

ЦЕНООБРАЗОВАНИЕ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ МОСКВЫ

ИНФОРМАЦИОННЫЙ ЖУРНАЛ № 1 (41)

Москва 2010

1(41) 2010

Ценообразование в строительстве Москвы

ИНФОРМАЦИОННЫЙ ЖУРНАЛ

Основан в 2000 году
Выходит четыре раза в год

Учредитель

ОАО Московский центр ценообразования в строительстве «Мосстройцены»

Главный (ответственный) редактор

Лариса Подгорная

Ответственный секретарь

Татьяна Кочергина

Аналитическая служба

Павел Давыдов

Верстка

Галина Давыдова

Дизайн обложки

Евгения Соколова

В выпуске использованы законодательные и нормативные документы, полученные по системе КонсультантПлюс: ВерсияПроф, МоскваПроф.

Предложения и замечания по журналу просьба направлять по адресу:
127473, Москва, ул. Самотечная, 5,
ОАО МЦЦС «Мосстройцены», редакционная коллегия

Издательство ОАО Московский центр
ценообразования в строительстве [«Мосстройцены»](#)
127473, Москва, ул. Самотечная, д. 5.
ИД № 00548 от 06.12.1999.

Подписано в печать 29.03.2010 Формат 1/8.
Бумага офсетная. Печать офсетная. Усл.-печ. л. 12,75
Тираж 350 экз. Заказ № 1442
Цена свободная.

Отпечатано с готового оригинал-макета в ЗАО «Экон-информ»
129164, Москва, ул. Кибальчича, д. 2, корп. 3.

Журнал зарегистрирован в Московском Региональном Управлении
Государственного комитета Российской Федерации по печати 3 декабря 1999 г.
Свидетельство о регистрации № А-1826

ЧИТАТЕЛЮ ЭТОГО НОМЕРА

Первый номер 2010 года открывает интервью директора Томского центра ценообразования в строительстве Юлии Павловой, посвященное итогам пятилетней работы Федерального центра ценообразования в строительстве провалом. Многие специалисты считают, что пять лет работы Центра закончились провалом.

В подборке документов федерального уровня важнейшими являются два закона. Оба закона утверждают технические регламенты о безопасности. Первый (по времени подписания) касается низковольтного оборудования (работающего при напряжении до 1000 В переменного тока или 1500 В постоянного тока), каковым является практически все электрооборудование, применяемое в строительстве. Второй закон утверждает регламент, объектом технического регулирования которого являются здания и сооружения на всех этапах жизненного цикла, начиная от проектирования и до утилизации (сноса).

Распоряжение Правительства РФ утверждает на первое полугодие перечень товаров, работ, услуг для федеральных нужд, оказание которых осуществляется путем проведения открытого аукциона в электронной форме. Приказ Минрегиона касается подведомственного федерального госучреждения, а два письма того же ведомства – размера оплаты за проведение госэкспертизы и достоверности определения сметной стоимости.

Из двух постановлений Московского правительства наиболее важное – о введении в действие методики формирования начальной (максимальной) цены государственного контракта при размещении заказа на строительство. Другое – рабочий документ об установлении коэффициента пересчета восстановительной стоимости недвижимости, принадлежащей гражданам, для целей налогообложения.

В аналитическом блоке этого номера - сообщение Федеральной службы государственной статистики о жилищном строительстве в РФ и социально-экономическое положение в Москве за три квартала 2009 г. (сообщение Москомстата).

Как всегда в номере – тексты протоколов заседаний Межведомственного совета, консультации по вопросам налогообложения и наши консультации по вопросам ценообразования.

СОДЕРЖАНИЕ

АКТУАЛЬНЫЕ ВОПРОСЫ ЦЕНООБРАЗОВАНИЯ

- 6 Сметная база 2010 года изменится**
Специалисты считают итоги пятилетней работы Федерального центра ценообразования в строительстве провалом
Интервью с директором Томского центра ценообразования в строительстве Юлией Павловой

АНАЛИТИЧЕСКИЙ ОБЗОР

- 10 О жилищном строительстве в 2009 году**
Сообщение Федеральной службы государственной статистики
- 14 Социально-экономическое положение в г. Москве в январе - сентябре 2009 года**
Сообщение территориального органа Федеральной службы государственной статистики по городу Москве от 30 сентября 2009 года
- 20 Некоторые экономические показатели стоимости строительства в г. Москве за I квартал 2010 года**
На основе ведения мониторинга цен МЦЦС «Мосстройцены»

ЗАКОНОДАТЕЛЬНЫЕ И НОРМАТИВНЫЕ ДОКУМЕНТЫ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ЗАКОНЫ

- 24 Технический регламент о безопасности низковольтного оборудования**
Закон Российской Федерации от 27 декабря 2009 года №347-ФЗ
- 34 Технический регламент о безопасности зданий и сооружений**
Закон Российской Федерации № 384-ФЗ от 30 декабря 2009 года

РАСПОРЯЖЕНИЯ

- 55 Перечень товаров, работ, услуг для федеральных нужд оказание которых осуществляется путем проведения открытого аукциона в электронной форме с 1 января по 30 июня 2010 г.**
Распоряжение Правительства Российской Федерации № 1996-р от 17 декабря 2009 г

ПРИКАЗЫ

- 57 О подведомственном федеральном государственном учреждении, уполномоченном на проведение проверки достоверности определения сметной стоимости объектов капитального строительства, строительство которых финансируется с привлечением средств федерального бюджета**
Приказ Министерства регионального развития Российской Федерации № 474 от 13 октября 2009 г.

ПИСЬМА

- 58 Об определении размера платы за проведение государственной экспертизы нежилых объектов капитального строительства**
Письмо Министерства регионального развития Российской Федерации от 7 июля 2009 г. № 20938-ИП/08
- 59 О применении норм Постановления Правительства Российской Федерации от 18 мая 2009 года № 427**
Письмо Министерства регионального развития Российской Федерации от 23 июля 2009 г. № 23112-ИП/08

ЗАКОНОДАТЕЛЬНЫЕ И НОРМАТИВНЫЕ ДОКУМЕНТЫ МОСКВЫ И САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

ПОСТАНОВЛЕНИЯ

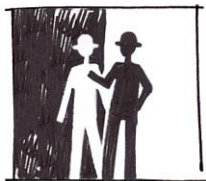
- 60** **Об установлении коэффициента пересчета восстановительной стоимости строений, помещений и сооружений, принадлежащих гражданам на праве собственности, для целей налогообложения в 2010 году**
Постановление Правительства Москвы от 8 декабря 2009 г. № 1353-ПП
- 61** **О формировании начальной (максимальной) цены государственного контракта при размещении заказа на строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства, финансируемых за счет средств бюджета города Москвы**
Постановление Правительства Москвы от 29 декабря 2009 г. № 1440-ПП
Приложения

ПРОТОКОЛЫ ЗАСЕДАНИЯ МЕЖВЕДОМСТВЕННОГО СОВЕТА ПО ЦЕНОВОЙ ПОЛИТИКЕ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ ПРИ ПРАВИТЕЛЬСТВЕ МОСКВЫ

- 75** **Об утверждении сметных нормативов, расценок и коэффициентов пересчета сметной стоимости строительства объектов государственного заказа в текущий уровень цен**
Распоряжение Департамента экономической политики и развития города Москвы от 7 декабря 2009 г. № 41-Р
Приложения
- 76** **Протокол № МВС-12/1-09 от 3 декабря 2009 года**
- 78** **Об утверждении сметных нормативов, расценок и коэффициентов пересчета сметной стоимости строительства объектов государственного заказа в текущий уровень цен**
Распоряжение Департамента экономической политики и развития города Москвы от 28 декабря 2009 г. № 43-Р
- 85** **Протокол № МВС-12-09 от 24 декабря 2009 года**
- 89** **Об утверждении сметных нормативов, расценок и коэффициентов пересчета сметной стоимости строительства объектов государственного заказа в текущий уровень цен**
Распоряжение Департамент экономической политики и развития города Москвы от 26 января 2010 г. № 1-Р
- 91** **Протокол № МВС-1-10 от 21 января 2010 года**
- 93** **Об утверждении сметных нормативов, расценок и коэффициентов пересчета сметной стоимости строительства объектов государственного заказа в текущий уровень цен**
Распоряжение Департамент экономической политики и развития города Москвы от 27 февраля 2010 г. № 6-Р
- 94** **Протокол № МВС-2-10 от 25 февраля 2010 года**

НАШИ КОНСУЛЬТАЦИИ

- 96** **Консультации по вопросам ценообразования**



Сметная база 2010 года изменится

Специалисты считают итоги пятилетней работы Федерального центра ценообразования в строительстве провалом

Интервью с директором Томского центра ценообразования в строительстве
Юлией Павловой

На прошлой неделе в Министерстве регионального развития РФ состоялось всероссийское совещание по вопросам реализации государственной политики в области ценообразования и сметного нормирования в сфере градостроительной деятельности. Событие это, по идее, должно было положить конец той неразберихе в ценообразовании, которая вот уже несколько лет буквально лихорадит всю строительную отрасль, и служит обильной почвой для злоупотреблений в бюджетной сфере. В мае 2009 года премьер-министр Владимир Путин подписал постановление Правительства № 427 «О порядке проведения проверки достоверности определения сметной стоимости объектов капитального строительства, строительство которых финансируется с привлечением средств федерального бюджета», призванное навести в этом вопросе порядок. Документ предписывает Минрегиону до 1 января 2010 года обеспечить разработку укрупненных нормативов цены строительства различных видов объектов капитального строительства непроизводственного назначения и инженерной инфраструктуры. Кроме того, для обеспечения достоверности сметной стоимости приказами Минрегиона утверждены государственные сметные нормативы (СНБ-2001). Регионам настоятельно рекомендуется до 01.01.2010 года привести действующие в настоящее время сборники территориальных единичных расценок (ТЕР) в соответствие с утвержденными нормами.

Однако специалисты считают, что ФГУ «Федеральный центр ценообразования в строительстве» (ФГУ ФЦЦС) вместо кардинальной актуализации СНБ-2001 ограничилось лишь косметическими изменениями, и сметчики при оценке многих видов работ будут вынуждены по-прежнему применять устаревшие нормативы.

Зал заседаний в Минрегионе представители региональных администраций и центров ценообразования покидали разочарованными. Мы попросили прокомментировать ситуацию одного из участников совещания – директора Томского центра ценообразования в строительстве Юлию Павлову.

- Юлия Николаевна, каковы в целом ваши впечатления о прошедшем совещании? Получили ли регионы ту информацию, которую рассчитывали получить, и ответы на вопросы, которые задавались в адрес ФГУ ФЦЦС на протяжении последних лет?

- Совещание проходило по сценарию отчетно-перевыборного собрания, когда решения известны заранее, «правильные» резолюции подготовлены, а вопросы и предложения участников собрания уже ни на что не повлияют. Прибывшие на совещание ждали, прежде всего, конкретного механизма реализации вышеуказанного постановления № 427: какими укрупненными нормативами пользоваться, как их применять, какие нормативы включены в реестр сметных нормативов, и как определить стоимость достоверно, если не утвержде-

ны методики и нет государственных сметных норм на отдельные виды работ.

Укрупненные нормативы цены строительства нам показали лишь в общем виде, какими они планируются. В реестре федеральных нормативов, по которым мы, собственно, должны проверять сметную стоимость объектов на предмет достоверности, отсутствуют нормативы на перевозку грузов, сметные цены на оборудование, нет и большинства территориальных сметных нормативов (по информации с сайта Минрегиона в реестре территориальные сметные нормативы только по шести регионам). Поэтому четкого понимания, как с 1 января 2010 года будет обеспечена проверка достоверности сметной стоимости региональных объектов строительства, финансируемых из средств федерального бюджета, совещание не дало.

- Еще в апреле 2009 года сметчики из почти 500 населенных пунктов России направили министру регионального развития Виктору Басаргину более 5,5 тысячи обращений, содержащих жесткую критику в адрес ФГУ ФЦЦС, в том числе в части обновления СНБ. Эти претензии остались?

- Да, на совещании мы ничего нового не увидели. Нас сегодня переводят на базу 2001 года с базы 2001 года. Это нонсенс. То есть переход на те же нормативы 2001 года, базирующиеся на строительных технологиях 80-х годов, Минрегионом выдается за достижение. Нам говорят о внесении в базу десятков тысяч изменений. Мы, как разработчики ТЕРов в регионе, анализируем все федеральные нормативные документы и видим, что все внесенные изменения, мягко скажем, несущественны. Например, расценка на устройство линолеумных полов на 100 кв. м изменилась на 10 рублей. При проверке объекта, стоимость которого измеряется десятками миллионов, эти 10 рублей, поверьте мне, - ничто. Кстати, данная расценка не уменьшилась, а выросла. А расценка по устройству полов из керамической плитки на 100 кв. м выросла на 100 рублей. Есть, конечно, и снижение по цене, но это не даст существенного изменения сметной стоимости объектов.

- По вашим оценкам, насколько должна была измениться эта цифра?

- Дело не в том, что что-то должно измениться. Переход на новую сметно-нормативную базу – это всегда следствие какой-то весомой причины, глобальных изменений: появления новых технологий, материалов, принципиального изменения подходов к формированию трудозатрат, по крайней мере, до ФГУ ФЦЦС так было всегда.

В 2001 году основной причиной перехода на новый уровень базовых цен была гиперинфляция, в результате которой ценовая составляющая стала многим инвесторам просто непонятна. Этот переход затянулся из-за отсутствия государственного финансирования, но сразу после завершения перехода в новый уровень цен, (в 2003 году) предполагалась энергичная работа по модернизации СНБ-2001 для отражения в ней происходящих изменений в технологиях и применяемых материалах. Однако этого не произошло.

- То есть, Вы хотите сказать, что модернизация, которая должна была производиться со времени появления СНБ-2001, не велась? А чем же тогда занималось ФГУ ФЦЦС?

- Приведу только один пример. Наверное, даже неспециалисты знают такой вид работ, как облицовка стен гипсокартоном, применяемый с появлением на заре рыночных отношений в России понятия «евроремонт». Так вот, расценки на данный вид работ вводились и отменялись неоднократно, что приводило к большой путанице, и до сих пор в базе на этот вид работ нет такой расценки, которая удовлетворяла бы и подрядчиков, и заказчиков.

- Проще говоря, отвечала бы рыночным реалиям?

- Да. Так вот, если мы даже эту работу называем «новыми конструктивными элементами», «новыми технологиями», то что говорить о конструкциях, которые появились два-три года назад? Их и подавно в базе нет. Поэтому то, что руководство ФГУ ФЦЦС называет переходом на новую сметно-нормативную базу, является имитацией бурной деятельности: откорректированные запятые, на два рубля измененная расценка... Я вообще не понимаю, на каком основании в 2009-м корректируется отпускная базовая цена 2001 года?

- Значит, инициированная правительством проверка достоверности сметной стоимости объектов должна была сопровождаться выпуском для регионов и рынка в целом принципиально новой СНБ, а не очередной редакцией базы 2001 года?

- Конечно, необходимость в этом давно назрела и неоднократно высказывалась на различных конференциях и совещаниях. Вместо этого, ФГУ ФЦЦС в прошлом году пыталось навязать регионам базу 2001 года в редакции 2008, отправляя письма губернаторам о необходимости перехода, но когда выяснилось, что база не может быть введена в действие на основании письма, не являющегося нормативным документом,

вопрос растворился. Сейчас все повторяется вновь, причем вопрос о статусе документов, не имеющих официальной публикации, остается.

Минрегион настаивает на введении новой редакции СНБ-2001. Специалисты считают, что вводить такую базу просто преступление, особенно в условиях финансового кризиса, ведь дальше эту базу должны приобрести все пользователи: а это не только коммерческие строительные предприятия, но и государственные службы заказчиков, контролирующие и надзорные органы, которых немало. В целом, переход на новую редакцию СНБ-2001 обойдется на каждое рабочее место не одним десятком тысяч рублей: обновление программ, приобретение печатных сборников... И для чего же все эти затраты? Ведь ничего кардинально нового в этой СНБ нет. В этой ситуации говорить о том, что достоверность сметных расчетов в связи с применением новой редакции сметно-нормативной базы поднимется - совершенно безосновательно. Только дилетантам можно рассказывать о внесении 70 тысяч изменений, как теперь все здорово, и за счет этого будут экономиться бюджетные деньги. Всех просто преднамеренно вводят в заблуждение.

- Давайте вернемся к постановлению правительства, в котором, кроме прочего, говорится о разработке до 1 января 2010 года укрупненных показателей. С этой-то задачей ФГУ справилось? Вам дали эти показатели?

- Укрупненные нормативы цены строительства предусмотрены для определения на предпроектной стадии максимальной (предельной для региона) величины стоимости строительства разных типов объектов. Разработка любого нормативного показателя должна вестись в соответствии с разработанной и утвержденной методикой. А такой методики до сих пор не существует, и непонятно, как можно было разработать эти нормативы и как их применять? В апреле 2008 года на расширенном заседании коллегии Минрегиона была поставлена задача по ее разработке, однако методика не опубликована до сих пор, как и сами укрупненные нормативы цены строительства. Поэтому нет оснований говорить о том, что с задачей разработки укрупненных нормативов ФГУ ФЦЦС справилось.

Укрупненные нормативы – отнюдь не новация Минрегиона. Такие нормы существуют, более того, с переходом на новую базу 2001 года их никто не отменял. Однако, существующие укрупненные показатели разрабатывались на базе типовых проектов школ, больниц, детских садов. А сегодня у нас практически все объекты индивидуального проектирования, и как разра-

ботчиками укрупненных нормативов определялся потолок цены – непонятно. При отсутствии методики, а значит, понимания того, как это сделано, говорить о какой-то достоверности бессмысленно.

- А как регионы формулируют свои задачи и потребность перед ФГУ? Создается впечатление, что отношения между регионами и Москвой односторонние, нормальной обратной связи, нормального диалога с Москвой просто не существует...

- К сожалению, это так. Регионы давно ждут от Минрегиона кардинального пересмотра нормативов, а не переиздания старых нормативов с незначительными корректировками. Основной задачей министерства является выработка единой государственной политики, разработка методик и рекомендаций, а именно этого-то и нет. Уже три года мы наблюдаем процесс переиздания старых нормативов с новым шифром и делаем вывод, что это делается исключительно для «галочки».

На прошедшем совещании представители Кемеровской области подняли вопрос об отсутствии методических документов по определению сметных цен на материалы, машины и механизмы, по разработке государственных элементных сметных норм. Ни от представителей Минрегиона, ни от ФГУ ФЦЦС реакции не последовало.

- Если подводить черту, как вы собираетесь работать в таких условиях?

- Сложно ответить. В связи с неполным объемом внесенной в федеральный реестр базы возникает путаница с ее применением, часть расценок будет из «новой» базы, часть - из «старой». Возникает существенное затруднение в применении индексов и идентификации нормативов, ведь коды расценок одинаковы, и если смета представлена на бумаге, отличить «новую» расценку от «старой» невозможно. Необходимо всякий раз сверять со сборниками - цена два рубля плюс или два рубля минус. Когда вышла эта новая редакция, регионы доводили до Минрегиона свою позицию о бессмысленности перехода на нее, об отсутствии перспективы экономического эффекта.

- Почему, на Ваш взгляд, ФГУ ФЦЦС столь продолжительное время не может разработать принципиально новую базу, хотя потребность государства в этом велика?

- Они работают в соответствии с задачами, поставленными Минрегионом. Какие задачи, такое и выполнение. Разработать новую базу в пожарном режиме невозможно, эта работа требует

планомерного подхода, это достаточно трудоемкий процесс, и делать это должны специалисты, которых в ФГУ ФЦЦС, судя по всему, нет. Стоимость новой технологии за полчаса не посчитать. Надо изучить последовательность технологических процессов, выйти на объект, провести хронометраж, сделать необходимые замеры. Есть методики, по которым все это производится, хронометраж выполнения работы, перечень операций, выполняемых рабочим определенной квалификации, с учетом используемого инструмента... Я думаю, для ФГУ важнее вовремя отчитаться, чем реально сделать полезное для государства дело, отсюда и заявления о новой редакции и десятках тысяч притянутых за уши изменений. И потом, сегодня они заняты совсем другими задачами.

- Вы имеете в виду коммерческую деятельность ФГУ ФЦЦС, о которой так много говорят?

- Конечно. Сегодня им неважно качество базы, главное - ее продать, попутно продвинуть на рынок свое программное обеспечение, добиться наличия в этих программах всех территориальных нормативов, а собирают они эти нормативы при условии оформления договоров на передачу авторских прав.

- То есть они бесплатно устанавливают систему, но при этом безвозмездно получают от вас все ваши расчеты и полные права на их распространение?

- Совершенно верно, дают на регионы необходимостью срочной разработки, а не можете – поможем, мол, заключайте с нами договор.

- Вы уже подписали такой договор?

- Нет. Хотя, строго говоря, договор подписывается не с ФГУ ФЦЦС, а с другой организацией, у них юристами этот вопрос проработан. Господин Ермолаев Е.Е., возглавляя ФГУ ФЦЦС, одновременно является президентом «Национальной ассоциации сметного ценообразования и стоимостного инжиниринга» (www.ascsi.ru), вот с ней регионы и должны заключать договора.

На прошедшем совещании один из региональных представителей посетовал на то, что, являясь руководителем государственного учреждения, он не может подписывать договора на сумму, более чем в 500 тысяч рублей с этой Национальной ассоциацией. Ермолаев, сделал вид, что не знает о каком договоре идет речь, что ФГУ ФЦЦС осуществляет методическую помощь бесплатно. И верно, ФГУ – бесплатно. Но чтобы территориальные нормативы попали в федеральный реестр, регионы должны заключить договор с вышеуказанной ассоциацией.

В данной ситуации удивляет бездействие чиновников Минрегиона, в стенах которого процветает такой высокодоходный бизнес, хотя, может быть, это просто их продуманная позиция.

Беседу вел Юрий НАЗАРОВ



О жилищном строительстве в 2009 году

Сообщение Федеральной службы государственной статистики

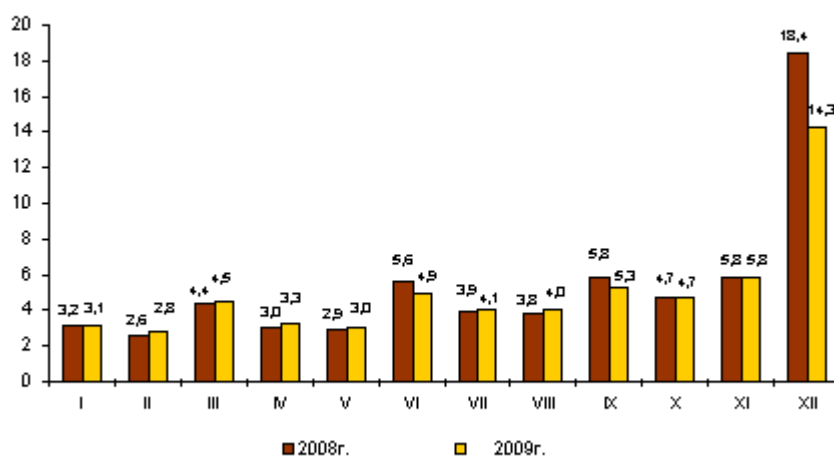
В 2009г. введено в эксплуатацию 701,3 тыс. квартир общей площадью 59,8 млн.кв.метров, что составило 93,3% к предыдущему году (в 2008г. было введено 64,1 млн.кв.метров жилья, 104,6% к 2007г.).

Среди субъектов Российской Федерации **наибольшие объемы жилищного строительства осуществлялись** в Московской области, где введено 13,8% от сданной в эксплуатацию общей площади жилья по России в целом, Краснодарском крае - 5,7%, Москве - 4,5%, Санкт-Петербурге - 4,4%, Республике Башкортостан - 3,9%, Республике Татарстан - 3,4%, Тюменской области - 3,3%, Ростовской области - 3,0%, Свердловской области - 2,7%, Челябинской области - 2,4%. В этих субъектах Российской Федерации построено чуть меньше половины введенной общей площади жилья в России.

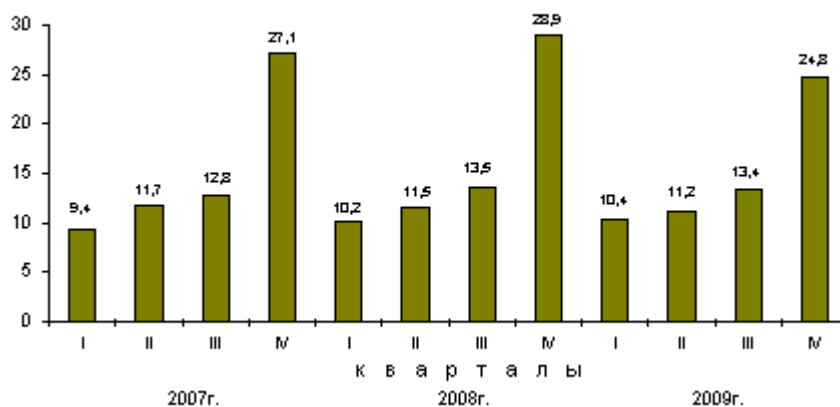
Вместе с тем, при значительных объемах жилищного строительства в этих субъектах Российской Федерации, кроме Московской области и Республики Башкортостан, в 2009г. наблюдалось снижение ввода жилья по сравнению с 2008 годом. Так в Челябинской области снижение составило 29,3%, Санкт-Петербурге - 18,9%, Москве - 17,2%, Краснодарском крае - 13,8%, Тюменской области - 10,4%, Ростовской области - 10,1%, Республике Татарстан - 9,6%, Свердловской области - 6,3%.

В 2009г. продолжился рост объемов индивидуального жилищного строительства. Населением за счет собственных и заемных средств введено 207,0 тыс. жилых домов общей площадью 28,5 млн.кв.метров, что составило 104,3% к 2008 году. При этом доля индивидуального домостроения в общей площади завершенного строительством жилья составила: в целом по России - 47,8%; в республиках Адыгея, Башкортостан, Дагестан, Ингушетия, Кабардино-Балкарской и Чеченской республиках - от 82,2% до 97,5%.

Помесячная динамика ввода в действие жилых домов
млн. кв. метров общей площади



Динамика ввода в действие жилых домов
млн. кв. метров общей площади



Приложение

СТРОИТЕЛЬСТВО ЖИЛЫХ ДОМОВ В 2009 ГОДУ

	Введено, тыс.м ² общей площади	В % к 2008г.
Российская Федерация	59764,3	93,3
Центральный федеральный округ	18611,6	97,3
Белгородская область	1097,3	98,7
Брянская область	345,2	107,3
Владимирская область	452,2	107,8
Воронежская область	872,5	77,9
Ивановская область	181,9	106,5
Калужская область	441,8	70,0
Костромская область	176,9	118,7
Курская область	457,2	102,2
Липецкая область	731,2	101,3
Московская область	8235,7	104,5
Орловская область	285,5	87,6
Рязанская область	510,5	101,5
Смоленская область	346,1	100,4
Тамбовская область	564,8	100,8
Тверская область	440,9	126,9
Тульская область	394,8	94,6
Ярославская область	373,9	94,2
г.Москва	2703,5	82,8
Северо-Западный федеральный округ	5720,5	87,2
Республика Карелия	164,2	111,7
Республика Коми	114,6	62,2

	Введено, тыс.м ² общей площади	В % к 2008г.
Архангельская область	258,1	74,4
в том числе Ненецкий авт.округ	42,5	66,5
Вологодская область	484,7	88,9
Калининградская область	606,6	75,8
Ленинградская область	1030,7	113,5
Мурманская область	22,1	в 2,4р.
Новгородская область	245,7	95,0
Псковская область	190,5	125,9
г.Санкт-Петербург	2603,2	81,1
Южный федеральный округ	9372,6	94,5
Республика Адыгея	120,0	148,6
Республика Дагестан	1014,8	111,9
Республика Ингушетия	33,5	53,9
Кабардино-Балкарская Республика	255,0	103,1
Республика Калмыкия	75,3	126,9
Карачаево-Черкесская Республика	90,1	94,3
Республика Северная Осетия - Алания	197,7	100,4
Чеченская Республика	71,6	130,1
Краснодарский край	3394,4	86,2
Ставропольский край	1123,4	105,5
Астраханская область	477,9	125,0
Волгоградская область	714,1	87,1
Ростовская область	1804,7	89,9
Приволжский федеральный округ	12680,7	93,5
Республика Башкортостан	2352,0	100,0
Республика Марий Эл	301,2	100,8
Республика Мордовия	276,6	97,3
Республика Татарстан	2010,2	90,4
Удмуртская Республика	455,5	93,7
Чувашская Республика	852,1	87,1
Пермский край	675,5	81,1
Кировская область	330,9	77,7
Нижегородская область	1402,3	103,6
Оренбургская область	740,0	95,4
Пензенская область	608,6	100,6
Самарская область	1024,2	77,1
Саратовская область	1120,7	100,7
Ульяновская область	530,7	104,4
Уральский федеральный округ	5300,0	85,1
Курганская область	286,6	102,0
Свердловская область	1594,4	93,7

	Введено, тыс.м ² общей площади	В % к 2008г.
Тюменская область	1988,9	89,6
в том числе:		
Ханты-Мансийский авт.округ - Югра	824,8	92,5
Ямало-Ненецкий авт.округ	130,7	56,9
Челябинская область	1430,1	70,7
Сибирский федеральный округ	6220,3	86,7
Республика Алтай	59,5	102,0
Республика Бурятия	244,5	79,6
Республика Тыва	50,3	113,0
Республика Хакасия	183,2	95,0
Алтайский край	654,0	103,5
Забайкальский край	264,7	102,4
Красноярский край	850,0	77,2
Иркутская область	593,8	101,5
Кемеровская область	1069,3	100,6
Новосибирская область	1212,3	87,1
Омская область	605,1	59,6
Томская область	433,7	82,8
Дальневосточный федеральный округ	1495,4	105,1
Республика Саха (Якутия)	291,1	100,1
Камчатский край	60,5	95,4
Приморский край	391,9	104,4
Хабаровский край	373,1	122,7
Амурская область	149,2	80,7
Магаданская область	15,6	104,2
Сахалинская область	161,7	108,6
Еврейская авт.область	48,2	122,3
Чукотский авт.округ	4,0	в 2,6р.

Социально-экономическое положение в г. Москве в январе - сентябре 2009 года

Сообщение территориального органа Федеральной службы государственной статистики по городу Москве от 30 сентября 2009 года

ОСНОВНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ, ХАРАКТЕРИЗУЮЩИЕ ЭКОНОМИКУ СТОЛИЦЫ, ЗА ЯНВАРЬ - СЕНТЯБРЬ 2009 ГОДА

	В фактических ценах	Январь - сентябрь 2009 г. в % к январю - сентябрю 2008 г. в сопоставимой оценке	Сентябрь 2009 г. в % к сентябрю 2008 г. в сопоставимой оценке	Справочно: январь - сентябрь 2008 г. в % к январю - сентябрю 2007 г. в сопоставимой оценке
Отгружено товаров собственного производства, выполнено работ и услуг собственными силами по видам экономической деятельности: "Обрабатывающие производства", "Производство и распределение электроэнергии, газа и воды", "Добыча полезных ископаемых", млн. руб.	1646298,1	74,3 <1>	87,8 <1>	108,2 <1>
Объем работ, выполненных по виду деятельности "Строительство", млн. руб.	335970,6	78,0	68,6	104,1
Инвестиции в основной капитал по крупным организациям за январь - август, млн. руб.	265026,6	81,4 <2>
Оборот розничной торговли, млн. руб.	1800228,4	94,5	95,0	108,4
Объем перевозок грузов предприятиями по виду деятельности "Автомобильный грузовой транспорт", млн. тонн	27,8	81,9	78,4	109,8
Номинальная среднемесячная заработная плата одного работника за январь - август, руб.	31606	109,3 <3>	106,8	129,6 <4>
Реальная заработная плата одного работника за январь - август	x	97,2 <2>	95,4	116,2 <5>
Сводный индекс потребительских цен на товары и услуги, %	x	112,4	111,5	111,7
Стоимость минимального набора продуктов питания, входящих в потребительскую корзину (для мужчины трудоспособного возраста), рассчитанная по среднероссийским нормам потребления (на конец сентября), руб.	2393,57	104,6 <6>	104,6 <6>	120,0 <7>
Численность официально зарегистрированных в органах труда и занятости безработных (на конец сентября), тыс. человек	60,4		324,5 <8>	73,5 <9>

<1> Индекс промышленного производства.

<2> Январь - август 2009 г. в % к январю - августу 2008 г.

<3> Январь - август 2009 г. в % к январю - августу 2008 г. в фактических ценах.

<4> Январь - август 2008 г. в % к январю - августу 2007 г. в фактических ценах.

<5> Январь - август 2008 г. в % к январю - августу 2007 г.

<6> Сентябрь 2009 г. в % к сентябрю 2008 г. в фактических ценах.

<7> Сентябрь 2008 г. в % к сентябрю 2007 г. в фактических ценах.

<8> Сентябрь 2009 г. в % к сентябрю 2008 г.

<9> Сентябрь 2008 г. в % к сентябрю 2007 г.

Демографическая ситуация

Численность населения на 1 января 2009 г. по оценке составила 10509,0 тыс. человек.

Демографическая ситуация характеризовалась сокращением естественной убыли населения. Число родившихся в январе - августе 2009 г. по сравнению с соответствующим периодом прошлого года увеличилось на 7% и составило 75,7 тыс. человек, число умерших уменьшилось на 4% и составило 79,6 тыс. человек. Естественная убыль в январе - августе 2009 г. составила 3,9 тыс. человек, что на 69% меньше естественной убыли за соответствующий период прошлого года.

За январь - август 2009 г. браков зарегистрировано 60620, или на 10% больше, чем за аналогичный период прошлого года, разводов зарегистрировано 31349 (меньше на 3%).

Динамика числа субъектов экономики

По данным Статистического регистра хозяйствующих субъектов (Статрегистр Росстата), ведущегося Мосгорстатом, число включенных в состав регистра хозяйствующих субъектов в г. Москве, включая предприятия, объединения, их филиалы и другие обособленные подразделения, индивидуальных предпринимателей, по состоянию на 1 октября 2009 г. составило 1246 тыс. единиц. В их число входят действующие и не действующие, но зарегистрированные хозяйствующие субъекты.

В общем количестве предприятий и организаций по состоянию на 1 октября 2009 г. наибольший удельный вес составляют предприятия и организации торговли, ремонта автотранспортных средств, мотоциклов, бытовых изделий и предметов личного пользования (50,9%), операций с недвижимым имуществом и предоставления услуг (18,3%), строительства (7,4%), обрабатывающих производств (7,1%).

Из общего числа предприятий 89,4% - частные, 2,1% - в собственности общественных организаций, 0,5% - в федеральной собственности, 0,8% - в собственности субъекта Федерации и муниципальной собственности, 4,0% - в иностранной собственности, 1,3% - в смешанной российской собственности и 1,9% - в смешанной российской и иностранной собственности.

Финансовые результаты работы крупных и средних предприятий и организаций (в ценах соответствующих периодов)

За январь - август 2009 г. сальдированный финансовый результат работы крупных и средних предприятий и организаций составил 930,3 млрд. рублей прибыли, что составляет 71,5% от

прибыли за тот же период прошлого года (в текущих ценах). По видам экономической деятельности финансовые результаты за январь - август текущего года составили: по обрабатывающим производствам - 141,3 млрд. рублей прибыли против 361,4 млрд. рублей прибыли за январь - август 2008 г., в строительстве - 19,3 млрд. рублей прибыли, что составляет 156,9% от прибыли за соответствующий период прошлого года, в торговле (включая ремонт автотранспортных средств и бытовых изделий и предметов личного пользования) - 457,1 млрд. рублей прибыли (против 721,0 млрд. рублей прибыли за январь - август 2008 г.), на предприятиях транспорта и связи - 154,1 млрд. рублей прибыли (85,3% от прибыли за соответствующий период прошлого года).

Убытки по итогам работы за январь - август 2009 года получили 1302, организации или 28,5% от числа обследованных (за соответствующий период прошлого года - 20,8%). Сумма убытка на 1 сентября 2009 г. составила 244,6 млрд. рублей, на 1 сентября 2008 г. - 333,9 млрд. рублей. По обрабатывающим производствам убыток составил 64,1 млрд. рублей (в 5,7 раза больше, чем за соответствующий период прошлого года), в строительстве - 13,7 млрд. рублей (194,6%), на предприятиях транспорта и связи - 13,7 млрд. рублей (128,6%). В торговле убыток составил 69,3 млрд. рублей, или 95,6% от убытка за соответствующий период прошлого года.

