

# ЦЕНООБРАЗОВАНИЕ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ МОСКВЫ

ИНФОРМАЦИОННЫЙ ЖУРНАЛ № 4 (36)

Москва 2008

**4(36)** 2008

## Ценообразование в строительстве Москвы

ИНФОРМАЦИОННЫЙ ЖУРНАЛ

Основан в 2000 году  
Выходит четыре раза в год

**Учредитель**

ОАО Московский центр ценообразования в строительстве «Мосстройцены»

**Главный (ответственный) редактор**

Лариса Подгорная

**Ответственный секретарь**

Татьяна Кочергина

**Аналитическая служба**

Павел Давыдов

**Верстка**

Галина Давыдова

**Дизайн обложки**

Евгения Соколова

В выпуске использованы законодательные и нормативные документы, полученные по системе КонсультантПлюс: ВерсияПроф, МоскваПроф.

Предложения и замечания по сборнику просьба направлять по адресу:  
127473, Москва, ул. Самотечная, 5,  
ОАО МЦЦС «Мосстройцены», редакционная коллегия

Издательство ОАО Московский центр  
ценообразования в строительстве [«Мосстройцены»](#)  
127473, Москва, ул. Самотечная, д. 5.  
ИД № 00548 от 06.12.1999.

---

Подписано в печать 26.12.2008 Формат 1/8.  
Бумага офсетная. Печать офсетная. Усл.-печ. л. 14,25  
Тираж 250 экз. Заказ №  
Цена свободная.

---

Отпечатано с готового оригинал-макета в ЗАО «Экон-информ»  
129164, Москва, ул. Кибальчича, д. 2, корп. 3.

Журнал зарегистрирован в Московском Региональном Управлении  
Государственного комитета Российской Федерации по печати 3 декабря 1999 г.  
Свидетельство о регистрации № А-1826

## СОДЕРЖАНИЕ

- 6 **Готовиться к будущему надо сейчас!**  
Лариса ПОДГОРНАЯ, генеральный директор ОАО МЦЦС «Мосстройцены»

### АНАЛИТИЧЕСКИЙ ОБЗОР

- 8 **На рынке недвижимости «бум» сменился на «ёк»**  
Динамика цен на рынке жилья по субъектам Российской Федерации за 9 месяцев 2008 г  
По данным Федеральной службы государственной статистики
- 10 **Свято место местного масштаба**  
О численности и оплате труда государственных гражданских и муниципальных служащих на региональном уровне в I полугодии 2008 года  
По данным Федеральной службы государственной статистики
- 12 **Социально-экономическое положение в Москве в январе - сентябре 2008 года**  
Сообщение территориального органа Федеральной службы государственной статистики по городу Москве от 20 ноября 2008 года
- 14 **Некоторые экономические показатели стоимости строительства в г. Москве за IV квартал 2008 года**  
На основе ведения мониторинга цен МЦЦС «Мосстройцены»

### ЗАКОНОДАТЕЛЬНЫЕ И НОРМАТИВНЫЕ ДОКУМЕНТЫ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

#### ПОСТАНОВЛЕНИЯ

- 18 **О порядке проведения проверки инвестиционных проектов на предмет эффективности использования средств федерального бюджета, направляемых на капитальные вложения**  
Постановление Правительства Российской Федерации от 12 августа 2008 г. № 590
- 24 **Об утверждении порядка ведения государственного реестра саморегулируемых организаций**  
Постановление Правительства Российской Федерации от 29 сентября 2008 г. № 724

#### ПРИКАЗЫ

- 28 **О средней рыночной стоимости 1 квадратного метра общей площади жилья по субъектам Российской Федерации на четвертый квартал 2008 года**  
Приказ Министерства регионального развития Российской Федерации от 18 сентября 2008 г. № 168
- 31 **Об утверждении формы заключения о результатах проверки инвестиционных проектов на предмет эффективности использования средств федерального бюджета, направляемых на капитальные вложения**  
Приказ Министерство экономического развития Российской Федерации от 13 октября 2008 г. № 327
- 33 **Об утверждении формы паспорта инвестиционного проекта, представляемого для проведения проверки инвестиционных проектов на предмет эффективности использования средств федерального бюджета, направляемых на капитальные вложения**  
Приказ Министерства экономического развития Российской Федерации от 13 октября 2008 г. № 328

#### ПИСЬМА

- 36 **О целесообразности разработки сметной документации ресурсным способом по объектам дорожного строительства**  
Письмо Министерства регионального развития Российской Федерации от 18 апреля 2008 г. № 9158-СК/08

- 37 О составе разделов проектной документации**  
Письмо Министерства регионального развития Российской Федерации от 17 июня 2008 г. № 14551-СМ/08
- 38 О правилах выполнения и оформления текстовых и графических материалов, входящих в состав проектной и рабочей документации**  
Письмо Министерства регионального развития Российской Федерации от 24 июня 2008 г. N 15/36-СМ/08
- 38 О Положении о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию**  
Письмо Министерства регионального развития Российской Федерации от 8 августа 2008 г. № 19512-СМ/08

## **ЗАКОНОДАТЕЛЬНЫЕ И НОРМАТИВНЫЕ ДОКУМЕНТЫ МОСКВЫ**

### **ПОСТАНОВЛЕНИЯ**

- 40 О предельных индексах изменения размера платы граждан за жилое помещение и размера платы граждан за коммунальные услуги в городе Москве**  
Постановление Правительства Москвы от 26 августа 2008 г. № 768-ПП
- 42 Об адресной инвестиционной программе города Москвы на 2009 год и плановый период 2010-2011 гг.**  
Постановление Правительства Москвы от 30 сентября 2008 г. № 893-ПП
- 52 Об утверждении положения о порядке формирования и финансового обеспечения адресной инвестиционной программы города Москвы в части строительства и реконструкции объектов государственного заказа города Москвы**  
Постановление Правительства Москвы от 14 октября 2008 г. № 954-ПП

### **РАСПОРЯЖЕНИЯ**

- 56 Об утверждении общих правил расчета субсидий для приобретения или строительства жилых помещений**  
Распоряжение Департамента жилищной политики и жилищного фонда города Москвы от 19 сентября 2008 г. № 2433

### **ПРИКАЗЫ**

- 59 Об утверждении примерной формы государственного контракта на выполнение строительных работ для государственных нужд города Москвы**  
Приказ Департамента города Москвы по конкурентной политике от 11 августа 2008 г. № 70-01-106/8

### **ПИСЬМА**

- 77 Об изменениях Федерального закона от 21.07.2005 № 94-ФЗ (о размещении заказов)**  
Письмо руководителя Департамента города Москвы по конкурентной политике от 22 сентября 2008 г. № 77-13-390/8

## **ПРОТОКОЛЫ ЗАСЕДАНИЯ МЕЖВЕДОМСТВЕННОГО СОВЕТА**

- 79 Протоколы заседаний Межведомственного совета по ценовой политике в строительстве при Правительстве Москвы**

## **КОНСУЛЬТАЦИИ УПРАВЛЕНИЯ МИНИСТЕРСТВА ПО НАЛОГАМ И СБОРАМ**

- 100 Консультации по налогообложению**

## **НАШИ КОНСУЛЬТАЦИИ**

- 107 Консультации по вопросам ценообразования**

## ЧИТАТЕЛЮ ЭТОГО НОМЕРА

В последнем номере этого года преобладают документы федерального уровня. Прежде всего, это *два постановления*, касающиеся оценки эффективности инвестиционных проектов и ведения государственного реестра саморегулируемых организаций. Первый документ приобретает дополнительную актуальность в связи с экономическим кризисом и ужесточает экономические требования к проектам, второй является основополагающим нормативным документом в создании федеральной информационной системы саморегулируемых организаций. *Два приказа* федерального уровня являются нормативными правовыми актами, необходимыми для реализации первого приводимого нами Постановления, еще одно – устанавливает стоимость 1 кв. м. по субъектам РФ на IV квартал. Все *федеральные письма* касаются документации: три – проектной, и одно – сметной.

Два из трех *постановлений Правительства Москвы* посвящены адресной инвестиционной программе на 2009 г., причем оба принимались в августе, когда мировой кризис еще воспринимался как нечто далекое, вроде тропического тайфуна. Одно из них, о финансовом обеспечении программы, носит подчиненный характер, а вот второе заслуживает внимания, даже если не принимать кризис в расчет (см. «Наш комментарий»). *Другие документы столичного уровня* носят распорядительный характер и касаются правил расчета субсидий для приобретения или строительства жилых помещений и формы государственного контракта на выполнение строительных работ.

Используемые нами в аналитическом блоке *статистические данные* отражают еще докризисную ситуацию. Тем не менее, мы постарались откомментировать их с позиций переживаемого финансового кризиса. Численность и оплата труда госслужащих не претерпела серьезных изменений, а если говорить о структурных изменениях, то их и вовсе не произошло. Что же касается стоимости жилья, то здесь за 9 месяцев произошли большие изменения, а в IV квартале, по видимому, произойдут еще большие. Поэтому мы ограничились рассмотрением наметившихся тенденций, подтверждение которых проверим уже в будущем году, с привлечением свежего цифрового материала.

Как всегда в номере – тексты протоколов заседаний Межведомственного совета, консультации по вопросам налогообложения и наши консультации по вопросам ценообразования.

### ДОРОГИЕ НАШИ ЧИТАТЕЛИ!

Подходит к концу еще один год нашей работы. Он оказался непростым, но, все же, хорошим годом. Мы старались знакомить вас с наиболее важными законодательными и нормативными документами в инвестиционно-строительной сфере, анализировать статистические данные, публиковать индексы, отвечать на ваши вопросы. Надеемся, делали это неплохо.

И как всегда в декабре, мы поздравляем вас с наступающим 2009 годом, и желаем успешной борьбы с кризисом во всех его проявлениях.

**У НАС С ВАМИ ВСЕ ПОЛУЧИТСЯ!**

Редакция журнала «Ценообразование в строительстве Москвы»

# Готовиться к будущему надо сейчас!

Лариса ПОДГОРНАЯ,  
генеральный директор ОАО МЦЦС «Мосстройцены»

Любая современная индустриальная деятельность предполагает высокую степень автоматизации. Не является исключением и строительство, тем более, когда речь идет о таких крупных городах как Москва, где ежегодно возводятся миллионы квадратных метров площадей. При таких объемах без высокой степени автоматизации строительных процессов просто не обойтись. Особые преимущества в проектировании для всех участников инвестиционно-строительной деятельности дает технология **информационного моделирования объекта строительства** (Building Information Modeling, BIM), основанная на интеграции различных баз данных.

За последние десять лет в нашей стране произошел почти повсеместный переход от плоскостного проектирования (2D) к пространственному, трехмерному – 3D. Пространственное проектирование в строительстве позволяет визуализировать весь процесс, сделать его гибким, способным к усовершенствованию и изменению на любой стадии.

Громадный объем материальных ресурсов, денежных средств, результаты социальных исследований накладывают на проектировщиков исключительную ответственность. Плата за проектные ошибки становится неизмеримо высока, и это обстоятельство предъявляет самые высокие требования ко всем этапам в стадии выполнения проекта.

При 3D-проектировании любое изменение отражается сразу и на всем проекте, что значительно повышает оперативное и бесконфликтное взаимодействие (принятие решений) между участниками проекта. Все это помогает избежать грубых и дорогостоящих ошибок.

В настоящее время пространственное проектирование в строительстве само по себе уже не является новаторской и ответственной технологией, а должно рассматриваться как основа для

более продвинутых технологий XXI века. Сегодня вокруг 3D-модели собирается наиболее полная информация о строительстве и дальнейшей эксплуатации здания. Так, технология BIM использует уже 4-ю координату – время, которая позволяет отслеживать изменение проекта на различных стадиях, вплоть до завершения строительства. Но и это еще не все. Технология BIM учитывает уже и 5-ю – ценовую координату. Таким образом, технология BIM совмещает традиционную среду моделирования и полную информацию о проекте, формируя, тем самым, среду для полноценного управления жизненным циклом строительства.

Уже сегодня в распоряжении архитектора, инженера-строителя, геодезиста и планировщика имеются мощные интеллектуальные и инструментальные средства, базирующиеся на двух графических платформах - AutoCad и Revit. AutoCad – традиционный инструмент работы, эволюционно развивающийся вместе с графической платформой САПР на основе Revit. Это прорыв в будущее, когда в едином связанном информационном пространстве уже есть возможность не только создавать и хранить абсолютно все параметры, факторы и ограничения, но и управлять ими.

Какие возможности представляет формат 3D для создания параметрической модели здания?

- Только при 3D-моделировании возможно выявить на ранних стадиях проектирования пространственные пересечения и коллизии между элементами модели.

- Даже при необходимости внесения изменений на поздних стадиях проектирования, 3D-формат позволяет быть уверенным, что все виды (планы, разрезы), спецификации, ведомости объемов работ - вся строительно-техническая документация, будет скоординирована одномоментно.

- Данные информационной модели здания позволяют точно выполнить расчет конструкций, проверить возможные коллизии (нестыковки)

между разделами проекта, а затем и сами строительные работы.

- Ведомость материалов, сформированная в 3D-модели, позволяет подробно рассчитывать количественные технико-экономические показатели, что обеспечивает точность и актуальность информации для определения стоимости. Это так же необходимо для повышения экологической рациональности проектирования.

- Создается фотореалистичная визуальная модель здания, что особенно важно для заказчика. Таким образом, проектировщику гораздо легче привлечь заказчика к процессу утверждения проекта.

- Благодаря исключению рутинных операций моделирования и редактирования значительно сокращаются сроки проектирования в целом.

- Производительность труда проектировщиков повышается на 15-20%.

Применение 3D-моделирования позволяет существенно повысить качество собственно проектной работы. Оно достигается за счет:

- создания шаблонов, в которых уже загружены необходимые обозначения и компоненты здания (стены, двери, потолки, осветительные приборы и т.д.),

- автоматического соблюдения стандартов в чертежах и в иной документации, формирования спецификаций,

- применения специальных инструментов проверки и единства настроек,

- обеспечения связи между чертежами и спецификациями,

- использования библиотек по разделам проекта.

Отвечая на запросы времени, ОАО МЦДС «Мосстройценны» готовится к внедрению BIM-технологии в своей деятельности. Созданные сметно-нормативные базы (МТСН 81-98 и ТСН-2001) для определения стоимости строительства для Москвы полностью соответствует требованиям новейшей 5D- технологии по автоматизированному составлению и выпуску локальных и объектных смет на основе 3D-моделирования объекта для оперативного определения стоимости на ранних стадиях проектирования «ПП» и «П».

Возможности работы базы ТСН-2001 на основе интеграции с другими базами данных (МТСК – Московский территориальный строительный каталог) в среде 3D были продемонстрированы в ноябре и декабре 2006года на презентациях для руководителей экономического и строительного комплекса города Москвы. Развитие этого направления в строительстве было одобрено, и даны соответствующие рекомендации по подготовке доклада мэру Москвы Ю.М. Лужкову.



## На рынке недвижимости «бум» сменился на «ёк»

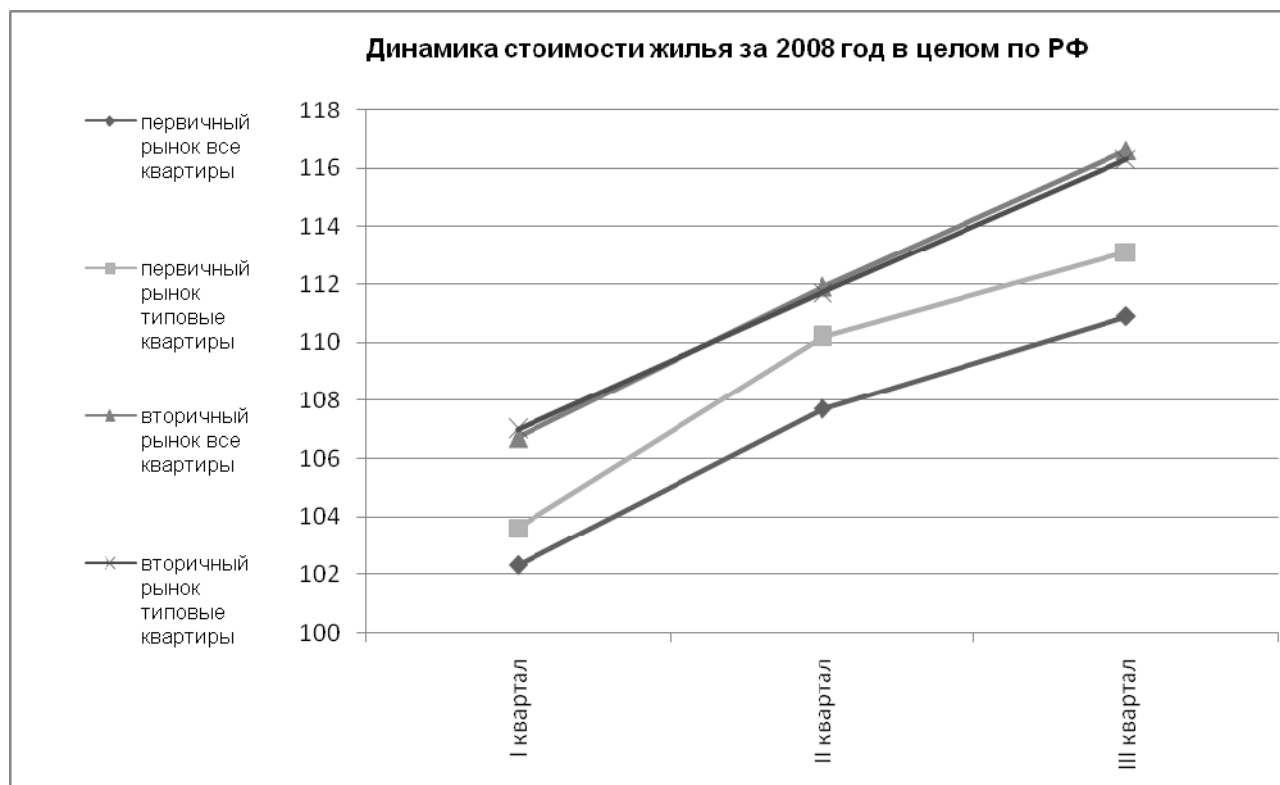
Динамика цен на рынке жилья по субъектам Российской Федерации  
за 9 месяцев 2008 г

По данным федерального статистического наблюдения

Кризис начался. Он не миновал Россию, чтобы ни говорили нам на сей счет высшие государственные чиновники. Пока это кризис финансовый и ипотечный, а реальный сектор экономики им серьезно не затронут. Да и первые две сферы в нашем отечестве не очень-то затронуты кризисом, если верить сообщениям органов статистики. Это, конечно, не очень соответствует действительности, что многие эксперты склонны объяснять изолированностью нашего рынка от мирового.

Сказанное хорошо иллюстрирует рынок жилья. Пока мы располагаем данными только за 9 месяцев 2008 года, а потому не будем углубляться в цифры, а ограничимся лишь наметившимися тенденциями, которые хорошо видны из приближенных графиков.

Первое, что бросается в глаза, это то, что *рост цен на вводимое жилье в Российской Федерации в целом во второй половине года не превысил даже прогнозную инфляцию*. Пока это отставание незначительно, но в условиях кризиса этого достаточно, чтобы наш преуспевающий рынок недвижимости перестал корчить из себя фондовый, который в развитых странах обычно и аккумулирует избыточные средства населения, делая там всех поголовно инвесторами всего подряд (отсюда и тотальность кризиса «у них»).





Таким образом, революция, о которой всемерно мечтали большевики населения – свершилась! Отечественный рынок недвижимости наконец-то становится «рынком спроса», переставая быть «рынком предложения». Теперь нашим застройщикам в условиях финансового и ипотечного кризиса придется осваивать *умение продавать* уже построенное жилье, которому они никогда не учились просто за ненадобностью. Посмотрим, как у них это получится. И очень хотелось бы надеяться, что никто не сможет вернуть ситуацию вспять, хотя «контрреволюция рынка недвижимости» возможна, потому что очень желательна для влиятельного меньшинства в самых разных бизнес и госструктурах.

Кстати, трудно сказать, произошла ли смена лица рынка благодаря кризису, или просто время похмелья неизбежно подошло. Действительно, нельзя же бесконечно поднимать цены за счет нефтяных переселенцев и обширного класса их прислуги, да спекулянтов недвижимостью. Но не будем вдаваться в общее, а обратимся к частностям (пока без цифр).

Картина в большинстве регионов примерно одинаковая: рост цен как «первички», так и «вторички» колеблется вокруг значения инфляции. Цены замерли, но не везде. Начнем со «вторички».

Больше всего дорожала типовая «вторичка», причем в ряде регионов довольно существенно. Так, в пяти регионах рост превысил 30%, в трех составил примерно 40% (республика Хакасия, Забайкальский и Камчатский края), в Калужской области рост превысил 50%, а рекордсменами стали Дагестан и Кабардино-Балкария – свыше 60%. Причем, только в Калужской области цена на типовую «вторичку» превысила средний показатель по стране, а в Тверской – сравнялась. Так что для большинства указанных регионов этот рост, скорее всего, просто сокращение затянувшегося отставания. Стоит высказать и еще одно замечание.

Что такое типовая «вторичка»? Весьма вероятно, это так называемые «инвестиционные» квартиры (приобретенные для дальнейшей продажи, а не жилья), которые покупались несколько лет назад как типовые новостройки, а теперь, когда рост цен на недвижимость сначала замедлился, а теперь и вовсе прекратился, выставлены на продажу. Если наше предположение верно, то нет ничего удивительного, что появление такой «вторички» существенно повысило показатель роста цен на «вторичку» во многих регионах.

Что касается «первички», то здесь рекордсменами стали Калужская и Тверская область, где цены на квадратный метр взлетели за 9 месяцев на 45 и 43% соответственно и составили 58 и 59 тыс. руб. с лишним, что почти на 5 и 6 тыс. больше, чем в среднем по РФ. Почти на 30% выросли цены на «первичку» в Липецкой области, но до среднероссийского показателя там еще далеко. Интересно, что данные о ценах на типовые новостройки по этим трем субъектам не приводятся, а значит, на средний показатель там могло повлиять существенное увеличение цен на появившееся дорогое («элитное») жилье, а не повсеместный рост цен вообще.

Показатели на типовую «первичку» такие: Камчатский и Приморский край – рост 40% (оба – примерно средние цены по РФ), Москва – 29% (выше среднего почти вдвое), Новгородская область – 26% (цена - много меньше среднероссийской). В общем же, как это почти всегда бывает, цены быстрее растут там, где исходный показатель значительно отставал от среднего.

И последнее. Все эти данные носят абстрактный, даже нереалистичный характер, потому что их объективная ценность может выявиться только *при сопоставлении с объемом продаж*. Но кто ж их даст? Уж конечно, не Росстат. Вот и получается: цены растут без покупателя. Но тогда что означает этот рост?

Марк ДОТОННЫЙ,  
Аналитическая служба МАИС

## Свято место местного масштаба

### О численности и оплате труда государственных гражданских и муниципальных служащих на региональном уровне в I полугодии 2008 года

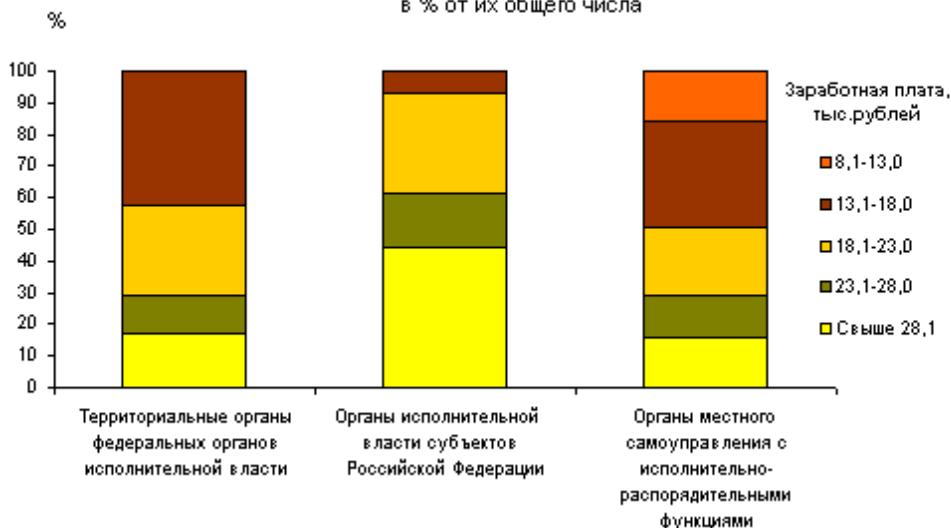
По данным федерального статистического наблюдения

Спустя два года (если быть точными – год и девять месяцев) и в некотором роде подводя итог бескризисному существованию, мы решили вновь обратиться к данным о численности и оплате труда государственных гражданских и муниципальных служащих на региональном уровне за полугодие 2008 года.

Отметим, что данные Росстата об общей численности занятых в органах государственной власти и местного самоуправления Российской Федерации не представлены, поэтому сравнить «сегодня» и «вчера» нельзя (два года армия госслужащих составляла 1 млн. 462 тыс. чел.), а значит и сказать что-либо о динамике тоже нельзя. На региональном уровне в органах государственной власти Российской Федерации на конец июня 2008 г. замещали должности государственной гражданской службы 770,8 тыс. человек, на должностях муниципальной службы было занято 342,7 тыс. Укомплектованность составляла не менее 90%, что говорит о высокой популярности гражданской службы среди населения. Больше всего людских ресурсов занято в органах исполнительной власти - 664,4 тыс. чел, меньше всего - в так называемых «других государственных органах» - 6,9 тыс.

Среднемесячная начисленная заработная плата гражданских служащих в I полугодии 2008 г. составила 23,3 тыс. рублей, муниципальных служащих - 21,0 тыс. рублей. Самую высокую зарплату получают госслужащие законодательной ветви власти – 39,4 тыс. руб, немного отстают от них служащие таинственных «других государственных органов» - 37 тыс. руб. Остальные получают на примерно 15 тыс. руб. меньше, а служащие судебной власти и прокуратуры – вдвое меньше (18,7 тыс. руб). Причем, в органах субъектов РФ - на 10 тыс. руб. больше, чем в федеральных и муниципальных.

Распределение количества субъектов Российской Федерации по уровню заработной платы гражданских (муниципальных) служащих в % от их общего числа



Исключение составляют лишь органы судебной власти и прокуратуры, которые получают одинаково, независимо от государственного уровня (18± 0,9 тыс. руб.).

Распределение количества субъектов РФ по уровню зарплаты дано в диаграмме.

Что касается распределения уровня заработной платы по регионам, то самые высокие показатели – в регионах Севера (самая высокая зарплата – в Чукотском АО, свыше 50 тыс. руб), что естественно, самая низкая - в Карачаево-Черкессии (15746 руб.). Численность гражданских служащих в регионах в целом по стране пропорциональна размерам и населенности субъектов. Укомплектованность практически везде выше 90%. Исключение составляют Москва и Чукотский АО, где недоукомплектованность территориальных органов исполнительной власти составляет соответственно 72,5% и 84%. Две республики - Тыва и Алтай - умудрились переукомплектоваться служащими органов местного самоуправления с исполнительно-распорядительными функциями, соответственно 101,7% и 100,2%.

В целом же статистика свидетельствует об обоснованной привлекательности государственной гражданской службы в регионах.

Аналитическая служба МАИС

# Социально-экономическое положение в Москве в январе - сентябре 2008 года

Сообщение территориального органа Федеральной службы государственной статистики по городу Москве от 20 ноября 2008 года

## ОСНОВНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ, ХАРАКТЕРИЗУЮЩИЕ ЭКОНОМИКУ СТОЛИЦЫ, ЗА ЯНВАРЬ - СЕНТЯБРЬ 2008 ГОДА

	В фактических ценах	Январь - сентябрь 2008 г. в % к январю - сентябрю 2007 г. в сопоставимой оценке	Сентябрь 2008 г. в % к сентябрю 2007 г. в сопоставимой оценке	Справочно: январь - сентябрь 2007г. в % к январю - сентябрю 2006г. в сопоставимой оценке
Отгружено товаров собственного производства, выполнено работ и услуг собственными силами по видам экономической деятельности: "Обрабатывающие производства", "Производство и распределение электроэнергии, газа и воды", "Добыча полезных ископаемых", млн. руб.	1998931,2	108,2 <1>	111,5 <1>	111,1 <1>
Объем работ, выполненных по виду деятельности "Строительство", млн. руб.	432118,1	100,0	87,5	105,3
Инвестиции в основной капитал за январь - август, млн. руб.	389652,1	100,4 <2>	...	108,7 <3>
Оборот розничной торговли, млн. руб.	1720707,7	108,4	104,6	105,0
Объем перевозок грузов предприятиями по виду деятельности "Автомобильный грузовой транспорт", млн. тонн	34,3	109,8	107,5	109,6
Номинальная среднемесячная заработная плата одного работника за январь - август, руб.	28974,6	129,6 <4>	...	127,9 <5>
Реальная заработная плата одного работника за январь - август	x	116,2 <2>	...	117,8 <3>
Сводный индекс потребительских цен на товары и услуги, %	x	111,7	113,1	108,6
Стоимость минимального набора продуктов питания, входящих в потребительскую корзину (для мужчины трудоспособного возраста), рассчитанная по среднероссийским нормам потребления (на конец сентября), руб.	2289,10	120,0 <6>	120,0 <6>	111,1 <7>
Численность официально зарегистрированных в органах труда и занятости безработных (на конец сентября), тыс. человек	18,6	73,5 <8>	73,5	76,3 <9>

### Инвестиции и строительство

За январь - август 2008 г. на развитие экономики и социальной сферы осуществлено инвестиций в основной капитал на 389,7 млрд. рублей, что в сопоставимой оценке составило 100,4% к январю - августу 2007 г.

В январе - сентябре 2008 г. введены жилые дома (включая жилые дома, построенные по программе Правительства Москвы вне территории города) на 2455,3 тыс. кв. м общей площади.

За январь - сентябрь 2008 г. выполненный объем работ по виду деятельности "Строительство" составил 432,1 млрд. рублей, что в сопос-

таковой оценке составило 100,0% к январю - сентябрю 2007 г.

### Цены и тарифы

В январе - сентябре 2008 г. (здесь и далее в разделе "Цены и тарифы": в сентябре 2008 г. в % к декабрю 2007 г.) сводный индекс потребительских цен на товары и платные услуги для населения в г. Москве составил 109,6%.

В сентябре 2008 г. по сравнению с декабрем 2007 г. средняя стоимость 1 кв. метра общей площади квартир на рынке жилья, реализуемого юридическими лицами, осуществляющими операции с недвижимостью, в г. Москве (по данным выборочного обследования) на первичном рынке выросла на 14,8%, на вторичном рынке - на 19,7%.

Сводный индекс цен московских предприятий производителей промышленных товаров в сентябре 2008 г. (в % к декабрю 2007 г.) составил 114,3% против 115,2% - в сентябре 2007 г.

**Сводный индекс цен строительной продукции в январе - сентябре 2008 г. вырос на 17,0%, в том числе на строительномонтажные работы - на 21,4%, на машины и оборудование, используемые в строительстве, - на 11,1%, на прочие капитальные работы и затраты - на 13,2%.**

**Цены на основные строительные материалы, приобретаемые строительными организациями города, в сентябре 2008 г. по сравнению с декабрем 2007 г. выросли на 15,9% против 18,7% в сентябре 2007 г. по сравнению с декабрем 2006 г.**

Общий уровень тарифов на перевозку грузов всеми видами транспорта за девять истекших месяцев 2008 г. увеличился на 21,7%, при этом на перевозку грузов внутренним водным транспортом - на 53,6%, железнодорожным транспортом - на 22,1%, трубопроводным транспортом - на 20,0%, автомобильным - на 9,5%.

### Денежные доходы населения

Среднемесячные денежные доходы в расчете на душу населения за январь - сентябрь 2008 г. составили по предварительным данным 36357 рублей.

Номинальные денежные доходы населения увеличились по сравнению с январем - сентябрем 2007 г. на 13,7%.

В январе - сентябре 2008 г. отмечен рост расходов населения на покупку товаров (на 20%), иностранной валюты (на 31%) и недвижимости (в 3,3 раза) наряду с уменьшением накопления сбережений во вкладах по сравнению с соответствующим периодом прошлого года. Продажа населением иностранной валюты уменьшилась на 29%. В январе - сентябре 2008 г. москвичи купили иностранной валюты на 37% больше, чем продали (в январе - сентябре 2007 г. продали больше, чем купили на 35%).

Реальные (с учетом роста потребительских цен) денежные доходы составили, по предварительным данным, 101,8% по сравнению с соответствующим периодом прошлого года, реальные располагаемые денежные доходы населения (денежные доходы за вычетом обязательных платежей, скорректированные на индекс потребительских цен) - 99,8%.

Среднемесячная заработная плата работников предприятий, учреждений и организаций всех форм собственности по данным, полученным по итогам обработки отчетов предприятий и организаций, не относящихся к субъектам малого предпринимательства, в январе - августе 2008 г. составила 36931 рубль. Наиболее высокая заработная плата наблюдалась в организациях, осуществляющих финансовую деятельность, - 72911 рублей, связи - 44858 рублей, оптовой и розничной торговли - 39062 рубля. Наиболее низким был уровень заработной платы в организациях, ведущих образовательную деятельность, - 22946 рублей, здравоохранения и предоставления социальных услуг - 28965 рублей, научных исследований и разработок - 26626 рублей. Уровень среднемесячной заработной платы на предприятиях обрабатывающих производств составил 30175 рублей, **в организациях, осуществляющих строительную деятельность, - 34374 рубля.**

Величина прожиточного минимума в среднем на душу населения в г. Москве за II квартал 2008 г., установленная постановлением Правительства Москвы от 05.08.2008 N 694-ПП, составила 6659 рублей в месяц, для населения трудоспособного возраста - 7518 рублей, для детей - 5773 рубля, для пенсионеров - 4586 рублей.

В январе - июне 2008 г. средний уровень денежных доходов 10% населения с самыми высокими денежными доходами в 38,9 раза превышал средний уровень денежных доходов 10% населения с самыми низкими доходами.

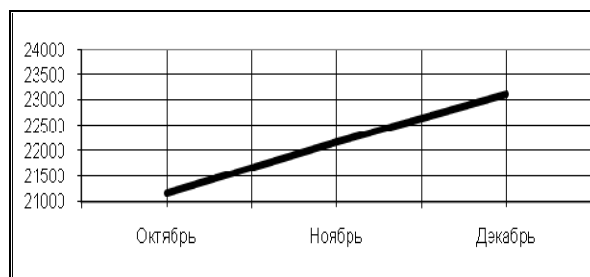
# Некоторые экономические показатели стоимости строительства в городе Москве

На основе ведения мониторинга цен МЦЦС "Мосстройцены"

## За IV квартал 2008 года

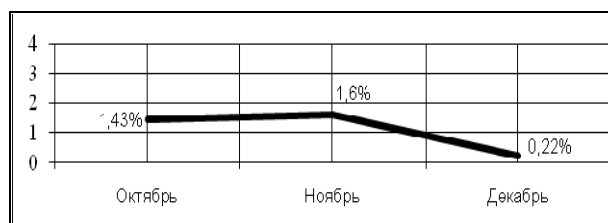
### РОСТ ОПЛАТЫ ТРУДА В СТРОИТЕЛЬСТВЕ

Период	Октябрь 2008 г.	Ноябрь 2008 г.	Декабрь 2008 г.
Нормативная заработная плата, руб.	21160	22160	23100
Изменения к предыдущему месяцу (в %)	5,00	4,70	4,24



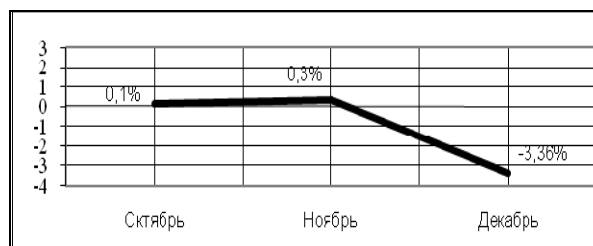
### ИЗМЕНЕНИЕ СТОИМОСТИ ЭКСПЛУАТАЦИИ СТРОИТЕЛЬНЫХ МАШИН И МЕХАНИЗМОВ

Период	Октябрь 2008 г.	Ноябрь 2008 г.	Декабрь 2008 г.
Изменения к предыдущему месяцу (в %)	1,43	1,60	0,22



### ИЗМЕНЕНИЕ СТОИМОСТИ МАТЕРИАЛЬНЫХ РЕСУРСОВ

Период	Октябрь 2008 г.	Ноябрь 2008 г.	Декабрь 2008 г.
Изменения к предыдущему месяцу (в %)	0,10	0,30	-3,36



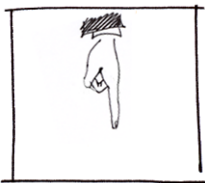
СРЕДНЯЯ СМЕТНАЯ СТОИМОСТЬ МАТЕРИАЛЬНЫХ РЕСУРСОВ (декабрь 2008)

Шифр	Наименование материалов	Единица измерения	Сметная стоимость, руб.
<b>01</b>	<b>Железобетонные и бетонные изделия</b>		
<b>01.01</b>	<b>Железобетонные изделия</b>		
01.01.01	Фундаменты	м <sup>3</sup>	7273,51
01.01.02	Колонны, стойки, опоры, рамы	м <sup>3</sup>	21895,26
01.01.04	Балки, прогоны, ригели	м <sup>3</sup>	16919,75
01.01.05	Фермы	м <sup>3</sup>	30257,83
01.01.06	Панели наружных стен для промышленного строительства	м <sup>3</sup>	8617,92
01.01.07	Панели внутренних стен	м <sup>3</sup>	10125,46
01.01.08	Плиты покрытий, перекрытий ребристые и плоские	м <sup>3</sup>	8633,96
01.01.09	Плиты перекрытий многопустотные	м <sup>3</sup> по наружн. обмеру	5457,29
01.01.10	Лестничные марши и площадки	м <sup>3</sup>	9652,90
01.01.11	Трубы безнапорные	м <sup>3</sup>	9123,30
01.01.14	Изделия специального назначения для лотков, тоннелей, облицовок, камер	м <sup>3</sup>	8485,05
01.01.15	Панели наружных стен для жилищного строительства	м <sup>3</sup>	6973,87
<b>01.02</b>	<b>Бетонные изделия</b>		
01.02.01	Блоки из тяжелого бетона	м <sup>3</sup>	4223,48
01.02.03	Камни бетонные бортовые	м <sup>3</sup>	5694,95
01.02.04	Изделия из ячеистого бетона	м <sup>3</sup>	3447,36
<b>02</b>	<b>Бетоны, растворы</b>		
02.01.01	Смеси бетонные, БСГ	м <sup>3</sup>	3845,84
02.01.02	Раствор товарный	м <sup>3</sup>	3105,08
<b>03</b>	<b>Стеновые материалы (кроме бетона)</b>		
03.01.01	Кирпич керамический	1000 шт.	9395,17
03.01.02	Кирпич силикатный	1000 шт.	6459,43
03.02.01	Камни стеновые	м <sup>3</sup>	4050,58
03.03.01	Гипсовые изделия	м <sup>2</sup>	128,35
03.03.02	Панели гипсобетонные	м <sup>2</sup>	541,56
<b>04</b>	<b>Нерудные материалы</b>		
04.01.01	Щебень	м <sup>3</sup>	1225,52
04.01.02	Гравий	м <sup>3</sup>	1348,10
04.01.03	Песок	м <sup>3</sup>	837,56
04.01.05	Гравий керамзитовый	м <sup>3</sup>	1212,95
<b>05</b>	<b>Металлические конструкции и детали</b>		
05.01.01	Стальные конструкции по чертежам. км	т	46056,07
05.01.02	Стальные конструкции по типовым проектам	т	48850,83
05.01.04	Переплеты оконные стальные	т	49111,79
05.01.05	Воздуховоды	м <sup>2</sup>	453,58
<b>05.02</b>	<b>Сталь разная</b>		
05.02.01	Сталь сортовая	т	24554,55
05.02.02	Сталь листовая	т	27447,39
05.02.03	Профилированный настил	т	36623,20
05.02.04	Арматура для монолитного железобетона	т	14636,21

Шифр	Наименование материалов	Единица измерения	Сметная стоимость, руб.
<b>05.03</b>	<b>Алюминиевые конструкции и изделия</b>		
05.03.01	Окна, двери, витражи, перегородки	т	280000,00
05.03.02	Подвесные потолки	100 м <sup>2</sup>	32504,00
<b>06</b>	<b>Изделия лесопильной и деревообрабатывающей промышленности</b>		
<b>06.01</b>	<b>Лесоматериалы</b>		
06.01.01	Лес круглый	м <sup>3</sup>	1891,62
06.01.02	Лес пиленый	м <sup>3</sup>	4833,14
<b>06.02</b>	<b>Деревянные конструкции и детали</b>		
06.02.02	Блоки оконные жилых и общественных зданий	м <sup>2</sup>	2853,02
06.02.03	Блоки дверные	м <sup>2</sup>	1012,48
06.02.04	Доски чистых полов	м <sup>3</sup>	5780,53
06.02.05	Паркет	м <sup>2</sup>	1148,41
<b>06.03</b>	<b>Плиты на древесной основе</b>		
06.03.01	Плиты древесноволокнистые	м <sup>2</sup>	87,81
06.03.02	Плиты древесностружечные	м <sup>2</sup>	99,06
06.03.03	Плиты цементно-стружечные	м <sup>2</sup>	200,28
<b>07</b>	<b>Теплоизоляционные материалы</b>		
07.01.01	Плиты теплоизоляционные	м <sup>3</sup>	3594,48
07.01.02	Плиты минераловатные	м <sup>3</sup>	3789,40
07.01.03	Вата минеральная	м <sup>3</sup>	1044,91
<b>08</b>	<b>Плитки керамические</b>		
08.01.01	Плитки керамические метлахские	м <sup>2</sup>	111,22
08.01.02	Плитки керамические глазурованные облицовочные	м <sup>2</sup>	251,48
<b>09</b>	<b>Листы асбоцементные</b>		
09.01.01	Листы асбоцементные	м <sup>2</sup>	79,55
09.01.02	Листы усиленного профиля	м <sup>2</sup>	107,14
<b>10</b>	<b>Рулонные и полимерные материалы</b>		
10.01.01	Рулонные кровельные материалы	м <sup>2</sup>	15,79
10.01.02	Линолеум и полимерные плиточные материалы	м <sup>2</sup>	247,62
<b>11</b>	<b>Стекло</b>		
11.01.01	Стекло оконное	м <sup>2</sup>	198,04
<b>12</b>	<b>Вязущие материалы</b>		
12.01.01	Цемент	т	3695,77
12.01.02	Известь	т	2987,91
12.01.03	Гипс	т	2978,01
<b>12.02</b>	<b>Битуминозные материалы</b>		
12.02.01	Битумы	т	11711,18
12.02.02	Мастики	т	24477,22
<b>13</b>	<b>Лакокрасочные материалы</b>		
13.01.01	Краски	т	29094,52
13.01.02	Белила	т	38250,30
13.01.03	Олифа	кг	51,57
13.01.04	Лаки	т	67831,59
<b>14</b>	<b>Трубы и изделия для сантехнических работ</b>		



Шифр	Наименование материалов	Единица измерения	Сметная стоимость, руб.
14.01.02	Трубы стальные электросварные	т	27223,92
14.01.03	Трубы стальные горячекатаные	т	33848,50
14.01.04	Трубы стальные водогазопроводные	т	29224,88
14.02.02	Трубы асбестоцементные	м	312,99
14.02.03	Трубы из полиэтилена	м	354,14
14.03.01	Умывальники фаянсовые, смесители	компл.	1479,78
14.03.02	Унитазы фаянсовые	компл.	904,72
14.03.03	Ванны эмалированные	компл.	4674,94
14.03.04	Мойки, раковины	компл.	1369,76
14.03.05	Радиаторы отопительные	секция	340,22
14.03.06	Вентиляторы	шт.	23808,19
<b>15</b>	<b>Изделия для электротехнических работ</b>		
15.01.01	Кабели	км	56487,69
15.01.02	Провода	км	1473,64
15.02.01	Светильники с люминесцентными лампами	шт.	417,80
15.02.02	Светильники с лампами накаливания	шт.	310,31
15.03.01	Электроустановочные изделия	шт.	71,07
15.03.02	Электроконструкции	т	167004,69



ПОСТАНОВЛЕНИЯ

## **О порядке проведения проверки инвестиционных проектов на предмет эффективности использования средств федерального бюджета, направляемых на капитальные вложения**

Постановление Правительства Российской Федерации  
от 12 августа 2008 г. № 590

### **ОТ РЕДАКЦИИ**

Настоящим постановлением определены критерии оценки эффективности использования средств федерального бюджета и позиции, по которым проводится обоснование экономической целесообразности; установлен порядок проведения проверки и перечень необходимых документов для рассмотрения инвестиционного проекта на эффективность; определяется статус положительного заключения проверки и обоснование отрицательного заключения.

