

ЦЕНООБРАЗОВАНИЕ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ МОСКВЫ

ИНФОРМАЦИОННЫЙ ЖУРНАЛ № 1 (45)

Москва 2011

1(45) 2011

Ценообразование в строительстве Москвы

ИНФОРМАЦИОННЫЙ ЖУРНАЛ

Основан в 2000 году
Выходит четыре раза в год

Учредитель

ОАО Московский центр ценообразования в строительстве «Мосстройцены»

Главный (ответственный) редактор

Лариса Подгорная

Ответственный секретарь

Татьяна Кочергина

Аналитическая служба

Павел Давыдов

Верстка

Галина Давыдова

Дизайн обложки

Евгения Соколова

В выпуске использованы законодательные и нормативные документы, полученные по системе КонсультантПлюс: ВерсияПроф, МоскваПроф.

Предложения и замечания по журналу просьба направлять по адресу:
127473, Москва, ул. Самотечная, 5,
ОАО МЦЦС «Мосстройцены», редакционная коллегия

Издательство ОАО Московский центр
ценообразования в строительстве [«Мосстройцены»](#)
127473, Москва, ул. Самотечная, д. 5.
ИД № 00548 от 06.12.1999.

Подписано в печать 18.04.2011 Формат 1/8.
Бумага офсетная. Печать офсетная. Усл.-печ. л. 9,125
Тираж 300 экз. Заказ № 1696
Цена свободная.

Отпечатано с готового оригинал-макета в ЗАО «Экон-информ»
129164, Москва, ул. Кибальчича, д. 2, корп. 3.

Журнал зарегистрирован в Московском Региональном Управлении
Государственного комитета Российской Федерации по печати 3 декабря 1999 г.
Свидетельство о регистрации № А-1826

СОДЕРЖАНИЕ

АНАЛИТИЧЕСКИЙ ОБЗОР

- 5 Мечты о чем-то большем**
Средняя стоимость 1 кв.м жилья в Российской Федерации и ее динамика на первичном и вторичном рынках. По данным Росстата за IV кв. 2009-IV кв. 2010 г.
- 8 Крекс, пекс – индекс!**
Индекс цен производителей в строительстве по видам экономической деятельности «Строительно-монтажные работы» за 2010 г. По данным Росстата.
- 12 Социально-экономическое положение в г. Москве в январе - декабре 2010 года**
Пресс-релиз территориального органа Федеральной службы государственной статистики по городу Москве от 4 февраля 2011 г. № 3-13/203
- 16 Некоторые экономические показатели стоимости строительства в г. Москве за I квартал 2011 года**
На основе ведения мониторинга цен МЦЦС «Мосстройцены»

ЗАКОНОДАТЕЛЬНЫЕ И НОРМАТИВНЫЕ ДОКУМЕНТЫ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ПОСТАНОВЛЕНИЯ

- 20 О дополнительных мерах по развитию метрополитенов в Российской Федерации**
Постановление Правительства Российской Федерации № 1006 от 7 декабря 2010 года
- 26 О некоторых мерах по совершенствованию подготовки проектной документации в части противодействия террористическим актам**
Постановление Правительства Российской Федерации № 73 от 15 февраля 2011 года

ПИСЬМА

- 28 Уведомление о регистрации федерального отраслевого соглашения по строительству и промышленности строительных материалов Российской Федерации на 2011 – 2013 годы**
Письмо Министерства здравоохранения и социального развития Российской Федерации, Федеральной службы по труду и занятости № 372-ТЗ от 2 февраля 2011 г.

СОГЛАШЕНИЯ

- 29 Федеральное отраслевое соглашение по строительству и промышленности строительных материалов Российской Федерации на 2011 – 2013 годы от 20 декабря 2010 года**

ЗАКОНОДАТЕЛЬНЫЕ И НОРМАТИВНЫЕ ДОКУМЕНТЫ МОСКВЫ И САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

ОПЫТ МОСКВЫ

- 46 Коллегия комплекса градостроительной политики и строительства города Москвы**
Стенограмма заседания от 11 марта 2011 года

ИННОВАЦИОННЫЕ ТЕХНОЛОГИИ

- 59 Звукоизоляция и проблемы решения**
Виктор Недригайлов, генеральный директор ООО «Вольф-Бавария»

ПРОТОКОЛЫ ЗАСЕДАНИЯ МЕЖВЕДОМСТВЕННОГО СОВЕТА ПО ЦЕНОВОЙ ПОЛИТИКЕ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ ПРИ ПРАВИТЕЛЬСТВЕ МОСКВЫ

- 61 Об утверждении коэффициентов пересчета сметной стоимости строительства объектов государственного заказа в текущий уровень цен**
Распоряжение Департамента экономической политики и развития города Москвы от 28 января 2011 г. № 5-Р
Приложение
- 63 Об утверждении коэффициентов пересчета сметной стоимости строительства объектов государственного заказа в текущий уровень цен**
Распоряжение Департамента экономической политики и развития города Москвы от 22 февраля 2011 г. № 9-Р
- 64 Об утверждении коэффициентов пересчета сметной стоимости строительства объектов государственного заказа в текущий уровень цен**
Распоряжение Департамента экономической политики и развития города Москвы от 23 марта 2011 г. № 13-Р
Приложение

НАШИ КОНСУЛЬТАЦИИ

- 69 Консультации по вопросам ценообразования**



Мечты о чем-то большем

Средняя стоимость 1 кв.м жилья в Российской Федерации и ее динамика на первичном и вторичном рынках. По данным Росстата за IV кв. 2009 - IV кв. 2010 г.

Как вы думаете, о чем мечтают устоявшие в кризис строительные инвесторы перед сном? Для этого достаточно послушать то, о чем они мечтательно говорят днем.

А мечтательно они говорят о золотом прошлом, когда строительство сумело подменить собой банковскую сферу, обеспечив инвесторам ничем не оправданную доходность со всеми вытекающими отсюда последствиями, например такими, как катастрофическое падение качества строительства в национальном масштабе во всех категориях, кроме элитного. Действительно, зачем париться, когда и так купят?

Сегодня, если верить данным Росстата, сказочное прошлое не спешит возвращаться в их жизнь. За прошедший год на первичном рынке рост стоимости жилья минимум вдвое отставал от роста инфляции. Для сравнения мы взяли данные Росстата о росте средней стоимости 1 кв.м жилья в среднем по всем категориям и регионам России с IV квартала 2009 по IV квартал 2010 гг. **Типовое жилье**, самое востребованное в стране, **подорожало на 5% и составило 44481,1 р. за 1 кв.м** и по этому показателю **отстает от элитного** всего на один процент (**6%, 65616,6 р. за 1 кв.м**). **Квартиры улучшенной планировки**, строящиеся для российской мелкой буржуазии и хорошо оплачиваемых наемных работников, **подорожали** еще меньше - **на 3% (46144,8 р.)**, что не удивительно: прослойка тает, соответственно, спрос на товары для нее падает. **Квартиры «различных типов»**, Росстат не поясняет, каких именно, но судя по абсолютному показателю это малоэтажное жилье типа таунхаусов и коттеджей на несколько семей, **подорожали всего на 1% (47714,9 р. 1 кв.м)**. Видимо, очевидность ценообразования в этой категории, хорошо знакомой многим покупате-

лям по личному опыту индивидуального строительства, не дает возможности профессиональным строителям и инвесторам повышать цены, ссылаясь на технологические, землеотводческие и иные нормативные таинства, как при многоэтажном строительстве в городе.

Что касается изменения стоимости 1 кв.м по регионам, то картина здесь пестрая, как деревенский коврик. Начнем с первичного рынка (Табл. 1)

В двух регионах – Тульской обл. и Ненецком АО **типовые квартиры** подешевели ровно вдвое (1 кв.м составил 34639,7 р. и 65168,2 р. за 1 кв.м соответственно), в Санкт-Петербурге – на 24% (72081 р. за 1 кв.м). В 27 регионах типовые квартиры подешевели до 20% или, по крайней мере, не подорожали. В основном это Северо-западный, Южный и Приволжский округа. Больше всего типовое жилье подорожало в Ставропольском крае – на 28% (26065,7 р. за 1 кв.м). В 8 регионах оно подорожало на 10 – 17%, в 17 регионах – до 10% (преимущественно в Сибири и на Северном Кавказе). По 25 регионам у Росстата нет данных (и опять это в основном Сибирь и Северный Кавказ). Возможно, там много строят «сами», т.е. при помощи местных строительных организаций, о существовании которых Росстат ничего не знает.

Квартиры улучшенной планировки изменялись в цене не так ощутимо, в основном не выходя за отметку $\pm 10\%$. Исключение составили лишь Ненецкий (+33%, 49357,5 р. за 1 кв.м), Ямало-Ненецкий АО (+29%, 51432,5 р. за 1 кв.м) и Хабаровский край (-12%, 48375,2 р. за 1 кв.м).

Цены на **элитные квартиры** за рассматриваемый год изменились значительно, чем в дру-

гих категориях: от +25% до -31%, а в некоторых регионах цены рухнули вдвое (Калужская обл. - 54916,4 р. за 1 кв.м, Республика Карелия - 41537 р. за 1 кв.м, Вологодская обл. - 40149,2 р. за 1 кв.м, Пензенская обл. - 39113,8 р. за 1 кв.м, Самарская обл. - 57952,8 р. за 1 кв.м). Рекордный рост цен на элитное жилье зафиксирован в Камчатском крае (+88%, 40683,8 р. за 1 кв.м), где элитное жилье, по данным Росстата, еще год назад стоило дешевле типового в два с лишним раза. Как такое может быть, мы не знаем, но верим Росстату, что так оно и было.

Довольно скромное изменение цен на недорогую первичку продемонстрировала **Москва**: типовые квартиры подорожали на 5% (1 кв.м составил 96077,1 р. за 1 кв.м), квартиры улучшенной планировки на 6% (114022 р. за 1 кв.м), квартиры «различных типов» (что это за категория, применительно к столице? – коммуналки, индивидуальное жилье? Росстат не расшифровывает) на 10% (131218 р. за 1 кв.м). И лишь цена на элитное жилье в Москве традиционно росла (17%, 210872 р. за 1 кв.м) вдвое быстрее, чем официальная инфляция и банковский процент по депозиту (например, банк Barclay's при сумме 25 000 000 р. выплачивает 8% годовых).

Может показаться огульным утверждение в начале статьи о катастрофическом падении качества строительства. Но давайте **обратимся к ситуации на вторичном рынке**. Там, если верить Росстату, рынок вышел из кризиса и представляет собой реализовавшуюся мечту об обретенном инвестиционном рае. В среднем по России цены на жилье трех категорий росли одинаково: это квартиры улучшенной планировки (13%, 53955,8 р. за 1 кв.м), таинственные «квартиры различных типов» (13%, 52895,2 р. за 1 кв.м) и хорошо знакомые «новым москвичам» квартиры низкого качества (12%, 48439,4 р. за 1 кв.м). Типовые квартиры дорожали чуть быстрее - 16% (48939,6 р. за 1 кв.м), а самый быстрый рост, как и на первичном рынке, был зафиксирован на элитное жилье - 19% (88139,6 р. за 1 кв.м). Таким образом, **рост цен на жилье на вторичном рынке был минимум втрое быстрее, чем на аналогичное жилье на первичном, и был равен или превосходил уровень инфляции за прошедший год**.

В начале 2008 г. (№33) мы уже писали об аналогичной ситуации на жилищном рынке и называли причину – падение качества новостроек и, как следствие, изменение структуры спроса (отток от первички к вторичке). Но то было докризисное время, когда любые новостройки распродавались еще на стадии котлована. Четыре года спустя, когда под влиянием кризиса оче-

редь за новостройками значительно рассеялась, несмотря на разные ипотечные ухищрения, цена на вторичку по-прежнему растет в разы быстрее, чем на первичку. Что еще можно добавить к тому, что уже было сказано?

Посмотрим, кто же из регионов является рекордсменом роста, и наоборот, - исключением из общего правила (Табл. 2). **Самый высокий рост зафиксирован в Республике Северная Осетия – Алания**, где элитные квартиры подорожали аж на 36% (24402,1 р. за 1 кв.м). Кстати, там же квартиры низкого качества подешевели на 5% (25336 р. за 1 кв.м). Интересно, что даже после рекордного подорожания квартиры низкого качества в республике стоят дороже, чем элитные. Совсем как в Камчатском крае. Как-то странно богатеют российская галерка и приграничная республика. Наоборот, в Липецкой области и Республике Бурятия наблюдался очень быстрый рост стоимости на квартиры низкого качества (31%, 33650 р. и 32%, 22834 р. за 1 кв.м соответственно). Здесь статистика говорит о положительных изменениях в жизни тамошнего населения не так экстравагантно, как в случае с упомянутой северо-кавказской республикой и ее камчатским побратимом.

В четырех регионах наряду с относительно быстрым ростом на одни категории жилья наблюдается обвал цен на элитное жилье (-100%). Всего же квартиры этой категории подешевели на -100% в 9 регионах, а еще в одной – Амурской области - по этой категории нет данных, но судя по тому, что там рухнули цены на квартиры улучшенной планировки (тоже -100%, 43957,1 р. за 1 кв.м), элитных квартир там просто нет. В большинстве же регионов (60) изменения цен на все категории жилья не вышли за пределы $\pm 15\%$, что свидетельствует об относительной стабильности рынка вторичного жилья. Не является исключением и **Москва**, где рост цен на все категории, кроме квартир низкого качества (-5%, 132033 р. за 1 кв.м) составил 6-7%.

В целом же, за прошедший год рынок жилья, и прежде всего первичный, лихорадило, в некоторых регионах происходили революционные изменения цен и говорить о каких-то устойчивых тенденциях пока рано. Можно сказать одно: стоимость жилья все больше будет зависеть от разных факторов, а не только от количества свободной денежной массы у инвесторов, как это было до сих пор.

Аналитическая служба МАИС

Табл. 1. Динамика роста средних цен на рынке первичного жилья 1 кв. м общей площади с IV кв. 2009 г. по IV кв. 2010 г. в % и цена за 1 кв. м в IV кв. 2010 г. в руб.

	Все квартиры различных типов		Типовые квартиры		Квартиры улучшенной планировки		Элитные квартиры	
	%	руб.	%	руб.	%	руб.	%	руб.
Российская Федерация	1%	48143,7	5%	46807,1	3%	47684,6	6%	69351
Калужская область	-3%	45207,4			-2%	45207,4	-100%	
Тульская область	-7%	41216	-100%		5%	36979,2	8%	62400
г.Москва	10%	144342	5%	101360	4%	118580	17%	246063
Республика Карелия	6%	45786,5	2%	44003,1	6%	45807,5	-100%	
Ненецкий авт.округ	7%	65500	-100%		33%	65500		
Вологодская область	1%	34213,21	-4%	33321,2	4%	34559,2	-100%	
г.Санкт-Петербург	-13%	78243,47	-24%	55094,1	-3%	78055,2	-16%	121831
Ставропольский край	-3%	30931,08	28%	33489,9	9%	28050,2	-18%	37717,3
Пензенская область	-3%	30357,01	-2%	29155,2	5%	30558	-100%	
Самарская область	-1%	43219,6	-6%	45883,9	4%	42622,9	-100%	
Ямало-Ненецкий авт.округ	7%	53294,15	-2%	49144,5	29%	66550,7		
Камчатский край	20%	44948,54	1%	48088	3%	42892,4	88%	40683,8

Табл. 2. Динамика роста средних цен на рынке вторичного жилья 1 кв. м общей площади с IV кв. 2009 г. по IV кв. 2010 г. в % и цена за 1 кв.м в IV кв. 2010 г. в руб.

	Все квартиры различных типов		Типовые квартиры		Квартиры улучшенной планировки		Элитные квартиры		Квартиры низкого качества	
	%	руб.	%	руб.	%	руб.	%	руб.	%	руб.
Российская Федерация	13%	59997,54	16%	56761,89	13%	60813,63	19%	105301,67	12%	54203,28
Костромская область	-1%	32910,51	-4%	28523,46	-3%	33457,67	-100%		-15%	25882,29
Липецкая область	23%	38598,99	27%	36928,63	23%	39840,72	1%	40490	31%	44068,37
Рязанская область	13%	39676,57	9%	37963,07	9%	38810,93	-8%	47190,27	6%	36973,06
Тверская область	13%	48031,43	12%	46615,44	13%	48690,04	10%	56600,02	6%	45890,14
г.Москва	7%	170130,98	7%	136553,75	6%	162652,11	6%	291884,46	-5%	126060,01
Псковская область	8%	33530,17	11%	33642,39	3%	34619,22	-100%		18%	32038
Республика Калмыкия	16%	26675,4	16%	26969,66					12%	18750
Астраханская область	-5%	29406,53	-4%	29524,71	-5%	31401,2	-100%		-1%	26835
Волгоградская область	0%	38896,24	3%	39304,52	-7%	39398,6	-100%		-17%	30636,67
Республика Ингушетия	15%	20738,19	14%	24235,04					19%	15210,9
Республика Северная Осетия - Алания	18%	27921,14	19%	27996,13	21%	28228,15	36%	33151,84	-5%	24032,9
Республика Татарстан	15%	38202,63	-4%	31460,75	20%	38806,41	8%	58450	-1%	34950,42
Пермский край	14%	34901,56	13%	34388,98	14%	36119,39			12%	32383,48
Пензенская область	-8%	32089,26	-11%	31261,3	-6%	32729,63	-100%		-7%	25110,15
Ямало-Ненецкий авт.округ	11%	54944,32	12%	53505,98	23%	60100	-100%			
Республика Бурятия	16%	33314,44	19%	33993,4	9%	32618,17			30%	29601,69
Республика Хакасия	24%	33718,34	21%	32648,39	19%	33602,14	-2%	39186,37		
Алтайский край	14%	31642,14	18%	31276,73	8%	31666,11	5%	52500	5%	24512
Красноярский край	17%	36164,53	16%	37665,41	14%	36812,11	-10%	51355,04	17%	36071,07
Кемеровская область	14%	36411,47	3%	32485,41	9%	36137,84	-12%	56284,2	12%	39957,35
Республика Саха (Якутия)	0%	46813,31	4%	47602,88	2%	47506,8	-100%		2%	45868,6
Камчатский край	17%	42427,81	11%	39961,61	15%	43211,05			-100%	
Амурская область	9%	40134,57	8%	40017,82	-100%				22%	48300

Крекс, пекс – индекс!

Индекс цен производителей в строительстве по видам экономической деятельности «Строительно-монтажные работы» за 2010 г.

По данным Росстата

Из праздного любопытства я показал табличные данные Росстата по индексам цен на СМР приятелю, занимающемуся математической статистикой, но не сказал, что это за данные. Он посмотрел и сказал, что по характеру изменения отслеживаемый процесс в половине случаев не похож на естественный, то есть, скорее всего, здесь присутствует «произвольный волевой фактор».

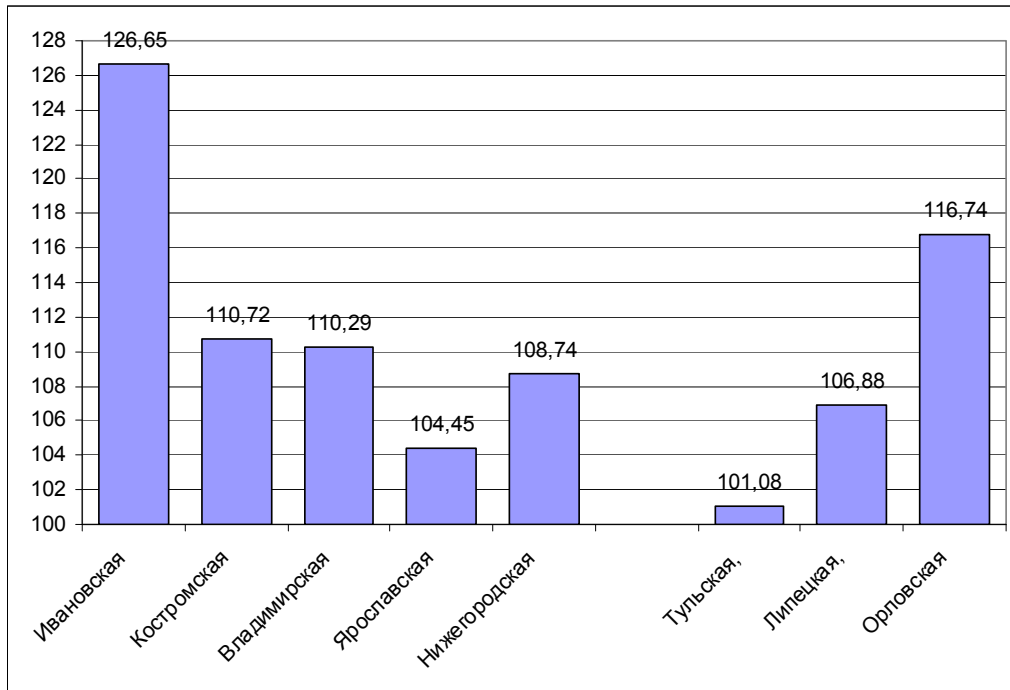
Попробуем подтвердить или опровергнуть правильность данного утверждения. По данным Росстата, в 48 регионах индекс цен на строительно-монтажные работы по итогам 2010 года превысил уровень инфляции (8,8%), из них в 12 регионах этот показатель превышен в 2 и более раза, а в Ивановской области (единственной и неповторимой) – ровно в 3 раза. Уже это сравнение вызывает вопросы относительно обоснованности роста индекса цен на СМР, но еще интереснее рассмотреть динамику роста этого индекса и сравнить ситуацию в соседних регионах. Начнем со сравнения (Диагр. 1).

