

# ЦЕНООБРАЗОВАНИЕ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ МОСКВЫ

ИНФОРМАЦИОННЫЙ ЖУРНАЛ № 3 (35)

Москва 2008

**3(35)** 2008

## Ценообразование в строительстве Москвы

ИНФОРМАЦИОННЫЙ ЖУРНАЛ

Основан в 2000 году  
Выходит четыре раза в год

**Учредитель**

ОАО Московский центр ценообразования в строительстве «Мосстройцены»

**Главный (ответственный) редактор**

Лариса Подгорная

**Ответственный секретарь**

Татьяна Кочергина

**Аналитическая служба**

Павел Давыдов

**Верстка**

Галина Давыдова

**Дизайн обложки**

Евгения Соколова

В выпуске использованы законодательные и нормативные документы, полученные по системе КонсультантПлюс: ВерсияПроф, МоскваПроф.

Предложения и замечания по сборнику просьба направлять по адресу:  
127473, Москва, ул. Самотечная, 5,  
ОАО МЦЦС «Мосстройцены», редакционная коллегия

Издательство ОАО Московский центр  
ценообразования в строительстве [«Мосстройцены»](#)  
127473, Москва, ул. Самотечная, д. 5.  
ИД № 00548 от 06.12.1999.

---

Подписано в печать 18.09.2008 Формат 1/8.  
Бумага офсетная. Печать офсетная. Усл.-печ. л. 12,5  
Тираж 250 экз. Заказ № 1205  
Цена свободная.

---

Отпечатано с готового оригинал-макета в ЗАО «Экон-информ»  
129164, Москва, ул. Кибальчича, д. 2, корп. 3.

Журнал зарегистрирован в Московском Региональном Управлении  
Государственного комитета Российской Федерации по печати 3 декабря 1999 г.  
Свидетельство о регистрации № А-1826

## ЧИТАТЕЛЮ ЭТОГО НОМЕРА

В этом номере мы публикуем важный, на наш взгляд, федеральный закон о внесении давно назревших изменений в Градостроительный Кодекс Российской Федерации и другие законодательные акты, регулирующие градостроительную деятельность (в сокращении). Градостроительной и архитектурной деятельности напрямую касается и приказ «Об утверждении единого квалификационного справочника».

Не менее важным нам кажется и Постановление об основах ценообразования и порядке регулирования тарифов и предельных индексов в жилищно-коммунальной сфере – очень болезненно приобретающей черты свободного рыночного сегмента.

Из периодических документов мы публикуем приказ Минрегиона о нормативе стоимости 1 кв. м общей площади жилья 2-е полугодие 2008 г. Письмо Федеральной налоговой службы устанавливает порядок исчисления НДС при передаче прав на долю в строящемся объекте.

Очередным шагом к переходу на новый порядок организации работ по содержанию объектов дорожного хозяйства стало соответствующее Постановление Правительства Москвы, приводимое нами в сокращении. Еще одно постановление касается изменений в Положении о Департаменте экономической политики и развития города Москвы, а два распоряжения столичного уровня - методических рекомендаций выполнения работ по капитальному ремонту многоквартирных домов и пересчета объектов государственного заказа в текущий уровень цен.

Аналитический блок в этом номере представлен четырьмя материалами. Два из них написаны по материалам Росстата – об изменении цен на продукты, потребительские товары и услуги в первом полугодии 2008 г. и об изменении цен на недвижимость за этот же период. Еще два посвящены проводимому в настоящее время масштабному капитальному ремонту в рамках федеральной, региональных и городских программ с участием организаций жилищного самоуправления (ТСЖ и ЖСК)

И как всегда в номере – тексты протоколов заседаний Межведомственного совета и консультации по вопросам налогообложения.

## СОДЕРЖАНИЕ

### АНАЛИТИЧЕСКИЙ ОБЗОР

- 6 Дорожает все, но по-разному**  
Изменение стоимости продуктов питания, потребительских товаров и услуг и их средние значения в субъектах Российской Федерации за 1-е полугодие 2008 г. по сообщениям Росстата
- 10 Среднячки растут быстрее**  
Изменение цен на рынке жилья и их средние значения в субъектах Российской Федерации за 1-е полугодие 2008 г. по сообщениям Росстата
- 12 Полуправда про новый дом**
- 15 Капремонт. Руководство пользователя**
- 17 Некоторые экономические показатели стоимости строительства в г. Москве за III квартал 2008 года**  
На основе ведения мониторинга цен МЦЦС «Мосстройцены»

### ЗАКОНОДАТЕЛЬНЫЕ И НОРМАТИВНЫЕ ДОКУМЕНТЫ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

#### ЗАКОНЫ

- 21 О внесении изменений в градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации**  
Закон Российской Федерации от 22 июля 2008 года № 148-ФЗ

#### ПОСТАНОВЛЕНИЯ

- 40 Об основах ценообразования и порядке регулирования тарифов, надбавок и предельных индексов в сфере деятельности организаций коммунального комплекса**  
Постановление Правительства Российской Федерации от 14 июля 2008 г. № 520

#### ПРИКАЗЫ

- 50 Об утверждении единого квалификационного справочника должностей руководителей, специалистов и служащих, раздел "Квалификационные характеристики должностей руководителей и специалистов архитектуры и градостроительной деятельности"**  
Приказ Министерства здравоохранения и социального развития Российской Федерации от 23 апреля 2008 г. № 188  
Приложение
- 55 О нормативе стоимости 1 квадратного метра общей площади жилья на второе полугодие 2008 года и средней рыночной стоимости 1 квадратного метра общей площади жилья по субъектам Российской Федерации на третий квартал 2008 года**  
Приказ Министерства регионального развития Российской Федерации от 9 июня 2008 г. № 71  
Приложение

#### ПИСЬМА

- 58 Об исчислении НДС при передаче прав на долю в строящемся объекте**  
Письмо Управления Федеральной налоговой службы по г. Москве от 28 марта 2008 г. № 09-11/30092

## ЗАКОНОДАТЕЛЬНЫЕ И НОРМАТИВНЫЕ ДОКУМЕНТЫ МОСКВЫ

### ПОСТАНОВЛЕНИЯ

- 60 Об утверждении заданий по ремонту и разметке дорог на 2007 год и мерах по переходу на новый порядок организации работ по содержанию объектов дорожного хозяйства**  
Постановление Правительства Москвы от 15 мая 2007 г. № 384-ПП  
Приложения
- 85 О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 29 августа 2006 г. № 640-ПП**  
Постановление Правительства Москвы от 20 мая 2008 г. № 411-ПП

### РАСПОРЯЖЕНИЯ

- 88 О Методических рекомендациях к техническим, технологическим и качественным характеристикам выполнения работ по капитальному ремонту многоквартирных домов без отселения граждан**  
Распоряжение Департамент города Москвы по конкурентной политике от 28 июля 2008 г. № 70-10-22/8  
Приложение
- 92 Об утверждении сметных нормативов, расценок и коэффициентов пересчета сметной стоимости строительства объектов государственного заказа в текущий уровень цен**  
Распоряжение Департамента экономической политики и развития города Москвы от 29 июля 2008 г. № 18-Р

### ПРОТОКОЛЫ ЗАСЕДАНИЯ МЕЖВЕДОМСТВЕННОГО СОВЕТА

- 93 Протоколы заседаний Межведомственного совета по ценовой политике в строительстве при правительстве Москвы**

### НАШИ КОНСУЛЬТАЦИИ

- 96 Консультации по вопросам налогообложения**
- 101 Консультации по вопросам ценообразования**



## Дорожает все, но по-разному

### Изменение стоимости продуктов питания, потребительских товаров и услуг и их средние значения в субъектах Российской Федерации за 1-е полугодие 2008 г. по сообщениям Росстата

За последние полгода большинство продовольственных и потребительских товаров заметно подорожало. Не касаясь причины, мы решили рассмотреть позиции, отражаемые в сводках Росстата. В данном случае нас интересует не механизм сбора информации, а только его результат.

Начнем с изменения **стоимости минимального набора продуктов питания** (МНПП) по субъектам Российской Федерации за 1 полугодие 2008 г. в % к декабрю 2007 г. МНПП – это потребительская корзина, составленная на основе методических рекомендаций Росстата. О репрезентативности выборок Росстата, и, стало быть, об объективности статистических данных мы писали в прошлом номере, сейчас же просто отметим, что в сноске после табличных данных сказано: «Выбор товаров объясняется относительной устойчивостью их в продаже». Заметим, не теми позициями, которые являются жизненно необходимыми, первоочередными при покупке для большинства населения, а теми, которые всегда есть в продаже. Конечно, эти группы большей частью совпадают, но не всегда. В общем, у Росстата и в этот раз нет строгости в исходных посылках.

Итак. Исходная стоимость МНПП (декабрь 2007 г.) в среднем по РФ составляла 1802 р. - это 100%. Прежде чем проследить динамику роста, сделаем одно предположение. Оно вряд ли верно, зато пригодится для наших наблюдений: рост стоимости продуктов и товаров больше там, где абсолютная стоимость ниже. Иначе говоря, там, где стоимость продуктов и товаров ниже среднего значения по данному географическо-климатическому региону, там рост стоимости идет быстрее до тех пор, пока абсолютные величины не превысят среднее значение, после чего их рост замедляется. Наверно, так и происходит

под действием макроэкономических регуляторов, если бы не субъективные факторы. И результаты их действия мы увидим. А теперь начнем, пожалуй.

С января по май 2008 г. рост МНПП составил аж 14%, а с мая наблюдается стабилизация. Более того, в июле стоимость МНПП составила 2147,4 р., что даже ниже, чем в мае (2155,2 р.). Что же у нас такого произошло в мае? А то, что *новый хозяин в экономику пришел*. А поскольку цены на все в стране сильнеешим образом зависят от цен на энергоносители, то остановить их рост, в т.ч. и МНПП, дернув за главную ниточку, при наличии воли, очень даже возможно. Все слышали властный окрик в адрес поставщиков авиационного керосина: «Недопустимо, чтобы в России был самый дорогой в мире авиационный керосин». Вот так. На этом фоне даже откровенно наглое поведение «КрасЭйр» по отношению к тысячам рядовых потребителей, и наших граждан, между прочим, оправдывается «незаконными» действиями поставщиков топлива. Так что, вот вам и первый случай влияния субъективного фактора на макроэкономику вообще, и рост стоимости МНПП в частности. Случайность? Совпадение? Может быть да, а может и нет.

За полгода с января по июль *рост МНПП в среднем по РФ составил 19,2%*. В Центральном регионе наблюдается довольно сильный разброс вокруг этого показателя (+/- 5%). Однако наиболее благополучные по этому показателю регионы – Воронежская (13,8%) и Орловская (12,6%)

области - превзошли даже наши «банановые» края – Краснодарский (16,3%) и Ставропольский (13,5%). Неплохо выглядит и Москва, если, конечно, верить показателям (15,4%), а не собственным наблюдениям. А вот теплая черноземная Белгородская область показала рост стоимости МНПП выше среднего - 22,8%, почти такой же как прохладные нечерноземные Ярославская (24,5%) и Костромская (23%).

Интересно, в Орловской области МНПП не только медленнее растет, чем в среднем по РФ и других областях того же географическо-климатического региона, но и ниже в абсолютном выражении – 1812,1 р., что еще раз дает повод подумать о субъективном (положительном) факторе в границах отдельно взятой области. Хорошие показатели и у Брянской области - 1812,1 р. при показателе роста МНПП 14,8%, и у Тамбовской - 1781,4 р. при 15,9%. Немного ниже абсолютная стоимость МНПП только в некоторых республиках Южного округа, а в *Кабардино-Балкарии он вообще самый низкий по стране – 1763,1 р. при росте стоимости 8,4%. Самый же медленный рост МНПП зафиксирован в Чеченской республике – 2%* (абсолютный показатель - 1985,6 р.). Кстати, интересно, много ли сотрудников Росстата, обеспечивающих мониторинг, там работает?

В остальных географическо-климатических регионах все не так красноречиво. Весь Северо-западный регион, включая Санкт-Петербург, а также Уральский регион имеют показатели выше среднего значения по РФ, в Южном – самый низкий рост и абсолютные показатели: кроме уже отмеченной Кабардино-Балкарии еще в четырех республиках стоимость МНПП ниже отметки 1800 р. Вообще, примерно в трети регионов показатель абсолютной стоимости МНПП ниже среднего по РФ, в основном это Центральный и Южный округа.

В Приволжском округе самые высокие показатели роста МНПП: в Татарстане – 22,9%, в Удмуртии – 25%, в Пермском крае – 33,1% при абсолютном показателе 2273,6 р. Эти показатели выше среднего в РФ и, прямо скажем, плохие во всех отношениях. Выше, чем в Пермском крае рост МНПП только в республике Алтай (36,5%) – отрицательном лидере по этому показателю в РФ. У остальных регионов Приволжья – равноудаленные колебания в районе среднего.

В Сибирском округе не наблюдается никакой логики, связанной с ее географическим положением и климатом. Так, кроме отмеченной республики Алтай, в Алтайском крае рост МНПП составил 26,5% (2083,8 р.), в Томской области –

27,3% (2272,3 р.), это одни из самых высоких показателей роста МНПП в РФ. В то же время в Забайкальском крае он составил 13,5% (2227,4 р.). В Дальневосточном округе почти везде рост МНПП ниже среднего по России, однако абсолютные показатели высоки (в четырех регионах – выше 3000 р.), что объясняется географическо-климатическим фактором.

Теперь обратимся к **стоимости фиксированного набора потребительских товаров и услуг** (ФНПТУ) по субъектам Российской Федерации за 1 полугодие 2008 г. в % к декабрю 2007 г. В этот набор, созданный специально для статистического наблюдения, входят 83 наименования товаров и услуг. В отличие от МНПП – показателя чисто теоретического (прожить на него нереально ни при каких условиях), - ФНПТУ учитывает необходимые для жизни товары и услуги, пользуясь которыми теоретически можно прожить. Это более реалистичный показатель, отражающий динамику стоимости жизни в регионе.

В абсолютном выражении ФНПТУ в среднем по России вырос за полгода с 6258,5 р. в декабре 2007 г. до 6812,6 р. в июле 2008 г. и составил 12,3%. Как видно, это показатель ниже МНПП на 7%, и это говорит о том, что быстрее всего растут цены на самые необходимые товары (именно они входят в список МНПП).

Начнем с Центрального округа. Здесь разброс цен вокруг среднего по РФ показателя незначителен. Общая тенденция в распределении благополучных и не очень благополучных регионов сохраняется. Исключение составляет лишь Орловская область, где ФНПТУ растет быстрее, чем в среднем по стране (13,8% при 5504 р.), в то время как МНПП там растет медленнее, чем по стране. *Наименьший рост ФНПТУ зафиксирован в Липецкой области - 4,8%* при абсолютном значении 5606,3 р. что существенно ниже, чем в среднем по России, а *наименьший абсолютный показатель – в республике Северная Осетия-Алания (5366,8 р.)*.

В целом же картина «распределения благополучия» по критерию роста ФНПТУ та же, что и по критерию МНПП: лучшие показатели – в Центральном и Южном округе (Воронежская и Орловская области, Республики Чечня, Дагестан, Карачаево-Черкессия) худшие – в Приволжском и Уральском. Сибирский округ – самый стабильный, здесь очень незначительный разброс вокруг среднего по РФ значения, чуть хуже распределение – в Дальневосточном округе.

Высокий рост стоимости ФНПТУ при абсолютном значении выше среднего по РФ зафик-

сирован в Пермском крае – 14,2% при 7044,8 р., Республике Алтай – 15,2% при 6845,5 р., Томской области – 13% при 8475,1 р. и, самое высокое значение – Ненецкий АО – 19,8% при 10711,9 р. Это проблемные регионы по данному критерию.

Диапазон абсолютных значений ФНПТУ большинства регионов лежит в пределах от 5500 р. до 10000 р. (чуть ниже – один регион, чуть выше – четыре, см. выше). Все абсолютные значения ФНПТУ, в общем, реалистичны и объясняются географическо-климатическими характеристиками регионов.

**Изменение потребительских цен на отдельные виды и группы товаров и услуг за полгода с января по июль 2008 г., в % к декабрю 2007 г. в целом по РФ, Москве, Московской области и Санкт-Петербургу.**

**В среднем по Российской Федерации подешевели следующие позиции:**

продукты: лимоны, яйца, сыр, бананы (на 5 – 15%);

лекарства: галазолин (15,5%), флуконазол, отечественные поливитамины (1 – 2%);

услуги: междугородная связь (10%);

товары: персональные компьютеры и мониторы, средства связи (2 – 5%).

*Практически не изменились в цене (подорожали или подешевели в пределах 1%):*

продукты: чеснок, капуста белокачанная свежая;

лекарства: аспирин (1,1%);

услуги: плата за базовый объем местной телефонной связи, услуги сотовых операторов;

товары: DVD-проигрыватели и музыкальные центры, телерадиотовары, импортные фотоаппараты, «культтовары» (*позиции не уточняются – ред.*), микроволновые печи, аппараты для измерения артериального давления, медицинские ртутные термометры, зимние сапоги из натуральной кожи (*производители и фасон не уточняются – ред.*), женские пальто, дубленки и меховые изделия, в т.ч. детские, кожаные перчатки, мужские головные уборы из меха нутрии, ондатры, и сурка, мужские и детские куртки из плащевки, женские меховые головные уборы из меха норки, лисицы, песца.

Всего неподорожавшие продукты, товары и услуги покрывают около 50 из отобранных для мониторинга 635 позиций товаров и услуг массового потребительского спроса. Все остальное – подорожало. По-разному.

Больше всего, *на 30% и выше* подорожали: морковь – почти вдвое, 95,2%, свекла – 69%,

картофель – 55,8%, другие овощи – 38,4%, пшено – 37,6%, рис – 34,6%, лук репчатый – 33,9%, дизельное топливо – 30,2%, поезда дальнего следования – 30%. На 25 – 30% подорожали: подсолнечное масло, крупы, мука и макаронные изделия, бобовые, яблоки, вся не названная выше плодоовощная продукция, услуги правового характера, отдых в домах отдыха и пансионатах.

На 23,3% подорожал газ (магистральный и баллонный), на 23% – хлеб, на 22,7% – поездка на отдых в Турцию и Испанию, на 22% – авиабилеты, на 20% – бензин, на 18% – городской муниципальный транспорт, водоснабжение и пользование радиоточкой, на 15% – канализация, вывоз мусора и другие коммунальные услуги, почтовая связь, единые билеты, ясли-сад и рытье могилы, на 14% – аренда однокомнатной квартиры, на 13% подорожали услуги едва появившихся управляющих многоквартирными домами компаний и эксплуатирующих организаций. *На 10 – 20%* подорожали большинство не названных выше продуктов, общепит, бытовые и медицинские услуги, кирпич и пиломатериалы.

Остальные продукты, лекарства, услуги и товары (340 позиций) *подорожали в пределах общей инфляции – 9,3%*. Мы берем именно эту цифру, озвученную в июле замминистром Минфина Андреем Клепачом, а не ту, которую берет Росстат – «базовый индекс потребительских цен» – 7,6%. Таким образом, мы оправдываем подорожание большего количества товаров и услуг, но зато более активно оцениваем инфляцию.

В группу товаров, подвергшихся действию инфляции, т.е. условно подорожавших, попали: импортные автомобили, бытовая техника, услуги образования, алкоголь, молочные продукты, куриные окорочка, швейный ширпотреб (например, мужские трусы), поездка в Китай (например, за ширпотребом) и валокордин. В эту же группу мы относим (а Росстат – нет, потому что выше 7,6%): чай, кофе, сладости, печатную продукцию, многие строительные материалы, услуги гостиниц, моющие и чистящие средства. На самой границе условного и абсолютного подорожания балансируют пиво, мяскопчености, рыба, сигареты и анальгетики.

Такова динамика цен на потребительские товары в целом по России. Теперь обратимся к самым дорогим регионам России – Москве, Подмосковию и Санкт-Петербургу.

**В Москве среди безусловно подешевевших товаров** находим дополнительно к российскому списку: апельсины (4,4%), белокачанную капусту (3,9% - 17,74 р., однако во все другие месяцы – выше июльского показателя с пиком в мае –



46,77 р.), куры (2,4%), сахар и весьма нужные москвичам нитроглицерин (0,8%) и анальгин (0,7%). А вот галазолин в число подешевевших лекарств не попал.

*Совершенно не изменились*, даже в рублевой цене, импортные легковые автомобили (687229,6 р.) и батарейки класса АА (26,34 р.). Почти не изменились (в пределах 1%) кое-что из ширпотреба и виноград (101,33 р.)

Кроме позиций, дорожающих по всей России и уже отмеченных нами, *в Москве подорожали*: услуги правового характера – на 51,6%, пользование общественным туалетом – 30,6%, услуги управляющих и эксплуатирующих компаний – 29,8% (8,9 р. за 1 кв.м) против 13% в среднем по России – более чем в 2 раза (вот такая особенность реформы ЖКХ в Москве), аренда 1-комнатной квартиры в частном секторе – 26,9% (19544,7 р.), экскурсионная поездка в Финляндию – 12,4% (15252,69 р.), поездка на отдых в Турцию – 8,5% (14280,66 р.)

Остальные позиции в целом совпадают со средними по РФ, но на 5% выше.

**В Московской области** картина в целом повторяет общую по России. *Из безусловно подешевевших товаров любопытна позиция* «импортные легковые автомобили». Их рублевая цена подешевела на 0,7% и составила 420176,7 р. (подешевел на 7546 р.). Если же средства на покупку авто откладывались, например, в не подвигающихся инфляции швейцарских франках, то реальное удешевление будет на порядок выше. Большая разница московской (687229,6 р.) и подмосковной (420176,7 р.) цен объясняется, видимо, тем, что за базу для мониторинга брались разные модели автомобилей (или их состояние, возраст). Но важно не это, а сам факт падения цены на группу товаров. Так что, при покупке импортной трехлетки имеет смысл потратить полчаса на дорогу в какой-нибудь подмосковный автосалон.

*Больше всего в Московской области подорожали* морковь (88% - 35,54 р.), свекла (55,9% - 26,86 р.), картофель (47,9% - 21,47 р.) и, как ни странно, среди серьезно подорожавших продуктов – белокочанная капуста – 30% (22,73 р., а в июне – аж 34,92 р.), в целом по России и в Москве к июлю подешевевшая. Кроме этих культур – для Подмоскovie экзотических, а потому резво дорожающих, – подорожало рытье могилы ручным способом как на новом – 44,4% (4151,56 р.), так и на родственном месте захоронения – 40,7% (4738,94 р.), отдых в Турции – на 36,6% (15056,09 р.), аренда 1-комнатной квартиры в частном секторе – 26,1% (9946,14 р.). Большин-

ство остальных позиций подорожало на 2-3% выше, чем в среднем по России.

**В Санкт-Петербурге** все не так, как в целом по России, и тем более в Москве. Во-первых, некоторые позиции *подешевели весьма существенно*, например, лимоны – на 39,3% (51,44 р.), чеснок – на 32,1% (45,3 р.), сыры – на 8,9% (211 р.), капуста – на 7,6% (15,66 р., но в мае был скачок – 46,59 р.). Во вторых, в рублевом исчислении *не подорожали, или подорожали в пределах 1%* – 100 позиций, что в 2 раза больше, чем в Москве. Но важно не только количество, но и наименование не подорожавших товаров. Вот некоторые из них: доска обрезная, цемент в мешках по 50 кг, рытье могил (все виды), авиабилеты (экономкласс), проезд в электричках, наём жилья (в Москве вырос на 16%), услуги управляющих компаний, услуги правового характера, большинство страховых услуг. Впечатляет? Московскому Правительству следует обратить на этот факт свое внимание.

*Из подорожавших позиций* – все та же многострадальная морковь – на 126,3% (38,34 р.), почему-то йод – на 114,6%, свекла – на 73,2% (23,51 р., в июне – 43,96 р.), картофель – на 63,8% (20,44 р.). Хлебобулочные изделия подорожали на 35 – 48% (29,71 – 56,95 р.), большинство овощей – на 43%, отдых в пансионатах и домах отдыха – на 29,9%, поездка на отдых в Турцию – на 27,3% (22541,38 р.), аренда 1-комнатной квартиры в частном секторе – на 16,4% (16061 р.).

Остальные позиции подорожали чуть больше, или чуть меньше, чем в среднем по России, но почти всегда меньше, чем в Москве.

В целом изменение приведенных Росстатом показателей рисуют картину, далекую от динамики стабильной экономики. Чуть лучше на общем фоне выглядит Санкт-Петербург и некоторые субъекты Центрального региона России.

Аналитическая служба МАИС

## Среднячки растут быстрее

**Изменение цен на рынке жилья и их средние значения в субъектах Российской Федерации за 1-е полугодие 2008 г. по сообщениям Росстата**

В последние полгода новости рынка недвижимости перестали быть оптимистичными для тех, кто рассматривает этот рынок как инвестиционное пространство. Тем не менее, в ангажированной прессе наблюдается стремление сохранить прежний психоз и убедить всех, что российский рынок недвижимости, как и раньше – это несушка золотых яиц.

Начнем с оговорки, которую делает Росстат: «Наблюдение ведется по выборочному кругу организаций, осуществляющих операции с недвижимостью в территориальных центрах и крупных городах субъектов Российской Федерации». Предположим, что этот круг вполне репрезентативен, а предоставляемая источниками информация правдива. Но вот вопрос: какие цены дает источник? Те, которые инвестор заявил полгода-год назад и на которые никто из покупателей никак не отреагировал, или те, по которым осуществлена реальная сделка? Пресса, подконтрольная игрокам рынка, предпочитает оперировать стоимостными показателями в отрыве от количества реализованных объектов. Какой исходной информацией пользуется Росстат, не сообщается. Мы *будем считать*, что конечная информация (таблицы) Росстата *объективно* отражает ситуацию на рынке недвижимости Российской Федерации.

**В целом по России** цены на недвижимость быстрее росли на вторичном рынке, и росли очень равномерно: на 6,67% за первый квартал и на 11,87% за полугодие. «Первичка» росла медленнее, причем, в первом квартале всего на 2,33%, а потом прибавила и в итоге за полгода подросла на 7,72%, что, однако, все равно ниже даже самых оптимистичных подсчетов инфляции за это же время. Иными словами, стоимость новостроек в твердой валюте не выросла ни на цент. На вторичном рынке ситуация лучше, но там и масштабных инвестиций не может быть по определению, он всегда был полем деятельности

индивидуалов и риэлторов, предпочитающих точечные операции с «элитой», а не крупных финансовых структур.

Теперь рассмотрим эти рынки отдельно. **На вторичном рынке** максимальный рост зафиксирован в Дагестане (58,39%), несмотря на то, что стоимость квадратного метра там средняя – 43147,61 р. Хотя, как оценивать. С одной стороны, средняя стоимость по РФ – 54815,76 р., и Дагестан со своим темпом роста не дотянул даже до этого значения, с другой стороны, более чем в 50 регионах цена квадратного метра еще ниже. Оно и понятно: на средние показатели очень сильно влияют цены Москвы (145779,9 р.), Московской области (67111,04 р.) и Санкт-Петербурга (74850,63 р.), в меньшей степени – еще 3 региона, где цена за метр превышает средний по России показатель – Калужская (рост 36,16%) и Сахалинская области, Краснодарский край – и еще 9 регионов, где он чуть ниже, но выше отметки 50 тыс. р. за кв. - Липецкая, Тверская (рост – 33,21%), Новосибирская, Волгоградская (рост 32,95%), Самарская, Свердловская, Ханты-Мансийский АО Югра, Ямало-Ненецкий и Ненецкий АО, Приморский край.

Однако только три из названных региона показали рост выше 30% (см. выше). Быстрый рост на вторичную недвижимость зафиксирован в Забайкальском крае (41,48%) и республике Хакасия (38,18%), причем, также как и в случае с Дагестаном, абсолютные показатели у них ниже общероссийских – соответственно 42688,62 р. и 35188,31 р. Таким образом, высокие темпы по-

дорожания вторичной недвижимости наблюдаются там, где цена квадратного метра имеет значение немного ниже среднего.

Подешевела недвижимость только в четырех регионах: Алтайском крае (-3,34%), Костромской области, республиках Коми и Удмуртия (в пределах -1%). Кстати, и в этих регионах цены на недвижимость располагаются в том же диапазоне 35 – 46 тыс.р. По-видимому, это самая динамичный участок в линейке цен на стандартную вторичку.

**На первичном рынке** лидирует Тверская область (42,05%), за которой следуют знакомый нам Дагестан (34,74%) и Калужская область (34,45%). Абсолютные показатели у Тверской и Калужской области высокие - 58605,63 р. и 56592,5 р. за кв. м соответственно (средний показатель по России – 51299,17 р.). Дороже новостройки стоят только в Москве (145779,9 р.), Московской области (67111,04 р.) и Санкт-Петербурге (74850,63 р.), зато динамика роста там в 2 – 4 раза ниже: в Москве и Московской области чуть больше 9%, в Питере – 18,3%. Иначе говоря, в Москве и области рост цены ком-

пенсует инфляцию и не более того, в Питере – недвижимость приносит небольшую прибыль, но не больше, чем заурядный банковский вклад сегодня. Заметную прибыль приносят (пока еще) вложения в первичный рынок только в семи регионах (рост стоимости выше 25%): кроме трех уже указанных, это - Брянская, Волгоградская, Сахалинская области и Еврейская АО.

На первичном рынке также зафиксировано падение стоимости на недвижимость: это все те же республики Коми (-1,28%) и Удмуртия (1,44%) с их средними по России показателями. Самые дешевые новостройки сегодня в Калмыкии (18338,94 р.) и Карачаево-Черкессии (15354,17 р.), при этом стоимость там растет весьма умеренно – 6,7% и 9,16% соответственно.

Общий вывод можно сделать такой: рынок недвижимости перестает быть однозначно привлекательным для инвестиций, на нем наблюдаются признаки перехода к потребительскому рынку, когда товар приобретает для личного использования, а не для последующей перепродажи.

Аналитическая служба МАИС

## Полуправда про новый дом

В настоящее время большинство собственников жилья проживают в новых многоквартирных домах. Однако по мере приближения первого капитального ремонта, из дымки светлого будущего проступают очертания проблем, с которыми неизбежно придется столкнуться ТСЖ, и о которых хорошо знали те, кто этот дом проектировал и строил.

### СЕРЫЙ ИМПОРТ ЖИЛЬЯ

Приняв на себя обязательства по ликвидации недоремонта, государство посчитало, что со своей стороны сделало все, или почти все, чтобы теперь заботу о жилище взяли на себя собственники жилья. На самом деле, это далеко не так.

Государство, если оно заботится о своих гражданах, должно сказать, что дома, которые *проектируются и строятся на территории этого самого государства*, рассчитаны на определенный период эксплуатации, которая включает в себя то-то и то-то. Не все новые дома вообще, не все дома какого-то типа, а каждый конкретный дом, сданный в эксплуатацию. Это несложно сделать, если государство через свои надзорные структуры обяжет застройщиков предоставлять собственникам такую информацию.

Как мы знаем, в каждом новом доме обязательно есть ТСЖ. И если оно не карманное ТСЖ застройщика, а свободно переизбранное жильцами, то ему приходится бегать по разным инстанциям и собирать информацию о своем доме. Каждый председатель ТСЖ решает эту проблему, как может. В зависимости от деловых качеств, прыти, верткости и удачливости председателя эта информация для двух соседних домов может отличаться как визитка от досье. Такая ситуация, вообще говоря, характерна только для «серого» импорта, когда за экономию приходится расплачиваться поиском русскоязычной инструкции на форумах Интернета. Но за что рас-

плачиваются люди, официально отдавшие за свои квартиры совсем немалые деньги?

Всем известно, что в акте передачи дома на баланс ТСЖ какая-то информация о нем есть, хотя и очень скудная, но *в самом проекте дома нет ничего, что касается его дальнейшей эксплуатации*. А между тем, именно в проекте должно быть указано, когда делать первый и последующие капитальные ремонты, сколько их должно быть в течение срока эксплуатации дома, в каком объеме они должны выполняться, не говоря уже о *гарантийных сроках на все используемые инженерные системы*. Ибо кто, как не проектировщик, закладывает в объект все его характеристики.

ЛАРИСА ПОДГОРНАЯ,  
ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР ОАО МОСКОВСКИЙ  
ЦЕНТР ЦЕНООБРАЗОВАНИЯ  
В СТРОИТЕЛЬСТВЕ «МОССТРОЙЦЕНЫ»

Я считаю, что в проекте дома должна быть часть, целиком посвященная эксплуатации. И в ТСЖ должны передаваться фактически два проекта: один – на уже построенный дом, второй – на его эксплуатацию, где будет указано через сколько лет какие ремонты должны проводиться в доме, а также другие мероприятия по его содержанию. Еще лучше, если в проекте будет указываться, примерно в какую сумму ежегодно будет обходиться содержание дома (в ценах на год сдачи дома). Тогда покупателю все станет понятным. Без такой информации наши права как потребителей нарушаются».

## ПАСМУРНЫЙ ОСТРОВ

Я въезжаю в новый дом. Не дом, а солнечный остров. С удовольствием иду на мое первое собрание членов ТСЖ. Вместе со всеми оглядываюсь по сторонам: ничего ремонтировать не надо, кроме мелких недоделок. Начинаем жить и не о чем не тужить - до первого грома. Как правило, вопросы эксплуатации, требующие от собственников принятия каких-то решений, возникают довольно быстро. А дальше – больше, и становится как-то пасмурно. Солнечный остров не скрылся бы в туман, если бы в проекте содержалась часть, целиком посвященная тому, как эксплуатировать дом в течение жизненного цикла.

Допустим, срок службы дома 100 лет. Тогда, имея на руках проект эксплуатации, жильцы будут знать, что через каждые 20 лет, т.е. 4 раза за жизненный цикл дома, они должны будут поменять, например, стояки водоснабжения и кровлю. Но сегодня проектировщик об этом ничего не говорит, и собственников об этом никто не предупреждает, потому что проект эксплуатации дома не принято выполнять, потому что нет закона, обязывающего к этому застройщиков и проектировщиков.

Когда вы покупаете электробытовой прибор средней сложности, скажем, кофеварку, то в инструкции к ней обязательно будет сказано, что гарантийный срок изделия составляет, например, 1 год, а срок службы, т.е. жизненный цикл – 5 лет. Когда россиянин покупает квартиру в многоквартирном доме, отдав за нее побольше, чем за кофеварку, то в сопроводительной документации он не находит ничего, что наметило бы ему о предстоящих расходах. Попали на повышенные эксплуатационные расходы? Ну, не повезло, но это ваши проблемы, в конце концов, не на последние же сбережения вы ее покупали. Чувствуете логику рассуждения? Знакомо?

## МЕНЯТЬ НЕЛЬЗЯ ОСТАВИТЬ

Вернемся на наш остров. Однажды председатель ТСЖ говорит:

- Друзья, соседи, нам в наступающем году в ИТП (индивидуальный тепловой пункт) пора насос менять.

- А кто это сказал, что его пора менять? – спрашивает рядовой член.

- Эксплуатирующая организация, с которой наша управляющая компания заключила договор на обслуживание системы водо-теплоснабжения.

- А они откуда знают? У нас же Grundfoss стоит, всемирно известная марка.

- Они говорят, что в одном доме такой же меняли, потому что сломался, а наш столько же уже простоял.

- Так может у них случайно сломался, да и почему я должен всему этому верить?

Нет ответа. Но позиция управляющей компании твердая: надо менять, давайте денег. То же самое и с вентиляцией, трубами, кровлей, фасадами и пр. И управляющую компанию можно понять, она всего лишь хочет избежать аварийных работ, которые ей придется покрывать из своих доходов. У нее же нет проекта на эксплуатацию, где бы было сказано: на повысительном насосе раз в полгода менять сальники, раз в три года – подшипники, а через пять лет снять и сдать в утиль.

Вся эта неприглядная картина эксплуатационной неразберихи, а то и произвола имеет причиной элементарное проектное разгильдяйство. Я, как председатель ТСЖ, конечно, могу приложить усилия и разыскать проектную организацию, придумавшую этот солнечный остров. Я могу пойти туда, и возможно, мне без лишних препирательств дадут паспорт и всю документацию на этот насос, а в качестве бонуса еще на какие-нибудь шпингалеты. Но по-

### А КАК У НИХ?

В мировой практике инвестор определяет свои вложения не только как стоимость строительства объекта, но и как его эксплуатацию в течение всего жизненного цикла. Он может выбрать проект объекта, более дешевого в строительстве, но более дорогого в эксплуатации, и наоборот. Например, можно покрыть крышу медью, которую не придется менять в течение всего срока службы здания (200 лет точно простоит), применить дорогие теплосберегающие материалы. Если инвестор знает, что его потенциальные покупатели склонны вложить побольше сейчас, чтобы сэкономить потом, то, вероятно, он выберет именно такой подход.

В свою очередь, покупатель, заглянув в эксплуатационную часть проекта, может убедиться в том, что заплатив побольше сейчас, он сэкономит на эксплуатационных расходах. И тогда уже никакие аргументы управляющей компании через 50 лет не заставят его детей оплачивать замену кровли.

Все это очень важно с точки зрения наследования, в том числе и психологически. Получив хорошую квартиру по наследству, новый владелец в значительной степени будет оценивать родительский дар по тому, во что обойдется его содержание, а не только по цене, за которую он может ее продать, если захочет. Таким образом, зная уровень эксплуатационных расходов, приобретатель жилья знает, на что он обрекает своих наследников. Так принято во всем цивилизованном мире.

чему я должен делать то, что должен делать застройщик и проектировщик?

## ХОЧУ ВСЕ ЗНАТЬ

Итак. В проекте каждого дома должна быть часть, посвященная эксплуатации многоквартирного дома. Эта часть – *важнейшая информация для ТСЖ*, потому что по ней можно планировать бюджет ремонтных работ, межремонтные периоды и т.п. Помимо ремонта есть еще и эксплуатационные затраты, о которых сейчас вообще все молчат. А ведь, чтобы ремонт не бил больно по карману, дом надо правильно эксплуатировать.

Все, кто покупают квартиру, должны представлять какие расходы на содержание дома они добровольно взяли на себя, и что эти расходы обеспечивают им безопасное, безмятежное и комфортное проживание. А у нас об этих расходах нигде никем и ничего не говорится, главное – продать! И кто как не ответственные собственники должны уже сегодня требовать от государства законодательно обязать застройщиков заказывать полноценные проекты на многоквартирные дома.

В производственной деятельности, как и в природе существует баланс: экономия в одном, дает проигрыш в другом, и наоборот. И потреби-

тель имеет право знать, в чем состоит этот баланс, каково соотношение единовременных и пролонгированных затрат покупателя, в том числе и покупателя жилья. Сэкономил на строительстве, потерял в эксплуатации. И собственник должен знать, что застройщик экономит за его счет.

Например, у нас нет энергосберегающих технологий, как их понимают в развитых странах. Пока у нас даже нет понятия, что это такое. При проектировании жилья их нет как класса, а это значит, что собственники на протяжении всего срока службы будут платить, например, за перерасход тепла, какие бы тройные пакеты-распакеты они в свои окна не ставили.

### КОММЕНТАРИЙ РЕДАКЦИИ

Как мы уже говорили, информацию о доме председатель ТСЖ может собрать и сам. Однако, наше глубокое убеждение, что такая информация должна *передаваться* покупателям жилья как комплект документов. И проект эксплуатации дома должно заказывать не ТСЖ, а тот, кто построил дом. В проекте должны быть указаны все использованные при строительстве материалы. Монолитный дом – это недостаточная информация. Из какой марки бетона он построен? Бетон заливался зимой или летом? Потребитель имеет право все это знать.

# Капремонт. Руководство пользователя

Каким будет результат проведенного капитального ремонта во многом зависит от правильности действий собственников на этапе его подготовки. Что необходимо сделать ТСЖ, чтобы вложения в капремонт были максимально эффективными? С этим вопросом мы обратились в ОАО Московский центр ценообразования в строительстве «Мосстройцены».

## С НЕБЕС НА ЗЕМЛЮ

Прежде всего, надо собрать инициативную группу из жильцов, пригласить представителя управляющей компании или независимого специалиста-консультанта и пройти по дому. Надо внимательно осмотреть состояние строительных конструкций и систем и определиться, что необходимо отремонтировать.

Можно начать с чердака или крыши: течет - не течет, менять кровлю или нет. Если необходимо менять, то важно понять, какую кровлю и из чего мы хотим получить после ремонта. Очень важно правильно определиться с материалами, ведь потом мы хотим как можно дольше прожить без ремонта.

В затраты на ремонт имеет смысл заложить материалы такого качества и такие технологии, которые обеспечили бы минимум 20 лет эксплуатации дома без следующего капитального ремонта. Выбор зависит от конкретной конструкции дома, например, в настоящее время для плоских кровель существует немало технологий и покрытий, от простых до очень долговечных и дорогих.

Далее можно определиться с лифтами. Менять целиком или только электродвигатели? Или только подвесы? Или ограничиться ремонтом кабин? Спускаясь по лестничной клетке надо внимательно осмотреть марши, стены, окна, двери, мусоропровод. После внешнего осмотра фасада и инженерных систем в подвале (или на техническом чердаке, этаже или крыше), необходимо определиться в очередности ремонтных работ.