В соответствии со статьей 14 Федерального закона "Об инвестиционной деятельности в Российской Федерации, осуществляемой в форме капитальных вложений" Правительство Российской Федерации постановляет:

1. Утвердить прилагаемые Правила проведения проверки инвестиционных проектов на предмет эффективности использования средств федерального бюджета, направляемых на капитальные вложения.

2. Установить, что Правила, предусмотренные пунктом 1 настоящего Постановления, не распространяются на инвестиционные проекты:

финансируемые за счет бюджетных ассигнований Инвестиционного фонда Российской Федерации (включая инвестиционные проекты, для разработки проектной документации которых предоставляются указанные ассигнования);

реализуемые в соответствии с концессионными соглашениями;

по которым приняты до 1 января 2009 г. акты Правительства Российской Федерации либо акты главных распорядителей средств федерального бюджета в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

3. Министерству экономического развития Российской Федерации разработать и утвердить в 2-месячный срок нормативные правовые акты, необходимые для реализации настоящего Постановления.

Председатель Правительства  
Российской Федерации  
В.Путин

**ПРАВИЛА  
ПРОВЕДЕНИЯ ПРОВЕРКИ ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПРОЕКТОВ НА ПРЕДМЕТ ЭФФЕКТИВНОСТИ  
ИСПОЛЬЗОВАНИЯ СРЕДСТВ ФЕДЕРАЛЬНОГО БЮДЖЕТА, НАПРАВЛЯЕМЫХ  
НА КАПИТАЛЬНЫЕ ВЛОЖЕНИЯ**

**I. Общие положения**

1. Настоящие Правила определяют порядок проведения проверки инвестиционных проектов, предусматривающих строительство, реконструкцию и техническое перевооружение объектов капитального строительства и (или) осуществление иных инвестиций в основной капитал, финансируемых полностью или частично за счет средств федерального бюджета, на предмет эффективности использования средств федерального бюджета, направляемых на капитальные вложения (далее - проверка).

2. Целью проведения проверки является оценка соответствия инвестиционного проекта установленным настоящими Правилами качественным и количественным критериям и предельному (минимальному) значению интегральной оценки эффективности использования средств федерального бюджета, направляемых на капитальные вложения (далее - интегральная оценка) в целях реализации указанного проекта.

3. Проверка проводится для принятия в установленном законодательством Российской Федерации порядке решения о предоставлении средств федерального бюджета:

а) для осуществления бюджетных инвестиций в объекты капитального строительства государственной собственности Российской Федерации, по которым:

подготовка (корректировка) проектной документации (включая проведение инженерных изысканий, выполняемых для подготовки такой проектной документации) на строительство, реконструкцию и техническое перевооружение осуществляется с использованием средств федерального бюджета;

проектная документация на строительство, реконструкцию и техническое перевооружение разработана и утверждена застройщиком (заказчиком) или будет разработана без использования средств федерального бюджета;

б) для осуществления бюджетных инвестиций в объекты капитального строительства, находящиеся в собственности юридических лиц, не

являющихся государственными или муниципальными учреждениями и государственными или муниципальными унитарными предприятиями (далее - организации), проектная документация на строительство, реконструкцию и техническое перевооружение которых подлежит разработке (разработана) без использования средств федерального бюджета;

в) в виде субсидий бюджетам субъектов Российской Федерации на софинансирование объектов капитального строительства государственной собственности субъектов Российской Федерации и (или) на предоставление соответствующих субсидий из бюджетов субъектов Российской Федерации местным бюджетам на софинансирование объектов капитального строительства муниципальной собственности, проектная документация по которым подлежит разработке (разработана) без использования средств федерального бюджета и утверждению застройщиком (заказчиком).

4. Проверка осуществляется Министерством экономического развития Российской Федерации в соответствии с разработанной им методикой оценки эффективности использования средств федерального бюджета, направляемых на капитальные вложения (далее - методика).

5. Плата за проведение проверки не взимается.

6. Министерство экономического развития Российской Федерации ведет в установленном им порядке реестр инвестиционных проектов, получивших положительное заключение об эффективности использования средств федерального бюджета, направляемых на капитальные вложения.

**II. Критерии оценки эффективности  
использования средств федерального бюджета,  
направляемых на капитальные вложения**

7. Проверка осуществляется на основе следующих качественных критериев оценки эффективности использования средств федерального бюджета, направляемых на капитальные вложения (далее - качественные критерии):

а) наличие четко сформулированной цели инвестиционного проекта с определением количественного показателя (показателей) результатов его осуществления;

б) соответствие цели инвестиционного проекта приоритетам и целям, определенным в прогнозах и программах социально-экономического развития Российской Федерации, государственной программе вооружения, отраслевых доктринах, концепциях и стратегиях развития на среднесрочный и долгосрочный периоды;

в) комплексный подход к реализации конкретной проблемы в рамках инвестиционного проекта во взаимосвязи с программными мероприятиями, реализуемыми в рамках долгосрочных (федеральных) целевых программ, ведомственных целевых программ и соответствующих региональных программ;

г) необходимость строительства (реконструкции и технического перевооружения) объекта капитального строительства, создаваемого в рамках инвестиционного проекта, в связи с осуществлением соответствующими государственными и муниципальными органами полномочий, отнесенных к предмету их ведения;

д) отсутствие в достаточном объеме замещающей продукции (работ и услуг), производимой иными организациями;

е) обоснование необходимости реализации инвестиционного проекта с привлечением средств федерального бюджета;

ж) наличие долгосрочных (региональных и муниципальных) целевых программ, реализуемых за счет средств бюджета субъекта Российской Федерации (местных бюджетов), предусматривающих строительство, реконструкцию и (или) техническое перевооружение объектов капитального строительства государственной собственности субъектов Российской Федерации (муниципальной собственности), реализуемых в рамках инвестиционных проектов;

з) целесообразность использования при реализации инвестиционного проекта дорогостоящих строительных материалов, художественных изделий для отделки интерьеров и фасада, машин и оборудования;

и) наличие положительного заключения государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий в отношении объектов капитального строительства, указанных в абзаце третьем подпункта "а", подпунктах "б" и "в" пункта 3 настоящих Правил, за исключением объектов капитального строительства, в отношении которых в установленном законодательством Российской Федерации поряд-

ке не требуется получения заключения государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий.

8. Инвестиционные проекты, соответствующие качественным критериям, подлежат дальнейшей проверке на основе следующих количественных критериев оценки эффективности использования средств федерального бюджета, направляемых на капитальные вложения (далее - количественные критерии):

а) значения количественных показателей (показателя) результатов реализации инвестиционного проекта;

б) отношение сметной стоимости инвестиционного проекта к значениям количественных показателей (показателя) результатов реализации инвестиционного проекта;

в) наличие потребителей продукции (услуг), создаваемой в результате реализации инвестиционного проекта, в количестве, достаточном для обеспечения проектируемого (нормативного) уровня использования проектной мощности объекта капитального строительства;

г) отношение проектной мощности создаваемого (реконструируемого) объекта капитального строительства к мощности, необходимой для производства продукции (услуг) в объеме, предусмотренном для федеральных государственных нужд;

д) обеспечение планируемого объекта капитального строительства инженерной и транспортной инфраструктурой в объемах, достаточных для реализации инвестиционного проекта.

9. Проверка по качественному критерию, предусмотренному подпунктом "з" пункта 7 настоящих Правил, и количественному критерию, предусмотренному подпунктом "б" пункта 8 настоящих Правил, осуществляется путем сравнения инвестиционных проектов с проектами-аналогами.

Для проведения указанной проверки предполагается главным распорядителем средств федерального бюджета (далее - главный распорядитель) представлять документально подтвержденные сведения о проектах-аналогах, реализуемых (или реализованных) в Российской Федерации по месту расположения земельного участка, на котором будет расположен (располагается) планируемый объект капитального строительства, или (в случае отсутствия проектов-аналогов, реализуемых на территории Российской Федерации) в иностранном государстве. При выборе проекта-аналога предполагаемый главный распорядитель должен обеспечить максимальное совпадение характеристик объекта капитального строительства,

создаваемого в соответствии с инвестиционным проектом, и характеристик объекта капитального строительства, созданного в соответствии с проектом-аналогом, по функциональному назначению и (или) по конструктивным и объемно-планировочным решениям.

10. Инвестиционные проекты, прошедшие проверку на основе качественных и количественных критериев, подлежат дальнейшей проверке на основе интегральной оценки, которая определяется методикой.

### III. Порядок проведения проверки инвестиционных проектов

11. Государственные заказчики-координаторы (государственные заказчики) долгосрочных (федеральных) целевых программ для проведения проверки инвестиционных проектов, включенных в проекты указанных программ, и предполагаемые главные распорядители для проведения проверки инвестиционных проектов, не включенных в долгосрочные (федеральные) целевые программы (далее - заявители), представляют в Министерство экономического развития Российской Федерации подписанные руководителем заявителя (уполномоченным им лицом) и заверенные печатью следующие документы:

а) заявление на проведение проверки;

б) паспорт инвестиционного проекта, заполненный по форме, утвержденной Министерством экономического развития Российской Федерации;

в) обоснование экономической целесообразности, объема и сроков осуществления капитальных вложений в соответствии с пунктом 13 настоящих Правил, согласованное с субъектом бюджетного планирования;

г) задание на проектирование в соответствии с пунктом 14 настоящих Правил, согласованное с субъектом бюджетного планирования;

д) копии правоустанавливающих документов на земельный участок, а в случае их отсутствия - копия решения о предварительном согласовании места размещения объекта капитального строительства;

е) копия разрешения на строительство;

ж) копия положительного заключения государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий в случае, если проектная документация объекта капитального строительства и результаты инженерных изысканий подлежат государственной экспертизе в соответствии с законодательством Российской Федерации;

з) копия положительного заключения о достоверности сметной стоимости инвестиционного проекта;

и) документальное подтверждение каждого участника реализации инвестиционного проекта об осуществлении финансирования (софинансирования) этого проекта и намечаемом размере финансирования (софинансирования);

к) копия положительного заключения об эффективности использования средств бюджета субъекта Российской Федерации и (или) средств местных бюджетов, направляемых на реализацию инвестиционных проектов в целях создания объектов капитального строительства государственной собственности субъекта Российской Федерации и (или) муниципальной собственности, выданного в соответствии с законодательством субъектов Российской Федерации, в случае, если предполагается софинансирование создания таких объектов за счет средств федерального бюджета;

л) исходные данные для расчета интегральной оценки, включая количественные показатели (показатель) планируемых результатов реализации инвестиционного проекта, и расчет интегральной оценки, проведенный заявителем в соответствии с методикой.

12. Документы, указанные в подпунктах "д" - "з" пункта 11 настоящих Правил, не представляются в отношении инвестиционных проектов, по которым подготавливается решение либо о предоставлении средств федерального бюджета на подготовку проектной документации и проведение инженерных изысканий, выполняемых для подготовки такой проектной документации, либо о предоставлении средств федерального бюджета на условиях софинансирования на реализацию инвестиционных проектов, проектная документация по которым будет разработана без использования средств федерального бюджета.

13. Обоснование экономической целесообразности, объема и сроков осуществления капитальных вложений включает в себя:

а) наименование и тип (инфраструктурный, инновационный и другие) инвестиционного проекта;

б) цель и задачи инвестиционного проекта;

в) краткое описание инвестиционного проекта, включая предварительные расчеты объемов капитальных вложений;

г) источники и объемы финансирования инвестиционного проекта по годам его реализации;

д) срок подготовки и реализации инвестиционного проекта;

е) обоснование необходимости привлечения средств федерального бюджета для реализации инвестиционного проекта и (или) подготовки проектной документации и проведения инженерных изысканий, выполняемых для подготовки такой проектной документации;

ж) обоснование спроса (потребности) на услуги (продукцию), создаваемые в результате реализации инвестиционного проекта, для обеспечения проектируемого (нормативного) уровня использования проектной мощности объекта капитального строительства;

з) обоснование планируемого обеспечения создаваемого (реконструируемого) объекта капитального строительства инженерной и транспортной инфраструктурой в объемах, достаточных для реализации инвестиционного проекта;

и) обоснование использования при реализации инвестиционного проекта дорогостоящих строительных материалов, художественных изделий для отделки интерьеров и фасада и (или) импортных машин и оборудования в случае их использования.

14. Задание на проектирование объекта капитального строительства включает в себя:

а) общие данные (основание для проектирования, наименование объекта капитального строительства и вид строительства);

б) основные технико-экономические характеристики объекта капитального строительства;

в) возможность подготовки проектной документации применительно к отдельным этапам строительства;

г) срок и этапы строительства;

д) технические условия для подключения к сетям инженерно-технического обеспечения, а также основные требования технической эксплуатации и технического обслуживания;

е) перечень конструкций и оборудования, предназначенных для создания объекта капитального строительства (фундаменты, стены, перекрытия, полы, кровли, проемы, отделка, внутренний дизайн, перечень материалов и другие);

ж) перечень технологического оборудования, предназначенного для создания объекта капитального строительства, с указанием типа, марки, производителей и других данных - по укрупненной номенклатуре;

з) дополнительные данные (требования к защитным сооружениям, прочие условия).

15. Основаниями для отказа в принятии документов для проведения проверки являются:

а) непредставление полного комплекта документов, предусмотренных настоящими Правилами;

б) несоответствие паспорта инвестиционного проекта требованиям к его содержанию и заполнению;

в) несоответствие числового значения интегральной оценки, рассчитанного заявителем, требованиям методики.

16. В случае если недостатки в представленных документах можно устранить без отказа в их принятии, Министерство экономического развития Российской Федерации устанавливает заявителю срок, не превышающий 30 дней, для устранения таких недостатков.

17. Проведение проверки начинается после представления заявителем документов, предусмотренных пунктами 11 и 12 настоящих Правил, и завершается направлением (вручением) заявителю заключения об эффективности инвестиционного проекта.

18. Проверка инвестиционного проекта, не соответствующего качественным критериям, на соответствие его количественным критериям и проверка правильности расчета заявителем интегральной оценки этого проекта не проводятся.

19. Срок проведения проверки, подготовки и выдачи заключения не должен превышать 3 месяцев.

#### IV. Выдача заключения об эффективности инвестиционного проекта

20. Результатом проверки является заключение Министерства экономического развития Российской Федерации, содержащее выводы о соответствии (положительное заключение) или несоответствии (отрицательное заключение) инвестиционного проекта установленным критериям эффективности использования средств федерального бюджета, направляемых на капитальные вложения.

Форма заключения утверждается Министерством экономического развития Российской Федерации.

21. Положительное заключение является обязательным документом, необходимым для принятия решения о предоставлении средств федерального бюджета на реализацию этого инвестиционного проекта за счет средств федерального бюджета.

В случае если в ходе реализации инвестиционного проекта, в отношении которого имеется положительное заключение, увеличилась сметная стоимость (предполагаемая (предельная) сметная стоимость) объекта капитального строительства, строительство, реконструкция и (или) техническое перевооружение которого осущест-

вляется в соответствии с этим инвестиционным проектом, или изменились показатели, предусмотренные подпунктами "а" - "в" пункта 8 настоящих Правил, то в отношении таких проектов проводится повторная проверка в соответствии с настоящими Правилами.

22. Отрицательное заключение должно содержать мотивированные выводы о неэффективности использования средств федерального бюджета, направляемых на капитальные вложения в целях реализации инвестиционного проекта, или о необходимости доработки документации с указанием конкретных недостатков.

Отрицательное заключение, полученное в соответствии с абзацем вторым пункта 21 настоя-

щих Правил, является основанием для подготовки в установленном законодательством Российской Федерации порядке предложения об отмене ранее принятого решения о дальнейшем предоставлении средств федерального бюджета на реализацию инвестиционного проекта.

23. В случае получения отрицательного заключения заявитель вправе представить документы на повторную проверку при условии их доработки с учетом замечаний и предложений, изложенных в заключении.

24. Заключение подписывается Министром экономического развития Российской Федерации или уполномоченным им должностным лицом.

# Об утверждении порядка ведения государственного реестра саморегулируемых организаций

Постановление Правительства Российской Федерации от 29 сентября 2008 г. № 724

## ОТ РЕДАКЦИИ

В настоящем документе устанавливаются участники и пользователи Реестра и доступность сведений Реестра; приводится состав реестровой записи и список необходимых документов, которые вносятся для получения статуса саморегулируемой организации; устанавливается порядок и основания для исключения сведений об организации из Реестра.

В соответствии со статьей 20 Федерального закона "О саморегулируемых организациях" Правительство Российской Федерации постановляет:

1. Утвердить прилагаемые Правила ведения государственного реестра саморегулируемых организаций.
2. Установить, что за внесение сведений в государственный реестр саморегулируемых организаций взимается плата в размере 1000 рублей и предоставление сведений, содержащихся в государственном реестре саморегулируемых организаций, взимается плата в размере 100 рублей для физических лиц и в размере 300 рублей для юридических лиц.

Председатель Правительства  
Российской Федерации  
В.Путин



**ПРАВИЛА  
ВЕДЕНИЯ ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕЕСТРА САМОРЕГУЛИРУЕМЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ**

**I. Общие положения**

1. Настоящие Правила устанавливают порядок ведения государственного реестра саморегулируемых организаций (далее - реестр).

Реестр является федеральной информационной системой, содержащей зафиксированные на материальном носителе в соответствии с законодательством Российской Федерации об информации, информационных технологиях и о защите информации сведения о некоммерческих организациях, получивших статус саморегулируемых организаций (далее - саморегулируемая организация), в соответствующей сфере деятельности.

2. Реестр ведется уполномоченными федеральными органами исполнительной власти (далее - уполномоченный орган) на бумажном и электронном носителях путем внесения в реестр реестровых записей. При несоответствии записей на бумажном носителе записям на электронном носителе приоритет имеют записи на бумажном носителе.

3. Ведение реестра на электронном носителе осуществляется в соответствии с едиными организационными, методологическими и программно-техническими принципами, обеспечивающими совместимость и взаимодействие этого реестра с иными федеральными информационными системами и сетями.

4. Сведения, содержащиеся в реестре, являются открытыми и общедоступными. Сведения, доступ к которым ограничен федеральными законами, предоставляются в соответствии с установленным федеральными законами порядком.

**II. Состав сведений, вносимых в реестр**

5. Реестровая запись содержит следующие сведения:

а) номер реестровой записи и дата включения в реестр сведений о саморегулируемой организации;

б) полное и сокращенное (если имеется) наименование саморегулируемой организации и ее организационно-правовая форма;

в) почтовый адрес (место нахождения) исполнительного органа саморегулируемой организации (почтовый индекс, субъект Российской Федерации, район, город (населенный пункт), улица (проспект, переулок и др.) и номер дома (владения), корпуса (строения) и офиса);

г) регистрационный номер записи о внесении сведений о саморегулируемой организации в реестр;

д) дата принятия и номер решения уполномоченного органа о внесении (исключении) сведений о саморегулируемой организации в реестр, а также основания исключения сведений о саморегулируемой организации из реестра;

е) перечень членов саморегулируемой организации с указанием вида осуществляемой ими предпринимательской или профессиональной деятельности, а также с указанием:

персональных данных (фамилия, имя, отчество (если имеется) и место жительства) - для физических лиц;

идентификационного номера налогоплательщика (при его наличии), государственного регистрационного номера и места жительства - для индивидуальных предпринимателей;

организационно-правовой формы, полного наименования, государственного регистрационного номера и места нахождения - для юридических лиц;

ж) сведения о принятых стандартах и правилах саморегулируемой организации (наименование, дата принятия и сведения об органе управления, утвердившем данные акты);

з) сведения о форме, количественном и персональном составе органа (органов) управления саморегулируемой организации (коллегиальном и единоличном);

и) размер взносов членов организации в компенсационный фонд саморегулируемой организации, а также размер страховой суммы по договорам личного и (или) коллективного страхования ответственности каждого члена саморегулируемой организации;

к) сфера деятельности саморегулируемой организации;

л) сведения о членах, прекративших свое членство в саморегулируемой организации (основания прекращения членства);

м) иные сведения, внесение которых в реестр предусмотрено федеральными законами.

### III. Порядок внесения сведений о некоммерческой организации в реестр

6. Для приобретения статуса саморегулируемой организации некоммерческая организация представляет в уполномоченный орган заявление о включении организации в реестр с приложением следующих документов:

а) копия свидетельства о государственной регистрации некоммерческой организации;

б) копия устава некоммерческой организации;

в) копии документов, подтверждающих государственную регистрацию ее членов - юридических лиц, заверенные некоммерческой организацией;

г) копии свидетельств о государственной регистрации ее членов - индивидуальных предпринимателей, заверенные некоммерческой организацией;

д) перечень членов некоммерческой организации с указанием вида осуществляемой ими предпринимательской или профессиональной деятельности, являющейся предметом саморегулирования для саморегулируемой организации;

е) документы, подтверждающие наличие у некоммерческой организации предусмотренных Федеральным законом "О саморегулируемых организациях" (далее - Федеральный закон) способов обеспечения имущественной ответственности членов некоммерческой организации перед потребителями произведенных ими товаров (работ, услуг) и иными лицами;

ж) копии документов, подтверждающих создание некоммерческой организацией специализированных органов, предусмотренных Федеральным законом, копии положений о таких органах и копии документов о составе участвующих в их работе лиц;

з) копии стандартов и правил саморегулируемой организации, предусмотренных Федеральным законом;

и) документ, подтверждающий внесение платы за внесение сведений о некоммерческой организации в реестр;

к) иные документы, необходимость представления которых для приобретения статуса саморегулируемой организации предусмотрена федеральными законами.

7. Документы, предусмотренные пунктом 6 настоящих Правил, представляются в уполномоченный орган уполномоченным лицом некоммерческой организации непосредственно или могут быть направлены почтовым отправлением с уведомлением и описью вложения.

8. Уполномоченный орган проводит проверку полноты и достоверности сведений, содержащихся в документах, предусмотренных пунктом 6 настоящих Правил, и их соответствие требованиям, предусмотренным пунктами 1 - 3 части 3 статьи 3 Федерального закона.

9. Уполномоченный орган в течение 7 рабочих дней с даты представления указанных в пункте 6 настоящих Правил документов вносит сведения о некоммерческой организации в реестр либо принимает решение об отказе во внесении сведений о некоммерческой организации в реестр.

10. За внесение сведений о некоммерческой организации в реестр взимается плата в соответствии с законодательством Российской Федерации.

11. Основанием для принятия уполномоченным органом решения об отказе во внесении сведений о некоммерческой организации в реестр является представление некоммерческой организацией не всех документов, предусмотренных пунктом 6 настоящих Правил, или их несоответствие требованиям, предусмотренным Федеральным законом.

12. В течение 3 рабочих дней с даты внесения сведений о некоммерческой организации в реестр либо решения об отказе во внесении сведений о некоммерческой организации в реестр уполномоченный орган направляет такой некоммерческой организации письменное уведомление о внесении в реестр либо мотивированный отказ во внесении в реестр.

13. Решение об отказе во внесении сведений о некоммерческой организации в реестр может быть обжаловано в судебном порядке.

### IV. Порядок исключения сведений о саморегулируемой организации из реестра

14. Сведения о саморегулируемой организации подлежат исключению из реестра на основании:

а) заявления саморегулируемой организации об исключении сведений о ней из реестра;

б) ликвидации или реорганизации саморегулируемой организации;

в) вступившего в законную силу решения суда об исключении сведений о саморегулируемой

организации из реестра на основании ее несоответствия требованиям федеральных законов.

15. Исключение сведений о саморегулируемой организации из реестра по иным основаниям, кроме предусмотренных пунктом 14 настоящих Правил оснований, не допускается.

16. Уполномоченным органом в течение 3 рабочих дней с даты получения заявления саморегулируемой организации об исключении ее из реестра, сведений о внесении в Единый государственный реестр юридических лиц записи о ликвидации или реорганизации саморегулируемой организации либо решения суда об исключении сведений о саморегулируемой организации из реестра производится соответствующая запись в реестре.

17. Саморегулируемая организация считается исключенной из реестра и прекратившей свою деятельность в качестве саморегулируемой организации с даты представления в уполномоченный орган заявления об исключении сведений о саморегулируемой организации из реестра, либо с даты ликвидации или реорганизации саморегулируемой организации, либо с даты вступления в законную силу решения суда об исключении сведений о саморегулируемой организации из реестра.

## V. Предоставление сведений, содержащихся в реестре

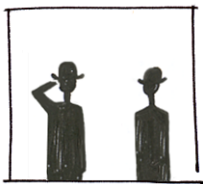
18. Сведения, содержащиеся в реестре, подлежат размещению на официальном сайте уполномоченного органа в сети Интернет в срок не позднее 3 рабочих дней с даты их внесения в реестр.

19. Сведения, содержащиеся в реестре, должны быть доступны для ознакомления на официальном сайте уполномоченного органа в сети Интернет без взимания платы.

20. Предоставление сведений, содержащихся в реестре, по запросам заинтересованных лиц осуществляется в виде выписок из реестра. Сведения, содержащиеся в реестре, предоставляются в 5-дневный срок с даты поступления запроса.

21. Органам государственной власти и органам местного самоуправления сведения, содержащиеся в реестре, предоставляются бесплатно.

22. Отказ в предоставлении сведений, содержащихся в реестре, может быть обжалован в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.



ПРИКАЗЫ

## **О средней рыночной стоимости 1 квадратного метра общей площади жилья по субъектам Российской Федерации на четвертый квартал 2008 года**

Приказ Министерства регионального развития Российской Федерации  
от 18 сентября 2008 г. № 168

В соответствии с пунктом 3 Постановления Правительства Российской Федерации от 21 марта 2006 г. № 153 "О некоторых вопросах реализации подпрограммы "Выполнение государственных обязательств по обеспечению жильем категорий граждан, установленных федеральным законодательством" федеральной целевой программы "Жилище" на 2002 - 2010 годы" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2006, № 13, ст. 1405; 2007, № 43, ст. 5208; 2008, № 15, ст. 1564) приказываю:

Утвердить среднюю рыночную стоимость 1 кв. метра общей площади жилья (в рублях) по субъектам Российской Федерации, подлежащую применению федеральными органами исполнительной власти, органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации для расчета размеров социальных выплат, выделяемых в соответствии с планами на IV квартал 2008 г., для всех категорий граждан, которым указанные социальные выплаты предоставляются за счет средств федерального бюджета на приобретение жилых помещений, в размерах согласно приложению.

И.о. Министра  
М.А. Травников

**Приложение**  
к Приказу

**СРЕДНЯЯ РЫНОЧНАЯ СТОИМОСТЬ 1 КВАДРАТНОГО МЕТРА  
ОБЩЕЙ ПЛОЩАДИ ЖИЛЬЯ ПО СУБЪЕКТАМ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ  
НА ЧЕТВЕРТЫЙ КВАРТАЛ 2008 ГОДА**

Центральный федеральный округ	
1 Белгородская область	25 300
2 Брянская область	28 450
3 Владимирская область	29 700
4 Воронежская область	24 800
5 Ивановская область	25 600
6 Калужская область	41 550
7 Костромская область	30 350
8 Курская область	22 850
9 Липецкая область	30 000
10 г. Москва	76 800
11 Московская область	43 600
12 Орловская область	25 850
13 Рязанская область	29 000
14 Смоленская область	27 200
15 Тамбовская область	24 600
16 Тверская область	40 000
17 Тульская область	24 900
18 Ярославская область	30 650
Северо-западный федеральный округ	
19 Республика Карелия	33 500
20 Республика Коми	34 350
21 Архангельская область	36 650
22 Вологодская область	29 800
23 Калининградская область	33 050
24 Ленинградская область	31 500
25 Мурманская область	23 150
26 Новгородская область	26 950
27 Псковская область	28 300
28 г. Санкт-Петербург	47 300
29 Ненецкий автономный округ	40 450
Южный федеральный округ	
30 Республика Адыгея	20 600
31 Республика Дагестан	22 250
32 Республика Ингушетия	16 850
33 Кабардино-Балкарская Республика	16 600
34 Республика Калмыкия	15 450
35 Карачаево-Черкесская Республика	14 150
36 Республика Северная Осетия - Алания	17 550
37 Чеченская Республика	33 350
38 Краснодарский край	21 700
39 Ставропольский край	25 200
40 Астраханская область	33 300
41 Волгоградская область	29 000
42 Ростовская область	

Приволжский федеральный округ	
43 Республика Башкортостан	30 450
44 Республика Марий Эл	27 650
45 Республика Мордовия	25 400
46 Республика Татарстан (Татарстан)	27 500
47 Удмуртская Республика	31 100
48 Чувашская Республика - Чувашия	28 150
49 Кировская область	29 650
50 Нижегородская область	36 600
51 Оренбургская область	27 250
52 Пензенская область	28 500
53 Пермский край	35 100
54 Самарская область	31 650
55 Саратовская область	23 200
56 Ульяновская область	24 800
Уральский федеральный округ	
57 Курганская область	27 300
58 Свердловская область	35 000
59 Тюменская область	35 700
60 Челябинская область	27 200
61 Ханты-Мансийский автономный округ - Югра	40 100
62 Ямало-Ненецкий автономный округ	42 850
Сибирский федеральный округ	
63 Республика Алтай	31 750
64 Республика Бурятия	25 650
65 Республика Тыва	25 200
66 Республика Хакасия	24 500
67 Алтайский край	27 350
68 Красноярский край	36 900
69 Иркутская область	35 750
70 Кемеровская область	27 550
71 Новосибирская область	36 300
72 Омская область	29 200
73 Томская область	34 250
74 Забайкальский край	26 350
Дальневосточный федеральный округ	
75 Республика Саха (Якутия)	32 250
76 Камчатский край	32 450
77 Приморский край	34 650
78 Хабаровский край	33 850
79 Амурская область	27 150
80 Магаданская область	24 350
81 Сахалинская область	43 850
82 Еврейская автономная область	19 700
83 Чукотский автономный округ	30 100

# **Об утверждении формы заключения о результатах проверки инвестиционных проектов на предмет эффективности использования средств федерального бюджета, направляемых на капитальные вложения**

Приказ Министерство экономического развития Российской Федерации  
от 13 октября 2008 г. № 327

Во исполнение пункта 20 Правил проведения проверки инвестиционных проектов на предмет эффективности использования средств федерального бюджета, направляемых на капитальные вложения, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 12 августа 2008 г. № 590 (Собрание законодательства Российской Федерации, 2008, № 34, ст. 3916), приказываю:

Утвердить прилагаемую форму заключения о результатах проверки инвестиционных проектов на предмет эффективности использования средств федерального бюджета, направляемых на капитальные вложения.

Министр  
Э.С. Набиуллина

Утверждена  
Приказом Минэкономразвития России  
от 13 октября 2008 г. № 327

## **Форма заключения о результатах проверки инвестиционных проектов на предмет эффективности использования средств федерального бюджета, направляемых на капитальные вложения**

**I. Сведения об инвестиционном проекте, представленном для проведения проверки на предмет эффективности использования средств федерального бюджета, направляемых на капитальные вложения, согласно паспорту инвестиционного проекта**

Наименование инвестиционного проекта: \_\_\_\_\_

Наименование организации заявителя: \_\_\_\_\_

---

Реквизиты комплекта документов, представленных заявителем:

регистрационный номер \_\_\_\_\_; дата \_\_\_\_\_  
фамилия, имя, отчество и должность подписавшего лица \_\_\_\_\_

---

Срок реализации инвестиционного проекта: \_\_\_\_\_

Значения количественных показателей (показателя) реализации инвестиционного проекта с указанием единиц измерения показателей (показателя):

---

---

Сметная стоимость инвестиционного проекта всего в ценах соответствующих лет (в тыс. рублей с одним знаком после запятой): \_\_\_\_\_

II. Оценка эффективности использования средств федерального бюджета, направляемых на капитальные вложения, по инвестиционному проекту:

на основе качественных критериев, %: \_\_\_\_\_

на основе количественных критериев, %: \_\_\_\_\_

в том числе по отдельным критериям, % \_\_\_\_\_

значение интегральной оценки эффективности, %: \_\_\_\_\_

III. Заключение о результатах проверки инвестиционного проекта на предмет эффективности использования средств федерального бюджета, направляемых на капитальные вложения:

---

---

---

Уполномоченное лицо  
Министерства экономического  
развития Российской Федерации

Фамилия, имя, отчество  
(должность, подпись)  
" \_ " \_\_\_\_\_ 200\_ г.  
М.П.



# **Об утверждении формы паспорта инвестиционного проекта, представляемого для проведения проверки инвестиционных проектов на предмет эффективности использования средств федерального бюджета, направляемых на капитальные вложения**

Приказ Министерства экономического развития Российской Федерации  
от 13 октября 2008 г. № 328

Во исполнение подпункта "б" пункта 11 Правил проведения проверки инвестиционных проектов на предмет эффективности использования средств федерального бюджета, направляемых на капитальные вложения, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 12 августа 2008 г. № 590 (Собрание законодательства Российской Федерации, 2008, № 34, ст. 3916), приказываю:

Утвердить прилагаемую форму паспорта инвестиционного проекта, представляемого для проведения проверки инвестиционных проектов на предмет эффективности использования средств федерального бюджета, направляемых на капитальные вложения.

Министр  
Э.С. Набиуллина

Утверждена  
Приказом Минэкономразвития России  
от 13 октября 2008 г. № 328

**Форма паспорта  
инвестиционного проекта, представляемого для проведения  
проверки инвестиционных проектов на предмет эффективности  
использования средств федерального бюджета, направляемых  
на капитальные вложения**

1. Наименование инвестиционного проекта \_\_\_\_\_
2. Цель инвестиционного проекта \_\_\_\_\_
3. Срок реализации инвестиционного проекта \_\_\_\_\_
4. Форма реализации инвестиционного проекта (строительство, реконструкция объекта капитального строительства, иные инвестиции в основной капитал) \_\_\_\_\_
5. Предполагаемый главный распорядитель средств федерального бюджета \_\_\_\_\_
6. Сведения о предполагаемом застройщике или заказчике \_\_\_\_\_

(заказчике-застройщике) :

полное и сокращенное наименование юридического лица \_\_\_\_\_

организационно-правовая форма юридического лица \_\_\_\_\_

юридический адрес \_\_\_\_\_

должность, Ф.И.О. руководителя юридического лица \_\_\_\_\_

7. Участники инвестиционного проекта:

8. Наличие проектной документации по инвестиционному проекту

ссылка на подтверждающий документ

9. Наличие положительного заключения государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий \_\_\_\_\_

ссылка на документ, копия заключения прилагается

10. Сметная стоимость объекта капитального строительства по заключению государственной экспертизы в ценах года его получения или предполагаемая (предельная) стоимость объекта капитального строительства в ценах года представления паспорта инвестиционного проекта (нужное подчеркнуть), с указанием года ее определения - \_\_\_\_ г.) \_\_\_\_\_ в млн. рублей (включая НДС/без НДС - нужное подчеркнуть) /а также рассчитанная в ценах соответствующих лет \_\_\_\_\_ /

в том числе затраты на подготовку проектной документации (указываются в ценах года представления паспорта инвестиционного проекта, а также рассчитанные в ценах соответствующих лет), млн. рублей <\*>:

11. Технологическая структура капитальных вложений:

	Сметная стоимость, включая НДС, в текущих ценах <*>/ в ценах соответствующих лет (млн. рублей)
Сметная стоимость инвестиционного проекта	
в том числе:	
строительно-монтажные работы, из них дорогостоящие материалы, художественные изделия для отделки интерьеров и фасада	
приобретение машин и оборудования, из них дорогостоящие и (или) импортные машины и оборудование	
прочие затраты	

12. Источники и объемы финансирования инвестиционного проекта, млн. рублей:

Годы реализации инвестиционного проекта	Сметная стоимость инвестиционного проекта (в текущих ценах <*>/в ценах соответствующих лет)	Источники финансирования инвестиционного проекта			
		средства федерального бюджета (в текущих ценах <*>/в ценах соответствующих лет)	средства субъектов Российской Федерации и местных бюджетов (в текущих ценах <*>/в ценах соответствующих лет)	собственные средства предполагаемого заказчика (заказчика-застройщика) (в текущих ценах <*> ценах/ в ценах соответствующих лет)	другие внебюджетные источники финансирования (в текущих ценах <*>/ в ценах соответствующих лет)

Инвестиционный проект - всего

в том числе:  
20\_\_ год  
20\_\_ год  
20\_\_ год  
.....

из них:  
этап \_\_  
(пусковой  
комплекс) -  
всего

в том числе:  
20\_\_ год  
20\_\_ год  
20\_\_ год  
.....

этап II  
(пусковой  
комплекс) -  
всего

в том числе:  
20\_\_ год  
20\_\_ год  
20\_\_ год  
.....

этап \_\_  
(пусковой  
комплекс) -  
всего

в том числе:  
20\_\_ год  
20\_\_ год  
20\_\_ год  
.....

---

13. Количественные показатели (показатель) результатов реализации инвестиционного проекта \_\_\_\_\_

14. Отношение сметной стоимости объекта капитального строительства к количественным показателям (показателю) результатов реализации инвестиционного проекта, млн. рублей / на единицу результата, в текущих ценах <\*> \_\_\_\_\_

Главный распорядитель средств  
федерального бюджета

Фамилия, имя, отчество  
(должность, подпись)

"\_\_" \_\_\_\_\_ 200\_\_ г.  
М.П.

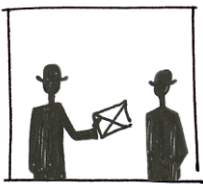
Субъект бюджетного планирования

Фамилия, имя, отчество  
(должность, подпись)

"\_\_" \_\_\_\_\_ 200\_\_ г.  
М.П.

-----  
<\*> Заполняется по инвестиционным проектам, предусматривающим финансирование подготовки проектной документации за счет средств федерального бюджета.

<\*> В ценах года расчета сметной стоимости, указанного в пункте 10 настоящего паспорта инвестиционного проекта (по заключению государственной экспертизы, для предполагаемой (предельной) стоимости строительства - в ценах года представления настоящего паспорта инвестиционного проекта).



ПИСЬМА

## **О целесообразности разработки сметной документации ресурсным способом по объектам дорожного строительства**

Письмо Министерства регионального развития Российской Федерации от 18 апреля 2008 г. № 9158-СК/08

Министерство регионального развития Российской Федерации рассмотрело обращение по вопросу целесообразности разработки сметной документации ресурсным способом по объектам дорожного строительства и сообщает.

Пунктом 3.27 Методики определения стоимости строительной продукции на территории Российской Федерации (МДС 81-35.2004), являющейся базовым документом в области сметного нормирования в строительстве, предусмотрено, что при составлении смет (сметных расчетов) могут применяться следующие методы определения сметной стоимости объектов строительства: ресурсный, ресурсно-индексный, базисно-индексный, на основе объектов-аналогов.

В настоящее время при определении стоимости строительства на практике используются только два метода: базисно-индексный и ресурсный.

При определении стоимости строительства базисно-индексным методом сметная документация (локальные сметы) составляется в базисном уровне цен, предусмотренном в сборниках сметно-нормативной базы (ФЕР-2001 или ТЕР-2001), с последующим перемножением на индекс, соответствующий периоду составления сметной документации или периоду выполнения работ, предусмотренных указанной сметной документацией.

При ресурсном методе стоимость строительства определяется на основании сборников, содержащих элементные показатели расхода ресурсов, необходимые для выполнения единицы работ (затраты труда, время эксплуатации машин и механизмов, нормы расхода материалов), приводимые в сборниках государственных элементных сметных норм (ГЭСН-2001) и текущей (прогнозной) стоимости указанных ресурсов. При этом необходимо иметь в виду, что составление сметной документации ресурсным способом предполагает наличие полного перечня необходимых ресурсов для возведения объекта строительства.

Согласно статье 759 Гражданского кодекса Российской Федерации по договору подряда на выполнение проектных и изыскательских работ заказчик обязан передать подрядчику задание на проектирование, в котором приводятся исходные данные, необходимые для составления технической документации, что предполагает, в том числе, выбор метода составления сметной документации.

Таким образом, в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, в том числе нормативно-методическими документами в сфере строительства, решение о выборе метода определения стоимости строительства относится к компетенции заказчика строительства.

Сравнение двух методов определения сметной стоимости строительства говорит о преимуществах первого, т.к. определение стоимости строительства базисно-индексным методом является более гибким и не требует такой степени детализации проектных решений (составление сметных расчетов на основе укрупненных показателей стоимости строительства, использование данных о базисной стоимости запроектированных и построенных аналогов).

Вместе с тем, если степень детализации проектной документации, подготовленной в соответствии с положением о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 № 87, позволит составлять локальные сметы для определения сметной стоимости строительства на основе сборников ГСН-2001, а также в случае наличия небольшого числа видов ресурсов для строительства объекта (что относится, в том числе, к строительству автомобильных дорог) по решению заказчика возможно использование ресурсного способа определения стоимости строительства.

С.И. Круглик

## **О составе разделов проектной документации**

Письмо Министерства регионального развития Российской Федерации  
от 17 июня 2008 г. № 14551-СМ/08

Министерством регионального развития Российской Федерации рассмотрено обращение и сообщается следующее.

В связи с изменением требований к составу разделов проектной документации, предусмотренных Положением о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 16 февраля 2008 года № 87, Минрегион России рекомендует принимать распределение базовой цены проектирования, определенной с использованием справочников базовых цен на проектные работы, в зависимости от стадии проектирования в следующих размерах:

проектная документация - 40%

рабочая документация - 60%.

Одновременно сообщаем, что в зависимости от специфики объектов строительства и полноты разработки проектной и рабочей документации рекомендуемое соотношение базовой цены проектирования по стадиям проектирования может уточняться по согласованию между исполнителем проектных работ и заказчиком.

