

# ЦЕНООБРАЗОВАНИЕ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ МОСКВЫ

ИНФОРМАЦИОННЫЙ ЖУРНАЛ № 1 (37)

Москва 2009

**1(37)** 2009

## Ценообразование в строительстве Москвы

ИНФОРМАЦИОННЫЙ ЖУРНАЛ

Основан в 2000 году  
Выходит четыре раза в год

### Учредитель

ОАО Московский центр ценообразования в строительстве «Мосстройцены»

### Главный (ответственный) редактор

Лариса Подгорная

### Редакционная коллегия

Ольга Гурина,  
Елена Шевелева,  
Юрий Фишхеллер

### Ответственный секретарь

Татьяна Кочергина

### Аналитическая служба

Павел Давыдов

### Верстка

Галина Давыдова

### Дизайн обложки

Евгения Соколова

В выпуске использованы законодательные и нормативные документы, полученные по системе КонсультантПлюс: ВерсияПроф, МоскваПроф.

Предложения и замечания по сборнику просьба направлять по адресу:  
119180, Москва, ул. Б.Полянка, 51А/9,  
ОАО МЦЦС «Мосстройцены», редакционная коллегия

Издательство ОАО Московский центр  
ценообразования в строительстве [«Мосстройцены»](#)  
119180, Москва, ул. Б. Полянка, д. 51А/9.  
ИД № 00548 от 06.12.1999.

---

Подписано в печать      Формат 1/8.  
Бумага офсетная. Печать офсетная. Усл.-печ. л.  
Тираж 250 экз. Заказ №  
Цена свободная.

---

Отпечатано с готового оригинал-макета в ЗАО «Экон-информ»  
129164, Москва, ул. Кибальчича, д. 2, корп. 3.

Журнал зарегистрирован в Московском Региональном Управлении  
Государственного комитета Российской Федерации по печати 3 декабря 1999 г.  
Свидетельство о регистрации № А-1826

## СОДЕРЖАНИЕ

### АНАЛИТИЧЕСКИЙ ОБЗОР

- 6 Загадочней теоремы Ферма**  
Индексы Министерства регионального развития на строительно-монтажные работы по разным базам за период IV кв. 2008 г. - I кв. 2009 г.
- 10 Хмурое утро - 2009**  
О вводе жилья в Российской Федерации за 2008 г.
- 12 Песчаная буря**  
Цены на нерудные строительные материалы в 2008 г.
- 15 Почем солома для народа?**  
Динамика цен на строительные материалы на потребительском рынке в некоторых регионах по данным Росстата
- 18 Некоторые экономические показатели стоимости строительства в г. Москве за I квартал 2009 года**  
На основе ведения мониторинга цен МЦЦС «Мосстройцены»

### ЗАКОНОДАТЕЛЬНЫЕ И НОРМАТИВНЫЕ ДОКУМЕНТЫ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

#### ПОСТАНОВЛЕНИЯ

- 36 О федеральных стандартах оплаты жилого помещения и коммунальных услуг на 2008 - 2010 годы**  
Постановление Правительства Российской Федерации от 26 Июня 2007 г. № 405
- 17 О федеральных стандартах оплаты жилого помещения и коммунальных услуг на 2009 - 2011 годы**  
Постановление Правительства Российской Федерации от 18 декабря 2008 г. № 960

#### ПИСЬМА

- 46 О подключении объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения**  
Письмо Министерства регионального развития Российской Федерации от 9 октября 2008 г. № 25705-ИМ/08
- 51 О нормировании работ выполняемых при ремонте и реконструкции зданий и сооружений**  
Письмо Министерства Регионального Развития Российской Федерации от 31 октября 2008 г. № 28164-СМ/08
- 54 О порядке применения вычетов по НДС по объектам недвижимости (основным средствам)**  
Письмо Федеральной налоговой службы от 28 ноября 2008 г. № ШС-6-3/862@
- 51 Об условиях допуска товаров, происходящих из иностранных государств для целей размещения заказов на поставки товаров для государственных или муниципальных нужд**  
Письмо Министерства экономического развития Российской Федерации от 28 января 2009 г. № 1035-АП/Д05
- 54 О рекомендуемых к применению в I квартале 2009 г. индексах изменения сметной стоимости строительно-монтажных работ...**  
Письмо Министерства регионального развития Российской Федерации № 3652-СК/08 от 12.02.2009 г.

Приложение

## ЗАКОНОДАТЕЛЬНЫЕ И НОРМАТИВНЫЕ ДОКУМЕНТЫ МОСКВЫ

### ПИСЬМА

- 56** **О порядке проведения экспертизы проектов сметных нормативов**  
Письмо Комитета города Москвы по государственной экспертизе проектов и ценообразования в строительстве от 2 февраля 2009 г. № МКЭ-5-16

### ПРОТОКОЛЫ ЗАСЕДАНИЯ МЕЖВЕДОМСТВЕННОГО СОВЕТА ПО ЦЕНОВОЙ ПОЛИТИКЕ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ ПРИ ПРАВИТЕЛЬСТВЕ МОСКВЫ

- 22** **Об утверждении сметных нормативов, расценок и коэффициентов пересчета сметной стоимости строительства объектов государственного заказа в текущий уровень цен**  
Распоряжение Департамента экономической политики и развития города Москвы от 21 ноября 2008 г. № 46-Р
- 22** **Протокол № МВС-11-08 от 20 ноября 2008 года**
- 22** Распоряжение от 17 декабря 2008 г. № 56-Р  
Приложения
- 22** **Протокол № МВС-12-08 от 11 декабря 2008 года**
- 22** Распоряжение от 26 января 2009 г. № 1-Р  
Приложения
- 22** **Протокол № МВС-1-09 от 22 января 2009 года**

### НАШИ КОНСУЛЬТАЦИИ

- 92** **Консультации по вопросам налогообложения**

## ЧИТАТЕЛЮ ЭТОГО НОМЕРА

Завершившийся 2008 год стал итогом всего докризисного этапа развития мировой экономики. В нашей стране он, возможно, займет место некоего эталона, вроде 1913 года в советское время, по которому будут оцениваться будущие успехи. Поэтому мы решили в этот раз начать знакомить вас с номером с аналитического блока. В нем мы рассказываем об индексах Минрегиона на СМР по разным базам, темпах ввода жилья, динамике цен на нерудные строительные материалы промышленного назначения и на строительные материалы потребительской отгрузки в некоторых регионах.

Из документов федерального уровня мы приводим два постановления - о федеральных стандартах оплаты жилого помещения и коммунальных услуг на 2008 - 2010 и 2009 - 2011 годы. Из пяти приведенных писем отметим два: о нормировании работ выполняемых при ремонте и реконструкции зданий и сооружений и о рекомендуемых к применению в I квартале 2009 г. индексах изменения сметной стоимости. Тему сметной стоимости продолжает и письмо Комитета г. Москвы по госэкспертизе о порядке проведения экспертизы проектов сметных нормативов.

И как всегда в номере - некоторые экономические показатели стоимости строительства в городе Москве на основе нашего мониторинга, тексты протоколов заседаний Межведомственного совета (с соответствующими распоряжениями Департамента экономической политики Москвы), консультации по вопросам налогообложения и наши консультации по вопросам ценообразования.



## Загадочней теоремы Ферма

**Индексы Министерства регионального развития  
на строительно-монтажные работы по разным базам  
за период IV кв. 2008 г. - I кв. 2009 г.**

Мы уже неоднократно писали о чудесных превращениях, которые происходят с индексами при их определении по разным базам. Мы не беремся не то что объяснить сей феномен, но даже не пытаемся предположить, каким образом в недрах такой серьезной организации, как Минрегион получаются разные значения индексов. Вот и в этот раз, для целого ряда регионов Российской Федерации индексы СМР по разным базам имеют просто неприличное расхождение.

Специально для специалистов Минрегиона, напомним, что индексы – величина безразмерная, т.е. относительная, и должна быть одинаковой, независимо от того, в какой системе мы ее считаем. Например, отношение площади всех служебных кабинетов Минрегиона в этом году к площади всех кабинетов того же ведомства в 2000 году должно быть одинаковым, независимо от того, в каких единицах мы производим измерения: в кв. м, ярдах, сотках или японских татами. А теперь обратимся к диаграммам, иллюстрирующим изменение стоимости СМР по разным базам между I кв. 2009 г. и IV кв. 2008 г.

Сильнее всего арифметический полтергейст, уже не первый год обитающий в Минрегионе, проявился при расчете индексов в Калужской области и республике Адыгея. Разница между индексом на СМР к базе 1991 г. и двум другим – ТЕР-2001 и ФЕР 2001, в первом случае составила почти 8%, во втором – свыше 7%! В Тверской области это расхождение составляет 4%. По сравнению с ними расхождение 2%, которое имеет место в тех же индексах Нижегородской, Курганской Кемеровской (2-я зона) областях, Хабаровском крае (1-я зона) и Ямало-Ненецком АО (2-я зона), выглядит почти допустимой погрешностью. На самом же деле, расхождений не должно быть вообще, в пределах установленных разрядов для вычислений. Вот, например, в Москве, Орловской и Сахалинской областях, республике Карелия, Пермском крае так и есть. В Санкт-Петербурге, Псковской, и Саратовской областях, республиках Алтай (1-я зона) и Чеченской, в Еврейской АО расхождения почти нет. В остальных регионах расхождения имеют разные значения.

Мы уже писали, какую опасность таит в себе такое расхождение с точки зрения прозрачности расходования бюджетных средств. Повторим еще раз. При расчете стоимости строительного объекта, лицо, или группа лиц, принимающая решение о строительстве, для отчета перед вышестоящей властью может воспользоваться сметой, составленной с помощью индексов к одной базе, а реально потратить средства на строительство (по договору с генподрядчиком) – по дру-

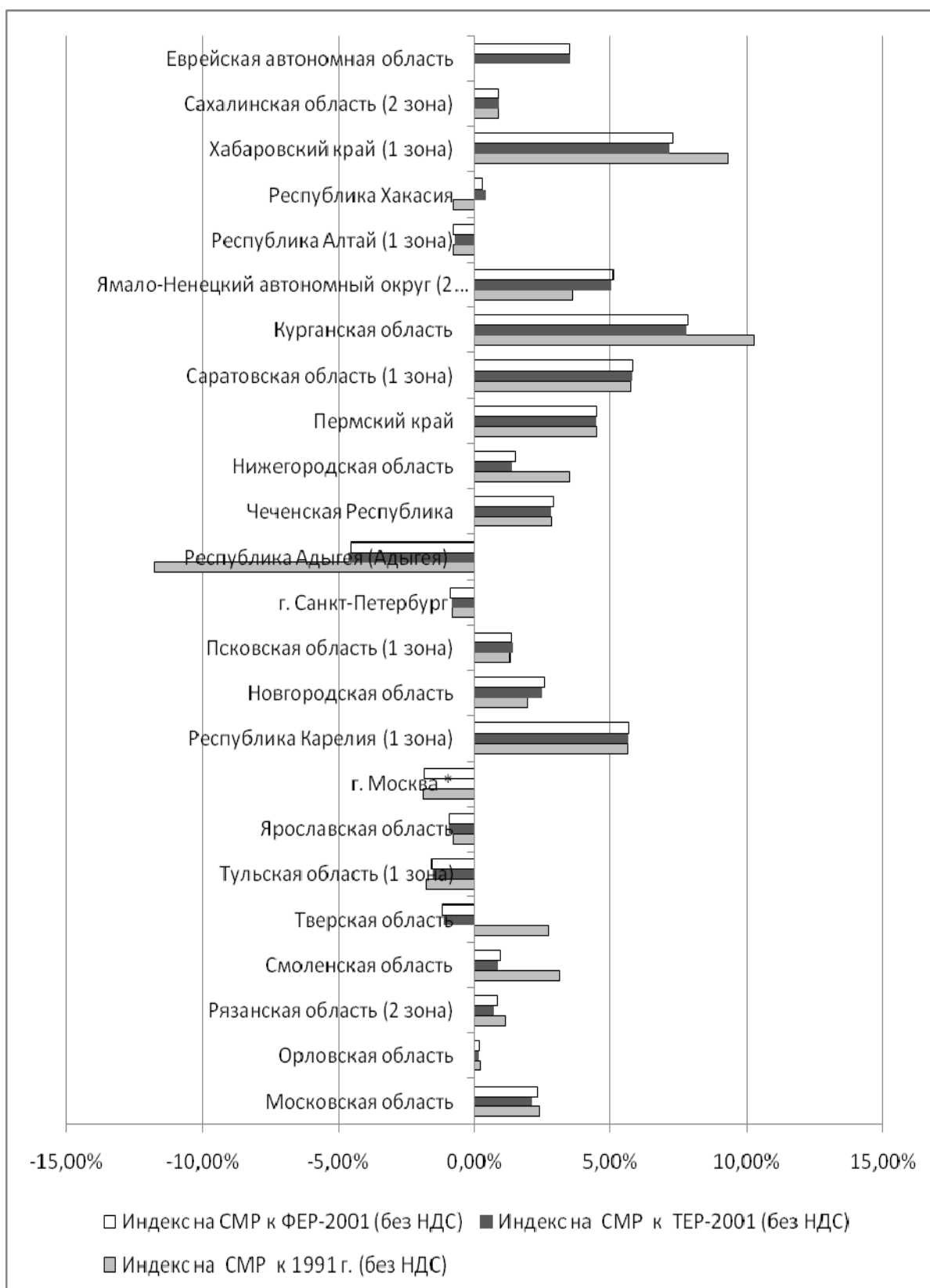
гой базе, а разница оседает в большом чиновничьем кармане. И куда смотрят государственные борцы с коррупцией? Это, конечно, риторический вопрос. Отметим также, что наибольших значений расхождение принимает между индексами, рассчитанным к базе 1991 г. и 2001 г. (ТЕР и ФЕР). Попросту говоря, база 1991 г. выглядит лишней.

Непрозрачны и сами значения индексов, прежде всего их знаки. Такое впечатление, что филиал мирового экономического (*sic!* – а не финансового) кризиса прошелся по России в каком-то шахматном порядке. Возьмем, например Центральный федеральный округ. В самом его центре Москве индексы СМР ко всем базам имеют отрицательное значение (стоимость СМР снизилась), а в окружающей столицу Московской области – положительное (стоимость СМР повысилась). Допустим, это связано с тем, что в Москве масштабы строительства в принципе сократились, и снижение цен должно поддержать столичную строительную отрасль. В Подмосковье ситуация более оптимистичная: спрос на жилье на лоне природы не уменьшился, отсюда и рост цен. Допустим, так и есть и обратимся к соседним с Подмосковьем областям. В двух прилегающих к нему с разных(!) сторон – с севера и юга – в Ярославской и Тульской областях индексы имеют отрицательное значение, а в Рязанской и Калужской (границат с Тульской), Смоленской – положительное. Особняком стоит Тверская область: в ней индекс к базе 1991 г. имеет положительное значение, а к базе 2001 г. (ТЕР и ФЕР) – отрицательное! Та же картина наблюдается и в республике Хакасия. Вот где раздолье для предприимчивого чиновника. Разница знаков наблюдается и в индексах СМР к базам в Санкт-Петербурге и прилегающим к нему областям – Псковской и Новгородской.

Что касается остальных регионов, то в большей части значение индексов положительное, а отрицательное зафиксировано в Мурманской и Омской областях, республиках Адыгея, Башкортостан. Тыва, Алтай (1-я зона) и в Чукотском АО. Общая картина распределения значений индексов (в подавляющем большинстве регионов – положительные) говорит о том, что рост цен на строительномонтажные работы за прошедший квартал продолжился, что должно положительно отразиться на отрасли в условиях кризиса. А там посмотрим.

Аналитическая служба МАИС

**% ИЗМЕНЕНИЯ СТОИМОСТИ СМР ПО РАЗНЫМ БАЗАМ  
МЕЖДУ 1 КВАРТАЛОМ 2009 ГОДА И 4 КВАРТАЛОМ 2008 ГОДА**





# Хмурое утро - 2009

## О вводе жилья в Российской Федерации за 2008 год

Хотя мировой экономический кризис и начался с рынка недвижимости США еще в марте 2008 года, российский заповедник непуганых застройщиков еще целых полгода чувствовал себя в безопасности. Стройиндустрия, негласно объявленная главной внутри страны, не напрасно рассчитывала на поддержку государства. Но когда с мирового пьедестала рухнула золотая бочка с нефтью, опекунские ресурсы России по отношению к самой мирной и созидательной отрасли стали стремительно истощаться.

Какое-то время «все хорошо» еще длилось по инерции. Собственно, именно это и зафиксировали цифры Росстата: введенное в 2008 г. жилье в процентах от введенного в 2007 г. Если отбросить из рассмотрения Чукотский АО (17,1%), где отмена строительства одного 20-квартирного дома (1100 кв.м) в состоянии диаметрально изменить всю статистическую картину, «конкретно стормозили» только три субъекта: вечно проблемная Мурманская область (59,1%), некогда рыбо- и икроносная Астраханская (52,7%) и Москва, в которой ввод жилья упал до 68%.

Больше всего удивила Москва. После оглушительных фанфар по случаю 15-летия столичного стройкомплекса, такое падение иначе как позорным назвать трудно. «Пересечение финансовых потоков», которое лежало в основе процветания отрасли, превратилось в фикцию. Реальных денег для поддержания отрасли не оказалось. А все попытки объяснить падение ввода жилья исчерпанием свободных площадей в городе не выдерживают серьезной критики, достаточно вспомнить хотя бы о таком скрытом резерве, как земля под пятиэтажной панельной застройкой.

В пяти регионах ввод жилья сократился на 75-90% (Тверская и Иркутская области, республики Калмыкия и Саха (Якутия), Ямало-Ненецкий АО). Во всех остальных регионах ввод жилья или незначительно упал (не более чем на 10%), либо даже заметно вырос (до 25%). Лучше всех себя ощущают кризистостойкие Курганская (145,5%), Сахалинская (138,4%), Калужская (137,2%), Тульская (129,5%), Новгородская (126,6%), просветленные Тыва (134,9%) и Башкортостан (126,6%), Ненецкий АО (126,9%). Сверхблагополучную республику Ингушетия с ее 180,7% процентами роста на фоне мирового кризиса мы даже не будем рассматривать: это просто несерьезно.

Таким образом, из 83 регионов в 66 изменения объемов вводимого жилья лежат в интервале 35%, т.е. общая картина ничем не отличается от картины предыдущих, докризисных лет. Но мировой кризис реален, и можно говорить лишь об инерции российского рынка как части мирового. А значит, все самое неприятное еще впереди.

### ВВОД ПОСТРОЕННОГО ЖИЛЬЯ В 2008 ГОДУ

	Введено, тыс.м <sup>2</sup> общей площади	В % к 2007 году
Калужская область	628,6	137,2
Тверская область	343,8	82,1
Тульская область	417,2	129,5
г. Москва	3279,9	68
Мурманская область	7,5	59,1
Новгородская область	259	126,6
Республика Ингушетия	59,2	180,7
Республика Калмыкия	59,1	76,1
Астраханская область	382,5	52,7
Республика Башкортостан	2351,6	126,6
Курганская область	282,1	145
Ямало-Ненецкий авт.округ	225,2	88,8
Республика Тыва	44,7	134,9
Иркутская область	476,2	82,8
Республика Саха (Якутия)	280,2	87,5
Сахалинская область	146,2	138,4
Чукотский авт.округ	1,1	17,1

# Песчаная буря

## Цены на нерудные строительные материалы в 2008 году

По данным аналитиков цены на щебень и песок по итогам 2008 года повысились, в среднем по стране на 20-30% (по данным Росстата — на 14-25%). И это при том, что даже похожие на дрожжи цены на российский цемент и динамичная как бамбук цена на арматуру подешевели на четверть, а к февралю 2009 г. почти в два раза. Такая прыть подножного сырья насторожила даже ФАС, начавшего проверки на этом сегменте рынка.

Главное экономическое отличие песка и щебня от других стройматериалов в том, что их ни при каких обстоятельствах не выгодно завозить издалека. Это обстоятельство способствует появлению локальных монополий и дальнейшему повышению цен.

Рекордные темпы роста цен на нерудные материалы на фоне катастрофически дешевеющих арматуры и цемента удивили как аналитиков, так и строителей. Например, в Тамбовской области, одном из мировых центров организованной преступности и одной из самых коррумпированных областей, цены на щебень выросли аж на 64%(!).

Интересно, что самый существенный рост цен произошел по гранитному щебню — за год по ЦФО он составил около 35%. Этот вид щебня широко используется в строительстве частного сектора, откуда можно сделать вывод, что этот сегмент рынка «просел» меньше всего.

Рост стоимости нерудных материалов сильно досаждают производителям бетона: на выпуск 1 кубометра бетона идет примерно 0,4 тонны цемента, 0,9 тонны щебня и 0,5 тонны песка. Раньше в структуре себестоимости бетона главное место занимал цемент с 65-процентной долей, сейчас его доля снизилась до 49% (остальное приходится на песок и щебень).

Одной из причин роста цен на нерудные материалы аналитики называют дорожное и железнодорожное строительство (туда идет примерно половина объема этих материалов), финансируемое государством. Производители подножного материала оказались в лучшем положении, чем производители бетона, т.к. в отличие от гражданского строительства государство не перестанет строить дороги.

## Почем солома для народа?

### Динамика цен на строительные материалы на потребительском рынке в некоторых регионах по данным Росстата

Мы нечасто обращаемся к ситуации на потребительском рынке. На этот раз мы решили проанализировать динамику цен на строительные и отделочные материалы в среднем по России и в пяти регионах: Москве, Московской области, Санкт-Петербурге, Ленинградской области, Краснодарском крае. Возможно, кто-то из читателей сможет извлечь из этой статьи практическую пользу при планировании расходной части своего бюджета на предстоящий строительный сезон.

#### КИРПИЧ, 1000 ШТ

В среднем по России цены на кирпич выросли умеренно – на 13,5% (с 8681 р. до 9853 р.). Единственный регион, где цены росли почти вдвое быстрее – Ленинградская область, в которой цены выросли на 24% (с 14716 р. до 18310 р.). Сохранился и большой разброс цен по регионам, так в Краснодарском крае цена составила 7806 р. против 18310 р. в Ленинградской области (отличие в 2,35 раза).

#### ШИФЕР, УПАКОВКА ИЗ 10 ПЛИТОК

Здесь наблюдается похожая картина в динамике цен. Средняя цена по России выросла с 991 р. до 1142р., что составило 15%. По этой позиции отличился Санкт-Петербург, показав рост с 1637 р. до 2022 р. (24,5%). В Краснодарском крае цена незначительно выросла (5%), но стала ниже средней по России (январь – 1030 р., декабрь – 1082 р.).

#### ЦЕМЕНТ В МЕШКАХ, 50 КГ

Это один из немногих строительных материалов, который за 2008 г. подешевел. В среднем по России цена на него снизилась на 5,3% (с 338 р. до 320 р.). Значительнее всего цемент подешевел в Краснодарском крае – на 23% (с 341 р. до 262 р.). Наоборот, в Москве и Московской области рост цен продолжился: с 347 р. до 371,5 р. и с 280 р. до 349 р. соответственно, что составило 7% и 24,6%. Заметим, что цены на цемент для рядовых потребителей в Подмосковье, даже при втрое более быстром росте, остались ниже, чем в Москве.

#### РУБЕРОИД, 10 П.М

По той позиции наблюдается стабильный, примерно одинаковый рост по всем исследованным регионам. В среднем по России цены выросли с 167,3 до 211,5 (26,4%). Интересно, что в Москве цены на этот строительный материал ниже среднего показателя по России (193,7 р.), а в Санкт-Петербурге – выше (261 р. в декабре).

#### ПИЛОМАТЕРИАЛЫ НЕОБРЕЗНЫЕ ХВОЙНЫХ ПОРОД, 1 КУБ.М

В среднем цена по России выросла на 18% (с 3470 р. до 4093). Самым стабильным регионом оказалась Ленинградская область (рост 5,7%), а больше всего цены выросли в Санкт-Петербурге: с 3355 р. (ниже средней цены по России) до 4181 р. (выше средней цены по России), что составило 24,6% роста.