В Ивановской области индекс цен в декабре составил 126,65% - это наивысший показатель в России по итогам года, а в сентябре был достигнут абсолютный рекорд - 128,13%. В соседних Костромской и Владимирской областях индекс цен на СМР в декабре составил 110%, в Нижегородской - 108%, в Ярославской - 104,5%. Разница составляет 18 пунктов и более. В чем причина? Неужели волжские области имеют преимущество перед Ивановской именно тем, что они волжские? Если да, то логично сделать предположение, что строительные или ремонтные материалы доставляются к местам стройки преимущественно по воде, как при варягах. Действительно, ведь не ростом же зарплат монтажников и ремонтников, в самом деле, объясняется рост индексов цен на СМР? Цены на товары и услуги естественных монополий также не могли избирательно повлиять на Ивановскую область, не задев соседние.

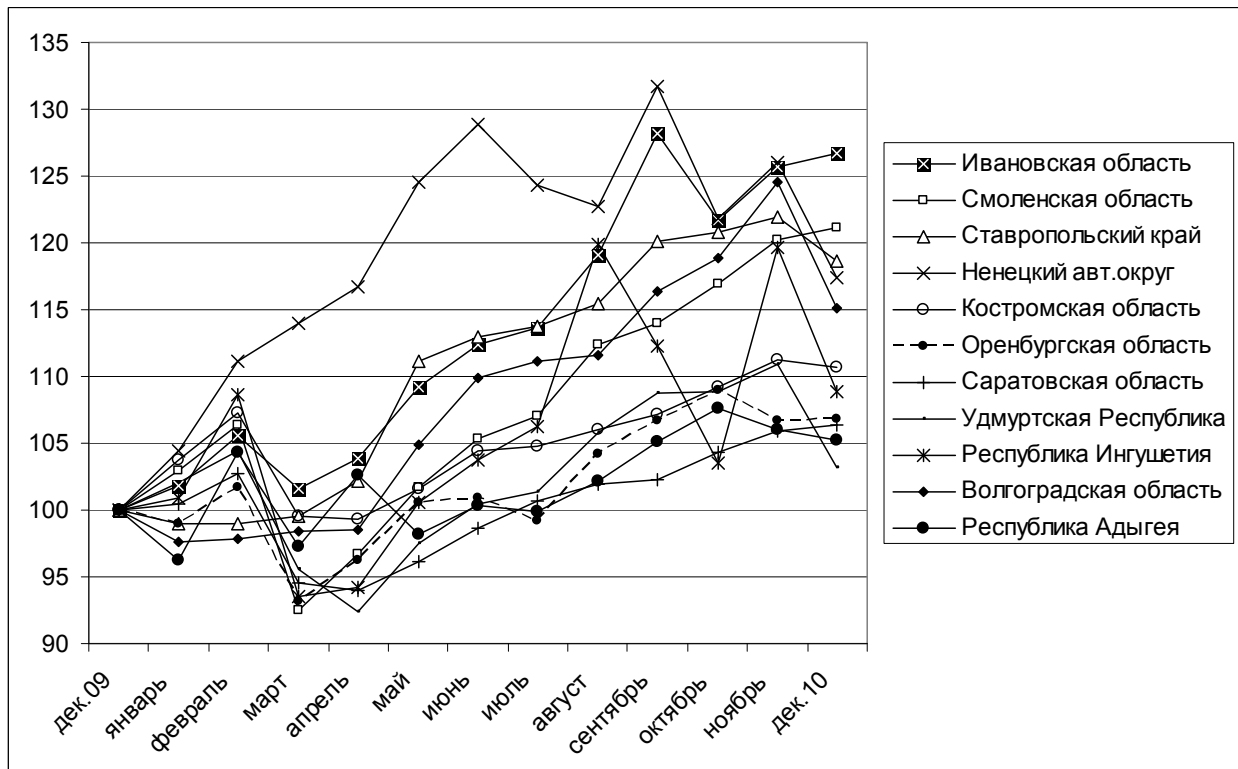
Минимальный рост индекса цен на СМР был зафиксирован в Тульской области - 101%. В соседних областях картина неожиданно разная. Например, в Липецкой области значение индекса 107%, а в соседней с ней Орловской – 117%, разница – 10 пунктов. Обратим внимание, что две последние – черноземные, холмистые, лесостепные - настолько схожи, что административная граница между ними на протяжении истории несколько раз переносилась на десятки километров то в одну сторону, то в другую, и это ничего не меняло. До сегодняшнего дня. Стало быть, и здесь никаких объективных причин для различия в индексах на 10 пунктов нет. С другой стороны, можно ли объяснить преимущество Тульской области близостью к Москве и Московской области? Отчасти да, если предположить, что материалы для СМР завозятся оттуда. Но так ли это? С третьей стороны, если бы основным видом стройматериалов был лес, то преимущество лесистой Тульской области перед степными соседями было бы очевидно, но в индустриальном строительстве цементные и кирпичные заводы, расположенные в Центральной России, не дают преимущества ни одной из рассматриваемых областей.

Обратимся к другим регионам. Если взять за основу различие индексов в 5-10 пунктов, то мы обнаружим его в каждой второй паре соседних областей. Все это свидетельствует о присутствии «волевого фактора», существенно влияющего на, казалось бы, логичные ожидания.

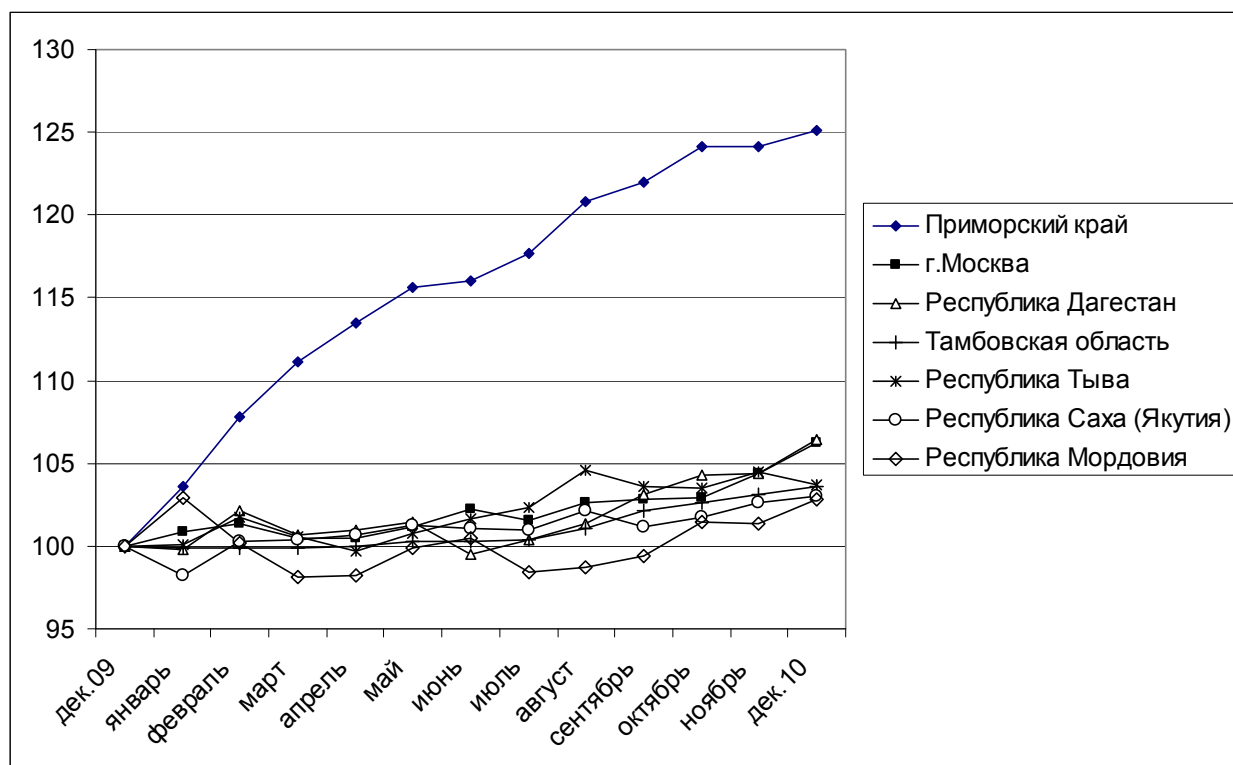
Диagr. 1. Индекс цен на СМР в некоторых регионах в декабре 2010 г. в % к декабрю 2009 г.



Диagr. 2. Динамика изменения индекса цен на СМР в некоторых регионах за 2010 г.



Диagr. 3. Динамика минимальных значений и колебаний индекса цен на СМР в некоторых регионах в 2010 г.



Теперь посмотрим на динамику индекса цен на СМР. Плавного роста индексов, отражающего инфляцию, как было бы логично ожидать от большинства регионов, Росстат не зафиксировал. В 30 регионах индекс цен на СМР достиг максимума в ноябре, в 15 регионах – в сентябре и октябре, снизившись к декабрю. В 4 регионах разница между ноябрьским скачком и декабрьским падением индекса цен на СМР более 7 пунктов: в Ненецком АО, Волгоградской области, Республике Ингушетия, Удмуртской республике. Еще в двух – Ивановской области и Ставропольском крае - резкие скачки индексов, соответственно 9,03 и 8,95, произошли в августе – сентябре и апреле – мае. (Диagr. 2)

И это не считая локальных скачков индекса цен на СМР, чаще всего в феврале, с последующим снижением индекса в марте (в 69 регионах), причем в 5 регионах (Республика Адыгея, Костромская, Саратовская, Оренбургская области, Удмуртская республика) разница показателей между февралем и мартом составила более 7 пунктов – это уже не снижение, а падение, а в Смоленской области и Республике Ингушетия это просто провал: 13,8 и 15,14(!) пунктов. Последний показатель – абсолютный ре-

корд колебания месячного значения индекса цен на строительно-монтажные работы.

Что же такого произошло в феврале-марте и ноябре-декабре прошлого года? К сожалению, Росстат не анализирует динамику показателей так, как это делаем мы, но даже если бы и делал, вряд ли бы сопоставлял эти результаты со статистикой заключенных в это время контрактов на СМР в данном регионе с привлечением казенных средств. Возможно, при таком сопоставлении «произвольный волевой фактор» мог быть обнаружен явно, как причина и следствие. Но это уже задача совсем другого анализа.

Из сопоставлений скачков и падений видно, что больше всего «лихорадит» Республику Ингушетия и Смоленскую область, чуть меньше – Ивановскую область, но зато у нее самый высокий рост индекса цен на СМР за год.

Минимальные колебания индекса цен на СМР (менее 5 пунктов) отмечены лишь в 4 регионах: Тамбовской области (3,65), Республике Саха (Якутия) (4,75), республиках Мордовия и Тыва (по 4,84).

Плавный рост индекса цен на СМР без скачков зафиксирован в 13 регионах, но скорость роста индекса в этих регионах отличается очень

сильно. В Приморском крае индекс цен на СМР за год вырос на 25,11%, а в Тамбовской области – на 3,61%. Если взять за обоснованную скорость роста среднее значение инфляции, то **кроме Тамбовской области** рост индекса гарантированно не связан с «произвольным волевым фактором» еще в двух регионах - **Москве** (на 6,29%) и **Республике Дагестан** (на 6,64%) (Диagr. 3).

Ну а минимальный рост индекса цен на СМР за год с минимальными колебаниями

значений в течение года (ровные низкие значения на графике при плавном росте без скачков) зафиксирован только в 4 регионах (по рейтингу): республиках **Мордовия, Саха (Якутия), Тамбовской области** и **Республике Тыва**. Эти четыре региона и являются самыми благополучными по рассмотренному нами показателю – индексу цен на СМР.

Аналитическая служба МАИС

Социально-экономическое положение в Москве в январе - декабре 2010 года

Пресс-релиз территориального органа Федеральной службы государственной статистики по городу Москве от 4 февраля 2011 г. № 3-13/203

(извлечение)

ОСНОВНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ, ХАРАКТЕРИЗУЮЩИЕ ЭКОНОМИКУ СТОЛИЦЫ, ЗА ЯНВАРЬ - ДЕКАБРЬ 2010 ГОДА

	В фактических ценах	Январь - декабрь 2010 г. в % к январю - декабрю 2009 г. в сопоставимой оценке	Декабрь 2010 г. в % к декабрю 2009 г. в сопоставимой оценке	Справочно: январь - декабрь 2009 г. в % к январю - декабрю 2008 г. в сопоставимой оценке
Индекс промышленного производства, %	x	102,1	111,3	82,8
Объем работ, выполненных по виду деятельности "Строительство", млн. руб.	520221,6	100,0	82,3	81,5
Инвестиции в основной капитал по крупным организациям за январь - ноябрь, млн. руб.	342014,4	87,8	135,0	76,9
Объем перевозок грузов предприятиями по виду деятельности "Автомобильный грузовой транспорт", млн. тонн	42,7	103,6	97,8	77,7
Номинальная среднемесячная заработная плата одного работника за январь - ноябрь, руб.	39073,5	113,6	111,1	108,3
Реальная заработная плата одного работника за январь - ноябрь	x	105,6	102,4	96,7>

Динамика числа субъектов экономики

По данным Статистического регистра хозяйствующих субъектов (Статрегистр Росстата), ведущегося Мосгорстатом, число включенных в состав регистра хозяйствующих субъектов в г. Москве, включая предприятия, объединения, их филиалы и другие обособленные подразделения, индивидуальных предпринимателей, по состоянию на 1 января 2011 г. составило 1341 тыс. единиц. В их число входят действующие и не действующие, но зарегистрированные хозяйствующие субъекты. Число действующих хозяйст-

вующих субъектов будет уточнено в ходе проводимого в настоящее время Мосгорстатом сплошного федерального статистического наблюдения за деятельностью малого и среднего предпринимательства.

В общем количестве предприятий и организаций по состоянию на 1 января 2011 г. наибольший удельный вес составляют предприятия и организации торговли, ремонта автотранспортных средств, мотоциклов, бытовых изделий и предметов личного пользования (50,8%), осуществляющие операции с недвижимым имуществом, аренду и предоставление услуг (18,6%), **строительства (7,4%)**,

обрабатывающих производств (7,0%). По сравнению с соответствующим периодом прошлого года количество вновь созданных юридических лиц увеличилось на 19,4%.

Из общего числа предприятий 90,0% - частные, 1,8% - в собственности общественных организаций, 0,4% - в федеральной собственности, 0,7% - в собственности субъекта Федерации и муниципальной собственности, 4,0% - в иностранной собственности, 1,2% - в смешанной российской собственности и 1,9% - в смешанной российской и иностранной собственности.

Финансовые результаты работы крупных и средних предприятий и организаций (в ценах соответствующих периодов)

За январь - ноябрь 2010 г. сальдированный финансовый результат работы крупных и средних предприятий и организаций составил 2017,9 млрд. рублей прибыли против 1332,6 млрд. рублей прибыли за соответствующий период прошлого года (в текущих ценах по сопоставимому кругу предприятий). Темп роста прибыли составил 151,4%. По видам экономической деятельности финансовые результаты за январь - ноябрь текущего года составили: по обрабатывающим производствам - 255,3 млрд. рублей прибыли (87,2% к соответствующему периоду прошлого года), **в строительстве - 13,3 млрд. рублей прибыли (52,9% к соответствующему периоду прошлого года)**, в торговле (включая ремонт автотранспортных средств и бытовых изделий и предметов личного пользования) - 1007,6 млрд. рублей прибыли (157,1% к соответствующему периоду прошлого года), на предприятиях транспорта и связи - 193,2 млрд. рублей прибыли (102,4% к прибыли за соответствующий период прошлого года).

По итогам хозяйственной деятельности за январь - ноябрь 2010 г. убыточными оказались 23,8% организаций от числа обследованных (за соответствующий период прошлого года - 23,9%). Сумма убытка на 1 декабря 2010 г. составила 186,9 млрд. рублей (на 1 декабря 2009 г. убыток составлял 268 млрд. рублей). По обрабатывающим производствам убыток составил 25,8 млрд. рублей (за соответствующий период прошлого года - 28,2 млрд. рублей), **в строительстве - 25,5 млрд. рублей (23,5 млрд. рублей за соответствующий период прошлого года)**, на предприятиях транспорта и связи - 40,1 млрд. рублей (24,8 млрд. рублей за 11 месяцев 2009 г.), в торговле убыток составил 36,1 млрд. рублей

(76,2 млрд. рублей за соответствующий период прошлого года).

Кредиторская задолженность на 1 декабря 2010 г. составила 5863,1 млрд. рублей, из которых 3,3%, или 193,5 млрд. рублей, приходится на просроченные долги. На 1 декабря 2009 г. кредиторская задолженность составляла 4623,2 млрд. рублей, в том числе просроченная - 231,9 млрд. рублей (5%). На 1 декабря т.г. доля просроченной кредиторской задолженности в обрабатывающих производствах составила 7,1% (на 1 декабря 2009 г. - 8,7%), **в строительстве - 1,3% (на 1 декабря 2009 г. - 1,7%)**, в торговле - 4,9% (на 1 декабря 2009 г. - 6,8%), на транспорте и в связи - 0,4% (на 1 декабря 2009 г. - 0,6%).

Дебиторская задолженность на 1 декабря 2010 г. составила 6950,1 млрд. рублей, из нее 4,1%, или 287,7 млрд. рублей, - просроченные долги. На 1 декабря 2009 г. дебиторская задолженность составляла 5902,4 млрд. рублей, в том числе просроченная дебиторская задолженность - 255,2 млрд. рублей (4,3%). На 1 декабря т.г. доля просроченной дебиторской задолженности по обрабатывающим производствам составила 2,8% (на 1 декабря 2009 г. - 2,9%), **в строительстве - 1,4% (на 1 декабря 2009 г. - 1,6%)**, в торговле - 4,2% (на 1 декабря 2009 г. - 5%), на транспорте и в связи - 1,7% (на 1 декабря 2009 г. - 2,7%).

Задолженность по полученным кредитам и займам на 1 декабря 2010 г. составила 7134,2 млрд. рублей, что составляет 104,4% задолженности за соответствующий период прошлого года.

Инвестиции и строительство

За январь - ноябрь 2010 г. на развитие экономики и социальной сферы осуществлено инвестиций в основной капитал по крупным организациям на 342,0 млрд. рублей, что в сопоставимой оценке составило 87,8% к январю - ноябрю 2009 г.

В январе - декабре 2010 г. введены жилые дома (включая жилые дома, построенные по программе Правительства Москвы вне территории города) общей площадью 3658,5 тыс. кв. м.

За январь - декабрь 2010 г. выполненный объем работ по виду деятельности "Строительство" составил 520,2 млрд. рублей, что в сопоставимой оценке составило 100,0% к январю - декабрю 2009 г.

Цены и тарифы

В январе - декабре 2010 г. (здесь и далее в разделе "Цены и тарифы": декабрь 2010 г. в % к

декабрю 2009 г.) сводный индекс потребительских цен на товары и платные услуги для населения в г. Москве составил 109,1%.

Уровень цен на бензин автомобильный вырос в среднем на 7,1%, на дизельное топливо - на 25,5%.

В декабре 2010 г. по сравнению с декабрем 2009 г. цены и тарифы на платные услуги для населения увеличились на 9,9%.

Централизованно были повышены тарифы на услуги жилищно-коммунального хозяйства. Так, в среднем на 11,4% подорожала оплата жилья в домах государственного и муниципального жилищных фондов, на 23,5% - коммунальные услуги.

На 18,2% подорожал проезд в столичном метро, на 20,0% - в городском наземном транспорте; на 17,2% возросла абонентская плата за радиотрансляционную точку, в среднем на 13,1% - оплата за услуги городской телефонной связи.

В декабре 2010 г. по сравнению с декабрем 2009 г. средняя стоимость 1 кв. метра общей площади квартир на рынке жилья, реализуемого юридическими лицами, осуществляющими операции с недвижимостью, в г. Москве (по данным выборочного обследования) на первичном рынке жилья увеличилась на 3,5%, на вторичном рынке жилья - на 6,2%.

Сводный индекс цен московских предприятий - производителей промышленных товаров в декабре 2010 г. (в % к декабрю 2009 г.) составил 114,3% против 110,1% в декабре 2009 г.

Наиболее высокий прирост цен производителей отмечался в производстве газов углеводородных сжиженных - на 40,9%, в производстве и распределении электроэнергии, газа и воды - на 23,4%, при этом в производстве электроэнергии цены выросли на 24,5%, передаче и распределении пара и горячей воды (тепловой энергии) - на 21,8%.