В каждом многоквартирном доме есть жизнеобеспечивающие системы - «инженерка», а есть

«красота» - отделка. Начинать надо с «инженерки». Во-первых, ее можно делать в любое время года, во-вторых, «инженерка» не предполагает такого разброса цен, а значит не вызовет долгих обсуждений, с какими можно столкнуться при выборе отделки. Когда же принято решение по «инженерке», то можно подумать и о «красоте», и если надо – накопить средств или подыскать подходящие условия кредита, а также учесть сезонность отделочных работ.

## СЕМЬ РАЗ ОТМЕРЬ

Как правило, все расхождения в сметах на капитальный ремонт в однотипных многоквартирных домах происходят не из-за расхождения в стоимости работ (они берутся из нормативных баз, например, Территориальных сметных нормативов ТСН-2001), а из-за расхождения объемов выполняемых работ.

Для того чтобы провести обмеры так, чтобы потом не было больно за бесцельно потраченные тысячи, а то и десятки, и даже сотни тысяч рублей, надо создать комиссию. В нее должны войти члены ТСЖ, представитель управляющей компании (если управление не прямое) и обязательно представитель проектной организации или незаинтересованный эксперт.

Существует правило обмеров и с ними представителям ТСЖ надо познакомиться. Они есть в нормативных базах МЦЦС «Мосстройцены», кроме того, есть специализированные организации, которые выполняют замеры работ. Замеры должны быть выполнены правильно, без нарушения существующих технологий.

## НАМ ПО ТЕНДЕРУ

Следующий шаг – рассылка запроса в несколько заслуживающих доверия компаний с просьбой составить ценовое предложение. Если ТСЖ располагает опытным сметчиком, то можно заранее прикинуть, во что обойдется капитальный ремонт дома и в рассылке указать сумму, которую ТСЖ готов заплатить за ремонт (запрос котировок), а затем выбрать выгодное предложение. Можно включить в рассылку и свой ДЕЗ, но мы не думаем, что хотя бы один из ДЕЗов, какой-бы вывеской он не прикрывался, смог бы представить привлекательное предложение на фоне компаний, работающих в условиях свободной конкуренции.

Максимальную и минимальную цену предложений лучше отбросить сразу же, чтобы избежать переплаты или проблем с низким качеством. Это золотое правило. Полезно посмотреть, как был сделан ремонт у соседей. Будет не лишне, исходя из ценовых предложений, оценить свои приведенные затраты (на единицу площади), сравнить их с базами МЦЦС «Мосстройцены», в которых есть расценки практически на все виды работ капитального ремонта. Например, можно оценить предполагаемые затраты на замену одного погонного метра труб отопления, или 1 кв. м. плитки в парадном, ремонт кабины лифта. Базы составлены исходя из расценок чуть выше рыночных, это следует иметь в виду при оценке предложений.

## СМЕТА И ПОР

Проконсультировавшись с вызывающим доверие незаинтересованным источником, ТСЖ выбирает подрядную организацию. Очень важно смотреть на гарантийный срок, который подрядчик дает на выполненные работы. Выбрав подрядчика, ТСЖ запрашивает смету (непосредственно - в случае прямого управления, или дав указание управляющей компании). На этом этапе подрядчику высылаются обмеры и перечень материалов, которые предполагается использовать при ремонте.

Следует с большой осторожностью относиться к предложениям по материалам со стороны

подрядных организаций. Лучше потратить время и самостоятельно провести информационный анализ современных материалов, применяемых при капитальном ремонте. В информационном поле, которое используют профессионалы (специальная литература, периодика, даже Интернет), вы найдете более или менее объективную информацию, а в каждом ТСЖ обязательно найдется хотя бы один человек, готовый потратить на это полдня, съездив в библиотеку или посидев за компьютером. И не стоит передоверять это представителям управляющей компании, по крайней мере, надо хотя бы быть в теме и быть готовыми проверить.

Все виды ремонта должны начинаться с начала. Например, при ремонте системы отопления сначала меняются все транзиты, а уже потом – стояки, а не наоборот. Такой маршрут, по которому ремонт продвигается от начала к концу, находит отражение в проекте организации ремонтных работ (ПОР). Он заказывается ТСЖ и является документом, которого должна придерживаться подрядная ремонтная организация. ПОР должен составляться по разделам, с описанием технологий, чтобы жители знали, что они в итоге за свои деньги получают. И в ПОР, и в ведомости объемов работ должны быть только те обмеры, которые сделаны заранее с участием ТСЖ (см. выше).

После этого в работу включается юрист и составляет договор на выполнение капитального ремонта дома с обязательным указанием гарантийного срока на выполненные работы.

## РЕЗЮМЕ

При подготовке к капитальному ремонту необходимо выполнить следующие шаги:

- составить перечень работ,
- сделать обмеры,
- провести тендер ценовых предложений,
- запросить смету и заказывать проект (ПОР),
- составить и заключить договор.

Если все перечисленные этапы соблюдены, но ремонт сделан плохо, то ТСЖ всегда может потребовать (если надо - через суд), чтобы подрядчик обеспечил требуемое качество.

## СПИСОК РЕКОМЕНДУЕМОЙ ЛИТЕРАТУРЫ:

- Ежегодный Региональный Справочник Стоимости строительства "РСС-2009", ОАО «Мосстройцены»
- Сборник показателей стоимости ремонтно-строительных работ в текущем уровне цен, ОАО «Мосстройцены»
- Сборник показателей стоимости строительно-монтажных работ в текущем уровне цен, ОАО «Мосстройцены»



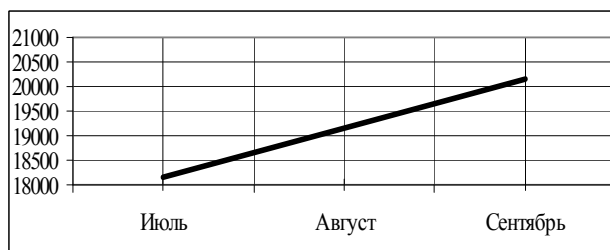
# Некоторые экономические показатели стоимости строительства в городе Москве

На основе ведения мониторинга цен МЦЦС "Мосстройцены"

## За III квартал 2008 года

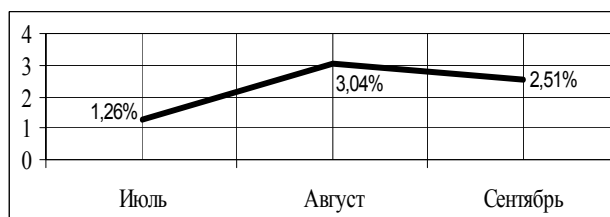
### РОСТ ОПЛАТЫ ТРУДА В СТРОИТЕЛЬСТВЕ

Период	Июль 2008 г.	Август 2008 г.	Сентябрь 2008 г.
Нормативная заработная плата, руб.	18160	19160	20160
Изменения к предыдущему месяцу (в %)	0,00	0,00	5,20



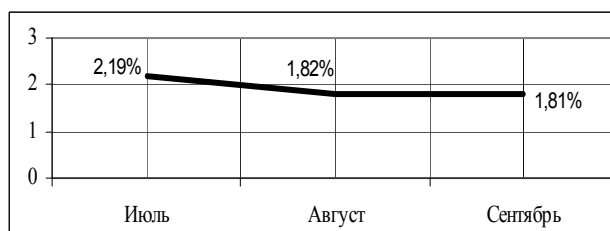
### ИЗМЕНЕНИЕ СТОИМОСТИ ЭКСПЛУАТАЦИИ СТРОИТЕЛЬНЫХ МАШИН И МЕХАНИЗМОВ

Период	Июль 2008 г.	Август 2008 г.	Сентябрь 2008 г.
Изменения к предыдущему месяцу (в %)	1,26	3,04	2,51



### ИЗМЕНЕНИЕ СТОИМОСТИ МАТЕРИАЛЬНЫХ РЕСУРСОВ

Период	Июль 2008 г.	Август 2008 г.	Сентябрь 2008 г.
Изменения к предыдущему месяцу (в %)	2,19	1,82	1,81

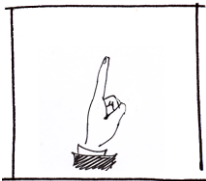


СРЕДНЯЯ СМЕТНАЯ СТОИМОСТЬ МАТЕРИАЛЬНЫХ РЕСУРСОВ (август 2008)

Шифр	Наименование материалов	Единица измерения	Сметная стоимость, руб.
<b>01</b>	<b>Железобетонные и бетонные изделия</b>		
<b>01.01</b>	<b>Железобетонные изделия</b>		
01.01.01	Фундаменты	м <sup>3</sup>	7003,75
01.01.02	Колонны, стойки, опоры, рамы	м <sup>3</sup>	21394,58
01.01.04	Балки, прогоны, ригели	м <sup>3</sup>	15866,09
01.01.05	Фермы	м <sup>3</sup>	25515,06
01.01.06	Панели наружных стен для промышленного строительства	м <sup>3</sup>	8882,55
01.01.07	Панели внутренних стен	м <sup>3</sup>	10122,80
01.01.08	Плиты покрытий, перекрытий ребристые и плоские	м <sup>3</sup>	8856,21
01.01.09	Плиты перекрытий многопустотные	м <sup>3</sup> по наружн.обмеру	5150,65
01.01.10	Лестничные марши и площадки	м <sup>3</sup>	9780,65
01.01.11	Трубы безнапорные	м <sup>3</sup>	10150,89
01.01.14	Изделия специального назначения для лотков, тоннелей, облицовок, камер	м <sup>3</sup>	9224,60
01.01.15	Панели наружных стен для жилищного строительства	м <sup>3</sup>	6810,08
<b>01.02</b>	<b>Бетонные изделия</b>		
01.02.01	Блоки из тяжелого бетона	м <sup>3</sup>	4233,18
01.02.03	Камни бетонные бортовые	м <sup>3</sup>	5663,31
01.02.04	Изделия из ячеистого бетона	м <sup>3</sup>	3440,39
<b>02</b>	<b>Бетоны, растворы</b>		
02.01.01	Смеси бетонные, БСГ	м <sup>3</sup>	3958,55
02.01.02	Раствор товарный	м <sup>3</sup>	3172,39
<b>03</b>	<b>Стеновые материалы (кроме бетона)</b>		
03.01.01	Кирпич керамический	1000 шт.	9626,09
03.01.02	Кирпич силикатный	1000 шт.	6459,43
03.02.01	Камни стеновые	м <sup>3</sup>	4694,94
03.03.01	Гипсовые изделия	м <sup>2</sup>	128,35
03.03.02	Панели гипсобетонные	м <sup>2</sup>	539,66
<b>04</b>	<b>Нерудные материалы</b>		
04.01.01	Щебень	м <sup>3</sup>	1104,23
04.01.02	Гравий	м <sup>3</sup>	1348,10
04.01.03	Песок	м <sup>3</sup>	785,76
04.01.05	Гравий керамзитовый	м <sup>3</sup>	1346,50
<b>05</b>	<b>Металлические конструкции и детали</b>		
05.01.01	Стальные конструкции по чертежам. км	т	46013,34
05.01.02	Стальные конструкции по типовым проектам	т	48850,83
05.01.04	Переплеты оконные стальные	т	49111,79
05.01.05	Воздуховоды	м <sup>2</sup>	452,97
<b>05.02</b>	<b>Сталь разная</b>		
05.02.01	Сталь сортовая	т	33969,21
05.02.02	Сталь листовая	т	37684,54
05.02.03	Профилированный настил	т	36679,76
05.02.04	Арматура для монолитного железобетона	т	37032,71

Шифр	Наименование материалов	Единица измерения	Сметная стоимость, руб.
<b>05.03</b>	<b>Алюминиевые конструкции и изделия</b>		
05.03.01	Окна, двери, витражи, перегородки	т	280000,00
05.03.02	Подвесные потолки	100 м <sup>2</sup>	32504,00
<b>06</b>	<b>Изделия лесопильной и деревообрабатывающей промышленности</b>		
<b>06.01</b>	<b>Лесоматериалы</b>		
06.01.01	Лес круглый	м <sup>3</sup>	1864,48
06.01.02	Лес пиленный	м <sup>3</sup>	4437,94
<b>06.02</b>	<b>Деревянные конструкции и детали</b>		
06.02.02	Блоки оконные жилых и общественных зданий	м <sup>2</sup>	2826,35
06.02.03	Блоки дверные	м <sup>2</sup>	909,89
06.02.04	Доски чистых полов	м <sup>3</sup>	5780,53
06.02.05	Паркет	м <sup>2</sup>	1138,14
<b>06.03</b>	<b>Плиты на древесной основе</b>		
06.03.01	Плиты древесноволокнистые	м <sup>2</sup>	87,72
06.03.02	Плиты древесностружечные	м <sup>2</sup>	94,52
06.03.03	Плиты цементно-стружечные	м <sup>2</sup>	224,72
<b>07</b>	<b>Теплоизоляционные материалы</b>		
07.01.01	Плиты теплоизоляционные	м <sup>3</sup>	3590,40
07.01.02	Плиты минераловатные	м <sup>3</sup>	3785,74
07.01.03	Вата минеральная	м <sup>3</sup>	1044,91
<b>08</b>	<b>Плитки керамические</b>		
08.01.01	Плитки керамические метлахские	м <sup>2</sup>	111,22
08.01.02	Плитки керамические глазурованные облицовочные	м <sup>2</sup>	251,48
<b>09</b>	<b>Листы асбоцементные</b>		
09.01.01	Листы асбоцементные	м <sup>2</sup>	79,38
09.01.02	Листы усиленного профиля	м <sup>2</sup>	106,89
<b>10</b>	<b>Рулонные и полимерные материалы</b>		
10.01.01	Рулонные кровельные материалы	м <sup>2</sup>	17,48
10.01.02	Линолеум и полимерные плиточные материалы	м <sup>2</sup>	247,62
<b>11</b>	<b>Стекло</b>		
11.01.01	Стекло оконное	м <sup>2</sup>	195,02
<b>12</b>	<b>Вяжущие материалы</b>		
12.01.01	Цемент	т	5012,46
12.01.02	Известь	т	2987,91
12.01.03	Гипс	т	2978,01
<b>12.02</b>	<b>Битуминозные материалы</b>		
12.02.01	Битумы	т	13189,42
12.02.02	Мастики	т	24477,22
<b>13</b>	<b>Лакокрасочные материалы</b>		
13.01.01	Краски	т	28848,41
13.01.02	Белила	т	38000,30
13.01.03	Олифа	кг	56,80
13.01.04	Лаки	т	63000,86

Шифр	Наименование материалов	Единица измерения	Сметная стоимость, руб.
<b>14</b>	<b>Трубы и изделия для сантехнических работ</b>		
14.01.02	Трубы стальные электросварные	т	34453,54
14.01.03	Трубы стальные горячекатаные	т	36143,65
14.01.04	Трубы стальные водогазопроводные	т	36154,63
14.02.03	Трубы из полиэтилена	м	341,58
14.03.01	Умывальники фаянсовые, смесители	компл.	1457,65
14.03.02	Унитазы фаянсовые	компл.	849,53
14.03.03	Ванны эмалированные	компл.	4409,52
14.03.04	Мойки, раковины	компл.	1368,37
14.03.05	Радиаторы отопительные	секция	327,38
14.03.06	Вентиляторы	шт.	18896,18
<b>15</b>	<b>Изделия для электротехнических работ</b>		
15.01.01	Кабели	км	75786,63
15.02.01	Светильники с люминесцентными лампами	шт.	417,80
15.03.01	Электроустановочные изделия	шт.	71,07
15.03.02	Электроконструкции	т	167004,69



ЗАКОНЫ

## **О внесении изменений в градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации**

Закон Российской Федерации от 22 июля 2008 года № 148-ФЗ

(извлечение)

Принят  
Государственной Думой  
2 июля 2008 года

Одобен  
Советом Федерации  
11 июля 2008 года

### Статья 1

Внести в Градостроительный кодекс Российской Федерации ... следующие изменения:

1) статью 1 дополнить пунктом 17 следующего содержания:

"17) саморегулируемые организации в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства (далее - саморегулируемые организации) - некоммерческие организации, сведения о которых внесены в государственный реестр саморегулируемых организаций и которые основаны на членстве индивидуальных предпринимателей и (или) юридических лиц, выполняющих инженерные изыскания или осуществляющих архитектурно-строительное проектирование, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства.";

2) статью 4 дополнить частью 4 следующего содержания:

"4. К отношениям, связанным с приобретением, прекращением статуса саморегулируемых организаций, определением их правового положения, осуществлением ими деятельности, установлением порядка осуществления саморегулируемой организацией контроля за деятельностью своих членов и применением саморегулируемой организацией мер дисциплинарного воздействия к своим членам, порядка осуществления государственного контроля (надзора) за деятельностью саморегулируемых организаций, применяется гражданское законодательство, в том числе Федеральный закон от 1 декабря 2007 года № 315-ФЗ "О саморегулируемых организациях" (далее - Федеральный закон "О саморегулируемых организациях"), если данные отношения не урегулированы настоящим Кодексом.";

3) статью 6 дополнить пунктами 3.1 - 3.4 следующего содержания:

"3.1) ведение государственного реестра саморегулируемых организаций;

3.2) осуществление государственного контроля (надзора) за деятельностью саморегулируемых организаций;

3.3) обращение в арбитражный суд с требованием об исключении сведений о некоммерческой организации из государственного реестра саморегулируемых организаций в случаях, предусмотренных настоящим Кодексом и другими федеральными законами;

3.4) установление перечня видов работ по инженерным изысканиям, по подготовке проектной документации, по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов капитального строительства, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства (далее также - работы, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства);";

4) часть 2 статьи 47 изложить в следующей редакции:

"2. Виды работ по инженерным изысканиям, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, должны выполняться только индивидуальными предпринимателями или юридическими лицами, имеющими выданные саморегулируемой организацией свидетельства о допуске к таким видам работ. Иные виды работ по инженерным изысканиям могут выполняться любыми физическими или юридическими лицами.";

5) часть 4 статьи 48 изложить в следующей редакции:

"4. Виды работ по подготовке проектной документации, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, должны выполняться только индивидуальными предпринимателями или юридическими лицами, имеющими выданные саморегулируемой организацией свидетельства о допуске к таким видам работ. Иные виды работ по подготовке проектной документации могут выполняться любыми физическими или юридическими лицами.";

6) в статье 49:

а) часть 8 изложить в следующей редакции:

"8. Основаниями для отказа в принятии проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, направленных на государственную экспертизу, являются:

1) отсутствие в составе проектной документации разделов, предусмотренных частями 12 и 13 статьи 48 настоящего Кодекса;

2) подготовка проектной документации лицом, которое не соответствует требованиям, ука-

занным в частях 4 и 5 статьи 48 настоящего Кодекса;

3) отсутствие результатов инженерных изысканий, указанных в части 6 статьи 47 настоящего Кодекса, или отсутствие положительного заключения государственной экспертизы результатов инженерных изысканий (в случае, если результаты инженерных изысканий были направлены на государственную экспертизу до направления на государственную экспертизу проектной документации);

4) несоответствие результатов инженерных изысканий составу и форме, установленным в соответствии с частью 6 статьи 47 настоящего Кодекса;

5) выполнение инженерных изысканий, результаты которых направлены на государственную экспертизу, лицом, которое не соответствует требованиям, указанным в частях 2 и 3 статьи 47 настоящего Кодекса;

6) направление на государственную экспертизу не всех документов, предусмотренных Правительством Российской Федерации в соответствии с частью 11 настоящей статьи;

7) направление проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий в орган исполнительной власти, государственное учреждение, если в соответствии с настоящим Кодексом проведение государственной экспертизы таких проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий осуществляется иным органом исполнительной власти, иным государственным учреждением;

8) направление не подлежащих государственной экспертизе проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий.";

б) часть 9 после слов "результатам инженерных изысканий" дополнить словами "требованиям к содержанию разделов проектной документации, предусмотренным в соответствии с частью 13 статьи 48 настоящего Кодекса,";

7) в статье 52:

а) часть 2 изложить в следующей редакции:

"2. Виды работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов капитального строительства, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, должны выполняться только индивидуальными предпринимателями или юридическими лицами, имеющими выданные саморегулируемой организацией свидетельства о допуске к таким видам работ. Иные виды работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов капитального строительства

могут выполняться любыми физическими или юридическими лицами.";

б) часть 3 после слова "строительство," дополнить словами "реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства (далее - лицо, осуществляющее строительство),";

8) часть 2 статьи 54 изложить в следующей редакции:

"2. Предметом государственного строительного надзора является проверка:

1) соответствия выполнения работ и применяемых строительных материалов в процессе строительства, реконструкции, капитального ремонта объекта капитального строительства, а также результатов таких работ требованиям технических регламентов, проектной документации;

2) наличия разрешения на строительство;

3) выполнения требований частей 2 и 3 статьи 52 настоящего Кодекса.";

9) дополнить главой 6.1 следующего содержания:

**"Глава 6.1. Саморегулирование в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства**

Статья 55.1. Основные цели саморегулируемых организаций и содержание их деятельности

1. Основными целями саморегулируемых организаций являются:

1) предупреждение причинения вреда жизни или здоровью физических лиц, имуществу физических или юридических лиц, государственному или муниципальному имуществу, окружающей среде, жизни или здоровью животных и растений, объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - вред) вследствие недостатков работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства и выполняются членами саморегулируемых организаций;

2) повышение качества выполнения инженерных изысканий, осуществления архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства.

2. Содержанием деятельности саморегулируемой организации являются разработка и утверждение документов, предусмотренных статьей 55.5 настоящего Кодекса, а также контроль за

соблюдением членами саморегулируемой организации требований этих документов.

Статья 55.2. Приобретение статуса саморегулируемой организации

1. Статус саморегулируемой организации может приобрести некоммерческая организация, созданная в форме некоммерческого партнерства, при условии ее соответствия требованиям, установленным частями 1 и 2 статьи 55.4 настоящего Кодекса.

2. Для внесения в государственный реестр саморегулируемых организаций сведений о некоммерческой организации ею представляются в федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный на осуществление государственного контроля (надзора) за деятельностью саморегулируемых организаций (далее - орган надзора за саморегулируемыми организациями), документы, предусмотренные пунктами 1 - 6 части 8 статьи 20 Федерального закона "О саморегулируемых организациях", а также документы, подтверждающие соблюдение установленных частями 1 и 2 статьи 55.4 настоящего Кодекса требований к некоммерческой организации. При этом в уставе некоммерческой организации должен быть указан вид саморегулируемой организации в соответствии со статьей 55.3 настоящего Кодекса.

Статья 55.3. Виды саморегулируемых организаций

Допускается приобретение некоммерческими организациями статуса саморегулируемых организаций следующих видов:

1) саморегулируемые организации, основанные на членстве лиц, выполняющих инженерные изыскания;

2) саморегулируемые организации, основанные на членстве лиц, осуществляющих подготовку проектной документации;

3) саморегулируемые организации, основанные на членстве лиц, осуществляющих строительство.

Статья 55.4. Требования к некоммерческой организации, необходимые для приобретения статуса саморегулируемой организации

1. Некоммерческая организация вправе приобрести статус саморегулируемой организации, основанной на членстве лиц, выполняющих инженерные изыскания, или саморегулируемой

организации, основанной на членстве лиц, осуществляющих подготовку проектной документации, при условии соответствия некоммерческой организации следующим требованиям:

1) объединение в составе некоммерческой организации в качестве ее членов не менее чем пятьдесят индивидуальных предпринимателей и (или) юридических лиц;

Абзац 19 пункта 9 статьи 1 вступает в силу с 1 января 2009 года (статья 8 данного документа).

2) наличие компенсационного фонда, сформированного в размере не менее чем пятьсот тысяч рублей на одного члена некоммерческой организации или, если такой организацией установлено требование к страхованию ее членами гражданской ответственности, которая может наступить в случае причинения вреда вследствие недостатков работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, в размере не менее чем сто пятьдесят тысяч рублей на одного члена некоммерческой организации;

3) наличие документов, предусмотренных частью 1 статьи 55.5 настоящего Кодекса.

2. Некоммерческая организация вправе приобрести статус саморегулируемой организации, основанной на членстве лиц, осуществляющих строительство, при условии ее соответствия следующим требованиям:

1) объединение в составе некоммерческой организации в качестве ее членов не менее чем сто индивидуальных предпринимателей и (или) юридических лиц;

Абзац 23 пункта 9 статьи 1 вступает в силу с 1 января 2009 года (статья 8 данного документа).

2) наличие компенсационного фонда, сформированного в размере не менее чем один миллион рублей на одного члена некоммерческой организации или, если такой организацией установлено требование к страхованию ее членами гражданской ответственности, которая может наступить в случае причинения вреда вследствие недостатков работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, в размере не менее чем триста тысяч рублей на одного члена некоммерческой организации;

3) наличие документов, предусмотренных частью 1 статьи 55.5 настоящего Кодекса.

3. При определении числа членов некоммерческой организации аффилированные лица учитываются как одно лицо.

4. При определении числа членов некоммерческой организации учитываются только индивидуальные предприниматели и юридические лица, соответственно выполняющие инженерные изыскания, осуществляющие подготовку проектной документации и строительство.

Статья 55.5. Документы саморегулируемой организации

1. Саморегулируемая организация обязана разработать и утвердить:

1) требования к выдаче свидетельств о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства (далее также - свидетельство о допуске), - документ, устанавливающий условия выдачи саморегулируемой организацией свидетельств о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства;

2) правила контроля в области саморегулирования - документ, устанавливающий правила контроля за соблюдением членами саморегулируемой организации требований к выдаче свидетельств о допуске, требований стандартов саморегулируемых организаций и правил саморегулирования;

3) документ, устанавливающий систему мер дисциплинарного воздействия за несоблюдение членами саморегулируемой организации требований к выдаче свидетельств о допуске, правил контроля в области саморегулирования, требований технических регламентов, требований стандартов саморегулируемых организаций и правил саморегулирования.

2. Саморегулируемая организация вправе разработать и утвердить:

1) стандарты саморегулируемых организаций - документ, устанавливающий в соответствии с законодательством Российской Федерации о техническом регулировании правила выполнения работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, требования к результатам указанных работ, системе контроля за выполнением указанных работ;

2) правила саморегулирования - документ, устанавливающий требования к предпринимательской деятельности членов саморегулируемых организаций, за исключением требований, установленных законодательством Российской Федерации о техническом регулировании.

3. Саморегулируемая организация не вправе разрабатывать и утверждать документы, устанавливающие обязательные требования к членам



саморегулируемой организации, их деятельности, за исключением разработки и утверждения указанных в частях 1 и 2 настоящей статьи документов.

4. Документы саморегулируемой организации не должны:

1) противоречить требованиям законодательства Российской Федерации, в том числе требованиям технических регламентов;

2) противоречить целям, указанным в части 1 статьи 55.1 настоящего Кодекса;

3) устанавливать преимущества для индивидуальных предпринимателей и юридических лиц, являющихся учредителями такой организации;

4) привести к недопущению, ограничению или устранению конкуренции, в том числе к разделу товарного рынка по территориальному принципу, объему продажи или покупки товаров, ассортименту реализуемых товаров либо составу продавцов или покупателей (заказчиков), созданию препятствий доступу на товарный рынок хозяйствующим субъектам.

5. Требования к выдаче свидетельств о допуске должны быть определены в отношении каждого вида работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства и решение вопросов по выдаче свидетельства о допуске к которым отнесено общим собранием членов саморегулируемой организации к сфере деятельности саморегулируемой организации, или видов таких работ.

6. Требования к выдаче свидетельств о допуске должны содержать:

1) квалификационные требования к индивидуальным предпринимателям, работникам индивидуального предпринимателя, работникам юридического лица:

а) требование о наличии образования определенных уровня и профиля;

б) требование к повышению квалификации, профессиональной переподготовке;

в) требование о наличии определенного стажа работы;

2) требование к численности соответствующих требованиям пункта 1 настоящей части работников индивидуального предпринимателя или юридического лица.

7. Требования к выдаче свидетельств о допуске могут содержать:

1) требование о наличии у индивидуального предпринимателя, юридического лица имущества, необходимого для выполнения соответствующих работ. При этом не может указываться вид права, на котором лицо может использовать такое имущество;

2) требование о достижении положительных результатов проводимой в порядке, установленном указанными требованиями, проверки квалификации индивидуальных предпринимателей, работников индивидуальных предпринимателей, работников юридических лиц.

8. Минимально необходимыми требованиями к выдаче свидетельств о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, являются:

1) требование о наличии работников индивидуального предпринимателя, работников юридического лица, имеющих высшее или среднее профессиональное образование соответствующего профиля для выполнения определенных видов работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства. При этом не менее чем три работника должны иметь высшее профессиональное образование или не менее чем пять работников - среднее профессиональное образование, стаж работы по специальности должен составлять не менее чем три года для работников, имеющих высшее профессиональное образование, и не менее чем пять лет для работников, имеющих среднее профессиональное образование;

2) требование о наличии у индивидуального предпринимателя высшего или среднего профессионального образования соответствующего профиля для выполнения определенных видов работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства и могут выполняться индивидуальным предпринимателем самостоятельно, и стажа работы по специальности не менее чем пять лет;

3) требование к повышению не реже чем один раз в пять лет квалификации указанными в пунктах 1 и 2 настоящей части работниками и индивидуальным предпринимателем.

9. Минимально необходимые требования к выдаче свидетельств о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, предусмотренных статьей 48.1 настоящего Кодекса, устанавливаются Правительством Российской Федерации.

10. Саморегулируемая организация не вправе устанавливать требования к выдаче свидетельств о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, ниже минимально необходимых требований, установленных частью 8 настоящей статьи, или в предусмотренных частью 9 настоящей статьи случаях.

11. В стандарты саморегулируемой организации не могут включаться указания на товарные знаки, знаки обслуживания, фирменные наименования, патенты, полезные модели, промышленные образцы, наименования мест происхождения товаров или наименования производителей, требования к товарам, их производителям, к информации, работам, услугам в отношении производимых, выполняемых, оказываемых членами саморегулируемой организации соответственно товаров, работ, услуг и (или) используемых членами саморегулируемой организации строительных материалов, если такие требования влекут за собой недопущение, ограничение или устранение конкуренции.

12. Правилами саморегулирования могут устанавливаться:

1) условия, подлежащие включению в договор подряда и обеспечивающие защиту интересов заказчиков работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства;

2) требования к исполнителям работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, относительно предупреждения и разрешения конфликтных ситуаций с заказчиками этих работ, пользователями результатами этих работ;

3) требования о страховании членами саморегулируемой организации гражданской ответственности, которая может наступить в случае причинения вреда вследствие недостатков работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, условия такого страхования;

4) требования о страховании иных связанных с выполнением строительно-монтажных работ рисков, о страховании работников индивидуального предпринимателя, работников юридического лица от несчастных случаев и болезней, условия такого страхования;

5) требование о наличии сертификатов соответствия работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, сертификатов системы управления качеством таких работ, выданных при осуществлении добровольного подтверждения соответствия в определенной системе добровольной сертификации;

6) требования к содержанию рекламы, распространяемой исполнителями работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства.

13. Документы, указанные в частях 1 и 2 настоящей статьи, изменения, внесенные в эти до-

кументы, решения о признании их утратившими силу считаются принятыми саморегулируемой организацией, если за принятие этих документов, изменений, решений проголосовали более чем пятьдесят процентов общего числа членов такой организации, и вступают в силу не ранее чем через десять дней после дня их принятия.

14. Документы, изменения, внесенные в документы, и решения, принятые общим собранием членов саморегулируемой организации или постоянно действующим коллегиальным органом управления саморегулируемой организации, в срок не позднее чем через три дня со дня их принятия подлежат размещению на сайте этой саморегулируемой организации в сети "Интернет" и направлению на электронном и бумажном носителях в орган надзора за саморегулируемыми организациями.

Статья 55.6. Прием в члены саморегулируемой организации

1. В члены саморегулируемой организации могут быть приняты юридическое лицо, в том числе иностранное юридическое лицо, и индивидуальный предприниматель, соответствующие требованиям к выдаче свидетельств о допуске к одному или нескольким видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства и решение вопросов по выдаче свидетельства о допуске к которым отнесено общим собранием членов саморегулируемой организации к сфере деятельности саморегулируемой организации.

2. Для приема в члены саморегулируемой организации индивидуальный предприниматель или юридическое лицо представляет в саморегулируемую организацию следующие документы:

1) заявление о приеме в члены саморегулируемой организации. В заявлении должны быть указаны определенный вид или виды работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства и свидетельство о допуске к которым намерены получить индивидуальный предприниматель или юридическое лицо;

2) копия документа, подтверждающего факт внесения в соответствующий государственный реестр записи о государственной регистрации индивидуального предпринимателя или юридического лица, копии учредительных документов (для юридического лица), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством соот-

ветствующего государства (для иностранного юридического лица);

3) документы, подтверждающие соответствие индивидуального предпринимателя или юридического лица требованиям к выдаче свидетельства о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства;

4) копия выданного другой саморегулируемой организацией того же вида свидетельства о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, в случае, если индивидуальный предприниматель или юридическое лицо является членом другой саморегулируемой организации того же вида.

3. Истребование от индивидуального предпринимателя или юридического лица наряду с документами, указанными в части 2 настоящей статьи, иных документов для приема в члены саморегулируемой организации и выдачи свидетельства о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, не допускается.

4. В срок не позднее чем в течение тридцати дней со дня получения документов, указанных в части 2 настоящей статьи, саморегулируемая организация осуществляет их проверку и обязана принять решение о приеме индивидуального предпринимателя или юридического лица в члены саморегулируемой организации и о выдаче ему свидетельства о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, или об отказе в приеме с указанием причин отказа, а также направить или вручить данное решение такому индивидуальному предпринимателю или такому юридическому лицу.

5. Основаниями для отказа в приеме индивидуального предпринимателя или юридического лица в члены саморегулируемой организации являются:

1) несоответствие индивидуального предпринимателя или юридического лица требованиям к выдаче свидетельства о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства и указаны в заявлении, предусмотренном пунктом 1 части 2 настоящей статьи;

2) непредставление индивидуальным предпринимателем или юридическим лицом в полном объеме документов, предусмотренных частью 2 настоящей статьи;

3) наличие у индивидуального предпринимателя или юридического лица выданного другой саморегулируемой организацией того же вида свидетельства о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства и указаны в заявлении, предусмотренном пунктом 1 части 2 настоящей статьи.

6. Лицу, принятому в члены саморегулируемой организации, выдается свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, в срок не позднее чем в течение трех рабочих дней после дня принятия соответствующего решения, уплаты вступительного взноса и взноса в компенсационный фонд саморегулируемой организации.

7. Юридическое лицо или индивидуальный предприниматель может быть членом одной или нескольких саморегулируемых организаций каждого из указанных в статье 55.3 настоящего Кодекса видов саморегулируемых организаций при условии соблюдения требования, установленного частью 2 статьи 55.8 настоящего Кодекса.

8. Решения саморегулируемой организации о приеме в члены саморегулируемой организации, об отказе в приеме в члены саморегулируемой организации, ее бездействии при приеме в члены саморегулируемой организации могут быть обжалованы в арбитражный суд.

Статья 55.7. Прекращение членства в саморегулируемой организации

1. Членство в саморегулируемой организации прекращается в случае:

1) добровольного выхода члена саморегулируемой организации из саморегулируемой организации;

2) исключения из членов саморегулируемой организации;

3) смерти индивидуального предпринимателя - члена саморегулируемой организации или ликвидации юридического лица - члена саморегулируемой организации.

2. Саморегулируемая организация принимает решение об исключении из членов саморегулируемой организации индивидуального предпринимателя или юридического лица в случае:

1) несоблюдения членом саморегулируемой организации требований технических регламентов, повлекшего за собой причинение вреда;

2) неоднократного в течение одного года или грубого нарушения членом саморегулируемой организации требований к выдаче свидетельств

о допуске, требований технических регламентов, правил контроля в области саморегулирования, требований стандартов саморегулируемых организаций и (или) требований правил саморегулирования;

3) неоднократной неуплаты в течение одного года или несвоевременной уплаты в течение одного года членских взносов;

4) невнесения взноса в компенсационный фонд саморегулируемой организации в установленный срок;

5) отсутствия у индивидуального предпринимателя или юридического лица свидетельства о допуске хотя бы к одному виду работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, за исключением случая, указанного в части 7 статьи 55.8 настоящего Кодекса.

3. Решение об исключении из членов саморегулируемой организации индивидуального предпринимателя или юридического лица принимается общим собранием членов саморегулируемой организации. В случае отсутствия у индивидуального предпринимателя или юридического лица свидетельства о допуске хотя бы к одному виду работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, за исключением случая, указанного в части 7 статьи 55.8 настоящего Кодекса, решение об исключении из членов саморегулируемой организации индивидуального предпринимателя или юридического лица вправе принять постоянно действующий коллегиальный орган управления саморегулируемой организации.

4. Лицу, прекратившему членство в саморегулируемой организации, не возвращаются уплаченные вступительный взнос, членские взносы и взносы в компенсационный фонд саморегулируемой организации.

5. Решение саморегулируемой организации об исключении из членов саморегулируемой организации может быть обжаловано в арбитражный суд.

Статья 55.8. Допуск к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства

1. Индивидуальный предприниматель или юридическое лицо вправе выполнять работы, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, при наличии выданного саморегулируемой организацией свидетельства о допуске к таким работам.

2. Индивидуальный предприниматель или юридическое лицо вправе иметь выданное только одной саморегулируемой организацией свидетельство о допуске к определенному виду работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства.

3. Индивидуальный предприниматель или юридическое лицо, являющиеся членами саморегулируемой организации, не вправе выполнять вид работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, в случае, если таким индивидуальным предпринимателем или таким юридическим лицом не соблюдается хотя бы одно из требований указанной саморегулируемой организации к выдаче свидетельства о допуске к этому виду работ.

4. Перечень видов работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, устанавливается уполномоченным федеральным органом исполнительной власти. В указанном перечне должны быть определены виды работ, выполнение которых индивидуальным предпринимателем допускается самостоятельно, и виды работ, выполнение которых индивидуальным предпринимателем допускается с привлечением работников, а также должны учитываться особенности выполняемых гражданами для собственных нужд работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов индивидуального жилищного строительства и предназначенных для проживания не более чем двух семей жилых домов.

5. Саморегулируемая организация может выдавать свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, в отношении только видов работ, решение вопросов по выдаче свидетельства о допуске к которым отнесено общим собранием членов саморегулируемой организации к сфере деятельности саморегулируемой организации.

6. Свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, выдается саморегулируемой организацией при приеме индивидуального предпринимателя или юридического лица в члены саморегулируемой организации, если такой индивидуальный предприниматель или такое юридическое лицо соответствует требованиям к выдаче свидетельств о допуске к указанным работам.

7. При приобретении некоммерческой организацией статуса саморегулируемой организации индивидуальные предприниматели и юридические лица, являющиеся на дату приобретения указанно-

го статуса членами такой некоммерческой организации, не получают свидетельств о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства. Указанные лица обязаны получить такие свидетельства о допуске в срок не позднее чем через один месяц со дня приобретения некоммерческой организацией статуса саморегулируемой организации в порядке, установленном настоящей статьёй для внесения изменений в свидетельство о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства.

8. Допуск к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, подтверждается выданным саморегулируемой организацией свидетельством о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства. Форма такого свидетельства устанавливается органом надзора за саморегулируемыми организациями.

9. Свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, выдается саморегулируемой организацией без ограничения срока и территории его действия. Выдача саморегулируемой организацией свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, осуществляется без взимания платы.

10. Член саморегулируемой организации вправе обратиться в саморегулируемую организацию с заявлением о внесении изменений в свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства. В случае, если член саморегулируемой организации намеревается получить свидетельство о допуске к иным виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, к такому заявлению должны быть приложены документы, подтверждающие соблюдение требований к выдаче свидетельств о допуске к указанным работам.

11. Основанием для отказа во внесении изменений в свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, является:

1) несоответствие индивидуального предпринимателя или юридического лица требованиям к выдаче свидетельств о допуске к указанным работам;

2) непредставление индивидуальным предпринимателем или юридическим лицом в полном объеме документов, предусмотренных частью 10 настоящей статьи.

12. Отказ по основаниям, не указанным в части 11 настоящей статьи, не допускается.

13. Саморегулируемая организация в срок не более чем тридцать дней со дня получения документов, предусмотренных частью 10 настоящей статьи, осуществляет их проверку, принимает решение о внесении изменений в свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, или об отказе во внесении данных изменений с указанием причин отказа и направляет указанное решение лицу, представившему такие документы.

14. Саморегулируемая организация в срок не позднее чем в течение трех рабочих дней после принятия решения о внесении изменений в свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, выдает члену саморегулируемой организации свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, взамен ранее выданного свидетельства, а также вносит в порядке, установленном статьей 55.18 настоящего Кодекса, в реестр членов саморегулируемой организации необходимые сведения и направляет их в орган надзора за саморегулируемыми организациями.