#### ОБРЕЗНАЯ ДОСКА, 1 КУБ.М

Средний рост цены на этот материал по России – 15% (с 5328 р. до 6159 р.). Исключение составил Петербург, где в июле - августе произошло скачкообразное повышение цены с 6537 до 8735 р., существенно отразившееся на годовом росте цены – 33,6%, что вдвое выше среднего показателя по России.

#### СТЕКЛО ОКОННОЕ ЛИСТОВОЕ, 1 КВ.М

Цены на стекло выросли умеренно: с 256 р. до 281 р. (9,9%), за исключением Санкт-Петербурга, где рост цен составил ровно 40% (в январе - 363 р., в декабре – 508 р.), что в 4 раза больше среднероссийского показателя.

#### ПЛИТЫ ДРЕВЕСНОСТРУЖЕЧНЫЕ, 1 КВ.М

Этот материал вырос в цене умеренно: с 132 р. до 147 р., что составило 11,4%. Лишь в Санкт-Петербурге плиты ДВП подорожали значительно – на 26% (с 162 р. до 205 р.). В Московской области цена практически не изменилась, показав рост 3,5% (январь - 114 р. декабрь - 118 р.)

#### ОТЕЧЕСТВЕННЫЕ МАСЛЯНЫЕ КРАСКИ И ЭМАЛИ

Средний показатель по России, составивший 18% (84,0 р. – 99,1 р.), описывает динамику цен во всех пяти исследованных регионах. Отметим, что цены в Московской области и Краснодарском крае примерно на 10 р. ниже среднероссийских, а в Москве – на столько же выше. Дороже всего краски стоят в Санкт-Петербурге – 129 р., что на 30 р. выше среднероссийского показателя.

#### ОБОИ (БУМАЖНЫЕ И ВИНИЛОВЫЕ), 10 П.М, КЕРАМИЧЕСКАЯ ПЛИТКА ОБЛИЦОВОЧНАЯ ДЛЯ ВНУТРЕННИХ РАБОТ, КВ.М

Цены на бумажные обои на радость гражданам везде показали вялую динамику: в среднем по России они выросли на 8,2% (январь – 97 р., декабрь – 105 р.). Разброс цен по исследованным регионам на декабрь составил +/-15 р., кроме Москвы, где декабрьская цена составила 233 р. (в январе – 226 р.), что в 2,23 раза выше среднероссийской.

Та же картина наблюдается и в динамике цен на виниловые обои: в среднем по России эта позиция подорожала на 8% (с 248 р. до 268 р.). Уровень цен на них был распределен логично: Москва, Московская область, Санкт-Петербург – выше среднего показателя по России, Ленинградская область и Краснодарский край – ниже. Причем, динамика цен последних двух регионов совпадает почти полностью.

То же и с керамической плиткой. При умеренном росте по всем исследованным регионам (максимум – 13,2% в Москве, в среднем по России – 9,9%) наблюдается значительный разброс цен по регионам. Так, в Москве цена на керамическую плитку в декабре составила 634 р., что 1,85 раза дороже среднего показателя по России - 342 р. Цены в Ленинградской области и Краснодарском крае ниже средних по России – 336 р. и 284 р. соответственно, что в 1,9 и 2,2 раза ниже, чем в Москве.

#### МОЙКИ ИЗ НЕРЖАВЕЮЩЕЙ СТАЛИ ДЛЯ КУХНИ, ШТ

Стоимость этого кухонного оборудования практически нигде не выросла в цене, но есть особенность: в Москве мойки 2,24 раза дороже, чем в среднем по России (3265 р. против 1511 р.).

Вот такие данные привел Росстат на некоторые товарные позиции для народа. У нас нет вопросов сбора данных по динамике цен на цемент в мешках, пиломатериалы, обрезную доску, мы готовы согласиться с тем, что уважаемым статистикам с Мясницкой удалось унифицировать для сравнения такую товарную позицию как кирпич и древесностружечная доска, но как им удалось унифицировать обои, краски и мойки, для нас остается загадкой. Номенклатура этих товаров составляет десятки наименований, и, с одной стороны, найти такое, которое встречается везде от Смоленска до Владивостока вообще не представляется возможным. Вряд ли железная мойка в Москве за 3265 р. это та же самая мойка за 1511 р. в Благовещенске. С другой стороны, сравнивать «похожие» мо-

дели данной товарной позиции, мягко говоря, некорректно, т.к. их поставщики могут измениться несколько раз за год, и доля транспортных расходов в цене товара в случае такой перемены может отличаться в разы. В этом отличие этих позиций от вышеназванных пиломатериалов и кирпича, которые *никогда* не завозятся издалека, имеют примерно одинаковую технологию изготовления и дают полное представление о динамике цены при сравнении.

Будьте осторожны с данными Росстата: их происхождение неизвестно!

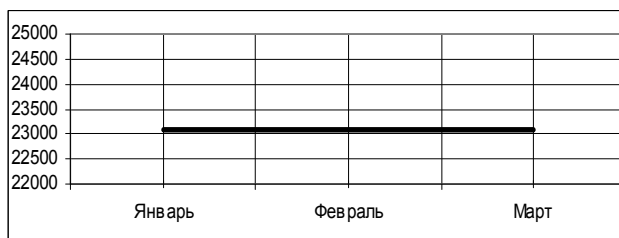
# Некоторые экономические показатели стоимости строительства в городе Москве

На основе ведения мониторинга цен МЦЦС "Мосстройцены"

## За I квартал 2009 года

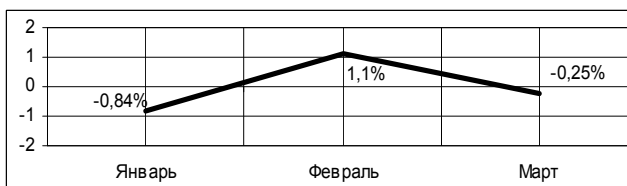
### РОСТ ОПЛАТЫ ТРУДА В СТРОИТЕЛЬСТВЕ

Период	Январь 2009 г.	Февраль 2009 г.	Март 2009 г.
Нормативная заработная плата, руб.	23100	23100	23100
Изменения к предыдущему месяцу (в %)	1,00	1,00	1,00



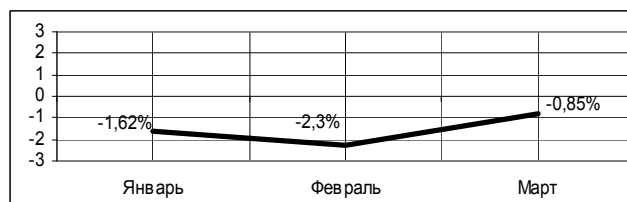
### ИЗМЕНЕНИЕ СТОИМОСТИ ЭКСПЛУАТАЦИИ СТРОИТЕЛЬНЫХ МАШИН И МЕХАНИЗМОВ

Период	Январь 2009 г.	Февраль 2009 г.	Март 2009 г.
Изменения к предыдущему месяцу (в %)	-0,84	1,10	-0,25



### ИЗМЕНЕНИЕ СТОИМОСТИ МАТЕРИАЛЬНЫХ РЕСУРСОВ

Период	Январь 2009 г.	Февраль 2009 г.	Март 2009 г.
Изменения к предыдущему месяцу (в %)	-1,62	-2,30	-0,85



СРЕДНЯЯ СМЕТНАЯ СТОИМОСТЬ МАТЕРИАЛЬНЫХ РЕСУРСОВ (февраль 2009)

Шифр	Наименование материалов	Единица измерения	Сметная стоимость, руб.
<b>01</b>	<b>Железобетонные и бетонные изделия</b>		
<b>01.01</b>	<b>Железобетонные изделия</b>		
01.01.01	Фундаменты	м <sup>3</sup>	6857,85
01.01.02	Колонны, стойки, опоры, рамы	м <sup>3</sup>	21895,26
01.01.04	Балки, прогоны, ригели	м <sup>3</sup>	14099,02
01.01.05	Фермы	м <sup>3</sup>	30257,83
01.01.06	Панели наружных стен для промышленного строительства	м <sup>3</sup>	7870,04
01.01.07	Панели внутренних стен	м <sup>3</sup>	9458,08
01.01.08	Плиты покрытий, перекрытий ребристые и плоские	м <sup>3</sup>	8234,68
01.01.09	Плиты перекрытий многопустотные	м <sup>3</sup> по наружн.обмеру	5136,27
01.01.10	Лестничные марши и площадки	м <sup>3</sup>	9339,09
01.01.11	Трубы безнапорные	м <sup>3</sup>	9123,30
01.01.14	Изделия специального назначения для лотков, тоннелей, облицовок, камер	м <sup>3</sup>	8073,47
01.01.15	Панели наружных стен для жилищного строительства	м <sup>3</sup>	6261,26
<b>01.02</b>	<b>Бетонные изделия</b>		
01.02.01	Блоки из тяжелого бетона	м <sup>3</sup>	4223,48
01.02.03	Камни бетонные бортовые	м <sup>3</sup>	5694,95
01.02.04	Изделия из ячеистого бетона	м <sup>3</sup>	2966,33
<b>02</b>	<b>Бетоны, растворы</b>		
02.01.01	Смеси бетонные, БСГ	м <sup>3</sup>	3441,92
02.01.02	Раствор товарный	м <sup>3</sup>	2924,94
<b>03</b>	<b>Стеновые материалы (кроме бетона)</b>		
03.01.01	Кирпич керамический	1000 шт.	9295,02
03.01.02	Кирпич силикатный	1000 шт.	6459,43
03.02.01	Камни стеновые	м3	3329,56
03.03.01	Гипсовые изделия	м2	128,35
03.03.02	Панели гипсобетонные	м2	541,56
<b>04</b>	<b>Нерудные материалы</b>		
04.01.01	Щебень	м <sup>3</sup>	1069,43
04.01.02	Гравий	м <sup>3</sup>	1348,10
04.01.03	Песок	м <sup>3</sup>	647,36
04.01.05	Гравий керамзитовый	м <sup>3</sup>	1212,95
<b>05</b>	<b>Металлические конструкции и детали</b>		
05.01.01	Стальные конструкции по чертежам. км	т	46056,07
05.01.02	Стальные конструкции по типовым проектам	т	48850,83
05.01.04	Переплеты оконные стальные	т	49111,79
05.01.05	Воздуховоды	м <sup>2</sup>	396,50
<b>05.02</b>	<b>Сталь разная</b>		
05.02.01	Сталь сортовая	т	24131,40
05.02.02	Сталь листовая	т	23272,00
05.02.03	Профилированный настил	т	29173,71
05.02.04	Арматура для монолитного железобетона	т	18328,14



Шифр	Наименование материалов	Единица измерения	Сметная стоимость, руб.
<b>05.03</b>	<b>Алюминиевые конструкции и изделия</b>		
05.03.01	Окна, двери, витражи, перегородки	т	280000,00
05.03.02	Подвесные потолки	100 м <sup>2</sup>	32504,00
<b>06</b>	<b>Изделия лесопильной и деревообрабатывающей промышленности</b>		
<b>06.01</b>	<b>Лесоматериалы</b>		
06.01.01	Лес круглый	м <sup>3</sup>	1891,62
06.01.02	Лес пиленный	м <sup>3</sup>	5005,39
<b>06.02</b>	<b>Деревянные конструкции и детали</b>		
06.02.02	Блоки оконные жилых и общественных зданий	м <sup>2</sup>	2853,02
06.02.03	Блоки дверные	м <sup>2</sup>	1073,66
06.02.04	Доски чистых полов	м <sup>3</sup>	5780,53
06.02.05	Паркет	м <sup>2</sup>	1148,41
<b>06.03</b>	<b>Плиты на древесной основе</b>		
06.03.01	Плиты древесноволокнистые	м <sup>2</sup>	87,81
06.03.02	Плиты древесностружечные	м <sup>2</sup>	99,06
06.03.03	Плиты цементно-стружечные	м <sup>2</sup>	200,28
<b>07</b>	<b>Теплоизоляционные материалы</b>		
07.01.01	Плиты теплоизоляционные	м <sup>3</sup>	3594,48
07.01.02	Плиты минераловатные	м <sup>3</sup>	3789,40
07.01.03	Вата минеральная	м <sup>3</sup>	1339,42
<b>08</b>	<b>Плитки керамические</b>		
08.01.01	Плитки керамические метлахские	м <sup>2</sup>	111,22
08.01.02	Плитки керамические глазурованные облицовочные	м <sup>2</sup>	249,39
<b>09</b>	<b>Листы асбоцементные</b>		
09.01.01	Листы асбоцементные	м <sup>2</sup>	71,47
09.01.02	Листы усиленного профиля	м <sup>2</sup>	96,08
<b>10</b>	<b>Рулонные и полимерные материалы</b>		
10.01.01	Рулонные кровельные материалы	м <sup>2</sup>	15,13
10.01.02	Линолеум и полимерные плиточные материалы	м <sup>2</sup>	247,62
<b>11</b>	<b>Стекло</b>		
11.01.01	Стекло оконное	м <sup>2</sup>	145,49
<b>12</b>	<b>Вязущие материалы</b>		
12.01.01	Цемент	т	3046,93
12.01.02	Известь	т	3126,59
12.01.03	Гипс	т	2978,01
<b>12.02</b>	<b>Битуминозные материалы</b>		
12.02.01	Битумы	т	6524,62
12.02.02	Мастики	т	25719,17
<b>13</b>	<b>Лакокрасочные материалы</b>		
13.01.01	Краски	т	31903,90
13.01.02	Белила	т	38250,30
13.01.03	Олифа	кг	51,57
13.01.04	Лаки	т	67831,59
<b>14</b>	<b>Трубы и изделия для сантехнических работ</b>		

Шифр	Наименование материалов	Единица измерения	Сметная стоимость, руб.
14.01.02	Трубы стальные электросварные	т	23855,16
14.01.03	Трубы стальные горячекатанные	т	32931,83
14.01.04	Трубы стальные водогазопроводные	т	25276,75
14.02.02	Трубы асбестоцементные	м	327,92
14.02.03	Трубы из полиэтилена	м	317,67
14.03.01	Умывальники фаянсовые, смесители	компл.	1478,12
14.03.02	Унитазы фаянсовые	компл.	904,72
14.03.03	Ванны эмалированные	компл.	4845,27
14.03.04	Мойки, раковины	компл.	1369,76
14.03.05	Радиаторы отопительные	секция	271,56
14.03.06	Вентиляторы	шт.	23808,19
<b>15</b>	<b>Изделия для электротехнических работ</b>		
15.01.01	Кабели	км	50244,64
15.01.02	Провода	км	1291,12
15.02.01	Светильники с люминесцентными лампами	шт.	417,80
15.02.02	Светильники с лампами накаливания	шт.	310,31
15.03.01	Электроустановочные изделия	шт.	71,07
15.03.02	Электроконструкции	т	167004,69



ПОСТАНОВЛЕНИЯ

## О федеральных стандартах оплаты жилого помещения и коммунальных услуг на 2008 - 2010 годы

Постановление Правительства Российской Федерации  
от 26 июня 2007 г. № 405

Правительство Российской Федерации постановляет:  
Утвердить прилагаемые федеральные стандарты оплаты жилого помещения  
и коммунальных услуг на 2008 - 2010 годы:  
а) по Российской Федерации;  
б) по субъектам Российской Федерации.

Председатель Правительства  
Российской Федерации  
М.Фрадков

Утверждены  
Постановлением Правительства  
Российской Федерации  
от 26 июня 2007 г. № 405

### ФЕДЕРАЛЬНЫЕ СТАНДАРТЫ ОПЛАТЫ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ И КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ ПО РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

(рублей)

	2008 год	2009 год	2010 год
Федеральный стандарт предельной стоимости предоставляемых жилищно-коммунальных услуг на 1 кв. метр общей площади жилья в месяц	52	56,3	62,7
Федеральный стандарт стоимости капитального ремонта жилого помещения на 1 кв. метр общей площади жилья в месяц	4	4,3	4,8

**ФЕДЕРАЛЬНЫЕ СТАНДАРТЫ  
ОПЛАТЫ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ И КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ  
ПО СУБЪЕКТАМ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

(рублей)

	2008 год		2009 год		2010 год	
	ФСПС <sup>1</sup>	ФСР <sup>2</sup>	ФСПС	ФСР	ФСПС	ФСР
<b>Центральный федеральный округ</b>						
Белгородская область	31,8	3,7	34,4	4,1	38,3	4,5
Брянская область	36,7	3,6	39,7	3,9	44,2	4,4
Владимирская область	34,6	3,6	37,5	3,9	41,8	4,4
Воронежская область	44	3,6	47,7	3,9	53,1	4,4
Ивановская область	48,2	3,6	52,2	3,9	58,2	4,4
Калужская область	36,1	3,6	39,1	3,9	43,6	4,4
Костромская область	47,9	3,5	51,9	3,8	57,8	4,3
Курская область	36	3,6	39	3,9	43,4	4,4
Липецкая область	39,1	3,1	42,3	3,3	47,1	3,7
Московская область	53,5	4,3	57,9	4,7	64,5	5,2
Орловская область	29,9	3,6	32,4	3,9	36,1	4,4
Рязанская область	43,7	3,5	47,3	3,8	52,7	4,3
Смоленская область	44,9	4,5	48,6	4,9	54,1	5,4
Тамбовская область	43,8	3,7	47,4	4,1	52,8	4,5
Тверская область	50,9	3,5	55,1	3,8	61,4	4,3
Тульская область	35,8	4	38,8	4,3	43,2	4,8
Ярославская область	41,7	4,5	45,2	4,9	50,4	5,4
Город Москва	51	4,5	55,2	4,9	61,5	5,4
<b>Северо-Западный федеральный округ</b>						
Республика Карелия	53,1	3,7	57,5	4,1	64,1	4,5
Республика Коми	59	3,6	63,9	3,9	71,2	4,4
Архангельская область	70,7	3,6	76,6	3,9	85,3	4,4
Вологодская область	33,4	3,9	36,2	4,2	40,3	4,6
Калининградская область	54,7	4,1	59,2	4,4	65,9	4,9
Ленинградская область	51,4	4,7	55,7	5,1	62	5,7
Мурманская область	73	4,7	79,1	5,1	88,1	5,7
Новгородская область	57,1	4,4	61,8	4,8	68,8	5,3
Псковская область	51,2	4,3	55,4	4,7	61,7	5,2
Город Санкт-Петербург	43,5	4,8	47,1	5,2	52,5	5,8
<b>Южный федеральный округ</b>						
Республика Адыгея	48,8	4,3	52,9	4,7	58,9	5,2
Республика Дагестан	27	3,1	29,2	3,3	32,5	3,7
Республика Ингушетия	45,9	3,2	49,7	3,5	55,4	3,9
Кабардино-Балкарская Республика	31,8	3,4	34,4	3,7	38,3	4,1
Республика Калмыкия	34,2	3,1	37	3,3	41,2	3,7
Карачаево-Черкесская Республика	51,2	3,5	55,4	3,8	61,7	4,3
Республика Северная Осетия – Алания	44,4	4,1	48,1	4,4	53,6	4,9
Чеченская Республика	50	4,1	54,2	4,4	60,4	4,9
Краснодарский край	46,9	4,4	50,8	4,8	56,6	5,3
Ставропольский край	41,3	4,4	44,7	4,8	49,8	5,3
Астраханская область	41,7	3,5	45,2	3,8	50,4	4,3
Волгоградская область	44,8	3,5	48,5	3,8	54	4,3
Ростовская область	47,2	3,6	51,1	3,9	56,9	4,4
<b>Приволжский федеральный округ</b>						
Республика Башкортостан	30,2	4,4	32,7	4,8	36,4	5,3
Республика Марий Эл	42,3	3,4	45,8	3,7	51	4,1
Республика Мордовия	45,3	4	49,1	4,3	54,7	4,8
Республика Татарстан	31,3	4	33,9	4,3	37,8	4,8
Удмуртская Республика	40,8	3,7	44,2	4,1	49,2	4,5
Чувашская Республика	32,6	3,1	35,3	3,3	39,3	3,7
Пермский край	47,9	3,9	51,5	4,2	57,3	4,6
Коми-Пермяцкий округ	38,8	3,7	-	-	-	-
Кировская область	40,6	4	44	4,3	49	4,8
Нижегородская область	44,6	3,7	48,3	4,1	53,8	4,5

<sup>1</sup> ФСПС - федеральный стандарт предельной стоимости предоставляемых жилищно-коммунальных услуг на 1 кв. метр общей площади жилья в месяц.

<sup>2</sup> ФСР - федеральный стандарт стоимости капитального ремонта жилого помещения на 1 кв. метр общей площади жилья в месяц.

	2008 год		2009 год		2010 год	
	ФСРС <sup>1</sup>	ФСРС <sup>2</sup>	ФСРС	ФСРС	ФСРС	ФСРС
Оренбургская область	39,7	3,9	43	4,2	47,9	4,6
Пензенская область	46,5	3,9	50,4	4,2	56,1	4,6
Самарская область	44,4	4,8	48,1	5,2	53,6	5,8
Саратовская область	53,4	4	57,8	4,3	64,4	4,8
Ульяновская область	50,2	3,1	54,4	3,3	60,6	3,7
Уральский федеральный округ						
Курганская область	43,6	4,4	47,2	4,8	52,6	5,3
Свердловская область	44,6	3,6	48,3	3,9	53,8	4,4
Тюменская область	79,5	3,1	86,1	3,3	95,9	3,7
Челябинская область	39,1	3,5	42,3	3,8	47,1	4,3
Ханты-Мансийский автономный округ - Югра	80,9	6,6	87,6	7,2	97,6	8
Ямало-Ненецкий автономный округ	140,5	5,8	152,2	6,3	169,6	7
Сибирский федеральный округ						
Республика Алтай	84,4	3,7	91,4	4,1	101,8	4,5
Республика Бурятия	68,6	4,5	74,3	4,9	82,8	5,4
Республика Тыва	58,7	3,1	63,6	3,3	70,9	3,7
Республика Хакасия	46,5	3,1	50,4	3,3	56,1	3,7
Алтайский край	49,1	4,1	53,2	4,4	59,3	4,9
Красноярский край	66,3	3,7	71,8	4,1	79,9	4,5
Иркутская область	53,3	5,1	57,7	5,5	64,4	6,1
Кемеровская область	49,4	4,6	53,5	5	59,6	5,6
Новосибирская область	45,4	4,1	49,2	4,4	54,8	4,9
Омская область	45,3	4	49,1	4,3	54,7	4,8
Томская область	56,2	4,3	60,9	4,7	67,8	5,2
Читинская область	59,2	4,5	65,1	4,9	72,5	5,4
Агинский Бурятский автономный округ	76,4	4,5	-	-	-	-
Дальневосточный федеральный округ						
Республика Саха (Якутия)	127,8	4,8	138,4	5,2	154,2	5,8
Приморский край	78,8	4,3	85,3	4,7	95	5,2
Хабаровский край	94,2	4,4	102	4,8	113,6	5,3
Амурская область	93,5	4,1	101,3	4,4	112,8	4,9
Камчатский край	112,9	7,7	129,3	8,3	144	9,3
Корякский округ	241,9	7,7	-	-	-	-
Магаданская область	102,7	4,8	111,2	5,2	123,9	5,8
Сахалинская область	103,1	5,7	111,7	6,2	124,4	6,9
Еврейская автономная область	84,4	4,3	91,4	4,7	101,8	5,2
Чукотский автономный округ	184,5	4,8	199,8	5,2	222,6	5,8

# О федеральных стандартах оплаты жилого помещения и коммунальных услуг на 2009 - 2011 годы

Постановление Правительства Российской Федерации  
от 18 декабря 2008 г. № 960

Правительство Российской Федерации постановляет:

1. Утвердить прилагаемые:

федеральные стандарты оплаты жилого помещения и коммунальных услуг в среднем по Российской Федерации на 2009 - 2011 годы;

федеральные стандарты оплаты жилого помещения и коммунальных услуг по субъектам Российской Федерации на 2009 - 2011 годы.

2. Признать утратившим силу Постановление Правительства Российской Федерации от 26 июня 2007 г. № 405 "О федеральных стандартах оплаты жилого помещения и коммунальных услуг на 2008 - 2010 годы" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2007, № 27, ст. 3292).

Настоящий пункт вступает в силу с 1 января 2009 г.

