, используемого для отопления жилых помещений от газовых приборов, не оборудованных газовыми счетчиками (куб. м/кв. м)
	для газовой плиты при наличии центрального отопления и центрального горячего водоснабжения	для газовой плиты и газового водонагревателя при отсутствии центрального горячего водоснабжения	для газовой плиты при отсутствии газового водонагревателя и центрального горячего водоснабжения	
<b>Приволжский федеральный округ</b>				
Республика Башкортостан	12	25,5	15	9
Республика Марий Эл	12,6	36	17,6	9,2
Республика Мордовия	10,5	26,5	17,5	8,5
Республика Татарстан	12	24,5	20	8,5
Удмуртская Республика	12	32	19	8,7
Чувашская Республика	12	31	20	10
Кировская область	11,5	28,6	15,5	9,4
Нижегородская область	11	28,2	15	8,7
Оренбургская область	10	25	15	8,5
Пензенская область	13	33	19	9
Пермский край	12	35	20	10
Самарская область	13	30	18	9,5
Саратовская область	11,5	30	17,5	8,5
Ульяновская область	11	26	15	10
<b>Южный федеральный округ</b>				
Республика Адыгея	12,3	27,9	16,6	7
Республика Дагестан	15	30	20	7,4
Республика Ингушетия	10,2	25,3	15,1	6,3
Кабардино-Балкарская Республика	10	33	15	6,6
Республика Калмыкия	9,2	25,5	14,5	7
Карачаево-Черкесская Республика	8	33	20	8
Республика Северная Осетия - Алания	11,3	27,6	16,6	8,4
Чеченская Республика	9,8	22	14	6,3
Краснодарский край	11,3	27,9	16,6	6
Ставропольский край	10	30	15	8,2
Астраханская область	10	24,4	14	6,9
Волгоградская область	11,5	33	15	7,8
Ростовская область	13	29	21	6,2
<b>Центральный федеральный округ</b>				
Белгородская область	15	37	15	8,5
Брянская область	11,6	27,6	16,7	7,3
Владимирская область	9	24	12	8
Воронежская область	12	24,7	15,4	7,9
Ивановская область	12	30	20	8
Калужская область	11,7	28,9	17,2	8,2
Костромская область	11,1	31,4	16,2	7,6
Курская область	10	27,5	11,5	7,6
Липецкая область	8,1	23	14	7,1
Московская область	8	21,1	11,6	7
Город Москва	8,3	20,8	10,4	7
Орловская область	12,2	29,6	18,2	8,2
Рязанская область	10	25	16,5	7,5
Смоленская область	10	22	15	8,4
Тамбовская область	14,5	30,7	22,4	8,8
Тверская область	11	26	16	7,1
Тульская область	11,2	25	15,9	8,3
Ярославская область	9	24	15	8

Субъект Российской Федерации	Нормы потребления газа, используемого для приготовления пищи и нагрева воды с использованием газовых приборов (куб. м/чел.)			Среднегодовые нормы потребления газа, используемого для отопления жилых помещений от газовых приборов, не оборудованных газовыми счетчиками (куб. м/кв. м)
	для газовой плиты при наличии центрального отопления и центрального горячего водоснабжения	для газовой плиты и газового водонагревателя при отсутствии центрального горячего водоснабжения	для газовой плиты при отсутствии газового водонагревателя и центрального горячего водоснабжения	
Северо-Западный федеральный округ				
Республика Карелия	10	26,8	15	6
Республика Коми	12,7	31,5	17,1	12,8
Архангельская область	13	29	17	10
Вологодская область	13	26	17,7	6,2
Калининградская область	13	28	20	5,5
Ленинградская область	13	28,2	20,8	8,2
Новгородская область	10	30	18	8
Город Санкт-Петербург	10,4	32	15	8,2
Псковская область	11,5	33,8	18	6
Уральский федеральный округ				
Курганская область	8,5	22,5	13,5	7,6
Свердловская область	8,5	24,9	14,9	7,5
Тюменская область	8,5	25	13	10
Челябинская область	12	25,2	16,5	8,5
Ханты-Мансийский автономный округ - Югра	10,1	27	15	8,5
Ямало-Ненецкий автономный округ	10,1	27	15	8,5
Сибирский федеральный округ				
Алтайский край	10	24	14	7
Кемеровская область	10	20	11	11,4
Новосибирская область	10	26,2	10	10
Омская область	10	20	10	7,6
Томская область	10	22	14,1	10



ПРИКАЗЫ

## **Об утверждении методики определения норматива стоимости 1 кв.м общей площади жилья по Российской Федерации и средней рыночной стоимости 1 кв.м общей площади жилья по субъектам Российской Федерации**

Приказ Министерства регионального развития Российской Федерации от 12 апреля 2006 г. № 39

В соответствии с пунктом 3 Постановления Правительства Российской Федерации от 21 марта 2006 г. № 153 "О некоторых вопросах реализации подпрограммы "Выполнение государственных обязательств по обеспечению жильем категорий граждан, установленных федеральным законодательством" федеральной целевой программы "Жилище" на 2002 - 2010 годы (Собрание законодательства Российской Федерации, 2006, № 13, ст. 1405), в целях осуществления возложенного на Министерство полномочия, приказываю:

1. Утвердить и ввести в действие со дня официального опубликования прилагаемую методику определения норматива стоимости 1 кв. метра общей площади жилья по Российской Федерации и средней рыночной стоимости 1 кв. метра общей площади жилья по субъектам Российской Федерации.

2. Признать утратившим силу Постановление Госстроя России от 31 августа 2001 г. № 104 "Об утверждении методики определения средней рыночной стоимости 1 кв. метра общей площади жилья для расчета размера безвозмездных субсидий и ссуд на приобретение жилых помещений гражданами с привлечением средств федерального бюджета".

Министр  
В. Яковлев

**МЕТОДИКА  
ОПРЕДЕЛЕНИЯ НОРМАТИВА СТОИМОСТИ 1 КВ.М ОБЩЕЙ ПЛОЩАДИ ЖИЛЬЯ  
ПО РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ И СРЕДНЕЙ РЫНОЧНОЙ СТОИМОСТИ 1 КВ.М ОБЩЕЙ  
ПЛОЩАДИ ЖИЛЬЯ ПО СУБЪЕКТАМ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

1. Настоящая Методика определения норматива стоимости 1 кв. метра общей площади жилья по Российской Федерации и средней рыночной стоимости 1 кв. метра общей площади жилья по субъектам Российской Федерации (далее именуется методика) предназначена для определения Министерством регионального развития Российской Федерации норматива стоимости 1 кв. метра общей площади жилья по Российской Федерации и средней рыночной стоимости 1 кв. метра общей площади жилья по субъектам Российской Федерации, используемой при расчете субсидий за счет средств федерального бюджета, направленных на приобретение жилых помещений категориями граждан, установленных федеральным законодательством.

2. Порядок определения норматива стоимости 1 кв. метра общей площади жилья по Российской Федерации и средней рыночной стоимости 1 кв. метра общей площади жилья по субъектам Российской Федерации включает в себя четыре этапа:

2.1. На первом этапе производится обработка отчетной информации Федеральной службы государственной статистики (в дальнейшем - Росстат) об уровне цен на рынке жилья (форма N 1-РЖ "Об уровне цен на рынке жилья") и стоимости строительства (форма N С-1 "Сведения о вводе в эксплуатацию зданий, сооружений и реализации инвестиционных проектов"). Полученная информация анализируется, и выводится процентная разница с учетом данных мониторинга рыночной стоимости 1 кв. метра общей площади жилья и предложений по прогнозной стоимости 1 кв. метра общей площади жилья на очередной квартал, предоставленных органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации - при их наличии.

При анализе информации производится сравнение следующих параметров:

- цен на рынке жилья и стоимости строительства по субъектам Российской Федерации в отчетном квартале по сравнению с предыдущими кварталами;

- квартального изменения цен на рынке жилья и стоимости строительства в среднем по Российской Федерации по сравнению с изменением

аналогичных показателей в субъектах Российской Федерации.

Кроме того, при анализе вышеуказанных исходных данных производится уточнение (в процентах) данных о средних ценах на рынке первичного жилья и себестоимости строительной продукции. В случае если процентная разница составляет более 20 - 30 процентов, проводится сравнение соответствующих данных предыдущих отчетных периодов.

2.2. На втором этапе определяется (ежеквартально) размер средней рыночной стоимости 1 кв. метра общей площади жилья по каждому субъекту Российской Федерации по формуле:

$$РПС = ((Цп.р. + Цв.р. + СМ) \times 0,92 \times 0,85 + Сстр.) / n4 \times Кдефл.,$$

где: РПС - расчетный показатель средней рыночной стоимости 1 кв. метра общей площади жилья на планируемый квартал по каждому субъекту Российской Федерации;

Цп.р. - средняя цена типового жилья на первичном рынке в соответствующем субъекте Российской Федерации;

Цв.р. - средняя цена типового жилья на вторичном рынке в соответствующем субъекте Российской Федерации;

СМ - сведения мониторинга рыночной стоимости 1 кв. метра общей площади жилья на дату отчетного периода, предшествующую расчетному периоду, определяемые Министерством регионального развития Российской Федерации по каждому субъекту Российской Федерации;

Сстр. - стоимость строительства в соответствующем субъекте Российской Федерации;

n4 - количество показателей, использованных при расчете (Цп.р., Цв.р., СМ, Сстр.);

Кдефл. - прогнозируемый коэффициент-дефлятор на период времени от отчетного до определяемого квартала.

"0,92" - коэффициент, учитывающий долю затрат покупателя, направленную на оплату услуг риэлторов, нотариусов, государственных пошлин и других затрат, связанных с государственной регистрацией сделок с недвижимостью;

"0,85" - коэффициент, определенный как соотношение рыночных цен на жилье в районных городах, поселках и сельской местности к рыночным ценам на жилье в областных центрах.

В случае если за отчетный период информация Росстата, необходимая для расчета РПС по субъекту Российской Федерации, отсутствует или ее недостаточно, при расчете используется индекс-дефлятор за соответствующий период времени, а также информация по предыдущему кварталу с учетом имеющихся данных о ценах по другим типам жилья.

2.3. На третьем этапе определяется размер средней рыночной стоимости 1 кв. метра общей площади жилья по каждому субъекту Российской Федерации (РС<sub>i</sub>) на основании следующих данных:

- расчетного показателя стоимости 1 кв. метра общей площади жилья в соответствующем субъекте Российской Федерации;
- предложений органов исполнительной власти субъектов Российской Федерации по прогнозной стоимости 1 кв. метра общей площади жилья на очередной квартал;
- особенностей формирования статистической отчетности в формах N 1-РЖ и С1 Росстата;
- результатов анализа информации Росстата по соответствующему субъекту Российской Федерации.

В случае отсутствия предложений органов исполнительной власти субъектов Российской Федерации по прогнозной стоимости 1 кв. метра общей площади жилья на очередной квартал определение размера средней рыночной стоимости 1 кв. метра общей площади жилья по каждому

субъекту Российской Федерации осуществляется с учетом предложений органов исполнительной власти субъектов Российской Федерации за предыдущие периоды.

2.4. На четвертом этапе определяется норматив стоимости 1 кв. метра общей площади жилья по Российской Федерации на основании следующих данных:

- по количеству семей, состоящих на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях (данные статистической отчетности по форме N 4 жилфонд);
- по размеру средней рыночной стоимости 1 кв. метра общей площади жилья по каждому субъекту Российской Федерации на планируемый квартал.

Расчет производится раз в полугодие по формуле:

$$НРФ = (\sum_{i=1}^n РС_i \times КС_i) / (\sum_{i=1}^n КС_i),$$

где: НРФ - норматив стоимости 1 кв. метра общей площади жилья по Российской Федерации на планируемое полугодие;

РС<sub>i</sub> - размер средней рыночной стоимости 1 кв. метра общей площади жилья на планируемый период по i-му субъекту Российской Федерации;

КС<sub>i</sub> - показатель количества семей, состоящих на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях (данные статистической отчетности по форме N 4 жилфонд) на планируемый период по i-му субъекту Российской Федерации, включенному в расчет.



## **О внесении изменений в приказ Федеральной службы по тарифам от 1 августа 2006 г. № 168-Э/3**

**"Об утверждении индексов максимально возможного изменения установленных тарифов на товары и услуги организаций коммунального комплекса с учетом надбавок к тарифам на товары и услуги организаций коммунального комплекса, предельных индексов изменения размера платы граждан за жилое помещение и предельных индексов изменения размера платы граждан за коммунальные услуги, а также предельных максимальных уровней тарифов на тепловую энергию, за исключением производимой электростанциями, осуществляющими производство в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии, на 2007 год"**

Приказ Федеральной службы по тарифам от 11 августа 2006 г. № 179-э/1

В целях реализации норм Федерального закона от 30 декабря 2004 года № 210-ФЗ "Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 52 (ч. I), ст. 5597), Федерального закона от 14 апреля 1995 года № 41-ФЗ "О государственном регулировании тарифов на электрическую и тепловую энергию в Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 1995, № 16, ст. 1316; 1999, № 7, ст. 880; 2003, № 13, ст. 1180; № 28, ст. 2894; 2004, № 35, ст. 3607; № 1 (ч. I), ст. 37; 2005, № 49, ст. 5125; № 52(ч. I), ст. 5597; 2006, № 1, ст. 10), Федерального закона от 26 декабря 2005 года № 184-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса" и некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 52 (ч. I), ст. 5597), на основании Постановления Правительства Российской Федерации от 30 июня 2004 года № 332 "Об утверждении Положения о Федеральной службе по тарифам" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2004, № 29, ст. 3049; 2006, № 3, ст. 301, № 23, ст. 2522), и решения Правления Федеральной службы по тарифам от 11 августа 2006 года № р-44-э/1 приказываю:

1. Приложения 1, 2 и 3 к Приказу Федеральной службы по тарифам от 01.08.2006 № 168-э/3 "Об утверждении индексов максимально возможного изменения установленных тарифов на товары и услуги организаций коммунального комплекса с учетом надбавок к тарифам на товары и услуги организаций коммунального комплекса, предельных индексов изменения размера платы граждан за жилое помещение и предельных индексов изменения размера платы граждан за коммунальные услуги, а также предельных максимальных уровней тарифов на тепловую энергию, за исключением производимой электростанциями, осуществляющими производство в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии, на 2007 год" (зарегистрировано Минюстом

России 03.08.2006, регистрационный № 8137) изложить в соответствии с приложениями 1, 2 и 3 к настоящему Приказу.

2. Настоящий Приказ вступает в силу в установленном порядке.

Руководитель Федеральной  
службы по тарифам  
С. Новиков

## Приложение 1

### ПРЕДЕЛЬНЫЕ ИНДЕКСЫ МАКСИМАЛЬНО ВОЗМОЖНОГО ИЗМЕНЕНИЯ ТАРИФОВ НА ТОВАРЫ И УСЛУГИ ОРГАНИЗАЦИЙ КОММУНАЛЬНОГО КОМПЛЕКСА С УЧЕТОМ НАДБАВОК К ТАРИФАМ НА ТОВАРЫ И УСЛУГИ ОРГАНИЗАЦИЙ КОММУНАЛЬНОГО КОМПЛЕКСА В СРЕДНЕМ ПО СУБЪЕКТАМ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ НА 2007 ГОД

№ п.п.	Субъекты Российской Федерации	Пределные индексы изменения тарифов
<b>Центральный федеральный округ</b>		
1	Белгородская область	111,1%
2	Брянская область	115,0%
3	Владимирская область	115,0%
4	Воронежская область	115,0%
5	Ивановская область	115,0%
6	Калужская область	118,0%
7	Костромская область	114,0%
8	Курская область	113,5%
9	Липецкая область	120,0%
10	Московская область	114,5%
11	Орловская область	118,5%
12	Рязанская область	115,0%
13	Смоленская область	112,3%
14	Тамбовская область	119,9%
15	Тверская область	112,0%
16	Тульская область	113,3%
17	Ярославская область	116,0%
18	г. Москва	117,0%
<b>Северо-Западный федеральный округ</b>		
19	Республика Карелия	112,2%
20	Республика Коми	115,0%
21	Архангельская область	112,0%
22	Ненецкий автономный округ	119,5%
23	Вологодская область	115,0%
24	Калининградская область	113,0%
25	Ленинградская область	109,0%
26	Мурманская область	110,0%
27	Новгородская область	119,0%
28	Псковская область	112,0%
29	г. Санкт-Петербург	115,0%
<b>Южный федеральный округ</b>		
30	Республика Адыгея	116,0%
31	Республика Дагестан	115,0%
32	Республика Ингушетия	111,0%
33	Кабардино-Балкарская Республика	115,0%
34	Республика Калмыкия	113,0%
35	Карачаево-Черкесская Республика	112,7%
36	Республика Северная Осетия - Алания	113,0%
37	Краснодарский край	123,0%
38	Астраханская область	109,0%
39	Волгоградская область	112,0%
40	Ростовская область	121,3%
41	Чеченская Республика	110,0%
42	Ставропольский край	115,7%
<b>Приволжский федеральный округ</b>		
43	Республика Башкортостан	113,0%
44	Республика Марий Эл	112,8%

№ п.п.	Субъекты Российской Федерации	Предельные индексы изменения тарифов
45	Республика Мордовия	114,0%
46	Удмуртская Республика	112,0%
47	Чувашская Республика	108,0%
48	Кировская область	113,2%
49	Нижегородская область	118,0%
50	Оренбургская область	115,0%
51	Пензенская область	117,0%
52	Пермский край	114,0%
53	Самарская область	111,2%
54	Саратовская область	115,0%
55	Ульяновская область	110,5%
56	Республика Татарстан	115,0%
Уральский федеральный округ		
57	Курганская область	112,0%
58	Свердловская область	112,9%
59	Тюменская область	120,0%
60	Челябинская область	114,0%
61	Ханты-Мансийский автономный округ	121,2%
62	Ямало-Ненецкий автономный округ	112,6%
Сибирский федеральный округ		
63	Республика Алтай	108,0%
64	Республика Бурятия	106,5%
65	Республика Тыва	115,0%
66	Республика Хакасия	114,8%
67	Алтайский край	110,0%
68	Красноярский край	115,0%
69	Кемеровская область	114,0%
70	Новосибирская область	115,0%
71	Омская область	113,1%
72	Томская область	115,0%
73	Читинская область	111,0%
74	Иркутская область	115,0%
75	Усть-Ордынский Бурятский автономный округ	115,0%
76	Агинский Бурятский автономный округ	115,0%
Дальневосточный федеральный округ		
77	Республика Саха (Якутия)	111,0%
78	Приморский край	110,0%
79	Хабаровский край	112,0%
80	Амурская область	125,0%
81	Камчатская область	112,0%
82	Корякский автономный округ	115,0%
83	Магаданская область	122,0%
84	Сахалинская область	115,1%
85	Еврейская автономная область	122,0%
86	Чукотский автономный округ	120,0%

## Приложение 2

### МАКСИМАЛЬНАЯ ВЕЛИЧИНА РОСТА ТАРИФОВ НА ТЕПЛОВУЮ ЭНЕРГИЮ, ЗА ИСКЛЮЧЕНИЕМ ПРОИЗВОДИМОЙ ЭЛЕКТРОСТАНЦИЯМИ, ОСУЩЕСТВЛЯЮЩИМИ ПРОИЗВОДСТВО В РЕЖИМЕ КОМБИНИРОВАННОЙ ВЫРАБОТКИ ЭЛЕКТРИЧЕСКОЙ И ТЕПЛОЙ ЭНЕРГИИ В СРЕДНЕМ ПО СУБЪЕКТАМ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ НА 2007 ГОД

№ п.п.	Субъекты Российской Федерации	Предельные индексы изменения тарифов
Центральный федеральный округ		
1	Белгородская область	115,0%
2	Брянская область	120,0%
3	Владимирская область	114,5%
4	Воронежская область	115,0%
5	Ивановская область	115,0%
6	Калужская область	116,4%
7	Костромская область	115,0%
8	Курская область	113,5%
9	Липецкая область	115,0%
10	Московская область	115,0%
11	Орловская область	113,0%