15. Действие свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, прекращается в отношении определенного вида или видов работ:

1) по решению постоянно действующего коллегиального органа управления саморегулируемой организации, принятому на основании заявления члена саморегулируемой организации;

2) по решению постоянно действующего коллегиального органа управления саморегулируемой организации при установлении факта наличия у индивидуального предпринимателя или юридического лица выданного другой саморегулируемой организацией свидетельства о допуске к такому же виду работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства;

3) по решению постоянно действующего коллегиального органа управления саморегулируемой организации в случае неустранения индиви-

дуальным предпринимателем или юридическим лицом в установленный срок в соответствии с пунктом 3 части 2 статьи 55.15 настоящего Кодекса выявленных нарушений, если действие свидетельства о допуске индивидуального предпринимателя или юридического лица к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, приостановлено;

4) по решению суда;

5) в случае прекращения членства в саморегулируемой организации;

6) по решению общего собрания членов саморегулируемой организации в случае применения меры дисциплинарного воздействия в соответствии со статьей 55.15 настоящего Кодекса.

16. Прекращение действия свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, влечет за собой последствия, указанные в пункте 5 части 2 статьи 55.7 настоящего Кодекса.

17. Решения саморегулируемой организации о выдаче свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, об отказе в выдаче такого свидетельства, об отказе во внесении изменений в свидетельство о допуске к указанным работам, о прекращении действия свидетельства о допуске к указанным работам, о приостановлении действия свидетельства о допуске к указанным работам, об отказе в возобновлении действия свидетельства о допуске к указанным работам, бездействии саморегулируемой организации при рассмотрении соответствующих вопросов могут быть обжалованы в арбитражный суд.

18. Сроки начала и прекращения действия свидетельства о допуске члена саморегулируемой организации к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, определяются со дня внесения саморегулируемой организацией в реестр членов саморегулируемой организации соответственно сведений о выдаче свидетельства о допуске члена саморегулируемой организации к указанным работам и сведений о прекращении действия свидетельства о допуске члена саморегулируемой организации к указанным работам.

Статья 55.9. Обеспечение саморегулируемой организацией доступа к информации о своей деятельности и деятельности своих членов

Саморегулируемая организация в целях обеспечения доступа к информации о своей деятель-

ности и деятельности своих членов наряду с информацией, предусмотренной Федеральным законом "О саморегулируемых организациях", обязана размещать на своем сайте в сети "Интернет" следующую информацию и документы:

1) наименование, адрес (место нахождения) и номера контактных телефонов саморегулируемой организации;

2) наименование, адрес и номера контактных телефонов органа надзора за саморегулируемыми организациями;

3) наименование, адрес (место нахождения) и номера контактных телефонов некоммерческих организаций, членом которых является саморегулируемая организация;

4) перечень видов работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства и решение вопросов по выдаче свидетельства о допуске к которым отнесено общим собранием членов саморегулируемой организации к сфере деятельности саморегулируемой организации;

5) реестр членов саморегулируемой организации;

6) размер и порядок формирования компенсационного фонда саморегулируемой организации, перечень выплат из средств этого фонда, осуществленных по обязательствам своих членов;

7) размеры вступительного и регулярных членских взносов и порядок их уплаты;

8) документы, принятые общим собранием членов саморегулируемой организации или постоянно действующим коллегиальным органом управления саморегулируемой организации;

9) состав постоянно действующего коллегиального органа управления саморегулируемой организации.

Статья 55.10. Исключительная компетенция общего собрания членов саморегулируемой организации

К исключительной компетенции общего собрания членов саморегулируемой организации относятся следующие вопросы:

1) утверждение устава некоммерческой организации, внесение в него изменений;

2) избрание тайным голосованием членов постоянно действующего коллегиального органа управления саморегулируемой организации, досрочное прекращение полномочий указанного органа или досрочное прекращение полномочий отдельных его членов;

3) избрание тайным голосованием руководителя постоянно действующего коллегиального

органа управления саморегулируемой организации, досрочное прекращение полномочий такого руководителя;

4) установление размеров вступительного и регулярных членских взносов и порядка их уплаты;

5) установление размеров взносов в компенсационный фонд саморегулируемой организации, порядка его формирования, определение возможных способов размещения средств компенсационного фонда саморегулируемой организации;

6) утверждение документов, предусмотренных частями 1 и 2 статьи 55.5 настоящего Кодекса;

7) принятие решения об исключении из членов саморегулируемой организации в соответствии с частью 2 статьи 55.7 настоящего Кодекса;

8) принятие решения о прекращении действия свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, в соответствии с пунктом 6 части 15 статьи 55.8 настоящего Кодекса;

9) принятие решения об участии саморегулируемой организации в некоммерческих организациях, в том числе о вступлении в ассоциацию (союз) саморегулируемых организаций, торгово-промышленную палату, выходе из состава членов этих некоммерческих организаций;

10) определение перечня видов работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства и решение вопросов по выдаче свидетельства о допуске к которым относится к сфере деятельности саморегулируемой организации;

11) установление компетенции исполнительного органа саморегулируемой организации и порядка осуществления им руководства текущей деятельностью саморегулируемой организации;

12) принятие иных решений, которые в соответствии с настоящим Кодексом, Федеральным законом "О саморегулируемых организациях", другими федеральными законами и уставом некоммерческой организации отнесены к исключительной компетенции общего собрания членов саморегулируемой организации.

Статья 55.11. Постоянно действующий коллегиальный орган управления саморегулируемой организации

1. Постоянно действующий коллегиальный орган управления саморегулируемой организации формируется из числа индивидуальных предпринимателей - членов саморегулируемой

организации и представителей юридических лиц - членов саморегулируемой организации.

2. Постоянно действующий коллегиальный орган управления саморегулируемой организации осуществляет руководство текущей деятельностью саморегулируемой организации и подотчетен высшему органу управления саморегулируемой организации. К компетенции постоянно действующего коллегиального органа управления саморегулируемой организации относится решение вопросов, которые не относятся к компетенции высшего органа управления саморегулируемой организации и компетенции исполнительного органа саморегулируемой организации.

3. Постоянно действующий коллегиальный орган управления саморегулируемой организации вправе создавать подотчетные ему иные органы саморегулируемой организации и передавать им осуществление отдельных полномочий, если создание таких органов предусмотрено уставом некоммерческой организации или решениями ее высшего органа управления.

4. Срок полномочий руководителя постоянно действующего коллегиального органа управления саморегулируемой организации не может превышать два года. При этом одно и то же лицо не может быть руководителем постоянно действующего коллегиального органа управления саморегулируемой организации два срока подряд.

Статья 55.12. Исполнительный орган саморегулируемой организации

К компетенции исполнительного органа саморегулируемой организации относится руководство текущей деятельностью саморегулируемой организации в порядке и в пределах, которые установлены общим собранием членов саморегулируемой организации.

Статья 55.13. Контроль саморегулируемой организации за деятельностью своих членов

1. Саморегулируемая организация осуществляет контроль за деятельностью своих членов в части соблюдения ими требований к выдаче свидетельств о допуске, требований стандартов саморегулируемых организаций и правил саморегулирования в порядке, установленном правилами контроля в области саморегулирования, с учетом требований части 2 настоящей статьи.

2. Контроль за деятельностью членов саморегулируемой организации в части соблюдения ими требований к выдаче свидетельств о допус-

ке осуществляется саморегулируемой организацией при приеме в члены саморегулируемой организации, а также не реже чем один раз в год.

Статья 55.14. Рассмотрение саморегулируемой организацией жалоб на действия своих членов и обращений

1. Саморегулируемая организация вправе рассматривать жалобы на действия своих членов. Жалобы на действия членов саморегулируемой организации и обращения, поступившие в саморегулируемую организацию, подлежат рассмотрению не позднее чем в месячный срок со дня их поступления, если законодательством Российской Федерации не установлен меньший срок. Решение, принятое по результатам рассмотрения этой жалобы или этого обращения, направляется лицу, их направившему.

2. В случае выявления в результате рассмотрения жалобы на действия члена саморегулируемой организации нарушения им требований технических регламентов, требований к выдаче свидетельств о допуске, правил контроля в области саморегулирования, требований стандартов саморегулируемых организаций, правил саморегулирования саморегулируемая организация применяет в отношении такого члена меры дисциплинарного воздействия в соответствии со статьей 55.15 настоящего Кодекса.

3. Процедура рассмотрения указанных в части 1 настоящей статьи жалоб и обращений определяется документами саморегулируемой организации.

4. При рассмотрении жалобы на действия члена саморегулируемой организации на заседании соответствующего органа саморегулируемой организации должны быть приглашены лицо, направившее такую жалобу, и член саморегулируемой организации, на действия которого направлена такая жалоба.

5. В случае обнаружения саморегулируемой организацией факта нарушения членом такой саморегулируемой организации требований технических регламентов, проектной документации при выполнении работ в процессе строительства, реконструкции, капитального ремонта объекта капитального строительства саморегулируемая организация обязана уведомить об этом федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный на осуществление государственного строительного надзора, в случае обнаружения указанных нарушений при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объектов, указанных в части 3 статьи 54 настоящего Кодекса,

или орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации, уполномоченный на осуществление государственного строительного надзора, в случае обнаружения указанных нарушений при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте иных объектов капитального строительства.

Статья 55.15. Применение саморегулируемой организацией мер дисциплинарного воздействия в отношении членов саморегулируемой организации

1. Саморегулируемая организация применяет в отношении своих членов предусмотренные такой саморегулируемой организацией меры дисциплинарного воздействия за несоблюдение требований технических регламентов, требований к выдаче свидетельств о допуске, правил контроля в области саморегулирования, требований стандартов саморегулируемых организаций, правил саморегулирования.

2. В качестве мер дисциплинарного воздействия применяются:

1) вынесение предписания об обязательном устранении членом саморегулируемой организации выявленных нарушений в установленные сроки;

2) вынесение члену саморегулируемой организации предупреждения;

3) приостановление действия свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, в отношении определенного вида или видов работ;

4) прекращение действия свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, в отношении определенного вида или видов работ;

5) исключение из членов саморегулируемой организации.

3. Приостановление действия свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, в отношении определенного вида или видов работ допускается в случае несоблюдения членом саморегулируемой организации требований технических регламентов, требований к выдаче свидетельств о допуске, требований стандартов саморегулируемых организаций на период до устранения выявленных нарушений, но не более чем на шестьдесят календарных дней. В этот период член саморегулируемой организации вправе выполнять самостоятельно из



числа указанных работ только работы, необходимые для устранения выявленных нарушений, и обязан уведомить об их устранении саморегулируемую организацию, которая в срок не позднее чем в течение десяти рабочих дней со дня уведомления обязана осуществить проверку результатов устранения выявленных нарушений и принять решение о возобновлении действия свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, в отношении определенного вида или видов работ либо об отказе в таком возобновлении с указанием причин принятия этого решения.

4. Решение саморегулируемой организации о применении меры дисциплинарного воздействия может быть обжаловано в арбитражный суд лицом, в отношении которого принято это решение.

#### Статья 55.16. Компенсационный фонд саморегулируемой организации

1. Саморегулируемая организация в пределах средств компенсационного фонда саморегулируемой организации несет субсидиарную ответственность по обязательствам своих членов, возникшим вследствие причинения вреда, в случаях, предусмотренных статьей 60 настоящего Кодекса.

2. Не допускается освобождение члена саморегулируемой организации от обязанности внесения взноса в компенсационный фонд саморегулируемой организации, в том числе за счет его требований к саморегулируемой организации.

3. Не допускается осуществление выплат из средств компенсационного фонда саморегулируемой организации, за исключением следующих случаев:

- 1) возврат ошибочно перечисленных средств;
- 2) размещение средств компенсационного фонда саморегулируемой организации в целях его сохранения и увеличения его размера;
- 3) осуществление выплат в результате наступления субсидиарной ответственности, предусмотренной частью 1 настоящей статьи (выплаты в целях возмещения вреда и судебные издержки).

4. Средства компенсационного фонда саморегулируемой организации могут быть размещены в активы в целях сохранения и увеличения его размера, за исключением размещения на банковских счетах членов такой саморегулируемой организации и в их ценные бумаги. В случае необходимости осуществления выплат из средств компенсационного фонда саморегулируемой ор-

ганизации срок возврата средств из указанных активов не должен превышать десять рабочих дней.

5. В случае осуществления выплат из средств компенсационного фонда саморегулируемой организации в соответствии со статьей 60 настоящего Кодекса член саморегулируемой организации или ее бывший член, по вине которых вследствие недостатков работ по инженерным изысканиям, по подготовке проектной документации, по осуществлению строительства, реконструкции, капитальному ремонту объектов капитального строительства был причинен вред, а также иные члены саморегулируемой организации должны внести взносы в компенсационный фонд саморегулируемой организации в целях увеличения размера такого фонда в порядке и до размера, которые установлены уставом саморегулируемой организации, но не ниже определяемого в соответствии с настоящим Кодексом минимального размера компенсационного фонда в срок не более чем два месяца со дня осуществления указанных выплат.

#### Статья 55.17. Ведение реестра членов саморегулируемой организации

1. Саморегулируемая организация обязана вести реестр членов саморегулируемой организации.

2. В реестре членов саморегулируемой организации в отношении каждого ее члена должны содержаться следующие сведения:

1) идентификационный номер налогоплательщика, полное наименование юридического лица, его адрес (место нахождения), фамилия, имя, отчество индивидуального предпринимателя, дата его рождения, место жительства;

2) перечень видов работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства и к которым член саморегулируемой организации имеет свидетельство о допуске;

3) сведения о приостановлении, о возобновлении, об отказе в возобновлении или о прекращении действия свидетельства о допуске члена саморегулируемой организации к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства.

3. Саморегулируемая организация в день принятия соответствующего решения размещает на своем сайте в сети "Интернет", вносит в реестр членов саморегулируемой организации сведения о выдаче члену саморегулируемой организации свидетельства о допуске к определенному виду или

видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, о внесении изменений в данное свидетельство, о приостановлении, о возобновлении, об отказе в возобновлении или о прекращении действия данного свидетельства и направляет в орган надзора за саморегулируемыми организациями уведомление о принятом решении.

4. Саморегулируемая организация обязана предоставить по запросу заинтересованного лица выписку из реестра членов саморегулируемой организации в срок не более чем три рабочих дня со дня поступления указанного запроса.

5. Форма выписки из реестра членов саморегулируемой организации устанавливается органом надзора за саморегулируемыми организациями.

#### Статья 55.18. Ведение государственного реестра саморегулируемых организаций

1. Ведение государственного реестра саморегулируемых организаций осуществляется органом надзора за саморегулируемыми организациями.

2. В государственный реестр саморегулируемых организаций вносятся следующие сведения в отношении каждой саморегулируемой организации:

1) наименование, адрес (место нахождения) и номер контактного телефона саморегулируемой организации;

2) вид саморегулируемой организации;

3) перечень видов работ, которые влияют на безопасность объектов капитального строительства и решение вопросов по выдаче свидетельств о допуске к которым отнесено общим собранием членов саморегулируемой организации к сфере деятельности саморегулируемой организации;

4) о членах саморегулируемой организации (идентификационный номер налогоплательщика, полное наименование юридического лица, его адрес (место нахождения), фамилия, имя, отчество индивидуального предпринимателя, дата его рождения, место жительства);

5) перечень видов работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства и о допуске к которым член саморегулируемой организации имеет свидетельство (в отношении каждого члена саморегулируемой организации);

6) сведения о приостановлении, о возобновлении, об отказе в возобновлении или о прекращении действия свидетельства о допуске члена саморегулируемой организации к рабо-

там, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства (в отношении каждого члена саморегулируемой организации).

3. Сведения, содержащиеся в государственном реестре саморегулируемых организаций, подлежат размещению на официальном сайте органа надзора за саморегулируемыми организациями в сети "Интернет" и должны быть доступны для ознакомления без взимания платы.

4. Внесение в государственный реестр саморегулируемых организаций предусмотренных частью 2 настоящей статьи сведений о саморегулируемой организации и членах саморегулируемой организации, исключение таких сведений из государственного реестра саморегулируемых организаций осуществляются органом надзора за саморегулируемыми организациями соответственно в течение семи рабочих дней со дня предоставления некоммерческой организацией документов, необходимых для приобретения статуса саморегулируемой организации, и в течение трех рабочих дней со дня получения им уведомления о принятых саморегулируемой организацией решениях о выдаче члену саморегулируемой организации свидетельства о допуске к определенным видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, о внесении изменений в свидетельство о допуске к указанным видам работ, о приостановлении, о возобновлении, об отказе в возобновлении или о прекращении действия свидетельства о допуске члена саморегулируемой организации к указанным работам, о принятых общим собранием членов саморегулируемой организации или постоянно действующим коллегиальным органом управления саморегулируемой организации решениях.

5. В случае выявления нарушения саморегулируемой организацией требований настоящего Кодекса при принятии ею решений, которые указаны в части 4 настоящей статьи и уведомление о которых получено органом надзора за саморегулируемыми организациями, данный орган надзора приостанавливает внесение соответствующих сведений в государственный реестр саморегулируемых организаций и направляет в саморегулируемую организацию предписание об устранении выявленного нарушения. В течение десяти дней со дня получения данного предписания органа надзора за саморегулируемыми организациями саморегулируемая организация обязана устранить выявленное нарушение и уведомить об этом орган надзора за саморегулируемыми организациями или обжаловать данное предписание в арбитражный суд.

6. Член саморегулируемой организации или саморегулируемая организация обязаны уведомить в письменной форме об изменении сведений, указанных в пунктах 1, 2 и 4 части 2 настоящей статьи, орган надзора за саморегулируемыми организациями и одновременно представить соответствующие документы.

7. Внесение сведений в государственный реестр саморегулируемых организаций, изменение таких сведений осуществляются без взимания платы.

8. Порядок ведения государственного реестра саморегулируемых организаций, размер платы за предоставление выписок из указанного реестра устанавливаются уполномоченным федеральным органом исполнительной власти.

Статья 55.19. Государственный контроль (надзор) за деятельностью саморегулируемых организаций

1. Государственный контроль (надзор) за деятельностью саморегулируемых организаций осуществляется органом надзора за саморегулируемыми организациями путем проведения плановых и внеплановых проверок.

2. Плановая проверка деятельности саморегулируемой организации проводится один раз в два года в соответствии с планом, утвержденным органом надзора за саморегулируемыми организациями.

3. Внеплановая проверка деятельности саморегулируемой организации может проводиться в целях контроля за исполнением предписаний об устранении нарушений, выявленных в ходе плановых проверок ее деятельности. Решение о проведении внеплановой проверки также принимается органом надзора за саморегулируемыми организациями на основании заявлений юридических лиц, физических лиц, органов государственной власти Российской Федерации, органов государственной власти субъектов Российской Федерации, органов местного самоуправления, правоохранительных органов о нарушении саморегулируемой организацией или ее членами требований к саморегулируемым организациям и их деятельности, установленных настоящим Кодексом, другими федеральными законами.

4. Предметом государственного контроля (надзора) за деятельностью саморегулируемой организации является соблюдение саморегулируемой организацией требований к саморегулируемым организациям и их деятельности, установленных настоящим Кодексом, другими федеральными законами.

5. В случае выявления нарушения саморегулируемой организацией требований настоящего Кодекса, других федеральных законов орган надзора за саморегулируемыми организациями направляет в саморегулируемую организацию одновременно с актом о выявленных нарушениях предписание об их устранении в разумные сроки. Указанное предписание может быть обжаловано саморегулируемой организацией в арбитражный суд.

6. Саморегулируемая организация обязана представлять в орган надзора за саморегулируемыми организациями по его запросу информацию, необходимую для осуществления им своих функций.

7. В случае неисполнения саморегулируемой организацией требований статьи 55.4 настоящего Кодекса и в иных предусмотренных федеральными законами случаях орган надзора за саморегулируемыми организациями вправе обратиться в арбитражный суд с требованием об исключении сведений о некоммерческой организации из государственного реестра саморегулируемых организаций.

Статья 55.20. Национальные объединения саморегулируемых организаций

1. Национальные объединения саморегулируемых организаций являются общероссийскими негосударственными некоммерческими организациями, объединяющими саморегулируемые организации на основе обязательного членства.

2. Создаются национальные объединения саморегулируемых организаций следующих видов:

1) Национальное объединение саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, выполняющих инженерные изыскания;

2) Национальное объединение саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих подготовку проектной документации;

3) Национальное объединение саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство.

3. Национальные объединения саморегулируемых организаций создаются в целях соблюдения общественных интересов саморегулируемых организаций соответствующих видов, обеспечения представительства и защиты интересов саморегулируемых организаций соответствующих видов в органах государственной власти, органах местного самоуправления, взаимодействия саморегулируемых организаций и указанных органов, потребителей выполнен-

ных работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства.

4. Национальные объединения саморегулируемых организаций являются юридическими лицами, имеют смету, расчетные и другие счета в банках в соответствии с законодательством Российской Федерации, печать, штампы и бланки со своими наименованиями.

5. Национальные объединения саморегулируемых организаций образуются Всероссийским съездом саморегулируемых организаций соответствующих видов.

6. Уставы национальных объединений саморегулируемых организаций принимаются Всероссийским съездом саморегулируемых организаций соответствующих видов.

7. Национальные объединения саморегулируемых организаций подлежат государственной регистрации в порядке, установленном Федеральным законом от 8 августа 2001 года № 129-ФЗ "О государственной регистрации юридических лиц и индивидуальных предпринимателей".

8. Основными функциями национальных объединений саморегулируемых организаций являются:

1) обсуждение вопросов государственной политики в области соответственно инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства;

2) представление интересов саморегулируемых организаций соответствующих видов в федеральных органах государственной власти, органах государственной власти субъектов Российской Федерации, органах местного самоуправления;

3) формирование предложений по вопросам выработки государственной политики в области соответственно инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства;

4) защита интересов саморегулируемых организаций соответствующих видов;

5) рассмотрение обращений, ходатайств, жалоб саморегулируемых организаций соответствующих видов.

9. Национальные объединения саморегулируемых организаций не вправе вмешиваться в деятельность саморегулируемых организаций, ограничивать их деятельность.

Статья 55.21. Всероссийский съезд саморегулируемых организаций

1. Высшим органом Национального объединения саморегулируемых организаций является Всероссийский съезд саморегулируемых организаций соответствующего вида (далее также - Съезд). Съезд созывается не реже чем один раз в два года. Съезд считается правомочным, если в его работе принимают участие представители не менее двух третей саморегулируемых организаций, зарегистрированных на территории Российской Федерации.

2. Саморегулируемые организации имеют равные права и равное представительство на Съезде. Каждая саморегулируемая организация независимо от количества ее представителей при принятии решений имеет один голос.

3. Всероссийский съезд саморегулируемых организаций:

1) принимает устав Национального объединения саморегулируемых организаций и утверждает внесение в него изменений;

2) формирует состав совета Национального объединения саморегулируемых организаций, в том числе избирает новых членов и прекращает полномочия членов совета, подлежащих замене, в соответствии с процедурой обновления (ротации) совета, принимает решения о досрочном прекращении полномочий членов совета;

3) определяет размер отчислений саморегулируемых организаций на нужды Национального объединения саморегулируемых организаций исходя из численности и вида саморегулируемых организаций;

4) утверждает смету расходов на содержание Национального объединения саморегулируемых организаций;

5) утверждает отчеты совета Национального объединения саморегулируемых организаций, в том числе об исполнении сметы расходов на содержание Национального объединения саморегулируемых организаций;

6) избирает членов ревизионной комиссии Национального объединения саморегулируемых организаций сроком на два года и утверждает отчет этой ревизионной комиссии о результатах финансово-хозяйственной деятельности Национального объединения саморегулируемых организаций;

7) утверждает регламент Съезда;

8) определяет место нахождения совета Национального объединения саморегулируемых организаций;

9) осуществляет иные предусмотренные уставом Национального объединения саморегулируемых организаций функции.

Статья 55.22. Совет Национального объединения саморегулируемых организаций

1. Совет Национального объединения саморегулируемых организаций является коллегиальным исполнительным органом Национального объединения саморегулируемых организаций.

2. Совет Национального объединения саморегулируемых организаций избирается в количестве не более чем тридцать человек Всероссийским съездом саморегулируемых организаций тайным голосованием и подлежит обновлению (ротации) один раз в два года на одну треть в порядке, установленном уставом Национального объединения саморегулируемых организаций.

3. Совет Национального объединения саморегулируемых организаций:

1) избирает из своего состава президента Национального объединения саморегулируемых организаций сроком на четыре года и по его представлению одного или нескольких вице-президентов сроком на два года, определяет полномочия президента и вице-президентов. При этом одно и то же лицо не может занимать должность президента Национального объединения саморегулируемых организаций два срока подряд;

2) представляет Национальное объединение саморегулируемых организаций в органах государственной власти, органах местного самоуправления, общественных объединениях и иных российских организациях и за пределами Российской Федерации;

3) организует информационное обеспечение саморегулируемых организаций;

4) осуществляет методическую деятельность;

5) созывает не реже чем один раз в два года Всероссийский съезд саморегулируемых организаций, формирует его повестку дня;

6) распоряжается имуществом Национального объединения саморегулируемых организаций в соответствии со сметой и с назначением имущества;

7) утверждает норму представительства от саморегулируемых организаций на Съезд;

8) утверждает регламент совета Национального объединения саморегулируемых организаций и штатное расписание аппарата Национального объединения саморегулируемых организаций;

9) определяет размер вознаграждения президента и вице-президентов, других членов совета Национального объединения саморегулируемых организаций, членов ревизионной комиссии в пределах утвержденной Съездом сметы расхо-

дов на содержание Национального объединения саморегулируемых организаций;

10) осуществляет иные предусмотренные уставом Национального объединения саморегулируемых организаций функции.

4. В случае неисполнения советом Национального объединения саморегулируемых организаций требований настоящего Кодекса полномочия совета Национального объединения саморегулируемых организаций могут быть прекращены досрочно на Всероссийском съезде саморегулируемых организаций. Внеочередной Всероссийский съезд саморегулируемых организаций созывается советом Национального объединения саморегулируемых организаций по требованию одной трети саморегулируемых организаций, зарегистрированных на территории Российской Федерации.

5. Заседания совета Национального объединения саморегулируемых организаций созываются президентом Национального объединения саморегулируемых организаций по мере необходимости, но не реже чем один раз в три месяца. Заседание считается правомочным, если на нем присутствуют не менее чем две трети членов совета Национального объединения саморегулируемых организаций.

6. Решения совета Национального объединения саморегулируемых организаций принимаются простым большинством голосов членов совета Национального объединения саморегулируемых организаций, участвующих в его заседании.";

10) статью 60 изложить в следующей редакции:

"Статья 60. Возмещение вреда, причиненного вследствие недостатков работ по инженерным изысканиям, по подготовке проектной документации, по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов капитального строительства

1. Возмещение вреда, причиненного вследствие недостатков работ по инженерным изысканиям, осуществляется лицом, выполнившим такие работы. Солидарно субсидиарную ответственность за причинение указанного вреда несут:

1) Российская Федерация, субъект Российской Федерации или организация, которая провела негосударственную экспертизу проектной документации, если вред причинен в результате несоответствия результатов инженерных изысканий требованиям технических регламентов и имеется положительное заключение государственной экспертизы результатов инженерных

изысканий или положительное заключение негосударственной экспертизы проектной документации;

2) саморегулируемая организация в пределах средств компенсационного фонда саморегулируемой организации в отношении лица, которое на момент выполнения таких работ имело свидетельство о допуске к ним, выданное этой саморегулируемой организацией.

2. Возмещение вреда, причиненного вследствие недостатков работ по подготовке проектной документации, осуществляется лицом, выполнившим такие работы. Солидарно субсидиарную ответственность за причинение указанного вреда несут:

1) Российская Федерация, субъект Российской Федерации или организация, которая провела негосударственную экспертизу проектной документации, если вред причинен в результате несоответствия проектной документации требованиям технических регламентов и (или) результатам инженерных изысканий и имеется положительное заключение государственной экспертизы проектной документации или положительное заключение негосударственной экспертизы проектной документации;

2) саморегулируемая организация в пределах средств компенсационного фонда саморегулируемой организации в отношении лица, которое на момент выполнения таких работ имело свидетельство о допуске к ним, выданное этой саморегулируемой организацией.

3. Возмещение вреда, причиненного вследствие недостатков работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объекта капитального строительства, осуществляется лицом, выполнившим такие работы. Солидарно субсидиарную ответственность за причинение указанного вреда несут:

1) Российская Федерация или субъект Российской Федерации, если вред причинен в результате несоответствия построенного, реконструированного, отремонтированного объекта капитального строительства и (или) работ, выполненных в процессе строительства, реконструкции, капитального ремонта объекта капитального строительства, требованиям технических регламентов и (или) проектной документации и имеется положительное заключение органа государственного строительного надзора;

2) саморегулируемая организация в пределах средств компенсационного фонда саморегулируемой организации в отношении лица, которое на момент выполнения таких работ имело свидетельство о допуске к ним, выданное этой саморегулируемой организацией.

4. В случае причинения вреда вследствие недостатков работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, при наличии у лица, выполнившего такие работы, договора гражданской ответственности, которая может наступить в случае причинения вреда вследствие недостатков таких работ, указанный вред возмещается за счет средств, полученных по договору данного страхования, и за счет средств лица, выполнившего такие работы. При этом положения частей 1 - 3 настоящей статьи, предусматривающие солидарную субсидиарную ответственность Российской Федерации, субъекта Российской Федерации, организации, которая провела негосударственную экспертизу проектной документации, саморегулируемой организации, выдавшей свидетельство о допуске к таким работам, применяются при наличии следующих условий:

1) для возмещения указанного вреда недостаточно средств, полученных по договору страхования ответственности;

2) лицо, выполнившее работы, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, отказалось удовлетворить требование о возмещении вреда либо заказчик или третье лицо не получили от него в разумный срок ответ на предъявленное требование о возмещении вреда."

... Статья 5

Федеральный закон от 29 декабря 2004 года № 191-ФЗ "О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации" ... дополнить статьей 3.2 следующего содержания:

"Статья 3.2

1. До 1 января 2010 года осуществление предпринимательской деятельности по выполнению инженерных изысканий, по осуществлению архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства разрешается по выбору исполнителя соответствующих видов работ на основании:

1) лицензии, выданной в соответствии с Федеральным законом от 8 августа 2001 года № 128-ФЗ "О лицензировании отдельных видов деятельности" (далее - Федеральный закон "О лицензировании отдельных видов деятельности");

2) выданного саморегулируемой организацией в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строи-

тельства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства в порядке, установленном Градостроительным кодексом Российской Федерации, свидетельства о допуске к определенному виду или видам работ по инженерным изысканиям, по подготовке проектной документации, по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов капитального строительства, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства.

2. До 1 января 2010 года после установления уполномоченным федеральным органом исполнительной власти перечня видов работ по инженерным изысканиям, по подготовке проектной документации, по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов капитального строительства, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, требование о наличии лицензии, выданной в соответствии с Федеральным законом "О лицензировании отдельных видов деятельности", не применяется в отношении иных видов работ по инженерным изысканиям для строительства зданий и сооружений, по проектированию зданий и сооружений, строительству зданий и сооружений."

... Статья 8

4. До 1 января 2009 года для приобретения некоммерческой организацией статуса саморегулируемой организации, основанной на членстве лиц, выполняющих инженерные изыскания или осуществляющих подготовку проектной документации, размер компенсационного фонда саморегулируемой организации должен составлять не менее чем сто пятьдесят тысяч рублей на одного ее члена, для приобретения некоммерческой организацией статуса саморегулируемой организации, основанной на членстве лиц, осуществляющих строительство, размер компенсационного фонда саморегулируемой организации - не менее чем триста тысяч рублей на одного ее члена.

5. В течение трех месяцев со дня вступления в силу настоящего Федерального закона уполномоченный федеральный орган исполнительной власти устанавливает перечень видов работ по инженерным изысканиям, по подготовке проектной документации, по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов капитального строительства, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства (далее - работы, которые оказы-

вают влияние на безопасность объектов капитального строительства).

6. В течение трех месяцев со дня вступления в силу настоящего Федерального закона уполномоченный федеральный орган исполнительной власти устанавливает порядок ведения государственного реестра саморегулируемых организаций.

7. Правительство Российской Федерации:

1) в течение одного месяца со дня вступления в силу настоящего Федерального закона определяет федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный на установление перечня видов работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный на установление порядка ведения государственного реестра саморегулируемых организаций;

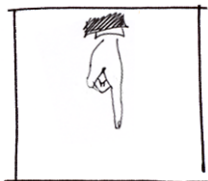
2) в течение трех месяцев со дня вступления в силу настоящего Федерального закона устанавливает минимально необходимые требования к выдаче свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, предусмотренных статьей 48.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

8. До установления органом надзора за саморегулируемыми организациями формы свидетельства о допуске к видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, формы выписки из реестра членов саморегулируемой организации указанные формы устанавливаются саморегулируемой организацией. После установления указанных форм органом надзора за саморегулируемыми организациями замена ранее выданных саморегулируемой организацией документов не требуется.

9. До 1 января 2009 года статус саморегулируемой организации могут приобрести только некоммерческие организации, членами которых являются лица, имеющие лицензии на инженерные изыскания для строительства зданий и сооружений, проектирование зданий и сооружений, строительство зданий и сооружений, за исключением сезонных или вспомогательных сооружений.

10. Национальное объединение саморегулируемых организаций в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства должно быть создано не позднее 1 июля 2010 года.

Президент  
Российской Федерации  
Д. Медведев



ПОСТАНОВЛЕНИЯ

## **Об основах ценообразования и порядке регулирования тарифов, надбавок и предельных индексов в сфере деятельности организаций коммунального комплекса**

Постановление Правительства Российской Федерации  
от 14 июля 2008 г. № 520

На основании части 2 статьи 3 и пункта 1 части 1 статьи 4 Федерального закона "Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса" Правительство Российской Федерации постановляет:

1. Утвердить прилагаемые:

Основы ценообразования в сфере деятельности организаций коммунального комплекса;

Правила регулирования тарифов, надбавок и предельных индексов в сфере деятельности организаций коммунального комплекса.

2. Министерству регионального развития Российской Федерации по согласованию с Министерством экономического развития Российской Федерации, Федеральной службой по тарифам и Федеральной антимонопольной службой в 10-месячный срок разработать и утвердить методические указания по расчету тарифов и надбавок в сфере деятельности организаций коммунального комплекса, предусмотренные Основами, утвержденными настоящим Постановлением.

3. Федеральной службе по тарифам по согласованию с Министерством регионального развития Российской Федерации, Министерством экономического развития Российской Федерации и Федеральной антимонопольной службой в 6-месячный срок утвердить формы расчетов, предусмотренные пунктами 9 и 10 Правил, утвержденных настоящим Постановлением.

Председатель Правительства  
Российской Федерации  
В. Путин



## ОСНОВЫ ЦЕНООБРАЗОВАНИЯ В СФЕРЕ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ОРГАНИЗАЦИЙ КОММУНАЛЬНОГО КОМПЛЕКСА

### I. Общие положения

1. Основы ценообразования в сфере деятельности организаций коммунального комплекса, разработанные в соответствии с Федеральным законом "Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса", определяют принципы и методы регулирования тарифов на товары и услуги организаций коммунального комплекса, надбавок к тарифам на товары и услуги организаций коммунального комплекса, надбавок к ценам (тарифам) для потребителей товаров и услуг организаций коммунального комплекса (далее - надбавки к тарифам), тарифов на подключение вновь создаваемых (реконструируемых) объектов недвижимости (зданий, строений, сооружений, иных объектов) к системе коммунальной инфраструктуры и тарифов организаций коммунального комплекса на подключение (далее - тарифы на подключение), а также предельных индексов максимально и минимально возможного изменения установленных тарифов на товары и услуги организаций коммунального комплекса (далее - предельные индексы).

2. Установление тарифов на товары и услуги организаций коммунального комплекса осуществляется исходя из необходимости обеспечения финансовых потребностей для реализации производственной программы.

Установление надбавок к тарифам и тарифов на подключение осуществляется исходя из необходимости обеспечения финансовых потребностей для реализации инвестиционной программы.

3. Тарифы на товары и услуги организаций коммунального комплекса, тарифы на подключение и надбавки к тарифам (далее - тарифы и надбавки) должны удовлетворять критериям доступности товаров и услуг организаций коммунального комплекса, устанавливаемым органами регулирования в пределах их полномочий.

4. Тарифы и надбавки рассчитываются в соответствии с методическими указаниями по расчету тарифов и надбавок в сфере деятельности

организаций коммунального комплекса, утверждаемыми Министерством регионального развития Российской Федерации (далее - методические указания), которые, в частности, определяют:

1) условия, с учетом которых осуществляется выбор метода регулирования тарифов на товары и услуги организаций коммунального комплекса;

2) правила расчета тарифов и надбавок;

3) правила дифференциации тарифов на товары и услуги организаций коммунального комплекса и надбавок к тарифам, а также правила применения одноставочного или двухставочного тарифа;

4) правила расчета финансовых потребностей для реализации организацией коммунального комплекса производственных и инвестиционных программ, в том числе затрат (расходов), не учтенных при установлении тарифов и надбавок в предыдущий период регулирования;

5) критерии сопоставимости организаций коммунального комплекса и правила определения организаций коммунального комплекса, отвечающих таким критериям (далее - аналогичные организации).

### II. Система тарифов и надбавок

5. В систему регулируемых тарифов и надбавок входят тарифы на товары и услуги организаций коммунального комплекса, надбавки к тарифам и тарифы на подключение.

6. К регулируемым тарифам на товары и услуги организаций коммунального комплекса относятся:

1) тарифы на холодную воду;

2) тарифы на горячую воду;

3) тарифы на водоотведение;

4) тарифы на очистку сточных вод;

5) тарифы на утилизацию (захоронение) твердых бытовых отходов.

7. Органы регулирования устанавливают следующие 2 вида тарифов на горячую и холодную воду, водоотведение и очистку сточных вод:

1) одноставочный тариф, представляющий собой ставку платы за потребление горячей воды, холодной воды, водоотведение и очистку сточных вод из расчета платы за 1 куб. метр горячей воды, 1 куб. метр холодной воды, 1 куб. метр отводимых сточных вод и 1 куб. метр очищенных сточных вод соответственно;

2) двухставочный тариф, который состоит из: ставки платы за потребление горячей воды, холодной воды, водоотведение и очистку сточных вод из расчета платы за 1 куб. метр горячей воды, 1 куб. метр холодной воды, 1 куб. метр отводимых сточных вод и 1 куб. метр очищенных сточных вод соответственно;

ставки платы за содержание системы горячего водоснабжения, холодного водоснабжения, водоотведения, объектов очистки сточных вод из расчета платы за 1 куб. метр горячей воды в час присоединенной мощности, 1 куб. метр холодной воды в час присоединенной мощности, 1 куб. метр отводимых сточных вод в час присоединенной мощности и 1 куб. метр очищенных сточных вод в час присоединенной мощности соответственно.

Выбор вида тарифа (одноставочный, двухставочный), устанавливаемого на товары и услуги конкретной организации коммунального комплекса, осуществляется регулирующими органами в порядке, определяемом методическими указаниями.

8. Тарифы на утилизацию (захоронение) твердых бытовых отходов устанавливаются с применением одноставочного тарифа из расчета платы за 1 куб. метр твердых бытовых отходов.

9. К регулируемым надбавкам к тарифам относятся:

- 1) надбавки к тарифам на холодную воду;
- 2) надбавки к тарифам на горячую воду;
- 3) надбавки к тарифам на водоотведение;
- 4) надбавки к тарифам на очистку сточных вод;
- 5) надбавки к тарифам на утилизацию (захоронение) твердых бытовых отходов;
- 6) надбавки к тарифам на электрическую энергию;
- 7) надбавки к тарифам на тепловую энергию;
- 8) надбавки к тарифам на передачу электрической энергии;
- 9) надбавки к тарифам на передачу тепловой энергии;
- 10) надбавки к ценам (тарифам) на холодную воду для потребителей;
- 11) надбавки к ценам (тарифам) на горячую воду для потребителей;
- 12) надбавки к ценам (тарифам) на водоотведение для потребителей;

13) надбавки к ценам (тарифам) на очистку сточных вод для потребителей;

14) надбавки к ценам (тарифам) на утилизацию (захоронение) твердых бытовых отходов для потребителей;

15) надбавки к ценам (тарифам) на электрическую энергию для потребителей;

16) надбавки к ценам (тарифам) на тепловую энергию для потребителей.

10. Надбавки к тарифам устанавливаются из расчета платы за 1 куб. метр горячей воды, 1 куб. метр холодной воды, 1 куб. метр отводимых сточных вод, 1 куб. метр очищенных сточных вод, 1 куб. метр твердых бытовых отходов, 1 гигакалорию тепловой энергии и 1 киловатт-час электрической энергии соответственно.

11. К регулируемым тарифам на подключение относятся:

1) тарифы организаций коммунального комплекса на подключение:

- к системе холодного водоснабжения;
- к системе горячего водоснабжения;
- к системе водоотведения;
- к объекту очистки сточных вод;
- к системе теплоснабжения;
- к системе электроснабжения;

2) тарифы на подключение вновь создаваемых (реконструируемых) объектов недвижимости (зданий, строений, сооружений, иных объектов):

- к системе холодного водоснабжения;
- к системе горячего водоснабжения;
- к системе водоотведения;
- к объекту очистки сточных вод;
- к системе теплоснабжения;
- к системе электроснабжения.