Кредиторская задолженность на 1 сентября 2009 г. составила 4467,3 млрд. рублей, из которых 5,0%, или 223,5 млрд. рублей, - просроченные долги. На 1 сентября 2008 г. кредиторская задолженность составляла 3757,7 млрд. рублей, просроченная кредиторская задолженность - 130,9 млрд. рублей (3,5%). На 1 сентября т.г. доля просроченной кредиторской задолженности в обрабатывающих производствах составила 8,7% (на 1 сентября 2008 г. - 9,6%), в строительстве - 2,1% (на 1 сентября 2008 г. - 2,0%), в торговле - 6,8% (на 1 сентября 2008 г. - 4,0%), на транспорте и в связи - 0,6% (на 1 сентября 2008 г. - 0,5%).

Дебиторская задолженность на 1 сентября 2009 г. составила 5562,7 млрд. рублей, из нее 4,5%, или 252,9 млрд. рублей, - просроченные долги. На 1 сентября 2008 г. дебиторская задолженность составляла 4801,7 млрд. рублей, в том числе просроченная дебиторская задолженность - 242,4 млрд. рублей (5,0%). На 1 сентября т.г. доля просроченной дебиторской задолженности по обрабатывающим производствам составила 2,8% (на 1 сентября 2008 г. - 5,6%), в строительстве - 1,7% (на 1 сентября 2008 г. - 2,1%), в торговле - 5,5%

(на 1 сентября 2008 г. - 6,6%), на транспорте и в связи - 2,4% (на 1 сентября 2008 г. - 2,5%).

Сумма задолженности по полученным кредитам и займам на 1 сентября 2009 г. составила 6869,2 млрд. рублей. Это больше, чем на 1 августа т.г. (на 3,5%) и в 1,4 раза больше, чем за соответствующий период прошлого года.

Обрабатывающие производства, производство и распределение электроэнергии, газа и воды

На предприятиях города в третьем квартале 2009 г. по сравнению с предыдущими кварталами т.г. падение промышленного производства немного замедлилось. Индекс промышленного производства за январь - сентябрь 2009 г. по сравнению с соответствующим периодом 2008 г. составил 74,3%, в том числе по видам экономической деятельности: "Обрабатывающие производства" - 71,7%, "Производство и распределение электроэнергии, газа и воды" - 95,2%.

Объем промышленного производства был снижен на предприятиях многих видов деятельности, в том числе на предприятиях, производящих пищевые продукты, включая напитки, и табак, текстильного и швейного производства, по производству кожи, изделий из кожи и производству обуви, по обработке древесины и производству изделий из дерева, целлюлозно-бумажного производства, издательской и полиграфической деятельности, химического производства, по производству резиновых и пластмассовых изделий, металлургического производства и производства готовых металлических изделий, машин и оборудования, электрооборудования, электронного и оптического оборудования, транспортных средств и оборудования, по производству и распределению электроэнергии, газа и воды.

Предприятия по производству нефтепродуктов обеспечили рост производства продукции.

В январе - сентябре 2009 г. по сравнению с январем - сентябрем 2008 г. на предприятиях г. Москвы произошло снижение производства по многим видам продовольственных товаров, в том числе: колбасных изделий, животного масла, жирных сыров, цельномолочной продукции, мороженого, молочных консервов, муки, хлеба и хлебобулочных изделий, кондитерских изделий, маргариновой продукции, водки и ликероводочных изделий, шампанских и игристых вин, пива.

За этот период было увеличено производство товарной пищевой рыбной продукции, включая консервы рыбные, мясных полуфабрикатов, мясных консервов, крупы, макаронных изделий,

майонеза, коньяков, виноградных вин, безалкогольных напитков, натурального чая.

Московские предприятия за 9 месяцев 2009 г. по сравнению с соответствующим периодом прошлого года снизили выпуск многих видов мебели: столов, стульев, кресел, шкафов, диванов, кушеток, диванов-кроватьей, обоев, мотоблоков, бытовых часов, холодильников. По отдельным промышленным потребительским товарам за январь - сентябрь текущего года не было выпуска, в том числе: электроутюгов, электросоковыжималок, телевизоров и др.

В то же время увеличено производство электрокофемолок, электробритв, многих видов светильников.

Предприятиями легкой промышленности в январе - сентябре 2009 г. по сравнению с январем - сентябрем 2008 г. было снижено производство хлопчатобумажных, льняных, шелковых и шерстяных тканей, чулочно-носочных изделий, трикотажных изделий, костюмов, пальто, верхних сорочек, курток, постельного белья, обуви. Возрос выпуск платьев, плащей, брюк, юбок, блузок.

Инвестиции и строительство

За январь - август 2009 г. на развитие экономики и социальной сферы осуществлено инвестиций в основной капитал по крупным организациям на 265,0 млрд. рублей, что в сопоставимой оценке составило 81,4% к январю - августу 2008 г.

В январе - сентябре 2009 г. введены жилые дома (включая жилые дома, построенные по программе Правительства Москвы вне территории города) на 2464,5 тыс. кв. м общей площади.

За январь - сентябрь 2009 г. выполненный объем работ по виду деятельности "Строительство" составил 336,0 млрд. рублей, что в сопоставимой оценке составило 78,0% к январю - сентябрю 2008 г.

Транспорт

Предприятиями по виду деятельности "Автомобильный грузовой транспорт" за январь - сентябрь 2009 г. перевезено 27,8 млн. тонн грузов, что на 18,1% меньше, чем за соответствующий период прошлого года.

Городскими автобусами (включая маршрутные такси) за январь - сентябрь 2009 г. перевезено 918,2 млн. человек, что на 4,1% меньше, чем за соответствующий период прошлого года.

Городским электрическим транспортом (включая метрополитен) перевезено 2174,3 млн. пассажиров. Из общей численности пассажиров, переве-

зенных электрическим транспортом, 7,7% перевезено трамвайным транспортом, 11,7% - троллейбусным транспортом, 80,6% - метрополитеном.

Потребительский рынок товаров и услуг

Общий объем оборота розничной торговли за январь - сентябрь 2009 г. составил 1800,2 млрд. рублей, что в сопоставимых ценах меньше, чем за январь - сентябрь 2008 г., на 5,5%.

Оборот розничной торговли на 78,4% был сформирован торгующими организациями и на 21,6% - продажей товаров на вещевых, смешанных и продовольственных рынках. Оборот торгующих организаций за январь - сентябрь 2009 г. по сравнению с аналогичным периодом прошлого года уменьшился на 9,3%, продажа товаров на вещевых, смешанных и продовольственных рынках увеличилась на 11,0%.

Объем продажи продовольственных товаров за 9 месяцев 2009 г. увеличился на 0,7% по сравнению с аналогичным периодом 2008 г., непродовольственных товаров уменьшился на 10,9%. В структуре оборота розничной торговли в действующих ценах по сравнению с соответствующим периодом прошлого года произошли изменения: 50,4% объема приходится на продовольственные и 49,6% на непродовольственные товары (за январь - сентябрь 2008 г. соответственно 46,4 и 53,6%).

Товарные запасы в торговых и неторговых организациях по состоянию на 1 октября 2009 г. возросли по сравнению с запасами на 1 октября 2008 г. на 8,8%. Обеспеченность оборота розничной торговли товарными запасами составила 29 дней.

Оборот общественного питания за январь - сентябрь 2009 г. уменьшился по сравнению с соответствующим периодом прошлого года на 0,8%.

Объем платных услуг населению за январь - сентябрь 2009 г. составил 682,8 млрд. рублей, что в сопоставимых ценах ниже уровня соответствующего периода прошлого года на 10,3%.

Цены и тарифы

В январе - сентябре 2009 г. (здесь и далее в разделе "Цены и тарифы": сентябрь 2009 г. в % к декабрю 2008 г.) сводный индекс потребительских цен на товары и платные услуги для населения в г. Москве составил 108,8%.

Продукты питания в январе - сентябре 2009 г. (сентябрь 2009 г. по сравнению с декабрем 2008 г.) подорожали на 5,7%.

Среди основных продуктов питания наиболее высокий рост уровня цен зафиксирован на сахар

(на 32%), чай (на 22%), мед (на 19%), овощные консервы (на 17%).

Кроме того, значительный рост цен (от 6 до 15%) зафиксирован на мясо и птицу, колбасные изделия, рыбопродукты, оливковое масло, фруктово-ягодные консервы, кофе, безалкогольные напитки и мороженое.

От 2 до 4% вырос уровень цен на молоко и молочные продукты, хлеб и хлебобулочные изделия, макаронные и крупяные изделия.

В сентябре т.г. по сравнению с декабрем 2008 года наблюдалось снижение цен на отдельные продукты питания, так на 18% подешевели яйца, на 16% - подсолнечное масло, на 1,6% - сливочное масло.

Уровень цен на картофель и плодоовощную продукцию за истекшие девять месяцев снизился в среднем на 3%.

В сентябре 2009 г. средняя цена за килограмм говядины составила 205,29 рубля, колбасы вареной 1 сорта - 200,56, масла сливочного - 234,85, масла подсолнечного - 65,26, сыра - 247,89, сметаны - 115,38, творога - 153,45, за литр пастеризованного молока - 30,08, за десяток яиц - 37,67, за килограмм сахара - 33,19, хлеба пшеничного высшего сорта - 39,16, риса - 52,46, вермишели - 60,19, картофеля - 15,12, капусты - 15,20, моркови - 25,23 рубля.

Стоимость минимального набора продуктов питания, входящих в потребительскую корзину мужчины трудоспособного возраста, рассчитанная на основе единых объемов потребления, установленных в целом по Российской Федерации для межрегионального сопоставления уровня потребительских цен, в сентябре 2009 г. составила в городе Москве 2393,57 рубля в расчете на месяц и повысилась по сравнению с декабрем 2008 г. на 2,3%.

Алкогольные напитки подорожали в среднем на 6,9%.

Уровень цен на непродовольственные товары в январе - сентябре 2009 г. (сентябрь 2009 г. по сравнению с декабрем 2008 г.) вырос на 8,4%.

Среди непродовольственных товаров наибольший рост цен зафиксирован на ювелирные изделия (на 30%), медикаменты (на 18%), теле-радиотовары (на 15%) и печатные издания (на 10%).

Уровень цен на бензин автомобильный в сентябре 2009 года по сравнению с декабрем 2008 года вырос в среднем на 10,5%; дизельное топливо подешевело на 6,7%.

В сентябре 2009 г. по сравнению с декабрем 2008 г. цены и тарифы на платные услуги для населения выросли на 12,9%.

Централизованно были повышены тарифы на услуги жилищно-коммунального хозяйства на 24,6%.

На 15,8% подорожал проезд в столичном метро, на 17,7% - в городском наземном транспорте, на 16,7% - в поездах пригородного сообщения; на 31,8% возросла абонентская плата за радиотрансляционную точку, в среднем на 9,6% - оплата за услуги городской телефонной связи.

В сентябре 2009 г. по сравнению с декабрем 2008 г. средняя стоимость 1 кв. метра общей площади квартир на рынке жилья, реализуемого юридическими лицами, осуществляющими операции с недвижимостью, в г. Москве (по данным выборочного обследования) на первичном рынке жилья снизилась на 6,0%, на вторичном рынке жилья - на 4,1%.

Сводный индекс цен московских предприятий - производителей промышленных товаров в сентябре 2009 г. (в % к декабрю 2008 г.) составил 109,8% против 114,3% в сентябре 2008 г.

Наиболее высокий прирост цен производителей отмечался в производстве и распределении электроэнергии, газа и воды - на 25,2%, при этом в производстве электроэнергии цены выросли на 27,1%, передаче и распределении пара и горячей воды (тепловой энергии) - на 22,5%.

Стоимость производства ювелирных изделий и технических изделий из драгоценных металлов и драгоценных камней выросла на 19,1%, мебели - на 13,8%.

При общем росте цен в текстильном и швейном производстве на 8,8%, производство чулочно-носочных изделий подорожало в 1,4 раза, трикотажных изделий - на 21,2%, хлопчатобумажных тканей - на 15,0%, шерстяных тканей - на 11,2%.

Производство пищевых продуктов, включая напитки, и табака подорожало на 8,6%, при этом цены на табачные изделия выросли на 28,4%, на молочные продукты - на 27,4%, на чай - на 21,0%, продукты мукомольно-крупяной промышленности - на 9,3%, на мясо и мясопродукты - на 7,6%.

Рост цен в производстве транспортных средств и оборудования составил 7,6%, нефтепродуктов - 7,5%, цены на продукцию химического производства выросли на 4,2%.

Сводный индекс цен строительной продукции в январе - сентябре 2009 г. вырос на 2,5%, в том числе на машины и оборудование, используемые в строительстве, цены выросли на 4,6%, на прочие капитальные работы и затраты - на 2,9%, при этом на строительно-монтажные работы цены снизились на 0,9%.

Цены на основные строительные материалы, приобретаемые строительными организациями

города, в сентябре 2009 г. по сравнению с декабрем 2008 г. снизились на 9,9%.

Общий уровень тарифов на перевозку грузов всеми видами транспорта за девять истекших месяцев 2009 г. увеличился на 10,2%, на перевозку грузов трубопроводным транспортом - на 13,6%, железнодорожным транспортом - на 11,0%, тарифы на перевозку грузов автомобильным транспортом снизились на 0,5%.

Тарифы на услуги связи для юридических лиц в сентябре 2009 г. по сравнению с декабрем 2008 г. повысились на 3,2%, при этом тарифы на проводное радиовещание выросли на 23,7%, почтовой связи - на 9,1%, городской телефонной связи - на 4,0%, на передачу данных по каналам связи - на 3,5%.

Денежные доходы населения

В январе - сентябре 2009 г. по сравнению с соответствующим периодом 2008 г. денежные доходы населения с учетом роста потребительских цен увеличились по предварительным данным на 3,5%. Номинальные среднемесячные денежные доходы в расчете на душу населения за январь - сентябрь 2009 г. составили 41319 рублей, что на 16% больше, чем в январе - сентябре 2008 г.

В январе - сентябре 2009 г. по сравнению с тем же периодом 2008 г. продажа населением иностранной валюты увеличилась на 20%, покупка - на 38%. Покупка населением иностранной валюты превысила ее продажу на 58%.

Реальные располагаемые денежные доходы населения (денежные доходы за вычетом обязательных платежей, скорректированные на индекс потребительских цен) за январь - сентябрь 2009 г. увеличились по предварительным данным на 8,3% по сравнению с соответствующим периодом прошлого года.

Среднемесячная заработная плата работников предприятий, учреждений и организаций всех форм собственности по данным, полученным по итогам обработки отчетов предприятий и организаций, не относящихся к субъектам малого предпринимательства, в январе - августе 2009 г. составила 40350 рублей. Наиболее высокая заработная плата наблюдалась в организациях, осуществляющих финансовую деятельность, - 74059 рублей, связи - 47597 рублей, оптовой и розничной торговли - 41737 рублей. Уровень среднемесячной заработной платы на предприятиях обрабатывающих производств составил 31461 рубль, в организациях, осуществляющих строительную деятельность, - 33910 рублей, ведущих образовательную деятельность, - 30110 рублей, здравоохранения и предоставления социальных услуг -

36261 рубль, научных исследований и разработок - 31215 рублей.

Величина прожиточного минимума в среднем на душу населения в г. Москве за II квартал 2009 г., установленная постановлением Правительства Москвы от 18.08.2009 N 798-ПП, составила 7506 рублей в месяц, для населения трудоспособного возраста - 8500 рублей, для детей - 6439 рублей, для пенсионеров - 5136 рублей.

В январе - июне 2009 г. средний уровень денежных доходов 10% населения с самыми высокими денежными доходами в 34,5 раза превышал средний уровень денежных доходов 10% населения с самыми низкими доходами.

Рынок труда

Численность экономически активного населения в январе - августе 2009 г. по оценке составила 6618,0 тыс. человек. Во всех сферах экономики города было занято 6436,0 тыс. человек, или 98% экономически активного населения.

В августе 2009 г. из общей численности работающих на предприятиях и организациях, не относящихся к субъектам малого предпринимательства, было занято на предприятиях оптовой и розничной торговли 12%, в учреждениях, ведущих образовательную деятельность, - 13%, в обрабатывающих производствах, на предприятиях транспорта и связи, здравоохранения и предоставления социальных услуг - по 10%, в организациях, осуществляющих научные исследования и разработки, - 7%, строительства - 5%.

Наиболее заметное увеличение численности работников в августе 2009 г. по сравнению с августом 2008 г. наблюдалось в организациях здравоохранения (на 23,0 тыс. человек), образования (на 13,2 тыс. человек).

В августе 2009 г. в ряде видов деятельности наблюдалось уменьшение численности работающих. По сравнению с августом 2008 г. численность работников на предприятиях обрабатывающих производств уменьшилась на 39 тыс. человек, строительства - на 20 тыс. человек, организаций, осуществляющих финансовую деятельность, - на 16 тыс. человек, организаций, осуществляющих научные исследования и разработки, - на 3 тыс. человек.

В конце сентября 2009 г., по данным Департамента труда и занятости населения г. Москвы, не имели занятий и активно искали работу 77,4 тыс. человек, из них 60,4 тыс. человек были официально признаны безработными.

По сравнению с декабрем 2008 г. численность не занятых трудовой деятельностью граждан,

ищущих работу, увеличилась на 30,5 тыс. человек, или на 64,9%, по сравнению с августом 2009 г. - на 1,1 тыс. человек, или на 1,4%.

По состоянию на конец сентября 2009 г. наблюдалось увеличение численности официально зарегистрированных безработных. По сравнению с декабрем 2008 г. численность официально зарегистрированных безработных увеличилась на 37,5 тыс. человек, или в 2,6 раза, с августом 2009 г. - на 1,4 тыс. человек, или на 2,4%.

Уровень официально зарегистрированной безработицы от общей численности экономически активного населения в августе 2009 г. составил 0,9%. Итоги проведенного Мосгорстатом обследования по проблемам занятости показывают, что реальный уровень безработицы выше и составил 1,6%.

Правонарушения

По данным Главного управления внутренних дел г. Москвы, за январь - сентябрь 2009 г. было зарегистрировано 162722 преступления, что составило по отношению к январю - сентябрю 2008 г. 101,1%, (в январе - сентябре 2008 г. в % к январю - сентябрю 2007 г. - 90,8%).

На 100 тыс. человек населения г. Москвы было зарегистрировано 1548 преступлений.

С начала года зарегистрировано 20,4 тыс. преступлений экономической направленности (увеличение на 7% против января - сентября 2008 г.).

В общем числе зарегистрированных преступлений 59,7% приходилось на грабежи, кражи, мошенничество.

Число зарегистрированных преступлений, связанных с незаконным оборотом наркотиков, составило 10,1 тыс., что на 13,2% больше, чем в январе - сентябре 2008 г.

В общем количестве выявленных лиц, совершивших преступления, 67,7% составили лица, не имеющие постоянного источника дохода.

Раскрываемость преступлений за 9 месяцев т.г. составила 44,2% против 32,6% в январе - сентябре прошлого года.

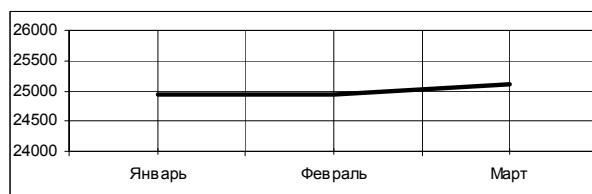
Некоторые экономические показатели стоимости строительства в городе Москве

На основе ведения мониторинга цен МЦЦС "Мосстройцены"

За I квартал 2010 года

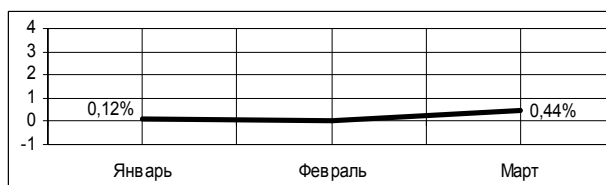
РОСТ ОПЛАТЫ ТРУДА В СТРОИТЕЛЬСТВЕ

Период	Январь 2010 г.	Февраль 2010 г.	Март 2010 г.
Нормативная заработная плата, руб.	24950	24950	25120
Изменения к предыдущему месяцу (в %)	0,00	0,00	1,007



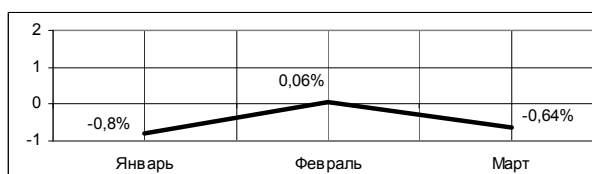
ИЗМЕНЕНИЕ СТОИМОСТИ ЭКСПЛУАТАЦИИ СТРОИТЕЛЬНЫХ МАШИН И МЕХАНИЗМОВ

Период	Январь 2010 г.	Февраль 2010 г.	Март 2010 г.
Изменения к предыдущему месяцу (в %)	0,12	0,00	0,44



ИЗМЕНЕНИЕ СТОИМОСТИ МАТЕРИАЛЬНЫХ РЕСУРСОВ

Период	Январь 2010 г.	Февраль 2010 г.	Март 2010 г.
Изменения к предыдущему месяцу (в %)	-0,80	0,06	-0,64

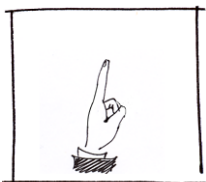


СРЕДНЯЯ СМЕТНАЯ СТОИМОСТЬ МАТЕРИАЛЬНЫХ РЕСУРСОВ (февраль 2010)

Шифр	Наименование материалов	Единица измерения	Сметная стоимость, руб.
01	Железобетонные и бетонные изделия		
01.01	Железобетонные изделия		
01.01.01	Фундаменты	м ³	6931,69
01.01.02	Колонны, стойки, опоры, рамы	м ³	19594,88
01.01.04	Балки, прогоны, ригели	м ³	13462,63
01.01.05	Фермы	м ³	30270,26
01.01.06	Панели наружных стен для промышленного строительства	м ³	7870,04
01.01.07	Панели внутренних стен	м ³	9232,31
01.01.08	Плиты покрытий, перекрытий ребристые и плоские	м ³	8414,50
01.01.09	Плиты перекрытий многопустотные	м ³ по наружн.обмеру	5136,78
01.01.10	Лестничные марши и площадки	м ³	9043,44
01.01.11	Трубы безнапорные	м ³	9114,55
01.01.14	Изделия специального назначения для лотков, тоннелей, облицовок, камер	м ³	6960,54
01.01.15	Панели наружных стен для жилищного строительства	м ³	6266,69
01.02	Бетонные изделия		
01.02.01	Блоки из тяжелого бетона	м ³	3897,15
01.02.03	Камни бетонные бортовые	м ³	5304,63
01.02.04	Изделия из ячеистого бетона	м ³	2291,83
02	Бетоны, растворы		
02.01.01	Смеси бетонные, БСГ	м ³	2730,63
02.01.02	Раствор товарный	м ³	2591,66
03	Стеновые материалы (кроме бетона)		
03.01	Кирпич		
03.01.01	Кирпич керамический	1000 шт.	7895,18
03.01.02	Кирпич силикатный	1000 шт.	7077,48
03.02	Камни стеновые		
03.02.01	Камни стеновые	м ³	2893,34
03.03	Гипсовые и гипсобетонные изделия		
03.03.01	Гипсовые изделия	м ²	128,78
03.03.02	Панели гипсобетонные	м ²	541,09
04	Нерудные материалы		
04.01.01	Щебень	м ³	1098,31
04.01.02	Гравий	м ³	1161,30
04.01.03	Песок	м ³	639,18
04.01.05	Гравий керамзитовый	м ³	1061,34
05	Металлические конструкции и детали		
05.01	Стальные конструкции		
05.01.01	Стальные конструкции по чертежам, км	т	46038,53
05.01.02	Стальные конструкции по типовым проектам	т	48862,83
05.01.04	Переплеты оконные стальные	т	49004,88
05.01.05	Воздуховоды	м ²	396,37
05.02	Сталь разная		
05.02.01	Сталь сортовая	т	22538,93

Шифр	Наименование материалов	Единица измерения	Сметная стоимость, руб.
05.02.02	Сталь листовая	т	20302,17
05.02.03	Профилированный настил	т	26870,68
05.02.04	Арматура для монолитного железобетона	т	18169,94
05.03	Алюминиевые конструкции и изделия		
05.03.01	Окна, двери, витражи, перегородки	т	28000,00
05.03.02	Подвесные потолки	100 м ²	33295,00
06	Изделия лесопильной и деревообрабатывающей промышленности		
06.01	Лесоматериалы		
06.01.01	Лес круглый	м ³	1921,15
06.01.02	Лес пиленный	м ³	5325,90
06.02	Деревянные конструкции и детали		
06.02.02	Блоки оконные жилых и общественных зданий	м ²	3245,43
06.02.03	Блоки дверные	м ²	1043,58
06.02.04	Доски чистых полов	м ³	5901,56
06.02.05	Паркет	м ²	1203,12
06.03	Плиты на древесной основе		
06.03.01	Плиты древесноволокнистые	м ²	74,50
06.03.02	Плиты древесностружечные	м ²	99,53
06.03.03	Плиты цементно-стружечные	м ²	202,51
07	Теплоизоляционные материалы		
07.01.01	Плиты теплоизоляционные	м ³	3123,65
07.01.02	Плиты минераловатные	м ³	3789,42
07.01.03	Вата минеральная	м ³	1111,08
08	Плитки керамические		
08.01.01	Плитки керамические метлахские	м ²	85,19
08.01.02	Плитки керамические глазурованные облицовочные	м ²	240,15
09	Листы асбоцементные		
09.01.01	Листы асбоцементные	м ²	76,73
09.01.02	Листы усиленного профиля	м ²	100,65
10	Рулонные и полимерные материалы		
10.01.01	Рулонные кровельные материалы	м ²	16,35
10.01.02	Линолеум и полимерные плиточные материалы	м ²	226,25
11	Стекло		
11.01.01	Стекло оконное	м ²	143,03
12	Вяжущие материалы		
12.01	Вяжущие материалы на минеральной основе		
12.01.01	Цемент	т	2535,48
12.01.02	Известь	т	3126,59
12.01.03	Гипс	т	2982,53
12.02	Битуминозные материалы		
12.02.01	Битумы	т	12135,27
12.02.02	Мастики	т	27624,86
13	Лакокрасочные материалы		
13.01.01	Краски	т	26250,41

Шифр	Наименование материалов	Единица измерения	Сметная стоимость, руб.
13.01.02	Белила	т	39662,82
13.01.03	Олифа	кг	48,05
13.01.04	Лаки	т	69884,66
14	Трубы и изделия для сантехнических работ		
14.01	Трубы металлические		
14.01.01	Трубы чугунные	м	685,01
14.01.02	Трубы стальные электросварные	т	24190,19
14.01.03	Трубы стальные горячекатанные	т	27126,74
14.01.04	Трубы стальные водогазопроводные	т	25824,18
14.02	Трубы неметаллические		
14.02.02	Трубы асбестоцементные	м	327,99
14.02.03	Трубы из полиэтилена	м	318,89
14.03	Сантехнические изделия		
14.03.01	Умывальники фаянсовые, смесители	компл.	1693,82
14.03.02	Унитазы фаянсовые	компл.	931,24
14.03.03	Ванны эмалированные	компл.	5053,79
14.03.04	Мойки, раковины	компл.	1368,66
14.03.05	Радиаторы отопительные	секция	266,30
14.03.06	Вентиляторы	шт.	23796,65
15	Изделия для электротехнических работ		
15.01	Кабели, провода		
15.01.01	Кабели	км	69005,83
15.01.02	Провода	км	1910,31
15.02	Арматура осветительная		
15.02.01	Светильники с люминесцентными лампами	шт.	444,35
15.02.02	Светильники с лампами накаливания	шт.	309,96
15.03	Электроустановочные изделия и электроконструкции		
15.03.01	Электроустановочные изделия	шт.	74,58
15.03.02	Электроконструкции	т	157749,56



ЗАКОНЫ

Технический регламент о безопасности низковольтного оборудования

Закон Российской Федерации
от 27 декабря 2009 года №347-ФЗ

ОТ РЕДАКЦИИ

В данном регламенте приводится подробное описание объекта регулирования, правила маркировки низковольтного оборудования, обязательный перечень сопроводительных документов, регламентируемые требования к низковольтному оборудованию, оценка оборудования соответствию требованиям регламента, порядок сертификации и признание иностранных сертификатов соответствия, нанесение знаков обращения на рынке, государственный надзор за соблюдением требований регламента

Принят
Государственной Думой
23 декабря 2009 года

Одобен
Советом Федерации
25 декабря 2009 года

Раздел I. БЕЗОПАСНОСТЬ НИЗКОВОЛЬТНОГО ОБОРУДОВАНИЯ

Глава 1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

Статья 1. Сфера применения настоящего Федерального закона

1. Настоящий Федеральный закон принят в целях защиты жизни или здоровья граждан, имущества физических или юридических лиц, государственного или муниципального имущества, охраны окружающей среды, жизни или здоровья животных и растений, предупреждения действий, вводящих в заблуждение приобретателей низковольтного оборудования, обеспечения энергетической эффективности исходя из необходимости отсутствия недопустимого риска

причинения вреда при введении в обращение низковольтного оборудования на территории Российской Федерации.

2. Настоящий Федеральный закон устанавливает обязательные для применения и соблюдения требования к низковольтному оборудованию, выпускаемому в обращение на территории Российской Федерации (далее - требования безопасности), к маркировке низковольтного оборудования, к сопроводительным документам, включающим в себя правила безопасной эксплуатации и (или) утилизации низковольтного оборудования, а также устанавливает положения, относящиеся к оценке соответствия низковольтного оборудования, и положения, относящиеся к предупреждению действий, вводящих в заблуждение приобретателей низковольтного оборудования.

3. Настоящий Федеральный закон не устанавливает требований безопасности к процессам проектирования, производства, монтажа, наладки, эксплуатации, хранения, перевозки, реализации и утилизации низковольтного оборудования на территории Российской Федерации.

4. Требования безопасности к отдельным видам низковольтного оборудования могут устанавливаться соответствующими техническими регламентами. Указанные требования не должны противоречить требованиям безопасности, установленным настоящим Федеральным законом.

Статья 2. Основные понятия, используемые в настоящем Федеральном законе

Для целей настоящего Федерального закона используются основные понятия, установленные статьей 2 Федерального закона от 27 декабря 2002 года № 184-ФЗ "О техническом регулировании", а также следующие основные понятия:

1) электрическое оборудование - совокупность взаимосвязанных электротехнических изделий, находящихся в конструктивном и (или) функциональном единстве, или отдельное электротехническое устройство, предназначенные для выполнения определенной функции по производству или преобразованию, передаче, распределению или потреблению электрической энергии;

2) низковольтное оборудование - электрическое оборудование или его компоненты, характеризующиеся признаками, указанными в статье 3 настоящего Федерального закона;

3) электромагнитная помеха - электромагнитное явление, процесс, которые снижают или могут снижать качество функционирования технического средства;

4) электромагнитная обстановка - совокупность электромагнитных явлений, процессов в заданной области пространства, частотном и временном диапазонах;

5) химические источники тока - устройства, вырабатывающие электрическую энергию за счет прямого преобразования энергии химической реакции в электрическую энергию.

Статья 3. Объект технического регулирования настоящего Федерального закона

1. Объектом технического регулирования настоящего Федерального закона является низковольтное оборудование. К низковольтному оборудованию относится электрическое оборудование, характеризующееся одним из следующих признаков:

1) оборудование работает при номинальном значении напряжения от 50 до 1500 вольт постоянного тока включительно;

2) оборудование работает при номинальном значении напряжения от 50 до 1000 вольт переменного тока включительно при частоте переменного тока до 1000 герц включительно;

3) оборудование работает при номинальном значении напряжения постоянного тока или при номинальном амплитудном значении напряжения переменного тока до 50 вольт при условии, что в случае неисправности оборудования произведение значения напряжения при разомкнутой электрической цепи и значения измеренной силы электрического тока, который будет протекать через цепь с возможной неисправностью, превышает 15 вольт-ампер;

4) оборудование относится к химическим источникам тока.

2. К низковольтному оборудованию относятся также блоки питания, встроенные в средства связи.

3. Действие настоящего Федерального закона не распространяется на следующие виды низковольтного оборудования:

1) низковольтное оборудование, предназначенное для работы во взрывоопасных средах;

2) радиологическое оборудование;

3) электрические части лифтов и подъемников;

4) электроустановки, за исключением их компонентов;

5) медицинская техника;

6) низковольтное оборудование, спроектированное и изготовленное исключительно для использования на морских и речных судах, морских и речных стационарных платформах (за исключением оборудования бурового и технологического назначения), космических и летательных аппаратах, железных дорогах и транспортных средствах;

7) средства связи;

8) низковольтное оборудование, относящееся к оборонной продукции, поставляемой для федеральных государственных нужд по государственному оборонному заказу, низковольтное оборудование, используемое в целях защиты сведений, составляющих государственную тайну или относимых к охраняемой в соответствии с законодательством Российской Федерации иной информации ограниченного доступа, а также низковольтное оборудование, сведения о котором составляют государственную тайну.

Статья 4. Идентификация низковольтного оборудования

1. В целях применения настоящего Федерального закона проводится идентификация низковольтного оборудования.

2. Для целей настоящего Федерального закона под идентификацией низковольтного оборудования (далее - идентификация) понимается установление тождественности характеристик оборудования признакам низковольтного оборудования, установленным статьей 3 настоящего Федерального закона, а также требованиям сопроводительных документов к низковольтному оборудованию (далее - сопроводительные документы), указанным в статье 7 настоящего Федерального закона.

3. При декларировании соответствия низковольтного оборудования требованиям настоящего Федерального закона идентификация проводится заявителем, которым должен быть изготовитель низковольтного оборудования, зарегистрированный в соответствии с законодательством Российской Федерации на ее территории в качестве юридического лица или индивидуального предпринимателя, либо лицо, выполняющее функции иностранного изготовителя на основании договора с ним в части обеспечения соответствия поставляемой продукции требованиям настоящего Федерального закона и в части ответственности за несоответствие поставляемой продукции требованиям настоящего Федерального закона.

4. При осуществлении сертификации низковольтного оборудования (далее также - сертификация) идентификация проводится органом по сертификации.

5. При осуществлении государственного контроля (надзора) за соблюдением соответствия низковольтного оборудования требованиям настоящего Федерального закона идентификация проводится федеральным органом исполнительной власти, уполномоченным на проведение государственного контроля (надзора) за соблюдением обязательных требований к низковольтному оборудованию, его территориальными органами.

6. При идентификации могут быть использованы международные и национальные стандарты, стандарты организаций, своды правил и применяемые в установленном порядке классификации, общероссийские классификаторы технико-экономической и социальной информации.

Статья 5. Информирование приобретателей низковольтного оборудования

1. Низковольтное оборудование должно сопровождаться необходимой и достоверной ин-

формацией для обеспечения его безопасной установки, эксплуатации, утилизации (если установлены специальные требования безопасности к процессам утилизации конкретных видов низковольтного оборудования).

2. Информация о низковольтном оборудовании должна быть приведена на маркировке этого оборудования и (или) в сопроводительных документах, прикладываемых непосредственно к низковольтному оборудованию.

Статья 6. Маркировка низковольтного оборудования

1. Низковольтное оборудование, выпускаемое в обращение на территории Российской Федерации, должно быть снабжено разборчивой, легко читаемой маркировкой, нанесенной в доступном для обозрения месте, сохраняющейся в течение установленного срока службы низковольтного оборудования. При невозможности нанесения маркировки на низковольтное оборудование маркировка наносится на его упаковку.

2. Маркировка низковольтного оборудования должна содержать следующую информацию на русском языке о низковольтном оборудовании с учетом его вида:

- 1) наименование, тип, модель, модификация, торговое название (при их наличии);
- 2) наименование, торговая марка или товарный знак изготовителя или поставщика (при их наличии);
- 3) наименование страны-изготовителя;
- 4) знак обращения на рынке;
- 5) номинальное значение напряжения электропитания или диапазон напряжения;
- 6) условное обозначение рода электрического тока или номинальная частота переменного тока;
- 7) степень защиты от попадания твердых частиц и влаги, обеспечиваемая защитной оболочкой, за исключением низковольтного оборудования, не имеющего защиты от влаги;
- 8) символы безопасности и способов утилизации для химических источников тока;
- 9) класс энергетической эффективности для видов низковольтного оборудования, определенных Правительством Российской Федерации.