Председатель Правительства  
Российской Федерации  
В.Путин

Утверждены  
Постановлением Правительства  
Российской Федерации  
от 18 декабря 2008 г. № 960

## ФЕДЕРАЛЬНЫЕ СТАНДАРТЫ ОПЛАТЫ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ И КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ В СРЕДНЕМ ПО РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ НА 2009 - 2011 ГОДЫ

(рублей)

	2009 год	2010 год	2011 год
Федеральный стандарт предельной стоимости предоставляемых жилищно-коммунальных услуг на 1 кв. метр общей площади жилья в месяц	64,62	72,24	79,75
Федеральный стандарт стоимости капитального ремонта жилого помещения на 1 кв. метр общей площади жилья в месяц	4,5	5	5,6

**ФЕДЕРАЛЬНЫЕ СТАНДАРТЫ  
ОПЛАТЫ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ И КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ  
ПО СУБЪЕКТАМ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ НА 2009 - 2011 ГОДЫ**

(рублей)

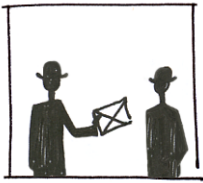
	2009 год		2010 год		2011 год	
	ФСПС <sup>3</sup>	ФСКР <sup>4</sup>	ФСПС	ФСКР	ФСПС	ФСКР
Центральный федеральный округ						
Белгородская область	44,8	4,3	50,1	4,7	55,3	5,2
Брянская область	47,8	4,1	53,4	4,6	59	5,1
Владимирская область	56,4	4,1	63,1	4,6	69,6	5,1
Воронежская область	43,1	4,1	48,2	4,6	53,2	5,1
Ивановская область	62,4	4,1	69,8	4,6	77	5,1
Калужская область	57,9	4,1	64,7	4,6	71,5	5,1
Костромская область	57,4	4	64,2	4,4	70,8	4,9
Курская область	43,2	4,1	48,3	4,6	53,3	5,1
Липецкая область	44,8	3,5	50,1	3,9	55,3	4,3
Московская область	90,6	4,9	101,3	5,4	111,8	6
Орловская область	49,1	4,1	54,9	4,6	60,6	5,1
Рязанская область	49	4	54,8	4,4	60,5	4,9
Смоленская область	53,4	5,1	59,7	5,7	65,9	6,3
Тамбовская область	51,5	4,3	57,6	4,7	63,6	5,2
Тверская область	61,3	4	68,5	4,4	75,7	4,9
Тульская область	55,9	4,5	62,5	5	69	5,5
Ярославская область	51,3	5,1	57,4	5,7	63,3	6,3
Город Москва	80,4	5,1	89,9	5,7	99,2	6,3
Северо-Западный федеральный округ						
Республика Карелия	76,1	4,2	85,1	4,7	93,9	5,2
Республика Коми	84,7	4,1	94,7	4,5	104,5	5
Архангельская область	62,9	4,1	70,3	4,5	77,6	5
Вологодская область	57,4	4,4	64,2	4,9	70,8	5,4
Калининградская область	62,2	4,7	69,5	5,2	76,8	5,7
Ленинградская область	63,8	5,3	71,3	5,9	78,7	6,6
Мурманская область	101,3	5,3	113,3	5,9	125	6,6
Новгородская область	72,9	5	81,5	5,6	90	6,1
Псковская область	44,4	4,9	49,6	5,4	54,8	6
Город Санкт-Петербург	62,2	5,5	69,5	6,1	76,8	6,7
Южный федеральный округ						
Республика Адыгея	54,5	4,9	60,9	5,4	67,3	6
Республика Дагестан	50,1	3,5	56	3,9	61,8	4,3
Республика Ингушетия	47	3,6	52,5	4	58	4,5
Кабардино-Балкарская Республика	40,4	3,9	45,2	4,3	49,9	4,8
Республика Калмыкия	47,7	3,5	53,3	3,9	58,9	4,3
Карачаево-Черкесская Республика	67	4	74,9	4,4	82,7	4,9
Республика Северная Осетия - Алания	42,3	4,6	47,3	5,1	52,2	5,7
Чеченская Республика	51,1	4,6	57,1	5,1	63,1	5,7
Краснодарский край	40,4	5	45,2	5,6	49,9	6,1
Ставропольский край	59,4	5	66,4	5,6	73,3	6,1
Астраханская область	47,3	4	52,9	4,4	58,4	4,9
Волгоградская область	54	4	60,4	4,4	66,7	4,9
Ростовская область	59,2	4,1	66,2	4,6	73,1	5,1
Приволжский федеральный округ						
Республика Башкортостан	43,3	5	48,4	5,6	53,4	6,1
Республика Марий Эл	47,5	3,9	53,1	4,3	58,6	4,7
Республика Мордовия	45,6	4,5	51	5	56,3	5,6
Республика Татарстан	51,8	4,5	57,9	5	63,9	5,6
Удмуртская Республика	50	4,2	55,9	4,7	61,7	5,2
Чувашская Республика	43,1	3,5	48,2	3,9	53,2	4,3
Пермский край	55,5	4,4	62	4,9	68,5	5,4
Кировская область	53,7	4,5	60	5	66,3	5,6
Нижегородская область	66,6	4,2	74,5	4,7	82,2	5,2
Оренбургская область	63,6	4,4	71,1	4,9	78,5	5,4

<sup>3</sup> ФСПС - федеральный стандарт предельной стоимости предоставляемых жилищно-коммунальных услуг на 1 кв. метр общей площади жилья в месяц.

<sup>4</sup> ФСКР - федеральный стандарт стоимости капитального ремонта жилого помещения на 1 кв. метр общей площади жилья в месяц.

	2009 год		2010 год		2011 год	
	ФСПС <sup>3</sup>	ФСР <sup>4</sup>	ФСПС	ФСР	ФСПС	ФСР
Пензенская область	42	4,4	47	4,9	51,8	5,4
Самарская область	62,6	5,5	70	6,1	77,3	6,7
Саратовская область	58,2	4,5	65,1	5	71,8	5,6
Ульяновская область	49,1	3,5	54,9	3,9	60,6	4,3
Уральский федеральный округ						
Курганская область	46,4	5	51,9	5,6	57,3	6,1
Свердловская область	46,6	4,1	52,1	4,5	57,5	5
Тюменская область	81	3,5	90,6	3,9	100	4,3
Челябинская область	53,4	4	59,7	4,4	65,9	4,9
Ханты-Мансийский автономный округ - Югра	80,7	7,5	90,2	8,3	99,6	9,2
Ямало-Ненецкий автономный округ	148,4	6,6	165,9	7,3	183,2	8,1
Сибирский федеральный округ						
Республика Алтай	113,3	4,2	126,7	4,7	139,8	5,2
Республика Бурятия	73	5,1	81,6	5,7	90,1	6,3
Республика Тыва	89,7	3,5	100,3	3,9	110,7	4,3
Республика Хакасия	57,6	3,5	64,4	3,9	71,1	4,3
Алтайский край	53,6	4,7	59,9	5,2	66,2	5,7
Красноярский край	74,9	4,2	83,7	4,7	92,4	5,2
Иркутская область	59,8	5,8	66,9	6,4	73,8	7,1
Кемеровская область	54,8	5,2	61,3	5,8	67,6	6,4
Новосибирская область	66,4	4,7	74,2	5,2	82	5,7
Омская область	58,1	4,5	65	5	71,7	5,6
Томская область	60,7	4,9	67,9	5,4	74,9	6
Забайкальский край	60,3	5,1	67,4	5,7	74,4	6,3
Дальневосточный федеральный округ						
Республика Саха (Якутия)	150,6	5,5	168,4	6,1	185,9	6,7
Камчатский край	283,8	8,7	317,3	9,7	350,3	10,7
Приморский край	79,9	4,9	89,3	5,4	98,6	6
Хабаровский край	86,2	5	96,4	5,6	106,4	6,1
Амурская область	95,3	4,7	106,5	5,2	117,6	5,7
Магаданская область	190,7	5,5	213,2	6,1	235,4	6,7
Сахалинская область	112,3	6,5	125,6	7,2	138,6	8
Еврейская автономная область	76,8	4,9	85,9	5,4	94,8	6
Чукотский автономный округ	349,1	5,5	390,3	6,1	430,9	6,7





ПИСЬМА

## **О подключении объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения**

Письмо Министерства регионального развития Российской Федерации от 9 октября 2008 г. № 25705-ИМ/08

Министерством регионального развития Российской Федерации рассмотрено обращение и сообщается следующее.

В соответствии со ст. 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации и Постановлениями Правительства Российской Федерации от 13 февраля 2006 г. № 83 "Об утверждении правил определения и представления технических условий подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения и правил подключения объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения", от 21 марта 2007 г. № 168 "О внесении изменений в некоторые постановления Правительства Российской Федерации по вопросам электроэнергетики" подключение объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения осуществляется на основании договора.

Плата за подключение определяется на основании тарифов, установленных органом местного самоуправления для подключения объекта капитального строительства к системам коммунальной инфраструктуры соответствующей ресурсоснабжающей (сетевой) организации.

В сметной документации средства на оплату за подключение объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения рекомендуется предусматривать в главе 9 "Прочие работы и затраты" (графы 7 и 8) сводного сметного расчета стоимости строительства (реконструкции) объекта.

И.о. директора  
Департамента регулирования  
градостроительной деятельности  
И.В.Миронов

## **О нормировании работ выполняемых при ремонте и реконструкции зданий и сооружений**

Письмо Министерства регионального развития Российской Федерации от 31 октября 2008 г. № 28164-СМ/08

Министерством регионального развития Российской Федерации рассмотрено обращение и сообщается следующее.

В соответствии с п. 4.7 Методики определения стоимости строительной продукции на территории Российской Федерации (МДС 81-35.2004) выполняемые при ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные процессам в новом строительстве, следует нормировать по соответствующим сборникам на строительные и специальные строительные работы (кроме норм сборника ГЭСН-2001-46) с применением коэффициентов 1,15 к нормам затрат труда и 1,25 к нормам времени эксплуатации строительных машин.

Указанные коэффициенты компенсируют косвенные затраты и потери подрядных организаций при выполнении ремонтных работ, нормируемых по сборникам норм на строительные и специальные строительные работы, разработанным исходя из условий поточного ведения работ с обеспечением бесперебойной работы людей и техники.

Коэффициент 1,15 к нормам затрат труда учитывает также потери подрядных организаций, связанных с малообъемностью работ при ремонте и реконструкции, а коэффициент 1,25 к нормам времени эксплуатации строительных машин компенсирует потери строительных организаций, связанных со снижением уровня годового режима работы строительных машин.

Учитывая, что наружные и внутренние отделочные работы, в ходе которых производится установка и разборка инвентарных лесов, относятся к строительным, при ремонте и реконструкции объектов на работы по разборке и установке лесов также распространяется действие приведенных коэффициентов.

Директор  
Департамента регулирования  
градостроительной деятельности  
С.Н. Малышев

# **О порядке применения вычетов по НДС по объектам недвижимости (основным средствам)**

Письмо Федеральной налоговой службы от 28 ноября 2008 г. № ШС-6-3/862@

(в ред. письма ФНС РФ от 19.01.2009 № ШС-17-3/11@)

Федеральная налоговая служба в связи с запросами налоговых органов о порядке применения с 01.01.2006 вычетов по налогу на добавленную стоимость при строительстве объектов недвижимости, а также при приобретении основных средств, в случае если при вводе этих объектов в эксплуатацию налогоплательщик начинает использовать их одновременно как в облагаемых налогом, так и не подлежащих налогообложению операциях, и сообщает следующее.

1. В отношении строительства (приобретения) объектов недвижимости (основных средств), предназначенных для использования одновременно как в облагаемых налогом, так и не подлежащих налогообложению (освобождаемых от налогообложения) операциях.

Начиная с 01.01.2006 при строительстве объектов недвижимости (основных средств) применяется специальный порядок восстановления сумм налога, подлежащих уплате в бюджет.

Так, согласно абзацу четвертому пункта 6 статьи 171 Налогового кодекса Российской Федерации (далее - Кодекс) суммы налога, предъявленные налогоплательщику при проведении подрядчиками капитального строительства объектов недвижимости (основных средств), при приобретении недвижимого имущества (за исключением воздушных, морских судов и судов внутреннего плавания, а также космических объектов), исчисленные налогоплательщиком при выполнении строительно-монтажных работ для собственного потребления, принятые к вычету в порядке, предусмотренном главой 21 Кодекса, подлежат восстановлению в случае, если указанные объекты недвижимости (основные средства) в дальнейшем используются для осуществления операций, указанных в пункте 2 статьи 170 Кодекса, за исключением основных средств, которые полностью амортизированы или с момента ввода которых в эксплуатацию у данного налогоплательщика прошло не менее 15 лет.

В случае, указанном в абзаце четвертом данного пункта, налогоплательщик обязан по окончании каждого календарного года в течение десяти лет начиная с года, в котором наступил момент, указанный в абзаце втором пункта 2 статьи 259 Кодекса, в налоговой декларации, представляемой в налоговые органы по месту своего учета за последний налоговый период каждого календарного года из десяти, отражать восстановленную сумму налога. Расчет суммы налога, подлежащей восстановлению и уплате в бюджет, производится исходя из одной десятой суммы налога, принятой к вычету, в соответствующей доле. Указанная доля определяется исходя из стоимости отгруженных товаров (выполненных работ, оказанных услуг), переданных имущественных прав, не облагаемых налогом и указанных в пункте 2 статьи 170 Кодекса, в общей стоимости товаров (работ, услуг), имущественных прав, отгруженных (переданных) за календарный год. Сумма налога, подлежащая восстановлению, в стоимость данного имущества не включается, а учитывается в составе прочих расходов в соответствии со статьей 264 Кодекса.

Одновременно с 01.01.2006 на основании абзацев первого и третьего пункта 6 статьи 171 Кодекса применяется особый порядок вычетов при строительстве объектов недвижимости (основных средств), который предусматривает возможность принятия к вычету до окончания строительства этих объектов недвижимости (основных средств) сумм налога на добавленную стоимость, предъявленных налогоплательщику подрядными организациями (заказчиками-застройщиками), сумм налога, предъявленных налогоплательщику по товарам (работам, услугам), приобретенным им для выполнения строительного-монтажных работ, сумм налога, исчисленных налогоплательщиком при выполнении строительного-монтажных работ для собственного потребления, а также сумм налога, предъявленных налогоплательщику при приобретении им объектов незавершенного капитального строительства.

Указанные законодательные нормы, устанавливающие особые правила применения налоговых вычетов при строительстве объектов недвижимости (основных средств), предусматривают ускоренные вычеты сумм налога до ввода их в эксплуатацию, которые во взаимосвязи с нормами, определяющими порядок восстановления сумм налога в течение 10 лет по введенным в эксплуатацию объектам недвижимости (основным средствам), не позволяют одновременно применять положения пункта 6 статьи 171 и положения пункта 4 статьи 170 Кодекса.

Аналогичная ситуация, не позволяющая одновременно применять положения пункта 6 статьи 171 и положения пункта 4 статьи 170 Кодекса, возникает и при приобретении по договорам купли-продажи объектов недвижимости (основных средств), вычеты по которым на основании абзаца третьего пункта 1 статьи 172 Кодекса производятся в полном объеме после принятия на учет данных объектов недвижимости (основных средств).

В этой связи суммы налога, предъявленные налогоплательщику подрядными организациями (заказчиками-застройщиками), по товарам (работам, услугам), приобретенным для выполнения строительного-монтажных работ, исчисленные при выполнении строительного-монтажных работ для собственного потребления, при приобретении объектов незавершенного капитального строительства, а также приобретенные по договору купли-продажи недвижимого имущества (основного средства), принимаются к вычету в полном объеме, вне зависимости от того, что строящиеся (приобретенные) объекты предназначены для использования одновременно как в облагаемых налогом, так и не подлежащих налогообложению операциях. После ввода таких объектов недвижимости в эксплуатацию суммы налога, принятые к вычету, подлежат восстановлению и уплате в бюджет в течение 10 лет в порядке, предусмотренном абзацами четвертым и пятым статьи 171 Кодекса.

2. В отношении порядка распределения сумм налога на добавленную стоимость по приобретенному основному средству, не являющемуся объектом недвижимости, которое предназначено для использования одновременно как в облагаемых налогом, так и не подлежащих налогообложению (освобождаемых от налогообложения) операциях.

При рассмотрении данного вопроса необходимо учитывать, что порядок распределения и учета сумм налога на добавленную стоимость, предъявленных налогоплательщику при приобретении в первом месяце налогового периода (квартала) основного средства, используемого для осуществления как в облагаемых данным налогом, так и не подлежащих налогообложению операций, следует руководствоваться письмом ФНС России от 24.06.2008 № ШС-6-3/450@, согласованным с Минфином России, доведенным до территориальных налоговых органов в установленном порядке.

Действительный  
государственный советник  
Российской Федерации  
2 класса  
С.Н.Шульгин

# **Об условиях допуска товаров, происходящих из иностранных государств для целей размещения заказов на поставки товаров для государственных или муниципальных нужд**

Письмо Министерства экономического развития Российской Федерации от 28 января 2009 г. № 1035- АП/Д05

В дополнение к письму Минэкономразвития России от 26 декабря 2008 г. № 20476-АП/Д05 Министерство сообщает, что Приказ Минэкономразвития России от 5 декабря 2008 г. № 427 (зарегистрирован в Минюсте России 24 декабря 2008 г. № 12957), определяющий условия допуска товаров, происходящих из иностранных государств, для целей размещения заказов на поставки товаров для государственных или муниципальных нужд, опубликован в Бюллетене нормативных актов федеральных органов исполнительной власти издательства "Юридическая литература" Администрации Президента Российской Федерации от 19 января 2009 г. № 3 и в соответствии с пунктом 12 Указа Президента Российской Федерации от 23 мая 1996 г. № 763 "О порядке опубликования и вступления в силу актов Президента Российской Федерации, Правительства Российской Федерации и нормативных правовых актов федеральных органов исполнительной власти" вступит в силу по истечении десяти дней после дня официального опубликования, то есть с 30 января 2009 года.

В связи с этим в случае, если размещается заказ на поставку товаров, перечисленных в пункте 1 Приказа, государственным и муниципальным заказчиком при подготовке конкурсной документации и документации об аукционе, извещение о проведении которых будет размещаться на официальном сайте и опубликовываться в официальном печатном издании после 30 января 2009 года, следует включить в конкурсную документацию и документацию об аукционе следующие условия:

- установление приоритета товарам российского происхождения по отношению к товарам, происходящим из иностранного государства,
- размер преференции (15% от начальной (максимальной) цены контракта),
- требование об указании (декларировании) участником конкурса (участником аукциона) в заявке на участие в конкурсе, заявке на участие в аукционе, страны происхождения поставляемого товара, а в проекте государственного или муниципального контракта обязанность поставщика, с которым заключен государственный или муниципальный контракт по результатам такого конкурса, аукциона при исполнении государственного или муниципального контракта предъявить документ, подтверждающий страну происхождения товара,
- порядок оценки и сопоставления заявок на участие в конкурсе, порядок заключения государственного или муниципального контракта с победителем конкурса и победителем аукциона с учетом предоставления преференций,
- случаи, когда преференции не предоставляются.

Просим довести данное письмо до сведения всех подведомственных государственных и муниципальных заказчиков.

А.В.Попова

## **«О рекомендуемых к применению в I квартале 2009 года индексах изменения сметной стоимости строительно-монтажных работ ...»**

Письмо Министерства регионального развития Российской Федерации  
от 12.02.2009 г. № 3652-СК/08

В рамках реализации полномочий Министерства регионального развития Российской Федерации в области сметного нормирования и ценообразования в сфере градостроительной деятельности Минрегион России сообщает рекомендуемые к применению в I квартале 2009 года индексы изменения сметной стоимости строительно-монтажных работ, индексы изменения сметной стоимости проектных и изыскательских работ, индексы изменения сметной стоимости прочих работ и затрат, а также индексы изменения сметной стоимости технологического оборудования.

Указанные индексы разработаны с использованием данных ФГУ «Федеральный центр ценообразования в строительстве и промышленности строительных материалов», ОАО «ЦЕНТРИНВЕСТпроект», ОАО «ПНИИС», региональных органов по ценообразованию в строительстве за IV квартал 2008 года с учетом прогнозного уровня инфляции.

Индексы предназначены для укрупненных расчетов стоимости строительства базисно-индексным методом, формирования начальной цены при подготовке конкурсной документации и общеэкономических расчетов в инвестиционной сфере для объектов капитального строительства, финансирование которых осуществляется с привлечением средств федерального бюджета.

Заместитель министра  
С.И. Круглик

**Приложение 1**

к письму Минрегиона России  
от 12.02.2009 г. №3652-СК/08

**ИНДЕКСЫ ИЗМЕНЕНИЯ СМЕТНОЙ СТОИМОСТИ СТРОИТЕЛЬНО-МОНТАЖНЫХ РАБОТ  
(В ТОМ ЧИСЛЕ СТОИМОСТИ МАТЕРИАЛОВ, ОПЛАТЫ ТРУДА И ЭКСПЛУАТАЦИИ МАШИН  
И МЕХАНИЗМОВ) НА I КВАРТАЛ 2009 ГОДА**

№№	Наименование региона	Индекс на СМР к 1991 г. (без НДС)	Индекс на СМР к ТЕР-2001 (без НДС)	В том числе			Индекс на СМР к ФЕР-2001 (без НДС)	В том числе			
				Материалы	Оплата труда	Эксп. маш. и мех.		Материалы	Оплата труда	Экспл. маш. и мех.	
<b>I</b>	<b>Центральный федеральный округ:</b>										
1	Белгородская область	62,17	5,88	5,39	8,30	4,40	5,58	5,03	7,78	5,19	
2	Брянская область	62,00	6,62	5,55	11,80	4,84	5,51	4,81	8,56	4,12	
3	Владимирская область	71,03	6,13	5,07	10,26	5,20	6,12	5,03	10,26	5,66	
4	Воронежская область	62,41	7,02	6,22	9,81	6,25	6,16	5,20	9,80	5,85	
5	Ивановская область	63,68	5,95	5,12	10,20	4,38	5,68	5,09	8,23	4,63	
6	Калужская область	65,98	6,07	5,28	9,42	4,92	5,86	5,15	8,83	4,74	
7	Костромская область	53,55	5,26	4,28	9,57	4,67	5,19	4,35	8,38	4,70	
8	Курская область	61,35	5,54	4,64	9,24	4,38	5,18	4,28	8,50	5,05	
9	Липецкая область	64,21	6,79	4,86	17,35	4,71	5,78	4,48	10,90	4,42	
10	Московская область	77,22	6,69	4,81	13,84	5,48	6,71	4,83	13,85	5,54	
11	Орловская область	55,45	5,31	4,81	7,56	4,19	5,36	4,84	7,64	4,22	
12	Рязанская область (2 зона)	66,61	5,75	5,12	8,43	5,05	5,91	5,30	8,43	4,99	
13	Смоленская область	56,37	5,93	4,91	10,54	4,52	5,36	4,55	8,57	4,49	
14	Тамбовская область (1 зона)	64,18	5,74	4,73	10,41	5,19	5,57	4,83	8,52	5,00	
15	Тверская область	73,67	6,15	5,24	10,38	4,77	6,60	5,84	10,03	4,61	
16	Тульская область (1 зона)	53,32	5,68	4,84	9,04	5,70	5,67	4,95	8,46	5,11	
17	Ярославская область	63,64	5,20	3,93	10,23	4,41	5,39	4,13	10,23	4,41	
18	г. Москва *	74,18					6,35	4,21	14,36	5,28	
<b>II</b>	<b>Северо-Западный федеральный округ:</b>										
19	Республика Карелия (1 зона)	78,64	5,97	5,28	9,14	4,48	7,47	6,70	10,86	5,78	
20	Республика Коми (1 зона)	66,13	6,35	5,03	12,38	5,39	7,85	6,50	13,27	6,30	
21	Архангельская область (1 зона)	73,87	5,50	3,96	12,37	5,80	8,57	6,55	16,34	6,90	
22	Вологодская область (3 зона)	57,57	6,25	5,70	8,79	4,91	6,75	6,20	9,17	5,73	
23	Калининградская область	68,82	5,05	4,10	9,80	4,53	6,82	5,96	10,41	5,38	
24	Ленинградская область (1 зона)	70,99	4,97	4,70	5,68	5,01	6,31	5,21	10,76	4,80	
25	Мурманская область	72,98	5,65	4,83	8,11	6,58	9,49	7,90	15,88	7,47	
26	Новгородская область	71,71	5,81	5,44	6,95	5,60	6,80	5,85	10,54	6,04	
27	Псковская область (1 зона)	66,02	6,49	5,53	10,46	5,81	5,98	5,15	8,94	6,24	
28	г. Санкт-Петербург	74,08	6,13	5,29	9,15	5,09	6,79	5,69	11,19	5,51	
<b>III</b>	<b>Южный федеральный округ:</b>										
29	Республика Адыгея (Адыгея)	52,98	5,39	4,67	8,19	5,14	5,08	4,43	7,46	4,95	
30	Республика Дагестан (1 зона)	67,76	4,95	3,83	10,31	4,09	5,98	4,90	10,31	4,62	
31	Республика Ингушетия	63,03	5,17	4,31	8,59	4,70	5,07	4,26	8,08	4,88	
32	Кабардино-Балкарская Республика (1 зона)	58,53	5,12	4,38	7,76	5,33	5,59	4,81	8,81	4,58	
33	Республика Калмыкия	73,11	6,18	4,96	12,67	5,15	6,28	5,43	9,82	4,91	