№ п.п.	Субъекты Российской Федерации	Предельные индексы изменения тарифов
12	Рязанская область	115,0%
13	Смоленская область	114,2%
14	Тамбовская область	119,6%
15	Тверская область	116,7%
16	Тульская область	113,0%
17	Ярославская область	114,0%
18	г. Москва	112,8%
<b>Северо-Западный федеральный округ</b>		
19	Республика Карелия	120,0%
20	Республика Коми	113,0%
21	Архангельская область	116,1%
22	Ненецкий автономный округ	121,6%
23	Вологодская область	115,0%
24	Калининградская область	120,0%
25	Ленинградская область	111,5%
26	Мурманская область	120,0%
27	Новгородская область	119,0%
28	Псковская область	112,0%
29	г. Санкт-Петербург	115,0%
<b>Южный федеральный округ</b>		
30	Республика Адыгея	114,0%
31	Республика Дагестан	113,0%
32	Республика Ингушетия	113,0%
33	Кабардино-Балкарская Республика	114,0%
34	Республика Калмыкия	115,0%
35	Карачаево-Черкесская Республика	111,8%
36	Республика Северная Осетия - Алания	113,0%
37	Краснодарский край	119,0%
38	Астраханская область	109,0%
39	Волгоградская область	115,0%
40	Ростовская область	115,9%
41	Чеченская Республика	108,0%
42	Ставропольский край	114,7%
<b>Приволжский федеральный округ</b>		
43	Республика Башкортостан	113,0%
44	Республика Марий Эл	113,0%
45	Республика Мордовия	115,0%
46	Удмуртская Республика	113,0%
47	Чувашская Республика	112,0%
48	Кировская область	115,0%
49	Нижегородская область	118,0%
50	Оренбургская область	115,0%
51	Пензенская область	117,0%
52	Пермский край	114,0%
53	Самарская область	116,2%
54	Саратовская область	119,0%
55	Ульяновская область	118,1%
56	Республика Татарстан	115,0%
<b>Уральский федеральный округ</b>		
57	Курганская область	114,4%
58	Свердловская область	113,5%
59	Тюменская область	114,7%
60	Челябинская область	114,0%
61	Ханты-Мансийский автономный округ	115,2%
62	Ямало-Ненецкий автономный округ	114,8%
<b>Сибирский федеральный округ</b>		
63	Республика Алтай	108,0%
64	Республика Бурятия	106,5%
65	Республика Тыва	115,0%
66	Республика Хакасия	113,0%
67	Алтайский край	110,0%
68	Красноярский край	114,0%
69	Кемеровская область	114,6%
70	Новосибирская область	115,0%
71	Омская область	122,2%
72	Томская область	116,0%
73	Читинская область	111,0%
74	Иркутская область	115,0%

№ п.п.	Субъекты Российской Федерации	Предельные индексы изменения тарифов
75	Усть-Ордынский Бурятский автономный округ	115,0%
76	Агинский Бурятский автономный округ	115,0%
<b>Дальневосточный федеральный округ</b>		
77	Республика Саха (Якутия)	113,3%
78	Приморский край	110,0%
79	Хабаровский край	120,5%
80	Амурская область	115,2%
81	Камчатская область	116,5%
82	Корякский автономный округ	120,0%
83	Магаданская область	123,0%
84	Сахалинская область	111,0%
85	Еврейская автономная область	115,0%
86	Чукотский автономный округ	120,0%

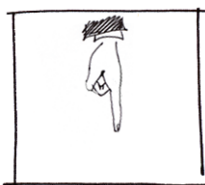
### Приложение 3

**ПРЕДЕЛЬНЫЕ ИНДЕКСЫ ИЗМЕНЕНИЯ РАЗМЕРА ПЛАТЫ ГРАЖДАН ЗА ЖИЛОЕ ПОМЕЩЕНИЕ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ИНДЕКСЫ ИЗМЕНЕНИЯ РАЗМЕРА ПЛАТЫ ГРАЖДАН ЗА КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ С УЧЕТОМ СООТНОШЕНИЯ ПЛАТЫ ГРАЖДАН ЗА ЖИЛОЕ ПОМЕЩЕНИЕ И КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ СООТВЕТСТВЕННО ЗАТРАТАМ НА СОДЕРЖАНИЕ И РЕМОНТ ЖИЛЬЯ И ЗАТРАТ ПО ОКАЗАНИЮ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ ПО СУБЪЕКТАМ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ НА 2007 ГОД<sup>1</sup> <\*>**

№ п.п.	Субъекты Российской Федерации	Предельные индексы изменения размера платы за жилое помещение	Предельные индексы изменения размера платы за коммунальные услуги
<b>Центральный федеральный округ</b>			
1	Белгородская область	111,0%	115,0%
2	Брянская область	117,0%	117,0%
3	Владимирская область	116,0%	118,0%
4	Воронежская область	117,0%	118,0%
5	Ивановская область	114,0%	115,0%
6	Калужская область	115,0%	116,4%
7	Костромская область	115,0%	115,0%
8	Курская область	113,5%	113,5%
9	Липецкая область	115,0%	119,0%
10	Московская область	117,0%	117,0%
11	Орловская область	115,0%	118,0%
12	Рязанская область	115,0%	115,0%
13	Смоленская область	116,5%	116,0%
14	Тамбовская область	117,0%	119,9%
15	Тверская область	115,0%	116,0%
16	Тульская область	115,0%	113,3%
17	Ярославская область	115,0%	116,0%
18	г. Москва	118,0%	118,0%
<b>Северо-Западный федеральный округ</b>			
19	Республика Карелия	110,0%	118,0%
20	Республика Коми	115,0%	115,0%
21	Архангельская область	118,0%	118,0%
22	Ненецкий автономный округ	123,0%	123,0%
23	Вологодская область	118,0%	118,0%
24	Калининградская область	116,0%	116,0%
25	Ленинградская область	113,0%	113,0%
26	Мурманская область	110,0%	119,0%
27	Новгородская область	119,0%	119,0%
28	Псковская область	114,0%	114,0%
29	г. Санкт-Петербург	115,0%	115,0%

<sup>1</sup> Размер платы граждан за жилое помещение для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма, договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда и собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, или если принятое решение о выборе способа управления этим домом не было реализовано, и размер платы граждан за коммунальные услуги, предусмотренные статьями 156 и 157 Жилищного кодекса Российской Федерации, должны соответствовать вышеуказанным предельным индексам.

№ п.п.	Субъекты Российской Федерации	Предельные индексы изменения размера платы за жилое помещение	Предельные индексы изменения размера платы за коммунальные услуги
<b>Южный федеральный округ</b>			
30	Республика Адыгея	115,0%	116,0%
31	Республика Дагестан	118,0%	118,0%
32	Республика Ингушетия	111,0%	113,0%
33	Кабардино-Балкарская Республика	116,0%	116,0%
34	Республика Калмыкия	116,0%	116,0%
35	Карачаево-Черкесская Республика	113,0%	113,0%
36	Республика Северная Осетия - Алания	113,0%	113,0%
37	Краснодарский край	116,0%	123,0%
38	Астраханская область	114,0%	114,0%
39	Волгоградская область	115,0%	115,0%
40	Ростовская область	115,0%	124,6%
41	Чеченская Республика	115,0%	115,0%
42	Ставропольский край	117,0%	117,0%
<b>Приволжский федеральный округ</b>			
43	Республика Башкортостан	117,0%	117,0%
44	Республика Марий Эл	115,0%	115,0%
45	Республика Мордовия	116,0%	116,0%
46	Удмуртская Республика	116,0%	117,0%
47	Чувашская Республика	113,0%	114,0%
48	Кировская область	115,0%	115,0%
49	Нижегородская область	118,0%	118,0%
50	Оренбургская область	116,0%	118,0%
51	Пензенская область	115,0%	117,0%
52	Пермский край	115,0%	115,0%
53	Самарская область	116,0%	118,0%
54	Саратовская область	115,0%	119,0%
55	Ульяновская область	116,0%	119,0%
56	Республика Татарстан	115,0%	115,0%
<b>Уральский федеральный округ</b>			
57	Курганская область	116,0%	116,0%
58	Свердловская область	115,0%	117,3%
59	Тюменская область	116,0%	118,0%
60	Челябинская область	117,0%	119,0%
61	Ханты-Мансийский автономный округ	116,0%	119,0%
62	Ямало-Ненецкий автономный округ	116,0%	114,0%
<b>Сибирский федеральный округ</b>			
63	Республика Алтай	119,0%	119,0%
64	Республика Бурятия	111,0%	111,0%
65	Республика Тыва	115,0%	115,0%
66	Республика Хакасия	114,9%	113,0%
67	Алтайский край	115,0%	115,0%
68	Красноярский край	116,0%	116,0%
69	Кемеровская область	115,0%	115,0%
70	Новосибирская область	115,0%	115,0%
71	Омская область	119,0%	119,0%
72	Томская область	118,0%	118,0%
73	Читинская область	116,2%	116,2%
74	Иркутская область	116,0%	116,0%
75	Усть-Ордынский Бурятский автономный округ	120,0%	120,0%
76	Агинский Бурятский автономный округ	115,0%	115,0%
<b>Дальневосточный федеральный округ</b>			
77	Республика Саха (Якутия)	113,0%	113,0%
78	Приморский край	114,0%	114,0%
79	Хабаровский край	117,0%	117,0%
80	Амурская область	119,0%	119,0%
81	Камчатская область	118,0%	118,0%
82	Корякский автономный округ	120,0%	120,0%
83	Магаданская область	115,0%	123,0%
84	Сахалинская область	115,0%	115,0%
85	Еврейская автономная область	119,0%	119,0%
86	Чукотский автономный округ	120,0%	120,0%



ПОСТАНОВЛЕНИЯ

## О стоимостной оценке единых объектов недвижимости

Постановление Правительства Москвы от 22 ноября 2005 г. № 924-ПП

(в ред. постановления Правительства Москвы от 20.06.2006 № 405-ПП)

В соответствии с Федеральным законом от 29 июля 1998 г. № 135-ФЗ "Об оценочной деятельности в Российской Федерации" и во исполнение пункта 6 постановления Правительства Москвы от 9 ноября 2004 г. № 783-ПП "Об организационных мероприятиях по формированию единого объекта недвижимого имущества" Правительство Москвы постановляет:

1. Установить, что стоимость единого объекта недвижимости для целей ведения Реестра единых объектов недвижимости (учетная стоимость), а также совершения сделок с находящимся в собственности города Москвы единым объектом недвижимости включает в себя в качестве составных частей стоимость замещения существующих улучшений (зданий, сооружений), а также стоимость соответствующего земельного участка.

2. Установить, что определение учетной стоимости единых объектов недвижимости, в отношении которых независимая оценка не проводилась, осуществляется расчетным путем на основе удельных показателей средней рыночной стоимости единицы площади сходных по местоположению и использованию земельных участков и удельных показателей средней стоимости строительства объектов, аналогичных существующим улучшениям (стоимости замещения).

3. При определении стоимости единого объекта недвижимости фактор его местоположения учитывается в стоимости земельного участка.

4. Мониторинг учетной стоимости единых объектов недвижимости осуществляется ежегодно расчетным путем на основании данных об оценках рыночной стоимости объектов недвижимости, данных о совершенных сделках с недвижимостью, опубликованных данных о стоимости спроса и предложения на недвижимость, а также данных о стоимости замещения существующих улучшений (зданий, сооружений).

5. Департаменту земельных ресурсов города Москвы:

5.1. Выступить с I квартала 2006 г. заказчиком работ по оценке стоимости земельных участков, стоимости замещения расположенных на них улучшений (зданий, сооружений) для случаев, предусмотренных пунктами 2 и 4 настоящего постановления.

5.2. В III квартале 2006 г. подготовить и внести на утверждение Правительства Москвы:

(в ред. постановления Правительства Москвы от 20.06.2006 № 405-ПП)

5.2.1. Порядок отбора оценщиков для мониторинга учетной стоимости единых объектов недвижимости и осуществления контроля качества выполняемых работ.

5.2.2. Методику расчета учетной стоимости единых объектов недвижимости и соответствующих земельных участков, включая расчет удельных показателей стоимости улучшений (зданий, сооружений) и стоимости земельных участков.

5.3. Осуществлять в установленном порядке информационное обеспечение независимых оценщиков и иных заинтересованных лиц сведениями, содержащими количественные, качественные и стоимостные показатели, характеризующие объекты недвижимости в городе Москве, для проведения независимой оценки единых объектов недвижимости, а также для проведения расчетов удельных показателей стоимости объектов недвижимости.

5.4. Предусмотреть финансирование работ на проведение оценок, мониторинга учетной стоимости единых объектов недвижимости и соответствующих земельных участков, а также на проведение экспертиз отчетных документов об оценках из средств, выделяемых на реализацию среднесрочной целевой программы "Развитие земельной реформы в городе Москве на 2004-2006 годы".

6. Москомархитектуре обеспечить предоставление в установленном порядке по адресным запросам Департамента земельных ресурсов города Москвы и уполномоченных на проведение оценки лиц информации о предельных параметрах разрешенного строительства, видах разрешенного использования земельных участков и иных требованиях к использованию территории города Москвы, установленных градостроительными регламентами.

7. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на министра Правительства Москвы Дамурчиева В.Н.

Мэр Москвы  
Ю.М. Лужков



# **О порядке подтверждения дополнительных затрат инвесторов, возникающих при реализации инвестиционных проектов, финансируемых за счет внебюджетных источников**

Постановление Правительства Москвы от 27 июня 2006 г. № 430-ПП

В целях приведения нормативно-правовой базы города Москвы в области учета и компенсации дополнительных затрат инвесторов по снятию обременений с земельных участков, предоставляемых под новое строительство и реконструкцию объектов, в соответствие с действующим Бюджетным кодексом Российской Федерации и Законом города Москвы от 9 октября 2002 г. № 51 "О бюджетном устройстве и бюджетном процессе в городе Москве", прогнозируемости роста неналоговых видов доходов и обеспечения бюджетной эффективности Правительство Москвы постановляет:

1. Установить, что подтверждение дополнительных затрат инвестора по ранее заключенным инвестиционным контрактам осуществляется:

1.1. По отселению жителей Департаментом жилищной политики и жилищного фонда города Москвы в установленном порядке.

1.2. По выводу арендаторов и собственников нежилых зданий и помещений Департаментом имущества города Москвы на основании отчетов независимых оценщиков.

1.3. По затратам, связанным с выполнением проектных и строительных работ, Мосгосэкспертизой на основании представляемой проектно-сметной документации, составленной по нормативам МГСН-81-98 или ТСН-2001.

2. Установить, что любые возможные дополнительные затраты по вновь заключаемым инвестиционным контрактам, возникающие при реализации инвестиционных проектов, финансируемых из внебюджетных источников, являются самостоятельными финансовыми рисками инвесторов и не подлежат последующей компенсации Правительством Москвы.

3. Признать утратившим силу распоряжение Мэра Москвы от 26 мая 1998 г. N 514-РМ "О порядке компенсации инвесторам дополнительных затрат при реализации инвестиционных контрактов".

4. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на первых заместителей Мэра Москвы в Правительстве Москвы Росляка Ю.В. и Ресина В.И.

Мэр Москвы  
Ю.М. Лужков

# О прогнозе социально-экономического развития города Москвы до 2010 года

(извлечение)

Постановление Правительства Москвы от 27 июня 2006 г. № 449-ПП

В последние годы основные макроэкономические показатели развития города Москвы демонстрировали устойчивый рост.

В 2001-2005 гг. среднегодовые темпы роста валового регионального продукта составили 108%, реальных располагаемых денежных доходов населения - 110%, инвестиций в основной капитал - 105,1%, оборота розничной торговли - 105,9%.

Наблюдалось снижение темпов инфляции со 123% в 2001 году до 112,1% в 2005 году.

За счет целенаправленных мероприятий, проводимых Правительством Москвы, заработная плата работников социальной сферы города Москвы увеличивалась темпами, превышающими среднегородские (в 2005 году - на 19%).

Итоги 2005 года свидетельствуют о продолжающейся положительной динамике развития столичной экономики.

Индекс выпуска базовых отраслей экономики составил 111,5%.

Промышленное производство увеличилось на 22,4%, прирост оборота розничной торговли составил 6,2%, общественного питания - 9,4%, объема платных услуг населению - 6,4%. Инвестиции в основной капитал выросли на 6,3%.

Внешнеторговый оборот увеличился на 26,1%, достигнув 42 млрд. долларов США, что составляет 12% оборота внешней торговли России.

В экономику города привлечено 2060 млн. долларов США прямых иностранных инвестиций, что превышает уровень 2004 года на 11,4%.

Реальные располагаемые доходы населения увеличились на 7,3%, реальная заработная плата - на 10,7%.

Начало 2006 года характеризуется сохранением основных тенденций, сложившихся в предыдущие годы: рост промышленного производства, оборота розничной торговли, платных услуг населению. Заработная плата увеличивается темпами, опережающими инфляцию.

Прогнозные показатели развития города Москвы на 2006-2010 гг. разработаны на основе анализа социально-экономического развития города за предшествующий период с учетом целевых параметров Генерального плана развития города Москвы, заданий национальных проектов в области здравоохранения, образования, жилищного строительства, развития агропромышленного комплекса, городских целевых программ, а также сценарных условий социально-экономического развития Российской Федерации, разработанных Минэкономразвития России.

По основным макроэкономическим показателям прогнозируется среднегодовой рост валового регионального продукта на 7,4%, промышленного производства - на 12,4%, инвестиций - на 4,4%, оборота розничной торговли - на 4,3%, рост заработной платы за пять лет - в 2,2 раза, снижение инфляции в 2010 году - до 5%.

К числу основных задач, требующих решения, относятся:

- в области демографии - снижение демографической нагрузки, повышение роста рождаемости, снижение младенческой смертности;

- в области экономики - восполнение недостатка численности трудовых ресурсов, обеспечение притока инвестиций, в т.ч. иностранных, продвижение московских инвестиций в другие регионы России и за рубеж, развитие высокотехнологических отраслей, определяющих конкурентоспособность экономики; повышение экспортного потенциала имеющихся производственных отраслей; расширение использования возможностей частногосударственного партнерства;

- в области инфраструктуры - обеспечение в полной мере потребностей в мощностях образовательных учреждений, в площади жилого фонда, направляемого на социальные нужды; расширение системы привлечения инвестиций в развитие инфраструктуры; обновление производственной, социальной и инженерной инфраструктуры; сокращение разрыва темпов роста дорожно-мостового строительства и темпов роста числа транспортных средств, развитие региональной системы энергоснабжения.

Правительство Москвы постановляет:

1. Согласиться с:

1.1. Прогнозом социально-экономического развития города Москвы на 2006-2010 гг. (приложение 1).

1.2. Основными социально-экономическими показателями развития города Москвы до 2010 года (приложение 2).

1.3. Показателями, характеризующими повышение уровня жизни населения города Москвы до 2010 года (приложение 3).

1.4. Прогнозом доходов города Москвы от управления имуществом на 2007-2010 гг. (приложение 4).

1.5. Проектировками развития предприятий государственного сектора экономики города Москвы на 2006-2010 гг. (приложение 5).

2. Объявить 2007 год в городе Москве Годом ребенка.

4. В целях обеспечения высоких и устойчивых темпов экономического роста органам исполнительной власти города Москвы сосредоточить усилия на решении следующих задач:

4.1. Реализация приоритетных национальных проектов в сферах здравоохранения, образования, обеспечения жильем населения и развития агропромышленного комплекса.

4.2. Доведение к концу 2008 года оплаты труда работников первого разряда Единой тарифной сетки по оплате труда работников государственных учреждений города Москвы с учетом стимулирующих и компенсационных выплат до уровня прожиточного минимума трудоспособного населения.

4.3. Создание благоприятного инвестиционного климата, обеспечивающего масштабное привлечение капитала, в т.ч. иностранного, в развитие экономики и инфраструктуры города.

4.4. Создание условий для устойчивого роста промышленного производства на основе повышения конкурентоспособности продукции, развития экспортного потенциала предприятий и модернизации производства.

4.5. Формирование условий для развития малого предпринимательства, в т.ч. создание новых рабочих мест и увеличение объема выпуска товаров, выполнения работ и оказания услуг субъектами малого предпринимательства.

4.6. Развитие гостиничной сети в целях превращения Москвы в международный туристский центр.

4.7. Реформирование системы управления энергосбережением, внедрение современных энергосберегающих технологий, снижение непроизводительных расходов.

4.8. Реформирование жилищно-коммунального хозяйства.

4.9. Повышение качества разработки и эффективности реализации городских целевых программ.

4.10. Совершенствование механизмов государственного управления.

4.11. Реализация целенаправленной политики по подготовке квалифицированных кадров и специалистов для отраслей городского хозяйства.