3. Маркировка низковольтного оборудования должна содержать следующую информацию о классах защиты от поражения электрическим током:

- 1) оборудование класса I - оборудование, имеющее основную изоляцию и элементы для присоединения открытых проводящих частей к защитному проводнику электроустановки;

2) оборудование класса II - оборудование, имеющее двойную или усиленную изоляцию и не имеющее элементов для присоединения открытых проводящих частей к защитному проводнику электроустановки.

4. Маркировка низковольтного оборудования, не относящегося к классам I и II защиты от поражения электрическим током, может не содержать информацию о классах защиты от поражения электрическим током.

5. Помимо предусмотренной частями 2 и 3 настоящей статьи информации маркировка низковольтного оборудования может содержать информацию о номинальной потребляемой мощности или номинальном значении электрического тока, частоте и направлении вращения (перемещения) подвижных частей низковольтного оборудования, производительности, массе низковольтного оборудования, другую информацию, предусмотренную национальными стандартами и сводами правил, а также информацию, которую изготовитель считает необходимым указать в целях безопасности и эффективной эксплуатации низковольтного оборудования.

Статья 7. Сопроводительные документы

1. Сопроводительные документы должны содержать следующие сведения о низковольтном оборудовании:

1) сведения, предусмотренные частями 2 и 3 статьи 6 настоящего Федерального закона;

2) назначение низковольтного оборудования либо область его применения;

3) сведения о правилах и об условиях безопасного хранения, перевозки, эксплуатации, технического обслуживания, ремонта, восстановления, утилизации (если установлены специальные требования безопасности к процессам утилизации конкретных видов низковольтного оборудования);

4) основные потребительские свойства или характеристики;

5) сведения о сертификате соответствия или декларации о соответствии низковольтного оборудования требованиям настоящего Федерального закона (далее - декларация о соответствии);

6) фирменное наименование и местонахождение (адрес) изготовителя и (или) продавца;

7) сведения о действиях, которые необходимо предпринять при обнаружении неисправности низковольтного оборудования;

8) сведения о специальных мерах безопасности при пусконаладочных работах, эксплуатации, перевозке, хранении низковольтного оборудования (если для конкретных видов

низковольтного оборудования установлены соответствующие требования);

9) дата изготовления низковольтного оборудования;

10) сведения о соответствии низковольтного оборудования каким-либо документам из указанных в части 6 статьи 4 настоящего Федерального закона.

2. Сведения в сопроводительных документах должны быть достоверными.

Глава 2. ТРЕБОВАНИЯ К НИЗКОВОЛЬТНОМУ ОБОРУДОВАНИЮ

Статья 8. Требования к низковольтному оборудованию

1. Низковольтное оборудование при соблюдении условий его эксплуатации, указанных в сопроводительных документах, должно соответствовать следующим требованиям:

1) низковольтное оборудование должно быть сконструировано и изготовлено таким образом, чтобы при эксплуатации имела возможность правильного и надежного подключения к электрической сети или к другому предусмотренному для него источнику питания в целях обеспечения отсутствия недопустимого риска при подключении и (или) монтаже;

2) при прямых или косвенных контактах с низковольтным оборудованием должен обеспечиваться необходимый уровень защиты человека и животных от поражения электрическим током, ранений или причинения другого вреда;

3) низковольтное оборудование не должно создавать недопустимый риск опасного повышения температуры, возникновения электрических дуговых разрядов или излучений, которые могут привести к причинению вреда;

4) низковольтное оборудование должно обеспечивать отсутствие недопустимого риска причинения вреда жизни или здоровью граждан, имуществу физических или юридических лиц, государственному или муниципальному имуществу, окружающей среде, жизни или здоровью животных и растений от вредных воздействий неэлектрического происхождения;

5) уровень изоляционной защиты низковольтного оборудования должен соответствовать предусмотренным нагрузкам;

6) подвижные части низковольтного оборудования, которые могут являться причиной травм, должны быть защищены и ограждены таким образом, чтобы обеспечить защиту пользователя от возможных травм;

7) уровень устойчивости низковольтного оборудования к внешним воздействующим факторам механического и немеханического характера при соответствующих климатических условиях внешней среды должен исключать возможность причинения вреда;

8) уровень механической и коммутационной износостойкости, а также коррозионной стойкости должен обеспечивать безопасную эксплуатацию низковольтного оборудования при соблюдении условий эксплуатации, указанных в сопроводительных документах;

9) низковольтное оборудование не должно быть источником возникновения пожара при соблюдении условий эксплуатации, указанных в сопроводительных документах, в аварийных режимах работы и при неправильной эксплуатации;

10) низковольтное оборудование не должно взрываться в условиях эксплуатации, указанных в сопроводительных документах, в аварийных режимах работы и при неправильной эксплуатации. При наличии взрывоопасных компонентов низковольтное оборудование должно иметь дополнительную защиту от последствий взрыва таких компонентов;

11) низковольтное оборудование должно быть безопасным в случае возникновения перегрузок низковольтного оборудования при соблюдении условий эксплуатации, указанных в сопроводительных документах;

12) уровень электромагнитных помех, создаваемых низковольтным оборудованием, не должен нарушать функционирование другого оборудования при соблюдении условий эксплуатации, указанных в сопроводительных документах;

13) низковольтное оборудование должно быть устойчиво к электромагнитным помехам для его функционирования в соответствии с назначением в окружающей электромагнитной обстановке;

14) химические источники тока, в состав которых входят токсичные и легковоспламеняющиеся вещества, должны быть герметичными и сохранять герметичность при соблюдении условий эксплуатации, указанных в сопроводительных документах. В случае невозможности герметичного исполнения таких источников должна обеспечиваться их безопасная эксплуатация за счет дополнительных средств защиты;

15) низковольтное оборудование должно быть энергоэффективным, то есть иметь определенную величину отношения полезного эффекта от использования электрической энергии к затратам электрической энергии, произведенным в целях получения такого эффекта; низковольтное

оборудование должно также содержать информацию об энергетической эффективности в технической документации, прилагаемой к этому оборудованию, в его маркировке и на его этикетках; виды низковольтного оборудования, на которые распространяется указанное требование, устанавливаются Правительством Российской Федерации.

2. Для соблюдения требований безопасности к низковольтному оборудованию, установленной настоящей статьей, на добровольной основе могут применяться национальные стандарты и (или) своды правил из перечня, утвержденного и опубликованного национальным органом Российской Федерации по стандартизации в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

3. Для соблюдения требований безопасности, установленных настоящей статьей, могут применяться иные документы.

Глава 3. ОЦЕНКА СООТВЕТСТВИЯ НИЗКОВОЛЬТНОГО ОБОРУДОВАНИЯ ТРЕБОВАНИЯМ НАСТОЯЩЕГО ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗАКОНА

Статья 9. Формы оценки соответствия низковольтного оборудования

1. Оценка соответствия низковольтного оборудования требованиям настоящего Федерального закона (далее - оценка соответствия) проводится в формах обязательного подтверждения соответствия низковольтного оборудования и государственного контроля (надзора).

2. Предельные сроки проведения процедур оценки соответствия не должны превышать три месяца.

Статья 10. Обязательное подтверждение соответствия низковольтного оборудования

1. Обязательное подтверждение соответствия низковольтного оборудования требованиям настоящего Федерального закона (далее - обязательное подтверждение соответствия) осуществляется в форме:

1) принятия декларации о соответствии (далее - декларирование соответствия);
2) обязательной сертификации.

2. Порядок проведения работ по обязательному подтверждению соответствия устанавливается Правительством Российской Федерации.

3. Декларирование соответствия осуществляется в соответствии с настоящим Федеральным

законом и другими законодательными актами Российской Федерации о техническом регулировании с учетом группы риска и национальных стандартов и (или) сводов правил, которые могут применяться на добровольной основе для соблюдения требований настоящего Федерального закона.

4. В случае неприменения национальных стандартов для соблюдения требований, установленных статьей 8 настоящего Федерального закона, орган по сертификации должен убедиться, что используемые для этих целей документы позволяют установить соответствие низковольтного оборудования указанным требованиям.

5. Для целей проведения работ по обязательному подтверждению соответствия низковольтное оборудование классифицируется по степени опасности на три группы риска или рассматривается как не относящееся ни к одной группе риска. Возрастание номера группы соответствует возрастанию степени риска.

6. Для отнесения низковольтного оборудования к одной из групп риска используются следующие основные критерии:

1) объем предъявляемых для данного вида низковольтного оборудования требований безопасности;

2) количество единиц данного вида низковольтного оборудования, выпускаемого в обращение на территории Российской Федерации;

3) уровень квалификации лиц, которые могут пользоваться данным видом низковольтного оборудования.

7. Перечни низковольтного оборудования, относящегося к каждой группе риска, утверждаются Правительством Российской Федерации.

8. Подтверждение соответствия низковольтного оборудования, не относящегося ни к одной группе риска, осуществляется в любой форме и по любой схеме в соответствии с требованиями статей 11, 12 и 14 настоящего Федерального закона.

Статья 11. Декларирование соответствия

1. Декларирование соответствия низковольтного оборудования, выпускаемого серийно, осуществляется по одной из следующих схем:

1) схема 1д - принятие декларации о соответствии на основании собственных доказательств;

2) схема 2д - принятие декларации о соответствии на основании собственных доказательств, доказательств, полученных с участием аккредитованной испытательной лаборатории (центра), привлекаемой на основании договора;

3) схема 3д - принятие декларации о соответствии на основании собственных доказательств, доказательств, полученных с участием аккредитованной испытательной лаборатории (центра), привлекаемой на основании договора, сертификата системы качества, выданного в отношении системы качества, касающейся контроля и испытаний низковольтного оборудования на производстве;

4) схема 4д - принятие декларации о соответствии на основании собственных доказательств, доказательств, полученных с участием аккредитованной испытательной лаборатории (центра), привлекаемой на основании договора, сертификата системы качества.

2. Схема 1д используется только для подтверждения соответствия низковольтного оборудования, не относящегося ни к одной из групп риска.

3. Схемы 2д, 3д и 4д используются для подтверждения соответствия низковольтного оборудования, относящегося к любой группе риска.

4. Заявитель вправе самостоятельно выбрать схему декларирования соответствия с учетом положений настоящей статьи.

5. При декларировании соответствия с использованием схемы 1д заявитель самостоятельно формирует доказательственные материалы в целях подтверждения соответствия низковольтного оборудования требованиям настоящего Федерального закона.

6. В качестве доказательственных материалов заявитель может использовать:

1) отчеты об испытаниях на соответствие требованиям международных и национальных стандартов;

2) отчеты об испытаниях на соответствие требованиям технических условий;

3) отчеты об испытаниях на соответствие требованиям стандартов организаций;

4) протоколы собственных испытаний заявителя;

5) сертификаты системы качества;

6) иные документы и сведения, позволяющие, по оценке заявителя, установить соответствие низковольтного оборудования требованиям настоящего Федерального закона.

7. Срок действия декларации о соответствии при использовании схемы 1д не может превышать один год с даты регистрации декларации в соответствии с законодательством Российской Федерации о техническом регулировании.

8. При декларировании соответствия с использованием схемы 2д заявитель в дополнение к собственным доказательствам, сформирован-

ным в порядке, предусмотренном частью 6 настоящей статьи, включает в доказательственные материалы протоколы исследований (испытаний) и измерений низковольтного оборудования, проведенных в аккредитованной испытательной лаборатории (центре).

9. Срок давности протоколов исследований (испытаний) и измерений низковольтного оборудования не должен превышать половину срока действия декларации о соответствии на дату ее регистрации.

10. Срок действия декларации о соответствии при использовании схемы 2д не может превышать с даты ее регистрации в соответствии с законодательством Российской Федерации о техническом регулировании:

1) для низковольтного оборудования, относящегося к первой группе риска, - один год;

2) для низковольтного оборудования, относящегося ко второй группе риска, - девять месяцев;

3) для низковольтного оборудования, относящегося к третьей группе риска, - шесть месяцев.

11. При декларировании соответствия с использованием схемы 3д заявитель в дополнение к доказательственным материалам, сформированным в порядке, предусмотренном частями 8 и 9 настоящей статьи, представляет сертификат системы качества, касающийся контроля и испытаний низковольтного оборудования на производстве, выданный в соответствии с национальными стандартами. Контроль (надзор) в отношении сертификата системы качества, касающийся контроля и испытаний низковольтного оборудования на производстве, осуществляет орган по сертификации, выдавший данный сертификат.

12. Срок действия декларации о соответствии при использовании схемы 3д не может превышать три года с даты регистрации декларации в соответствии с законодательством Российской Федерации о техническом регулировании.

13. При декларировании соответствия с использованием схемы 4д заявитель в дополнение к доказательственным материалам, сформированным в порядке, предусмотренном частями 8 и 9 настоящей статьи, представляет сертификат системы качества, выданный в соответствии с национальными стандартами. Контроль (надзор) в отношении сертификата системы качества осуществляет орган по сертификации, выдавший данный сертификат.

14. Срок действия декларации о соответствии при использовании схемы 4д не может превышать пять лет с даты регистрации декларации в соответствии с законодательством Российской Федерации о техническом регулировании.

15. Проведение исследований (испытаний) и измерений низковольтного оборудования для подтверждения соответствия осуществляется аккредитованной испытательной лабораторией (центром) на основании договора с заявителем, осуществляющим декларирование соответствия. По итогам проведенных исследований (испытаний) и измерений низковольтного оборудования аккредитованная испытательная лаборатория (центр) представляет заявителю отчет о проведенных исследованиях (испытаниях) и измерениях низковольтного оборудования.

Статья 12. Обязательная сертификация низковольтного оборудования

1. Обязательная сертификация низковольтного оборудования, выпускаемого серийно, проводится по одной из следующих схем:

1) схема 1с - сертификация на основании результатов исследований (испытаний) и измерений низковольтного оборудования;

2) схема 2с - сертификация на основании результатов исследований (испытаний) и измерений низковольтного оборудования, сертификата системы качества, касающейся контроля и испытаний низковольтного оборудования на производстве, выданного в соответствии с национальными стандартами;

3) схема 3с - сертификация на основании результатов исследований (испытаний) и измерений низковольтного оборудования, сертификата системы качества, выданного в соответствии с национальными стандартами.

2. Заявитель, которым может быть изготовитель, продавец или лицо, выполняющее функции иностранного изготовителя, вправе самостоятельно выбрать схему сертификации низковольтного оборудования с учетом положений настоящей статьи.

3. При проведении сертификации по схеме 1с инспекционный контроль осуществляется путем проведения исследований (испытаний) и измерений образца низковольтного оборудования, отобранного с учетом правил отбора образцов, установленных законодательством Российской Федерации о техническом регулировании.

4. При проведении сертификации по схеме 2с инспекционный контроль осуществляется в отношении сертификата системы качества, касающейся контроля и испытаний низковольтного оборудования на производстве, выданного в соответствии с национальными стандартами.

5. При проведении сертификации по схеме 3с инспекционный контроль осуществляется в отно-

шении сертификата системы качества, выданного в соответствии с национальными стандартами.

6. Соответствие низковольтного оборудования требованиям настоящего Федерального закона подтверждается сертификатом соответствия, выдаваемым заявителю органом по сертификации (далее - сертификат соответствия).

7. Срок действия сертификата соответствия составляет пять лет.

8. Орган по сертификации:

1) привлекает на договорной основе для проведения исследований (испытаний) и измерений низковольтного оборудования аккредитованные испытательные лаборатории (центры) в порядке, установленном законодательством Российской Федерации о техническом регулировании;

2) осуществляет инспекционный контроль за соответствием низковольтного оборудования требованиям настоящего Федерального закона в соответствии с выбранной схемой сертификации и условиями договора, заключаемого с заявителем, и в случае положительных результатов инспекционного контроля может принять решение о продлении срока действия сертификата соответствия;

3) информирует органы государственного контроля (надзора) о низковольтном оборудовании, поступившем на сертификацию, но не прошедшем ее;

4) предоставляет заявителю отчет о проведенных испытаниях по окончании процедуры подтверждения соответствия;

5) осуществляет иные функции, предусмотренные законодательством Российской Федерации о техническом регулировании.

Статья 13. Признание иностранных сертификатов соответствия

1. В Российской Федерации признаются сертификаты соответствия, выданные органами по сертификации тех международных систем сертификации, с которыми Российская Федерация или уполномоченный Правительством Российской Федерации на основании международных соглашений федеральный орган исполнительной власти имеет соглашения о признании результатов сертификации (далее - иностранные сертификаты соответствия). Перечень международных систем сертификации, с которыми заключены такие соглашения, и перечень органов по сертификации международных систем сертификации, имеющих право выдавать сертификаты соответствия, размещаются на офици-

альном сайте федерального органа исполнительной власти по техническому регулированию.

2. В случае, если для признания иностранных сертификатов соответствия на территории Российской Федерации в соответствии с международным договором Российской Федерации предусмотрена необходимость прохождения национальных процедур, аккредитованный в установленном порядке орган по сертификации:

1) проводит идентификацию;

2) удостоверяется в наличии соответствующего соглашения для признания представленного иностранного сертификата соответствия, а также в наличии необходимых полномочий у органов по сертификации, выдавших данный иностранный сертификат соответствия;

3) проводит анализ соответствия сведений, содержащихся в документах, представленных для признания иностранного сертификата соответствия в орган по сертификации, требованиям настоящего Федерального закона;

4) проводит проверку сроков действия представленных документов, наличия изменений, внесенных в конструкцию низковольтного оборудования, проверяет протоколы испытаний, на основании которых выдан иностранный сертификат соответствия;

5) определяет при необходимости объем дополнительных испытаний, которые должны быть проведены в аккредитованных испытательных лабораториях (центрах), организует на основании договора с заявителем проведение дополнительных испытаний;

6) осуществляет иные действия в соответствии с законодательством Российской Федерации о техническом регулировании.

3. Объем дополнительных испытаний, предусмотренных пунктом 5 части 2 настоящей статьи, должен быть минимально необходимым для обязательного подтверждения соответствия.

4. В результате проведенных работ по признанию иностранного сертификата соответствия, предусмотренных частью 2 настоящей статьи, заявителю выдается сертификат соответствия требованиям настоящего Федерального закона.

Статья 14. Особенности подтверждения соответствия партии низковольтного оборудования

1. Под партией низковольтного оборудования понимается определенным образом идентифицированный объем однородной продукции, изготовленной при одних и тех же условиях технологического процесса.

2. Обязательное подтверждение соответствия партии низковольтного оборудования осуществляется в форме декларирования соответствия с учетом степени риска по схеме 1д или 2д либо в форме сертификации по схеме 1с.

3. Декларация о соответствии и сертификат соответствия партии низковольтного оборудования действуют только в отношении низковольтного оборудования, относящегося к конкретной партии.

Статья 15. Применение знака обращения на рынке

1. Маркирование продукции, в отношении которой действуют требования безопасности, установленные настоящим Федеральным законом, знаком обращения на рынке осуществляется изготовителем, продавцом или лицом, выполняющим функции иностранного изготовителя, если ее соответствие требованиям технических регламентов подтверждено в порядке, установленном законодательством Российской Федерации о техническом регулировании.

2. Знак обращения на рынке наносится на низковольтное оборудование и (или) на его упаковку и на титульные листы сопроводительных документов. Знак обращения на рынке должен быть видимым и разборчивым в течение установленного срока службы низковольтного оборудования.

3. Низковольтное оборудование, соответствие которого требованиям настоящего Федерального закона не подтверждено, не может быть маркировано знаком обращения на рынке.

4. Не допускается выпуск в обращение на территории Российской Федерации низковольтного оборудования, не имеющего знака обращения на рынке, нанесенного на указанное низковольтное оборудование с учетом требований части 2 настоящей статьи.

Статья 16. Органы государственного контроля (надзора) за соблюдением требований настоящего Федерального закона. Принципы и формы осуществления государственного контроля (надзора)

1. Государственный контроль (надзор) за соблюдением требований настоящего Федерального закона осуществляется федеральным органом исполнительной власти, уполномоченным на проведение государственного контроля (надзора) за соблюдением обязательных требований к низковольтному оборудованию, его территориальными органами.

2. Государственный контроль (надзор) за соблюдением требований настоящего Федерального закона осуществляется в соответствии с Федеральным законом от 26 декабря 2008 года № 294-ФЗ "О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля" исключительно на стадии обращения низковольтного оборудования.

3. Государственный контроль (надзор) за соблюдением требований настоящего Федерального закона осуществляется в формах:

- 1) визуального контроля;
- 2) инструментального контроля.

4. При осуществлении визуального контроля проверяются наличие маркировки низковольтного оборудования и ее соответствие требованиям настоящего Федерального закона.

5. При осуществлении инструментального контроля с помощью испытаний (измерений) устанавливается соответствие низковольтного оборудования требованиям настоящего Федерального закона путем отбора образцов и проведения испытаний (измерений) по правилам и методам, установленным национальными стандартами, включенными в перечень национальных стандартов, утвержденный Правительством Российской Федерации, или по правилам и методам, утвержденным Правительством Российской Федерации.

6. В случае выявления нарушений требований настоящего Федерального закона федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный на проведение государственного контроля (надзора) за соблюдением обязательных требований к низковольтному оборудованию, его территориальные органы вправе:

- 1) выдавать предписания об устранении нарушений и устанавливать обоснованный с учетом характера нарушений срок для исполнения предписаний;
- 2) принимать предусмотренные законодательством Российской Федерации меры в целях недопущения причинения вреда жизни или здоровью граждан, имуществу физических или юридических лиц, государственному или муниципальному имуществу, окружающей среде, жизни или здоровью животных и растений;

3) направлять в органы, выдавшие сертификат соответствия, или органы, зарегистрировавшие декларацию о соответствии, информацию о необходимости приостановления или прекращения действия декларации о соответствии или сертификата соответствия;

4) привлекать изготовителя, продавца или лицо, выполняющее функции иностранного изготовителя, к ответственности, предусмотренной законодательством Российской Федерации;

5) принимать решение об обращении в суд с иском о принудительном отзыве низковольтного оборудования, не соответствующего требованиям настоящего Федерального закона.

7. Не допускается требовать от изготовителя, продавца или лица, выполняющего функции иностранного изготовителя, иные документы для оценки соответствия или для обязательного подтверждения соответствия, за исключением документов, указанных в статьях 11 и 12 настоящего Федерального закона.

Раздел II. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

Статья 17. Применение нормативных правовых актов Российской Федерации и других документов в связи с вступлением в силу настоящего Федерального закона

Со дня вступления в силу настоящего Федерального закона:

1) положения нормативных правовых актов федеральных органов исполнительной власти, устанавливающие обязательные требования к низковольтному оборудованию, применяются в части, не противоречащей настоящему Федеральному закону;

2) сертификаты соответствия, полученные на низковольтное оборудование до дня вступления в силу настоящего Федерального закона, продолжают действовать в течение срока, установленного в этих сертификатах.

Статья 18. Ответственность за нарушение требований настоящего Федерального закона

За нарушение требований настоящего Федерального закона изготовитель, продавец, лицо, выполняющее функции иностранного изготовителя, и орган по сертификации несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Статья 19. Вступление в силу настоящего Федерального закона

1. Настоящий Федеральный закон вступает в силу по истечении одного года после дня его официального опубликования.

2. Правительству Российской Федерации в шестимесячный срок после дня официального опубликования настоящего Федерального закона издать нормативные правовые акты, предусмотренные настоящим Федеральным законом.

Президент
Российской Федерации
Д. Медведев

Технический регламент о безопасности зданий и сооружений

Федеральный закон Российской Федерации № 384-ФЗ от 30 декабря 2009 года

ОТ РЕДАКЦИИ

В данном документе приводятся необходимые сведения об идентификации зданий и сооружений и отнесении их к уровню ответственности. Перечисляются документы стандартизации, влияющие на безопасность. Приводятся требования механической, пожарной, эксплуатационной и экологической безопасности, требования к безопасности при природных и техногенных катастрофах, требования, обеспечивающие условия безопасного пребывания в зданиях, а также доступности для эксплуатации и энергетической эффективности. Отдельные главы посвящены безопасности, связанной с результатами инженерных изысканий и разработкой проектной документации; безопасности зданий и сооружений в процессе строительства, монтажа, эксплуатации и утилизации.

Принят
Государственной Думой
23 декабря 2009 года

Одобен
Советом Федерации
25 декабря 2009 года

Глава 1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

Статья 1. Цели принятия настоящего Федерального закона

Настоящий Федеральный закон принимается в целях:

- 1) защиты жизни и здоровья граждан, имущества физических или юридических лиц, государственного или муниципального имущества;
- 2) охраны окружающей среды, жизни и здоровья животных и растений;
- 3) предупреждения действий, вводящих в заблуждение приобретателей;
- 4) обеспечения энергетической эффективности зданий и сооружений.

Статья 2. Основные понятия

1. Для целей настоящего Федерального закона используются основные понятия, установленные

законодательством Российской Федерации о техническом регулировании, законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности и законодательством Российской Федерации о пожарной безопасности.

2. Для целей настоящего Федерального закона используются также следующие основные понятия:

1) аварийное освещение - освещение на путях эвакуации, имеющее электропитание от автономных источников, функционирующих при пожаре, аварии и других чрезвычайных ситуациях, включаемое автоматически при срабатывании соответствующей сигнализации или вручную, если сигнализации нет или она не сработала;

2) авария - опасное техногенное происшествие, создающее на объекте, определенной территории или акватории угрозу жизни и здоровью людей и приводящее к разрушению или повреждению зданий, сооружений, оборудования и транспортных средств, нарушению производст-

венного или транспортного процесса, нанесению ущерба окружающей среде;

3) авторский надзор - контроль лица, осуществившего подготовку проектной документации, за соблюдением в процессе строительства требований проектной документации;

4) воздействие - явление, вызывающее изменение напряженно-деформированного состояния строительных конструкций и (или) основания здания или сооружения;

5) жизненный цикл здания или сооружения - период, в течение которого осуществляются инженерные изыскания, проектирование, строительство (в том числе консервация), эксплуатация (в том числе текущие ремонты), реконструкция, капитальный ремонт, снос здания или сооружения;

6) здание - результат строительства, представляющий собой объемную строительную систему, имеющую надземную и (или) подземную части, включающую в себя помещения, сети инженерно-технического обеспечения и системы инженерно-технического обеспечения и предназначенную для проживания и (или) деятельности людей, размещения производства, хранения продукции или содержания животных;

7) инженерная защита - комплекс сооружений, направленных на защиту людей, здания или сооружения, территории, на которой будут осуществляться строительство, реконструкция и эксплуатация здания или сооружения, от воздействия опасных природных процессов и явлений и (или) техногенного воздействия, угроз террористического характера, а также на предупреждение и (или) уменьшение последствий воздействия опасных природных процессов и явлений и (или) техногенного воздействия, угроз террористического характера;

8) механическая безопасность - состояние строительных конструкций и основания здания или сооружения, при котором отсутствует недопустимый риск, связанный с причинением вреда жизни или здоровью граждан, имуществу физических или юридических лиц, государственному или муниципальному имуществу, окружающей среде, жизни и здоровью животных и растений вследствие разрушения или потери устойчивости здания, сооружения или их части;

9) микроклимат помещения - климатические условия внутренней среды помещения, которые определяются действующими на организм человека сочетаниями температуры, влажности и скорости движения воздуха;

10) нагрузка - механическая сила, прилагаемая к строительным конструкциям и (или) осно-

ванию здания или сооружения и определяющая их напряженно-деформированное состояние;

11) нормальные условия эксплуатации - ученное при проектировании состояние здания или сооружения, при котором отсутствуют какие-либо факторы, препятствующие осуществлению функциональных или технологических процессов;

12) опасные природные процессы и явления - землетрясения, сели, оползни, лавины, подтопление территории, ураганы, смерчи, эрозия почвы и иные подобные процессы и явления, оказывающие негативные или разрушительные воздействия на здания и сооружения;

13) основание здания или сооружения (далее также - основание) - массив грунта, воспринимающий нагрузки и воздействия от здания или сооружения и передающий на здание или сооружение воздействия от природных и техногенных процессов, происходящих в массиве грунта;

14) помещение - часть объема здания или сооружения, имеющая определенное назначение и ограниченная строительными конструкциями;

15) помещение с постоянным пребыванием людей - помещение, в котором предусмотрено пребывание людей непрерывно в течение более двух часов;

16) предельное состояние строительных конструкций - состояние строительных конструкций здания или сооружения, за пределами которого дальнейшая эксплуатация здания или сооружения опасна, недопустима, затруднена или нецелесообразна либо восстановление работоспособного состояния здания или сооружения невозможно или нецелесообразно;

17) противоаварийная защита систем инженерно-технического обеспечения - комплекс устройств, обеспечивающих защиту, предупреждение и (или) уменьшение опасных последствий аварийных ситуаций при эксплуатации систем инженерно-технического обеспечения и увеличение ресурса работы (срока службы) указанных систем;

18) расчетная ситуация - учитываемый в расчете комплекс возможных условий, определяющих расчетные требования к строительным конструкциям, системам инженерно-технического обеспечения и частям указанных конструкций и систем;

19) реологическое свойство материалов - проявление необратимых остаточных деформаций и текучести или ползучести под влиянием нагрузки и (или) воздействия;

20) сеть инженерно-технического обеспечения - совокупность трубопроводов, коммуника-

ций и других сооружений, предназначенных для инженерно-технического обеспечения зданий и сооружений;

21) система инженерно-технического обеспечения - одна из систем здания или сооружения, предназначенная для выполнения функций водоснабжения, канализации, отопления, вентиляции, кондиционирования воздуха, газоснабжения, электроснабжения, связи, информатизации, диспетчеризации, мусороудаления, вертикального транспорта (лифты, эскалаторы) или функций обеспечения безопасности;

22) сложные природные условия - наличие специфических по составу и состоянию грунтов и (или) риска возникновения (развития) опасных природных процессов и явлений и (или) техногенных воздействий на территории, на которой будут осуществляться строительство, реконструкция и эксплуатация здания или сооружения;

23) сооружение - результат строительства, представляющий собой объемную, плоскостную или линейную строительную систему, имеющую наземную, надземную и (или) подземную части, состоящую из несущих, а в отдельных случаях и ограждающих строительных конструкций и предназначенную для выполнения производственных процессов различного вида, хранения продукции, временного пребывания людей, перемещения людей и грузов;

24) строительная конструкция - часть здания или сооружения, выполняющая определенные несущие, ограждающие и (или) эстетические функции;

25) техногенные воздействия - опасные воздействия, являющиеся следствием аварий в зданиях, сооружениях или на транспорте, пожаров, взрывов или высвобождения различных видов энергии, а также воздействия, являющиеся следствием строительной деятельности на прилегающей территории;

26) уровень ответственности - характеристика здания или сооружения, определяемая в соответствии с объемом экономических, социальных и экологических последствий его разрушения;

27) усталостные явления в материале - изменение механических и физических свойств материала под длительным действием циклически изменяющихся во времени напряжений и деформаций;

28) характеристики безопасности здания или сооружения - количественные и качественные показатели свойств строительных конструкций, основания, материалов, элементов сетей инженерно-технического обеспечения и систем инженерно-технического обеспечения, посредством соблюдения которых обеспечивается соответст-

вие здания или сооружения требованиям безопасности.

Статья 3. Сфера применения настоящего Федерального закона

1. Объектом технического регулирования в настоящем Федеральном законе являются здания и сооружения любого назначения (в том числе входящие в их состав сети инженерно-технического обеспечения и системы инженерно-технического обеспечения), а также связанные со зданиями и с сооружениями процессы проектирования (включая изыскания), строительства, монтажа, наладки, эксплуатации и утилизации (сноса).

2. Настоящий Федеральный закон распространяется на все этапы жизненного цикла здания или сооружения.

3. Настоящий Федеральный закон не распространяется на безопасность технологических процессов, соответствующих функциональному назначению зданий и сооружений. Учету подлежат лишь возможные опасные воздействия этих процессов на состояние здания, сооружения или их частей.

4. В отношении объектов военной инфраструктуры Вооруженных Сил Российской Федерации, объектов, сведения о которых составляют государственную тайну, объектов производства, переработки, хранения радиоактивных и взрывчатых веществ и материалов, объектов по хранению и уничтожению химического оружия и средств взрывания, иных объектов, для которых устанавливаются требования, связанные с обеспечением ядерной и радиационной безопасности в области использования атомной энергии, а также в отношении связанных с указанными объектами процессов проектирования (включая изыскания), строительства, монтажа, наладки, эксплуатации и утилизации (сноса) наряду с соблюдением требований настоящего Федерального закона должны соблюдаться требования, установленные государственными заказчиками, федеральными органами исполнительной власти, уполномоченными в области обеспечения безопасности, обороны, внешней разведки, противодействия техническим разведкам и технической защиты информации, государственного управления использованием атомной энергии, государственного регулирования безопасности при использовании атомной энергии, и (или) государственными контрактами (договорами).

5. Дополнительные требования безопасности к зданиям и сооружениям (в том числе к входя-

щим в их состав сетям инженерно-технического обеспечения и системам инженерно-технического обеспечения), а также к связанным со зданиями и с сооружениями процессам проектирования (включая изыскания), строительства, монтажа, наладки, эксплуатации и утилизации (сноса) могут устанавливаться иными техническими регламентами. При этом указанные требования не могут противоречить требованиям настоящего Федерального закона.

6. Настоящий Федеральный закон устанавливает минимально необходимые требования к зданиям и сооружениям (в том числе к входящим в их состав сетям инженерно-технического обеспечения и системам инженерно-технического обеспечения), а также к связанным со зданиями и с сооружениями процессам проектирования (включая изыскания), строительства, монтажа, наладки, эксплуатации и утилизации (сноса), в том числе требования:

- 1) механической безопасности;
- 2) пожарной безопасности;
- 3) безопасности при опасных природных процессах и явлениях и (или) техногенных воздействиях;
- 4) безопасных для здоровья человека условий проживания и пребывания в зданиях и сооружениях;
- 5) безопасности для пользователей зданиями и сооружениями;
- 6) доступности зданий и сооружений для инвалидов и других групп населения с ограниченными возможностями передвижения;
- 7) энергетической эффективности зданий и сооружений;
- 8) безопасного уровня воздействия зданий и сооружений на окружающую среду.

Статья 4. Идентификация зданий и сооружений

1. Для применения настоящего Федерального закона здания и сооружения идентифицируются в порядке, установленном настоящей статьёй, по следующим признакам:

- 1) назначение;
- 2) принадлежность к объектам транспортной инфраструктуры и к другим объектам, функционально-технологические особенности которых влияют на их безопасность;
- 3) возможность опасных природных процессов и явлений и техногенных воздействий на территории, на которой будут осуществляться строительство, реконструкция и эксплуатация здания или сооружения;
- 4) принадлежность к опасным производственным объектам;

- 5) пожарная и взрывопожарная опасность;
- 6) наличие помещений с постоянным пребыванием людей;
- 7) уровень ответственности.

2. Идентификация здания или сооружения по признакам, предусмотренным пунктами 1 и 2 части 1 настоящей статьи, должна проводиться в соответствии с законодательством Российской Федерации. В случае отсутствия предусмотренных законодательством Российской Федерации общероссийских классификаторов технико-экономической и социальной информации застройщик (заказчик) вправе для идентификации здания или сооружения по указанным признакам использовать классификаторы, включенные в нормативные правовые акты, утвержденные федеральными органами исполнительной власти.

3. Идентификация здания или сооружения по признакам, предусмотренным пунктом 3 части 1 настоящей статьи, должна проводиться в соответствии с районированием территории Российской Федерации по уровню опасности природных процессов и явлений, утвержденным уполномоченным федеральным органом исполнительной власти, данными многолетних наблюдений за природными процессами и явлениями, проводимых в соответствии с законодательством Российской Федерации, а также результатами инженерных изысканий на территории, на которой будут осуществляться строительство, реконструкция и эксплуатация здания или сооружения.

4. Идентификация здания или сооружения по признакам, предусмотренным пунктом 4 части 1 настоящей статьи, должна проводиться в соответствии с законодательством Российской Федерации в области промышленной безопасности.