№№	Наименование региона	Индекс на СМР к 1991 г. (без НДС)	Индекс на СМР к ТЕР-2001 (без НДС)	В том числе			Индекс на СМР к ФЕР-2001 (без НДС)	В том числе		
				Материалы	Оплата труда	Эксп. маш. и мех.		Материалы	Оплата труда	Экспл. маш. и мех.
34	Карачаево-Черкесская Республика	60,33	6,61	6,02	8,98	5,92	5,82	5,22	8,17	5,54
35	Республика Северная Осетия - Алания	62,21	5,43	4,90	7,49	4,68	5,93	5,27	8,62	5,17
36	Чеченская Республика	67,57	5,83	4,82	8,87	4,78	6,36	4,78	12,24	5,84
37	Краснодарский край *	57,13	6,01	5,02	9,95	5,53	5,72	4,84	9,05	5,34
38	Ставропольский край	60,87	6,95	5,49	13,27	6,54	6,18	5,07	10,37	5,78
39	Астраханская область	54,60	5,26	4,29	10,14	4,16	5,95	5,13	9,32	4,77
40	Волгоградская область	69,80	6,45	5,18	11,24	5,96	6,32	5,08	11,09	5,51
41	Ростовская область	49,20	5,57	5,07	7,58	5,15	5,48	4,95	7,58	5,05
<b>IV</b>	<b>Приволжский федеральный округ:</b>									
42	Республика Башкортостан	48,46	4,86	4,40	6,65	3,90	5,51	4,78	8,41	4,86
43	Республика Марий Эл	58,72	5,71	4,74	10,77	4,14	6,00	5,29	9,10	4,38
44	Республика Мордовия	54,76	5,78	5,26	9,30	2,59	5,84	5,19	8,71	4,34
45	Республика Татарстан (Татарстан)	54,18	5,30	4,29	9,96	3,47	5,40	4,40	9,33	4,25
46	Удмуртская Республика	60,71	6,50	5,63	10,25	4,53	6,89	5,98	11,00	4,44
47	Чувашская Республика - Чаваш республики (1 зона)	59,24	6,39	5,42	10,46	5,42	6,28	5,37	9,78	5,76
48	Кировская область (1 зона)	69,39	6,01	5,68	7,45	5,03	6,34	5,86	8,51	5,25
49	Нижегородская область	60,93	5,98	5,19	9,15	4,73	6,06	5,15	9,59	5,45
50	г. Саров (Нижегородская область)	67,85	6,14	5,55	8,43	4,81	6,52	5,71	9,98	4,91
51	Оренбургская область	56,16	4,49	3,97	6,48	3,97	5,16	4,51	7,74	4,63
52	Пензенская область (1 зона)	52,97	4,90	4,00	9,15	4,11	5,58	4,78	8,91	4,42
53	Пермский край	51,47	5,14	4,62	7,02	3,84	6,06	5,13	9,99	4,43
54	Самарская область	63,69	6,12	5,63	7,88	4,62	6,14	5,05	10,26	5,86
55	Саратовская область (1 зона)	61,95	5,84	5,21	8,48	4,76	5,81	5,10	8,50	5,75
56	Ульяновская область	62,33	5,86	5,26	8,73	3,80	5,73	5,01	8,72	4,63
<b>V</b>	<b>Уральский федеральный округ:</b>									
57	Курганская область	68,27	5,81	5,24	8,65	4,58	6,58	6,05	8,65	6,31
58	Свердловская область (г. Екатеринбург)	46,32	5,63	4,99	7,98	3,56	6,41	5,24	11,25	4,43
59	Тюменская область (1 зона)	84,63	6,49	5,07	11,85	4,94	6,88	5,33	12,96	5,20
60	Челябинская область	61,65	5,66	5,41	7,00	3,80	6,05	5,45	8,86	4,29
61	Ханты-Мансийский автономный округ (Югра)	52,01	4,09	3,66	5,15	3,70	8,58	6,58	16,21	7,19
62	Ямало-Ненецкий автономный округ (2 зона)	65,68	5,64	4,96	7,96	4,66	8,02	6,84	13,22	4,99
<b>VI</b>	<b>Сибирский федеральный округ:</b>									
63	Республика Алтай (1 зона)	57,61	5,53	4,80	8,80	3,80	6,58	5,83	10,25	3,61
64	Республика Бурятия	60,82	5,06	4,39	7,02	5,44	6,04	4,98	9,81	6,26
65	Республика Тыва	51,62	4,52	4,08	5,98	3,95	5,99	5,09	9,54	5,16
66	Республика Хакасия	57,95	4,97	4,21	8,03	4,56	6,68	5,77	10,46	5,28
67	Алтайский край (1 зона)	59,92	5,80	4,87	10,49	3,74	6,37	5,59	10,05	3,63
68	Красноярский край (1 зона)	74,72	4,76	4,07	6,67	4,90	7,08	5,65	12,29	6,98
69	Иркутская область	69,44	5,59	4,70	9,08	5,78	7,32	6,31	11,29	6,59



№№	Наименование региона	Индекс на СМР к 1991 г. (без НДС)	Индекс на СМР к ТЕР-2001 (без НДС)	В том числе			Индекс на СМР к ФЕР-2001 (без НДС)	В том числе		
				Материалы	Оплата труда	Эксп. маш. и мех.		Материалы	Оплата труда	Экспл. маш. и мех.
70	Кемеровская область (2 зона)	67,32	4,77	4,10	7,80	3,56	6,11	5,33	9,38	5,01
71	Новосибирская область (4 зона)	50,91	5,48	4,82	8,34	4,32	6,51	5,76	9,85	4,64
72	Омская область	70,73	5,42	4,15	13,55	4,63	6,78	5,85	10,70	4,87
73	Томская область	71,15	5,63	4,60	8,68	5,83	6,77	5,27	12,22	6,65
74	Забайкальский край	63,05	5,30	4,30	10,45	4,16	5,98	5,17	9,39	4,63
<b>VII</b>	<b>Дальневосточный федеральный округ:</b>									
75	Республика Саха (Якутия) Якутск	49,42	4,58	4,53	5,08	3,00	9,26	7,89	15,38	5,40
	Республика Саха (Якутия) Мирный		4,12	4,56	3,55	2,71	11,64	11,03	15,89	5,49
	Республика Саха (Якутия) Нерюнгри		4,54	4,48	5,08	2,87	8,94	7,49	15,38	5,08
76	Приморский край	63,54	6,49	5,03	12,16	3,82	7,51	5,79	14,76	3,95
77	Хабаровский край (1 зона)	63,11	5,26	3,90	11,12	3,27	7,36	5,58	14,73	4,04
78	Амурская область	58,11	5,06	3,93	9,80	3,85	6,02	4,78	11,02	4,38
79	Камчатская край (1 зона)	68,55	4,29	3,33	7,93	3,42	11,39	8,86	21,76	7,22
80	Магаданская область	57,28	4,64	3,76	8,50	4,02	11,09	9,44	18,46	6,64
81	Сахалинская область (2 зона)	64,88	4,53	4,89	4,03	4,39	12,27	10,81	19,18	7,23
82	Еврейская автономная область		4,41	3,66	7,88	3,63	6,52	5,66	10,30	4,47
83	Камчатская край (14 зона КАО)		3,72	3,03	7,93	3,46	14,84	13,59	21,76	7,30
84	Чукотский автономный округ *	53,15	3,39				13,83	11,81	22,07	8,11

\* рассчитано ФГУ «ФЦС».

\*\* данные могут быть уточнены.

Примечания: 1. Для учета повышенной нормы накладных расходов к индексам изменения стоимости СМР следует применять следующие коэффициенты:

- для районов Крайнего Севера - 1,02 (к индексам к ФЕР), 1,005 (к индексам к ТЕР);
- для местностей, приравненных к районам Крайнего Севера - 1,01 (к индексам к ФЕР), 1,003 (к индексам к ТЕР).

При использовании индексов по статьям затрат и к базе 1991 года данные коэффициенты не применяются.

2. При расчете текущей стоимости строительства приведенные индексы следует применять к сметной стоимости СМР (с учетом накладных расходов и сметной прибыли) в базисном уровне, определенной без учета НДС. Начисление НДС производится на итог сводного сметного расчета.

3. Для определения стоимости ремонтно-строительных работ следует использовать индексы по статьям затрат.

4. Индексы на СМР определены с учетом накладных расходов и сметной прибыли. Накладные расходы приняты с понижающим коэффициентом 0,94, учитывающим снижение с 1 января 2005 года ставки единого социального налога. К накладным расходам в базисном уровне цен указанный коэффициент не применяется. При применении индексов по статьям затрат накладные расходы и сметная прибыль определяются от фонда оплаты труда рабочих-строителей и механизаторов в текущем уровне цен.

## Приложение 2

### ИНДЕКСЫ ИЗМЕНЕНИЯ СМЕТНОЙ СТОИМОСТИ ПРОЕКТНЫХ И ИЗЫСКАТЕЛЬСКИХ РАБОТ НА I КВАРТАЛ 2009 ГОДА

1. Индексы изменения сметной стоимости проектных работ для строительства к справочникам базовых цен на проектные работы:

к уровню цен по состоянию на 01.01.2001 года – 2,83;

к уровню цен по состоянию на 01.01.1995 года, с учетом положений, приведенных в письме Госстроя России от 13.01.1996 № 9-1-1/6 – 21,83.

2. Индексы изменения сметной стоимости изыскательских работ для строительства к справочникам базовых цен на инженерные изыскания:

к уровню цен по состоянию на 01.01.2001 года – 2,90;

к уровню цен по состоянию на 01.01.1991 учтенному в справочниках базовых цен на инженерные изыскания и сборнике цен на изыскательские работы для капитального строительства с учетом временных рекомендаций по уточнению базовых цен, определяемых по сборнику цен на изыскательские работы для капитального строительства, рекомендованных к применению письмом Минстроя России от 17.12.1992 № БФ-1060/9 – 33,05.

## Приложение 3

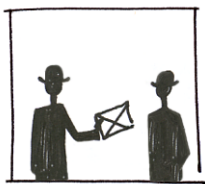
### ИНДЕКСЫ ИЗМЕНЕНИЯ СМЕТНОЙ СТОИМОСТИ ПРОЧИХ РАБОТ И ЗАТРАТ НА I КВАРТАЛ 2009 ГОДА

№ п.п.	Отрасли народного хозяйства и промышленности	Индексы на прочие работы и затраты (без учета НДС) к уровню цен по состоянию на:	
		01.01.1991 г.	01.01.2000 г.
1	Экономика в целом	51,50	5,29
2	Электроэнергетика	56,31	5,47
3	Нефтедобывающая	63,73	4,66
4	Газовая	58,76	4,57
5	Угольная	25,86	5,75
6	Сланцевая	61,24	6,25
7	Торфяная	57,27	6,09
8	Черная металлургия	26,29	4,84
9	Цветная металлургия	33,21	4,72
10	Нефтеперерабатывающая, химическая и нефтехимическая	29,62	6,38
11	Тяжелое, энергетическое и транспортное машиностроение	62,32	5,47
12	Приборостроение	34,76	5,64
13	Автомобильная промышленность	51,40	5,85
14	Тракторное и с/х машиностроение	30,96	4,59
15	Лесная и деревообрабатывающая и целлюлозно-бумажная	42,59	5,64
16	Строительных материалов	49,54	6,51
17	Легкая	45,42	4,85
18	Пищевкусовая	42,52	5,29
19	Микробиологическая	49,03	4,81
20	Полиграфическая	63,30	6,88
21	Сельское хозяйство	50,69	6,06
22	Строительство	41,64	3,84
23	Транспорт	53,66	7,46
24	Связь	56,44	4,56
25	Торговля и общественное питание	60,08	7,26
26	Жилищное строительство	40,58	4,95
27	Бытовое обслуживание населения	51,07	6,58
28	Образование	47,76	4,69
29	Здравоохранение	49,77	4,88
30	По объектам непромышленного назначения	58,16	6,43

Приложение 4

**ИНДЕКСЫ ИЗМЕНЕНИЯ СМЕТНОЙ СТОИМОСТИ  
ТЕХНОЛОГИЧЕСКОГО ОБОРУДОВАНИЯ НА I КВАРТАЛ 2009 ГОДА**

№ п.п.	Отрасли народного хозяйства и промышленности	Индексы на технологическое оборудование (без учета НДС) к уровню цен по состоянию на:	
		01.01.1991 г.	01.01.2000 г.
1	Экономика в целом	46,69	2,88
2	Электроэнергетика	55,23	3,07
3	Нефтедобывающая	67,93	2,99
4	Газовая	58,83	2,72
5	Угольная	42,17	3,26
6	Сланцевая	51,90	3,27
7	Торфяная	41,53	3,03
8	Черная металлургия	40,29	2,79
9	Цветная металлургия	47,26	3,18
10	Нефтеперерабатывающая, химическая и нефтехимическая	64,58	3,01
11	Тяжелое, энергетическое и транспортное машиностроение	32,12	2,95
12	Приборостроение	31,78	3,07
13	Автомобильная промышленность	30,88	2,92
14	Тракторное и с/х машиностроение	31,94	2,97
15	Лесная и деревообрабатывающая и целлюлозно-бумажная	44,66	2,84
16	Строительных материалов	46,97	2,94
17	Легкая	32,06	2,69
18	Пищевкусовая	33,65	2,83
19	Микробиологическая	54,17	2,82
20	Полиграфическая	21,78	2,84
21	Сельское хозяйство	62,25	2,85
22	Строительство	45,98	2,86
23	Транспорт	44,78	2,93
24	Связь	33,06	2,50
25	Торговля и общественное питание	39,31	2,69
26	Жилищное строительство	33,38	2,85
27	Бытовое обслуживание населения	31,02	2,83
28	Образование	42,87	2,57
29	Здравоохранение	48,45	2,65
30	По объектам непроизводственного назначения	29,44	2,62



ПИСЬМА

## О порядке проведения экспертизы проектов сметных нормативов

Письмо Комитета города Москвы по государственной экспертизе проектов и ценообразованию в строительстве от 2 февраля 2009 г. № МКЭ-5-16

Постановлением Правительства Москвы от 18 декабря 2007 г. № 1090-ПП "О передаче Департаменту экономической политики и развития города Москвы функций ценообразования в строительстве объектов государственного заказа города Москвы" Москомэкспертизе поручено проводить экспертизу единичных расценок на строительные-монтажные и проектно-изыскательские работы.

В связи с поступающими обращениями о порядке рассмотрения проектов сметных нормативов, новых норм и расценок, подлежащих включению в ТСН-2001, Москомэкспертиза сообщает перечень материалов, являющихся необходимым минимумом для проведения их экспертизы:

- письмо Департамента экономической политики и развития города Москвы с предложением о рассмотрении проекта элементной сметной нормы и единичной расценки;

- пояснительная записка, содержащая информацию о разработанном проекте элементной сметной нормы и единичной расценки, включающая наименование и адрес разработчика, наименование и адрес заявителя, основание разработки, перечень использованных при разработке нормативно-методических документов;

- проекты элементной сметной нормы и единичной расценки в двух экземплярах на бумажном носителе и в электронном виде;

- расчетные обоснования к проектам элементных сметных норм и единичных расценок, в том числе:

- технологические карты трудовых процессов с подробным перечнем всех технологических операций, указанием машин и механизмов, участвующих в каждой технологической операции, калькуляцией затрат труда;

- таблицы вывода норм (хронометражные карты);

- сводки затрат труда рабочих, потребности в машинах и механизмах и затратах труда машинистов, расхода материалов, изделий и конструкции;

- расчет сметных норм и расценок на эксплуатацию строительных машин и механизмов, отсутствующих в действующей сметно-нормативной базе, данные о восстановительной (первоначальной) стоимости машин и механизмов на 01.01.2000 или на любую текущую дату; виды используемого ГСМ (дизельное топливо, бензин и т.д.), нормативные показатели расхода ГСМ, а для машин с электроприводом - нормативный показатель затрат на электроэнергию;

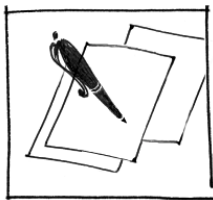
цены на новые материалы, изделия, конструкции отечественного и зарубежного производства с сертификатами соответствия.

Кроме того могут быть дополнительно запрошены чертежи, проекты производства работ на отдельные виды технологий по проектам, принятым за объект-представитель, на основании которого разработаны сметные нормы, копии технических паспортов строительных машин и механизмов, задействованных в процессе работ, и т.д.

Рассмотрение представленных материалов производится в течение 15 дней после их поступления в Москомэкспертизу в полном объеме. В случае необходимости их рассмотрения на соответствие федеральным сметным нормативам уполномоченным федеральным органом по ценообразованию этот период увеличивается до 40 дней.

По результатам рассмотрения представленных материалов готовится заключение Москомэкспертизы о соответствии или несоответствии разработанных расценок действующим нормам с предложениями по их корректировке либо включению в состав московской сметно-нормативной базы в установленном порядке.

Председатель  
А.Л. Воронин



## **Об утверждении сметных нормативов, расценок и коэффициентов пересчета сметной стоимости строительства объектов государственного заказа в текущий уровень цен**

Распоряжение Департамента экономической политики и развития  
города Москвы от 21 ноября 2008 г. № 46-Р

В соответствии с решениями, принятыми на заседании Межведомственного совета по ценовой политике в строительстве при Правительстве Москвы от 20.11.2008 № МВС-11-08.

1. Утвердить и ввести в действие с 1 ноября 2008 года:

1.1. Обобщенный индекс изменения стоимости строительно-монтажных работ в ноябре 2008 года в связи с инфляционными процессами.

1.2. Сборник коэффициентов пересчета стоимости строительства, определенной в нормах и ценах МТСН 81-98, в текущий уровень цен ноября 2008 года. Сборник № 11/2008-98 (выпуск 91).

1.3. Сборник коэффициентов пересчета стоимости строительства, определенной в нормах и ценах ТСН-2001, в текущий уровень цен ноября 2008 года. Сборник № 11/2008 (выпуск 26).

1.4. Сборник показателей ремонтно-строительных работ в текущем уровне цен ноября 2008 г. (выпуск 90).

1.5. Сборник показателей стоимости строительно-монтажных работ в текущем уровне цен ноября 2008 г. (выпуск 81).

1.6. Сборник показателей стоимости эксплуатации строительных машин в текущем уровне цен ноября 2008 г. (выпуск 11/2008).

1.7. Сборник Дополнений № 37 к МТСН 81-98.

1.8. Сборник Дополнений № 32 к элементным сметным нормам в составе МТСН 81-98.

1.9. Сборник Дополнений № 10 к ТСН-2001.

2. Утвердить коэффициенты пересчета сметной стоимости строительно-монтажных работ для Москвы из базисных цен 1984 года в текущий уровень цен апреля 2008 года (Сборник № 12), текущий уровень цен мая 2008 года (Сборник № 13) и в текущий уровень цен июня 2008 года (Сборник № 14): часть I по объекту "Сооружение участка Краснопресненского проспекта от МКАД до проспекта Маршала Жукова" и часть II по объекту "Сооружение участка Краснопресненского проспекта от ул. Живописная к центру города".

3. Утвердить Сборник индексов пересчета сметной стоимости строительно-монтажных работ, выполняемых при строительстве тоннелей и метрополитенов,

из цен 1984 года в текущий уровень цен мая 2008 года (Сборник № 13, часть 3) и июня 2008 года (Сборник № 14, часть 3).

4. Утвердить коэффициенты пересчета сметной стоимости строительно-монтажных работ для Москвы из базисных цен 1984 года в текущий уровень цен июля, августа, сентября 2008 года, разработанные ОАО "Моспроект", по объекту: "Реконструкция ж/д путепровода через Большую Тульскую улицу и трамвайные пути на участке 3-го транспортного кольца от ул. Вавилова до Автозаводского моста с возведением подпорной стенки Павелецкого ж/д пути".

5. Утвердить предельные цены на оплату услуг за круглосуточную охрану объектов строительства городского заказа, осуществляемую сотрудниками вневедомственной охраны УВО при ГУВД города Москвы, на 2009 год:

- стоимость одного одиночного круглосуточного поста в месяц - 189631,63 рубля без учета НДС;

- стоимость одного парного круглосуточного поста в месяц - 393902,99 рубля без учета НДС.

6. Утвердить коэффициент пересчета стоимости услуг по горноспасательному обслуживанию объектов подземного строительства, оказываемых филиалом "Московский ВГСО" ФГУП "СПО "Металлургбезопасность", из уровня цен 1998 года в уровень цен 2009 года в размере 5,8.

7. Утвердить и ввести в действие Рекомендации по определению стоимости работ по технической оценке качества рабочей документации проектов в части устройства фасадов зданий и сооружений в городе Москве (МРР-3.2.60-08).

8. Контроль за выполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

Руководитель Департамента  
М.Е. Оглоблина

## Протокол № МВС-11-08 от 20 ноября 2008 года

1. Рассмотрение обобщенного индекса изменения стоимости строительно-монтажных работ в ноябре 2008 года в связи с инфляционными процессами.

1.1. Рекомендовать к применению для аналитического сопровождения в процессе реализации Адресной инвестиционной программы города Москвы на 2008 год обобщенный индекс изменения стоимости строительно-монтажных работ в ноябре 2008 года.

### ОБОБЩЕННЫЕ ИНДЕКСЫ ИНФЛЯЦИИ ИЗМЕНЕНИЯ СТОИМОСТИ СТРОИТЕЛЬНО- МОНТАЖНЫХ РАБОТ ЗА 2008 ГОД

№ п.п.	Месяц	Индексы изменения	Дата и номер протокола
1.	Январь	1,002	24.01.2008 № МВС-1-08
2.	Февраль	1,018	27.02.2008 № МВС-2-08
3.	Март	1,0219	20.03.2008 № МВС-3-08
4.	Апрель	1,0154	24.04.2008 № МВС-4-08

5.	Май	1,0117	16.05.2008 № МВС-5-08
6.	Июнь	1,0228	25.06.2008 № МВС-6-08
7.	Июль	1,0156	24.07.2008 № МВС-7-08
8.	Август	1,029	21.08.2008 № МВС-8-08
9.	Сентябрь	1,0284	18.09.2008 № МВС-9-08
10.	Октябрь	1,016	16.10.2008 № МВС-10-08
11.	Ноябрь	1,0168	20.11.2008 № МВС-11-08

Применение обобщенного индекса изменения стоимости строительно-монтажных работ для расчетов за выполненные работы не допускается.

1.2. Рекомендовать Москомэкспертизе совместно с Департаментом дорожно-мостового и инженерного строительства города Москвы представлять в ОАО МЦЦС "Мосстройцены" необходимую сметную документацию по отрасли "Транспортное строительство" для более точного расчета обобщенного индекса инфляции стоимости строительства.