Мэр Москвы  
Ю.М. Лужков

## Приложение 1

### ПРОГНОЗ СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ ГОРОДА МОСКВЫ НА 2006-2010 гг.

1

В основу сценарных условий социально-экономического развития города положен аналогичный прогноз социально-экономического развития России, одобренный Правительством Российской Федерации, который предполагает нижеследующие показатели:

	(прирост в % к предыдущему году)						
	2003	2004	2005	2006	2007	2008	2009
Валовой внутренний продукт		7,2	6,4	6,1	5,7	5,6	5,7
Продукция промышленности (ОКВЭД)		8,3	4,0	3,9	3,8	3,7	4,0
Оборот розничной торговли		12,5	12,8	11,9	10,1	9,0	8,0
Инвестиции в основной капитал за счет всех источников финансирования		11,7	10,7	10,9	9,3	8,2	9,2
Потребительские цены		10,9	12,7	9,6	8,2	6,7	5,7
Тарифы на ЖКУ		23,5	32,7	19,0	15,0	12,0	11,0
Цены производителей промышленности		22,2	18,2	11,9	5,4	3,0	2,4
Цены на газ (оптовые)		20,0	23,0	11,0	15,0	14,0	13,0
Цены на электроэнергию		13,1	9,5	7,5	10,0	9,0	8,0
Номинальная среднемесячная заработная плата		22,6	24,9	21,7	18,2	15,2	12,6
Пенсии		17,2	23,1	13,8	16,1	17,4	20,2
Курс рубля к доллару (среднегодовой)		28,8	28,3	27,3	26,7	26,7	27,1
Курс евро к доллару		1,24	1,24	1,253	1,286	1,297	1,300
Цены на нефть (долл./ баррель)	27,2	34,4	50,6	62,0	58,0	53,0	48,0

2

Валовой региональный продукт (ВРП) Москвы в 2004 году составил 2,76 трлн. рублей и имел следующую структуру:

Оптовая и розничная торговля	49,9%
Производство (промышленность, строительство)	14,1%
Рыночные услуги (без оптовой и розничной торговли)	23,8%
Нерыночные услуги	4,1%
Чистые налоги на продукты (НДС, акцизы)	8,1%

В структуре оптовой и розничной торговли основной объем приходится на оптовую торговлю, причем 60% этой суммы на продажу нефти и газа. Важной составляющей является внешняя торговля.

Вследствие этого темпы роста ВРП в большой мере зависят от ситуации на внешнем рынке. За 2005 год можно ожидать значительного роста ВРП (12,5-15%). Однако уже в 2006 году этот фактор будет влиять на рост ВРП значительно меньше, а в дальнейшем может сыграть отрицательную роль. В этот период для сохранения темпов роста ВРП еще большее значение приобретает наращивание промышленного потенциала и рыночных услуг.

Прогнозируемые темпы роста ВРП обеспечивают рост ВРП на душу населения с 12,1 тыс. долларов США в 2005 году до 25,6 тыс. долларов США в 2010 году (2000 год - 4,6 тыс. долларов США) и рост ВРП на одного работающего в экономике города с 20,5 тыс. долларов США в 2005 году до 40,9 тыс. долларов США в 2010 году (2000 год - 8,2 тыс. долларов США).

Наиболее значимыми изменениями на транспорте станут дальнейшее развитие скоростных пригородных железнодорожных перевозок, реконструкция московского авиаузла с целью превращения его в первый в стране современный хаб, а также строительство новых внутригородских скоростных магистралей.

В предстоящий период будет завершена реконструкция аэропорта Внуково, предприняты меры, направленные на реализацию проекта организации пассажирского движения по малому кольцу Московской железной дороги.

Несмотря на то что Правительство Москвы в течение 10 лет последовательно реализует программу развития городской магистральной сети, реального улучшения дорожного движения в городе не произошло. Сокращение источников формирования территориального дорожного фонда вследствие налоговой реформы, сокращение размера федеральных субсидий на дорожное строительство не дает возможности обеспечить опережающее в сравнении с ростом транспорта строительство дорог. За последние 10 лет число автомашин, зарегистрированных в городе, выросло на 80%, построено и коренным образом реконструировано 15% современной протяженности магистральных дорог. Недостаточны темпы реконструкции федеральных магистралей, примыкающих к МКАД с внешней стороны.

К началу 2006 года протяженность улично-дорожной сети составляет 4699 км (79,6% предусмотренной Генпланом), протяженность маги-

стральных дорог - 1320 км (69,5% предусмотренной Генпланом). Для достижения показателей Генплана необходимо ежегодно вводить около 40 км магистральных дорог, что вдвое превышает достигнутые в предыдущий период показатели.

В 2007-2010 гг. будут завершены: строительство новой скоростной радиальной магистрали Звенигородский проспект, реконструкция Ленинградского проспекта - Ленинградского шоссе, построены первые участки четвертого транспортного кольца и радиальной магистрали дублера Кутузовского проспекта.

Предусматривается завершить строительство новых линий метрополитена "Парк Победы" - "Строгино" (2007 г.), "Митино" (2010 г.) и "Чкаловская" - "Трубная площадь" (2007 год), "Марьяна Роща" (2009 год).

В предстоящие годы прогнозируется умеренный рост инвестиций в основной капитал.

В 2005 году поступление иностранных инвестиций превысило уровень 2004 года в 1,6 раза, составив 25 млрд. долл. Рост обеспечен в основном за счет кредитов, полученных зарегистрированными в городе крупными компаниями. Прямые иностранные инвестиции за последние годы увеличились незначительно (2000 г. - 1,5 млрд. долл. США, 2002 г. - 1,5 млрд. долл. США, 2003 г. - 2,5 млрд. долл. США, 2004 г. - 1,8 млрд. долл. США, 2005 г. - 2,1 млрд. долл. США).

С участием иностранного капитала созданы крупные торговые центры, построен ряд офисных комплексов и гостиниц, производятся легковые автомобили ("Рено"), ведется строительство ММДЦ "Москва-Сити".

Не произошло в минувшие годы увеличения федеральных инвестиций на территории Москвы.

В предстоящие годы в инвестициях останется высокой (более 30%) доля городского бюджета.

При этом значительно вырастут затраты бюджета на жилищное строительство. Ввод жилой площади по городским социальным программам реконструкции 5-этажного фонда, "Молодой семье - доступное жилье", развития социальной ипотеки вырастет с 1,6 млн. кв. метров в 2005 году до 2,1 млн. кв. метров в 2010 году, что позволит впервые за последние годы существенно сократить число семей, состоящих на очереди для улучшения жилищных условий. Реализация этих планов станет существенным вкладом в решение задач, поставленных соответствующим национальным проектом.

Для реализации намеченной Правительством Москвы программы метростроения в предстоя-

щие годы предстоит затратить в 2,1 раза больше средств, чем в предыдущее пятилетие.

Решающее значение для дальнейшего развития экономики города имеет реконструкция региональной системы энергоснабжения. В 2005 году потребление электроэнергии в московской энергосистеме превысило уровень 1990 года на 24%. Между тем за эти годы в системе не было ввода новых генерирующих мощностей, не производилось модернизации линий ЕНЭС и городской распределительной системы. В 2005 году ОАО "Мосэнерго" согласовало присоединение новых потребителей на 684 МВт, но дало отказ в присоединении 1,5 тысячи МВт электрической мощности. Максимум нагрузки московской энергосистемы в январе 2006 года составил 16,2 тыс. МВт при фактической генерации ОАО "Мосэнерго" 13,2 тыс. МВт и ограничении потребителей на 0,5 тыс. МВт.

Для преодоления энергокризиса в соответствии с согласованной с РАО ЕЭС программой намечено в 2006-2010 годах ввести новые мощно-

сти на станциях ОАО "Мосэнерго" и за счет реконструкции подстанций 500/220 кВ ЕНЭС увеличить передачу мощности на Москву на 3,9 тыс. МВА. Кроме того, предстоит реконструировать и вновь построить 34 узловые электроподстанции 220/110/10 кВ, более 110 км высоковольтных кабельных и воздушных линий электропередачи. Кроме того, по программе строительства ГТУ и ГТЭС Правительства Москвы предполагается ввести 2,0 тыс. МВА электрической и 3,1 тыс. Гкал/час тепловой мощности, причем основную часть прироста обеспечить за счет частных инвестиций.

Имеющиеся в городе мощности по выработке тепловой энергии обеспечивают надежное энергоснабжение города на предстоящий период. Новое строительство РТЭС и РТС предполагается лишь в районах массового жилищного строительства.

В соответствии с вышеизложенным прогнозируются следующие показатели социально-экономического развития Москвы:

	(% к предыдущему году)									
	2002	2003	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010	
Валовой региональный продукт	110,1	108,9	107,3	110,0	108,0	107,0	107,5	107,5	107,0	
Продукция промышленности	115,3	122,0	107,7	122,4	115,0	111,0	112,0	112,0	112,0	
Инвестиции в основной капитал за счет всех источников финансирования	108,1	107,6	110,6	106,3	103,5	104,0	104,5	105,0	105,0	
Оборот розничной торговли	103,0	104,1	108,3	106,2	105,0	104,0	104,0	104,5	104,0	
Потребительские цены	119,2	113,0	110,2	112,1	109,1	108,0	106,5	105,5	105,0	
Цены производителей промышленности	110,3	112,6	112,0	111,1	108,0	107,5	107,0	107,0	107,0	
Номинальная среднемесячная зарплата	129,7	134,8	123,5	124,1	122,0	119,0	116,5	115,0	114,0	

Тарифная политика в предстоящий период определяется принятыми Правительством Российской Федерации решениями о регулировании региональных цен и тарифов на энергию и услуги организаций жилищно-коммунального комплекса.

В расчете прогнозируемых тарифов на энергию и жилищно-коммунальные услуги по Москве предполагается, что стоимость услуг (средний тариф) организаций жилищно-коммунального комплекса растет в соответствии с предельным темпом, установленным Правительством Российской Федерации, а тарифы для населения увеличиваются пропорционально росту средней зарплаты в городе. Это позволит сократить раз-

меры перекрестного субсидирования в энергетике и ЖКХ. В 2006 году население оплачивает 60% стоимости услуг, в том числе в водоснабжении - около 95%, в теплоснабжении - около 70%, в содержании жилищного фонда - 30%. Перекрестное субсидирование тарифов для населения и учреждений бюджетной сферы сохраняется в настоящее время в водоснабжении и теплоснабжении. Предлагаемые темпы повышения тарифов позволят в 2008 году ликвидировать перекрестное субсидирование, однако и за пределами 2010 года сохранится дотирование из бюджета города населения по услугам теплоснабжения и содержания жилья.

	(прирост в % к предыдущему году)						
	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010
Тарифы на ЖКУ для населения	31,9	33,5	21,9	18,0	16,0	15,0	14,0

Тарифы на городской пассажирский транспорт предполагается повышать на 2 рубля ежегодно, обеспечив одновременно оплату бюджетом себестоимости проезда льготных категорий населения соответственно числу поездок.

С 1 января 2006 года федеральным законом и вслед за этим законом города Москвы изменено содержание потребительской корзины и соответственно на 10,07% (в ценах IV квартала 2005 года) вырос размер прожиточного минимума.

#### ИЗМЕНЕНИЕ ПРОЖИТОЧНОГО МИНИМУМА ТРУДОСПОСОБНОГО НАСЕЛЕНИЯ (IV КВАРТАЛ)

(рублей)

	2003	2004	2005	2005	2006	2007	2008	2009	2010
Продукты питания	1271,7	1387,4	1491,9	1703,0	1974,5	2132,5	2260,4	2373,5	2468,4
Непродовольственные товары	880,5	932,5	993,8	988,8	1069,5	1149,7	1218,7	1279,6	1330,8
Транспорт	547,4	782,0	899,3	899,3	1062,8	1199,0	1348,2	1497,1	1645,7
Жилищно-коммунальные услуги	403,9	501,2	656,0	653,0	796,7	940,0	1090,5	1259,5	1442,1
Другие услуги	167,9	226,4	274,5	388,1	461,5	514,8	569,9	629,8	694,0
Обязательные платежи	363,2	435,7	498,9	540,1	630,9	691,0	746,8	802,7	857,8
Всего	3634,6	4265,2	4814,4	5172,3	5995,9	6627,0	7234,5	7842,2	8438,8
Темпы роста	109,3	117,3	112,9	107,4	115,9	110,5	109,2	108,4	107,6

Для того чтобы реализовать намеченную Правительством Москвы программу и в 2008 году поднять до прожиточного минимума минимальные ставки оплаты труда в городской социальной сфере, необходимо к концу 2008 года размер заработной платы увеличить в 2,4 раза по отношению к IV кварталу 2005 г. Эти показатели существенно превышают показатели, намечаемые Правительством Российской Федерации, и направлены на решение одной из важных задач, поставленных национальными проектами.

Рост заработной платы в основных отраслях городской экономики будет на 0,5-1,5 пункта ниже общероссийских, так как по мере восстановления этих отраслей в других регионах будет сокращаться существующее превышение в 1,5-1,6 раза московских показателей оплаты труда над общероссийскими. В то же время общегородские показатели оплаты труда будут по-прежнему несколько опережать общероссийские из-за более быстрого роста зарплаты в бюджетной сфере как в городской, так и в федеральной (повышение оплаты в силовых ведомствах, академической науке).

...

Вследствие сокращения сети дошкольных учреждений в 90-е годы к началу 2006 года в городе сформировалась очередь на устройство детей в детские сады в размере 16,1 тысячи человек, в том числе 5,9 тысячи в возрасте от 3 до 7 лет. Кроме того, за счет сверхнормативного уплотнения групп в детских садах размещено 18,9 тысячи детей. При этом всего посещало дошкольные образовательные учреждения 264,7 тысячи детей. Таким образом, для удовлетворения расту-

щего спроса за счет нового строительства и возврата используемых не по прямому назначению дошкольных учреждений в ближайшие годы необходимо дополнительно ввести 60-70 тысяч мест.

За пределами 2010 года начнется существенное сокращение рождаемости, вызванное стремительным сокращением (до 30%) численности жителей в возрасте 20-30 лет.

В 2006-2007 годах будет продолжаться сокращение численности учащихся средних школ. Однако в течение следующих 4-5 лет она вернется к уровню 2002-2003 годов. Поэтому недопустимы действия, направленные на изменение типа школ, приводящие к сокращению числа ученических мест.

В 2006-2015 годах в городе будет происходить сокращение численности населения в трудоспособном возрасте до 300 тыс. человек за 10 лет. Оно едва ли будет компенсировано миграцией, так как увеличение городской программы строительства социального жилья при сохранении общих объемов жилищного строительства уменьшит возможность миграции за счет покупки квартир. Кроме того, будет усиливаться тенденция покупки москвичами, в первую очередь молодыми, квартир в Московской области. На уровне миграции скажется также еще большее, чем в Москве, сокращение численности трудоспособного населения в других регионах России, повышение жизненного уровня и оживление экономики в этих регионах.

Эти обстоятельства требуют осуществления мер, стимулирующих рождаемость, разработки новой миграционной политики, а также осуще-

ствления мероприятий, обеспечивающих улучшение транспортных связей города с Подмосковьем.

Существенное влияние на демографическую обстановку в городе может оказать работа системы здравоохранения. За последние 5 лет младенческая смертность в городе снижена на 18%, за 10 лет - более чем на 40%. В предстоящий период будет продолжено развитие и совершенствование материально-технической базы родильных домов, а также реализация мероприятий по профилактике и лечению сердечно-сосудистых заболеваний, которые являются наиболее рас-

пространенной причиной смертности, в том числе в трудоспособном возрасте, что отвечает задачам национального проекта по здравоохранению.

В реальном секторе городской экономики - промышленность, строительство и сфера услуг - сумма налога зависит от изменения объемов и рентабельности производства, темпов инфляции. Первый вариант прогноза предусматривает ежегодный рост объемов этого сектора на 6% при сохранении уровня рентабельности. Второй вариант - рост на 7% и постепенное повышение рентабельности отраслей.

## Приложение 2

### ОСНОВНЫЕ СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ РАЗВИТИЯ ГОРОДА МОСКВЫ ДО 2010 ГОДА

Показатели	Единица измерения	2005 г., отчет	2006 г., оценка	Прогноз			
				2007 г.	2008 г.	2009 г.	2010 г.
Общая численность населения (среднегодовая)	тыс. чел.	10415,8	10433,8	10450,5	10464,4	10473,4	10476,9
Рождаемость	человек на 1000 человек населения	8,9	8,9	8,9	8,6	8,3	8,0
Смертность	человек на 1000 человек населения	12,4	12,5	12,6	12,7	12,9	13,1
Младенческая смертность	человек на 1000 родившихся	8,99	8,2	8,2	8,1	8,0	7,9
Численность детей в учреждениях дошкольного образования	тыс. чел.	245,8	264,7	275,8	285,3	292,5	297,3
Численность учащихся в учреждениях общего образования (дневные государственные общеобразовательные школы)	тыс. чел.	799,2	794,0	797,1	803,1	814,6	831,6
Численность пенсионеров, состоящих на учете в Пенсионном фонде	тыс. чел.	2425,4	2464,8	2513,8	2555,8	2613,9	2663,3
	человек на 1000 человек населения	233,0	237,2	240,5	244,2	259,6	254,2
Валовой региональный продукт	в % к пред. году	110,0	108,0	107,0	107,5	107,5	107,0
Индекс потребительских цен:							
в среднем за год	%	112,1	109,1	108,0	106,5	105,5	105,0
декабрь к декабрю	%	110,4	107,7	106,9	105,7	104,9	104,7
Индекс промышленного производства	в % к пред. году	122,4	115,0	111,0	112,0	112,0	112,0
Индекс оптовых цен:							
в среднем за год	%	111,1	108,0	107,5	107,0	107,0	107,0
декабрь к декабрю	%	109,9	107,4	107,8	106,7	107,1	106,8
Объем инвестиций в основной капитал за счет всех источников финансирования	млрд. руб.	432,4	503,9	566,0	630,0	694,5	765,7
	в % к пред. году	106,3	103,5	104,0	104,5	105,0	105,0
Инвестиции в основной капитал по Программе Правительства Москвы за счет средств городского бюджета	млрд. руб.	163,6	232,2	180,0	202,6	220,6	242,6
	в % к пред. году	107,8	126,1	71,8	105,7	103,7	104,8
Трудовые ресурсы	тыс. чел.	8470	8555	8661	8737	8829	8936
Уровень общей безработицы (по методологии МОТ)	%	1,0	1,1	1,1	1,1	1,0	1,0



Показатели	Единица измерения	2005 г., отчет	2006 г., оценка	Прогноз			
				2007 г.	2008 г.	2009 г.	2010 г.
В том числе официально зарегистрированных безработных	%	0,6	0,6	0,55	0,5	0,5	0,5
Среднемесячная заработная плата:							
- номинальная	рублей	13736	16760	19950	23240	26730	30470
	% к пред. году	124,1	122,0	119,0	116,5	115,0	114,0
- реальная	% к пред. году	110,7	111,8	110,1	109,4	109,0	108,6
Реальные располагаемые денежные доходы населения	% к пред. году	107,3	107,8	107,0	106,5	106,0	105,5
Прожиточный минимум на душу населения (IV квартал)	рублей	4484,3	5187	5729	6258	6775	7284
В том числе:							
трудоспособное	рублей	5172,3	5996	6627	7235	7842	8439
пенсионеры	рублей	3067,2	3608	4024	4407	4795	5166
дети	рублей	4060,3	4661	5112	5527	5940	6329
Оборот розничной торговли	млрд. руб.	1586,1	1787,6	1967,4	2145,7	2329,8	2506,1
	% к пред. году	106,2	105,0	104,0	104,0	104,5	104,0
Объем платных услуг населению	млрд. руб.	564,1	664,5	767,0	880,5	996,0	1120,7
	% к пред. году	106,4	106,0	106,0	106,5	107,5	107,5
Объем предотвращенного экологического ущерба	млн. рублей	9178,6	9990,0	10032,6	10093,3	10093,3	9300,1

## НАШ КОММЕНТАРИЙ

Всем известно, что формулировка «сосредоточить усилия на решении...» (п.4), в общем, ни к чему не обязывает: намерения не имеют единицы измерения, поди проверь степень сосредоточения. Но и без того ясно, что эти усилия ни к чему не приведут. Например, можно смело утверждать, что условия малого предпринимательства лучше не станут, а никакое развитие гостиничной сети (что еще вопрос) само по себе не приведет к превращению Москвы в международный туристский центр. Вряд ли в обозримом будущем изменится и система жилищно-коммунального хозяйства – этот неисчерпаемый источник по созданию неудобств для москвичей.