Директор  
Департамента регулирования  
градостроительной деятельности  
С.Н. Малышев

## **О правилах выполнения и оформления текстовых и графических материалов, входящих в состав проектной и рабочей документации**

Письмо Министерства регионального развития Российской Федерации от 24 июня 2008 г. № 15/36-СМ/08

В соответствии с пунктом 6 Положения, утвержденного Постановлением Правительства Российской Федерации от 16 февраля 2008 года № 87 "О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию", Минрегион России в настоящее время разрабатывает правила выполнения и оформления текстовых и графических материалов, входящих в состав проектной и рабочей документации. До утверждения указанных правил выполнение и оформление проектной и рабочей документации должно проводиться в соответствии с государственными стандартами системы проектной документации для строительства (СПДС), а также государственными стандартами единой системы конструкторской документации (ЕСКД) и иными действующими техническими документами.

Директор  
Департамента регулирования  
градостроительной деятельности  
С.Н. Малышев

## **О Положении о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию**

Письмо Министерства регионального развития Российской Федерации от 8 августа 2008 г. № 19512-СМ/08

Министерством регионального развития Российской Федерации рассмотрено обращение по вопросу разъяснения норм Положения о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденного Постановлением Правительства Российской Федерации от 16 февраля 2008 г. № 87 (далее - Положение), и сообщается следующее.

Со вступлением в силу указанного Постановления не подлежит применению Инструкция о порядке разработки, согласования утверждения и составе документации на строительство предприятий, зданий и сооружений (СНиП 11-01-95), утвержденная Постановлением Министерства строительства Российской Федерации от 30 июня 1995 г. № 18-64. Также не подлежит применению Порядок разработки, со-

гласования, утверждения и состав обоснований инвестиций в строительство предприятий, зданий и сооружений (СП 11-101-95), утвержденный Постановлением Минстроя России от 30.06.1995 № 18-63.

В отличие от ранее действовавших нормативных документов Положением не предусматривается стадийность проектирования: "ТЭО", "проект", "рабочий проект", а используются понятия "проектная документация" и "рабочая документация", исходя из которых объем проектной документации примерно соответствует объему ранее применявшейся стадии "рабочий проект".

Заказчик должен подготовить проектную документацию в объеме, достаточном для проведения государственной экспертизы и осуществления строительства.

В соответствии с пунктом 4 Положения рабочая документация разрабатывается в целях реализации в процессе строительства архитектурных, технических и технологических решений. Положение не содержит указаний на последовательность разработки рабочей документации, что, по мнению Минрегиона России, определяет возможность ее выполнения как одновременно с подготовкой проектной документации, так и после ее подготовки.

При этом объем, состав и содержание рабочей документации должны определяться заказчиком (застройщиком) в зависимости от степени детализации решений, содержащихся в проектной документации, и указываться в задании на проектирование.

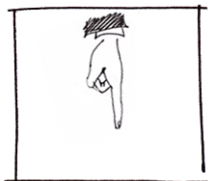
Минрегион России рекомендует принимать распределение базовой цены проектирования, определенной с использованием справочников базовых цен, при определении стоимости проектных работ в следующих размерах:

проектная документация - 60%;

рабочая документация - 40%.

В зависимости от конструктивных схем объектов строительства и степени проработки проектной и рабочей документации рекомендуемое соотношение базовой цены проектирования может уточняться по согласованию между исполнителем проектных работ и заказчиком.

Директор  
Департамента регулирования  
градостроительной деятельности  
С.Н. Малышев



## **О предельных индексах изменения размера платы граждан за жилое помещение и размера платы граждан за коммунальные услуги в городе Москве**

Постановление Правительства Москвы  
26 августа 2008 г. № 768-ПП

В целях реализации положений Федерального закона от 26 декабря 2005 г. № 184-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса" и некоторые законодательные акты Российской Федерации" Правительство Москвы постановляет:

1. Установить предельные индексы изменения размера платы граждан за жилое помещение и коммунальные услуги:

1.1. На 2009 год - 127,0%, в том числе:

- предельные индексы изменения размера платы граждан за жилое помещение - 117,7%;

- предельные индексы изменения размера платы граждан за коммунальные услуги - 128,9%.

1.2. На 2010 год - 143,7%, в том числе:

- предельные индексы изменения размера платы граждан за жилое помещение - 110,6%;

- предельные индексы изменения размера платы граждан за коммунальные услуги - 151,8%.

1.3. На 2011 год - 123,9%, в том числе:

- предельные индексы изменения размера платы граждан за жилое помещение - 119,2%;

- предельные индексы изменения размера платы граждан за коммунальные услуги - 124,7%.

2. Установить, что указанные в пункте 1 настоящего постановления предельные индексы применяются при определении размера платы граждан за жилое помещение для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма, договорам найма жилых помещений, находящихся в государственной собственности города Москвы, и собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом или если принятое решение о выборе способа управления этим домом не было реализовано, и размера платы граждан за коммунальные услуги, предусмотренных статьями 156 и 157 Жилищного кодекса Российской Федерации.



3. Настоящее постановление подлежит опубликованию в официальных изданиях Мэра и Правительства Москвы.

4. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы Росляка Ю.В. и на первого заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы Бирюкова П.П.

Мэр Москвы  
Ю.М. Лужков

# Об адресной инвестиционной программе города Москвы на 2009 год и плановый период 2010-2011 гг.

Постановление Правительства Москвы от 30 сентября 2008 г. № 893-ПП

## ОТ РЕДАКЦИИ

Постановление определяет степень участия в городской программе всех участников программы, а именно: требования и порядок отчетности к органам исполнительной власти; ставит задачи заказчикам и проектным организациям, определяет приоритетные направления деятельности в рамках программы департаментам, заместителям мэра; определяет задачи главным распорядителям и распорядителям средств бюджета города Москвы.

В целях обеспечения дальнейшего выполнения приоритетных для города Москвы задач в области инвестиционной политики, реализации национальных проектов в сферах образования и здравоохранения, решения комплекса вопросов развития строительной отрасли и промышленности Правительство Москвы постановляет:

1. Утвердить Адресную инвестиционную программу города Москвы на 2009 год и плановый период 2010-2011 гг., включающую:

1.1. Задания Адресной инвестиционной программы города Москвы по вводу в действие мощностей в 2009 году и плановом периоде 2010-2011 гг. за счет средств бюджета города Москвы (приложение 1).

1.2. Лимиты капитальных вложений Адресной инвестиционной программы города Москвы на 2009 год и плановый период 2010-2011 гг., финансируемые за счет средств бюджета города Москвы в разрезе бюджетной классификации и городских целевых программ (приложение 2).

1.3. Основные направления Адресной инвестиционной программы города Москвы на 2009 год и плановый период 2010-2011 гг., финансируемые за счет средств бюджета города Москвы (приложение 3).

2. Установить, что финансовое обеспечение Адресной инвестиционной программы города Москвы на 2009 год и плановый период 2010-2011 гг. в объемах, предусмотренных приложением 2 к настоящему постановлению, будет

осуществлено за счет ассигнований, планируемых в составе основных видов расходных обязательств города Москвы на 2009-2011 гг.:

- в 2009 году в сумме 620917963000 руб.;
- в 2010 году в сумме 619107853000 руб.;
- в 2011 году в сумме 664484223000 руб.

3. Главным распорядителям бюджетных средств города Москвы ежемесячно представлять в Департамент экономической политики и развития города Москвы отчет о пообъектном расходовании средств.

4. Органам исполнительной власти города Москвы, ответственным за исполнение Адресной инвестиционной программы города Москвы (п. 1):

4.1. На основе утвержденных настоящим постановлением заданий и лимитов капитальных вложений (п. 2), других правовых актов Правительства Москвы по вопросам строительства объектов государственного заказа города Москвы ежегодно до 1 ноября представлять в Департамент экономической политики и развития города Москвы на бумажном и электронном носителях с приложением сопроводительных документов, обязательным соблюдением принятых бюджетных обязательств и приложением основания для их принятия (результаты торгов, копии договоров):

- перечни оборудования, не входящего в сметы строек, с обоснованием необходимости приобретения;

- пообъектный перечень по форме титульного списка переходящих и вновь начинаемых строек со справкой о наличии утвержденной проектно-сметной документации;

- титульные списки проектно-изыскательских работ.

4.2. Совместно с заказчиками и проектными организациями ежегодно до 1 июля года, предшествующего планируемому, обеспечить в установленном порядке разработку и утверждение проектно-сметной документации по объектам государственного заказа для нужд города Москвы, подлежащим к включению в Адресную инвестиционную программу города Москвы на очередной год и плановый период. В случае включения объектов в перечень проектно-изыскательских работ обеспечить соответствующее утверждение проектной документации.

4.3. Ежегодно по итогам 11 месяцев анализировать ожидаемое выполнение заданий Адресной инвестиционной программы города Москвы текущего года и при необходимости до 1 декабря представлять в Департамент экономической политики и развития города Москвы предложения по внесению изменений в Адресную инвестиционную программу города Москвы на очередной год и плановый период в соответствии с принятыми бюджетными обязательствами.

4.4. В период 2009-2011 гг. ежегодно до 25 сентября в установленном порядке представлять в Департамент города Москвы по конкурентной политике утвержденный правовым актом органа исполнительной власти города Москвы, в том числе по подведомственным государственным учреждениям, план-график размещения заказов первого уровня на следующий календарный год с их разбивкой по кварталам с обязательным установлением ответственных за его исполнение.

4.5. При подготовке распорядительных документов о строительстве объектов за счет средств бюджета города Москвы предусматривать два этапа:

- I этап - выпуск правового акта о разработке предпроектной документации;

- II этап - выпуск правового акта о проектировании и строительстве, в котором отражать функциональное назначение объекта, объемы строительства, сроки строительства и объемы финансирования по годам.

5. Департаменту экономической политики и развития города Москвы:

5.1. Ежегодно до 25 декабря обеспечивать обобщение материалов (п. 4.1) для представления в Департамент финансов города Москвы в установленном порядке.

5.2. В целях выполнения Адресной инвестиционной программы города Москвы (п. 1) проводить мониторинг цен в строительстве и на продукцию промышленности строительных материалов для определения начальных (максимальных) цен государственных контрактов с учетом всего срока выполнения работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов капитального строительства.

5.3. В двухмесячный срок разработать предложения по уточнению порядка определения начальной (максимальной) цены государственного контракта для проведения конкурсов (аукционов) по выбору заказчика на проектирование и строительство и генподрядчика на строительство объектов, предусмотренных Адресной инвестиционной программой города Москвы (п. 1).

5.4. Совместно с первым заместителем Мэра Москвы в Правительстве Москвы, осуществляющим руководство Комплексом архитектуры, строительства, развития и реконструкции города Москвы, Департаментом жилищной политики и жилищного фонда города Москвы, Департаментом имущества города Москвы, Департаментом города Москвы по конкурентной политике, Департаментом земельных ресурсов города Москвы, Контрольным комитетом города Москвы обеспечить в 2009-2011 гг. проведение торгов и земельных аукционов, реализацию инвестиционных проектов строительства объектов жилого и нежилого назначения с мобилизацией и последующим перечислением денежных средств по их итогам в бюджет города Москвы в объеме не менее 10000000000 руб. ежегодно.

6. Департаменту экономической политики и развития города Москвы, первому заместителю Мэра Москвы в Правительстве Москвы, осуществляющему руководство Комплексом архитектуры, строительства, развития и реконструкции города Москвы, при осуществлении строительства жилых домов в микрорайонах комплексной застройки и комплексной реконструкции обеспечить одновременное строительство и ввод в эксплуатацию объектов инженерной и социальной инфраструктуры города Москвы.

7. Департаменту земельных ресурсов города Москвы, первому заместителю Мэра Москвы в Правительстве Москвы, осуществляющему руководство Комплексом архитектуры, строительства, развития и реконструкции города Москвы, Департаменту города Москвы по конкурентной политике и префектурам административных округов города Москвы по согласованию с Контрольным комитетом города Москвы ежегодно до 1 ноября представлять в Департамент эконо-

мической политики и развития города Москвы Единый поадресный перечень градостроительных объектов на территории города Москвы с разработанной предпроектной документацией, планируемых к размещению с использованием процедуры торгов для привлечения инвесторов в 2009 и последующие годы, с графиком разработки предпроектной документации для проведения торгов и земельных аукционов для последующего утверждения в составе программы социально-экономического развития города Москвы.

8. Департаменту города Москвы по конкурентной политике на основе утвержденного правовым актом Правительства Москвы Единого поадресного перечня градостроительных объектов на территории города Москвы с разработанной предпроектной документацией, планируемых к размещению с использованием процедуры торгов в 2009 и последующих годах, с графиком разработки предпроектной документации для проведения земельных аукционов ежегодно разрабатывать и представлять в установленном порядке на утверждение председателя Городской комиссии по рассмотрению вопросов подготовки документации к торгам годовой план-график проведения торгов по реализации инвестиционных проектов.

9. Определить первого заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы, осуществляющего руководство Комплексом архитектуры, строительства, развития и реконструкции города Москвы, и Москомархитектуру ответственными за подготовку технических заданий на разработку проектов планировки территории.

10. Москомархитектуре:

10.1. В I квартале 2009 г. разработать и представить в установленном порядке на утверждение Правительства Москвы проект правового акта Правительства Москвы о корректировке положения о составе, порядке разработки, согласования и утверждения среднесрочных отраслевых схем размещения объектов строительства на территории города Москвы.

10.2. В соответствии с Градостроительным кодексом города Москвы продолжить в 2009-2011 гг. разработку и утверждение в установленном порядке территориальных и отраслевых схем на основании плана (программы) реализации Генерального плана города Москвы или иных правовых актов Правительства Москвы, принятых в целях реализации Градостроительного кодекса города Москвы.

10.3. Обеспечить в 2008-2011 гг. разработку предпроектной документации для проектирова-

ния и строительства объектов по государственному заказу города Москвы.

10.4. Для решения общегородских социальных задач завершить в 2009 году разработку типовых проектов строительства:

- физкультурно-оздоровительного комплекса с катком, дополнительной ледовой площадкой и разминочным залом;

- физкультурно-оздоровительного комплекса с бассейном и второй ванной для обучения плаванию;

- детских дошкольных учреждений на 120 мест и 90 мест;

- центра социального обслуживания;

- объектов культуры шаговой доступности.

10.5. Ежегодно до 1 июля представлять в Департамент экономической политики и развития города Москвы предложения по объемам градостроительных работ, необходимых для реализации Генерального плана города Москвы, включая план (программу) реализации Генерального плана города Москвы, территориальные и отраслевые схемы, работы по планировке территорий (проекты планировок), проектирование и подготовку нормативных документов, с представлением укрупненной тематики по названным разделам.

10.6. Совместно с отраслевыми и территориальными органами исполнительной власти города Москвы при реконструкции и реновации районов города Москвы анализировать разработанные территориальные и отраслевые схемы развития отраслей социальной сферы с учетом размещения на территориях административных округов города Москвы частных общеобразовательных учреждений, детских дошкольных учреждений и объектов спорта для последующего проведения земельных аукционов с привлечением средств инвесторов.

10.7. Предусматривать при разработке и корректировке проектов планировки территорий города Москвы размещение комплексных центров социального обслуживания населения, центров социальной помощи семье и детям, многофункциональных молодежных центров, офисно-деловых центров для размещения субъектов малого предпринимательства, физкультурно-оздоровительных комплексов и объектов культуры "шаговой доступности", а также общественных туалетов.

10.8. Разработать и представить в III квартале 2009 г. на рассмотрение Правительства Москвы в установленном порядке Правила землепользования и застройки в городе Москве.

10.9. На основании представленных Департаментом здравоохранения города Москвы медико-технологических заданий завершить в 2008 году разработку предпроектной документации по объектам, включенным в Городскую целевую среднесрочную программу развития здравоохранения "Столичное здравоохранение" на 2008-2010 гг., утвержденную постановлением Правительства Москвы от 8 апреля 2008 г. № 259-ПП, за исключением памятников культурного наследия.

10.10. Ежегодно до 1 декабря представлять в Департамент экономической политики и развития города Москвы перечень проектов планировки кварталов, реконструкция которых предусматривается за счет средств бюджета города Москвы, для включения в Адресные инвестиционные программы города Москвы.

10.11. С 1 января 2009 г. осуществлять заключение государственных контрактов на разработку предпроектной документации исключительно путем проведения торгов.

10.12. До 1 декабря 2008 г. по заказу Департамента имущества города Москвы разработать градостроительные планы земельных участков для обеспечения в установленном порядке строительства объектов нежилого фонда за счет средств бюджета города Москвы.

11. Главным распорядителям и распорядителям средств бюджета города Москвы:

11.1. При формировании Адресной инвестиционной программы города Москвы на соответствующий год учитывать выполнение заданий городских целевых программ и комплексное обеспечение районов строительства объектами социальной и инженерной инфраструктуры в разрезе территорий административных округов города Москвы.

11.2. Обеспечить максимальную экономию средств бюджета города Москвы без снижения качества строительства и сроков выполнения работ. Предлагать к включению в адресные инвестиционные программы города Москвы на 2009-2011 гг. объекты только при наличии источника финансирования с указанием в титульных списках твердой договорной цены строительства объекта, утвержденной в установленном порядке проектно-сметной документацией, сроков строительства объекта, установленных по результатам конкурсов, а также лимитов финансирования на очередной год и плановый период в пределах выделенных бюджетных ассигнований с обязательным соблюдением принятых бюджетных обязательств.

11.3. В целях уменьшения объемов незавершенного строительства при формировании Ад-

ресной инвестиционной программы города Москвы на соответствующий год направлять средства в первую очередь на завершение строительства переходящих объектов.

11.4. Установить предельные сроки размещения государственного заказа в рамках реализации Адресной инвестиционной программы города Москвы в соответствии с календарным планом основных мероприятий, проводимых органами исполнительной власти города Москвы по размещению городского заказа, утвержденным постановлением Правительства Москвы от 31 июля 2007 г. № 642-ПП "О развитии Единой торговой площадки города Москвы".

12. Москомархитектуре, государственным заказчикам в соответствии с Федеральным законом от 21 июля 2005 г. № 94-ФЗ "О размещении заказов на поставки товаров, выполнение работ, оказание услуг для государственных и муниципальных нужд" не допускать внесение изменений в проектно-сметную документацию по объектам, на которые имеются заключения Москомэкспертизы.

13. Первому заместителю Мэра Москвы в Правительстве Москвы, осуществляющему руководство Комплексом архитектуры, строительства, развития и реконструкции города Москвы, Департаменту жилищной политики и жилищного фонда города Москвы и Департаменту экономической политики и развития города Москвы при формировании адресного перечня строительства жилых объектов предусматривать земельные участки, находящиеся в собственности города Москвы, а также земельные участки, собственность на которые в пределах административных границ города Москвы не разграничена, исключительно для строительства жилья в рамках городского заказа.

Выносить указанные земельные участки на инвестиционные конкурсы и аукционы только на основании экономической оценки Департамента экономической политики и развития города Москвы и при наличии письменного заключения Департамента жилищной политики и жилищного фонда города Москвы о нецелесообразности использования рассматриваемого земельного участка для строительства жилья за счет средств бюджета города Москвы.

14. Департаменту жилищной политики и жилищного фонда города Москвы:

14.1. Ежегодно до 1 сентября направлять в Департамент экономической политики и развития города Москвы сведения по объемам и срокам получения в бюджет города Москвы доходов от реализации жилой площади, строящейся

по государственному заказу для нужд города Москвы.

14.2. В месячный срок разработать предварительный график оформления документов и переселения граждан в 2009-2010 гг. из пятиэтажных, ветхих и аварийных жилых домов для освобождения площадок под строительство жилых домов в 2010-2011 гг.

15. Первому заместителю Мэра Москвы в Правительстве Москвы, осуществляющему руководство Комплексом архитектуры, строительства, развития и реконструкции города Москвы:

15.1. Совместно с Департаментом городского заказа капитального строительства города Москвы и Департаментом жилищной политики и жилищного фонда города Москвы обеспечить в 2009-2011 гг. строительство жилья для реализации городских жилищных программ ежегодно не менее 2700 тыс. кв. м (в том числе для переселения жителей пятиэтажных домов первого периода индустриального домостроения и аварийных жилых домов до 2010 года - ежегодно не менее 1700 тыс. кв. м в районах реконструкции или на прилегающих к ним территориях города Москвы).

15.2. В месячный срок утвердить отдельным правовым актом Правительства Москвы адресный перечень жилищного строительства для включения в адресные инвестиционные программы города Москвы на 2009-2011 гг., обеспечивающий выполнение объемных показателей (п. 15.1).

16. Первому заместителю Мэра Москвы в Правительстве Москвы, осуществляющему руководство Комплексом социальной сферы города Москвы:

16.1. Обеспечить проведение анализа динамики наполняемости школ и дошкольных учреждений в разрезе районов города Москвы за прошедший двухлетний период, дать оценку изменению этих показателей на перспективу и на основе полученных данных до 1 декабря 2008 г. представить в Департамент экономической политики и развития города Москвы предложения по остроножающимся в школах и дошкольных учреждениях районам города Москвы на 2009 год с учетом демографической ситуации, уделив особое внимание строительству школ и детских садов на территории Центрального административного округа города Москвы.

16.2. До 1 июня 2009 г. провести мониторинг потребности мест в дошкольных образовательных учреждениях с учетом ввода в эксплуатацию в 2008 году 100 детских садов.

17. Органам исполнительной власти города Москвы до 1 марта 2009 г. представить в установленном порядке в Департамент имущества города Москвы уточненные заявки на выделение бюджетных средств по статьям "Взносы в уставные капиталы" и "Капитальные вложения" на 2010-2011 гг.

18. Департаменту имущества города Москвы:

18.1. Организовать до 1 июля 2009 г. работу по инвентаризации нежилого фонда, находящегося в собственности города Москвы, в целях реконструкции или нового строительства за счет средств бюджета города Москвы, разработке схем волнового переселения организаций, использующих данный нежилой фонд, разработке технических заданий на каждый объект нового строительства, организации работ по контролю за выполнением программы реконструкции и нового строительства за счет бюджета города Москвы с привлечением при необходимости для выполнения данной работы управляющей компании на конкурсной основе.

18.2. До 1 апреля 2009 г. направить в Департамент финансов города Москвы и Департамент экономической политики и развития города Москвы предложения для уточнения текстовой статьи о бюджетных инвестициях (п. 17) с указанием юридического лица, объема и цели выделенных бюджетных ассигнований для включения в проект закона города Москвы о бюджете города Москвы на соответствующий год.

18.3. В I квартале 2009 г. подготовить и представить в установленном порядке проект правового акта Правительства Москвы, предусматривающий строительство объектов нежилого фонда за счет средств бюджета города Москвы.

19. Департаменту экономической политики и развития города Москвы, первому заместителю Мэра Москвы в Правительстве Москвы, осуществляющему руководство Комплексом архитектуры, строительства, развития и реконструкции города Москвы, Москомархитектуре, Департаменту транспорта и связи города Москвы в целях сбалансированного развития дорожно-транспортной инфраструктуры проанализировать выполнение программы дорожно-мостового строительства и до 1 июня 2009 г. подготовить и представить в установленном порядке предложения о внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 22 мая 2007 г. № 390-ПП "О ходе реализации и задачах дорожно-мостового строительства в городе Москве на 2007-2011 годы" и ранее принятые правовые акты Правительства Москвы о строительстве до-

рожно-мостовых объектов в соответствии с Комплексной целевой программой дорожно-мостового строительства до 2015 года.

20. Департаменту поддержки и развития малого предпринимательства города Москвы совместно с Москомархитектурой, Департаментом науки и промышленной политики города Москвы в целях обеспечения малого и среднего бизнеса помещениями административного назначения в первом полугодии 2009 г. подготовить и внести на рассмотрение Правительства Москвы предложения о размещении технопарков в промзонах.

21. Департаменту экономической политики и развития города Москвы до 1 ноября 2008 г. разработать и обеспечить в установленном порядке утверждение порядка принятия решений Правительства Москвы о заключении долгосрочных государственных контрактов в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 29 декабря 2007 г. № 978 "Об утверждении Правил принятия решений о заключении долгосрочных государственных (муниципальных) контрактов на выполнение работ (оказание услуг) с длительным производственным циклом".

22. Департаменту топливно-энергетического хозяйства города Москвы совместно с Межведомственной комиссией по разработке и реализации мероприятий для обеспечения устойчивого газо- и энергоснабжения города Москвы при участии ГУП "Мосгаз" разработать в 2009 году мероприятия, обеспечивающие надежное газоснабжение вновь вводимых электро- и теплогенерирующих мощностей в городе Москве, и представить их в первом полугодии 2009 г. на утверждение первого заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы, осуществляющего руководство Комплексом городского хозяйства Москвы.

23. Первому заместителю Мэра Москвы в Правительстве Москвы, осуществляющему руководство Комплексом городского хозяйства Москвы:

23.1. Проанализировать программу ввода объектов электро- и теплогенерирующих мощностей в части обеспеченности надежным газоснабжением и по результатам подготовить и внести предложения по их дальнейшему строительству первому заместителю Мэра Москвы в Правительстве Москвы, осуществляющему руководство Комплексом архитектуры, строительства, развития и реконструкции города Москвы.

23.2. Осуществлять постоянный контроль за вводом генерирующих мощностей с целью обеспечения устойчивого развития города Москвы.

23.3. Совместно с ОАО "Газпром" в рамках энергетической стратегии города Москвы на период до 2025 года предусмотреть при формировании программы развития газотранспортной системы Московского региона увеличение потребления газа городом Москвой и предотвращение после 2010 года дефицита газа для вновь построенных генерирующих мощностей.

24. Департаменту экономической политики и развития города Москвы за счет и в пределах лимитов бюджетных ассигнований адресных инвестиционных программ города Москвы на 2009-2011 гг.:

24.1. Ввести в промышленную эксплуатацию в 2009 году Автоматизированную систему обмена данными по титульным спискам между участниками городского инвестиционно-строительного процесса на основе телекоммуникационных возможностей.

24.2. Разработать и внедрить технологию ведения и предоставления участникам инвестиционно-строительного процесса унифицированных классификаторов для использования в автоматизированных средствах формирования и внесения изменений в Адресную инвестиционную программу города Москвы.

24.3. Доводить лимиты капитальных вложений по форме титульных списков до органов исполнительной власти города Москвы, ответственных за исполнение Адресной инвестиционной программы города Москвы, только по объектам, на которые утверждена проектно-сметная документация, проведены конкурсы или аукционы и определена твердая договорная цена.

Нераспределенные по титульным спискам средства адресных инвестиционных программ города Москвы на 2009-2011 гг. централизовать в соответствии с бюджетной классификацией у главного распорядителя бюджетных средств Департамента экономической политики и развития города Москвы для последующего их перемещения другим государственным заказчиком после утверждения в установленном порядке проектно-сметной документации и проведения конкурсов и аукционов.

Основанием для проведения конкурсов и аукционов является наличие объекта в утвержденной постановлением Правительства Москвы Адресной инвестиционной программе города Москвы (п. 1).

24.4. По предложению Департамента имущества города Москвы предусмотреть в адресных инвестиционных программах города Москвы выделение лимитов в размере 50000000 руб. для

выполнения работ согласно пункту 18.1 настоящего постановления.

25. Органам исполнительной власти города Москвы, ответственным за исполнение Адресной инвестиционной программы города Москвы:

25.1. Ограничить до одного раза в квартал направление в Департамент экономической политики и развития города Москвы предложений о внесении изменений в Адресную инвестиционную программу города Москвы.

25.2. По запросам отраслевых и функциональных органов исполнительной власти города Москвы представлять информацию о финансировании объектов, включенных в Адресную инвестиционную программу города Москвы, по курируемым направлениям.

26. Запретить органам исполнительной власти города Москвы инициирование новых расходных обязательств города Москвы, подлежащих финансированию за счет средств бюджета города Москвы, предусмотренных на реализацию Адресной инвестиционной программы города Москвы (п. 1), за исключением экстренных случаев необходимости ликвидации аварийных си-

туаций и решения неотложных городских социальных задач.

27. Признать утратившими силу с 1 января 2009 г.:

27.1. Постановление Правительства Москвы от 9 октября 2007 г. № 872-ПП "Об Адресной инвестиционной программе города Москвы на 2008-2010 годы".

27.2. Пункт 2.1.3 приложения 2 к постановлению Правительства Москвы от 18 декабря 2007 г. № 1097-ПП "О возложении на Комитет по контролю и регулированию инвестиционных программ города Москвы дополнительных функций и его преобразовании в Контрольный комитет города Москвы".

28. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы Росляка Ю.В.

О ходе выполнения постановления докладывать Правительству Москвы ежегодно во II квартале.

Мэр Москвы  
Ю.М. Лужков

## Приложение 1 к постановлению

### ЗАДАНИЯ АДРЕСНОЙ ИНВЕСТИЦИОННОЙ ПРОГРАММЫ ГОРОДА МОСКВЫ ПО ВВОДУ В ДЕЙСТВИЕ МОЩНОСТЕЙ В 2009 ГОДУ И ПЛАНОВОМ ПЕРИОДЕ 2010-2011 ГГ. ЗА СЧЕТ СРЕДСТВ БЮДЖЕТА ГОРОДА МОСКВЫ

Наименование мощностей	Единица измерения	Ввод мощностей, гг.		
		2009	2010	2011
Жилая площадь	тыс. кв. м	2250	2300	2350
Школьное строительство	зданий/мест	26/15075	46/24880	52/20040
Блоки начальных классов	зданий/мест		14/4650	28/7925
Детские сады	зданий/мест	100/16500	100/16500	100/16500
Колледжи	зданий/мест	3/1450	2/900	2/920
Высшая школа	зданий		1/400	1
Прочие объекты образования	зданий		9	10
Поликлиники	зданий/посещ. в смену	3/1440	5/2620	6/3800
Больницы	зданий/коек	4/210	6/310	8/780
Подстанции скорой помощи	зданий	1	6	1
Хосписы	зданий			1
Роддома	зданий/коек		1/140	1/100
ФОК	зданий	50	50	45



**Приложение 2**  
к постановлению

**ЛИМИТЫ  
КАПИТАЛЬНЫХ ВЛОЖЕНИЙ АДРЕСНОЙ ИНВЕСТИЦИОННОЙ ПРОГРАММЫ  
ГОРОДА МОСКВЫ НА 2009 ГОД И ПЛАНОВЫЙ ПЕРИОД 2010-2011 ГГ.,  
ФИНАНСИРУЕМЫЕ ЗА СЧЕТ СРЕДСТВ БЮДЖЕТА ГОРОДА МОСКВЫ  
В РАЗРЕЗЕ БЮДЖЕТНОЙ КЛАССИФИКАЦИИ И ГОРОДСКИХ ЦЕЛЕВЫХ ПРОГРАММ**

млн. руб.

Бюджетная классификация	Лимит капитальных вложений		
	2009	2010	2011
Всего по городу	620917,9630	619107,8530	664484,2230
Национальная безопасность и правоохранительная деятельность			
Другие вопросы в области национальной безопасности и правоохранительной деятельности			
Комплексная городская целевая программа профилактики правонарушений, борьбы с преступностью и обеспечения безопасности граждан в городе Москве на 2006-2010 годы	2882,0000	5808,6000	
Капитальные вложения	451,9100	489,1900	4673,9780
Национальная экономика			
Городская целевая программа по обеспечению субъектов малого предпринимательства нежилыми помещениями на 2004-2010 годы	297,7980	100,0000	
Городская целевая программа развития потребительского рынка и услуг города Москвы на 2007-2009 гг.	1075,0000		
Городская целевая программа строительства гаражей-стоянок в городе Москве на период 2008-2010 гг.	3000,0000	3000,0000	
Дорожное хозяйство			
Капитальные вложения	110000,0000	105000,0000	105000,0000
Транспорт	71441,8627	77223,5440	60673,6390
Капитальные вложения	62476,2710	75190,1230	60673,6390
Городская целевая программа развития наземного городского пассажирского транспорта в городе Москве на 2007-2009 гг.	6412,4097		
Городская целевая программа реализации транспортной политики в сфере грузовых автомобильных перевозок на 2007-2009 годы	125,8000		
Целевая среднесрочная программа восстановления и модернизации трамвайных путей в городе Москве на 2008-2010 гг.	2238,3820	2013,4210	
Городская целевая программа возрождения и развития региональных авиаперевозок с использованием малой авиации на 2006-2010 годы	51,0000	20,0000	
Комплексная целевая программа "Социальная интеграция инвалидов и других лиц с ограничениями жизнедеятельности города Москвы на 2007-2009 годы"	138,0000		
Капитальные вложения			
Промышленность, энергетика, строительство	8957,9027	8318,2849	7954,6949
Прочие расходы	85878,9747	40364,3681	63412,3698
Софинансирование технико-внедренческой зоны "Зеленоград"	4312,4000	2500,0000	
Взносы города Москвы в уставные капиталы	31477,3000	22584,1450	6049,0800
Взносы города Москвы в уставные фонды ГУП	2825,4000	230,0000	190,0000
Жилищно-коммунальное хозяйство			
Жилищное хозяйство			

Бюджетная классификация	Лимит капитальных вложений		
	2009	2010	2011
Капитальные вложения	126579,7000	145241,4850	196189,8580
Коммунальное хозяйство	74318,1230	87860,5020	94158,6000
Комплексная городская целевая программа профилактики правонарушений, борьбы с преступностью и обеспечения безопасности граждан в городе Москве на 2006-2010 годы	154,0000	156,0000	
Среднесрочная целевая программа сохранения объектов культурного наследия и развития территории Московского государственного объединенного музея-заповедника на 2008-2010 гг.	333,0000	333,0000	
Комплексная целевая программа "Социальная интеграция инвалидов и других лиц с ограничениями жизнедеятельности города Москвы на 2007-2009 годы"	210,0000		
Капитальные вложения	73621,1230	87371,5020	94158,6000
Топливо-энергетическое строительство	14250,0260	4320,3400	4823,0000
Комплексная городская целевая программа профилактики правонарушений, борьбы с преступностью и обеспечения безопасности граждан в городе Москве на 2006-2010 годы	81,7370	176,3400	
Городская целевая программа развития наружного освещения города Москвы на 2005-2009 годы	580,0000		
Капитальные вложения	13588,2890	4144,0000	4823,0000
Охрана окружающей среды	8931,4599	6484,2000	6094,3000
Другие вопросы в области охраны окружающей среды			
Городская целевая среднесрочная программа работ по совершенствованию опорной геодезической сети города Москвы на 2007-2009 годы	70,8000		
Капитальные вложения	8860,6599	6484,2000	6094,3000
Образование	31810,0000	46830,0000	51173,5800
Городская целевая программа "Столичное образование-5 на 2009-2011 годы"	28610,0000	43230,0000	48473,5800
Городская целевая программа "Рабочие кадры" на 2008-2010 годы"	1200,0000	1600,0000	
Капитальные вложения	2000,0000	2000,0000	2700,0000
Семейная и молодежная политика	400,0000	500,0000	1500,0000
Капитальные вложения	400,0000	500,0000	1500,0000
Культура, кинематография, средства массовой информации			
Культура	6804,4060	17851,4940	16471,3709
Городская целевая комплексная программа "Культура Москвы" (2008-2010 гг.)	5168,9213	14065,5480	
Среднесрочная целевая программа сохранения объектов культурного наследия и развития территории Московского государственного объединенного музея-заповедника на 2008-2010 гг.	1635,4847	3785,9460	
Капитальные вложения			16471,3709
Здравоохранение и спорт			
Здравоохранение	13327,0000	17091,0000	20568,0000
Городская целевая среднесрочная программа развития здравоохранения "Столичное здравоохранение" на 2008-2010 гг."	11927,0000	17091,0000	
Капитальные вложения	1400,0000		20568,0000
Спорт и физическая культура	18415,0000	21824,4000	20446,3824
Городская комплексная программа "Спорт Москвы-2" (2007-2009 гг.)	18415,0000		
Капитальные вложения		21824,4000	20446,3824
Другие вопросы в области здравоохранения и спорта			

Бюджетная классификация	Лимит капитальных вложений		
	2009	2010	2011
Городская целевая программа развития туризма в городе Москве на 2008-2010 годы	915,2000	1500,0000	0,0000
Капитальные вложения (туризм)	866,5000	716,3000	1745,2000
Социальная политика	1700,0000	3270,0000	3360,1700
Социальное обслуживание населения			
Капитальные вложения	1700,0000	3270,0000	3360,1700

## НАШ КОММЕНТАРИЙ

Из всего Постановления мы выделили следующие пункты, показавшиеся нам заслуживающими внимания:

п. 10.8. (о разработке к III кварталу 2009 г. Правил землепользования и застройки в городе Москве);

п. 11.3. (о первоочередном направлении средств на завершение строительства переходящих объектов);

п. 13. (о строительстве на земельных участках, находящихся в собственности города и тех, собственность на которые в пределах административных границ города Москвы не разграничена, «исключительно для строительства жилья в рамках городского заказа», а выносить их на конкурс только в случае «нецелесообразности использования рассматриваемого земельного участка для строительства жилья за счет средств бюджета города Москвы»;

п. 26 (о запрете органам исполнительной власти города инициировать новые расходные обязательства города).

Но самым интересным, на наш взгляд, представляется п. 15.1. Приведем его полностью:

«Совместно с Департаментом городского заказа капитального строительства города Москвы и Департаментом жилищной политики и жилищного фонда города Москвы обеспечить в 2009-2011 гг. строительство жилья для реализации городских жилищных программ ежегодно не менее 2700 тыс. кв. м (в том числе для переселения жителей пятиэтажных домов первого периода индустриального домостроения и аварийных жилых домов до 2010 года - ежегодно не менее 1700 тыс. кв. м в районах реконструкции *или на прилегающих к ним территориях города Москвы*)».

Нетрудно догадаться, что шанс жителей пятиэтажек попасть в эти самые прилегающие территории весьма велик. Как будет происходить распределение «кого куда» вряд ли будет регламентироваться какими-то документами и, скорее всего, будет зависеть от какого-то чиновника, что даст ему пространство для маневра, а среди жителей пятиэтажек создаст «здоровую конкуренцию» за «районы реконструкции».

Не менее интересен и п. 16.1, посвященный анализу демографической ситуации с целью определить потребности в строительстве школ и детских садов. Особое внимание предлагается уделить Центральному административному округу. Заметим, что ЦАО за последние годы в плане населенности изрядно поредел, зато оброс офисами и точечной элитной застройкой. Недостаток школ в ЦАО ощущается не больше, чем в других округах. Однако в виду определенного качественного состава родителей в ЦАО, сложившегося в результате «естественного отбора», беспокойство мэра о перегруженности классов здесь имеет приоритетный характер.

# **Об утверждении положения о порядке формирования и финансового обеспечения адресной инвестиционной программы города Москвы в части строительства и реконструкции объектов государственного заказа города Москвы**

Постановление Правительства Москвы от 14 октября 2008 г. № 954-ПП

## **ОТ РЕДАКЦИИ**

Данное Постановление устанавливает срок и порядок формирования и финансового обеспечения Адресной инвестиционной программы, необходимый документооборот, содержание инвестиционного контракта, отчетность заказчиков, положение о бюджетных ассигнованиях и обязательствах, порядок внесения изменений в программу.

Во исполнение положений Федеральных законов от 26 апреля 2007 г. № 63-ФЗ "О внесении изменений в Бюджетный кодекс Российской Федерации в части регулирования бюджетного процесса и приведении в соответствие с бюджетным законодательством Российской Федерации отдельных законодательных актов Российской Федерации" и от 21 июля 2005 г. № 94-ФЗ "О размещении заказов на поставки товаров, выполнение работ, оказание услуг для государственных и муниципальных нужд", а также во исполнение пункта 6.5 постановления Правительства Москвы от 9 октября 2007 г. № 872-ПП "Об Адресной инвестиционной программе города Москвы на 2008-2010 годы" Правительство Москвы постановляет:

1. Утвердить Положение о порядке формирования и финансового обеспечения Адресной инвестиционной программы города Москвы в части строительства и реконструкции объектов государственного заказа города Москвы (далее - Положение) согласно приложению.

2. Признать утратившим силу постановление Правительства Москвы от 30 ноября 2004 г. № 821-ПП "Об утверждении Положения о порядке формирования и финансового обеспечения Адресной инвестиционной программы города Москвы".

3. Установить, что Положение распространяется на объекты Адресной инвестиционной программы города Москвы, финансирование которых осуществляется за счет средств бюджета города Москвы и средств, поступающих из федерального бюджета в виде межбюджетных трансфертов на софинансирование объектов капитального строительства государственной собственности субъектов Российской Федерации.

4. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы Росляка Ю.В.

Мэр Москвы  
Ю.М. Лужков

**ПОЛОЖЕНИЕ  
О ПОРЯДКЕ ФОРМИРОВАНИЯ И ФИНАНСОВОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ  
АДРЕСНОЙ ИНВЕСТИЦИОННОЙ ПРОГРАММЫ ГОРОДА МОСКВЫ В ЧАСТИ СТРОИТЕЛЬСТВА  
И РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ ГОСУДАРСТВЕННОГО ЗАКАЗА ГОРОДА МОСКВЫ**

1. Настоящее Положение определяет порядок формирования и реализации Адресной инвестиционной программы города Москвы в целях планирования и осуществления органами исполнительной власти города Москвы бюджетных инвестиций в объекты капитального строительства.

2. В настоящем Положении применяются следующие понятия и термины:

- объекты государственного заказа - объекты, строительство (реконструкция) которых осуществляется в рамках Адресной инвестиционной программы города Москвы в форме капитальных вложений;

- государственный заказчик города Москвы - органы исполнительной власти города Москвы и уполномоченные ими на размещение государственного заказа города Москвы бюджетные учреждения;

- заказчик - юридическое лицо, определенное в порядке, установленном Федеральным законом от 21 июля 2005 г. № 94-ФЗ "О размещении заказов на поставки товаров, выполнение работ, оказание услуг для государственных и муниципальных нужд", для выполнения услуг по организации проектирования, строительства и реконструкции объектов Адресной инвестиционной программы города Москвы.

3. Адресная инвестиционная программа города Москвы (далее - Программа) представляет собой распределение объема бюджетных ассигнований, предусмотренных в бюджете города Москвы на осуществление бюджетных инвестиций в объекты государственной собственности города Москвы в форме капитальных вложений, по перечню объектов строительства, реконструкции, регенерации, технического перевооружения по государственным заказчикам города Москвы. В Программе учитываются расходы на подготовку территории строительства, включая выкуп земельного участка (при необходимости), разработку проектной документации с проведением необходимых изыскательских работ и государственной экспертизы, авторский надзор проектной организации, присоединение к элек-

трическим сетям, компенсационные затраты на основании правовых актов города Москвы, увеличение уставного фонда государственных унитарных предприятий, приобретение имущества в собственность города Москвы.

4. Программа формируется на три года и утверждается Правительством Москвы до представления проекта бюджета города Москвы на очередной финансовый год и плановый период в Московскую городскую Думу.

5. Программа представляется в Московскую городскую Думу одновременно с проектом бюджета города Москвы.

6. Формирование и утверждение Программы осуществляется в следующем порядке:

6.1. Объемы бюджетного финансирования Программы ежегодно формируются на основании утвержденных Правительством Москвы основных параметров бюджетного обеспечения расходных обязательств города Москвы на очередной финансовый год и плановый период.

6.2. Департамент экономической политики и развития города Москвы распределяет предельный объем капитальных вложений в соответствии с пунктом 6.1 настоящего Положения по государственным заказчикам города Москвы на основании ранее принятых расходных обязательств города Москвы и предложений государственных заказчиков города Москвы и доводит до государственных заказчиков города Москвы установленные для них объемы государственных капитальных вложений, распределенные по разделам, подразделам, целевым статьям и видам расходов.