Стоимость производства свинца, цинка и олова в металлургическом производстве подорожала на 15,4%. Цены в производстве машин и оборудования выросли на 7,9%, электронного и оптического оборудования - на 8,9%, в производстве кожи, изделий из кожи и производстве обуви - на 6,3%.

Цены на производимые нефтепродукты выросли на 8,7%.

Сводный индекс цен строительной продукции в январе - декабре 2010 г. вырос на 5,8%, на машины и оборудование, используемые в строительстве, - на 4,3%, на строительно-монтажные работы - на 6,3%, в том числе на прочие капитальные работы и затраты - на 5,9%.

Цены на основные строительные материалы, приобретаемые строительными органи-

зациями города, в декабре 2010 г. по сравнению с декабрем 2009 г. повысились на 2,9%.

Общий уровень тарифов на перевозку грузов всеми видами транспорта в декабре 2010 г. (в % к декабрю 2009 г.) увеличился на 8,6%, в том числе на перевозку грузов железнодорожным транспортом - на 9,5%, внутренним водным транспортом - на 10,4%, автомобильным транспортом - на 4,8%, тарифы на перевозку грузов трубопроводным, воздушным транспортом не изменились.

Тарифы на услуги связи для юридических лиц в декабре 2010 г. по сравнению с декабрем 2009 г. повысились на 9,5%, при этом тарифы документальной электросвязи выросли в 1,6 раза, почтовой связи - на 15,7%, передачу данных по каналам связи - на 9,5%, проводное радиовещание - на 8,3%, городскую телефонную связь - на 3,5%.

Денежные доходы населения

В 2010 г. по сравнению с 2009 г. денежные доходы населения с учетом роста потребительских цен увеличились по предварительным данным на 0,6%. Номинальные среднемесячные денежные доходы в расчете на душу населения за январь - декабрь 2010 г. составили 45325 рублей, что на 8,2% больше, чем в январе - декабре 2009 г.

Среднемесячная заработная плата работников предприятий, учреждений и организаций всех форм собственности по данным, полученным по итогам обработки отчетов предприятий и организаций, не относящихся к субъектам малого предпринимательства, в январе - ноябре 2010 г. составила 46094 рубля и возросла по сравнению с соответствующим периодом прошлого года на 13%. Наиболее высокая заработная плата наблюдалась в организациях, осуществляющих финансовую деятельность, - 86833 рубля, связи - 52296 рублей, оптовой и розничной торговли - 45511 рублей. Уровень среднемесячной заработной платы на предприятиях обрабатывающих производств составил 36627 рублей, **в организациях, осуществляющих строительную деятельность, - 40494 рубля**, ведущих образовательную деятельность, - 33034 рубля, здравоохранения и предоставления социальных услуг - 39230 рублей, научных исследований и разработок - 37330 рублей.

Величина прожиточного минимума в среднем на душу населения в г. Москве за III квартал 2010 г., установлена Постановлением Правительства Москвы от 16.11.2010 № 1018-ПП,

составила 8448 рублей в месяц, для населения трудоспособного возраста - 9608 рублей, для детей - 7180 рублей, для пенсионеров - 5693 рубля.

В январе - сентябре 2010 г. средний уровень денежных доходов 10% населения с самыми вы-

сокими денежными доходами в 35,4 раза превышал средний уровень денежных доходов 10% населения с самыми низкими доходами.

Заместитель руководителя Мосгорстата
Л.Б. Аршон

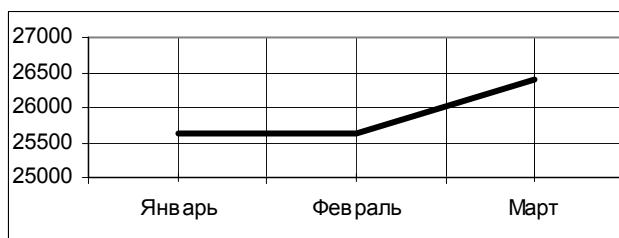
Некоторые экономические показатели стоимости строительства в городе Москве

На основе ведения мониторинга цен МЦЦС "Мосстройцены"

За I квартал 2011 года

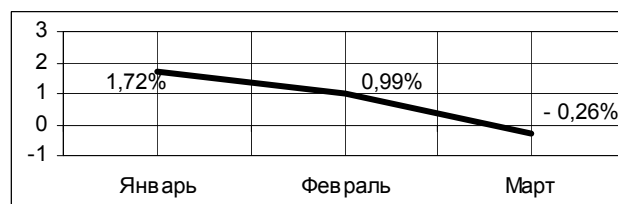
РОСТ ОПЛАТЫ ТРУДА В СТРОИТЕЛЬСТВЕ

Период	Январь 2011 г.	Февраль 2011 г.	Март 2011 г.
Нормативная заработная плата, руб.	25630	25630	26400
Изменения к предыдущему месяцу (в %)	0,00	0,00	1,030



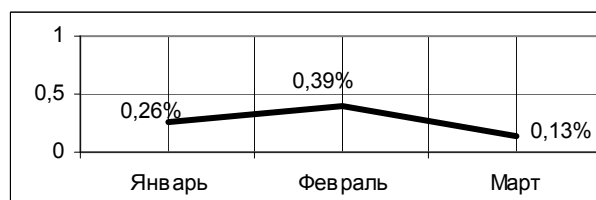
ИЗМЕНЕНИЕ СТОИМОСТИ ЭКСПЛУАТАЦИИ СТРОИТЕЛЬНЫХ МАШИН И МЕХАНИЗМОВ

Период	Январь 2011 г.	Февраль 2011 г.	Март 2011 г.
Изменения к предыдущему месяцу (в %)	1,72	0,99	-0,26



ИЗМЕНЕНИЕ СТОИМОСТИ МАТЕРИАЛЬНЫХ РЕСУРСОВ

Период	Январь 2011 г.	Февраль 2011 г.	Март 2011 г.
Изменения к предыдущему месяцу (в %)	0,26	0,39	0,13

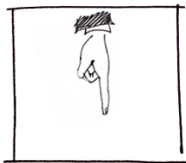


СРЕДНЯЯ СМЕТНАЯ СТОИМОСТЬ МАТЕРИАЛЬНЫХ РЕСУРСОВ (февраль 2011)

Шифр	Наименование материалов	Единица измерения	Сметная стоимость, руб.
01	Железобетонные и бетонные изделия		
01.01	Железобетонные изделия		
01.01.01	Фундаменты	м ³	6922,84
01.01.02	Колонны, стойки, опоры, рамы	м ³	21482,12
01.01.04	Балки, прогоны, ригели	м ³	14245,21
01.01.05	Фермы	м ³	24754,21
01.01.06	Панели наружных стен для промышленного строительства	м ³	8008,11
01.01.07	Панели внутренних стен	м ³	9304,90
01.01.08	Плиты покрытий, перекрытий ребристые и плоские	м ³	8676,00
01.01.09	Плиты перекрытий многопустотные	м ³ по наружн. обмеру	5158,48
01.01.10	Лестничные марши и площадки	м ³	9151,19
01.01.11	Трубы безнапорные	м ³	9174,12
01.01.14	Изделия специального назначения для лотков, тоннелей, облицовок, камер	м ³	7183,92
01.01.15	Панели наружных стен для жилищного строительства	м ³	6556,37
01.02	Бетонные изделия		
01.02.01	Блоки из тяжелого бетона	м ³	3999,70
01.02.03	Камни бетонные бортовые	м ³	5380,14
01.02.04	Изделия из ячеистого бетона	м ³	2561,97
02	Бетоны, растворы		
02.01.01	Смеси бетонные, БСГ	м ³	2856,30
02.01.02	Раствор товарный	м ³	2933,09
03	Стеновые материалы (кроме бетона)		
03.01	Кирпич		
03.01.01	Кирпич керамический	1000 шт.	7146,96
03.01.02	Кирпич силикатный	1000 шт.	6653,83
03.02	Камни стеновые		
03.02.01	Камни стеновые	м ³	2936,77
03.03	Гипсовые и гипсобетонные изделия		
03.03.01	Гипсовые изделия	м ²	128,78
03.03.02	Панели гипсобетонные	м ²	542,71
04	Нерудные материалы		
04.01.01	Щебень	м ³	1120,77
04.01.02	Гравий	м ³	1178,48
04.01.03	Песок	м ³	606,59
04.01.05	Гравий керамзитовый	м ³	1061,34
05	Металлические конструкции и детали		
05.01	Стальные конструкции		
05.01.01	Стальные конструкции по чертежам, КМ	т	46038,53
05.01.02	Стальные конструкции по типовым проектам	т	48862,83
05.01.04	Переплеты оконные стальные	т	49004,88
05.01.05	Воздуховоды	м ²	415,09

Шифр	Наименование материалов	Единица измерения	Сметная стоимость, руб.
05.02	Сталь разная		
05.02.01	Сталь сортовая	т	26417,01
05.02.02	Сталь листовая	т	26699,64
05.02.03	Профилированный настил	т	28304,01
05.02.04	Арматура для монолитного железобетона	т	24302,64
05.03	Алюминиевые конструкции и изделия		
05.03.01	Окна, двери, витражи, перегородки	т	280000,00
05.03.02	Подвесные потолки	100 м ²	38391,00
06	Изделия лесопильной и деревообрабатывающей промышленности		
06.01	Лесоматериалы		
06.01.01	Лес круглый	м ³	2189,92
06.01.02	Лес пиленный	м ³	5695,36
06.02	Деревянные конструкции и детали		
06.02.02	Блоки оконные жилых и общественных зданий	м ²	3415,59
06.02.03	Блоки дверные	м ²	1045,77
06.02.04	Доски чистых полов	м ³	5937,18
06.02.05	Паркет	м ²	1156,28
06.03	Плиты на древесной основе		
06.03.01	Плиты древесноволокнистые	м ²	101,65
06.03.02	Плиты древесностружечные	м ²	99,94
06.03.03	Плиты цементно-стружечные	м ²	220,66
07	Теплоизоляционные материалы		
07.01.01	Плиты теплоизоляционные	м ³	3123,65
07.01.02	Плиты минераловатные	м ³	2773,53
07.01.03	Вата минеральная	м ³	1234,53
08	Плитки керамические		
08.01.01	Плитки керамические метлахские	м ²	115,95
08.01.02	Плитки керамические глазурованные облицовочные	м ²	259,51
09	Листы асбоцементные		
09.01.01	Листы асбоцементные	м ²	77,47
09.01.02	Листы усиленного профиля	м ²	96,46
10	Рулонные и полимерные материалы		
10.01.01	Рулонные кровельные материалы	м ²	16,76
10.01.02	Линолеум и полимерные плиточные материалы	м ²	254,81
11	Стекло		
11.01.01	Стекло оконное	м ²	196,45
12	Вяжущие материалы		
12.01.01	Цемент	т	3061,21
12.01.02	Известь	т	3416,55
12.01.03	Гипс	т	2982,53
12.02	Битуминозные материалы		
12.02.01	Битумы	т	15694,50
12.02.02	Мастики	т	28372,70

Шифр	Наименование материалов	Единица измерения	Сметная стоимость, руб.
13	Лакокрасочные материалы		
13.01.01	Краски	т	28184,27
13.01.02	Белила	т	41325,33
13.01.03	Олифа	кг	43,21
13.01.04	Лаки	т	69884,66
14	Трубы и изделия для сантехнических работ		
14.01	Трубы металлические		
14.01.01	Трубы чугунные	м	708,46
14.01.02	Трубы стальные электросварные	т	27722,70
14.01.03	Трубы стальные горячекатаные	т	38511,79
14.01.04	Трубы стальные водогазопроводные	т	29904,66
14.02	Трубы неметаллические		
14.02.02	Трубы асбестоцементные	м	347,61
14.02.03	Трубы из полиэтилена	м	329,55
14.03	Сантехнические изделия		
14.03.01	Умывальники фаянсовые, смесители	компл.	1707,45
14.03.02	Унитазы фаянсовые	компл.	931,24
14.03.03	Ванны эмалированные	компл.	4906,62
14.03.04	Мойки, раковины	компл.	1371,14
14.03.05	Радиаторы отопительные	секция	289,51
14.03.06	Вентиляторы	шт.	23796,65
15	Изделия для электротехнических работ		
15.01	Кабели, провода		
15.01.01	Кабели	км	97310,82
15.01.02	Провода	км	2616,03
15.02	Арматура осветительная		
15.02.01	Светильники с люминесцентными лампами	шт.	444,35
15.02.02	Светильники с лампами накаливания	шт.	311,19
15.03	Электроустановочные изделия и электроконструкции		
15.03.01	Электроустановочные изделия	шт.	74,58
15.03.02	Электроконструкции	т	177745,95



ПОСТАНОВЛЕНИЯ

О дополнительных мерах по развитию метрополитенов в Российской Федерации

Постановление Правительства Российской Федерации
от 7 декабря 2010 г. № 1006

В целях ускорения темпов развития метрополитенов в Российской Федерации Правительство Российской Федерации постановляет:

1. Установить, что органом государственной власти субъекта Российской Федерации или органом местного самоуправления в соответствии с земельным и градостроительным законодательством при строительстве подземных линий и объектов метрополитена предоставляются земельные участки, на которых могут осуществляться мероприятия по их подготовке (перенос инженерных сетей, демонтаж и разборка зданий и сооружений, освобождение территорий от зеленых насаждений) для размещения базовых и промежуточных строительных площадок, а после завершения строительства линий и объектов метрополитена - мероприятия по благоустройству этих земельных участков.

В этих случаях указанные мероприятия не включаются в комплекс мероприятий по строительству подземных линий и объектов метрополитена и реализуются на основании проектной документации, не являющейся составной частью проектной документации на строительство линий и объектов метрополитена.

2. Утвердить прилагаемые изменения, которые вносятся в Положение о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденное Постановлением Правительства Российской Федерации от 16 февраля 2008 г. № 87 "О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2008, № 8, ст. 744; 2009, № 21, ст. 2576; № 52, ст. 6574; 2010, № 16, ст. 1920).

Председатель Правительства
Российской Федерации
В. Путин

**ИЗМЕНЕНИЯ,
КОТОРЫЕ ВНОСЯТСЯ В ПОЛОЖЕНИЕ О СОСТАВЕ РАЗДЕЛОВ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ
И ТРЕБОВАНИЯХ К ИХ СОДЕРЖАНИЮ**

1. Пункт 8 дополнить абзацем следующего содержания:

"В отношении метрополитена под этапом строительства также понимается комплекс работ по организации строительства, включающий в себя строительство временных зданий и сооружений, проходку шахтных стволов с подходными выработками, оснащение горных комплексов, сооружение и оснащение стартовых котлованов для щитовой проходки тоннелей."

2. Пункт 16 дополнить подпунктом "х" следующего содержания:

"х) схему размещения электрооборудования (при необходимости)."

3. Пункт 30 после абзаца первого дополнить абзацем следующего содержания:

"Сметная документация на строительство объектов капитального строительства, финансируемое полностью или частично с привлечением средств федерального бюджета, составляется с применением сметных нормативов, включенных в федеральный реестр сметных нормативов, подлежащих применению при определении сметной стоимости объектов капитального строительства, строительство которых финансируется за счет средств федерального бюджета. Если в указанном федеральном реестре отсутствуют необходимые сметные нормативы, по решению заказчика строительства в установленном порядке могут разрабатываться индивидуальные сметные нормативы".

4. Дополнить пунктами 31(1) и 31(2) следующего содержания:

"31(1). В сводный сметный расчет стоимости строительства включается резерв средств на непредвиденные работы и затраты, предназначенный для возмещения стоимости работ и затрат, потребность в которых возникает в процессе разработки рабочей документации или в ходе строительства в результате уточнения проектных решений или условий строительства в отношении объектов (выполнения видов работ), предусмотренных в утвержденном проекте.

Резерв средств на непредвиденные работы и затраты определяется:

при строительстве и реконструкции объектов капитального строительства - исходя из итоговой суммы расчетов, предусмотренных главами 1 - 12 сводного сметного расчета стоимости строительства;

при капитальном ремонте объектов капитального строительства - исходя из итоговой суммы расчетов, предусмотренных главами 1 - 9 указанного сводного расчета.

31(2). В отношении объектов капитального строительства, строительство, реконструкция или капитальный ремонт которых осуществляется с привлечением средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации, резерв средств на непредвиденные работы и затраты определяется заказчиком по согласованию с главным распорядителем средств соответствующего бюджета (за исключением случаев, когда заказчиком является главный распорядитель средств) в размерах, не превышающих:

а) 2 процентов - для объектов капитального строительства непроизводственного назначения;

б) 3 процентов - для объектов капитального строительства производственного назначения;

в) 10 процентов - для особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства."

5. Пункт 36 дополнить:

а) подпунктом "р(1)" следующего содержания:
"р(1)) для метрополитена - документы и сведения, указанные в подпунктах "а" - "о" настоящего пункта, а также:

сведения о системе электроснабжения:

характеристика источников электроснабжения в соответствии с техническими условиями на подключение объекта капитального строительства к сетям электроснабжения общего пользования;

обоснование принятой схемы электроснабжения; сведения о количестве электроприемников, их установленной и расчетной мощности;

требования к надежности электроснабжения и качеству электроэнергии;

описание решений по обеспечению электроэнергией электроприемников в соответствии с

установленной классификацией в рабочем и аварийном режимах;

описание проектных решений по компенсации реактивной мощности, релейной защите, управлению, автоматизации и диспетчеризации системы электроснабжения;

перечень мероприятий по экономии электроэнергии;

сведения о мощности сетевых и трансформаторных объектов;

решения по организации масляного и ремонтного хозяйства;

перечень мероприятий по заземлению (занулению) и молниезащите;

сведения о типе, классе проводов и осветительной арматуры, которые подлежат применению при строительстве объекта капитального строительства;

описание системы рабочего и аварийного освещения;

описание дополнительных и резервных источников электроэнергии;

перечень мероприятий по резервированию электроэнергии;

сведения о системе водоснабжения:

сведения о существующих и проектируемых источниках водоснабжения;

сведения о существующих и проектируемых зонах охраны источников питьевого водоснабжения, водоохраных зонах;

описание и характеристика системы водоснабжения и ее параметров;

сведения о расчетном (проектном) расходе воды на хозяйственно-питьевые нужды, в том числе на автоматическое пожаротушение и техническое водоснабжение, включая обратное;

сведения о расчетном (проектном) расходе воды на производственные нужды;

сведения о фактическом и требуемом напоре в сети водоснабжения, проектных решениях и инженерном оборудовании, обеспечивающих создание требуемого напора воды;

сведения о материалах труб систем водоснабжения и мерах по их защите от агрессивного воздействия грунтов и грунтовых вод;

сведения о качестве воды;

перечень мероприятий по обеспечению установленных показателей качества воды для различных потребителей;

перечень мероприятий по резервированию воды;

перечень мероприятий по учету водопотребления;

описание системы автоматизации водоснабжения;

перечень мероприятий по рациональному использованию воды, ее экономии;

описание системы горячего водоснабжения;

расчетный расход горячей воды;

описание системы оборотного водоснабжения и мероприятий, обеспечивающих повторное использование тепла подогретой воды;

баланс водопотребления и водоотведения по объекту капитального строительства в целом и по основным производственным процессам;

сведения о системе водоотведения:

сведения о существующих и проектируемых системах канализации, водоотведения и станциях очистки сточных вод;

обоснование принятых систем сбора и отвода сточных вод, объема сточных вод, концентраций их загрязнений, способов предварительной очистки, применяемых реагентов, оборудования и аппаратуры;

обоснование принятого порядка сбора, утилизации и захоронения отходов;

описание и обоснование схемы прокладки канализационных трубопроводов, описание участков прокладки напорных трубопроводов (при наличии), условия их прокладки, оборудование, сведения о материале трубопроводов и колодцев, способы их защиты от агрессивного воздействия грунтов и грунтовых вод;

описание проектных решений в отношении ливневой канализации и расчетного объема дождевых стоков;

описание проектных решений по сбору и отводу дренажных вод;

сведения о системах отопления, вентиляции и кондиционирования воздуха, тепловых сетях:

сведения о климатических и метеорологических условиях района строительства, расчетных параметрах наружного воздуха;

сведения об источниках теплоснабжения, параметрах теплоносителей систем отопления и вентиляции;

описание и обоснование способов прокладки и конструктивных решений, включая решения в отношении диаметров и теплоизоляции труб теплотрассы от точки присоединения к сетям общего пользования до объекта капитального строительства;

перечень мер по защите трубопроводов от агрессивного воздействия грунтов и грунтовых вод;

обоснование принятых систем и принципиальных решений по отоплению, вентиляции и кондиционированию воздуха помещений;

сведения о тепловых нагрузках на отопление, вентиляцию, горячее водоснабжение на производственные и другие нужды;