Интересна структура валового регионального продукта (гл. 2). Каждый второй рубль Москва зарабатывает в сфере торговли. Какую долю составляет торговля недвижимостью, не уточняется.

Отсутствие реального улучшения дорожного движения в городе объясняется сокращением источников формирования территориального дорожного фонда вследствие налоговой реформы, однако проблемы с развязками на Третьем транспортном кольце ясно свидетельствуют о наличии системных ошибок, допущенных на стадии разработки концепции. Что же касается «недостаточности темпов реконструкции федеральных магистралей, примыкающих к МКАД с внешней стороны», то во время утреннего часа пик и окончания выходных это служит скорее положительным, а не отрицательным фактором для Москвы, т.к. естественным образом ограничивает нагрузку на городские магистрали.

Что касается демографической и миграционной политики, то в документе повторяются общеизвестные тенденции и количественный прогноз. Как это отразится на социально-экономическом состоянии города (например, сколько родителей первоклассников 2010 будут иметь местом рождения Москву, или каковы будут темпы роста цены на жилье в том же году) не прогнозируется.

# Об упрощении процесса согласования проектной документации в организации строительства

Постановление Правительства Москвы от 11 июля 2006 г. № 500-ПП

В целях реализации положений Градостроительного кодекса Российской Федерации и сокращения сроков согласования проектно-сметной документации Правительство Москвы постановляет:

1. Москомархитектуре, ГУП ГлавАПУ, ГУП "Мосгоргеотрест" при согласовании и подготовке заключений по градостроительной и проектной документации обеспечивать согласование документации во всех структурных подразделениях и городских эксплуатационных службах по принципу "одного окна".

2. Москомархитектуре обеспечивать подготовку и согласование заданий на разработку проектной документации в строгом соответствии с распоряжением первого заместителя Премьера Правительства Москвы от 3 мая 2000 г. № 392-РЗП "О примерных формах заданий на разработку проектной документации".

3. Департаменту топливно-энергетического хозяйства города Москвы совместно с Московской объединенной энергетической компанией при участии Департамента градостроительной политики, развития и реконструкции города Москвы в месячный срок разработать порядок согласования проектов ЦТП и инженерных коммуникаций, утвердить единые требования к разработке проектов в городе Москве и обеспечивать согласование по принципу "одного окна".

4. Органам государственного надзора города Москвы и другим заинтересованным организациям осуществлять согласование проектной документации, в том числе стройгенпланов, один раз на стадии "Проект". В случае изменения проектных решений при разработке рабочей документации согласование выполнять повторно.

5. Префектурам административных округов города Москвы обеспечивать согласование проектной документации во всех своих структурных подразделениях и муниципальных собраниях по принципу "одного окна".

6. Москомархитектуре и проектным организациям:

6.1. В целях исключения необоснованных работ и снижения стоимости строительства осуществлять проектирование строго в соответствии с выданными техническими условиями (ТУ), в случае отступления обеспечивать согласование проектов на инженерное обеспечение объектов с эксплуатирующими организациями до момента передачи документации заказчику.

6.2. Разрабатывать в составе проектно-сметной документации раздел проекта организации движения на объект только на период строительства.

7. Предложить Управлению ГИБДД ГУВД г. Москвы осуществлять согласование проекта безопасности дорожного движения в составе проекта строго в соответствии с постановлением Правительства Москвы от 7 декабря 2004 г. № 857-ПП "Об утверждении Правил подготовки и производства земляных работ, обустройства и содержания строительных площадок в городе Москве".

8. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 25 июня 2002 г. № 469-ПП "О порядке обращения с отходами строительства и сноса в г. Москве" (в редакции постановлений Правительства Москвы от 28 января 2003 г. № 33-ПП, от 17 февраля 2004 г. № 88-ПП), изложив пункт 2.2 приложения 1 в следующей редакции:

"2.2. ТР по строящимся, ремонтируемым, реконструируемым, разбираемым, сносимым зданиям, сооружениям или промышленным объектам разрабатывается отдельно по каждому объекту образования отходов строительства и сноса на стадии подготовки проектной документации".

9. Москомархитектуре совместно с Мосгосэкспертизой до 30 октября 2006 г. подготовить и представить в Правительство Москвы предложения по организации процесса разработки, согласования и экспертизы проектной документации в городе Москве с учетом введения в действие с января 2007 г. части шестой статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

10. Департаменту экономической политики и развития города Москвы совместно с Департаментом градостроительной политики, развития и реконструкции города Москвы в месячный срок разработать и утвердить порядок составления и согласования разделительных протоколов между городскими заказчиками и прочими инвесторами.

11. ГУП "Мосгортранс" в месячный срок разработать и утвердить единый регламент согласования градостроительной и проектной документации и организовать ежедневный прием проектной документации по принципу "одного окна".

12. Считать утратившим силу действие Положения о едином порядке предпроектной и проектной подготовки строительства в г. Москве, утвержденного распоряжением Мэра Москвы от 11 апреля 2000 г. № 378-РМ, в части раздела 1 главы II, глав III, VI, V, VI, VII, VIII и IX с соответствующими схемами и приложениями.

13. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на первых заместителей Мэра Москвы в Правительстве Москвы Ресина В.И. и Аксенова П.Н.

Мэр Москвы  
Ю.М. Лужков

## **О нормативах затрат, подлежащих включению в главу 10 сводных сметных расчетов стоимости строительства**

Постановление Правительства Москвы от 18 июля 2006 г. № 524-ПП

В целях реализации положений Федерального закона от 21 июля 2005 г. № 94-ФЗ "О размещении заказов на поставки товаров, выполнение работ, оказание услуг для государственных и муниципальных нужд" и постановления Правительства Москвы от 10 августа 2004 г. № 557-ПП "О совершенствовании территориальной сметно-нормативной базы для определения стоимости строительства объектов в городе Москве" Правительство Москвы постановляет:

1. Утвердить нормативы затрат для включения в главу 10 сводных сметных расчетов "Содержание дирекции (технический надзор) строящегося предприятия (учреждения)" и вынесения на торги в качестве начальных предложений по объектам строительства, технического перевооружения, реконструкции и капитального ремонта, финансируемым за счет средств бюджета города Москвы (приложение).

2. Государственным заказчикам, осуществляющим строительство (техническое перевооружение, реконструкцию, капитальный ремонт) объектов за счет средств бюджета города Москвы, обеспечить соблюдение установленных нормативов (п. 1) при разработке и утверждении проектно-сметной документации.

3. Установить, что утвержденная в установленном порядке проектно-сметная документация пересмотру и переутверждению в связи с выходом настоящего постановления не подлежит.

4. Комитету города Москвы по государственной экспертизе проектов и ценообразования в строительстве в месячный срок привести свои акты в соответствие с настоящим постановлением, а также представить предложения о приведении актов Правительства Москвы в соответствие с настоящим постановлением.

5. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы Ресина В.И.

И.о. Мэра Москвы  
В.И. Ресин

Приложение

**НОРМАТИВЫ ЗАТРАТ  
ДЛЯ ВКЛЮЧЕНИЯ В ГЛАВУ 10 СВОДНЫХ СМЕТНЫХ РАСЧЕТОВ  
"СОДЕРЖАНИЕ ДИРЕКЦИИ (ТЕХНИЧЕСКИЙ НАДЗОР) СТРОЯЩЕГОСЯ ПРЕДПРИЯТИЯ  
(УЧРЕЖДЕНИЯ)" И ВЫНЕСЕНИЯ НА ТОРГИ В КАЧЕСТВЕ НАЧАЛЬНЫХ ПРЕДЛОЖЕНИЙ**

№ п.п.	Наименование объекта	Сметная стоимость в ценах 1998 г. (млн. руб.)	Сметная стоимость в ценах 2000 г. (млн. руб.)	Норматив затрат на содержание заказчика (%)
1.	Жилые дома	До 50 От 50 до 100 От 100 до 150 Свыше 150	До 30 От 30 до 60 От 60 до 90 Свыше 90	1,4 1,3 1,2 1,1
2.	Школы	До 50 Свыше 50	До 30 Свыше 30	1,4 1,3
3.	Детские дошкольные учреждения	До 50 Свыше 50	До 30 Свыше 30	1,4 1,3
4.	Объекты дорожного строительства (автодороги, развязки, тоннели, путепроводы и др.)	До 50 От 50 до 150 От 150 до 250 Свыше 250	До 30 От 30 до 90 От 90 до 150 Свыше 150	1,4 1,2 1,1 0,8
5.	Инженерные сети и сооружения	До 50 От 50 до 100 От 100 до 150 Свыше 150	До 30 От 30 до 60 От 60 до 90 Свыше 90	1,4 1,3 1,2 1,1
6.	Медицинские учреждения	До 100 Свыше 100	До 60 Свыше 60	1,3 1,2
7.	Спортивные сооружения	Независимо от сметной стоимости	Независимо от сметной стоимости	1,1
8.	Промышленные здания и сооружения (цеха и т.д.)	Независимо от сметной стоимости	Независимо от сметной стоимости	1,1
9.	Застройка микрорайона <sup>1</sup>	До 50 От 50 до 100 От 100 до 150 Свыше 150	До 30 От 30 до 60 От 60 до 90 Свыше 90	1,4 1,3 1,2 1,1
10.	Объекты внешнего благоустройства (парки, фонтаны, комплексное благоустройство и т.д.)	Независимо от сметной стоимости	Независимо от сметной стоимости	1,4
11.	Прочие объекты	Независимо от сметной стоимости	Независимо от сметной стоимости	1,0

Примечания: 1. Нормативы затрат на содержание заказчика, технического надзора, установленные в процентах, применяются к сумме затрат по главам 1-9 и 12 сводного сметного расчета стоимости строительства в текущих ценах, включаются в главу 10 сводного сметного расчета и не содержат налога на добавленную стоимость. НДС учитывается за итогом сводного сметного расчета.

2. В случае когда заказчик по договору с государственным заказчиком осуществляет только функции технического надзора за капитальным строительством, техническим перевооружением, реконструкцией и капитальным ремонтом объектов, к нормативам, приведенным в таблице, применяется коэффициент 0,7.

3. При осуществлении нового строительства, технического перевооружения, реконструкции и капитального ремонта объектов, расположенных в Центральном административном округе, к нормативам, приведенным в таблице, следует применять коэффициент 1,02.

4. До перехода на сметно-нормативную базу в уровне цен 2001 года при определении норматива затрат на содержание заказчика при капитальном ремонте объектов социальной сферы следует руководствоваться нормативами затрат, установленными постановлением Правительства Москвы от 1 марта 2005 г. № 114-ПП "Об утверждении Положения о порядке организации, проведения и финансирования капитального и текущего ремонта объектов социальной сферы города Москвы".

5. Показатели столбца 4 таблицы подлежат применению после введения в действие сметно-нормативной базы в уровне цен 2001 года.

<sup>1</sup> Застройка микрорайона - затраты на освоение, инженерное оборудование и благоустройство территории под жилые дома.

# **Об утверждении методики формирования начальной цены государственного контракта на строительную продукцию и методики формирования твердых договорных цен на строительную продукцию государственного заказа**

Постановление Правительства Москвы от 25 июля 2006 г. № 563-ПП

## **ОТ РЕДАКЦИИ**

В данном документе устанавливается порядок определения начальной цены контракта и методика формирования твердых договорных цен. Приводятся основания для определения начальной цены, факторы влияющие на цену, порядок оформления документации (Протокола).

В целях установления единого порядка определения начальной цены государственного (муниципального) контракта при проведении торгов и определения твердых договорных цен Правительство Москвы постановляет:

1. Утвердить и ввести в действие:

1.1. Методику формирования начальной цены государственного контракта на строительную продукцию (приложение 1).

1.2. Методику формирования твердых договорных цен на строительную продукцию государственного заказа (приложение 2).

2. Признать утратившим силу распоряжение Премьера Правительства Москвы от 17 марта 1997 г. № 251-РП "О расчетах за выполненные работы в строительстве по твердым договорным ценам".

3. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 11 февраля 2003 г. № 73-ПП "О передаче Мосгосэкспертизе функций ценообразования в строительстве объектов городского заказа" (в редакции постановлений Правительства Москвы от 3 июня 2003 г. № 410-ПП, от 27 июля 2004 г. № 519-ПП):

3.1. В пункте 1 слово "Мосгосэкспертизе" заменить словом "Москомэкспертизе".

3.2. В пункте 4 слова "Городским заказчиком с 1 мая 2003 г." заменить словами "Государственным заказчиком".

3.3. Признать утратившими силу пункты 5, 6, 7, 8, 9.

4. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 29 апреля 2003 г. № 304-ПП "О мерах по совершенствованию ценовой и тарифной политики в отраслях города в условиях рыночных отношений" (в редакции постановления Правительства Москвы от 23 ноября 2004 г. № 805-ПП), признав утратившим силу раздел 7 приложения 5.

5. Москомэкспертизе совместно с Департаментом экономической политики и развития города Москвы и Департаментом градостроительной политики, разви-

тия и реконструкции города Москвы до 1 февраля 2007 г. провести анализ расходования средств, предусмотренных в сметах строительства объектов на компенсационные затраты и на непредвиденные работы и затраты. По результатам анализа при необходимости внести изменения в Методику формирования твердых договорных цен на строительную продукцию государственного заказа.

6. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы Ресина В.И.

Мэр Москвы  
Ю.М. Лужков

## Приложение 1

### МЕТОДИКА ФОРМИРОВАНИЯ НАЧАЛЬНОЙ ЦЕНЫ ГОСУДАРСТВЕННОГО КОНТРАКТА НА СТРОИТЕЛЬНУЮ ПРОДУКЦИЮ

#### 1. Общие положения

1.1. Методика формирования начальной цены государственного контракта на строительную продукцию (далее - Методика) для проведения конкурсов, аукционов, размещения заказа путем запроса котировок (далее - конкурсы) разработана в соответствии с Гражданским и Бюджетным кодексами Российской Федерации, Федеральным законом от 21 июля 2005 года N 94-ФЗ "О размещении заказов на поставки товаров, выполнение работ, оказание услуг для государственных и муниципальных нужд", постановлением Правительства Москвы от 13 декабря 2005 г. N 1030-ПП "О совершенствовании порядка размещения государственного заказа".

Методика определяет общий порядок формирования начальной цены государственного контракта для проведения конкурсов по вновь начинаемым объектам капитального строительства, реконструкции, расширению и техническому перевооружению, капитальному ремонту, ремонтно-строительным и реставрационным работам, осуществляемым за счет средств бюджета города Москвы.

1.2. Настоящая Методика предназначена для использования в практической деятельности государственными заказчиками, уполномоченным органом по определению поставщиков (исполнителей, подрядчиков) и специализированными организациями.

#### 2. Определение начальной цены государственного контракта

2.1. Определение начальной цены государственного контракта осуществляется государственным заказчиком.

2.2. В зависимости от вида закупаемых товаров, работ и услуг начальная цена государственного контракта определяется:

- на услуги по выполнению функций заказчика;
- на выполнение функций генерального проектировщика;
- по выбору генерального подрядчика;
- на поставку оборудования и другие затраты (пункт 3).

2.3. При необходимости по решению государственного заказчика о проведении конкурса на выполнение других видов работ (пусконаладочные, страхование объектов строительства и т.д.) начальная цена на них определяется в порядке, установленном настоящей Методикой.

#### 3. Порядок определения начальной цены контракта

3.1. Начальная цена государственного контракта на выполнение функций заказчика определяется по установленному Правительством Москвы нормативу.

3.2. Конкурс по выбору генерального проектировщика проводится по показателям: процент

снижения от стоимости проектных работ, утвержденных нормативными документами в области проектирования.

3.3. Начальная цена государственного контракта на поставку оборудования определяется на основании стоимости оборудования, определенной в составе утвержденного сводного сметного расчета стоимости строительства, с учетом прогнозного индекса инфляции на момент проведения конкурса.

3.4. Основанием для определения начальной цены государственного контракта по выбору генерального подрядчика на выполнение строительно-монтажных и прочих работ, поручаемых генеральному подрядчику, является сметная стоимость строительства в текущем уровне цен, определенная на момент утверждения заключения Мосгосэкспертизой.

3.4.1. Начальная цена контракта для проведения конкурса при выборе генерального подрядчика определяется в следующем порядке:

Показатели сметной стоимости по главам сводного сметного расчета, утвержденные в установленном порядке в составе проектно-сметной документации в текущем уровне цен, корректируются на прогнозный индекс инфляции.

Прогнозный индекс инфляции на период строительства рассчитывается как среднее арифметическое между прогнозными индексами инфляции на месяц начала и окончания работ, утвержденными Межведомственным советом по ценовой политике в строительстве при Правительстве Москвы.

3.4.2. При сроке строительства объекта более 2 лет начальная стоимость подрядных работ определяется:

- полная сметная стоимость строительства индексируется на средний за два года прогнозный коэффициент инфляции, определяемый как среднее арифметическое между коэффициентом на месяц начала выполнения работ и коэффициентом месяца окончания работ второго года строительства.

Государственному заказчику предусмотреть в конкурсной документации, что остатки работ, переходящие на третий и последующие годы, индексируются по каждому году на средний прогнозный индекс инфляции соответствующего годового периода.

3.4.3. В тех случаях, когда период времени между датой утвержденной документации по заключению Мосгосэкспертизы стоимости строительства в текущем уровне цен и моментом формирования начальной цены не превышает 6 месяцев, государственные заказчики обеспечивают пересчет сметной стоимости объекта в текущий уровень цен на момент формирования начальной цены с применением прогнозных индексов инфляции, утверждаемых Межведомственным советом по ценовой политике в строительстве при Правительстве Москвы.

В тех случаях, когда указанный период превышает 6 месяцев, государственные заказчики или заказчики направляют проектным организациям-разработчикам проектно-сметную документацию для пересчета сметной стоимости строительства объектов в текущий уровень цен на момент формирования начальной цены. При этом пересчет сметной стоимости строительства следует производить с применением соответствующих коэффициентов пересчета сметной стоимости строительно-монтажных работ по видам работ, утверждаемым Межведомственным советом по ценовой политике в строительстве при Правительстве Москвы.

3.5. После пересчета сметной документации в текущий уровень цен на момент формирования начальной цены Москомэкспертизе проводить выборочную проверку сметной документации.

3.6. В начальную цену конкурса по выбору генерального подрядчика на выполнение строительно-монтажных работ следует включать следующие показатели утвержденной сметной стоимости строительства:

- стоимость строительно-монтажных работ по итогам глав 1-9;

- прочие затраты, относящиеся к деятельности генерального подрядчика, поручаемые государственным заказчиком.

3.7. Окончательное решение о размере начальной цены государственного контракта для проведения конкурса оформляется в виде протокола (приложение).

Протокол начальной цены государственного контракта утверждается государственным заказчиком и согласовывается с Департаментом экономической политики и развития города Москвы в соответствии с нормативными документами Правительства Москвы.



ПРОТОКОЛ  
НАЧАЛЬНОЙ ЦЕНЫ ГОСУДАРСТВЕННОГО КОНТРАКТА

По адресу \_\_\_\_\_

Основание:

1. Распоряжение об утверждении от \_\_\_\_\_ г. № \_\_\_\_\_

2. Заключение Мосгосэкспертизы от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

(тыс. рублей)

Наименование работ и затрат	Сметная стоимость строительства в текущих ценах на ____ 200__ г., по утверждению	Сметная стоимость строительства в текущих ценах, пересчитанная на момент формирования начальной цены	Начальная цена контракта с учетом прогнозного индекса инфляции на период стр-ва ____ 200__ г. генподрядных работ и затрат, $K =$
1	2	3	4
Заполняется в соответствии со структурой утвержденного сводного сметного расчета на работы, поручаемые генеральной подрядной организации			

Продолжительность строительства по ПОС - \_\_\_\_\_ месяцев.

Начало строительства - \_\_\_\_\_ 200\_\_ г., окончание

строительства - \_\_\_\_\_ 200\_\_ г.

Расчет прогнозного коэффициента инфляции:  $(\text{____} + \text{____}) / 2 =$

Государственный заказчик

Согласовано

Департамент экономической политики и развития города Москвы

**МЕТОДИКА  
ФОРМИРОВАНИЯ ТВЕРДЫХ ДОГОВОРНЫХ ЦЕН  
НА СТРОИТЕЛЬНУЮ ПРОДУКЦИЮ ГОСУДАРСТВЕННОГО ЗАКАЗА**

1. Твердой договорной ценой на строительную продукцию является цена, предложенная участником конкурса, признанным победителем, зафиксированная в протоколе оценки и сопоставления заявок на участие в конкурсе.