12. Тарифы на товары и услуги организаций коммунального комплекса и надбавки к тарифам могут дифференцироваться с учетом различий в стоимости производства и реализации товаров и услуг для различных категорий потребителей.

Дифференциация тарифов на товары и услуги организаций коммунального комплекса и надбавок к тарифам не должна приводить к изменению размера финансирования потребностей для реализации организациями коммунального комплекса производственной и инвестиционной программ.

В случае установления для отдельных категорий потребителей тарифов и надбавок, не покрывающих расходов на производство и реализацию товаров и услуг, возмещение части недополученных доходов путем установления для других категорий потребителей тарифов и надбавок в повышенном размере не допускается.

13. Тарифы на подключение устанавливаются из расчета платы за единицу нагрузки ресурса, потребляемого объектом капитального строительства, - 1 куб. метр горячей воды в час присоединенной мощности, 1 куб. метр холодной воды в час присоединенной мощности, 1 куб. метр отводимых сточных вод в час присоединенной мощности, 1 куб. метр очищенных сточных вод в час присоединенной мощности, 1 гигакалорию тепловой энергии в час присоединенной мощности и 1 киловатт электрической энергии присоединенной мощности соответственно.

### III. Принципы и методы регулирования тарифов и надбавок

14. Установление тарифов и надбавок осуществляется органами регулирования в соответствии с общими принципами регулирования тарифов и надбавок, предусмотренными Федеральным законом "Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса".

15. В целях установления тарифов и надбавок организации коммунального комплекса ведут учет объемов товаров и услуг, доходов и расходов отдельно по осуществляемым видам деятельности, включающим в себя производство и реализацию товаров и услуг, тарифы и надбавки к тарифам на которые подлежат регулированию в соответствии с настоящим документом (далее - виды деятельности).

Финансовые потребности для реализации организацией коммунального комплекса производственной и инвестиционной программ определяются отдельно применительно к видам деятельности.

16. Финансовые потребности организации коммунального комплекса для реализации производственной программы определяются с учетом достижения индикаторов деятельности организации коммунального комплекса, установленных на период действия производственной программы, характеризующих повышение эффективности и улучшение качества производимых товаров и услуг.

17. В случае если организация коммунального комплекса в результате реализации мер по повышению эффективности своей деятельности снизила фактические расходы по сравнению с финансовыми потребностями для реализации производственной и инвестиционной программ, учтенными при установлении тарифов и надбавок, и мероприятия, запланированные в указанных программах, выполнены полностью, достигнутое снижение расходов не может служить

основанием для досрочного пересмотра тарифов и надбавок.

18. Для регулирования тарифов на товары и услуги организаций коммунального комплекса применяются следующие методы:

- 1) метод установления фиксированных тарифов;
- 2) метод установления предельных тарифов;
- 3) метод индексации установленных тарифов.

19. Решение о применении метода регулирования тарифов на товары и услуги организаций коммунального комплекса принимается органом регулирования. Принятие решения о выборе метода регулирования тарифов и расчет размера регулируемых тарифов на товары и услуги организаций коммунального комплекса с применением избранного метода установления тарифов осуществляются в соответствии с методическими указаниями.

### IV. Метод установления фиксированных тарифов

20. При использовании метода установления фиксированных тарифов тарифы на товары и услуги организаций коммунального комплекса рассчитываются как отношение части объема финансовых потребностей для реализации организацией коммунального комплекса производственной программы, определенных применительно к отдельному виду деятельности этой организации, к расчетному объему соответствующего вида товаров и услуг, реализуемому за период действия тарифов.

21. Расчетный объем реализуемых товаров и услуг соответствующего вида определяется с учетом утвержденных органами регулирования на период действия тарифов нормативов потребления ресурсов, поставляемых организацией коммунального комплекса.

22. Финансовые потребности для реализации организацией коммунального комплекса производственной программы определяются как сумма расчетных значений расходов, относимых на регулируемый вид деятельности, в том числе расходов, уменьшающих налоговую базу налога на прибыль (расходов, связанных с производством и реализацией товаров и услуг, а также вне-реализационных расходов), налога на прибыль и расходов, не учитываемых при определении налоговой базы налога на прибыль (относимых на прибыль после налогообложения).

23. Определение состава расходов, включаемых в расчет финансовых потребностей для реализации организацией коммунального комплекса производственной программы, и оценка их экономической обоснованности производятся в

соответствии с законодательством Российской Федерации, в том числе нормативными правовыми актами, регулирующими отношения в сфере бухгалтерского учета и налоговых отношений, и методическими указаниями.

24. Для определения расходов, связанных с производством и реализацией товаров и услуг, включаемых в расчет финансовых потребностей для реализации производственной программы, расходы организации коммунального комплекса группируются по элементам и статьям затрат. К элементам затрат относятся:

- 1) материальные затраты;
- 2) затраты на оплату труда;
- 3) отчисления на социальные нужды;
- 4) амортизация;
- 5) прочие затраты.

25. Перечень статей затрат и правила учета затрат на производство и реализацию товаров и услуг применительно к элементам и статьям затрат устанавливаются методическими указаниями.

26. Для определения расходов, составляющих материальные затраты, используются следующие данные:

1) регулируемые государством тарифы (цены) и их прогнозные значения;

2) цены, установленные на основании договоров, заключенных по результатам проведения торгов или по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации о размещении заказов на поставки товаров, выполнение работ и оказание услуг для государственных и муниципальных нужд;

3) опубликованные в установленном порядке прогнозные рыночные цены, установленные на расчетный период;

4) индекс потребительских цен, определяемый Министерством экономического развития Российской Федерации, и другие индексы, утверждаемые уполномоченными органами и публикуемые в установленном порядке;

5) опубликованные в установленном порядке данные и данные, полученные по результатам экспертиз, проводимых органами регулирования.

27. Для определения расходов, составляющих затраты на оплату труда, органы регулирования руководствуются федеральными, региональными и территориальными отраслевыми тарифными соглашениями.

28. В расходы, учитываемые при расчете финансовых потребностей для реализации организацией коммунального комплекса производственной программы, включаются дивиденды и другие расходы, осуществляемые за счет чистой прибыли организации коммунального комплекса.

29. Метод установления фиксированных тарифов в отношении тарифов на горячую воду применяется с учетом особенностей, предусмотренных пунктами 47 - 49 настоящего документа.

#### V. Метод установления предельных тарифов

30. Метод установления предельных тарифов предусматривает установление предельных тарифов на товары и услуги организаций коммунального комплекса на основе анализа динамики предыдущей деятельности организации и анализа деятельности аналогичных организаций.

31. Предельные тарифы и тарифы на товары и услуги организаций коммунального комплекса устанавливаются на период регулирования продолжительностью не менее 3 лет отдельно на каждый год в течение периода регулирования. Тарифы на товары и услуги организаций коммунального комплекса устанавливаются в размере не выше максимального предельного тарифа и не ниже минимального предельного тарифа.

32. Максимальный предельный тариф и минимальный предельный тариф рассчитываются соответственно как отношение максимальных и (или) минимальных финансовых потребностей для реализации аналогичными организациями производственной программы к расчетному объему реализации аналогичными организациями соответствующего вида товаров и услуг.

33. Максимальные и (или) минимальные финансовые потребности для реализации аналогичными организациями производственной программы рассчитываются путем определения максимальных и (или) минимальных допустимых расходов по отдельным элементам и статьям затрат, рассчитанных на основе анализа фактических расходов аналогичных организаций по соответствующим элементам и статьям расходов за 2 предшествующих года. Расходы по отдельным элементам и статьям затрат организаций коммунального комплекса, учитываемые при установлении тарифов на товары и услуги организаций коммунального комплекса, устанавливаются в соответствии с пунктами 22 - 28 настоящего документа в пределах максимальных и (или) минимальных допустимых расходов.

34. Максимальные и (или) минимальные финансовые потребности аналогичных организаций, устанавливаемые на каждый финансовый год периода действия тарифов, изменяются на:

1) индекс, отражающий повышение эффективности расходов, необходимых для реализации производственной программы, устанавливаемый органом регулирования в виде единого показателя

для всех организаций, в отношении которых применяется данный метод регулирования;

2) индексы потребительских цен, определяемые Министерством экономического развития Российской Федерации на каждый финансовый год периода действия тарифов;

3) индекс, отражающий изменение расходов, вызванное изменением объемов производства и реализации товаров и услуг.

35. Тарифы на товары и услуги организации коммунального комплекса, установленные на очередной финансовый год, корректируются с учетом достижения этой организацией индикаторов деятельности, характеризующих повышение эффективности и улучшение качества производимых товаров и услуг, которые устанавливаются по результатам анализа деятельности аналогичных организаций коммунального комплекса.

36. Отбор аналогичных организаций коммунального комплекса осуществляется в соответствии с методическими указаниями на основании показателей, характеризующих состояние и технологические особенности систем коммунальной инфраструктуры, природно-климатические условия и социально-экономическое развитие территории, на которой организация коммунального комплекса осуществляет регулируемую деятельность.

## VI. Метод индексации установленных тарифов

37. Метод индексации установленных тарифов применяется при установлении тарифов на товары и услуги организаций коммунального комплекса в случае объективного изменения условий деятельности организации коммунального комплекса, влияющих на стоимость производимых ею товаров и услуг, в том числе при отклонении фактического роста потребительских цен и других показателей от потребительских цен и показателей, с учетом которых были установлены тарифы на товары и услуги организации коммунального комплекса в предшествующем периоде.

38. Установление тарифов на товары и услуги организаций коммунального комплекса с использованием метода индексации установленных тарифов осуществляется путем умножения тарифов на товары и услуги организаций коммунального комплекса, установленных в предшествующий период, на индексы, отражающие изменения условий деятельности организаций коммунального комплекса.

Указанные индексы рассчитываются с использованием индексов, определяемых Министерством экономического развития Российской

Федерации, и отражают изменение расходов организаций коммунального комплекса по отдельным статьям затрат с учетом долей соответствующих статей затрат в части объема финансовых потребностей для реализации организацией коммунального комплекса производственной программы, определенной применительно к отдельному виду деятельности этой организации.

## VII. Регулирование надбавок к тарифам и тарифов на подключение

39. Расходы на мероприятия инвестиционной программы, связанные с увеличением мощности и (или) пропускной способности соответствующей системы коммунальной инфраструктуры, учитываются при определении финансовых потребностей, финансируемых за счет тарифов организаций коммунального комплекса на подключение или за счет надбавок к тарифам на товары и услуги организаций коммунального комплекса. Выбор способов обеспечения финансовых потребностей организации коммунального комплекса для реализации инвестиционной программы осуществляется представительным органом муниципального образования. Расходы на мероприятия инвестиционной программы, не связанные с увеличением мощности и (или) пропускной способности соответствующей системы коммунальной инфраструктуры, финансируются за счет надбавок к тарифам на товары и услуги организаций коммунального комплекса.

40. При определении объема финансовых потребностей для реализации организацией коммунального комплекса инвестиционной программы, используемых при определении надбавок к тарифам и тарифов на подключение, учитываются все источники финансирования инвестиционной программы, за исключением средств бюджетов. В состав указанных потребностей включаются, в частности, следующие виды расходов:

- 1) приобретение сырья и материалов;
- 2) расходы на оплату труда;
- 3) отчисления на социальные нужды;
- 4) расходы на оплату работ и услуг, выполненных сторонними организациями;
- 5) платежи за регистрацию прав на недвижимое имущество, в том числе и землю;
- 6) проценты по долговым обязательствам;
- 7) арендные платежи;
- 8) налог на прибыль.

41. Перечень статей расходов и правила учета расходов на реализацию инвестиционной про-

граммы применительно к статьям расходов устанавливаются методическими указаниями.

42. Размер тарифа организации коммунального комплекса на подключение определяется как отношение финансовых потребностей, финансируемых за счет тарифов организаций коммунального комплекса на подключение, к присоединяемой нагрузке.

43. Размер надбавок к тарифам на товары и услуги организаций коммунального комплекса определяется как отношение финансовых потребностей, финансируемых за счет надбавок к тарифам на товары и услуги организаций коммунального комплекса, к расчетному объему реализуемых организацией коммунального комплекса товаров и услуг соответствующего вида.

44. В случае если реализация инвестиционной программы организации коммунального комплекса не влечет за собой необходимости реализации инвестиционных программ иных организаций коммунального комплекса, технологически связанных с этой организацией, тариф на подключение вновь создаваемых (реконструируемых) объектов недвижимости (зданий, строений, сооружений, иных объектов) к системе коммунальной инфраструктуры и надбавка к ценам (тарифам) для потребителей товаров и услуг организаций коммунального комплекса устанавливаются в размере, равном тарифу организации коммунального комплекса на подключение и надбавке к тарифам на товары и услуги организации коммунального комплекса соответственно.

45. В случае если для подключения к системе коммунальной инфраструктуры необходима реализация инвестиционных программ нескольких технологически связанных организаций коммунального комплекса, тарифы на подключение вновь создаваемых (реконструируемых) объектов недвижимости (зданий, строений, сооружений, иных объектов) к системе коммунальной инфраструктуры устанавливаются в размере, обеспечивающем удовлетворение финансовых потребностей для реализации всеми технологически связанными организациями инвестиционных программ в части, финансируемой за счет платы за подключение. В этом случае надбавки к ценам (тарифам) для потребителей устанавливаются в размере, обеспечивающем удовлетворение финансовых потребностей для реализации инвестиционных программ всех технологически связанных организаций в части, финансируемой за счет надбавок к тарифам.

46. В случае финансирования части финансовых потребностей для реализации инвестицион-

ных программ за счет средств бюджетов расходы, осуществляемые за счет средств бюджетов, не учитываются при определении финансовых потребностей, финансируемых за счет надбавок к тарифам и тарифов на подключение.

#### VIII. Особенности ценообразования в отношении товаров и услуг, связанных с горячим водоснабжением

47. Тарифы на горячую воду и надбавки к таким тарифам устанавливаются для организаций коммунального комплекса, осуществляющих непосредственное производство горячей воды и оказание услуг по горячему водоснабжению с использованием систем централизованного горячего водоснабжения.

48. Тарифы на горячую воду включают в себя стоимость 1 куб. метра холодной воды и расходы на подогрев воды, определяемые как произведение количества тепловой энергии, необходимого для нагрева 1 куб. метра холодной воды до температуры, установленной в соответствии с нормативными правовыми актами, и тарифа на тепловую энергию, установленного в соответствии с Основами ценообразования в отношении электрической и тепловой энергии в Российской Федерации, утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 26 февраля 2004 г. № 109 "О ценообразовании в отношении электрической и тепловой энергии в Российской Федерации".

49. Стоимость 1 куб. метра холодной воды, используемой для целей горячего водоснабжения, определяется как сумма тарифа на холодную воду и стоимости ее дополнительной химической очистки и деаэрации.

#### IX. Основы регулирования предельных индексов

50. В соответствии с настоящим документом предельные индексы устанавливаются в отношении организаций коммунального комплекса, оказывающих услуги в сфере холодного водоснабжения, водоотведения, очистки сточных вод и утилизации (захоронения) твердых бытовых отходов.

51. Предельные индексы, устанавливаемые в отношении тарифов на товары и услуги организаций коммунального комплекса, формируются с учетом предусмотренного прогнозом социально-экономического развития Российской Федерации изменения цен в отраслях экономики на период действия тарифов, а также финансовых потребностей организаций коммунального ком-

плекса для реализации производственной и инвестиционной программ.

52. Предельные индексы, установленные по субъектам Российской Федерации или муниципальным образованиям, отражают допустимое изменение тарифов на товары и услуги организаций коммунального комплекса, рассчитанных с учетом надбавок к тарифам, на каждый финансовый год в течение периода действия тарифов в

среднем по субъектам Российской Федерации или по муниципальным образованиям.

53. Предельные индексы не применяются к тарифам на товары и услуги организаций коммунального комплекса и надбавкам к тарифам организаций, в отношении которых в предшествующем периоде не осуществлялось государственное регулирование тарифов и надбавок к тарифам.

Утверждены  
Постановлением Правительства  
Российской Федерации  
от 14 июля 2008 г. № 520

### **ПРАВИЛА РЕГУЛИРОВАНИЯ ТАРИФОВ, НАДБАВОК И ПРЕДЕЛЬНЫХ ИНДЕКСОВ В СФЕРЕ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ОРГАНИЗАЦИЙ КОММУНАЛЬНОГО КОМПЛЕКСА**

1. Настоящие Правила определяют порядок установления тарифов на товары и услуги организаций коммунального комплекса, надбавок к тарифам на товары и услуги организаций коммунального комплекса, надбавок к ценам (тарифам) для потребителей товаров и услуг организаций коммунального комплекса (далее - надбавки к тарифам), тарифов на подключение вновь создаваемых (реконструируемых) объектов недвижимости (зданий, строений, сооружений, иных объектов) к системе коммунальной инфраструктуры и тарифов организаций коммунального комплекса на подключение (далее - тарифы на подключение), а также предельных индексов максимально и минимально возможного изменения установленных тарифов на товары и услуги организаций коммунального комплекса (далее - предельные индексы).

Регулирование тарифов на товары и услуги организаций коммунального комплекса, надбавок к тарифам и тарифов на подключение (далее - тарифы и надбавки) в соответствии с настоящими Правилами осуществляется в отношении организаций коммунального комплекса, обеспечивающих горячее и холодное водоснабжение, водоотведение, очистку сточных вод и утилизацию (захоронение) твердых бытовых отходов.

2. Органы регулирования субъектов Российской Федерации и органы регулирования муниципальных образований (далее - органы регулирования) до 1 марта текущего года утверждают критерии доступности товаров и услуг организаций коммунального комплекса для потребителей, а также для лиц, обращающихся за подклю-

чением вновь создаваемых (реконструируемых) объектов недвижимости (зданий, строений, сооружений, иных объектов) к системам коммунальной инфраструктуры.

3. Организация коммунального комплекса для установления тарифов на товары и услуги организации коммунального комплекса представляет до 1 мая текущего года в орган регулирования, уполномоченный на установление соответствующих тарифов, отдельно по видам деятельности, включающим в себя производство и реализацию товаров и услуг, тарифы и надбавки к тарифам на которые подлежат регулированию в соответствии с Основами ценообразования в сфере деятельности организаций коммунального комплекса, утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 14 июля 2008 г. № 520 (далее - виды деятельности), следующие документы:

1) заявление об установлении тарифов на товары и услуги организации коммунального комплекса с предложением об избрании метода регулирования и обоснованием целесообразности его применения;

2) производственная программа;

3) расчет финансовых потребностей для реализации производственной программы с расшифровкой затрат по видам деятельности;

4) расчет тарифов на товары и услуги организации коммунального комплекса по видам деятельности;

5) бухгалтерская и налоговая отчетность по установленной форме за 2 предшествующих года или за период осуществления организацией

регулируемой деятельности, если он составляет менее 2 лет;

б) отчет о доходах от реализации товаров и услуг по установленным тарифам на товары и услуги организации коммунального комплекса и расходах на реализацию производственной программы за 2 предшествующих года или за период осуществления организацией регулируемой деятельности, если он составляет менее 2 лет (по видам деятельности).

4. Организация коммунального комплекса для установления надбавок к тарифам и тарифов на подключение представляет до 1 мая текущего года в орган регулирования следующие документы:

1) заявление об установлении надбавок к тарифам и (или) тарифов на подключение;

2) инвестиционная программа;

3) расчет финансовых потребностей для реализации инвестиционной программы с расшифровкой расходов по видам деятельности, а также с разделением расходов на расходы, финансируемые за счет надбавок к тарифам, и расходы, финансируемые за счет платы за подключение;

4) расчет надбавок к тарифам и тарифов на подключение по видам деятельности;

5) бухгалтерская и налоговая отчетность по установленной форме за 2 предшествующих года или за период осуществления организацией регулируемой деятельности, если он составляет менее 2 лет;

б) отчет о доходах, возникших в результате применения надбавок к тарифам и тарифов на подключение, и расходах на реализацию инвестиционной программы за 2 предшествующих года или за период осуществления организацией регулируемой деятельности, если он составляет менее 2 лет (по видам деятельности).

5. В случае представления организацией коммунального комплекса не всех документов, предусмотренных пунктами 3 и 4 настоящих Правил, орган регулирования устанавливает срок не менее 5 рабочих дней для представления всех документов. В случае если в установленный срок организация коммунального комплекса не представила эти документы, орган регулирования отказывает этой организации в рассмотрении представленных документов и в течение 10 рабочих дней с даты окончания указанного срока направляет ей копию своего решения.

6. В случае представления организацией коммунального комплекса всех документов, предусмотренных пунктами 3 и 4 настоящих Правил, орган регулирования регистрирует эти документы и открывает соответственно дело об установ-

лении тарифов на товары и услуги организации коммунального комплекса и (или) дело об установлении надбавок к тарифам и тарифов на подключение. Орган регулирования в течение 10 рабочих дней с даты регистрации поступивших документов направляет организации коммунального комплекса извещение о принятии указанных документов к рассмотрению и открытию соответствующего дела.

7. Органы регулирования в течение 5 рабочих дней с даты получения документов, предусмотренных пунктами 3 и 4 настоящих Правил, вправе направить организации коммунального комплекса мотивированный запрос о представлении дополнительно документов с обоснованием расчетов, содержащихся в представленных документах, и (или) обоснованием необходимости реализации мероприятий производственной и (или) инвестиционной программ с указанием формы представления документов. Организация коммунального комплекса обязана представить указанные документы в течение 10 рабочих дней с даты поступления запроса.

8. Сроки представления документов об установлении тарифов и надбавок в отношении организаций коммунального комплекса, образованных в течение текущего финансового года, определяются органами регулирования.

9. Орган регулирования муниципального образования осуществляет предварительные расчеты предельных индексов по муниципальному образованию и направляет указанные расчеты, производственные и (или) инвестиционные программы в орган регулирования субъекта Российской Федерации не позднее 25 апреля года, предшествующего очередному периоду регулирования. Расчеты предельных индексов представляются по форме, утверждаемой Федеральной службой по тарифам.

10. На основании документов, представленных в соответствии с пунктом 9 настоящих Правил, орган регулирования субъекта Российской Федерации рассчитывает предельные индексы по соответствующему субъекту Российской Федерации. Указанный расчет по утвержденной Федеральной службой по тарифам форме направляется в эту Службу не позднее 15 мая года, предшествующего очередному периоду регулирования.

11. На основании документов, представленных в соответствии с пунктом 10 настоящих Правил, Федеральная служба по тарифам в течение 5 рабочих дней после утверждения прогноза социально-экономического развития Российской Федерации устанавливает предельные индексы в



среднем по субъектам Российской Федерации, если установление таких индексов предусмотрено законодательством Российской Федерации.

12. В соответствии с предельными индексами, установленными Федеральной службой по тарифам, орган регулирования субъекта Российской Федерации устанавливает предельные индексы по муниципальным образованиям до принятия закона субъекта Российской Федерации о бюджете субъекта Российской Федерации на очередной финансовый год и плановый период.

13. Органы регулирования субъектов Российской Федерации и органы регулирования муниципальных образований в рамках соответствующих предельных индексов устанавливают тарифы на товары и услуги организаций коммунального комплекса не менее чем за 1 месяц до даты окончания текущего периода их действия.

14. Процедура рассмотрения органом регулирования дел об установлении тарифов и надбавок включает в себя проверку соответствия рассчитанных тарифов и надбавок финансовым потребностям для реализации производственной и (или) инвестиционной программ, проверку соблюдения предельных индексов и оценку доступности товаров и услуг организации коммунального комплекса для потребителей.

15. Организация коммунального комплекса за 10 дней до рассмотрения дела об установлении тарифов и надбавок извещается органами регулирования способом, позволяющим подтвердить получение извещения, о дате, времени и месте проведения заседания, на котором будет рассматриваться дело об установлении тарифов и надбавок.

Организация коммунального комплекса не позднее чем за 1 день до заседания органа регулирования должна быть ознакомлена с материалами заседания в части, касающейся установления для нее тарифов и надбавок, включая проект соответствующего решения. Заседание органа регулирования по рассмотрению дел об установлении тарифов и надбавок является открытым.

16. В процессе рассмотрения дел об установлении тарифов и надбавок орган регулирования вправе осуществлять экспертизу, которая включает в себя анализ финансовых потребностей для реализации производственной и (или) инвестиционной программ, проверку правильности расчета предлагаемых тарифов и надбавок и оценку доступности для потребителей товаров и услуг организаций коммунального комплекса. При проведении экспертизы с привлечением экспертных организаций размещение заказа на оказание услуг по проведению экспертизы осущест-

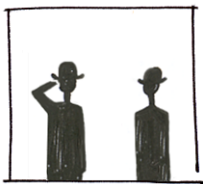
вляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о размещении заказов на поставку товаров, выполнение работ и оказание услуг для государственных и муниципальных нужд.

17. По результатам рассмотрения дел об установлении тарифов и надбавок орган регулирования принимает решение об установлении соответствующих тарифов и надбавок.

18. Орган регулирования направляет организации коммунального комплекса и в Федеральную службу по тарифам копию решения об установлении тарифов и надбавок в течение 5 рабочих дней с даты принятия решения. В случае если при установлении тарифов и надбавок не были учтены отдельные расходы, предлагавшиеся организацией коммунального комплекса, орган регулирования в сопроводительном письме к указанному решению представляет обоснования исключения данных расходов из финансовых потребностей, принятых при расчетах тарифов и надбавок.

19. Разногласия между органами регулирования и организациями коммунального комплекса, связанные с установлением тарифов и надбавок, рассматриваются в соответствии с Правилами рассмотрения разногласий, возникающих между органами, осуществляющими регулирование тарифов и надбавок на товары и услуги организаций коммунального комплекса, и организациями коммунального комплекса, утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 7 апреля 2007 г. № 208 "О порядке рассмотрения разногласий, возникающих между органами, осуществляющими регулирование тарифов и надбавок на товары и услуги организаций коммунального комплекса, и организациями коммунального комплекса".

20. Решение органа регулирования субъекта Российской Федерации и органа регулирования муниципального образования об установлении, изменении и досрочном пересмотре тарифов и надбавок, основные показатели производственных и инвестиционных программ, а также результаты оценки доступности для потребителей товаров и услуг организаций коммунального комплекса подлежат опубликованию соответственно в официальных печатных изданиях субъекта Российской Федерации и муниципального образования, а также на официальных сайтах органов регулирования в сети Интернет в течение 10 дней с даты принятия указанного решения.



ПРИКАЗЫ

## **Об утверждении единого квалификационного справочника должностей руководителей, специалистов и служащих, раздел "Квалификационные характеристики должностей руководителей и специалистов архитектуры и градостроительной деятельности"**

Приказ Министерства здравоохранения и социального развития  
Российской Федерации от 23 апреля 2008 г. № 188

(извлечение)

В соответствии с пунктом 5.2.52 Положения о Министерстве здравоохранения и социального развития Российской Федерации, утвержденного Постановлением Правительства Российской Федерации от 30 июня 2004 г. № 321 (Собрание законодательства Российской Федерации, 2004, № 28, ст. 2898; 2005, № 2, ст. 162; 2006, № 19, ст. 2080), приказываю:

Утвердить Единый квалификационный справочник должностей руководителей, специалистов и служащих, раздел "Квалификационные характеристики должностей руководителей и специалистов архитектуры и градостроительной деятельности", согласно приложению.

Министр  
Т. Голикова

**ЕДИНЫЙ КВАЛИФИКАЦИОННЫЙ СПРАВОЧНИК  
ДОЛЖНОСТЕЙ РУКОВОДИТЕЛЕЙ, СПЕЦИАЛИСТОВ И ДРУГИХ СЛУЖАЩИХ**

**РАЗДЕЛ "КВАЛИФИКАЦИОННЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ДОЛЖНОСТЕЙ РУКОВОДИТЕЛЕЙ  
И СПЕЦИАЛИСТОВ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ"**

**1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

1. Настоящий раздел Единого квалификационного справочника (далее - ЕКС) разработан с учетом требований Федерального закона от 29 декабря 2004 г. № 190-ФЗ "Градостроительный кодекс Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1 (ч. I), ст. 16).

2. Квалификационные характеристики должностей руководителей и специалистов архитектуры и градостроительной деятельности (далее - квалификационные характеристики) предназначены для решения вопросов, связанных с регулированием трудовых отношений, обеспечением эффективной системы управления персоналом организаций градостроительной сферы деятельности независимо от их организационно-правовых форм и форм собственности.

Квалификационные характеристики призваны способствовать правильному подбору и расстановке кадров, повышению их деловой квалификации, рациональному разделению труда, созданию действенного механизма разграничения функций, полномочий и ответственности между работниками, а также установлению единых подходов в определении их должностных обязанностей и предъявляемых к ним квалификационных требований.

3. Квалификационные характеристики могут применяться в качестве нормативных документов или служить основой для разработки должностных инструкций, содержащих конкретный перечень должностных обязанностей работников с учетом особенностей организации производства, труда и управления, а также их прав и ответственности. При необходимости должностные обязанности, включенные в квалификационную характеристику определенной должности, могут быть распределены между несколькими исполнителями.

При разработке должностных инструкций допускается уточнение перечня работ, которые свойственны соответствующей должности в конкретных организационно-технических усло-

виях, и установление требований к необходимой специальной подготовке работников.

4. Квалификационная характеристика каждой должности имеет три раздела.

В разделе "Должностные обязанности" установлены основные трудовые функции, которые могут быть поручены полностью или частично работнику, занимающему данную должность, с учетом технологической однородности и взаимосвязанности работ, позволяющих обеспечить оптимальную специализацию служащих.

В разделе "Должен знать" содержатся основные требования, предъявляемые к работнику в отношении специальных знаний, а также знаний законодательных и иных нормативных правовых актов, положений, инструкций и других документов, методов и средств, которые работник должен применять при выполнении должностных обязанностей.

В разделе "Требования к квалификации" определены уровень профессиональной подготовки работника, необходимый для выполнения должностных обязанностей, требования к прохождению повышения квалификации и квалификационной аттестации, а также требования к стажу работы.

Квалификационные характеристики предусматривают сертификацию соответствия руководителей и специалистов по видам их деятельности требованиям законодательных и иных нормативных правовых актов.

5. В квалификационных характеристиках должностей специалистов предусматривается в пределах одной и той же должности без изменения ее наименования внутридолжностное квалификационное категорирование по оплате труда.

6. Применение должностного наименования "старший" возможно при условии, если работник наряду с выполнением обязанностей, предусмотренных по занимаемой должности, осуществляет руководство подчиненными ему исполнителями. Должность "старшего" может устанавливаться в виде исключения и при отсутствии исполнителей в непосредственном подчинении работника, если на него возлагаются

функции руководства самостоятельным участком работы. Для должностей специалистов, по которым предусматриваются квалификационные категории, должностное наименование "старший" не применяется. В этих случаях функции руководства подчиненными исполнителями возлагаются на специалиста I квалификационной категории.

Должностные обязанности "ведущих" устанавливаются на основе квалификационных характеристик соответствующих должностей специалистов. Кроме того, на них возлагаются функции руководителя и ответственного исполнителя работ по одному из направлений деятельности организации или ее структурных подразделений либо обязанности по координации и методическому руководству группами исполнителей, создаваемыми в отделах (бюро), с учетом рационального разделения труда в конкретных организационно-технических условиях. Требования к необходимому стажу работы повышаются на 1 - 2 года по сравнению с предусмотренными для специалистов I квалификационной категории.

Должностные обязанности, требования к знаниям и квалификации заместителей руководителей структурных подразделений определяются на основе характеристик соответствующих должностей руководителей.

Квалификационные характеристики должностей начальников (заведующих) отделов служат основой при определении должностных обязанностей, требований к знаниям и квалификации руководителей соответствующих бюро, когда они создаются вместо функциональных отделов (с учетом отраслевых особенностей).

## 9. ЦЕНООБРАЗОВАНИЕ И СМЕТНОЕ НОРМИРОВАНИЕ

### 9.1. ДОЛЖНОСТИ РУКОВОДИТЕЛЕЙ

#### НАЧАЛЬНИК ОТДЕЛА

Должностные обязанности. Разрабатывает сметную политику организации. Проверяет обоснованность стоимости строительно-монтажных работ и прочих затрат генподрядчика по тендерной документации или по предложениям к договору подряда на строительство объекта с учетом возможного удорожания в период строительства, обусловленного инфляцией, научно-техническим и социальным прогрессом, затратами на мероприятия по охране окружающей среды. Участвует в подготовке и согласовании

договора подряда на строительство объекта. Организует подготовку и обоснование предложения о начальной цене контракта при проведении торгов на размещение заказов в строительстве, в том числе государственных и муниципальных. Осуществляет проверку получаемой от заказчика сметной документации и подготовку заключения об ее составе и качестве. Совместно с представителями субподрядных организаций согласовывает с заказчиком и проектной организацией локальные сметы, индивидуальные сметные ресурсные нормы и расценки на строительно-монтажные работы, калькуляции сметной стоимости материальных ресурсов, стоимости машино-часа эксплуатации строительных машин (в т.ч. новых высокоэффективных, импортных машин), индивидуальные нормы накладных расходов и сметной прибыли, расчеты стоимости работ и затрат, предусмотренные сводным сметным расчетом стоимости строительства. Рассчитывает стоимость строительства, в том числе по отдельным ее составляющим. Участвует в выборе наиболее оптимальной схемы расчетов за выполненные работы между заказчиком и подрядчиком, учет оплаченных заказчиком выполненных работ, контрольные обмеры выполненных строительно-монтажных работ. Организует составление смет на дополнительные виды работ, затраты на выполнение которых не предусмотрены в соответствующих расценках, и согласовывает их с заказчиком и проектной организацией. Участвует в подготовке проектов договоров поставки материальных ресурсов с их поставщиками (производителями, посредниками), в согласовании изменений условий по вопросам ценообразования по заключенным договорам поставки; в подготовке необходимой документации для рассмотрения претензий в арбитраже; в формировании, обновлении и хранении данных о показателях расходов и стоимости ресурсов (затрат труда работников строительства, времени работы строительных машин, потребности в материалах, изделиях и конструкциях) на построенных подрядной организацией объектах, необходимых для создания фирменных элементных и укрупненных сметных норм и расценок; в подготовке данных, необходимых для формирования акта государственной приемочной комиссии по вводу объекта в эксплуатацию.

Должен знать: законы и иные нормативные правовые акты Российской Федерации в области градостроительной деятельности, распорядительные, методические и нормативные документы в области ценообразования и сметного нормирования в строительстве; строительные нормы и пра-

вила; стандарты в строительстве; организацию разработки проектной документации, порядок ее согласования и утверждения; основы архитектурного и технологического проектирования зданий и сооружений; материаловедение; виды строительных конструкций; технологии строительных процессов и производства; организацию строительного производства; правила заключения договоров подряда и государственных контрактов на строительство; состав, содержание, порядок разработки и согласования сметной документации на различных стадиях инвестиционно-строительного процесса; порядок финансирования строительства, основы бухгалтерского учета и налогообложения в строительстве; экономику отрасли; организацию труда; основы управления строительством; прикладные программные продукты для автоматизации процесса составления сметных расчетов; законодательство о труде; правила по охране труда и пожарной безопасности.

Требования к квалификации. Высшее профессиональное образование по специальности "Промышленное и гражданское строительство", "Городское строительство и хозяйство" и профессиональная переподготовка по направлению "Ценообразование и сметное нормирование в строительстве"; стаж работы по направлению профессиональной деятельности не менее 3 лет; повышение квалификации не реже одного раза в 5 лет и наличие квалификационного аттестата на соответствие занимаемой должности.

## 9.2. ДОЛЖНОСТИ СПЕЦИАЛИСТОВ

### ИНЖЕНЕР-СМЕТЧИК

Должностные обязанности. Проверяет обоснованность стоимости строительно-монтажных работ и прочих затрат генподрядчика по тендерной документации или по предложениям к договору подряда на строительство объекта с учетом возможного удорожания в период строительства, обусловленного инфляцией, научно-техническим и социальным прогрессом, затратами на мероприятия по охране окружающей среды. Участвует в подготовке и согласовании договора подряда на строительство объекта. Участвует в подготовке и обосновании предложения о начальной цене контракта при проведении торгов на размещение заказов в строительстве, в том числе государственных и муниципальных. Осуществляет проверку получаемой от заказчика сметной документации и подготовку заключения о ее составе и качестве. Совместно с представителями субподрядных организаций согласовыва-

ет с заказчиком и проектной организацией локальные сметы, индивидуальные сметные ресурсные нормы и расценки на строительно-монтажные работы, калькуляции сметной стоимости материальных ресурсов, стоимости машино-часа эксплуатации строительных машин (в т.ч. новых высокоэффективных, импортных машин), индивидуальные нормы накладных расходов и сметной прибыли, расчеты стоимости работ и затрат, предусмотренные сводным сметным расчетом стоимости строительства. Рассчитывает стоимость строительства, в том числе по отдельным ее составляющим. Участвует в выборе наиболее оптимальной схемы расчетов за выполненные работы между заказчиком и подрядчиком. Ведет учет оплаченных заказчиком выполненных работ. Участвует в контрольных обмерах выполненных строительно-монтажных работ. Составляет сметы на дополнительные виды работ, затраты на выполнение которых не предусмотрены в соответствующих расценках, и согласовывает их с заказчиком и проектной организацией. Участвует в подготовке проектов договоров поставки материальных ресурсов с их поставщиками (производителями, посредниками), в согласовании изменений условий по вопросам ценообразования по заключенным договорам поставки. Участвует в подготовке необходимой документации для рассмотрения претензий в арбитраже, в формировании, обновлении и хранении данных о показателях расходов и стоимости ресурсов (затрат труда работников строительства, времени работы строительных машин, потребности в материалах, изделиях и конструкциях) на построенных подрядной организацией объектах, необходимых для создания фирменных элементных и укрупненных сметных норм и расценок, в подготовке данных, необходимых для формирования акта государственной приемочной комиссии по вводу объекта в эксплуатацию.

Должен знать: законы и иные нормативные правовые акты Российской Федерации в области градостроительной деятельности; распорядительные, методические и нормативные документы в области ценообразования и сметного нормирования в строительстве; строительные нормы и правила, стандарты в строительстве; организацию разработки проектной документации, порядок ее согласования и утверждения; основы архитектурного и технологического проектирования зданий и сооружений; материаловедение; строительные конструкции; технологию строительных процессов и производства; организацию строительного производства; пра-

вила заключения договоров подряда и государственных контрактов на строительство; состав, содержание, порядок разработки и согласования сметной документации на различных стадиях инвестиционно-строительного процесса; порядок финансирования строительства; основы бухгалтерского учета и налогообложения в строительстве; экономику отрасли, организацию труда; основы управления строительством; прикладные программные продукты для автоматизации процесса составления сметных расчетов; основы трудового законодательства; правила по охране труда и пожарной безопасности.

Требования к квалификации.

Инженер-сметчик I категории - высшее профессиональное образование по специальности "Промышленное и гражданское строительство", "Городское строительство и хозяйство" и профессиональная переподготовка по направлению "Ценообразование и сметное нормирование в строительстве"; стаж работы в должности инженера-сметчика II категории не менее 2 лет; повышение квалификации не реже одного раза в 5 лет и наличие квалификационного аттестата на соответствие занимаемой должности.

Инженер-сметчик II категории - высшее профессиональное образование по специальности "Промышленное и гражданское строительство",

"Городское строительство и хозяйство" и профессиональная переподготовка по направлению "Ценообразование и сметное нормирование в строительстве"; стаж работы в должности инженера-сметчика не менее одного года; повышение квалификации не реже одного раза в 5 лет и наличие квалификационного аттестата на соответствие занимаемой должности.

Инженер-сметчик - высшее профессиональное образование по специальности "Промышленное и гражданское строительство" и профессиональная переподготовка по направлению "Ценообразование и сметное нормирование в строительстве" без предъявления требований к стажу работы; повышение квалификации не реже одного раза в 5 лет и наличие квалификационного аттестата на соответствие занимаемой должности либо среднее профессиональное образование по специальности "Строительство" и профессиональная переподготовка по направлению "Ценообразование и сметное нормирование в строительстве"; стаж работы по профилю профессиональной деятельности не менее одного года; повышение квалификации не реже одного раза в 5 лет и наличие квалификационного аттестата на соответствие занимаемой должности.

# **О нормативе стоимости 1 квадратного метра общей площади жилья на второе полугодие 2008 года и средней рыночной стоимости 1 квадратного метра общей площади жилья по субъектам Российской Федерации на третий квартал 2008 года**

Приказ Министерства регионального развития Российской Федерации от 9 июня 2008 г. № 71

В соответствии с пунктом 3 Постановления Правительства Российской Федерации от 21 марта 2006 г. № 153 "О некоторых вопросах реализации подпрограммы "Выполнение государственных обязательств по обеспечению жильем категорий граждан, установленных федеральным законодательством" федеральной целевой программы "Жилище" на 2002 - 2010 годы" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2006, № 13, ст. 1405) приказываю:

1. Утвердить на II полугодие 2008 г. норматив стоимости 1 кв. метра общей площади жилья по Российской Федерации в размере 28 650 (двадцать восемь тысяч шестьсот пятьдесят) рублей.