сведения о потребности в паре;
обоснование оптимальности размещения отопительного оборудования, характеристик материалов для изготовления воздуховодов;
обоснование рациональности трассировки воздуховодов вентиляционных систем;
описание технических решений, обеспечивающих надежность работы систем в экстремальных условиях;
описание систем автоматизации и диспетчеризации процесса регулирования отопления, вентиляции и кондиционирования воздуха;
характеристика технологического оборудования, выделяющего вредные вещества;
обоснование выбранной системы очистки от газов и пыли;
перечень мероприятий по обеспечению эффективности работы систем вентиляции в аварийной ситуации (при необходимости);
сведения о системе автоматики и телемеханики движения поездов;
общие сведения о проектируемых системах автоматики и телемеханики для обеспечения безопасности и организации движения поездов, пропускной способности линии (участка);
сведения о системе автоматического регулирования и обеспечения безопасности движения поездов, автоматической блокировки;
описание устройств автоматического регулирования скорости;
сведения о контролируемых ступенях скорости;
сведения о нормативах для расчета тормозных путей и выполнения тяговых расчетов;
описание устройств автоматической блокировки, сигнализации светофоров и режимов эксплуатации;
расчет схемы блок-участков (по каждому перегону);
сведения о параметрах системы централизации стрелок и сигналов;
сведения о пропускной способности оборотных тупиков;
описание системы автоматизации часто повторяющихся маршрутов;
описание схемы управления стрелочными приводами, тип стрелочного привода;
описание системы контроля остановки поездов на станциях с путевым развитием;
описание сигнализации полуавтоматических светофоров;
описание системы пригласительных сигналов и их автоматизации, резервирования аппаратуры;
сведения об устройствах диспетчерской централизации, режимах работы, мерах защиты от несанкционированного доступа;

основные параметры систем телеуправления и телесигнализации, дальность управления и каналы связи, емкость систем;
описание системы дублирования ответственных команд;
сведения о резервировании аппаратуры;
сведения о размещении центральных и станционных устройств;
описание системы автоматического управления движением поездов;
сведения о взаимодействии с системами автоматического регулирования и безопасности движения;
сведения о системах сетей связи и электрочасов:
общие сведения о комплексе средств связи, емкости присоединяемой сети связи объекта метрополитена к сети связи общего пользования;
сведения о технических условиях присоединения к сети связи города (метрополитена);
характеристика и состав средств связи с обоснованием применяемого оборудования и емкости, указанием мест размещения оборудования;
описание технических решений по записи и защите информации (при необходимости);
обоснование выбранной трассы линии связи;
сведения о параметрах, марках и сечениях кабелей, определение емкости кабелей, меры по снижению затухания, расход кабелей связи;
описание системы теленаблюдения, системы громкоговорящего оповещения и системы электрочасов на станциях, видов сигнализации, мест размещения оборудования и методов управления;
перечень мероприятий по обеспечению устойчивого функционирования сетей связи, в том числе в чрезвычайных ситуациях;
сведения о путях и контактном рельсе:
сведения о принятой норме ширины колеи на прямых и кривых участках пути;
обоснование принятого типа рельсов и рода подрельсового основания на главных, станционных и соединительных путях, расположенных на подземных, наземных и надземных участках линии;
сведения о принятых типах и марках стрелочных переводов, перекрестных съездов, глухих пересечений, промежуточных скреплений (в том числе виброгасящих), путевого бетонном (балластном) слое, способе сварки рельсов и длине сварных рельсовых плетей;
сведения о земляном полотне и водоотводных устройствах на наземном участке линии, а также охранных приспособлениях и уравнивательных приборах на надземном участке линии;
сведения о конструкциях контактного рельса (способ крепления кронштейна контактного

рельса к элементам верхнего строения пути, способ крепления контактного рельса к кронштейну, уклоны концевых отводов, защитный короб, способ сварки контактного рельса и длина сварных рельсовых плетей);

сведения о системе охранной сигнализации и контроля доступа, а также о системе антитеррористической защиты для электродепо и дистанции защиты автоматики;

общие сведения о системе автоматической охранной сигнализации и управления контролем доступа на объект метрополитена;

характеристика и состав средств автоматической охранной сигнализации и управления контролем доступа с обоснованием применяемого оборудования и емкости, указанием мест размещения оборудования;

описание технических решений по передаче информации о срабатывании системы;

обоснование выбранной трассы сети охранной сигнализации;

сведения о параметрах, марках и сечениях кабелей, определение емкости кабелей, расход кабелей;

перечень мероприятий по обеспечению устойчивого функционирования сетей охранной сигнализации и управления контролем доступа, в том числе в чрезвычайных ситуациях;";

б) подпунктом "ш(1)" следующего содержания:

"ш(1)) для метрополитена - документы и сведения, указанные в подпунктах "у" - "ц" настоящего пункта, а также:

применительно к системе электроснабжения:

принципиальные схемы электроснабжения электроприемников от основного, дополнительно и резервного источников электроснабжения;

принципиальная схема сети освещения, в том числе промышленной площадки и транспортных коммуникаций;

принципиальная схема сети аварийного освещения;

схемы заземлений (занулений) и молниезащиты;

план сетей электроснабжения;

схема размещения электрооборудования;

применительно к системе водоснабжения:

принципиальные схемы систем водоснабжения объекта капитального строительства;

план сетей водоснабжения;

применительно к системе водоотведения:

принципиальные схемы систем канализации и водоотведения объекта капитального строительства;

принципиальные схемы прокладки наружных сетей водоотведения, ливнеотстоков и дренажных вод;

план сетей водоотведения;

применительно к системам отопления, вентиляции и кондиционирования воздуха, тепловых сетей:

принципиальные схемы систем отопления, вентиляции и кондиционирования воздуха;

схема паропроводов (при наличии);

схема холодоснабжения (при наличии);

план сетей теплоснабжения;

применительно к системам автоматики и телемеханики движения поездов:

схема распределения допустимых скоростных режимов движения поездов на путевых участках;

схемы маршрутов на станциях с путевым развитаем;

схема расположения оборудования и кабельный план;

чертежи основных технических решений линий или участков в устройствах автоматики и телемеханики движения поездов;

схема размещения оборудования в аппаратных автоматки и телемеханики движения поездов;

применительно к системам сетей связи и электрочасов:

скелетные схемы сетей средств связи, локальных вычислительных сетей (при наличии) и иных слаботочных сетей;

схема размещения оконечного оборудования, иных технических, радиоэлектронных средств и высокочастотных устройств (при наличии);

схема комплексных магистральных сетей;

применительно к конструкции путей и контактного рельса:

чертежи принятых конструкций верхнего строения пути и контактного рельса;

поперечные профили земляного полотна и план водоотводных устройств на открытом наземном участке линии (с указанием площадок для складирования снега, сбрасываемого с путей);

применительно к системе автоматической охранной сигнализации и контроля доступа, а также системе антитеррористической защиты, технологическим решениям резервных источников электроснабжения объектов метрополитена:

скелетные схемы сетей охранной сигнализации и управления контролем доступа на объект метрополитена;

схемы размещения оконечного оборудования, иных технических, радиоэлектронных средств и высокочастотных устройств (при наличии);".

6. Подпункт "в" пункта 37 после слов "настоящего Положения" дополнить словами ", а в отношении подземных объектов метрополитена - в соответствии с пунктом 13, подпунктами "д" - "х" пункта 14, подпунктами "а" - "г", "ж" пункта

15 и пунктами 16 - 19, 22, 27 настоящего Положения".

7. В пункте 38:

а) подпункт "б" дополнить предложением следующего содержания: "Указанные сведения не включаются в проектную документацию для строительства подземных линий и объектов метрополитена;"

б) подпункт "в" дополнить словами "(при необходимости)";

в) после подпункта "р" дополнить подпунктом "р(1)" следующего содержания:

"р(1)) описание проектных решений и перечень мероприятий промышленной безопасности для подземных объектов метрополитена, включающие:

оценку инженерно-геологических условий строительства подземного сооружения, указание возможных геологических аномалий в зоне строительства, меры по безаварийному ведению работ при строительстве подземного сооружения, соответствие границ ведения строительных работ горноотводному акту;

перечень опасных производственных объектов (химические заводы, бензозаправочные станции, склады огнеопасных материалов и другие объекты), располагающихся вдоль трассы или в зоне строительства;

перечень зданий, сооружений и инженерных коммуникаций, попадающих в зону возможных деформаций, оценку мер по предупреждению деформаций и разрушений существующих зданий, сооружений и коммуникаций;

сведения о степени опасного или безопасного воздействия на окружающую среду района, сохранность существующих зданий, сооружений и коммуникаций, проявляющегося в ходе основных технологических процессов в период строительства в виде шума, вибрации, выбросов вред-

ных веществ, понижения уровня грунтовых вод, барражного эффекта, загрязнения грунтовых вод, карстовых и оползневых явлений;

расчеты на прочность и устойчивость временных ограждающих несущих конструкций и обделок, расчет постоянных конструкций на различные комбинации нагрузок при монтаже;

оценку применяемых технологических процессов при строительстве подземного сооружения с указанием основных мер по обеспечению безопасности и возможных аварийных ситуаций с мерами по их ликвидации;

перечень мероприятий по обеспечению пожарной безопасности в процессе производства строительно-монтажных работ;

основные положения по энергобезопасности (бесперебойное обеспечение электроэнергией, сжатым воздухом, связью), описание и разработку мер по предупреждению электротравматизма и используемых для этого технических средств;

описание схемы и режима проветривания горных выработок на период их проходки, решения по обогреву или охлаждению подаваемого в выработку воздуха, схемы транспорта, расчеты;

описание мер по борьбе с пылью, газами, внезапными выбросами пород, горными ударами, вывалами, прорывами вод и плывунов;

описание схемы водоотлива при проходке стволов, выработок и котлованов, решения по отводу и очистке шахтных вод;

описание мер по предупреждению и локализации воздействия буровзрывных работ на существующие сооружения и коммуникации с указанием предлагаемых мер безопасности;

описание системы наблюдения за деформациями;

сведения о применяемом оборудовании и механизмах;"

О некоторых мерах по совершенствованию подготовки проектной документации в части противодействия террористическим актам

Постановление Правительства Российской Федерации от 15 февраля 2011 г. №73

Правительство Российской Федерации постановляет:

1. Утвердить прилагаемые **изменения**, которые вносятся в **Положение** о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденное Постановлением Правительства Российской Федерации от 16 февраля 2008 г. № 87 "О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2008, № 8, ст. 744; 2009, № 21, ст. 2576; № 52, ст. 6574; 2010, № 16, ст. 1920; № 51, ст. 6937).

2. Проектная документация, представленная для проведения государственной экспертизы проектной документации объектов капитального строительства до вступления в силу **изменений**, утвержденных настоящим Постановлением, проверяется на соответствие составу разделов проектной документации объектов капитального строительства и требованиям к их содержанию без учета указанных изменений.

3. Министерству регионального развития Российской Федерации, Федеральной службе безопасности Российской Федерации и Министерству внутренних дел Российской Федерации в 3-месячный срок обеспечить с учетом **изменений**, утвержденных настоящим Постановлением, внесение необходимых изменений в своды правил, в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального **закона** "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений".

До внесения в своды правил изменений в части мероприятий по противодействию террористическим актам требования к объекту капитального строительства определяются:

застройщиком - в случае подготовки проектной документации застройщиком;
застройщиком или заказчиком (в задании на проектирование) - в случае подготовки проектной документации на основании договора.

4. **Изменения**, утвержденные настоящим Постановлением, вступают в силу по истечении 3 месяцев со дня официального опубликования настоящего Постановления.

Председатель Правительства
Российской Федерации
В. Путин

**ИЗМЕНЕНИЯ,
КОТОРЫЕ ВНОСЯТСЯ В ПОЛОЖЕНИЕ О СОСТАВЕ РАЗДЕЛОВ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ
И ТРЕБОВАНИЯХ К ИХ СОДЕРЖАНИЮ**

1. В пункте 22:

подраздел "в текстовой части" дополнить подпунктами "п(1)" и "п(2)" следующего содержания:

"п(1)) описание мероприятий и обоснование проектных решений, направленных на предотвращение несанкционированного доступа на объект физических лиц, транспортных средств и грузов, - для объектов производственного назначения;

п(2)) описание технических средств и обоснование проектных решений, направленных на обнаружение взрывных устройств, оружия, боеприпасов, - для зданий, строений, сооружений социально-культурного и коммунально-бытового назначения, нежилых помещений в

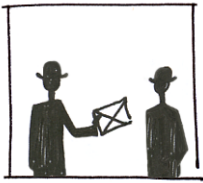
многоквартирных домах, в которых согласно заданию на проектирование предполагается единовременное нахождение в любом из помещений более 50 человек и при эксплуатации которых не предусматривается установление специального пропускного режима;";

дополнить подпунктом "у" следующего содержания:

"у) схему расположения технических средств и устройств, предусмотренных проектными решениями, указанными в подпунктах "п(1)" и "п(2)" настоящего пункта."

2. Пункт 23 дополнить подпунктом "т(1)" следующего содержания:

"т(1)) описание проектных решений и мероприятий по охране объектов в период строительства;".



ПИСЬМА

Уведомление о регистрации федерального отраслевого соглашения по строительству и промышленности строительных материалов Российской Федерации на 2011 - 2013 годы

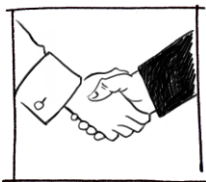
Письмо Министерства здравоохранения и социального развития
Российской Федерации, Федеральной службы по труду и занятости
от 2 февраля 2011 г. № 372-ТЗ

Роструд сообщает, что Федеральное отраслевое соглашение по строительству и промышленности строительных материалов Российской Федерации на 2011 - 2013 годы зарегистрировано 2 февраля 2011 года.

Регистрационный номер 168/11-13.

Условия соглашения, ухудшающие положение работников по сравнению с трудовым законодательством и иными нормативными правовыми актами, содержащими нормы трудового права, не выявлены.

Руководитель
Ю.В. Герций



СОГЛАШЕНИЯ

Президент
Общероссийского межотраслевого
объединения работодателей
"Российский Союз строителей"
В.А. Яковлев
20 декабря 2010 г.

Председатель
Профессионального союза
работников строительства
и промышленности
строительных материалов РФ
Б.А. Сошенко
20 декабря 2010 г.

Федеральное отраслевое соглашение по строительству и промышленности строительных материалов Российской Федерации на 2011 - 2013 гг

1. Общие положения

1.1. Настоящее отраслевое соглашение (далее - Соглашение) является правовым актом, заключенным на федеральном уровне между полномочными представителями работодателей и работников и устанавливающим общие условия оплаты труда, гарантии, компенсации и льготы работникам организаций и предприятий строительства и промышленности строительных материалов Российской Федерации.

1.2. Сторонами Соглашения являются:

- работники в лице их представителя - Профессионального союза работников строительства и промышленности строительных материалов Российской Федерации (далее - Профсоюз строителей России);

- работодатели в лице их представителя - Общероссийского межотраслевого объединения работодателей "Российский Союз строителей" (далее - ОМОР "Российский Союз строителей").

1.3. В случаях, предусмотренных настоящим Соглашением, его отдельные нормы распространяются на Профсоюз строителей России и ОМОР "Российский Союз строителей".

1.4. Соглашение - элемент отраслевой системы социального партнерства - является основой для межрегиональных, региональных, территориальных соглашений, иных соглашений, заключаемых по отдельным направлениям регулирования социально-трудовых отношений, а

также для коллективных договоров, трудовых договоров и локальных нормативных актов работодателей.

1.5. Соглашение действует в отношении:

- работодателей, являющихся членами ОМОР "Российский Союз строителей";

- работодателей, присоединившихся к Соглашению после его заключения (в т.ч. не выразивших отказ присоединиться к Соглашению в порядке, установленном [ст. 48](#) Трудового кодекса РФ);

- всех работников, состоящих в трудовых отношениях с работодателями, на которых распространяется действие настоящего Соглашения.

Отдельные положения настоящего Соглашения распространяются на социально не защищенную категорию лиц, в т.ч. не являющихся работниками данного работодателя (лиц, вышедших на пенсию, уволенных по инициативе работодателя в связи с сокращением численности (штата), получивших инвалидность в результате трудового увечья или профессионального заболевания, членов семей работников, погибших вследствие несчастного случая на производстве либо профессионального заболевания, и т.д.).

1.6. Прекращение членства в объединении работодателей не освобождает работодателя от выполнения Соглашения, заключенного в период его членства. Коллективные договоры, заключаемые в организациях, не могут ограничи-

вать или снижать уровень прав, гарантий и компенсаций работников, предусмотренных законодательством Российской Федерации, настоящим Соглашением.

В случае отсутствия в организации коллективного договора Соглашение имеет прямое действие.

1.7. Работодатель, вступивший в объединение работодателей в период действия Соглашения, обязан выполнять обязательства, предусмотренные настоящим Соглашением.

В случае реорганизации организации-работодателя выполнение обязательств по настоящему Соглашению возлагается на ее правопреемника.

1.8. Соглашение вступает в силу с 1 января 2011 года и действует по 31 декабря 2013 года.

1.9. В случае принятия в период действия настоящего Соглашения законов и иных нормативных правовых актов Российской Федерации в сфере трудовых отношений соответствующие пункты данного Соглашения действуют с учетом вновь принятых правовых норм.

2. Права и обязанности сторон

2.1. Работодатели обязуются:

2.1.1. Принимать локальные нормативные акты, содержащие нормы трудового права, с учетом мнения соответствующего выборного профсоюзного органа организации в случаях, предусмотренных Трудовым кодексом РФ, другими федеральными законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, коллективным договором, соглашениями.

2.1.2. Принимать меры, направленные на обеспечение:

- достойной и справедливой заработной платы;
- роста реальной заработной платы в соответствии с вкладом работников в конечные результаты деятельности соответствующих организаций;
- здоровых и безопасных условий труда;
- занятости работников;
- повышения квалификации и профессионального роста работников;
- корпоративных социальных гарантий, учитывающих реформирование социальной сферы.

2.1.3. При заключении, изменении настоящего Соглашения, иных соглашений в сфере социально-трудовых отношений уведомить работников о заключении и содержании соглашений (в т.ч. об условиях труда, компенсациях за вред-

ные, опасные и иные особые условия труда, гарантиях при увольнении и т.д.).

2.1.4. При приеме на работу новых работников знакомить их с действующими соглашениями в сфере социально-трудовых отношений, коллективным договором и приложениями к нему, иными локальными нормативными актами, имеющими отношение к социально-трудовым правам и функциям работников.

2.1.5. Работодатели обязаны по запросу представителей работников представлять полную и достоверную информацию, необходимую для заключения и подведения итогов выполнения коллективных договоров и соглашений.

2.2. Работники обязуются:

2.2.1. Способствовать повышению эффективности производства, улучшению качества продукции, росту прибыли как факторам, от которых зависят размер заработной платы и выплат социального характера.

2.2.2. Воздерживаться от объявления забастовок в период действия Соглашения при условии выполнения работодателями принятых на себя обязательств.

2.2.3. Соблюдать требования охраны труда.

2.2.4. Соблюдать дисциплину труда.

2.2.5. Бережно относиться к имуществу работодателя.

2.3. Профсоюз строителей России:

2.3.1. Осуществляет в порядке, установленном законодательством, силами правовой и технической инспекций труда общественный контроль за состоянием охраны труда в строительной отрасли и отрасли производства строительных материалов, осуществлением работодателями мероприятий по улучшению условий и охраны труда, устранению причин несчастных случаев, профессиональных заболеваний, предотвращению аварий на опасных производственных объектах;

2.3.2. Организует и участвует в проведении конкурсов по улучшению условий труда в организациях на региональном уровне; совместно с региональными организациями Профсоюза строителей России и региональными объединениями работодателей организует проведение отраслевого конкурса на лучший коллективный договор организации;

2.3.3. Участвует в разработке и утверждении правил и инструкций по охране труда для работников в порядке, установленном ст. ст. 212, 372 Трудового кодекса РФ;

2.3.4. Оказывает консультационную помощь работникам в реализации их права на безопасные и здоровые условия труда, социальные льго-

ты и компенсации за работу во вредных, опасных и иных особых условиях труда, представляет их интересы в органах государственной власти, в суде и правоохранительных органах; предоставляет членам профсоюза бесплатные консультации и юридическую помощь по социально-правовым вопросам; оказывает материальную помощь членам профсоюза в случаях стихийных бедствий и других чрезвычайных обстоятельств;

2.3.5. Организует обучение технических инспекторов труда профсоюза, уполномоченных (доверенных) лиц по охране труда и членов комитетов (комиссий) по охране труда организаций строительной отрасли и отрасли производства строительных материалов;

2.3.6. Осуществляет контроль за соблюдением региональными и первичными профсоюзными организациями требований настоящего Соглашения;

2.3.7. Обобщает и систематизирует информацию региональных и первичных профсоюзных организаций о состоянии и развитии системы социального партнерства на соответствующем уровне (о проведении коллективных переговоров, заключении или изменении коллективного договора, осуществлении контроля за его выполнением, реализации права на участие в управлении организацией, рассмотрении трудовых споров работников и т.д.);

2.3.8. Доводит до ОМОР "Российский Союз строителей" поступившую от региональных и первичных профсоюзных организаций информацию о возникших трудовых спорах (конфликтах), массовых сокращениях, забастовках, иных обстоятельствах, имеющих существенное значение для оценки состояния системы социального партнерства;

2.3.9. Координирует взаимодействие региональных профсоюзных организаций с региональными объединениями работодателей - членами ОМОР "Российский Союз строителей" при подготовке ими совместных отчетов о соблюдении требований настоящего Соглашения;

2.3.10. Направляет представителя для согласования с ОМОР "Российский Союз строителей" позиции по проектам нормативных правовых актов в сфере трудовых и иных непосредственно связанных с ними отношений, затрагивающих строительную отрасль и отрасль производства строительных материалов.