6.3. При планировании бюджетных ассигнований Программы Департамент экономической политики и развития города Москвы руководствуется приоритетом действующих расходных обязательств над принимаемыми.

Вновь принимаемые расходные обязательства включаются в проект Программы только при условии их отражения в Реестре расходных обязательств города Москвы и соответствия утвержденным городским целевым программам и

иным нормативно-правовым обоснованиям. До принятия правового акта открытие финансирования по указанным объектам не допускается.

6.4. Включению в Программу не подлежат объекты, по которым на момент ее формирования отсутствует утвержденная в установленном порядке проектно-сметная документация.

6.5. После утверждения Программы Правительством Москвы Департамент экономической политики и развития города Москвы в 10-дневный срок доводит до государственных заказчиков города Москвы планируемые им в бюджете города Москвы лимиты капитальных вложений.

6.6. Государственные заказчики города Москвы на основе доведенных до них лимитов капитальных вложений в соответствии с пунктом 6.5 настоящего Положения, а также в целях обеспечения ритмичности использования бюджетных средств, выделяемых на реализацию Программы, в срок до 1 декабря года, предшествующего планируемому, представляют в Департамент экономической политики и развития города Москвы перечень объектов по форме титульного списка, включенных в Программу, на весь период строительства с разбивкой по годам.

7. На основании предложений государственных заказчиков города Москвы Департамент экономической политики и развития города Москвы формирует сводный перечень объектов городского государственного заказа по форме титульного списка и в срок до 28 декабря представляет в Департамент финансов города Москвы Программу на планируемый период.

8. Размещение государственного заказа города Москвы и заключение соответствующих государственных контрактов осуществляется только по объектам, включенным в Программу на соответствующий период.

9. Конкурсная документация (документация об аукционе) при размещении государственного заказа города Москвы на выполнение работ по строительству, реконструкции объектов капитального строительства должна содержать начальную (максимальную) цену контракта (цену лота), определенную на весь срок выполнения таких работ с разбивкой по годам строительства с учетом прогнозных инфляционных показателей и согласованную с Департаментом экономической политики и развития города Москвы (для заказов первого уровня), а также санкции за нарушения установленных сроков строительства и условий финансирования работ.

Проверку и согласование стоимости проектно-изыскательских работ Департамент экономи-

ческой политики и развития города Москвы проводит выборочно.

10. Размещение государственного заказа города Москвы на выполнение работ по разработке предпроектной документации, проектированию, строительству и реконструкции объектов капитального строительства проводится исключительно на основании Федерального закона от 21 июля 2005 г. № 94-ФЗ.

11. В государственном контракте, включая контракт на выполнение функций заказчика, по результатам торгов должна быть указана твердая договорная цена поставляемого объема работ (товаров, услуг).

12. Твердая договорная стоимость строительства может изменяться в случаях, установленных Федеральным законом от 21 июля 2005 г. № 94-ФЗ.

13. Государственный заказчик города Москвы обязан вести реестр расходных обязательств на основании актов выполненных работ с обязательным сводом правовых актов и заключенных договоров, предусматривающих возникновение расходных обязательств, а также представлять в установленном Правительством Москвы порядке данные для включения их в Реестр расходных обязательств города Москвы, принимаемых к обеспечению за счет средств бюджета города Москвы.

14. Государственные заказчики города Москвы при утверждении заданий на проектирование в обязательном порядке согласовывают их с руководителями соответствующих комплексов городского управления и отраслевыми органами исполнительной власти города Москвы в соответствии с их компетенцией.

15. В случае необходимости внесения изменений в Программу главные распорядители средств бюджета города Москвы (государственные заказчики) по согласованию с руководителями соответствующих комплексов городского управления вносят в Департамент экономической политики и развития города Москвы предложения по изменению адресного перечня и объемов финансирования в пределах лимитов капитальных вложений, предусмотренных им в бюджете города Москвы.

16. При внесении изменений в Программу государственные заказчики города Москвы представляют в Департамент экономической политики и развития города Москвы следующие данные:

- наличие правовых актов Правительства Москвы на строительство объектов, по которым вносятся изменения;

- предусмотрено ли строительство этих объектов постановлением Правительства Москвы об Адресной инвестиционной программе города Москвы на соответствующий период;

- сроки строительства объектов, по которым вносятся изменения;

- наличие утвержденной на них проектно-сметной документации;

- твердая договорная цена строительства;

- необходимость и целесообразность перераспределения средств между объектами.

17. Бюджетные ассигнования на осуществление бюджетных инвестиций в объекты капитального строительства отражаются в законе о бюджете города Москвы в общей сумме по соответствующим кодам бюджетной классификации с учетом детализации отдельных направлений расходов.

18. Бюджетные ассигнования на финансирование объектов, включенных в Программу (п. 6.6) на очередной финансовый год и плановый период, не могут быть изменены до завершения строительства (ввода в эксплуатацию) или принятия решения о прекращении (консервации) строительства.

19. Не использованные в текущем финансовом году средства бюджета, предусмотренные на строительство объекта, могут быть направлены на оплату расходов по его строительству в плановом периоде без изменения общего лимита капитальных вложений, утвержденных Программой.

20. Не допускается перераспределение не освоенных в текущем году лимитов капитальных вложений по переходящим объектам на оплату расходов по строительству объектов, не включенных в Программу в установленном порядке.

21. Департамент экономической политики и развития города Москвы вносит изменения (уточнения) в Программу и представляет их в Департамент финансов города Москвы для внесения соответствующих изменений в сводную бюджетную роспись.

22. Увеличение расходов Программы без определения источников финансового обеспечения не допускается.

23. Изменения в Программу, предусмотренные настоящим Положением, представляются

Департаментом экономической политики и развития города Москвы в Департамент финансов города Москвы один раз в квартал до 20 числа второго месяца квартала, а в конце года до 15 октября.

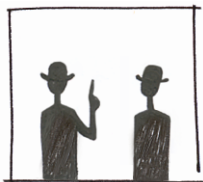
24. В случае изменения Программы лимиты бюджетных обязательств могут быть уменьшены только в пределах текущего остатка лимитов бюджетных обязательств по объектам.

25. Государственный контракт на выполнение подрядных работ, поставку оборудования, оказание услуг для государственных нужд (с указанием договорной цены) является основным документом для расчетов за выполненные работы (услуги), поставленные материалы, оборудование и т.д.

Государственный контракт в обязательном порядке должен содержать объемы и стоимость подлежащих выполнению работ (услуг) с разбивкой по годам и порядок их оплаты.

26. Заказчики представляют ежемесячно в установленном порядке в Мосгорстат отчет о ходе выполнения работ (услуг) на стройках и объектах, включенных в перечень по форме 2-КС (программа) ("Сведения о выполнении инвестиционной программы города Москвы"), введенной во исполнение распоряжения Мэра Москвы от 12 апреля 2000 г. № 382-РМ "Об изменении порядка формирования инвестиционной программы жилищного строительства с 2000 года" и распоряжения заместителя Премьера Правительства Москвы от 4 июля 1997 г. № 697-РЗП "О предоставлении форм государственного статистического наблюдения за ходом выполнения заданий инвестиционных программ Правительства Москвы".

27. Государственные заказчики города Москвы ежемесячно (до 15 числа месяца, следующего за отчетным) представляют в Департамент экономической политики и развития города Москвы и Департамент финансов города Москвы сведения об объемах выполненных и оплаченных работ по объектам Программы, обеспеченным лимитами финансирования, предусмотренными в законе о бюджете города Москвы на соответствующий год.



РАСПОРЯЖЕНИЯ

## **Об утверждении общих правил расчета субсидий для приобретения или строительства жилых помещений**

Распоряжение Департамента жилищной политики и жилищного фонда города Москвы от 19 сентября 2008 г. № 2433

В целях упорядочения процедуры расчета субсидий для приобретения или строительства жилых помещений (далее - субсидии) в рамках реализации положений статей 31 и 32 Закона города Москвы от 14 июня 2006 г. № 29 "Об обеспечении права жителей города Москвы на жилые помещения" (в редакции Закона города Москвы от 18 июня 2008 г. № 24):

1. Утвердить Общие правила расчета субсидий для приобретения или строительства жилых помещений (далее - Правила) (приложение).
2. Управлениям Департамента жилищной политики и жилищного фонда города Москвы в административных округах осуществлять расчет субсидий в соответствии с Правилами (п. 1).
3. После принятия правовых актов Правительства Москвы, устанавливающих право граждан, признанных нуждающимися в содействии в улучшении жилищных условий в рамках городских жилищных программ, приобретать жилые помещения из коммерческого жилищного фонда города Москвы и подавать соответствующие заявления, настоящие Правила подлежат применению и для указанной категории граждан.
4. Контроль за выполнением настоящего распоряжения возложить на заместителя руководителя Департамента В.В. Логунову.

Руководитель  
П.В. Сапрыкин



**ОБЩИЕ ПРАВИЛА  
РАСЧЕТА СУБСИДИЙ ДЛЯ ПРИОБРЕТЕНИЯ ИЛИ СТРОИТЕЛЬСТВА ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ**

1. Субсидия для приобретения или строительства жилых помещений (далее - субсидия) может быть предоставлена только для приобретения жилого помещения в виде:

1.1. Отдельной квартиры, жилого дома.

1.2. Комнаты в той же коммунальной квартире, в которой проживает получатель субсидии.

3. Субсидия может быть использована на приобретение жилого помещения с учетом требований Закона города Москвы от 14 июня 2006 г. № 29 "Об обеспечении права жителей города Москвы на жилые помещения" о его благоустроенности размером не менее учетной нормы на каждого гражданина, на которого она рассчитана. В случае если суммарная обеспеченность площадью жилых помещений в результате использования субсидии будет менее нормы предоставления (18 кв. м) на каждого члена семьи, состоящего на учете нуждающихся в улучшении жилищных условий, перечисление субсидии осуществляется только при наличии письменного заявления всех членов семьи о снятии с учета нуждающихся в улучшении жилищных условий.

4. Субсидия предоставляется:

4.1. На всех граждан, состоящих на учете нуждающихся в улучшении жилищных условий, в рамках одного учетного дела, в этом случае все граждане снимаются с жилищного учета.

4.2. На часть семьи (граждан, состоящих на учете нуждающихся в улучшении жилищных условий, в рамках одного учетного дела) при одновременном соблюдении двух условий:

- на каждого остающегося в жилом помещении человека будет приходиться не более одной комнаты;

- снятия с жилищного учета всех граждан.

5. Размер субсидии определяется по формуле:

$$\begin{array}{l} \text{Размер} \\ \text{субсидии,} \\ \text{руб.} \end{array} = \begin{array}{l} \text{Площадь} \\ \text{жилого} \\ \text{помещения} \\ \text{(A)} \end{array} \times \begin{array}{l} \text{Стоимость} \\ \text{1 кв. м} \\ \text{(B)} \end{array} \times \% \text{ (C)}$$

Размер субсидии для следующих категорий граждан:

- включенные в программу обеспечения жилыми помещениями;

- многодетные семьи, состоящие на учете нуждающихся в улучшении жилищных условий, имеющие трех и более несовершеннолетних детей, состоящих на учете нуждающихся в улучшении жилищных условий, - определяется по формуле:

$$\begin{array}{l} \text{Размер} \\ \text{субсидии,} \\ \text{руб.} \end{array} = \begin{array}{l} \text{Площадь} \\ \text{жилого} \\ \text{помещения} \\ \text{(A)} \end{array} \times \begin{array}{l} \text{Стоимость} \\ \text{1 кв. м} \\ \text{(B)} \end{array} .$$

6. А - определяется в соответствии с ч. 5 ст. 31 Закона города Москвы от 14 июня 2006 года № 29 (в редакции Закона города Москвы № 24 от 18 июня 2008 года);

В - определяется ежеквартально Межведомственной комиссией по определению величины средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения для определения размера субсидий;

С - определяется в соответствии с приложением 3 к вышеуказанному Закону города Москвы.

7. Значение А - размер площади жилого помещения, на которое рассчитывается субсидия, определяется следующим образом:

7.1. 18 кв. м площади жилого помещения на одного гражданина рассчитываются при предоставлении субсидий отдельно нескольким членам семьи в рамках одного учетного дела.

7.2. 36 кв. м площади жилого помещения рассчитываются в случае, если из всех граждан, проживающих в жилом помещении, на учете нуждающихся в улучшении жилищных условий состоит только один гражданин, а также в случае, если в жилом помещении проживает один гражданин-очередник.

7.3. 50 кв. м площади жилого помещения рассчитываются, если субсидия предоставляется на двух граждан, проживающих в жилом помещении.

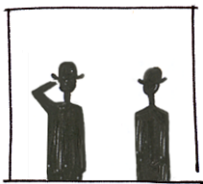
7.4. 70 кв. м площади жилого помещения рассчитываются, если субсидия предоставляется на трех граждан, проживающих в жилом помещении.

7.5. 85 кв. м площади жилого помещения рассчитываются, если субсидия предоставляется на четырех граждан, проживающих в жилом помещении.

7.6. В случае если субсидия рассчитывается на 5 и более граждан, площадь жилого помещения исчисляется исходя из 18 кв. м площади жилого помещения на каждого гражданина.

8. При расчете субсидии учитывается площадь жилых помещений, принадлежащих на праве самостоятельного пользования или праве собственности гражданам - получателям субсидии и членам их семей, а также гражданам, проживающим совместно с ними в жилых помещениях и состоящим на учете нуждающихся в улучшении жилищных условий в рамках одного учетного дела.

9. Действия, указанные в части 2 статьи 10 Закона города Москвы от 14 июня 2006 года № 29 (в редакции Закона № 24 от 18 июня 2008 года), совершенные в течение установленного срока, учитываются при расчете субсидии, если в результате их совершения размер субсидии, подлежащей предоставлению гражданам, состоящим на учете нуждающихся в улучшении жилищных условий в рамках одного учетного дела, увеличился. В случае если размер субсидии не изменился или уменьшился, указанные действия не учитываются.



ПРИКАЗЫ

## **Об утверждении примерной формы государственного контракта на выполнение строительных работ для государственных нужд города Москвы**

Приказ Департамента города Москвы по конкурентной политике  
от 11 августа 2008 г. № 70-01-106/8

### **ОТ РЕДАКЦИИ**

Данный приказ утверждает форму и положения отдельных статей контракта с разъяснениями по некоторым пунктам.

В соответствии с п. 20.2 постановления Правительства Москвы от 13 декабря 2005 г. № 1030-ПП "О совершенствовании порядка размещения государственного заказа" и во исполнение п. 3.2 приказа руководителя Департамента города Москвы по конкурентной политике от 23 ноября 2007 г. № 70-01-237/7 "Об утверждении примерных форм государственных контрактов на поставку товаров, выполнение работ (оказание услуг) для государственных нужд города Москвы" приказываю:

1. Утвердить примерную форму государственного контракта на выполнение строительных работ для государственных нужд города Москвы (приложение).

2. Государственным заказчикам с момента выхода данного приказа при составлении проектов государственных контрактов на выполнение строительных работ для государственных нужд города Москвы руководствоваться примерной формой государственного контракта, утвержденной данным приказом.

3. Начальнику отдела - пресс-секретарю руководителя Департамента города Москвы по конкурентной политике А.В. Кочетковой довести приказ до сведения руководителей комплексов городского управления, государственных заказчиков города Москвы, разместить примерную форму государственного контракта на выполнение строительных работ для государственных нужд города Москвы на официальном сайте города Москвы в сети Интернет для размещения информации о размещении государственного заказа города Москвы (адрес в сети Интернет: [www.tender.mos.ru](http://www.tender.mos.ru)) и в справочной правовой системе "КонсультантПлюс".

4. Признать утратившим силу приложение 9 к распоряжению Тендерного комитета от 28 декабря 2005 года № 70-01-723/5 "Об утверждении типовых форм документов по размещению заказов на поставку товаров, выполнение работ, оказание услуг для государственных нужд города Москвы" (в редакции распоряжения Тендерного комитета города Москвы от 28 марта 2006 года № 70-01-61/6, приказов председателя Тендерного комитета города Москвы от 19 апреля 2006 года № 70-01-115/6, от 27 июня 2006 года № 70-01-302/6, приказа руководителя Тендерного комитета от 28 декабря 2006 года № 70-01-1022/6).

5. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на первого заместителя руководителя Департамента города Москвы по конкурентной политике С.И. Зайцева.

Руководитель  
Г.В. Дегтев

Приложение  
к приказу

**ПРИМЕРНАЯ ФОРМА  
ГОСУДАРСТВЕННОГО КОНТРАКТА НА ВЫПОЛНЕНИЕ СТРОИТЕЛЬНЫХ РАБОТ  
ДЛЯ ГОСУДАРСТВЕННЫХ НУЖД ГОРОДА МОСКВЫ**

г. Москва "\_\_\_" \_\_\_\_\_ 200\_\_ г.

\_\_\_\_\_  
именуемый в дальнейшем "Государственный заказчик", от имени и в интересах  
города Москвы в соответствии с Положением о \_\_\_\_\_ (уставом),  
утвержденным \_\_\_\_\_,  
в лице \_\_\_\_\_,  
действующего на основании \_\_\_\_\_, с одной стороны,  
и \_\_\_\_\_,

(реквизиты свидетельства о регистрации в ЕГРЮЛ или паспортные данные  
для физического лица)

именуемый в дальнейшем "Генеральный подрядчик", в лице \_\_\_\_\_,  
действующего на основании \_\_\_\_\_, с другой стороны, а вместе  
именуемые "Стороны" и каждый в отдельности "Сторона", с соблюдением  
требований Гражданского кодекса Российской Федерации, Федерального закона  
от 21.07.2005 № 94-ФЗ "О размещении заказов на поставки товаров,  
выполнение работ, оказание услуг для государственных и муниципальных нужд"  
и иных правовых актов Российской Федерации и города Москвы, на  
основании результатов размещения государственного заказа города Москвы  
\_\_\_\_\_ (ПУТЕМ ПРОВЕДЕНИЯ КОНКУРСА, АУКЦИОНА),  
протокол № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ г., принятия решения о размещении  
заказа у единственного подрядчика на основании п. \_\_\_\_\_ ч. 2 ст. 55  
Федерального закона № 94-ФЗ заключили настоящий Государственный контракт  
(далее - Контракт) о нижеследующем:

Статья 1. Предмет Контракта

1.1. Генеральный подрядчик обязуется выполнить полный комплекс работ по строительству в объеме проекта и вводу в эксплуатацию объекта - \_\_\_\_\_ (далее - Объект) в соответствии с Московскими городскими строительными нормами "Приемка и ввод в эксплуатацию законченных строительством объектов. Основные положения (МГСН 8.01-00)", утвержденными постановлением Правительства Москвы от 11.07.2000 № 530 (далее - МГСН 8.01-00), и в соответствии с проектно-сметной документацией \_\_\_\_\_, являющейся неотъемлемой частью настоящего Контракта, в сроки, указанные в Графике производства работ, являющемся неотъемлемой частью настоящего

Контракта, а Государственный заказчик обязуется оплатить названные работы <\*>.

-----  
<\*> Указывается наименование Объекта, работы по строительству и вводу в эксплуатацию которого предполагается выполнить в соответствии с Проектом соответствующего Контракта. Проектно-сметная документация составляется в отношении конкретного Объекта при составлении Проекта Контракта.

1.2. Проектно-сметная документация на Объект утверждена \_\_\_\_\_ <\*>.

-----  
<\*> Указывается ссылка на документ, которым утверждена проектно-сметная документация. При этом указываются полное наименова-

ние соответствующего документа, которым утверждена проектно-сметная документация (приказ, распоряжение и т.п.), дата утверждения и номер.

1.3. Строительство Объекта осуществляется в рамках реализации городской инвестиционной программы в соответствии с титульным списком стройки, утвержденным в установленном порядке.

1.4. Государственный заказчик обязуется создать Генеральному подрядчику необходимые условия для выполнения работ по настоящему Контракту, принять их результат и уплатить обусловленную настоящим Контрактом цену.

1.5. Финансирование строительства Объекта, указанного в пункте 1.1 настоящего Контракта, осуществляется за счет средств бюджета города Москвы.

## Статья 2. Цена Контракта

2.1. Цена настоящего Контракта составляет \_\_\_\_\_ руб. с учетом НДС, который составляет \_\_\_\_\_%, или \_\_\_\_\_ руб., и является твердой на весь срок выполнения работ, указанных в п. 1.1 настоящего Контракта.

Цена Контракта определена на весь срок выполнения работ в течение соответствующих лет планируемого периода исполнения Контракта.

Цена Контракта является неизменяемой на весь период действия Контракта, за исключением случаев, предусмотренных настоящим Контрактом и действующим законодательством <\*>.

-----  
<\*> Указывается общая стоимость работ, включая налог на добавленную стоимость, а также ставку налога на добавленную стоимость, установленную действующим законодательством Российской Федерации. При этом необходимо указать сумму налога на добавленную стоимость. Общая стоимость работ и размер НДС указываются в рублях. Протокол согласования твердой цены составляется Сторонами при заключении каждого конкретного Контракта и является неотъемлемым приложением к соответствующему Контракту.

2.2. Цена Контракта включает в себя стоимость всех затрат, издержек и иных расходов Генерального подрядчика, необходимых для выполнения работ по Контракту.

2.3. В случае если это предусмотрено конкурсной документацией или документацией об

аукционе, Государственный заказчик вправе в ходе исполнения настоящего Контракта по согласованию с Генеральным подрядчиком изменить объем всех предусмотренных настоящим Контрактом работ не более чем на 10 (десять) процентов такого объема в случаях:

- изменения потребности в работах, указанных в п. 1.1 настоящего Контракта;

- выявления потребности в дополнительном объеме работ, не предусмотренных настоящим Контрактом, но связанных с работами, предусмотренными настоящим Контрактом <\*\*\*>.

-----  
<\*\*\*> Включение данного пункта в Государственный контракт возможно до 01.01.2009 в соответствии с п. 10 ст. 65 Федерального закона № 94-ФЗ.

При этом при выполнении дополнительных работ, указанных в абз. 3 настоящего пункта, Заказчик по согласованию с Генеральным подрядчиком вправе изменить первоначальную цену Контракта пропорционально объему таких работ, но не более чем на 10 (десять) процентов этой цены Контракта, а при внесении соответствующих изменений в Контракт в связи с сокращением потребности в выполнении таких работ Заказчик обязан изменить цену Контракта указанным образом.

2.4. Изменение общей стоимости работ по настоящему Контракту должно быть оформлено в виде дополнительного соглашения к настоящему Контракту.

2.5. Цена настоящего Контракта может быть изменена на основании закона города Москвы, если без изменения цены Контракта выполнение работ невозможно вследствие существенного возрастания стоимости подлежащих выполнению работ <\*\*\*>.

-----  
<\*\*\*> Этот пункт включается только в контракты, заключенные на срок не менее чем три года и по которым цена составляет соответственно один миллиард рублей и более.

## Статья 3. Сроки выполнения работ

3.1. Начальный, конечный срок выполнения работ, а также сроки этапов выполнения работ по настоящему Контракту определяются в соответствии с Графиком производства работ, являющимся неотъемлемой частью настоящего Контракта <\*>.

<\*> Этот пункт включается только в контракты, заключенные на срок не менее чем три года и по которым цена составляет соответственно один миллиард рублей и более.

Изменения в График производства работ по настоящему Контракту могут вноситься в соответствии с требованиями пункта 5 статьи 9 Федерального закона № 94-ФЗ.

3.2. Общая продолжительность работ по строительству и вводу в эксплуатацию Объекта с учетом испытательных, пусконаладочных и иных работ, выполнение которых необходимо для ввода в эксплуатацию Объекта, составляет <\*>.

<\*> Устанавливается общая продолжительность работ по строительству и вводу в эксплуатацию Объекта с учетом испытательных, пусконаладочных и иных работ с учетом Графика производства работ по соответствующему Контракту.

3.3. Датой начала работ по Контракту является дата подписания Акта приемки строительной площадки, являющегося неотъемлемой частью настоящего Контракта. Акт приемки строительной площадки должен быть подписан не позднее \_\_\_\_\_ 200\_\_ г.

3.4. Работы по Контракту должны быть завершены не позднее \_\_\_\_\_ 200\_\_ г.

Статья 4. Обязанности Государственного заказчика

Государственный заказчик обязуется:

4.1. Своевременно за свой счет заключить договоры с проектной организацией, инспекцией государственного архитектурно-строительного надзора (далее - ИГАСН) и другими организациями, осуществляющими техническое сопровождение строительства, за исключением договоров со специализированными организациями на ведение надзора за строительством инженерных сетей для обеспечения выполнения работ по настоящему Контракту.

4.2. Передать Генеральному подрядчику не позднее, чем за 20 рабочих дней до начала выполнения работ по настоящему Контракту:

4.2.1. Проектно-сметную документацию в отношении Объекта со штампом "К производству работ" с необходимыми согласованиями.

Представление Государственным заказчиком ненадлежащим образом оформленной или не-

комплектной документации приравнивается к ее непредставлению.

4.2.2. Строительную площадку, пригодную для выполнения работ, предусмотренных пунктом 1.1 настоящего Контракта. Приемка-передача строительной площадки оформляется Актом приемки строительной площадки. Строительная площадка должна быть подготовлена для начала строительства надлежащим образом, в том числе освобождена от имущества, принадлежащего Государственному заказчику и другим лицам, которое не связано с выполнением работ по настоящему Контракту, и мусора.

4.2.3. Разрешение ИГАСН на выполнение строительно-монтажных работ на весь период строительства Объекта.

4.2.4. Порубочный билет, заключения по результатам лабораторных исследований грунта и другие документы, необходимые для открытия ордера на производство подготовительных, земляных и строительных работ.

4.2.5. Геодезическую разбивку осей Объекта.

4.2.6. Перечень исполнительной документации, необходимой для приемки-передачи Объекта после завершения строительства и ввода в эксплуатацию Объекта.

4.2.7. Технические условия на временное присоединение в соответствии с проектом организации строительства.

4.2.8. Содействовать Генеральному подрядчику в получении документов об отводе мест для складирования лишнего грунта и строительного мусора.

4.3. Не позднее, чем за 20 рабочих дней до начала выполнения работ по настоящему Контракту обеспечить точки присоединения к сетям электроснабжения, водоснабжения, канализации для подключения бытового городка строителей, а также места подключения временных источников электроснабжения для выполнения специальных работ.

4.4. Осуществлять контроль и технический надзор за строительством Объекта (объемами, качеством, стоимостью и сроками выполнения работ) в соответствии с проектной документацией, условиями настоящего Контракта и требованиями нормативных документов в области строительства.

4.5. Обеспечить ведение авторского надзора за строительством.

4.6. Обеспечить отключение и демонтаж необходимого оборудования и строений в зоне строительства Объекта, а также допуск в строения, через которые проходят проектные инже-

нерные коммуникации, Генерального подрядчика и уполномоченных им лиц.

4.7. По письменному сообщению Генерального подрядчика о готовности Объекта к сдаче в эксплуатацию организовать совместно с Генеральным подрядчиком приемку законченного строительством Объекта в эксплуатацию в соответствии с порядком, установленным МГСН 8.01-00.

4.8. Совместно с Генеральным подрядчиком выполнить в присутствии представителей эксплуатирующей организации испытательные, пусконаладочные и другие необходимые для передачи Объекта работы с оформлением соответствующих документов. Передать эксплуатирующей организации соответствующие разделы проекта по эксплуатации и необходимую приемочную документацию для заключения договоров с городскими коммунальными службами.

4.9. Содействовать эксплуатирующей организации в заключении договоров с городскими коммунальными службами на обеспечение Объекта электроэнергией, водой, теплом и т.д.

4.10. Выполнить в полном объеме свои обязательства, предусмотренные в других статьях настоящего Контракта.

#### Статья 5. Обязанности Генерального подрядчика

Для выполнения полного комплекса работ по строительству и вводу в эксплуатацию Объекта в соответствии с настоящим Контрактом Генеральный подрядчик обязуется:

5.1. До начала строительства в срок, обеспечивающий своевременное оформление, представить Государственному заказчику необходимые документы для оформления разрешения ИГАСН на производство строительного-монтажных работ.

5.2. Для оформления разрешения на пересадку зеленых насаждений обеспечить заключение договора на пересадку крупномерных деревьев с организацией, уполномоченной Департаментом природопользования и охраны окружающей среды города Москвы.

5.3. Качественно выполнить все работы по строительству Объекта в объеме и в сроки, предусмотренные настоящим Контрактом, Графиком производства работ, утвержденной проектно-сметной документацией и СНиП, действующими нормами и правилами выполнения работ и техническими условиями, и совместно с Государственным заказчиком предъявить Объект в полной строительной готовности с комплектом

исполнительной технической документации приемочной комиссии.

#### 5.4. Обеспечить:

- выполнение работ по настоящему Контракту и оформление первичной исполнительной документации в полном соответствии с проектами, рабочими чертежами и строительными нормами и правилами;

- по всем видам деятельности, подлежащей лицензированию, осуществляемым по настоящему Контракту, наличие действующих лицензий в течение всего срока исполнения Контракта;

- представление Государственному заказчику одного экземпляра проекта производства работ, разработанного в соответствии со СНиП 3.01.01-85;

- устранение недостатков и дефектов, выявленных при сдаче-приемке работ и в течение гарантийного срока эксплуатации Объекта, за свой счет;

- установку приборов регулирования и учета ресурсов согласно разработанной и утвержденной проектно-сметной документации;

- бесперебойное функционирование инженерных систем и оборудования при нормальной эксплуатации Объекта в течение гарантийного срока.

5.5. Принять по Акту приемки строительную площадку и возвести собственными и/или привлеченными силами и средствами на территории строительной площадки все временные сооружения, необходимые для хранения материалов и выполнения работ по настоящему Контракту, согласно проекту организации строительства (ПОС) и выполнить закрепление геодезической разбивки осей, а также принять выполненную в натуре разбивку осей и обеспечить ее сохранность.

5.6. Осуществить временное присоединение всех необходимых коммуникаций на период выполнения работ на строительной площадке в точках подключения в соответствии с проектом организации строительства и техническими условиями.

5.7. Обеспечить выполнение на строительной площадке мероприятий, предусмотренных проектом организации строительства, по охране труда и технике безопасности, использованию земельного участка по целевому назначению, охране окружающей среды, зеленых насаждений и земли, а также установить информационные щиты и временное освещение в период выполнения работ в соответствии с требованиями СНиП.

5.8. Согласовать с Объединением административно-технических инспекций и Инспекцией государственного архитектурно-строительного надзора города Москвы порядок ведения работ на Объекте и обеспечить его соблюдение на строительной площадке всеми участниками строительства.

5.9. Известить Государственного заказчика и авторский надзор проектной организации о готовности скрытых работ (работ, скрываемых последующими работами и конструкциями, качество и точность которых невозможно определить после выполнения последующих работ) не менее чем за 48 часов до начала приемки соответствующих работ.

Приступить к выполнению последующих работ только после приемки Заказчиком скрытых работ и составления актов их освидетельствования. Если закрытие работ выполнено без подтверждения Государственного заказчика в случае, когда он не был информирован об этом или информирован с опозданием, Генеральный подрядчик обязан по требованию Государственного заказчика за свой счет вскрыть любую часть скрытых работ согласно указанию Государственного заказчика, а затем восстановить за свой счет.

В случае неявки представителя Государственного заказчика в указанный Генеральным подрядчиком срок Генеральный подрядчик составляет односторонний акт. Вскрытие работ в этом случае по требованию Государственного заказчика производится за его счет.

5.10. Обеспечить содержание и уборку строительной площадки и прилегающей территории с соблюдением норм технической безопасности, пожарной и производственной санитарии, а также чистоту выезжающего строительного транспорта.

5.11. Обеспечить выполнение работ и размещение строительных материалов, оборудования и механизмов в пределах земельного участка, отведенного Департаментом земельных ресурсов города Москвы, нести административную и гражданско-правовую ответственность за нарушение границ земельного участка, установленных в соответствии с согласованным стройгенпланом.

5.12. В случае приемки Объекта в эксплуатацию в зимнее время выполнить сезонные работы в сроки, установленные приемочной комиссией (в соответствии с МГСН 8.01-00).

5.13. Немедленно известить Государственного заказчика и до получения от него указаний приостановить работы при обнаружении:

- непригодности или недоброкачественности предоставленных Государственным заказчиком материалов, оборудования, проектной документации;

- возможных неблагоприятных для Государственного заказчика последствий выполнения его указаний о способе исполнения работ;

- иных не зависящих от Генерального подрядчика обстоятельств, угрожающих годности или прочности результатов выполняемой работы либо создающих невозможность ее завершения в срок.

5.14. Вывезти в течение \_\_\_\_\_ со дня утверждения Акта приемки законченного строительством объекта приемочной комиссией, являющегося неотъемлемой Частью настоящего Контракта, за пределы строительной площадки принадлежащие Подрядчику или субподрядчикам строительные машины и оборудование, транспортные средства, инструменты, приборы, инвентарь, строительные материалы, изделия, конструкции, временные сооружения и другое имущество, а также строительный мусор.

5.15. При строительной готовности Объекта в течение 5 (пяти) дней известить об этом Государственного заказчика.

5.16. Обеспечить строительную готовность Объекта и его помещений под монтаж технологического оборудования в срок не позднее, чем за 30 дней до установленного срока ввода Объекта в эксплуатацию (до выпуска префектом административного округа правового акта на эксплуатацию Объекта).

5.17. Произвести индивидуальное испытание смонтированного оборудования и принять участие в его комплексной апробации в присутствии представителей Государственного заказчика и эксплуатирующей организации.

5.18. Нести расходы по содержанию Объекта до передачи его эксплуатирующей организации.

5.19. Нести затраты по временному инженерному обеспечению Объекта до передачи проложенных инженерных сетей в эксплуатацию городским специализированным организациям с подписанием последними акта технической приемки.

5.20. К проведению приемки законченного строительством Объекта приемочной комиссией по жилому дому представить Государственному заказчику исполнительную документацию по прокладке наружных коммуникаций, а также подготовить совместно с Государственным заказчиком пакет документов для передачи коммуникаций в собственность города Москвы в со-



ответствии с порядком, определенным Правительством города Москвы <\*>.

-----  
<\*> Постановление Правительства Москвы от 22.08.2000 № 660 "О порядке приемки объектов инженерного и коммунального назначения в собственность города Москвы".

5.21. Нести ответственность за случайное уничтожение и/или повреждение Объекта до даты утверждения Акта приемки законченного строительством Объекта приемочной комиссией.

5.22. При проведении проверок по целевому использованию бюджетных средств представить все необходимые документы и информацию по строительству Объекта.

5.23. Соблюдать правила привлечения и использования иностранной и иногородней рабочей силы, установленные законодательством Российской Федерации и нормативными правовыми актами города Москвы.

5.24. В течение 7 (семи) дней после подписания Контракта представить в Департамент земельных ресурсов города Москвы необходимый пакет документов для подготовки проекта соответствующего распорядительного документа о предоставлении земельного участка и оформления договора краткосрочной аренды на период строительства Объекта.

5.25. Обеспечивать выполнение работ в пределах твердой цены, указанной в п. 2.1 настоящего Контракта.

5.26. Осуществить разработку рабочей документации на основе утвержденного проекта и ее согласование в установленном порядке.

Обеспечить соответствие рабочей документации утвержденному проекту по техническим, стоимостным и объемным показателям, а также требованиям эксплуатационных и надзорных служб города.

5.27. В случае принятия решения о консервации Объекта в 30-дневный срок с момента уведомления о принятом решении вернуть Государственному заказчику денежные средства, причитающиеся в счет оплаты фактически выполненных работ по настоящему Контракту.

5.28. Выполнить в полном объеме все свои обязательства, предусмотренные в других статьях настоящего Контракта.

Статья 6. Обеспечение строительства материалами и оборудованием

6.1. Строительство Объекта по настоящему Контракту должно быть обеспечено материалами и оборудованием надлежащего качества.

Контракты на поставку материалов, изделий и конструкций с поставщиками материалов, изделий и конструкций заключаются в порядке и на условиях, предусмотренных распоряжением Комплекса архитектуры, строительства, развития и реконструкции города Москвы от 11.02.2005 № 7 "Об обеспечении своевременных расчетов за материалы, изделия и конструкции, поставляемые на объекты строительства по городскому заказу" <\*>.

-----  
<\*> В случае если поставка товаров, строительных материалов обеспечивается Государственным заказчиком, размещение заказа на поставку таких товаров осуществляется в порядке, предусмотренном Федеральным законом № 94-ФЗ.

Используемые в строительстве Объекта материалы, изделия и конструкции должны иметь документы, подтверждающие соответствие их качества требованиям к данным видам материалов, изделий, конструкций в соответствии с законодательством Российской Федерации.

6.2. (Вариант 1. Обеспечение строительства материалами и оборудованием осуществляется Государственным заказчиком совместно с Генеральным подрядчиком.

Стороны до начала выполнения работ, предусмотренных пунктом 1.1 настоящего Контракта, составляют протокол разделения поставки материалов и оборудования и график поставки материалов и оборудования в соответствии с Графиком производства работ, которые являются неотъемлемыми приложениями к настоящему Контракту.

Поставка оборудования и материалов осуществляется Сторонами в соответствии с указанными протоколом и графиком.

Приемку, разгрузку и складирование всего оборудования и материалов, передаваемых Государственным заказчиком, осуществляет Генеральный подрядчик.

Для обеспечения приемки оборудования и материалов, передаваемых Государственным заказчиком, Генеральный подрядчик обязан назначить своего уполномоченного представителя. Полномочия представителя по приемке и передаче оборудования и материалов эксплуатирующей организации должны быть подтверждены соответствующей доверенностью.

В случае выявления Генеральным подрядчиком некомплектности поставленного Государственным заказчиком оборудования при приемке его для монтажа либо обнаружения дефектов в оборудовании в процессе монтажа или испыта-

ния Генеральный подрядчик обязан немедленно уведомить об этом Государственного заказчика.

После получения соответствующего уведомления Государственный заказчик при участии Генерального подрядчика составляет соответствующий акт.

Предъявление претензий к заводу-изготовителю или соответствующему поставщику оборудования является обязанностью Государственного заказчика.

Государственный заказчик обязан доукомплектовать оборудование в течение 20 (двадцати) дней с момента составления акта, если иной срок не будет установлен в процессе строительства соглашением Сторон. Выявленные дефекты оборудования Государственный заказчик обязан в срок, согласованный с Генеральным подрядчиком, устранить или заменить оборудование. По соглашению Сторон настоящего Контракта эти работы могут выполняться Генеральным подрядчиком.

Генеральный подрядчик несет ответственность за сохранность материалов и оборудования, доставленного на строительную площадку.)

(Вариант 2. Обеспечение строительства материалами и оборудованием осуществляется Государственным заказчиком.

Стороны до начала выполнения работ, предусмотренных пунктом 1.1 настоящего Контракта, составляют график поставки материалов и оборудования в соответствии с Графиком производства работ, который является неотъемлемым приложением к настоящему Контракту.

Поставка оборудования и материалов осуществляется Заказчиком в соответствии с указанным графиком.

Приемку, разгрузку и складирование всего оборудования и материалов, поставляемых Государственным заказчиком, осуществляет Генеральный подрядчик.

Для обеспечения приемки оборудования и материалов, поставляемых Государственным заказчиком, Генеральный подрядчик обязан назначить своего уполномоченного представителя. Полномочия представителя по приемке и передаче оборудования и материалов эксплуатирующей организации должны быть подтверждены соответствующей доверенностью.

В случае выявления Генеральным подрядчиком некомплектности поставленного Государственным заказчиком оборудования при приемке его для монтажа либо обнаружения дефектов в оборудовании в процессе монтажа или испытания Генеральный подрядчик обязан немедленно уведомить об этом Государственного заказчика.

После получения соответствующего уведомления Государственный заказчик при участии Генерального подрядчика составляет соответствующий акт.

Предъявление претензий к заводу-изготовителю или соответствующему поставщику оборудования является обязанностью Государственного заказчика.

Государственный заказчик обязан доукомплектовать оборудование в течение 20 (двадцати) дней с момента составления акта, если иной срок не будет установлен в процессе строительства соглашением Сторон. Выявленные дефекты оборудования Государственный заказчик обязан в срок, согласованный с Генеральным подрядчиком, устранить или заменить оборудование. По соглашению Сторон настоящего Контракта эти работы могут выполняться Генеральным подрядчиком.

Генеральный подрядчик несет ответственность за сохранность материалов и оборудования, доставленного на строительную площадку.)

(Вариант 3. Обеспечение строительства материалами и оборудованием осуществляется Генеральным подрядчиком.

Генеральный подрядчик до начала выполнения работ, предусмотренных пунктом 1.1 настоящего Контракта, составляет график поставки материалов и оборудования в соответствии с Графиком производства работ, который является неотъемлемым приложением к настоящему Контракту, и согласовывает его с Заказчиком.

Поставка оборудования и материалов осуществляется Генеральным подрядчиком в соответствии с указанным графиком.)

## Статья 7. Порядок выполнения работ

7.1. Генеральный подрядчик начинает выполнять работы, предусмотренные в пункте 1.1 настоящего Контракта, в соответствии с Графиком производства работ после подписания Государственным заказчиком Акта приемки строительной площадки в соответствии с пунктом 3.3 настоящего Контракта.

7.2. Для выполнения работ по разметке строительной площадки и привязке Объекта Государственный заказчик в 3-дневный срок с момента передачи Генеральному подрядчику по акту строительной площадки сообщает ему исходные точки, координаты, уровни и создает геодезическую разбивочную основу для строительства, состав и объем которой должны соответствовать требованиям нормативных документов по строительству.

7.3. Генеральный подрядчик несет ответственность за сохранность, правильную и надлежащую разметку Объекта по отношению к первичным точкам, линиям и уровням, правильность положения уровней, размеров. Допущенные ошибки в производстве этих работ Генеральный подрядчик исправляет за свой счет.

По окончании строительства Генеральный подрядчик передает Государственному заказчику схемы расположения и каталоги координат и высот геодезических знаков, устанавливаемых при геодезических разбивочных работах в период строительства и сохраняемых до его окончания.

7.4. Генеральный подрядчик ежедневно ведет журнал производства работ, в котором отражаются весь ход производства работ, а также все факты и обстоятельства, связанные с производством работ, имеющие значение во взаимоотношениях Государственного заказчика и Генподрядчика.

Ежемесячно Государственный заказчик проверяет и своей подписью подтверждает записи в журнале. Государственный заказчик вправе включать в указанный журнал свои комментарии относительно качества и порядка выполнения работ Генерального подрядчика. Генеральный подрядчик в срок, согласованный с Государственным заказчиком, обязан принять меры к устранению недостатков, указанных Государственным заказчиком.

7.5. Генеральный подрядчик письменно за 2 (два) дня до начала приемки извещает Государственного заказчика о готовности отдельных ответственных конструкций и скрытых работ.

Готовность подтверждается трехсторонним, с участием проектировщика, актом промежуточной приемки ответственных конструкций и актом освидетельствования скрытых работ.

7.6. Генеральный подрядчик осуществляет индивидуальное испытание смонтированного им оборудования и принимает участие в комплексной его апробации.

7.7. Оборудование, переданное Государственным заказчиком Генеральному подрядчику по акту под монтаж, находится на ответственном хранении Генерального подрядчика до истечения 2-недельного срока с момента выпуска итогового заключения ИГАСН.