2. Утвердить среднюю рыночную стоимость 1 кв. метра общей площади жилья (в рублях) по субъектам Российской Федерации, подлежащую применению федеральными органами исполнительной власти, органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации для расчета размеров субсидий, выделяемых в соответствии с планами на III квартал 2008 г., для всех категорий граждан, которым указанные субсидии предоставляются за счет средств федерального бюджета на приобретение жилых помещений, в размерах согласно приложению.

Министр  
Д. Козак

**Приложение**  
к Приказу

**СРЕДНЯЯ РЫНОЧНАЯ СТОИМОСТЬ  
СТОИМОСТИ 1 КВАДРАТНОГО МЕТРА ОБЩЕЙ ПЛОЩАДИ ЖИЛЬЯ  
ПО СУБЪЕКТАМ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ НА ТРЕТИЙ КВАРТАЛ 2008 ГОДА**

Центральный федеральный округ

1	Белгородская область	25 200
2	Брянская область	24 600
3	Владимирская область	26 650
4	Воронежская область	22 800
5	Ивановская область	21 850
6	Калужская область	31 250
7	Костромская область	28 900
8	Курская область	20 300
9	Липецкая область	26 100
10	г. Москва	67 750
11	Московская область	40 050
12	Орловская область	21 050
13	Рязанская область	26 800
14	Смоленская область	23 700
15	Тамбовская область	22 050
16	Тверская область	32 050
17	Тульская область	24 900
18	Ярославская область	29 650

Северо-Западный федеральный округ

19	Республика Карелия	31 300
20	Республика Коми	30 300
21	Архангельская область	36 650
22	Вологодская область	29 800
23	Калининградская область	30 350
24	Ленинградская область	28 300
25	Мурманская область	23 150
26	Новгородская область	24 200
27	Псковская область	27 150
28	г. Санкт-Петербург	44 200
29	Ненецкий автономный округ	39 750

Южный федеральный округ

30	Республика Адыгея	17 250
31	Республика Дагестан	17 650
32	Республика Ингушетия	15 950
33	Кабардино-Балкарская Республика	16 250
34	Республика Калмыкия	12 900
35	Карачаево-Черкесская Республика	13 550
36	Республика Северная Осетия - Алания	14 400
37	Чеченская Республика	15 500
38	Краснодарский край	30 550
39	Ставропольский край	20 050
40	Астраханская область	22 050
41	Волгоградская область	28 850
42	Ростовская область	25 750



Приволжский федеральный округ

43 Республика Башкортостан	28 100
44 Республика Марий Эл	27 650
45 Республика Мордовия	24 050
46 Республика Татарстан (Татарстан)	25 450
47 Удмуртская Республика	28 800
48 Чувашская Республика - Чувашия	25 050
49 Кировская область	26 850
50 Нижегородская область	33 000
51 Оренбургская область	24 650
52 Пензенская область	27 750
53 Пермский край	34 550
54 Самарская область	30 450
55 Саратовская область	19 800
56 Ульяновская область	23 400

Уральский федеральный округ

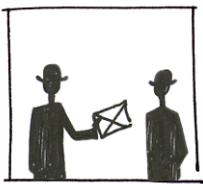
57 Курганская область	24 750
58 Свердловская область	34 750
59 Тюменская область	33 150
60 Челябинская область	24 250
61 Ханты-Мансийский автономный округ - Югра	35 900
62 Ямало-Ненецкий автономный округ	40 900

Сибирский федеральный округ

63 Республика Алтай	31 750
64 Республика Бурятия	25 500
65 Республика Тыва	24 600
66 Республика Хакасия	24 150
67 Алтайский край	27 350
68 Красноярский край	33 900
69 Иркутская область	33 450
70 Кемеровская область	25 000
71 Новосибирская область	33 950
72 Омская область	28 850
73 Томская область	29 200
74 Забайкальский край	26 350

Дальневосточный федеральный округ

75 Республика Саха (Якутия)	31 050
76 Камчатский край	29 850
77 Приморский край	30 100
78 Хабаровский край	31 400
79 Амурская область	25 100
80 Магаданская область	24 350
81 Сахалинская область	40 900
82 Еврейская автономная область	19 350
83 Чукотский автономный округ	28 850



ПИСЬМА

## Об исчислении НДС при передаче прав на долю в строящемся объекте

Письмо Управления Федеральной налоговой службы по г. Москве от 28 марта 2008 г. № 09-11/30092

УФНС России по г. Москве сообщает следующее.

В соответствии с подп. 1 п. 1 ст. 146 Налогового кодекса Российской Федерации (далее - Кодекс) объектом налогообложения признаются операции по реализации товаров (работ, услуг) на территории Российской Федерации, в том числе реализация предметов залога и передача товаров (результатов выполненных работ, оказание услуг) по соглашению отступного и новации, а также передача имущественных прав.

На этом основании передача инвестором соинвестору права требования на долю в строящемся объекте облагается налогом на добавленную стоимость в общеустановленном порядке.

При этом согласно п. 1 ст. 153 Кодекса налоговая база при реализации товаров (работ, услуг) определяется налогоплательщиком в соответствии с гл. 21 Кодекса в зависимости от особенностей реализации произведенных им или приобретенных на стороне товаров (работ, услуг).

Так, п. 3 ст. 155 Кодекса установлено, что при передаче имущественных прав налогоплательщиками на жилые дома или жилые помещения, доли в жилых домах или жилых помещениях, гаражи или машино-места налоговая база по налогу на добавленную стоимость определяется как разница между стоимостью, по которой передаются имущественные права, с учетом налога и расходами на приобретение указанных прав.

Вместе с тем особенности определения налоговой базы при передаче имущественных прав на иные нежилые помещения положениями гл. 21 Кодекса не установлены.

В связи с этим при передаче имущественных прав на такие помещения налоговая база определяется в порядке, предусмотренном п. 2 ст. 153 Кодекса, согласно которому при определении налоговой базы выручка от передачи имущественных прав определяется исходя из всех доходов налогоплательщика, связанных с расчетами по оплате указанных имущественных прав.

Пунктом 1 ст. 167 Кодекса установлен порядок определения момента определения налоговой базы, согласно которому, если иное не предусмотрено пп. 3, 7-11, 13-15 данной статьи, является наиболее ранняя из следующих дат:

- 1) день отгрузки (передачи) товаров (работ, услуг), имущественных прав;
- 2) день оплаты, частичной оплаты в счет предстоящих поставок (выполнения работ, оказания услуг), передачи имущественных прав.

при этом п. 8 поименованной статьи установлен специальный порядок определения момента определения налоговой базы при передаче имущественных прав, в частности, в случае, предусмотренном п. 3 ст. 155 Кодекса, - как день уступки требования.

Учитывая изложенное, в случае передачи имущественных прав на жилые дома или жилые помещения, доли в жилых домах или помещениях моментом определения налоговой базы будет являться день передачи этих прав, а в случае передачи имущественных прав на иные нежилые помещения - одна из ранних дат, перечисленных п. 1 ст. 167 Кодекса.

Одновременно сообщаем, что особенностей применения вычета суммы налога на добавленную стоимость, уплаченной налогоплательщиком при приобретении имущественных прав, ст. 171 и 172 Кодекса не установлено.

Заместитель руководителя  
Управления Федеральной  
налоговой службы по г. Москве  
Н.В. Прокаева



ПОСТАНОВЛЕНИЯ

## Об утверждении заданий по ремонту и разметке дорог на 2007 год и мерах по переходу на новый порядок организации работ по содержанию объектов дорожного хозяйства

Постановление Правительства Москвы  
от 15 мая 2007 г. № 384-ПП

(в ред. постановлений Правительства Москвы от 01.04.2008 № 246-ПП,  
от 10.06.2008 № 504-ПП)

(извлечение)

### Приложение 5 к постановлению

#### ВИДЫ И СОСТАВ РАБОТ ПО РЕМОНТУ И СОДЕРЖАНИЮ ОБЪЕКТОВ ДОРОЖНОГО ХОЗЯЙСТВА УЛИЧНО-ДОРОЖНОЙ СЕТИ ГОРОДА МОСКВЫ

##### 1. Общие положения

1.1. Настоящий документ (далее - Руководство) разработан в соответствии с Классификацией работ по ремонту и содержанию автомобильных дорог общего пользования, утвержденной распоряжением Министерства транспорта Российской Федерации от 3 января 2002 г. № ИС-5-р, устанавливает виды и состав работ по ремонту и содержанию объектов дорожного хозяйства на территории города Москвы и предназначен для руководства при подготовке обоснований и планировании затрат на ремонт и содержание объектов дорожного хозяйства улично-дорожной сети города Москвы.

1.2. Улично-дорожная сеть (дорожно-мостовое хозяйство) города Москвы включает в себя объекты дорожного хозяйства и инженерные сооружения.

1.3. К объектам дорожного хозяйства относятся городские магистрали, улицы, проезды, площади.

1.4. К инженерным (мостовым и гидротехническим) сооружениям относятся мосты, путепроводы, эстакады, тоннели, надземные и подземные пешеходные переходы, набережные, водостоки.

1.5. Настоящее Руководство распространяется на объекты дорожного хозяйства улично-дорожной сети города Москвы (далее - ОДХ), а также на дорожные покрытия инженерных сооружений (мостов, путепроводов, эстакад, тоннелей), которые далее рассматриваются как ОДХ.

1.6. Настоящим Руководством предусмотрены следующие виды работ по ремонту и содержанию ОДХ:

- капитальный ремонт;

- текущий ремонт;
- разметка дорожных покрытий;
- содержание, включающее уборку и устранение незначительных повреждений элементов ОДХ;

- прочие работы по капитальному ремонту ОДХ;

- прочие работы по содержанию ОДХ.

Своевременное и полное выполнение вышеуказанных видов работ необходимо для того, чтобы сохранять и поддерживать транспортно-эксплуатационное состояние улично-дорожной сети в течение всего срока эксплуатации на уровне, обеспечивающем установленные требования к потребительским свойствам дороги и безопасности движения.

1.7. Перечни и протяженность подлежащих ремонту ОДХ и дорожных покрытий инженерных сооружений (или их участков) и сроки их выполнения в целом по городу определяются на основании результатов мониторинга, включающего в себя осмотр и инструментальную диагностику, в том числе лабораторные испытания образцов из дорожных покрытий объектов улично-дорожной сети, позволяющего дать оценку их фактического состояния, с учетом межремонтных сроков службы покрытий и сведений о предстоящих разрытиях ГУП "Мосгоргеотрест".

1.8. Требуемый вид ремонта, состав и объемы работ по ремонту для каждого объекта улично-дорожной сети или его участка устанавливаются на основании результатов визуальных осмотров и инструментальной диагностики.

## 2. Основные термины и определения

В настоящем Руководстве применены следующие термины с соответствующими определениями:

2.1. Объект дорожного хозяйства (ОДХ) - искусственное сооружение, предназначенное для безопасного движения транспорта и пешеходов в любое время года независимо от природно-климатических условий.

2.2. Структурные элементы ОДХ:

- проезжая часть;
- тротуары;
- остановки общественного транспорта;
- разделительные полосы;
- отстойно-разворотные площадки общественного транспорта;
- специальные площадки для аварийной остановки автомобилей;
- парковки;
- обочины.

2.3. Конструктивные элементы ОДХ:

- дорожное покрытие (верхний и нижние слои);
- дорожное основание;
- подстилающий слой дорожной одежды;
- бортовой камень (бордюры);
- люки смотровых и других колодцев;
- решетки колодцев дождевой канализации;
- покрытие на обочинах, откосах;
- водоперепускные трубы большого диаметра.

2.4. Элементы обустройства ОДХ:

- урны на остановках общественного транспорта;
- контейнеры для хранения аварийного запаса щебня фракции 2-5 мм;
- шумозащитные экраны (стены);
- габионные сооружения;
- водоотводные сооружения открытого типа;
- откосы;
- зеленые насаждения;
- системы обеспечения противогололедной обработки.

2.5. Технические средства организации дорожного движения (ТСОДД):

- дорожные знаки, информационные щиты и указатели;
- дорожная разметка;
- светофорные объекты;
- дорожные ограждения (металлические барьерные ограждения, бетонные разделительные стенки (типа "Нью-Джерси" и др.), металлические направляющие пешеходные ограждения, тротуарные столбики);
- искусственные дорожные неровности (ИДН);
- буфера безопасности.

2.6. Потребительские свойства ОДХ - это совокупность его транспортно-эксплуатационных показателей, непосредственно отвечающих интересам пользователей. К потребительским свойствам относятся: скорость, непрерывность, безопасность и удобство движения, пропускная способность и уровень загрузки движением, способность пропускать автомобили и автопоезда с разрешенными для движения по дорогам общего пользования осевыми нагрузками, общей массой и габаритами, экологическая безопасность, эстетические и другие свойства.

2.7. Капитальный ремонт ОДХ - это комплекс работ, при котором производится полное восстановление и повышение работоспособности дорожной одежды или покрытия, осуществляется смена изношенных конструкций и деталей или замена их на более современные и долговечные.

Задача капитального ремонта состоит в полном восстановлении транспортно-эксплуатационного состояния ОДХ до уровня, позволяющего обеспечить нормативные требования в период до очередного капитального ремонта.

Критерием для назначения капитального ремонта является такое транспортно-эксплуатационное состояние ОДХ, при котором его параметры и характеристики не удовлетворяют потребительским свойствам настолько, что невозможно или экономически нецелесообразно приводить их в соответствие с указанными требованиями посредством работ по текущему ремонту и техническому содержанию.

Капитальный ремонт выполняется в соответствии с разработанной и утвержденной проектно-сметной документацией.

Капитальный ремонт ОДХ, подвергшихся разрушению в результате обстоятельств непреодолимой силы (чрезвычайные ситуации природного и техногенного характера и др.), а также аварийный ремонт провалов и просадок дорожной одежды разрешается выполнять по ведомостям дефектов и исполнительным сметам.

2.8. Текущий ремонт ОДХ - это комплекс работ по восстановлению транспортно-эксплуатационного состояния отдельных элементов ОДХ до уровня, отвечающего нормам безопасного движения автотранспорта и пешеходов.

Задача текущего ремонта состоит в восстановлении транспортно-эксплуатационного состояния отдельных элементов ОДХ до уровня, позволяющего обеспечить выполнение нормативных требований в период до очередного капитального или текущего ремонта при интенсивности движения, не превышающей расчетную для данного ОДХ.

Критерием для назначения текущего ремонта элементов ОДХ является снижение потребительских свойств ОДХ до предельно допустимых значений, когда их восстановление работами по техническому содержанию невозможно или экономически нецелесообразно.

2.9. Разметка ОДХ - это комплекс работ по нанесению и восстановлению линий, стрел и других обозначений на проезжей части ОДХ, дорожных сооружениях и элементах дорожного оборудования ОДХ, служащих средством зрительного ориентирования участников дорожного движения или информирующих их об ограничениях и режимах движения.

2.10. Содержание ОДХ - это выполняемый в течение всего года (с учетом сезона) на всем протяжении ОДХ комплекс работ по санитарно- и техническому содержанию предусмотрен-

ных настоящей Классификацией элементов ОДХ и ТСОДД, а также по мониторингу и техническому учету ОДХ.

Санитарное содержание включает в себя выполнение работ по летней и зимней уборке ОДХ.

Техническое содержание включает в себя работы по устранению (ремонту) постоянно возникающих незначительных повреждений и дефектов элементов ОДХ и ТСОДД, предусмотренных настоящей Классификацией, выполняемые для обеспечения безопасности дорожного движения, а также профилактические работы по уходу за дорожными покрытиями, выполняемые для предупреждения образования на них дефектов.

Мониторинг ОДХ включает в себя комплекс работ по сбору и учету данных о техническом состоянии ОДХ.

Технический учет ОДХ включает в себя инвентаризацию элементов и паспортизацию ОДХ, а также регистрацию изменений параметров ОДХ, произошедших после первоначального учета.

Работы по содержанию ОДХ не требуют составления проектной документации и выполняются на основе ведомостей дефектов, нормативов, технологических карт, расценок.

Задача содержания ОДХ состоит в обеспечении поддержания его санитарно-технического состояния в соответствии с требованиями, допустимыми по условиям обеспечения непрерывного и безопасного дорожного движения в любое время года.

### 3. Состав работ по капитальному ремонту ОДХ

3.1. Капитальный ремонт должен производиться комплексно по всем структурным элементам ОДХ на всем протяжении ремонтируемого участка.

Допускается при соответствующем обосновании проведение выборочного капитального ремонта отдельных участков, ограниченных перекрестками с пересекающимися улицами или границами предыдущего капитального ремонта, и отдельных элементов ОДХ.

3.2. К капитальному ремонту ОДХ относятся следующие виды работ:

- предпроектная проработка;
- разработка проектно-сметной документации (ПСД);
- производство дорожно-ремонтных работ;
- обустройство ОДХ, организация и обеспечение безопасности движения;
- контроль качества и приемка дорожно-ремонтных работ.

### 3.2.1. Предпроектная проработка:

- уточнение сведений о предстоящих разрывах ОДХ в ГУП "Мосгоргеотрест";
- определение (для внекатегорийных объектов, объектов I и VI категорий) интенсивности и состава транспортного потока на основании данных Автоматизированной системы мониторинга транспортных потоков и дорожно-транспортных условий г. Москвы;
- проведение диагностики ОДХ, включая отбор и лабораторный анализ проб верхних слоев существующей дорожной одежды с целью оценки их пригодности для дальнейшего использования без замены в ходе капитального ремонта;
- заключение по техническому состоянию ОДХ.

### 3.2.2. Разработка проектно-сметной документации предусматривает следующие виды работ:

- топографическая съемка объекта с учетом высотных отметок;
- назначение требуемых видов ремонта, определение состава и объемов работ, выбор типов и марок материалов с учетом результатов диагностики, показателей интенсивности и состава транспортного потока, зоны проведения ремонта (скоростные полосы, остановки общественного транспорта, участки торможения у светофоров и т.п.);
- проектирование с составлением пояснительной записки, расчетов, чертежей и сметной документации;
- согласование и экспертиза проектно-сметной документации;
- инженерное и научно-техническое сопровождение проектирования и выполнения наиболее сложных работ по капитальному ремонту.

### 3.2.3. Производство дорожно-ремонтных работ (капитальный ремонт конструктивных элементов и элементов обустройства ОДХ):

#### 1) по дорожным одеждам:

- замена изношенных слоев покрытия дорожной одежды с предварительным фрезерованием и укладкой верхнего слоя, а при необходимости нижнего и выравнивающего слоев или устройство покрытия дорожной одежды с использованием существующего в качестве основания с предварительным исправлением поперечного профиля и устранением деформаций и разрушений;
- проведение мероприятий по предотвращению трещинообразования перед укладкой слоев дорожного покрытия (заделка трещин, укладка трещинопрерывающих прослоек и армирующих материалов);
- переустановка, замена или устройство вновь бортового (бордюрного) камня;

- укрепление горловин люков смотровых колодцев и решеток водоприемных колодцев с установкой на опорные плиты и рамы или с применением других современных технологий;

- сплошное мощение мостовых с полной или частичной заменой песчаного основания;

- ремонт обочин;

2) по обустройству ОДХ, организации и обеспечению безопасности движения:

- ремонт, замена или установка дорожных ограждений;

- устройство недостающих тротуаров и посадочных площадок общественного транспорта;

- обустройство мест под установку контейнеров для хранения аварийного запаса щебня фракции 2-5 мм;

- устройство ИДН;

- восстановление и (или) устройство зеленых насаждений на разделительных полосах и газонах;

- нанесение и удаление временной разметки, нанесенной на период капитального ремонта;

3) по водоотводу:

- устройство новых дренажей и восстановление существующих систем поверхностного водоотвода открытого типа.

### 3.2.4. Контроль качества:

- технический надзор службы заказчика;

- авторский надзор организации-разработчика ПСД, включая исполнительную геодезическую съемку высотных отметок объекта;

- оценка качества выполненных работ, включая лабораторные испытания асфальтобетонных смесей и образцов дорожного покрытия, измерение ровности, коэффициента сцепления дорожного покрытия.

### 3.2.5. Аварийный ремонт дорожной одежды:

- устранение провалов, проломов, просадок и пучин на площади более 1 кв. м.

## 4. Состав работ по текущему ремонту ОДХ

4.1. Текущий ремонт производится комплексно по всем конструктивным элементам ОДХ (кроме дорожного основания) на отдельных участках ремонтируемого ОДХ. Допускается проведение выборочного ремонта отдельных конструктивных элементов ОДХ.

4.2. К текущему ремонту относятся следующие виды работ:

1) составление технической документации на производство работ на основании результатов мониторинга или ведомостей дефектов и оценки состояния ОДХ. В состав технической документации входят:

- дефектная ведомость;
- схема ремонта ОДХ с указанием границ зоны проведения работ в масштабе 1:500, изготовленная на основе графических материалов технического паспорта комплексного благоустройства ОДХ;

- пояснительная записка с указанием технических решений и объемов работ;
- смета на производство работ;

2) текущий ремонт дорожного покрытия картами размером от 100 кв. м и выше:

- восстановление изношенного верхнего слоя дорожной одежды с обеспечением требуемой ровности и шероховатости;

- ликвидация колея и неровностей на проезжей части с заменой нестабильных слоев дорожного покрытия с обязательным фрезерованием на ширину одной или нескольких полос движения или на всю ширину покрытия с укладкой нового слоя из сдвигоустойчивого и износостойкого асфальтобетона;

- при необходимости устройство покрытий из асфальтобетонных смесей на тротуарах с предварительным фрезерованием или разборкой;

3) текущий ремонт других конструктивных элементов и элементов обустройства ОДХ, ТСОДД в зоне проведения работ:

- полное или частичное восстановление, переустановка или замена бортового (бордюрного) камня;

- выравнивание люков колодцев в уровень с дорожным покрытием;

- выравнивание решеток водоприемных колодцев в уровень с дорожным покрытием;

- ремонт поврежденных участков металлических барьерных ограждений;

- ремонт покрытий из плитки и брусчатки;

- подсыпка и укрепление обочин (картами свыше 100 кв. м);

4) контроль качества:

- технический надзор службы заказчика;

- оценка качества выполненных работ, включая лабораторные испытания асфальтобетонных смесей и образцов дорожного покрытия, измерение ровности и коэффициента сцепления дорожного покрытия.

## 5. Состав работ по разметке ОДХ

В состав работ по разметке ОДХ входят:

5.1. Разработка и корректировка проектно-сметной документации на разметку дорог.

5.2. Мониторинг дорожной разметки:

- визуальный осмотр;

- лабораторное обследование;

- инструментальная диагностика.

5.3. Демаркировка дорожной разметки (до 20% от общей площади разметки).

5.4. Нанесение дорожной разметки с применением:

- красок;

- термопластиков и холодных пластиков;

- цветных покрытий, в том числе противоскольжения.

5.5. Контроль качества:

- технический надзор службы заказчика;

- оценка качества выполненных работ, включая инструментальный контроль и лабораторные испытания.

## 6. Состав работ по содержанию ОДХ

В состав работ по содержанию ОДХ входят работы:

6.1. По санитарному содержанию ОДХ:

- летняя уборка всех структурных элементов ОДХ, урн на остановках общественного транспорта, дорожных ограждений, шумозащитных экранов (стенок), дорожных знаков и указателей со стойками и креплениями (на внегородских магистралях, МКАД и ТТК);

- зимняя уборка всех структурных элементов ОДХ, урн на остановках общественного транспорта, дорожных ограждений, шумозащитных экранов (стенок), дорожных знаков и указателей со стойками и креплениями (на внегородских магистралях, МКАД и ТТК), включая противогололедную обработку ОДХ, удаление (погрузка и вывоз, роторная перекидка) и утилизацию снега с ОДХ.

6.2. По техническому содержанию ОДХ:

- ремонт дорожного покрытия картами размером до 100 кв. м с применением горячих и литых асфальтобетонных смесей;

- аварийная заделка выбоин (ям) с применением холодных битумоминеральных смесей;

- ремонт сопряжений с трамвайными путями, деформационными швами мостовых сооружений, люками колодцев и ливнесточными решетками;

- заделка трещин в дорожных покрытиях битумом и битумными мастиками;

- обработка дорожных покрытий пропитывающими герметизирующими составами;

- ремонт отдельных бортовых (бордюрных) камней (с заменой при необходимости);

- подсыпка и укрепление обочин (на участках до 100 кв. м);

- сезонная покраска бортового (бордюрного) камня в зонах остановок общественного транспорта (не реже 2 раз в год);



- ремонт недействующих (бесхозных) колодцев;
- ограждение аварийных провалов;
- устранение повреждений металлических направляющих пешеходных ограждений, исправление и замена тротуарных столбиков;
- сезонная покраска металлических направляющих пешеходных ограждений, тротуарных столбиков;
- ремонт и покраска или замена урн на остановках общественного транспорта;
- ремонт и покраска или замена контейнеров для хранения аварийного запаса щебня фракции 2-5 мм;
- документальный учет выполненных объемов работ.

6.3. Контроль качества - технический надзор службы заказчика с оценкой качества выполненных работ.

#### 6.4. Мониторинг ОДХ:

- мониторинг дорог - проведение ежегодных сезонных осмотров и лабораторных обследований объектов улично-дорожной сети с целью оценки их технического состояния для дальнейшего планирования работ по ремонту дорог;
- формирование и ведение базы данных о техническом состоянии ОДХ.

#### 6.5. Технический учет ОДХ:

- паспортизация ОДХ;
- корректировка технических паспортов комплексного благоустройства ОДХ.

### 7. Состав прочих работ по капитальному ремонту ОДХ

В состав прочих работ по капитальному ремонту ОДХ входят:

- капитальный ремонт металлических барьерных ограждений;
- капитальный ремонт бетонных барьерных ограждений (типа "Нью-Джерси" и др.) с заменой блоков, плит и восстановлением защитно-декоративного покрытия;
- капитальный ремонт и замена шумозащитных экранов (стен).

### 8. Состав прочих работ по содержанию ОДХ

В состав прочих работ по содержанию ОДХ входят:

- восстановление или ремонт ИДН;
- устранение повреждений металлических барьерных ограждений;
- устранение повреждений бетонных барьерных ограждений типа "Нью-Джерси";
- устранение повреждений шумозащитных экранов;
- ремонт и покраска металлических заборов в лесопарковых зонах, примыкающих к МКАД;
- ремонт дорожных знаков и указателей, информационных щитов со стойками и креплениями (на внегородских магистралях, МКАД и ТТК);
- замена буферов безопасности;
- уборка и ремонт габионных сооружений;
- очистка и ремонт водоперепускных труб большого диаметра на МКАД;
- ремонт откосов;
- содержание зеленых насаждений;
- техническая эксплуатация систем обеспечения противогололедной обработки.

**ПОЛОЖЕНИЕ**  
**О ПОРЯДКЕ ОРГАНИЗАЦИИ РАБОТ ПО СОДЕРЖАНИЮ ОБЪЕКТОВ**  
**ДОРОЖНОГО ХОЗЯЙСТВА УЛИЧНО-ДОРОЖНОЙ СЕТИ Г. МОСКВЫ**

(в ред. постановления Правительства Москвы  
от 10.06.2008 № 504-ПП)

**I. Общие положения**

1.1. Настоящее Положение определяет порядок и правила организации работ по содержанию объектов дорожного хозяйства городской улично-дорожной сети (ОДХ) и требования к их санитарно-техническому и транспортно-эксплуатационному состоянию на территории города Москвы.

1.2. Содержание ОДХ - это выполняемый в течение всего года (с учетом сезона) комплекс работ, в результате которых поддерживается надлежащее санитарно-техническое и транспортно-эксплуатационное состояние ОДХ в соответствии с требованиями настоящего Положения.

1.3. Основными целями содержания ОДХ являются:

- обеспечение непрерывного и безопасного движения автотранспорта и пешеходов;
- поддержание надлежащего санитарно-технического состояния улично-дорожной сети и элементов ее обустройства;
- продление межремонтных сроков службы дорожных покрытий, -  
которые достигаются выполнением таких задач, как:
  - оперативное устранение незначительных разрушений и деформаций дорожных покрытий ОДХ;
  - незамедлительное устранение посторонних предметов с проезжей части и ограждение аварийных участков ОДХ;
  - своевременная уборка и вывоз снега с ОДХ, устранение скользкости с применением противогололедных материалов (далее - ПГМ) в зимний период;
  - уборка ОДХ от пыли и грязи в летний период и круглогодично - от мусора;
  - поддержание в исправном состоянии и покраска отдельных видов элементов обустройства ОДХ и ТСОДД;
  - проведение профилактических работ по устранению дефектов дорожных покрытий с целью предупреждения их преждевременного разрушения и износа.

1.4. Содержание ОДХ включает в себя:

- санитарное содержание ОДХ - комплекс работ по летней и зимней уборке всех структурных элементов ОДХ, урн на остановках общественного транспорта, дорожных ограждений, шумозащитных экранов (стенок), дорожных знаков и указателей со стойками и креплениями (на внегородских магистралях, МКАД и ТТК), включая работы по удалению (погрузка и вывоз, роторная перекидка) и утилизации снега с ОДХ, ликвидации зимней скользкости с применением ПГМ в зимний период;

- техническое содержание ОДХ - комплекс работ по устранению (ремонту) постоянно возникающих незначительных повреждений и дефектов дорожных покрытий, бортовых камней (бордюров), покрытий на обочинах, урн на остановках общественного транспорта, контейнеров для хранения аварийного запаса щебня фракции 2-5 мм, металлических направляющих пешеходных ограждений и тротуарных столбиков, выполняемых для обеспечения безопасности дорожного движения, а также профилактических работ по уходу за дорожными покрытиями, выполняемых для предупреждения образования на них дефектов, работ по мониторингу и техническому учету ОДХ.

1.5. Работы по содержанию ОДХ не требуют составления проектной документации и выполняются на основе дефектных ведомостей, нормативов, технологических карт и расценок.

1.6. Работы по содержанию ОДХ осуществляются систематически с учетом сезона года на всем протяжении ОДХ, по элементам ОДХ и ТСОДД в соответствии с настоящим Положением.

1.7. Выполнение работ по содержанию ОДХ осуществляется подрядными организациями, прошедшими в установленном порядке отбор на право выполнения данного вида работ.

(п. 1.7 в ред. постановления Правительства Москвы от 10.06.2008 № 504-ПП)

**II. Основные термины и определения**

В настоящем Положении применены следующие термины с соответствующими определениями:

2.1. Объекты дорожного хозяйства (ОДХ) - городские магистрали, улицы, проезды, площади, а также дорожные покрытия инженерных сооружений (мостов, путепроводов, эстакад, тоннелей).

2.2. Структурные элементы ОДХ - проезжая часть, разделительные полосы, тротуары, остановки общественного транспорта, отстойно-разворотные площадки общественного транспорта, специальные площадки для аварийной остановки автомобилей, парковки, обочины.

2.3. Конструктивные элементы ОДХ - дорожное покрытие (верхние и нижние слои), дорожное основание, подстилающий слой дорожной одежды, бортовой камень (бордюр), люки смотровых и других колодцев, решетки колодцев дождевой канализации, покрытие обочин, откосов, водоперепускные трубы большого диаметра.

2.4. Элементы обустройства ОДХ - урны на остановках общественного транспорта, контейнеры для хранения аварийного запаса щебня фракции 2-5 мм, шумозащитные экраны (стенки), габионные сооружения, откосы, зеленые насаждения, системы обеспечения противогололедной обработки, водотводные сооружения открытого типа.

2.5. Технические средства организации дорожного движения (ТСОДД): дорожные знаки, информационные щиты и указатели, дорожная разметка, светофорные объекты, дорожные ограждения (металлические барьерные ограждения, бетонные разделительные стенки (типа "Нью-Джерси" и др.), металлические направляющие пешеходные ограждения, тротуарные столбики), искусственные дорожные неровности (ИДН), буфера безопасности.

2.6. Дефекты элементов ОДХ - повреждения, разрушения, деформации и прочие дефекты конструктивных элементов и элементов обустройства ОДХ, ТСОДД.

2.7. Повреждения элементов ОДХ - нарушения конструкции элементов ОДХ и ТСОДД, возникающие в результате аварийных ситуаций, как правило - дорожно-транспортных происшествий в ходе эксплуатации ОДХ.

2.8. Разрушения элементов ОДХ - нарушения целостности элементов ОДХ и ТСОДД, возникающие в результате их износа в ходе эксплуатации ОДХ.

2.9. Деформации дорожных покрытий ОДХ - образующиеся на поверхности дорожного покрытия плавные впадины и выступы (бугры) в ходе эксплуатации ОДХ.

2.10. Государственный заказчик - орган исполнительной власти города Москвы, главный распорядитель бюджетных средств.

2.11. Служба заказчика (балансодержатель ОДХ) - юридическое лицо, уполномоченное государственным заказчиком на осуществление функций заказчика на выполнение работ по содержанию ОДХ на основании государственного контракта, заключенного по итогам размещения заказа, и являющееся балансодержателем ОДХ.

(в ред. постановления Правительства Москвы от 10.06.2008 № 504-ПП)

2.12. Подрядные организации - любые юридические лица независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения, места происхождения капитала или любые физические лица, в том числе индивидуальные предприниматели, выполняющие работы по государственному контракту, заключенному в установленном порядке по итогам размещения заказа.

(в ред. постановления Правительства Москвы от 10.06.2008 № 504-ПП)

2.13. Органы государственного контроля - Объединение административно-технических инспекций города Москвы, Управление Государственной инспекции безопасности дорожного движения Главного управления внутренних дел по городу Москве, Центральное управление государственного автодорожного надзора по городу Москве, а также их структурные подразделения, осуществляющие контроль за состоянием ОДХ.

### III. Санитарное содержание ОДХ

3.1. Летняя уборка ОДХ. Общие положения.

3.1.1. Основная задача летней уборки заключается в удалении загрязнений, скапливающихся на поверхности проезжей части, тротуаров остановок общественного транспорта, бордюров, обочин и элементов обустройства ОДХ, которые являются источником запыленности воздуха, замусоривания городских территорий и ухудшают эстетичный вид города.

3.1.2. Основными технологическими операциями летней уборки ОДХ являются:

- мойка и полив проезжей части;
- подметание осевых и резервных полос;
- подметание и зачистка лотков;
- уборка тротуаров;
- очистка и мойка элементов обустройства.

3.1.3. Период летней уборки устанавливается с 16 апреля по 31 октября. В случае существенного изменения погодных условий сроки проведения летней уборки могут изменяться по указанию первого заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы, возглавляющего Комплекс городского хозяйства Москвы.

3.1.4. Летняя уборка ОДХ осуществляется подрядными организациями по содержанию ОДХ в круглосуточном режиме с перерывами на отдых и прием пищи в интервалах времени:

- с 12.00 до 13.00;
- с 19.00 до 20.00;
- с 2.00 до 3.00, -  
передача смены осуществляется с 8.00 до 9.00.

В течение смены должно быть выполнено не менее 2 контрольных объездов всех обслуживаемых ОДХ.

3.2. Летняя уборка ОДХ по отдельным элементам.

3.2.1. Проезжая часть.

Требования к качеству работ.

В летний период проезжая часть, включая осевые и резервные полосы, обозначенные линиями дорожной разметки, должна быть очищена от всякого вида загрязнений, песка, мусора и не вызывать пыления. Допустимый объем загрязнений, образующийся между циклами работы уборочных машин, не должен превышать величин, указанных в таблице № 1.

Особенности проведения работ.

Мойка проезжей части ОДХ производится в ночное время с 23.00 до 7.00. При необходимости в целях устранения возникающих загрязнений в течение дня проводится патрульная мойка проезжей части на участках загрязнений. В отдельных случаях при повышенной загрязненности покрытия рекомендуется предварительно полить его водой 0,2 л/кв. м (если загрязнения сухие) с последующей мойкой через 20-30 минут.

Технологическая операция "мойка" имеет целью смыть пыли и других загрязнений с проезжей части в лотковую часть с последующей транспортировкой их в дождеприемные решетки. При мойке проезжей части не допускается выбивание струей воды смета и мусора на тротуары, газоны, посадочные площадки и павильоны остановок общественного транспорта, близко расположенные фасады зданий, объекты торговли и т.д.

В начале и в конце летнего периода производится мойка проезжей части ОДХ с применением концентрированных моющих средств, содержащих поверхностно-активные вещества. Всего выполняются 4 цикла данной технологической операции - 2 цикла в начале и 2 цикла в конце летнего периода.

В жаркие дни при температуре воздуха выше +25 °С производится поливка проезжей части ОДХ в период с 13.00 до 16.00.

Механизированное подметание осевых и резервных полос на внекатегорийных ОДХ магистральной сети и ОДХ, относящихся к I и II ка-

тегориям, производится подметально-уборочными машинами 2 раза в сутки, а на ОДХ III категории - 1 раз в сутки.

3.2.2. Прилотковые зоны проезжей части и обочины.

Требования к качеству работ.

Двухметровые прилотковые зоны не должны иметь грунтово-песчаных наносов, загрязнений различным мусором и инородными предметами (бумага, картон, обломки досок, кирпича, щебень и т.п.). Допускаются незначительные загрязнения песчаными частицами и различным мелким мусором, которые могут появиться в промежутках между проходами уборочных машин и циклами ручной уборки. Общий объем таких загрязнений на 1 кв. м площади прилотковой зоны, которая определяется прямоугольником со сторонами 2,0 и 0,5 м, где меньшие стороны расположены параллельно, а большие - перпендикулярно линии бордюра, не должен превышать величины, указанной в таблице № 1.

Обочины должны быть очищены от крупногабаритного и другого мусора.

Особенности проведения работ.

Мойка прилотковой зоны проводится, как правило, в ночное время после мойки проезжей части и тротуаров. Процесс мойки лотка заключается в сопровождении водной взвеси до решетки колодца дождевой канализации. Мойка проездов с односторонним движением производится в сторону по направлению к прилотковой зоне, имеющей колодцы дождевой канализации.

Подметание прилотковых зон ОДХ осуществляется дважды за сутки с предварительным увлажнением дорожных покрытий.

Уборка мест, недоступных для механизированной уборки (островки безопасности, подпарапетные пространства и т.п.), удаление грунтово-песчаных наносов, а также уборка обочин от различного мусора производится силами комплексных бригад, которые формируются в составе:

- малогабаритный погрузчик типа УНЦ - 1 ед.;
- поливомоечная машина, оборудованная мочным шлангом, - 1 ед.;
- самосвал - 1 ед.;
- дорожные рабочие - 2 чел.

Количество бригад на 1 млн. кв. м площади проезжей части:

- для внекатегорийных ОДХ магистральной сети - 4;
- для ОДХ, относящихся к I, II и VI категориям, - 3;
- для ОДХ, относящихся к III категории, - 2;
- для ОДХ, относящихся к IV категории, - 1.

Количество бригад на 1 млн. кв. м площади обочин:

- для внекатегорийных ОДХ магистральной сети и ОДХ, относящихся к I, II, III и V категориям, - 1;

- для ОДХ, относящихся к IV категории, - 2.

Сроки уборки грунтовых наносов:

- межсезонные - удаляются в течение недели после возможного начала работ;

- намытые ливнем - удаляются в течение 2 суток.

3.2.3. Тротуары и остановки общественного транспорта.

Требования к качеству работ.

Тротуары и посадочные площадки остановок общественного транспорта должны быть полностью очищены от грунтово-песчаных наносов и различного мусора. Допускаются небольшие отдельные загрязнения песком и мелким мусором, которые могут появиться в промежутках между циклами уборки. Общий объем таких загрязнений не должен превышать величины, указанной в таблице № 1.

На каждой остановке общественного транспорта должны быть установлены урны для сбора мусора. Количество урн определяется объемом накопления мусора, но не менее 2 урн на каждой посадочной площадке. Переполнение урн мусором не допускается.

Особенности проведения работ.

Мойка тротуаров выполняется в ночное время с 23.00 до 7.00. Мойку тротуаров проводят с предохранением цоколей зданий от загрязнений. Мойку тротуаров следует завершать до начала мойки лотков покрытия.

Площадь механизированного подметания тротуаров составляет:

- для внекатегорийных ОДХ магистральной сети и ОДХ, относящихся к I категории, - до 30%;

- для ОДХ, относящихся ко II категории, - до 25%;

- для ОДХ, относящихся к III категории, - до 20%.

Работы по уборке тротуаров и остановок должны быть завершены до 7.00.

Очистка урн от мусора производится ежедневно по мере накопления мусора.

3.2.4. Обстановка пути.

Требования к качеству работ.

Металлические направляющие пешеходные ограждения, металлические барьерные ограждения, парапеты, декоративные и шумозащитные экраны, дорожные знаки и указатели со стойками и креплениями должны быть промыты и очищены от грязи и пыли.

Разделительные полосы, выполненные из железобетонных блоков (стенки "Нью-Джерси"), должны быть постоянно очищены от песка, грязи и мелкого мусора по всей поверхности (верхняя полка, боковые стенки, нижние полки).

Все надписи на дорожных знаках и указателях должны быть четко различимы.