2.4. ОМОР "Российский Союз строителей":

2.4.1. Осуществляет контроль за соблюдением работодателями (строительными организациями и организациями, осуществляющими

производство строительных материалов) - членами ОМОР "Российский Союз строителей" требований настоящего Соглашения. В этих целях ОМОР "Российский Союз строителей" ежегодно не позднее 10 декабря рассылает указанным лицам по электронной почте соответствующие запросы и не позднее 15 марта следующего года обобщает полученную информацию;

2.4.2. Не реже одного раза в год заслушивает отчеты представителей региональных объединений работодателей, ассоциаций, союзов и иных объединений юридических лиц и индивидуальных предпринимателей - членов ОМОР "Российский Союз строителей" о соблюдении их членами требований настоящего Соглашения;

2.4.3. Организует сбор и анализ информации о соблюдении членами региональных объединений юридических лиц и индивидуальных предпринимателей - членов ОМОР "Российский Союз строителей" требований настоящего Соглашения;

2.4.4. Координирует взаимодействие региональных объединений работодателей - членов ОМОР "Российский Союз строителей" с региональными профсоюзными организациями при подготовке ими совместных отчетов о соблюдении требований настоящего Соглашения;

2.4.5. Доводит до Профсоюза строителей России имеющуюся у него информацию о возникших трудовых спорах (конфликтах), массовых сокращениях, забастовках, иных обстоятельствах, имеющих существенное значение для оценки состояния системы социального партнерства;

2.4.6. Направляет представителя для согласования с Профсоюзом строителей России позиции по проектам нормативных правовых актов в сфере трудовых и иных непосредственно связанных с ними отношений, затрагивающих строительную отрасль и отрасль производства строительных материалов.

2.5. В целях подготовки отчетности об исполнении настоящего Соглашения на федеральном, региональном и иных уровнях устанавливаются следующие сроки заключения коллективных договоров и соглашений: на федеральном уровне - октябрь - декабрь, на уровне субъектов Российской Федерации - ноябрь - январь, на уровне организации - декабрь - февраль.

3. Оплата и нормирование труда

3.1. С 1 января 2011 года минимальный размер месячной тарифной ставки рабочего I разряда, занятого в строительной отрасли или отрасли производства строительных материалов при ра-

боте в нормальных условиях труда и полной отработке месячной нормы рабочего времени и выполнении нормы труда, устанавливается с коэффициентом индексации не ниже 1,2 величины прожиточного минимума для трудоспособного населения, официально установленного в соответствующем субъекте Российской Федерации, а также с учетом коэффициента инфляции в соответствующем субъекте России и сложившихся межотраслевых соотношений (межотраслевых коэффициентов) (таблица № 1).

Таблица № 1

Рабочие 1 разряда, занятые	Межотраслевой коэффициент по отношению к тарифной ставке на СМР
на строительно-монтажных и ремонтно-строительных работах	1,0
на верхолазных работах	1,24
на работах по строительству метрополитенов, тоннелей и подземных сооружений специального назначения:	
а) на подземных работах	
I группа ставок	1,83
II группа ставок	2,03
б) на открытых работах	1,32
обслуживание агрегатов в основных производственных цехах цементных заводов	1,16
в основных производственных цехах цементных заводов и основных цехах предприятий по производству асбестоцементных изделий	1,05
в организациях по добыче и переработке нерудных строительных материалов:	
на подземных работах	1,50
на открытых горных работах, работах на поверхности действующих и строящихся шахт, карьеров, рудников, на переработке нерудных материалов	1,16
в организациях по добыче и обогащению асбеста и графита:	
на подземных работах	1,75
на открытых горных работах	1,33
на работах на поверхности действующих и строящихся шахт, карьеров, рудников, на обогащении	1,15
в организациях других отраслей промышленности строительных материалов, по производству мягкой кровли, стекольной и фарфорофаянсовой промышленности	1,0

Таким образом, минимальный размер месячной тарифной ставки рабочего I разряда рассчитывается по следующей формуле:

$$\text{МРМТС} = \text{ПМ} \times \text{МК} \times \text{КИ} \times \text{КИнф}, \text{ где}$$

МРМТС - минимальный размер месячной тарифной ставки рабочего I разряда, занятого в строительной отрасли или отрасли производства строительных материалов,

ПМ - прожиточный минимум для трудоспособного населения, официально установленный в соответствующем субъекте Российской Федерации,

МК - межотраслевой коэффициент, указанный в таблице № 1,

КИ - установленный п. 3.1 настоящего Соглашения коэффициент индексации в размере 1,2;

КИнф - коэффициент инфляции, установленный территориальными органами Росстата в соответствующем субъекте Российской Федерации.

3.2. Коэффициенты межотраслевых соотношений в таблице № 1 приняты исходя из соотношения тарифных ставок рабочих различных отраслей, установленных Постановлением ЦК КПСС и Совета Министров СССР от 17.09.1986 № 1115 "О совершенствовании организации заработной платы и введения новых тарифных ставок и должностных окладов работников производственных отраслей народного хозяйства".

3.3. Минимальный размер месячной тарифной ставки рабочих для рабочих последующих разрядов, занятых на строительно-монтажных и ремонтно-строительных работах, устанавливается в коллективных договорах на основании нижеприведенных межразрядных тарифных коэффициентов по 8-разрядной сетке (таблица № 2).

Таблица № 2

Тарифные разряды	1	2	3	4	5	6	7	8
Тарифные коэффициенты	1	1,085	1,19	1,34	1,54	1,8	1,92	2,05

Тарификация работ и присвоение тарифных разрядов работникам производятся с учетом Единого тарифно-квалификационного справочника работ и профессий рабочих, Единого квалификационного справочника должностей руководителей, специалистов и служащих.

3.4. В размер минимальной месячной тарифной ставки не включаются доплаты и надбавки, премии и другие поощрительные выплаты, а также выплаты за работу в условиях, отклоняющихся от нормальных, за работу в особых климатических условиях, иные компенсационные, стимулирующие и социальные выплаты.

3.5. В организациях, применяющих тарифные ставки других отраслей, а также во вспомогательных производствах минимальная месячная тарифная ставка рабочего 1 разряда устанавливается следующим образом: определяется отношение месячной минимальной тарифной ставки, предусмотренной схемой тарифных ставок, установленной [Постановлением ЦК КПСС и Совета Министров СССР от 17.09.1986 № 1115](#) "О совершенствовании организации заработной платы и введения новых тарифных ставок и должностных окладов работников производственных отраслей народного хозяйства", к месячной минимальной тарифной ставке рабочего, занятого на строительно-монтажных и ремонтно-строительных работах, определенной указанным [Постановлением](#). Полученное соотношение умножается на минимальный размер месячной тарифной ставки, определенной настоящим Соглашением.

Таким образом, минимальный размер месячной тарифной ставки рабочего, занятого в организации, применяющей тарифные ставки других отраслей, либо занятого во вспомогательном производстве, рассчитывается по следующей формуле:

$$\text{МРМТС (2)} = \text{ММТС (BC)} / \text{ММТС (CM)} \times \text{МРМТС, где}$$

МРМТС (2) - минимальный размер месячной тарифной ставки рабочего I разряда, занятого в организации, применяющей ставки других отраслей, либо занятого во вспомогательном производстве;

ММТС (BC) - минимальная месячная тарифная ставка рабочего 1 разряда, занятого в организации, применяющей ставки других отраслей, либо занятого во вспомогательном производстве, в соответствии со схемами, установленными [Постановлением ЦК КПСС и Совета Министров СССР от 17.09.1986 № 1115](#);

ММТС (CM) - минимальная месячная тарифная ставка рабочего 1 разряда, занятого на строительно-монтажных и ремонтно-строительных работах, в соответствии со схемами, установленными [Постановлением ЦК КПСС и Совета Министров СССР от 17.09.1986 № 1115](#);

МРМТС - минимальный размер месячной тарифной ставки рабочего I разряда, занятого в строительной отрасли или отрасли производства строительных материалов, рассчитанный в соответствии с формулой, приведенной в [п. 3.1](#) настоящего Соглашения.

3.6. При тарифной системе оплаты труда доля тарифа в общем заработке рабочих должна составлять не менее 65%.

3.7. При использовании в организациях бес-тарифной системы оплаты труда работнику гарантируется выплата минимального размера оплаты труда, предусмотренного настоящим Соглашением. В таком случае минимальный размер оплаты труда рассчитывается по следующей формуле:

$$\text{МРОТ бт} = \text{ПМ} \times \text{КИ, где}$$

МРОТ бт - минимальный размер оплаты труда работника в организации, использующей бес-тарифную систему оплаты труда;

ПМ - прожиточный минимум для трудоспособного населения, официально установленный в соответствующем субъекте Российской Федерации;

КИ - установленный [п. 3.1](#) настоящего Соглашения коэффициент индексации в размере 1,2.

Иные выплаты работникам организаций, использующих бес-тарифную систему оплаты труда, производятся по правилам, предусмотренным коллективным договором, и могут в том числе учитывать коэффициенты трудового участия, коэффициенты квалификационного уровня, сводные коэффициенты распределения и т.д.

3.8. Работодатели обязаны обеспечить ежеквартальную индексацию размеров заработной платы в соответствии с ростом потребительских цен на товары и услуги (по данным Росстата).

Уровень оплаты труда при расчете договорных цен на строительство объектов за счет бюджетных средств должен быть не ниже средней фактической оплаты труда в регионе работников, занятых в строительстве при других источниках его финансирования.

3.9. В соответствии с положениями гражданского законодательства подрядчик и заказчик вправе самостоятельно, по согласованным расчетам, определять размер средств на оплату труда работников, занятых в основной деятельности, в свободных (договорных) ценах на строительную продукцию (работы, услуги), но не ниже размеров, предусмотренных настоящим Соглашением. При этом рекомендуется закреплять долю оплаты труда в себестоимости строительной продукции (работ, услуг) в размере не ниже 20 - 22%.

В целях устранения крайней дифференциации заработной платы работников в коллективных договорах рекомендуется устанавливать разрыв

между категориями 10% высокооплачиваемых и 10% низкооплачиваемых работников предприятия, не превышающий 4 - 5 раз.

Рекомендуется фиксировать среднюю заработную плату рабочих в организации на уровне не ниже пятикратной величины прожиточного минимума для трудоспособного населения в соответствующем субъекте Российской Федерации.

3.10. Оплата труда работников, занятых на тяжелых работах, работах с вредными и (или) опасными и иными особыми условиями труда, устанавливается в повышенном размере по сравнению с тарифными ставками (окладами), установленными для различных видов работ с нормальными условиями труда в соответствии с [Постановлением](#) Правительства РФ от 20.11.2008 № 870 "Об установлении сокращенной продолжительности рабочего времени, ежегодного дополнительного оплачиваемого отпуска, повышенной оплаты труда работникам, занятым на тяжелых работах, работах с вредными и (или) опасными и иными особыми условиями труда".

При этом в коллективных договорах рекомендуется закреплять повышение оплаты труда для работников, занятых на работах с вредными, опасными и иными особыми условиями труда, в размере 8 - 24% тарифной ставки (оклада), установленной для различных видов работ с нормальными условиями труда.

3.11. Для работников организаций, финансируемых за счет средств федерального бюджета, размеры возмещения командировочных расходов определяются [Постановлением](#) Правительства РФ от 02.10.2002 № 729 "О размерах возмещения расходов, связанных со служебными командировками на территории Российской Федерации, работникам организаций, финансируемых за счет средств федерального бюджета".

Для работников других организаций размеры командировочных расходов регулируются [ст. 168](#) Трудового кодекса РФ и [Постановлением](#) Правительства РФ от 13.10.2008 № 749 "Об особенностях направления работников в служебные командировки".

Порядок и размеры расходов, связанных со служебными командировками, определяются коллективным договором или локальным нормативным актом.

Рекомендуется устанавливать суточные в размере 700 рублей за каждый день нахождения в командировке на территории Российской Федерации.

3.12. Подвижной характер работ - разновидность служебных поездок работников, постоянная работа которых осуществляется в пути.

Подвижной характер работ в строительстве предусматривает частую передислокацию организации (перемещение работников) или их оторванность от постоянного места жительства.

Работникам при подвижном характере работ в обязательном порядке возмещаются следующие расходы:

- по проезду;
- по найму жилого помещения;
- дополнительные расходы, связанные с проживанием вне места постоянного жительства (суточные);
- иные расходы, проведенные работниками с разрешения или ведома работодателя.

Размеры и порядок возмещения расходов, связанных с подвижным характером работ, а также перечень работ, профессий, должностей этих работников устанавливаются коллективными договорами, соглашениями, локальными нормативными актами. Размеры и порядок возмещения указанных расходов могут также устанавливаться трудовым договором.

Суточные за подвижной характер работы рекомендуется исчислять в следующих процентах к месячным тарифным ставкам (должностным окладам):

- а) в районах Крайнего Севера и приравненных к ним местностях, а также в Хабаровском и Приморском краях и в Амурской области - 40%;
- б) в других районах Российской Федерации - 30%.

При этом суточные за подвижной характер работы должны составлять не более размера суточных, выплачиваемых работникам при командировках.

3.13. Разъездной характер работ в строительстве предусматривает выполнение работ на объектах, расположенных на значительном расстоянии от места размещения организации, в связи с чем работники осуществляют поездки в нерабочее время от места нахождения работодателя (пункта сбора) до места работы на объекте и обратно.

Работникам при разъездном характере работ в обязательном порядке возмещаются следующие расходы:

- суточные;
- по проезду (если они имеют место);
- иные расходы, произведенные работниками с разрешения или ведома работодателя.

Размеры и порядок возмещения расходов, связанных с разъездным характером работ, а

также перечень работ, профессий, должностей этих работников устанавливаются коллективным договором, соглашениями, локальными нормативными актами.

В случаях, когда поездки в нерабочее время от места нахождения работодателя (пункта сбора) до места выполнения работы на объекте и обратно за день составляют не менее трех часов, в коллективных договорах и локальных нормативных актах суточные за разъездной характер работы рекомендуется устанавливать в размере до 20% месячной тарифной ставки (оклада) без учета коэффициентов и доплат, но не более 50% нормы суточных, выплачиваемых при командировках, а при поездках длительностью не менее двух часов - до 15% месячной тарифной ставки (оклада) без учета коэффициентов и доплат, но не более 40% нормы суточных, выплачиваемых при командировках.

3.14. При временном приостановлении работы организации по причинам экономического, технологического, технического или организационного характера работодатель вправе разрешить работникам не присутствовать на рабочем месте. Нормативные правила по этому вопросу следует предусмотреть коллективным договором или правилами внутреннего трудового распорядка.

3.15. Надбавка за вахтовый метод работы работникам организаций, финансируемых из федерального бюджета, выплачивается в размере и порядке, устанавливаемых [Постановлением](#) Правительства РФ от 03.02.2005 № 51 "О размерах и порядке выплаты надбавки за вахтовый метод работы работникам организаций, финансируемых из федерального бюджета".

Работникам работодателей, не относящихся к бюджетной сфере, в коллективных договорах, трудовых договорах и локальных нормативных актах рекомендуется устанавливать надбавку за вахтовый метод работы в размере 75% месячной тарифной ставки (оклада).

Размер надбавки не должен превышать размер установленной нормы расходов на выплату суточных, предусмотренный работникам организаций за каждый день нахождения в служебной командировке на территории Российской Федерации.

3.16. Доплаты к тарифным ставкам (должностным окладам) за работу в многосменном режиме устанавливаются в размере 20% тарифной ставки (должностного оклада) за каждый час работы в вечернюю смену и 40 процентов тарифной ставки (должностного оклада) за каждый час работы в ночную смену. Указанные доплаты

включают в себя повышенный размер оплаты труда в ночное время, предусмотренный Трудовым [кодексом](#) РФ.

3.17. Работодателям рекомендуется устанавливать размер средств на премирование работников за ввод в действие производственных мощностей и объектов строительства в соответствии с [приложением](#) к письму Минтруда СССР № 1336-ВК и Госстроя СССР № 1-Д от 10.10.1991 "Размеры средств на премирование за ввод в действие в срок объектов в процентах от сметной стоимости выполненных строительно-монтажных работ".

3.18. Работодателям рекомендуется устанавливать надбавки к тарифным ставкам за профессиональное мастерство в следующих размерах:

- для рабочих III разряда - до 12%;
- "- IV разряда - до 16%;
- "- V разряда - до 20%;
- "- VI и более высоких разрядов - до 24% месячной тарифной ставки (должностного оклада).

3.19. Работодателям рекомендуется ежегодно выплачивать работникам вознаграждение за выслугу лет в следующих размерах:

- при стаже работы от 1 до 3 лет - 0,6;
- "- от 3 до 5 лет - 0,8;
- "- от 5 до 10 лет - 1;
- "- от 10 до 15 лет - 1,2;
- "- свыше 15 лет - 1,5 месячной тарифной ставки (должностного оклада).

3.20. Работодателям рекомендуется выплачивать дополнительное вознаграждение работникам (за исключением работников, получающих оклад (должностной оклад)) за нерабочие праздничные дни, в которые они не привлекались к работе, не ниже тарифной ставки.

3.21. Формы и системы оплаты труда с указанием условий премирования и депремирования работников следует закреплять в коллективных договорах.

3.22. В случаях, когда у организации отсутствуют финансовые возможности для выполнения условий настоящего Соглашения, связанных с оплатой труда работников, работодателю совместно с профсоюзной организацией рекомендуется разработать поэтапный план реализации Соглашения, который следует закрепить в коллективном договоре. Информация о такой организации и наличии плана должна быть доведена до сторон Соглашения.

4. Обеспечение занятости

4.1. Работодатели стремятся проводить в организации политику, основанную на принципах

поддержания высокого уровня квалификации работников, повышения результативности и эффективности их деятельности, использования механизмов регулирования занятости с учетом региональных особенностей деятельности организации.

4.2. Работодатель проводит профессиональную подготовку, переподготовку, повышение квалификации работников, обучение их вторым профессиям в организации, а при необходимости - в образовательных учреждениях начального, среднего, высшего профессионального и дополнительного образования на условиях и в порядке, которые определяются коллективным договором, соглашениями, трудовым договором.

Формы профессиональной подготовки, переподготовки и повышения квалификации работников, перечень необходимых профессий и специальностей определяются работодателем с учетом мнения представительного органа работников в порядке, установленном ст. 372 Трудового кодекса РФ для принятия локальных нормативных актов.

В случаях, предусмотренных федеральными законами, иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, работодатель обязан проводить повышение квалификации работников, если это является условием выполнения работниками определенных видов деятельности.

4.3. Работодатели, имеющие намерение привлечь иностранную рабочую силу, уведомляют об этом выборный орган профсоюзной организации.

При выборе квоты на привлечение определенного числа иностранных граждан работодатели учитывают наличие на соответствующей территории равноценной рабочей силы и отсутствие возможности перераспределения трудовых ресурсов из других регионов страны, свои возможности обеспечить равные условия работы и оплаты труда иностранных работников и работников - граждан Российской Федерации, необходимость предотвращения негативного воздействия найма иностранных граждан на условия занятости российских граждан.

4.4. Работодатели должны стремиться к предотвращению или сведению к минимуму, насколько это возможно, случаев прекращения трудовых отношений по причинам экономического, технологического, структурного или аналогичного характера без ущерба для эффективной работы организации, а также к смягчению неблагоприятных последствий любого прекращения трудовых отношений по этим причинам

для соответствующего работника или работников.

4.5. При наличии признаков банкротства, установленных Федеральным законом от 26.10.2002 № 127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)", работодатель обязан уведомить работников и профсоюзную организацию о возможном банкротстве организации, а при рассмотрении арбитражным судом дела о банкротстве должника-работодателя уведомить их также о проводимых процедурах (наблюдение, финансовое оздоровление, внешнее управление и т.д.).

4.6. В случае реорганизации или ликвидации организации работодатели обязаны:

- уведомить работников о принятии решения о ликвидации, реорганизации (ее форме) и примерных сроках проведения;

- известить выборные органы профсоюзной организации о предстоящей реорганизации или ликвидации;

- предоставить выборным органам профсоюзной организации информацию о решении по реорганизации или ликвидации в течение 20 дней со дня принятия соответствующего решения, а также информацию о графике мероприятий проведения реорганизации или ликвидации.