2. О согласовании Сборника коэффициентов пересчета стоимости строительства, определенной в нормах и ценах МТСН 81-98, в текущий уровень цен ноября 2008 года. Сборник № 11/2008-98 (выпуск 91).

2.1. Рекомендовать к утверждению для определения сметной стоимости строительства объектов государственного заказа города Москвы в текущих ценах ноября 2008 года и расчета обобщенных индексов изменения стоимости строительного монтажа работ за 2008 год Сборник коэффициентов пересчета стоимости строительства, определенной в нормах и ценах МТСН 81-98, в текущий уровень цен (выпуск 91).

3. О согласовании Сборника коэффициентов пересчета стоимости строительства, определенной в нормах и ценах ТСН-2001, в текущий уровень цен ноября 2008 года. Сборник № 11/2008 (выпуск 26).

3.1. Рекомендовать к утверждению Сборник коэффициентов пересчета стоимости строительства, определенной в нормах и ценах ТСН-2001, в текущий уровень цен (выпуск 26).

4. О согласовании Сборника показателей ремонтно-строительных работ в текущем уровне цен ноября 2008 г. (выпуск 90).

4.1. Рекомендовать к утверждению для определения стоимости ремонтно-строительных работ по объектам государственного заказа в текущих ценах ноября 2008 года Сборник показателей стоимости ремонтно-строительных работ в текущем уровне цен (выпуск 90). Применяется в качестве справочного материала.

Взаиморасчеты за выполненные работы следует осуществлять по расценкам ТСН-2001, МТСН 81-98 с применением коэффициентов пересчета в текущий уровень цен в установленном порядке.

5. О согласовании Сборника показателей стоимости строительного монтажа работ в текущем уровне цен ноября 2008 г. (выпуск 81).

5.1. Рекомендовать к утверждению для определения в текущем уровне цен ноября 2008 года стоимости строительного монтажа работ, выполняемых при обустройстве квартир в домах новостройках, Сборник показателей стоимости строительного монтажа работ в текущем уровне цен (выпуск 81). Применяется в качестве справочного материала.

Взаиморасчеты за выполненные работы следует осуществлять по расценкам ТСН-2001, МТСН 81-98 с применением коэффициентов пересчета в текущий уровень цен в установленном порядке.

6. О согласовании Сборника показателей стоимости эксплуатации строительных машин в текущем уровне цен ноября 2008 г. (выпуск 11/2008).

6.1. Рекомендовать к утверждению для определения стоимости строительного монтажа работ в текущем уровне цен ноября 2008 года Сборник показателей стоимости эксплуатации строительных машин в текущем уровне цен, выпуск 11/2008.

7. О согласовании Сборника дополнений № 37 к МТСН 81-98.

7.1. Рекомендовать к введению в действие Сборник дополнений № 37 к сборникам Московских территориальных сметных нормативов в базисном уровне цен 1998 года.

8. О согласовании Сборника дополнений № 32 к элементным сметным нормам в составе МТСН 81-98.

8.1. Рекомендовать к введению в действие Сборник дополнений № 32 к элементным сметным нормам в составе МТСН 81-98.

9. О согласовании Сборника дополнений № 10 к ТСН-2001.

9.1. Рекомендовать к введению в действие Сборник дополнений № 10 к сборникам территориальных сметных нормативов в базисном уровне цен 2000 года.

10. О рассмотрении коэффициентов пересчета сметной стоимости строительного монтажа работ для Москвы из базисных цен 1984 года в текущий уровень цен апреля 2008 года (Сборник № 12), текущий уровень цен мая 2008 года (Сборник № 13) и в текущий уровень цен июня 2008 года (Сборник № 14): часть I по объекту "Сооружение участка Краснопресненского проспекта от МКАД до проспекта Маршала Жукова" и часть II по объекту "Сооружение участка Краснопресненского проспекта от ул. Живописная к центру города".

10.1. Рекомендовать к утверждению для применения при расчетах за выполненные работы между заказчиком и подрядчиком коэффициенты пересчета сметной стоимости строительного монтажа работ для Москвы из базисных цен 1984 года в текущий уровень цен апреля 2008 года (Сборник № 12), текущий уровень цен мая 2008 года (Сборник № 13) и в текущий уровень цен июня 2008 года (Сборник № 14): часть I по объекту "Сооружение участка Краснопресненского проспекта от МКАД до проспекта Маршала Жукова" и часть II по объекту "Сооружение участка Краснопресненского проспекта от ул. Живописная к центру города".



11. О согласовании сборников индексов пересчета сметной стоимости строительно-монтажных работ, выполняемых при строительстве тоннелей и метрополитенов, из цен 1984 года в текущий уровень цен мая 2008 года (Сборник № 13, часть 3) и июня 2008 года (Сборник № 14, часть 3).

11.1. Рекомендовать к утверждению для применения при расчетах за выполненные работы между заказчиком и подрядчиком Сборник индексов пересчета сметной стоимости строительно-монтажных работ, выполняемых при строительстве тоннелей и метрополитенов, из цен 1984 года в текущий уровень цен мая 2008 года (Сборник № 13, часть 3) и июня 2008 года (Сборник № 14, часть 3).

12. О рассмотрении коэффициентов пересчета сметной стоимости строительно-монтажных работ для Москвы из базисных цен 1984 года в текущий уровень цен июля, августа, сентября 2008 года, разработанных ОАО "Моспроект", по объекту "Реконструкция ж/д путепровода через Большую Тульскую улицу и трамвайные пути на участке 3-го транспортного кольца от ул. Вавилова до Автозаводского моста с возведением подпорной стенки Павелецкого ж/д пути".

12.1. Рекомендовать к утверждению для применения при расчетах за выполненные работы между заказчиком и подрядчиком коэффициенты пересчета сметной стоимости строительно-монтажных работ для Москвы из базисных цен 1984 года в текущий уровень цен июля, августа, сентября 2008 года, разработанные ОАО "Моспроект", по объекту "Реконструкция ж/д путепровода через Большую Тульскую улицу и трамвайные пути на участке 3-го транспортного кольца от ул. Вавилова до Автозаводского моста с возведением подпорной стенки Павелецкого ж/д пути".

13. О согласовании предельной цены на оплату услуг Управления по охране строительных объектов УВО при ГУВД по г. Москве на 2009 год.

13.1. Рекомендовать к согласованию предельную цену на оплату услуг за круглосуточную охрану объектов строительства городского заказа, осуществляемую сотрудниками УВО при ГУВД города Москвы, на 2009 год:

- стоимость одного одиночного круглосуточного поста, состоящего из одного милиционера, в месяц - 189631,63 рубля без учета НДС;

- стоимость одного парного круглосуточного поста, состоящего из одного офицера и одного милиционера, в месяц - 393902,99 рубля без учета НДС.

13.2. Рекомендовать Департаменту экономической политики и развития города Москвы обратиться в Комплекс архитектуры, строительства, развития и реконструкции города Москвы по уточнению адресных перечней объектов городского заказа, охраняемых вневедомственной охраной, для учета указанных перечней при рассмотрении в ГАУ "Мосгосэкспертиза" проектно-сметной документации в части определения сметной стоимости строительства объектов городского заказа.

14. О согласовании стоимости услуг по горноспасательному обслуживанию объектов подземного строительства 2009 года, оказываемых филиалом "Московский ВГСО" ФГУП "СПО "Металлургбезопасность".

14.1. В соответствии с распоряжением Правительства Москвы от 9 апреля 2003 г. № 557-РП стоимость работ и затрат на горноспасательное обслуживание объектов подземного строительства определяется по сметным расчетам, составленным исходя из продолжительности строительства объектов подземного строительства по проекту организации строительства, и стоимости горноспасательного обслуживания одного объекта в месяц в размере 25000 рублей в уровне цен 1998 года (без НДС).

14.2. Рекомендовать к утверждению коэффициент пересчета стоимости горноспасательного обслуживания одного объекта в месяц из уровня цен 1998 года в уровень цен 2009 года в размере 5,8 и рекомендовать разработать предложения по стоимости горноспасательного обслуживания одного объекта в месяц в уровне цен 2000 года.

15. О рассмотрении проекта Рекомендаций по определению стоимости работ по технической оценке качества рабочей документации проектов в части устройства фасадов зданий и сооружений в городе Москве (МРР-3.2.60-08).

15.1. Рекомендовать к утверждению и введению в действие Рекомендации по определению стоимости работ по технической оценке качества рабочей документации проектов в части устройства фасадов зданий и сооружений в городе Москве (МРР-3.2.60-08).

Первый заместитель председателя  
Межведомственного совета  
Л.Ч. Вапаева

# **Об утверждении сметных нормативов, расценок и коэффициентов пересчета сметной стоимости строительства объектов государственного заказа в текущий уровень цен**

Распоряжение Департамента экономической политики и развития города Москвы от 17 декабря 2008 г. № 56-Р

В соответствии с решениями, принятыми на заседании Межведомственного совета по ценовой политике в строительстве при Правительстве Москвы от 11.12.2008 № МВС-12-08.

1. Утвердить и ввести в действие с 1 декабря 2008 года:

1.1. Обобщенный индекс изменения стоимости строительно-монтажных работ в декабре 2008 года в связи с инфляционными процессами.

1.2. Сборник коэффициентов пересчета стоимости строительства, определенной в нормах и ценах ТСН-2001, в текущий уровень цен декабря 2008 года. Сборник № 12/2008 (выпуск 27).

1.3. Сборник коэффициентов пересчета стоимости строительства, определенной в нормах и ценах МТСН 81-98, в текущий уровень цен декабря 2008 года. Сборник № 12/2008-98 (выпуск 92).

1.4. Сборник показателей ремонтно-строительных работ в текущем уровне цен декабря 2008 г. (выпуск 91).

1.5. Сборник показателей стоимости строительно-монтажных работ в текущем уровне цен декабря 2008 г. (выпуск 82).

1.6. Сборник показателей стоимости эксплуатации строительных машин в текущем уровне цен декабря 2008 г. (выпуск 12/2008).

1.7. Сборник показателей стоимости объектов и видов (комплексов) работ для строительства в Москве (глава 18 ТСН-2001) в базисном и текущем уровне цен (декабря 2008 г.).

1.8. Индексы изменения стоимости оборудования в текущем уровне цен I квартала 2009 года к базисному уровню цен 1998 года (приложение № 1).

1.9. Индексы изменения стоимости оборудования в текущем уровне цен I квартала 2009 года к базисному уровню цен 2000 года (приложение № 2).

2. Утвердить изменения норм накладных расходов и сметной прибыли на 2009 год (приложение № 3).

3. Утвердить прогнозные коэффициенты инфляции с учетом фактической инфляции за 2007 и 2008 годы для формирования начальных (максимальных) цен на строительство объектов программы 2009-2011 гг. (приложение № 4).

4. Утвердить изменение уровня нормируемой среднемесячной заработной платы по отраслям промышленности строительных материалов и стройиндустрии с 1 января 2009 года для учета при согласовании отпускных цен на продукцию, поставляемую на объекты городского заказа.

5. Утвердить коэффициенты пересчета сметной стоимости строительно-монтажных работ для Москвы из базисных цен 1984 года в текущий уровень цен сентября 2008 г., октября 2008 г. и ноября 2008 г., разработанные ОАО "Моспро-

ект", для объекта "Метромост через р. Москва на участке Митинско-Строгинской линии от ст. "Митино" до ст. "Строгино".

6. Утвердить коэффициенты пересчета сметной стоимости строительно-монтажных работ для Москвы из базисных цен 1984 года в текущий уровень цен июля 2008 года (Сборник № 15) и текущий уровень цен сентября 2008 года (Сборник № 16): часть I по объекту "Сооружение участка Краснопресненского проспекта от МКАД до проспекта Маршала Жукова" и часть II по объекту "Сооружение участка Краснопресненского проспекта от ул. Живописная к центру города".

7. Утвердить сборники индексов пересчета сметной стоимости строительно-монтажных работ, выполняемых при строительстве тоннелей и метрополитенов, из цен 1984 года в текущий уровень цен июля 2008 года (Сборник № 15, часть 3) и сентября 2008 года (Сборник № 16, часть 3).

8. Утвердить индивидуальные единичные расценки на сооружение конструкций транспортного тоннеля на участке от МКАД до проспекта Маршала Жукова (приложение № 5).

9. Контроль за выполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

И.О. руководителя Департамента  
И.В. Смирнова

#### Приложение 1 к распоряжению

#### ИНДЕКСЫ ИЗМЕНЕНИЯ СТОИМОСТИ ОБОРУДОВАНИЯ В ТЕКУЩЕМ УРОВНЕ ЦЕН I КВАРТАЛА 2009 ГОДА К БАЗИСНОМУ УРОВНЮ ЦЕН 1998 ГОДА

№ п.п.	Отрасль	Индекс
1	2	3
1.	Экономика в целом (прочие отрасли хозяйства: административные здания, военкоматы, КПП и т.д.)	4,19
2.	Электроэнергетика	4,59
3.	Нефтеперерабатывающая промышленность	7,21
4.	Промышленность строительных материалов	4,50
5.	Легкая промышленность	4,24
6.	Пищевая промышленность	4,56
7.	Сельское хозяйство	3,88
8.	Транспорт	4,34
9.	Связь	3,68
10.	Строительство	4,49
11.	Торговля и общественное питание	4,51
12.	Жилищное строительство (включая внутриквартальные трансформаторные подстанции, тепловые пункты и т.д.)	4,25
13.	Непроизводственная сфера (культура, образование, здравоохранение, физкультура), объекты коммунального хозяйства (в том числе мусоросжигательные и мусороперерабатывающие заводы)	3,93
14.	Бытовое обслуживание населения	4,65

**Приложение 2**  
к распоряжению

**ИНДЕКСЫ**  
**ИЗМЕНЕНИЯ СТОИМОСТИ ОБОРУДОВАНИЯ В ТЕКУЩЕМ УРОВНЕ ЦЕН**  
**I КВАРТАЛА 2009 ГОДА К БАЗИСНОМУ УРОВНЮ ЦЕН 2000 ГОДА**

№ п.п.	Отрасль	Индекс
1	2	3
1.	Экономика в целом (прочие отрасли хозяйства: административные здания, военкоматы, КПП и т.д.)	2,21
2.	Электроэнергетика	2,50
3.	Нефтеперерабатывающая промышленность	2,40
4.	Промышленность строительных материалов	2,40
5.	Легкая промышленность	2,33
6.	Пищевая промышленность	2,48
7.	Сельское хозяйство	2,44
8.	Транспорт	2,29
9.	Связь	1,98
10.	Строительство	2,36
11.	Торговля и общественное питание	2,24
12.	Жилищное строительство (включая внутриквартальные трансформаторные подстанции, тепловые пункты и т.д.)	2,34
13.	Непроизводственная сфера (культура, образование, здравоохранение, физкультура), объекты коммунального хозяйства (в том числе мусоросжигательные и мусороперерабатывающие заводы)	2,14
14.	Бытовое обслуживание населения	2,43

**Приложение 3**  
к распоряжению

**ТАБЛИЦА**  
**НОРМАТИВОВ НАКЛАДНЫХ РАСХОДОВ И СМЕТНОЙ ПРИБЫЛИ НА 01.01.2009**

№ п.п.	Виды строительно-монтажных работ	Накладные расходы	Сметная прибыль
	Эксплуатация строительных машин	103	77
	I. Строительные и монтажные работы		
1	Земляные работы, выполняемые		
1.01	Механизированным способом	102	61
1.02	Вручную	94	51
2	Буровзрывные работы	130	67
3	Свайные работы	132	91
4	Закрепление грунтов, опускные колодцы	75	66
5	Бетонные, железобетонные конструкции монолитные	102	79
6	Бетонные и железобетонные конструкции сборные	142	72
7	Комплекс работ по монтажу конструкций крупнопанельных жилых домов, возводимых ДСК		
7.01	Нулевой цикл, подземная часть	137	77
7.02	Надземная часть	157	132
8	Конструкции из кирпича и блоков	102	52
9	Металлические конструкции	77	61
10	Деревянные конструкции	97	51
11	Полы	97	51
12	Кровли	97	51

№ п.п.	Виды строительно-монтажных работ	Накладные расходы	Сметная прибыль
13	Защита строительных конструкций и оборудования от коррозии	94	51
14	Конструкции в сельском строительстве (строительство теплиц)	94	51
15	Отделочные работы (малярные, штукатурные, стекольные, облицовочные, обойные, лепные)	97	51
16	Санитарно-технические работы внутренние (трубопроводы, водопровод, канализация, отопление, газоснабжение, вентиляция и кондиционирование воздуха)	111	57
17	Наружные сети водопровода, канализации, теплоснабжения, газопровода	118	68
18	Теплоизоляционные работы	87	51
19	Автомобильные дороги	145	65
19.1	Тротуары, дорожки и площадки	119	51
20	Железные дороги	106	72
21	Мосты, трубы и путепроводы	104	78
22	Городские транспортные тоннели и подземные переходы	116	51
23	Метрополитен		
23.1	Закрытый способ работ	137	62
23.2	Открытый способ работ	117	54
24	Линии электропередачи	102	51
25	Сооружения связи	100	51
26	Прокладка и монтаж сетей связи	100	51
27	Монтаж радиотелевизионного оборудования	100	51
28	Берегоукрепительные работы, гидротехнические сооружения	100	66
29	Промышленные печи, трубы	98	76
30	Озеленение	114	58
31	Монтаж оборудования	75	51
31.1	Монтаж электротехнических установок	100	51
32	Пусконаладочные работы	75	51
33	Другие строительные работы	94	51
	II. Ремонтно-строительные работы		
34	Земляные работы, выполняемые ручным способом	81	51
35	Бетонные и железобетонные монолитные конструкции	75	51
36	Бетонные и железобетонные сборные конструкции	123	51
37	Металлические конструкции	75	51
38	Деревянные конструкции	94	51
39	Полы	93	51
40	Кровли	93	51
41	Отделочные работы: малярные, штукатурные, стекольные, обойные, облицовочные	89	51
42	Сантехнические работы - внутренние (трубопроводы, водопровод, канализация, отопление, газоснабжение, вентиляция и кондиционирование воздуха)	98	51
43	Электромонтажные работы	85	51
43.1	Монтажные работы	75	51
44	Наружные сети водопровода, канализации, теплоснабжения, газопровода	103	51
45	Дорожные работы	125	51
46	Другие ремонтно-строительные работы (усиление конструкций, кладка стен из штучных материалов, устройство лесов и др.)	81	51
47	Разборка конструкций и систем инженерного оборудования зданий и сооружений	75	51
48	Озеленение	100	51
	III. Реставрационно-восстановительные работы по памятникам истории и культуры		
49	Архитектурно-художественные и декоративно-прикладные работы	98	51
50	Кровли	93	51
51	Конструкции из камня и кирпича	81	51
52	Металлические конструкции и изделия	75	51
53	Деревянные конструкции и изделия	94	51

**Приложение 4**  
к распоряжению

**ПРОГНОЗНЫЕ КОЭФФИЦИЕНТЫ ИНФЛЯЦИИ  
НА 2009-2011 ГОДЫ (С ФАКТИЧЕСКИМИ КОЭФФИЦИЕНТАМИ ИНФЛЯЦИИ ЗА 2007 И 2008 ГОДЫ)**

Таблица 1

Поряд- ковый номер строки	Наименование периода (год и месяц) для формирования стартового уровня договорной цены	Прогнозные коэффициенты инфляции на 2009 год											
		январь	февраль	март	апрель	май	июнь	июль	август	сентябрь	октябрь	ноябрь	декабрь
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
	2007 год												
1	Январь	1,423	1,433	1,469	1,478	1,488	1,526	1,536	1,546	1,586	1,596	1,605	1,645
2	Февраль	1,405	1,415	1,450	1,460	1,469	1,507	1,517	1,527	1,566	1,575	1,585	1,624
3	Март	1,378	1,388	1,422	1,431	1,441	1,478	1,487	1,497	1,535	1,545	1,554	1,593
4	Апрель	1,362	1,372	1,405	1,415	1,424	1,461	1,470	1,480	1,518	1,527	1,537	1,574
5	Май	1,347	1,356	1,390	1,399	1,408	1,444	1,454	1,463	1,500	1,510	1,519	1,557
6	Июнь	1,302	1,312	1,344	1,353	1,362	1,397	1,406	1,415	1,451	1,460	1,469	1,505
7	Июль	1,284	1,293	1,324	1,333	1,342	1,377	1,386	1,394	1,430	1,439	1,448	1,484
8	Август	1,265	1,274	1,306	1,314	1,323	1,357	1,366	1,375	1,410	1,419	1,427	1,463
9	Сентябрь	1,241	1,250	1,281	1,289	1,298	1,331	1,340	1,348	1,383	1,391	1,400	1,435
10	Октябрь	1,233	1,241	1,272	1,280	1,289	1,322	1,330	1,339	1,373	1,382	1,390	1,425
11	Ноябрь	1,228	1,237	1,267	1,276	1,284	1,317	1,326	1,334	1,369	1,377	1,386	1,420
12	Декабрь	1,210	1,218	1,248	1,256	1,265	1,297	1,306	1,314	1,348	1,356	1,364	1,398
	2008 год												
13	Январь	1,207	1,216	1,246	1,254	1,262	1,295	1,303	1,311	1,345	1,353	1,362	1,395
14	Февраль	1,186	1,194	1,224	1,232	1,240	1,272	1,280	1,288	1,321	1,329	1,338	1,371
15	Март	1,161	1,169	1,198	1,206	1,214	1,245	1,253	1,261	1,293	1,301	1,309	1,342
16	Апрель	1,143	1,151	1,180	1,188	1,195	1,226	1,234	1,242	1,274	1,282	1,290	1,321
17	Май	1,130	1,138	1,166	1,174	1,182	1,212	1,220	1,228	1,259	1,267	1,275	1,307
18	Июнь	1,106	1,113	1,141	1,148	1,156	1,186	1,193	1,201	1,232	1,239	1,247	1,278
19	Июль	1,089	1,096	1,123	1,131	1,138	1,168	1,175	1,183	1,213	1,221	1,228	1,258
20	Август	1,058	1,066	1,092	1,099	1,107	1,135	1,142	1,150	1,179	1,186	1,194	1,223
21	Сентябрь	1,029	1,037	1,062	1,069	1,076	1,104	1,111	1,118	1,147	1,154	1,161	1,190
22	Октябрь	1,013	1,020	1,045	1,052	1,059	1,086	1,093	1,101	1,129	1,136	1,143	1,171
23	Ноябрь	0,996	1,003	1,028	1,035	1,042	1,069	1,075	1,082	1,110	1,117	1,124	1,152
24	Декабрь	1,008	1,015	1,040	1,047	1,054	1,081	1,088	1,095	1,123	1,130	1,137	1,165
	2009 год												
25	Январь	1,000	1,007	1,032	1,039	1,046	1,072	1,079	1,086	1,114	1,121	1,128	1,156
26	Февраль	-	1,000	1,025	1,032	1,038	1,065	1,072	1,079	1,106	1,113	1,120	1,148
27	Март	-	-	1,000	1,007	1,013	1,039	1,046	1,053	1,080	1,087	1,093	1,120
28	Апрель	-	-	-	1,000	1,007	1,032	1,039	1,046	1,073	1,079	1,086	1,113
29	Май	-	-	-	-	1,000	1,026	1,032	1,039	1,065	1,072	1,079	1,105
30	Июнь	-	-	-	-	-	1,000	1,006	1,013	1,039	1,045	1,052	1,078
31	Июль	-	-	-	-	-	-	1,000	1,006	1,032	1,039	1,045	1,071
32	Август	-	-	-	-	-	-	-	1,000	1,026	1,032	1,038	1,064
33	Сентябрь	-	-	-	-	-	-	-	-	1,000	1,006	1,012	1,037
34	Октябрь	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,000	1,006	1,031
35	Ноябрь	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,000	1,025
36	Декабрь	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,000