5. Идентификация здания или сооружения по признакам, предусмотренным пунктом 5 части 1 настоящей статьи, должна проводиться в соответствии с законодательством Российской Федерации в области пожарной безопасности.

6. Идентификация здания или сооружения по признакам, предусмотренным пунктом 6 части 1 настоящей статьи, должна проводиться в соответствии с требованиями застройщика (заказчика).

7. В результате идентификации здания или сооружения по признаку, предусмотренному пунктом 7 части 1 настоящей статьи, здание или сооружение должно быть отнесено к одному из следующих уровней ответственности:

- 1) повышенный;
- 2) нормальный;
- 3) пониженный.

8. К зданиям и сооружениям повышенного уровня ответственности относятся здания и со-

оружия, отнесенные в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации к особо опасным, технически сложным или уникальным объектам.

9. К зданиям и сооружениям нормального уровня ответственности относятся все здания и сооружения, за исключением зданий и сооружений повышенного и пониженного уровней ответственности.

10. К зданиям и сооружениям пониженного уровня ответственности относятся здания и сооружения временного (сезонного) назначения, а также здания и сооружения вспомогательного использования, связанные с осуществлением строительства или реконструкции здания или сооружения либо расположенные на земельных участках, предоставленных для индивидуального жилищного строительства.

11. Идентификационные признаки, предусмотренные частью 1 настоящей статьи, указываются:

1) застройщиком (заказчиком) - в задании на выполнение инженерных изысканий для строительства здания или сооружения и в задании на проектирование;

2) лицом, осуществляющим подготовку проектной документации, - в текстовых материалах в составе проектной документации, передаваемой по окончании строительства на хранение собственнику здания или сооружения.

Статья 5. Обеспечение соответствия безопасности зданий и сооружений, а также связанных со зданиями и с сооружениями процессов проектирования (включая изыскания), строительства, монтажа, наладки, эксплуатации и утилизации (сноса) требованиям настоящего Федерального закона

1. Безопасность зданий и сооружений, а также связанных со зданиями и с сооружениями процессов проектирования (включая изыскания), строительства, монтажа, наладки, эксплуатации и утилизации (сноса) обеспечивается посредством установления соответствующих требованиям безопасности проектных значений параметров зданий и сооружений и качественных характеристик в течение всего жизненного цикла здания или сооружения, реализации указанных значений и характеристик в процессе строительства, реконструкции, капитального ремонта (далее также - строительство) и поддержания состояния таких параметров и характеристик на требуемом уровне в процессе эксплуатации, консервации и сноса.

2. Безопасность зданий и сооружений, а также связанных со зданиями и с сооружениями про-

цессов проектирования (включая изыскания), строительства, монтажа, наладки, эксплуатации и утилизации (сноса) обеспечивается посредством соблюдения требований настоящего Федерального закона и требований стандартов и сводов правил, включенных в указанные в частях 1 и 7 статьи 6 настоящего Федерального закона перечни, или требований специальных технических условий.

Статья 6. Документы в области стандартизации, в результате применения которых обеспечивается соблюдение требований настоящего Федерального закона

1. Правительство Российской Федерации утверждает перечень национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований настоящего Федерального закона.

2. В перечень национальных стандартов и сводов правил, указанный в части 1 настоящей статьи, могут включаться национальные стандарты и своды правил (части таких стандартов и сводов правил), содержащие минимально необходимые требования для обеспечения безопасности зданий и сооружений (в том числе входящих в их состав сетей инженерно-технического обеспечения и систем инженерно-технического обеспечения), а также связанных со зданиями и с сооружениями процессов проектирования (включая изыскания), строительства, монтажа, наладки, эксплуатации и утилизации (сноса).

3. В перечень национальных стандартов и сводов правил, указанный в части 1 настоящей статьи, могут включаться национальные стандарты и своды правил, содержащие различные требования к зданиям и сооружениям, а также к связанным со зданиями и с сооружениями процессам проектирования (включая изыскания), строительства, монтажа, наладки, эксплуатации и утилизации (сноса) по одному предмету, к одному разделу проектной документации, различные подходы к обеспечению безопасности зданий и сооружений. При этом в указанном перечне национальных стандартов и сводов правил должно содержаться указание о возможности соблюдения таких требований, подходов на альтернативной основе. В этом случае застройщик (заказчик) вправе самостоятельно определить, в соответствии с каким из указанных требований, подходов будет осуществляться проектирование (включая инженерные изыскания), строительст-

во, реконструкция, капитальный ремонт и снос (демонтаж) здания или сооружения.

4. Национальные стандарты и своды правил, включенные в указанный в части 1 настоящей статьи перечень, являются обязательными для применения, за исключением случаев осуществления проектирования и строительства в соответствии со специальными техническими условиями.

5. Национальный орган Российской Федерации по стандартизации обеспечивает в информационной системе общего пользования доступ на безвозмездной основе к национальным стандартам и сводам правил, включенным в указанный в части 1 настоящей статьи перечень.

6. Национальные стандарты и своды правил, включенные в указанный в части 1 настоящей статьи перечень, подлежат ревизии и в необходимых случаях пересмотру и (или) актуализации не реже чем каждые пять лет.

7. Национальным органом Российской Федерации по стандартизации в соответствии с законодательством Российской Федерации о техническом регулировании утверждается, публикуется в печатном издании федерального органа исполнительной власти по техническому регулированию и размещается в информационной системе общего пользования в электронно-цифровой форме перечень документов в области стандартизации, в результате применения которых на добровольной основе обеспечивается соблюдение требований настоящего Федерального закона.

8. В случае, если для подготовки проектной документации требуется отступление от требований, установленных включенными в указанный в части 1 настоящей статьи перечень национальными стандартами и сводами правил, недостаточно требований к надежности и безопасности, установленных указанными стандартами и сводами правил, или такие требования не установлены, подготовка проектной документации и строительство здания или сооружения осуществляются в соответствии со специальными техническими условиями, разрабатываемыми и согласовываемыми в порядке, установленном уполномоченным федеральным органом исполнительной власти.

9. Согласованные в установленном порядке специальные технические условия могут являться основанием для включения содержащихся в таких специальных технических условиях требований к зданиям и сооружениям, а также к связанным со зданиями и с сооружениями процессам проектирования (включая изыскания), строительства, монтажа, наладки в национальные стандарты и своды правил, применение ко-

торых обеспечивает соблюдение требований настоящего Федерального закона.

Глава 2. ОБЩИЕ ТРЕБОВАНИЯ БЕЗОПАСНОСТИ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ, А ТАКЖЕ СВЯЗАННЫХ СО ЗДАНИЯМИ И С СООРУЖЕНИЯМИ ПРОЦЕССОВ ПРОЕКТИРОВАНИЯ (ВКЛЮЧАЯ ИЗЫСКАНИЯ), СТРОИТЕЛЬСТВА, МОНТАЖА, НАЛАДКИ, ЭКСПЛУАТАЦИИ И УТИЛИЗАЦИИ (СНОСА)

Статья 7. Требования механической безопасности

Строительные конструкции и основание здания или сооружения должны обладать такой прочностью и устойчивостью, чтобы в процессе строительства и эксплуатации не возникало угрозы причинения вреда жизни или здоровью людей, имуществу физических или юридических лиц, государственному или муниципальному имуществу, окружающей среде, жизни и здоровью животных и растений в результате:

- 1) разрушения отдельных несущих строительных конструкций или их частей;
- 2) разрушения всего здания, сооружения или их части;
- 3) деформации недопустимой величины строительных конструкций, основания здания или сооружения и геологических массивов прилегающей территории;
- 4) повреждения части здания или сооружения, сетей инженерно-технического обеспечения или систем инженерно-технического обеспечения в результате деформации, перемещений либо потери устойчивости несущих строительных конструкций, в том числе отклонений от вертикальности.

Статья 8. Требования пожарной безопасности

Здание или сооружение должно быть спроектировано и построено таким образом, чтобы в процессе эксплуатации здания или сооружения исключалась возможность возникновения пожара, обеспечивалось предотвращение или ограничение опасности задымления здания или сооружения при пожаре и воздействия опасных факторов пожара на людей и имущество, обеспечивались защита людей и имущества от воздействия опасных факторов пожара и (или) ограничение последствий воздействия опасных факторов пожара на здание или сооружение, а также чтобы в случае возникновения пожара соблюдались следующие требования:

1) сохранение устойчивости здания или сооружения, а также прочности несущих строительных конструкций в течение времени, необходимого для эвакуации людей и выполнения других действий, направленных на сокращение ущерба от пожара;

2) ограничение образования и распространения опасных факторов пожара в пределах очага пожара;

3) нераспространение пожара на соседние здания и сооружения;

4) эвакуация людей (с учетом особенностей инвалидов и других групп населения с ограниченными возможностями передвижения) в безопасную зону до нанесения вреда их жизни и здоровью вследствие воздействия опасных факторов пожара;

5) возможность доступа личного состава подразделений пожарной охраны и доставки средств пожаротушения в любое помещение здания или сооружения;

6) возможность подачи огнетушащих веществ в очаг пожара;

7) возможность проведения мероприятий по спасению людей и сокращению наносимого пожаром ущерба имуществу физических или юридических лиц, государственному или муниципальному имуществу, окружающей среде, жизни и здоровью животных и растений.

Статья 9. Требования безопасности при опасных природных процессах и явлениях и (или) техногенных воздействиях

Здание или сооружение на территории, на которой возможно проявление опасных природных процессов и явлений и (или) техногенных воздействий, должно быть спроектировано и построено таким образом, чтобы в процессе эксплуатации здания или сооружения опасные природные процессы и явления и (или) техногенные воздействия не вызывали последствий, указанных в статье 7 настоящего Федерального закона, и (или) иных событий, создающих угрозу причинения вреда жизни или здоровью людей, имуществу физических или юридических лиц, государственному или муниципальному имуществу, окружающей среде, жизни и здоровью животных и растений.

Статья 10. Требования безопасных для здоровья человека условий проживания и пребывания в зданиях и сооружениях

1. Здание или сооружение должно быть спроектировано и построено таким образом, чтобы

при проживании и пребывании человека в здании или сооружении не возникало вредного воздействия на человека в результате физических, биологических, химических, радиационных и иных воздействий.

2. Здание или сооружение должно быть спроектировано и построено таким образом, чтобы в процессе эксплуатации здания или сооружения обеспечивались безопасные условия для проживания и пребывания человека в зданиях и сооружениях по следующим показателям:

1) качество воздуха в производственных, жилых и иных помещениях зданий и сооружений и в рабочих зонах производственных зданий и сооружений;

2) качество воды, используемой в качестве питьевой и для хозяйственно-бытовых нужд;

3) инсоляция и солнцезащита помещений жилых, общественных и производственных зданий;

4) естественное и искусственное освещение помещений;

5) защита от шума в помещениях жилых и общественных зданий и в рабочих зонах производственных зданий и сооружений;

6) микроклимат помещений;

7) регулирование влажности на поверхности и внутри строительных конструкций;

8) уровень вибрации в помещениях жилых и общественных зданий и уровень технологической вибрации в рабочих зонах производственных зданий и сооружений;

9) уровень напряженности электромагнитного поля в помещениях жилых и общественных зданий и в рабочих зонах производственных зданий и сооружений, а также на прилегающих территориях;

10) уровень ионизирующего излучения в помещениях жилых и общественных зданий и в рабочих зонах производственных зданий и сооружений, а также на прилегающих территориях.

Статья 11. Требования безопасности для пользователей зданиями и сооружениями

Здание или сооружение должно быть спроектировано и построено, а территория, необходимая для использования здания или сооружения, должна быть благоустроена таким образом, чтобы в процессе эксплуатации здания или сооружения не возникало угрозы наступления несчастных случаев и нанесения травм людям - пользователям зданиями и сооружениями в результате скольжения, падения, столкновения, ожога, поражения электрическим током, а также вследствие взрыва.

Статья 12. Требования доступности зданий и сооружений для инвалидов и других групп населения с ограниченными возможностями передвижения

1. Жилые здания, объекты инженерной, транспортной и социальной инфраструктур должны быть спроектированы и построены таким образом, чтобы обеспечивалась их доступность для инвалидов и других групп населения с ограниченными возможностями передвижения.

2. Объекты транспортной инфраструктуры должны быть оборудованы специальными приспособлениями, позволяющими инвалидам и другим группам населения с ограниченными возможностями передвижения беспрепятственно пользоваться услугами, предоставляемыми на объектах транспортной инфраструктуры.

Статья 13. Требования энергетической эффективности зданий и сооружений

Здания и сооружения должны быть спроектированы и построены таким образом, чтобы в процессе их эксплуатации обеспечивалось эффективное использование энергетических ресурсов и исключался нерациональный расход таких ресурсов.

Статья 14. Требования безопасного уровня воздействия зданий и сооружений на окружающую среду

Здания и сооружения должны быть спроектированы таким образом, чтобы в процессе их строительства и эксплуатации не возникало угрозы оказания негативного воздействия на окружающую среду.

Глава 3. ТРЕБОВАНИЯ К РЕЗУЛЬТАТАМ ИНЖЕНЕРНЫХ ИЗЫСКАНИЙ И ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ В ЦЕЛЯХ ОБЕСПЕЧЕНИЯ БЕЗОПАСНОСТИ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

Статья 15. Общие требования к результатам инженерных изысканий и проектной документации

1. Результаты инженерных изысканий должны быть достоверными и достаточными для установления проектных значений параметров и других проектных характеристик здания или сооружения, а также проектируемых мероприятий по обеспечению его безопасности. Расчетные данные в составе результатов инженерных изысканий должны быть обоснованы лицом, выполняющим инженерные

изыскания, и содержать прогноз изменения их значений в процессе строительства и эксплуатации здания или сооружения.

2. В проектной документации здания или сооружения лицом, осуществляющим подготовку проектной документации, должны быть учтены исходные данные, передаваемые застройщиком (заказчиком) в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности. В составе исходных данных для проектирования должен быть указан уровень ответственности проектируемого здания или сооружения, устанавливаемый в соответствии с частями 7 - 10 статьи 4 настоящего Федерального закона.

3. Задание на выполнение инженерных изысканий для строительства, реконструкции зданий и сооружений повышенного уровня ответственности и задание на проектирование таких зданий и сооружений могут предусматривать необходимость научного сопровождения инженерных изысканий и (или) проектирования и строительства здания или сооружения. В проектной документации опасных производственных объектов, относящихся в соответствии с частью 8 статьи 4 настоящего Федерального закона к зданиям или сооружениям повышенного уровня ответственности, должны быть предусмотрены конструктивные и организационно-технические меры по защите жизни и здоровья людей и окружающей среды от опасных последствий аварий в процессе строительства, эксплуатации, консервации и сноса (демонтажа) таких объектов.

4. В проектной документации здания или сооружения может быть предусмотрена необходимость проведения мониторинга компонентов окружающей среды, состояния основания, строительных конструкций и систем инженерно-технического обеспечения в процессе строительства и (или) эксплуатации здания или сооружения.

5. В проектной документации проектные значения параметров и другие проектные характеристики здания или сооружения, а также проектируемые мероприятия по обеспечению его безопасности должны быть установлены таким образом, чтобы в процессе строительства и эксплуатации здание или сооружение было безопасным для жизни и здоровья граждан (включая инвалидов и другие группы населения с ограниченными возможностями передвижения), имущества физических или юридических лиц, государственного или муниципального имущества, окружающей среды, жизни и здоровья животных и растений.

6. Соответствие проектных значений параметров и других проектных характеристик здания

или сооружения требованиям безопасности, а также проектируемые мероприятия по обеспечению его безопасности должны быть обоснованы ссылками на требования настоящего Федерального закона и ссылками на требования стандартов и сводов правил, включенных в указанные в частях 1 и 7 статьи 6 настоящего Федерального закона перечни, или на требования специальных технических условий. В случае отсутствия указанных требований соответствие проектных значений и характеристик здания или сооружения требованиям безопасности, а также проектируемые мероприятия по обеспечению его безопасности должны быть обоснованы одним или несколькими способами из следующих способов:

1) результаты исследований;

2) расчеты и (или) испытания, выполненные по сертифицированным или апробированным иным способом методикам;

3) моделирование сценариев возникновения опасных природных процессов и явлений и (или) техногенных воздействий, в том числе при неблагоприятном сочетании опасных природных процессов и явлений и (или) техногенных воздействий;

4) оценка риска возникновения опасных природных процессов и явлений и (или) техногенных воздействий.

7. При обосновании, предусмотренном частью 6 настоящей статьи, должны быть учтены исходные данные для проектирования, в том числе результаты инженерных изысканий.

8. В проектной документации должна быть предусмотрена в объеме, необходимом для обеспечения безопасности здания или сооружения, доступность элементов строительных конструкций, сетей инженерно-технического обеспечения и систем инженерно-технического обеспечения для определения фактических значений их параметров и других характеристик, а также параметров материалов, изделий и устройств, влияющих на безопасность здания или сооружения, в процессе его строительства и эксплуатации.

9. В проектной документации лицом, осуществляющим подготовку проектной документации, должны быть предусмотрены:

1) возможность безопасной эксплуатации проектируемого здания или сооружения и требования к способам проведения мероприятий по техническому обслуживанию, при проведении которых отсутствует угроза нарушения безопасности строительных конструкций, сетей инженерно-технического обеспечения и систем инженерно-технического обеспечения или недопустимого ухудшения параметров среды обитания людей;

2) минимальная периодичность осуществления проверок, осмотров и освидетельствований состояния строительных конструкций, основания, сетей инженерно-технического обеспечения и систем инженерно-технического обеспечения здания или сооружения и (или) необходимость проведения мониторинга компонентов окружающей среды, состояния основания, строительных конструкций и систем инженерно-технического обеспечения в процессе эксплуатации здания или сооружения;

3) сведения для пользователей и эксплуатационных служб о значениях эксплуатационных нагрузок на строительные конструкции, сети инженерно-технического обеспечения и системы инженерно-технического обеспечения, которые недопустимо превышать в процессе эксплуатации здания или сооружения;

4) сведения о размещении скрытых электрических проводок, трубопроводов и иных устройств, повреждение которых может привести к угрозе причинения вреда жизни и здоровью людей, имуществу физических или юридических лиц, государственному или муниципальному имуществу, окружающей среде, жизни и здоровью животных и растений.

10. Проектная документация здания или сооружения должна использоваться в качестве основного документа при принятии решений об обеспечении безопасности здания или сооружения на всех последующих этапах жизненного цикла здания или сооружения.

Статья 16. Требования к обеспечению механической безопасности здания или сооружения

1. Выполнение требований механической безопасности в проектной документации здания или сооружения должно быть обосновано расчетами и иными способами, указанными в части 6 статьи 15 настоящего Федерального закона, подтверждающими, что в процессе строительства и эксплуатации здания или сооружения его строительные конструкции и основание не достигнут предельного состояния по прочности и устойчивости при учитываемых в соответствии с частями 5 и 6 настоящей статьи вариантах одновременного действия нагрузок и воздействий.

2. За предельное состояние строительных конструкций и основания по прочности и устойчивости должно быть принято состояние, характеризующееся:

1) разрушением любого характера;

2) потерей устойчивости формы;

3) потерей устойчивости положения;

4) нарушением эксплуатационной пригодности и иными явлениями, связанными с угрозой причинения вреда жизни и здоровью людей, имуществу физических или юридических лиц, государственному или муниципальному имуществу, окружающей среде, жизни и здоровью животных и растений.

3. В расчетах строительных конструкций и основания должны быть учтены все виды нагрузок, соответствующих функциональному назначению и конструктивному решению здания или сооружения, климатические, а в необходимых случаях технологические воздействия, а также усилия, вызываемые деформацией строительных конструкций и основания. Для элементов строительных конструкций, характеристики которых, учтенные в расчетах прочности и устойчивости здания или сооружения, могут изменяться в процессе эксплуатации под воздействием климатических факторов или агрессивных факторов наружной и внутренней среды, в том числе под воздействием технологических процессов, которые могут вызывать усталостные явления в материале строительных конструкций, в проектной документации должны быть дополнительно указаны параметры, характеризующие сопротивление таким воздействиям, или мероприятия по защите от них.

4. Расчетные модели (в том числе расчетные схемы, основные предпосылки расчета) строительных конструкций и основания должны отражать действительные условия работы здания или сооружения, отвечающие рассматриваемой расчетной ситуации. При этом должны быть учтены:

- 1) факторы, определяющие напряженно-деформированное состояние;
- 2) особенности взаимодействия элементов строительных конструкций между собой и с основанием;
- 3) пространственная работа строительных конструкций;
- 4) геометрическая и физическая нелинейность;
- 5) пластические и реологические свойства материалов и грунтов;
- 6) возможность образования трещин;
- 7) возможные отклонения геометрических параметров от их номинальных значений.

5. В процессе обоснования выполнения требований механической безопасности должны быть учтены следующие расчетные ситуации:

1) установившаяся ситуация, имеющая продолжительность того же порядка, что и срок эксплуатации здания или сооружения, в том числе эксплуатация между двумя капитальными ре-

монтами или изменениями технологического процесса;

2) переходная ситуация, имеющая небольшую по сравнению со сроком эксплуатации здания или сооружения продолжительность, в том числе строительство, реконструкция, капитальный ремонт здания или сооружения.

6. При проектировании здания или сооружения повышенного уровня ответственности должна быть учтена также аварийная расчетная ситуация, имеющая малую вероятность возникновения и небольшую продолжительность, но являющаяся важной с точки зрения последствий достижения предельных состояний, которые могут возникнуть при этой ситуации (в том числе предельных состояний при ситуации, возникающей в связи со взрывом, столкновением, с аварией, пожаром, а также непосредственно после отказа одной из несущих строительных конструкций).

7. Расчеты, обосновывающие безопасность принятых конструктивных решений здания или сооружения, должны быть проведены с учетом уровня ответственности проектируемого здания или сооружения. С этой целью расчетные значения усилий в элементах строительных конструкций и основании здания или сооружения должны быть определены с учетом коэффициента надежности по ответственности, принятое значение которого не должно быть ниже:

- 1) 1,1 - в отношении здания и сооружения повышенного уровня ответственности;
- 2) 1,0 - в отношении здания и сооружения нормального уровня ответственности;
- 3) 0,8 - в отношении здания и сооружения пониженного уровня ответственности.

Статья 17. Требования к обеспечению пожарной безопасности здания или сооружения

Для обеспечения пожарной безопасности здания или сооружения в проектной документации одним из способов, указанных в части 6 статьи 15 настоящего Федерального закона, должны быть обоснованы:

1) противопожарный разрыв или расстояние от проектируемого здания или сооружения до ближайшего здания, сооружения или наружной установки (для линейных сооружений - расстояние от оси трассы до населенных пунктов, промышленных и сельскохозяйственных объектов, лесных массивов, расстояние между прокладываемыми параллельно друг другу трассами линейных сооружений, размеры охранных зон);

2) принимаемые значения характеристик огнестойкости и пожарной опасности элементов строительных конструкций и систем инженерно-технического обеспечения;

3) принятое разделение здания или сооружения на пожарные отсеки;

4) расположение, габариты и протяженность путей эвакуации людей (в том числе инвалидов и других групп населения с ограниченными возможностями передвижения) при возникновении пожара, обеспечение противодымной защиты путей эвакуации, характеристики пожарной опасности материалов отделки стен, полов и потолков на путях эвакуации, число, расположение и габариты эвакуационных выходов;

5) характеристики или параметры систем обнаружения пожара, оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре (с учетом особенностей инвалидов и других групп населения с ограниченными возможностями передвижения), а также автоматического пожаротушения и систем противодымной защиты;

6) меры по обеспечению возможности проезда и подъезда пожарной техники, безопасности доступа личного состава подразделений пожарной охраны и подачи средств пожаротушения к очагу пожара, параметры систем пожаротушения, в том числе наружного и внутреннего противопожарного водоснабжения;

7) организационно-технические мероприятия по обеспечению пожарной безопасности здания или сооружения в процессе их строительства и эксплуатации.

Статья 18. Требования к обеспечению безопасности зданий и сооружений при опасных природных процессах и явлениях и техногенных воздействиях

1. Для обеспечения безопасности зданий и сооружений, строительство и эксплуатация которых планируются в сложных природных условиях, в случаях, предусмотренных в задании на проектирование здания или сооружения, в проектной документации должны быть предусмотрены:

1) меры, направленные на защиту людей, здания или сооружения, территории, на которой будут осуществляться строительство, реконструкция и эксплуатация здания или сооружения, от воздействия опасных природных процессов и явлений и техногенных воздействий, а также меры, направленные на предупреждение и (или) уменьшение последствий воздействия опасных природных процессов и явлений и техногенных воздействий;

2) конструктивные меры, уменьшающие чувствительность строительных конструкций и основания к воздействию опасных природных процессов и явлений и техногенным воздействиям;

3) меры по улучшению свойств грунтов основания;

4) ведение строительных работ способами, не приводящими к проявлению новых и (или) интенсификации действующих опасных природных процессов и явлений.

2. В случаях, когда меры, направленные на защиту людей, здания или сооружения, территории, на которой будут осуществляться строительство, реконструкция и эксплуатация здания или сооружения, от воздействия опасных природных процессов и явлений и техногенных воздействий, а также меры, направленные на предупреждение и (или) уменьшение последствий воздействия опасных природных процессов и явлений и техногенных воздействий, в том числе устройство инженерной защиты, и строительство здания или сооружения могут привести к активизации опасных природных процессов и явлений на прилегающих территориях, в проектной документации должны быть предусмотрены соответствующие компенсационно-восстановительные мероприятия.

3. Для обеспечения безопасности зданий и сооружений в проектной документации должна быть предусмотрена противоаварийная защита систем инженерно-технического обеспечения.

4. При обосновании принятых проектных решений уровень ответственности сооружений инженерной и противоаварийной защиты должен быть принят в соответствии с уровнем ответственности защищаемых зданий или сооружений.

5. Проектная документация здания или сооружения, в том числе сооружений инженерной защиты, должна содержать пределы допустимых изменений параметров, характеризующих безопасность объектов и геологической среды в процессе строительства и эксплуатации. В проектной документации может быть предусмотрена необходимость проведения в процессе строительства и эксплуатации проектируемого здания или сооружения мониторинга компонентов окружающей среды (в том числе состояния окружающих зданий и сооружений, попадающих в зону влияния строительства и эксплуатации проектируемого здания или сооружения), состояния основания, строительных конструкций и систем инженерно-технического обеспечения проектируемого здания или сооружения, сооружений инженерной защиты.

6. В проектной документации жилых зданий должно быть предусмотрено оборудование таких зданий техническими устройствами для автоматического отключения подачи воды при возникновении аварийных ситуаций.

Статья 19. Требования к обеспечению выполнения санитарно-эпидемиологических требований

Для обеспечения выполнения санитарно-эпидемиологических требований в проектной документации зданий и сооружений с помещениями с постоянным пребыванием людей, за исключением объектов индивидуального жилищного строительства, должно быть предусмотрено устройство систем водоснабжения, канализации, отопления, вентиляции, энергоснабжения.

Статья 20. Требования к обеспечению качества воздуха

1. В проектной документации зданий и сооружений должно быть предусмотрено оборудование зданий и сооружений системой вентиляции. В проектной документации зданий и сооружений может быть предусмотрено оборудование помещений системой кондиционирования воздуха. Системы вентиляции и кондиционирования воздуха должны обеспечивать подачу в помещения воздуха с содержанием вредных веществ, не превышающим предельно допустимых концентраций для таких помещений или для рабочей зоны производственных помещений.

2. В проектной документации здания и сооружения с помещениями с пребыванием людей должны быть предусмотрены меры по:

1) ограничению проникновения в помещения пыли, влаги, вредных и неприятно пахнущих веществ из атмосферного воздуха;

2) обеспечению воздухообмена, достаточного для своевременного удаления вредных веществ из воздуха и поддержания химического состава воздуха в пропорциях, благоприятных для жизнедеятельности человека;

3) предотвращению проникновения в помещения с постоянным пребыванием людей вредных и неприятно пахнущих веществ из трубопроводов систем и устройств канализации, отопления, вентиляции, кондиционирования, из воздуховодов и технологических трубопроводов, а также выхлопных газов из встроенных автомобильных стоянок;

4) предотвращению проникновения почвенных газов (радона, метана) в помещения, если в процессе инженерных изысканий обнаружено их

наличие на территории, на которой будут осуществляться строительство и эксплуатация здания или сооружения.

Статья 21. Требования к обеспечению качества воды, используемой в качестве питьевой и для хозяйственно-бытовых нужд

В проектной документации наружных и внутренних сетей снабжения зданий и сооружений водой, используемой в качестве питьевой и (или) для хозяйственно-бытовых нужд, должны быть предусмотрены меры по обеспечению подачи требуемого количества воды и предотвращению ее загрязнения.

Статья 22. Требования к обеспечению инсоляции и солнцезащиты

1. Здания должны быть спроектированы таким образом, чтобы в жилых помещениях была обеспечена достаточная продолжительность инсоляции или солнцезащита в целях создания безопасных условий проживания независимо от его срока.

2. Выполнение требований, предусмотренных частью 1 настоящей статьи, должно быть обеспечено мерами по ориентации жилых помещений по сторонам света, а также мерами конструктивного и планировочного характера, в том числе по благоустройству прилегающей территории.

Статья 23. Требования к обеспечению освещения

1. В расположенных в надземных этажах зданий и сооружений помещениях с постоянным пребыванием людей должно быть обеспечено естественное или совмещенное, а также искусственное освещение, а в подземных этажах - искусственное освещение, достаточное для предотвращения угрозы причинения вреда здоровью людей.

2. В расположенных в надземных этажах зданий и сооружений помещениях, в которых по условиям осуществления технологических процессов исключена возможность устройства естественного освещения, должно быть обеспечено искусственное освещение, достаточное для предотвращения угрозы причинения вреда здоровью людей.

3. В случаях, предусмотренных в задании на проектирование, в проектной документации здания или сооружения должны быть предусмотрены устройства для наружного освещения.

Статья 24. Требования к обеспечению защиты от шума

1. Размещение здания или сооружения на местности, проектные значения характеристик строительных конструкций, характеристики принятых в проектной документации типов инженерного оборудования, предусмотренные в проектной документации мероприятия по благоустройству прилегающей территории должны обеспечивать защиту людей от:

- 1) воздушного шума, создаваемого внешними источниками (снаружи здания);
- 2) воздушного шума, создаваемого в других помещениях здания или сооружения;
- 3) ударного шума;
- 4) шума, создаваемого оборудованием;
- 5) чрезмерного реверберирующего шума в помещении.

2. В здании или сооружении, которые могут являться источником шума, приводящего к недопустимому превышению уровня воздушного шума на территории, на которой будут осуществляться строительство и эксплуатация здания или сооружения, должны быть предусмотрены меры по снижению уровня шума, источником которого является это проектируемое здание или сооружение.

3. Защита от шума должна быть обеспечена:

- 1) в помещениях жилых, общественных и производственных зданий;
- 2) в границах территории, на которой будут осуществляться строительство и эксплуатация здания или сооружения.

4. В помещениях и на открытых площадках, где от различимости звука, создаваемого средствами радиооповещения, может зависеть безопасность людей, должны быть предусмотрены меры по обеспечению оптимального уровня громкости и различимости звука.

Статья 25. Требования к обеспечению защиты от влаги

1. В проектной документации здания и сооружения должны быть предусмотрены конструктивные решения, обеспечивающие:

- 1) водоотвод с наружных поверхностей ограждающих строительных конструкций, включая кровлю, и от подземных строительных конструкций здания и сооружения;
- 2) водонепроницаемость кровли, наружных стен, перекрытий, а также стен подземных этажей и полов по грунту;

3) недопущение образования конденсата на внутренней поверхности ограждающих строительных конструкций, за исключением светопрозрачных частей окон и витражей.

2. В случае, если это установлено в задании на проектирование, в проектной документации должны быть также предусмотрены меры по предотвращению подтопления помещений и строительных конструкций при авариях на системах водоснабжения.

Статья 26. Требования к обеспечению защиты от вибрации

В проектной документации здания и сооружения должны быть предусмотрены меры для того, чтобы вибрация в здании и сооружении не причиняла вреда здоровью людей.

Статья 27. Требования по обеспечению защиты от воздействия электромагнитного поля

В проектной документации здания и сооружения, строительство которых планируется на территории, где уровень напряженности электромагнитного поля, создаваемого линией электропередачи переменного тока промышленной частоты и (или) передающими радиотехническими объектами, превышает предельно допустимый, должны быть предусмотрены меры по снижению этого уровня в помещениях с пребыванием людей и на прилегающей территории путем соблюдения требований к санитарно-защитным зонам и экранирования от электромагнитного поля.

Статья 28. Требования к обеспечению защиты от ионизирующего излучения

1. В проектной документации здания и сооружения, строительство которых планируется на территории, которая в соответствии с результатами инженерных изысканий является радоноопасной, должны быть предусмотрены меры по дезактивации территории и по обеспечению вентиляции помещений, конструкции которых соприкасаются с грунтом.

2. В проектной документации должно быть предусмотрено использование в процессе строительства материалов и изделий с показателем удельной эффективной активности естественных радионуклидов, не превышающим предельного значения, установленного исходя из необходимости обеспечения требований санитарно-

эпидемиологического благополучия населения Российской Федерации.

Статья 29. Требования к микроклимату помещения

1. В проектной документации здания или сооружения должны быть определены значения характеристик ограждающих конструкций и приняты конструктивные решения, обеспечивающие соответствие расчетных значений следующих теплотехнических характеристик требуемым значениям, установленным исходя из необходимости создания благоприятных санитарно-гигиенических условий в помещениях:

1) сопротивление теплопередаче ограждающих строительных конструкций здания или сооружения;

2) разность температуры на внутренней поверхности ограждающих строительных конструкций и температуры воздуха внутри здания или сооружения во время отопительного периода;

3) теплоустойчивость ограждающих строительных конструкций в теплый период года и помещений здания или сооружения в холодный период года;

4) сопротивление воздухопроницанию ограждающих строительных конструкций;

5) сопротивление паропроницанию ограждающих строительных конструкций;

6) теплоусвоение поверхности полов.

2. Наряду с требованиями, предусмотренными частью 1 настоящей статьи, в проектной документации здания или сооружения должны быть предусмотрены меры по предотвращению переувлажнения ограждающих строительных конструкций, накопления влаги на их поверхности и по обеспечению долговечности этих конструкций.

3. Системы отопления, вентиляции и кондиционирования воздуха и установленные в проектной документации требования к режиму их функционирования должны обеспечивать при принятых с учетом требований статьи 30 настоящего Федерального закона расчетных значениях теплотехнических характеристик ограждающих строительных конструкций соответствие расчетных значений следующих параметров микроклимата помещений требуемым значениям для теплого, холодного и переходного периодов года, установленным исходя из необходимости создания благоприятных санитарно-гигиенических условий:

1) температура воздуха внутри здания или сооружения;

2) результирующая температура;

3) скорость движения воздуха;

4) относительная влажность воздуха.

4. Расчетные значения должны быть определены с учетом назначения зданий или сооружений, условий проживания или деятельности людей в помещениях. Учету подлежат также избытки тепла в производственных помещениях.

5. В технических решениях систем отопления, вентиляции и кондиционирования воздуха должна быть предусмотрена возможность автономного регулирования параметров микроклимата помещений.

6. В проектной документации здания или сооружения должны быть предусмотрены также технические решения по обеспечению тепловой и гидравлической устойчивости систем отопления при изменениях внешних и внутренних условий эксплуатации здания или сооружения в течение всех периодов года.

Статья 30. Требования безопасности для пользователей зданиями и сооружениями

1. Параметрами элементов строительных конструкций, значения которых в проектной документации должны быть предусмотрены таким образом, чтобы была сведена к минимуму вероятность наступления несчастных случаев и нанесения травм людям (с учетом инвалидов и других групп населения с ограниченными возможностями передвижения) при перемещении по зданию или сооружению и прилегающей территории в результате скольжения, падения или столкновения, являются:

1) высота ограждения крыш, балконов, лоджий, террас, наружных галерей, лестничных маршей, площадок и открытых приямков у здания или сооружения, открытых пешеходных переходов, в том числе по мостам и путепроводам, а также перепадов в уровне пола или уровне земли на прилегающей территории;

2) уклон лестниц и пандусов, ширина проступей и высота ступеней на лестницах, высота подъема по одному непрерывному лестничному маршу и пандусу. Недопустимо применение ступеней разной высоты в пределах одного лестничного марша. Перила и поручни на ограждениях лестниц, пандусов и лестничных площадок должны быть непрерывными;

3) высота порогов, дверных и незаполняемых проемов в стенах на путях перемещения людей, высота прохода по лестницам, подвалу, эксплуатируемому чердаку, высота проходов под выступающими сверху и по бокам пути перемещения людей элементами строительных конструкций или оборудования.