Твердая договорная цена работ, поручаемых заказчику, оформляется протоколом согласования с учетом результатов проведенных конкурсов (приложение).

Твердая договорная цена работ, поручаемых генеральной подрядной организации, устанавливается по результатам конкурса и прописывается в государственном контракте.

2. Протокол твердой договорной цены подписывается государственным заказчиком и заказчиком. Твердая договорная цена остается неизменной на протяжении всего периода строительства, за исключением случаев:

- когда вносятся изменения в проект по инициативе государственного заказчика, в том числе в соответствии с пунктом 6 Федерального закона от 21.07.2005 N 94-ФЗ "О размещении заказов на поставки товаров, выполнение работ, оказание услуг для государственных и муниципальных нужд";

- когда уровень фактической инфляции за каждый календарный год в период строительства, подтверждаемый обобщенным индексом изменения стоимости строительства (утверждаемым Межведомственным советом по ценовой политике в строительстве при Правительстве Москвы), превышает на 5 процентов прогнозный индекс инфляции.

3. Расчеты по компенсационным затратам между государственным заказчиком и заказчиком производятся в начальный период строи-

тельства по фактическим затратам с предъявлением бухгалтерских счетов и подтверждающих документов.

Лимит средств, предусмотренный на непредвиденные работы и затраты, заказчиком расходуются в период строительства только по согласованию с государственным заказчиком.

Стоимость оборудования в протоколе твердой договорной цены уточняется после проведения конкурса на выбор поставщика оборудования.

При неполном использовании средств по указанным статьям затрат заказчик возвращает на счет государственного заказчика оставшуюся сумму:

- по оборудованию после проведения конкурса;

- по непредвиденным работам и затратам в конце строительства;

- по компенсационным затратам в начальный период строительства после оплаты затрат (при сроках строительства объекта до одного года - по истечении 6 месяцев, при сроках строительства более 1 года - по истечении первого года строительства). При возникновении дополнительных компенсационных затрат до конца строительства государственный заказчик возмещает заказчику указанные затраты по подтвержденным документам.

4. В случаях увеличения сроков строительства, независимых от генерального подрядчика, договорная цена корректируется на период, превышающий утвержденные сроки строительства.

Корректировке подлежат затраты генерального подрядчика за вычетом стоимости выполненных работ. Остатки работ корректируются на средний прогнозный индекс инфляции.

Приложение  
к Методике

Типовая форма

**ПРОТОКОЛ  
ТВЕРДОЙ ДОГОВОРНОЙ ЦЕНЫ**

По адресу: \_\_\_\_\_

Основание:

1. Распоряжение об утверждении от \_\_\_\_\_ г. № \_\_\_\_\_

2. Заключение Мосгосэкспертизы от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

3. Решение конкурсной комиссии от \_\_\_\_\_

Тендерное снижение составляет \_\_\_\_\_ %.

200\_ года

Наименование работ и затрат	Стоимость строительства объекта		Договорная цена работ и затрат в текущих ценах с учетом прогноз. коэфф. инфляции на период стр-ва _____ 200__ г. с учетом конкурсного снижения		
	в базисных ценах 200__ г. (по утверж.), тыс. руб.	в текущем уровне цен на _____ 200__ г. (по утверж.), тыс. руб.	Всего с учетом коэфф. инфл. К = _____, тыс. руб.	в том числе	
				генподрядных работ и затрат, тыс. руб.	работ и затрат заказчика, тыс. руб.
Общая площадь квартир, зданий					
Встроенно-пристроенные помещения					
Подземная автостоянка					
Отвод земельного участка					+
Разбивка основных осей зданий и сооружений					+
Арендная плата за землю на период проектирования и строительства объекта					+
Затраты на составление санитарно-экологического паспорта				+	
Компенсация стоимости сносимых строений и насаждений					+
Вынос трассы в натуру					+
Стоимость генподрядных работ и затрат				По конкурсу	
Оборудование					По конкурсу
Средства на создание страхового фонда строительных организаций					+
Пусконаладочные работы					+ х на % снижения
Содержание дирекции строительства и технического надзора					+ х на % снижения
Изыскательские работы					+
Проект					+ х на % снижения
Рабочая документация					+ х на % снижения
Стоимость работ по проведению экспертизы					+
Авторский надзор					+
Согласование проектно-сметной документации					+
Непредвиденные затраты					+
Другие затраты					+
НДС 18%				+	+
Итого с НДС					

Примечание: - НДС не начисляется на страхование и компенсационные затраты, на затраты по арендной плате за землю;

- прогнозный индекс инфляции на период строительства на затраты по проектно-изыскательским работам, экспертизе, компенсации, перевозке жителей, арендной плате за землю, отводу участка, разбивке осей не начисляется.

Государственный заказчик

Заказчик



РАСПОРЯЖЕНИЯ

## **О предельных ценах на техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (газопровода), находящегося в составе общего имущества жилого дома**

Распоряжение Департамента экономической политики и развития г. Москвы от 7 апреля 2006 г. № 12-Р

В соответствии с постановлением Правительства Москвы от 29 апреля 2003 г. № 304-ПП "О мерах по совершенствованию ценовой и тарифной политики в отраслях города в условиях рыночных отношений" и решением Межотраслевого совета по рассмотрению проектов регулируемых цен (тарифов) при Департаменте экономической политики и развития города Москвы (протокол заседания от 6 апреля 2006 года № 2):

1. Утвердить и ввести в действие с 10 апреля 2006 года предельные цены на техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (газопровода), находящегося в составе общего имущества жилого дома, согласно приложению.

2. Принять к сведению, что предельные цены, названные в пункте 1 настоящего распоряжения, применяются заказчиками, получающими бюджетные средства города Москвы на содержание жилищного фонда, при проведении конкурса на техническое обслуживание газового оборудования, находящегося в составе общего имущества жилого дома.

3. Управлению ценовой и тарифной политики Департамента экономической политики и развития города Москвы довести настоящее распоряжение до сведения Департамента финансов города Москвы, Департамента жилищно-коммунального хозяйства и благоустройства города Москвы, Департамента топливно-энергетического хозяйства города Москвы, ГУП "Мосгаз", префектур административных округов.

Руководитель Департамента  
М.Е. Оглоблина

## Приложение

### ПРЕДЕЛЬНЫЕ ЦЕНЫ НА ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ВНУТРИДОМОВОГО ГАЗОВОГО ОБОРУДОВАНИЯ (ГАЗОПРОВОДА), НАХОДЯЩЕГОСЯ В СОСТАВЕ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА ЖИЛОГО ДОМА

(вводятся с 10 апреля 2006 г.)

Наименование работ		Единицы измерения	Предельные тарифы, руб. на 1 ТО (без НДС)	
1	Проверка на плотность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на внутренних газопроводах жилых зданий при диаметре	До 32 мм	37,08	
		33-40 мм	46,83	
		41-50 мм	76,11	
2	Проверка герметичности внутреннего газопровода при количестве приборов в одном стояке	1 стояк	До 5	122,99
			6-10	142,41
			11-15	170,46
			Свыше 16	198,51

## О нормативе отчислений на выполнение функций заказчика по эксплуатации систем архитектурно-художественной подсветки ГУП "АХП"

Распоряжение Департамента экономической политики и развития г. Москвы от 25 апреля 2006 г. № 13-Р

В соответствии с постановлением Правительства Москвы от 29 апреля 2003 г. № 304-ПП "О мерах по совершенствованию ценовой и тарифной политики в отраслях города в условиях рыночных отношений" и решением Межотраслевого совета по рассмотрению проектов регулируемых цен (тарифов) при Департаменте экономической политики и развития города Москвы (протокол заседания от 6 апреля 2006 года № 2):

1. Утвердить и ввести в действие с 1 мая 2006 года норматив отчислений на выполнение функций заказчика на финансируемые за счет бюджета города работы по эксплуатации систем архитектурно-художественной подсветки ГУП "АХП" в размере 2,5% от объема городского заказа на эксплуатацию систем архитектурно-художественной подсветки (с учетом НДС).

2. Управлению ценовой и тарифной политики:

2.1. Подготовить в двухнедельный срок проект распорядительного документа о признании утратившим силу пункта 7 распоряжения Премьера Правительства Москвы от 25.03.1999 № 241-РП "О мерах по совершенствованию работы по световому оформлению города".

2.2. Довести настоящее распоряжение до сведения Департамента финансов города Москвы, Департамента жилищно-коммунального хозяйства города Москвы, Департамента топливно-энергетического хозяйства города Москвы, ГУП "АХП".

Руководитель Департамента  
М.Е. Оглоблина

# **Об утверждении предельных комплексных и единичных расценок на работы по механизированной уборке внутриквартальных проездов и дворовых территорий в зимний период**

Распоряжение Департамента экономической политики и развития г. Москвы от 10 мая 2006 г. № 17-Р

В соответствии с постановлением Правительства Москвы от 29 апреля 2003 г. № 304-ПП "О мерах по совершенствованию ценовой и тарифной политики в отраслях города в условиях рыночных отношений" и решением Межотраслевого совета по рассмотрению проектов регулируемых цен (тарифов) при Департаменте экономической политики и развития города Москвы (протокол заседания от 6 апреля 2006 г. № 2):

1. Утвердить и ввести в действие с начала зимнего периода 2006-2007 гг. предельные комплексные и предельные единичные расценки на работы по механизированной уборке внутриквартальных проездов и дворовых территорий в зимний период (приложения 1 и 2).

2. Установить, что названные в пункте 1 настоящего распоряжения предельные комплексные и предельные единичные расценки применяются заказчиками (организациями, в управлении которых находятся многоквартирные дома), получающими бюджетные средства на эксплуатацию жилищного фонда, при проведении конкурсного отбора подрядных организаций для выполнения работ по механизированной уборке внутриквартальных проездов и дворовых территорий в зимний период.

Расчеты с подрядными организациями за названные работы производятся исходя из стоимости работ, принятой по итогам конкурса с учетом качества их выполнения.

3. Управлению ценовой и тарифной политики Департамента экономической политики и развития города Москвы довести настоящее распоряжение до сведения Департамента финансов города Москвы, Департамента жилищно-коммунального хозяйства и благоустройства города Москвы и префектур административных округов города Москвы.

4. Считать утратившим силу с момента введения в действие предельных комплексных и предельных единичных расценок (п. 1 настоящего распоряжения) распоряжение Департамента экономической политики и развития города Москвы от 30 декабря 2004 г. № 37-Р "Об утверждении предельных комплексных и единичных расценок на работы по механизированной уборке внутриквартальных проездов и дворовых территорий с применением уборочной машины ДКТ-705".

Руководитель Департамента  
М.Е. Оглоблина

Приложение 1

ПРЕДЕЛЬНЫЕ ЕДИНИЧНЫЕ РАСЦЕНКИ  
НА РАБОТЫ ПО МЕХАНИЗИРОВАННОЙ УБОРКЕ ВНУТРИКВАРТАЛЬНЫХ ПРОЕЗДОВ И ДВОРОВЫХ ТЕРРИТОРИЙ В ЗИМНИЙ ПЕРИОД

(вводятся с зимнего периода 2006-2007 г.)

№ п.п.	Наименование технологических операций	Единица измерения	Расценка, рублей, за разовую операцию, за единицу измерения, без учета НДС					Расценка, рублей, за разовую операцию, за единицу измерения, без учета НДС					Тип применяемой машины	Расценка, рублей, за разовую операцию, за единицу измерения, без учета НДС			
			Тип применяемой машины ДКТ-705					Тип применяемой машины КМЗ-012 с навесным оборудованием									
			Класс дворовых территорий (для дворовых территорий)					Класс дворовых территорий (для дворовых территорий)					Класс дворовых территорий (для дворовых территорий)				
			1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5
1.	Механизированная уборка дворовых территорий																
1.1.	Механизированное сгребание и подметание снега с дворовых территорий	1000 кв. м	38,56	38,56	38,56	38,56	38,56	24,38	24,38	24,38	24,38	24,38	34,00	34,00	34,00	34,00	34,00
1.2.	Ручная уборка дворовых территорий после механизированной уборки	кв. м	0,19	0,20	0,47	0,55	0,70	0,19	0,20	0,47	0,55	0,70	0,19	0,20	0,47	0,55	0,70
1.3.	Ручная обработка дворовых территорий щеточной фракции 2-5 мм с плотностью обработки 120 г/кв. м	кв. м	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25
	В т.ч. стоимость щетня		0,05	0,05	0,05	0,05	0,05	0,05	0,05	0,05	0,05	0,05	0,05	0,05	0,05	0,05	0,05
2.	Механизированная уборка внутриквартальных проездов																
2.1.	Механизированное сгребание и подметание снега с внутриквартальных проездов	1000 кв. м	21,82														
2.2.	Механизированная обработка внутриквартальных проездов противогололедным реагентом ХК (хлористым кальцием) с применением машины ПР-1 с плотностью обработки 42 г/кв. м	10000 кв. м	3039,90														
	В т.ч. стоимость хлористого кальция		2961,97														
2.3.	Ручная уборка внутриквартальных проездов после механизированной уборки		0,19														
2.4.	Ручная обработка внутриквартальных проездов противогололедным реагентом ХК (хлористым кальцием) после механизированной обработки с плотностью обработки 42 г/кв. м	кв. м	0,50														
	В т.ч. стоимость хлористого кальция		0,30														
			0,30														
			0,19														
			0,50														
			0,30														

## Приложение 2

### ПРЕДЕЛЬНЫЕ КОМПЛЕКСНЫЕ РАСЦЕНКИ НА РАБОТЫ ПО МЕХАНИЗИРОВАННОЙ УБОРКЕ ВНУТРИКВАРТАЛЬНЫХ ПРОЕЗДОВ И ДВОРОВЫХ ТЕРРИТОРИЙ В ЗИМНИЙ ПЕРИОД (вводятся с зимнего периода 2006-2007 гг.)

№ п.п.	Наименование технологической операции	Единица измерения	Расценка, рублей, за период, за единицу измерения, без учета НДС				
			Класс территории (для дворовых территорий)				
			1.	2.	3.	4.	5.
1.	Механизированная уборка дворовых территорий в зимний период В том числе: стоимость щебня	кв. м	10,10	10,30	15,70	17,30	20,30
			0,75	0,75	0,75	0,75	0,75
2.	Механизированная уборка внутриквартальных проездов в зимний период В том числе: стоимость ХК (хлористого кальция)	кв. м	22,6				
			14,85				

## Об утверждении предельных расценок на летнюю уборку города

Распоряжение Департамента экономической политики и развития г. Москвы от 10 мая 2006 г. № 18-Р

В соответствии с постановлением Правительства Москвы от 29 апреля 2003 г. № 304-ПП "О мерах по совершенствованию ценовой и тарифной политики в отраслях города в условиях рыночных отношений" и решением Межотраслевого совета по рассмотрению проектов регулируемых цен (тарифов) при Департаменте экономической политики и развития города Москвы (протокол заседания от 6 мая 2006 г. № 3):

1. Утвердить и ввести в действие с 10 мая 2006 г. предельные расценки на летнюю уборку городских территорий согласно приложению.

2. Установить, что указанные в пункте 1 настоящего распоряжения предельные расценки применяются для планирования бюджетных ассигнований, выделяемых на уборку города, и при проведении конкурсного отбора подрядных организаций, выполняющих соответствующие работы.

Расчеты с подрядными организациями за выполненные работы по летней уборке городских территорий производятся исходя из стоимости работ, принятой по итогам конкурса с учетом качества их исполнения.

3. Управлению ценовой и тарифной политики Департамента экономической политики и развития города Москвы довести настоящее распоряжение до сведения Департамента финансов города Москвы, Департамента жилищно-коммунального хозяйства и благоустройства города Москвы, префектур административных округов, ГУП "Доринвест", ГУП "Кольцевые магистрали".

4. Признать утратившим силу пункт 1 распоряжения Департамента экономической политики и развития города Москвы от 1 июля 2006 г. № 21-Р "Об утверждении предельных расценок на летнюю уборку города" и приложение к нему.

Руководитель Департамента  
М.Е. Оглоблина



## Приложение

### ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАСЦЕНКИ НА ЛЕТНЮЮ УБОРКУ ГОРОДСКИХ ТЕРРИТОРИЙ<sup>1</sup> (вводятся в действие с 10 мая 2006 г.)

№ п.п.	Наименование технологических операций	Един. изм.	Расценки по категориям дорог (улиц) в рублях (без НДС)							Внекатегорийные федеральные магистрали
			Категории дороги							
			1	2	3	4	5	6		
								с использованием машины		
		"Джонстон"		"Джет-Брум"						
1.	Уборка проезжей части дорог	кв. м	21,55	18,75	16,40	16,35	7,05	21,03	27,05	26,40
2.	Механизированная уборка тротуаров	кв. м	19,19	14,76	14,32	13,67	12,65	24,59	24,59	20,42
3.	Ручная уборка тротуаров	кв. м	111,32	111,32	89,80	111,32	71,64	71,64	71,64	111,32
4.	Уборка обочин	кв. м	7,37	6,44	6,44	-	7,37	9,19	9,19	7,37
5.	Ручная уборка посадочных площадок (с вывозом мусора)	кв. м	182,45	175,28	161,82	175,05	114,99	115,64	115,64	182,45
6.	Уборка стенки "Нью-Джерси" (с одной стороны)	пог. м	34,04	-	-	-	-	34,04	34,04	34,04
7.	Мойка дорожных знаков (до 1 кв. м)	1 знак	-	-	-	-	-	1027,62	1027,62	1027,62 <sup>2</sup>
8.	Мойка дорожных указателей (от 1 до 13 кв. м)	1 указ.	-	-	-	-	-	2177,72	2177,72	2177,72 <sup>2</sup>
9.	Мойка щитов (от 13 кв. м и выше)	1 щит	-	-	-	-	-	3443,94	3443,94	3443,94 <sup>2</sup>
10.	Мойка барьерных ограждений	пог. м	34,94	34,94	34,94	-	34,94	34,94	34,94	34,94
11.	Мойка шумозащитной стенки	пог. м	19,01	-	-	-	-	19,01	19,01	19,01

## 2. Внекатегорийные объекты

№ п.п.	Наименование объекта	Расценка на уборку 1 кв. м, руб. (без НДС)
1.	Территория, прилегающая к Московскому Кремлю, и Александровский сад, включая Манежную площадь	205,41
2.	Территория Московского Кремля	206,28
3.	Территория МГУ на Воробьевых горах	32,20
4.	Территория Московского зоопарка	116,86
5.	Пешеходные зоны	110,82
6.	Площади перед ж/д вокзалами (кроме Комсомольской площади)	61,31
7.	Комсомольская площадь	863,58
8.	Территория парка Победы на Поклонной горе	50,49

## 3. Эксплуатация зеленых насаждений

№ п.п.	Наименование объекта	Площадь, кв. м	Расценка на 1 кв. м в руб. (без НДС)
1.	Территория, прилегающая к Московскому Кремлю, и Александровский сад, включая Манежную площадь	183615	114,30
2.	Территория Московского Кремля	94718	128,42

<sup>1</sup> Пределные расценки рассчитаны в соответствии с утвержденными технологическими картами (из расчета 199 дней).

<sup>2</sup> Для участков 3-го транспортного кольца.

# **О развитии страхования гражданской ответственности подрядных организаций, осуществляющих работы по содержанию и ремонту жилищного фонда в городе Москве**

Распоряжение Правительства г. Москвы от 7 июня 2006 г. № 982-РП

В течение 2004-2005 годов на территории Юго-Восточного административного округа города Москвы по инициативе префектуры округа и Государственного учреждения города Москвы "Городской центр жилищного страхования" проводился эксперимент по отработке положений Концепции страхования гражданской ответственности подрядных организаций, осуществляющих эксплуатацию и ремонт жилищного фонда, за вред, причиненный жилым, нежилым помещениям и объектам общего пользования в жилых домах, одобренной постановлением Правительства Москвы от 23 сентября 2003 г. № 804-ПП. Данный вид страхования является частью формируемой комплексной системы страхования имущественных интересов в жилищной сфере города Москвы.

В целях создания условий для развития комплексной системы страхования имущественных интересов в жилищной сфере города Москвы, в соответствии с пунктом 7.3 постановления Правительства Москвы от 23 ноября 2004 г. № 816 ПП "О развитии системы страхования в жилищной сфере города Москвы", повышения эффективности страховой защиты жилищного фонда в городе Москве, учитывая опыт, накопленный участниками эксперимента:

1. Одобрить деятельность Департамента жилищной политики и жилищного фонда города Москвы, префектуры Юго-Восточного административного округа города Москвы и Государственного учреждения города Москвы "Городской центр жилищного страхования" по отработке и практическому внедрению механизма страхования гражданской ответственности подрядных организаций.