Таблица 2

Порядковый номер строки	Наименование периода (год и месяц) для формирования стартового уровня договорной цены	Прогнозные коэффициенты инфляции на 2010 год											
		январь	февраль	март	апрель	май	июнь	июль	август	сентябрь	октябрь	ноябрь	декабрь
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
	2007 год												
1	Январь	1,655	1,661	1,696	1,704	1,711	1,749	1,757	1,763	1,801	1,810	1,816	1,854
2	Февраль	1,634	1,640	1,674	1,683	1,689	1,726	1,735	1,741	1,778	1,787	1,793	1,830
3	Март	1,602	1,609	1,642	1,650	1,656	1,693	1,701	1,707	1,744	1,752	1,758	1,795
4	Апрель	1,584	1,590	1,623	1,631	1,637	1,674	1,681	1,688	1,724	1,732	1,738	1,774
5	Май	1,566	1,572	1,605	1,613	1,619	1,655	1,662	1,669	1,704	1,712	1,718	1,754
6	Июнь	1,514	1,520	1,552	1,560	1,566	1,600	1,608	1,614	1,648	1,656	1,662	1,697
7	Июль	1,493	1,498	1,530	1,537	1,543	1,577	1,585	1,590	1,625	1,632	1,638	1,672
8	Август	1,471	1,477	1,508	1,515	1,521	1,555	1,562	1,568	1,602	1,609	1,615	1,648
9	Сентябрь	1,443	1,449	1,479	1,486	1,492	1,525	1,532	1,538	1,571	1,578	1,584	1,617
10	Октябрь	1,433	1,439	1,469	1,476	1,482	1,514	1,521	1,527	1,560	1,567	1,573	1,606
11	Ноябрь	1,428	1,434	1,464	1,471	1,476	1,509	1,516	1,522	1,555	1,562	1,567	1,600
12	Декабрь	1,406	1,412	1,441	1,448	1,454	1,486	1,493	1,499	1,531	1,538	1,543	1,576
	2008 год												
13	Январь	1,404	1,409	1,438	1,445	1,451	1,483	1,490	1,496	1,528	1,535	1,540	1,572
14	Февраль	1,379	1,384	1,413	1,420	1,425	1,457	1,464	1,469	1,501	1,508	1,513	1,545
15	Март	1,350	1,355	1,383	1,390	1,395	1,426	1,433	1,438	1,469	1,476	1,481	1,512
16	Апрель	1,329	1,335	1,362	1,369	1,374	1,405	1,411	1,416	1,447	1,453	1,459	1,489
17	Май	1,314	1,320	1,347	1,354	1,359	1,389	1,395	1,401	1,431	1,437	1,442	1,472
18	Июнь	1,286	1,291	1,317	1,324	1,329	1,358	1,365	1,370	1,399	1,406	1,411	1,440
19	Июль	1,266	1,271	1,297	1,304	1,309	1,338	1,344	1,349	1,378	1,384	1,389	1,418
20	Август	1,230	1,235	1,261	1,267	1,272	1,300	1,306	1,311	1,339	1,345	1,350	1,378
21	Сентябрь	1,197	1,202	1,227	1,233	1,237	1,265	1,271	1,275	1,303	1,309	1,314	1,341
22	Октябрь	1,178	1,183	1,207	1,213	1,218	1,245	1,250	1,255	1,282	1,288	1,293	1,320
23	Ноябрь	1,158	1,163	1,187	1,193	1,198	1,224	1,230	1,234	1,261	1,267	1,271	1,298
24	Декабрь	1,172	1,177	1,201	1,207	1,212	1,238	1,244	1,249	1,276	1,282	1,286	1,313
	2009 год												
25	Январь	1,163	1,167	1,192	1,197	1,202	1,229	1,234	1,239	1,266	1,271	1,276	1,303
26	Февраль	1,155	1,159	1,183	1,189	1,194	1,220	1,226	1,230	1,257	1,263	1,267	1,294
27	Март	1,127	1,131	1,155	1,161	1,165	1,191	1,196	1,201	1,227	1,232	1,237	1,262
28	Апрель	1,119	1,124	1,147	1,153	1,157	1,183	1,188	1,193	1,218	1,224	1,228	1,254
29	Май	1,112	1,116	1,140	1,145	1,150	1,175	1,180	1,185	1,210	1,216	1,220	1,246
30	Июнь	1,084	1,088	1,111	1,117	1,121	1,146	1,151	1,155	1,180	1,185	1,190	1,215
31	Июль	1,077	1,081	1,104	1,109	1,114	1,138	1,144	1,148	1,172	1,178	1,182	1,207
32	Август	1,070	1,075	1,097	1,102	1,106	1,131	1,136	1,141	1,165	1,170	1,175	1,199
33	Сентябрь	1,044	1,048	1,070	1,075	1,079	1,103	1,108	1,112	1,136	1,141	1,145	1,169
34	Октябрь	1,037	1,041	1,063	1,068	1,072	1,096	1,101	1,105	1,129	1,134	1,138	1,162
35	Ноябрь	1,031	1,035	1,056	1,062	1,066	1,089	1,094	1,098	1,122	1,127	1,131	1,155
36	Декабрь	1,006	1,010	1,031	1,036	1,040	1,063	1,068	1,072	1,095	1,100	1,104	1,127
	2010 год												
37	Январь	1,000	1,004	1,025	1,030	1,034	1,057	1,062	1,066	1,088	1,093	1,097	1,120
38	Февраль	-	1,000	1,021	1,026	1,030	1,052	1,057	1,061	1,084	1,089	1,093	1,116
39	Март	-	-	1,000	1,005	1,009	1,031	1,036	1,040	1,062	1,067	1,071	1,093
40	Апрель	-	-	-	1,000	1,004	1,026	1,031	1,035	1,057	1,062	1,066	1,088
41	Май	-	-	-	-	1,000	1,022	1,027	1,031	1,053	1,058	1,062	1,084
42	Июнь	-	-	-	-	-	1,000	1,005	1,008	1,030	1,035	1,039	1,060

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
43	Июль	-	-	-	-	-	-	1,000	1,004	1,025	1,030	1,034	1,055
44	Август	-	-	-	-	-	-	-	1,000	1,021	1,026	1,030	1,051
45	Сентябрь	-	-	-	-	-	-	-	-	1,000	1,005	1,008	1,029
46	Октябрь	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,000	1,004	1,025
47	Ноябрь	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,000	1,021
48	Декабрь	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,000

Таблица 3

Порядковый номер строки	Наименование периода (год и месяц) для формирования стартового уровня договорной цены	Прогнозные коэффициенты инфляции на 2011 год											
		январь	февраль	март	апрель	май	июнь	июль	август	сентябрь	октябрь	ноябрь	декабрь
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
	2007 год												
1	Январь	1,863	1,869	1,904	1,910	1,915	1,954	1,960	1,967	2,004	2,012	2,017	2,056
2	Февраль	1,840	1,845	1,880	1,885	1,891	1,929	1,935	1,942	1,979	1,986	1,991	2,030
3	Март	1,804	1,809	1,843	1,849	1,854	1,892	1,897	1,904	1,940	1,948	1,953	1,991
4	Апрель	1,783	1,789	1,822	1,828	1,833	1,870	1,876	1,883	1,918	1,925	1,931	1,968
5	Май	1,763	1,768	1,802	1,807	1,812	1,849	1,854	1,861	1,896	1,903	1,909	1,945
6	Июнь	1,705	1,710	1,742	1,747	1,753	1,788	1,793	1,800	1,834	1,841	1,846	1,881
7	Июль	1,680	1,685	1,717	1,722	1,727	1,762	1,767	1,774	1,808	1,814	1,819	1,854
8	Август	1,657	1,661	1,693	1,698	1,703	1,737	1,742	1,749	1,782	1,788	1,793	1,828
9	Сентябрь	1,625	1,630	1,660	1,665	1,670	1,704	1,709	1,715	1,748	1,754	1,759	1,793
10	Октябрь	1,614	1,618	1,649	1,654	1,659	1,692	1,697	1,703	1,736	1,742	1,747	1,781
11	Ноябрь	1,608	1,613	1,643	1,648	1,653	1,686	1,691	1,698	1,730	1,736	1,741	1,774
12	Декабрь	1,583	1,588	1,618	1,623	1,628	1,661	1,665	1,672	1,703	1,709	1,714	1,747
	2008 год												
13	Январь	1,580	1,585	1,615	1,620	1,624	1,657	1,662	1,668	1,700	1,706	1,711	1,744
14	Февраль	1,552	1,557	1,586	1,591	1,596	1,628	1,633	1,639	1,670	1,676	1,681	1,713
15	Март	1,520	1,524	1,553	1,557	1,562	1,594	1,598	1,604	1,635	1,641	1,645	1,677
16	Апрель	1,497	1,501	1,529	1,534	1,538	1,570	1,574	1,580	1,610	1,616	1,620	1,651
17	Май	1,480	1,484	1,512	1,517	1,521	1,552	1,556	1,562	1,592	1,598	1,602	1,633
18	Июнь	1,447	1,452	1,479	1,483	1,488	1,518	1,522	1,528	1,557	1,563	1,567	1,597
19	Июль	1,425	1,429	1,456	1,461	1,465	1,495	1,499	1,505	1,533	1,539	1,543	1,573
20	Август	1,385	1,389	1,416	1,420	1,424	1,453	1,457	1,463	1,490	1,496	1,500	1,529
21	Сентябрь	1,348	1,352	1,377	1,381	1,385	1,413	1,417	1,423	1,450	1,455	1,459	1,487
22	Октябрь	1,326	1,330	1,355	1,359	1,363	1,391	1,395	1,400	1,426	1,432	1,436	1,463
23	Ноябрь	1,304	1,308	1,333	1,337	1,341	1,368	1,372	1,377	1,403	1,408	1,412	1,439
24	Декабрь	1,320	1,323	1,348	1,352	1,356	1,384	1,388	1,393	1,419	1,425	1,428	1,456
	2009 год												
25	Январь	1,309	1,313	1,338	1,342	1,346	1,373	1,377	1,382	1,408	1,413	1,417	1,445
26	Февраль	1,300	1,304	1,328	1,332	1,336	1,363	1,367	1,372	1,398	1,404	1,407	1,435
27	Март	1,269	1,273	1,297	1,300	1,304	1,331	1,334	1,339	1,365	1,370	1,374	1,400
28	Апрель	1,260	1,264	1,288	1,292	1,295	1,322	1,325	1,331	1,356	1,361	1,364	1,391
29	Май	1,252	1,256	1,279	1,283	1,287	1,313	1,317	1,322	1,347	1,352	1,355	1,381
30	Июнь	1,221	1,224	1,247	1,251	1,255	1,280	1,284	1,289	1,313	1,318	1,321	1,347
31	Июль	1,213	1,216	1,239	1,243	1,247	1,272	1,276	1,280	1,305	1,309	1,313	1,338
32	Август	1,205	1,209	1,231	1,235	1,239	1,264	1,267	1,272	1,296	1,301	1,305	1,330
33	Сентябрь	1,175	1,179	1,201	1,204	1,208	1,232	1,236	1,240	1,264	1,269	1,272	1,297
34	Октябрь	1,168	1,171	1,193	1,197	1,200	1,225	1,228	1,233	1,256	1,261	1,264	1,289
35	Ноябрь	1,161	1,164	1,186	1,189	1,193	1,217	1,221	1,225	1,248	1,253	1,256	1,281



1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
36	Декабрь	1,133	1,136	1,157	1,161	1,164	1,188	1,191	1,196	1,218	1,223	1,226	1,250
	2010 год												
37	Январь	1,126	1,129	1,151	1,154	1,157	1,181	1,184	1,189	1,211	1,216	1,219	1,242
38	Февраль	1,121	1,125	1,146	1,149	1,153	1,176	1,179	1,184	1,206	1,211	1,214	1,237
39	Март	1,099	1,102	1,123	1,126	1,129	1,152	1,155	1,160	1,182	1,186	1,189	1,212
40	Апрель	1,093	1,097	1,117	1,120	1,124	1,147	1,150	1,154	1,176	1,180	1,184	1,206
41	Май	1,089	1,092	1,113	1,116	1,119	1,142	1,145	1,150	1,171	1,176	1,179	1,202
42	Июнь	1,066	1,069	1,089	1,092	1,095	1,117	1,121	1,125	1,146	1,150	1,154	1,176
43	Июль	1,061	1,064	1,084	1,087	1,090	1,112	1,115	1,120	1,141	1,145	1,148	1,170
44	Август	1,057	1,060	1,080	1,083	1,086	1,108	1,111	1,115	1,136	1,141	1,144	1,166
45	Сентябрь	1,034	1,037	1,057	1,060	1,063	1,085	1,088	1,092	1,113	1,117	1,120	1,141
46	Октябрь	1,030	1,033	1,052	1,055	1,058	1,080	1,083	1,087	1,108	1,112	1,115	1,136
47	Ноябрь	1,026	1,029	1,048	1,051	1,055	1,076	1,079	1,083	1,104	1,108	1,111	1,132
48	Декабрь	1,005	1,008	1,027	1,030	1,033	1,054	1,057	1,061	1,081	1,085	1,088	1,109
	2011 год												
49	Январь	1,000	1,003	1,022	1,025	1,028	1,049	1,052	1,056	1,076	1,080	1,083	1,103
50	Февраль	-	1,000	1,019	1,022	1,025	1,046	1,049	1,053	1,072	1,076	1,079	1,100
51	Март	-	-	1,000	1,003	1,006	1,026	1,029	1,033	1,053	1,056	1,059	1,080
52	Апрель	-	-	-	1,000	1,003	1,023	1,026	1,030	1,050	1,053	1,056	1,077
53	Май	-	-	-	-	1,000	1,020	1,023	1,027	1,046	1,050	1,053	1,074
54	Июнь	-	-	-	-	-	1,000	1,003	1,007	1,026	1,029	1,032	1,052
55	Июль	-	-	-	-	-	-	1,000	1,004	1,023	1,026	1,029	1,049
56	Август	-	-	-	-	-	-	-	1,000	1,019	1,023	1,025	1,045
57	Сентябрь	-	-	-	-	-	-	-	-	1,000	1,004	1,006	1,026
58	Октябрь	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,000	1,003	1,022
59	Ноябрь	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,000	1,019
60	Декабрь	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,000

## Протокол № МВС-12-08 от 11 декабря 2008 года

1. Рассмотрение обобщенного индекса изменения стоимости строительно-монтажных работ в декабре 2008 года в связи с инфляционными процессами.

1.1. Рекомендовать к применению для аналитического сопровождения в процессе реализации Адресной инвестиционной программы города Москвы на 2008 год обобщенный индекс изменения стоимости строительно-монтажных работ в декабре 2008 года.

### ОБОБЩЕННЫЕ ИНДЕКСЫ ИНФЛЯЦИИ ИЗМЕНЕНИЯ СТОИМОСТИ СТРОИТЕЛЬНО- МОНТАЖНЫХ РАБОТ ЗА 2008 ГОД

№ п.п.	Месяц	Индексы изменения	Дата и номер протокола
1.	Январь	1,002	24.01.2008 № МВС-1-08
2.	Февраль	1,018	27.02.2008 № МВС-2-08

№ п.п.	Месяц	Индексы изменения	Дата и номер протокола
3.	Март	1,0219	20.03.2008 № МВС-3-08
4.	Апрель	1,0154	24.04.2008 № МВС-4-08
5.	Май	1,0117	16.05.2008 № МВС-5-08
6.	Июнь	1,0228	25.06.2008 № МВС-6-08
7.	Июль	1,0156	24.07.2008 № МВС-7-08
8.	Август	1,029	21.08.2008 № МВС-8-08
9.	Сентябрь	1,0284	18.09.2008 № МВС-9-08
10.	Октябрь	1,016	16.10.2008 № МВС-10-08
11.	Ноябрь	1,0168	20.11.2008 № МВС-11-08
12.	Декабрь	0,99	11.12.2008 № МВС-12-08

Применение обобщенного индекса изменения стоимости строительно-монтажных работ для расчетов за выполненные работы не допускается.

2. О согласовании Сборника коэффициентов пересчета стоимости строительства, определен-

ной в нормах и ценах ТСН-2001, в текущий уровень цен декабря 2008 года. Сборник № 12/2008 (выпуск 27).

2.1. Рекомендовать к утверждению Сборник коэффициентов пересчета стоимости строительства, определенной в нормах и ценах ТСН-2001, в текущий уровень цен (выпуск 27).

3. О согласовании Сборника коэффициентов пересчета стоимости строительства, определенной в нормах и ценах МТСН 81-98, в текущий уровень цен декабря 2008 года. Сборник №12/2008-98 (выпуск 92).

3.1. Рекомендовать к утверждению для определения сметной стоимости строительства объектов государственного заказа города Москвы в текущих ценах декабря 2008 года и расчета обобщенных индексов изменения стоимости строительно-монтажных работ за 2008 год Сборник коэффициентов пересчета стоимости строительства, определенной в нормах и ценах МТСН 81-98, в текущий уровень цен (выпуск 92).

4. О согласовании Сборника показателей ремонтно-строительных работ в текущем уровне цен декабря 2008 г. (выпуск 91).

4.1. Рекомендовать к утверждению для определения стоимости ремонтно-строительных работ по объектам государственного заказа в текущих ценах декабря 2008 года Сборник показателей стоимости ремонтно-строительных работ в текущем уровне цен (выпуск 91). Применяется в качестве справочного материала.

Взаиморасчеты за выполненные работы следует осуществлять по расценкам ТСН-2001, МТСН 81-98 с применением коэффициентов пересчета в текущий уровень цен в установленном порядке.

5. О согласовании Сборника показателей стоимости строительно-монтажных работ в текущем уровне цен декабря 2008 г. (выпуск 82).

5.1. Рекомендовать к утверждению для определения в текущем уровне цен декабря 2008 года стоимости строительно-монтажных работ, выполняемых при обустройстве квартир в домах-новостройках, Сборник показателей стоимости строительно-монтажных работ в текущем уровне цен (выпуск 82). Применяется в качестве справочного материала.

Взаиморасчеты за выполненные работы следует осуществлять по расценкам ТСН-2001, МТСН 81-98 с применением коэффициентов пересчета в текущий уровень цен в установленном порядке.

6. О согласовании Сборника показателей стоимости эксплуатации строительных машин в текущем уровне цен декабря 2008 г. (выпуск 12/2008).

6.1. Рекомендовать к утверждению для определения стоимости строительно-монтажных работ в текущем уровне цен декабря 2008 года Сборник показателей стоимости эксплуатации строительных машин в текущем уровне цен, выпуск 12/2008.

7. О согласовании Сборника показателей стоимости объектов и видов (комплексов) работ для строительства в Москве (глава 18 ТСН-2001) в базисном и текущем уровне цен (декабря 2008 г.).

7.1. Рекомендовать к утверждению Сборник показателей стоимости объектов и видов (комплексов) работ для строительства в Москве (глава 18 ТСН-2001) в базисном и текущем (декабрь 2008 г.) уровне цен.

8. О рассмотрении индексов изменения стоимости оборудования в текущем уровне цен I квартала 2009 года к базисному уровню цен 1998 года.

8.1. Рекомендовать к утверждению индексы изменения стоимости оборудования в текущем уровне цен I квартала 2009 года к базисному уровню цен 1998 года.

9. О рассмотрении индексов изменения стоимости оборудования в текущем уровне цен I квартала 2009 года к базисному уровню цен 2000 года.

9.1. Рекомендовать к утверждению индексы изменения стоимости оборудования в текущем уровне цен I квартала 2009 года к базисному уровню цен 2000 года.

10. О рассмотрении норм накладных расходов и сметной прибыли на 2009 год.

10.1. Рекомендовать к утверждению изменения нормативов накладных расходов и сметной прибыли для применения при определении сметной стоимости строительства с 1 января 2009 года.

10.2. Нормы накладных расходов и сметной прибыли, исчисляемые в процентах от фонда оплаты труда, подлежат пересмотру при внеплановом изменении нормируемой заработной платы.

11. Рассмотрение и согласование уточненных прогнозных коэффициентов инфляции с учетом фактической инфляции за 2007 и 2008 годы для формирования начальных (максимальных) цен на строительство объектов программы 2009-2011 гг.

11.1. Рекомендовать к применению для формирования начальных (максимальных) цен на строительство объектов государственного заказа программы 2009-2011 гг. прогнозных коэффициенты инфляции с фактическими коэффициентами инфляции за 2007 и 2008 годы.

12. Об изменении уровня нормируемой среднемесячной заработной платы по отраслям промышленности строительных материалов и стройиндустрии с 1 января 2009 года для учета

при согласовании отпускных цен на продукцию, поставляемую на объекты городского заказа.

12.1. Рекомендуется установить с 1 января 2009 года следующий уровень нормируемой среднемесячной заработной платы для учета при согласовании отпускных цен на продукцию промышленности строительных материалов и стройиндустрии, поставляемую для городского строительства по отраслям, в рублях:

Отрасль сборного железобетона	- 20380
Производство бетонов и товарных растворов	- 20380
Деревообрабатывающая промышленность	- 14790
Нерудная промышленность	- 11450
Промышленность синтетических материалов	- 14650
Керамическая промышленность	- 17050
Машиностроение	- 15190
Асфальтобетонная промышленность	- 14790
Автомобильные перевозки	- 17060

13. О рассмотрении коэффициентов пересчета сметной стоимости строительно-монтажных работ для Москвы из базисных цен 1984 года в текущий уровень цен сентября 2008 г., октября 2008 г. и ноября 2008 г., разработанных ОАО "Моспроект", для объекта "Метромост через р. Москва на участке Митинско-Строгинской линии от ст. "Митино" до ст. "Строгино".

13.1. Рекомендовать к утверждению для применения при расчетах за выполненные работы коэффициенты пересчета сметной стоимости строительно-монтажных работ для Москвы из базисных цен 1984 года в текущий уровень цен сентября 2008 г., октября 2008 г. и ноября 2008 г., разработанные ОАО "Моспроект", для объекта "Метромост через р. Москва на участке Митинско-Строгинской линии от ст. "Митино" до ст. Строгино".

14. О рассмотрении коэффициентов пересчета сметной стоимости строительно-монтажных работ для Москвы из базисных цен 1984 года в текущий уровень цен июля 2008 года (Сборник № 15) и текущий уровень цен сентября 2008 года (Сборник № 16): часть I по объекту "Сооружение участка Краснопресненского проспекта от МКАД до проспекта Маршала Жукова" и часть II по объекту "Сооружение участка Краснопресненского проспекта от ул. Живописная к центру города".

14.1. Рекомендовать к утверждению для применения при расчетах за выполненные работы между заказчиком и подрядчиком коэффициен-

ты пересчета сметной стоимости строительно-монтажных работ для Москвы из базисных цен 1984 года в текущий уровень цен июля 2008 года (Сборник № 15) и текущий уровень цен сентября 2008 года (Сборник № 16): часть I по объекту "Сооружение участка Краснопресненского проспекта от МКАД до проспекта Маршала Жукова" и часть II по объекту "Сооружение участка Краснопресненского проспекта от ул. Живописная к центру города".

15. О согласовании сборников индексов пересчета сметной стоимости строительно-монтажных работ, выполняемых при строительстве тоннелей и метрополитенов, из цен 1984 года в текущий уровень цен июля 2008 года (Сборник № 15, часть 3) и сентября 2008 года (Сборник №16, часть 3).

15.1. Рекомендовать к утверждению для применения при расчетах за выполненные работы между заказчиком и подрядчиком Сборники индексов пересчета сметной стоимости строительно-монтажных работ, выполняемых при строительстве тоннелей и метрополитенов, из цен 1984 года в текущий уровень цен июля 2008 года (Сборник № 15, часть 3) и сентября 2008 года (Сборник № 16, часть 3).

16. О рассмотрении индивидуальных единичных расценок на сооружение конструкций транспортного тоннеля на участке от МКАД до проспекта Маршала Жукова.

16.1. Рекомендовать к утверждению и введению в действие для расчетов за выполненные работы в пределах договорной цены индивидуальные единичные расценки на сооружение конструкций транспортного тоннеля на участке от МКАД до проспекта Маршала Жукова.

Секретарь Межведомственного совета  
Г.Е. Блинкова

# Об утверждении сметных нормативов, расценок и коэффициентов пересчета сметной стоимости строительства объектов государственного заказа в текущий уровень цен

Распоряжение Департамента экономической политики и развития города Москвы от 26 января 2009 г. № 1-Р

В соответствии с решениями, принятыми на заседании Межведомственного совета по ценовой политике в строительстве при Правительстве Москвы от 22.01.2009 № МВС-1-09:

1. Утвердить и ввести в действие с 1 января 2009 года:

1.1. Обобщенный индекс изменения стоимости строительно-монтажных работ в январе 2009 года в связи с инфляционными процессами.