2. Конструкция ограждений в соответствии с требованиями, предусмотренными настоящей статьей, должна ограничивать возможность случайного падения с высоты (в том числе с крыш зданий) предметов, которые могут нанести травму людям, находящимся под ограждаемым элементом конструкции.

3. Для обеспечения свободного перемещения людей, а также возможности эвакуации больных на носилках, инвалидов, использующих кресла-коляски, и других групп населения с ограниченными возможностями передвижения должна быть предусмотрена достаточная ширина дверных и незаполняемых проемов в стенах, лестничных маршей и площадок, пандусов и поворотных площадок, коридоров, проходов между стационарными элементами технологического оборудования производственных зданий и элементами оснащения общественных зданий.

4. На путях перемещения транспортных средств внутри здания или сооружения и по прилегающей территории должны быть предусмотрены меры по обеспечению безопасности передвижения людей.

5. В проектной документации зданий и сооружений должны быть предусмотрены:

1) устройства для предупреждения случайного движения подвижных элементов оборудования здания или сооружения (в том числе при откате устройств автоматического торможения), которое может привести к наступлению несчастных случаев и нанесению травм людям;

2) конструкция окон, обеспечивающая их безопасную эксплуатацию, в том числе мытье и очистку наружных поверхностей;

3) устройства для предупреждения случайного выпадения людей из оконных проемов (в случаях, когда низ проема ниже высоты центра тяжести большинства взрослых людей);

4) достаточное освещение путей перемещения людей и транспортных средств;

5) размещение хорошо различимых предупреждающих знаков на прозрачных полотнах дверей и перегородках.

6. В пешеходных зонах зданий и сооружений высотой более сорока метров должны быть предусмотрены защитные приспособления для обеспечения безопасности пребывания людей в этих зонах при действии ветра.

7. Проектные решения зданий и сооружений в целях обеспечения доступности зданий и сооружений для инвалидов и других групп населения с ограниченными возможностями передвижения должны обеспечивать:

1) досягаемость ими мест посещения и беспрепятственность перемещения внутри зданий и сооружений;

2) безопасность путей движения (в том числе эвакуационных), а также мест проживания, мест обслуживания и мест приложения труда указанных групп населения.

8. Параметры путей перемещения, оснащение специальными устройствами и размеры помещений для указанных в части 7 настоящей статьи групп населения, предусмотренные в проектной документации, должны быть обоснованы в соответствии с частью 6 статьи 15 настоящего Федерального закона.

9. Для предотвращения получения ожогов при пользовании элементами сетей инженерно-технического обеспечения или систем инженерно-технического обеспечения в проектной документации должны быть предусмотрены:

1) ограничение температуры поверхностей доступных частей нагревательных приборов и подающих трубопроводов отопления или устройство ограждений, препятствующих контакту людей с этими частями;

2) ограничение температуры горячего воздуха от выпускного отверстия приборов воздушного отопления;

3) ограничение температуры горячей воды в системе горячего водоснабжения.

10. Для предотвращения поражения людей электрическим током проектные решения должны предусматривать меры по обеспечению безопасности электроустановок.

11. В проектной документации должны быть предусмотрены меры по предотвращению наступления несчастных случаев и нанесения травм людям в результате взрывов, в том числе:

1) соблюдение правил безопасности устройства систем отопления, горячего водоснабжения, газоиспользующего оборудования, дымоходов, дымовых труб, резервуаров и трубопроводов для воспламеняющихся жидкостей и газов;

2) соблюдение правил безопасной установки теплогенераторов и установок для сжиженных газов;

3) регулирование температуры нагревания и давления в системах горячего водоснабжения и отопления;

4) предотвращение чрезмерного накопления взрывоопасных веществ в воздухе помещений, в том числе путем использования приборов газового контроля.

12. Для обеспечения безопасности в аварийных ситуациях в проектной документации должно быть предусмотрено аварийное освещение.

13. Для обеспечения защиты от несанкционированного вторжения в здания и сооружения необходимо соблюдение следующих требований:

1) в зданиях с большим количеством посетителей (зрителей), а также в зданиях образовательных, медицинских, банковских учреждений, на объектах транспортной инфраструктуры должны быть предусмотрены меры, направленные на уменьшение возможности криминальных проявлений и их последствий;

2) в предусмотренных законодательством Российской Федерации случаях в зданиях и сооружениях должны быть устроены системы телевизионного наблюдения, системы сигнализации и другие системы, направленные на обеспечение защиты от угроз террористического характера и несанкционированного вторжения.

14. В проектной документации жилых зданий, объектов инженерной, транспортной и социальной инфраструктур должны быть предусмотрены мероприятия по обеспечению беспрепятственного доступа инвалидов и других групп населения с ограниченными возможностями передвижения к таким объектам.

Статья 31. Требование к обеспечению энергетической эффективности зданий и сооружений

1. В случае, если это предусмотрено в задании на проектирование, в проектной документации должны быть предусмотрены решения по отдельным элементам, строительным конструкциям зданий и сооружений, свойствам таких элементов и строительных конструкций, а также по используемым в зданиях и сооружениях устройствам, технологиям и материалам, позволяющие исключить нерациональный расход энергетических ресурсов в процессе эксплуатации зданий и сооружений.

2. В случае, если это предусмотрено в задании на проектирование, в проектной документации должно быть предусмотрено оснащение зданий и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов.

3. Соответствие зданий и сооружений требованиям энергетической эффективности зданий и сооружений и требованиям оснащенности зданий и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов должно обеспечиваться путем выбора в проектной документации оптимальных архитектурных, функционально-технологических, конструктивных и инженерно-технических решений.

Статья 32. Требования к обеспечению охраны окружающей среды

Мероприятия по охране окружающей среды, предусмотренные в проектной документации здания или сооружения в соответствии с федеральными законами и другими нормативными правовыми актами Российской Федерации, должны обеспечивать предотвращение или минимизацию оказания негативного воздействия на окружающую среду.

Статья 33. Требования к предупреждению действий, вводящих в заблуждение приобретателей

В целях предупреждения действий, вводящих в заблуждение приобретателей, в проектной документации здания или сооружения должна содержаться следующая информация:

1) идентификационные признаки здания или сооружения в соответствии с частью 1 статьи 4 настоящего Федерального закона;

2) срок эксплуатации здания или сооружения и их частей;

3) показатели энергетической эффективности здания или сооружения;

4) степень огнестойкости здания или сооружения.

Глава 4. ОБЕСПЕЧЕНИЕ БЕЗОПАСНОСТИ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ В ПРОЦЕССЕ СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ, КАПИТАЛЬНОГО И ТЕКУЩЕГО РЕМОНТА

Статья 34. Требования к строительным материалам и изделиям, применяемым в процессе строительства зданий и сооружений

1. Строительство здания или сооружения должно осуществляться с применением строительных материалов и изделий, обеспечивающих соответствие здания или сооружения требованиям настоящего Федерального закона и проектной документации.

2. Строительные материалы и изделия должны соответствовать требованиям, установленным в соответствии с законодательством Российской Федерации о техническом регулировании.

3. Лицо, осуществляющее строительство здания или сооружения, в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности должно осуществлять контроль за соответствием применяемых строительных материалов и изделий, в том числе строительных материалов, про-

изводимых на территории, на которой осуществляется строительство, требованиям проектной документации в течение всего процесса строительства.

Статья 35. Требования к строительству зданий и сооружений, консервации объекта, строительство которого не завершено

Строительство, реконструкция, капитальный и текущий ремонт здания или сооружения, консервация объекта, строительство которого не завершено, должны осуществляться таким образом, чтобы негативное воздействие на окружающую среду было минимальным и не возникала угроза для жизни и здоровья граждан, имущества физических или юридических лиц, государственного или муниципального имущества, жизни и здоровья животных и растений.

Глава 5. ОБЕСПЕЧЕНИЕ БЕЗОПАСНОСТИ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ В ПРОЦЕССЕ ЭКСПЛУАТАЦИИ, ПРИ ПРЕКРАЩЕНИИ ЭКСПЛУАТАЦИИ И В ПРОЦЕССЕ СНОСА (ДЕМОНТАЖА)

Статья 36. Требования к обеспечению безопасности зданий и сооружений в процессе эксплуатации

1. Безопасность здания или сооружения в процессе эксплуатации должна обеспечиваться посредством технического обслуживания, периодических осмотров и контрольных проверок и (или) мониторинга состояния основания, строительных конструкций и систем инженерно-технического обеспечения, а также посредством текущих ремонтов здания или сооружения.

2. Параметры и другие характеристики строительных конструкций и систем инженерно-технического обеспечения в процессе эксплуатации здания или сооружения должны соответствовать требованиям проектной документации. Указанное соответствие должно поддерживаться посредством технического обслуживания и подтверждаться в ходе периодических осмотров и контрольных проверок и (или) мониторинга состояния основания, строительных конструкций и систем инженерно-технического обеспечения, проводимых в соответствии с законодательством Российской Федерации.

3. Эксплуатация зданий и сооружений должна быть организована таким образом, чтобы обеспечивалось соответствие зданий и сооружений требованиям энергетической эффективности

зданий и сооружений и требованиям оснащенности зданий и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов в течение всего срока эксплуатации зданий и сооружений.

Статья 37. Требования к обеспечению безопасности зданий и сооружений при прекращении эксплуатации и в процессе сноса (демонтажа)

1. При прекращении эксплуатации здания или сооружения собственник здания или сооружения должен принять меры, предупреждающие причинение вреда населению и окружающей среде, в том числе меры, препятствующие несанкционированному доступу людей в здание или сооружение, а также осуществить мероприятия по утилизации строительного мусора.

2. Безопасность технических решений по сносу (демонтажу) здания или сооружения с использованием взрывов, сжигания или иных опасных методов должна быть обоснована одним из способов, указанных в части 6 статьи 15 настоящего Федерального закона.

Глава 6. ОЦЕНКА СООТВЕТСТВИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ, А ТАКЖЕ СВЯЗАННЫХ СО ЗДАНИЯМИ И С СООРУЖЕНИЯМИ ПРОЦЕССОВ ПРОЕКТИРОВАНИЯ (ВКЛЮЧАЯ ИЗЫСКАНИЯ), СТРОИТЕЛЬСТВА, МОНТАЖА, НАЛАДКИ, ЭКСПЛУАТАЦИИ И УТИЛИЗАЦИИ (СНОСА)

Статья 38. Общие положения об оценке соответствия зданий и сооружений, а также связанных со зданиями и с сооружениями процессов проектирования (включая изыскания), строительства, монтажа, наладки, эксплуатации и утилизации (сноса)

1. Оценка соответствия зданий и сооружений, а также связанных со зданиями и с сооружениями процессов проектирования (включая изыскания), строительства, монтажа, наладки, эксплуатации и утилизации (сноса) осуществляется в целях:

1) удостоверения соответствия результатов инженерных изысканий требованиям настоящего Федерального закона;

2) удостоверения соответствия характеристик здания или сооружения, установленных в проектной документации, требованиям настоящего Федерального закона перед началом строительства здания или сооружения;

3) удостоверения соответствия характеристик здания или сооружения, строительство которых

завершено, требованиям настоящего Федерального закона перед вводом здания или сооружения в эксплуатацию;

4) периодического удостоверения соответствия характеристик эксплуатируемого здания или сооружения требованиям настоящего Федерального закона и проектной документации для подтверждения возможности дальнейшей эксплуатации здания или сооружения.

2. Оценкой соответствия результатов инженерных изысканий должно определяться соответствие таких результатов требованиям настоящего Федерального закона.

3. Оценкой соответствия проектной документации должно определяться соответствие проектной документации требованиям настоящего Федерального закона и результатам инженерных изысканий.

4. Оценкой соответствия здания или сооружения в процессе строительства и при его окончании должно определяться соответствие выполняемых работ в процессе строительства, результатов их выполнения и применяемых строительных материалов и изделий требованиям настоящего Федерального закона и проектной документации.

5. Оценкой соответствия здания или сооружения в процессе эксплуатации должно определяться соответствие здания или сооружения требованиям настоящего Федерального закона и проектной документации.

Статья 39. Правила обязательной оценки соответствия зданий и сооружений, а также связанных со зданиями и с сооружениями процессов проектирования (включая изыскания), строительства, монтажа, наладки и утилизации (сноса)

1. Обязательная оценка соответствия зданий и сооружений, а также связанных со зданиями и с сооружениями процессов проектирования (включая изыскания), строительства, монтажа, наладки и утилизации (сноса) осуществляется в форме:

1) заявления о соответствии проектной документации требованиям настоящего Федерального закона;

2) государственной экспертизы результатов инженерных изысканий и проектной документации;

3) строительного контроля;

4) государственного строительного надзора;

5) заявления о соответствии построенного, реконструированного или отремонтированного здания или сооружения проектной документации;

6) заявления о соответствии построенного, реконструированного или отремонтированного

здания или сооружения требованиям настоящего Федерального закона;

7) ввода объекта в эксплуатацию.

2. Обязательная оценка соответствия зданий и сооружений, а также связанных со зданиями и с сооружениями процессов проектирования (включая изыскания) в форме, указанной в пункте 1 части 1 настоящей статьи, осуществляется лицом, подготовившим проектную документацию, путем составления заверения о том, что проектная документация разработана в соответствии с заданием на проектирование и требованиями настоящего Федерального закона.

3. Обязательная оценка соответствия зданий и сооружений, а также связанных со зданиями и с сооружениями процессов проектирования (включая изыскания), строительства, монтажа, наладки и утилизации (сноса) в формах, указанных в пунктах 2 и 4 части 1 настоящей статьи, осуществляется только в случаях, предусмотренных законодательством о градостроительной деятельности.

4. Обязательная оценка соответствия зданий и сооружений, а также связанных со зданиями и с сооружениями процессов строительства, монтажа, наладки в форме, предусмотренной пунктом 5 части 1 настоящей статьи, осуществляется лицом, осуществившим строительство (лицом, осуществившим строительство, и застройщиком (заказчиком) в случае осуществления строительства на основании договора), путем подписания документа, подтверждающего соответствие построенного, реконструированного или отремонтированного здания или сооружения проектной документации. Оценка соответствия зданий и сооружений, а также связанных со зданиями и с сооружениями процессов строительства, монтажа, наладки в указанной форме не осуществляется в отношении объектов индивидуального жилищного строительства.

5. Обязательная оценка соответствия зданий и сооружений, а также связанных со зданиями и с сооружениями процессов строительства, монтажа, наладки в форме, предусмотренной пунктом 6 части 1 настоящей статьи, осуществляется лицом, осуществившим строительство, путем подписания документа, подтверждающего соответствие построенного, реконструированного или отремонтированного здания или сооружения требованиям настоящего Федерального закона.

6. Оценка соответствия зданий и сооружений, а также связанных со зданиями и с сооружениями процессов проектирования (включая изыскания) в форме, указанной в пункте 1 части 1 настоящей статьи, осуществляется до утверждения проектной

документации в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности.

7. Оценка соответствия зданий и сооружений, а также связанных со зданиями и с сооружениями процессов проектирования (включая изыскания), строительства, монтажа, наладки и утилизации (сноса) в формах, указанных в пунктах 2 - 4 и 7 части 1 настоящей статьи, осуществляется в соответствии с правилами и в сроки, которые установлены законодательством о градостроительной деятельности.

8. Оценка соответствия зданий и сооружений, а также связанных со зданиями и с сооружениями процессов строительства, монтажа, наладки и утилизации (сноса) в формах, указанных в пунктах 5 и 6 части 1 настоящей статьи, осуществляется после окончания строительства, реконструкции, капитального ремонта здания или сооружения до ввода здания или сооружения в эксплуатацию.

Статья 40. Правила обязательной оценки соответствия зданий и сооружений, а также связанных со зданиями и с сооружениями процессов эксплуатации

1. Обязательная оценка соответствия зданий и сооружений, а также связанных со зданиями и с сооружениями процессов эксплуатации требованиям настоящего Федерального закона и требованиям, установленным в проектной документации, осуществляется в форме:

- 1) эксплуатационного контроля;
- 2) государственного контроля (надзора).

2. Оценка соответствия зданий и сооружений, а также связанных со зданиями и с сооружениями процессов эксплуатации в форме эксплуатационного контроля осуществляется лицом, ответственным за эксплуатацию здания или сооружения, в соответствии с законодательством Российской Федерации.

3. Оценка соответствия зданий и сооружений, а также связанных со зданиями и с сооружениями процессов эксплуатации в форме государственного контроля (надзора) осуществляется уполномоченными федеральными органами исполнительной власти, органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации в случаях и в порядке, которые установлены федеральными законами.

Статья 41. Правила добровольной оценки соответствия зданий и сооружений, а также связанных со зданиями и с сооружениями процессов проектирования (включая изыскания), строи-

тельства, монтажа, наладки, эксплуатации и утилизации (сноса)

1. Добровольная оценка соответствия зданий и сооружений, а также связанных со зданиями и с сооружениями процессов проектирования (включая изыскания), строительства, монтажа, наладки, эксплуатации и утилизации (сноса) осуществляется в форме негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий и проектной документации, авторского надзора, обследования зданий и сооружений, состояния их оснований, строительных конструкций и систем инженерно-технического обеспечения и в иных формах, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

2. Добровольная оценка соответствия зданий и сооружений, а также связанных со зданиями и с сооружениями процессов проектирования (включая изыскания), строительства, монтажа, наладки, эксплуатации и утилизации (сноса) осуществляется в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

Глава 7. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

Статья 42. Заключительные положения

1. Требования к зданиям и сооружениям, а также к связанным со зданиями и с сооружениями процессам проектирования (включая изыскания), строительства, монтажа, наладки, эксплуатации и утилизации (сноса), установленные настоящим Федеральным законом, не применяются вплоть до реконструкции или капитального ремонта здания или сооружения к следующим зданиям и сооружениям:

1) к зданиям и сооружениям, введенным в эксплуатацию до вступления в силу таких требований;

2) к зданиям и сооружениям, строительство, реконструкция и капитальный ремонт которых осуществляются в соответствии с проектной документацией, утвержденной или направленной на государственную экспертизу до вступления в силу таких требований;

3) к зданиям и сооружениям, проектная документация которых не подлежит государственной экспертизе и заявление о выдаче разрешения на строительство которых подано до вступления в силу таких требований.

2. В целях настоящего Федерального закона строительные нормы и правила, утвержденные до дня вступления в силу настоящего Федерального закона, признаются сводами правил.

3. Правительство Российской Федерации не позднее чем за тридцать дней до дня вступления в силу настоящего Федерального закона утверждает перечень национальных стандартов и сводов правил, в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований настоящего Федерального закона.

4. Национальный орган Российской Федерации по стандартизации не позднее чем за тридцать дней до дня вступления в силу настоящего Федерального закона утверждает, публикует и размещает в соответствии с частью 7 статьи 6 настоящего Федерального закона перечень документов в области стандартизации, в результате применения которых на добровольной основе обеспечивается соблюдение требований настоящего Федерального закона.

5. Уполномоченный федеральный орган исполнительной власти не позднее 1 июля 2012 года осуществляет актуализацию строительных норм и правил, признаваемых в соответствии с настоящим Федеральным законом сводами правил и включенных в утверждаемый Правительством Российской Федерации и указанный в части 1 статьи 6 настоящего Федерального закона перечень национальных стандартов и сводов правил.

Статья 43 вступила в силу со дня официального опубликования (часть вторая статьи 44 данного документа).

Статья 43. О внесении изменения в Федеральный закон "О техническом регулировании"

Главу 1 Федерального закона от 27 декабря 2002 года № 184-ФЗ "О техническом регулировании" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2002, № 52, ст. 5140; 2007, № 19, ст. 2293; № 49, ст. 6070; 2009, № 29, ст. 3626) дополнить статьей 5.1 следующего содержания:

"Статья 5.1. Особенности технического регулирования в области обеспечения безопасности зданий и сооружений

Особенности технического регулирования в области обеспечения безопасности зданий и сооружений устанавливаются Федеральным законом "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений".

Статья 44. Вступление в силу настоящего Федерального закона

1. Настоящий Федеральный закон вступает в силу по истечении шести месяцев со дня его официального опубликования, за исключением статьи 43 настоящего Федерального закона.

2. Статья 43 настоящего Федерального закона вступает в силу со дня официального опубликования настоящего Федерального закона.

Президент
Российской Федерации
Д. Медведев

НАШ КОММЕНТАРИЙ

Этот документ без преувеличения можно назвать этапным. В нем впервые за всю историю строительства в СССР и нынешней России сделана попытка преодолеть противоестественный разрыв между строительством и эксплуатацией здания. Разговоры о том, что объективно оценить здание с точки зрения потребительской стоимости можно только комплексно, с учетом как конструктивных, так эксплуатационных характеристик, идут давно. В частности, об этом неоднократно говорила генеральный директор МЦЦС «Мосстройцены» Лариса ПОДГОРНАЯ (см. например, статью «Капремонт. Руководство пользователя» в Общероссийском информационно-аналитическом журнале «Вестник жилищного самоуправления», август, 2008 г.).

Очевидно, что обоснованное удорожание на стадии проектирования и строительства может существенно снизить эксплуатационные расходы, а вместе с ними и полную стоимость здания за весь жизненный цикл, и наоборот, неразумная экономия может повысить эксплуатационные расходы. В будущем будет важна и такая характеристика как расходы на утилизацию (снос). Все это имеет большое значение для собственника здания и инвестора. В данном регламенте

впервые определены требования к эксплуатационным характеристикам здания, которые должны быть учтены при проектировании и строительстве.

Что касается недоработок Регламента, то наше внимание привлек, прежде всего, п.3 ст.15, где говорится о сведениях для пользователей и *эксплуатационных служб о значениях эксплуатационных нагрузок* на строительные конструкции, сети инженерно-технического обеспечения и системы инженерно-технического обеспечения, которые недопустимо превышать в процессе эксплуатации здания или сооружения. Это интересно. Например, в чем должна указываться эта нагрузка. Скажем, речь идет о снеговой нагрузке на крышу. В чем она должна быть выражена? С точки зрения проектировщика - в ньютонах на квадратный метр. А точки зрения эксплуатационника? Вряд ли он будет дециметровые кубики из снега нарезать и взвешивать на весах. Возможно, с его точки зрения снеговая нагрузка должна выражаться в сантиметрах, потому что такой показатель легко контролировать. Тогда вопрос: кто будет устанавливать соответствие между кабинетными ньютонами на квадратный метр абстрактного снега и практическими сантиметрами? Ведь здесь надо учитывать и слеживаемость, и гигроскопичность снега и т.п. А пока расплывчатость этого пункта ведет к произвольному установлению виновника, если что. Для заметания летальных следов после распределения лакомых инвестиционных кусков такая расплывчатость, конечно, удобна. Этим, однако, удобство исчерпывается.

Также обращает внимание п.1 ст.30, подробно перечислены параметры, которые должны быть предусмотрены проектировщиками, чтобы свести к минимуму вероятность наступления несчастных случаев и нанесения травм в результате скольжения, падения или столкновения (в т.ч. и на прилегающей территории). Интересно, что ни в этом пункте, ни в других пунктах этой объемной статьи, раскинувшейся на 100 строк, не нашлось места для предупреждения проектировщиков о такой распространенной в настоящее время ошибке как применение скользких материалов покрытия пола, ступеней и пешеходных дорожек.

Из положительных моментов следует отметить актуальность п.5. ст. 29: «В технических решениях систем отопления, вентиляции и кондиционирования воздуха должна быть предусмотрена возможность автономного регулирования параметров микроклимата помещений.



РАСПОРЯЖЕНИЯ

Перечень товаров, работ, услуг для федеральных нужд оказание которых осуществляется путем проведения открытого аукциона в электронной форме с 1 января по 30 июня 2010 г.

Распоряжение Правительства Российской Федерации
№ 1996-р от 17 декабря 2009 г.

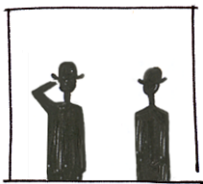
В соответствии с Федеральным законом "О размещении заказов на поставки товаров, выполнение работ, оказание услуг для государственных и муниципальных нужд" утвердить прилагаемый перечень товаров, работ, услуг, размещение заказов соответственно на поставки, выполнение, оказание которых для федеральных нужд осуществляется путем проведения открытого аукциона в электронной форме с 1 января по 30 июня 2010 г.

Председатель Правительства
Российской Федерации
В. Путин

Утвержден
распоряжением Правительства
Российской Федерации
от 17 декабря 2009 г. № 1996-р

**ПЕРЕЧЕНЬ
ТОВАРОВ, РАБОТ, УСЛУГ, РАЗМЕЩЕНИЕ ЗАКАЗОВ
СООТВЕТСТВЕННО НА ПОСТАВКИ, ВЫПОЛНЕНИЕ, ОКАЗАНИЕ КОТОРЫХ
ДЛЯ ФЕДЕРАЛЬНЫХ НУЖД ОСУЩЕСТВЛЯЕТСЯ ПУТЕМ ПРОВЕДЕНИЯ
ОТКРЫТОГО АУКЦИОНА В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ
С 1 ЯНВАРЯ ПО 30 ИЮНЯ 2010 Г.**

Код по Общероссийскому классификатору видов экономической деятельности, продукции и услуг (ОКДП) ОК 004-93	Наименование
0100000	Продукция сельского хозяйства; продукция охотничьего промысла; услуги в сельском хозяйстве и охоте (кроме кодов 0121000, 0150000)
1100000	Нефть сырая и газ природный; услуги по их добыче, кроме изыскательских работ
1500000	Пищевые продукты и напитки
1600000	Табачные изделия и продукты табачной промышленности прочие
1700000	Текстильные изделия
1800000	Одежда, мех и изделия из меха (за исключением детской одежды)
1900000	Кожа и изделия из кожи, шорно-седельные изделия, обувь
2100000	Целлюлоза, бумага, картон и изделия из них
2200000	Полиграфическая и печатная продукция (кроме кодов 2221020, 2221637, 2212180 в части бюллетеней для голосования на выборах и референдумах)
2320000	Продукты нефтепереработки, газ нефтепереработки и пиролиза, продукты газоперерабатывающих заводов
2423000	Фармацевтические препараты, медицинские химические вещества и лекарственные растительные продукты
2424000	Мыло и моющие средства, чистящие и полирующие препараты, парфюмерная продукция и косметические средства
2500000	Резиновые и пластмассовые изделия
3000000	Канцелярская, бухгалтерская и электронно-вычислительная техника
3400000	Автомобили, прицепы и полуприцепы, кузова для автомобилей, детали и принадлежности к автомобилям, гаражное оборудование
3699010	Канцелярские принадлежности
4100000	Природная вода и лед
4500000	Услуги строительные и объекты строительства (кроме кодов 4510100, 4510110, 4510120, 4529000, 4530800 - 4530811) в случаях, если начальная (максимальная) цена контракта не превышает 50 млн. рублей
5020000	Услуги по техническому обслуживанию и ремонту автомобилей
6400000	Связь (кроме кодов 6412000, 6420000)
7250000	Услуги по техническому обслуживанию и ремонту оргтехники для офисов, электронных вычислительных машин и используемого совместно с ними периферийного оборудования
7493000	Услуги по уборке зданий
9010000	Услуги по канализации, удалению отходов, санитарной обработке и аналогичные услуги (кроме кода 9010010)



ПРИКАЗЫ

О подведомственном федеральном государственном учреждении, уполномоченном на проведение проверки достоверности определения сметной стоимости объектов капитального строительства, строительство которых финансируется с привлечением средств федерального бюджета

Приказ Министерства регионального развития Российской Федерации
№ 474 от 13 октября 2009 г.

Во исполнение подпункта "в" пункта 3 Постановления Правительства Российской Федерации от 18 мая 2009 г. № 427 "О порядке проведения проверки достоверности определения сметной стоимости объектов капитального строительства, строительство которых финансируется с привлечением средств федерального бюджета" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2009, № 21, ст. 2576) приказываю:

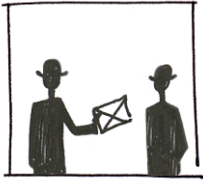
1. Определить подведомственным федеральным государственным учреждением, уполномоченным на проведение проверки достоверности определения сметной стоимости объектов капитального строительства, строительство которых финансируется с привлечением средств федерального бюджета, Федеральное государственное учреждение "Главное управление государственной экспертизы".

2. Департаменту регулирования градостроительной деятельности (И.В. Пономарев) совместно с Федеральным государственным учреждением "Главное управление государственной экспертизы" (С.П. Османов) в месячный срок подготовить и представить на утверждение Министру регионального развития Российской Федерации соответствующие изменения в Устав Федерального государственного учреждения "Главное управление государственной экспертизы" (далее - Устав).

3. Федеральному государственному учреждению "Главное управление государственной экспертизы" (С.П. Османов) в месячный срок после утверждения изменений в Устав представить их на государственную регистрацию.

4. Контроль исполнения настоящего Приказа возложить на заместителя Министра регионального развития Российской Федерации С.И. Круглика.

Министр
В.Ф. Басаргин



ПИСЬМА

Об определении размера платы за проведение государственной экспертизы нежилых объектов капитального строительства

Письмо Министерства регионального развития Российской Федерации
от 7 июля 2009 г. № 20938-ИП/08

Министерством регионального развития Российской Федерации рассмотрено обращение и по поставленным вопросам сообщается следующее.

Определение размера платы за проведение государственной экспертизы нежилых объектов капитального строительства и (или) результатов инженерных изысканий рекомендуется осуществлять от базовой (в ценах 2001 года) стоимости разработки проектной документации и (или) изыскательских работ, в размере не более величин, установленных заказчиком при определении начальной (максимальной) цены конкурса (аукциона) на выполнение указанных работ.

С учетом того, что стоимость проектно-изыскательских работ входит в общую стоимость строительства объекта и учитывается в главе 12 "Проектные и изыскательские работы" сводного сметного расчета стоимости строительства объекта, при проведении проверки достоверности стоимости объектов капитального строительства организациями по проведению проверки сметной стоимости также может быть осуществлена проверка, в том числе и правильности определения стоимости проектно-изыскательских работ.

Директор
Департамента регулирования
градостроительной деятельности
И.В. Пономарев

О применении норм Постановления Правительства Российской Федерации от 18 мая 2009 года № 427

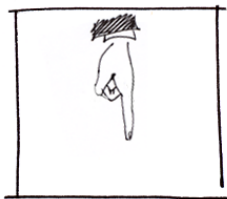
Письмо Министерства регионального развития Российской Федерации
от 23 июля 2009 г. № 23112-ИП/08

Министерством регионального развития Российской Федерации рассмотрено обращение по вопросу применения норм Постановления Правительства Российской Федерации от 18 мая 2009 года № 427 "О порядке проведения проверки достоверности определения сметной стоимости объектов капитального строительства, строительство которых финансируется с привлечением средств федерального бюджета" (далее - Постановление Правительства Российской Федерации) и сообщается следующее.

В соответствии с пунктом 1 Постановления Правительства Российской Федерации Положение о проведении проверки достоверности определения сметной стоимости объектов капитального строительства, строительство которых финансируется с привлечением средств федерального бюджета, вводится в действие с 1 января 2010 года.

Учитывая изложенное, обязательства перед заказчиками по проведению проверки сметной стоимости и оценки расчетов, содержащихся в сметной документации, в целях установления их соответствия сметным нормативам, включенным в федеральный реестр сметных нормативов, физическим объемам работ, конструктивным, организационно-технологическим и другим решениям, предусмотренных проектной документацией, могут возникнуть после введения в действие Положения о проведении проверки достоверности определения сметной стоимости объектов капитального строительства, строительство которых финансируется с привлечением средств федерального бюджета.

Директор
Департамента регулирования
градостроительной деятельности
И.В. Пономарев



ПОСТАНОВЛЕНИЯ

Об установлении коэффициента пересчета восстановительной стоимости строений, помещений и сооружений, принадлежащих гражданам на праве собственности, для целей налогообложения в 2010 году

Постановление Правительства Москвы от 8 декабря 2009 г. № 1353-ПП

На основании Закона Российской Федерации от 9 декабря 1991 г. № 2003-1 "О налогах на имущество физических лиц" и Закона города Москвы от 23 октября 2002 г. № 47 "О ставках налога на имущество физических лиц" Правительство Москвы постановляет:

1. Утвердить для целей налогообложения в 2010 году коэффициент пересчета восстановительной стоимости строений, помещений и сооружений, принадлежащих гражданам на праве собственности, в размере 42 к уровню цен на 1 января 1991 г.

2. ГУП МосгорБТИ при расчетах инвентаризационной стоимости строений, помещений и сооружений, принадлежащих гражданам на праве собственности, зарегистрированных в установленном порядке в органах, уполномоченных в области государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, по состоянию на 1 января 2010 г., для целей налогообложения в 2010 году применять коэффициент пересчета восстановительной стоимости, установленный пунктом 1 настоящего постановления.

3. Признать утратившим силу с 1 января 2010 г. постановление Правительства Москвы от 16 декабря 2008 г. № 1135-ПП "Об установлении коэффициента пересчета восстановительной стоимости строений, помещений и сооружений, принадлежащих гражданам на праве собственности, для целей налогообложения в 2009 году".

4. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы Росляка Ю.В.

Мэр Москвы
Ю.М. Лужков

О формировании начальной (максимальной) цены государственного контракта при размещении заказа на строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства, финансируемых за счет средств бюджета города Москвы

Постановление Правительства Москвы от 29 декабря 2009 г. № 1440-ПП

ОТ РЕДАКЦИИ

В данной методике представлены рекомендации по определению начальной (максимальной) цены государственных контрактов. Подробно рассматривается структура начальной цены, исходная расчетная формула, расчет прогнозного индекса инфляции на период строительства. Особое внимание уделяется порядку определения начальной цены. В приложениях к методике приводятся типовые формы всех необходимых протоколов.

В связи с дополнением Федеральным законом от 20 апреля 2007 г. № 53-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "О размещении заказов на поставки товаров, выполнение работ, оказание услуг для государственных и муниципальных нужд" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" статьи 9 Федерального закона от 21 июля 2005 г. № 94-ФЗ "О размещении заказов на поставки товаров, выполнение работ, оказание услуг для государственных и муниципальных нужд" частью 7.2, определяющей, что при размещении заказа на выполнение работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов капитального строительства начальная (максимальная) цена государственного или муниципального контракта определяется на весь срок выполнения таких работ исходя из их цены в течение соответствующих лет планируемого периода исполнения контракта, а также в целях исключения увеличения сметной стоимости строительства объектов и цены государственных контрактов после проведения торгов Правительство Москвы постановляет:

1. Утвердить и ввести в действие Методику формирования начальной (максимальной) цены государственного контракта при размещении заказа на строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства, финансируемых за счет средств бюджета города Москвы (приложение).

2. Государственным заказчикам исключить случаи увеличения сметной стоимости строительства объектов на стадии "рабочая документация" в сравнении с утвержденной сметной стоимостью на стадии "Проект", а также исключить разработку рабочей документации генеральными подрядчиками.

3. Эксплуатирующим организациям выдавать технические условия на подключение к инфраструктуре субъектов естественных монополий только в период проектирования объекта. В случае внесения изменений в ранее выданные технические условия по инициативе эксплуатирующих организаций в период строительства объектов появившиеся дополнительные затраты возмещаются за счет собственных средств эксплуатирующих организаций.

4. Государственным заказчикам, отраслевым органам власти, в интересах которых осуществляются строительство, реконструкция, капитальный ремонт объектов капитального строительства, финансируемых за счет средств бюджета города Москвы, не допускать внесение изменений в утвержденную проектно-сметную документацию, ведущих к увеличению сметной стоимости строительства.

5. В случае если нормативный срок строительства более трех лет и нет необходимости в установлении директивных сроков, государственный заказчик руководствуется постановлением Правительства Москвы от 30 декабря 2008 г. № 1267-ПП "Об утверждении Правил принятия решений о заключении долгосрочных государственных контрактов на выполнение работ (оказание услуг) с длительным производственным циклом".