4.7. Критериями массового увольнения (высвобождения) являются показатели численности увольняемых работников в связи с ликвидацией предприятий, учреждений, организаций либо сокращением численности или штата работников за определенный календарный период.

К ним относятся:

- а) ликвидация организации любой организационно-правовой формы с численностью работающих 15 и более человек;

- б) сокращение численности или штата работников организации в количестве:

- 50 и более человек в течение 30 календарных дней;

- 200 и более человек в течение 60 календарных дней;

- 500 и более человек в течение 90 календарных дней.

4.8. При принятии решения о сокращении численности или штата работников организации, индивидуального предпринимателя и возможном расторжении трудовых договоров с работниками в соответствии с п. 2 ч. 1 ст. 81 Трудового кодекса РФ работодатель обязан:

- одновременно с предупреждением о предстоящем высвобождении (не позднее чем за 2 месяца до увольнения) предложить работнику перевод на другую имеющуюся работу в той же организации, соответствующую квалификации,

опыту работы и состоянию здоровья работника (в т.ч. вакантную нижестоящую должность или нижеоплачиваемую работу);

- предоставить увольняемому работнику информацию о вакансиях в других филиалах, представительствах, иных обособленных подразделениях организации-работодателя, в т.ч. расположенных в другой местности;

- предоставить работнику время для поиска работы, но не менее 1 дня в неделю. Порядок предоставления времени для поиска работы определяется коллективным договором;

- в письменной форме сообщить о предстоящем сокращении численности или штата работников выборному органу первичной профсоюзной организации не позднее чем за два месяца до начала проведения соответствующих мероприятий, а в случае, если решение о сокращении численности или штата работников может привести к массовому увольнению работников, - не позднее чем за три месяца до начала проведения соответствующих мероприятий;

- представить профсоюзной организации информацию о предполагаемом количестве и категориях (профессиях, должностях, поле, возрасте, семейном положении) увольняемых работников;

- представить профсоюзной организации проект мероприятий по содействию занятости увольняемых работников с указанием размера средств, которые работодатель готов выделить на проведение таких мероприятий.

4.9. При массовых увольнениях работодатели совместно с соответствующими профсоюзными организациями разрабатывают комплекс мер, направленных на снижение уровня безработицы в отрасли или в регионе, которые в том числе могут включать:

- профессиональную переподготовку, повышение квалификации работников, трудоустройство которых затруднено из-за специфики профессий;

- оказание материальной помощи уволенным работникам и членам их семей при переезде к новому месту жительства;

- перепрофилирование предприятий и создание новых рабочих мест;

- приватизация предприятий;

- другие меры, направленные на содействие занятости высвобождаемых работников (перевод на постоянную работу к другому работодателю, перемещение работников внутри организации и т.д.).

4.10. При расторжении трудового договора в связи с ликвидацией организации либо сокращением численности или штата работников орга-

низации увольняемому работнику выплачивается выходное пособие в размере среднего месячного заработка, а также за ним сохраняется средний месячный заработок на период трудоустройства, но не свыше двух месяцев со дня увольнения (для работников, работающих в организациях, расположенных в районах Крайнего Севера и приравненных к ним местностях, - не свыше трех месяцев со дня увольнения), с зачетом выходного пособия.

В исключительных случаях средний месячный заработок сохраняется за уволенным работником в течение третьего месяца со дня увольнения по решению органа службы занятости населения при условии, если в двухнедельный срок после увольнения работник обратился в этот орган и не был им трудоустроен.

В коллективном договоре, трудовом договоре работникам, увольняемым по вышеуказанным основаниям, рекомендуется устанавливать выходные пособия на период трудоустройства в следующем размере:

- при увольнении работников предпенсионного возраста (мужчин в возрасте от 58 до 60 лет, женщин в возрасте от 53 до 55 лет) - в размере не менее 150% среднего заработка;

- при увольнении работников, постоянно работающих в районах Крайнего Севера и приравненных к ним местностях, - в размере не менее 200% среднего заработка.

4.11. Работникам, увольняемым из организаций в связи с сокращением численности или штата, в соответствии с заключенными коллективными договорами (соглашениями) гарантируются после увольнения сохранение очереди на получение жилья (улучшение жилищных условий) по прежнему месту работы, а также возможность пользоваться лечебными учреждениями, а их детям - детскими дошкольными учреждениями на равных условиях с гражданами, работающими в данной организации.

5. Охрана труда

5.1. Работники и работодатели признают необходимость согласованного разрешения вопросов, связанных с обеспечением надлежащих условий труда в организации.

В целях наиболее полного учета интересов работников работодатели отдают приоритет коллективным формам организации и координации деятельности по созданию благоприятных условий труда, поддержанию необходимого уровня квалификации работников, предупреж-

дению и расследованию несчастных случаев на производстве.

5.1.1. По инициативе работодателя и (или) по инициативе работников либо их представительного органа создаются комитеты (комиссии) по охране труда.

Комитет (комиссия) по охране труда организует совместные действия работодателя и работников по обеспечению требований охраны труда, предупреждению производственного травматизма и профессиональных заболеваний, а также организует проведение проверок условий и охраны труда на рабочих местах и информирование работников о результатах указанных проверок, сбор предложений к разделу коллективного договора (соглашения) об охране труда.

5.1.2. Службы охраны труда, предусмотренные в структуре управления организации, приравниваются к основным производственно-техническим службам. Структуру службы охраны труда и численность ее работников следует определять в соответствии с [Постановлением Минтруда России от 08.02.2000 № 14](#) и [Постановлением Минтруда России от 22.01.2001 № 10](#).

5.2. Работники способствуют формированию в коллективе ответственной позиции в вопросах соблюдения требований охраны труда, бережного отношения к своей жизни и своему здоровью, нетерпимого отношения работников к нарушениям требований охраны труда, игнорированию рисков безопасности и здоровью по отношению к коллегам по работе.

5.3. В интересах работников работодателя обязаны:

- обеспечить безопасные условия труда для работников в соответствии с Трудовым [кодексом](#) РФ, федеральными законами и иными нормативными правовыми актами, правилами, инструкциями по охране труда, настоящим Соглашением;

- своевременно проводить аттестацию рабочих мест по условиям труда с участием представителей выборного органа профсоюзной организации в составе аттестационной комиссии в соответствии с [Порядком](#) проведения аттестации рабочих мест по условиям труда, утвержденным Приказом Минздравсоцразвития России от 31.08.2007 № 569;

- при оценке травмобезопасности рабочих мест в рамках аттестации рабочих мест по условиям труда оценивать наряду с объектами, указанными в [Приказе](#) Минздравсоцразвития России от 31.08.2007 № 569, следующие объекты: соответствие мероприятий, проводимых при организации рабочего места, требованиям национальных стандартов и сводов правил (СНиПов и ГОСТов); соответствие применяемых материалов, конструкций и изделий технологии работ и требованиям, предусмотренным национальными стандартами и сводами правил (СНиПами и ГОСТами); факторы природной среды;

- предоставлять работникам, принимаемым на работу, достоверную информацию об условиях труда на рабочих местах, о существующем риске повреждения здоровья, о мерах по защите от воздействия вредных и (или) опасных производственных факторов и полагающихся работникам, занятым на тяжелых работах и работах с вредными и (или) опасными условиями труда, гарантиях и компенсациях;

- обучать безопасным методам и приемам выполнения работ (в т.ч. проводить повышение квалификации), проводить инструктаж по охране труда, стажировку на рабочем месте работников и проверку знаний требований охраны труда; не допускать к работе лиц, не прошедших в установленном порядке обучение, инструктаж, стажировку и проверку знаний требований охраны труда;

- предоставлять работникам, занятым на работах с вредными условиями труда, на работах, выполняемых в особых температурных условиях или связанных с загрязнением, бесплатную сертифицированную специальную одежду, специальную обувь и другие средства индивидуальной защиты, а также смывающие и обезвреживающие средства в соответствии с установленными нормами;

- оснащать здравпункты и комплектовать аптечки в месте работы работников и в случаях, предусмотренных законодательством, коллективными договорами, трудовыми договорами, проводить необходимые оздоровительные мероприятия;

- по результатам аттестации рабочих мест по условиям труда подготовить список рабочих мест, на которых работники подлежат обязательным предварительным (при поступлении на работу) медицинским осмотрам (обследованиям), а также поименный список работников, подлежащих периодическим (в течение трудовой деятельности) и внеочередным медицинским осмотрам (обследованиям), и довести их до сведения работников и выборного органа профсоюзной организации;

- обеспечивать ознакомление работников с результатами проводимых инструментальных замеров концентрации вредных веществ в воздухе и других нормируемых санитарными правилами и нормами вредных и опасных производственных факторов на рабочих местах;

- проводить инструментальные замеры по требованию соответствующего профсоюзного органа при наличии жалобы работника или иных данных, дающих основание предполагать ухудшение условий труда, связанных с превышением предельно допустимых норм. Результаты замеров следует представлять профсоюзному органу незамедлительно после их окончания;

- обеспечить расследование и учет несчастных случаев и профессиональных заболеваний в соответствии с законодательством Российской Федерации и при обязательном участии технических инспекторов труда и представителей профсоюзной организации. При наступлении группового или тяжелого несчастного случая, а также несчастного случая со смертельным исходом работодатель обязан сообщить об этом соответствующей профсоюзной организации;

- обеспечить обязательное исполнение постановлений по вопросам охраны труда и здоровья работников, принятых соответствующим органом профсоюза, в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Работодателям рекомендуется внедрять в организациях систему организации охраны труда на основе межгосударственного стандарта [ГОСТ 12.0.230.2007](#) "Системы управления охраной труда. Общие требования".

5.4. Работодатель обязан предоставлять работникам, занятым на работах на высоте, средства индивидуальной защиты от падения с высоты, соответствующие требованиям [Постановления](#) Правительства РФ от 24.12.2009 № 1213 "Технический регламент о безопасности средств индивидуальной защиты", учитывая следующие обстоятельства:

- к средствам индивидуальной защиты от падения человека с высоты относятся средства для защиты человека при падении с высоты, а также средства для фиксации рабочей позы, одновременно предотвращающие падение человека с высоты;

- конструкция средств индивидуальной защиты от падения с высоты должна обеспечивать максимальное удобство и комфортность их эксплуатации, в том числе возможность снимать их с себя самостоятельно; система застёжек поясов предохранительных должна обеспечивать возможность быстрого и удобного застегивания, расстегивания и регулировки длины пояса или лямок двумя руками в рабочих перчатках;

- конструкция карабина должна обеспечивать быстрое и надежное закрепление и открепление одной рукой при надетой рабочей перчатке и

исключать возможность защемления и травмирования пальцев руки при манипуляциях с карабином;

- средства индивидуальной защиты от падения с высоты должны быть снабжены амортизатором, снижающим до безопасной величины динамическую нагрузку, действующую на тело человека, а именно: при защитном действии безлямочного пояса до 4,0 кН (400 кгс), а лямоного пояса - 6,0 кН (600 кгс);

- средства индивидуальной защиты от падения с высоты должны выдерживать динамическую нагрузку, возникающую при падении груза (манекена) массой 100 кг с высоты, равной двум максимальным длинам стропа;

- несущие нагрузку элементы средств индивидуальной защиты от падения с высоты из синтетических лент должны выдерживать статическую нагрузку не менее 15 кН (1500 кгс), а из синтетических веревок (канатов) - 23 кН (2300 кгс);

- металлические соединительные компоненты страховочной системы, а также опоры для закрепления должны выдерживать статическую нагрузку не менее 11 кН (1100 кгс).

В коллективных договорах рекомендуется закреплять обязанность работодателя использовать коллективные средства защиты от падения с высоты, в т.ч. предохранительные сетки.

5.5. Работодатели организуют доставку (перевозку) работников к месту работы и обратно при отсутствии общественного транспорта в соответствии с условиями коллективного договора.

5.6.1. Работникам, работающим в холодное время года на открытом воздухе или в неотапливаемых помещениях при температуре -20 °С без ветра, температуре -15 °С с ветром, предоставляются специальные перерывы для обогрева и отдыха, которые включаются в рабочее время.

В таких условиях работодатель обязан обеспечить работников оборудованным помещением для обогрева и отдыха и организовать для них горячее питание. Число и продолжительность перерывов определяются в коллективном договоре или локальном нормативном акте, принятом по согласованию с профсоюзной организацией.

5.6.2. При температуре воздуха -30 °С и ниже с ветром, -35 °С без ветра работа на открытом воздухе прекращается. Работа в закрытых неотапливаемых помещениях приравнивается к работе на открытом воздухе. Работодатель совместно с представителем первичной профсоюзной организации обязан составить акт о приостановке производства.

5.6.3. Оптимальная температура воздуха на рабочем месте в теплый период года составляет +23 - 25 °С. Допустимое отклонение от оптимальной температуры без сокращения времени пребывания на рабочем месте составляет 2 - 3 °С. Время работы при температуре воздуха на рабочем месте выше допустимых величин должно сокращаться на 1 час с увеличением температуры на каждые полградуса. Предельное значение температуры, при которой допускается нахождение работников на рабочих местах, составляет +33 °С.

5.6.4. В случае приостановки работы по погодным условиям работников, по возможности, следует переводить на другие работы с сохранением среднего заработка, а при отсутствии такой возможности перерыв в работе оплачивать как простой по причинам, не зависящим от работодателя и работника, в размере не менее тарифной ставки (оклада), установленной работнику.

5.7. Рекомендуемый размер затрат, выделяемых работодателем на мероприятия по улучшению условий и охраны труда, должен составлять 0,3 процента суммы затрат на производство продукции (работ, услуг).

5.8. Работодателям рекомендуется включать представителей профсоюзных организаций (по их инициативе): технического инспектора, уполномоченного по охране труда, в комиссии по испытаниям и приемке вновь вводимых в эксплуатацию и реконструируемых производственных объектов и средств производства, а также обеспечивать участие работников службы охраны труда в организации и проведении мероприятий, направленных на улучшение условий труда в организации.

5.9. Работодателям рекомендуется предоставлять уполномоченным лицам по охране труда еженедельно не менее 2-х часов для выполнения ими своих обязанностей с сохранением заработка по основной работе, а также осуществлять доплату в размере 20% от размера тарифной ставки (оклада).

Работодатели обязаны обеспечить уполномоченным лицам по охране труда профсоюза необходимые условия для осуществления общественного контроля за соблюдением в организации трудового законодательства и иных нормативных правовых актов по охране труда, а также организацию их обучения с освобождением от основной работы и сохранением средней заработной платы на условиях и в порядке, предусмотренных коллективным договором.

Работодателям рекомендуется совместно с профсоюзной организацией проводить ежегод-

ный смотр-конкурс на звание "Лучший уполномоченный по охране труда профсоюза" с выделением необходимых средств для поощрения победителей.

Увольнение уполномоченных профсоюза по охране труда по инициативе работодателя допускается только с учетом мнения профсоюзной организации.

5.10. При осуществлении уполномоченными (доверенными) лицами по охране труда проверок им рекомендуется руководствоваться Рекомендациями по осуществлению административно-общественного (трехступенчатого) контроля за состоянием охраны труда в организациях строительного комплекса Российской Федерации, утвержденными Постановлением Исполкома Профсоюза строителей России от 20.09.2006 № 3-8п.

5.11. В коллективных договорах рекомендуется закреплять обязанность работодателя проводить профессиональную переподготовку работников в случае ликвидации рабочего места вследствие нарушения требований охраны труда.

6. Рабочее время и время отдыха

6.1. Режим рабочего времени и времени отдыха в организациях устанавливается правилами внутреннего трудового распорядка.

6.2. При привлечении работника к работе за пределами продолжительности установленного для работника рабочего времени работодатель предоставляет ему компенсации в порядке и размере, установленных Трудовым кодексом РФ и настоящим Соглашением.

6.3.1. Инициатива работодателя по привлечению работника к сверхурочным работам должна быть оформлена в виде приказа или распоряжения.

6.3.2. В случае если конкретные размеры оплаты сверхурочной работы не определены коллективным договором, локальным нормативным актом или трудовым договором, они составляют не менее полуторного размера заработной платы (оклада) рабочего за первые два часа работы и не менее двойного размера заработной платы (оклада) рабочего за последующие часы.

При этом при расчете размера оплаты сверхурочной работы в составе заработной платы учитываются полагающиеся работнику компенсационные и иные выплаты, обусловленные условиями работы, отличающимися от нормальных.

6.3.3. Для производства сверхурочных работ во вредных, опасных и иных особых условиях

труда рекомендуется привлекать преимущественно работников, имеющих стаж работы по данной специальности не менее одного года, с учетом особенностей регулирования труда отдельных категорий работников, предусмотренных нормами Трудового кодекса РФ.

6.4. Перечень должностей работников с ненормированным рабочим днем рекомендуется устанавливать коллективным договором или локальным нормативным актом, принимаемым с учетом мнения выборного представительного органа работников.

При этом ненормированный рабочий день в организациях может применяться:

- для лиц административного, управленческого, технического и хозяйственного персонала;
- для лиц, труд которых не поддается учету во времени (консультанты, инструкторы, агенты и пр.);
- для лиц, которые распределяют время для работы по своему усмотрению;
- для лиц, рабочее время которых по характеру работы делится на части неопределенной длительности.

6.6. До утверждения федеральными органами исполнительной власти порядка установления сокращенного рабочего времени, а также определения минимальной продолжительности и условий предоставления ежегодного дополнительного оплачиваемого отпуска работникам, занятым на работах с вредными и (или) опасными условиями труда, данные льготы предоставляются по [Списку](#), утвержденному Постановлением Госкомтруда СССР и Президиума ВЦСПС от 25.10.1974 № 298/П-22.

6.7. Конкретная продолжительность дополнительного оплачиваемого отпуска за работу с вредными и (или) опасными условиями труда определяется работодателем на основании результатов аттестации рабочих мест по условиям труда с учетом фактического состояния условий труда на рабочих местах в соответствии с требованиями охраны труда.

6.8. В коллективных договорах рекомендуется закреплять обязанность работодателя предоставлять работникам дополнительные оплачиваемые отпуска по следующим основаниям:

- одному из родителей либо другому лицу (опекуну), воспитывающему детей - учащихся младших классов (1 - 4 класс), в День знаний (1 сентября);
- за работу в ночное время (не менее 6 часов в течение недели) - продолжительностью не менее 3 дней;

- отцу - при рождении ребенка - продолжительностью и в порядке, установленном коллективным договором;

- за непрерывный стаж работы в организации продолжительностью и в порядке, установленном коллективным договором.

7. Социальные гарантии

7.1. Работодатели обеспечивают предоставление работникам компенсаций в порядке, определяемом коллективными договорами, трудовыми договорами, локальными нормативными актами.

7.2. В случае смерти работника вследствие несчастного случая на производстве либо профессионального заболевания работодатель предоставляет сверх установленной законодательством материальной помощи:

- единовременную денежную компенсацию в размере 1 миллиона рублей семье погибшего (супруге (супругу), детям, родителям в равных долях);
- единовременную денежную компенсацию в размере годового заработка погибшего за календарный год, предшествующий году гибели работника, на каждого иждивенца работника.

7.3. При установлении работнику в период работы у данного работодателя инвалидности в результате трудового увечья или профессионального заболевания работодатель предоставляет ему сверх установленной законодательством материальной помощи единовременную денежную компенсацию в размерах:

- инвалидам, имеющим 3 степень ограничения способности к трудовой деятельности, - не менее 75 процентов годового заработка;
- инвалидам, имеющим 2 степень ограничения способности к трудовой деятельности, - не менее 50 процентов годового заработка;
- инвалидам, имеющим 1 степень ограничения способности к трудовой деятельности, - не менее 30 процентов годового заработка.

7.4. Ежемесячная доплата к трудовой пенсии по случаю потери кормильца, выплачиваемой нетрудоспособным членам семьи умершего кормильца, состоявшим на его иждивении (при смерти работника вследствие несчастного случая на производстве либо профессионального заболевания), и ежемесячная доплата к трудовой пенсии по инвалидности, выплачиваемой неработающему инвалиду (при установлении инвалидности в результате трудового увечья или профессионального заболевания), определяются коллективными договорами, но не могут составлять менее минимального размера оплаты труда,

установленного Федеральным **законом** от 19.06.2000 № 82-ФЗ "О минимальном размере оплаты труда".

Ежемесячные доплаты устанавливаются на срок выплаты соответствующих пенсий, определяемый в соответствии с Федеральным **законом** от 17.12.2001 № 173-ФЗ "О трудовых пенсиях в Российской Федерации".