7.8. В случае обнаружения Государственным заказчиком недостатков в выполненных работах или некачественно выполненных работ Сторонами в течение 5 (пяти) рабочих дней составляется Двусторонний акт с перечнем выявленных недостатков, необходимых доработок и сроком

их устранения. После подписания Двустороннего акта Генеральный подрядчик обязан в согласованный Сторонами срок своими силами и без увеличения цены Контракта, установленной в статье 2 настоящего Контракта, переделать работы для устранения недостатков выполненных работ и обеспечения их надлежащего качества.

В случае отказа Генерального подрядчика подписать Двусторонний акт или уклонения от его подписания акт составляется в отсутствие Генерального подрядчика. При этом Государственный заказчик вправе для устранения недостатков выполненных работ, исправления некачественно выполненных Генеральным подрядчиком работ привлечь в порядке, установленном законодательством Российской Федерации о размещении государственных заказов, другую организацию с последующей оплатой понесенных расходов за счет Генерального подрядчика.

Также Государственный заказчик вправе привлечь для устранения недостатков выполненных работ или исправления некачественно выполненных работ другую организацию с последующей оплатой расходов за счет Генерального подрядчика в случае неисполнения/ненадлежащего исполнения Генеральным подрядчиком обязанности по устранению недостатков/исправлению некачественно выполненных работ.

7.9. В случае внесения Государственным заказчиком изменений в переданную Генеральному подрядчику документацию, необходимую для начала выполнения работ, он обязан не позднее, чем за 45 дней до начала выполнения работ по измененной документации передать ее Генеральному подрядчику.

Если такие изменения повлияют на стоимость или срок завершения строительства или Генеральным подрядчиком уже заключены договоры на поставку материально-технических ресурсов, машин, механизмов, оборудования для выполнения работ по ранее полученной документации, Генеральный подрядчик приступает к их выполнению только после подписания Сторонами соответствующего дополнительного соглашения к настоящему Контракту.

7.10. Государственный заказчик определяет в соответствии с законодательством Российской Федерации о размещении заказов своего уполномоченного представителя на строительство, который от имени Государственного заказчика совместно с Генеральным подрядчиком осуществляет приемку выполненных работ, технический надзор и контроль за выполнением работ по настоящему Контракту и их качеством, а также производит проверку соответствия ис-

пользуемых Генеральным подрядчиком материалов и оборудования условиям Контракта и проектной документации.

Уполномоченный представитель Государственного заказчика имеет право беспрепятственно присутствовать при проведении всех видов работ при соблюдении Правил техники безопасности в любое время суток в течение всего периода строительства. Генеральный подрядчик обеспечивает представителя Государственного заказчика помещением для работы.

7.11. Временные присоединения коммуникаций на период выполнения работ на строительной площадке и вновь построенных коммуникаций в точках подключения осуществляет Генеральный подрядчик в соответствии с ТУ, выданными Государственным заказчиком.

7.12. В случае принятия решения о прекращении строительства Объекта Государственный заказчик в 30-дневный срок:

- принимает решение о консервации Объекта;
- оплачивает фактически выполненные работы;
- принимает не завершенный строительством

Объект под свою охрану.

Порядок, сроки и стоимость консервации оформляются Сторонами в форме дополнительного соглашения к настоящему Контракту.

Статья 8. Порядок приемки выполненных работ и порядок расчетов

8.1. Авансовый платеж по контракту составляет \_\_\_\_\_% от цены Контракта. Государственный заказчик осуществляет авансовый платеж в течение \_\_\_ банковских дней с момента включения сведений о настоящем Контракте в Единый реестр контрактов и торгов города Москвы (согласно постановлению Правительства Российской Федерации от 27.12.2006 № 807 "Об утверждении Положения о ведении реестров государственных или муниципальных контрактов, заключенных по итогам размещения заказов, и о требованиях к технологическим, программным, лингвистическим, правовым и организационным средствам обеспечения пользования официальным сайтом в сети Интернет, на котором размещаются указанные реестры") на основании выставленного Генеральным подрядчиком счета <\*>.

-----  
<\*> Включается только в случае, когда для конкретного подряда предусмотрена предоплата (аванс), при этом необходимость установления авансовых платежей должна тщательно анализироваться в каждом конкретном случае.

8.2. Расчеты за выполненные работы осуществляются ежемесячно по проценту технической готовности Объекта от твердой цены (если аванс предусмотрен - оставшейся части цены Контракта) в соответствии с Федеральным законом от 21.11.1996 № 129-ФЗ "О бухгалтерском учете" и письмом Федеральной службы государственной статистики от 31.05.2005 № 01-02-9/381 "О порядке применения и заполнения унифицированных форм первичной учетной документации № КС-2, КС-3 и КС-11" в порядке, установленном ниже.

8.3. Ежемесячно до 25 числа отчетного месяца Генеральный подрядчик представляет Государственному заказчику акты о приемке выполненных работ, оформленные по проценту технической готовности по унифицированной форме № КС-2, утвержденной постановлением Государственного комитета Российской Федерации по статистике от 11 ноября 1999 года № 100 "Об утверждении унифицированных форм первичной учетной документации по учету работ в капитальном строительстве и ремонтно-строительных работ" (далее - постановление Госкомстата), и справку о стоимости выполненных работ и затрат по форме № КС-3, утвержденной указанным выше постановлением Госкомстата, а также все документы, подтверждающие фактическое выполнение и необходимые для оплаты счета-фактуры (акты на скрытые работы, расчеты и другие документы).

8.4. Государственный заказчик в течение \_\_\_\_\_ рабочих дней осуществляет проверку выполненных работ, рассматривает, оформляет и подписывает представленные документы или направляет обоснованный отказ.

8.5. В случае если Государственный заказчик в установленный срок не оформил представленные документы (п. 8.3), не дал мотивированного объяснения, данные документы по истечении \_\_\_\_\_ рабочих дней с момента получения от Генерального подрядчика считаются оформленными Государственным заказчиком, работы принятыми, цена выполненных работ подтвержденной и подлежащей оплате.

8.6. Государственный заказчик ежемесячно осуществляет оплату Генеральному подрядчику выполненных по настоящему Контракту работ после подписания акта о приемке выполненных работ, который является неотъемлемой частью настоящего Контракта, и справки о стоимости выполненных работ и затрат в пределах твердой цены и годового лимита финансирования, утвержденного в титульном списке на строительство объекта, в течение \_\_\_ банковских дней по-

сле подписания Государственным заказчиком реестра на оплату в пределах лимита финансирования на соответствующий период.

8.7. Государственный заказчик не позднее чем через 5 (пять) дней после получения письменного сообщения Генерального подрядчика о готовности к сдаче законченного строительством Объекта обязан приступить к организации приемки Объекта.

По результатам приемки Объекта Государственным заказчиком оформляется Акт приемки Государственным заказчиком законченного строительством Объекта от Генерального подрядчика.

8.8. Государственный заказчик после приемки объекта от Генерального подрядчика по акту обязан подготовить его к вводу в эксплуатацию, обеспечив:

- выполнение индивидуальной и комплексной апробации инженерно-технического оборудования, производство пусконаладочных работ с пробной эксплуатацией и выпуском продукции, передачу территориальным или другим эксплуатационным организациям внешних коммуникаций и инженерных сооружений на обслуживание, получение заключений, специальных разрешений на эксплуатацию объектов и оборудования в соответствующих органах государственного надзора, укомплектование Объекта аттестованными эксплуатационными кадрами, сырьевыми и другими материально-техническими ресурсами.

8.9. Генеральный подрядчик совместно с Государственным заказчиком предьявляет приемочной комиссии Объект в полной строительной готовности с комплектом исполнительной технической документации по перечням ИГАСН, включая исполнительную документацию на инженерные сети, и актом приемки (в четырех экземплярах) и совместно с Государственным заказчиком передает Объект эксплуатирующей организации (под фактическое заселение) в порядке, предусмотренном МГСН 8.01-00.

8.10. Не позднее 15 дней после утверждения Акта приемки законченного строительством Объекта приемочной комиссией Генеральный подрядчик предьявляет Государственному заказчику справку о стоимости выполненных работ и затрат, составленную по форме № КС-3, утвержденной постановлением Госкомстата России от 11.11.1999 № 100.

Государственный заказчик рассматривает, оформляет и подписывает представленную справку в течение \_\_\_\_ рабочих дней с получения справки или направляет Генеральному подрядчику обоснованный отказ.

8.11. Окончательный расчет за выполнение полного комплекса работ по строительству Объекта и их результат производится Государственным заказчиком не позднее 30 календарных дней с даты утверждения Акта приемки законченного строительством Объекта приемочной комиссией.

8.12. Оплата выполненных Генеральным подрядчиком работ по настоящему Контракту осуществляется по безналичному расчету путем перечисления Государственным заказчиком денежных средств на банковский счет Генерального подрядчика, указанный в настоящем Контракте.

8.13. Работы, выполненные с изменением или отклонением от проекта, не оформленные в установленном порядке, оплате не подлежат.

8.14. Государственный заказчик вправе приостановить оформление окончательного расчета за выполненные работы с Генеральным подрядчиком, если Генеральным подрядчиком не выполнены обязательства по настоящему Контракту, в частности, предусмотренные пунктом 5.20 настоящего Контракта.

Статья 9. Обстоятельства непреодолимой силы

9.1. Стороны освобождаются от ответственности за полное или частичное неисполнение своих обязательств по настоящему Контракту в случае, если оно явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, а именно наводнения, землетрясения, диверсии, военных действий, блокад, препятствующих надлежащему исполнению обязательств по настоящему Контракту, и других чрезвычайных обстоятельств, которые возникли после заключения настоящего Контракта и непосредственно повлияли на исполнение Сторонами своих обязательств, а также которые Стороны были не в состоянии предвидеть и предотвратить.

9.2. При наступлении таких обстоятельств срок исполнения обязательств по настоящему Контракту увеличивается соразмерно времени действия данных обстоятельств постольку, поскольку эти обстоятельства значительно влияют на исполнение настоящего Контракта в срок.

9.3. Сторона, для которой надлежащее исполнение обязательств оказалось невозможным вследствие возникновения обстоятельств непреодолимой силы, обязана в течение 5 (пяти) календарных дней с даты возникновения таких обстоятельств уведомить в письменной форме другую Сторону об их возникновении, виде и возможной продолжительности действия.

9.4. Если обстоятельства, указанные в п. 9.1 настоящего Контракта, будут длиться более двух календарных месяцев с даты соответствующего уведомления, каждая из Сторон вправе расторгнуть настоящий Контракт без предъявления требования о возмещении убытков, понесенных в связи с наступлением таких обстоятельств.

## Статья 10. Гарантии качества

10.1. Генеральный подрядчик гарантирует:

- качество выполнения всех работ в соответствии с проектно-сметной документацией и действующими нормами и техническими условиями, своевременное устранение недостатков и дефектов, выявленных при приемке работ и в период гарантийного срока эксплуатации Объекта;

- возможность эксплуатации Объекта на протяжении гарантийного срока.

10.2. Гарантийный срок на выполняемые по настоящему Контракту работы составляет \_\_\_\_\_ с даты утверждения Акта приемки законченного строительством Объекта приемочной комиссией.

10.3. Подрядчик несет ответственность за недостатки (дефекты), обнаруженные в пределах гарантийного срока, если не докажет, что они произошли вследствие нормального износа Объекта или его частей, неправильной его эксплуатации или неправильности инструкций по его эксплуатации, разработанных самим Заказчиком или привлеченными им третьими лицами, надлежащего ремонта Объекта, произведенного самим Государственным заказчиком или привлеченными им третьими лицами.

10.4. При обнаружении в течение гарантийного срока указанных в пункте 10.3 настоящего Контракта недостатков Государственный заказчик должен заявить о них Генеральному подрядчику в разумный срок по их обнаружении.

В течение 5 (пяти) дней после получения уведомления об обнаруженных Генеральным подрядчиком недостатках Объекта Стороны составляют акт, в котором фиксируются обнаруженные недостатки.

Для составления соответствующего акта Стороны вправе привлечь экспертную организацию - независимого эксперта в данной области. Экспертиза может быть назначена также по требованию любой из Сторон.

В случае уклонения Генерального подрядчика в течение 10 (десяти) дней от составления указанного в настоящем пункте акта Заказчик вправе составить соответствующий акт самостоя-

тельно с привлечением экспертной организации - независимого эксперта в данной области.

При этом расходы на соответствующую экспертизу несет Генеральный подрядчик, за исключением случаев, когда экспертизой установлено отсутствие нарушений Генеральным подрядчиком настоящего Контракта или причинно-следственной связи между действиями Генерального подрядчика и обнаруженными недостатками. В указанных случаях расходы на экспертизу несет Сторона, потребовавшая назначение экспертизы, а если она назначена по соглашению между Сторонами, - обе Стороны поровну.

10.5. Течение гарантийного срока прерывается на все время, на протяжении которого Объект не мог эксплуатироваться вследствие недостатков, за которые отвечает Генеральный подрядчик. При этом Генеральный подрядчик должен быть извещен о недостатках Объекта.

10.6. В случае обнаружения дефектов и недостатков, указанных в пункте 10.3 Контракта, Генеральный подрядчик обязан устранить соответствующие недостатки в срок, указанный в акте, в котором фиксируются данные недостатки. При этом Государственный заказчик вправе потребовать от Генерального подрядчика по своему выбору безвозмездного устранения указанных в акте недостатков и дефектов в разумный срок или соразмерного уменьшения цены Контракта.

В случае получения письменного отказа Генерального подрядчика от устранения недостатков и дефектов, указанных выше, или в случае, если в течение 10 (десяти) дней со дня подписания указанного в настоящей статье акта от Генерального подрядчика не получено письменного отказа от устранения дефектов и недостатков либо уклонения Генерального подрядчика от устранения соответствующих дефектов и недостатков, Государственный заказчик вправе привлечь в порядке, установленном законодательством Российской Федерации о размещении государственных заказов, для устранения дефектов и недостатков другую организацию с возмещением своих расходов за счет Генерального подрядчика.

## Статья 11. Обеспечение исполнения обязательств по Контракту

11.1. Настоящий Контракт заключается только после предоставления Генеральным подрядчиком безотзывной банковской гарантии, или страхования своей ответственности по настоя-

шему Контракту, или передачи Государственному заказчику в залог, в том числе в форме вклада (депозита), денежных средств в обеспечение исполнения обязательств по настоящему Контракту в размере, указанном в пункте 11.2 настоящего Контракта (далее - обеспечение исполнения настоящего Контракта) <\*>.

-----  
<\*> Включается в Контракт в случае, если Государственным заказчиком было установлено требование обеспечения исполнения Контракта. При этом в целях предотвращения представления участниками размещения заказа недостоверных сведений относительно гарантийных сроков считаем целесообразным рекомендовать в Контракте предусматривать условие обеспечения исполнения Контракта на весь период гарантийных обязательств.

11.2. Обеспечение исполнения обязательств по настоящему Контракту предоставляется на сумму \_\_\_\_ рублей.

11.3. (Вариант 1. Банковская гарантия должна соответствовать требованиям, установленным Гражданским кодексом Российской Федерации, а также иным законодательством Российской Федерации, и должна быть безотзывной.

В банковской гарантии в обязательном порядке должна быть указана сумма, в пределах которой банк гарантирует исполнение обязательств по настоящему Контракту, которая должна быть не менее суммы, установленной в пункте 11.2 настоящего Контракта.

Банковская гарантия должна содержать указание на настоящий Контракт путем указания на Стороны настоящего Контракта, название предмета и ссылки на основание заключения настоящего контракта, указанное в преамбуле настоящего Контракта.

Банковская гарантия должна содержать указание на согласие банка с тем, что изменения и дополнения, внесенные в настоящий Контракт, не освобождают его от обязательств по соответствующей банковской гарантии.)

(Вариант 2. Договор страхования ответственности Генерального подрядчика должен соответствовать требованиям, установленным Гражданским кодексом Российской Федерации, а также законодательством о страховании.

В договоре страхования ответственности должна быть указана сумма, на которую страхуется ответственность Генерального подрядчика.

Страхование должно покрывать случаи виновного неисполнения или ненадлежащего ис-

полнения Генеральным подрядчиком своих обязательств по настоящему Контракту.

Договор страхования должен содержать указание на настоящий Контракт путем указания на Стороны настоящего Контракта, предмет и ссылку на основание заключения настоящего Контракта, указанное в преамбуле настоящего Контракта.

Срок действия договора страхования должен устанавливаться с учетом установленного гарантийного срока и оканчиваться не ранее его завершения.

Также в договоре страхования должно содержаться указание на согласие страховщика и страхователя с тем, что изменения и дополнения, внесенные в настоящий Контракт, не освобождают их от обязательств по соответствующему договору страхования.)

(Вариант 3. Денежные средства, вносимые в обеспечение исполнения Контракта, должны быть перечислены в размере, установленном в пункте 11.2 настоящего Контракта, на следующий счет \_\_\_\_\_)

Факт внесения денежных средств в обеспечение исполнения настоящего Контракта подтверждается платежным поручением с отметкой банка об оплате.

Денежные средства возвращаются Генеральному подрядчику при условии надлежащего исполнения Генеральным подрядчиком всех своих обязательств по настоящему Контракту в течение \_\_\_\_ банковских дней со дня получения Государственным заказчиком соответствующего письменного требования Генерального подрядчика. Денежные средства возвращаются на банковский счет, указанный Генеральным подрядчиком в этом письменном требовании.)

11.4. В случае продления срока строительства по настоящему Контракту Генеральный подрядчик обязуется внести соответствующие изменения в банковскую гарантию или договор страхования ответственности по настоящему Контракту.

В случае увеличения стоимости работ по Контракту Генеральный подрядчик обязуется внести соответствующие изменения в банковскую гарантию или договор страхования ответственности по настоящему Контракту либо передать Государственному заказчику дополнительные денежные средства в обеспечение исполнения настоящего Контракта.

11.5. В случае если по каким-либо причинам обеспечение исполнения обязательств по настоящему Контракту перестало быть действительным, закончилось свое действие или иным об-

разом перестало обеспечивать исполнение Генеральным подрядчиком своих обязательств по настоящему Контракту, Генеральный подрядчик обязуется в течение 10 (десяти) банковских дней представить Государственному заказчику иное (новое) надлежащее обеспечение исполнения обязательств по настоящему Контракту на тех же условиях и в том же размере, которые указаны в данной статье настоящего Контракта.

## Статья 12. Ответственность Сторон

12.1. Стороны несут ответственность за неисполнение либо за ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Контракту в соответствии с гражданским, а также иным действующим гражданским законодательством Российской Федерации и условиями настоящего Контракта.

12.2. В случае повреждения городских инженерных сетей при выполнении работ, предусмотренных настоящим Контрактом, Генеральный подрядчик обязан восстановить их за свой счет.

12.3. Подрядчик не вправе передавать свои обязательства по Контракту. Заключение субподрядных договоров не изменяет обязательства Подрядчика по Контракту.

12.4. Генеральный подрядчик несет перед Государственным заказчиком ответственность за последствия неисполнения/ненадлежащего исполнения субподрядчиками своих обязательств.

12.5. В случае просрочки исполнения Государственным заказчиком обязательств, предусмотренных настоящим Контрактом, Генеральный подрядчик вправе потребовать уплаты неустойки (пеней). Неустойка (пени) начисляется за каждый день просрочки исполнения обязательства, предусмотренного Государственным контрактом, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного Государственным контрактом срока исполнения обязательства. Размер такой неустойки (пеней) устанавливается в размере одной трехсотой действующей на день уплаты неустойки (пеней) ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации.

12.6. За несвоевременное освобождение строительной площадки от принадлежащего Генеральному подрядчику или его субподрядчикам имущества и/или строительного мусора Генеральный подрядчик выплачивает Государственному заказчику пени в размере 0,1% от цены настоящего Контракта за каждый день просрочки.

12.7. Стороны настоящего Контракта освобождаются от уплаты неустойки (штрафа, пеней),

если докажут, что просрочка исполнения соответствующего обязательства произошла вследствие непреодолимой силы или по вине другой Стороны.

## Статья 13. Охрана строительной площадки

13.1. Генеральный подрядчик обеспечивает охрану Объекта до даты утверждения Акта приемки законченного строительством Объекта приемочной комиссией и итогового заключения ИГАСН на Объект и охрану строительной площадки до даты ее освобождения.

13.2. Генеральный подрядчик заключает договоры на охрану строительной площадки в случаях, предусмотренных распоряжением Правительства Москвы от 25.07.2005 № 1333-ПП.

## Статья 14. Страхование Объекта строительства

14.1. Генеральный подрядчик заключает договор комплексного страхования строительных рисков, связанных:

- со случайной гибелью и/или повреждением имущества, являющегося предметом (целью) проведения строительно-монтажных работ, указанных в настоящем Контракте, на страховую сумму, равную цене Контракта;

- с ответственностью за причинение вреда жизни, здоровью и/или имуществу третьих лиц вследствие проведения строительно-монтажных работ, указанных в настоящем Контракте, на страховую сумму не менее \_\_\_\_\_ рублей.

14.2. Генеральный подрядчик передает Государственному заказчику копию договора страхования (страхового полиса) с указанием данных о страховщике, застрахованных рисках и размере страховой суммы.

14.3. Выгодоприобретателем (получателем страхового возмещения при наступлении страхового случая) по заключенному в соответствии с настоящим Контрактом договору страхования является Генеральный подрядчик.

14.4. При получении суммы страхового возмещения Генеральный подрядчик обязуется за счет данных средств выполнить работы по восстановлению Объекта строительства до готовности, которая имела на момент наступления страхового случая, в согласованные Сторонами настоящего Контракта сроки. В случае принятия решения о нецелесообразности восстановления Объекта Генеральный подрядчик обязан перечислить сумму страхового возмещения Заказчику в течение 5 БАНКОВСКИХ ДНЕЙ с момента



получения соответствующего письменного требования Заказчика.

14.5. Страхование не освобождает Государственного заказчика и Генерального подрядчика от обязанности принять необходимые меры для предотвращения наступления страхового случая.

#### Статья 15. Порядок урегулирования споров

15.1. В случае возникновения любых противоречий, претензий и разногласий, а также споров, связанных с исполнением настоящего Контракта, Стороны предпринимают усилия для урегулирования таких противоречий, претензий и разногласий в добровольном порядке с оформлением совместного протокола урегулирования споров.

15.2. Любые споры, не урегулированные во внесудебном порядке, разрешаются арбитражным судом города Москвы.

До передачи спора на разрешение арбитражного суда города Москвы Стороны примут меры к его урегулированию в претензионном порядке. Претензия должна быть рассмотрена и по ней должен быть дан письменный ответ по существу Стороной, которой адресована претензия, в срок не позднее 15 (пятнадцати) календарных дней с даты ее получения.

#### Статья 16. Срок действия и порядок расторжения Контракта

16.1. Настоящий Контракт вступает в силу с момента его подписания Сторонами и должен быть внесен в Единый реестр контрактов и торгов города Москвы в течение 3 (трех) дней после подписания настоящего Контракта Сторонами.

16.2. Настоящий Контракт может быть расторгнут:

- по соглашению Сторон (в письменной форме);
- по вынесенному в установленном порядке решению суда по основаниям, предусмотренным гражданским законодательством и (или) настоящим Контрактом.

Основаниями для расторжения настоящего Контракта в судебном порядке могут являться:

- задержка Генеральным подрядчиком начала строительства более чем на 2 (две) недели по причинам, не зависящим от Государственного заказчика;

- систематическое нарушение Генеральным подрядчиком сроков выполнения работ, влекущее нарушение срока завершения строительства более чем на 1 (один) месяц, либо отставание

Генерального подрядчика от Графика производства работ более чем на 1 (один) месяц;

- систематическое несоблюдение Генеральным подрядчиком требований по качеству работ; выполнение Генеральным подрядчиком работ с отступлением от требований проектной документации;

- аннулирование лицензии на строительную деятельность или приостановление ее действия на срок более 3 недель, издание других актов государственных органов в рамках действующего законодательства, лишаящих Генерального подрядчика прав ведения работ на Объекте;

- установление недостоверности сведений, содержащихся в документах, представленных Государственным подрядчиком в составе ЗАЯВКИ НА УЧАСТИЕ В КОНКУРСЕ/ЗАЯВКИ НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ;

- установление факта проведения ликвидации Генерального подрядчика или наличие решения арбитражного суда о признании Генерального подрядчика банкротом и об открытии конкурсного производства;

- установление факта приостановления деятельности Генерального подрядчика в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях;

- наличие у Генерального подрядчика задолженности по начисленным налогам и сборам и иным обязательным платежам в бюджеты любого уровня или государственные внебюджетные фонды за прошедший календарный год, размер которой превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов Генерального подрядчика по данным бухгалтерской отчетности за последний завершенный отчетный период при условии, что Генеральный подрядчик не оспаривает наличие указанной задолженности в соответствии с законодательством Российской Федерации.

16.3. При расторжении Контракта по любым основаниям до завершения строительства Объекта Генеральный подрядчик должен возвратить Государственному заказчику в течение 30 (тридцати) дней с момента получения соответствующего уведомления неиспользованные для строительства финансовые и материальные ресурсы и представить Государственному заказчику отчет о произведенных расходах в процессе исполнения договорных обязательств, освободить строительную площадку, а также обеспечить передачу Объекта незавершенного строительства Государственному заказчику.

16.4. Расторжение Контракта влечет за собой прекращение обязательств Сторон по нему, за исключением обязанностей, предусмотренных пунктом 16.3 настоящего Контракта, но не освобождает от ответственности за неисполнение обязательств по настоящему Контракту, которые имели место до дня расторжения Контракта.

#### Статья 17. Особые условия

17.1. Стороны обязуются не разглашать, не передавать и не делать каким-либо еще способом доступными третьим лицам сведения, содержащиеся в документах, имеющих отношение к взаимоотношениям Сторон в рамках настоящего Контракта, иначе как с письменного согласия другой Стороны, за исключением случаев, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

17.2. Любые изменения и дополнения к настоящему Контракту, не противоречащие действующему законодательству РФ, оформляются дополнительным соглашением Сторон в письменной форме и подлежат регистрации в Едином государственном реестре контрактов и торгов города Москвы. Соответствующие изменения должны быть зарегистрированы Государственным заказчиком в указанном Реестре в течение 3

(трех) дней со дня их подписания обеими Сторонами.

17.3. Любое уведомление, которое одна Сторона направляет другой Стороне в соответствии с настоящим Контрактом, направляется в письменной форме почтой или факсимильной связью с последующим предоставлением оригинала. Уведомление вступает в силу в день получения его лицом, которому оно адресовано, если иное не установлено действующим законодательством или настоящим Контрактом.

17.4. Генеральный подрядчик представляет по запросу Государственного заказчика в сроки, указанные в таком запросе, информацию о ходе исполнения обязательств по настоящему Контракту.

17.5. Во всем, что не предусмотрено настоящим Контрактом, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации и нормативными правовыми актами города Москвы.

17.6. Настоящий Контракт составлен в 2 (двух) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон настоящего Государственного контракта.

Статья 18. Юридические адреса, реквизиты Сторон и подписи Сторон

**Государственный заказчик:**

**Адреса:**

- **юридический:**

- **фактический:**

Телефон \_\_\_\_\_, факс \_\_\_\_\_

Электронный адрес:

Получатель: л/с \_\_\_\_\_

ИНН \_\_\_\_\_

КПП \_\_\_\_\_

БИК \_\_\_\_\_

р/с \_\_\_\_\_

М.П.

**Подрядчик:**

**Адреса:**

- **юридический:**

- **фактический:**

Телефон \_\_\_\_\_, факс \_\_\_\_\_

Электронный адрес:

Получатель: л/с \_\_\_\_\_

ИНН \_\_\_\_\_

КПП \_\_\_\_\_

БИК \_\_\_\_\_

р/с \_\_\_\_\_

М.П.

**К ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРАКТУ**

№ \_\_\_\_\_ от "\_\_\_" \_\_\_\_\_ 200\_\_ г.

**СВЕДЕНИЯ О ГОСУДАРСТВЕННОМ КОНТРАКТЕ**

Форма по ОКУД

Коды

от " \_ " \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Дата

Наименование  
заказчика

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

ИНН

КПП


Тип сведений

\_\_\_\_\_

(первичные, измененные)

Источник финансирования  
контракта:

Российская Федерация, субъект  
Российской Федерации,  
муниципальное образование  
(нужное указать)

\_\_\_\_\_

наименование бюджета

\_\_\_\_\_

вид внебюджетных средств

\_\_\_\_\_

Способ размещения заказа

\_\_\_\_\_

Дата проведения аукциона (подведения итогов конкурса, или  
итогов запроса котировок, или итогов торгов на товарной бирже)


Реквизиты документа, подтверждающего основание  
заключения контракта

\_\_\_\_\_

(дата, номер, наименование документа)

Дата заключения контракта


Номер контракта


Цена контракта в рублях

Срок исполнения контракта

Код валюты  
контракта по ОКВ

Номер извещения о  
проведении торгов


Номер реестровой записи

Раздел I. ЗА СЧЕТ БЮДЖЕТНЫХ СРЕДСТВ

Код бюджетной классификации Российской Федерации	Сумма контракта, рублей						Примечание
	на 20__ год	на 20__ год	на 20__ год	на 20__ год	на 20__ год	на 20__ год	
1	2	3	4	5	6	7	8
Итого							

**Раздел II. ЗА СЧЕТ ВНЕБЮДЖЕТНЫХ СРЕДСТВ**

Код экономической классификации расходов бюджетов Российской Федерации	Сумма контракта, рублей						Примечание
	на 20__ год	на 20__ год	на 20__ год	на 20__ год	на 20__ год	на 20__ год	
1	2	3	4	5	6	7	8
Итого							

**Раздел III. ПРЕДМЕТ КонтРАКТА**

N п/п	Наименование товара, работ, услуг	Код продукции по ОКП	Единица измерения по ОКЕИ (условное обозначение)	Цена за единицу, рублей	Количество	Сумма, рублей
1	2	3	4	5	6	7
Итого						

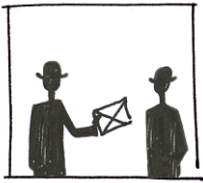
**Раздел IV. ИНФОРМАЦИЯ О ПОСТАВЩИКАХ (ИСПОЛНИТЕЛЯХ, ПОДРЯДЧИКАХ) ПО КонтРАКТУ**

N п/п	Наименование юридического лица (Ф.И.О. физического лица)	Место нахождения (место жительства)			ИНН	КПП	Статус	Телефон (факс)
		наименование страны	код страны по ОКСМ	адрес				
1	2	3	4	5	6	7	8	9

Руководитель \_\_\_\_\_  
 (подпись) (расшифровка подписи)

"\_\_" \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Отметки уполномоченного органа на ведение реестра контрактов о принятии сведений		
Ответственный исполнитель _____	_____ (должность)	_____ (подпись)
		_____ (расшифровка подписи)
" __ " _____ 20__ г.		



ПИСЬМА

## **Об изменениях Федерального закона от 21.07.2005 № 94-ФЗ (о размещении заказов)**

Письмо руководителя Департамента города Москвы  
по конкурентной политике от 22 сентября 2008 г. № 77-13-390/8

Департамент города Москвы по конкурентной политике обращает внимание на изменения Федерального закона от 21.07.2005 № 94-ФЗ "О размещении заказов на поставки товаров, выполнение работ, оказание услуг для государственных и муниципальных нужд" (далее - Закон о размещении заказов), вступающие в силу с 1 января 2009 г.

1. Расширен перечень случаев размещения государственного заказа исключительно на аукционе.

В соответствии с частью 4.1 статьи 10 Закона о размещении заказов "размещение заказа на выполнение работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов капитального строительства, в том числе автомобильных дорог, временных построек, киосков, навесов и других подобных построек, для государственных или муниципальных нужд осуществляется путем проведения аукциона".

С 1 января 2009 г. указанное требование действует в полной мере, так как прекращает действовать норма части 3 статьи 4 Федерального закона от 20 апреля 2007 г. № 53-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "О размещении заказов на поставки товаров, выполнение работ, оказание услуг для государственных и муниципальных нужд" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" о том, что положения части 4.1 статьи 10 Закона о размещении заказов не применяются в части размещения заказа на выполнение работ по капитальному ремонту федеральных автомобильных дорог общего пользования исключительно путем проведения аукциона до 1 января 2009 года.

При этом сохраняется возможность размещения заказа на выполнение работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту особо опасных, технически сложных объектов капитального строительства, а также искусственных дорожных сооружений, включенных в состав автомобильных дорог федерального, регионального или межмуниципального, местного значения, путем проведения конкурса или аукциона.

2. Согласно статье 6 Федерального закона от 24.07.2007 № 218-ФЗ с 1 января 2009 г. вступает в силу требование к качественному составу комиссии по размещению заказов, согласно которому в состав комиссии должно включаться не менее чем одно лицо, осуществившее профессиональную переподготовку или повышение квалификации в сфере размещения заказов для государственных или муниципальных услуг (часть 3 статьи 7 Закона о размещении заказов).

3. С 1 января 2009 г. ограничен перечень случаев, когда возможно в ходе исполнения государственного контракта изменение объема работ, услуг при размещении

заказа путем проведения конкурса (при проведении аукциона такая возможность не предусмотрена).

В соответствии с подп. "е" п. 5 ст. 1 Федерального закона от 24.07.2007 № 218-ФЗ внесены изменения в часть 6 статьи 9 Закона о размещении заказов, в соответствии с которыми с 1 января 2009 г. в случае, если это предусмотрено конкурсной документацией, заказчик по согласованию с исполнителем, подрядчиком в ходе исполнения контракта вправе изменить не более чем на десять процентов предусмотренный контрактом объем работ, услуг при изменении потребности в таких работах, услугах, на выполнение, оказание которых заключен контракт, или при выявлении потребности в дополнительном объеме работ, услуг, не предусмотренных контрактом, но связанных с такими работами, услугами, предусмотренными контрактом, в случаях:

- выполнения научно-исследовательских, опытно-конструкторских или технологических работ;
- выполнения аварийно-спасательных работ;
- реставрации объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, музейных предметов и музейных коллекций, включенных в состав Музейного фонда Российской Федерации, документов Архивного фонда Российской Федерации, особо ценных и редких документов, входящих в состав библиотечных фондов;
- оказания медицинских, аудиторских услуг.

При этом остается возможность изменения количества товаров, предусмотренных контрактом.

Согласно ч. 6 ст. 9 (в редакции, действующей с 1 января 2009 г.) в случае, если это предусмотрено документацией об аукционе, конкурсной документацией, а также в случае, если заказ размещается у единственного поставщика в соответствии с пунктом 16 части 2 статьи 55 Закона о размещении заказа, заказчик по согласованию с поставщиком в ходе исполнения контракта вправе изменить не более чем на десять процентов количество всех предусмотренных контрактом товаров при изменении потребности в товарах, на поставку которых заключен контракт.

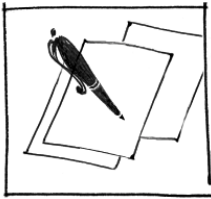
4. Отменена с 1 января 2009 г. возможность государственного заказчика по согласованию с поставщиком (исполнителем, подрядчиком) изменения в ходе исполнения государственного контракта объема работ (цены контракта пропорционально объему работ) по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов капитального строительства (в соответствии с частью 10 статьи 65 Закона о размещении заказов такая возможность существует до 1 января 2009 г.).

В соответствии со статьей 64 Закон о размещении заказов применяется к отношениям, связанным с размещением заказа на поставку товаров, выполнение работ, оказание услуг для государственных или муниципальных нужд и возникшим после его вступления в силу.

К отношениям, связанным с размещением заказа на поставку товаров, выполнение работ, оказание услуг для государственных или муниципальных нужд и возникшим до вступления в силу Закона о размещении заказа, он применяется в части прав и обязанностей, которые возникнут после его вступления в силу.

Таким образом, с 1 января 2009 г. объем работ и соответственно цена контракта на выполнение работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов капитального строительства не могут быть изменены.

Руководитель Департамента  
Г.В. Дегтев



## **Об утверждении сметных нормативов, расценок и коэффициентов пересчета сметной стоимости строительства объектов государственного заказа в текущий уровень цен**

Распоряжение Департамента экономической политики и развития  
города Москвы от 21 августа 2008 г. № 26-Р

В соответствии с решениями, принятыми на заседании Межведомственного совета по ценовой политике в строительстве при Правительстве Москвы от 21.08.2008 № МВС-8-08:

1. Утвердить и ввести в действие с 1 августа 2008 года:
  - 1.1. Обобщенный индекс изменения стоимости строительно-монтажных работ в августе 2008 года в связи с инфляционными процессами.
  - 1.2. Сборник коэффициентов пересчета стоимости строительства, определенной в нормах и ценах МТСН 81-98, в текущий уровень цен августа 2008 года. Сборник № 08/2008-98 (выпуск 88).
  - 1.3. Сборник коэффициентов пересчета стоимости строительства, определенной в нормах и ценах ТСН-2001, в текущий уровень цен августа 2008 года. Сборник № 08/2008 (выпуск 23).
  - 1.4. Сборник показателей стоимости ремонтно-строительных работ в текущем уровне цен августа 2008 г. (выпуск 87).
  - 1.5. Сборник показателей стоимости строительно-монтажных работ в текущем уровне цен августа 2008 г. (выпуск 78).
  - 1.6. Сборник показателей стоимости эксплуатации строительных машин в текущем уровне цен августа 2008 г. (выпуск 08/2008).
  - 1.7. Сборник "Дополнение № 36 к МТСН 81-98".
  - 1.8. Сборник "Дополнение № 31 ЭСН".
  - 1.9. Сборник "Дополнение № 9 к ТСН-2001".
2. Утвердить и ввести в действие Прогнозные коэффициенты инфляции с учетом фактической инфляции за 2006-2007 годы для формирования начальных (максимальных) цен на строительство объектов государственного заказа программы 2008-2011 гг.
3. Утвердить Коэффициенты пересчета сметной стоимости строительно-монтажных работ для Москвы из базисных цен 1984 года в текущий уровень цен мая 2008 г. и июня 2008 г., разработанные ОАО "Моспроект", по объекту "Участок 3-го транспортного кольца от Автозаводского моста до ММДЦ "Москва-Сити", тоннель под Кутузовским проспектом в районе очистного сооружения № 9".

4. Утвердить и ввести в действие Сборник базовых цен на работы по обследованию и мониторингу технического состояния строительных конструкций и инженерного оборудования зданий и сооружений МРР-3.2.05.04-07.

5. Утвердить и ввести в действие Сборник базовых цен на проектные работы по рекультивации городских нарушенных территорий МРР-3.2.53-07.

6. Утвердить и ввести в действие Методику определения стоимости работ по проектированию озеленения и благоустройства крыш зданий и других искусственных оснований МРР-3.2.51-07.

7. Утвердить и ввести в действие Временный сборник базовых цен на работы по комплексному обследованию и мониторингу технического состояния строительных конструкций сооружений метрополитена, попадающих в зону влияния строительства объектов в городе Москве МРР-3.2.54-07.

8. Контроль за выполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

Руководитель Департамента  
М.Е. Оглоблина

УТВЕРЖДАЮ

Председатель  
Межведомственного совета  
по ценовой политике в строительстве  
при Правительстве Москвы  
М.Е. Оглоблина

## Протокол № МВС-8-08 от 21 августа 2008 года

1. Рассмотрение обобщенного индекса изменения стоимости строительно-монтажных работ в августе 2008 года в связи с инфляционными процессами.

1.1. Рекомендовать к применению для аналитического сопровождения в процессе реализации городской инвестиционной программы 2008 года обобщенный индекс изменения стоимости строительно-монтажных работ в августе 2008 года.

### ОБОБЩЕННЫЕ ИНДЕКСЫ ИНФЛЯЦИИ ИЗМЕНЕНИЯ СТОИМОСТИ СТРОИТЕЛЬНО- МОНТАЖНЫХ РАБОТ ЗА 2008 ГОД

№ п.п.	Месяц	Индексы изменения	Дата и номер протокола
1.	Январь	1,002	24.01.2008 № МВС-1-08
2.	Февраль	1,018	27.02.2008 № МВС-2-08
3.	Март	1,0219	20.03.2008 № МВС-3-08
4.	Апрель	1,0154	24.04.2008 № МВС-4-08
5.	Май	1,0117	16.05.2008 № МВС-5-08
6.	Июнь	1,0228	25.06.2008 № МВС-6-08
7.	Июль	1,0156	24.07.2008 № МВС-7-08
8.	Август	1,029	21.08.2008 № МВС-8-08

Применение обобщенного индекса изменения стоимости строительно-монтажных работ для расчетов за выполненные работы не допускается.

2. О согласовании Сборника коэффициентов пересчета стоимости строительства, определенной в нормах и ценах МТСН 81-98, в текущий уровень цен августа 2008 года. Сборник №08/2008-98 (выпуск 88).

2.1. Рекомендовать к утверждению для определения сметной стоимости строительства объектов государственного заказа города Москвы в текущих ценах августа 2008 года и расчета обобщенных индексов изменения стоимости строительно-монтажных работ за 2008 год Сборник коэффициентов пересчета стоимости строительства, определенной в нормах и ценах МТСН 81-98, в текущий уровень цен (выпуск 88).

3. О согласовании Сборника коэффициентов пересчета стоимости строительства, определенной в нормах и ценах ТСН-2001, в текущий уровень цен августа 2008 года. Сборник № 08/2008 (выпуск 23).



3.1. Рекомендовать к утверждению Сборник коэффициентов пересчета стоимости строительства, определенной в нормах и ценах ТСН-2001, в текущий уровень цен (выпуск 23).

4. О согласовании Сборника показателей стоимости ремонтно-строительных работ в текущем уровне цен августа 2008 г. (выпуск 87).

4.1. Рекомендовать к утверждению для определения стоимости ремонтно-строительных работ по объектам государственного заказа в текущих ценах августа 2008 года Сборник показателей стоимости ремонтно-строительных работ в текущем уровне цен (выпуск 87). Применяется в качестве справочного материала.

Взаиморасчеты за выполненные работы следует осуществлять по расценкам ТСН-2001, МТСН 81-98 с применением коэффициентов пересчета в текущий уровень цен в установленном порядке.

5. О согласовании Сборника показателей стоимости строительно-монтажных работ в текущем уровне цен августа 2008 г. (выпуск 78).

5.1. Рекомендовать к утверждению для определения в текущем уровне цен августа 2008 года стоимости строительно-монтажных работ, выполняемых при обустройстве квартир в домах-новостройках, Сборник показателей стоимости строительно-монтажных работ в текущем уровне цен (выпуск 78). Применяется в качестве справочного материала.

Взаиморасчеты за выполненные работы следует осуществлять по расценкам ТСН-2001, МТСН 81-98 с применением коэффициентов пересчета в текущий уровень цен в установленном порядке.

6. О согласовании Сборника показателей стоимости эксплуатации строительных машин в текущем уровне цен августа 2008 г. (выпуск 08/2008).

6.1. Рекомендовать к утверждению для определения стоимости строительно-монтажных работ в текущем уровне цен августа 2008 года Сборник показателей стоимости эксплуатации строительных машин в текущем уровне цен, выпуск 08/2008.

7. О согласовании Сборника дополнений № 36 к МТСН 81-98.

7.1. Рекомендовать к введению в действие Сборник дополнений № 36 к сборникам Московских территориальных сметных нормативов в базисном уровне цен 1998 года.

8. О согласовании Сборника дополнений № 31 к элементным сметным нормам в составе МТСН 81-98.

8.1. Рекомендовать к введению в действие Сборник дополнений № 31 к элементным сметным нормам в составе МТСН 81-98.

9. О согласовании Сборника дополнений № 9 к ТСН-2001.