Особенности проведения работ.

Металлические направляющие пешеходные ограждения на всех ОДХ, металлические барьерные ограждения, разделительные стенки "Нью-Джерси", декоративные и шумозащитные экраны (стенки) на объектах городской магистральной сети, дорожные знаки, щиты и информационные указатели со стойками и креплениями на МКАД и ТТК должны полностью очищаться 1 раз в 10 дней (20 циклов за сезон).

3.2.5. Сопутствующие работы.

В весенний период при необходимости осуществляется снятие наносного грунта с края газонов, примыкающих к проезжей части. Протяженность участков работ составляет:

- на внекатегорийных ОДХ магистральной сети и ОДХ, относящихся к I и II категориям, - до 20% от общей протяженности примыкающих газонов;

- для ОДХ, относящихся к III категории, - до 10% от общей протяженности примыкающих газонов;

- для ОДХ, относящихся к IV категории, - до 5% от общей протяженности примыкающих газонов.

Утилизация мусора и смета осуществляется с вывозом на специализированные полигоны.

Таблица 1

ВЕЛИЧИНЫ МАКСИМАЛЬНО ДОПУСТИМЫХ ОБЪЕМОВ ЗАГРЯЗНЕНИЙ ПРОЕЗЖЕЙ ЧАСТИ, ТРОТУАРОВ, ПОСАДОЧНЫХ ПЛОЩАДОК

№ п.п.	Объем загрязнений по элементам ОДХ	Ед. изм.	Категория ОДХ					
			I	II	III	IV	V	VI
1.	Проезжая часть, лотки, осевые полосы	гр./кв. м	30	40	50	40	60	40
2.	Тротуары, посадочные площадки	гр./кв. м	15	20	25	20	30	20

3.3. Зимняя уборка ОДХ. Общие положения.

3.3.1. В зимнее время состояние проезжей части должно обеспечивать безопасное и беспрепятственное движение всех видов транспортных средств, а состояние тротуаров - безопасное и удобное движение пешеходов.

3.3.2. Период зимней уборки устанавливается с 1 ноября по 15 апреля. В случае существенного изменения погодных условий сроки проведения зимней уборки могут изменяться по указанию первого заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы, возглавляющего Комплекс городского хозяйства Москвы.

3.3.3. Организация работ по зимней уборке предусматривает:

- взаимодействие с метеорологической службой города;
- наличие специализированных машин с автоматическим или механическим регулированием плотности распределения противогололедных материалов;
- наличие баз хранения жидких и твердых противогололедных материалов;
- наличие маршрутных графиков с определением мест первоочередной обработки наиболее опасных участков для движения транспорта (крутые спуски и подъемы, мосты, эстакады, тоннели и другие участки), согласованных с ГИБДД;
- наличие перечней ОДХ первоочередной уборки и вывоза снега.

3.3.4. Технология производства основных операций зимней уборки городских дорог основана на комплексном применении средств механизации и противогололедных материалов. Основой качества работ при зимнем содержании является своевременное выполнение операций зимней уборки.

Основные и первоочередные операции зимней уборки:

- обработка проезжей части и тротуаров ОДХ противогололедными материалами;
- сгребание снега и подметание покрытия проезжей части;
- раздвижка снежных валов на перекрестках и примыканиях, на остановках общественного транспорта, на подъездах к административным зданиям, на выездах из дворов и т.п.

К операциям второй очереди относятся:

- формирование снежного вала;
- погрузка и вывоз снежной массы;
- зачистка дорожных лотков после удаления снега;
- скалывание и удаление снежно-ледяных образований.

3.3.5. При выполнении работ по зимней уборке ОДХ подрядные организации, выполняющие работы по содержанию ОДХ, должны руководствоваться настоящим Положением и Временной инструкцией по технологии зимней уборки улиц и проездов с применением противоголо-

ледных реагентов и гранитного щебня фракции 2-5 мм.

3.4. Зимняя уборка улиц и проездов по отдельным элементам.

3.4.1. Проезжая часть.

А. В периоды снегопадов, гололедицы и гололеда.

Требования к качеству работ.

Проезжая часть внекатегорийных ОДХ и ОДХ всех категорий должна быть обработана противогололедными реагентами и обеспечивать беспрепятственное движение всех видов транспортных средств.

Коэффициент сцепления покрытия должен соответствовать требованиям ГОСТ Р 50597-93 и обеспечивать безопасные условия движения со скоростью, разрешенной Правилами дорожного движения.

Особенности проведения работ.

При получении информации о снегопаде до его начала проводится превентивная обработка проезжей части противогололедными реагентами.

Плотность распределения определяется интенсивностью снегопада, температурой воздуха и видом применяемого реагента.

Время, необходимое на сплошную обработку противогололедными реагентами проезжей части всех ОДХ, закрепленных за дорожно-эксплуатационным участком (ДЭУ), не должно превышать 3 часов с начала снегопада; для МКАД, включая развязки, и основных магистралей согласно перечню (приложение № 1) - не более 1 часа.

Механизированное сгребание и подметание снега с проезжей части должно начинаться сразу после окончания очередного снегопада. Время, необходимое на сгребание и подметание всей территории ДЭУ, не должно превышать 3 часов; для МКАД, включая развязки, и основных магистралей согласно перечню (приложение № 1) - не более 2 часов. При длительных интенсивных снегопадах (свыше 5 см) очередное сгребание и подметание проезжей части должно производиться после выпадения каждых 5 см свежеснежавшего неуплотненного снега с последующей обработкой дорожного полотна ПГМ. Временной разрыв между технологическими операциями "сгребание-подметание" и "противогололедная обработка" не допускается. Циклы сгребания-подметания и противогололедной обработки повторяют необходимое количество раз до полной уборки снега с покрытия проезжей части.

При получении информации о возможном возникновении гололеда проводится предупредительная комбинированная обработка проезжей

части жидкими и твердыми ПГМ. Если обледенение дорожного покрытия уже произошло, в кратчайшие сроки производится обработка щебнем фракции 2-5 мм при плотности распределения 240 гр./кв. м. В первую очередь производится обработка особо опасных участков ОДХ (спуски, подъемы, мостовые сооружения и т.п.), а также ОДХ, по которым проходят маршруты общественного транспорта.

В местах перепада продольного профиля проезжей части ОДХ для обеспечения оперативной противогололедной обработки дорожного покрытия проезжей части в периоды гололедицы и гололеда должны устанавливаться контейнеры с аварийным запасом щебня фракции 2-5 мм.

Б. После окончания снегопада.

Требования к качеству работ.

Для внекатегорийных ОДХ и ОДХ, относящихся к I-II и VI категориям, после завершения механизированного подметания проезжая часть должна быть полностью очищена от снежных накатов и наледей.

Для ОДХ, относящихся к III-V категориям, отдельные участки проезжей части могут иметь снежный накат, обработанный щебнем фракции 2-5 мм. Общая площадь таких участков не должна превышать 30% площади проезжей части отдельного ОДХ.

Проезжая часть внекатегорийных ОДХ и ОДХ всех категорий должна быть обработана ПГМ и обеспечивать беспрепятственное движение всех видов транспортных средств.

Коэффициент сцепления покрытия должен соответствовать требованиям ГОСТ Р 50597-93 и обеспечивать безопасные условия движения со скоростью, разрешенной Правилами дорожного движения.

Особенности проведения работ.

Нормативный срок ликвидации зимней скользкости и окончания снегоочистки не более 6 часов. Нормативный срок ликвидации зимней скользкости принимается с момента ее обнаружения до полной ликвидации, а окончание снегоочистки - с момента окончания снегопада или метели до момента завершения работ.

В отсутствие снегопадов на проезжую часть может заноситься снег со снежного вала, переноситься ветром с газонов, крыш, колесами транспортных средств. Для обеспечения чистоты покрытия в таких случаях производится патрульное подметание.

Проверку состояния проезжей части в местах повышенной опасности (спуски, подъемы, мостовые сооружения и т.п.) следует проводить с интервалом не более одного часа.

В. В периоды длительного отсутствия снегопадов и потеплений.

Требования к качеству работ.

Проезжая часть, включая осевые и резервные полосы, обозначенные линиями дорожной разметки, а также прилотовые зоны должны быть очищены от всякого вида загрязнений, песка, мусора и не вызывать пыления.

Особенности проведения работ.

В зимний период в периоды длительного отсутствия снегопадов и потеплений в сухую погоду производится механизированное подметание прилотовых зон, а также осевых и резервных полос ОДХ. Механизированное подметание прилотовых зон ОДХ осуществляется дважды за сутки. Механизированное подметание осевых и резервных полос на внекатегорийных ОДХ магистральной сети и ОДХ, относящихся к I и II категориям, производится подметально-уборочными машинами 2 раза в сутки, а на ОДХ III категории - 1 раз в сутки.

Обеспыливание процесса подметания достигается:

- при устойчивых положительных температурах воздуха - предварительным увлажнением загрязнений до подметания;
- при отрицательных температурах воздуха - применением машин с пневматическим забором пыли из зоны подметания с последующей очисткой воздуха.

При устойчивых положительных температурах воздуха в случаях повышенной загрязненности дорожных покрытий ОДХ производится мойка проезжей части с применением поливомоечных машин. Допускается для обеспыливания проезжей части ОДХ производить одноразовую обработку жидкими противогололедными материалами с минимальной плотностью распределения (не более 20 мл/кв. м). Выполнение последующего цикла обеспыливания проезжей части ОДХ с применением жидких противогололедных материалов допускается только после проведения мойки проезжей части ОДХ водой.

3.4.2. Тротуары, пешеходные дорожки и посадочные площадки на остановках общественного транспорта.

А. В периоды снегопадов.

Требования к качеству работ.

Покрытие тротуаров, посадочных площадок остановок городского пассажирского наземного транспорта (далее - остановки) и прочих пешеходных зон в местах, где производится механизированная уборка, на отдельных участках может иметь снежный накат, обработанный щебнем фракции 2-5 мм.

Общая площадь таких участков не должна превышать:

- на внекатегорийных ОДХ и ОДХ, относящихся к I и II категориям, - 20% от площади тротуара, остановки или пешеходной зоны;

- на ОДХ, относящихся к III-VI категориям, - 30% от площади тротуара, остановки или пешеходной зоны.

Особенности проведения работ.

Циклы механизированного подметания и ручная уборка тротуаров, остановок и прочих пешеходных зон должны начинаться с началом снегопада и продолжаться в непрерывном режиме (независимо от интенсивности и продолжительности снегопада) до их полной очистки после его окончания.

Противогололедная обработка гранитным щебнем фракции 2-5 мм на тротуарах, пешеходных дорожках и остановках должна начинаться сразу после их очистки от снега. Применение химических реагентов в ходе противогололедной обработки тротуаров, остановок и прочих пешеходных зон не допускается.

Время, необходимое для завершения снегоуборочных работ и выполнения противогололедной обработки всей площади тротуаров, пешеходных дорожек и остановок, закрепленной за ДЭУ, не должно превышать:

- 2 часов после окончания снегопада - для внекатегорийных ОДХ и ОДХ, относящихся к I-II категориям;

- 4 часов после окончания снегопада - для ОДХ, относящихся к III-VI категориям.

Удаление снежных накатов производится с применением средств малой механизации: мотоблоков и малогабаритных погрузчиков типа УНЦ, "Бобкет", оборудованных зимним снежным плугом.

Время ликвидации снежных накатов не должно превышать 12 часов после окончания снегопада.

Б. В периоды гололедицы.

При обледенении покрытия тротуаров, остановок и прочих пешеходных зон должны быть обработаны щебнем фракции 2-5 мм плотностью не менее 100 гр./кв. м, исключая скольжение во время движения пешеходов, вне зависимости от категории ОДХ.

3.4.3. Лотковая часть объектов дорожного хозяйства.

Снег, счищаемый с проезжей части и тротуаров, сдвигается в лотковую часть ОДХ для временного складирования до его вывоза.

В ходе механизированного подметания проезжей части валы снега должны быть макси-

мально сдвинуты в лотковую часть и при необходимости дополнительно обработаны для обеспечения беспрепятственного движения автотранспорта транспорта. Ширина валов снега в лотковой части улиц не должна превышать 1,5 метра.

При формировании снежных валов в лотках не допускается перемещение снега на тротуары и газоны.

После формирования снежных валов должна быть произведена расчистка решеток колодцев дождевой канализации от снега для обеспечения пропуска талых вод.

В первую очередь, после выполнения механизированного сгребания-подметания проезжей части, должны быть сделаны разрывы:

- на пересечениях улиц в одном уровне, железнодорожных переездах и за 100 м до них;

- на пешеходных переходах и ближе 5 м от них;

- на остановках общественного транспорта и ближе 20 м от них;

- на тротуарах и газонах.

Установленное время на устройство разрывов в валах снега и расчистку водосточных решеток - 16 часов после окончания очередного снегопада.

Перед погрузкой в самосвалы либо перекидкой на свободные территории снежные валы должны быть обработаны автогрейдером. Двигаясь вдоль вала снега, автогрейдер смещает снежный вал от борта тротуара в левую сторону, а последующий проход автогрейдера придвигает вал к тротуару, оставляя траншею между снежным валом и бортовым (бордюрным) камнем. Третий проход автогрейдера осуществляет "подбивку" снежного вала со стороны проезжей части.

В местах парковок автотранспорта в пределах Садового кольца снег для временного хранения должен формироваться в виде куч.

Вслед за проходом снегопогрузчиков или рооторной техники лотки должны быть зачищены от остатков снега с помощью автогрейдера или плужно-щеточного снегоочистителя.

На ОДХ с разделительной полосой в виде скверов, газонов с разделительными бетонными и металлическими ограждениями, на ОДХ с односторонним движением транспорта двухметровые прилотковые зоны, со стороны которых начинается подметание проезжей части (левые лотки), должны быть в течение всего зимнего периода постоянно очищены от снега и наледи до бортового (бордюрного) камня.

3.4.4. Вывоз снега.

Вывоз снега с ОДХ осуществляется в два этапа.



В ходе первоочередного этапа осуществляется выборочный вывоз снега:

- от остановок общественного транспорта;
- на пешеходных переходах;
- с мостов, путепроводов, эстакад, из тоннелей;
- в местах массового посещения населения и интенсивного движения пешеходов, у социально значимых объектов.

Данный перечень мест, утвержденных службой заказчика и согласованных с АТИ и ГИБДД, должен быть доведен службой заказчика до подрядных организаций, выполняющих работы по содержанию ОДХ перед началом зимнего сезона. Время для первоочередного вывоза снега не должно превышать 12 часов с момента окончания снегопада.

После завершения работ по первоочередному вывозу снега осуществляется сплошной вывоз снега.

Время для вывоза валов снега после окончания снегопада с внекатегорийных ОДХ и ОДХ, относящихся к I, II, IV, VI категориям:

- при снегопаде до 6 см - не более 5 дней;
- при снегопаде до 10 см - не более 9 дней;
- с ОДХ, относящихся к III категории:
- при снегопаде до 6 см - не более 7 дней;
- при снегопаде до 10 см - не более 12 дней;
- с ОДХ, относящихся к V категории (при необходимости вывоза):
- при снегопаде до 6 см - не более 9 дней;
- при снегопаде до 10 см - не более 14 дней.

При длительных интенсивных снегопадах (свыше 5 см) после выпадения первых 5 см свежеснежавшего неуплотненного снега с целью обеспечения бесперебойного движения транспорта должен начинаться вывоз снега с ОДХ, подлежащих первоочередному вывозу снега. Перечни ОДХ, подлежащих первоочередному вывозу снега, утвержденные службой заказчика и согласованные с АТИ и ГИБДД, должны быть доведены службой заказчика до подрядных организаций, выполняющих работы по содержанию ОДХ перед началом зимнего сезона.

Вывоз снега осуществляется на снегосплавные пункты и на мобильные снеготаялки.

Вывоз снега на "сухие" снегосвалки и роторная перекидка свежеснежавшего снега производятся только в случаях экстремальных погодных условий и после согласования с оперативным городским штабом. Участки роторной перекидки должны быть согласованы с природоохранными организациями.

После вывоза снега производится зачистка лотков от снега и снежно-ледяных образований с последующим вывозом.

### 3.4.5. Обочины и обстановка пути.

Снег, сдвигаемый в процессе снегоуборочных работ с проезжей части на обочины, должен быть перемещен с обочин на откосы насыпи либо перекинут ротором в полосу отвода, а при невозможности выполнения названных операций погружен в самосвалы и вывезен на снегосплавные пункты (снегосвалки).

Время, необходимое для очистки обочин от снега, - не более 24 часов после окончания снегопада.

Разделительная стенка "Нью-Джерси", металлические барьерные ограждения и указатели на Г-образных опорах должны очищаться не менее 6 раз в месяц, два цикла очистки в декаду. Указатели на П-образных опорах должны очищаться не менее 3 раз в месяц, один цикл очистки в декаду.

## IV. Техническое содержание ОДХ

### 4.1. Организация технического содержания ОДХ.

4.1.1. Для поддержания требуемого транспортно-эксплуатационного состояния улично-дорожной сети подрядной организацией, выполняющей работы по содержанию ОДХ, должны быть организованы ежедневные: дневной - до 12.00 и ночной - до 24.00, осмотры всех обслуживаемых ОДХ. В ходе проведения осмотров должны выявляться все дефекты элементов ОДХ. Все выявленные дефекты ОДХ должны регистрироваться в специально заведенных для этой цели журналах по каждому ОДХ в отдельности (приложение 2).

4.1.2. По результатам проведенных осмотров подрядная организация, выполняющая работы по содержанию ОДХ, самостоятельно осуществляет выбор видов, технологий и способов производства ремонтных работ, а также определяет объемы их выполнения, необходимые для полного и качественного устранения дефектов дорожных покрытий и элементов обустройства ОДХ: повреждений, разрушений, деформаций и прочих дефектов (далее - дефекты), с учетом сезона года и требований настоящего Положения.

4.1.3. Подрядной организацией по содержанию ОДХ выполняется устранение дефектов дорожных покрытий на ОДХ в соответствии с настоящим Положением, кроме дефектов, образовавшихся в период действия гарантийных обязательств подрядной организации, выполнявшей строительство, капитальный или текущий ремонт ОДХ, которые устраняются данной организацией или за ее счет в рамках гарантийных обязательств.

Все выполненные работы по устранению дефектов ОДХ должны быть учтены в специально заведенных для этих целей журналах (п. 4.1.1) по каждому объекту в отдельности.

4.2. Виды дефектов конструктивных элементов и элементов обустройства ОДХ, подлежащих устранению в ходе выполнения работ по техническому содержанию ОДХ.

4.2.1. По дорожным покрытиям проезжей части и тротуаров.

К дефектам в виде разрушений дорожных покрытий ОДХ, подлежащим устранению в ходе выполнения работ по техническому содержанию ОДХ, относятся:

- выбоины (ямы) - локальные нарушения целостности поверхности покрытия в виде углублений различной формы с резко очерченными краями глубиной более 30 мм;

- проломы (мелкие до 1 кв. м) - разрушения дорожной одежды на всю толщину, растрескивание покрытия на отдельные блоки с просадкой их части в результате резкого снижения прочности земляного полотна, недостаточной прочности дорожной одежды, воздействия ненормативной нагрузки.

К дефектам в виде деформаций дорожных покрытий ОДХ относятся:

- просадки (мелкие до 1 кв. м) - деформации дорожной одежды в виде плавной впадины без образования трещин как результат деформаций уплотнения грунтов земляного полотна и материалов конструктивных слоев дорожной одежды;

- пучины (мелкие до 1 кв. м) - образование бугров на проезжей части, вызванное накоплением влаги и последующим промерзанием земляного полотна;

- сдвиги - неровности, вызванные смещением материала покрытия в местах торможения транспорта (перекрестки, остановки);

- волны и гребенки - неровности в виде чередующихся поперечных гребней и впадин с пологими краями, вызванные смещением верхнего слоя, формируются, как и сдвиги, в местах торможения транспорта - на регулируемых перекрестках городских дорог.

Разрушения и деформации могут носить аварийный и неаварийный характер. Аварийными являются разрушения и деформации, размеры которых превышают по глубине (высоте) 5 см, по ширине - 60 см и по длине - 15 см, препятствующие непрерывному и безопасному движению транспорта с разрешенной скоростью. Неаварийные разрушения и деформации не влияют на безопасность дорожного движения, но снижают транспортно-эксплуатационное состояние дорожных

покрытий и являются очагами образования аварийных дефектов дорожных покрытий.

К прочим видам дефектов дорожного покрытия относятся:

- трещины (продольные и поперечные) - дефекты в виде нарушения сплошности дорожного покрытия, которые провоцируют возникновение вторичных серповидных трещин и последующее появление выбоин;

- сетки трещин с мелкими (менее 30 см по длине или ширине) ячейками, возникающие на дорожном покрытии наиболее часто в местах полосы наката при недостаточной прочности основания;

- выкрашивание (шелушение) - отделение зерен минерального материала покрытия и образование мелких раковин на его поверхности глубиной 5-20 мм;

- сорная растительность - произрастание трав и древесно-кустарниковой растительности на проезжей части, в местах сопряжений покрытий тротуаров с бортовым (бордюрным) камнем.

Прочие виды дефектов дорожного покрытия не влияют на безопасность дорожного движения и не снижают уровень транспортно-эксплуатационного состояния дорожных покрытий, но являются потенциальными очагами преждевременных разрушений дорожных покрытий.

4.2.2. Дефекты бортового камня (бордюров):

- отклонение от проектного положения;

- наличие разрушений более чем на 20% площади открытой поверхности или сколов на поверхности глубиной более 3 см;

- отсутствие бортового (бордюрного) камня.

4.2.3. К дефектам обочин относятся колеи и ямы.

4.2.4. Дефекты металлических направляющих пешеходных ограждений и тротуарных столбиков:

- наличие повреждений;

- отсутствие отдельных секций, элементов, деталей;

- отклонение от вертикального положения;

- сколы краски, ржавчина.

4.2.5. Дефекты урн на остановках общественного транспорта:

- деформации мусорной корзины и крепежного основания;

- отклонение от вертикального положения;

- неопрятный внешний вид (износ лакокрасочного покрытия, ржавчина и т.п.);

- отсутствие урны.

4.2.6. Дефекты контейнеров для хранения аварийного запаса щебня фракции 2-5 мм:

- отклонение от нормативного положения;

- неопрятный внешний вид (износ лакокрасочного покрытия, ржавчина и т.п.);
- отсутствие надписи "Щебень 2-5 мм" с указанием наименования подрядной организации;
- отсутствие контейнера.

4.3. Состав работ и требования по техническому содержанию элементов ОДХ.

4.3.1. По дорожным покрытиям проезжей части и тротуаров.

Виды работ:

- выявление, регистрация и устранение всех разрушений и деформаций дорожных покрытий ОДХ с целью обеспечения требуемого уровня их транспортно-эксплуатационных свойств;

- устранение прочих дефектов дорожных покрытий с целью предупреждения их преждевременного разрушения и износа;

- учет выполненных работ.

Требования по качеству работ:

- отсутствие открытых выбоин (ям), в том числе на сопряжениях с трамвайными путями, деформационными швами мостовых сооружений, люками колодцев и ливнесточными решетками, размеры которых превышают по глубине 3 см, по ширине и по длине - 10 см;

- отсутствие дефектов аварийного характера, не устраненных в течение 24 часов с момента обнаружения или получения предписания от службы заказчика;

- отсутствие проломов и деформаций (мелких до 1 кв. м) глубиной более 30 мм, зон с образованием сетки трещин с подвижными ячейками, выкрашиваний на площади более 1 кв. м, не устраненных в суточный срок или не зарегистрированных в журнале;

- отсутствие сорной растительности;

- отсутствие в период с 1 сентября по 1 октября открытых трещин шириной более 5 мм (ширина трещины принимается по максимальному зазору между крошками дорожного покрытия на ее протяженности).

Особенности проведения работ:

С целью устранения выбоин (ям), проломов, просадок, пучин, сдвигов, волн и гребенок, сетки трещин и выкрашиваний в летний период с 16 апреля по 15 октября производится ремонт дорожных покрытий проезжей части дорог и тротуаров картами размером до 100 кв. м с применением горячих асфальтобетонных смесей.

Для устранения выбоин (ям), проломов, просадок, пучин в осенний, зимний и весенний периоды с 16 октября по 15 апреля, а также для заделки в летний период выбоин (ям) на сопряжениях с трамвайными путями, люками колодцев и ливнесточными решетками производится

ремонт проезжей части дорог картами размером до 100 кв. м с применением литых асфальтобетонных смесей.

Ремонт проезжей части и тротуаров с применением горячих и литых асфальтобетонных смесей должен выполняться согласно Сборнику технологических карт на текущий ремонт городских дорог и улиц с асфальтобетонным покрытием (2-е издание, переработанное, 1999 г.), утвержденному распоряжением Правительства Москвы от 7 июля 1999 г. № 530-РП.

Для аварийной заделки выбоин (ям), образующихся на проезжей части дорог, в том числе на сопряжениях с трамвайными путями, деформационными швами мостовых сооружений, люками колодцев и ливнесточными решетками, и на тротуарах, круглогодично применяются холодные битумоминеральные смеси без разделки карт.

Выбоины (ямы) должны устраняться незамедлительно в момент их обнаружения в ходе ежедневных осмотров ОДХ или в течение 12 часов после получения предписания от службы заказчика (балансодержателя).

Аварийные проломы и деформации дорожных покрытий должны быть незамедлительно огорожены и устранены в течение 24 часов с момента их обнаружения по результатам ежедневных осмотров ОДХ или получения предписания от заказчика (балансодержателя).

Сетки трещин устраняются в случае наличия в них подвижных ячеек.

Выкрашивания устраняются в случае, если зона их образования по площади превышает 1 кв. м, т.е. составляет 2 кв. м и более.

Заделка продольных и поперечных трещин в дорожных покрытиях с применением битумных мастик и битума осуществляется по специальным технологиям в период с 16 апреля по 1 сентября. Заделке подлежат все трещины шириной более 5 мм.

Профилактика поверхностных разрушений дорожных покрытий достигается обработкой дорожных покрытий пропитывающими герметизирующими составами.

Удаление трав и другой сорной растительности на проезжей части и в местах сопряжений покрытий тротуаров с бордюрным камнем должно проводиться в течение летнего сезона.

4.3.2. По бортовому камню (бордюрам).

Виды работ: сезонная покраска бортового камня (бордюров) в зонах остановок общественного транспорта (2 раза в год), ремонт отдельных бортовых (бордюрных) камней (с заменой при необходимости).

Требования к качеству работ: устойчивость лакокрасочного покрытия бортового (бордюрно-го) камня к воздействию пыли и влаги, отсутствие дефектов, указанных в п. 4.2.2 настоящего Положения.

Особенности проведения работ.

Сезонная покраска бортового (бордюров) производится 2 раза в год: в период проведения месячника благоустройства (как правило, в апреле) и в период подготовки территории города к празднованию Дня города. Покраске подлежат бортовые камни (бордюры) только из цементобетона. Бортовые камни (бордюры) из гранита не окрашиваются.

Перед покраской бортовые камни (бордюры) должны быть промыты и не иметь загрязнений. Для покраски бортового камня (бордюров) должны использоваться лакокрасочные материалы, устойчивые к воздействию пыли и влаги, предназначенные для покрытий из цементобетона, не оказывающие на него разрушительного воздействия. Запрещается для покраски бортового камня (бордюров) использовать кузбаслак.

Для устранения дефектов, указанных в п. 4.2.2, выполняются работы по исправлению в плане и профиле просевших или выбитых бортовых (бордюрных) камней с устройством нового основания и обоймы, а также по замене отдельных бортовых (бордюрных) камней или установкой новых при необходимости.

Дефекты бортовых камней (бордюров) должны быть устранены в течение 3 суток с момента их обнаружения по результатам ежедневных осмотров ОДХ или получения предписания от заказчика (балансодержателя).

#### 4.3.3. По обочинам.

Виды работ: подсыпка и укрепление обочин (картами до 100 кв. м).

Требования к качеству работ: отсутствие дефектов, указанных в п. 4.2.3 настоящего Положения.

Особенности проведения работ.

Для устранения дефектов, указанных в п. 4.2.3, выполняются работы по подсыпке и укреплению участков обочин площадью до 100 кв. м.

Дефекты обочин должны быть устранены в течение 3 суток с момента их обнаружения по результатам ежедневных осмотров ОДХ или получения предписания от службы заказчика (балансодержателя).

4.3.4. По металлическим направляющим пешеходным ограждениям и тротуарным столбикам.

Виды работ: сезонная покраска, поддержание в исправном состоянии (устранение повреждений).

Требования к качеству работ: отсутствие ржавчины, повреждений и отклонения от вертикального положения.

Особенности проведения работ.

Сезонная покраска металлических направляющих пешеходных ограждений осуществляется ежегодно по окончании зимнего сезона в период проведения месячника благоустройства (как правило, в апреле). Перед покраской ограждения должны быть отремонтированы, очищены от грязи, промыты и загрунтованы.

Покраска тротуарных столбиков осуществляется в случае отсутствия на них покрытия из эмали или других видов антикоррозионных покрытий.

После зимнего сезона ограждения и тротуарные столбики должны быть приведены в надлежащее состояние в срок до 30 апреля.

Устранение повреждений металлических направляющих пешеходных ограждений производится по мере их возникновения с удалением поврежденных и монтажом новых секций, элементов или деталей, которые после монтажа должны быть окрашены в цвет, соответствующий цвету ограждения.

В зимний период подлежащие монтажу секции, элементы и детали должны быть заблаговременно окрашены в теплое помещение, а места сварных соединений окрашиваются с применением специальных лакокрасочных материалов, пригодных для использования при отрицательных температурах.

Поврежденные столбики подлежат замене, а отсутствующие - восстановлению.

Наклоненные ограждения и столбики должны быть приведены в вертикальное положение.

Повреждения ограждений и тротуарных столбиков должны устраняться в течение 5 суток с момента обнаружения.

4.3.5. По урнам на остановках общественного транспорта и контейнерам для хранения аварийного запаса щебня фракции 2-5 мм.

Виды работ:

- установка, ремонт и покраска или замена урн на остановках общественного транспорта;

- установка, ремонт и покраска или замена контейнеров для хранения аварийного запаса щебня фракции 2-5 мм.

Требования по качеству: наличие требуемого количества урн и контейнеров, отсутствие на урнах и контейнерах ржавчины и повреждений, наличие на контейнерах разборчивой надписи "Щебень 2-5 мм" с указанием наименования подрядной организации.

Особенности проведения работ.

Приведение в порядок урн на остановках общественного транспорта и контейнеров для хранения аварийного запаса щебня фракции 2-5 мм осуществляется ежегодно по окончании зимнего сезона в период проведения месячника благоустройства (как правило, в апреле), а также по мере их износа в процессе эксплуатации. В зависимости от степени износа урны и контейнеры подлежат ремонту и покраске или замене. Перед покраской урны и контейнеры должны быть отремонтированы и очищены от загрязнений. Отсутствующие урны и контейнеры должны быть восстановлены.

На контейнерах должна быть разборчиво нанесена надпись "Щебень 2-5 мм" с указанием наименования подрядной организации. Перед началом зимнего сезона производится инвентаризация контейнеров.

После зимнего сезона урны и контейнеры должны быть приведены в надлежащее состояние в срок до 30 апреля.

Дефекты урн и контейнеров должны устраняться в течение суток с момента обнаружения.

4.3.6. По недействующим (бесхозным) колодцам.

Виды работ: ремонт недействующих (бесхозных) колодцев.

Требования по качеству: обеспечение ровности сопряжений с дорожным покрытием и отсутствие просадок колодцев.

Особенности проведения работ.

Ремонт недействующих (бесхозных) колодцев производится подрядными организациями, выполняющими работы по содержанию ОДХ, в сроки согласно предписаниям службы заказчика, выдаваемым на основании актов, составленных с участием представителей балансодержателей всех подземных коммуникаций, расположенных в непосредственной близости от бесхозного колодца, АТИ по административному округу и районной Дирекции единого заказчика.

4.4. Обеспечение безопасности и организации движения при производстве работ.

При проведении работ по ликвидации дефектов по элементам ОДХ подрядные организации, выполняющие работы по содержанию ОДХ, обязаны:

- применять меры по ограничению движения транспорта;

- информировать органы ГИБДД о планируемых работах не позднее чем за 6 часов до их начала;

- работы проводить поэтапно, не более чем по одной полосе движения, с перекрытием движения по этой полосе;

- иметь технические средства обеспечения безопасности дорожного движения (дорожные знаки, ограждающие устройства, разделительные конуса, импульсные дорожные стрелки, сигнальные фонари и т.п.);

- расстановку дорожных знаков осуществлять в соответствии с утвержденными типовыми схемами расстановки знаков;

- обеспечивать расстановкой конусов плавное изменение направления движения при объезде мест производства работ, а также перевод движения с одной полосы движения на другую;

- к выполнению работ приступать только после полного обустройства мест производства работ необходимыми дорожными знаками, ограждениями и другими средствами, предусмотренными в утвержденных схемах;

- обеспечить персонал спецодеждой со светоотражающими вставками, специальной обувью и другими средствами индивидуальной защиты;

- по окончании работ убрать ограждения и дорожные знаки.

4.5. Предупреждение аварийных ситуаций и информационное обеспечение службы заказчика.

Подрядные организации, выполняющие работы по содержанию ОДХ, по результатам ежедневных осмотров ОДХ (п. 4.1.1) и итогам выполненных работ, а также с учетом дополнительно поступающей информации обязаны:

4.5.1. Незамедлительно принимать меры по предупреждению аварийных ситуаций:

- выставлять ограждения и предупреждающие знаки в местах аварийных провалов, просадок и разрушений дорожного покрытия, провалившихся или не имеющих крышки люков смотровых колодцев или решеток колодцев дождевой канализации на время до их устранения или восстановления;

- удалять посторонние предметы с проезжей части ОДХ.

4.5.2. Незамедлительно информировать службу заказчика:

- об аварийных провалах и просадках дорожных покрытий;

- об аварийных неисправностях люков смотровых колодцев и решеток колодцев дождевой канализации;

- о фактах проведения работ по разрытию проезжей части;

- о выявленных дефектах по элементам ОДХ, образовавшихся в период действия гарантийных обязательств подрядной организации, выполнявшей строительство, капитальный или текущий ремонт ОДХ;

- о нарушениях технологии производства работ организациями, осуществляющими капитальный и текущий ремонт ОДХ, обслуживаемых подрядной организацией.

4.5.3. Ежедневно информировать службу заказчика (приложение 3):

- о выявленных разрушениях и деформациях дорожных покрытий, а также повреждениях и дефектах бортового камня (бордюров), элементов обустройства ОДХ и ТСОДД, образующихся в ходе эксплуатации и износа ОДХ;

- о просадках и выступах люков смотровых колодцев более чем на 2 см и решеток колодцев дождевой канализации более чем на 3 см;

- о выполненных за сутки работах по техническому содержанию ОДХ.

4.5.4. Постоянно вести регистрацию выявленных дефектов по всем элементам ОДХ и учет выполненных работ по их устранению в специально заведенных для этих целей журналах (приложение 2) по каждому ОДХ с привязкой к пикетажу по схеме технического паспорта ОДХ, указанием сроков проведения и объемов работ.

4.5.5. Ежемесячно не позднее 10 числа месяца, следующего за отчетным, представлять в службу заказчика отчет о выполненных объемах работ в натуральных показателях по форме согласно приложению 4 к настоящему Положению.

4.6. Ежегодный учет показателей технического состояния ОДХ.

4.6.1. Ежегодный учет показателей технического состояния ОДХ производится с целью оценки эффективности работ по техническому содержанию ОДХ, выполняемых подрядной организацией.

4.6.2. Ежегодный учет показателей технического состояния ОДХ производится по каждому ОДХ в отдельности с составлением актов учета показателей технического состояния ОДХ (приложение 5), которые являются неотъемлемой частью договора с подрядной организацией на выполнение работ по содержанию ОДХ.

4.6.3. Первоначально показатели технического состояния ОДХ фиксируются на момент заключения договора с подрядной организацией.

4.6.4. Дальнейший учет показателей технического состояния ОДХ производится ежегодно в период с 1 сентября по 1 октября.

4.6.5. Оценка эффективности работ по техническому содержанию ОДХ, выполняемых подрядной организацией, осуществляется по итогам сопоставления текущих показателей технического состояния ОДХ с первоначальными.

## V. Механизм контроля для обеспечения качества работ по содержанию ОДХ

### 5.1. Контроль со стороны службы заказчика.

Служба заказчика:

а) осуществляет постоянный технический надзор за организацией и проведением подрядными организациями работ по содержанию ОДХ;

б) контролирует качество работ по летней и зимней уборке ОДХ;

в) контролирует своевременное выявление и устранение подрядными организациями дефектов по элементам ОДХ в объеме работ по содержанию ОДХ, обеспечение ими мер по предупреждению аварийных ситуаций;

г) в течение месяца проводит не менее 2 проверок состояния каждого ОДХ с составлением соответствующих документов;

д) в случае выявления недостатков в ходе проверок приглашает на место представителя подрядной организации, допустившей снижение качества работ, для составления акта по факту выявленного недостатка;

е) выдает подрядным организациям предписания на устранение недостатков в содержании ОДХ;

ж) применяет санкции к подрядным организациям, допустившим снижение качества работ;

з) расторгает договоры с подрядными организациями, допустившими грубые нарушения требований настоящего Положения.

### 5.2. Контроль со стороны органов государственного контроля.

5.2.1. Органы государственного контроля в соответствии с возложенными на них задачами осуществляют контроль за качеством работы службы заказчика по обеспечению надлежащего санитарно-технического состояния ОДХ, а также за соблюдением подрядными организациями требований по обеспечению безопасности при проведении работ по содержанию ОДХ.

5.2.2. Органами государственного контроля в соответствии с законодательством и правовыми актами города Москвы и Российской Федерации применяются штрафные санкции к службе заказчика:

- за необеспечение санитарно-технического состояния ОДХ в соответствии с требованиями настоящего Положения;

- за непринятие своевременных мер по информированию балансодержателей подземных коммуникаций о необходимости проведения работ по исправлению положения и дефектов

люков смотровых колодцев и решеток колодцев дождевой канализации -

с выдачей предписания об устранении выявленных нарушений.

5.2.3. За нарушение технологии и правил производства дорожных работ органами государственного контроля применяются штрафные санкции к подрядным организациям, осуществляющим производство работ.

5.3. Контроль со стороны государственного заказчика

5.3.1. Государственный заказчик осуществляет ведомственный контроль за работой службы заказчика по обеспечению надлежащего санитарно-технического состояния ОДХ, а также подрядных организаций, выполняющих работы по содержанию ОДХ.

5.3.2. В случае неудовлетворительной организации работы по обеспечению надлежащего санитарно-технического состояния ОДХ государственный заказчик расторгает государственный контракт со службой заказчика в установленном порядке.

5.3.3. В случае неоднократного снижения подрядной организацией качества работ по содержанию ОДХ, при котором стоимость выполненных работ по результатам их оценки службой заказчика была снижена более чем на 20%, государственный заказчик принимает меры по расторжению службой заказчика договора с данной организацией в установленном порядке.

## VI. Порядок оценки качества, приемки и оплаты работ

6.1. Оценка качества и приемка работ.

6.1.1. Служба заказчика ежемесячно осуществляет приемку работ по содержанию ОДХ, выполненных подрядными организациями, с учетом оценки качества их выполнения.

6.1.2. Основным критерием оценки качества работ по содержанию ОДХ является фактическое санитарно-техническое состояние всех элементов обслуживаемых ОДХ, которое должно соответствовать требованиям настоящего Положения.

6.1.3. Оценка качества работ по содержанию ОДХ проводится службой заказчика систематически в ходе совместных объездов с участием ответственного представителя подрядной организации, выполняющей работы.

6.1.4. Служба заказчика заблаговременно не позднее чем за сутки предупреждает подрядную организацию о намечаемой процедуре проведения оценки качества работ.

6.1.5. В течение месяца по каждой подрядной организации должно быть проведено не менее 3 процедур оценки качества работ по содержанию ОДХ.

6.1.6. По итогам проведения каждой процедуры оценки качества работ составляется акт оценки качества работ подрядной организации по содержанию обслуживаемых ОДХ (приложение б), который подписывается куратором службы заказчика и представителем подрядной организации.

6.1.7. В акте фиксируются:

а) количество ОДХ, обслуживаемых подрядной организацией по титульному списку;

б) количество ОДХ, закрытых для движения транспорта в связи с капитальным ремонтом строений или производством разрывов, с указанием их площадей;

в) количество ОДХ, обследованных в процессе оценки качества работ;

г) количество ОДХ, соответствующих по качеству содержания требованиям настоящего Положения;

д) количество ОДХ, не соответствующих по качеству содержания требованиям настоящего Положения, с указанием их наименований и выявленных недостатков по элементам;

е) выявленные нарушения (недостатки) по элементам ОДХ.

6.1.8. По истечении месяца куратором службы заказчика на основании актов оценки качества работ составляется итоговый документ (приложение 7) к настоящему Положению, в котором учитываются также недостатки, выявленные по результатам проверок, проведенных службой заказчика в данном месяце. Итоговый документ является основанием для расчета стоимости работ, выполненных за месяц подрядной организацией, с учетом оценки качества работ.