2. Продолжить в 2006-2007 годах эксперимент по отработке положений Концепции страхования гражданской ответственности подрядных организаций, осуществляющих эксплуатацию и ремонт жилищного фонда, за вред, причиненный жилым, нежилым помещениям и объектам общего пользования в жилых домах, на всей территории города Москвы (далее - эксперимент).

3. Государственному учреждению города Москвы "Городской центр жилищного страхования" осуществлять функции по координации, мониторингу и методической поддержке деятельности участников эксперимента с учетом нарабатанной в 2004-2005 годах практики страхования ответственности подрядных организаций за причинение вреда при выполнении работ по содержанию и ремонту жилищного фонда.

4. Рекомендовать страховым организациям - участникам эксперимента предоставлять Государственному учреждению города Москвы "Городской центр жилищного страхования" по разработанной им форме и в согласованные с ним

сроки информации статистического характера, получаемую в ходе эксперимента, для обеспечения выполнения функций, указанных в пункте 3 настоящего распоряжения.

5. Префектурам административных округов города Москвы:

5.1. Включать в проект государственного контракта на выполнение работ по содержанию, текущему и капитальному ремонту жилищного фонда в качестве одного из условий заключение подрядной организацией - победителем конкурса договора страхования гражданской ответственности за причинение вреда жилым, нежилым помещениям и объектам общего имущества в многоквартирных домах на период действия данного контракта.

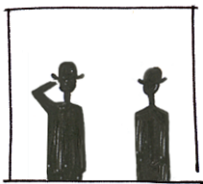
5.2. С участием Государственного учреждения города Москвы "Городской центр жилищного страхования" до 1 декабря 2006 г. разработать и провести комплекс мероприятий организационно-методического характера по популяризации и внедрению на территории города Москвы страхования гражданской ответственности подрядных организаций.

6. Департаменту жилищной политики и жилищного фонда города Москвы, Департаменту жилищно-коммунального хозяйства и благоустройства города Москвы, Департаменту поддержки и развития малого предпринимательства города Москвы, Комитету города Москвы по организации и проведению конкурсов и аукционов, Государственному учреждению города Москвы "Городской центр жилищного страхования" по итогам эксперимента в IV квартале 2007 г. подготовить проект правового акта Правительства Москвы о порядке проведения на территории города Москвы страхования гражданской ответственности подрядных организаций, осуществляющих работы по содержанию и ремонту жилищного фонда, за причинение вреда жилым, нежилым помещениям, объектам общего имущества в многоквартирных домах (без привлечения средств бюджета города Москвы) с учетом положений Федерального закона от 21 июля 2005 г. № 94-ФЗ "О размещении заказов на поставки товаров, выполнение работ, оказание услуг для государственных и муниципальных нужд" и с учетом результатов проведенного эксперимента.

7. Настоящее распоряжение подлежит опубликованию в официальных изданиях Мэра и Правительства Москвы.

8. Контроль за выполнением настоящего распоряжения возложить на первых заместителей Мэра Москвы в Правительстве Москвы Аксенова П.Н. и Швецову Л.И.

Мэр Москвы  
Ю.М. Лужков



ПРИКАЗЫ

## **Об утверждении типовой формы приказа по размещению заказов на поставку товаров, выполнение работ, оказание услуг для государственных и муниципальных нужд**

Приказ председателя Комитета г. Москвы по организации и проведению конкурсов и аукционов от 3 апреля 2006 г. № 70-01-65/6

### **ОТ РЕДАКЦИИ**

В Документе подробно описаны условия проведения конкурса, в частности, требования к участникам размещения заказа, содержание конкурсной документации с разъяснением ее положений, порядок подготовки и рассмотрения заявки на участие в конкурсе, процедура вскрытия конвертов, критерии оценки заявок и порядок заключения последующего контракта, права и ответственность сторон. Приводятся образцы информационной карты и других форм и документов.

(в ред. приказа Председателя Тендерного комитета г. Москвы  
от 25.05.2006 № 70-01-193/6)

В соответствии с п. 20.2 постановления Правительства Москвы от 13 декабря 2005 г. № 1030-ПП "О совершенствовании порядка размещения государственного заказа" приказываю:

1. Утвердить типовой приказ о размещении заказов первого уровня на поставку товаров, выполнение работ, оказание услуг для государственных и муниципальных нужд.

(п. 1 в ред. приказа Председателя Тендерного комитета г. Москвы от 25.05.2006 № 70-01-193/6)

2. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Председатель  
Г.В. Дегтев

\_\_\_\_\_ (наименование предмета размещения заказа)

В соответствии с Федеральным законом от 21 июля 2005 г. № 94-ФЗ "О размещении заказов на поставки товаров, выполнение работ, оказание услуг для государственных и муниципальных нужд", постановлением Правительства Москвы от 13 декабря 2005 г. № 1030-ПП "О совершенствовании порядка размещения государственного заказа", распоряжением первого заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы от 13 марта 2006 г. № 50-РЗМ "О формировании городских комиссий по размещению государственного заказа города Москвы" и на основании заявки на проведение конкурса

\_\_\_\_\_ (государственный заказчик, дата и номер заявки)

приказываю:

1. Провести \_\_\_\_\_ (наименование предмета размещения заказа)
2. Назначить заседание конкурсной комиссии по вскрытию конкурсных предложений на \_\_\_\_\_ (дата и время конкурса)
3. Утвердить состав конкурсной комиссии согласно приложению 1.
4. Принять к сведению, что конкурсная документация по поручению государственного заказчика разработана специализированной организацией \_\_\_\_\_ (наименование организации)
5. Поручить специализированной организации \_\_\_\_\_ выполнение технической работы по \_\_\_\_\_ (наименование организации) подготовке и проведению данного конкурса.
6. ГУП "Центр информационно-аналитических технологий" обеспечить выдачу конкурсной документации и прием заявок на участие в конкурсе в службе "одного окна" в соответствии с договором от "\_\_\_" \_\_\_\_\_ 2006 г. № \_\_\_\_\_
7. Заместителю председателя Комитета Бударину В.В. (Зайцеву С.И. - закупки) заключить со специализированной организацией договор на оказание услуг по выполнению технической работы по подготовке и проведению конкурсов в городе Москве.
8. Специализированной организации:
  - 8.1. В установленном порядке разместить на официальном сайте города Москвы для размещения информации о размещении заказов [www.teNder.mos.ru](http://www.teNder.mos.ru) и опубликовать в официальном издании "Бюллетень оперативной информации "Московские торги" (по открытым торгам):
    - 8.1.1. Извещение о проведении конкурса.
    - 8.1.2. При принятии соответственного решения извещение об отказе от проведения конкурса или внесении изменений, согласованное с Комитетом города Москвы по организации и проведению конкурсов и аукционов.
    - 8.1.3. Конкурсную документацию (включая техническую часть).
    - 8.1.4. При принятии соответственного решения извещение об изменении конкурсной документации, согласованное с Комитетом города Москвы по организации и проведению конкурсов и аукционов.
    - 8.1.5. Протокол вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе.
    - 8.1.6. Протокол рассмотрения заявок на участие в конкурсе.
    - 8.1.7. Протокол оценки и сопоставления заявок на участие в конкурсе.
  - 8.2. Представить в Управление городского заказа Комитета города Москвы по организации и проведению конкурсов и аукционов в 30-дневный срок с даты подписания протокола оценки и сопоставления заявок информацию о регистрации в Автоматизированной инфор-

мационной системе Единого реестра контрактов и торгов государственного контракта, заключенного по итогам конкурса.

8.3. Передать ответственному секретарю конкурсной комиссии материалы по конкурсу согласно приложению 2.

9. Контроль за выполнением настоящего приказа возложить на заместителя председателя Комитета Бударина В.В. (Зайцева С.И. - закупки).

Председатель  
Г.В. Дегтев

#### Приложение 1

к приказу председателя Комитета  
города Москвы по организации  
и проведению конкурсов и аукционов  
от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

### СОСТАВ КОНКУРСНОЙ КОМИССИИ ДЛЯ ПРОВЕДЕНИЯ

(наименование предмета размещения заказа)

#### Председатель:

Дегтев Геннадий Валентинович - председатель Комитета города Москвы по организации и проведению конкурсов и аукционов

#### Первые заместители председателя:

Березницкий Алексей Геннадьевич - председатель Комитета города Москвы по организации и проведению конкурсов и аукционов

Левченко Александр Николаевич - первый заместитель руководителя Департамента градостроительной политики, развития и реконструкции города Москвы (при рассмотрении вопросов по предмету ведения)

Пешков Алексей Станиславович - первый заместитель руководителя Департамента экономической политики и развития города Москвы

#### Заместители председателя:

Зайцев Сергей Иванович - заместитель председателя Комитета города Москвы по организации и проведению конкурсов и аукционов (при рассмотрении вопросов по предмету ведения)

Бударин Виктор Владимирович - заместитель председателя Комитета города Москвы по организации и проведению конкурсов и аукционов (при рассмотрении вопросов по предмету ведения)

Мурадян Вадим Аристакисович	- начальник Управления Комитета города Москвы по организации и проведению конкурсов и аукционов (при рассмотрении вопросов по предмету ведения)
Королевский Константин Юрьевич	- первый заместитель Департамента градостроительной политики, развития и реконструкции города Москвы (при рассмотрении вопросов по предмету ведения)
Амбарцумян Сергей Александрович	- заместитель Департамента градостроительной политики, развития и реконструкции города Москвы (при рассмотрении вопросов по предмету ведения)
Представитель организации	- представитель (в ранге не ниже заместителя руководителя) органа исполнительной власти города Москвы, являющегося государственным заказчиком по предмету конкурса
Члены комиссии:	
Бурцев Олег Николаевич	- начальник отдела Комитета города Москвы по организации и проведению конкурсов и аукционов
Капусткина Людмила Семеновна	- советник руководителя Департамента экономической политики и развития города Москвы
Семенов Дмитрий Александрович	- первый заместитель Объединения административно-технических инспекций города Москвы
Хромушин Аким Николаевич	- заместитель начальника Управления координации деятельности Комплекса социальной сферы города Москвы
Зайко Анатолий Николаевич	- начальник Инспекции государственного архитектурно-строительного надзора города Москвы
Максимова Валентина Петровна	- главный специалист отдела методологии, ценообразования и сметного нормирования Москомэкспертизы
Представитель организации	- представитель государственного заказчика
Представитель организации	- представитель префектуры административного округа города Москвы, на территории которого расположен объект предмета ведения
Представитель организации	- представитель технического заказчика (при наличии)

Ответственный секретарь:

- представитель Комитета города Москвы по организации и проведению конкурсов и аукционов

## Приложение 2

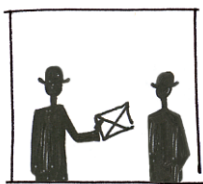
к приказу председателя Комитета  
города Москвы по организации  
и проведению конкурсов и аукционов  
от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

### ПЕРЕЧЕНЬ МАТЕРИАЛОВ, ПЕРЕДАВАЕМЫХ ОТВЕТСТВЕННОМУ СЕКРЕТАРЮ КОНКУРСНОЙ КОМИССИИ ПО ПРОВЕДЕНИЮ

(наименование предмета размещения заказа)

1. Конкурсная документация на бумажном носителе и в электронном виде (включая техническую часть).
2. Извещение о проведении конкурса на бумажном носителе: после ввода извещения в АИС ЕРКТ.
3. Копия извещения о проведении конкурса, опубликованного в "Бюллетене оперативной информации "Московские торги".
4. Извещение об отказе от проведения конкурса и/или внесении изменений: после ввода извещения в АИС ЕРКТ (при наличии).
5. Копия извещения об отказе от проведения конкурса и/или внесении изменений, опубликованного в "Бюллетене оперативной информации "Московские торги" (при наличии).
6. После 1-го заседания конкурсной комиссии по вскрытию конвертов:
  - 6.1. Сведения о представленных участниками размещения заказа документах: после ввода протокола в АИС ЕРКТ.
  - 6.2. На следующий день после заседания конкурсной комиссии по вскрытию конвертов: оригинал протокола заседания конкурсной комиссии по вскрытию конвертов на бумажном носителе и в электронном виде с соответствующими приложениями.
7. После 2-го заседания конкурсной комиссии по рассмотрению заявок:
  - 7.1. Материалы по результатам рассмотрения заявок конкурсной комиссией на бумажном носителе и в электронном виде: после ввода протокола в АИС ЕРКТ.
  - 7.2. На следующий день после заседания конкурсной комиссии по рассмотрению заявок: оригинал протокола заседания конкурсной комиссии по рассмотрению заявок на бумажном носителе и в электронном виде и копии уведомлений, направленных участникам размещения заказа, о признании участниками конкурса и об отказе в допуске к участию в конкурсе.
8. После 3-го заседания конкурсной комиссии по оценке и сопоставлению заявок: оригиналы протокола оценки и сопоставления заявок (в 3 экземплярах) и материалы по рассмотрению, оценке и сопоставлению заявок конкурсной комиссией.
9. Материалы конкурса (документы, поданные участниками в составе заявки для участия в конкурсе, переписка по подготовке и проведению конкурса, платежные поручения с исполнением (оригинал) о перечислении денежного обеспечения заявки для участия в конкурсе).





ПИСЬМА

## Письмо от 17 апреля 2006 г. № МКЭ-3/664

Письмо Комитета города Москвы по Государственной экспертизе проектов и ценообразования в строительстве

Уважаемый Юрий Михайлович!

Комитетом города Москвы по государственной экспертизе проектов и ценообразования в строительстве на основе данных о фактической стоимости строительства жилых домов, представленных ОАО "Москапстрой", проведен анализ стоимости общей площади жилых монолитных домов и типовых жилых домов по сериям. На основе полученных аналитических материалов рассчитана прогнозная стоимость 1 кв. м общей площади на 2006-2007 годы.

В целях экономии денежных средств бюджета города Москвы прошу согласовать предельную стоимость 1 кв. м общей площади жилых домов по сериям на 2006-2007 гг.

Председатель  
А.Л. Воронин

### Приложение

#### ПРЕДЕЛЬНАЯ СТОИМОСТЬ СТРОИТЕЛЬСТВА 1 КВ. М ОБЩЕЙ ПЛОЩАДИ ЖИЛЫХ ДОМОВ ПО СЕРИЯМ ДЛЯ ГОРОДСКОГО ЗАКАЗА 2006 Г.

Серии домов	Затраты генподрядчика на 1 кв. м (тыс. руб.)	Полная стоимость строительства 1 кв. м общей площади (без сетей), тыс. руб.
И-155	16,98	20,38
ПЗМ	17,40	20,88
П44Т	17,28	20,74
П46м	16,34	19,61
КОПЭ	17,36	20,83
ГМС-2001	19,23	23,08
ИНД., монолитные	16,00	19,20

**ПРЕДЕЛЬНАЯ СТОИМОСТЬ  
СТРОИТЕЛЬСТВА 1 КВ. М ОБЩЕЙ ПЛОЩАДИ ЖИЛЫХ ДОМОВ  
ПО СЕРИЯМ ДЛЯ ГОРОДСКОГО ЗАКАЗА 2007 Г.**

Серии домов	Затраты генподрядчика на 1 кв. м (тыс. руб.)	Полная стоимость строительства 1 кв. м общей площади (без сетей), тыс. руб.
И-155	18,68	22,41
ПЗМ	19,14	22,97
П44Т	19,01	22,81
П46м	17,97	21,57
КОПЭ	19,10	22,92
ГМС-2001	19,23	23,08
ИНД., монолитные	16,00	19,20

**ИНДЕКСЫ ЦЕН И ТАРИФОВ  
НА ОТДЕЛЬНЫЕ ГРУППЫ И ВИДЫ ПЛАТНЫХ УСЛУГ НАСЕЛЕНИЮ**

на конец периода, в процентах

	К предыдущему месяцу			Май 2006г. к		Справочно май 2005г. к декабрю 2004г.
	март	апрель	май	маю 2005г.	декабрю 2005г.	
Жилищно-коммунальные услуги	100,5	99,9	100,2	119,5	115,7	128,5
жилищные услуги	100,2	100,2	100,1	119,3	114,4	130,5
оплата жилья в домах государственного и муниципального жилищных фондов	100,1	100,0	100,1	120,1	115,4	131,6
содержание и ремонт жилья для граждан собственников жилья в результате приватизации	100,2	100,0	100,0	119,9	115,2	130,5
услуги по организации и выполнению работ по эксплуатации домов ЖК, ЖСК, ТСЖ	100,1	100,8	100,1	124,4	116,7	129,7
вывоз мусора	99,9	100,4	100,3	120,1	114,0	127,1
коммунальные услуги	100,7	99,8	100,2	119,6	116,5	128,0
водоснабжение и канализация	100,8	100,3	100,3	121,9	118,7	132,6
отопление	100,9	99,1	100,2	120,9	115,4	129,6
водоснабжение горячее	101,1	100,2	100,2	121,7	118,1	134,1
газоснабжение	100,0	100,3	100,0	111,9	111,1	124,1
электроснабжение	100,0	100,0	100,3	117,0	116,9	117,8
Медицинские услуги	101,4	100,9	101,0	115,7	106,7	109,4
Услуги пассажирского транспорта	101,3	101,6	101,7	117,5	109,3	107,7
Услуги связи	99,9	99,7	99,9	108,6	100,1	100,5
Услуги организаций культуры	101,5	101,0	100,5	114,9	106,3	108,9
Санаторно-оздоровительные услуги	100,4	102,0	101,6	115,2	109,2	105,4
Услуги дошкольного воспитания	102,1	108,8	102,7	133,1	122,2	121,3
Услуги образования	100,4	100,4	100,2	114,9	102,6	102,8
Бытовые услуги	101,4	101,1	100,9	113,9	106,5	107,8

В мае накануне массовых отпусков существенно выросли тарифы на услуги железнодорожного и воздушного транспорта - на 5,9% и 2,2% соответственно, услуги в сфере зарубежного туризма - на 2,0%, путевки в дома отдыха и санатории, а также билеты на посещение музеев и выставок подорожали на 1,5-1,6%, проживание в гостинице - на 0,9%.

Среди остальных наблюдаемых видов услуг на 2,0% дороже стали лечебный массаж, на 1,8% - обучение на курсах вождения легкового автомобиля, на 1,7% - услуги бань и душей.

## **Письмо от 29 мая 2006 г. № 77-13-286/6**

Письмо Комитета города Москвы по организации и проведению конкурсов и аукционов

Тендерный комитет информирует, что в соответствии со ст. 22 Федерального закона от 21 июля 2005 г. № 94-ФЗ "О размещении заказов на поставки товаров, выполнение работ, оказание услуг для государственных и муниципальных нужд" (далее - Федеральный закон № 94-ФЗ) конкурсная документация должна содержать критерии оценки заявок на участие в конкурсе, устанавливаемые в соответствии с пп. 4-6 Федерального закона № 94-ФЗ, а также порядок оценки и сопоставления заявок на участие в конкурсе. Порядок оценки заявок на участие в конкурсе устанавливается Правительством Российской Федерации. Ориентировочный срок выхода распорядительного документа - июль 2006 года.

При этом согласно п. 7 ст. 65 Федерального закона № 94-ФЗ "до установления Правительством Российской Федерации порядка оценки заявок на участие в конкурсе при размещении заказа на поставку определенных видов товаров, выполнение определенных видов работ, оказание определенных видов услуг для государственных или муниципальных нужд порядок оценки заявок на участие в конкурсе устанавливается заказчиком в соответствии с Федеральным законом, нормативными правовыми актами субъектов Российской Федерации, органов местного самоуправления в части, не противоречащей Федеральному закону, а при отсутствии таких нормативных правовых актов субъектов Российской Федерации, органов местного самоуправления - самостоятельно в соответствии с Федеральным законом".

Заместитель председателя  
С.И. Зайцев

## **О применении новых расценок, утвержденных Межведомственным советом при Правительстве Москвы**

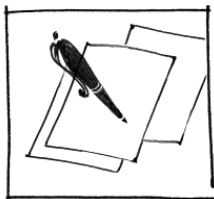
Письмо Комитета города Москвы по Государственной экспертизе проектов и ценообразования в строительстве от 18 июля 2006 г. № МКЭ-5-94

В связи с поступающими вопросами о применении новых расценок, утвержденных Межведомственным советом при Правительстве Москвы, Комитет города Москвы по государственной экспертизе проектов и ценообразования в строительстве разъясняет:

Новые расценки вводятся в действие с 1-го числа месяца, следующего за месяцем даты проведения заседания Межведомственного совета.