9.1. Рекомендовать к введению в действие Сборник дополнений № 9 к сборникам территориальных сметных нормативов в базисном уровне цен 2000 года.

10. О рассмотрении и согласовании уточненных прогнозных коэффициентов инфляции с учетом фактической инфляции за 2006 и 2007 годы для формирования начальных цен на строительство объектов программы 2008 и последующих годов.

10.1. Рекомендовать к применению для формирования начальных (максимальных) цен на строительство объектов государственного заказа программы 2008-2011 гг. прогнозные коэффициенты инфляции с учетом фактической инфляции за 2006 и 2007 годы (приложение № 1).

11. О рассмотрении коэффициентов пересчета сметной стоимости строительно-монтажных работ для Москвы из базисных цен 1984 года в текущий уровень цен мая 2008 г. и июня 2008 г., разработанных ОАО "Моспроект", по объекту: "Строительство 3-го транспортного кольца на участке от Автозаводского моста до ММДЦ "Москва-Сити", тоннель под Кутузовским проспектом в районе очистного сооружения № 9".

11.1. Рекомендовать к утверждению для применения при расчетах за выполненные работы между заказчиком и подрядчиком коэффициенты пересчета сметной стоимости строительно-монтажных работ для Москвы из базисных цен 1984 года в текущий уровень цен мая 2008 г. и июня 2008 г., разработанные ОАО "Моспроект", по объекту: "Участок 3-го транспортного кольца от Автозаводского моста до ММДЦ "Москва-Сити", тоннель под Кутузовским проспектом в районе очистного сооружения № 9".

12. О внесении изменения в Сборник базовых цен на проектные работы для строительства в городе Москве. МРР-3.2.06.06-06.

12.1. Рекомендовать Москомархитектуре доработать формулировку примечания 1 к таблице 1 приложения 3 Сборника базовых цен на проектные работы для строительства в городе Москве. МРР-3.2.06.06-06 с целью однозначного трактования понятия "стоимость строительства" и исключения затрат, не требующих проектных работ (например, компенсационные затраты по отселению жителей).

13. О рассмотрении Сборника базовых цен на работы по обследованию и мониторингу техни-

ческого состояния строительных конструкций и инженерного оборудования зданий и сооружений. МРР-3.2.05.04-07.

13.1. Рекомендовать к утверждению и введению в действие Сборник базовых цен на работы по обследованию и мониторингу технического состояния строительных конструкций и инженерного оборудования зданий и сооружений. МРР-3.2.05.04-07.

13.2. Признать утратившим силу решение Межведомственного совета по ценовой политике в строительстве при Правительстве Москвы, изложенное в пункте 10 протокола заседания от 27.06.2006 № МС-6-06.

14. О рассмотрении Сборника базовых цен на проектные работы по рекультивации городских нарушенных территорий. МРР-3.2.53-07.

14.1. Рекомендовать к утверждению и введению в действие Сборник базовых цен на проектные работы по рекультивации городских нарушенных территорий. МРР-3.2.53-07.

15. О рассмотрении Методики определения стоимости работ по проектированию озеленения и благоустройства крыш зданий и других искусственных оснований. МРР-3.2.51-07.

15.1. Рекомендовать к утверждению и введению в действие Методику определения стоимости работ по проектированию озеленения и бла-

гоустройства крыш зданий и других искусственных оснований. МРР-3.2.51-07.

16. О рассмотрении Временного сборника базовых цен на работы по комплексному обследованию и мониторингу технического состояния строительных конструкций сооружений метрополитена, попадающих в зону влияния строительства объектов в городе Москве. МРР-3.2.54-07.

16.1. Рекомендовать к утверждению и введению в действие Временный сборник базовых цен на работы по комплексному обследованию и мониторингу технического состояния строительных конструкций сооружений метрополитена, попадающих в зону влияния строительства объектов в городе Москве. МРР-3.2.54-07.

17. О рассмотрении вопроса применения величины норматива №<sub>г/з</sub> при определении стоимости проектных работ по объектам, финансируемым из городского бюджета.

17.1. Поручить членам Межведомственного совета в срок до 27 августа 2008 года дать предложения о порядке исключения применения величины норматива №<sub>г/з</sub> при определении стоимости проектных работ по объектам, финансируемым из городского бюджета.

Первый заместитель председателя  
Межведомственного совета  
Л.Ч. Вапаева

## Приложение 1

### ПРОГНОЗНЫЕ КОЭФФИЦИЕНТЫ ИНФЛЯЦИИ НА 2008-2011 ГОДЫ (С ФАКТИЧЕСКИМИ КОЭФФИЦИЕНТАМИ ИНФЛЯЦИИ ЗА 2006 И 2007 ГОДЫ)

Таблица 0

Порядковый номер строки	Наименование периода (год и месяц) для формирования стартового уровня договорной цены	Фактические коэффициенты инфляции на 2007 год											
		январь	Февраль	март	апрель	май	июнь	июль	август	сентябрь	октябрь	ноябрь	декабрь
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
	2006 год												
1	Январь	1,152	1,166	1,189	1,203	1,217	1,258	1,277	1,295	1,321	1,330	1,334	1,355
2	Февраль	1,148	1,163	1,186	1,200	1,213	1,255	1,273	1,291	1,317	1,326	1,330	1,351
3	Март	1,127	1,141	1,164	1,178	1,191	1,232	1,250	1,268	1,292	1,301	1,306	1,326
4	Апрель	1,120	1,134	1,157	1,170	1,183	1,224	1,242	1,259	1,284	1,293	1,297	1,318
5	Май	1,109	1,124	1,146	1,159	1,172	1,212	1,230	1,248	1,272	1,281	1,285	1,305
6	Июнь	1,091	1,105	1,126	1,140	1,153	1,192	1,209	1,227	1,251	1,259	1,264	1,283
7	Июль	1,079	1,093	1,115	1,128	1,141	1,179	1,197	1,214	1,238	1,246	1,250	1,270
8	Август	1,067	1,081	1,102	1,115	1,128	1,166	1,183	1,200	1,224	1,232	1,236	1,255

9	Сентябрь	1,045	1,059	1,080	1,092	1,105	1,142	1,159	1,176	1,199	1,207	1,211	1,230
10	Октябрь	1,036	1,049	1,070	1,082	1,095	1,132	1,148	1,165	1,188	1,196	1,200	1,219
11	Ноябрь	1,021	1,035	1,055	1,067	1,079	1,116	1,133	1,149	1,171	1,179	1,184	1,202
12	Декабрь	1,001	1,014	1,034	1,046	1,058	1,094	1,11	1,126	1,148	1,156	1,160	1,178
	2007 год												
13	Январь	1,000	1,013	1,033	1,045	1,057	1,093	1,109	1,125	1,147	1,155	1,159	1,177
14	Февраль	-	1,000	1,020	1,032	1,043	1,079	1,095	1,110	1,132	1,140	1,144	1,162
15	Март	-	-	1,000	1,012	1,023	1,058	1,074	1,089	1,110	1,118	1,122	1,139
16	Апрель	-	-	-	1,000	1,011	1,046	1,061	1,076	1,098	1,105	1,109	1,126
17	Май	-	-	-	-	1,000	1,034	1,049	1,064	1,085	1,093	1,096	1,113
18	Июнь	-	-	-	-	-	1,000	1,015	1,029	1,049	1,057	1,060	1,077
19	Июль	-	-	-	-	-	-	1,000	1,014	1,034	1,041	1,045	1,061
20	Август	-	-	-	-	-	-	-	1,000	1,020	1,027	1,030	1,046
21	Сентябрь	-	-	-	-	-	-	-	-	1,000	1,007	1,010	1,026
22	Октябрь	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,000	1,003	1,019
23	Ноябрь	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,000	1,016
24	Декабрь	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,000

Таблица 1

Порядковый номер строки	Наименование периода (год и месяц) для формирования стартового уровня договорной цены	Прогнозные коэффициенты инфляции на 2008 год											
		январь	Февраль	март	апрель	май	июнь	июль	август	сентябрь	октябрь	ноябрь	декабрь
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
	2006 год												
1	Январь	1,358	1,382	1,412	1,434	1,450	1,483	1,506	1,549	1,575	1,610	1,644	1,680
2	Февраль	1,354	1,378	1,408	1,429	1,446	1,478	1,501	1,544	1,570	1,605	1,639	1,675
3	Март	1,329	1,353	1,382	1,403	1,419	1,451	1,473	1,516	1,541	1,575	1,609	1,644
4	Апрель	1,320	1,344	1,373	1,394	1,410	1,441	1,464	1,506	1,531	1,565	1,598	1,634
5	Май	1,308	1,331	1,360	1,381	1,397	1,428	1,450	1,492	1,517	1,551	1,583	1,619
6	Июнь	1,286	1,309	1,337	1,358	1,373	1,404	1,426	1,467	1,491	1,525	1,557	1,591
7	Июль	1,272	1,295	1,323	1,344	1,359	1,389	1,411	1,451	1,476	1,509	1,540	1,575
8	Август	1,258	1,281	1,308	1,328	1,343	1,374	1,395	1,435	1,459	1,492	1,523	1,557
9	Сентябрь	1,232	1,255	1,282	1,301	1,316	1,346	1,367	1,406	1,429	1,461	1,492	1,525
10	Октябрь	1,221	1,243	1,270	1,289	1,304	1,333	1,354	1,393	1,416	1,448	1,478	1,511
11	Ноябрь	1,204	1,226	1,252	1,272	1,286	1,315	1,335	1,374	1,397	1,428	1,458	1,490
12	Декабрь	1,180	1,202	1,227	1,246	1,260	1,289	1,309	1,346	1,369	1,399	1,429	1,461
	2007 год												
13	Январь	1,179	1,200	1,226	1,245	1,259	1,287	1,307	1,345	1,367	1,398	1,427	1,459
14	Февраль	1,164	1,185	1,211	1,229	1,243	1,271	1,291	1,328	1,350	1,380	1,409	1,441
15	Март	1,142	1,162	1,187	1,205	1,219	1,246	1,266	1,302	1,324	1,353	1,382	1,413
16	Апрель	1,128	1,149	1,173	1,192	1,205	1,232	1,251	1,287	1,309	1,338	1,366	1,396
17	Май	1,116	1,136	1,160	1,178	1,191	1,218	1,237	1,273	1,294	1,323	1,351	1,381
18	Июнь	1,079	1,098	1,122	1,139	1,152	1,178	1,196	1,231	1,251	1,279	1,306	1,335
19	Июль	1,063	1,082	1,106	1,123	1,136	1,161	1,179	1,213	1,233	1,261	1,287	1,316
20	Август	1,048	1,067	1,090	1,107	1,119	1,145	1,162	1,196	1,216	1,243	1,269	1,297
21	Сентябрь	1,028	1,047	1,069	1,086	1,098	1,123	1,140	1,173	1,192	1,219	1,245	1,272
22	Октябрь	1,021	1,039	1,062	1,078	1,090	1,115	1,132	1,165	1,184	1,211	1,236	1,264
23	Ноябрь	1,018	1,036	1,058	1,074	1,087	1,111	1,128	1,161	1,180	1,206	1,232	1,259
24	Декабрь	1,002	1,020	1,042	1,058	1,070	1,094	1,111	1,143	1,162	1,188	1,213	1,240
	2008 год												

25	Январь	1,000	1,018	1,040	1,056	1,068	1,092	1,109	1,141	1,160	1,186	1,211	1,238
26	Февраль	-	1,000	1,022	1,037	1,049	1,073	1,089	1,121	1,139	1,165	1,189	1,216
27	Март	-	-	1,000	1,015	1,027	1,050	1,066	1,097	1,115	1,140	1,164	1,190
28	Апрель	-	-	-	1,000	1,011	1,034	1,050	1,080	1,098	1,123	1,147	1,172
29	Май	-	-	-	-	1,000	1,022	1,038	1,068	1,086	1,110	1,134	1,159
30	Июнь	-	-	-	-	-	1,000	1,016	1,045	1,062	1,086	1,109	1,133
31	Июль	-	-	-	-	-	-	1,000	1,029	1,046	1,069	1,092	1,116
32	Август	-	-	-	-	-	-	-	1,000	1,017	1,039	1,061	1,085
33	Сентябрь	-	-	-	-	-	-	-	-	1,000	1,022	1,044	1,067
34	Октябрь	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,000	1,021	1,044
35	Ноябрь	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,000	1,022
36	Декабрь	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,000

Таблица 2

Порядковый номер строки	Наименование периода (год и месяц) для формирования стартового уровня договорной цены	Прогнозные коэффициенты инфляции на 2009 год											
		январь	февраль	март	апрель	май	июнь	июль	август	сентябрь	октябрь	ноябрь	декабрь
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
	2006 год												
1	Январь	1,694	1,706	1,748	1,759	1,771	1,816	1,828	1,840	1,887	1,899	1,911	1,958
2	Февраль	1,689	1,700	1,742	1,754	1,766	1,811	1,823	1,834	1,881	1,893	1,905	1,952
3	Март	1,658	1,669	1,710	1,722	1,733	1,778	1,789	1,801	1,847	1,858	1,870	1,916
4	Апрель	1,647	1,658	1,699	1,711	1,722	1,766	1,778	1,789	1,835	1,846	1,858	1,903
5	Май	1,632	1,643	1,683	1,695	1,706	1,750	1,761	1,772	1,818	1,829	1,840	1,886
6	Июнь	1,604	1,615	1,655	1,666	1,677	1,720	1,731	1,742	1,787	1,798	1,809	1,854
7	Июль	1,587	1,598	1,638	1,649	1,660	1,702	1,713	1,724	1,768	1,779	1,790	1,834
8	Август	1,569	1,580	1,619	1,630	1,641	1,683	1,694	1,705	1,748	1,759	1,770	1,814
9	Сентябрь	1,537	1,548	1,586	1,597	1,608	1,649	1,659	1,670	1,713	1,723	1,734	1,777
10	Октябрь	1,523	1,534	1,572	1,582	1,593	1,634	1,644	1,655	1,697	1,708	1,718	1,761
11	Ноябрь	1,502	1,513	1,550	1,560	1,571	1,611	1,622	1,632	1,674	1,684	1,695	1,736
12	Декабрь	1,472	1,483	1,519	1,529	1,540	1,579	1,589	1,599	1,640	1,651	1,661	1,702
	2007 год												
13	Январь	1,471	1,481	1,517	1,528	1,538	1,577	1,588	1,598	1,639	1,649	1,659	1,700
14	Февраль	1,452	1,462	1,498	1,508	1,518	1,557	1,567	1,577	1,618	1,628	1,638	1,678
15	Март	1,424	1,434	1,469	1,479	1,489	1,527	1,537	1,547	1,586	1,596	1,606	1,646
16	Апрель	1,408	1,417	1,452	1,462	1,472	1,510	1,519	1,529	1,568	1,578	1,588	1,627
17	Май	1,392	1,401	1,436	1,446	1,455	1,492	1,502	1,512	1,550	1,560	1,570	1,608
18	Июнь	1,346	1,355	1,389	1,398	1,407	1,443	1,453	1,462	1,499	1,509	1,518	1,556
19	Июль	1,326	1,336	1,369	1,378	1,387	1,423	1,432	1,441	1,478	1,487	1,496	1,533
20	Август	1,308	1,317	1,349	1,358	1,367	1,402	1,411	1,421	1,457	1,466	1,475	1,511
21	Сентябрь	1,283	1,291	1,323	1,332	1,341	1,375	1,384	1,393	1,429	1,438	1,447	1,482
22	Октябрь	1,274	1,283	1,314	1,323	1,332	1,366	1,375	1,384	1,419	1,428	1,437	1,472
23	Ноябрь	1,269	1,278	1,310	1,318	1,327	1,361	1,370	1,379	1,414	1,423	1,432	1,467
24	Декабрь	1,250	1,259	1,290	1,298	1,307	1,340	1,349	1,358	1,393	1,401	1,410	1,445
	2008 год												
25	Январь	1,247	1,256	1,287	1,296	1,304	1,338	1,346	1,355	1,390	1,398	1,407	1,442
26	Февраль	1,225	1,234	1,264	1,273	1,281	1,314	1,323	1,331	1,365	1,374	1,382	1,416
27	Март	1,200	1,208	1,238	1,246	1,254	1,286	1,295	1,303	1,336	1,345	1,353	1,386
28	Апрель	1,181	1,190	1,219	1,227	1,235	1,267	1,275	1,283	1,316	1,324	1,333	1,365
29	Май	1,168	1,176	1,205	1,213	1,221	1,253	1,261	1,269	1,301	1,310	1,318	1,350

30	Июнь	1,143	1,150	1,179	1,187	1,195	1,225	1,233	1,241	1,273	1,281	1,289	1,320
31	Июль	1,125	1,133	1,161	1,169	1,176	1,207	1,214	1,222	1,253	1,261	1,269	1,300
32	Август	1,094	1,101	1,128	1,136	1,143	1,173	1,180	1,188	1,218	1,226	1,233	1,264
33	Сентябрь	1,076	1,083	1,110	1,117	1,125	1,154	1,161	1,169	1,198	1,206	1,213	1,243
34	Октябрь	1,052	1,059	1,086	1,093	1,100	1,128	1,136	1,143	1,172	1,179	1,187	1,216
35	Ноябрь	1,030	1,038	1,063	1,070	1,077	1,105	1,112	1,119	1,148	1,155	1,162	1,191
36	Декабрь	1,008	1,015	1,040	1,047	1,054	1,081	1,088	1,095	1,123	1,130	1,137	1,165
	2009 год												
37	Январь	1,000	1,007	1,032	1,039	1,046	1,072	1,079	1,086	1,114	1,121	1,128	1,156
38	Февраль	-	1,000	1,025	1,032	1,038	1,065	1,072	1,079	1,106	1,113	1,120	1,148
39	Март	-	-	1,000	1,007	1,013	1,039	1,046	1,053	1,080	1,087	1,093	1,120
40	Апрель	-	-	-	1,000	1,007	1,032	1,039	1,046	1,073	1,079	1,086	1,113
41	Май	-	-	-	-	1,000	1,026	1,032	1,039	1,065	1,072	1,079	1,105
42	Июнь	-	-	-	-	-	1,000	1,006	1,013	1,039	1,045	1,052	1,078
43	Июль	-	-	-	-	-	-	1,000	1,006	1,032	1,039	1,045	1,071
44	Август	-	-	-	-	-	-	-	1,000	1,026	1,032	1,038	1,064
45	Сентябрь	-	-	-	-	-	-	-	-	1,000	1,006	1,012	1,037
46	Октябрь	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,000	1,006	1,031
47	Ноябрь	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,000	1,025
48	Декабрь	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,000

Таблица 3

Порядковый номер строки	Наименование периода (год и месяц) для формирования стартового уровня договорной цены	Прогнозные коэффициенты инфляции на 2010 год											
		январь	февраль	март	апрель	май	июнь	июль	август	сентябрь	октябрь	ноябрь	декабрь
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
	2006 год												
1	Январь	1,969	1,977	2,018	2,028	2,036	2,081	2,091	2,099	2,144	2,153	2,161	2,206
2	Февраль	1,963	1,971	2,012	2,022	2,030	2,075	2,084	2,092	2,137	2,147	2,155	2,200
3	Март	1,927	1,935	1,975	1,985	1,992	2,036	2,046	2,054	2,098	2,107	2,115	2,159
4	Апрель	1,915	1,922	1,962	1,972	1,980	2,023	2,033	2,040	2,084	2,094	2,101	2,145
5	Май	1,897	1,905	1,944	1,954	1,961	2,004	2,014	2,021	2,065	2,074	2,082	2,125
6	Июнь	1,865	1,872	1,911	1,921	1,928	1,971	1,980	1,987	2,030	2,039	2,047	2,089
7	Июль	1,845	1,853	1,891	1,900	1,908	1,950	1,959	1,967	2,009	2,018	2,025	2,067
8	Август	1,825	1,832	1,870	1,879	1,886	1,928	1,937	1,944	1,986	1,995	2,002	2,044
9	Сентябрь	1,788	1,795	1,832	1,841	1,848	1,889	1,898	1,905	1,946	1,955	1,962	2,003
10	Октябрь	1,771	1,778	1,815	1,824	1,831	1,872	1,880	1,887	1,928	1,937	1,944	1,984
11	Ноябрь	1,747	1,754	1,790	1,799	1,806	1,846	1,854	1,861	1,901	1,910	1,917	1,957
12	Декабрь	1,712	1,719	1,754	1,763	1,770	1,809	1,817	1,824	1,863	1,872	1,879	1,918
	2007 год												
13	Январь	1,710	1,717	1,753	1,761	1,768	1,807	1,815	1,822	1,861	1,870	1,877	1,916
14	Февраль	1,688	1,695	1,730	1,739	1,745	1,784	1,792	1,799	1,838	1,846	1,853	1,891
15	Март	1,656	1,662	1,697	1,705	1,712	1,749	1,758	1,764	1,802	1,810	1,817	1,855
16	Апрель	1,637	1,643	1,677	1,685	1,692	1,729	1,738	1,744	1,781	1,790	1,796	1,834
17	Май	1,618	1,625	1,658	1,666	1,673	1,710	1,718	1,724	1,761	1,769	1,776	1,813
18	Июнь	1,565	1,571	1,604	1,612	1,618	1,654	1,661	1,668	1,703	1,711	1,717	1,753
19	Июль	1,542	1,548	1,581	1,588	1,594	1,630	1,637	1,643	1,679	1,686	1,693	1,728
20	Август	1,520	1,526	1,558	1,566	1,572	1,607	1,614	1,620	1,655	1,662	1,668	1,703
21	Сентябрь	1,491	1,497	1,528	1,536	1,542	1,576	1,583	1,589	1,623	1,631	1,637	1,671
22	Октябрь	1,481	1,487	1,518	1,525	1,531	1,565	1,572	1,578	1,612	1,619	1,625	1,659

23	Ноябрь	1,476	1,482	1,512	1,520	1,526	1,559	1,567	1,573	1,606	1,614	1,620	1,653
24	Декабрь	1,453	1,459	1,489	1,497	1,502	1,536	1,543	1,549	1,582	1,589	1,595	1,628
	2008 год												
25	Январь	1,450	1,456	1,486	1,494	1,499	1,533	1,540	1,546	1,579	1,586	1,592	1,625
26	Февраль	1,425	1,430	1,460	1,467	1,473	1,505	1,513	1,518	1,551	1,558	1,564	1,596
27	Март	1,395	1,400	1,429	1,436	1,442	1,474	1,481	1,486	1,518	1,525	1,531	1,562
28	Апрель	1,374	1,379	1,408	1,415	1,420	1,451	1,458	1,464	1,495	1,502	1,507	1,539
29	Май	1,358	1,364	1,392	1,399	1,404	1,435	1,442	1,447	1,478	1,485	1,491	1,522
30	Июнь	1,328	1,334	1,361	1,368	1,373	1,404	1,410	1,416	1,446	1,453	1,458	1,488
31	Июль	1,308	1,313	1,341	1,347	1,352	1,382	1,389	1,394	1,424	1,430	1,435	1,465
32	Август	1,271	1,277	1,303	1,309	1,314	1,343	1,350	1,355	1,384	1,390	1,395	1,424
33	Сентябрь	1,251	1,256	1,282	1,288	1,293	1,322	1,328	1,333	1,361	1,368	1,372	1,401
34	Октябрь	1,223	1,228	1,254	1,260	1,265	1,293	1,299	1,304	1,332	1,338	1,342	1,370
35	Ноябрь	1,198	1,203	1,228	1,234	1,239	1,266	1,272	1,277	1,304	1,310	1,315	1,342
36	Декабрь	1,172	1,177	1,201	1,207	1,212	1,238	1,244	1,249	1,276	1,282	1,286	1,313
	2009 год												
37	Январь	1,163	1,167	1,192	1,197	1,202	1,229	1,234	1,239	1,266	1,271	1,276	1,303
38	Февраль	1,155	1,159	1,183	1,189	1,194	1,220	1,226	1,230	1,257	1,263	1,267	1,294
39	Март	1,127	1,131	1,155	1,161	1,165	1,191	1,196	1,201	1,227	1,232	1,237	1,262
40	Апрель	1,119	1,124	1,147	1,153	1,157	1,183	1,188	1,193	1,218	1,224	1,228	1,254
41	Май	1,112	1,116	1,140	1,145	1,150	1,175	1,180	1,185	1,210	1,216	1,220	1,246
42	Июнь	1,084	1,088	1,111	1,117	1,121	1,146	1,151	1,155	1,180	1,185	1,190	1,215
43	Июль	1,077	1,081	1,104	1,109	1,114	1,138	1,144	1,148	1,172	1,178	1,182	1,207
44	Август	1,070	1,075	1,097	1,102	1,106	1,131	1,136	1,141	1,165	1,170	1,175	1,199
45	Сентябрь	1,044	1,048	1,070	1,075	1,079	1,103	1,108	1,112	1,136	1,141	1,145	1,169
46	Октябрь	1,037	1,041	1,063	1,068	1,072	1,096	1,101	1,105	1,129	1,134	1,138	1,162
47	Ноябрь	1,031	1,035	1,056	1,062	1,066	1,089	1,094	1,098	1,122	1,127	1,131	1,155
48	Декабрь	1,006	1,010	1,031	1,036	1,040	1,063	1,068	1,072	1,095	1,100	1,104	1,127
	2010 год												
49	Январь	1,000	1,004	1,025	1,030	1,034	1,057	1,062	1,066	1,088	1,093	1,097	1,120
50	Февраль	-	1,000	1,021	1,026	1,030	1,052	1,057	1,061	1,084	1,089	1,093	1,116
51	Март	-	-	1,000	1,005	1,009	1,031	1,036	1,040	1,062	1,067	1,071	1,093
52	Апрель	-	-	-	1,000	1,004	1,026	1,031	1,035	1,057	1,062	1,066	1,088
53	Май	-	-	-	-	1,000	1,022	1,027	1,031	1,053	1,058	1,062	1,084
54	Июнь	-	-	-	-	-	1,000	1,005	1,008	1,030	1,035	1,039	1,060
55	Июль	-	-	-	-	-	-	1,000	1,004	1,025	1,030	1,034	1,055
56	Август	-	-	-	-	-	-	-	1,000	1,021	1,026	1,030	1,051
57	Сентябрь	-	-	-	-	-	-	-	-	1,000	1,005	1,008	1,029
58	Октябрь	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,000	1,004	1,025
59	Ноябрь	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,000	1,021
60	Декабрь	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,000

Таблица 4

Порядковый номер строки	Наименование периода (год и месяц) для формирования стартового уровня договорной цены	Прогнозные коэффициенты инфляции на 2011 год											
		январь	Февраль	март	апрель	май	июнь	июль	август	сентябрь	октябрь	ноябрь	декабрь
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
	2006 год												
1	Январь	2,217	2,224	2,266	2,272	2,279	2,325	2,332	2,341	2,385	2,394	2,400	2,447
2	Февраль	2,211	2,217	2,259	2,265	2,272	2,318	2,325	2,334	2,378	2,386	2,393	2,439

3	Март	2,170	2,176	2,217	2,224	2,230	2,276	2,282	2,291	2,334	2,343	2,349	2,394
4	Апрель	2,156	2,162	2,203	2,209	2,216	2,261	2,267	2,276	2,319	2,327	2,334	2,379
5	Май	2,136	2,142	2,183	2,189	2,195	2,240	2,246	2,255	2,297	2,306	2,312	2,357
6	Июнь	2,100	2,106	2,146	2,152	2,158	2,202	2,208	2,217	2,259	2,267	2,273	2,317
7	Июль	2,078	2,084	2,123	2,129	2,136	2,179	2,185	2,194	2,235	2,243	2,249	2,293
8	Август	2,054	2,060	2,099	2,105	2,111	2,154	2,161	2,169	2,210	2,218	2,224	2,267
9	Сентябрь	2,013	2,019	2,057	2,063	2,069	2,111	2,117	2,125	2,165	2,173	2,179	2,221
10	Октябрь	1,994	2,000	2,038	2,044	2,050	2,091	2,097	2,105	2,145	2,153	2,159	2,200
11	Ноябрь	1,967	1,972	2,010	2,015	2,021	2,062	2,068	2,076	2,115	2,123	2,129	2,170
12	Декабрь	1,927	1,933	1,970	1,975	1,981	2,021	2,027	2,035	2,073	2,081	2,087	2,127
	2007 год												
13	Январь	1,925	1,931	1,967	1,973	1,979	2,019	2,025	2,033	2,071	2,079	2,084	2,125
14	Февраль	1,901	1,907	1,942	1,948	1,954	1,994	1,999	2,007	2,045	2,052	2,058	2,098
15	Март	1,864	1,870	1,905	1,910	1,916	1,955	1,961	1,968	2,005	2,012	2,018	2,057
16	Апрель	1,843	1,848	1,883	1,889	1,894	1,933	1,938	1,945	1,982	1,989	1,995	2,033
17	Май	1,822	1,827	1,862	1,867	1,873	1,911	1,916	1,923	1,960	1,967	1,972	2,010
18	Июнь	1,762	1,767	1,800	1,806	1,811	1,848	1,853	1,860	1,895	1,902	1,907	1,944
19	Июль	1,736	1,742	1,774	1,780	1,785	1,821	1,826	1,833	1,868	1,875	1,880	1,916
20	Август	1,712	1,717	1,749	1,754	1,759	1,795	1,800	1,807	1,841	1,848	1,853	1,889
21	Сентябрь	1,679	1,684	1,716	1,721	1,726	1,761	1,766	1,773	1,806	1,813	1,818	1,853
22	Октябрь	1,667	1,672	1,704	1,709	1,714	1,749	1,754	1,760	1,793	1,800	1,805	1,840
23	Ноябрь	1,662	1,667	1,698	1,703	1,708	1,743	1,748	1,754	1,787	1,794	1,799	1,834
24	Декабрь	1,636	1,641	1,672	1,677	1,682	1,716	1,721	1,727	1,760	1,766	1,771	1,806
	2008 год												
25	Январь	1,633	1,638	1,669	1,674	1,678	1,713	1,717	1,724	1,756	1,763	1,768	1,802
26	Февраль	1,604	1,609	1,639	1,644	1,649	1,682	1,687	1,694	1,725	1,732	1,737	1,770
27	Март	1,570	1,575	1,605	1,609	1,614	1,647	1,652	1,658	1,689	1,695	1,700	1,733
28	Апрель	1,547	1,551	1,580	1,585	1,590	1,622	1,627	1,633	1,663	1,670	1,674	1,707
29	Май	1,529	1,534	1,563	1,567	1,572	1,604	1,608	1,614	1,645	1,651	1,655	1,687
30	Июнь	1,496	1,500	1,528	1,533	1,537	1,569	1,573	1,579	1,609	1,615	1,619	1,650
31	Июль	1,473	1,477	1,505	1,509	1,514	1,545	1,549	1,555	1,584	1,590	1,594	1,625
32	Август	1,432	1,436	1,463	1,467	1,471	1,501	1,506	1,511	1,540	1,545	1,550	1,580
33	Сентябрь	1,408	1,412	1,439	1,443	1,447	1,477	1,481	1,487	1,515	1,520	1,524	1,554
34	Октябрь	1,377	1,381	1,407	1,412	1,416	1,444	1,449	1,454	1,481	1,487	1,491	1,520
35	Ноябрь	1,349	1,353	1,378	1,382	1,386	1,415	1,419	1,424	1,451	1,456	1,460	1,488
36	Декабрь	1,320	1,323	1,348	1,352	1,356	1,384	1,388	1,393	1,419	1,425	1,428	1,456
	2009 год												
37	Январь	1,309	1,313	1,338	1,342	1,346	1,373	1,377	1,382	1,408	1,413	1,417	1,445
38	Февраль	1,300	1,304	1,328	1,332	1,336	1,363	1,367	1,372	1,398	1,404	1,407	1,435
39	Март	1,269	1,273	1,297	1,300	1,304	1,331	1,334	1,339	1,365	1,370	1,374	1,400
40	Апрель	1,260	1,264	1,288	1,292	1,295	1,322	1,325	1,331	1,356	1,361	1,364	1,391
41	Май	1,252	1,256	1,279	1,283	1,287	1,313	1,317	1,322	1,347	1,352	1,355	1,381
42	Июнь	1,221	1,224	1,247	1,251	1,255	1,280	1,284	1,289	1,313	1,318	1,321	1,347
43	Июль	1,213	1,216	1,239	1,243	1,247	1,272	1,276	1,280	1,305	1,309	1,313	1,338
44	Август	1,205	1,209	1,231	1,235	1,239	1,264	1,267	1,272	1,296	1,301	1,305	1,330
45	Сентябрь	1,175	1,179	1,201	1,204	1,208	1,232	1,236	1,240	1,264	1,269	1,272	1,297
46	Октябрь	1,168	1,171	1,193	1,197	1,200	1,225	1,228	1,233	1,256	1,261	1,264	1,289
47	Ноябрь	1,161	1,164	1,186	1,189	1,193	1,217	1,221	1,225	1,248	1,253	1,256	1,281
48	Декабрь	1,133	1,136	1,157	1,161	1,164	1,188	1,191	1,196	1,218	1,223	1,226	1,250
	2010 год												
49	Январь	1,126	1,129	1,151	1,154	1,157	1,181	1,184	1,189	1,211	1,216	1,219	1,242
50	Февраль	1,121	1,125	1,146	1,149	1,153	1,176	1,179	1,184	1,206	1,211	1,214	1,237
51	Март	1,099	1,102	1,123	1,126	1,129	1,152	1,155	1,160	1,182	1,186	1,189	1,212
52	Апрель	1,093	1,097	1,117	1,120	1,124	1,147	1,150	1,154	1,176	1,180	1,184	1,206

53	Май	1,089	1,092	1,113	1,116	1,119	1,142	1,145	1,150	1,171	1,176	1,179	1,202
54	Июнь	1,066	1,069	1,089	1,092	1,095	1,117	1,121	1,125	1,146	1,150	1,154	1,176
55	Июль	1,061	1,064	1,084	1,087	1,090	1,112	1,115	1,120	1,141	1,145	1,148	1,170
56	Август	1,057	1,060	1,080	1,083	1,086	1,108	1,111	1,115	1,136	1,141	1,144	1,166
57	Сентябрь	1,034	1,037	1,057	1,060	1,063	1,085	1,088	1,092	1,113	1,117	1,120	1,141
58	Октябрь	1,030	1,033	1,052	1,055	1,058	1,080	1,083	1,087	1,108	1,112	1,115	1,136
59	Ноябрь	1,026	1,029	1,048	1,051	1,055	1,076	1,079	1,083	1,104	1,108	1,111	1,132
60	Декабрь	1,005	1,008	1,027	1,030	1,033	1,054	1,057	1,061	1,081	1,085	1,088	1,109
	2011 год												
61	Январь	1,000	1,003	1,022	1,025	1,028	1,049	1,052	1,056	1,076	1,080	1,083	1,103
62	Февраль	-	1,000	1,019	1,022	1,025	1,046	1,049	1,053	1,072	1,076	1,079	1,100
63	Март	-	-	1,000	1,003	1,006	1,026	1,029	1,033	1,053	1,056	1,059	1,080
64	Апрель	-	-	-	1,000	1,003	1,023	1,026	1,030	1,050	1,053	1,056	1,077
65	Май	-	-	-	-	1,000	1,020	1,023	1,027	1,046	1,050	1,053	1,074
66	Июнь	-	-	-	-	-	1,000	1,003	1,007	1,026	1,029	1,032	1,052
67	Июль	-	-	-	-	-	-	1,000	1,004	1,023	1,026	1,029	1,049
68	Август	-	-	-	-	-	-	-	1,000	1,019	1,023	1,025	1,045
69	Сентябрь	-	-	-	-	-	-	-	-	1,000	1,004	1,006	1,026
70	Октябрь	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,000	1,003	1,022
71	Ноябрь	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,000	1,019
72	Декабрь	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,000

## **Об утверждении сметных нормативов, расценок и коэффициентов пересчета сметной стоимости строительства объектов государственного заказа в текущий уровень цен**

Распоряжение Департамента экономической политики и развития города Москвы от 24 сентября 2008 г. № 27-Р

В соответствии с решениями, принятыми на заседании Межведомственного совета по ценовой политике в строительстве при Правительстве Москвы от 18.09.2008 № МВС-9-08:

1. Утвердить и ввести в действие с 1 сентября 2008 года:

1.1. Обобщенный индекс изменения стоимости строительно-монтажных работ в сентябре 2008 года в связи с инфляционными процессами.

1.2. Сборник коэффициентов пересчета стоимости строительства, определенной в нормах и ценах МТСН 81-98, в текущий уровень цен сентября 2008 года. Сборник № 09/2008-98 (выпуск 89).

1.3. Сборник коэффициентов пересчета стоимости строительства, определенной в нормах и ценах ТСН-2001, в текущий уровень цен сентября 2008 года. Сборник № 09/2008 (выпуск 24).

1.4. Сборник показателей ремонтно-строительных работ в текущем уровне цен сентября 2008 г. (выпуск 88).

1.5. Сборник показателей стоимости строительно-монтажных работ в текущем уровне цен сентября 2008 г. (выпуск 79).



1.6. Сборник показателей стоимости эксплуатации строительных машин в текущем уровне цен сентября 2008 г. (выпуск 09/2008).

1.7. Сборник показателей стоимости объектов и видов (комплексов) работ для строительства в Москве в базисном и текущем уровне цен (сентябрь 2008 г.), выпуск 3.

1.8. Индексы изменения стоимости оборудования в текущем уровне цен IV квартала 2008 года к базисному уровню цен 1998 года.

1.9. Индексы изменения стоимости оборудования в текущем уровне цен IV квартала 2008 года к базисному уровню цен 2000 года.

1.10. Изменение уровня нормируемой среднемесячной заработной платы по отраслям промышленности строительных материалов и стройиндустрии с 1 октября 2008 года для учета при согласовании отпускных цен на продукцию, поставляемую на объекты городского заказа.

2. Утвердить коэффициенты пересчета сметной стоимости строительномонтажных работ для Москвы из базисных цен 1984 года в текущий уровень цен июня 2008 г., июля 2008 г. и августа 2008 г., разработанные ОАО "Моспроект", по объекту "Метромост через р. Москва на участке Митинской линии метрополитена от ст. "Митино" до ст. "Строгино".

3. Утвердить коэффициенты пересчета сметной стоимости строительномонтажных работ для Москвы из базисных цен 1984 года в текущий уровень цен июня 2008 г., разработанные ОАО "Моспроект", по объекту "3-е транспортное кольцо от Автозаводского моста до "Москва-Сити". Участок от ул. Вавилова до Б. Тульской улицы. Очистное сооружение 5Б".

4. Утвердить коэффициенты пересчета сметной стоимости строительномонтажных работ для Москвы из базисных цен 1984 года в текущий уровень цен января, февраля, апреля, мая и июня 2008 г., разработанные ОАО "Моспроект", по объекту "3-е транспортное кольцо от Автозаводского моста до "Москва-Сити". Участок от ул. Вавилова до Б. Тульской улицы. Реконструкция путепровода по Павелецкому направлению МЖД над Варшавским шоссе".

5. Утвердить и ввести в действие следующие изменения в пункт 4.2 Методических рекомендаций по определению стоимости разработки проектно-сметной документации для городских систем видеонаблюдения, применяемых в жилых комплексах, общественных и промышленных зданиях МРР-3.2.21.02-07:

- абзац 1 (заглавие) пункта 4.2 изложить в следующей редакции: "Системы видеонаблюдения для зданий и промышленных предприятий";

- заглавие таблицы 6 изложить в следующей редакции: "Видеонаблюдение в жилых, общественных и промышленных зданиях".

6. Утвердить и ввести в действие следующее изменение в Сборник базовых цен на проектные работы для строительства в городе Москве МРР-3.2.06.06-06: примечание 1 к таблице 1 приложения 3 изложить в следующей редакции:

"В базовую стоимость строительства, принимаемую для расчета базовой цены проектных работ, включается стоимость строительных, монтажных работ и стоимость оборудования по главам 1-8 сводного сметного расчета стоимости строительства.

В случае когда базовая стоимость технологического оборудования по главам 1-8 составляет более 25% от базовой стоимости строительных и монтажных работ по главам 1-8, для определения величины норматива "а" и расчета базовой цены проектных работ принимается базовая стоимость строительных и монтажных работ (без учета стоимости технологического оборудования) с коэффициентом 1,25".

7. Контроль за выполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

И.о. руководителя Департамента  
И.В. Смирнова

УТВЕРЖДАЮ  
Первый заместитель председателя  
Межведомственного совета  
по ценовой политике в строительстве  
при Правительстве Москвы  
Л.Ч. Вапаева

## Протокол № МВС-9-08 от 18 сентября 2008 года

1. Рассмотрение обобщенного индекса изменения стоимости строительно-монтажных работ в сентябре 2008 года в связи с инфляционными процессами.

1.1. Рекомендовать к применению для аналитического сопровождения в процессе реализации Адресной инвестиционной программы города Москвы на 2008 год обобщенный индекс изменения стоимости строительно-монтажных работ в сентябре 2008 года.

### ОБОБЩЕННЫЕ ИНДЕКСЫ ИНФЛЯЦИИ ИЗМЕНЕНИЯ СТОИМОСТИ СТРОИТЕЛЬНО- МОНТАЖНЫХ РАБОТ ЗА 2008 ГОД

№ п/п	Месяц	Индексы изменения	Дата и номер протокола
1.	Январь	1,002	24.01.2008 № МВС-1-08
2.	Февраль	1,018	27.02.2008 № МВС-2-08
3.	Март	1,0219	20.03.2008 № МВС-3-08
4.	Апрель	1,0154	24.04.2008 № МВС-4-08
5.	Май	1,0117	16.05.2008 № МВС-5-08
6.	Июнь	1,0228	25.06.2008 № МВС-6-08
7.	Июль	1,0156	24.07.2008 № МВС-7-08
8.	Август	1,029	21.08.2008 № МВС-8-08
9.	Сентябрь	1,0284	18.09.2008 № МВС-9-08

Применение обобщенного индекса изменения стоимости строительно-монтажных работ для расчетов за выполненные работы не допускается.

2. О согласовании Сборника коэффициентов пересчета стоимости строительства, определенной в нормах и ценах МТСН 81-98, в текущий уровень цен сентября 2008 года. Сборник №09/2008-98 (выпуск 89).

2.1. Рекомендовать к утверждению для определения сметной стоимости строительства объектов государственного заказа города Москвы в текущих ценах сентября 2008 года и расчета обобщенных индексов изменения стоимости строительно-монтажных работ за 2008 год Сборник коэффициентов пересчета стоимости строительства, определенной в нормах и ценах МТСН 81-98, в текущий уровень цен (выпуск 89).

3. О согласовании Сборника коэффициентов пересчета стоимости строительства, определенной в нормах и ценах ТСН-2001, в текущий уровень цен сентября 2008 года. Сборник № 09/2008 (выпуск 24).

3.1. Рекомендовать к утверждению Сборник коэффициентов пересчета стоимости строительства, определенной в нормах и ценах ТСН-2001, в текущий уровень цен (выпуск 24).

4. О согласовании Сборника показателей ремонтно-строительных работ в текущем уровне цен сентября 2008 г. (выпуск 88).

4.1. Рекомендовать к утверждению для определения стоимости ремонтно-строительных работ по объектам государственного заказа в текущих ценах сентября 2008 года Сборник показателей стоимости ремонтно-строительных работ в текущем уровне цен (выпуск 88). Применяется в качестве справочного материала.