6.1.9. Результаты оценки качества работ для каждого ОДХ выражаются коэффициентом Кпониж.:

Количество актов оценки качества работ, а также актов проверок состояния ОДХ, в которых ОДХ отмечен как не соответствующий установленным требованиям	Кпониж.
0	1,0
1	0,7
2	0,5
3	0,0

6.1.10. Приемка работ по заделке трещин осуществляется один раз в год после 1 сентября, но не позднее 1 октября. По итогам приемки работ по заделке трещин составляется акт (приложение 8 к настоящему Положению), который

подписывается куратором службы заказчика и представителем подрядной организации. Результаты работ по заделке трещин учитываются службой заказчика при продлении договора с подрядной организацией на следующий год.

6.1.11. Все спорные вопросы, возникающие в процессе оценки качества работ, должны решаться с привлечением представителей руководства службы заказчика и подрядной организации.

## 6.2. Определение стоимости и оплата работ.

6.2.1. Оплата работ по содержанию ОДХ производится за счет и в пределах средств, предусмотренных на благоустройство города, с применением комплексных расценок, утвержденных Департаментом экономической политики и развития города Москвы, если иное не предусмотрено правовыми актами Правительства Москвы.

6.2.2. Оплата работ по содержанию ОДХ производится ежемесячно в соответствии с условиями договора, заключенного между службой заказчика и подрядной организацией, на основании расчетов стоимости работ с учетом результатов оценки их качества по каждой категории ОДХ, выраженных в понижающих коэффициентах за неудовлетворительное качество работ:

$$K_i \text{ пониж.} = \frac{PO_i}{ПУ_i \text{ факт.}},$$

где:  $PO_i$  - площадь содержания ОДХ  $i$ -й категории, подлежащая оплате по результатам оценки качества в соответствии с требованиями настоящего Положения;

$ПУ_i \text{ факт.}$  - площадь содержания ОДХ  $i$ -й категории в соответствии с титульным списком, за исключением площади ОДХ, закрытых для движения транспорта.

Стоимость работ по содержанию ОДХ  $i$ -й категории с учетом оценки качества, подлежащая оплате, составляет:

$$C_i \text{ ОК} = C_i \times K_i \text{ пониж.},$$

где:  $C_i$  - стоимость работ по содержанию ОДХ  $i$ -й категории за прошедший месяц, рассчитанная в соответствии с титульным списком, учетом площади ОДХ, закрытых для движения транспорта, и расценками по видам работ.

6.2.3. Расчет стоимости работ по вывозу снега с ОДХ осуществляется на основании подтвержденных уполномоченными организациями объемов вывезенного снега  $V_{\text{подтв.}}$  (куб. м) с учетом коэффициента уплотнения  $K_{\text{упл.}} = 3,5$  и расценок на вывоз снега.

Оплата работ по вывозу снега с ОДХ производится ежемесячно в соответствии с условиями договора, заключенного между службой заказчика и подрядной организацией, за фактически вывезенный объем снега (без учета понижающих коэффициентов  $K_i$  пониж.).

Объем снега с площади вывоза снега, подлежащий оплате, определяется в следующем порядке:

$$V = V_{\text{подтв.}} \times K_{\text{упл.}}$$

При этом должно соблюдаться условие:

$$V_{\text{подтв.}} \leq V_{\text{ост.}} + V_{\text{расч.}},$$

где:  $V_{\text{ост.}}$  - остаточный объем снега, не вывезенного в предыдущем расчетном периоде и подлежащего вывозу в текущем расчетном периоде (куб. м);

$$V_{\text{расч.}} = (СПГМ \times 0,01h + Строт. \times 0,01h1) / K_{\text{упл.}}$$

- расчетный объем снега, выпавшего за расчетный период,

где:  $СПГМ = Стит. - Сзакр. - Строт.$  - площадь вывоза снега и роторной перекидки, обрабатываемая ПГМ, за исключением площади улиц и проездов, закрытых для движения автотранспорта, а также площади тротуаров (пешеходных зон) и посадочных площадок остановок общественного транспорта, не обрабатываемых ПГМ (кв. м);

$Стит.$  - площадь вывоза снега и роторной перекидки согласно титульному списку (кв. м);

$Сзакр.$  - площадь улиц и проездов, закрытых для движения автотранспорта (кв. м);

$Строт.$  - площадь тротуаров (пешеходных зон) и посадочных площадок остановок общественного транспорта;

0,01 - коэффициент перевода сантиметров в метры;

$h$  - количество снега за расчетный период с учетом искусственного снеготаяния, подлежащего вывозу (см);

$h1$  - количество снега за расчетный период без учета искусственного снеготаяния, подлежащего вывозу (см).

$$h = h1 - h2,$$

где:  $h2$  - сумма величин снега расплавленного ПГМ за все снегопады, прошедшие за расчетный период (см).



Для определения количества снега, расплавленного ПГМ за все снегопады, прошедшие в течение расчетного периода ( $h_2$ ), необходимо фиксировать данные по всем снегопадам в таблице по каждой подрядной организации в отдельности:

Дата	Количество выпавшего снега, см	Температура воздуха, °С	Количество снега, расплавленного ПГМ, см
------	--------------------------------	-------------------------	--

$$h_2 = \text{МПГМ} / (0,12 \text{СПГМ}),$$

где: МПГМ - масса снега, расплавленного ПГМ (тонн);  
0,12 - плотность свежеснегавшего снега (тонн/куб. м).

$$\text{МПГМ} = R \times \text{МПГМ уд.},$$

где: R - количество реагентов, затраченных подрядной организацией на обработку обслуживаемых ОДХ в период очередного снегопада (тонн);  
МПГМ уд. - плавящая способность ПГМ (масса снега, расплавленного одной тонной применяемых ПГМ) при определенной температуре воздуха (тонн снега/тонн ПГМ).

Остаточный объем снега, не вывезенного в текущем расчетном периоде и подлежащего вывозу в следующем расчетном периоде (куб. м), составляет:

$$V_{\text{ост}+} = V_{\text{ост}-} + V_{\text{расч.}} - V_{\text{подтв.}}$$

6.2.4. Затраты подрядной организации на утилизацию объема снега стационарными снегоплавными пунктами (ССП) в объеме  $V_{\text{подтв.}}$  возмещаются службой заказчика на основании подтверждающих документов от МГУП "Мосводоканал", ГУП "Мосводосток" и других балансодержателей ССП.

#### VII. Условия досрочного прекращения права выполнения подрядной организацией работ по содержанию ОДХ

Право подрядной организации на выполнение работ по содержанию ОДХ, полученное в установленном порядке, прекращается в соответствии с условиями государственного контракта, если этой организацией были допущены:

(в ред. постановления Правительства Москвы от 10.06.2008 № 504-ПП)

а) снижение качества работ по содержанию ОДХ, при котором стоимость выполненных за месяц работ по итогам оценки их качества службой заказчика была снижена более чем на 20% по отношению к стоимости, рассчитанной в соответствии с титульным списком и расценками по видам работ;

б) наличие на момент приемки работ по заделке трещин в дорожных покрытиях в период с 1 сентября по 1 октября хотя бы одного ОДХ, в пределах которого суммарная протяженность открытых трещин шириной более 5 мм составляет более 5% от протяженности самого ОДХ;

в) ухудшение текущих показателей технического состояния по отношению к первоначальному по одному из обслуживаемых ОДХ;

г) невыполнение в полном объеме работ по предупреждению аварийных ситуаций и информационному обеспечению службы заказчика, зафиксированное соответствующими актами (при наличии не менее 3 актов).

#### VIII. Мониторинг и технический учет ОДХ

8.1. Мониторинг ОДХ включает проведение ежегодных сезонных (в весенний и осенний периоды) осмотров и лабораторных обследований объектов улично-дорожной сети с целью оценки их технического состояния для дальнейшего планирования работ по ремонту дорог. На основании результатов мониторинга, а также данных учета выполненных подрядной организацией работ службой заказчика осуществляется формирование и ведение базы данных о состоянии ОДХ, которая используется для планирования работ по капитальному и текущему ремонту дорог.

8.2. Технический учет ОДХ производится в целях повышения уровня хозяйственного управления в соответствии с Инструкцией по технической инвентаризации и заполнению технического паспорта комплексного благоустройства объекта дорожного хозяйства г. Москвы, утвержденной первым заместителем Мэра Москвы в Правительстве Москвы, возглавляющим Комплекс городского хозяйства Москвы, 4 января 2003 г.

8.3. Технический учет ОДХ включает инвентаризацию элементов и паспортизацию ОДХ, а также регистрацию изменений параметров ОДХ, произошедших после первоначального учета.

8.4. Работы по мониторингу и техническому учету ОДХ выполняются специализированными организациями, имеющими необходимое оборудование и квалифицированный персонал, которые привлекаются к выполнению работ на кон-

курсной основе. Визуальный осмотр ОДХ может проводиться силами специалистов службы заказчика.

8.5. Оплата работ по мониторингу и техническому учету ОДХ оплачивается за счет средств,

предусмотренных в бюджете города Москвы на благоустройство города, если иное не предусмотрено правовыми актами Правительства Москвы.

## Приложение 7 к постановлению

### ТРЕБОВАНИЯ К СОСТАВУ ПРОЕКТНО-СМЕТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ НА КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ ДОРОГ

Проектно-сметная документация (ПСД) на ремонт разрабатывается специализированными проектными организациями на стадии "Рабочий проект" в обязательном порядке на все объекты дорожного хозяйства, подлежащие капитальному ремонту вне зависимости от категоричности и значимости.

1. Проектно-сметная документация на капитальный ремонт дорог должна включать:

1. Титульный лист и копии лицензий проектной организации.

2. Раздел "Паспорт проекта", содержащий:

- наименование заказчика;
- основание для проектирования;
- задание на проектирование;
- общие характеристики объекта (наименование, месторасположение, категория, протяженность, общая площадь объекта, а также площадь проезжей части, тротуаров, остановок общественного транспорта, максимальная и минимальная ширина проезжей части и тротуаров, виды и протяженность ограждений, тип и материал бордюрного камня, ширина газонов).

3. Раздел "Предпроектная проработка", содержащий:

- сведения о сроках проведения последнего капитального или текущего ремонта;
- данные ОПС ГУП "Мосгоргеотрест" о планируемых, проектируемых и ведущихся прокладках подземных коммуникаций с уточненными с заказчиками работ сроками начала и окончания работ;
- конструкцию существующей дорожной одежды;
- дефектную ведомость по результатам визуального обследования, отбора и лабораторных испытаний проб, отобранных из слоев дорожной одежды и т.д.;
- данные Автоматизированной системы мониторинга транспортных потоков и дорожно-

транспортных условий г. Москвы об интенсивности и составе транспортного потока на основании (для внекатегорийных объектов, объектов I и VI категорий);

- результаты топографической съемки в масштабе М 1:500 поперечными сечениями через 10 м с закреплением оси объекта на пикетах (100 м), учитывающие высотные отметки по проезжей части, бордюрному камню, а также по смотровым колодцам и дождеприемным решеткам (СНиП 11-02-96 "Инженерные изыскания для строительства. Основные положения").

4. Раздел "Проектные решения", включая подразделы:

4.1. Бортовой камень (бордюры).

Требования.

При проектировании должны быть предусмотрены:

- 100% замена бетонного бортового (бордюрного) камня из цементобетона (ГОСТ 6665-91 "Камни бетонные и железобетонные бортовые. Технические условия"), 100% перестановка гранитного бортового камня с частичной или полной (при необходимости) заменой на новый;

- мероприятия по улучшению условий передвижения лиц с ограниченными двигательными функциями (инвалидов) (СНиП 35-01-2001 "Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения"), включая понижение бордюрного камня на пешеходных переходах, заездах, сходах с тротуаров;

- установка повышенных бортовых (бордюрных) камней на набережных, мостах, путепроводах.

4.2. Проезжая часть.

Требования.

При проектировании ремонта проезжей части должны быть предусмотрены:

- обозначение границ участков планируемых, проектируемых и ведущихся разрывов с целью исключения их из объемов проведения работ;

- назначение видов ремонта по слоям дорожной одежды, включая мероприятия по их замене при недостаточных физико-механических показателях материалов (определяется визуально или с отбором проб), а также с учетом проводившихся прокладок подземных коммуникаций;

- выбор типов и марок материалов с учетом проведения работ в зависимости от интенсивности транспортных нагрузок (скоростные полосы, участки разгона-торможения перед светофорными объектами, зоны остановок общественного транспорта);

- фрезерование и выравнивание асфальтобетонного покрытия, определяемые картограммой;

- усиление дорожных одежд на участках колеи глубиной более 45 мм с укладкой дополнительных слоев основания и покрытия (в том числе с использованием армирующих, изолирующих, дренирующих и других материалов, с укладкой одного или нескольких слоев сдвигоустойчивого асфальтобетона);

- мероприятия по предотвращению трещинообразования (заделка трещин, укладка трещинопрерывающих прослоек и армирующих материалов);

- укрепление горловин люков смотровых колодцев и решеток водоприемных колодцев с переустановкой на опорные плиты и рамы или с применением других современных технологий;

- устройство на сопряжениях с трамвайными путями демпфирующих прослоек из эластичных материалов (битумных мастик, материалов на основе каучукобитумного вяжущего и др.);

- поперечные и продольные уклоны в соответствии с требованиями СНиП;

- обеспечение водоотвода.

#### 4.3. Тротуары.

Требования:

- предусмотреть поперечные уклоны в соответствии с требованиями СНиП.

#### 4.4. Ограждения.

Требования:

- предусмотреть капитальный ремонт на отдельных участках или полную замену изношенных металлических направляющих пешеходных ограждений и тротуарных столбиков;

- предусмотреть демонтаж с последующим восстановлением декоративных и перильных ограждений, находящихся в зоне ремонта бортовых камней и затрудняющих их разборку.

#### 4.5. Искусственные дорожные неровности (ИДН).

Данный раздел проекта должен содержать:

- обоснование устройства ИДН (требуется для вновь устраиваемых, выдается заказчиком);

- схему устройства ИДН;

- описание последовательности и технологии производства работ;

- параметры ИДН, требования к материалам и их качеству.

5. Раздел "Проект организации строительства", включая подразделы:

5.1. Организационно-технологическая схема строительства с описанием последовательности и технологии производства работ:

- подготовительные работы;

- бортовой (бордюрный) камень;

- проезжая часть (включая люки колодцев);

- тротуары;

- ограждения;

- ИДН.

5.2. Техника безопасности (СНиП 12-03-2001 "Безопасность труда в строительстве. Часть 1. Общие требования", СНиП 12-04-2002 "Безопасность труда в строительстве. Часть 2. Строительное производство").

5.3. Мероприятия по охране труда.

#### 6. Раздел "Рабочие чертежи".

При плановом ремонте основой для проектных решений служит материал, выпускаемый на плане масштабом 1:500. В обязательный набор чертежей входят:

- генплан объекта (в масштабе М 1:2000);

- топографическая съемка объекта в масштабе М 1:500 с закреплением пикетажа по проезжей части улицы и шагом поперечного нивелирования не более 10 м с учетом высотных отметок проезжей части, бордюрного камня, а также по колодцам и дождеприемным решеткам;

- продольный профиль по оси объекта или по лоткам проезжей части (с нанесением профиля существующего покрытия и проектируемого, а также указанием рабочих отметок);

- картограмма фрезерования и выравнивания в масштабе М 1:500;

- план вертикальной планировки в масштабе М 1:500 со схемой водоотвода с проезжей части и тротуаров, исключающего подтопления, в том числе на сопряжениях с другими ОДХ и прилегающими территориями, с нанесением колодцев и решеток и указанием мест установки пониженного бортового камня;

- схема зонирования объекта с учетом дифференциации по количеству слоев ремонта, типам и маркам асфальтобетонных смесей и других материалов;

- поперечный профиль характерных участков;

- геоподоснова в масштабе М 1:500 локальных участков объекта, на которых предусмотрено закладка резервных труб;

- узел сопряжения горловин колодцев с дорожной одеждой;

- узел сопряжения бортового (бордюрного) камня с проезжей частью;

- схемы понижения бортового (бордюрного) камня на пешеходных переходах.

7. Раздел "Таблицы" должен содержать:

- сводную ведомость объемов работ;

- ведомость высотных отметок с привязкой к пикетажу;

- ведомость колодцев и дождеприемных решеток с привязкой по пикетажу, с указанием балансовой принадлежности колодца; рекомендации по видам и объемам работ по каждой позиции;

- ведомость закладки резервных труб (для проектируемых светофорных объектов, прокладок кабеля и т.п.).

8. Раздел "Сметная документация".

Данный раздел должен включать сводный сметный расчет стоимости работ и локальные сметы, составленные на основе территориальных сметных нормативов для Москвы (ТСН-2001) и их модификаций.

9. Раздел "Согласования".

Проектная документация подлежит согласованию со всеми заинтересованными организациями, в том числе:

- с отделом подземных сооружений (ОПС) ГУП "Мосгоргеотрест";

- с балансодержателями подземных коммуникаций (по условиям ОПС ГУП "Мосгоргеотрест");

- со службой движения, филиал ГУП "Мосгортранс" (для объектов, по которым проходят маршруты общественного транспорта);

- ГИБДД.

При проектировании работ на мостах, путепроводах, эстакадах и в транспортных тоннелях необходимо согласование ГУП "Гормост".

10. Раздел "Проект организации движения".

Данный раздел должен включать схему организации дорожного движения на время производства работ.

II. Проект производства работ (разрабатывается подрядной строительной организацией с учетом имеющихся машин и механизмов). Данный раздел должен включать подразделы:

- схемы захваток ремонта проезжей части, тротуаров и бортового камня;

- количество и марки техники и оборудования;

- сроки производства работ.

III. Один экземпляр проектно-сметной документации предоставляется в Департамент ЖКХиБ г. Москвы для:

- проведения экспертизы и выдачи заключения по качеству ПСД;

- формирования плановых заданий на капитальный ремонт дорог;

- осуществления ведомственного контроля за качеством выполнения работ в течение строительного сезона.

IV. При внеплановом (аварийном) ремонте отдельных участков улиц (при провалах и значительных просадках) проектные материалы выполняются на схеме в масштабе, оговоренном с заказчиком, с обязательным составлением дефектного акта.

# **О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 29 августа 2006 г. № 640-ПП**

Постановление Правительства Москвы от 20 мая 2008 г. № 411-ПП

(извлечение)

**Приложение**  
к постановлению Правительства  
Москвы  
от 20 мая 2008 г. № 411-ПП

**Приложение**  
к постановлению Правительства  
Москвы  
от 29 августа 2006 г. № 640-ПП

## **ПОЛОЖЕНИЕ О ДЕПАРТАМЕНТЕ ЭКОНОМИЧЕСКОЙ ПОЛИТИКИ И РАЗВИТИЯ ГОРОДА МОСКВЫ**

### 1. Общие положения

1.1. Департамент экономической политики и развития города Москвы (далее - Департамент) является функциональным органом исполнительной власти города Москвы, структурно входящим в Комплекс экономической политики и развития города Москвы, подведомственным Правительству Москвы.

...

1.6. Департамент является юридическим лицом, имеет бланки и печать с изображением герба города Москвы и своим наименованием, соответствующие печати и штампы для служебного пользования, самостоятельный баланс, лицевые счета в органах казначейства и счета в кредитных организациях в порядке, определенном Правительством Москвы.

Сокращенное наименование Департамента: ДЭПиР города Москвы.

Юридический адрес Департамента: 125032, Москва, ул. Тверская, д. 13.

### 2. Основные задачи и функции Департамента

...

2.2. Формирование и проведение на основании предложений иных органов исполнительной власти города Москвы единой экономической и финансовой политики в городе Москве, разработка целевых макроэкономических показателей и нормативов.

...

2.6. Государственное регулирование цен и тарифов на товары, работы и услуги в пределах предоставленных Правительством Москвы полномочий. Проведение на территории города Москвы ценовой и тарифной политики, направленной на защиту прав потребителей и оптимизацию расходов бюджета города Москвы.

...

2.20. Экономическая оценка схем реализации программ и отдельных проектов, связанных со строительством объектов жилищного фонда и объектов нежилого назначения. Подготовка предложений по возможности бюджетного финансирования.

2.21. Анализ эффективности для города Москвы предложений по реализации коммерческих строительных инвестиционных проектов, предлагаемых к реализации правообладателями земельных участков и иной недвижимости, подготовка заключений по экономическим условиям реализации инвестиционных проектов, осуществляемых на территории города Москвы за счет внебюджетных источников финансирования.

2.22. Согласование государственных контрактов (договоров) и дополнительных соглашений к ним на выполнение подрядных работ, разделительных протоколов по инженерной подготовке территории, реестров на финансирование выполненных работ.

2.23. Согласование проектов инвестиционных контрактов, дополнительных соглашений к инвестиционным контрактам, протоколов предварительного и окончательного распределения площади в объектах жилищного фонда и объектах нежилого назначения, актов о результатах реализации инвестиционных проектов по объектам жилищного фонда и объектам нежилого назначения.

2.24. Определение размера отчислений городу Москве при реализации инвестиционных проектов строительства объектов жилищного фонда и объектов нежилого назначения на развитие городской социальной, инженерной и транспортной инфраструктуры и определение размера денежного эквивалента доли города в объектах жилищного фонда и объектах нежилого назначения.

2.25. Подготовка (разработка) и оформление стартовых условий проведения конкурсов и аукционов на подбор инвесторов для реализации инвестиционных проектов в сфере капитального строительства объектов жилищного фонда и объектов нежилого назначения на территории города Москвы. Подготовка экспресс-бизнес-планов инвестиционных проектов, включающих при необходимости отчеты об оценке рыночной стоимости земельных участков, а также участие в выработке оптимального организационно-экономического механизма реализации инвестиционных проектов.

2.26. Формирование структуры и объемов государственного заказа города Москвы в нату-

ральном и стоимостном выражении в увязке с источниками его финансового обеспечения.

2.27. Проведение политики города Москвы в области ценообразования в строительстве объектов государственного заказа города Москвы в части:

- принятия решений о необходимости и обоснованности разработки единичных расценок на строительно-монтажные, проектно-изыскательские и другие работы, обеспечение заказа на их разработку;

- осуществления регулирования цен (тарифов) для определения начальной стоимости строительства объектов государственного заказа города Москвы;

- создания методической, нормативной и информационно-аналитической базы, предназначенной для определения стоимости строительства;

- обеспечения разработки, ввода в действие новых, сопровождения, пересмотра и отмены действующих методических документов по ценообразованию на предпроектные и проектно-изыскательские работы для объектов государственного заказа города Москвы;

- ввода в действие новых, пересмотра и отмены действующих территориальных сметных норм и расценок на строительно-монтажные, ремонтно-строительные, реставрационно-восстановительные и пусконаладочные работы в строительстве, применяемые при строительстве объектов государственного заказа города Москвы, предназначенных для определения стоимости работ и затрат в строительной отрасли;

- решения вопросов, связанных с формированием начальных (максимальных) и твердых договорных цен на строительство объектов государственного заказа города Москвы;

- согласования предельных уровней отпускных цен на строительные материалы, изделия и конструкции, производимые предприятиями промышленности строительных материалов и стройиндустрии города Москвы, а также стоимости на автомобильные перевозки строительных грузов для последующего применения при расчете коэффициентов пересчета сметной стоимости строительно-монтажных работ из базового уровня в текущий уровень цен;

- формирования постоянно действующей базы данных о ценах в строительстве, ее ведение в режиме текущего мониторинга на продукцию промышленности для постоянного использования ее государственными заказчиками, заказчиками и проектировщиками;

- разработки и внесения на рассмотрение Правительством Москвы предложений по со-

вершенствованию сметного нормирования и ценообразования в строительстве и промышленности строительных материалов;

- поддержания в актуальном состоянии и адаптации сметно-нормативной базы в связи с принятием законодательных и нормативных правовых актов Российской Федерации и правовых актов города Москвы;

- доведения до участников инвестиционного процесса показателей изменения сметной стоимости строительной продукции в связи с инфляционными процессами;

- согласования в установленном порядке протоколов начальной (максимальной) цены государственного контракта на капитальный ремонт

городских объектов, а также на строительство и реконструкцию объектов Адресной инвестиционной программы города Москвы;

- согласования перечня приобретаемого оборудования, не входящего в сметы строек.

...

2.29. Участие в разработке и согласовании концепций и направлений градостроительного развития города Москвы в части:

...

- разработки прогнозных индексов-дефляторов для расчета объемов капитальных вложений в строительстве на очередной год и среднесрочный период.



РАСПОРЯЖЕНИЯ

## **О Методических рекомендациях к техническим, технологическим и качественным характеристикам выполнения работ по капитальному ремонту многоквартирных домов без отселения граждан**

Распоряжение Департамент города Москвы по конкурентной политике от 28 июля 2008 г. № 70-10-22/8

В целях реализации постановления Правительства Москвы от 4 декабря 2007 г. № 1032-ПП "О городской целевой программе по капитальному ремонту многоквартирных домов города Москвы "Ответственным собственникам - отремонтированный дом" и поручения Мэра Москвы от 7 марта 2008 г. № 4-ОС-1/08-10:

1. Согласиться с Методическими рекомендациями к техническим, технологическим и качественным характеристикам выполнения работ по капитальному ремонту многоквартирных домов без отселения граждан (далее - Методические рекомендации), разработанными Департаментом капитального ремонта жилищного фонда города Москвы (приложение).

2. Государственным заказчиком с момента выхода данного распоряжения при разработке и направлении на утверждение в Департамент города Москвы по конкурентной политике документации об аукционе руководствоваться Методическими рекомендациями (п. 1).

3. Начальнику отдела пресс-службы и коммуникационной стратегии Департамента города Москвы по конкурентной политике Кочетковой А.В. разместить Методические рекомендации (п. 1) на официальном сайте города Москвы в сети Интернет для размещения информации о размещении государственного заказа города Москвы (адрес в сети Интернет: [www.teNoder.mos.ru](http://www.teNoder.mos.ru)) и в справочной правовой системе "КонсультантПлюс".

4. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на первого заместителя руководителя Департамента города Москвы по конкурентной политике Зайцева С.И.

И.о. руководителя Департамента  
С.И. Зайцев



Первый заместитель Мэра Москвы  
в Правительстве Москвы  
П.П. Бирюков

Разработаны Департаментом капитального ремонта жилищного фонда города Москвы

**ОТРАСЛЕВЫЕ МЕТОДИЧЕСКИЕ РЕКОМЕНДАЦИИ  
К ТЕХНИЧЕСКИМ, ТЕХНОЛОГИЧЕСКИМ И КАЧЕСТВЕННЫМ  
ХАРАКТЕРИСТИКАМ ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ ПО КАПИТАЛЬНОМУ РЕМОНТУ  
МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ БЕЗ ОТСЕЛЕНИЯ ГРАЖДАН ДЛЯ ВКЛЮЧЕНИЯ  
В АУКЦИОННУЮ ДОКУМЕНТАЦИЮ И СООТВЕТСТВУЮЩИЕ РАЗДЕЛЫ  
ГОСУДАРСТВЕННЫХ КОНТРАКТОВ**

Настоящие рекомендации разработаны в целях реализации постановления Правительства Москвы от 4 декабря 2007 г. № 1032-ПП "О городской целевой программе по капитальному ремонту многоквартирных домов города Москвы "Ответственным собственникам - отремонтированный дом" и поручения Мэра Москвы от 7 марта 2008 г. № 4-ОС-1/08-10, а также обеспечения эффективного использования бюджетных средств, расширения возможностей для развития добросовестной конкуренции, обеспечения гласности и прозрачности размещения заказов, предотвращения коррупции и других злоупотреблений в сфере размещения заказов по капитальному ремонту многоквартирных домов.

Размещение государственного заказа по капитальному ремонту многоквартирных домов регулируется Федеральным законом от 21 июля 2005 г. № 94-ФЗ "О размещении заказов на поставки товаров, выполнение работ, оказание услуг для государственных и муниципальных нужд" (далее - Закон о размещении заказов), нормативными правовыми актами Российской Федерации и города Москвы в сфере размещения государственного заказа.

1. Предметом открытого аукциона является право заключения государственного контракта на выполнение работ по капитальному ремонту многоквартирного дома.

2. Предметом государственного контракта является выполнение работ по капитальному ремонту многоквартирного дома, которое предусматривает приведение дома в целом в надлежащее техническое состояние на основании разработанной и утвержденной проектно-сметной документации с учетом технического состояния дома и его конструктивных элементов.

3. Неотъемлемой частью аукционной документации и государственных контрактов являются проектно-сметная документация и график производства работ. Разработка проектно-сметной документации (или привязка проектных решений) осуществляется на основании технических заключений о состоянии конструкции дома (далее - ТЗК) в срок не позднее 1 июля года, предшествующего планируемому. Производство работ по капитальному ремонту многоквартирного дома (или нескольких домов, объединенных в один лот) осуществляется на основании проектно-сметной документации, составленной в соответствии с ТЗК по каждому многоквартирному дому, и графика производства работ.

4. В случае изменения объемов работ до 1 января 2009 года государственный заказчик (заказчик) по согласованию с поставщиком (исполнителем, подрядчиком) в ходе исполнения контракта вправе изменить не более чем на десять процентов предусмотренные контрактом количество товаров, объем работ, услуг при изменении потребности в товарах, работах, услугах, соответственно на поставку, выполнение, оказание которых заключен контракт, или при выявлении потребности в дополнительном объеме работ, услуг, не предусмотренных контрактом, но связанных с работами, услугами, предусмотренными контрактом (статья 65 части 10 Закона о размещении заказов).

5. Привлечение предприятий и организаций на субподряд осуществляется с уведомления государственного заказчика, и объем работ не может превышать 50 процентов от общего объема.

6. Начальная цена контракта по капитальному ремонту многоквартирного дома определяется в

соответствии с титульным списком на производство работ по капитальному ремонту многоквартирных домов, утвержденным государственным заказчиком в установленном порядке и согласованным с Мосжилинспекцией на основании утвержденной проектно-сметной документации.

7. При установлении начальной (максимальной) цены контракта (цене лота) более пятидесяти миллионов рублей участником размещения заказа представляются сведения о работах, выполненных на объектах капитального строительства, относящихся к той же группе, подгруппе или одной из нескольких групп, подгрупп работ, на выполнение которых размещается заказ, в соответствии с установленной номенклатурой товаров, работ, услуг для государственных и муниципальных нужд и переданных в эксплуатацию за последние пять лет (предшествующих дате окончания срока подачи заявок на участие в аукционе), стоимость которых составляет не менее чем двадцать процентов начальной (максимальной) цены контракта (цене лота), на право заключения которого проводится аукцион. При этом учитывается стоимость всех выполненных участником размещения заказа (с учетом правопреемственности) указанных работ по одному из объектов по выбору участника размещения заказа. До утверждения в установленном порядке номенклатуры товаров, работ, услуг для государственных и муниципальных нужд и в соответствии со статьей 11 части 2.1 Закона о размещении заказов установить следующие критерии отнесения работ к соответствующим группам и подгруппам:

Группа	- работы по строительству, реконструкции, капитальному ремонту любых объектов капитального строительства
Подгруппа	- работы по строительству, реконструкции и капитальному ремонту особо опасных и технически сложных объектов капитального строительства
Подгруппа	- работы по строительству, реконструкции и капитальному ремонту иных объектов капитального строительства (включая уникальные объекты капитального строительства), не отнесенных к особо опасным и технически сложным.

8. Сроки выполнения работ отражаются в графике производства работ с учетом сезонности их выполнения. Дата начала работ определяется

с момента регистрации государственного контракта в АИС ЕРКТ. Максимальная длительность проведения работ в каждом жилом помещении многоквартирного дома не должна превышать 5 (пяти) календарных дней.

9. Гарантийные сроки на выполняемые работы определяются в аукционной документации и устанавливаются с даты утверждения акта приемки выполненных работ. Гарантийные сроки по сохранению эксплуатационных характеристик отремонтированного объекта и устранению недоделок в случае выявления некачественного выполнения работ при соблюдении условий эксплуатации: по фасадам и кровле, инженерным системам и системам энергоснабжения, мусоропроводам составляют 5 лет, по общестроительным работам - 3 года.

10. Подрядчик несет ответственность за недостатки (дефекты), обнаруженные в пределах гарантийного срока, если не докажет отсутствие своей вины. При обнаружении недостатков в течение гарантийного срока, определенного условиями аукциона, государственный заказчик заявляет о них подрядчику и обнаруженные недостатки фиксируются в акте.

11. При разработке аукционной документации и проекта государственного контракта предусматривается, что в соответствии с частью 8 статьи 9 Закона о размещении заказов расторжение государственного или муниципального контракта допускается по соглашению сторон или решению суда по основаниям, предусмотренным гражданским законодательством.

12. Технология производства работ регулируется СНИП 3.01.01-85\* "Организация строительного производства", СНИП 3.02.01-87 "Земляные сооружения, основания и фундаменты", СНИП 3.03.01-87 "Несущие и ограждающие конструкции", СНИП 12-03-2001 "Безопасность труда в строительстве", часть 1 "Общие требования", СНИП 12-04-2002 "Безопасность труда в строительстве", часть 2 "Строительное производство", Правилами пожарной безопасности в РФ ППБ-01-93.

13. Организационно-технологическая схема производства работ по капитальному ремонту регулируется СНИП 3.01.01-85\* "Организация строительного производства", СНИП 3.02.01-87 "Земляные сооружения, основания и фундаменты", СНИП 3.03.01-87 "Несущие и ограждающие конструкции", СНИП 12-03-2001 "Безопасность труда в строительстве", часть 1 "Общие требования", СНИП 12-04-2002 "Безопасность труда в строительстве", часть 2 "Строительное производство", Правилами пожарной безопасности ППБ-01-93.

14. Методы производства работ. Монтажные работы ведутся в точном соответствии со СНиП III-4-80. Работы на пересечении с линиями электропередачи следует выполнять в строгом соответствии с требованиями ГОСТ 12.1.013-78 "Строительство. Электробезопасность". Земляные работы следует производить в соответствии с Правилами организации производства земляных и строительных работ в г. Москве.

15. Безопасность производства работ должна обеспечиваться в соответствии со СНиП 12-03-2001 "Безопасность труда в строительстве", части 1 и 2.

16. Контроль качества за выполнением работ осуществляется в соответствии с требованиями ГОСТ Р, ИСО 9001-2001, СНиП, МГСН и может подтверждаться соответствующими действующими сертификатами, свидетельствами и положениями, а также данными лабораторий контроля качества.

17. Контроль качества включает:

17.1. Входной контроль материалов (СНиП 3.01.01-85\* "Организация строительного производства").

17.2. Соблюдение технологии производства работ СНиП 3.04.01-87.

17.3. Приемочный контроль выполненных работ СНиП 3.04.01-87.

17.4. Освидетельствование скрытых работ с оформлением соответствующего акта (СНиП 3.01.01-85\* "Организация строительного производства").

18. Мероприятия по охране труда: выдача необходимых средств индивидуальной защиты (каска, спецодежда, обувь и др.), выполнение мероприятий по коллективной защите работающих (установка ограждений, установка дополнительного освещения, защитных и предохранительных устройств), а также оборудование санитарно-бытовых помещений и устройств в соответствии с действующими нормами.

19. Интенсивность выполнения работ предусматривает продолжительность рабочего дня не более 8 часов (1 смена) при 6-дневной рабочей неделе.

20. Работы проводятся только в отведенной зоне работ, которая должна быть ограждена,

с использованием минимально необходимого количества технических средств при необходимой мощности машин и механизмов. После окончания работ производятся ликвидация рабочей зоны, уборка мусора, материалов, разборка ограждений. Подрядчик обеспечивает охрану объекта и находящихся на нем материальных ценностей на период производства работ.

21. Мероприятия по предотвращению аварийных ситуаций предусматривают использование оборудования, машин и механизмов, предназначенных для конкретных условий и допущенных к применению органами государственного надзора, а также наличие материальных и технических средств по спасению людей и ликвидации аварии.

22. Обеспечение мер по сохранности имущества собственника помещений в многоквартирном доме при проведении работ не освобождает подрядчика от обязанности предотвратить наступление страхового случая и обеспечивается:

22.1. Страхованием гражданской ответственности подрядчиком перед собственниками в случае нанесения вреда имуществу в квартире или общему имуществу, а также перед третьими лицами в соответствии с требованиями, установленными Гражданским кодексом Российской Федерации, иными правовыми актами Российской Федерации.

22.2. Страхованием строительных рисков, связанных со случайной гибелью и/или повреждением имущества, являющегося предметом (целью) проведения работ или причинением вреда жизни, здоровью и/или имуществу третьих лиц вследствие проведения работ.

23. Приемка в эксплуатацию законченных капитальным ремонтом многоквартирных домов производится в соответствии с требованиями действующих на территории Российской Федерации строительных норм и правил и оформляется актом. Приемка выполненных работ производится в течение 5 (пяти) дней после получения государственным заказчиком соответствующего извещения.

# **Об утверждении сметных нормативов, расценок и коэффициентов пересчета сметной стоимости строительства объектов государственного заказа в текущий уровень цен**

Распоряжение Департамента экономической политики и развития города Москвы  
от 29 июля 2008 г. № 18-Р

В соответствии с решениями, принятыми на заседании Межведомственного совета по ценовой политике в строительстве при Правительстве Москвы от 24.07.2008 № МВС-7-08:

1. Утвердить и ввести в действие с 1 июля 2008 года:

1. Обобщенный индекс изменения стоимости строительно-монтажных работ в июле 2008 года в связи с инфляционными процессами.

2. Сборник коэффициентов пересчета стоимости строительства, определенной в нормах и ценах МТСН 81-98, в текущий уровень цен июля 2008 года. Сборник № 07/2008-98 (выпуск 87).

3. Сборник коэффициентов пересчета стоимости строительства, определенной в нормах и ценах ТСН-2001, в текущий уровень цен июля 2008 года. Сборник № 07/2008 (выпуск 22).

4. Сборник показателей ремонтно-строительных работ в текущем уровне цен июля 2008 г. (выпуск 86).

5. Сборник показателей стоимости строительно-монтажных работ в текущем уровне цен июля 2008 г. (выпуск 77).

6. Сборник показателей стоимости эксплуатации строительных машин в текущем уровне цен июля 2008 г. (выпуск 07/2008).

7. Укрупненный индекс изменения стоимости материальных ресурсов, не предусмотренных сметно-нормативной базой ТСН-2001, в текущем уровне цен III квартала 2008 года к базисному уровню цен 2000 года.

8. Индексы изменения стоимости прочих затрат в текущем уровне цен III квартала 2008 года к базисному уровню цен 2000 года.

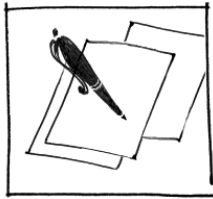
9. Изменения уровня нормируемой среднемесячной заработной платы по отраслям промышленности строительных материалов и стройиндустрии с 1 июля 2008 года для учета при согласовании отпускных цен на продукцию, поставляемую на объекты городского заказа.

2. Утвердить и ввести в действие Сборник базовых цен на проектные работы по объектам газооборудования и газоснабжения МРР-3.2.50-07.

3. Утвердить и ввести в действие Рекомендации по определению стоимости проектных работ по объектам энергоснабжения (высоковольтные электроподстанции и кабельные линии) в городе Москве МРР-3.2.52-08.

4. Контроль за выполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

Руководитель Департамента  
М.Е. Оглоблина



## Протокол № МВС-7-08 от 24 июля 2008 года

1. Рассмотрение обобщенного индекса изменения стоимости строительно-монтажных работ в июле 2008 года в связи с инфляционными процессами.

1.1. Рекомендовать к применению для аналитического сопровождения в процессе реализации Адресной инвестиционной программы города Москвы на 2008 год обобщенный индекс изменения стоимости строительно-монтажных работ в июле 2008 года.

### ОБОБЩЕННЫЕ ИНДЕКСЫ ИНФЛЯЦИИ ИЗМЕНЕНИЯ СТОИМОСТИ СТРОИТЕЛЬНО- МОНТАЖНЫХ РАБОТ ЗА 2008 ГОД

№ п.п.	Месяц	Индексы изменения	Дата и номер протокола
1.	Январь	1,002	24.01.2008 № МВС-1-08
2.	Февраль	1,018	27.02.2008 № МВС-2-08
3.	Март	1,0219	20.03.2008 № МВС-3-08
4.	Апрель	1,0154	24.04.2008 № МВС-4-08
5.	Май	1,0117	16.05.2008 № МВС-5-08
6.	Июнь	1,0228	25.06.2008 № МВС-6-08
7.	Июль	1,0156	24.07.2008 № МВС-7-08

Применение обобщенного индекса изменения стоимости строительно-монтажных работ для расчетов за выполненные работы не допускается.

2. О согласовании Сборника коэффициентов пересчета стоимости строительства, определенной в нормах и ценах МТСН 81-98, в текущий уровень цен июля 2008 года. Сборник № 07/2008-98 (выпуск 87).