7.5. В коллективных договорах рекомендуется закреплять следующие обязанности работодателей, направленные на повышение уровня жизни и здоровья работников и членов их семей:

- страховать жизнь и здоровье работников на случай причинения вреда их жизни, здоровью вследствие несчастного случая на производстве или профессионального заболевания;

- оказывать работникам материальную помощь при предоставлении ежегодного оплачиваемого отпуска;

- компенсировать работникам частичную или полную оплату коммунальных услуг и оплату жилья по договору социального найма;

- компенсировать работникам и членам их семей расходы на оплату путевок на санаторно-курортное лечение и оздоровление;

- финансировать приобретение новогодних подарков для детей работников организации;

- одновременно оказывать материальную помощь работникам за многолетний и добросовестный труд в связи с уходом на пенсию по старости или инвалидности в следующих размерах:

- при стаже работы в отрасли 10 лет - месячный заработок;

- " 10 - 15 лет - 2-месячный заработок;

- " 15 - 20 лет - 3-месячный заработок;

- " 20 - 25 лет - 4-месячный заработок;

- " 25 - 30 лет - 5-месячный заработок;

- " свыше 30 лет - 6-месячный заработок;

- сохранять право пользования лечебными учреждениями работодателя для граждан, уволенных из организации в связи с выходом на пенсию, на равных с работающими в данной организации.

8. Особенности условий труда отдельных категорий работников

8.1. Труд женщин

8.1.1. В целях создания благоприятных условий труда работающих женщин работодатели обязаны:

- ежемесячно выплачивать женщинам, находящимся в отпуске по уходу за ребенком в возрасте до полутора лет, дополнительное социаль-

ное пособие в размере не менее одного минимального размера оплаты труда до достижения ребенком возраста полутора лет;

- выплачивать беременным женщинам единовременную компенсацию стоимости приобретения медикаментов и витаминных препаратов в размере одного минимального размера оплаты труда;

- предоставлять женщинам в течение года один дополнительный оплачиваемый день отдыха для прохождения медицинского осмотра в женской консультации.

8.1.2. На условиях и в порядке, предусмотренных коллективным договором, работодателям рекомендуется:

- предусматривать меры социальной защиты женщин, беременных женщин, в т.ч. снижение норм выработки (обслуживания) или перевод на другую работу, исключающую воздействие неблагоприятных факторов, применение гибких графиков работы, сокращенной рабочей недели с сохранением заработной платы по прежнему месту работы;

- предоставлять женщинам-работникам, занятым на тяжелых, вредных и (или) опасных работах, а также на подземных работах и работах, связанных с подъемом и перемещением вручную тяжестей, с момента установления беременности дополнительный оплачиваемый отпуск до наступления срока предоставления отпуска по беременности и родам;

- предоставлять женщинам дополнительные выходные дни с сохранением заработной платы накануне нерабочих праздничных дней.

8.2. Труд молодых работников

8.2.1. Молодыми работниками являются специалисты и рабочие в возрасте до 35 лет.

8.2.2. Работодатели гарантируют трудоустройство по специальности молодых работников, направляемых в данную организацию в соответствии с заявкой (договором) организации о подготовке образовательным учреждением работников определенной профессии, специальности, квалификации.

8.2.2. Работодатели обеспечивают ежегодное квотирование рабочих мест для лиц, окончивших образовательные учреждения начального, среднего и высшего профессионального образования по профилю работы организации, а также для лиц, возвращающихся в организацию после прохождения ими военной службы по призыву.

8.2.3. Работодателям рекомендуется:

- с учетом мнения профсоюзного органа устанавливать работникам в возрасте до 18 лет и

молодым работникам (лицам в возрасте до 35 лет), поступившим на работу после окончания образовательных учреждений начального профессионального образования или прошедшим профессиональное обучение на производстве, пониженные нормы выработки;

- производить оплату труда работников в возрасте до 18 лет при сокращенной продолжительности ежедневной работы на уровне оплаты труда совершеннолетних работников соответствующих категорий при полной продолжительности ежедневной работы при условии закрепления указанных гарантий в коллективном договоре;

- на условиях и в порядке, предусмотренных коллективным договором, предоставлять материальную помощь молодым работникам при вступлении в брак и рождении ребенка;

- содействовать созданию в организациях советов молодых специалистов, молодежных комиссий профсоюзных организаций;

- проводить конкурсы профессионального мастерства среди молодых работников.

9. Гарантии прав деятельности профсоюзных организаций

9.1. Гарантии прав деятельности профсоюзных организаций и их членов закреплены трудовым законодательством, иными нормативными правовыми актами, содержащими нормы трудового права, и, в частности, предусматривают следующие обязанности работодателей:

- содействовать деятельности выборных профсоюзных органов в организациях любой организационно-правовой формы;

- безвозмездно предоставлять выборным профсоюзным органам первичных профсоюзных организаций, действующим в организации, помещение для проведения заседаний, хранения документации, а также предоставить возможность размещения информации в доступном для всех работников месте;

- безвозмездно предоставлять в пользование действующим в организации выборным профсоюзным органам как минимум одно оборудованное, отапливаемое, электрифицированное помещение, а также оргтехнику, средства связи и необходимые нормативные правовые документы;

- предоставлять в соответствии с коллективным договором в бесплатное пользование профсоюзной организации принадлежащие работодателю либо арендуемые им помещения, пригодные и предназначенные для организации

отдыха, ведения культурно-массовой, физкультурно-оздоровительной работы с работниками и членами их семей;

- обеспечить работникам, освобожденным от основной работы в связи с избранием их в выборный орган первичной профсоюзной организации, такие же трудовые права, гарантии и льготы, как и другим работникам организации в соответствии с коллективным договором;

- обеспечить в соответствии с Трудовым кодексом РФ, иными федеральными законами, учредительными документами организации, коллективным договором участие работников и представителей профсоюза в управлении организацией;

- обеспечить членам профсоюзных органов, не освобожденным от основной работы, условия для участия в качестве делегатов съездов, конференций, созываемых профсоюзами, а также в работе выборных органов предприятия. Условия освобождения от работы и порядок оплаты времени их участия в указанных мероприятиях за счет средств работодателя определяются коллективным договором или локальными актами организации;

- обеспечить возможность участия представителей профсоюзных органов в работе общих собраний (конференций) трудового коллектива по вопросам экономического и социального развития, выполнения условий коллективных договоров, в работе трудовых арбитражей, при разрешении трудовых споров, конфликтов, возможность их доступа ко всем рабочим местам, на которых работают члены профсоюза, для реализации уставных задач и предоставленных законом прав.

9.2. В случаях и в порядке, предусмотренных коллективным договором, работодатели перечисляют на расчетные счета первичной профсоюзной организации денежные средства для организации физкультурно-оздоровительной и культурно-массовой работы в размере не менее 0,3% фонда оплаты труда.

Работодатели по возможности распространяют на работников, занятых на объектах социкультурбыта (клубы, стадионы, профилактории, спорткомплексы и др.), финансируемых полностью или частично профсоюзными организациями, социально-трудовые льготы и все виды материального стимулирования труда, предусмотренные коллективным договором в отношении работников данной организации.

9.3. При наличии письменных заявлений работников, являющихся членами профессионального союза, работодатель ежемесячно без взима-

ния платы перечисляет на счет профсоюзной организации членские профсоюзные взносы одновременно с выплатой заработной платы работникам. Работодатель не имеет права задерживать перечисление указанных средств.

9.4. В организациях, в которых заключены коллективные договоры или на которые распространяется действие настоящего Соглашения, работодатели обязаны по письменному заявлению работников, не являющихся членами профсоюза, ежемесячно перечислять на счет профсоюзной организации (через бухгалтерию работодателя) денежные средства в размере не менее 1% от начисленной заработной платы указанных работников.

Неисполнение работодателем указанной обязанности (при условии уведомления работника о соответствующем положении настоящего Соглашения и наличии его письменного заявления) является нарушением настоящего Соглашения и основанием наступления административной ответственности, предусмотренной ст. 5.31 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

9.5. При возбуждении судом дела о банкротстве работодатель обязан незамедлительно перечислить удержанные из заработной платы работников членские профсоюзные взносы на счет соответствующей профсоюзной организации.

Если при осуществлении процедуры банкротства уплату членских взносов профсоюзной организации произвести невозможно, работодатель обязан вернуть работникам удержанные, но не уплаченные соответствующей профсоюзной организации членские взносы.

9.6. Работодатели гарантируют при смене собственника организации или ее реорганизации осуществление полномочий выборного профсоюзного органа до его переизбрания. Продолжение полномочий подтверждается протоколом собрания (конференции) трудового коллектива.

10. Контроль за выполнением Соглашения

10.1. Контроль за выполнением настоящего Соглашения осуществляется работниками, работодателями, их представителями (Профсоюзом строителей России и ОМОР "Российский Союз строителей"), соответствующими органами по труду.

10.2. Профсоюз строителей России и ОМОР "Российский Союз строителей" в месячный срок после заключения настоящего Соглашения (подписания и проведения уведомительной регистрации в Федеральной службе по труду и занятости) назначают ответственных работников для взаимодействия, осуществления контроля, сбора и подготовки информации о ходе выполнения настоящего Соглашения.

Организацию контроля за выполнением настоящего Соглашения в части, предусмотренной п.п. 2.3 - 2.4 настоящего Соглашения, осуществляют руководители Профсоюза строителей России и ОМОР "Российский Союз строителей".

10.3. Выполнение условий настоящего Соглашения рассматривается на совместном заседании коллегиальных органов управления Профсоюза строителей России и ОМОР "Российский Союз строителей" по возможности с участием представителей Министерства регионального развития РФ и Министерства здравоохранения и социального развития РФ совместно с заинтересованными организациями по итогам за год (февраль - март года, следующего за отчетным).

При выявлении нарушений выполнения настоящего Соглашения Профсоюз строителей России и ОМОР "Российский Союз строителей" обязаны не позднее чем в двухнедельный срок провести взаимные консультации и разработать комплекс мер по реализации Соглашения.

ОСНОВНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ, ХАРАКТЕРИЗУЮЩИЕ ВЫПОЛНЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОГО ОТРАСЛЕВОГО СОГЛАШЕНИЯ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ И ПРОМЫШЛЕННОСТИ СТРОИТЕЛЬНЫХ МАТЕРИАЛОВ НА 2011 - 2013 ГОДЫ

(наименование субъекта Российской Федерации)

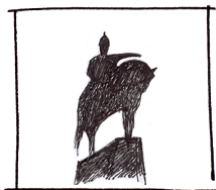
№ п.п.	Показатели	Единицы
1.	Количество организаций, работники которых являются членами профсоюза (ед.)	
2.	Количество организаций, являющихся членами объединения работодателей (ед.)	
3.	Общая численность работников отрасли, занятых у работодателей - членов объединения работодателей (чел.)	

4.	Количество организаций - членов объединения работодателей, в которых заключены коллективные договоры (ед.)	
5.	Величина прожиточного минимума для трудоспособного населения по субъекту РФ за IV квартал (тыс. руб.)	
6.	Минимальный размер месячной тарифной ставки(оклада) рабочего 1 разряда, занятого на строительном-монтажных и ремонтно-строительных работах, за IV квартал (тыс. руб.)	
7.	Минимальный размер месячной тарифной ставки(оклада) рабочего 1 разряда, занятого в отрасли производства строительных материалов, за IV квартал (тыс. руб.)	
8.	Средняя заработная плата на одного работника организации в месяц (тыс. руб.)	
9.	Общее количество работников, уволенных по инициативе работодателя в связи сокращением штата (чел.)	
10.	Уровень безработицы в строительной отрасли и отрасли производства строительных материалов за истекший год по данным территориального органа Росстата (чел.)	
11.	Количество работников, оздоровленных в санаториях-профилакториях (чел.)	
12.	Количество работников, пострадавших от несчастных случаев на производстве (чел.), в т.ч. групповых тяжелых со смертельным исходом	
13.	Сумма средств, израсходованных на охрану труда на одного работника (тыс. руб.)	

Руководитель регионального
объединения работодателей - члена ОМОР
"Российский Союз строителей"

Руководитель региональной
организации Профсоюза
строителей России

Информация представляется в ОМОР "Российский Союз строителей" и Профсоюз строителей России ежегодно в срок до 28 февраля года, следующего за отчетным.



ОПЫТ МОСКВЫ

Коллегия комплекса градостроительной политики и строительства города Москвы

Стенограмма заседания от 11 марта 2011 г.

С. Собянин: Дорогие коллеги! Сегодняшнее совещание, коллегия градостроительного комплекса — это серьезное событие в жизни градостроительного комплекса Москвы. От его работы во многом зависят развитие столицы и работа тысяч предприятий. В градостроительном комплексе работает около миллиона человек, и от его работы зависят и экономика, и наполнение бюджета города. Сегодня в Правительстве Москвы разрабатывается новая государственная программа под названием «Градостроительная политика», и сегодня я хотел бы обозначить некоторые задачи, которые будут сформулированы в этой программе. К сожалению, современная Москва — один из самых плотно застроенных мегаполисов мира. В два-три раза плотность застройки Москвы уже превышает большинство европейских столиц, и, исходя из этого, к сожалению, возможности для экстенсивного строительства в Москве исчерпаны. Следовательно, на ближайшие годы градостроительный комплекс должен сосредоточиться на устранении накопившихся в столице дисбалансов и реализовать проекты качественного улучшения городской среды.

Первая задача — это приведение в порядок исторического центра Москвы. Нами принято решение максимально ограничить, практически запретить новое строительство в центре города и в течение трех лет закончить большинство строек в центре города. Причем ряд строек, которые уже начаты, по договоренности с инвесторами, могут быть перепрофилированы с учетом по-

требностей города. Вместо торговых центров и офисов в центре города в большей степени будут строиться гостиничные места, апартаменты и жилье. Одновременно должна быть подготовлена программа комплексного благоустройства исторического центра, включая ремонт фасадов зданий, озеленение, благоустройство, обеспечение условий для нормальной работы общественного транспорта, развития парковочного пространства.

Вторая задача — это развитие территорий за пределами исторического центра. Массовая застройка возможна только в ограниченном числе районов и только при условии одновременного развития внятной транспортной схемы, а также для решения других вопросов обустройства территории, комплексного обустройства, включая создание новых рабочих мест, социальных и бытовых объектов. Я бы обратил внимание на то, что в районах такой застройки обязательно должно предусматриваться создание новых рабочих мест. Мы не должны строить огромные микрорайоны, не создавая рабочие места рядом с этими микрорайонами. Это будет только усугублять транспортную ситуацию, которая сложилась в столице. А также в районах сложившейся застройки новые объекты следует возводить в основном для замены некомфортных, ветхих и аварийных зданий.

Третья крупная задача — это реорганизация промышленных зон. Сейчас в столице они занимают 27 тыс. га — это почти четверть городской территории. Разумеется, что это серьезный ре-

курс для развития города, но распоряжаться им следует максимально аккуратно, обеспечивая опережающее развитие транспортной инфраструктуры. И кроме того, реорганизация промзон не должна вести к ликвидации рабочих мест и к сокращению налогового потенциала города. Другой вопрос, что сегодня на территории промзон две трети территории уже не используются для промышленности.

Четвертое. Необходимо выстроить эффективную модель взаимодействия с Московской областью, что позволит обеспечить комплексное развитие московской агломерации, что мы сегодня и делаем в рамках совместной работы с администрацией Московской области, сверяя свои планы в области градостроительной политики, транспортной инфраструктуры, социальных вопросов.

Пятое — это ревизия действующих инвестиционных контрактов. Всего в Москве заключено таких контрактов на 40 млн кв. м недвижимости — это огромный объем, и очевидно, что построить столько, особенно в центре города, невозможно, нереально и не нужно. Многие контракты изначально заключались со спекулятивными целями, не имели внятной концепции и были обречены на неудачу. Нами уже проревизировано 250 таких контрактов, по 50 проектам принято решение о расторжении контрактов. Основная причина в том, что их реализация серьезно осложняет транспортную ситуацию и создает другие проблемы для города. В остальных случаях по согласованию с инвесторами мы уточнили сроки и условия инвестконтрактов и даем возможность их завершить в ближайшие годы.

Уважаемые коллеги! Сказанное отнюдь не означает, что мы собираемся сворачивать строительную деятельность, наоборот, предстоит построить немало, но по-другому — решая задачи гармоничного развития города. В этой связи крайне важной задачей остается ликвидация избыточных административных барьеров в строительстве. Действующие в этой схеме правила игры чрезвычайно запутаны. В результате происходит торможение именно тех проектов, которые в первую очередь нужны для города. В городе появляются все новые офисные и торговые центры, но при этом крайне сложно привлечь инвесторов для развития транспортной, инженерной инфраструктуры, строительства гостиниц, объектов спорта и досуга, медицинских центров. Поэтому должна быть построена прозрачная схема отношений власти и бизнеса в сфере строительства. Что мы делаем в этом направлении? Во-первых, для наведения порядка

планируется исключить избыточное согласование, освободить инвесторов от сбора ненужных документов. Разумеется, это потребует создания системы информационного взаимодействия между органами государственной власти, различного рода департаментами, держателями информации о земельных ресурсах города и режиме их использования.

Во-вторых, уже в ближайшем времени будут утверждены правила установления границ земельных участков. В качестве стратегической задачи должна быть продолжена разработка проектов планировки и проектов межевания территории.

Третье — это изменение порядка выдачи градостроительного плана земельного участка. Градостроительный план должен стать максимально конкретным документом. Главное его содержание должно соответствовать интересам города в первую очередь, а не только исключительно пожеланиям инвестора.

Разработку так называемых ГПЗУ полностью возьмут на себя органы исполнительной власти. Никакой платы с инвестора за получение этого документа взиматься не будет.

Четвертое. Необходимо отходить от практики подписания договоров аренды земельных участков сразу на 49 лет для строительства. По сути, это бессрочная выдача земли с последующей спекуляцией этим ресурсом. Срок аренды должен быть достаточным, даже с запасом для проектирования строительства объектов. Во всяком случае, не более пять-шесть лет. Размер арендных платежей должен компенсировать возрастание нагрузки на инфраструктуру и стимулировать скорейшее завершение строительства.

Пятое — это предоставление под застройку свободных земельных участков. Они должны реализовываться на торгах в строгом соответствии с федеральным законом.

Уважаемые коллеги!

Важнейшим фронтом работ в строительстве является реализация городской инвестиционной программы. Считаем, что в ближайшие годы объем государственных капитальных вложений должен не уменьшаться, а увеличиваться. Увеличиваться должна и доля в бюджете, для того чтобы мы видели перспективу города и обеспечивали развитие этой перспективы.

В 2010 году на инвестиции было израсходовано 206 млрд рублей, в 2011-м мы запланировали уже 360 млрд. Одновременно с ростом объема капвложений мы пересматриваем состав адресной инвестпрограммы, вычищая из нее второстепенные, неактуальные или слишком до-

рогие объекты — например, стройки, расположенные в других регионах страны. Также стоят задачи применения новых технологий и оптимизации стоимости строительства: за те же деньги мы должны строить больше.

В 2011 году практически 60% инвестпрограммы, более 200 млрд рублей, будет направлено на транспортное строительство и инвестиции в транспортную инфраструктуру. Абсолютный приоритет отдан улучшению работы общественного транспорта и рациональному использованию существующей уличной дорожной сети. Отсюда необходимость ускорить строительство метрополитена: мы должны сделать максимальные заделы в этом году, имею в виду проектирование и изыскательские работы, для того чтобы выйти на полномасштабное строительство в ближайшие годы.

Планируется реализовать так называемые локальные мероприятия по уличной дорожной сети, которая насчитывает тысячи единиц. Они не такие дорогие по стоимости, но гораздо более эффективные, чем глобальные стройки.

Кроме того, планируется серьезно увеличить количество мест для парковки автотранспорта как для приезжающих в центр, так и по месту жительства. В целом с учетом благоустроительных работ, создания парковочных мест в рамках благоустройства дворов, дорожной сети планируется в этом году построить около полумиллиона парковочных мест.

Следующая задача, которая должна решаться в рамках адресной инвестпрограммы, — это строительство социальных объектов, имею в виду строительство детских садов, школ, поликлиник, больничных корпусов, физкультурно-оздоровительных комплексов. Все планы, которые у нас в адресной инвестпрограмме есть, должны быть выполнены.

Также мы ставим перед собой задачу реализовать программу благоустройства столичных парков и других мест отдыха, причем в этом году программа будет, по сути дела, заделной, основной упор будет сделан на проектирование, подготовку предложений для инвесторов. В ближайшие годы это также должна быть серьезная, большая программа. Безусловно, строительный комплекс должен быть задействован в приоритетных программах и модернизации здравоохранения, и благоустройства территории города. Только на капитальный, текущий ремонт в этом году в городе будет затрачено на ремонт лечебных учреждений около 15 млрд рублей. Буквально недавно мы приняли решение о том, что еще 5,7 млрд рублей будет направлено на

благоустройство территории — ремонт фасадов, городских поликлиник, подготовку к зимнему отопительному сезону. Также на капитальный ремонт образовательных учреждений выделяется 3,5 млрд рублей, на приведение в порядок школьных дворов, на стадионы — 7,8 млрд рублей. Также по другим департаментам направляются серьезные деньги на капитальные ремонты объектов социальной сферы. На благоустройство дворов, территорий, ремонт подъездов мы уже предусмотрели средства и проводим конкурсы на сумму 12 млрд рублей. Мы также должны продолжить реализацию всех намеченных планов по переселению граждан из ветхого, аварийного жилья.