6. Государственным заказчикам проектной документации на строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства, финансируемых за счет средств бюджета города Москвы, обеспечивать разработку, а ГАУ "Мосгосэкспертиза" принимать на рассмотрение проектно-сметную документацию, содержащую ведомости объемов работ, спецификации на материалы, изделия и конструкции, инженерное и технологическое оборудование. Все пункты материальных ресурсов должны иметь коды ОКП.

7. Признать утратившим силу постановление Правительства Москвы от 25 июля 2006 г. № 563-ПП "Об утверждении Методики формирования начальной цены государственного контракта на строительную продукцию и Методики формирования твердых договорных цен на строительную продукцию государственного заказа" (в редакции постановлений Правительства Москвы от 3 октября 2006 г. № 769-ПП, от 14 ноября 2006 г. № 900-ПП).

8. Департаменту экономической политики и развития города Москвы продолжить обеспечение разработки и ведения показателей фактического и прогнозного изменения стоимости строительной продукции в целом и по статьям затрат для планирования расходов капитальных вложений в инвестиционной сфере при формировании и исполнении расходов бюджета города Москвы на соответствующие годы.

Финансирование указанных работ осуществлять в пределах средств капитальных вложений, установленных государственному заказчику в Адресной инвестиционной программе города Москвы на 2009 и последующие годы.

9. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на первых заместителей Мэра Москвы в Правительстве Москвы Ресина В.И. и Росляка Ю.В.

Мэр Москвы
Ю.М. Лужков

Приложение

МЕТОДИКА ФОРМИРОВАНИЯ НАЧАЛЬНОЙ (МАКСИМАЛЬНОЙ) ЦЕНЫ ГОСУДАРСТВЕННОГО КОНТРАКТА ПРИ РАЗМЕЩЕНИИ ЗАКАЗА НА СТРОИТЕЛЬСТВО, РЕКОНСТРУКЦИЮ, КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, ФИНАНСИРУЕМЫХ ЗА СЧЕТ СРЕДСТВ БЮДЖЕТА ГОРОДА МОСКВЫ

1. Общие положения.

1.1. Настоящая Методика формирования начальной (максимальной) цены государственного контракта при размещении заказа на строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства, финансируемых за счет средств бюджета города Москвы (далее - Методика), предназначена для примене-

ния государственными заказчиками при формировании начальной (максимальной) цены государственного контракта при размещении заказа на строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства, финансируемых за счет средств бюджета города Москвы.

1.2. В Методике представлены рекомендации по определению начальной (максимальной) це-

ны государственных контрактов при размещении заказов:

- на оказание услуг по исполнению функций заказчика с выполнением проектных работ;
- на оказание услуг по исполнению функций заказчика на период строительства;
- на выполнение подрядных работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов капитального строительства, финансируемых за счет бюджета города Москвы (далее - выполнение подрядных работ);
- на поставку оборудования;
- единого заказа на оказание услуг по исполнению функций заказчика на период строительства, выполнение подрядных работ и поставку оборудования.

2. Порядок определения начальной (максимальной) цены государственного контракта при размещении заказа на оказание услуг по исполнению функций заказчика с выполнением проектных работ (далее по тексту - заказчик).

2.1. Расчет начальной (максимальной) цены государственного контракта при размещении заказа на оказание услуг по исполнению функций заказчика с выполнением проектных работ производится государственным заказчиком.

2.2. Начальная (максимальная) цена государственного контракта на оказание услуг по исполнению функций заказчика с выполнением проектных работ определяется:

$$C \text{ нач. (макс) упр. проект.} = \\ = C \text{ проект. Работ} + C \text{ упр. проект} + C \text{ непредвид.}$$

$C \text{ проект. работ}$ - стоимость проектных работ, которая определяется в соответствии с постановлением Правительства Москвы от 14.11.2006 № 900-ПП "О порядке перехода на определение сметной стоимости нормативов в уровне цен по состоянию на 1 января 2000 года";

$C \text{ упр. проект.}$ - стоимость затрат по оказанию услуг по исполнению функций заказчика по сопровождению проекта на период проектирования, которая определяется в размере 5% от стоимости проектных работ (от $C \text{ проект. работ}$);

$C \text{ непредвид.}$ - резерв на непредвиденные работы и затраты, который исчисляется в процентах от суммы ($C \text{ упр. проект.} + C \text{ проект. работ}$) в зависимости от вида объектов строительства.

2.3. Начальная (максимальная) цена государственного контракта при размещении государственного заказа на оказание услуг по исполнению функций заказчика с выполнением проектных работ оформляется протоколом (приложение А).

3. Порядок определения начальной (максимальной) цены государственного контракта при размещении заказа на оказание услуг по исполнению функций заказчика (далее по тексту - заказчик) на период строительства.

3.1. Начальная (максимальная) цена государственного контракта при размещении заказа на оказание услуг по исполнению функций заказчика на период строительства определяется государственным заказчиком.

3.2. Основанием для определения начальной (максимальной) цены государственного контракта при размещении заказа на оказание услуг по исполнению функций заказчика на период строительства является сметная стоимость работ в текущем уровне цен, рассмотренная ГАУ "Мосгосэкспертиза" и утвержденная в установленном порядке постановлением Правительства Москвы от 16.12.2008 № 1142-ПП.

Для объектов, в отношении которых в соответствии с Градостроительным кодексом РФ государственная экспертиза проектной документации не является обязательной, основанием для определения начальной (максимальной) цены государственного контракта является сметная стоимость работ в текущем уровне цен, в отношении которой имеется положительное заключение Москомэкспертизы и утвержденная в установленном порядке.

3.3. В начальную (максимальную) цену государственного контракта при размещении заказа на оказание услуг по исполнению функций заказчика на период строительства включаются следующие показатели утвержденной сметной стоимости строительства:

- разработка рабочей документации;
- вынос трассы в натуру;
- контрольная геодезическая и топографическая съемка (далее - геосъемка);
- транспортные расходы (1,5% от отпускной стоимости оборудования);
- заготовительно-складские расходы (1,2% от стоимости оборудования франко-склад назначения);
- затраты на услуги военизированных горноспасательных отрядов (ВГСО);
- перевозка негабаритных грузов;
- затраты, связанные с использованием "окон" для ремонтных и строительно-монтажных работ на железной дороге ("железнодорожные окна");
- страхование строительных рисков;
- обследование зданий;
- мониторинг зданий, сооружений;
- научное сопровождение;
- технологический регламент;

- компенсационное озеленение (по решению государственного заказчика);
- охрана окружающей среды;
- экспертиза промышленной безопасности (далее - промбезопасность);
- услуги заказчика;
- авторский надзор;
- ввод объекта;
- прочие работы и затраты, производимые организацией, оказывающей услуги по выполнению функций заказчика;
- резерв на непредвиденные работы и затраты (начисляется в процентах от суммы затрат, производимых организацией, оказывающей услуги по исполнению функций заказчика, в размере в зависимости от вида строительства).

3.4. Начальная (максимальная) цена государственного контракта при размещении заказа на оказание услуг по исполнению функций заказчика на период строительства определяется в следующем порядке.

Показатели сметной стоимости по главам сводного сметного расчета, утвержденные в составе проектно-сметной документации в текущем уровне цен, корректируются на прогнозный индекс инфляции на период строительства. Прогнозные индексы инфляции (прогнозные коэффициенты инфляции) утверждаются распоряжением Департамента экономической политики и развития города Москвы на соответствующий период.

Прогнозный индекс инфляции на период строительства рассчитывается как среднее арифметическое между прогнозными индексами инфляции на месяц начала и окончания работ (независимо от нормативного срока строительства).

3.5. Начальная (максимальная) цена государственного контракта при размещении заказа на оказание услуг по исполнению функций заказчика на период строительства объектов оформляется протоколом (приложение Б).

4. Порядок определения начальной (максимальной) цены государственного контракта при размещении заказа на выполнение подрядных работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов капитального строительства, финансируемых за счет бюджета города Москвы.

4.1. Расчет начальной (максимальной) цены государственного контракта при размещении заказа на выполнение подрядных работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов капитального строительства, финансируемых за счет бюджета города Москвы, осуществляется государственным заказчиком.

4.2. Основанием для определения начальной (максимальной) цены государственного контракта при размещении заказа на строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства, на выполнение строительно-монтажных и прочих работ, финансируемых за счет средств бюджета города Москвы, поручаемых генеральному подрядчику, является сметная стоимость работ в текущем уровне цен, рассмотренная ГАУ "Мосгосэкспертиза" и утвержденная в порядке, установленном постановлением Правительства Москвы от 16.12.2008 № 1142-ПП "О порядке утверждения проектной документации объектов капитального строительства государственного заказа города Москвы".

Для объектов, в отношении которых в соответствии с Градостроительным кодексом РФ государственная экспертиза проектной документации не является обязательной, основанием для определения начальной (максимальной) цены государственного контракта является сметная стоимость работ в текущем уровне цен, имеющая положительное заключение Москомэкспертизы и утвержденная в порядке, установленном постановлением Правительства Москвы.

4.3. В начальную (максимальную) цену государственного контракта при размещении заказа на выполнение подрядных работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов капитального строительства, финансируемых за счет бюджета города Москвы, следует включать следующие показатели утвержденной сметной стоимости строительства:

- стоимость строительно-монтажных работ по итогам глав 1-9;
- прочие затраты, относящиеся к деятельности генерального подрядчика, поручаемые государственным заказчиком;
- стоимость инженерного оборудования;
- стоимость охранных услуг;
- пусконаладочные работы;
- компенсационное озеленение (по решению государственного заказчика);
- резерв на непредвиденные работы и затраты (начисляется в процентах от суммы работ и затрат, поручаемых генеральному подрядчику в зависимости от вида строительства).

4.4. Начальная (максимальная) цена государственного контракта при размещении заказа на выполнение подрядных работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов капитального строительства, финансируемых за счет бюджета города Москвы, определяется в следующем порядке.

Показатели сметной стоимости по главам сводного сметного расчета, утвержденные в составе проектно-сметной документации в текущем уровне цен, корректируются на прогнозный индекс инфляции на период строительства.

Прогнозный индекс инфляции на период строительства рассчитывается как среднее арифметическое между прогнозными индексами инфляции на месяц начала и окончания работ. Прогнозные индексы инфляции (прогнозные коэффициенты инфляции) утверждаются распоряжением Департамента экономической политики и развития города Москвы на соответствующий период.

4.5. В случае если нормативный срок строительства объекта согласно проекту организации строительства составляет до 3 лет (включительно), начальная (максимальная) цена государственного контракта Снач(макс) определяется в соответствии с нормативными или директивными сроками строительства:

$$\begin{aligned} \text{С нач(макс)генподрядчика} &= \\ &= C_1 \times K_1 + C_2 \times K_2 + C_3 \times K_3, \end{aligned}$$

где: C_1, C_2, C_3 - сметная стоимость работ, подлежащих выполнению генеральным подрядчиком соответственно в 1, 2 и 3 годы согласно адресной инвестиционной программе;

K_1 - прогнозный коэффициент инфляции за первый год строительства объекта, определяемый как среднее арифметическое между коэффициентом инфляции на начало производства работ и коэффициентом инфляции на декабрь первого года строительства объекта;

K_2 - прогнозный коэффициент, учитывающий инфляцию за первый и второй годы строительства. Рассчитывается как произведение прогнозного коэффициента инфляции, устанавливаемого нарастающим итогом на декабрь первого года выполнения работ и прогнозного коэффициента инфляции на второй год производства работ, определенного как среднее арифметическое между коэффициентом инфляции на январь второго года производства работ и коэффициентом инфляции на декабрь второго года производства работ;

K_3 - прогнозный коэффициент, учитывающий инфляцию за три года строительства объекта. Рассчитывается как произведение прогнозного коэффициента инфляции, устанавливаемого нарастающим итогом на декабрь второго года выполнения работ, и прогнозного коэффициента инфляции на третий год производства работ, определенного как

среднее арифметическое между коэффициентом инфляции на январь третьего года производства работ и коэффициентом инфляции на месяц окончания работ в третьем году.

4.6. Государственные заказчики обеспечивают разработку сметной документации объектов капитального строительства, реконструкции и капитального ремонта, составленной на основе территориальных сметных нормативов для Москвы (ТСН-2001) в двух уровнях цен - со сметной стоимостью, определенной в уровне цен по состоянию на 1 января 2000 года и текущем уровне цен.

Период между рассмотрением сметной документации в текущем уровне цен ГАУ "Мосгосэкспертиза" и согласованием протокола начальной (максимальной) цены не должен превышать шести месяцев.

В тех случаях, когда данный период не превышает шести месяцев, государственные заказчики обеспечивают пересчет сметной стоимости объекта в текущий уровень цен на момент формирования начальной (максимальной) цены с применением прогнозных индексов инфляции, утверждаемых распоряжениями Департамента экономической политики и развития города Москвы.

В тех случаях, когда данный период превышает шесть месяцев, государственные заказчики или заказчики обеспечивают пересчет сметной стоимости объекта в текущий уровень цен на момент формирования начальной (максимальной) цены с применением соответствующих коэффициентов пересчета сметной стоимости строительномонтажных работ по видам работ, утверждаемых распоряжениями Департамента экономической политики и развития города Москвы.

4.7. После пересчета сметной стоимости объекта в текущий уровень цен на момент формирования начальной (максимальной) цены с применением соответствующих коэффициентов пересчета сметной стоимости строительномонтажных работ по видам работ:

4.7.1. Государственные заказчики утверждают пересчитанную сметную стоимость работ по строительству типовых объектов (независимо от стоимости работ) с внутриплощадочными инженерными коммуникациями (детские дошкольные учреждения, школы, физкультурно-оздоровительные комплексы, жилые дома, объекты здравоохранения и пр.) и других объектов стоимостью работ в текущем уровне цен до 500 млн. руб.

4.7.2. Москомэкспертиза проводит проверку и согласовывает сметную документацию объектов

при стоимости работ в текущем уровне цен свыше 500 млн. рублей.

4.8. Начальная (максимальная) цена государственного контракта при размещении заказа на выполнение подрядных работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов капитального строительства, финансируемых за счет бюджета города Москвы, оформляется протоколом (приложение В).

5. Порядок определения начальной (максимальной) цены государственного контракта при размещении заказа на поставку оборудования.

5.1. Начальная (максимальная) цена государственного контракта при размещении заказа на поставку оборудования определяется на основании стоимости оборудования, определенной в составе утвержденного сметного расчета строительства.

5.2. В тех случаях, когда период между моментом согласования протокола начальной (максимальной) цены и утверждения стоимости оборудования в составе сводного сметного расчета превышает шесть месяцев, стоимость оборудования подлежит пересчету на основе анализа рыночной цены указанного оборудования, определенной в сопоставимых экономических условиях, и утверждается государственным заказчиком.

5.3. При представлении протоколов начальной (максимальной) цены государственного контракта на поставку оборудования, сформированных на основе анализа рыночной цены (п. 5.2), для согласования в Департамент экономической политики и развития города Москвы анализ рыночной цены указанного оборудования должен осуществляться на основе предложений не менее чем трех поставщиков данного оборудования.

5.4. Начальная (максимальная) цена государственного контракта при размещении заказа на поставку оборудования оформляется протоколом (приложение Г).

6. На объектах строительства, финансируемых за счет средств бюджета города Москвы, нормативы резерва средств на непредвиденные работы и затраты определены распоряжением заместителя Премьера Правительства Москвы от 06.05.1996 № 551-РЗП.

Порядок учета непредвиденных работ и затрат в начальной (максимальной) цене государственных контрактов на оказание услуг по исполнению функций заказчика на период проектирования, на оказание услуг по исполнению функций заказчика на период строительства и на выполнение подрядных работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов капитального строительства, финанси-

руемых за счет бюджета города Москвы, определяется Межведомственным советом по ценовой политике в строительстве при Правительстве Москвы.

7. Государственные заказчики по согласованию с Департаментом экономической политики и развития города Москвы по отдельным объектам, строительство которых осуществляется по типовым проектам (с одностадийным проектированием), вправе проводить единые торги на оказание услуг по исполнению функций заказчика на период строительства, выполнение подрядных работ и поставку оборудования.

7.1. Начальная (максимальная) цена государственного контракта при размещении единого заказа на оказание услуг по исполнению функций заказчика на период строительства, выполнение подрядных работ и поставку оборудования определяется путем сложения стоимости затрат, рассчитанных по пунктам 3, 4 и 5 настоящей Методики, и оформляется протоколом (приложение Д).

7.2. Торги на размещение единого заказа на оказание услуг по исполнению функций заказчика на период строительства, выполнение подрядных работ и поставку оборудования провести по объектам Адресной инвестиционной программы на 2010 год.

Департаменту экономической политики и развития города Москвы совместно с Департаментом городского заказа капитального строительства города Москвы в декабре 2010 года проанализировать результаты проведенных торгов на размещение единого заказа на оказание услуг по исполнению функций заказчика на период строительства, выполнение подрядных работ и поставку оборудования и внести предложения по сохранению данной практики или отказа от проведения указанных конкурсов в дальнейшем.

8. Начальная (максимальная) цена государственного контракта при размещении государственного заказа на строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства, финансируемых за счет средств бюджета города Москвы, подлежит согласованию с Департаментом экономической политики и развития города Москвы в порядке, установленном постановлением Правительства Москвы от 13.06.2006 № 386-ПП "О ходе развития системы размещения государственного заказа города Москвы".

9. Стоимость строительства объекта оформляется протоколом (приложение Е).

**ПРОТОКОЛ
НАЧАЛЬНОЙ (МАКСИМАЛЬНОЙ) ЦЕНЫ ГОСУДАРСТВЕННОГО КОНТРАКТА
ПРИ РАЗМЕЩЕНИИ ЗАКАЗА НА ОКАЗАНИЕ УСЛУГ ПО ИСПОЛНЕНИЮ
ФУНКЦИЙ ЗАКАЗЧИКА С ВЫПОЛНЕНИЕМ ПРОЕКТНЫХ РАБОТ**

По адресу _____

Основание для расчета:

1. Градостроительный план земельного участка (ГПЗУ) от _____ г. № _____
2. Временный порядок формирования начальной (максимальной) цены государственного контракта при размещении заказа по выбору исполнителя проектно-изыскательских работ для строительства в городе Москве, утвержденный Департаментом экономической политики и развития города Москвы.

тыс. руб.

Наименование услуг и работ (затрат)	Стоимость услуг (затрат) по исполнению функций заказчика с выполнением проектных работ в ценах на _____	Прогнозный коэффициент инфляции на период проектирования	Начальная (максимальная) цена контракта с учетом прогнозного коэффициента инфляции на период проектирования
1			
Проектно-изыскательские работы		Кинф.проектир.	
Сопровождение проекта		Кинф.проектир.	
Итого			
Резерв на непредвиденные работы и затраты		По расчету	
Итого с непредвиденными работами и затратами			
НДС, %			
Всего			

Начало работ - _____ 20____ г.

Окончание работ - _____ 20____ г.

Государственный заказчик

Согласовано:

Департамент экономической политики и развития города Москвы

Примечание. Кинф.проектир. - прогнозный коэффициент инфляции на период проектирования, который определяется делением значения коэффициента инфляции стоимости предпроектных, проектных и других работ (далее - коэффициент инфляции) соответствующего квартала окончания работ на коэффициент инфляции соответствующего квартала начала работ. Значение полученного числа после запятой делится пополам, и эта величина прибавляется к единице.

Величина прогнозного коэффициента инфляции (коэффициента пересчета) базовой стоимости проектных работ (определяемой в соответствии со сборниками базовых цен на проектные работы для строительства в городе Москве, вводимых в действие постановлениями Правительства Москвы) утверждается Департаментом экономической политики и развития города Москвы вне зависимости от утверждаемого Департаментом коэффициента инфляции в строительстве.

**ПРОТОКОЛ
НАЧАЛЬНОЙ (МАКСИМАЛЬНОЙ) ЦЕНЫ ГОСУДАРСТВЕННОГО КОНТРАКТА
ПРИ РАЗМЕЩЕНИИ ЗАКАЗА НА ОКАЗАНИЕ УСЛУГ ПО ИСПОЛНЕНИЮ
ФУНКЦИЙ ЗАКАЗЧИКА НА ПЕРИОД СТРОИТЕЛЬСТВА**

По адресу _____

Основание для расчета:

1. Распоряжение об утверждении проекта и сводного сметного расчета стоимости строительства объекта от _____ г. № _____
2. Заключение Мосгосэкспертизы от _____ г. № _____
3. Сводный сметный расчет, утвержденный в составе проектно-сметной документации.

тыс. руб.

Наименование услуг и работ (затрат)	Сметная стоимость строительства в текущем уровне цен на ___ 20__ г. по утверждению	Сметная стоимость строительства в текущем уровне цен, пересчитанная на момент формирования цены (№ письма МКЭ)	Прогнозный коэффициент инфляции на оказание услуг по исполнению функций заказчика на период строительства	Начальная цена контракта с учетом прогнозного коэффициента инфляции на период строительства ___ 20__ г.
1	2	3	4	5
Заполняется в соответствии со структурой утвержденного сводного сметного расчета на оказание услуг по исполнению функций заказчика на период строительства объекта				
разработка рабочей документации			Кинф.проектир.	
вынос трассы в натуру			Кинф.проектир.	
контрольная геосъемка			Кинф.проектир.	
транспортные расходы (1,5% от отпускной стоимости оборудования)			-	
заготовительно-складские расходы (1,2% от стоимости оборудования франко-склад)			-	
затраты ВГСО			Кинф.стр.	
перевозка негабаритных грузов			Кинф.стр.	
затраты на использование "железнодорожных окон"			-	
страхование строительных рисков <*>			Кинф.стр.	
обследование зданий			Кинф.проектир.	
мониторинг зданий, сооружений			Кинф.проектир.	
научное сопровождение			Кинф.проектир.	
технологический регламент			-	
компенсационное озеленение <*>			-	
охрана окружающей среды			-	
экспертиза промбезопасности			-	
услуги заказчика			По расчету	
авторский надзор			Кинф.проектир.	
ввод объекта			Кинф.стр.	

Прочие работы и затраты, производимые заказчиком			Кинф.стр.	
Резерв на непредвиденные работы и затраты			По расчету	
Итого				
НДС 18%				
Всего				

Продолжительность строительства по проекту организации строительства (ПОС) - _____ месяцев

Начало строительства _____ 20____ г.,

окончание строительства _____ 20____ г.

Расчет прогнозного коэффициента инфляции: (_____ + _____) / 2 =

Государственный заказчик

Согласовано:

Департамент экономической политики и развития города Москвы

Примечания: 1.<*> Выбор страховой компании и условия страхования подлежат согласованию с государственным заказчиком.

2. <*> По решению государственного заказчика.

3. Стоимость услуг по исполнению функций заказчика определяется в процентах от величины капитальных вложений по возводимому объекту (стоимость ПИР, стоимость подрядных работ, стоимость услуг по исполнению функций заказчика на период строительства и стоимость оборудования) в соответствии с постановлением Правительства Москвы от 18.07.2006 № 524-ПП "О нормативах затрат, подлежащих включению в главу 10 сводных сметных расчетов стоимости строительства" за вычетом затрат, предусмотренных в начальной (максимальной) цене контракта на оказание услуг по исполнению функций заказчика на период проектирования (5% от ПИР).

4. Резерв на непредвиденные работы и затраты начисляется в процентах от суммы затрат, поручаемых заказчику в размере в зависимости от вида строительства.

5. Кинф.проектир. - прогнозный коэффициент инфляции на период проектирования, который определяется делением значения коэффициента инфляции стоимости предпроектных, проектных и других работ (далее - коэффициент инфляции) соответствующего квартала окончания работ на коэффициент инфляции соответствующего квартала начала работ. Значение полученного числа после запятой делится пополам, и эта величина прибавляется к единице.

Величина прогнозного коэффициента инфляции (коэффициента пересчета) базовой стоимости проектных работ (определяемой в соответствии со сборниками базовых цен на проектные работы для строительства в городе Москве, вводимых в действие постановлениями Правительства Москвы) утверждается Департаментом экономической политики и развития города Москвы вне зависимости от утверждаемого Департаментом коэффициента инфляции в строительстве.

6. Кинф.стр. - прогнозный коэффициент инфляции на период строительства.

**ПРОТОКОЛ
НАЧАЛЬНОЙ (МАКСИМАЛЬНОЙ) ЦЕНЫ ГОСУДАРСТВЕННОГО КОНТРАКТА
ПРИ РАЗМЕЩЕНИИ ЗАКАЗА НА ВЫПОЛНЕНИЕ ПОДРЯДНЫХ РАБОТ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ,
РЕКОНСТРУКЦИИ, КАПИТАЛЬНОМУ РЕМОНТУ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО
СТРОИТЕЛЬСТВА, ФИНАНСИРУЕМЫХ ЗА СЧЕТ БЮДЖЕТА ГОРОДА МОСКВЫ**

По адресу _____

Основание:

1. Распоряжение об утверждении проекта и сводного сметного расчета стоимости строительства объекта от _____ г. № _____
2. Заключение Мосгосэкспертизы от _____ г. № _____
3. Сводный сметный расчет, утвержденный в составе проектно-сметной документации.

тыс. руб.

Наименование работ и затрат	Сметная стоимость строительства в текущем уровне цен на ____ 20__ г. по утверждению	Сметная стоимость строительства в текущем уровне цен, пересчитанная на момент формирования цены (№ письма МКЭ)	Начальная цена контракта с учетом прогнозного коэффициента инфляции на период строительства ____ 20__ г. подрядных работ и затрат К = __
1	2	3	4
Заполняется в соответствии со структурой утвержденного сводного сметного расчета на работы, выполняемые подрядной организацией			
Строительно-монтажные работы			С учетом Кинф.стр.
Стоимость инженерного оборудования			С учетом Кинф.стр.
Стоимость охранных услуг			По расчету с учетом периода строительства
Пусконаладочные работы			
Компенсационное озеленение <*>			-
Прочие работы и затраты, производимые подрядчиком			С учетом Кинф.стр.
Резерв на непредвиденные работы и затраты <*>			По расчету
Итого			

Продолжительность строительства по проекту организации строительства (ПОС) - _____ месяцев.

Начало строительства _____ 20__ г.,

окончание строительства _____ 20__ г.

Расчет прогнозного коэффициента инфляции: $(\text{_____} + \text{_____}) / 2 =$

Государственный заказчик

Согласовано:

Департамент экономической политики и развития города Москвы

Примечания: 1. <*> По решению государственного заказчика.

2. <*> Резерв на непредвиденные работы и затраты начисляется в процентах от суммы работ и затрат, производимых подрядчиком в зависимости от вида строительства.

3. Кинф.стр. - прогнозный коэффициент инфляции на период строительства.

**ПРОТОКОЛ
НАЧАЛЬНОЙ (МАКСИМАЛЬНОЙ) ЦЕНЫ ГОСУДАРСТВЕННОГО КОНТРАКТА
ПРИ РАЗМЕЩЕНИИ ЗАКАЗА НА ПОСТАВКУ ОБОРУДОВАНИЯ**

По адресу _____

Основание:

1. Распоряжение об утверждении проекта и сводного сметного расчета стоимости строительства объекта от _____ г. № _____
2. Заключение Мосгосэкспертизы от _____ г. № _____
3. Сводный сметный расчет, утвержденный в составе проектно-сметной документации.
4. Коммерческие предложения.

тыс. руб.		
Наименование оборудования	Сметная стоимость оборудования в текущем уровне цен на ___ 20__ г. по утверждению	Начальная цена контракта
1	2	3
НДС 18%		
Всего		

Государственный заказчик

Заказчик

Согласовано:

Департамент экономической политики и развития города Москвы

Примечание. При формировании начальных (максимальных) цен на поставку оборудования транспортные расходы и заготовительно-складские расходы вычитаются из сметной стоимости оборудования, выставленного на торги.

Транспортные расходы исчисляются в размере 1,5% от отпускной стоимости оборудования. Заготовительно-складские расходы исчисляются в размере 1,2% от стоимости оборудования франко-склад.

Стоимость оборудования франко-склад состоит из отпускной цены оборудования и транспортных расходов.

**ПРОТОКОЛ
НАЧАЛЬНОЙ (МАКСИМАЛЬНОЙ) ЦЕНЫ ГОСУДАРСТВЕННОГО КОНТРАКТА
ПРИ РАЗМЕЩЕНИИ ЕДИНОГО ЗАКАЗА НА ОКАЗАНИЕ УСЛУГ ПО ИСПОЛНЕНИЮ ФУНКЦИЙ
ЗАКАЗЧИКА НА ПЕРИОД СТРОИТЕЛЬСТВА, ВЫПОЛНЕНИЕ ПОДРЯДНЫХ РАБОТ
И ПОСТАВКУ ОБОРУДОВАНИЯ**

По адресу _____

Основание:

1. Распоряжение об утверждении проекта и сводного сметного расчета стоимости строительства объекта от _____ г. № _____
2. Заключение Мосгосэкспертизы от _____ г. № _____
3. Сводный сметный расчет, утвержденный в составе проектно-сметной документации.

тыс. руб.

Наименование работ и затрат	Сметная стоимость строительства в текущем уровне цен на ____ 20__ г. по утверждению	Сметная стоимость строительства в текущем уровне цен, пересчитанная на момент формирования цены (№ письма МКЭ)	Прогнозный коэффициент инфляции	Начальная цена контракта с учетом прогнозного коэффициента инфляции
1	2	3	4	5
Оказание услуг по исполнению функций заказчика				
разработка рабочей документации			Кинф.проектир.	
вынос трассы в натуру			Кинф.проектир.	
контрольная геосъемка			Кинф.проектир.	
транспортные расходы (1,5% от отпускной стоимости оборудования)			-	
заготовительно-складские расходы (1,2% от стоимости оборудования франко-склад)			-	
затраты ВГСО			Кинф.стр.	
перевозка негабаритных грузов			Кинф.стр.	
затраты по использованию "железнодорожных окон"			-	
страхование строительных рисков <*>			Кинф.стр.	
обследование зданий			Кинф.проектир.	
мониторинг зданий, сооружений			Кинф.проектир.	
научное сопровождение			Кинф.проектир.	
технологический регламент			-	
компенсационное озеленение			-	
охрана окружающей среды			-	
экспертиза промбезопасности			-	
услуги заказчика			По расчету	
авторский надзор			Кинф.проектир.	
ввод объекта			Кинф.стр.	
Прочие работы и затраты, производимые заказчиком			Кинф.стр.	
Выполнение подрядных работ				

Строительно-монтажные работы			Кинф.стр.	
Стоимость инженерного оборудования			Кинф.стр.	
Стоимость охранных услуг			По расчету с учетом периода строительства	
Прочие работы и затраты, производимые подрядчиком			Кинф.стр.	
Стоимость оборудования			-	
Резерв на непредвиденные работы и затраты			По расчету	
НДС 18%				
Всего				

Продолжительность строительства по проекту организации строительства (ПОС) - _____ месяцев.

Начало строительства _____ 20____ г.,

окончание строительства _____ 20____ г.

Расчет прогнозного коэффициента инфляции: (_____ + _____) / 2 =

Государственный заказчик

Согласовано:

Департамент экономической политики и развития города Москвы

<*> Выбор страховой компании и условия страхования подлежат согласованию с государственным заказчиком.

Примечания: 1. Стоимость услуг организации по исполнению функций заказчика определяется в процентах от величины капитальных вложений по возводимому объекту (стоимость ПИР, стоимость подрядных работ, стоимость услуг по исполнению функций заказчика на период строительства и стоимость оборудования) в соответствии с постановлением Правительства Москвы от 18.07.2006 № 524-ПП за вычетом затрат, предусмотренных в начальной (максимальной) цене контракта на оказание услуг по исполнению функций заказчика на период проектирования (5% от ПИР).

2. Кинф.проектир. - прогнозный коэффициент инфляции на период проектирования, который определяется делением значения коэффициента инфляции стоимости предпроектных, проектных и других работ (далее - коэффициент инфляции) соответствующего квартала окончания работ на коэффициент инфляции соответствующего квартала начала работ. Значение полученного числа после запятой делится пополам, и эта величина прибавляется к единице.

Величина прогнозного коэффициента инфляции (коэффициента пересчета) базовой стоимости проектных работ (определяемой в соответствии со сборниками базовых цен на проектные работы для строительства в городе Москве, вводимых в действие постановлениями Правительства Москвы) утверждается Департаментом экономической политики и развития города Москвы вне зависимости от утверждаемого Департаментом коэффициента инфляции в строительстве.

3. Кинф.стр. - прогнозный коэффициент инфляции на период строительства.

**ПРОТОКОЛ
СТОИМОСТИ СТРОИТЕЛЬСТВА ОБЪЕКТА**

По адресу _____

Основание:

1. Распоряжение об утверждении проекта и сметного сводного расчета

стоимости строительства объекта от _____ г. № _____

2. Заключение Мосгосэкспертизы от _____ г. № _____

3. Решение конкурсной комиссии от _____ г.

Снижение стоимости оказания услуг по исполнению функций заказчика с выполнением проектных работ по результатам торгов составляет _____ руб.

Снижение стоимости оказания услуг по исполнению функций заказчика на период строительства по результатам торгов составляет _____ руб.

Снижение стоимости выполнения подрядных работ по результатам торгов составляет _____ руб.

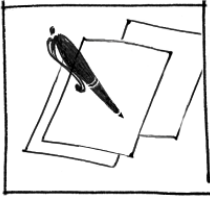
Снижение стоимости поставки оборудования по результатам торгов составляет _____ руб.

в ценах 20__ года, тыс. руб.

Наименование работ и затрат	Стоимость работ, услуг и затрат в текущем уровне цен с учетом прогнозных коэффициентов инфляции на период проектирования и строительства _____ 20__ г. по результатам торгов				
	Всего	В том числе			
		по исполнению функций заказчика на период проектирования	по исполнению функций заказчика на период строительства	на выполнение подрядных работ	государственного заказчика
1	2	3	4	5	6
Общая площадь объекта					
Встроенно-пристроенные помещения					
Подземная автостоянка					
Стоимость услуг по исполнению функций заказчика с выполнением проектных работ		По конкурсу			
Стоимость услуг по исполнению функций заказчика на период строительства			По конкурсу		
Стоимость выполнения подрядных работ и затрат				По конкурсу	
Стоимость оборудования					По конкурсу
Компенсационные выплаты					<*>
Итого с НДС					
Плата за подключение к инфраструктуре субъектов естественных монополий					<*>
Всего					

Государственный заказчик
Заказчик

<*> Затраты оплачиваются государственным заказчиком



Об утверждении сметных нормативов, расценок и коэффициентов пересчета сметной стоимости строительства объектов государственного заказа в текущий уровень цен

Распоряжение Департамента экономической политики и развития
города Москвы от 7 декабря 2009 г. № 41-Р

В соответствии с решениями, принятыми на заседании Межведомственного совета по ценовой политике в строительстве при Правительстве Москвы от 03.12.2009 г. № МВС-12/1-09.

1. Утвердить и ввести в действие с 1 декабря 2009 года стоимость транспортно-экспедиционных услуг на перевозку имущества граждан одной семьи из сносимых жилых домов на новое местожительство, финансируемых из средств городского бюджета, в размере 8 тыс. рублей с учетом НДС, как сметный лимит, с последующим уточнением затрат по факту.

2. Контроль за выполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

Руководитель Департамента
М.Е. Оглоблина

Протокол № МВС-12/1-09 от 3 декабря 2009 года

1. О рассмотрении норм и расценок на работы по строительству метрополитена в городе Москве для последующей передачи их на согласование в Министерство регионального развития Российской Федерации и включения в дополнение к Сборнику 29 "Тоннели и метрополитены" ТСН-2001.

1.1. Рекомендовать к согласованию сметные нормативы (в количестве 167 шт.) на строительство метрополитена в городе Москве для передачи их в установленном порядке на рассмотрение и согласование в Министерство регионального развития Российской Федерации.

2. О согласовании предельной цены на оплату услуг УВО при ГУВД по г. Москве по охране объектов, строящихся за счет бюджета города Москвы, на 2010 год.

2.1. В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 14.08.1992 № 587 "Вопросы негосударственной (частной) охранной и негосударственной (частной) сыскной деятельности" поручить Департаменту городского строительства города Москвы уточнить порядок определения необходимости охраны объектов, строящихся за счет средств бюджета города Москвы, силами УВО при ГУВД по г. Москве и представить обоснованный адресный перечень этих объектов на 2010 год.