Взаиморасчеты за выполненные работы следует осуществлять по расценкам ТСН-2001, МТСН 81-98 с применением коэффициентов пересчета в текущий уровень цен в установленном порядке.

5. О согласовании Сборника показателей стоимости строительно-монтажных работ в текущем уровне цен сентября 2008 г. (выпуск 79).

5.1. Рекомендовать к утверждению для определения в текущем уровне цен сентября 2008 года стоимости строительно-монтажных работ, выполняемых при обустройстве квартир в домах-новостройках, Сборник показателей стоимости строительно-монтажных работ в текущем уровне цен (выпуск 79). Применяется в качестве справочного материала.

Взаиморасчеты за выполненные работы следует осуществлять по расценкам ТСН-2001, МТСН 81-98 с применением коэффициентов пересчета в текущий уровень цен в установленном порядке.

6. О согласовании Сборника показателей стоимости эксплуатации строительных машин в текущем уровне цен сентября 2008 г. (выпуск 09/2008).

6.1. Рекомендовать к утверждению для определения стоимости строительно-монтажных работ в текущем уровне цен сентября 2008 года Сборник показателей стоимости эксплуатации строительных машин в текущем уровне цен, выпуск 09/2008.

7. О согласовании Сборника показателей стоимости объектов и видов (комплексов) работ для строительства в Москве в базисном и текущем уровне цен (сентябрь 2008 г.).

7.1. Рекомендовать к утверждению Сборник показателей стоимости объектов и видов (комплексов) работ для строительства в Москве (глава 18 ТСН-2001) в базисном и текущем (сентябрь 2008 г.) уровне цен. Выпуск 3.

8. О рассмотрении индексов изменения стоимости оборудования в текущем уровне цен IV квартала 2008 года к базисному уровню цен 1998 года.

8.1. Рекомендовать к утверждению индексы изменения стоимости оборудования в текущем уровне цен IV квартала 2008 года к базисному уровню цен 1998 года (приложение 1).

9. О рассмотрении индексов изменения стоимости оборудования в текущем уровне цен IV квартала 2008 года к базисному уровню цен 2000 года.

9.1. Рекомендовать к утверждению индексы изменения стоимости оборудования в текущем уровне цен IV квартала 2008 года к базисному уровню цен 2000 года (приложение 2).

10. Об изменении уровня нормируемой среднемесячной заработной платы по отраслям промышленности строительных материалов и стройиндустрии с 1 октября 2008 года для учета при согласовании отпускных цен на продукцию, поставляемую на объекты городского заказа.

10.1. Рекомендуются установить с 1 октября 2008 года следующий уровень нормируемой среднемесячной заработной платы для учета при согласовании отпускных цен на продукцию промышленности строительных материалов и стройиндустрии, поставляемую для городского строительства по отраслям, в рублях:

Отрасль сборного железобетона	- 19410
Производство бетонов и товарных растворов	- 19410
Деревообрабатывающая промышленность	- 14080
Нерудная промышленность	- 10900
Промышленность синтетических материалов	- 13950
Керамическая промышленность	- 16240
Машиностроение	- 14460

Асфальтобетонная промышленность	- 14080
Автомобильные перевозки	- 16240

11. О рассмотрении коэффициентов пересчета сметной стоимости строительно-монтажных работ для Москвы из базисных цен 1984 года в текущий уровень цен июня 2008 г., июля 2008 г. и августа 2008 г., разработанных ОАО "Моспроект", по объекту "Метромост через р. Москва на участке Митинской линии метрополитена от ст. "Митино" до ст. "Строгино".

11.1. Рекомендовать к утверждению для применения при расчетах за выполненные работы коэффициенты пересчета сметной стоимости строительно-монтажных работ для Москвы из базисных цен 1984 года в текущий уровень цен июня 2008 г., июля 2008 г. и августа 2008 г., разработанные ОАО "Моспроект", для объекта "Метромост через р. Москва на участке Митинской линии метрополитена от ст. "Митино" до ст. "Строгино".

12. О рассмотрении коэффициентов пересчета сметной стоимости строительно-монтажных работ для Москвы из базисных цен 1984 года в текущий уровень цен июня 2008 г., разработанных ОАО "Моспроект", по объекту "3-е транспортное кольцо от Автозаводского моста до "Москва-Сити". Участок от ул. Вавилова до Б. Тульской улицы. Очистное сооружение 5Б".

12.1. Рекомендовать к утверждению для применения при расчетах за выполненные работы между заказчиком и подрядчиком коэффициенты пересчета сметной стоимости строительно-монтажных работ для Москвы из базисных цен 1984 года в текущий уровень цен июня 2008 г., разработанные ОАО "Моспроект", по объекту "3-е транспортное кольцо от Автозаводского моста до "Москва-Сити". Участок от ул. Вавилова до Б. Тульской улицы. Очистное сооружение 5Б".

13. О рассмотрении коэффициентов пересчета сметной стоимости строительно-монтажных работ для Москвы из базисных цен 1984 года в текущий уровень цен января, февраля, апреля, мая и июня 2008 г., разработанных ОАО "Моспроект", по объекту "3-е транспортное кольцо от Автозаводского моста до "Москва-Сити". Участок от ул. Вавилова до Б. Тульской улицы. Реконструкция путепровода по Павелецкому направлению МЖД над Варшавским шоссе".

13.1. Рекомендовать к утверждению для применения при расчетах за выполненные работы между заказчиком и подрядчиком коэффициенты пересчета сметной стоимости строительно-монтажных работ для Москвы из базисных цен 1984 года в текущий уровень цен января, февраля, апреля, мая

и июня 2008 г., разработанные ОАО "Моспроект", по объекту "3-е транспортное кольцо от Автозаводского моста до "Москва-Сити". Участок от ул. Вавилова до Б. Тульской улицы. Реконструкция путепровода по Павелецкому направлению МЖД над Варшавским шоссе".

14. О внесении изменений в пункт 4.2 Методических рекомендаций по определению стоимости разработки проектно-сметной документации для городских систем видеонаблюдения, применяемых в жилых комплексах, общественных и промышленных зданиях. МРР-3.2.21.02-07.

14.1. Рекомендовать к утверждению и введению в действие следующие изменения в пункт 4.2 Методических рекомендаций по определению стоимости разработки проектно-сметной документации для городских систем видеонаблюдения, применяемых в жилых комплексах, общественных и промышленных зданиях. МРР-3.2.21.02-07:

- абзац 1 (заглавие) пункта 4.2 изложить в следующей редакции: "Системы видеонаблюдения для зданий и промышленных предприятий";
- заглавие таблицы 6 изложить в следующей редакции: "Видеонаблюдение в жилых, общественных и промышленных зданиях".

15. О внесении изменения в Сборник базовых цен на проектные работы для строительства в

городе Москве. МРР-3.2.06.06-06 (изменение формулировки примечания 1 к таблице 1 приложения 3).

15.1. Рекомендовать к утверждению и введению в действие следующее изменение в Сборник базовых цен на проектные работы для строительства в городе Москве. МРР-3.2.06.06-06: примечание 1 к таблице 1 приложения 3 изложить в следующей редакции:

"В базовую стоимость строительства, принимаемую для расчета базовой цены проектных работ, включается стоимость строительных, монтажных работ и стоимость оборудования по главам 1-8 сводного сметного расчета стоимости строительства.

В случае когда базовая стоимость технологического оборудования по главам 1-8 составляет более 25% от базовой стоимости строительных и монтажных работ по главам 1-8, для определения величины норматива "а" и расчета базовой цены проектных работ принимается базовая стоимость строительных и монтажных работ (без учета стоимости технологического оборудования) с коэффициентом 1,25".

Секретарь Межведомственного совета  
Г.Е. Блинкова

## Приложение 1

### ИНДЕКСЫ ИЗМЕНЕНИЯ СТОИМОСТИ ОБОРУДОВАНИЯ В ТЕКУЩЕМ УРОВНЕ ЦЕН IV КВАРТАЛА 2008 ГОДА К БАЗИСНОМУ УРОВНЮ ЦЕН 1998 ГОДА

№ п.п.	Отрасль	Индекс
1	2	3
1.	Экономика в целом (прочие отрасли хозяйства: административные здания, военкоматы, КПП и т.д.)	4,05
2.	Электроэнергетика	4,44
3.	Нефтеперерабатывающая промышленность	7,04
4.	Промышленность строительных материалов	4,33
5.	Легкая промышленность	4,14
6.	Пищевая промышленность	4,39
7.	Сельское хозяйство	3,74
8.	Транспорт	4,15
9.	Связь	3,63
10.	Строительство	4,32
11.	Торговля и общественное питание	4,38
12.	Жилищное строительство (включая внутриквартальные трансформаторные подстанции, тепловые пункты и т.д.)	4,09
13.	Непроизводственная сфера (культура, образование, здравоохранение, физкультура), объекты коммунального хозяйства (в том числе мусоросжигательные и мусороперерабатывающие заводы)	3,80
14.	Бытовое обслуживание населения	4,51

## Приложение 2

### ИНДЕКСЫ ИЗМЕНЕНИЯ СТОИМОСТИ ОБОРУДОВАНИЯ В ТЕКУЩЕМ УРОВНЕ ЦЕН IV КВАРТАЛА 2008 ГОДА К БАЗИСНОМУ УРОВНЮ ЦЕН 2000 ГОДА

№ п.п.	Отрасль	Индекс
1	2	3
1.	Экономика в целом (прочие отрасли хозяйства: административные здания, военкоматы, КПП и т.д.)	2,13
2.	Электроэнергетика	2,42
3.	Нефтеперерабатывающая промышленность	2,34
4.	Промышленность строительных материалов	2,31
5.	Легкая промышленность	2,28
6.	Пищевая промышленность	2,39
7.	Сельское хозяйство	2,35
8.	Транспорт	2,19
9.	Связь	1,96
10.	Строительство	2,27
11.	Торговля и общественное питание	2,18
12.	Жилищное строительство (включая внутриквартальные трансформаторные подстанции, тепловые пункты и т.д.)	2,25
13.	Непроизводственная сфера (культура, образование, здравоохранение, физкультура), объекты коммунального хозяйства (в том числе мусоросжигательные и мусороперерабатывающие заводы)	2,07
14.	Бытовое обслуживание населения	2,35

## Об утверждении сметных нормативов, расценок и коэффициентов пересчета сметной стоимости строительства объектов государственного заказа в текущий уровень цен

Распоряжение Департамента экономической политики и развития города Москвы от 24 октября 2008 г. № 37-Р

В соответствии с решениями, принятыми на заседании Межведомственного совета по ценовой политике в строительстве при Правительстве Москвы от 16.10.2008 № МВС-10-08:

1. Утвердить и ввести в действие с 1 октября 2008 года:

1.1. Обобщенный индекс изменения стоимости строительно-монтажных работ в октябре 2008 года в связи с инфляционными процессами.

1.2. Сборник коэффициентов пересчета стоимости строительства, определенной в нормах и ценах МТСН 81-98, в текущий уровень цен октября 2008 года. Сборник № 10/2008-98 (выпуск 90).

1.3. Сборник коэффициентов пересчета стоимости строительства, определенной в нормах и ценах ТСН-2001, в текущий уровень цен октября 2008 года. Сборник № 10/2008 (выпуск 25).

1.4. Сборник показателей ремонтно-строительных работ в текущем уровне цен октября 2008 г. (выпуск 89).

1.5. Сборник показателей стоимости строительно-монтажных работ в текущем уровне цен октября 2008 г. (выпуск 80).

1.6. Сборник показателей стоимости эксплуатации строительных машин в текущем уровне цен октября 2008 г. (выпуск 10/2008).

1.7. Укрупненный индекс изменения стоимости материальных ресурсов, не предусмотренных сметно-нормативной базой ТСН-2001, в текущем уровне цен IV квартала 2008 года к базисному уровню цен 2000 года в размере 4,5.

1.8. Индексы изменения стоимости "прочих затрат" в текущем уровне цен IV квартала 2008 года к базисному уровню цен 2000 года.

2. Утвердить разовые отпускные цены на изделия из дерева, изготавливаемые в построечных условиях подрядчиком, для воссоздания уникального объекта "Дворец царя Алексея Михайловича" на территории Московского государственного музея-заповедника в Коломенском по адресу: проспект Андропова, дом 39.

3. Утвердить нормы затрат труда, затрат времени работы машин и механизмов, нормы накладных расходов и сметной прибыли, а также стоимость 1 тонны каркаса памятника при реставрации скульптурной композиции "Рабочий и колхозница".

4. Утвердить для временного применения Сборник индексов пересчета сметной стоимости строительно-монтажных работ, выполняемых при строительстве тоннелей и метрополитенов, из цен 1984 года в текущий уровень цен апреля 2008 года (Сборник № 12, часть 3).

5. Утвердить коэффициенты пересчета сметной стоимости строительно-монтажных работ для Москвы из базисных цен 1984 года в текущий уровень цен июля 2008 г. и августа 2008 г., разработанные ОАО "Моспроект", по объекту "Строительство 3-го транспортного кольца на участке от Автозаводского моста до ММДЦ "Москва-Сити", тоннель под Кутузовским проспектом в районе очистного сооружения № 9.

6. Утвердить и ввести в действие для расчетов за выполненные работы в пределах договорной цены индивидуальные единичные расценки на сооружение конструкций плиты проезжей части транспортного тоннеля на участке от МКАД до проспекта Маршала Жукова с применением комплекса КСПП-14 Скуратовского машиностроительного завода.

7. Контроль за выполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

Руководитель Департамента  
М.Е. Оглоблина

УТВЕРЖДАЮ  
Председатель  
Межведомственного совета  
по ценовой политике в строительстве  
при Правительстве Москвы  
М.Е. Оглоблина

## Протокол № МВС-10-08 от 16 октября 2008 года

1. Рассмотрение обобщенного индекса изменения стоимости строительно-монтажных работ в октябре 2008 года в связи с инфляционными процессами.

1.1. Рекомендовать к применению для аналитического сопровождения в процессе реализации Адресной инвестиционной программы города

Москвы на 2008 год обобщенный индекс изменения стоимости строительно-монтажных работ в октябре 2008 года.

ОБОБЩЕННЫЕ ИНДЕКСЫ ИНФЛЯЦИИ  
ИЗМЕНЕНИЯ СТОИМОСТИ СТРОИТЕЛЬНО-  
МОНТАЖНЫХ РАБОТ ЗА 2008 ГОД

№ п/п	Месяц	Индексы изменения	Дата и номер протокола
1.	Январь	1,002	24.01.2008 № МВС-1-08
2.	Февраль	1,018	27.02.2008 № МВС-2-08
3.	Март	1,0219	20.03.2008 № МВС-3-08
4.	Апрель	1,0154	24.04.2008 № МВС-4-08
5.	Май	1,0117	16.05.2008 № МВС-5-08
6.	Июнь	1,0228	25.06.2008 № МВС-6-08
7.	Июль	1,0156	24.07.2008 № МВС-7-08
8.	Август	1,029	21.08.2008 № МВС-8-08
9.	Сентябрь	1,0284	18.09.2008 № МВС-9-08
10.	Октябрь	1,016	16.10.2008 № МВС-10-08

Применение обобщенного индекса изменения стоимости строительного-монтажных работ для расчетов за выполненные работы не допускается.

2. О согласовании Сборника коэффициентов пересчета стоимости строительства, определенной в нормах и ценах МТСН 81-98, в текущий уровень цен октября 2008 года. Сборник № 10/2008-98 (выпуск 90).

2.1. Рекомендовать к утверждению для определения сметной стоимости строительства объектов государственного заказа города Москвы в текущих ценах октября 2008 года и расчета обобщенных индексов изменения стоимости строительного-монтажных работ за 2008 год Сборник коэффициентов пересчета стоимости строительства, определенной в нормах и ценах МТСН 81-98, в текущий уровень цен (выпуск 90).

3. О согласовании Сборника коэффициентов пересчета стоимости строительства, определенной в нормах и ценах ТСН-2001, в текущий уровень цен октября 2008 года. Сборник № 10/2008 (выпуск 25).

3.1. Рекомендовать к утверждению Сборник коэффициентов пересчета стоимости строительства, определенной в нормах и ценах ТСН-2001, в текущий уровень цен (выпуск 25).

4. О согласовании Сборника показателей ремонтно-строительных работ в текущем уровне цен октября 2008 г. (выпуск 89).

4.1. Рекомендовать к утверждению для определения стоимости ремонтно-строительных работ по объектам государственного заказа в текущих ценах октября 2008 года Сборник показателей стоимости ремонтно-строительных работ в текущем уровне цен (выпуск 89). Применяется в качестве справочного материала.

Взаиморасчеты за выполненные работы следует осуществлять по расценкам ТСН-2001, МТСН 81-98 с применением коэффициентов пересчета в текущий уровень цен в установленном порядке.

5. О согласовании Сборника показателей стоимости строительного-монтажных работ в текущем уровне цен октября 2008 г. (выпуск 80).

5.1. Рекомендовать к утверждению для определения в текущем уровне цен октября 2008 года стоимости строительного-монтажных работ, выполняемых при обустройстве квартир в домах-новостройках, Сборник показателей стоимости строительного-монтажных работ в текущем уровне цен (выпуск 80). Применяется в качестве справочного материала.

Взаиморасчеты за выполненные работы следует осуществлять по расценкам ТСН-2001, МТСН 81-98 с применением коэффициентов пересчета в текущий уровень цен в установленном порядке.

6. О согласовании Сборника показателей стоимости эксплуатации строительных машин в текущем уровне цен октября 2008 г. (выпуск 10/2008).

6.1. Рекомендовать к утверждению для определения стоимости строительного-монтажных работ в текущем уровне цен октября 2008 года Сборник показателей стоимости эксплуатации строительных машин в текущем уровне цен, выпуск 10/2008.

7. О рассмотрении укрупненного индекса изменения стоимости материальных ресурсов, не предусмотренных сметно-нормативной базой ТСН-2001, в текущем уровне цен IV квартала 2008 года к базисному уровню цен 2000 года.

7.1. Рекомендовать к применению укрупненный индекс изменения стоимости материальных ресурсов, не предусмотренных сметно-нормативной базой ТСН-2001, в текущем уровне цен IV квартала 2008 года к базисному уровню цен 2000 года в размере 4,5.

8. О согласовании индексов изменения стоимости "прочих затрат" в текущем уровне цен IV квартала 2008 года к базисному уровню цен 2000 года.

8.1. Рекомендовать к утверждению коэффициенты (индексы) изменения стоимости "прочих затрат" сводного сметного расчета в текущем уровне цен IV квартала 2008 года к базисному уровню цен 2000 года (приложение № 1).

9. О согласовании разовых отпускных цен на изделия из дерева, изготавливаемые в построечных условиях подрядчиком, для воссоздания уникального объекта "Дворец царя Алексея Михайловича" на территории Московского государственного музея-заповедника в Коломенском по адресу: проспект Андропова, дом 39.

9.1. Рекомендовать к утверждению следующий уровень отпускных цен:

№ п.п.	Наименование продукции	Ед. изм.	Отпускная цена (руб.) без НДС
1.	Кровельный лемех размером 350 x 150 x 30 мм с резным окончанием (тип 1) из осины. Хоромы государя - большой купол, крестовая бочка. Хоромы царицы - бочка, шатры	шт.	477-00
2.	Кровельный лемех размером 250 x 150 x 30 мм с резным окончанием (типы 2, 3) из осины. Главки, крыльца	шт.	398-00
3.	Кровельный лемех размером 350 x 150 x 30 мм с резным окончанием (тип 1) из осины. Прямые участки кровли	шт.	107-00
4.	Кровельная доска с резным окончанием с сечением 300 x 40 мм (длина переменная) из сосны (типы 1, 2)	кв. м	1470-00
5.	Кровельная доска с резным окончанием размером 2860 x 300 x 40 мм из сосны (тип 4)	кв. м	1465-00
6.	Журавцы 300 x 150 мм	м	2810-00
7.	Журавцы 500 x 150 мм	м	4100-00
8.	Наличники резные из кедровой сосны	кв. м	64525-00

10. О рассмотрении норм затрат труда, затрат времени работы машин и механизмов, норм накладных расходов и сметной прибыли, а также стоимости 1 тонны каркаса памятника при реставрации скульптурной композиции "Рабочий и колхозница".

10.1. Рекомендовать к применению при определении сметной стоимости реставрации скульптурной композиции "Рабочий и колхозница" уровень накладных расходов в размере 78% (с учетом социальных отчислений) и плановых накоплений в размере 57% от основной заработной платы в соответствии с главой 7 Сборника 7 "Реставрация и воссоздание металлических кон-

струкций и декоративных элементов" территориальных сметных нормативов для Москвы ТСН-2001.

10.2. Рекомендовать к утверждению стоимость 1 тонны металлоконструкций каркаса скульптурной композиции "Рабочий и колхозница" в размере 351147 руб. без учета НДС.

10.3. Из представленных на рассмотрение 21 параграфа норм затрат труда и затрат времени работы машин и механизмов рекомендовать к применению при определении сметной стоимости реставрации скульптурной композиции "Рабочий и колхозница" следующие:

№ п.п.	Шифр параграфа МН	Наименование параграфа	Наименование работы	Ед. измерения	Нормы з.т. (чел.-час)	Затраты времени на механизм
1	2	3	4	5	6	7
Нормы затрат труда						
1	1-06Р	Очистка внутренней поверхности скульптурной композиции "Рабочий и колхозница" от сурика и продуктов воздействия внешней среды	Очистка внутренней поверхности от сурика и продуктов воздействия внешней среды	1 кв. дм	0,336	-
2	2-06Р	Промывка внутренней поверхности скульптурной композиции "Рабочий и колхозница" рабочим раствором ТМС ЛК	Промывка внутренней поверхности скульптурной композиции "Рабочий и колхозница" рабочим раствором ТМС ЛК	1 кв. дм	0,28	-
3	3-06Р	Промывка наружной поверхности скульптурной композиции "Рабочий и колхозница" рабочим раствором ТМС ЛК	Промывка наружной поверхности скульптурной композиции "Рабочий и колхозница" рабочим раствором ТМС ЛК	1 кв. дм	0,25	-
4	5-06Р	Раскрытие блока скульптурной композиции "Рабочий и колхозница" с разборкой сварных точечных соединений	Авторских оригинальных швов	1 м шва	3,5	-
			Накладных листов ранней реставрации		1,06	-
5	6-06Р	Изготовление чистой (кусковой) гипсовой формы для выполнения работ по реставрации элементов скульптурной композиции "Рабочий и колхозница"	Изготовление чистой (кусковой) гипсовой формы	1 кв. дм	0,27	-



6	10-07Р	Обработка поверхности скульптурной композиции "Рабочий и колхозница" пастой ВПТ-1 для удаления продуктов коррозии металла	1. Обработка поверхности пастой ВПТ-1 для удаления продуктов коррозии металла	1 кв. дм	1,7	-	
			2. Повторная обработка пастой: - зачистка и обезжиривание	1 кв. дм	0,33	-	
			- нанесение одного последующего слоя пасты	1 кв. дм	0,31	-	
7	11-07Р	Промывка поверхности скульптурной композиции "Рабочий и колхозница" после обработки пастой ВПТ-1	Промывка поверхности скульптурной композиции "Рабочий и колхозница" после обработки пастой ВПТ-1	1 кв. дм	0,09	-	
8	12-07Р	Подготовка поверхности для обработки нержавеющей оболочки скульптурной композиции "Рабочий и колхозница" пастой ВПТ-1 для удаления продуктов коррозии металла	1. Подготовка поверхности для обработки нержавеющей оболочки скульптурной композиции "Рабочий и колхозница" пастой ВПТ-1 для удаления продуктов коррозии металла	1 кв. дм	0,37	-	
			2. Подготовка поверхности для обработки нержавеющей оболочки скульптурной композиции "Рабочий и колхозница" пастой ВПТ-1 для удаления продуктов коррозии металла при наличии на поверхности застарелых продуктов коррозии	1 кв. дм	0,49	-	
9	13-01 Ц-08Р	Выколотка элементов произведения из листов нержавеющей стали по бетонной (с баббитом) модели при реставрации нержавеющей оболочки скульптурной композиции "Рабочий и колхозница"	Раскрой листового металла по изготовленным шаблонам	1 кв. дм	0,7		
			Покрытие спиртовым лаком внутренней поверхности кусковой гипсовой формы	1 кв. дм	0,08		
			Заливка баббитом гипсовой формы	1 кв. дм	1,5		
			Изготовление моделей бетонных отливов	Набивка бетона	1 кв. дм	1,12	
				Армирование арматурной проволокой	1 кв. дм	0,06	
				Установка монтажных петель	1 кв. дм	0,05	
				Поливка бетонных отливов	1 кв. дм	0,18	
			Раскрытие бетонных отливов из гипсовых форм	1 кв. дм	0,14		
			Выколотка	1 кв. дм	7,5		
			Прочеканка выколотных элементов произведения	1 кв. дм	1,11		
Обрезка элемента и подгонка месту листа	1 кв. дм	0,7					
Монтаж нового листа	1 кв. дм	0,89					
10	14-01 Ц-08Р	Вырезка из нержавеющей оболочки блока поврежденных участков методом плазменной резки, приварка шва нового листа, прочеканка сварного шва при реставрации нержавеющей оболочки скульптурной композиции "Рабочий и колхозница"	Вырезка из оболочки блока поврежденных участков	1 м шва	0,62		
			Приварка шва	1 м шва	1,1		
			Прочеканка швов приваренных листов	1 м шва	1,2		
11	16-01 Ц-08Р	Извлечение (демонтаж) старого каркаса из листовой нержавеющей оболочки скульптурной композиции "Рабочий и колхозница"	Извлечение (демонтаж) старого каркаса	Блок № 1	1 блок	139	23,3
							1,6
				Блок № 2	1 блок	47,5	8
							0,35
				Блок № 3	1 блок	51	8,5
							0,46
				Блок № 4	1 блок	187	31,3
							2,5
				Блок № 5	1 блок	77	12,8
			0,81				
Блок № 6	1 блок	216	36,1				
			3,3				
Блок № 7	1 блок	85	14,3				
			1,1				
Блок № 8	1 блок	202	33,9				
			2,5				

				Блок № 9	1 блок	98	16,4 0,87
				Блок № 10	1 блок	150	25,2 2,1
				Блок № 14	1 блок	146	24,4 2,2
				Блок № 15	1 блок	70	11,8 0,71
12	17-01 Ц-08Р	Установка (сборка) нового каркаса в отреставрированную листовую оболочку блока скульптурной композиции "Рабочий и колхозница"	Установка (сборка) нового каркаса	Блок № 1	1 блок	273	45,9
				Блок № 2	1 блок	86	14,7
				Блок № 3	1 блок	93	15,3
				Блок № 4	1 блок	363	61
				Блок № 5	1 блок	109	18,3
				Блок № 6	1 блок	422	71
				Блок № 7	1 блок	167	27,7
				Блок № 8	1 блок	363	61
				Блок № 9	1 блок	178	30
				Блок № 10	1 блок	285	47,7
				Блок № 14	1 блок	278	46,5
				Блок № 15	1 блок	136	23
13	18-01 Ц-08Р	Сборка листов нержавеющей оболочки блока по картограмме при реставрации скульптурной композиции "Рабочий и колхозница"	Сборка листов нержавеющей оболочки по картограмме		1 кв. дм	1,4	-

10.4. Сметную стоимость работ по параграфам: 4-06Р "Монтаж рабочей площадки (стапеля) с устройством индивидуальных лесов для выполнения работ по реставрации элементов скульптурной композиции "Рабочий и колхозница"; 7-07Р "Реставрация авторской рабочей модели скульптурной композиции "Рабочий и колхозница" в М 1:15; 8-07Р "Создание копии авторской модели скульптурной композиции "Рабочий и колхозница" в строительной пене в М 1:15; 9-07Р "Создание рабочей модели скульптурной композиции "Рабочий и колхозница" в М 1:10; 15-01 Ц-08Р "Перемещение блока скульптурной композиции "Рабочий и колхозница" в пределах рабочей площадки краном" следует определять в соответствии с постановлением Правительства Москвы от 14.11.2006 № 900-ПП "О порядке перехода на определение сметной стоимости объектов в городе Москве с применением территориальных сметных нормативов в уровне цен по состоянию на 1 января 2000 года".

10.5. Сметную стоимость работ по параграфам: 19-01 Ц-08Р "Сухая сборка скульптурной композиции на новый каркас"; 20-01 Ц-08Р "Разборка скульптурной композиции"; 21-01 Ц-08Р "Окончательная сборка скульптурной композиции на новый каркас" следует определять в соответствии с директивным сроком утвержденного календарного графика на 2008-2010 гг. и разработанным ППП.

11. О согласовании Сборника индексов пересчета сметной стоимости строительно-монтажных работ, выполняемых при строительстве тоннелей и метрополитенов, из цен 1984

года в текущий уровень цен апреля 2008 года (Сборник № 12, часть 3).

11.1. Рекомендовать к утверждению для временного применения при расчетах за выполненные работы между заказчиком и подрядчиком Сборник индексов пересчета сметной стоимости строительно-монтажных работ, выполняемых при строительстве тоннелей и метрополитенов, из цен 1984 года в текущий уровень цен апреля 2008 года (Сборник № 12, часть 3).

12. О рассмотрении коэффициентов пересчета сметной стоимости строительно-монтажных работ для Москвы из базисных цен 1984 года в текущий уровень цен июля 2008 г. и августа 2008 г., разработанных ОАО "Моспроект", по объекту "Строительство 3-го транспортного кольца на участке от Автозаводского моста до ММДЦ "Москва-Сити", тоннель под Кутузовским проспектом в районе очистного сооружения № 9.

12.1. Рекомендовать к утверждению для применения при расчетах за выполненные работы между заказчиком и подрядчиком коэффициенты пересчета сметной стоимости строительно-монтажных работ для Москвы из базисных цен 1984 года в текущий уровень цен июля 2008 г. и августа 2008 г., разработанные ОАО "Моспроект", по объекту: "Строительство 3-го транспортного кольца на участке от Автозаводского моста до ММДЦ "Москва-Сити", тоннель под Кутузовским проспектом в районе очистного сооружения № 9.

13. О рассмотрении индивидуальных единичных расценок на сооружение конструкций плиты проезжей части транспортного тоннеля на уча-

стке от МКАД до проспекта Маршала Жукова с применением комплекса КСПП-14 Скуратовского машиностроительного завода.

13.1. Рекомендовать к утверждению и введению в действие для расчетов за выполненные работы в пределах договорной цены индивидуальные единичные расценки на сооружение конструкций плиты проезжей части транспортного

тоннеля на участке от МКАД до проспекта Маршала Жукова с применением комплекса КСПП-14 Скуратовского машиностроительного завода (приложение № 2).

Секретарь Межведомственного совета  
Г.Е. Блинкова

## Приложение 1

### КОЭФФИЦИЕНТЫ (ИНДЕКСЫ) ИЗМЕНЕНИЯ "ПРОЧИХ ЗАТРАТ" СВОДНОГО СМЕТНОГО РАСЧЕТА В ТЕКУЩЕМ УРОВНЕ ЦЕН IV КВАРТАЛА 2008 ГОДА К БАЗИСНОМУ УРОВНЮ ЦЕН 2000 ГОДА

№ п.п.	Наименование глав, объектов, работ и затрат	Коэффициент
4	Плата за землю при изъятии (выкупе) земельного участка под строительство	3,35
5	Арендная плата за землю на период проектирования и строительства	3,35
1.2.1а	Компенсация за вырубаемые зеленые насаждения и денежная форма компенсационного озеленения (включается в локальную смету на вырубку зеленых насаждений)	4,63
1.2.2	Компенсация за сносимые строения и садово-огородные насаждения, возмещение убытков и потерь по переносу зданий и сооружений (или строительство новых зданий и сооружений взамен сносимых), при возмещении убытков при отводе земель	4,63
1.2.3	Возмещение расходов, связанных с переселением жильцов из сносимых жилых домов	4,5
1.2.4	Возмещение потерь лесохозяйственного производства, вызванное изъятием (выкупом) под строительство лесохозяйственных угодий	4,63
9.3	Затраты по перевозке автомобильным транспортом работников строительных и монтажных организаций или компенсация расходов по организации специальных маршрутов городского пассажирского транспорта. Учитываются при осуществлении строительства за пределами Москвы и отсутствии городских пассажирских маршрутов	4,5
9.4	Затраты, связанные с командированием рабочих для выполнения строительных, монтажных и специальных работ. Если перевозка работников осуществляется собственным или арендованным транспортом строительной организации, затраты на проезд в командировочные расходы не включаются, а учитываются по п. 9.3	4,5
9.6	Затраты, связанные с содержанием и эксплуатацией во время строительства объектов природоохранного назначения: очистных сооружений, очисткой сточных вод и др.	4,63
9.9	Затраты на оплату услуг ГИБДД по сопровождению негабаритных и тяжеловесных грузов	4,5

Приложение 2 не приводится



## Консультации по налогообложению

**Вопрос:** Организация осуществляет строительство объекта недвижимого имущества для дальнейшей сдачи его в аренду. Она понесла расходы в виде процентов по кредиту, израсходованному для оплаты стоимости права на заключение договора аренды земли под строительство. Каков порядок учета расходов в целях налогообложения прибыли в данном случае?

**Ответ:** В соответствии с подпунктом 2 пункта 1 статьи 265 НК РФ в состав внереализационных расходов, не связанных с производством и реализацией, включаются обоснованные затраты на осуществление деятельности, непосредственно не связанной с производством и (или) реализацией. К таким расходам относятся, в частности, затраты в виде процентов по долговым обязательствам любого вида, в том числе процентов, начисленных по ценным бумагам и иным обязательствам, выпущенным (эмитированным) налогоплательщиком с учетом особенностей, предусмотренных в статье 269 Налогового кодекса РФ.

При этом расходом в целях налогообложения прибыли признаются проценты по долговым обязательствам любого вида вне зависимости от характера предоставленного кредита или займа (текущего и (или) инвестиционного). Расходом признается только сумма процентов, начисленных за фактическое время пользования заемными средствами (фактическое время нахождения указанных ценных бумаг у третьих лиц) и первоначальной доходности, установленной эмитентом (заимодавцем) в условиях эмиссии (выпуска, договора), но не выше фактической.

Согласно пункту 1 статьи 269 НК РФ в целях налогообложения прибыли под долговыми обязательствами понимаются кредиты, товарные и коммерческие кредиты, займы, банковские вкла-

ды, банковские счета или иные заимствования независимо от формы их оформления.

При этом на основании пункта 1 статьи 252 НК РФ расходами для целей налогообложения прибыли признаются обоснованные и документально подтвержденные затраты (а в случаях, предусмотренных в статье 265 НК РФ, убытки), осуществленные (понесенные) налогоплательщиком.

Под обоснованными расходами понимаются экономически оправданные затраты, оценка которых выражена в денежной форме.

Под документально подтвержденными расходами понимаются затраты, подтвержденные документами, оформленными в соответствии с законодательством РФ, либо документами, оформленными в соответствии с обычаями делового оборота, применяемыми в иностранном государстве, на территории которого были произведены соответствующие расходы, и (или) документами, косвенно подтверждающими произведенные расходы (в том числе таможенной декларацией, приказом о командировке, проездными документами, отчетом о выполненной работе в соответствии с договором).

Расходами признаются любые затраты при условии, что они произведены для осуществления деятельности, направленной на получение дохода.

Таким образом, проценты за пользование заемными средствами, привлеченными для приобретения права на заключение договора аренды земельного участка под строительство, учитываются в целях налогообложения прибыли в составе внереализационных расходов налогоплательщика при условии заключения договора аренды земельного участка.

При отсутствии долговых обязательств перед российскими организациями, выданных в том же

квартале на сопоставимых условиях, а также по выбору налогоплательщика предельная величина процентов, признаваемых расходом (включая проценты и суммовые разницы по обязательствам, выраженным в условных денежных единицах по установленному соглашению сторон курсу условных денежных единиц), принимается равной ставке рефинансирования Банка России, увеличенной в 1,1 раза, - при оформлении долгового обязательства в рублях и равной 15% - по долговым обязательствам в иностранной валюте (п. 1 ст. 269 НК РФ).

**Вопрос:** Организация оплатила стоимость права на заключение договора аренды земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности. На данном участке будет производиться строительство объекта недвижимого имущества, который впоследствии будет сдан в аренду. Каков порядок учета для целей налогообложения прибыли указанных расходов организации?

**Ответ:** Аренда земли - это форма землевладения и землепользования, когда одна сторона предоставляет за определенную плату другой стороне земельный участок во временное пользование для ведения какого-либо хозяйства.

Земельные участки могут быть предоставлены их собственниками в аренду в соответствии с гражданским законодательством и Земельным кодексом РФ. Об этом сказано в статье 22 Земельного кодекса РФ.

Согласно пункту 1 статьи 25 Земельного кодекса РФ права на земельные участки, предусмотренные в главах III и IV Земельного кодекса РФ, возникают по основаниям, установленным гражданским законодательством, федеральными законами, и подлежат государственной регистрации в соответствии с Федеральным законом от 21.07.97 № 122-ФЗ "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним".

В пункте 1 статьи 26 Земельного кодекса РФ определено, что права на земельные участки, предусмотренные в главах III и IV Земельного кодекса РФ, удостоверяются документами в соответствии с Федеральным законом № 122-ФЗ.

На основании пункта 2 статьи 609 Гражданского кодекса РФ договор аренды недвижимого имущества подлежит государственной регистрации, если иное не установлено законом.

Земельные участки, распоряжение которыми осуществляют органы исполнительной власти г. Москвы, могут быть предоставлены в аренду гражданам и юридическим лицам в соответствии

с федеральным законодательством, Законом города Москвы от 19.12.2007 № 48 "О землепользовании в городе Москве" (далее - Закон № 48) и иными правовыми актами г. Москвы при условии соблюдения обременений и ограничений по использованию этих земельных участков. Об этом говорится в статье 8 Закона № 48.

При этом согласно пункту 5 статьи 17 Закона № 48 плата за приобретение права на заключение договоров аренды земельных участков, находящихся в собственности г. Москвы, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, устанавливается и взимается в соответствии со статьей 19 Закона № 48.

На основании пункта 2 статьи 19 Закона № 48 если решением о предоставлении земельного участка в аренду предусмотрено внесение платы за право на заключение договора аренды, то в соответствующий договор аренды земельного участка включается положение, согласно которому арендатор приобретает право на совершение сделок с правом аренды земельного участка при условии внесения платы за право на заключение договора аренды в полном объеме.

Согласно статье 247 НК РФ объектом налогообложения по налогу на прибыль организаций признается прибыль, полученная налогоплательщиком.

Прибылью для российских организаций признаются полученные доходы, уменьшенные на величину произведенных расходов, которые определяются в соответствии с главой 25 НК РФ.

На основании пункта 1 статьи 252 НК РФ налогоплательщик вправе уменьшить полученные доходы на сумму произведенных расходов (за исключением расходов, указанных в статье 270 НК РФ).

Расходами для целей налогообложения признаются признанные обоснованные и документально подтвержденные затраты (а в случаях, предусмотренных в статье 265 НК РФ, убытки), осуществленные (понесенные) налогоплательщиком.

Под обоснованными расходами понимаются экономически оправданные затраты, оценка которых выражена в денежной форме.

Под документально подтвержденными расходами понимаются затраты, подтвержденные документами, оформленными в соответствии с законодательством Российской Федерации, либо документами, оформленными в соответствии с обычаями делового оборота, применяемыми в иностранном государстве, на территории которого были произведены соответствующие рас-

ходы, и (или) документами, косвенно подтверждающими произведенные расходы (в том числе таможенной декларацией, приказом о командировке, проездными документами, отчетом о выполненной работе в соответствии с договором).

Расходами признаются любые затраты при условии, что они произведены для осуществления деятельности, направленной на получение дохода.

Согласно статье 264.1 НК РФ в целях налогообложения прибыли расходами на приобретение права на земельные участки признаются расходы на приобретение земельных участков из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, на которых находятся здания, строения, сооружения или которые приобретаются для целей капитального строительства объектов основных средств на этих участках.

Расходами на приобретение права на земельные участки также признаются расходы на приобретение права на заключение договора аренды земельных участков при условии заключения указанного договора аренды.

Расходы на приобретение права на земельные участки, указанные в пункте 1 статьи 264.1 НК РФ, включаются в состав прочих расходов, связанных с производством и (или) реализацией, в следующем порядке:

1) по выбору налогоплательщика сумма расходов на приобретение права на земельные участки признается расходами отчетного (налогового) периода равномерно в течение срока, который определяется налогоплательщиком самостоятельно и не должен быть менее пяти лет, либо признается расходами отчетного (налогового) периода в размере, не превышающем 30% исчисленной в соответствии со статьей 274 НК РФ налоговой базы предыдущего налогового периода, до полного признания всей суммы указанных расходов, если иное не предусмотрено настоящей статьей.

Порядок признания расходов на приобретение права на земельные участки применяется в соответствии с принятой организацией учетной политикой для целей налогообложения.

Для расчета предельных размеров расходов налоговая база предыдущего налогового периода определяется без учета суммы расходов указанного налогового периода на приобретение права на земельные участки;

2) сумма расходов на приобретение права на земельные участки подлежит включению в состав прочих расходов с момента документально

подтвержденного факта подачи документов на государственную регистрацию указанного права.

Под документальным подтверждением факта подачи документов на государственную регистрацию прав понимается расписка в получении органом, осуществляющим государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, документов на государственную регистрацию указанных прав.

Указом Президента РФ от 13.10.2004 № 1315 утверждено Положение о Федеральной регистрационной службе. В данном Положении определено, что Федеральная регистрационная служба (Росрегистрация) является федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции в сфере государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

Если договор аренды земельного участка в соответствии с законодательством РФ не подлежит государственной регистрации, то затраты на приобретение права на заключение такого договора аренды учитываются для целей налогообложения прибыли в составе расходов равномерно в течение срока действия этого договора аренды.

В соответствии с пунктом 2 статьи 26 Земельного кодекса РФ договоры аренды земельного участка, субаренды земельного участка, безвозмездного срочного пользования земельным участком, заключенные на срок менее чем один год, не подлежат государственной регистрации, за исключением случаев, установленных федеральными законами.

Таким образом, расходы на приобретение права на заключение договора аренды земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, учитываются для целей налогообложения при условии заключения договора аренды. При этом такие расходы не формируют первоначальную стоимость строящегося на этом земельном участке объекта основных средств.

**Вопрос:** Каков порядок начисления организацией-лизингодателем для целей налогообложения прибыли амортизации по лизинговому имуществу при использовании нелинейного метода с применением коэффициента ускоренной амортизации?

**Ответ:** На основании пункта 1 статьи 256 НК РФ амортизируемым имуществом в целях исчисления налога на прибыль признаются имущество, результаты интеллектуальной деятельности и иные объекты интеллектуальной собственностью

сти, которые находятся у налогоплательщика на праве собственности (если иное не предусмотрено в главе 25 НК РФ), используются им для извлечения дохода и стоимость которых погашается путем начисления амортизации. Амортизируемым имуществом признается имущество со сроком полезного использования более 12 месяцев и первоначальной стоимостью более 20000 руб.

При этом в статье 257 НК РФ определено, что под основными средствами понимается часть имущества, используемого в качестве средств труда для производства и реализации товаров (выполнения работ, оказания услуг) или для управления организацией первоначальной стоимостью более 20000 руб.

Первоначальной стоимостью имущества, являющегося предметом лизинга, признается сумма расходов лизингодателя на его приобретение, сооружение, доставку, изготовление и доведение до состояния, в котором оно пригодно для использования, за исключением сумм налогов, подлежащих вычету или учитываемых в составе расходов, в соответствии с НК РФ.