1.2. Сборник коэффициентов пересчета стоимости строительства, определенной в нормах и ценах ТСН-2001, в текущий уровень цен января 2009 года. Сборник № 01/2009 (выпуск 28).

1.3. Сборник коэффициентов пересчета стоимости строительства, определенной в нормах и ценах МТСН 81-98, в текущий уровень цен января 2009 года. Сборник № 01/2009-98 (выпуск 93).

1.4. Сборник показателей ремонтно-строительных работ в текущем уровне цен января 2009 г. (выпуск 92).

1.5. Сборник показателей стоимости строительно-монтажных работ в текущем уровне цен января 2009 г. (выпуск 83).

1.6. Сборник показателей стоимости эксплуатации строительных машин в текущем уровне цен января 2009 г. (выпуск 01/2009).

1.7. Укрупненный индекс изменения стоимости материальных ресурсов, не предусмотренных сметно-нормативной базой ТСН-2001, в текущем уровне цен I квартала 2009 года к базисному уровню цен 2000 года в размере 3,64.

1.8. Индексы изменения стоимости "прочих затрат" в текущем уровне цен I квартала 2009 года к базисному уровню цен 2000 года (приложение № 1).

2. Утвердить индивидуальные коэффициенты пересчета сметной стоимости строительно-монтажных работ для Москвы из базисных цен 1984 года в текущий уровень цен сентября 2008 г. и октября 2008 г., разработанные ОАО "Моспроект", по объекту "Строительство 3-го транспортного кольца на участке от Автозаводского моста до ММДЦ "Москва-Сити", тоннель под Кутузовским проспектом в районе очистного сооружения № 9".

3. Утвердить Сборники индексов пересчета сметной стоимости строительно-монтажных работ из цен 1984 года в текущий уровень цен октября 2008 г. (Сборник № 17) и ноября 2008 г. (Сборник № 18) по объектам:

- сооружение участка Краснопресненского проспекта от МКАД до проспекта Маршала Жукова (часть 1);

- строительство тоннелей и метрополитенов (часть 3).

4. Утвердить и ввести в действие для расчетов за выполненные работы в пределах твердой договорной цены стоимость машино-часа работы крана на гусеничном

ходу LR 1350/1 фирмы "Либхерр" грузоподъемностью 350 т и стоимость его перебазировки в уровне цен 1984 года и в текущем уровне цен декабря 2008 года, применяемого на строительстве участка Митинско-Строгинской линии Московского метрополитена от станции "Митино" до станции "Строгино", включая метромост через реку Москву, в размере:

№ п.п.	Наименование затрат	Стоимость в уровне цен 1984 года, руб.	Стоимость в уровне цен декабря 2008 года, руб.
1.	Стоимость машино-часа гусеничного крана LR 1350/1 фирмы "Либхерр" грузоподъемностью 350 т	436,68	9639,29
2.	Стоимость перебазировки крана на гусеничном ходу LR 1350/1 фирмы "Либхерр" грузоподъемностью 350 т	3823,49	125918,04

5. Контроль за выполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

Руководитель Департамента  
М.Е. Оглоблина

**Приложение 1**  
к распоряжению

**КОЭФФИЦИЕНТЫ  
(ИНДЕКСЫ) ИЗМЕНЕНИЯ "ПРОЧИХ ЗАТРАТ" СВОДНОГО СМЕТНОГО РАСЧЕТА  
В ТЕКУЩЕМ УРОВНЕ ЦЕН I КВАРТАЛА 2009 ГОДА  
К БАЗИСНОМУ УРОВНЮ ЦЕН 2000 ГОДА**

№ п.п.	Наименование глав, объектов, работ и затрат	Коэффициент
4	Плата за землю при изъятии (выкупе) земельного участка под строительство	3,35
5	Арендная плата за землю на период проектирования и строительства	3,35
1.2.1.а	Компенсация за вырубаемые зеленые насаждения и денежная форма компенсационного озеленения (включается в локальную смету на вырубку зеленых насаждений)	4,53
1.2.2	Компенсация за сносимые строения и садово-огородные насаждения, возмещение убытков и потерь по переносу зданий и сооружений (или строительство новых зданий и сооружений взамен сносимых) при возмещении убытков при отводе земель	4,53
1.2.3	Возмещение расходов, связанных с переселением жильцов из сносимых жилых домов	4,56
1.2.4	Возмещение потерь лесохозяйственного производства, вызванное изъятием (выкупом) под строительство лесохозяйственных угодий	4,53
9.3	Затраты по перевозке автомобильным транспортом работников строительных и монтажных организаций или компенсация расходов по организации специальных маршрутов городского пассажирского транспорта. Учитываются при осуществлении строительства за пределами Москвы и отсутствии городских пассажирских маршрутов	4,56
9.4	Затраты, связанные с командированием рабочих для выполнения строительных, монтажных и специальных работ. Если перевозка работников осуществляется собственным или арендованным транспортом строительной организации, затраты на проезд в командировочные расходы не включаются, а учитываются по п. 9.3	4,56
9.6	Затраты, связанные с содержанием и эксплуатацией во время строительства объектов природоохранного назначения: очистных сооружений, очисткой сточных вод и др.	4,53
9.9	Затраты на оплату услуг ГИБДД по сопровождению негабаритных и тяжеловесных грузов	4,56

# Протокол № МВС-1-09 от 22 января 2009 года

1. Рассмотрение обобщенного индекса изменения стоимости строительно-монтажных работ в январе 2009 года в связи с инфляционными процессами.

1.1. Рекомендовать к применению для аналитического сопровождения в процессе реализации городской инвестиционной программы 2009 года обобщенный индекс изменения стоимости строительно-монтажных работ в январе 2009 года.

## ОБОБЩЕННЫЕ ИНДЕКСЫ ИНФЛЯЦИИ ИЗМЕНЕНИЯ СТОИМОСТИ СТРОИТЕЛЬНО- МОНТАЖНЫХ РАБОТ ЗА 2009 ГОД

№ п.п.	Месяц	Индексы изменения	Дата и номер протокола
1.	Январь	0,973	22.01.2009 № МВС-1-09

Применение обобщенного индекса изменения стоимости строительно-монтажных работ для расчетов за выполненные работы не допускается.

2. О согласовании Сборника коэффициентов пересчета стоимости строительства, определенной в нормах и ценах ТСН-2001, в текущий уровень цен января 2009 года. Сборник № 01/2009 (выпуск 28).

2.1. Рекомендовать к утверждению Сборник коэффициентов пересчета стоимости строительства, определенной в нормах и ценах ТСН-2001, в текущий уровень цен (выпуск 28).

3. О согласовании Сборника коэффициентов пересчета стоимости строительства, определенной в нормах и ценах МТСН 81-98, в текущий уровень цен января 2009 года. Сборник № 01/2009-98 (выпуск 93).

3.1. Рекомендовать к утверждению для определения сметной стоимости строительства объектов государственного заказа города Москвы в текущих ценах января 2009 года и расчета обобщенных индексов изменения стоимости строительно-монтажных работ за 2009 год Сборник коэффициентов пересчета стоимости строительства, определенной в нормах и ценах МТСН 81-98, в текущий уровень цен (выпуск 93).

4. О согласовании Сборника показателей ремонтно-строительных работ в текущем уровне цен января 2009 г. (выпуск 92).

4.1. Рекомендовать к утверждению для определения стоимости ремонтно-строительных работ по объектам государственного заказа в текущих ценах января 2009 года Сборник показателей стоимости ремонтно-строительных работ в текущем уровне цен (выпуск 92). Применяется в качестве справочного материала.

Взаиморасчеты за выполненные работы следует осуществлять по расценкам ТСН-2001, МТСН 81-98 с применением коэффициентов пересчета в текущий уровень цен в установленном порядке.

5. О согласовании Сборника показателей стоимости строительно-монтажных работ в текущем уровне цен января 2009 г. (выпуск 83).

5.1. Рекомендовать к утверждению для определения в текущем уровне цен января 2009 года стоимости строительно-монтажных работ, выполняемых при обустройстве квартир в домах-новостройках, Сборник показателей стоимости строительно-монтажных работ в текущем уровне цен (выпуск 83). Применяется в качестве справочного материала.

Взаиморасчеты за выполненные работы следует осуществлять по расценкам ТСН-2001, МТСН 81-98 с применением коэффициентов пересчета в текущий уровень цен в установленном порядке.

6. О согласовании Сборника показателей стоимости эксплуатации строительных машин в текущем уровне цен января 2009 г. (выпуск 01/2009).

6.1. Рекомендовать к утверждению для определения стоимости строительно-монтажных работ в текущем уровне цен января 2009 года Сборник показателей стоимости эксплуатации строительных машин в текущем уровне цен, выпуск 01/2009.

7. О рассмотрении укрупненного индекса изменения стоимости материальных ресурсов, не предусмотренных сметно-нормативной базой

ТСН-2001, в текущем уровне цен I квартала 2009 года к базисному уровню цен 2000 года.

7.1. Рекомендовать к применению укрупненный индекс изменения стоимости материальных ресурсов, не предусмотренных сметно-нормативной базой ТСН-2001, в текущем уровне цен I квартала 2009 года к базисному уровню цен 2000 года в размере 3,64.

8. О согласовании индексов изменения стоимости "прочих затрат" в текущем уровне цен I квартала 2009 года к базисному уровню цен 2000 года.

8.1. Рекомендовать к утверждению индексы изменения стоимости "прочих затрат" сводного сметного расчета в текущем уровне цен I квартала 2009 года к базисному уровню цен 2000 года.

9. О рассмотрении индивидуальных коэффициентов пересчета сметной стоимости строительно-монтажных работ для Москвы из базисных цен 1984 года в текущий уровень цен сентября и октября 2008 г., разработанных ОАО "Моспроект", по объекту "Строительство 3-го транспортного кольца на участке от Автозаводского моста до ММДЦ "Москва-Сити", тоннель под Кутузовским проспектом в районе очистного сооружения № 9.

9.1. Рекомендовать к утверждению для применения при расчетах за выполненные работы между заказчиком и подрядчиком коэффициенты пересчета сметной стоимости строительно-монтажных работ для Москвы из базисных цен 1984 года в текущий уровень цен сентября 2008 г. и октября 2008 г., разработанные ОАО "Моспроект", по объекту "Строительство 3-го транспортного кольца на участке от Автозаводского моста до ММДЦ "Москва-Сити", тоннель под Кутузовским проспектом в районе очистного сооружения № 9.

10. О согласовании Сборников индексов пересчета сметной стоимости строительно-монтажных работ из цен 1984 года в текущий уровень цен октября 2008 г. (Сборник № 17) и ноября 2008 г. (Сборник № 18) по объектам:

- сооружение участка Краснопресненского проспекта от МКАД до проспекта Маршала Жукова (часть 1);

- строительство тоннелей и метрополитенов (часть 3).

10.1. Рекомендовать к утверждению для применения при расчетах за выполненные работы между заказчиком и подрядчиком коэффициенты пересчета сметной стоимости строительно-монтажных работ для Москвы из базисных цен 1984 года в текущий уровень цен октября 2008 г.

(Сборник № 17) и ноября 2008 г. (Сборник № 18) по объектам:

- сооружение участка Краснопресненского проспекта от МКАД до проспекта Маршала Жукова (часть 1);

- строительство тоннелей и метрополитенов (часть 3).

11. О рассмотрении стоимости машино-часа работы крана на гусеничном ходу LR 1350/1 фирмы "Либхерр" грузоподъемностью 350 т и стоимости его перебазировки в уровне цен 1984 года и в текущем уровне цен декабря 2008 года, применяемого на строительстве участка Митинско-Строгинской линии Московского метрополитена от станции "Митино" до станции "Строгино", включая метромост через реку Москву.

11.1. Рекомендовать к утверждению стоимость машино-часа работы крана на гусеничном ходу LR 1350/1 фирмы "Либхерр" грузоподъемностью 350 т и стоимость его перебазировки в уровне цен 1984 года и в текущем уровне цен декабря 2008 года, применяемого на строительстве участка Митинско-Строгинской линии Московского метрополитена от станции "Митино" до станции "Строгино", включая метромост через реку Москву, в размере:

№ п.п.	Наименование затрат	Стоимость в уровне цен 1984 года, руб.	Стоимость в уровне цен декабря 2008 года, руб.
1.	Стоимость машино-часа гусеничного крана LR 1350/1 фирмы "Либхерр" грузоподъемностью 350 т	436,68	9639,29
2.	Стоимость перебазировки крана на гусеничном ходу LR 1350/1 фирмы "Либхерр" грузоподъемностью 350 т	3823,49	125918,04

Стоимость машино-часа работы крана на гусеничном ходу LR 1350/1 фирмы "Либхерр" грузоподъемностью 350 т и стоимость его перебазировки следует применять при расчетах за выполненные работы в пределах твердой договорной цены.

Первый заместитель председателя  
Межведомственного совета  
Л.Ч. Вапаева



## Консультации по вопросам ценообразования

### ОТ РЕДАКЦИИ

В предлагаемой подборке вопросов и ответов в данной рубрике рассмотрены случаи, касающиеся:

- применения расценок по ТСН по ремонтным работам асфальта на дворовой территории;
- стоимость работ по устройству кровли из оцинкованных листов;
- права заказчика на внесение изменения в нормативную базу (понижающий к-т к ЗП, увеличение стоимости эксплуатации машин);
- расценок на установку врезного замка в дверной блок;
- оплаты затрат на утилизацию не оборачиваемых кабельных барабанов из-под кабеля иностранного производства;
- правильности применения расценки 5.2-32-1 («Проверка всего технологического комплекса...»)
- разъяснения терминологии в расценках на пусконаладочные работы;
- основы для расчета расценок на работы и материалы, указанные в сборнике РСС;
- учета пусконаладочных работ расценками на монтаж оборудования автоматической системы пожарной сигнализации;
- применения расценок при изготовлении и установке водоотливных лотков из бетона у подъездов жилых домов;
- применения расценки 5.10-36-1 для определения стоимости пусконаладочных работ;
- правильности применения сборника 47 на вырубку деревьев и кустарников в г. Москве;
- применения расценок на резку и сварку обсадных труб (МТСН 81,-98: 3.4-10; 3-4-11);
- применения расценок 4.8-241-1... «Разводка по устройствам и подключение жил кабелей и проводов...»;
- правомерности расценки 6.69-24-... «Сверление отверстий в бетонных стенах, полах, перекрытиях» при монтаже светильников, коробок;
- состава работ в расценке 4.8-187-7 «Проводник заземляющий открыто по стенам из полосовой стали...»;
- правомерности применения дополнительных расценок к расценке 3.9-33-1 «Монтаж опорных конструкций для крепления трубопроводов...»;
- применения поправочных коэффициентов 1,15 (П.6 прил.2.1 – «...в жилых домах без отселения жильцов) к нормам и расценкам главы 3 «Строительные работы...»;
- правомерности определения стоимости креплений трубопроводов холодной и горячей воды из полипропилена по позициям 1.12-2-1164÷1165;
- определения стоимости работ по разборке и устройству сантехшкафов;



- правомерности применения понижающих коэффициентов при составлении сметной документации для установок для водопонижения иглофильтровых легких;
- применения расценок на монтаж центробежного сетевого насоса СЭ 1250-140-11;
- состава расценок 15.1-0-5 «Размещение грунтов....» , 15.1-0-12 «Содержание свалки....»;
- расстояния по перевозке негодных грунтов, мусора по административным округам г. Москвы для расчетов затрат;
- определения расценки при устройстве корыта под газоны или дорожки;
- расшифровки состава работ (операций) к расценкам таблиц 14.12-22, 14.12-23 и 14.12-25 сборника 12 (ТСН 2001-14.12);
- состава расценки 1.4-2-41 Сборника МТСН 81.1-4-98 (Кустарники декоративные с комом земли..)
- состава расценки на прокладку технологических трубопроводов;
- применения повышающих коэффициентов в расценках таблиц 66-16 и 66-17;
- стоимости машино-часа эксплуатации щитов фирмы «Херренкнехт» Д=4,1м (расценка 2.1-17-139) и Д=3,25м (расценка 2.1-17-138);
- состава работ по замеру сопротивления изоляции электросети и проверке заземляющих устройств электрооборудования, выполняемых в эксплуатируемых зданиях;
- состава цена эксплуатации механизированных тоннелепроходческих комплексов (2.1-17-139) и микротоннельных проходческих комплексов AVN-800 «Херренкнехт» (2.1-17-111);
- исчисления объема работ по покрытию кровель;
- применения расценок сб. 6 «Бетонные, железобетонные конструкции монолитные» Главы 3 «Строительные работы»;
- применения расценок при разделке кабеля для присоединения жил к светильникам, ящикам питания, распределительным шкафам.

**Вопрос:** Какие расценки по ТСН можно применять по ремонтным работам асфальта на дворовой территории района в текущем благоустройстве из средств бюджета по статье городской заказ.

**Ответ:** Стоимость работ по текущему ремонту дорог в дворовых территориях следует определять по расценкам сборника 9 «Содержание дворовых территорий» главы 14 «Техническое обслуживание и ремонт оборудования городского хозяйства» ТСН-2001 для города Москвы.

Нормы и расценки на вышеуказанные работы разработаны по технологическим картам на ремонт асфальтобетонного покрытия в дворовых территориях, утвержденных руководителем Департамента жилищно-коммунального хозяйства и благоустройства города Москвы 27 октября 2004 года. Расцен-

ками по текущему ремонту асфальтобетонных покрытий и замене бортового камня дворовых территорий учтены требования к дорожным покрытиям и особенности выполнения работ во дворах.

**Вопрос:** Нами выполнялись работы по устройству кровли из оцинкованных листов с покрытием, с соединением одинарным фальцем и креплением клеммерами, на данный вид работ прямая расценка отсутствует. По составу работ же она соответствует

- МТСН81-98 3.12-7-1 -но стоимость материальных ресурсов следует убрать и включить стоимость материалов согласно прилагаемых платежных документов.

- МТСН 81-98 3.12-6-1 - фактически выполняются все виды работ, перечисленные в составе работ + устройство одинарного фальца.

Заказчик же применяет расценку по ремонтным работам (при том, что демонтаж и монтаж кровли с устройством покрытия мы выполняем полностью на весь корпус): МТСН 81-98 6.58-17-1.

**Ответ:** Определять стоимость работ по устройству кровли из оцинкованных листов с соединением картин одинарным фальцем и креплением клеммерами применительно по расценке 3.12-7-1 на устройство кровли из меди, с заменой стоимости материалов недопустимо. Все операции применяемой Вами технологии производства работ по ремонту кровли с устройством покрытия из оцинкованной стали должны быть отражены в дефектной ведомости или ПОР. Если применяемая технология не соответствует предложенной заказчиком расценке (6.58-17-1) следует стоимость работ опре-

делять по индивидуальной калькуляции, согласованной с заказчиком, с учетом всех затрат, указанных в дефектной ведомости или ПОР.

**Вопрос:** Заказчиком считается, что расчет стоимости работ по устройству кровли из металлочерепицы типа «Монтеррей» следует производить по расценке МТСН 3.12-6-1... со следующими поправками: к ЗП - 0,316, и увеличение стоимости эксплуатации машин.

Имеет ли право Заказчик вносить изменения в нормативную базу, изменяя её по своему желанию?

**Ответ:** Произвольное искажение расценок, в том числе расценки 3.12-6-1 «Устройство кровельного покрытия без слуховых окон металлочерепицей типа "Монтеррей"» (применение понижающего коэффициента к заработной плате, увеличение стоимости эксплуатации машин) недопустимо.

Применение технологии работ, отличающейся от технологии, предусмотренной расценками, влечет за собой разработку новых расценок. Если же работы не имеют широкого применения, возможно определение стоимости работ по индивидуальной калькуляции, согласованной с заказчиком, но в таком случае и коэффициенты пересчета в текущий уровень цен рассчитываются в индивидуальном порядке.

**Вопрос:** Установка врезного замка в дверной блок - входит ли в состав работ расценки 3.10-73-1 (Установка дверных деревянных блоков), или расценивается дополнительно по расценке: 3.10-79-1 (в дефектном акте указан этот вид работ)

**Ответ:** Расценкой 3,10-73-1 предусмотрена установка врезных замков в готовые гнезда.

Расценка 3.10-79-1 применяется к расценке 3.10-80-1 при бескоробочной навеске входных в квартиру однополюсных дверных полотен.

**Вопрос:** В настоящее время поставщиками кабеля являются иностранные компании (АББ, Brugg, cables, Prysmian, Sudkabel, Taihan и т.п.) и тара-барабаны перестали быть многооборотными. Российские заводы не принимают барабаны иностранного производства из-за непригодности их применения на отечественных конвейерах. Необходимо добавить, что кабели 110-220 кВ поставляются на металлических и деревянных барабанах, имеющих следующие максимальные габариты: диаметр щеки - 3900 мм, диаметр шейки - 2000 мм, общая ширина - 2400 мм, вес - 3,3 т для металлического барабана и 2,1 т для деревянного. Количество барабанов для одного объекта строительства КЛ от 60 до 200 шт. Учитывая значительные затраты на утилизацию тара-барабанов (разборка, резка, приобретение талонов на вывоз мусора, транспортировка и т.п.), прошу Вас дать разъяснение об источнике погашения вышеуказанных затрат помимо расценки на прокладку кабеля, в состав которой данные затраты не входят.

**Ответ:** Оплата затрат на утилизацию не оборачиваемых кабельных барабанов также как и другой тары и упаковки материалов и оборудования производится за счёт средств, предусмотренных в накладных расходах (статья - подготовка объекта к сдаче).

**Вопрос:** Просим дать разъяснение о правильности применения расценки.

Была произведена работа по автоматизации квартирных

счетчиков холодной и горячей воды с выводом на узел сбора передачи данных (УСПД), создана программа, которая адаптирована и настроена под установленное оборудование УСПД.

В программе внесены номера этажных и квартирных модулей, что дает возможность снимать показания расхода горячей и холодной воды со всего дома и с каждой квартиры в отдельности с узла УСПД.

При составлении сметы на эти работы была применена расценка 5.2-32-1 «Проверка всего технологического комплекса в режимах работы и контроля, сдача в эксплуатацию». Просим дать разъяснения в каких случаях возможно применение данной расценки.

**Ответ:** Расценка 5.2-32-1 «Проверка всего технологического комплекса в режимах работы, и контроля, сдачи в эксплуатацию» сборника расценок на пусконаладочные работы ТСН 2001.5-2 «Автоматизированные системы управления» может применяться в сметах и расчётах за выполненные работы в тех случаях, когда выполнение данной работы обосновано технической документацией на оборудование или правилами приёма технологического комплекса телемеханики в эксплуатацию.

**Вопрос:** Прошу Вас дать разъяснения по расценкам на пусконаладочные (работы системы автоматизации и диспетчеризации, что такое единицы измерения «система»; «сигнал»; «схема»; «комплекс».

**Ответ:** Для расшифровки принятых в качестве единиц измерения терминов (система, сигнал, комплекс и др.) в расценках на пусконаладочные работы сборника 2 «Автоматизированные системы управления»

следует руководствоваться приложением к технической части указанного сборника «Термины и их определения»

**Вопрос:** Являются ли расценки на работы и материалы, указанные в сборнике РСС, рыночными (среднерыночными)?

**Ответ:** Справочник стоимости строительства (РСС) рассчитан в прогнозном уровне цен. При этом за основу для расчета были приняты среднерыночные цены на ресурсы и заработная плата рабочих по статистическим данным.

**Вопрос:** Прошу подтвердить отсутствие в расценках на монтаж оборудования автоматической системы пожарной сигнализации (ТСН-2001.4-10 «Оборудование связи», отдел 5 «Электрическая тревожная и пожарная сигнализация», таблица 10-80) стоимости работ по пуско-наладке. Во вводных указаниях отдела 5, раздел 1, п. 1 написано: «В расценках учтены затраты на проверку работоспособности и индивидуальные испытания приборов...». Заказчик утверждает, что эти работы относятся к пусконаладочным, следовательно, дополнительно учитывать стоимость пусконаладки не следует.