2.1. Рекомендовать к утверждению для определения сметной стоимости строительства объектов государственного заказа города Москвы в текущих ценах июля 2008 года и расчета обобщенных индексов изменения стоимости строительно-монтажных работ за 2008 год Сборник

коэффициентов пересчета стоимости строительства, определенной в нормах и ценах МТСН 81-98, в текущий уровень цен (выпуск 87).

3. О согласовании Сборника коэффициентов пересчета стоимости строительства, определенной в нормах и ценах ТСН-2001, в текущий уровень цен июля 2008 года. Сборник № 07/2008 (выпуск 22).

3.1. Рекомендовать к утверждению Сборник коэффициентов пересчета стоимости строительства, определенной в нормах и ценах ТСН-2001, в текущий уровень цен (выпуск 22).

4. О согласовании Сборника показателей ремонтно-строительных работ в текущем уровне цен июля 2008 г. (выпуск 86).

4.1. Рекомендовать к утверждению для определения стоимости ремонтно-строительных работ по объектам государственного заказа в текущих ценах июля 2008 года Сборник показателей стоимости ремонтно-строительных работ в текущем уровне цен (выпуск 86). Применяется в качестве справочного материала.

Взаиморасчеты за выполненные работы следует осуществлять по расценкам ТСН-2001, МТСН 81-98 с применением коэффициентов пересчета в текущий уровень цен в установленном порядке.

5. О согласовании Сборника показателей стоимости строительно-монтажных работ в текущем уровне цен июля 2008 г. (выпуск 77).

5.1. Рекомендовать к утверждению для определения в текущем уровне цен июля 2008 года стоимости строительно-монтажных работ, выполняемых при обустройстве квартир в домах-новостройках, Сборник показателей стоимости строительно-монтажных работ в текущем уровне цен (выпуск 77). Применяется в качестве справочного материала.

Взаиморасчеты за выполненные работы следует осуществлять по расценкам ТСН-2001, МТСН 81-98 с применением коэффициентов пересчета в текущий уровень цен в установленном порядке.

6. О согласовании Сборника показателей стоимости эксплуатации строительных машин в текущем уровне цен июля 2008 г. (выпуск 07/2008).

6.1. Рекомендовать к утверждению для определения стоимости строительно-монтажных работ в текущем уровне цен июля 2008 года Сборник показателей стоимости эксплуатации строительных машин в текущем уровне цен, выпуск 07/2008.

7. О рассмотрении укрупненного индекса изменения стоимости материальных ресурсов, не предусмотренных сметно-нормативной базой ТСН-2001, в текущем уровне цен III квартала 2008 года к базисному уровню цен 2000 года.

7.1. Рекомендовать к применению укрупненный индекс изменения стоимости материальных ресурсов, не предусмотренных сметно-нормативной базой ТСН-2001, в текущем уровне цен III квартала 2008 года к базисному уровню цен 2000 года в размере 3,68.

8. О согласовании индексов изменения стоимости "прочих затрат" в текущем уровне цен III квартала 2008 года к базисному уровню цен 2000 года.

8.1. Рекомендовать к утверждению коэффициенты (индексы) изменения стоимости "прочих затрат" сводного сметного расчета в текущем уровне цен III квартала 2008 года к базисному уровню цен 2000 года (приложение № 1).

9. Об изменении уровня нормируемой среднемесячной заработной платы по отраслям промышленности строительных материалов и стройиндустрии с 1 июля 2008 года для учета при согласовании отпускных цен на продукцию, поставляемую на объекты городского заказа.

9.1. Рекомендуется установить с 1 июля 2008 года следующий уровень нормируемой среднемесячной заработной платы для учета при согласовании отпускных цен на продукцию промышленности строительных материалов и стройиндустрии, поставляемую для городского строительства по отраслям:

Отрасль сборного железобетона	- 18480
Производство бетонов и товарных растворов	- 18480
Деревообрабатывающая промышленность	- 13410
Нерудная промышленность	- 10380

Промышленность синтетических материалов	- 13280
Керамическая промышленность	- 15460
Машиностроение	- 13770
Асфальтобетонная промышленность	- 13410
Автомобильные перевозки	- 15460

10. О рассмотрении проекта Сборника базовых цен на проектные работы по объектам газооборудования и газоснабжения. МРР-3.2.50-07.

10.1. Рекомендовать к утверждению и введению в действие Сборник базовых цен на проектные работы по объектам газооборудования и газоснабжения. МРР-3.2.50-07.

10.2. Рекомендовать Департаменту экономической политики и развития города Москвы в соответствии с решением, принятым Мэром Москвы Ю.М. Лужковым (протокол заседания оперативной группы от 30.06.2008 № 4-ОГ-2/08), организовать работу по корректировке нормативных документов по ценообразованию в проектировании (Сборники базовых цен) в целях обеспечения привлекательности строительства объектов городского заказа (детские образовательные учреждения, ФОК) и отказа от применения величины норматива  $N_{7/3}$  при определении стоимости проектных работ по объектам, финансируемым из городского бюджета.

Для этого определить необходимый объем финансирования и сроки выполнения работ, подготовить проект технического задания. В целях оперативного обсуждения и подготовки материалов к рассмотрению Межведомственным советом следует уточнить состав Рабочей группы (приказ Департамента экономической политики и развития города Москвы от 06.11.2002 № 17-пр).

11. О рассмотрении проекта Рекомендаций по определению стоимости проектных работ по объектам энергоснабжения (высоковольтные электроподстанции и кабельные линии) в городе Москве. МРР-3.2.52-08.

11.1. Рекомендовать к утверждению и введению в действие Рекомендации по определению стоимости проектных работ по объектам энергоснабжения (высоковольтные электроподстанции и кабельные линии) в городе Москве. МРР-3.2.52-08.

Первый заместитель председателя Межведомственного совета  
Л.Ч. Вапаева

## Приложение 1

### КОЭФФИЦИЕНТЫ (ИНДЕКСЫ) ИЗМЕНЕНИЯ "ПРОЧИХ ЗАТРАТ" СВОДНОГО СМЕТНОГО РАСЧЕТА В ТЕКУЩЕМ УРОВНЕ ЦЕН III КВАРТАЛА 2008 ГОДА К БАЗИСНОМУ УРОВНЮ ЦЕН 2000 ГОДА

№ п.п.	Наименование глав, объектов, работ и затрат	Коэффициент
4	Плата за землю при изъятии (выкупе) земельного участка под строительство	3,35
5	Арендная плата за землю на период проектирования и строительства	3,35
1.2.1а	Компенсация за вырубаемые зеленые насаждения и денежная форма компенсационного озеленения (включается в локальную смету на вырубку зеленых насаждений)	4,3
1.2.2	Компенсация за сносимые строения и садово-огородные насаждения, возмещение убытков и потерь по переносу зданий и сооружений (или строительство новых зданий и сооружений взамен сносимых) при возмещении убытков при отводе земель	4,3
1.2.3	Возмещение расходов, связанных с переселением жильцов из сносимых жилых домов	4,25
1.2.4	Возмещение потерь лесохозяйственного производства, вызванное изъятием (выкупом) под строительство лесохозяйственных угодий	4,3
9.3	Затраты по перевозке автомобильным транспортом работников строительных и монтажных организаций или компенсация расходов по организации специальных маршрутов городского пассажирского транспорта. Учитываются при осуществлении строительства за пределами Москвы и отсутствии городских пассажирских маршрутов	4,25
9.4	Затраты, связанные с командированием рабочих для выполнения строительных, монтажных и специальных работ. Если перевозка работников осуществляется собственным или арендованным транспортом строительной организации, затраты на проезд в командировочные расходы не включаются, а учитываются по п. 9.3	4,25
9.6	Затраты, связанные с содержанием и эксплуатацией во время строительства объектов природоохранного назначения: очистных сооружений, очисткой сточных вод и др.	4,3
9.9	Затраты на оплату услуг ГИБДД по сопровождению негабаритных и тяжеловесных грузов	4,25



## Консультации по налогообложению

**Вопрос:** Организация (инвестор, заказчик и застройщик одновременно), зарегистрированная в г. Москве, заключила инвестиционный договор с администрацией г. Сочи на строительство объекта. При проведении необходимых проектных работ не было поставлено на учет новое подразделение организации в г. Сочи. В связи с этим все расчеты с контрагентами проводятся через счета московского представительства. Каков порядок принятия к вычету сумм НДС по работам и услугам, приобретенным у подрядных организаций?

**Ответ:** Согласно пункту 1 статьи 171 НК РФ налогоплательщик вправе уменьшить общую сумму налога, исчисленную в соответствии со статьей 166 НК РФ, на установленные данной статьей налоговые вычеты.

На основании пункта 2 статьи 171 НК РФ вычетам подлежат суммы налога, предъявленные налогоплательщику при приобретении товаров (работ, услуг), а также имущественных прав на территории РФ либо уплаченные налогоплательщиком при ввозе товаров на таможенную территорию РФ в таможенных режимах выпуска для внутреннего потребления, временного ввоза и переработки вне таможенной территории либо при ввозе товаров, перемещаемых через таможенную границу РФ без таможенного контроля и таможенного оформления, в отношении:

- товаров (работ, услуг), а также имущественных прав, приобретаемых для осуществления операций, признаваемых объектами налогообложения в соответствии с главой 21 НК РФ, за исключением товаров, предусмотренных в пункте 2 статьи 170 НК РФ;

- товаров (работ, услуг), приобретаемых для перепродажи.

Вычетам подлежат суммы налога, предъявленные налогоплательщику подрядными организа-

циями (заказчиками-застройщиками) при проведении ими капитального строительства, сборке (монтаже) основных средств; по товарам (работам, услугам), приобретенным им для выполнения строительно-монтажных работ. Также подлежат вычету суммы налога, предъявленные налогоплательщику при приобретении им объектов незавершенного капитального строительства. Об этом сказано в пункте 6 статьи 171 НК РФ.

При этом согласно пункту 1 статьи 172 НК РФ налоговые вычеты, предусмотренные в статье 171 НК РФ, производятся на основании счетов-фактур, выставленных продавцами при приобретении налогоплательщиком товаров (работ, услуг), имущественных прав, документов, подтверждающих уплату сумм налога при ввозе товаров на таможенную территорию РФ, документов, подтверждающих уплату сумм налога, удержанного налоговыми агентами, либо на основании иных документов в случаях, предусмотренных в пунктах 3, 6-8 статьи 171 НК РФ.

Вычетам подлежат, если иное не установлено статьей 172 НК РФ, только суммы налога, предъявленные налогоплательщику при приобретении товаров (работ, услуг), имущественных прав на территории РФ либо фактически уплаченные им при ввозе товаров на таможенную территорию РФ, после принятия на учет указанных товаров (работ, услуг), имущественных прав с учетом особенностей, предусмотренных в статье 172 НК РФ, и при наличии соответствующих первичных документов.

Следовательно, вычет по НДС предоставляется только в том налоговом периоде, в котором были соблюдены следующие условия. Приобретенные работы (услуги) приняты к учету на основании первичных документов и используются в деятельности, облагаемой НДС. Кроме того, от подрядных организаций получены счета-



фактуры, оформленные согласно требованиям, установленным в статье 169 НК РФ, и в соответствующем налоговом периоде осуществлялись налогооблагаемые операции.

**Вопрос:** Вправе ли организация учитывать в целях налогообложения прибыли расходы на ремонт помещений, если договор аренды данных помещений на дату осуществления расходов не заключен?

**Ответ:** Согласно статье 606 Гражданского кодекса РФ по договору аренды (имущественного найма) арендодатель (наймодатель) обязуется предоставить арендатору (нанимателю) имущество за плату во временное владение и пользование или во временное пользование.

На основании пункта 1 статьи 607 ГК РФ в аренду могут быть переданы земельные участки и другие обособленные природные объекты, предприятия и иные имущественные комплексы, здания, сооружения, оборудование, транспортные средства и другие вещи, которые не теряют своих натуральных свойств в процессе их использования (непотребляемые вещи).

В соответствии с пунктом 2 статьи 651 ГК РФ договор аренды здания или сооружения, заключенный на срок не менее года, подлежит государственной регистрации и считается заключенным с момента такой регистрации.

Согласно статье 260 НК РФ расходы на ремонт основных средств, произведенные налогоплательщиком (включая расходы арендатора амортизируемых основных средств, если договором (соглашением) между арендатором и арендодателем возмещение указанных расходов арендодателем не предусмотрено), являются прочими расходами. Такие расходы признаются для целей налогообложения в том отчетном (налоговом) периоде, в котором они были осуществлены, в размере фактических затрат.

Таким образом, расходы на ремонт арендуемых помещений учитываются в целях налогообложения прибыли у организации-арендатора, если договором аренды не предусмотрено условие о возмещении арендодателем понесенных арендатором расходов на ремонт.

В соответствии со статьей 252 НК РФ при исчислении налоговой базы по налогу на прибыль налогоплательщик уменьшает полученные доходы на сумму произведенных расходов (за исключением расходов, указанных в статье 270 НК РФ).

Расходами признаются обоснованные и документально подтвержденные затраты (а в случаях, предусмотренных в статье 265 НК РФ,

убытки), осуществленные (понесенные) налогоплательщиком.

При этом обоснованными расходами признаются экономически оправданные затраты, оценка которых выражена в денежной форме.

Документально подтвержденными расходами являются затраты, подтвержденные документами, оформленными в соответствии с законодательством РФ либо с обычаями делового оборота, применяемыми в иностранном государстве, на территории которого были произведены соответствующие расходы, и (или) документами, косвенно подтверждающими произведенные расходы (в том числе таможенной декларацией, приказом о командировке, проездными документами, отчетом о выполненной работе согласно договору).

На основании пункта 2 статьи 9 Федерального закона от 21.11.96 № 129-ФЗ "О бухгалтерском учете" первичные учетные документы принимаются к учету, если они составлены по форме, содержащейся в альбомах унифицированных форм первичной учетной документации. Документы, форма которых не предусмотрена в этих альбомах, должны содержать следующие обязательные реквизиты:

- наименование документа;
- дату составления документа;
- наименование организации, от имени которой составлен документ;
- содержание хозяйственной операции;
- измерители хозяйственной операции в натуральном и денежном выражении;
- наименование должностей лиц, ответственных за совершение хозяйственной операции и правильность ее оформления;
- личные подписи указанных лиц.

На основании пункта 2 статьи 425 ГК РФ стороны вправе установить, что условия заключенного ими договора применяются к их отношениям, возникшим до заключения договора.

Следовательно, если условия договора аренды распространяются на период с момента передачи объекта аренды арендатору, то расходы на ремонт арендованного имущества по заключенному и зарегистрированному или находящемуся на государственной регистрации договору аренды учитываются для целей налогообложения прибыли с момента получения объекта в пользование.

Расходы на ремонт переданных в пользование помещений учитываются организацией-арендатором в целях налогообложения прибыли в порядке, определенном в главе 25 НК РФ, при

соблюдении критериев признания расходов, предусмотренных в статье 252 НК РФ.

Расходы по не заключенным в установленном порядке договорам не учитываются при исчислении налоговой базы по налогу на прибыль.

Основание: письмо Минфина России от 17.02.2006 № 03-03-04/3/3.

**Вопрос:** Какие документы подтверждают расходы на оплату строительных работ по сохранению памятников?

**Ответ:** Порядок проведения работ по сохранению объектов культурного наследия, а также документального оформления работ по сохранению объектов культурного наследия установлен Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" (далее - Закон № 73-ФЗ).

Работы по сохранению объекта культурного наследия проводятся на основании письменного разрешения и задания на проведение указанных работ, выданных соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, а также документации, согласованной с соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, в порядке, установленном в пункте 2 статьи 45 Закона № 73-ФЗ, и при условии осуществления указанным органом контроля за проведением работ. Об этом сказано в пункте 1 статьи 45 Закона № 73-ФЗ.

В пункте 2 статьи 45 Закона № 73-ФЗ предусмотрено, что выдача задания на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия и разрешения на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, а также согласование проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия осуществляются:

- в отношении объектов культурного наследия федерального значения - органом исполнительной власти, осуществляющим функции в области охраны объектов культурного наследия, в соответствии с разграничением полномочий, предусмотренным в статьях 9 и 9.1 Закона № 73-ФЗ;

- в отношении объектов культурного наследия регионального значения и объектов культурного наследия местного (муниципального) значения, выявленных объектов культурного наследия - в порядке, установленном законом субъекта РФ или муниципальным правовым актом.

Согласно пункту 3 статьи 45 Закона № 73-ФЗ к проведению работ по сохранению объекта культурного наследия допускаются юридические лица и индивидуальные предприниматели,

имеющие лицензии на осуществление деятельности по реставрации объектов культурного наследия (памятников истории и культуры).

В пункте 4 статьи 45 Закона № 73-ФЗ установлено, что работы по сохранению объекта культурного наследия проводятся в соответствии с реставрационными нормами и правилами, утверждаемыми федеральным органом охраны объектов культурного наследия. Строительные нормы и правила применяются при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия только в случаях, не противоречащих интересам сохранения данного объекта культурного наследия.

На основании пункта 7 статьи 45 Закона № 73-ФЗ приемка работ по сохранению объекта культурного наследия осуществляется соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, выдавшим разрешение на проведение указанных работ, одновременно со сдачей руководителем работ отчетной документации в порядке, установленном федеральным органом охраны объектов культурного наследия.

Согласно статье 313 НК РФ налоговый учет представляет собой систему обобщения информации для определения налоговой базы по налогу на основе данных первичных документов, сгруппированных в соответствии с порядком, предусмотренным Налоговым кодексом РФ.

В пункте 2 статьи 9 Федерального закона от 21.11.96 № 129-ФЗ "О бухгалтерском учете" установлено, что первичные учетные документы принимаются к учету, если они составлены по форме, содержащейся в альбомах унифицированных форм первичной учетной документации. Документы, форма которых не предусмотрена в этих альбомах, должны содержать следующие обязательные реквизиты:

- наименование документа;
- дату составления документа;
- наименование организации, от имени которой составлен документ;
- содержание хозяйственной операции;
- измерители хозяйственной операции в натуральном и денежном выражении;
- наименование должностей лиц, ответственных за совершение хозяйственной операции и правильность ее оформления;
- личные подписи указанных лиц.

В постановлении Госкомстата России от 11.11.99 № 100 "Об утверждении унифицированных форм первичной учетной документации по учету работ в капитальном строительстве и ремонтно-строительных работ" установлены унифицированные формы № КС-2 "Акт о при-

емке выполненных работ" и № КС-3 "Справка о стоимости выполненных работ и затрат". Данные формы являются первичными учетными документами.

Следовательно, помимо договора на выполнение работ, сметы, актов выполненных работ документальным подтверждением расходов, связанных с оплатой строительных работ в отношении объектов культурного наследия, являются:

- выданное уполномоченным органом разрешение и задание;
- согласованная этим органом проектная документация;
- акт приемки выполненных работ, подписанный уполномоченным органом охраны объектов культурного наследия, выдавшим разрешение на проведение указанных работ;
- лицензия, выданная строительной организации на осуществление деятельности по реставрации объектов культурного наследия.

**Вопрос:** Организация заключила договор аренды нежилых помещений, который не прошел государственной регистрации. Вправе ли организация-арендатор учитывать в целях налогообложения прибыли расходы в виде арендных платежей за арендуемые нежилые помещения, а также на ремонт таких помещений?

**Ответ:** Согласно подпункту 10 пункта 1 статьи 264 НК РФ к прочим расходам, связанным с производством и реализацией, относятся арендные платежи за арендуемое имущество.

В пункте 2 статьи 651 ГК РФ установлено, что договор аренды здания или сооружения, заключенный на срок не менее года, подлежит государственной регистрации и считается заключенным с момента такой регистрации.

Согласно информационному письму Президиума ВАС РФ от 01.06.2000 № 53 если нежилое помещение является объектом недвижимости, отличным от здания или сооружения, к договорам аренды таких помещений должны применяться правила пункта 2 статьи 651 ГК РФ.

На основании пункта 1 статьи 252 НК РФ полученные доходы налогоплательщик вправе уменьшить на сумму документально подтвержденных затрат, под которыми понимаются расходы, подтвержденные документами, оформленными в соответствии с законодательством РФ.

Таким образом, расходы по не заключенным в установленном порядке договорам не учитываются при исчислении налоговой базы по налогу на прибыль организаций как не соответствующие условиям пункта 1 статьи 252 НК РФ.

Вместе с тем в случае, если договор аренды прошел государственную регистрацию, то расходы организации на оплату аренды учитываются с момента такой регистрации.

Если условия договора распространяются на период с момента передачи объекта аренды потенциальному арендатору, то арендные платежи по зарегистрированному или находящемуся на государственной регистрации договору учитываются при исчислении налоговой базы по налогу на прибыль с момента получения объекта в пользование на основании передаточного акта и акта ввода объекта аренды в эксплуатацию.

В статье 260 НК РФ определено, что расходы на ремонт основных средств, произведенные налогоплательщиком, рассматриваются как прочие расходы и признаются для целей налогообложения в том отчетном (налоговом) периоде, в котором они были осуществлены, в размере фактических затрат.

Следовательно, если в заключенном и находящемся на государственной регистрации договоре аренды предусмотрена обязанность арендатора произвести ремонт нежилых помещений за счет собственных средств, то расходы на ремонт таких помещений он вправе учитывать в целях налогообложения прибыли.

Основание: письмо Минфина России от 12.07.2006 № 03-03-04/172.

**Вопрос:** Как исчисляется арендная плата за участок, на котором ведется строительство?

**Ответ:** Минфин в своем письме от 04.07.2008 № 03-03-06/1/384 указал, что для целей налогового учета расходы по арендной плате за земельный участок в части, используемой под строительство, формируют первоначальную стоимость основного средства пропорционально занимаемой площади участка. Ранее эта позиция высказывалась в официальных разъяснениях контролирующих органов (Письма Минфина России от 19.07.2006 № 03-03-04/1/585, от 29.09.2005 № 03-03-04/1/228, МНС России от 26.02.2004 № 02-5-11/38@ "О некоторых вопросах, связанных с применением отдельных положений главы 25 НК РФ", УМНС России по г. Москве от 23.08.2004 № 26-12/55124).

Свою точку зрения финансовое ведомство обосновало следующими аргументами. В соответствии с п. 1 ст. 257 НК РФ первоначальная стоимость основного средства определяется как сумма расходов на его сооружение, изготовление, доставку и доведение до состояния, в котором оно пригодно для использования, за исключением налога на добавленную стоимость и

акцизов, кроме случаев, предусмотренных Налоговым кодексом. Поэтому расходы по аренде участка, осуществляемые во время его застройки, включаются в первоначальную стоимость объекта основных средств. В результате они будут списываться путем амортизации. Однако такой подход представляется спорным по нескольким причинам.

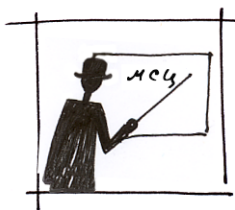
Ни в одной из статей НК РФ особого порядка признания расходов по аренде земли, используемой под строительство основного средства, не предусмотрено.

В первую очередь возникает вопрос: каким образом арендная плата подпадает под определение расхода, включаемого в первоначальную стоимость? В п. 1 ст. 257 НК РФ указаны расходы на сооружение, изготовление, доставку и доведение основного средства до состояния, в котором оно пригодно для использования. Аренда земли ни под один из перечисленных случаев не подпадает. Налоговые органы, видимо, относят арендные платежи к расходам на доведение объекта до состояния, в котором он может быть использован. Однако такая трактовка представляется более чем спорной. Напрямую арендные платежи (равно как и какие-либо иные виды платежей за землю, на которой ведется строительство) не внесены в список расходов, формирующих первоначальную стоимость основного средства. Отнесение же их контролирующими

органами к одной из перечисленных категорий расходов сомнительно, а все неустранимые сомнения, противоречия и неясности актов законодательства о налогах и сборах должны толковаться в пользу налогоплательщика (п. 7 ст. 3 НК РФ).

Кроме того, сама формулировка п. 1 ст. 257 НК РФ оставляет налогоплательщику возможность доказать свою правоту, если арендную плату он не включает в первоначальную стоимость строения, а списывает сразу. Указанные в данном пункте расходы формируют первоначальную стоимость основного средства, кроме случаев, предусмотренных Налоговым кодексом. Согласно пп. 10 п. 1 ст. 264 НК РФ в составе прочих расходов, связанных с производством и реализацией, учитываются платежи за арендуемое имущество (в том числе земельные участки). То есть Кодексом напрямую предусмотрена возможность списывать такие расходы единовременно, и для участков, которые используются под строительство, никаких ограничений нет.

Таким образом, организация имеет полное право одновременно списывать расходы на аренду земельного участка, на котором ведется строительство основного средства, и включать такие затраты в первоначальную стоимость строения не нужно. Однако в данном случае возможны споры с налоговыми органами, и свою правоту, вероятно, придется доказывать в суде.



## Консультации по вопросам ценообразования

**Вопрос:** Возможно ли применение расценок по сборнику 3.47-50-3; 3.47-50-4 «Валка деревьев с разделкой древесины на корню в особо стеснённых условиях между деревьями, зданиями, сооружениями и у проезжей части мягколиственных и хвойных пород»; 3.47-51-3; 3.47-51-4; 3.47-51-5; 3.47-51-6 «Корчевка пней вручную с засыпкой ям от корчевки, в городских стеснённых условиях», т. к. сухостойные деревья диаметром более 400 мм и высотой более 15 метров удалить без применения технических средств не представляется возможным.

**Ответ:** Расценками ТСН-2001 (МТСН 81-98) 47-50-3, 47-50-4 «Валка деревьев с разделкой древесины на корню в особо стеснённых условиях между деревьями, зданиями, сооружениями и у проезжей части», 47-51-3 - 47-51-6 «Корчевка пней вручную с засыпкой ям от корчевки, в городских стеснённых условиях» учтены условия выполнения работ, описанные в наименовании расценок, которые должны быть подтверждены проектом организации работ или дефектной ведомостью. При выполнении работ без наличия перечисленных условий

применение расценок неправомерно.

Кроме того, расценками 47-51-3÷47-51-6 предусмотрено выполнение работ вручную. Стоимость работ по механизированному удалению пней следует определять по расценкам таблицы 6.68-54 «Удаление пней пнедробилкой».

**Вопрос:** Следует ли включать процент на временные здания и сооружения по МТСН 81.10-98 для «Реконструкции административного здания», период - ноябрь 2007г.

**Ответ:** При определении стоимости выполненных работ на объекте «Реконструкция административного здания» следует принимать норму затрат на временные здания и сооружения в соответствии с нормами таблицы 1 МТСН 81.10-98.

**Вопрос:** Каков рекомендуемый перечень «прочих работ и затрат», включаемых в сводный сметный расчет стоимости строительства по сметной базе ТСН-2001.

**Ответ:** Что касается перечня «прочих работ и затрат», включаемых в сводный сметный расчет стоимости строительства по

ТСН-2001, то основные виды прочих работ и затрат приведены в таблице 1 главы 11 «Прочие работы и затраты» (книга 15).

**Вопрос:** Какие вспомогательные материалы включены в расценку 4.8-281-2 «Трубы гофрированные поливинилхлоридные с креплением накладными скобами и установкой соединительных коробок, по ж/б стенам и потолкам».

**Ответ:** Расценкой 4.8-281-1 учтены следующие материалы: двухлапковые оцинкованные скобы, шурупы-саморезы с прессшайбой, дюбели пластмассовые, буры с победитовым наконечником и проволока стальная.

**Вопрос:** Для составления смет на ремонтно-строительные работы используем нормативную базу ТСН-2001. Для правильного ведения расчетов, просим Вас дать разъяснение в какой позиции учитывается «ЕСН - единый социальный налог»: в заработной плате рабочих или в накладных расходах.

**Ответ:** В Территориальных сметных нормативах для Москвы (ТСН-2001) единый социальный налог (ЕСН) учтен в статье «Накладные расходы».

**Вопрос:** Проводим работы по комплексному капитальному ремонту жилого дома без отселения жильцов, при производстве электромонтажных работ нами были выполнены замена автоматов квартирных щитков, замена ВРУ, замена электропроводки подвала, чердака, лестничных клеток, замена светильников. Для определения стоимости на пусконаладочные работы применена расценка 5.10-8-1 «Электротехнические устройства жилого дома» (пусконаладочные работы производит субподрядная организация имеющая лицензию, с первого предъявления, без повторов с оформлением отчета).

Просим дать разъяснение о правомерности требования Заказчиком применения коэффициента 0,5 (общие положения, п. 2.6).

**Ответ:** Установленный в соответствии с пунктом 2.6 «Общих положений по применению расценок на пусконаладочные работы» ТСН 2001.5, коэффициент применяется к соответствующим расценкам на пусконаладочные работы при их повторном выполнении до подписания акта государственной приёмочной комиссии в связи с изменением технологического процесса, режима работы оборудования. Необходимость в повторном выполнении пусконаладочных работ должна подтверждаться обоснованным заданием заказчика. При отсутствии выше перечисленных условий указанный коэффициент не применяется.

**Вопрос:** Можно ли применять коэффициент 1,25 на работу в туберкулезном диспансере, где продолжительность рабочего дня всех сотрудников 6 часов.

**Ответ:** При определении стоимости ремонтно-строитель-

ных работ, выполняемых в туберкулезном диспансере без остановки лечебного процесса для учета условий выполнения работ в помещениях с вредными условиями труда, когда для сотрудников лечебного учреждения установлен сокращенный рабочий день, а для рабочих строителей установлен рабочий день нормальной продолжительности, следует применять коэффициент  $K=1,25$  по пункту 4 Приложения 2 Общих указаний ТСН-2001.6 (МТСН 81.6-98).

Производство работ в усложненных условиях должно быть обосновано проектом организации ремонта или дефектной ведомостью объемов работ (п. 13 «Общих положений по применению норм и расценок» ТСН-2001.6 (МТСН 81.6-98)).

**Вопрос:** Для каких типов перегородок (деревянные или каменные) можно применять расценку 6.56-12-4 «Демонтаж дверных коробок в деревянных каркасных стенах и перегородках», и расценку 3.10-21-3 «Установка блоков в наружных и внутренних дверных проемах в перегородках и деревянных нерубленных стенах площадью проема до 3 м<sup>2</sup>».

**Ответ:** Расценкой 6.56-12-4 «Демонтаж дверных коробок в деревянных каркасных стенах и перегородках» предусмотрен демонтаж дверных коробок в перегородках всех типов.

Расценкой 3.10-21-3 «Установка блоков в наружных и внутренних дверных проемах в перегородках и деревянных нерубленных стенах площадью проема до 3 м<sup>2</sup>» - перегородки как деревянные, так и каменные.

**Вопрос:** Производим выборочный капитальный ремонт в жилых домах без отселения жителей.

Монтаж стояков водоснабжения ХВС и ГВС, включая установку полотенецсушителей, по квартирам производится на резьбовых соединениях. Учтено ли в расценках ТСН – 2001.3.16-7-1 - 3.16-7-5 нарезка резьбы на трубопроводе, если нет, то правомочно ли наше применение расценок 6.65-43-1 - 6.65-43-5 дополнительно к выше указанным расценкам при прокладке внутри квартирных трубопроводов из оцинкованных труб на резьбовых соединениях.

**Ответ:** Расценками ТСН-2001.3 3.16-17-1 ÷ 3.16-7-5 предусмотрена работа по прокладке трубопроводов водоснабжения из стальных водогазопроводных оцинкованных труб из готовых узлов трубопроводов на муфтовых соединениях (код ОКП 4923020000). В этом случае дополнительно включать в сметы расценки 6.65-43-1 ÷ 6.65-43-5 на нарезку короткой резьбы на трубопроводе при неподвижном ремонте на действующих системах неправомерно.

**Вопрос:** Прошу Вас дать разъяснение по правомерности применения расценки 14.7-119-1 (ТСН-2001) "механизированная уборка (подметание) территории инженерных сооружений 3-го транспортного кольца" применительно для механизированной уборки основных дорог и проездов между сооружениями предприятия:

1. в летний период: подметание, мытье, покос травы;
2. в зимний период: подметание.

**Ответ:** Указанной выше расценкой предусмотрена механизированная уборка (подметание) инженерных сооружений 3-го транспортного кольца, осуществляемая трактором на пневмоколесном ходу мощно-

стью до 18 кВт. В связи с этим применение упомянутой расценки для определения стоимости механизированной уборки основных дорог и проездов между сооружениями предприятия правомерно в том случае, если в технологической карте на эту уборку предусмотрен аналогичный механизм.

**Вопрос:** По расценке 3.15-52-5 «Высококачественное оштукатуривание стен цементно-известковым раствором по камню и бетону», по инвестиционному объекту: «Реставрация, реконструкция и строительство административных зданий»:

1. Заказчик требует исключить из расценки один на выбор из подчиненных материалов (сухую смесь), а оставить растворы цементно-известковые или наоборот, просим Вас дать разъяснение по поводу обоснованности требования Заказчика.

2. Объясните технологию применения данных материалов к этой расценке (для чего необходимы сухая смесь и раствор).

**Ответ:** В связи с тем, что согласно действующего законодательства сметы служат для определения начальной (максимальной) цены аукциона, в расценках сборника 15 «Отделочные работы» ТСН-2001.3 (МТСН 81.3-98) на оштукатуривание норма расхода необходимого для выполнения работ раствора приведена по применяемой по статистике пропорции: готовый раствор (80%) и сухая смесь (20%).

При определении стоимости работ, выполняемых на объектах нового строительства, исключать один из материалов или изменять нормы расхода готового раствора и сухой смеси не допускается независимо от того, какой материал предусмотрен проектом (пункт 1.38 технической части ТСН-2001.15).

При определении стоимости ремонтных работ по оштукатуриванию по расценкам сборника 15 «Отделочные работы» ТСН-2001.3 в соответствии с пунктами 11 Общих положений ТСН-2001.6 и 23 Общих положений ТСН-2001.7 в расценках возможна замена готового раствора на раствор, приготовление которого производится в постройных условиях из сухих смесей. Эта замена возможна при наличии стесненных условий работ, особенностей производства ремонтно-строительных работ, невозможности механической подачи раствора, использовании менее 3 м<sup>3</sup> раствора в смену, предъявлении повышенных требований к качеству отделки (пункт 17 «Общих положений по применению норм и расценок на ремонтно-строительные работы» ТСН-2001.6).

**Вопрос:** Как правильно и в каких случаях можно учитывать расценку 15.1-0-1 «Содержание свалок, отходов строительства и сноса».

**Ответ:** Позиция 15.1-0-1 «Содержание свалок отходов строительства и сноса» сборника 1 главы 15 «Транспортные расходы» применяется для определения стоимости размещения на полигонах мусора, полученного от разборки строительных конструкций.

Позицией не предусмотрены затраты по оплате разрешений на перемещение мусора на полигоны.

**Вопрос:** Что входит в комплект ванн чугунных позиция 1.17-1-6.

**Ответ:** Состав комплектов ванн купальных (в том числе и по позиции 1.17-1-6) приведен в Приложении к технической части Главы 3 Сборника 17 МТСН 81-98 (ТСН-2001) «Со-

став комплектов санитарно-технических приборов». Таким образом, комплект ванн купальных состоит из следующих деталей: ванна, выпуски, сифоны, трубопровод соединительный, ножки (кронштейны), уравниватели электрических потенциалов.

**Вопрос:** Техническим заданием предусмотрен полив, рыхление и прополка цветочных вазонов, установленных в начале июля.

Имеем ли мы право применять расценки сборника ТСН-2001:

3.47-48-1 «Полив зеленых насаждений из шланга поливочной машины»,

3.47-45-3 «Прополка цветников без применения полотиков»,

3.47-45-4 «Рыхление цветников ручным инструментом» учитывая, что согласно п. 1-15 Тех. части сборника ТСН-2001-3.47. стоимость этих работ предусматривает уход в течение одного года.

- какая кратность применения заложена в данных расценках.

- какой коэффициент мы имеем право применить в акте выполненных работ, если нами был произведен полив 20 раз, прополка 4 раза, а рыхление 5 раз.

**Ответ:** Расценки по уходу за зелеными насаждениями сборника 47 «Благоустройство» предназначены для определения стоимости работ в течение одного года до сдачи объекта в эксплуатацию (п. 1.15 технической части), а так же в течение одного года после сдачи объекта в эксплуатацию, по истечении которого стоимость работ определяется по расценкам на эксплуатацию и текущий уход за зелеными насаждениями (письмо Москомэкспертизы от

19 июля 2005 г. № МКЭ-5/Ш-150).

Кроме того, цветочные вазоны относятся к вертикальному озеленению, на которое расценки на работы по устройству и уходу в ТСН -2001 отсутствуют.

Учитывая вышеизложенное, определять стоимость работ по поливу, рыхлению и прополке цветочных вазонов при выполнении работ по благоустройству и озеленению территории по расценкам сборника 47 «Благоустройство» ТСН-2001 неправильно.

**Вопрос:** При использовании прямых расценок сборников МТСН 81.3-98 с понижающими коэффициентами для определения стоимости демонтажа отдельных конструкций при капремонте и реконструкции какие нормы накладных расходов и сметной прибыли необходимо применять: для нового строительства или для ремонта?

По всем сметам этого объекта в расценках сборников МТСН 81.3-98 коэффициенты 1,15 к ОЗП и 1,25 к ЭМ не применяются, накладные расходы и сметная прибыль начисляются в размерах для нового строительства.

**Ответ:** При определении стоимости работ по демонтажу конструкций в соответствии с пунктом 23 «Общих положений по применению расценок на ремонтно-строительные работы» МТСН 81.6-98 нормы накладных расходов и сметной прибыли применяются как для ремонтных работ.

Положения пункта 11 «Общих положений по применению расценок на ремонтно-строительные работы» МТСН 81.6-98 при определении стоимости работ по демонтажу конструкций по расценкам на новое строительство с понижающими

коэффициентами по пункту 23 не применяются.

**Вопрос:** Входит ли расценка 7.12-1-2 в расценку 7.12-1-10, а также расценка 7.12-1-4 в расценку 7.12-1-12. Сметная документация разработана в базе МТСН 81-98.

**Ответ:** Составом работ расценок 7.12-10, 7.12-1-12 на расчистку от трудноудаляемых загрязнений с поверхности лепного декора не предусмотрены операции по расчистке сухим способом кистью (ЭСН 81.7-12-98).

Соответственно, операции, предусмотренные расценкой 7.12-1-2 на удаление пыли, легкого налета копоти, паутины с поверхности лепного налета сухим способом, не предусмотрены расценками 7.12-1-10, 7.12-1-12.

**Вопрос:** Для выполнения работ по реализации проекта организации движения на время строительства объекта привлекается субподрядная организация. При определении стоимости работ субподрядная организация включает в смету монтаж, демонтаж и полную стоимость дорожных знаков и ограждений из полимерных блоков.

Учитывая, что дорожные знаки и полимерные блоки являются инвентарем и затраты на их использование учтены в составе накладных расходов, мы считаем, что должны компенсировать субподрядной организации амортизационные отчисления на инвентарь на период его использования в соответствии с проектом организации строительства. Просим Вас дать разъяснение по данному вопросу.

**Ответ:** При разработке расценок на установку ограждений из пластмассовых блоков срок

службы блоков был установлен 6 месяцев. Поэтому в соответствии с действующими правилами эти блоки относятся к малоценному и быстроизнашиваемому производственному инвентарю, затраты по износу и расходы по ремонту которого относятся к статьям накладных расходов.

Учитывая вышеизложенное, включать в сметы полную стоимость дорожных знаков и пластмассовых блоков ограждения для регулирования дорожного движения неправомерно.

При выполнении этих работ субподрядной организацией подлежат компенсации только затраты по износу и расходы по их ремонту за счет накладных расходов подрядной организации, для производства работ которой необходима установка этих ограждений.

**Вопрос:** Входит ли антисептирование автоматически в состав работ по изготовлению и реставрации столярных изделий и деревянных конструкций согласно п. 16 технической части, или антисептирование учтено только в тех расценках, где конкретно входит антисептирование, а для расценок, где его нет в составе - стоимость работ определяется по соответствующим сборникам?

**Ответ:** Операции по антисептированию учтены в тех нормах и расценках сборника, в составе материальных ресурсов которых предусмотрен антисептик (п. 17 технической части МТСН 81.7-5 (ТСН-2001.7-5)). Если в составе материальных ресурсов отсутствует антисептик, то стоимость работ по антисептированию следует определять по соответствующим расценкам (п. 19 технической части МТСН 81.7-5 (ТСН-2001.7-5)).



**Вопрос:** В каких случаях в расценках на изготовление и реставрацию столярных изделий и деревянных конструкций при замене хвойных пород дерева на дуб применяется коэффициент к трудозатратам -1,2, а в каких - 1,5?

**Ответ:** В соответствии с пунктом 20 технической части нормами и расценками сборника

предусмотрено выполнение работ из древесины мягких пород. Для определения стоимости работ из дуба к нормам и расценкам в соответствии с пунктом 21 технической части следует применять коэффициенты:

1,5 - в том случае, если расценками учтена только обработка материала без установки его на место. Например, это

расценки таблицы 7.5-44 на воссоздание профилированных столярных тяг;

1,2 - к расценкам, в составе работ которых кроме реставрации и воссоздания конструкций и деталей предусмотрена работа по установке их на место. Например, это расценки таблицы 7.5-36 на реставрацию деревянных лестниц и крылец.