На основании подпункта 3 пункта 2 статьи 253 и пункта 2 статьи 259 НК РФ сумма амортизации начисляется ежемесячно отдельно по каждому объекту амортизируемого имущества и учитывается при исчислении налога на прибыль в составе расходов, связанных с производством и (или) реализацией.

Начисление амортизации в отношении объекта амортизируемого имущества осуществляется в соответствии с нормой амортизации, определенной для данного объекта исходя из его срока полезного использования. Об этом говорится в пункте 3 статьи 259 НК РФ.

Согласно пункту 1 статьи 259 Налогового кодекса РФ в целях налогообложения прибыли налогоплательщики начисляют амортизацию одним из следующих методов:

- линейным;
- нелинейным.

В соответствии с пунктом 4 статьи 259 НК РФ при применении нелинейного метода сумма начисленной за один месяц амортизации в отношении объекта амортизируемого имущества определяется как произведение остаточной стоимости объекта амортизируемого имущества и нормы амортизации, установленной для данного объекта.

При применении нелинейного метода норма амортизации объекта амортизируемого имущества определяется по формуле:

$$K = (2 / \text{№}) \times 100\%,$$

где: K - норма амортизации в процентах к остаточной стоимости, применяемая к данному объекту амортизируемого имущества;

№ - срок полезного использования данного объекта амортизируемого имущества, выраженный в месяцах.

При этом с месяца, следующего за месяцем, в котором остаточная стоимость объекта амортизируемого имущества достигнет 20% от первоначальной (восстановительной) стоимости этого объекта, амортизация по нему исчисляется в следующем порядке:

- остаточная стоимость объекта амортизируемого имущества в целях начисления амортизации фиксируется как его базовая стоимость для дальнейших расчетов;

- сумма начисляемой за один месяц амортизации в отношении данного объекта амортизируемого имущества определяется путем деления базовой стоимости данного объекта на количество месяцев, оставшихся до истечения срока полезного использования данного объекта.

В пункте 7 статьи 259 Налогового кодекса РФ предусмотрено, что для амортизируемых основных средств, являющихся предметом договора финансовой аренды (договора лизинга), к основной норме амортизации налогоплательщик, у которого данное основное средство должно учитываться в соответствии с условиями договора финансовой аренды (договора лизинга), может применять специальный коэффициент, но не выше 3.

Данное положение не распространяется на основные средства, относящиеся к первой, второй и третьей амортизационным группам, в случае, если амортизация по данным основным средствам начисляется нелинейным методом.

Таким образом, с учетом применения коэффициента ускоренной амортизации 2,36 норма амортизации объекта амортизируемого лизингового имущества определяется по формуле:

$$K = (2 / \text{№} \times 2,36) \times 100\%,$$

где: № - срок полезного использования предмета лизинга, относящегося к объектам амортизируемого имущества, выраженный в месяцах.

Указанная норма амортизации применяется до месяца, в котором остаточная стоимость объекта амортизируемого имущества достигнет 20% от первоначальной стоимости этого объекта.

Начиная с месяца, следующего за месяцем, в котором остаточная стоимость объекта аморти-

зируемого имущества достигнет 20% от первоначальной стоимости объекта, сумма начисляемой за один месяц амортизации в отношении данного объекта амортизируемого имущества будет определяться путем деления базовой стоимости данного объекта на количество месяцев, оставшихся до истечения срока полезного использования данного объекта, с корректировкой на коэффициент ускоренной амортизации, или норма амортизации = 1 : оставшийся срок полезного использования x 2,36 x 100%.

При этом оставшийся срок полезного использования устанавливается путем вычитания из срока полезного использования, определенного организацией на основании Классификации основных средств, включаемых в амортизационные группы, утвержденной постановлением Правительства РФ от 01.01.2002 № 1, фактического количества месяцев начисления амортизации по этому объекту в целях налогообложения прибыли.

**Вопрос:** Организация сдает в аренду здание, которое находится на реконструкции более 12 месяцев. Подлежит ли данное здание амортизации в целях налогообложения прибыли?

**Ответ:** На основании пункта 1 статьи 256 НК РФ амортизируемым имуществом в целях исчисления налога на прибыль признаются имущество, результаты интеллектуальной деятельности и иные объекты интеллектуальной собственности, которые находятся у налогоплательщика на праве собственности (если иное не предусмотрено в главе 25 НК РФ), используются им для извлечения дохода и стоимость которых погашается путем начисления амортизации.

Амортизируемым имуществом признается имущество со сроком полезного использования более 12 месяцев и первоначальной стоимостью более 20000 руб. Данное положение действует с 1 января 2008 года.

При этом в статье 257 НК РФ определено, что под основными средствами понимается часть имущества, используемого в качестве средств труда для производства и реализации товаров (выполнения работ, оказания услуг) или для управления организацией, первоначальной стоимостью более 20000 руб.

Первоначальная стоимость основного средства определяется как сумма расходов на его приобретение (а в случае, если основное средство получено налогоплательщиком безвозмездно, - как сумма, в которую оценено такое имущество в соответствии с пунктом 8 статьи 250 НК РФ), сооружение, изготовление, доставку и доведение

до состояния, в котором оно пригодно для использования, за исключением НДС и акцизов, кроме случаев, предусмотренных НК РФ.

Согласно пункту 2 статьи 257 НК РФ первоначальная стоимость основных средств изменяется в случаях достройки, дооборудования, реконструкции, модернизации, технического перевооружения, частичной ликвидации соответствующих объектов и по иным аналогичным основаниям.

К реконструкции относится переустройство существующих объектов основных средств, связанное с совершенствованием производства и повышением его технико-экономических показателей и осуществляемое по проекту реконструкции основных средств в целях увеличения производственных мощностей, улучшения качества и изменения номенклатуры продукции.

При этом в соответствии с пунктом 3 статьи 256 НК РФ из состава амортизируемого имущества исключаются основные средства, находящиеся по решению руководства организации на реконструкции и модернизации свыше 12 месяцев.

Вместе с тем, если реконструируемое здание не выведено из эксплуатации и помещения в нем продолжают сдаваться в аренду или использоваться в иной деятельности, приносящей доходы, амортизация по зданию в целях налогообложения прибыли продолжает начисляться.

**Вопрос:** Каков порядок учета в целях налогообложения прибыли организацией-лизингополучателем расходов на оплату лизинговых платежей по договору лизинга?

**Ответ:** Согласно статье 2 Федерального закона от 29.10.98 № 164-ФЗ "О финансовой аренде (лизинге)" (далее - Закон № 164-ФЗ) под договором лизинга понимается договор, в соответствии с которым арендодатель (лизингодатель) обязуется приобрести в собственность указанное арендатором (лизингополучателем) имущество у определенного им продавца и предоставить лизингополучателю это имущество за плату во временное владение и пользование.

При этом в статье 11 Закона № 164-ФЗ установлено, что предмет лизинга, переданный во временное владение и пользование лизингополучателю, является собственностью лизингодателя.

На основании пункта 5 статьи 15 Закона № 164-ФЗ по договору лизинга за пользование предметом лизинга лизингополучатель выплачивает лизингодателю лизинговые платежи в по-



рядке и сроки, которые предусмотрены договором лизинга.

Под лизинговыми платежами понимается общая сумма платежей по договору лизинга за весь срок действия договора лизинга. В данную сумму входит возмещение затрат лизингодателя, связанных с приобретением и передачей предмета лизинга лизингополучателю, возмещение затрат, связанных с оказанием других предусмотренных договором лизинга услуг, а также доход лизингодателя. Об этом говорится в пункте 1 статьи 28 Закона № 164-ФЗ.

Согласно подпункту 10 пункта 1 статьи 264 НК РФ к прочим расходам, связанным с производством и реализацией, относятся арендные (лизинговые) платежи за арендуемое (принятое в лизинг) имущество.

На основании пункта 1 статьи 252 НК РФ расходами для целей налогообложения прибыли признаются обоснованные и документально подтвержденные затраты (а в случаях, предусмотренных в статье 265 НК РФ, убытки), осуществленные (понесенные) налогоплательщиком.

Все хозяйственные операции организации должны соответствовать требованиям статьи 9 Федерального закона от 21.11.96 № 129-ФЗ "О бухгалтерском учете".

При этом сдача имущества в лизинг является оказанием услуг. Услугой для целей налогообложения признается деятельность, результаты которой не имеют материального выражения, реализуются и потребляются в процессе осуществления этой деятельности. Об этом сказано в пункте 5 статьи 38 Налогового кодекса РФ.

Следовательно, если договаривающимися сторонами заключен договор лизинга, подписан акт приема-передачи имущества, являющегося предметом лизинга, и услуга реализуется (потребляется) сторонами договора, то организации вправе учитывать при исчислении налоговой базы по налогу на прибыль суммы доходов от реализации такой услуги (лизингодатель) и расходов в связи с потреблением услуги (лизингополучатель).

Данные основания возникают у организаций вне зависимости от подписания акта приема-передачи услуги.

Таким образом, договор лизинга, акт приема-передачи имущества - предмета договора лизинга, а также платежные документы об уплате лизинговых платежей являются достаточным документальным подтверждением понесенных организацией-лизингополучателем расходов в виде лизинговых платежей.

При этом расходы в виде лизинговых платежей учитываются при исчислении налоговой базы по налогу на прибыль равномерно в течение срока действия договора лизинга.

Основание: письма Минфина России от 09.11.2006 № 03-03-04/1/742 и ФНС России от 05.09.2005 № 02-1-07/81.

**Вопрос:** с какого момента признается амортизационная премия по реконструкции здания?

**Ответ:** Налогоплательщик вправе включать в состав расходов отчетного (налогового) периода затраты на капитальные вложения в размере 10 процентов первоначальной стоимости имущества, понесенные, в частности, при реконструкции основных средств (п. 1.1 ст. 259 НК РФ). Согласно п. 3 ст. 272 НК РФ амортизационная премия по расходам на реконструкцию объекта учитывается на дату изменения его первоначальной стоимости. В комментируемом письме разъясняется, что если в результате реконструкции изменилась общая площадь здания, то затраты в виде амортизационной премии учитываются с момента подачи документов на госрегистрацию реконструированного объекта.

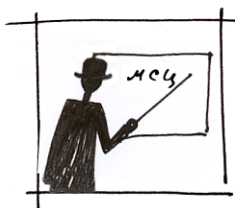
Однако в данной ситуации есть некоторые тонкости.

Основные средства, находящиеся на реконструкции более 12 месяцев, выводятся из состава амортизируемого имущества, а значит амортизация по ним на время проводимых работ не начисляется (п. 3 ст. 256 НК РФ). В соответствии с п. 2 ст. 322 НК РФ после завершения работ реконструируемые объекты снова вводятся в эксплуатацию и начисление амортизации начинается с 1-го числа месяца, следующего за месяцем окончания реконструкции. В этом же периоде признается и амортизационная премия по таким капвложениям (п. 3 ст. 272 НК РФ). При этом одним из условий включения недвижимого имущества в амортизационную группу, согласно п. 8 ст. 258 НК РФ, является подача документов на госрегистрацию. Поэтому применительно к данной ситуации вывод финансового ведомства справедлив: амортизационную премию по реконструированному зданию можно применить с момента подачи документов на госрегистрацию.

Возможна и другая ситуация. Здание не выводится из состава амортизируемого имущества, если срок реконструкции или модернизации составляет не более 12 месяцев (п. 3 ст. 256 НК РФ). Тогда списать амортизационную премию по капвложениям можно с даты изменения первоначальной стоимости основного средства, то есть после завершения работ по реконструкции и

оформления всех первичных подтверждающих документов (п. 3 ст. 272 НК РФ). Объясняется это следующим. В результате реконструкции может измениться первоначальная стоимость основного средства (п. 2 ст. 257 НК РФ). Кроме того, согласно п. 1 ст. 258 НК РФ налогоплательщик вправе увеличить срок полезного использования реконструированного объекта, но только в пределах той амортизационной группы, к которой относится ранее эксплуатируемое здание. Изменение амортизационной группы Налоговым кодексом РФ не предусмотрено. Из поло-

жений п. 8 ст. 258 НК РФ следует, что подтверждать факт подачи документов на госрегистрацию необходимо именно для первоначального включения объекта в ту или иную амортизационную группу. Поэтому для дальнейшего начисления амортизации, а равно и для списания расходов на реконструкцию в размере не более 10 процентов, не надо дожидаться подачи документов на регистрацию прав по реконструированному зданию. Следует заметить, что в данной ситуации вероятны споры с налоговыми органами.



## Консультации по вопросам ценообразования

### ОТ РЕДАКЦИИ

В предлагаемой подборке вопросов и ответов в данной рубрике рассмотрены случаи, касающиеся:

- коэффициентов к зарплате рабочих при проведении тоннельных работ;
- оплаты заказчиком содержания свалки древесных отходов при работах по кронации и валке деревьев;
- расценки 3.13-17-6 ТСН-2001 (очистка стяжки от цементного молочка);
- корректировки расхода асфальтобетонной смеси;
- расценок на работы «Валка деревьев ...»;
- затрат на строительство титульных временных зданий и сооружений;
- учета затрат на оплату разрешений на проезд автотранспорта в период весенней распутицы и на оплату сборов за перевозку негабаритных грузов;
- учета простоя автотранспорта при доставке материалов и конструкций на объект из-за пробок на дорогах;
- применения поправочного коэффициента 1,64 для базы МТСН 81-98 и МТСН – 2001 (сверление отверстий в железобетоне);
- статуса содержимого пожарных шкафов (оборудование или материалы);
- стоимости ремонтных работ по поливинилацетатной окраске фасада;
- стоимости эксплуатации автовышки при покраске фасада;
- поправки к заработной плате при выполнении малярных работ силами альпинистов;
- возврата стоимости материалов при досрочном демонтаже неинвентарных лесов;
- применения расценки 6.57-5-11 «Разборка полов полимерцементных ...»;
- применения расценки 4.8-159-9 «Короба металлические подвешиваемые к конструкциям ...»;
- стоимости работ по техническому обслуживанию лифтов;
- состава расценок табл. 4-1 на техническое обслуживание силовых сетей;
- учета расценками ТСН-2001.6 перемещения грузов по горизонтали и вертикали вручную;
- определения количества машино-часов эксплуатации инвентарных лесов;
- учета установки замков при монтаже дверных блоков;
- порядка применения коэффициентов 0,8 при пусконаладочных работах (2.4 и 2.5 ТСН-2001.5);
- определения стоимости креплений трубопроводов холодной и горячей воды из полипропилена по позициям 1.12-2-1164÷1165;
- определения стоимости работ по разборке и устройству сантехшкафов;
- определения стоимости работ по улучшенной и высококачественной окраске стен и потолков водоземлюльсионными красками;
- применения расценок при устройстве оклеечной гидроизоляции материалами на битумной мастике в два слоя;

- снижения нормы накладных расходов и сметной прибыли ввиду рекомендательного характера применения ТСН-2001;
- применения расценок при прокладке кабеля сечением жилы до 10 кв. мм в пластиковых коробах по стенам и потолкам.

**Вопрос:** В технической части сборника 29 «Тоннели и метрополитены» (МТСН-98) в п. 1.4 сказано, что при применении для тоннельных работ других сборников к заработной плате необходимо применять коэффициенты:

при закрытом способе работ, включая устройство пути в тоннелях - 1,67 (доп. 17 стр.122);

при открытом способе работ, включая устройство пути на поверхности -1,27;

при выполнении работ на шахтной поверхности - 1,17.

Прошу Вас дать разъяснение, вышеперечисленные коэффициенты применяются к заработной плате только основных рабочих или также к заработной плате рабочих, занятых управлением машин.

**Ответ:** Установленные п.1.4 технической части сборника 29 «Тоннели и метрополитены» (МТСН 81.3-29-98, ТСН-2001.3-29) коэффициенты к заработной плате при использовании для тоннельных работ расценок других сборников применяются к заработной плате рабочих, занятых как на основном производстве, так и эксплуатацией строительных машин. При этом учет дополнительной заработной платы по эксплуатации машин, полученной в связи с применением указанных коэффициентов, а также начисление на неё установленных норм накладных расходов и сметной прибыли, следует производить при составлении смет вручную.

**Вопрос:** Производим работы по кронации и удалению деревьев по Государственному контракту. При производстве работ

образуется большое количество древесного отхода, который на основании Договора и соответствующих документов вывозит специализированная подрядная организация, выполнив часть объема, нами была составлена локальная смета, в которой одним из пунктов внесено содержание свалки. Однако заказчик отказывается оплачивать данный пункт локальной сметы, мотивируя это тем, что они никогда не оплачивают содержание свалки. Просим дать разъяснение по данному вопросу.

**Ответ:** Размещение отходов, образующихся при выполнении ремонтно-строительных работ, производится в соответствии с разрешением, полученным в составе исходно-разрешительной документации на ведение строительной деятельности (п. 22.2 «Общих положений по применению норм и расценок на ремонтно-строительные работы» ТСН-2001.6 (МТСН 81.6-98)). Постановлением Правительства Москвы от 31 мая 2005 года № 376-ПП утвержден порядок сбора порубочных и растительных остатков, в соответствии с которым они сдаются в пункты сбора и переработки древесины (3.2. Порядка).

Учитывая вышеизложенное, применять позицию 15.1-0-1 «Содержание свалки отходов строительства и сноса» для определения стоимости сдачи порубочных остатков в приемные пункты неправомерно.

**Вопрос:** После устройства цементно-песчаной стяжки в зимнее время, на поверхности стяжки образовалось цементное молочко. Нами для сокращения сроков устройства наплавления

мой кровли (по требованию и предварительному согласованию с заказчиком) проводились работы по очистке стяжки от цементного молочка для подготовки поверхности перед огрунтовкой праймером, с использованием скребков и щеток. Заказчик рассматривает данную работу, как входящую в состав расценки 3.12-3-3.

Чтобы оценить данную работу отдельно, мы предложили расценку из 13 сборника («Защита строительных конструкций и оборудования от коррозии») очистка поверхности щетками 3.13-17-6 ТСН-2001. Может ли расценка 3.13-17-6 ТСН-2001 применяться для данного вида работ и если нет, то какая расценка подходит?

**Ответ:** Затраты по очистке цементно-песчаной стяжки с использованием скребков и щеток из-за обледенения цементного молочка в зимнее время относятся к главе 9 «Дополнительные затраты, связанные с производством работ в зимнее время». Нормы главы 9 учитывают затраты, связанные с наличием на рабочем месте льда и снега, обледенения конструкций и инструментов и т. д. и применяются круглогодично.

В связи с вышеизложенным, включать в смету затраты по очистке цементно-песчаной стяжки от цементного молочка дополнительно по каким-либо расценкам - неправомерно.

**Вопрос:** В применяемых расценках ТСН 14.9-15-1÷14.9-15-4 «Текущий ремонт асфальтобетонных покрытий с укладкой горячей смеси толщиной 50 мм вручную, с разборкой по-

крытый отбойным молотком, размер карты от ...» возможно ли произвести корректировку норм расхода согласно укладываемому нами асфальтобетонному покрытию «Сборник 27. Автомобильные дороги. Техническая часть. Таблица 1» если у нас есть подтверждение в виде товарной накладной, что мы именно укладываем асфальт тип «Д».

**Ответ:** Нормами и расценками 14.9-15-1 ÷ 14.9-15-4 на текущий ремонт асфальтобетонных покрытий дворовых территорий корректировка расхода асфальтобетонной смеси не предусмотрена, в том числе по таблице 1 технической части сборника ТСН-2001.3-27 «Автомобильные дороги».

**Вопрос:** Разъясните, пожалуйста, в каких случаях применяются нижеследующие расценки:

6.68-30-1... 6.68-30-8 «Валка и разделка деревьев вручную с последующей ручной переноской и складированием...».

3.47-50-1... 3.47-50-4 «Валка деревьев с разделкой древесины на корню...».

**Ответ:** Нормы и расценки на валку деревьев применяются в зависимости от способа валки деревьев:

в нормальных условиях городской застройки с разделкой древесины на земле по расценкам сборника 68 главы 6 «Ремонтно-строительные работы» - 6.68-30-1 ÷ 68-30-8;

в особо стесненных условиях застроенной части города с разделкой древесины на корню с автовышек и спуском на землю спиленных частей на веревке по расценкам таблицы 47-50.

Порядок применения норм и расценок на валку деревьев приведен в пункте 1.24 технической части сборника ТСН-2001.3-47 «Озеленение, благо-

устройство, малые формы». Наличие стесненных условий должно быть обосновано проектом организации ремонта или дефектной ведомостью.

**Вопрос:** В договоре подряда принята норма на строительство титульных временных зданий и сооружений в процентах от СМР (3,4%). Временный бытовой городок находится за пределами строительной площадки на расстоянии 400 м от стройки, дорога от стройки до временного городка ограждена забором из профлиста:

- Входит в норму (3,4%) ограждение временного городка и ограждение дороги?

- Входит в норму (3,4%) освещение временного бытового городка?

- Входит в норму (3,4%) приобретение оборудования и производственного инвентаря для титульных временных зданий и сооружений?

- В каких главах сводного сметного расчета учтена разработка проектно-сметной документации на строительство титульных временных зданий и сооружений?

**Ответ:** Нормой 3,4% на временные здания сооружения в соответствии с пунктом 1.2 таблицы 1 общих положений ТСН-2001.10 предусмотрены затраты на устройство ограждения строительной площадки и бытового городка. Если в соответствии с ПОС бытовой городок находится вне строительной площадки, то стоимость возведения титульных временных зданий и сооружений рекомендуется определять по расчету, составленному в соответствии с их необходимым набором по данным ПОС (пункты 5, 6 Общих положений ТСН-2001.10):

- затраты на освещение бытового городка предусмотрены

нормами накладных расходов ТСН-2001.8.

- приобретение оборудования для титульных временных зданий и сооружений осуществляется за счет прибыли подрядных организаций, а нормами на временные здания и сооружения предусмотрены амортизационные отчисления. Затраты на приобретение производственно-хозяйственного инвентаря для титульных временных зданий и сооружений учтены нормами накладных расходов.

- разработка проектно-сметной документации на строительство временных титульных зданий и сооружений в составе ПОС отражается в главе 12 «Проектные и изыскательские работы, авторский надзор» сводного сметного расчета.

**Вопрос:** Каким образом учесть затраты на оплату разрешений на проезд автотранспорта в период весенней распутицы и на оплату сборов за перевозку негабаритных грузов по дорогам и мостам?

**Ответ:** Нормами ТСН-2001.11 «Прочие работы и затраты» предусмотрена компенсация затрат по оплате разрешений на перевозку негабаритных грузов по федеральным дорогам (пункт 7 таблицы 1). Компенсация затрат за оплату разрешений на проезд автотранспорта в период весенней распутицы нормами ТСН-2001 не предусмотрена.

**Вопрос:** Возможно применением коэффициента на стесненные условия учесть простой автотранспорта при доставке материалов и конструкций на объект из-за пробок на дорогах и проведения различных мероприятий?

**Ответ:** Коэффициенты к затратам труда, заработной плате рабочих, стоимости эксплуата-

ции машин, учитывающие условия производства работ, применяются в соответствии с условиями, описанными в общих положениях по применению соответствующих норм и расценок. Применение этих коэффициентов для учета простоя автотранспорта при доставке материалов и конструкций на объекты из-за «пробок» на дорогах и проведения различных мероприятий не предусмотрено.

**Вопрос:** Обосновано ли применение поправочного коэффициента 1,64 на подчиненные ресурсы при производстве работ по сверлению отверстий в железобетоне (для базы МТСН 81-98 и МТСН - 2001)?

**Ответ:** При сверлении отверстий в конструкциях из бетона или железобетона, стоимость работ следует определять по соответствующим расценкам таблицы 69-28 сборника ТСН-2001.3-69 с применением к показателям указанных расценок поправочных коэффициентов согласно пунктам 3.4. ÷ 4.5. В частности, пунктом 4.5.2 к затратам на материальные ресурсы указанной расценки предусмотрен коэффициент 1,64.

**Вопрос:** По условиям Договора строительного подряда Подрядчик оплачивает Генподрядчику генподрядные услуги в размере 5% от стоимости СМР (включая стоимость материалов), но без стоимости оборудования. В связи с чем возникла спорная ситуация. Подрядчик выполняет работы по установке пожарных шкафов и размещения в них оборудования. Генподрядчик утверждает, что данное оборудование (рукава пожарные; стволы и т.д.) следует рассматривать как материалы. Подрядчик, ссылаясь на п. 1.1 Общих положений ТСН-2001.13 относит данные мате-

риальные ресурсы к «оборудованию средств пожаротушения». Одновременно, нормы пожарной безопасности (НПБ 151-96 п. 2.3\*) классифицируют содержимое пожарного шкафа, как оборудование пожарного крана.

Прошу Вас внести ясность по данному вопросу.

**Ответ:** Стоимость средств пожаротушения, в том числе рукавов, стволов и т.д. в сметах учитывается в составе затрат на оборудование.

**Вопрос:** При поливинилацетатной окраске рустованного фасада (под крупный камень, глубина руста от 1,5 см и более) применялась расценка 3.15-83-3, т.к. в ремонтных работах ТСН-2001 расценки, учитывающей эту работу, нет.

- имеем ли мы право применять к объему  $K=1.75$ , согласно технической части сборника 3-15, «Отделочные работы п. 2.32.1»;

- следует ли понимать напечатанное в технической части «объем окраски стен по штукатурке под шубу рустованных стен...» - как объем окраски стен по штукатурке под шубу и рустованных стен....;

- можно ли считать рустованную часть фасада «сложной»;

- можем ли мы добавить в расценку 3.15-83-3 стоимость пигментированной краски, исключив при этом часть учтенной в расценке поливинилацетатной белой краски.

**Ответ:** В случае применения для определения стоимости ремонтных работ по поливинилацетатной окраске фасада расценок из Сборника 15 (ввиду отсутствия необходимых расценок в Сборнике 62), и применении коэффициентов в соответствии с п. 11 общих положений по применению расценок на

ремонтно-строительные работы, на эти расценки распространяются все необходимые по условиям работ коэффициенты и положения технической части Сборника 62.

Применение к объему работ коэффициента 1,75 при определении стоимости работ по поливинилацетатной окраске рустованного фасада неправомерно, так как указанный коэффициент учитывает увеличение объема окраски по штукатурке «под шубу» и русты вместе. В соответствии с п. 2.26. технической части Сборника 15 объем работ по окраске поливинилацетатными составами следует определять по действительно окрашиваемой поверхности. Рустованный фасад при производстве малярных работ относится к сложным фасадам.

В соответствии с п. 1.12. технической части Сборника 62 замена краски, в том числе частичная, допускается, но без изменения нормы расхода.

**Вопрос:** Часть фасада красится поливинилацетатной краской с телескопической автовышки, но в расценке 3.15-83-3, стоимость ее работы не учтена. Можно ли дополнительно включить работу телескопической автовышки к этой расценке, исключив предварительно включенные в нее механизмы.

**Ответ:** Если проектом организации ремонта или дефектной ведомостью предусмотрено применение автовышки, стоимость эксплуатации автовышки следует включить в смету отдельной строкой по фактически отработанному времени в маш/часах. Из расценки 3.15-83-3 исключать эксплуатацию машин не следует, так как это затраты на внутривозвращенный транспорт.

**Вопрос:** Часть фасада красится поливинилацетатной

краской силами альпинистов, но в сборнике 3.15 ничего не говорится о надбавках к заработной плате при выполнении малярных работ силами альпинистов. Имеем ли мы право при окраске фасада силами альпинистов применить поправку к заработной плате из технической части сборника 6.62.

**Ответ:** Расценка 3.15-83-3 учитывает технологию работ для нового строительства, а выполнение работ промышленными альпинистами характерно для ремонтных работ, поэтому в Сборнике 15 при выполнении малярных работ отсутствуют коэффициенты на увеличение заработной платы при выполнении работ альпинистами. В данном случае к затратам труда и заработной плате следует применить коэффициент 1,25 при выполнении работ с привлечением промышленных альпинистов в соответствии с п. 1.13. технической части Сборника 62. Кроме того, следует учесть стоимость работ по навеске и перенавеске альпинистского снаряжения по расценкам Сборника 69 (таб. 69-42).

**Вопрос:** Заказчиком была подписана «процентка» (Форма КС-2) по установке неинвентарных лесов по расценке 7.21-5-1. Правомерно ли требование заказчика на 100% возврат стоимости материалов при досрочном (менее года) демонтаже неинвентарных лесов.

**Ответ:** Расценкой 7.21-5-1 на устройство неинвентарных лесов в помещениях предусмотрен расход материалов необходимый для первоначального их устройства. При числе оборотов 4,5 с учетом норм допустимых потерь после каждого оборота для лесов из лесоматериалов (пункт 2.8. Приложения 12 «Положения о разработке расценок на работы, выполняе-

мые в строительстве г. Москвы») коэффициент к расходу материалов для первоначального устройства составит 0,30, т.е. возврат стоимости пиломатериалов составляет 70%.

**Вопрос:** Расценка 6.57-5-11 «Разборка полов полимерцементных и на основе эпоксидных композиций толщиной 5мм, в зданиях и сооружениях с агрессивными средами».

Прошу разъяснить какая технология разборки предусматривается данной расценкой и какие материалы и инструменты должны использоваться при стоимости работы 1373,25 рубля за 100м<sup>2</sup> пола в ценах июля 2008 года и возможно ли применение других расценок для снятия покрытия наливных полов из полимерной композиции?

**Ответ:** Применение расценки 6.57-5-11 «Разборка полов полимерцементных и на основе эпоксидных композиций толщиной 5 мм, в зданиях и сооружениях с агрессивными средами» для определения стоимости работ по разборке наливных полов из полимерной композиции не предусмотрено. Стоимость работ, на которые отсутствуют расценки в МТСН 81-98, следует определять по индивидуальным расценкам, утвержденным в составе проекта.

**Вопрос:** Расценка 3.9-64-1 «Изготовление мелких индивидуальных листовых конструкций массой до 0,5т». Возможно ли применение данной расценки для изготовления металлических канализационных люков по индивидуальному проекту с размерами в плане (0,9м\* 0,9м) в количестве 8 штук, люки изготовлены из стального уголка 40\*4мм обшиты листовой сталью толщиной 4мм и усилены сварной сеткой 50\*50\*5мм.

**Ответ:** Определять стоимость изготовления таких люков следует по расценке 3.9-64-1 «Изготовление мелких индивидуальных листовых конструкций массой до 0,5 т (бачки, течи, воронки, желоба, лотки и пр.)» либо по индивидуальной калькуляции

**Вопрос:** Расценка 4.8-159-9 «Короба металлические подвешиваемые к конструкциям на оттяжках или подвесках, длина 2м». Какие виды работ предусматриваются данной расценкой, входит ли в стоимость данного вида работ стоимость работ по сверлению отверстий в потолках для установки забивных анкеров и если входит, то в каком количестве? (п. 2.7. технической части МТСН 81.4-8-98). Типы и количество креплений в расценке усреднены и корректировке не подлежат.

**Ответ:** В соответствии с пунктом 2 технической части сборника МТСН 81.4-8-98 расценкой предусмотрены затраты на выполнение комплекса работ, необходимых для установки коробов в проектное положение, в том числе по пробивке отверстий диаметром менее 30 мм.

**Вопрос:** Согласно п. 2.7.3 Регламента выполнения работ по техническому обслуживанию пассажирских лифтов и объединенных диспетчерских систем (ОДС), утвержденного Правительством г. Москвы в 2004 году, при выполнении технического обслуживания редуктора лебедки главного привода ежемесячно необходимо проверять отсутствие течи масла в местах установки: крышки корпуса лебедки, червячного и выходного валов,- и при необходимости устранить течь масла.

Прошу Вас дать разъяснение: входит ли данный вид ра-

бот и стоимость материалов в расценки нормативной базы ТСН-2001: 14.5-105-1 14.5-105-2 14.5-105-3 14.5-105-4 14.5-99-1 14.5-99-2. Прав ли Подрядчик, утверждая, что замена манжеты на валу редуктора является работой капитального характера и должна быть оплачена дополнительно.

**Ответ:** Нормы и расценки табл. 5-105 предназначены для определения стоимости работ по техническому обслуживанию лифтов, установленных в сооружениях третьего транспортного кольца и городских искусственных сооружениях. Указанными нормами и расценками учтен полный комплекс работ, предусмотренных технологическими картами, разработанными с учетом организации технической эксплуатации, сложившейся в ГУП «Гормост». Учитывая изложенное, применять нормы и расценки табл. 5-105 для лифтов, установленных на других объектах не разрешается.

Нормы и расценки табл. 5-99 предназначены для определения стоимости работ по периодическому техническому освидетельствованию лифтов. Упомянутыми выше расценками работы по техническому обслуживанию редуктора лебёдки главного привода пассажирского лифта не учтены.

**Вопрос:** В технической части сборника в п. 1.3. написано, что при ремонте II категории сложности учтено измерение изоляции. Входят ли в эти расценки следующие виды работ, которые должны производиться сертифицированной лабораторией с последующим составлением отчетной документации:

1. проверка наличия цепи между заземлителями и заземленными элементами;

2. замер полного сопротивления цепи «фаза-нуль»;

3. фазировка электрической линии с сетью напряжением до 1 кв.;

4. измерение сопротивления изоляции мегаометром кабельных линий до 1 кв, предназначенных для передачи электроэнергии к распределительным щитам.

Этот вопрос возник, потому что наша фирма производит ТО кабельных линий и ранее мы заключали два договора с Заказчиком:

1. договор на ТО;

2. договор на электроналадочные работы.

Сейчас Заказчик ссылается на п. 1.3. технической части и говорит, что все перечисленные выше электроналадочные работы учтены в сборнике ТСН-2001.14-4 на техническое обслуживание. В технической части п. 1.3. написано, что при ремонте II категории сложности, учтено измерение сопротивления изоляции.

Являются ли эти работы идентичными и с какой периодичностью рекомендуется проводить электроизмерительные работы?

**Ответ:** Расценками табл. 4-1 на техническое обслуживание силовых сетей (II категория сложности ремонта) перечисленные Вами работы не учтены и должны оплачиваться по соответствующим расценкам сборника I на пусконаладочные работы «Электротехнические устройства» ТСН-2001.5-1. Периодичность выполнения работ по техническому обслуживанию силовых сетей определяется соответствующими регламентами.

**Вопрос:** Учтены ли расценками ТСН-2001.6 перемещение грузов по горизонтали и вертикали вручную?

**Ответ:** Нормами и расценками на ремонтно-строительные

работы ТСН-2001.6 учтены затраты на перемещение грузов по горизонтали, в том числе вручную, до 80 метров. Затраты на вертикальное перемещение грузов вручную не учтены. В отдельных случаях, когда в соответствии с проектом организации ремонта отсутствует возможность организовать механизированное вертикальное перемещение грузов, стоимость вертикального транспорта материалов следует определять в соответствии с абзацем 3 пункта 6 Общих положений ТСН-2001.6 по нормам и расценкам таблицы 69-18, добавляя к фактической длине пройденного пути за каждый метр подъема пути-10м.

**Вопрос:** Как определяется количество машино-часов эксплуатации инвентарных лесов - из расчёта 8-ми часового рабочего дня или 24 часов в сутки?

**Ответ:** Количество машино-часов эксплуатации инвентарных лесов рассчитывается исходя из расчета 24 часов в сутки.

**Вопрос:** Учтена ли установка замка при монтаже дверных блоков в расценках 3.10-21-1, 3.10-21-2, 3.10-73-1, 3.10-73-2, 6.56-25-1, 6.56-25-5 и его стоимость в скобяных изделиях по ценнику № 9. «Изделия из дерева и пластмассовых профилей» в стоимости дверных блоков, нормативных баз МТСН 81-98, ТСН-2001.

**Ответ:** Расценками 3.10-21-1, 3.10-21-2, 3.10-73-1, 3.10-73-2, 6.56-25-1, 6.56-25-5 на установку дверных блоков и полотен учтена установка необходимых скобяных приборов, что подтверждено наличием в перечне не учтенных расценками материалов скобяных приборов с кодом ОКП 4980000000. Затраты по выдолоте гнезд учте-



ны сметными ценами на дверные блоки (п. 5 технической части раздела 9 ТСН-2001.1-9 (МТСН 81.1-9-98)

В разделе 9 «Изделия из дерева и пластмассовых профилей» ТСН-2001.1 (МТСН81.1-98) позициями, учитывающими стоимость дверных блоков и полотен, по умолчанию стоимость замков не учтена. В тех позициях, где учтена стоимость замков, в наименовании есть указание, например, позиция 1.9-7-12 «Блоки дверные внутренние, глухие, со сплошным заполнением щита, однопольные, окрашенные, со скобяными приборами, с замком ЗВУ-2, марка ДГ21-8, площадь 1,59 м<sup>2</sup>».

**Вопрос:** Какой порядок применения коэффициентов 0,8 в соответствии с пунктами 2.4 и 2.5 ТСН-2001.5 «Общих положений по применению расценок на пусконаладочные работы» в том случае, когда при производстве работ присутствуют оба фактора, предусмотренные пунктами 2.4 и 2.5:

1. применяется только один коэффициент - 0,8;

2. коэффициенты перемножаются - 0,8 x 0,8 и используется общий коэффициент 0,64.

**Ответ:** В случае, если на объекте пусконаладочные работы выполняются в условиях, предусмотренных пунктами 2.4 и 2.5 «Общих положений по применению расценок на пусконаладочные работы» ТСН 2001.5, при определении стоимости указанных работ установленные этими пунктами коэффициенты перемножаются.

**Вопрос:** При прокладке трубопроводов холодной и горячей воды из полипропилена (смена стояков водопровода) используем хомуты для крепления трубопроводов, которые в смете

учитываем как 1.12-2-1164, - 1165 (хомуты крепежные из оцинкованной стали с резиновыми прокладками, марка "Акватерм", для труб, наружный диаметр 32, 50мм). Заказчик считает что это не правомерно, поскольку данная позиция находится в разделе 1.12-2 «Противокоррозийная и тепловая изоляция трубопроводов», а следовательно эти хомуты не подходят для крепления трубопроводов.

**Ответ:** Крепежные хомуты для трубопроводов, предусмотренные позициями 1.12-2-1164÷1165 «Хомуты крепежные из оцинкованной стали с резиновыми прокладками, марка «Акватерм», для труб» наружным диаметром 32 и 50 мм, предназначены для жесткого и скользящего крепления трубопроводов. Поэтому определять стоимость креплений трубопроводов холодной и горячей воды из полипропилена по позициям 1.12-2-1164÷1165 правомерно.

**Вопрос:** При прокладке трубопроводов, холодной и горячей воды из полипропилена, приходится демонтировать и монтировать сантехнические шкафы (трубопроводы находятся в нише, которая зашита на высоту помещения древесностружечными плитами по каркасу из брусков и имеет дверцу для обслуживания трубопроводов). Мы их расцениваем по шифру 3.10-8-1 (устройство перегородок каркасно-филенчатых в санузлах) без стоимости основных материалов, а заказчик полагает, что данную работу надо учитывать как 3.10-31-1 (установка по месту шкафов и антресольных стенок) и 3.10-32-1 (установка дверных блоков шкафов).

**Ответ:** Стоимость работ по разборке и устройству сантехнических шкафов определять по расценке

3.10-8-1 «Устройство перегородок каркасно-филенчатых в санузлах» неправомерно. Заказчик прав, предлагая определять стоимость этих работ по расценкам 3.10-31-1 «Установка по месту шкафов и антресольных стенок» и 3.10-32-1 «Установка дверных блоков шкафов».

**Вопрос:** При «процентовании» высококачественной и улучшенной окраски стен и потолков водоэмульсионными красками по штукатурке и гипсокартону (расц. 3.15-96-...) и оклейки стен обоями (расц. 3.15-127-2) подрядчик дополнительно применяет расценки на оштукатурку и шпаклевку стен и потолков из сборника «Защита строительных конструкций и оборудования от коррозии» (3.13-8-1 и 3.13-12-1), при этом при оштукатурке заменяет материалы из расценки на грунтовку бето-контакт, а при шпаклевке - на вето-нит. Мы, как заказчик, считаем, что работы по оштукатурке и шпаклевке, а также все необходимые материалы, уже включены в комплексную расценку на окраску и оклейку обоями и дополнительно не надо включать в акт КС-2 работы по оштукатурке и шпаклевке.

**Ответ:** При определении стоимости работ по улучшенной и высококачественной окраске стен и потолков водоэмульсионными красками по расценкам таблицы 3.15-96 и оклейке стен обоями по расценке 3.15-127-2 дополнительные работы по шпаклевке и оштукатурке по расценкам Сборника 13 «Защита строительных конструкций и оборудования от коррозии» включать неправомерно, так как этими расценками предусмотрены указанные операции и необходимые материалы. Кроме того, в случае определения стоимости вышеуказанных работ по окраске и

оклейке по гипсокартонным листам, следует включать в смету расценки таблицы 3.15-104 «Подготовка под окраску или оклейку обоями перегородок и подвесных потолков из гипсокартонных листов».

**Вопрос:** При «процентовании» устройства гидроизоляции полов из наплавляемого материала гидростеклоизол генподрядчик применяет расценку 3.11-4-1 и 3.11-4-2 - устройство оклеечной гидроизоляции материалами на битумной мастике в два слоя. Мы считаем, что в данном случае из расценки следует исключить стоимость мастики или применять расценку из сборника «Кровли» 3.12-3-4.

**Ответ:** Определять стоимость работ по оклеечной гидроизоляции полов из наплавляемого гидростеклоизола по расценкам 3.11-4-1 и 3.11-4-2 с исключением мастики или применять расценку 3.12-3-4 из Сборника «Кровли» неправомерно, так как технология производства этих работ не соответствует технологии работ, учтенной данными расценками.

**Вопрос:** Имеет ли право Заказчик при определении стоимости подрядных работ по реконструкции и ремонту технологического оборудования, электромонтажных работ снижать нормы накладных расходов и сметной прибыли на 30%, ссылаясь на рекомендательный характер их применения? Стоимость работ определяется по расценкам ТСН-2001.

**Ответ:** Нормами накладных расходов в основном предусмотрены установленные налоговым кодексом Российской Федерации обязательные отчисления на социальные нужды и расходы на оплату труда административно-хозяйственного персонала, другие затраты, в обязательном порядке относимые на себестоимость работ подрядной организации. Нормами сметной прибыли учтены необходимые затраты для покрытия расходов подрядных организаций на выплату налогов, материального поощрения, платы за кредиты банка и т.д.

Учитывая изложенное действие заказчика по снижению норм

накладных расходов и сметной прибыли неправомерно.

**Вопрос:** В рамках ремонта необходимо проложить кабель сечением жилы до 10 мм<sup>2</sup> в пластиковых коробах по стенам и потолкам.

Какой расценкой правильнее пользоваться при выполнении данного вида работ?

1. Расценка ТСН 4.8-165-1 - «Кабели по установленным конструкциям и лоткам с установкой ответвительных коробок, кабель двух-четырёхжильный в помещениях с нормальной средой сечением жилы до 10 мм<sup>2</sup>».

2. Расценка ТСН 4.8-80-1 - «Кабели до 35 кв в проложенных трубах, блоках и коробах, кабель, масса 1 м: до 1 кг»

**Ответ:** Стоимость прокладки кабеля сечением жилы до 10 мм<sup>2</sup> в пластиковых коробах в помещениях следует определять по расценке 4.8-165-1 сборника на монтаж оборудования 8 «Электрические установки» ТСН 2001.4.