Применение новых расценок при корректировке или пересчете ранее утвержденной сметной документации не допускается.

Председатель  
А.Л. Воронин



## Протокол № МС-5-06 от 25 мая 2006 года

(в ред. распоряжения Москомэкспертизы от 17.08.2006 № 10)

1. Рассмотрение обобщенных индексов изменения стоимости строительно-монтажных работ в мае 2006 года в связи с инфляционными процессами.

1.1. Согласовать для аналитического сопровождения в процессе реализации городской инвестиционной программы 2006 года обобщенные индексы изменения стоимости строительно-монтажных работ в мае 2006 года.

### ОБОБЩЕННЫЕ ИНДЕКСЫ ИЗМЕНЕНИЯ СТОИМОСТИ СТРОИТЕЛЬНО-МОНТАЖНЫХ РАБОТ ЗА 2006 ГОД

Месяц	Дата и номер протокола	Индексы изменения
Январь	27.01.2006 № МС-1-06	0,983
Февраль	26.02.2006 № МС-2-06	1,0033
Март	27.03.2006 № МС-3-06	1,0188
Апрель	26.04.2006 № МС-4-06	1,0066
Май	25.05.2006 № МС-5-06	1,0094

Применение обобщенных индексов изменения стоимости строительно-монтажных работ для расчетов за выполненные работы не допускается.

2. О согласовании Сборника коэффициентов пересчета стоимости строительства, определенной в нормах и ценах МТСН 81-98, в текущий уровень цен мая 2006 года (Сборник № 05/2006-98).

2.1. Согласовать применение для определения сметной стоимости строительства объектов городского заказа города Москвы в текущих ценах мая 2006 года и расчета обобщенных индексов изменения стоимости строительно-монтажных работ за 2006 год "Сборник № 05/2006-98 (выпуск 61) коэффициентов пересчета сметной стоимости строительства, определенной в нормах и ценах МТСН 81-98, в текущий уровень цен".

3. О применении Сборника показателей стоимости ремонтно-строительных работ в текущем уровне цен мая 2006 года.

3.1. Согласовать для определения стоимости ремонтно-строительных работ по объектам городского заказа в текущих ценах мая 2006 года Сборник показателей стоимости ремонтно-строительных работ в текущем уровне цен, выпуск 60/2005 (в качестве справочного материала).

Взаиморасчеты за выполненные работы следует осуществлять по расценкам МТСН 81-98 с применением коэффициентов пересчета в текущий уровень цен в установленном порядке.

4. О применении Сборника показателей сметной стоимости строительно-монтажных работ в текущем уровне цен мая 2006 года.

4.1. Согласовать для определения в текущем уровне цен мая 2006 года стоимости строительно-монтажных работ, выполняемых при обустройстве квартир в домах-новостройках, Сборник показателей стоимости строительно-монтажных работ в текущем уровне цен, выпуск 51/2005 (в качестве справочного материала).

Взаиморасчеты за выполненные работы следует осуществлять по расценкам МТСН 81-98 с применением коэффициентов пересчета в текущий уровень цен в установленном порядке.

5. Утратил силу. - Распоряжение Москомэкспертизы от 17.08.2006 № 10.

6. О согласовании стоимости услуг по горноспасательному обслуживанию объектов подземного строительства на II полугодие 2006 года, оказываемых филиалом "Московский ВГСО" ФГУП "СПО "Металлургбезопасность", учитываемых в сметах на строительство в соответствии с распоряжением Правительства Москвы от 09.04.2003 № 557-ПП.

6.1. В соответствии с распоряжением Правительства Москвы от 09.04.2003 № 557-РП стоимость работ на горноспасательное обслуживание объектов подземного строительства установлена в размере 25000 рублей в месяц за один объект в базисном уровне цен 1998 года (без НДС).

Согласовать усредненный коэффициент пересчета в уровень цен 2006 года стоимости услуг горноспасательного обслуживания одного объекта подземного строительства в месяц, определенной в базисном уровне цен 1998 года, учитываемой в сметах на строительство в соответствии с распоряжением Правительства Москвы от 09.04.2003 № 557-РП, в размере  $K = 4,47$ .

7. О внесении изменения в наименование таблицы приложения 1 к протоколу заседания

Межведомственного совета по ценовой политике в строительстве при Правительстве Москвы от 20.12.2005 № 1/МС-36-05.

7.1. Рассмотреть вопрос изменений наименования таблицы на заседании Межведомственного совета по ценовой политике в строительстве при Правительстве Москвы после введения новой сметно-нормативной базы ТЭР и ТСН-2001.

Заместитель председателя  
Межведомственного совета  
по ценовой политике в строительстве  
при Правительстве Москвы  
А.А. Шанин

## Протокол № МС-6-06 от 27 июня 2006 года

1. Рассмотрение обобщенных индексов изменения стоимости строительно-монтажных работ в июне 2006 года в связи с инфляционными процессами.

1.1. Согласовать для аналитического сопровождения в процессе реализации городской инвестиционной программы 2006 года обобщенные индексы изменения стоимости строительно-монтажных работ в июне 2006 года.

### ОБОБЩЕННЫЕ ИНДЕКСЫ ИЗМЕНЕНИЯ СТОИМОСТИ СТРОИТЕЛЬНО-МОНТАЖНЫХ РАБОТ ЗА 2006 ГОД

Месяц	Дата и номер протокола	Индексы изменения
Январь	27.01.2006 № МС-1-06	0,983
Февраль	26.02.2006 № МС-2-06	1,0033
Март	27.03.2006 № МС-3-06	1,0188
Апрель	26.04.2006 № МС-4-06	1,0066
Май	25.05.2006 № МС-5-06	1,0094
Июнь	27.06.2006 № МС-6-06	1,0171

Применение обобщенных индексов изменения стоимости строительно-монтажных работ для расчетов за выполненные работы не допускается.

2. О согласовании Сборника коэффициентов пересчета стоимости строительства, определенной в нормах и ценах МТСН 81-98, в текущий

уровень цен июня 2006 года (Сборник № 06/2006-98).

2.1. Согласовать применение для определения сметной стоимости строительства объектов городского заказа города Москвы в текущих ценах июня 2006 года и расчета обобщенных индексов изменения стоимости строительно-монтажных работ за 2006 год Сборник № 06/2006-98 (выпуск 62) коэффициентов пересчета сметной стоимости строительства, определенной в нормах и ценах МТСН 81-98, в текущий уровень цен.

3. О применении Сборника показателей стоимости ремонтно-строительных работ в текущем уровне цен июня 2006 года.

3.1. Согласовать для определения стоимости ремонтно-строительных работ по объектам городского заказа в текущих ценах июня 2006 года Сборник показателей стоимости ремонтно-строительных работ в текущем уровне цен, выпуск 61/2005 (в качестве справочного материала).

Взаиморасчеты за выполненные работы следует осуществлять по расценкам МТСН 81-98 с применением коэффициентов пересчета в текущий уровень цен в установленном порядке.

4. О применении Сборника показателей сметной стоимости строительно-монтажных работ в текущем уровне цен июня 2006 года.

4.1. Согласовать для определения в текущем уровне цен июня 2006 года стоимости строи-

тельно-монтажных работ, выполняемых при обустройстве квартир в домах-новостройках, Сборник показателей стоимости строительно-монтажных работ в текущем уровне цен, выпуск 52/2005 (в качестве справочного материала).

Взаиморасчеты за выполненные работы следует осуществлять по расценкам МТСН 81-98 с применением коэффициентов пересчета в текущий уровень цен в установленном порядке.

5. О рассмотрении Сборника цен эксплуатации строительных машин в текущем уровне цен июня 2006 года.

5.1. Согласовать для определения стоимости строительно-монтажных работ в текущем уровне цен июня 2006 года Сборник цен эксплуатации строительных машин (выпуск 06/2006).

6. О введении в действие Дополнения № 27 к МТСН 81-98.

6.1. Ввести в действие Сборник дополнений № 27 к сборникам Московских территориальных сметных нормативов в базисном уровне цен 1998 года.

7. О введении в действие Дополнения № 22 к элементным сметным нормам в составе МТСН 81-98.

7.1. Ввести в действие Сборник дополнений № 22 к элементным сметным нормам в составе МТСН 81-98.

8. О согласовании индексов пересчета стоимости оборудования в текущем уровне цен III квартала 2006 года к базисному уровню цен 1998 года.

8.1. Согласовать индексы пересчета стоимости оборудования в текущий уровень цен III квартала 2006 года к базисному уровню цен 1998 года (приложение 1).

9. О применении Сборника стоимости объектов и видов работ для Москвы в текущем уровне цен июля 2006 г.

9.1. Одобрить предложение ОАО МЦЦС "Мосстройцены" о разработке Сборника стоимости объектов и видов работ для Москвы в текущем уровне цен для применения при определении сметной стоимости строительства зданий и сооружений в текущем уровне цен на стадии "Проект". Поручить ОАО МЦЦС "Мосстройцены" в недельный срок разослать городским инвесторам, заказчикам, Москомархитектуре пилотный экземпляр Сборника стоимости объектов и видов работ для Москвы в текущем уровне цен на рассмотрение.

9.2. Городским инвесторам, заказчикам, Москомархитектуре рассмотреть пилотный экземпляр Сборника стоимости объектов и видов работ для Москвы в текущем уровне цен и представить

свои замечания и предложения в Москомэкспертизу в месячный срок по наполнению Сборника.

9.3. Москомэкспертизе обобщить и доработать предложения и вынести вопрос о рассмотрении на Межведомственном совете по ценовой политике в строительстве при Правительстве Москвы Сборника стоимости объектов и видов работ для Москвы в текущем уровне цен в октябре 2006 года.

10. О согласовании Рекомендаций по определению стоимости работ по обследованию технического состояния строительных конструкций зданий и сооружений. МРР-3.2.05.03-05.

10.1. Согласовать и ввести в действие Рекомендации по определению стоимости работ по обследованию технического состояния строительных конструкций зданий и сооружений. МРР-3.2.05.03-05 с момента перехода в городе Москве на определение стоимости проектных работ в базисном уровне цен по состоянию на 01.01.2000.

10.2. ГУП "НИАЦ" Москомархитектуры обеспечить издание и реализацию Рекомендаций по определению стоимости работ по обследованию технического состояния строительных конструкций зданий и сооружений. МРР-3.2.05.03-05.

11. О согласовании Сборника базовых цен на разработку исходно-разрешительной документации по реставрации и реконструкции зданий и сооружений. МРР-3.2.13.1.03-05.

11.1. Согласовать и ввести в действие Сборник базовых цен на разработку исходно-разрешительной документации по реставрации и реконструкции зданий и сооружений. МРР-3.2.13.1.03-05 с момента перехода в городе Москве на определение стоимости проектных работ в базисном уровне цен по состоянию на 01.01.2000.

11.2. ГУП "НИАЦ" Москомархитектуры обеспечить издание и реализацию Сборника базовых цен на разработку исходно-разрешительной документации по реставрации и реконструкции зданий и сооружений. МРР-3.2.13.1.03-05.

12. О согласовании Рекомендаций по определению стоимости разработки проектно-сметной документации для городских систем видеонаблюдения, применяемых в жилых комплексах, общественных и промышленных зданиях. МРР-3.2.21-04.

12.1. Согласовать и ввести в действие Рекомендации по определению стоимости разработки проектно-сметной документации для городских систем видеонаблюдения, применяемых в жилых комплексах, общественных и промышленных зданиях. МРР-3.2.21-04.

12.2. ГУП "НИАЦ" Москомархитектуры обеспечить издание и реализацию Рекомендаций по определению стоимости разработки проектно-сметной документации для городских систем видеонаблюдения, применяемых в жилых комплексах, общественных и промышленных зданиях. МРР-3.2.21-04.

13. О согласовании предельной цены на оплату услуг за круглосуточную охрану объектов строительства городского заказа, осуществляемую Ассоциацией негосударственных структур безопасности "Стройбезопасность" (поручение первого заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы Косована А.Д. № 25-3515/6 от 06.06.2006).

13.1. В представленном виде предельная цена оплаты услуг за круглосуточную охрану объек-

тов строительства городского заказа не согласовывается.

Ассоциации негосударственных структур безопасности "Стройбезопасность" представить дополнительный обосновывающий материал. Внести исправления и корректировки в расчетно-обосновывающие материалы и представить их на рассмотрение Межведомственным советом по ценовой политике в строительстве при Правительстве Москвы до 15 июля 2006 года.

Заместитель председателя  
Межведомственного совета  
по ценовой политике в строительстве  
при Правительстве Москвы  
А.А. Шанин

## Приложение 1

### ИНДЕКСЫ ИЗМЕНЕНИЯ СТОИМОСТИ ОБОРУДОВАНИЯ В ТЕКУЩЕМ УРОВНЕ ЦЕН III КВАРТАЛА 2006 ГОДА К БАЗИСНОМУ УРОВНЮ ЦЕН 1998 ГОДА

№ п.п.	Отрасль	Индекс
1.	Экономика в целом (прочие отрасли хозяйства: административные здания, военкоматы, КПП и т.д.)	3,42
2.	Электроэнергетика	3,85
3.	Нефтеперерабатывающая промышленность	5,59
4.	Промышленность строительных материалов	3,67
5.	Легкая промышленность	3,36
6.	Пищевая промышленность	3,51
7.	Сельское хозяйство	3,16
8.	Транспорт	3,71
9.	Связь	3,19
10.	Строительство	3,66
11.	Торговля и общественное питание	3,57
12.	Жилищное строительство (включая внутриквартальные трансформаторные подстанции, тепловые пункты и т.д.)	3,46
13.	Непроизводственная сфера (культура, образование, здравоохранение, физкультура), объекты коммунального хозяйства (в том числе мусоросжигательные и мусороперерабатывающие заводы)	3,30
14.	Бытовое обслуживание населения	3,93

## ПРОТОКОЛ № МС-7-06 от 26 июля 2006 года

1. Рассмотрение обобщенных индексов изменения стоимости строительного-монтажных работ в июле 2006 года в связи с инфляционными процессами.

1.1. Согласовать для аналитического сопровождения в процессе реализации городской инвестиционной программы 2006 года обобщенные индексы изменения стоимости строительного-монтажных работ в июле 2006 года.

### ОБОБЩЕННЫЕ ИНДЕКСЫ ИЗМЕНЕНИЯ СТОИМОСТИ СТРОИТЕЛЬНО- МОНТАЖНЫХ РАБОТ ЗА 2006 ГОД

Месяц	Дата и номер протокола	Индексы изменения
Январь	27.01.2006 № МС-1-06	0,983
Февраль	26.02.2006 № МС-2-06	1,0033
Март	27.03.2006 № МС-3-06	1,0188
Апрель	26.04.2006 № МС-4-06	1,0066
Май	25.05.2006 № МС-5-06	1,0094
Июнь	27.06.2006 № МС-6-06	1,0171
Июль	26.07.2006 № МС-7-06	1,0109

Применение обобщенных индексов изменения стоимости строительного-монтажных работ для расчетов за выполненные работы не допускается.

2. О согласовании Сборника коэффициентов пересчета стоимости строительства, определенной в нормах и ценах МТСН 81-98, в текущий уровень цен июля 2006 года (Сборник № 07/2006-98).

2.1. Согласовать применение для определения сметной стоимости строительства объектов городского заказа города Москвы в текущих ценах июля 2006 года и расчета обобщенных индексов изменения стоимости строительного-монтажных работ за 2006 год Сборник № 07/2006-98 (выпуск 63) коэффициентов пересчета сметной стоимости строительства, определенной в нормах и ценах МТСН 81-98, в текущий уровень цен.

3. О применении Сборника показателей стоимости ремонтно-строительных работ в текущем уровне цен июля 2006 года.

3.1. Согласовать для определения стоимости ремонтно-строительных работ по объектам город-

ского заказа в текущих ценах июля 2006 года Сборник показателей стоимости ремонтно-строительных работ в текущем уровне цен, выпуск 62/2006 (в качестве справочного материала).

Взаиморасчеты за выполненные работы следует осуществлять по расценкам МТСН 81-98 с применением коэффициентов пересчета в текущий уровень цен в установленном порядке.

4. О применении Сборника показателей сметной стоимости строительного-монтажных работ в текущем уровне цен июля 2006 года.

4.1. Согласовать для определения в текущем уровне цен июля 2006 года стоимости строительного-монтажных работ, выполняемых при обустройстве квартир в домах-новостройках, Сборник показателей стоимости строительного-монтажных работ в текущем уровне цен, выпуск 53/2006 (в качестве справочного материала).

Взаиморасчеты за выполненные работы следует осуществлять по расценкам МТСН 81-98 с применением коэффициентов пересчета в текущий уровень цен в установленном порядке.

5. О нормативных уровнях заработной платы по отраслям промышленности строительных материалов и стройиндустрии на III квартал 2006 года для учета при согласовании отпускных цен на продукцию, поставляемую на объекты городского заказа.

5.1. Установить на III квартал 2005 года следующие нормативные уровни заработной платы по отраслям для учета при согласовании отпускных цен на продукцию промышленности строительных материалов и стройиндустрии, поставляемую для городского строительства, по отраслям:

Изделия сборного железобетона	12500 руб.
Бетоны и растворы товарные	12500 руб.
Изделия деревообработки	9050 руб.
Нерудные материалы	7050 руб.
Изделия из синтетических материалов	9000 руб.
Изделия керамические	10500 руб.
Изделия машиностроения	10050 руб.
Асфальтобетонные смеси	9050 руб.
Автомобильные перевозки	10450 руб.



6. О согласовании предельной цены на оплату услуг за круглосуточную охрану объектов строительства городского заказа, осуществляемую Ассоциацией негосударственных структур безопасности "Стройбезопасность" (поручение первого заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы Косована А.Д. № 25-3515/6 от 06.06.2006).

6.1. В представленном виде предельная цена оплаты услуг за круглосуточную охрану объектов строительства городского заказа не согласовывается в связи с тем, что в расчетах, представленных Ассоциацией негосударственных структур безопасности "Стройбезопасность", завышена стоимость оплаты услуг за круглосуточную охрану объектов городского заказа.

6.2. Москомэкспертизе совместно с Департаментом экономической политики и развития города Москвы разработать единый подход к определению стоимости услуг за круглосуточную охрану объектов городского заказа и вынести данный вопрос на очередное заседание Межведомственного совета по ценовой политике в строительстве при Правительстве Москвы.

7. Об установлении норматива затрат на выполнение функций заказчика и технического надзора для ГУП "Москва-Центр".

7.1. Установить норматив затрат на выполнение функций заказчика и технического надзора для ГУП "Москва-Центр" на 2006 год в размере 1,39% к сумме затрат по главам 1-9 и 12 сводного сметного расчета, без НДС, согласованный с Департаментом экономической политики и развития города Москвы (письмо № ДПР/6-10251 от 26.07.2006).

8. Об определении стоимости электроэнергии, получаемой от использования передвижных электростанций при строительстве объектов за счет средств городского бюджета в городе Москве.

8.1. Поручить ОАО "МЦЦС Мосстройцены" провести расчеты и анализ стоимости электроэнергии, получаемой от различных передвижных электростанций, используемых при строительстве объектов, за счет средств городского бюджета в городе Москве по исходным данным, выдаваемым Комитетом города Москвы по государственной экспертизе проектов и ценообразования в строительстве, срок - октябрь 2006 года.

Заместитель председателя  
Межведомственного совета  
по ценовой политике в строительстве  
при Правительстве Москвы  
А.А. Шанин

## Протокол № МС-8-06 от 21 августа 2006 года

1. Рассмотрение обобщенных индексов изменения стоимости строительно-монтажных работ в августе 2006 года в связи с инфляционными процессами.

1.1. Согласовать для аналитического сопровождения в процессе реализации городской инвестиционной программы 2006 года обобщенные индексы изменения стоимости строительно-монтажных работ в августе 2006 года.