2.2. Просить Контрольный комитет города Москвы в соответствии с его полномочиями по контролю соблюдения антимонопольного законодательства в городе Москве рассмотреть вопрос о соответствии и правомерности привлечения к охране объектов строительства УВО при ГУВД по г. Москве и включении стоимости указанных услуг в конкурсную документацию на выполнение подрядных работ при условии того, что стоимость услуги по охране объектов городского заказа утверждается начальником УВО при ГУВД по г. Москве без согласования с органами исполнительной власти города Москвы.

2.3. Отмечается, что по итогам 2009 года в городе Москве стоимость строительства объектов, финансируемых из бюджета города Москвы, не превышает стоимость уровня 2008 года, а по отдельным видам работ ниже уровня 2008 года. В связи с этим считать нецелесообразным по-

вышение стоимости услуг на охрану объектов строительства городского заказа силами УВО при ГУВД по г. Москве в 2010 году.

Рекомендовать УВО при ГУВД по г. Москве оставить цены на оплату услуг по охране объектов, строящихся за счет бюджета города Москвы, в 2010 году на уровне 2009 года.

3. О рассмотрении расценок на монтаж, демонтаж и эксплуатацию элементов праздничного оформления города (флаги, стяги, перетяжки) в базовых уровнях цен МТСН 81-98 и ТСН-2001.

На рассмотрение Межведомственного совета Государственным заказчиком - Комитетом рекламы, информации и оформления города Москвы представлены проекты единичных расценок на монтаж, демонтаж и эксплуатацию элементов праздничного оформления города (флаги, стяги, перетяжки) в количестве 24 штук в базовых уровнях цен МТСН 81-98 и ТСН-2001.

3.1. В процессе рассмотрения указанного вопроса членами Совета были рекомендованы для внесения в проект расценок, разработанных в соответствии с государственным контрактом (регистрационный номер от 02.10.2007 № 01-186063-0000-0000-00000-07), следующие замечания и предложения:

- нормы накладных расходов и сметной прибыли, нормы дополнительных затрат, связанных с производством работ в зимнее время, принятые в расценках, подлежат уточнению. Применение указанных нормативов при разработке расценок по аналогии с работами на электротехнические устройства систем иллюминации главы 17 "Праздничное, тематическое оформление города, содержание объектов городской среды" неправомерно. Нормы накладных расходов и сметной прибыли рекомендуется разработать исходя из структуры организаций, осуществляющих указанные работы. Нормы дополнительных затрат, связанных с производством работ в зимнее время, считать завышенными и рекомендуется принять их в размере 1,047;

- мониторинг стоимости материалов (флагов, стягов) рекомендуется осуществлять Государственному заказчику - Комитету рекламы, информации и оформления города Москвы;

- расценки на монтаж, демонтаж и эксплуатацию элементов праздничного оформления города (флаги, стяги, перетяжки) в базовом уровне 1998 года подлежат исключению;

- наименование расценок - "Расценки на монтаж, демонтаж и эксплуатацию..." принять в редакции:

"Расценки на установку, снятие и обслуживание элементов праздничного оформления города (флаги, стяги, перетяжки)";

- элементы праздничного оформления города - флаги, стяги и перетяжки - следует отнести к инвентарю;

- дополнить техническую часть к единичным расценкам пояснениями, как учитывать стоимость материалов с учетом оборачиваемости, какой срок амортизации его, как активируется и списывается материал;

- стоимость хомутов следует включить в стоимость расценок;

- представить стоимость работ в текущем уровне цен по представленным 24 единичным расценкам в уровне цен ТСН-2001.

3.2. Указанные единичные расценки после внесения соответствующих замечаний, поправок и предложений рекомендуется вынести на очередное заседание Межведомственного совета.

4. О стоимости транспортно-экспедиционных услуг при переселении одной семьи и учете указанных затрат в сметной документации объектов, строительство которых осуществляется с привлечением бюджетных средств города Москвы.

4.1. Просить ОАО "Москапстрой" провести экономический анализ стоимости транспортно-экспедиционных услуг при переселении одной семьи на примере одного микрорайона Москвы с учетом транспортных схем.

4.2. Предложить внести в план работы контрольных органов проверку фактических затрат по перевозке жителей из сносимых домов ОАО "Москапстрой" в 2008, 2009 гг.

4.3. Рекомендовать принять стоимость транспортно-экспедиционных услуг на перевозку имущества граждан одной семьи из сносимых жилых домов на новое местожительство, финансируемых из средств городского бюджета, в размере 8 тыс. рублей с учетом НДС как сметный лимит с последующим уточнением затрат по факту.

Первый заместитель председателя
Межведомственного совета
Л.Ч. Вапаева

Об утверждении сметных нормативов, расценок и коэффициентов пересчета сметной стоимости строительства объектов государственного заказа в текущий уровень цен

Распоряжение Департамента экономической политики и развития города Москвы от 28 декабря 2009 г. № 43-Р

В соответствии с решениями, принятыми на заседании Межведомственного совета по ценовой политике в строительстве при Правительстве Москвы от 24.12.2009 № МВС-12-09:

1. Утвердить и ввести в действие с 1 декабря 2009 года:

1.1. Обобщенный индекс изменения стоимости строительного-монтажных работ в декабре 2009 года в связи с инфляционными процессами в размере 1,0251.

1.2. Сборник коэффициентов пересчета стоимости строительства, определенной в нормах и ценах ТСН-2001, в текущий уровень цен декабря 2009 года. Сборник № 12/2009 (выпуск 39).

1.3. Сборник коэффициентов пересчета стоимости строительства, определенной в нормах и ценах МТСН 81-98, в текущий уровень цен декабря 2009 года. Сборник № 12/2009-98 (выпуск 104).

1.4. Сборник показателей ремонтно-строительных работ в текущем уровне цен декабря 2009 года (выпуск 103).

1.5. Сборник показателей стоимости строительного-монтажных работ в текущем уровне цен декабря 2009 года (выпуск 94).

1.6. Сборник показателей стоимости ремонтно-строительных работ по содержанию дворовых территорий в текущем уровне цен (выпуск 6).

1.7. Сборник показателей стоимости эксплуатации строительных машин в текущем уровне цен декабря 2009 года (выпуск 12/2009).

1.8. Индексы изменения стоимости оборудования в текущем уровне цен I квартала 2010 года к базисному уровню цен 1998 года (приложение № 1).

1.9. Индексы изменения стоимости оборудования в текущем уровне цен I квартала 2010 года к базисному уровню цен 2000 года (приложение № 2).

1.10. Нормы накладных расходов и сметной прибыли на 2010 год (приложение № 3).

1.11. Для формирования начальных (максимальных) цен на строительство объектов государственного заказа программы 2010-2012 гг. прогнозные коэффициенты инфляции с учетом фактических коэффициентов инфляции за 2008 и 2009 годы по видам объектов капитального строительства:

- "Жилищное строительство" (приложение № 4);
- "Транспортное строительство" (приложение № 5);
- "Коммунальное строительство" (приложение № 6);
- "Здравоохранение и спорт" (приложение № 7);
- "Образование" (приложение № 8);
- отрасль "Строительство" (приложение № 9).

В том случае, когда объект строительства не может быть отнесен к перечисленным видам капитального строительства, необходимо применять прогнозные коэффициенты инфляции по отрасли "Строительство".

1.12. Сборник дополнений № 41 к сборникам московских территориальных сметных нормативов в базисном уровне цен 1998 года, часть III.

1.13. Сборник дополнений № 36 к элементным сметным нормам в составе МТСН 81-98, часть III.

1.14. Сборник дополнений № 14 к сборникам территориальных сметных нормативов в базисном уровне цен 2000 года, часть III.

2. Утвердить и ввести в действие Методику определения стоимости разработки проектов планировки территорий природного комплекса в городе Москве. МРР-3.2.10.02-09.

3. Утвердить и ввести в действие Методику определения стоимости разработки разбивочных чертежей - актов линий градостроительного регулирования, осуществляемой с привлечением средств бюджета города Москвы. МРР-2.3.02.02-09.

4. Утвердить для применения при расчетах за выполненные работы между заказчиком и подрядчиком в пределах цены заключенных контрактов Сборник индексов пересчета сметной стоимости строительно-монтажных работ, выполняемых с привлечением средств федерального бюджета в городе Москве, из цен 1984 года в текущий уровень цен октября 2009 г. (выпуск № 29) и ноября 2009 г. (выпуск № 30), разработанный ООО "ПКБ Инжпроект", по объектам:

- сооружение участка Краснопресненского проспекта от МКАД до проспекта Маршала Жукова, часть 1 (дополнительно в выпуске № 30 - в текущие цены июня 2009 г.);

- строительство тоннелей и метрополитенов в г. Москве, часть 3 (дополнительно в выпуске № 30 - в текущие цены июня - октября 2009 г.).

5. Утвердить для применения при расчетах за выполненные работы между заказчиком и подрядчиком в пределах цены заключенных контрактов индивидуальные адресные коэффициенты пересчета сметной стоимости работ по монтажу автоматической системы обнаружения и извещения о пожаре (локальная смета 4/1), а также пусконаладочных работ и работ по программированию ППКУ и АРМ ДПУ (локальные сметы 4/2, 4/3 и 4/4), разработанные ОАО "Моспроект", из базисных цен 1984 года в текущий уровень цен ноября 2009 г. на объекте "Лефортовский тоннель глубокого заложения".

6. Утвердить для применения при расчетах за выполненные работы между заказчиком и подрядчиком в пределах цены заключенных контрактов индивидуальные коэффициенты пересчета сметной стоимости строительно-монтажных работ из базисных цен 1984 года в текущие цены января - ноября 2009 года, разработанные ОАО "Моспроект", по объекту "Внутригородская кольцевая магистраль от ММДЦ "Москва-Сити" до Ленинградского шоссе. Транспортная развязка на пересечении 3-го малого и 3-го большого транспортного кольца с Краснопресненским проспектом".

7. Утвердить для применения при расчетах за выполненные работы между заказчиком и подрядчиком в пределах твердой договорной цены индивидуальные коэффициенты пересчета сметной стоимости строительно-монтажных работ для Москвы из базисных цен 1984 года в текущий уровень цен ноября 2009 года, разработанные ОАО "Моспроект", по объекту "Участок 3-го транспортного кольца от Автозаводского моста до ММДЦ "Москва-Сити", административное здание ГУП "Мосводосток".

8. Утвердить для применения при расчетах за выполненные работы в пределах твердой договорной цены коэффициенты пересчета сметной стоимости строительно-монтажных работ из базисных цен 1984 года в текущий уровень цен сентября 2009 г., октября 2009 г. и ноября 2009 г., разработанные ОАО "Моспроект", для объекта "Метромост через р. Москва на участке Митинско-Строгинской линии от ст. "Митино" до ст. "Строгино".

9. Считать утратившим силу в связи с введением в действие постановления Правительства Москвы от 29.12.2009 № 1440-ПП "О формировании начальной (максимальной) цены государственного контракта при размещении заказа на строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства, финансируемых за счет средств бюджета города Москвы" пункт 3 распоряжения Департамента экономической политики и развития города Москвы от 22 мая 2008 года № 12-Р.

10. Контроль за выполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

Руководитель Департамента
М.Е. Оглоблина

Приложение 1
к распоряжению

Введены в действие с 1 декабря 2009 года (пункт 1 данного документа).

**ИНДЕКСЫ
ИЗМЕНЕНИЯ СТОИМОСТИ ОБОРУДОВАНИЯ В ТЕКУЩЕМ УРОВНЕ ЦЕН
I КВАРТАЛА 2010 ГОДА К БАЗИСНОМУ УРОВНЮ ЦЕН 1998 ГОДА**

Таблица 1

№ п.п.	Отрасль	Индекс
1	2	3
1.	Экономика в целом (прочие отрасли хозяйства: административные здания, военкоматы, КПП и т.д.)	4,45
2.	Электроэнергетика	4,78
3.	Нефтеперерабатывающая промышленность	7,93
4.	Промышленность строительных материалов	4,77
5.	Легкая промышленность	4,41
6.	Пищевая промышленность	4,86
7.	Сельское хозяйство	4,11
8.	Транспорт	4,6
9.	Связь	3,77
10.	Строительство	4,73
11.	Торговля и общественное питание	4,91
12.	Жилищное строительство (включая внутриквартальные трансформаторные подстанции, тепловые пункты и т.д.)	4,47
13.	Непроизводственная сфера (культура, образование, здравоохранение, физкультура), объекты коммунального хозяйства (в том числе мусоросжигательные и мусороперерабатывающие заводы)	4,13
14.	Бытовое обслуживание населения	4,98

Таблица 2

№ п.п.	Отрасль	Индекс
1	2	3
1.	Экономика в целом	4,45
2.	Сельское хозяйство, охота и предоставление услуг в этих областях	4,11
3.	Производство пищевых продуктов, включая напитки	4,86
4.	Текстильное производство	4,41
5.	Обработка древесины и производство изделий из дерева и пробки, кроме мебели	4,57
6.	Издательская и полиграфическая деятельность, тиражирование записанных носителей информации	4,26

№ п.п.	Отрасль	Индекс
7.	Производство кокса и нефтепродуктов	7,93
8.	Химическое производство	7,93
9.	Производство прочих неметаллических минеральных продуктов	7,29
10.	Металлургическое производство	5,41
11.	Производство готовых металлических изделий	5,07
12.	Производство офисного оборудования и вычислительной техники	4,54
13.	Производство электрических машин и электрооборудования	4,54
14.	Производство аппаратуры для радио, телевидения и связи	4,63
15.	Производство изделий медицинской техники, средств измерений, оптических приборов и аппаратуры, часов	4,63
16.	Производство автомобилей, прицепов и полуприцепов	4,66
17.	Производство, передача и распределение электроэнергии, газа, пара и горячей воды	4,78
18.	Сбор, очистка и распределение воды	5,09
19.	Строительство	4,77
20.	Оптовая торговля, включая торговлю через агентов, кроме торговли автотранспортными средствами и мотоциклами	4,91
21.	Розничная торговля, кроме торговли автотранспортными средствами и мотоциклами; ремонт бытовых изделий и предметов личного пользования	4,91
22.	Деятельность гостиниц и ресторанов	5,54
23.	Деятельность сухопутного транспорта	4,60
24.	Деятельность водного транспорта	4,50
25.	Деятельность воздушного транспорта	4,63
26.	Связь	3,77
27.	Финансовое посредничество	4,89
28.	Страхование	4,89
29.	Операции с недвижимым имуществом	4,79
30.	Предоставление прочих видов услуг	4,98
31.	Обязательное социальное обеспечение	4,02
32.	Образование	4,08
33.	Здравоохранение и предоставление социальных услуг	4,13
34.	Удаление сточных вод, отходов и аналогичная деятельность	5,08
35.	Деятельность по организации отдыха и развлечений, культуры и спорта	4,15

Приложение 2

Введены в действие с 1 декабря 2009 года (пункт 1 данного документа).

ИНДЕКСЫ ИЗМЕНЕНИЯ СТОИМОСТИ ОБОРУДОВАНИЯ В ТЕКУЩЕМ УРОВНЕ ЦЕН I КВАРТАЛА 2010 ГОДА К БАЗИСНОМУ УРОВНЮ ЦЕН 2000 ГОДА

Таблица 1

№ п.п.	Отрасль	Индекс
1	2	3
1.	Экономика в целом (прочие отрасли хозяйства: административные здания, военкоматы, КПП и т.д.)	2,35
2.	Электроэнергетика	2,61
3.	Нефтеперерабатывающая промышленность	2,64

№ п.п.	Отрасль	Индекс
4.	Промышленность строительных материалов	2,51
5.	Легкая промышленность	2,42
6.	Пищевая промышленность	2,64
7.	Сельское хозяйство	2,59
8.	Транспорт	2,43
9.	Связь	2,03
10.	Строительство	2,51
11.	Торговля и общественное питание	2,44
12.	Жилищное строительство (включая внутриквартальные трансформаторные подстанции, тепловые пункты и т.д.)	2,51
13.	Непроизводственная сфера (культура, образование, здравоохранение, физкультура), объекты коммунального хозяйства (в том числе мусоросжигательные и мусороперерабатывающие заводы)	2,25
14.	Бытовое обслуживание населения	2,6

Таблица 2

№ п.п.	Отрасль	Индекс
1	2	3
1.	Экономика в целом	2,35
2.	Сельское хозяйство, охота и предоставление услуг в этих областях	2,59
3.	Производство пищевых продуктов, включая напитки	2,64
4.	Текстильное производство	2,42
5.	Обработка древесины и производство изделий из дерева и пробки, кроме мебели	2,40
6.	Издательская и полиграфическая деятельность, тиражирование записанных носителей информации	2,33
7.	Производство кокса и нефтепродуктов	2,64
8.	Химическое производство	2,64
9.	Производство прочих неметаллических минеральных продуктов	2,46
10.	Металлургическое производство	2,84
11.	Производство готовых металлических изделий	2,66
12.	Производство офисного оборудования и вычислительной техники	2,39
13.	Производство электрических машин и электрооборудования	2,39
14.	Производство аппаратуры для радио, телевидения и связи	2,50
15.	Производство изделий медицинской техники, средств измерений, оптических приборов и аппаратуры, часов	2,46
16.	Производство автомобилей, прицепов и полуприцепов	2,45
17.	Производство, передача и распределение электроэнергии, газа, пара и горячей воды	2,61
18.	Сбор, очистка и распределение воды	2,65
19.	Строительство	2,51
20.	Оптовая торговля, включая торговлю через агентов, кроме торговли автотранспортными средствами и мотоциклами	2,44
21.	Розничная торговля, кроме торговли автотранспортными средствами и мотоциклами; ремонт бытовых изделий и предметов личного пользования	2,44
22.	Деятельность гостиниц и ресторанов	2,87
23.	Деятельность сухопутного транспорта	2,43
24.	Деятельность водного транспорта	2,38
25.	Деятельность воздушного транспорта	2,44
26.	Связь	2,03
27.	Финансовое посредничество	2,55

№ п.п.	Отрасль	Индекс
28.	Страхование	2,55
29.	Операции с недвижимым имуществом	2,50
30.	Предоставление прочих видов услуг	2,60
31.	Обязательное социальное обеспечение	2,19
32.	Образование	2,22
33.	Здравоохранение и предоставление социальных услуг	2,25
34.	Удаление сточных вод, отходов и аналогичная деятельность	2,61
35.	Деятельность по организации отдыха и развлечений, культуры и спорта	2,26

Приложение 3

Введена в действие с 1 декабря 2009 года (пункт 1 данного документа).

**ТАБЛИЦА
НОРМАТИВОВ НАКЛАДНЫХ РАСХОДОВ И СМЕТНОЙ ПРИБЫЛИ
НА 01.01.2010**

№ п.п.	Виды строительно-монтажных работ	Накладные расходы	Сметная прибыль
1	2	3	4
	Эксплуатация строительных машин	102	80
	I. Строительные и монтажные работы		
1	Земляные работы, выполняемые:		
1.01	Механизированным способом	101	63
1.02	Вручную	93	53
2	Буровзрывные работы	128	69
3	Свайные работы	131	95
4	Закрепление грунтов, опускные колодцы	75	69
5	Бетонные, железобетонные конструкции монолитные	101	82
6	Бетонные и железобетонные конструкции сборные	140	67
7	Комплекс работ по монтажу конструкций крупнопанельных жилых домов, возводимых ДСК:		
7.01	Нулевой цикл, подземная часть	136	76
7.02	Надземная часть	150	121
8	Конструкции из кирпича и блоков	101	54
9	Металлические конструкции	77	63
10	Деревянные конструкции	97	53
11	Полы	97	53
12	Кровли	97	53
13	Защита строительных конструкций и оборудования от коррозии	94	53
14	Конструкции в сельском строительстве (строительство теплиц)	93	53
15	Отделочные работы (малярные, штукатурные, стекольные, облицовочные, обойные, лепные)	97	53
16	Санитарно-технические работы внутренние (трубопроводы, водопровод, канализация, отопление, газоснабжение, вентиляция и кондиционирование воздуха)	110	57
17	Наружные сети водопровода, канализации, теплоснабжения, газопровода	117	67
18	Теплоизоляционные работы	86	53
19	Автомобильные дороги	144	66
19.1	Тротуары, дорожки и площадки	118	53
20	Железные дороги	105	75
21	Мосты, трубы и тепловоды	103	81
22	Городские транспортные тоннели и подземные переходы	115	53
23	Метрополитен:		
23.1	Закрытый способ работ	136	65

№ п.п.	Виды строительно-монтажных работ	Накладные расходы	Сметная прибыль
23.2	Открытый способ работ	116	56
24	Линии электропередачи	101	53
25	Сооружения связи	99	53
26	Прокладка и монтаж сетей связи	99	53
27	Монтаж радиотелевизионного оборудования	99	53
28	Берегоукрепительные работы, гидротехнические сооружения	99	53
29	Промышленные печи, трубы	97	80
30	Озеленение	113	63
31	Монтаж оборудования	75	53
31.1	Монтаж электротехнических установок	99	53
32	Пусконаладочные работы	75	53
33	Другие строительные работы	93	53
	II. Ремонтно-строительные работы		
34	Земляные работы, выполняемые ручным способом	80	53
35	Бетонные и железобетонные монолитные конструкции	75	53
36	Бетонные и железобетонные сборные конструкции	122	53
37	Металлические конструкции	75	53
38	Деревянные конструкции	93	53
39	Полы	92	53
40	Кровли	92	53
41	Отделочные работы: малярные, штукатурные, стекольные, обойные, облицовочные	88	53
42	Сантехнические работы - внутренние (трубопроводы, водопровод, канализация, отопление, газоснабжение, вентиляция и кондиционирование воздуха)	97	53
43	Электромонтажные работы	84	53
43.1	Монтажные работы	75	53
44	Наружные сети водопровода, канализации, теплоснабжения, газопровода	102	53
45	Дорожные работы	124	53
46	Другие ремонтно-строительные работы (усиление конструкций, кладка стен из штучных материалов, устройство лесов и др.)	80	53
47	Разборка конструкций и систем инженерного оборудования зданий и сооружений	75	53
48	Озеленение	99	53
	III. Реставрационно-восстановительные работы по памятникам истории и культуры		53
49	Архитектурно-художественные и декоративно-прикладные работы	97	53
50	Кровли	92	53
51	Конструкции из камня и кирпича	80	53
52	Металлические конструкции и изделия	75	53
53	Деревянные конструкции и изделия	93	53

Приложение 4
(не приводится)

Протокол № МВС-12-09 от 24 декабря 2009 года

1. Рассмотрение обобщенного индекса изменения стоимости строительно-монтажных работ в сентябре 2009 года в связи с инфляционными процессами.

1.1. Рекомендовать к применению для аналитического сопровождения в процессе реализации городской инвестиционной программы 2009 года обобщенный индекс изменения стоимости строительно-монтажных работ в сентябре 2009 года.

ОБОБЩЕННЫЕ ИНДЕКСЫ ИНФЛЯЦИИ ИЗМЕНЕНИЯ СТОИМОСТИ СТРОИТЕЛЬНО- МОНТАЖНЫХ РАБОТ ЗА 2009 ГОД

№ п.п.	Месяц	Индексы изменения	Дата и номер протокола
1.	Январь	0,973	22.01.2009 № МВС-1-09
2.	Февраль	0,984	26.02.2009 № МВС-2-09
3.	Март	0,9937	26.03.2009 № МВС-3-09
4.	Апрель	1,002	23.04.2009 № МВС-4-09
5.	Май	0,999	14.05.2009 № МВС-5-09
6.	Июнь	0,984	24.06.2009 № МВС-6-09
7.	Июль	0,998	23.07.2009 № МВС-7-09
8.	Август	0,9956	20.08.2009 № МВС-8-09
9.	Сентябрь	0,999	18.09.2009 № МВС-9-09
10.	Октябрь	0,9985	16.10.2009 № МВС-10-09
11.	Ноябрь	0,9967	19.11.2009 № МВС-11-09
12.	Декабрь	1,0251	24.12.2009 № МВС-12-09

Применение обобщенного индекса изменения стоимости строительно-монтажных работ для расчетов за выполненные работы не допускается.

2. О согласовании Сборника коэффициентов пересчета стоимости строительства, определенной в нормах и ценах ТСН-2001, в текущий уровень цен декабря 2009 года. Сборник № 12/2009 (выпуск 39).

2.1. Рекомендовать к утверждению Сборник коэффициентов пересчета стоимости строительства, определенной в нормах и ценах ТСН-2001, в текущий уровень цен (выпуск 39).

3. О согласовании Сборника коэффициентов пересчета стоимости строительства, определенной в нормах и ценах МТСН 81-98, в текущий уровень цен декабря 2009 года. Сборник № 12/2009-98 (выпуск 104).

3.1. Рекомендовать к утверждению для определения сметной стоимости строительства объектов государственного заказа города Москвы в текущих

ценах декабря 2009 года и расчета обобщенных индексов изменения стоимости строительно-монтажных работ за 2009 год Сборник коэффициентов пересчета стоимости строительства, определенной в нормах и ценах МТСН 81-98, в текущий уровень цен (выпуск 104).

4. О согласовании Сборника показателей ремонтно-строительных работ в текущем уровне цен декабря 2009 года (выпуск 103).

4.1. Рекомендовать к утверждению для определения стоимости ремонтно-строительных работ по объектам государственного заказа в текущих ценах декабря 2009 года Сборник показателей стоимости ремонтно-строительных работ в текущем уровне цен (выпуск 103). Применяется в качестве справочного материала.

5. О согласовании Сборника показателей стоимости строительно-монтажных работ в текущем уровне цен декабря 2009 года (выпуск 94).

5.1. Рекомендовать к утверждению для определения в текущем уровне цен декабря 2009 года стоимости строительно-монтажных работ, выполняемых при обустройстве квартир в домах-новостройках, Сборник показателей стоимости строительно-монтажных работ в текущем уровне цен (выпуск 94). Применяется в качестве справочного материала.

Взаиморасчеты за выполненные работы следует осуществлять по расценкам ТСН-2001, МТСН 81-98 с применением коэффициентов пересчета в текущий уровень цен в установленном порядке.

6. О рассмотрении Сборника показателей стоимости ремонтно-строительных работ по содержанию дворовых территорий в текущем уровне цен (выпуск 6).

6.1. Рекомендовать к утверждению Сборник показателей стоимости ремонтно-строительных работ по содержанию дворовых территорий в текущем уровне цен (выпуск 6).

7. О согласовании Сборника показателей стоимости эксплуатации строительных машин в текущем уровне цен декабря 2009 года (выпуск 12/2009).

7.1. Рекомендовать к утверждению Сборник показателей стоимости эксплуатации строитель-

ных машин в текущем уровне цен декабря 2009 года (выпуск 12/2009).

8. О рассмотрении индексов изменения стоимости оборудования в текущем уровне цен I квартала 2010 года к базисному уровню цен 1998 года.

8.1. Рекомендовать к утверждению индексы изменения стоимости оборудования в текущем уровне цен I квартала 2010 года к базисному уровню цен 1998 года.

9. О рассмотрении индексов изменения стоимости оборудования в текущем уровне цен I квартала 2010 года к базисному уровню цен 2000 года.

9.1. Рекомендовать к утверждению индексы изменения стоимости оборудования в текущем уровне цен I квартала 2010 года к базисному уровню цен 2000 года.

Примечание к пунктам 8 и 9 настоящего протокола. В связи с тем что органы статистики перешли на предоставление данных по номенклатуре Общероссийского классификатора видов экономической деятельности (ОКВЭД), индексы изменения стоимости оборудования объектов строительства в текущем уровне цен I квартала 2010 года к базисному уровню цен 1998 года и 2000 года с настоящего времени разрабатываются по видам экономической деятельности. На переходный период для удобства пользователей также приводятся индексы и по отраслям народного хозяйства.

10. О рассмотрении норм накладных расходов и сметной прибыли на 2010 год.

10.1. Рекомендовать к утверждению изменения нормативов накладных расходов и сметной прибыли для применения при определении сметной стоимости строительства с 1 января 2010 года.

10.2. Нормы накладных расходов и сметной прибыли, исчисляемые в процентах от фонда оплаты труда, подлежат пересмотру при внеплановом изменении нормируемой заработной платы.

11. О рассмотрении прогнозных коэффициентов инфляции на 2010-2012 годы (с фактическими коэффициентами инфляции за 2008 и 2009 годы).

11.1. Рекомендовать к применению для формирования начальных (максимальных) цен на строительство объектов государственного заказа программы 2010-2012 гг. прогнозных коэффициентов инфляции с учетом фактических коэффициентов инфляции за 2008 и 2009 годы по видам объектов капитального строительства: "Транспортное строительство", "Жилищное строительство", "Здравоохранение и спорт", "Коммунальное строительство", "Образование" и в целом по отрасли "Строительство".

В том случае, когда объект строительства не может быть отнесен к перечисленным видам капитального строительства, необходимо применять прогнозные коэффициенты инфляции по отрасли "Строительство".

12. О рассмотрении Дополнения № 41 к базе МТСН-81-98, часть III.

12.1. Рекомендовать к введению в действие Сборник дополнений № 41 к сборникам московских территориальных сметных нормативов в базисном уровне цен 1998 года, часть III.

13. О рассмотрении Дополнения № 36 ЭСН, часть III.

13.1. Рекомендовать к введению в действие Сборник дополнений № 36 к элементным сметным нормам в составе МТСН 81-98, часть III.

14. О рассмотрении Дополнения № 14 к базе ТСН-2001, часть III.

14.1. Рекомендовать к введению в действие Сборник дополнений № 14 к сборникам территориальных сметных нормативов в базисном уровне цен 2000 года, часть III.

15. О рассмотрении Методики определения стоимости разработки проектов планировки территорий природного комплекса в городе Москве. МРР-3.2.10.02-09.

15.1. Рекомендовать к утверждению и введению в действие Методику определения стоимости разработки проектов планировки территорий природного комплекса в городе Москве. МРР-3.2.10.02-09.

15.2. Признать утратившими силу подпункты 7.1 и 7.2 протокола заседания Межведомственного совета по ценовой политике в строительстве при Правительстве Москвы от 26.04.2006 № МС-4-06.

16. О рассмотрении Методики определения стоимости разработки разбивочных чертежей-актов линий градостроительного регулирования, осуществляемой с привлечением средств бюджета города Москвы. МРР-2.3.02.02-09.

16.1. Рекомендовать к утверждению и введению в действие Методику определения стоимости разработки разбивочных чертежей-актов линий градостроительного регулирования, осуществляемой с привлечением средств бюджета города Москвы. МРР-2.3.02.02-09.

16.2. Признать утратившими силу подпункты 4.1 и 4.2 протокола заседания Региональной межведомственной комиссии по ценовой и тарифной политике при Правительстве Москвы от 17.06.2002 № 6-86-1003/2-17.

17. О согласовании Сборника индексов передела сметной стоимости строительно-монтажных работ, выполняемых с привлечением

средств федерального бюджета в городе Москве, из цен 1984 года в текущий уровень цен октября 2009 г. (выпуск № 29) и ноября 2009 г. (выпуск № 30), разработанного ООО "ПКБ Инжпроект", по объектам:

- сооружение участка Краснопресненского проспекта от МКАД до проспекта Маршала Жукова, часть 1 (дополнительно в выпуске № 30 - в текущие цены июня 2009 г.);

- строительство тоннелей и метрополитенов в г. Москве, часть 3 (дополнительно в выпуске № 30 - в текущие цены июня - октября 2009 г.).

17.1. Рекомендовать к утверждению для применения при расчетах за выполненные работы между заказчиком и подрядчиком в пределах цены заключенных контрактов Сборник индексов пересчета сметной стоимости строительно-монтажных работ для Москвы из базисных цен 1984 года в текущий уровень цен октября 2009 г. (выпуск № 29) и ноября 2009 г. (выпуск № 30), разработанный ООО "ПКБ Инжпроект", по объектам:

- сооружение участка Краснопресненского проспекта от МКАД до проспекта Маршала Жукова (часть 1) (дополнительно в выпуске № 30 - в текущие цены июня 2009 г.);

- строительство тоннелей и метрополитенов в г. Москве (часть 3) (дополнительно в выпуске № 30 - в текущие цены июня - октября 2009 г.).

18. О рассмотрении индивидуальных адресных коэффициентов пересчета сметной стоимости работ по монтажу автоматической системы обнаружения и извещения о пожаре (локальная смета 4/1), а также пусконаладочных работ и работ по программированию ППКУ и АРМ ДПУ (локальные сметы 4/2, 4/3 и 4/4), разработанных ОАО "Моспроект", из базисных цен 1984 года в текущий уровень цен ноября 2009 г. на объекте "Лефортовский тоннель глубокого заложения".

18.1. Рекомендовать к утверждению для применения при расчетах за выполненные работы между заказчиком и подрядчиком в пределах цены заключенных контрактов индивидуальные адресные коэффициенты пересчета сметной стоимости работ по монтажу автоматической системы обнаружения и извещения о пожаре (локальная смета 4/1), а также пусконаладочных работ и работ по программированию ППКУ и АРМ ДПУ (локальные сметы 4/2, 4/3 и 4/4), разработанные ОАО "Моспроект", из базисных цен 1984 года в текущий уровень цен ноября 2009 г. на объекте "Лефортовский тоннель глубокого заложения".

19. О согласовании индивидуальных коэффициентов пересчета сметной стоимости строи-

тельно-монтажных работ из базисных цен 1984 года в текущие цены января - ноября 2009 года, разработанных ОАО "Моспроект", по объекту "Внутригородская кольцевая магистраль от ММДЦ "Москва-Сити" до Ленинградского шоссе. Транспортная развязка на пересечении 3-го малого и 3-го большого транспортного кольца с Краснопресненским проспектом".

19.1. Рекомендовать к утверждению для применения при расчетах за выполненные работы между заказчиком и подрядчиком в пределах цены заключенных контрактов индивидуальные коэффициенты пересчета сметной стоимости строительно-монтажных работ из базисных цен 1984 года в текущие цены января - ноября 2009 года, разработанные ОАО "Моспроект", по объекту "Внутригородская кольцевая магистраль от ММДЦ "Москва-Сити" до Ленинградского шоссе. Транспортная развязка на пересечении 3-го малого и 3-го большого транспортного кольца с Краснопресненским проспектом".

20. О рассмотрении индивидуальных коэффициентов пересчета сметной стоимости строительно-монтажных работ для Москвы из базисных цен 1984 года в текущие цены ноября 2009 года, разработанных ОАО "Моспроект", по объекту "Участок 3-го транспортного кольца от Автозаводского моста до ММДЦ "Москва-Сити", административное здание ГУП "Мосводосток".

20.1. Рекомендовать к утверждению для применения при расчетах за выполненные работы между заказчиком и подрядчиком в пределах твердой договорной цены индивидуальные коэффициенты пересчета сметной стоимости строительно-монтажных работ для Москвы из базисных цен 1984 года в текущий уровень цен ноября 2009 года, разработанные ОАО "Моспроект", по объекту "Участок 3-го транспортного кольца от Автозаводского моста до ММДЦ "Москва-Сити", административное здание ГУП "Мосводосток".

21. О рассмотрении коэффициентов пересчета сметной стоимости строительно-монтажных работ для Москвы из базисных цен 1984 года в текущий уровень цен сентября 2009 г., октября 2009 г. и ноября 2009 г., разработанных ОАО "Моспроект", для объекта "Метромост через р. Москва на участке Митинско-Строгинской линии от ст. "Митино" до ст. "Строгино".

21.1. Рекомендовать к утверждению для применения при расчетах за выполненные работы в пределах твердой договорной цены коэффициенты пересчета сметной стоимости строительно-монтажных работ из базисных цен 1984 года в текущий уровень цен сентября 2009 г., октября

2009 г. и ноября 2009 г., разработанные ОАО "Моспроект", для объекта "Метромост через р. Москва на участке Митинско-Строгинской линии от ст. "Митино" до ст. "Строгино".

22. О рассмотрении расценок на установку, снятие и обслуживание элементов праздничного оформления города (флаги, стяги, перетяжки) в базовом уровне цен ТСН-2001.

22.1. Отметить, что представленные ОАО "Центр муниципальной экономики" материалы содержат арифметические ошибки.

Пересчет стоимости в текущий уровень цен выполнен по коэффициентам, не соответствующим коэффициентам ТСН-2001.

ОАО "Центр муниципальной экономики" не представлен расчет норм накладных расходов и сметной прибыли исходя из структуры организаций, осуществляющих работы по установке, снятию и обслуживанию элементов праздничного оформления города.