**Ответ:** Расценками на монтаж оборудования автоматической системы пожарной сигнализации (таблица 10-80 сборника «Оборудование связи» ТСН-2001.4-10) затраты на пусконаладочные работы не учтены и должны дополнительно учитываться на основе соответствующих расценок сборников 1 и 2 ТСН-2001.5.

**Вопрос:** Можем мы применять расценку 3.6-20-2 при изготовлении и установке водоотливных лотков из бетона у подъездов жилых домов, если

нет, то какие расценки можно применять?

**Ответ:** В соответствии с эскизом водоотливной лоток представляет монолитную бетонную конструкцию размером 400 x 600 x 5000 мм, аналогичную ленточному бетонному фундаменту. Соответственно стоимость работ следует определять по расценкам на устройство монолитных бетонных ленточных фундаментов по расценкам 3.6-1-19 (с устройством опалубки), 3.6-73-1 (без устройства опалубки).

Определять стоимость работ по устройству такого лотка по расценке 3.6-20-2 на устройство лотков со стенкой толщиной до 100 мм между емкостными сооружениями неправомерно.

**Вопрос:** При выполнении капитального ремонта и реконструкции наружного освещения города возникают ситуации, когда выполняется весь комплекс электромонтажных работ (замена кронштейнов, светильников, зарядного провода в светильниках, сети), но отсутствует строительная часть - замена опор, при этом состав пусконаладочных работ не изменяется.

В связи с вышеизложенным просим разъяснить, можно ли при выполнении полного комплекса электромонтажных работ, без строительной части замены опор, использовать для определения стоимости пусконаладочных работ расценку 5.10-36-1 сборника «Укрупненных показателей стоимости пусконаладочных работ».

**Ответ:** Указанная расценка может применяться при определении сметной стоимости пусконаладочных работ установок наружного освещения, производимых после выполнения капитального ремонта электрической части установок, так как состав этих наладочных работ

идентичен составу работ, выполняемому после строительства установок. При этом производимый в составе капитального ремонта объем строительных работ на возможность применения указанной расценки не влияет.

**Вопрос:** Прошу дать разъяснения по правильности применения сборника 47 на вырубку деревьев и кустарников в г. Москве. При применении, каких сборников на вырубку (сборник 47, сборник 68) диаметры многоствольных деревьев суммируются, при каких считаются отдельно?

Применяется ли корчевка пней деревьев и кустарников в г. Москве по сборнику 1 Земляные работы?

Как определяется диаметр пня многоствольного дерева для корчевки, пнедробилки?

**Ответ:** Определяя стоимость работ по валке деревьев по расценкам сборника 47 ТСН-2001.3 (МТСН 81.3-98), подсчет объемов работ производится без учета многоствольности. Диаметр дерева принимается по диаметру наибольшего ствола. В соответствии с действующими правилами второстепенные стволы могут быть отнесены к отдельным деревьям.

При определении стоимости работ по валке деревьев по расценкам сборника 68 «Благоустройство» ТСН-2001.6 (МТСН 81.6-98) учитывается многоствольность деревьев.

В соответствии с порядком применения расценок на вырубку деревьев, приведенном в пункте 1.24 технической части сборника 47 «Озеленение, благоустройство, малые формы» ТСН-2001.3 (МТСН 81.3-98), определять стоимость работ по корчевке пней по расценкам сборника 1 «Земляные работы» следует при освоении террито-

рии вновь (территории занятые лесом, мелколесьем и т. д.), т.е. там, где есть возможность выполнить работу с применением корчевателей-собираателей на тракторе.

Диаметр пня многоствольного дерева для определения стоимости работ по корчевке пней и удалению пней многоствольных деревьев пнедробилкой принимается по размеру наибольшего ствола.

**Вопрос:** Просим дать разъяснения по применению расценок на резку и сварку обсадных труб (МТСН 81,-98: 3.4-10; 3-4-11), а именно применяются ли данные расценки на 100 м длины трубы или длины шва.

**Ответ:** Расценками таблиц 3.4-10 и 3.4-11 на сварку и резку обсадных труб предусмотрена единица измерения «100 м труб».

**Вопрос:** В каких случаях правомерно применение расценок 4.8-241-1... «Разводка по устройствам и подключение жил кабелей и проводов...»;

**Ответ:** Расценка 4.8-241-1 «Разводка по устройствам и подключение жил кабелей или проводов внешней сети к блокам зажимов и к зажимам аппаратов и приборов, установленных на устройствах, кабели и провода сечением до 10 мм<sup>2</sup>» применяется для определения сметной стоимости подключения к внешней сети аппаратов и приборов, установленные в шкафах, щитах и пультах.

**Вопрос:** Расценка 6.69-24-... «Сверление отверстий в бетонных стенах, полах, перекрытиях» - правомерно ли применение данной расценки при монтаже светильников, коробок. То есть в каких случаях можно применять расценки на «Сверление..., пробивку...» к сборнику МТСН 81.4-98;

**Ответ:** Расценки таблицы 6.69-24 «Сверление сквозных отверстий в бетонных полах электроперфоратором» при составлении смет на электромонтажные работы не применяются. Расценками сборника 8 «Электрические установки» учтены затраты на пробивку отверстий диаметром менее 30 мм, не поддающихся учету при разработке чертежей и которые не могут быть предусмотрены в строительных конструкциях по условиям технологии их изготовления (отверстия в стенах, перегородках, перекрытиях, только для установки дюбелей, шпилек и штырей различных опорно-поддерживающих конструкций).

**Вопрос:** Какой состав работ подразумевается в расценке 4.8-187-7 «Проводник заземляющий открыто по стенам из полосовой стали, сеч. 160 мм<sup>2</sup>». Можно ли дополнительно применять расценку 6.69-24-3 на «Сверление отверстий...»;

**Ответ:** Расценкой 4.8-187-7 «Проводник заземляющий из полосовой стали сечением 160 мм<sup>2</sup>, прокладываемый открыто по строительным основаниям» учтён полный комплекс работ по изготовлению и установке заземляющего проводника с креплением его к строительным конструкциям. Расценка 6.69-24-3 при этом не применяется.

**Вопрос:** Расценка 3.9-33-1 «Монтаж опорных конструкций для крепления трубопроводов...». Эту расценку мы применяем при устройстве неподвижных опор из металлоконструкций в каналах теплосети (швеллер № 16,30,40), которые представляют собой конструкцию из стоек, полок, крепятся через полосовую сталь к перекрытию, полу, стене анкерными болтами. Правомерно

ли применение к выше изложенной расценке еще дополнительно расценок:

а) 6.69-24-1,3,5,7 «Сверление отверстий в полах, стенах и перекрытиях»;

б) 3.9-72-2 «Установка анкеров...» в готовые отверстия.

**Ответ:** Расценкой 3.9-33-1 «Монтаж опорных конструкций для крепления трубопроводов внутри зданий и сооружений, массой, до 0,1 т» учтён полный комплекс работ по установке и креплению указанных конструкций независимо от их проектных решений. При монтаже опорных конструкций по железобетонным и каменным опорам к расценке применяются коэффициенты, установленные приложением 2 к технической части сборника 9 «Металлические конструкции» ТСН 2001. Дополнительно никакие расценки не применяются.

**Вопрос:** При выборочном капитальном ремонте жилых домов без отселения жильцов возможно ли применение поправочных коэффициентов 1,15 (П.6 прил.2.1 - Производство в эксплуатируемых зданиях всех назначений, в действующих цехах и на производственных площадках в связи с наличием в зоне производства работ действующего технологического оборудования, загромождающих помещения предметов или движения транспорта по внутрицеховым путям; в жилых домах без отселения жильцов и в эксплуатируемых общественных зданиях при передвижении людей в зоне производства работ) к нормам и расценкам главы 3 Строительные работы при выполнении работ аналогичных технологическим процессам характерным для нового строительства и не учтенные в сборниках ТСН-2001.6.

**Ответ:** При определении стоимости работ в соответствии с пунктом 11 Общих положений ТСН-2001.6 на расценки из сборников главы 3 «Строительные работы» распространяется действие «Общих положений по применению норм и расценок на ремонтно-строительные работы» ТСН-2001.6 (п. 2.2.5 ТСН-2001.12). Если проектом организации ремонтных работ или дефектной ведомостью предусмотрены условия выполнения работ, соответствующие указанным в пункте 1 Приложения 2 Общих положений ТСН-2001.6, то к нормам затрат труда и заработной плате, к стоимости эксплуатации машин применять коэффициент  $k=1,15$  правомерно.

**Вопрос:** При прокладке трубопроводов холодной и горячей воды из полипропилена (смена стояков водопровода) используем хомуты для крепления трубопроводов, которые в смете учитываем как 1.12-2-1164, -1165 (хомуты крепежные из оцинкованной стали с резиновыми прокладками, марка "Акватерм", для труб, наружный диаметр 32, 50мм). Заказчик считает что это не правомерно, поскольку данная позиция находится в разделе 1.12-2 «Противокоррозийная и тепловая изоляция трубопроводов», а следовательно эти хомуты не подходят для крепления трубопроводов.

**Ответ:** Крепежные хомуты для трубопроводов, предусмотренные позициями 1.12-2-1164÷1165 «Хомуты крепежные из оцинкованной стали с резиновыми прокладками, марка "Акватерм", для труб» наружным диаметром 32 и 50 мм, предназначены для жесткого и скользящего крепления трубопроводов. Поэтому определять стоимость креплений трубопро-

водов холодной и горячей воды из полипропилена по позициям 1.12-2-1164÷1165 правомерно.

**Вопрос:** При прокладке трубопроводов, описанных в п.2, приходится демонтировать и монтировать сантехнические шкафы (трубопроводы находятся в нише, которая зашита на высоту помещения древесностружечными плитами по каркасу из брусков и имеет дверцу для обслуживания трубопроводов). Мы их расцениваем по шифру 3.10-8-1 (устройство перегородок каркасно-филенчатых в санузлах) без стоимости основных материалов.

**Ответ:** Стоимость работ по разборке и устройству сантехнических шкафов определять по расценке 3.10-8-1 «Устройство перегородок каркасно-филенчатых в санузлах» неправомерно. Заказчик прав, предлагая определять стоимость этих работ по расценкам 3.10-31-1 «Установка по месту шкафов и антресольных стенок» и 3.10-32-1 «Установка дверных блоков шкафов».

**Вопрос:** Согласно техническим характеристикам производителя, установки для водопонижения иглофильтровые легкие (ЛИУ) номинально рассчитаны на работу до 100 иглофильтров. В сметной документации работа ЛИУ учитывается по расценке 2.1-11-88 исходя из машино-часов работы установки.

Однако, в проектах строительного водопонижения, количество иглофильтров подключенных к установке ЛИУ бывает меньше номинального количества. В связи с этим, эксперты требуют применять к расценке на машино-час эксплуатации данных установок понижающий коэффициент, пропорционально количеству иглофильтров. Например, при подключении 26 иглофильтров,

применять понижающий коэффициент 0,26.

Просим дать разъяснение, правомерно ли применение таких понижающих коэффициентов при составлении сметной документации.

**Ответ:** Указанной расценкой предусмотрены затраты по эксплуатации легкой иглофильтровой установки состоящей из двух насосных агрегатов (один насосный агрегат – резервный), 100 шт. иглофильтров, трубопроводов, рукавов и шкафов электрооборудования. Корректировка расценки при применении меньшего количества иглофильтров не предусмотрена, так как общие затраты на их амортизацию, ремонт и техническое обслуживание в ее составе не превышают 10 процентов.

**Вопрос:** Просим дать разъяснение по расценкам Сборника 7 «Монтаж оборудования» «Компрессорные машины, насосы, вентиляторы», раздел 1, таблицы 7-21, 7-22, 7-23 «Насосные агрегаты общего назначения и специальные» базы МТСН 81 -98.

Монтаж сетевых центробежных насосов в количестве 4 шт. (комплектов) проводится на объекте «Строительство Газотурбинной электростанции (ГТЭС)».

Для монтажа центробежного сетевого насоса «СЭ 1250-140-11», весом 7,365 т, (в т.ч. насос 4,38 т, двигатель 2,985 т), с горизонтальным валом применяются расценки по таблице 7-21, поз. 7-21-11: «Насосные агрегаты центробежные на общей фундаментной плите, массой до 9,4 т» или по расценки по таблице 7-23, поз.7-23-6: «Насосные агрегаты центробежные с вертикальным валом, весом 5,55-14 т».

Просим дать разъяснение по правильному применению расценок для данной позиции.

**Ответ:** Стоимость монтажа центробежного сетевого насоса СЭ 1250-140-11 следует определять по расценке 7-21-11.

**Вопрос:** 15.1-0-5 «Размещение грунтов...», 15.1-0-12 «Содержание свалки...», что заложено в этих расценках, и в принципе, в какой расценке заложена стоимость талонов на утилизацию мусора, негодного грунта?

**Ответ:** Позицией 15.1-0-5 «Размещение грунтов, полученных в результате производства земляных работ, не используемых для обратной засыпки: грунты насыпные, замусоренные, экологически чистые» сборника 1 главы 15 «Транспортные расходы» предусмотрены затраты, связанные с эксплуатацией полигонов для размещения грунта, не используемого для обратной засыпки.

Позиция 15.1-0-1 «Содержание свалок отходов строительства и сноса» включает эксплуатационные затраты полигонов по утилизации строительного мусора, а так же плату за негативное воздействие на окружающую среду.

Выдаваемый полигоном талон является документом, подтверждающим факт приема грунта или мусора для утилизации. Затраты на оформление талонов учтены позициями 15.1-0-1÷7 и дополнительной оплате не подлежат.

**Вопрос:** Каково среднее плечо расстояния по перевозке негодных грунтов, мусора по административным округам г. Москвы?

**Ответ:** При отсутствии данных о расстоянии перевозки грунта и мусора для расчетов затрат принимается среднее плечо перевозки по округам, приведенное в протоколе Межведомственного Совета от 26

апреля 2006 года № МС-4-06, пункт 8.4. для грунта; пункт 9.3 для отходов строительства и сноса.

**Вопрос:** Какое применение расценки будет правильным, при устройстве корыта под газоны или дорожки: 3.1-7-1,... или 3.47-23-1?

**Ответ:** Стоимость работ по устройству корыта под газоны и дорожки следует определять в зависимости от способа производства работ: механизированным способом по сборнику 1 «Земляные работы» в зависимости от вида применяемой техники; вручную по расценкам таблицы 3.47-23 сборника 47 «Озеленение, благоустройство, малые формы» в зависимости от группы грунта. Способ производства работ определяется в соответствии с проектом организации работ.

**Вопрос:** Просим расшифровать состав работ (состав операций) к следующим расценкам:

14.12-22-1 «Монтаж светофора»

14.12-22-2 «Демонтаж светофора»

14.12-23-1 «Монтаж колонки светофора»

14.12-23-2 «Демонтаж колонки светофора»

14.12-25-1 «Монтаж дополнительной секции светофора»

14.12-25-2 «Демонтаж дополнительной секции светофора»

**Ответ:** Расценками таблиц 14.12-22, 14.12-23 и 14.12-25 сборника 12. «Техническое обслуживание и ремонт оборудования телеавтоматической системы управления движением транспорта» (ТСН 2001-14.12) учтён полный комплекс работ по монтажу светофора, колонки светофора и дополнительной секции светофора, установленный соответствующими техническими условиями на монтаж,

включая разделку кабелей и подсоединение оборудования к сети.

**Вопрос:** Просим разъяснить, учитывает ли расценка 1.4-2-41 Сборника МТСН 81.1-4-98 (Кустарники декоративные с комом земли: кизильник блестящий, размер 0,5х0,5х0,4м) затраты по их заготовке в питомнике, и в каком случае эти затраты следует включать в сметы на строительные работы?

**Ответ:** Затраты на заготовку в питомнике кустарника кизильника блестящего с комом земли размером 0,5х0,5х0,4 м позицией 1.4-2-41 МТСН 81.1-4-98 «Материалы садово-паркового и зеленого строительства» не предусмотрены. В соответствии с пунктом 2 технической части раздела 4 Сборника МТСН 81.1-98 стоимость этих работ следует учитывать в сметах дополнительно. Заготовку кустарников с комом земли размером 0,5х0,5х0,4 м следует определять по расценке 3.47-34-6 сборника МТСН 81.3-47-98 «Озеленение, благоустройство, малые формы».

**Вопрос:** В прокладку каких труб входит установка муфтовой арматуры, а в какие не входит и как ее расценивать.

В прокладку каких труб входит установка фланцевой арматуры и как ее расценивать.

**Ответ:** В сборнике 16 главы 3 содержатся расценки на прокладку трубопроводов. Данными расценками затраты на установку муфтовой арматуры учтены. Стоимость муфтовой арматуры нужно учитывать дополнительно. Установка фланцевой арматуры в расценках на прокладку трубопроводов не учтена и учитывается дополнительно по расценкам раздела 6 "Арматура трубопроводная фланцевая".

В сборнике 12 главы 4 содержатся расценки на прокладку технологических трубопроводов. Установка муфтовой и фланцевой арматуры в этих расценках не учтена и учитывается дополнительно по расценкам отдела 8 "Арматура общего назначения".

**Вопрос:** Организация производит работы в действующих подземных коллекторах. Работы производятся в стесненных условиях, при отсутствии естественного освещения. В зоне производства работ располагаются действующие высоковольтные кабели 10 кВ, трубопроводы тепловых сетей. Отсутствует возможность складирования материалов, оборудования, инструментов в местах производства работ. При разработке проектно сметной документации в базе ТСН-2001 применяются расценки сборника ТСН-2001.6-66.

Возможно - ли к расценкам таблиц 66-16 и 66-17 применение коэффициента 1,15 учитывающего производство работ в эксплуатируемых зданиях всех назначений.

Учтены - ли вообще какие-либо повышающие коэффициенты в расценках таблиц 66-16 и 66-17.

**Ответ:** Условия, описанные в пункте 1 приложения 2 «Общих положений по применению норм и расценок на ремонтно-строительные работы» ТСН-2001.6 к коллекторам не относятся. Поэтому коэффициент 1,15 по пункту 1 приложения 2 при определении стоимости ремонтно-строительных работ в коллекторах применять неправомерно.

Нормами и расценками таблиц 66-16 «Перекладка кабелей в коллекторе» и 66-17 «Замена кабельных металлоконструкций в действующих подземных коллекторах» ТСН 2001.6-66 учтены

реальные условия выполнения работ в коллекторах, и применять к ним коэффициенты по приложению 2 Общих положений ТСН-2001.6 неправомерно.

**Вопрос:** Просим подтвердить, что в стоимости машино-часа эксплуатации щитов фирмы «Херренкнехт» Д=4,1м (расценка 2.1-17-139) и Д=3,25м (расценка 2.1-17-138) не учитывается стоимость применяемых при щитовой проходке следующих расходных материалов:

1. Бентонит.
2. Бирс-ТМ2.
3. Консистентная смазка WR-89.
4. Консистентная смазка «Phantogel».
5. Пенореагент «Тензид».
6. Полимерная добавка для суглинков и глин.

**Ответ:** В стоимости машино-часа комплексов тоннелепроходческих фирмы "Херренкнехт" с диаметром щита 3,25 м и 4,1 м затраты на бентонит, бирс-ТМ2, пенореагент "Тензид" и полимерную добавку для суглинков и глин не учтены.

**Вопрос:** Каждый год на объектах заказчика в эксплуатируемых зданиях проводятся замеры сопротивления изоляции электросети и проверка заземляющего устройства электрооборудования по расценкам: 5.1-19-1; 5.1-154-1; 5.1-162-1; 5.1-152-1.

Подрядчик предоставляет технический отчет и по пункту 8.1 Технической части берёт 1,5% за составление технического отчёта.

Но так как эти расценки не входят в главу 5 Пусконаладочные работы заказчик считает неправомерным брать расценки из главы 5 на замеры сопротивления и 1,5% за составление технического отчёта.

Просим разрешить спор между подрядчиком и заказчиком.

**Ответ:** Учитывая, что состав работ по замеру сопротивления изоляции электросети и проверке заземляющих устройств электрооборудования, выполняемых в эксплуатируемых зданиях, идентичен составу этих же работ, предусмотренных расценками на пусконаладочные работы сборника ТСН-2001.5-1, определение сметной стоимости указанных работ по упомянутым расценкам правомерно.

При этом следует иметь в виду, что затраты по составлению технической документации об окончании работ (актов, протоколов измерений, испытаний), отчёта расценками учтены. Дополнительно оплачивается только отдельно поручаемое заказчиком составление технического отчёта, стоимость его определяется в размере до 1,5% от объёма выполненных работ.

**Вопрос:** Просим дать разъяснение о видах энергоносителей (дизельное топливо или электроэнергия) следующих машин и механизмов входящих в перечень сборника эксплуатации машин ТСН-2001:

-2.1-17-139 - Комплексы тоннелепроходческие механизированные для смешанных грунтов с грунтопригрузом, диаметр 4,0 - 4,34 м

-2.1-17-111 - Микротоннельные проходческие комплексы AVN-800 «Херренкнехт»

В связи с невозможностью подключения в настоящее время к постоянной электроэнергии на участке строительства, субподрядные организации используют передвижные дизельные электростанции, требуя компенсацию затрат на получение электроэнергии от ПЭС.

Просим также разъяснить, необходимо ли рассчитывать дополнительные затраты для

компенсации электроэнергии от передвижных дизельных электростанций.

**Ответ:** Ценами эксплуатации механизированных тоннелепроходческих комплексов (2.1-17-139) и микротоннельных проходческих комплексов AVN-800 «Херренкнехт» (2.1-17-111) в качестве энергоносителя учтено дизельное топливо для работы входящих в указанные комплексы передвижных дизельных электростанций. Требование субподрядной организации о необходимости компенсации затрат на получение электроэнергии от ПЭС неправомерно.

**Вопрос:** Следует ли вычитать площадь, занимаемой вентиляцией, при исчислении объемов работ по покрытию эксплуатируемых плоских кровель, и какую расценку применить при составлении локальной сметы на устройство кровли, при условии, что площадь занимаемая вентиляциями и т.д. составляет более 30% от общей площади кровли и как это влияет на трудозатраты и расход материалов.

**Ответ:** В соответствии с п. 2.1. технической части Сборника 12 «Кровли» объем работ по покрытию кровель следует исчислять по полной площади покрытия согласно проектным

данным, без вычета площади, занимаемой слуховыми окнами и дымовыми трубами и без учета их отделки. Площадь, занимаемую вентиляциями, также не следует исключать из площади покрытия кровли.

Следует иметь в виду, что расценками Сборника № 12 учтены усредненные условия производства работ и усредненный расход материалов.

**Вопрос:** Расценками сб. 6 "Бетонные, железобетонные конструкции монолитные" Главы 3 "Строительные работы" учтена сварка или вязка арматуры (т.ч. п. 1.4).

Просим разъяснить: правомерно ли при армировании принимать в расценках в качестве неучтенных материальных ресурсов каркасы и сетки арматурные, если в ресурсах присутствуют установки для сварки и электроды (например, расценка 3.6-2-4) или работы по изготовлению каркасов учтены вышеуказанной расценкой, и надо принимать стоимость отдельных арматурных стержней.

**Ответ:** Расценками вышеуказанного Сборника предусмотрено армирование каркасами и сетками или отдельными стержнями заводского изготовления (арматурными заготовками).

Расценками отдела 1 усреднены затраты на установку арматуры с применением электросварки или вязки (п. 1.4 технической части), в связи с чем частично учтены установки для сварки и электроды.

Однако, затраты по изготовлению арматурных изделий: каркасов и сеток, или отдельных стержней проектных размеров расценками Сборника 6 не учтены.

Ввиду вышеизложенного, при определении стоимости работ по армированию монолитных железобетонных конструкций, следует учитывать стоимость арматурных изделий заводского изготовления (арматурных заготовок) в соответствии с проектом.

**Вопрос:** Прошу разъяснить, какие расценки следует применять при разделке кабеля для присоединения жил к светильникам, ящикам питания, распределительным шкафам и т.д.

**Ответ:** Расценками на монтаж светильников, ящиков питания, распределительных шкафов учтен полный комплекс работ по разделке проводов и кабелей для присоединения жил к указанным устройствам и дополнительно указанные затраты не учитываются.