### ОБОБЩЕННЫЕ ИНДЕКСЫ ИЗМЕНЕНИЯ СТОИМОСТИ СТРОИТЕЛЬНО-МОНТАЖНЫХ РАБОТ ЗА 2006 ГОД

Месяц	Дата и номер протокола	Индексы измерения
Январь	27.01.2006 № МС-1-06	0,983
Февраль	26.02.2006 № МС-2-06	1,0033
Март	27.03.2006 № МС-3-06	1,0188
Апрель	26.04.2006 № МС-4-06	1,0066

Месяц	Дата и номер протокола	Индексы измерения
Май	25.05.2006 № МС-5-06	1,0094
Июнь	27.06.2006 № МС-6-06	1,0171
Июль	26.07.2006 № МС-7-06	1,0109
Август	21.08.2006 № МС-8-06	1,0117

Применение обобщенных индексов изменения стоимости строительно-монтажных работ для расчетов за выполненные работы не допускается.

2. О согласовании Сборника коэффициентов пересчета стоимости строительства, определенной в нормах и ценах МТСН 81-98, в текущий уровень цен августа 2006 года (Сборник № 08/2006-98).

2.1. Согласовать применение для определения сметной стоимости строительства объектов городского заказа города Москвы в текущих ценах августа 2006 года и расчета обобщенных индек-

сов изменения стоимости строительно-монтажных работ за 2006 год Сборника № 08/2006-98 (выпуск 64) коэффициентов пересчета сметной стоимости строительства, определенной в нормах и ценах МТСН 81-98, в текущий уровень цен.

3. О применении Сборника показателей стоимости ремонтно-строительных работ в текущем уровне цен августа 2006 года.

3.1. Согласовать для определения стоимости ремонтно-строительных работ по объектам городского заказа в текущих ценах августа 2006 года Сборник показателей стоимости ремонтно-строительных работ в текущем уровне цен, выпуск 63/2005 (в качестве справочного материала).

Взаиморасчеты за выполненные работы следует осуществлять по расценкам МТСН 81-98 с применением коэффициентов пересчета в текущий уровень цен в установленном порядке.

4. О применении Сборника показателей сметной стоимости строительно-монтажных работ в текущем уровне цен августа 2006 года.

4.1. Согласовать для определения в текущем уровне цен августа 2006 года стоимости строительно-монтажных работ, выполняемых при обустройстве квартир в домах-новостройках, Сборник показателей стоимости строительно-монтажных работ в текущем уровне цен, выпуск 54/2006 (в качестве справочного материала).

Взаиморасчеты за выполненные работы следует осуществлять по расценкам МТСН 81-98 с применением коэффициентов пересчета в текущий уровень цен в установленном порядке.

5. О согласовании предельной цены на оплату услуг за круглосуточную охрану объектов строительства городского заказа, осуществляемую Ассоциацией негосударственных структур безопасности "Стройбезопасность" (поручение первого заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы Косована А.Д. № 25-3515/6 от 06.06.2006).

5.1. Для формирования начальной и договорной цены и взаиморасчетов согласовать предельную цену на оплату услуг за круглосуточную охрану объектов строительства городского заказа, осуществляемую сотрудниками частных

охранных предприятий на 1 год с 1 сентября 2006 г.:

- стоимость одного одинарного круглосуточного поста (один сотрудник в сутки - без оружия) в течение месяца - 61651 руб. 16 коп. без учета НДС;

- стоимость одного одинарного круглосуточного поста (один сотрудник в сутки - с оружием) в течение месяца - 66772 руб. 44 коп. без учета НДС.

5.2. Для определения сметного лимита в сводных сметных расчетах принять коэффициент пересчета в текущий уровень цен стоимости 1 поста в месяц, определенного в базисном уровне цен 1998 года в соответствии с распоряжением Правительства Москвы от 1 сентября 2003 г. № 1556-РП в размере:

- для частных охранных предприятий, несущих охрану без оружия,  $K = 4,51$ ;

- для частных охранных предприятий, несущих охрану с оружием,  $K = 4,48$ .

6. О согласовании увеличения норматива затрат на содержание службы заказчика ОАО "Москапстрой" при строительстве в 2006 году дошкольных образовательных учреждений.

6.1. Согласиться с предложением Департамента экономической политики и развития города Москвы (№ ДПР/6-8753) о применении повышающего коэффициента 1,3 к нормативам затрат на содержание службы заказчика, установленным постановлением Правительства Москвы от 18 июля 2006 г. № 524-ПП "О нормативах затрат, подлежащих включению в главу 10 сводных сметных расчетов стоимости строительства", по объектам, включенным в адресный перечень, сформированный в соответствии с п. 1 распоряжения Правительства Москвы от 31 марта 2006 г. № 517-РП "О проектировании и обеспечении строительства в 2006 году дошкольных образовательных учреждений".

Заместитель председателя  
Межведомственного совета  
по ценовой политике в строительстве  
при Правительстве Москвы  
А.А. Шанин



## Консультации по налогообложению

### ОТ РЕДАКЦИИ

Выбранные для данной рубрики три вопроса касаются:

- сдачи организацией в аренду собственного недвижимого имущества и создания резерва на ремонт;
- налогообложения по НДС расходов на подрядные работы при строительстве склада для собственного потребления;
- применения ККТ и использования бланков приходных кассовых ордеров при оказании организацией услуг населению по ремонту помещений.

**Вопрос:** Организация, зарегистрированная в 2004 году, осуществляет деятельность по сдаче в аренду собственного недвижимого имущества - зданий и помещений. Может ли она в 2006 году создать резерв на ремонт основных средств для накопления денежных средств на проведение дорогостоящих капитальных ремонтов зданий?

**Ответ:** В статье 260 НК РФ предусмотрено право налогоплательщика создавать резервы под предстоящие ремонты основных средств на основании порядка, установленного статьей 324 НК РФ, для обеспечения в течение двух и более налоговых периодов равномерного включения расходов на проведение ремонта основных средств.

В соответствии со статьей 324 Налогового кодекса РФ организация формирует в аналитическом учете сумму расходов на ремонт основных средств с учетом группировки всех осуществленных расходов, включая стоимость запасных частей и расходных материалов, используемых для ремонта, расходов на оплату труда работников, осуществляющих ремонт, и прочих расходов, связанных с ведением указанного ремонта собственными силами, а также с учетом затрат на оплату работ, выполненных сторонними силами.

Согласно пункту 2 статьи 324 НК РФ организация, образующая резерв предстоящих расходов на ремонт, рассчитывает отчисления в такой

резерв исходя из совокупной стоимости основных средств, определенной в соответствии с порядком, установленным в этом пункте, и нормативов отчислений, утверждаемых ею самостоятельно в учетной политике для целей налогообложения.

Совокупная стоимость основных средств определяется как сумма первоначальной стоимости всех амортизируемых основных средств, введенных в эксплуатацию по состоянию на начало налогового периода, в котором образуется резерв предстоящих расходов на ремонт основных средств.

При определении нормативов отчислений в резерв предстоящих расходов на ремонт основных средств организация обязана рассчитать предельную сумму отчислений в резерв предстоящих расходов на ремонт основных средств исходя из периодичности осуществления ремонта объекта основных средств, частоты замены элементов основных средств (в частности, узлов, деталей, конструкций) и сметной стоимости указанного ремонта. Предельная сумма резерва предстоящих расходов на указанный ремонт не может превышать среднюю величину фактических расходов на ремонт, сложившуюся за последние три года.

Если организация осуществляет накопление средств для проведения особо сложных и дорогих видов капитального ремонта основных

средств в течение более чем одного налогового периода, то предельный размер отчислений в резерв предстоящих расходов на ремонт основных средств может быть увеличен на сумму отчислений на финансирование указанного ремонта, приходящегося на соответствующий налоговый период в соответствии с графиком проведения указанных видов ремонта. При этом должно соблюдаться условие, что в предыдущих налоговых периодах организация не проводила указанные либо аналогичные ремонты.

Таким образом, организация, не осуществлявшая ремонт основных средств в течение предыдущих трех лет, вправе производить отчисления в резерв только в том случае, если она осуществляет накопление средств для проведения особо сложных и дорогих видов капитального ремонта основных средств в течение более чем одного налогового периода. В этом случае предельный размер отчислений в резерв предстоящих расходов на ремонт основных средств составит сумму отчислений на финансирование указанного ремонта, приходящегося на соответствующий налоговый период согласно графику проведения указанных видов ремонта.

При этом порядок формирования резерва предстоящих расходов на ремонт основных средств должен быть отражен в учетной политике для целей налогообложения.

Основание: письмо Минфина России от 08.04.2005 № 03-03-01-04/1/180.

**Вопрос:** Организация строит склад для собственного потребления и привлекает к строительству подрядную организацию. Включаются ли в налоговую базу по НДС расходы на подрядные работы?

**Ответ:** В соответствии с пунктом 2 статьи 159 НК РФ при выполнении строительно-монтажных работ для собственного потребления налоговая база определяется исходя из всех фактических расходов налогоплательщика на их выполнение. В связи с этим налоговая база определяется исходя из полной стоимости произведенных строительных работ, включая работы, выполненные собственными силами налогоплательщика, и работы, выполненные привлеченными подрядными организациями.

Согласно пункту 10 статьи 167 НК РФ с 1 января 2006 года моментом определения налоговой

базы при выполнении указанных выше работ является последний день месяца каждого налогового периода.

Таким образом, при выполнении строительно-монтажных работ для собственного потребления после 1 января 2006 года налоговую базу по НДС за соответствующий налоговый период следует определять исходя из всех фактических расходов налогоплательщика на объем работ, выполненных в данном налоговом периоде.

**Вопрос:** Организация оказывает услуги населению и организациям по ремонту жилых, офисных и иных помещений. Обязательно ли применение ККТ? Вправе ли организация при наличных денежных расчетах использовать бланки приходных кассовых ордеров?

**Ответ:** В соответствии с пунктом 2 статьи 2 Федерального закона от 22.05.2003 № 54-ФЗ "О применении контрольно-кассовой техники при осуществлении наличных денежных расчетов и (или) расчетов с использованием платежных карт" организации и индивидуальные предприниматели, оказывая услуги населению, могут осуществлять наличные денежные расчеты без применения ККТ при условии выдачи ими соответствующих бланков строгой отчетности.

Бланки строгой отчетности, утвержденные Минфином России, являются официальными государственными документами и распространяются на организации и индивидуальных предпринимателей, занимающихся соответствующими видами деятельности на территории РФ.

Организация при оказании услуг по ремонту квартиры, офиса и иных помещений обязана применять ККТ или использовать для учета наличных денежных средств без применения ККТ в качестве документа строгой отчетности формы квитанций № БО-1 и БО-3, утвержденные письмом Минфина России от 20.04.95 № 16-00-30-33.

Форма приходного кассового ордера не утверждена Минфином России в качестве документа строгой отчетности, который приравнивается к кассовому чеку при ведении наличных денежных расчетов с покупателем (заказчиком, клиентом). Потому приходный кассовый ордер не является основанием для получения наличных денежных средств без применения ККТ.



## Консультации по вопросам ценообразования

### ОТ РЕДАКЦИИ

В предлагаемой подборке вопросов и ответов в данной рубрике рассмотрены случаи касающиеся:

- расценок на окраску существующих конструкций при прокладке кабельной линии в существующем коллекторе;
- расценок на работы по разборке деревянных заполнений оконных проемов при замене на пластиковые оконные блоки в детских учреждениях;
- расценок на монтаж короба для прокладки проводов и монтаж кабель-канала;
- расценок 4.8-280-1 и 4.8-280-2 «Прокладка пластикового кабель-канала по кирпичному/бетонному основанию»;
- применения укрупненных расценок 5.10-4-6, 5.10-4-3, 5.10-4-2 при расчетах на пуско-наладочные работы по индивидуальным жилым домам;
- правомерности использования расценок сборника 14.9 и 3.27, 6.68 при производстве работ по ремонту дворовых территорий картами менее 200 кв. м.;
- применения дорожных фрез шириной 500 мм, 1100 мм и 2000 мм при ремонте дворовых территорий;
- применения поправочного коэффициента на алмазные сверла при сверлении кирпича, бетона и железобетона;
- применения коэффициента 1,8 согласно п. 1.21 Технической части Сборника 20 «Вентиляция и кондиционирование воздуха» при монтаже импортного серийного оборудования;
- применения понижающих коэффициентов к расценке 3.5-72-(1-4) при расчете стоимости обработки бетона по разрядно-импульсной технологии, приведенных в Дополнении 18;
- правомерности применения расценки 3.11-2-3 при послойной трамбовке щебеночного основания вручную с использованием пневматических трамбовок.

**Вопрос:** При прокладке кабельной линии в существующем коллекторе по существующим конструкциям, определили стоимость этих работ по расценке 4.8-79-11. Учитывают ли эта расценка окраску существующих конструкций (консолей). Заказчик считает что эти затраты учтены технической частью МТСН 81.4-98 т.ч. сб. № 8 п. 2.3.

**Ответ:** Пункт 2.3 технической части сборника МТСН 81.4-8-98 относится к расценкам на монтаж соответствующих конструкций (шин, шинопроводов, троллеев, трубопроводов). Расценкой 8-79-11 на прокладку кабельных линий по существующим конструкциям затраты по окраске этих конструкций не предусмотрены. В том случае, если согласно проекту требует-

ся производить окраску существующих конструкций, стоимость этой работы следует учитывать в сметах дополнительно.

**Вопрос:** По каким расценкам следует учитывать в сметах и актах выполненных работ разборку деревянных заполнений оконных проемов при замене на пластиковые (ПВХ) оконные

блоки в детских учреждениях (школы, интернаты, колледжи и т. д.), по 6.56-38-1; 6.56-38-2 или мы должны разборку оконных блоков определять только поэлементно по расценкам 6.56-1-1; 6.56-2-2 (отдельно коробки, отдельно проемы), в чем нас уверяет Заказчик и обязывает в сметах учитывать только поэлементно.

**Ответ:** При полной замене заполнений проемов стоимость их разборки следует определять по нормам и расценкам таблицы 56-38 «Разборка деревянных заполнений проемов оконных», а установку по соответствующим нормам и расценкам МТСН 81.3-98, о чем в дополнении 27 к МТСН 81-98 сделана соответствующая запись в техническую часть сборника 56 «Проемы» (пункт 1.7 технической части).

**Вопрос:** Какой расценкой следует пользоваться при монтаже короба для прокладки проводов (1.1-1-283...284; 1.1-1-1961...1967) и монтаже кабель-канала (1.1-1-2426, 1.1-1-2643) и являются ли они идентичным материалом.

**Ответ:** При монтаже кабель-канала или короба для прокладки проводов следует применять расценки таблицы 8-280 сборника МТСН 81.4-8-98. При этом стоимость неучтенных расценками материалов (коробов, перегородок разделительных, углов наружных и внутренних, заглушек) следует предусматривать дополнительно. Объем и номенклатура указанных материалов определяется проектом.

**Вопрос:** Какие материальные ресурсы учтены расценкой 4.8-280-1 «Прокладка пластикового кабель-канала по кирпичному основанию» и 4.8-280-2 «Прокладка пластикового кабель-канала по бетонному основанию».

**Ответ:** Расценкой 8-280-1 на прокладку пластикового кабель-канала по кирпичному основанию учтены следующие материальные ресурсы: патроны для дюбелей и шурупы саморезы. Расценкой 8-280-2 на прокладку пластикового кабель-канала по бетонному основанию учтены - патроны для дюбелей, шурупы саморезы и сверла с алмазным покрытием.

**Вопрос:** Правомерно ли требование генподрядной организации применять при расчетах на пуско-наладочные работы по индивидуальным жилым домам, укрупненные расценки 5.10-4-6, 5.10-4-3, 5.10-4-2 из сборника № 10 «Сборник укрупненных показателей стоимости пуско-наладочных работ». Или, в том случае, если нет конкретной расценки по серии разрешено применять при расчетах по пуско-наладочным работам исключительно сборник единичных расценок сборника № 3.

**Ответ:** Укрупненные расценки на пусконаладочные работы таблицы 10-4 не применяются для определения сметной стоимости пусконаладочных работ по вентиляционным системам подпора воздуха и дымоудаления в домах, возводимых по индивидуальным проектам. Для определения сметной стоимости указанных пусконаладочных работ следует применять соответствующие расценки сборника МТСН 81.5-3-98.

**Вопрос:** Просим Вас пояснить, в каких случаях используются расценки сборника 14.9 и допустимо ли использовать при производстве работ по ремонту дворовых территорий картами менее 200 кв. м расценок сборников 3.27 и 6.68.

**Ответ:** Для определения стоимости работ по текущему ремонту дорожных покрытий дворовых территорий следует

применять расценки сборника 9 «Содержание дворовых территорий» МТСН 81.14-98. Технологические карты на ремонт асфальтобетонного покрытия в дворовых территориях утверждены руководителем Департамента жилищно-коммунального хозяйства и благоустройства города Москвы 27 октября 2004 года. Расценками по текущему ремонту асфальтобетонных покрытий и замене бортового камня дворовых территорий учтены требования к дорожным покрытиям и особенности выполнения работ во дворах.

Применять расценки на ремонт дорожных покрытий таблиц 6.68-36÷6.68-42 сборника 68 «Благоустройство» и сборника 27 «Автомобильные дороги» при площади ремонтируемой поверхности менее 200 м<sup>2</sup> неправомерно. Расценками сборника 68 «Благоустройство» 6.68-36÷6.68-42 предусмотрен текущий ремонт городских дорог и улиц.

**Вопрос:** Как при ремонте дворовых территорий регламентируется применение дорожных фрез шириной 500 мм, 1100 мм и 2000 мм.

**Ответ:** Применение дорожных фрез различной ширины 500 мм, 1100 мм, 2000 мм при проведении ремонтных работ во дворах не регламентировано. Ширину фрезы следует применять в зависимости от ширины разбираемого участка.

**Вопрос:** При определении стоимости сверлильных работ, в частности по расценкам 69-28, сверление отверстий в строительных конструкциях из кирпича, при сверлении железобетонных перекрытий, применяется поправочный коэффициент к затратам труда, заработной плате, эксплуатации машин, а на материальные ре-

сурсы и алмазные сверла никаких поправок нет. Расход алмазных буровых коронок зависит от разности прочностных характеристик кирпича, бетона и железобетона.

Просим дать разъяснения по данному вопросу и применить поправочные коэффициенты к расходу применяемых материалов и материальным ресурсам в позиции.

**Ответ:** При определении стоимости сверления конструкций из бетона и железобетона к расценкам таблицы 6.69-28 следует применять коэффициенты к затратам труда, заработной плате, эксплуатации машин и материальным ресурсам, учтенным расценками, в соответствии с пунктами 4.3, 4.4, 4.5 таблицы 3 технической части (дополнения 16 и 17 к МТСН 81-98).

Стоимость сверл следует принимать соответствующих марок в зависимости от материала строительных конструкций. При этом расход сверл не корректируется.

**Вопрос:** Должен ли применяться коэффициент 1,8 согласно п. 1.21 Технической части Сборника 20 «Вентиляция и кондиционирование воздуха» МТСН 81.3.20-98 при монтаже

импортного, но НЕ экспериментального, НЕ опытного оборудования и комплектующих вентсистем?

**Ответ:** Коэффициент, установленный п. 1.21 технической части сборника МТСН 81.3-20-98, при монтаже не экспериментального и не опытного импортного оборудования не применяется.

**Вопрос:** Просим Вас дать разъяснение по поводу применения понижающих коэффициентов к расценке 3.5-72-(1-4) при расчете стоимости обработки бетона по разрядно-импульсной технологии, приведенных в Дополнении 18. Относятся ли данные коэффициенты только к обработке бетонной смеси, обрабатываемой по данной технологии, или их следует применять в целом для оценки стоимости изготовления буринъекционных свай в готовых скважинах с использованием разрядно-импульсной технологии.

**Ответ:** Указанные коэффициенты применяются к расценкам таблицы 3.5-72 только в случае, если требуется определить стоимость работ по разрядно-импульсной обработке залитой бетонной смеси в сква-

жинах и не распространяются на комплекс работ в целом, предусмотренный данными расценками.

**Вопрос:** При производстве работ по устройству железобетонной фундаментной плиты выполнялись работы по устройству щебеночного основания. В связи со слабой несущей способностью грунта толщина щебеночного основания составляла 2,05 м. Щебень отсыпался слоями по 15-20см, послойная трамбовка выполнялась вручную с использованием пневматических трамбовок.

Правомерно ли при вышеуказанной технологии производства работ для основания под фундамент применить расценку 3.11-2-3 на устройство щебеночного основания из сборника 81.3-11-98 «Поль»?

**Ответ:** Для определения стоимости работ по устройству щебеночного основания под фундаментную плиту следует применять прямую расценку 3.8-1-2 «Устройство щебеночного основания под фундаменты», которой предусмотрено трамбование основания пневматическими трамбовками.