22.2. Учитывая согласие ОАО МЦЦС "Мосстройцены" провести проверку и при необходимости корректировку расчета расценок на установку, снятие и обслуживание элементов праздничного оформления города (флаги, стяги, перетяжки) в базовом уровне цен ТСН-2001, Государственному заказчику - Комитету рекламы, информации и оформления города Москвы со-

вместно с разработчиком - ОАО "Центр муниципальной экономики" до 15 января 2010 года представить в ОАО МЦЦС "Мосстройцены" необходимые расчетные материалы для формирования указанных расценок.

22.3. О результатах рассмотрения представленных документов (по п. 22.2 настоящего протокола) ОАО МЦЦС "Мосстройцены" доложить на заседании Межведомственного совета в январе 2010 года.

23. О признании утратившими силу отдельных нормативных документов.

23.1. В связи с введением в действие постановления Правительства Москвы от 29.12.2009 № 1440-ПП "О формировании начальной (максимальной) цены государственного контракта при размещении заказа на строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства, финансируемых за счет средств бюджета города Москвы" считать утратившим силу пункт 11 протокола заседания Межведомственного совета от 16.05.2008 № МВС-5-08.

Первый заместитель председателя
Межведомственного совета
Л.Ч. Вапаева

Об утверждении сметных нормативов, расценок и коэффициентов пересчета сметной стоимости строительства объектов государственного заказа в текущий уровень цен

Распоряжение Департамент экономической политики и развития города Москвы
от 26 января 2010 г. № 1-Р

В соответствии с решениями, принятыми на заседании Межведомственного совета по ценовой политике в строительстве при Правительстве Москвы от 21.01.2010 № МВС-1-10:

1. Утвердить и ввести в действие с 1 января 2010 года:

1.1. Обобщенный индекс изменения стоимости строительно-монтажных работ в январе 2010 года в связи с инфляционными процессами в размере 0,9959.

1.2. Сборник коэффициентов пересчета стоимости строительства, определенной в нормах и ценах ТСН-2001, в текущий уровень цен января 2010 года. Сборник № 01/2010 (выпуск 40).

1.3. Сборник коэффициентов пересчета стоимости строительства, определенной в нормах и ценах МТСН 81-98, в текущий уровень цен января 2010 года. Сборник № 01/2010-98 (выпуск 105).

1.4. Сборник показателей ремонтно-строительных работ в текущем уровне цен января 2010 г. (выпуск 104).

1.5. Сборник показателей стоимости строительно-монтажных работ в текущем уровне цен января 2010 г. (выпуск 95).

1.6. Сборник показателей стоимости эксплуатации строительных машин в текущем уровне цен января 2010 г. (выпуск 01/2010).

1.7. Укрупненный индекс изменения стоимости материальных ресурсов, не предусмотренных сметно-нормативной базой ТСН-2001, в текущем уровне цен I квартала 2010 года к базисному уровню цен 2000 года в размере 3,92.

1.8. Индексы изменения стоимости "прочих затрат" в текущем уровне цен I квартала 2010 года к базисному уровню цен 2000 года (приложение № 1).

2. Утвердить для применения при расчетах за выполненные работы между заказчиком и подрядчиком в пределах цены заключенных контрактов Сборник индексов пересчета сметной стоимости строительно-монтажных работ для Москвы из базисных цен 1984 года в текущий уровень цен декабря 2009 г. (выпуск № 31), разработанный ООО "ПКБ Инжпроект", по объектам:

- сооружение участка Краснопресненского проспекта от МКАД до проспекта Маршала Жукова (часть 1);

- строительство тоннелей и метрополитенов в г. Москве (часть 3).

3. Утвердить на 2010 год для включения в 9-ю главу сводных сметных расчетов стоимости строительства объектов и для последующего формирования начальной (максимальной) цены государственного контракта стоимость услуг частных охраняемых предприятий за круглосуточную охрану объектов, строящихся за счет бюджета города Москвы, на уровне цен 2009 года в размере:

- стоимость одного одинарного круглосуточного поста (один сотрудник в сутки без оружия) в течение месяца - 108525,69 руб. (без НДС);

- стоимость одного одинарного круглосуточного поста (один сотрудник в сутки с оружием) в течение месяца - 128060,31 руб. (без НДС).

4. Утвердить решение Совета - не устанавливать на 2010 год стоимость услуг за круглосуточную охрану объектов строительства городского заказа, осуществляемую сотрудниками УВО при ГУВД по г. Москве, ввиду отсутствия утвержденного адресного перечня вновь начинаемых объектов городского заказа на 2010 год.

5. Контроль за выполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

Руководитель Департамента
М.Е. Оглоблина

Приложение 1
к распоряжению

Введены в действие с 1 января 2010 года (пункт 1 данного документа).

**КОЭФФИЦИЕНТЫ
(ИНДЕКСЫ) ИЗМЕНЕНИЯ "ПРОЧИХ ЗАТРАТ" СВОДНОГО СМЕТНОГО
РАСЧЕТА В ТЕКУЩЕМ УРОВНЕ ЦЕН I КВАРТАЛА 2010 ГОДА
К БАЗИСНОМУ УРОВНЮ ЦЕН 2000 ГОДА**

№ п.п.	Наименование глав, объектов, работ и затрат	Коэффициент
4	Плата за землю при изъятии (выкупе) земельного участка под строительство	3,69
5	Арендная плата за землю на период проектирования и строительства	3,69
1.2.1a	Компенсация за вырубаемые зеленые насаждения и денежная форма компенсационного озеленения (включается в локальную смету на вырубку зеленых насаждений)	4,87
1.2.2	Компенсация за сносимые строения и садово-огородные насаждения, возмещение убытков и потерь по переносу зданий и сооружений (или строительство новых зданий и сооружений взамен сносимых), при возмещении убытков при отводе земель	4,87
1.2.3	Возмещение расходов, связанных с переселением жильцов из сносимых жилых домов	4,57
1.2.4	Возмещение потерь лесохозяйственного производства, вызванное изъятием (выкупом) под строительство лесохозяйственных угодий	4,87
9.3	Затраты по перевозке автомобильным транспортом работников строительных и монтажных организаций или компенсация расходов по организации специальных маршрутов городского пассажирского транспорта. Учитываются при осуществлении строительства за пределами Москвы и отсутствии городских пассажирских маршрутов	4,57
9.4	Затраты, связанные с командированием рабочих для выполнения строительных, монтажных и специальных работ. Если перевозка работников осуществляется собственным или арендованным транспортом строительной организации, затраты на проезд в командировочные расходы не включаются, а учитываются по п. 9.3	4,57
9.6	Затраты, связанные с содержанием и эксплуатацией во время строительства объектов природоохранного назначения: очистных сооружений, очисткой сточных вод и др.	4,87
9.9	Затраты на оплату услуг ГИБДД по сопровождению негабаритных и тяжеловесных грузов	4,57

Протокол № МВС-1-10 от 21 января 2010 года

1. Рассмотрение обобщенного индекса изменения стоимости строительно-монтажных работ в январе 2010 года в связи с инфляционными процессами.

1.1. Рекомендовать к применению для аналитического сопровождения в процессе реализации Адресной инвестиционной программы города Москвы на 2010 год обобщенный индекс изменения стоимости строительно-монтажных работ в январе 2010 года.

ОБОБЩЕННЫЕ ИНДЕКСЫ ИНФЛЯЦИИ ИЗМЕНЕНИЯ СТОИМОСТИ СТРОИТЕЛЬНО- МОНТАЖНЫХ РАБОТ ЗА 2010 ГОД

№ п.п.	Месяц	Индексы изменения	Дата и номер протокола
1.	Январь	0,9959	21.01.2010 № МВС-1-10

Применение обобщенного индекса изменения стоимости строительно-монтажных работ для расчетов за выполненные работы не допускается.

2. О согласовании Сборника коэффициентов пересчета стоимости строительства, определенной в нормах и ценах ТСН-2001, в текущий уровень цен января 2010 года. Сборник № 01/2010 (выпуск 40).

2.1. Рекомендовать к утверждению Сборник коэффициентов пересчета стоимости строительства, определенной в нормах и ценах ТСН-2001, в текущий уровень цен (выпуск 40).

3. О согласовании Сборника коэффициентов пересчета стоимости строительства, определенной в нормах и ценах МТСН 81-98, в текущий уровень цен января 2010 года. Сборник № 01/2010-98 (выпуск 105).

3.1. Рекомендовать к утверждению для определения сметной стоимости строительства объектов государственного заказа города Москвы в текущих ценах января 2010 года и расчета обобщенных индексов изменения стоимости строительно-монтажных работ за 2010 год Сборник коэффициентов пересчета стоимости строительства, определенной в нормах и ценах МТСН 81-98, в текущий уровень цен (выпуск 105).

4. О согласовании Сборника показателей ремонтно-строительных работ в текущем уровне цен января 2010 г. (выпуск 104).

4.1. Рекомендовать к утверждению для определения стоимости ремонтно-строительных работ по объектам государственного заказа в текущих ценах января 2010 года Сборник показателей стоимости ремонтно-строительных работ в текущем уровне цен (выпуск 104). Применяется в качестве справочного материала.

5. О согласовании Сборника показателей стоимости строительно-монтажных работ в текущем уровне цен января 2010 г. (выпуск 95).

5.1. Рекомендовать к утверждению для определения в текущем уровне цен января 2010 года стоимости строительно-монтажных работ, выполняемых при обустройстве квартир в домах-новостройках, Сборник показателей стоимости строительно-монтажных работ в текущем уровне цен (выпуск 95). Применяется в качестве справочного материала.

6. О согласовании Сборника показателей стоимости эксплуатации строительных машин в текущем уровне цен января 2010 г. (выпуск 01/2010).

6.1. Рекомендовать к утверждению Сборник показателей стоимости эксплуатации строительных машин в текущем уровне цен (выпуск 01/2010, январь 2010 года).

7. О рассмотрении укрупненного индекса изменения стоимости материальных ресурсов, не предусмотренных сметно-нормативной базой ТСН-2001, в текущем уровне цен I квартала 2010 года к базисному уровню цен 2000 года.

7.1. Рекомендовать к применению укрупненный индекс изменения стоимости материальных ресурсов, не предусмотренных сметно-нормативной базой ТСН-2001, в текущем уровне цен I квартала 2010 года к базисному уровню цен 2000 года в размере 3,92.

8. О согласовании индексов изменения стоимости "прочих затрат" в текущем уровне цен I квартала 2010 года к базисному уровню цен 2000 года.

8.1. Рекомендовать к утверждению индексы изменения стоимости "прочих затрат" сводного

сметного расчета стоимости строительства в текущем уровне цен I квартала 2010 года к базисному уровню цен 2000 года.

9. О согласовании Сборника индексов пере­счета сметной стоимости строительно-монтаж­ных работ, выполняемых с привлечением средств федерального бюджета, в городе Москве из цен 1984 года в текущий уровень цен декабря 2009 г. (выпуск № 31), разработанного ООО "ПКБ Инжпроект", по объектам:

- сооружение участка Краснопресненского проспекта от МКАД до проспекта Маршала Жукова (часть 1);

- строительство тоннелей и метрополитенов в г. Москве (часть 3).

9.1. Рекомендовать к утверждению для при­менения при расчетах за выполненные работы между заказчиком и подрядчиком в пределах цены заключенных контрактов Сборник индексов пересчета сметной стоимости строительно-монтажных работ для Москвы из базисных цен 1984 года в текущий уровень цен декабря 2009 г. (выпуск № 31), разработанный ООО "ПКБ Инжпроект", по объектам:

- сооружение участка Краснопресненского проспекта от МКАД до проспекта Маршала Жукова (часть 1);

- строительство тоннелей и метрополитенов в г. Москве (часть 3).

10. О согласовании предельной стоимости на оплату услуг частных охранных предприятий за круглосуточную охрану объектов строительства городского заказа на 2010 год.

10.1. Рекомендовать для включения в 9 главу сводных сметных расчетов стоимости строи­тельства объектов и для последующего форми­рования начальной (максимальной) цены госу­

дарственного контракта оставить на 2010 год стоимость услуг частных охранных предприятий за круглосуточную охрану объектов, строящихся за счет бюджета города Москвы, на уровне цен 2009 г. в размере:

- стоимость одного одинарного круглосуточ­ного поста (один сотрудник в сутки - без оружия) в течение месяца - 108525,69 руб. (без НДС);

- стоимость одного одинарного круглосуточ­ного поста (один сотрудник в сутки - с оружием) в течение месяца - 128060,31 руб. (без НДС).

11. О вторичном рассмотрении предельной цены на оплату услуг УВО при ГУВД по г. Мос­кве по охране объектов, строящихся за счет бюджета города Москвы, на 2010 год.

11.1. В соответствии с поручением Межве­домственного совета (пункт 2 протокола заседа­ния Межведомственного совета от 03.12.2009 № МВС-12/1-09) Департаментом городского строительства города Москвы представлен ад­ресный перечень строительных объектов в коли­честве пяти объектов, подлежащих охране под­разделениями вневедомственной охраны при ГУВД по г. Москве, являющимися переходящи­ми объектами на 2010 год.

Ввиду отсутствия утвержденного адресного перечня вновь начинаемых объектов городского заказа, охраняемых вневедомственной охраной при ГУВД по г. Москве, стоимость услуг за круглосуточную охрану объектов строительства городского заказа, осуществляемую сотрудни­ками УВО при ГУВД по г. Москве, на 2010 год рекомендуется не устанавливать.

Первый заместитель председателя
Межведомственного совета
Л.Ч. Вапаева

Об утверждении сметных нормативов, расценок и коэффициентов пересчета сметной стоимости строительства объектов государственного заказа в текущий уровень цен

Распоряжение Департамент экономической политики и развития города Москвы от 27 февраля 2010 г. № 6-Р

В соответствии с решениями, принятыми на заседании Межведомственного совета по ценовой политике в строительстве при Правительстве Москвы от 25.02.2010 г. № МВС-2-10.

1. Утвердить и ввести в действие с 1 февраля 2010 года:

1.1. Обобщенный индекс изменения стоимости строительного-монтажных работ в феврале 2010 года в связи с инфляционными процессами в размере 1,0005.

1.2. Сборник коэффициентов пересчета стоимости строительства, определенной в нормах и ценах ТСН-2001, в текущий уровень цен февраля 2010 года. Сборник № 02/2010 (выпуск 41).

1.3. Сборник коэффициентов пересчета стоимости строительства, определенной в нормах и ценах МТСН 81-98, в текущий уровень цен февраля 2010 года. Сборник № 02/2010-98 (выпуск 106).

1.4. Сборник показателей ремонтно-строительных работ в текущем уровне цен февраля 2010 года (выпуск 105).

1.5. Сборник показателей стоимости строительного-монтажных работ в текущем уровне цен февраля 2010 года (выпуск 96).

2. Утвердить и ввести в действие «Методику определения стоимости работ по визуально-ландшафтному анализу, осуществляемых с привлечением средств бюджета города Москвы. МРР-3.2.37.03-09».

3. Утвердить и ввести в действие «Сборник базовых цен на проектные работы для строительства метрополитена в городе Москве. МРР-3.2.69-09».

4. Утвердить для применения при расчетах за выполненные работы между заказчиком и подрядчиком в пределах цены заключенных контрактов Сборник индексов пересчета сметной стоимости строительного-монтажных работ для Москвы из базисных цен 1984 года в текущий уровень цен января 2010 г. (выпуск № 32), часть 3 «Строительство тоннелей и метрополитенов в г. Москве», разработанный ООО "ПКБ Инжпроект".

5. Утвердить коэффициенты пересчета сметной стоимости строительного-монтажных работ для Москвы в пределах твердой договорной цены, разработанные ОАО «Моспроект», из базисных цен 1984 года в текущий уровень цен января 2010 г. для объекта: «Вынос инженерных сетей из зоны строительства участка Люблинско-Дмитровской линии Московского метрополитена от станции Марьино до станции Зябликово».

6. Контроль за выполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

Руководитель Департамента
М.Е. Оглоблина

Протокол № МВС-2-10 от 25 февраля 2010 года

1. Рассмотрение обобщенного индекса изменения стоимости строительно-монтажных работ в феврале 2010 года в связи с инфляционными процессами.

1.1. Рекомендовать к применению для аналитического сопровождения в процессе реализации Адресной инвестиционной программы города Москвы на 2010 год обобщенный индекс изменения стоимости строительно-монтажных работ в феврале 2010 года.

ОБОБЩЕННЫЕ ИНДЕКСЫ ИНФЛЯЦИИ ИЗМЕНЕНИЯ СТОИМОСТИ СТРОИТЕЛЬНО-МОНТАЖНЫХ РАБОТ ЗА 2010 ГОД

№ п.п.	Месяц	Индексы изменения	Дата и номер протокола
1.	январь	0,9959	21.01.2010 № МВС-1-10
2.	февраль	1,0005	25.02.2010 № МВС-2-10

Применение обобщенного индекса изменения стоимости строительно-монтажных работ для расчетов за выполненные работы не допускается.

2. О согласовании Сборника коэффициентов пересчета стоимости строительства, определенной в нормах и ценах ТСН-2001, в текущий уровень цен февраля 2010 года. Сборник № 02/2010 (выпуск 41).

2.1. Рекомендовать к утверждению «Сборник коэффициентов пересчета стоимости строительства, определенной в нормах и ценах ТСН-2001, в текущий уровень цен» (выпуск 41).

3. О согласовании Сборника коэффициентов пересчета стоимости строительства, определенной в нормах и ценах МТСН 81-98, в текущий уровень цен февраля 2010 года. Сборник № 02/2010-98 (выпуск 106).

3.1. Рекомендовать к утверждению для определения сметной стоимости строительства объектов государственного заказа города Москвы в текущих ценах февраля 2010 года и расчета обобщенных индексов изменения стоимости строительно-монтажных работ за 2010 год «Сборник коэффициентов пересчета

стоимости строительства, определенной в нормах и ценах МТСН 81-98, в текущий уровень цен» (выпуск 106).

4. О согласовании Сборника показателей ремонтно-строительных работ в текущем уровне цен февраля 2010 года (выпуск 105).

4.1. Рекомендовать к утверждению для определения стоимости ремонтно-строительных работ по объектам государственного заказа в текущих ценах февраля 2010 года «Сборник показателей стоимости ремонтно-строительных работ в текущем уровне цен» (выпуск 105). Применяется в качестве справочного материала.

5. О согласовании Сборника показателей стоимости строительно-монтажных работ в текущем уровне цен февраля 2010 года (выпуск 96).

5.1. Рекомендовать к утверждению для определения в текущем уровне цен февраля 2010 года стоимости строительно-монтажных работ, выполняемых при обустройстве квартир в домах-новостройках, «Сборник показателей стоимости строительно-монтажных работ в текущем уровне цен» (выпуск 96). Применяется в качестве справочного материала.

6. О рассмотрении «Методики определения стоимости работ по визуально-ландшафтному анализу, осуществляемых с привлечением средств бюджета города Москвы. МРР-3.2.37.03-09».

6.1. Рекомендовать к утверждению и введению в действие «Методики определения стоимости работ по визуально-ландшафтному анализу, осуществляемых с привлечением средств бюджета города Москвы. МРР-3.2.37.03-09».

7. О рассмотрении «Сборника базовых цен на проектные работы для строительства метрополитена в городе Москве. МРР-3.2.69-09».

7.1. Рекомендовать к утверждению и введению в действие «Сборника базовых цен на проектные работы для строительства метрополитена в городе Москве. МРР-3.2.69-09».

8. О согласовании Сборника индексов пересчета сметной стоимости строительно-монтажных работ, выполняемых с привлечением средств федерального бюджета в городе

Москве, из цен 1984 года в текущий уровень цен января 2010 г. (выпуск № 32), часть 3 «Строительство тоннелей и метрополитенов в г. Москве», разработанного ООО "ПКБ Инжпроект".

8.1. Рекомендовать к утверждению для применения при расчетах за выполненные работы между заказчиком и подрядчиком в пределах цены заключенных контрактов Сборник индексов пересчета сметной стоимости строительно-монтажных работ для Москвы из базисных цен 1984 года в текущий уровень цен января 2010 г. (выпуск № 32), часть 3 «Строительство тоннелей и метрополитенов в г. Москве», разработанный ООО "ПКБ Инжпроект".

9. О согласовании коэффициентов пересчета сметной стоимости строительно-монтажных работ для Москвы из базисных цен 1984 года в текущий уровень цен января 2010 года, разра-

ботанных ОАО «Моспроект», для объекта: «Вынос инженерных сетей из зоны строительства участка Люблинско-Дмитровской линии Московского метрополитена от станции Марьино до станции Зябликово».

9.1. Рекомендовать к утверждению коэффициенты пересчета сметной стоимости строительно-монтажных работ для Москвы в пределах твердой договорной цены, разработанные ОАО «Моспроект», из базисных цен 1984 года в текущий уровень цен января 2010 г. для объекта: «Вынос инженерных сетей из зоны строительства участка Люблинско-Дмитровской линии Московского метрополитена от станции Марьино до станции Зябликово».

Первый заместитель председателя
Межведомственного совета
Л.Ч. Вапаева



Консультации по вопросам ценообразования

Строительные работы

Вопрос: В соответствии с проектом при строительстве комплекса первоначально возводится монолитный железобетонный каркас с монолитными ж/б перекрытиями и ж/б колоннами, а затем возводятся каменные конструкции, т. е. кирпич подается на перекрытия через монтажные проемы и выносные площадки.

При заключении договора на выполнение работ по устройству наружных и внутренних кирпичных стен и перегородок наша организация представила расчет стоимости работ, применяя расценки ТСН 3.6-57, 3.6-58, 3.6-59.

Заказчик и Инвестор не согласовал данный сметный расчет и настаивает на применении расценок по сборнику 3.8 (база ТСН-2001).

Просим разъяснить применение расценок по сборнику ТСН 3.8 и подтвердить или опровергнуть правомерность действий Заказчика и Инвестора по применению данных расценок.

Ответ: Нормы и расценки ТСН 3.6-57, 3.6-58 и 3.6-59 предназначены для определения стоимости работ по устройству наружных и внутренних стен и перегородок из кирпича в зданиях из монолитного железобе-

тона и включают полный комплекс работ со всеми сопутствующими работами: армированием кирпичной кладки (кроме 3.6-59-5 и 3.6-59-6), укладкой перемычек из швеллера при устройстве стен и перегородок с проемами, креплением кладки к монолитным железобетонным конструкциям анкерами и заделкой отверстий после установки анкеров раствором.

Указанными расценками предусмотрена технология производства работ по кирпичной кладке наружных и внутренних стен и перегородок после возведения монолитных железобетонных конструкций каркаса и перекрытий, с подачей поддонов с кирпичом через монтажные проемы и выносные площадки.

В случае, если описанная технология производства работ предусмотрена проектом на строительство, определение стоимости работ по устройству наружных и внутренних стен и перегородок из кирпича по нормам и расценкам ТСН 3.6-57, 3.6-58 и 3.6-59 правомерно.

Вопрос: Учтены ли затраты по погрузке мусора от срезки поверхностного слоя дорожных покрытий методом фрезерования в расценках 3.27-76-1 – 3.27-76-5.

В составе работ по данным расценкам погрузки нет.

Ответ: При применении расценок таблицы 3.27-76 на работы по срезке поверхностного слоя асфальтобетонных дорожных покрытий методом холодного фрезерования затраты по погрузке мусора от срезки учитывать дополнительно не следует. В данном случае процесс погрузки происходит в результате технологии производства работ, предусмотренной этой расценкой.

Вопрос: Просим дать разъяснение по определению стоимости работ по установке терморегуляторов (клапанов предварительной настройки типа RTD-3640 и термостатических элементов) при замене отопительных приборов на радиаторы биметаллические и подводки к ним.

Возможно ли применение расценки 6.16-15-1 «Установка вентилей, задвижек, затворов, клапанов обратных, кранов проходных на трубопроводах из стальных труб диаметром до 25 мм» или стоимость работ по установке терморегуляторов входит в стоимость прокладки подводки к радиаторам.

Ответ: Расценка 3.16-15-1 «Установка вентилей, задвижек, затворов, клапанов об-

ратных, кранов проходных на трубопроводах из стальных труб диаметром, до 25 мм» размещена в разделе 6 «Арматура трубопроводная фланцевая» и предназначена для определения стоимости фланцевой арматуры. Поэтому применять ее для определения стоимости муфтовой арматуры неправомерно.

Установка муфтовой арматуры учтена в стоимости готовых узлов трубопроводов. Количество, тип и диаметр арматуры принимаются по проектным данным, а стоимость ее определяется в сметах дополнительно (п. 1.6 технической части ТСН-2001.3-16).

Вопрос: Просим подтвердить, что при устройстве буронабивных свай диаметром 620-800 мм комплектом импортного оборудования с применением инвентарных обсадных труб для крепления стартовых, стационарных котлованов, монтажных и демонтажных камер, котлованов под вентузлы, соединительные ветки и тупики при строительстве открытых участков метрополитена, к стоимости установки буронабивных свай, определяемой по расценкам 5-96 сборника № 5 ТСН-2001, а также на основании пунктов 1.4; 1.46 технической части к сборнику № 29 ТСН-2001, должен применяться поправочный коэффициент 1,27, учитывающий открытый способ строительства линии метрополитена.

Ответ: Так как вышеперечисленные работы на строительстве линии метрополитена относятся к открытому способу работ, применение коэффициента 1,27 к заработной плате при применении норм и расценок таблицы 5-96 правомерно в соответствии с п. 1.4.2 технической части сборника ТСН-2001.29 «Тоннели и метрополитены».

Вопрос: Прошу разъяснить правомерность «Заказчика» при удалении из сметной стоимости работ применение расценки 3.8-40-1 (ТСН.2001.3) (устройство и разборка защитного ограждения лесов) при применении расценок 3.8-42-1 и 3.8-27-1.

Ответ: Расценками 3.8-27-1 и 3.8-42-1 (п.1.23.4 технической части сборника 8 ТСН-2001.3) устройство и разборка защитного ограждения из сетки не учтена.

Вопрос: Выполняем работы по устройству выравнивающего слоя основания из фрезерованного асфальтобетона.

Просим дать разъяснение можно ли при определении стоимости выполненных работ применить расценку 3.27-12-2 с заменой щебня на крошку асфальтовую (1.3-3-45). Если да, то какая норма расхода крошки на вышеуказанную расценку.

Ответ: Расценкой 3.27-12-2 на устройство подстилающих и выравнивающих слоев оснований учтен комплект машин (автогрейдер, бульдозер, три катка разной массы, поливомоечная машина), применяемый для выполнения работ из щебня для дорожных работ, и который не применяется при устройстве выравнивающих слоев из фрезерованного асфальтобетона. Отдельные операции, входящие в состав расценки 3.27-12-2, не выполняются при устройстве выравнивающего основания из фрезерованного асфальтобетона.

Учитывая вышеизложенное, применять расценку 3.27-12-2 для определения стоимости работ по устройству выравнивающего основания из фрезерованного асфальтобетона неправомерно.

Ремонтно-строительные работы

Вопрос: В локальной смете на снос строения была применена расценка 6.68-5-2 на полный объем надземной части здания. Допустимо ли применение совместно с указанной расценкой расценок на снос систем центрального отопления 6.68-6-2, водопровода 6-68-6-1 и канализации 6-68-6-3, в которых также единицей измерения является 100 м³ здания.

Ответ: Применение расценки 6.68-5-2 «Разборка надземной части 1-2-этажных кирпичных жилых и общественных зданий (без сохранения материалов)» на полный объем надземной части здания правомерно с одновременным применением на этот же объем здания расценок 6.68-6-1 «Разборка санитарно-технических систем водопровода», 6.68-6-2 «Разборка санитарно-технических систем центрального отопления» и 6.68-6-3 «Разборка санитарно-технических систем канализации при отсутствии ванн» (п. 1.5 технической части ТСН-2001.6-68).

Вопрос: Произведены ремонтные работы по замене витражей лестничных маршей, входных групп и вестибюля.

Правомерно ли использование в сметной документации следующих расценок для произведенных на указанном объекте работ:

- ТСН 3.9-53-1 П6-11 – Монтаж алюминиевых витражей с установкой нащельников и сливов;

- ТСН 3.3-126-3 П6-11 – Остекление в построечных условиях металлических переплетов двухслойными стеклопакетами из стекла толщиной 4 мм, площадью м², до 2.

Ответ: Расценка 3.9-53-1 «Монтаж алюминиевых витражей с установкой нащельников и сливов» включает полный комплекс работ по установке витражей, включая установку крепежных элементов и заделку стыков мест примыканий к ограждающим конструкциям. В связи с этим, при применении данной расценки, сверление отверстий для установки крепежных элементов и установку распорных анкеров по расценкам 6.69-24-1 и 3.9-72-2, а также работу по установке ригелей и вертикальных стоек по расценке 3.9-57-1 из сметы следует исключить. Стоимость ригелей и вертикальных стоек рекомендуем учесть при применении расценки 3.9-53-1, как дополнительные элементы витража.

Расценка 3.15-126-3 применяется в соответствии с дефектной ведомостью и технологией производства работ, предусмотренной данной расценкой.

Применение расценок 3.9-53-1 и 3.15-126-3 для определения стоимости работ по установке и остеклению алюминиевых витражей на объекте правомерно с учетом изложенных замечаний.

Вопрос: Правомерно ли применение расценки при горизонтальной резке ж/б перекрытий толщиной 230 мм с помощью оборудования марки Hilti DCH 300 и SPLITSTONE CS 1810E, 6.69-20-2.

Ответ: Расценкой 6.69-20-2 на резку железобетонных конструкций предусмотрено выполнение работы с помощью оборудования фирмы «Хилти», требующего установки, выверки и крепления станка с присоединением к электро и водопроводным сетям (п. 2 состава работ таблицы), что не требуется для отрезных машин Hilti

DCH 300 и для нарезчика швов Splitstone CS 1810E. Учитывая изложенное, применение расценки 6.69-20-2 для определения стоимости работ по резке железобетонных перекрытий толщиной 230 мм с помощью отрезных машин марки Hilti DCH 300 и нарезчиков швов Splitstone CS 1810E неправомерно.

Вопрос: При демонтаже гипсокартонных перегородок с обшивкой с 2-х сторон в два слоя по металлическому каркасу, принята расценка 3.10-71-3 и 3.10-71-4 с понижающим коэффициентом 0,8 (на основании: общие положения ТСН-2001.6, п. 11 и 23). Правомерно ли это.

Ответ: Согласно пункту 23.2 коэффициент 0,8 к затратам труда, заработной плате и эксплуатации машин применяется для деревянных и пластмассовых конструкций. Применение коэффициента по пункту 23.2 к расценкам 10-71-3, 3.10-71-4 на устройство перегородок из гипсокартонных листов с металлическим каркасом, не предусмотрено. Стоимость разборки обшивки из гипсокартонных листов предлагаем определять по расценке 6.61-33-1 «Снятие сухой штукатурки». Расценки на разборку металлического каркаса из оцинкованного профиля гипсокартонных перегородок рекомендуем определять по расценке 3.9-35-1 на монтаж мелких конструкций из стали различного профиля массой до 20 кг с применением коэффициента 0,6 по пункту 23.6 Общих положений ТСН-2001.6.

Вопрос: Были произведены работы по усилению кирпичных несущих стен и простенков металлическими разгрузочными балками и

стальными обоймами. Согласно проекта сверление сквозных отверстий в кирпичных стенах и простенках для крепления металлических деталей усиления шпильками М20 производилось с шагом 700 мм. В актах выполненных работ (форма КС-2) были применены следующие расценки:

6.53-25-3 «Усиление кирпичных стен металлическими разгрузочными балками»;

6.53-33-1 «Усиление кирпичных стен стальными обоймами» и

6.69-28-1 «Сверление отверстий в строительных конструкциях из кирпича».

Расценка 6.69-28-1 «Сверление отверстий в строительных конструкциях из кирпича» была применена нами по причине того, что расценки 6.53-25-3 и 6.53-33-1 не включают в себя частое (с шагом 700 мм) сверление отверстий.

Просим дать заключение о правомерности применения в актах выполненных работ (форма КС-2) расценки 6.69-28-1 с расценками 6.53-25-3 и 6.53-33-1 в случаях когда отверстия сверлятся часто.

Ответ: Составом работ и ресурсами расценки 6.53-25-3 «Усиление кирпичных стен металлическими разгрузочными балками» установка шпилек со сверлением отверстий для них в стенах не предусмотрена. Стоимость этих работ следует определять дополнительно в зависимости от вида сверления. Если по проекту предусмотрено алмазное сверление, то применять расценку 6.69-28-1 «Сверление отверстий в строительных конструкциях из кирпича установками алмазного сверления, диаметр кольцевого алмазного сверла 20 мм» правомерно.

Составом работ и ресурсами расценки 6.53-33-1 «Уси-

ление кирпичных стен стальными обоями» предусмотрены затраты на сверление отверстий и установку шпилек. Эти затраты усреднены и корректировке не подлежат.

Вопрос: При разборке облицовочной плитки на стенах остается цементный раствор и плиточный клей, который необходимо отбить.

Возможно ли в данном случае, для его удаления, применять расценку 6.61-26-1 или 6.61-26-2 (в зависимости от площади).

Ответ: Расценками на разработку облицовки стен из плиток предусмотрены работы по удалению не только плиток, но и раствора или плиточного клея (масса мусора 4,41 т/100м²). Поэтому для определения стоимости удаления раствора или плиточного клея, оставшихся после снятия плитки, применять расценки 6.61-26-1 или 6.61-26-2 на отбивку штукатурки неправомерно.

Вопрос: При разборке половой плитки или снятия линолеума необходимо частично или полностью снять старую стяжку, которая потеряла свои технические свойства (многочисленные трещины, отслаивание от пола и т. д.), в результате длительной эксплуатации в течение 15-25 лет.

Возможно ли в данном случае применять расценку 6.57-2-8.

Ответ: Расценкой на разборку покрытий из линоле-

ума затраты на разборку разрушенной стяжки не учтены.

Расценкой 6.57-2-5 на разборку покрытия из плиток учтены затраты по снятию плиток и удалению раствора, на который они укладывались (масса мусора 5,2 т/100м²), затраты на разборку стяжки из цементного раствора расценкой не учтены.

Стоимость разборки цементной стяжки под покрытия из керамической плитки и линолеума следует определять в зависимости от толщины по расценкам на разборку цементных покрытий 6.57-2-8, 6.57-2-16.

Вопрос: При определении стоимости вырубki деревьев используется сборник норм и расценок на ремонтно-строительные работы ТСН-2001.6 и на транспортировку порубочных отходов сборник ТСН-2001.15.

При расчете определения объема вывозимых отходов (м³) используются «Общесоюзные нормативы для таксации лесов. М. 1992», в зависимости от диаметра ствола.

Просим дать разъяснения, при определении стоимости вывоза строительного мусора (порубочных отходов), на правомерность применения расчетов объема порубочных отходов в складочной мере (м³).

Ответ: Определение количества строительного мусора, образовавшегося после вырубki сухостойных и аварийных деревьев, в складочной мере по нормам таксации лесов возможно.

Коэффициент $k=1,5$ к тарифам на перевозку по пункту 1 технической части ТСН-2001.15 «Транспортные затраты» в этом случае не применяется.

Пуско-наладочные работы

Вопрос: Включают ли в себя расценки 5.3.12.1 – 5.3.12-7 в разделе 2 «сеть установки вентиляции при количестве сечений до: 5-75» регулировочные запорные устройства, отраженные в разделе 1 (расценки 5.3.11-1 – 5.3.11-10), которые смонтированы на трассе сети воздухопроводов для регулировки воздуха при ПНР.

Ответ: Виды работ по наладке систем вентиляции и кондиционирования на проектные расходы воздуха, производимые на объекте, должны быть определены составом оборудования и производственным регламентом, утвержденным заказчиком.

Расценки 5.3-12-1 – 3-12-7 не включают пусконаладочные работы регулировочных запорных устройств, отраженные в расценках 5.3-11-1 – 5.3-11-10.

Состав работ расценок 5.3-11-1 – 5.3-11-10 перечислен в п.1 вводных указаний отдела 1 раздела 1 сборника 3 ТСН-2001.5.

Состав работ расценок 5.3-12-1 – 5.3-12-7 перечислен в п.1 и 5 вводных указаний отдела 1 раздела 2 сборника 3 ТСН-2001.5.