Заканчивая свое выступление, хочу подчеркнуть, что задачи у нас в градостроительном комплексе не сужаются — они увеличиваются. Объемы строительства будут не уменьшаться, а, наоборот, увеличиваться. Работы хватит, просто необходимо изменить приоритеты. Еще раз их назову. Это транспортное строительство, строительство дорог, паркингов, транспортно-пересадочных узлов, автовокзалов, строительство метрополитена, реконструкция улично-дорожной сети, строительство коммунальной инфраструктуры, которой в последние годы, к сожалению, уделялось недостаточное внимание. Это комплексные программы благоустройства города, это масштабное социальное строительство, жилищное строительство. Подчеркну, что объемы жилищного строительства в ближайшие годы как минимум не должны снижаться от того, что было достигнуто в 2010 году. Это продолжение строительства объектов для создания новых рабочих мест, строительство офисов, торговых центров и так далее. Все это должно строиться. Просто это должно строиться там, где это необходимо для нормального комплексного развития и обустройства города.

По сути дела, в ближайшее время нам нужно сформулировать и реализовать новую градостроительную политику Москвы — политику, ориентированную на повседневные нужды жителей столицы, создание условий для комфортной жизни, работы и отдыха в нашем городе. Уверен, вы как профессионалы сумеете грамотно распорядиться теми колоссальными ресурсами и возможностями для градостроительства, которые есть в нашем городе. Спасибо.

М. Хуснуллин (заместитель Мэра в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства): Уважаемый Сергей Семенович, уважаемые коллеги! Разрешите доложить об итогах работы строительного

комплекса города Москвы на 2010 год и основных задачах, поставленных Мэром города Москвы перед строительным комплексом.

В целом хотелось бы сказать, что Комплекс градостроительной политики и строительства города Москвы, несущий государственную политику строительства, состоит из семи органов исполнительной власти. Вы знаете, что мы, начав с конца прошлого года, и в начале этого года занимались реорганизацией комплекса. Сегодня у нас входит семь единиц — включите, пожалуйста, — семь органов исполнительной власти, каждый из которых отвечает за конкретное направление. Я в процессе своего доклада скажу по каждому направлению — что было достигнуто в 2010 году и какие задачи ставятся на 2011 год. Также членам коллегии сегодня представлена комплексная программа действий каждого структурного подразделения. Она расписана по объему, количеству, срокам. И мы эту программу действий объединили в одну. В течение двух недель мы ее планируем доработать. Если у кого, коллеги, будут какие-то предложения, замечания — значит, донести. И по итогам этой проведенной работы мы ее планируем выставить на нашем интернет-сайте.

Всего в 2010 году в Москве в стадии строительства было 3053 объекта. Объем инвестиций в строительство по итогам года составил 520 млрд рублей, в том числе объем капитальных вложений по городскому заказу составил более 200 млрд рублей. Вы видите основные показатели: мы построили 41 жилой дом, 12 школ, 23 детских сада по 4,5 тыс. мест, 4 физкультурно-оздоровительных комплекса, 4 объекта здравоохранения, 6 объектов правоохранительной деятельности, 2 объекта культуры. Подробные, как я уже сказал, данные есть в докладах и мы их средствами массовой информации передадим. Акцент в своем выступлении я хотел бы сделать на основных задачах 2011 года. То, что сказал Сергей Семенович о снижении административных барьеров, — мы ставим как одну из основных задач. На сегодняшний день, чтобы своевременно получить все согласования, сроки сбора всех документов составляют не менее 330 дней при условии, что все документы в порядке. Если какой-то документ не в порядке, срок уходит на годы. Поэтому мы поставили себе задачу — за этот год сократить этот срок в 2 раза. На сегодняшний день проделана большая работа Москомархитектуры с Департаментом земельных отношений по сокращению сроков принятия решений по земельным отношениям. Проработаны и приняты решения в строительной экспер-

тизе сократить срок прохождения экспертизы по сложным объектам до 50 дней, по типовым проектам — до 30 дней, по объектам гаражного назначения — до 30 дней.

Также утвержден новый порядок принятия решений по инвестиционно-строительной деятельности. Вы знаете, что создана единая градостроительная комиссия. В градостроительной земельной комиссии есть две рабочие группы: одна рабочая группа рассматривает инвестиционные контракты, другая рабочая группа по градостроительной деятельности рассматривает все вопросы, связанные с реализацией инвестиционных строительных проектов, с переоформлением прав аренды, изменением назначения земли и выдачей ГПЗУ. С этого года все вопросы, связанные с выдачей ГПЗУ, будут рассматриваться на рабочей группе, затем на ГЗК и будут тут же в ускоренном порядке подписываться. Мы поставили себе задачу — чтобы от момента обращения инвестора в органы власти до принятия решения проходило не более одного месяца.

Следующий блок вопросов — по градостроительной политике. Ответственный — Департамент градостроительной политики. Мы преобразовали Департамент городского строительства в Департамент градостроительной политики, определив его ответственным за составление всех городских программ. На сегодняшний день главная программа, за которую непосредственно отвечает Департамент градостроительной политики, — она так и называется: «Градостроительная политика». Также Департамент градостроительной политики отвечает за программу «Жилище», участвует в программе развития парковочного пространства и программе строительства гостиниц.

Также весь комплекс участвует в разработке 15 городских целевых программ, вы их видели на экране. Поставлена задача, как сказал Сергей Семенович, — построить не менее 2 млн кв. м жилья, сделав в основном упор на расселение аварийного и ветхого жилья, на снос домов первой массовой серии, и мы предлагаем здесь проработать программы. Инвесторам, которые находятся в этом зале, предлагаем рассмотреть вопросы активного участия именно в этой программе.

Также комплекс активно занят в программе развития транспортной системы Москвы и Московского транспортного узла. Как уже было сказано, мы в общей сложности планируем в этом году построить 101 тыс. мест многоуровневых площадок. Мы планируем 428 тыс. мест организационного хранения автомобилей сделать во

внутриквартальных территориях и планируем 60 тыс. парковочных мест создать на территории улично-дорожной сети.

Также из серьезных инвестиционных задач, которые ставятся на ближайшие годы, мы берем предпроектную проработку строительства дополнительных 300 км дорог. Это разные дороги: это и расширение МКАД, это и расширение существующих вылетных магистралей, это и дороги, связывающие между собой микрорайоны, то есть вот такая колоссальная задача перед Москомархитектуры поставлена, и мы уже на большой объем предпроектных работ открыли финансирование в этом году и дополнительно еще планируем увеличить.

Всего же мы ставим задачу за ближайшие пять лет на 2 млн мест увеличить количество организованных парковочных мест. В градостроительном планировании и архитектуре Москомархитектуры поставлена задача актуализации Генерального плана. В рамках этого вопроса мы сейчас активно корректируем правила землепользования и застройки с учетом задачи разуплотнения территории. Также стоит задача разработать план реализации Генерального плана, отраслевые и территориальные схемы проектов планировок территорий. На три года поставлена задача Москомархитектуры: должны разработать 26 территориальных, 36 отраслевых схем, 132 проекта планировки, обеспечить совместно с префектурами комплексную программу благоустройства всех административных округов, улучшить внешний облик города. И в первую очередь мы ставим в режим первоочередных задач приведение в надлежащий вид Центрального административного округа.

В рамках сокращения административных барьеров в течение года поставлена задача обеспечить ускорение выпуска ГПЗУ по объектам городского заказа, все вопросы о выдаче ГПЗУ. ГПЗУ должен на сегодняшний день содержать максимально возможные разрешенные виды использования, для того чтобы инвестор, получив ГПЗУ, больше уже нигде не ходил и, точно получив это ГПЗУ, мог приступить к стройке.

Следующий большой блок вопросов — это привлечение инвестиций и реализация инвестиционных проектов в строительстве и контроль в области долевого строительства. В начале этого года был создан комитет, который должен заниматься основными вопросами: организация жилищного строительства, развитие работы с московским регионом и организация парковочного пространства. Всего в прошлом на году на территорию Москвы было привлечено 355 млрд

рублей инвестиций, из них порядка 90 млрд рублей инвестиций было привлечено в жилищное строительство. На 2011 год поставлена задача в парковочное пространство привлечь 34 млрд частных инвестиций и в жилищное и гостиничное хозяйство привлечь не менее 100 млрд инвестиций. Также у Департамента по реализации инвестиционных проектов есть задача разобраться со 136 контрактами ДИПС (Департамент инвестиционных программ строительства Москвы). В общей сложности только по этим контрактам у нас площадь строящихся объектов составляет около 700 тыс. кв. м. И мы до сентября поставили задачу по всем так называемым бывшим ДИПСовским объектам разобраться.

Также данный комитет должен заниматься организацией работы рабочей группы. Также поставлена задача в этом году для 6800 га промышленных зон разработать проект планировки и начать работу с инвесторами по использованию этих территорий.

Следующий блок работы комплекса — это непосредственно строительство. Основные задачи на 2011 год представлены на слайде по выполнению всех социальных программ. Это ввод 42 жилых домов общей площадью 634 тыс. кв. м, 64 детских садов на 9630 мест, 10 школ почти на 6 тыс. мест, семи объектов здравоохранения, около 50 уличных переходов, трех станций, одного пересадочного узла, 4,5 км линий метрополитена. И стоит колоссальная задача спроектировать работу по строительству метро в объеме, позволяющем за пять лет построить 75 км метро и подготовить для этого, соответственно, площадки.

Также большая задача, которая стоит перед строителями, — это сокращение незавершенки. На начало 2011 года мы вошли с имеющимися объектами незавершенного строительства на сумму более 1 трлн рублей. Задача этого года с учетом тех вложений, которые мы запланировали, — сократить объем незавершенного строительства до 566 млрд рублей. Также поставлена задача сокращения сроков строительства объектов, повышения ответственности подрядчиков за взятые на себя и невыполненные обязательства. В прошлом году у нас таких подрядчиков было более десятка. В этом году, к сожалению, по первому аукциону мы должны сказать, что ситуация продолжается. То есть сегодня заявляются инвестиционные подрядчики, так называемые портфельные строители, у которых кроме портфеля ничего нет, выигрывают со значительным снижением конкурсы, а дальше мы в еженедельном режиме вместе с ними либо продолжаем строить, либо строим за них.

По дорожному строительству колоссальная работа ведется по вылетным магистралям. Все 18 вылетных магистралей города проработаны. Разработан план локальных мероприятий. Мы планируем также в этом году построить 56 км дорог, 7 тоннелей. И самый главный вопрос — новая функция, которая сегодня централизованно отведена под Департамент строительства, — это подготовка площадок. Потому что все строители, сидящие в этом зале, понимают, что именно неподготовленность площадок во многом ведет к задержкам сроков строительства и многим проблемам, которые у нас есть. Мэром поддержано решение о создании специального государственного учреждения, которое будет заниматься только подготовкой площадок как для строительства государством, так и для инвестиционных проектов. И мы в этом году взяли очень большую для себя задачу подготовить порядка 400 площадок для строительства и выставления на инвестиционные торги.

Что касается ценообразования. За прошлый год за ценообразование отвечает Москомэкспертиза. За прошлый год цена была снижена от заявленных объемов на 14%. В этом году мы очень серьезно в первую очередь проанализировали технологии, применяемые в строительстве. И могу сказать, что только предложения по метростроению... За счет изменения технологии и нормативов мы уже видим возможность серьезного снижения стоимости метростроения.

Также мы серьезно проанализировали существующие контракты. Надо сказать, что по итогам проверки Счетной палаты за прошлый год, к сожалению, надо констатировать факт, что выявлено много нарушений с точки зрения завышения стоимости строительства. Поэтому задача Москомэкспертизы на 2011 год — разработать максимально укрупненные стоимостные характеристики по всем показателям (по стоимости квадратного метра, по стоимости одного учебного места — если это школа, по стоимости капитального ремонта) и именно через изменения технологий строительства найти возможности снижения стоимости работ без снижения качества строительства.

Большую работу мы провели по идеологии. В прошедшие три месяца мы занимались переосмыслением тех идеологических вопросов, которые у нас стоят, — что нам строить по транспортному строительству, потому что те большие объекты, которые сегодня начаты и которые необходимо было бы продолжать, они, к сожалению, отвлекают большой объем наших ресурсов, имеющихся на этот год. Поэтому мы сейчас их

пересмотрели и все-таки считаем, что в усеченном варианте те большие инфраструктурные проекты мы достроим и основной упор сделаем на массовое строительство небольших мероприятий, которые дадут большой эффект. Это позволит привлечь большее количество строителей и за меньшие деньги достигнуть большего результата.

Сергей Семенович, в рамках поставленных Вами задач, хотелось бы все-таки от лица градостроительного комплекса обратить внимание на ряд вопросов, которые, на наш взгляд, необходимо решить, чтобы справиться с теми задачами, которые Вы обозначили.

Первая серьезная задача, с которой мы сталкиваемся, — это работа с энергоснабжающими организациями. На начало года у нас было более 300 объектов, не подключенных по постоянной схеме. Коллеги сидят в зале, я вижу, многие кивают головой, что со мной согласны. Каждый штаб, каждая планерка идет о том, что мы не можем подключиться по постоянной схеме. Есть системные проблемы — спасибо, МОЭСК сейчас с нами стал решать, — мы работаем в оперативном режиме. Пока на сегодняшний день я должен доложить, что у нас имеется 74 объекта построенных, но не сданных до сих пор по городскому заказу.

Также я должен отметить, что на сегодняшний день более 100 коммерческих построенных объектов мы не можем сдать по постоянной схеме, поэтому я прошу организовать совещание с заинтересованными людьми и все-таки те системные проблемы, которые у нас есть, решить.

Следующий вопрос, на который я хотел бы обратить внимание. Сегодня, когда мы говорим о стоимости строительства, мы проанализировали, за счет чего строительство удорожается. Одна из серьезных причин — это перехватка сетей. Она ложится в конечном итоге на конечную стоимость, и потом мы удивляемся, какие у нас дорогие цифры. При этом у нас получается, что сети в основном — это наши же тоже, государственные, города Москвы. Получается, что мы перекладываем объемы строительства из одного кармана в другой, но оба кармана — государственные. Поэтому мне кажется, здесь просто надо изменить подход, и я попросил провести организационное совещание со всеми нашим коллегами из Департамента топливно-энергетического хозяйства, Департамента жилищно-коммунального хозяйства и благоустройства и договориться, что есть общая программа модернизации сети. Есть первоочередные задачи, которые необходимо решать. Мы готовы их в первую очередь решать,

но при этом не вешать максимально на строящиеся объекты перехватку сетей. Тогда мы за меньшие деньги получим больший эффект.

Следующий вопрос, в котором мы бы тоже просили Вашей поддержки. Сейчас мы начали проводить очередные аукционы. Мы хотим, чтобы на рынке работали компании крупные, понятные, с постоянным персоналом, в том числе с мировым именем. Для крупных компаний нужно, чтобы был серьезный объем и была видна программа наших действий — утвержденная, государственная, с перспективами на ближайшие годы. Но когда мы начинаем проводить аукцион, мелкие, слабенькие компании — участники, которые не имеют ничего за спиной, начинают писать во все органы — в ФАС, в правоохранительные органы — и в конечном итоге получается, мы тендер разыгрываем, а потом наше решение отменяется. Это же государственная задача — как сегодня сделать добросовестную конкуренцию, чтобы добросовестно нормальные люди между собой конкурировали. Поэтому здесь тоже просили бы все-таки нам оказать содействие, какое-то совместное совещание с органами Антимонопольной службы провести.

Ну и последний важный вопрос, о котором хотел бы сказать. Сегодня успешная реализация поставленных задач имеет несколько блоков: это земельный блок, это блок согласующий, административный, это блок, связанный с сетями и мнения граждан. То есть это четыре основных блока, которые влияют на стройку, и любая несогласованность в одном из блоков приводит к задержке для строителя. А для строителя, особенно для тех, кто имеет постоянных рабочих, которым постоянно нужно платить, любая задержка — это потеря денег. Поэтому если мы сегодня говорим о том, что давайте будем системно снижать цены и гарантированно на годы вперед сделаем программу, чтобы строители видели перспективу, то мы конечно должны сделать увязку, чтобы работа всех этих блоков инвестиционно-строительного блока была без сбоев.

У нас большая сейчас работа — спасибо, я хочу сказать — ведется по административной комиссии. Много решений уже принято по земельным вопросам. Но у нас, учитывая то, что все-таки таких вопросов очень много, просьба, Сергей Семенович, — если можно, дать поручение все-таки административной комиссии в первую очередь рассмотреть вопросы снятия административных барьеров именно в инвестиционно-строительной сфере. Потому что самый большой объем денег и бюджета, и де-

нег, привлеченных инвестициями, все-таки находится в этой сфере. А в целом я считаю, что люди, которые находятся в этом зале, подготовлены, здесь сидят нормальные рабочие люди, которые нормально построили много объектов, имеют большой опыт, и я думаю, у меня есть полная уверенность, что мы со всеми поставленными Вами задачами справимся. Спасибо за внимание.

Слово предоставляется Посохину Михаилу Михайловичу, президенту Национального объединения проектировщиков России. Подготовиться Симареву Дмитрию Валерьевичу, президенту группы компаний АРКС.

М. Посохин: Уважаемый Сергей Семенович, уважаемые коллеги! В выступлении Сергея Семеновича были четко обозначены приоритетные направления развития Москвы в тех сферах, которые позволят реализовать наш существующий Генеральный план и, таким образом, обеспечить гармоничное развитие города. Нам представляется, что сегодня все те задачи, которые сегодня были обозначены, необходимо обеспечить новой разрабатываемой в настоящее время базой нормативов.

Сегодня, как вы знаете, стоит задача по формированию нормативной базы, которая бы учитывала евростандарты. Это очень серьезная и сложная проблема, которая сегодня решается Минрегионразвития с участием саморегулируемых предприятий, которые фактически являются заказчиками на эти нормативы. Эти нормативы охватывают все сферы деятельности проектных работ, но среди них, естественно, можно выделить те основные, которые затрагивают наиболее капиталоемкие и важные в социальной сфере проблемы. Это прежде всего нормативы, связанные с энергосбережением, это нормативы, которые связаны с проблемами маломобильных групп населения, это нормативы, которые связаны с вопросами, которые возникли, к сожалению, в последнее время — это вопросы антитеррора. Вот на этих основных направлениях сейчас сосредоточены усилия наших организаций, которые эти нормативы разрабатывают.

Надо сказать, что каждая из этих областей затрагивает сферу как капитального вложения, так и сферу социального комфорта жизни людей. Все это прямым образом накладывается на те вопросы, которые связаны непосредственно с теми мероприятиями, которые мы проводим в городе. Что это значит? Это значит, что если мы собираемся кардинальным образом преобразовать политику центральной части застройки города Москвы, то это опять же сталкивается с це-

лым наборам тех нормативных актов, о которых я говорю.

Что такое центр города? Центр города — это такое место, которое для жителей является фактически лицом города. Когда мы говорим о том или ином городе, на память приходят те исторические районы, которые жители привыкли видеть со своего дня рождения. Наш центр Москвы действительно подвергся за последние годы и ранее большим изменениям, иногда и не в лучшую сторону. Каким образом были сделаны попытки оградить его от этих вторжений? Были разработаны нормативы, ограничивающие строительство в зонах влияния исторических памятников. Я не хочу углубляться сейчас во все эти нюансы, но, с одной стороны, это стало преградой, а с другой стороны — для инвесторов, для понимания процессов это в определенной степени стало тормозом для реализации достаточно прогрессивных решений.

Что такое прогрессивные решения, необходимые сегодня? Это вопросы действительно транспорта. Зачастую нормативы, которые связаны с охраной памятников, препятствуют коренным образом реализации планов по строительству гаражей, прокладке подземных магистралей. А я глубоко убежден, что в центре города решить на перспективу транспортные проблемы без реализации транспортного строительства в подземном пространстве практически невозможно, потому что, естественно, расширять полосы движения мы не можем. Не можем всюду строить наземные стоянки для автомобилей, которые были бы похожи на историческую среду, — нам надо уходить под землю. Это дорого? Да, дорого. Но и мы должны перейти, как мне кажется, к подсчетам эффективности тех или иных градостроительных мероприятий с точки зрения перспективы. А перспектива — это наличие того инвестора, который является и эксплуатирующей организацией на перспективу. Если делать расчеты стоимости квадратного метра или стоянки машины как затраты единовременные и не только на сегодня, то с учетом той перспективы, того блага, которое приносится городу, это будут совершенно другие, как мне кажется, подсчеты. Сегодня для нас, проектировщиков, очень важно, чтобы наша наука дала новые решения в инвестиционных направлениях развития и проектного дела и строительства.

Последнее время мы много работаем с зарубежными специалистами, но это фактически звездная такая болезнь, которая заразила наше общество. Обычно привлекаются страшно дорогие звезды мировой архитектуры, и там совер-

шенно другие задачи ими решаются. Надо привлекать, как мне кажется, тех, кто сегодня уже построил инновационные районы — такие районы есть в Германии, Канаде, других странах, — тех архитекторов, которые помогут нам сформировать научно-техническую базу для наших решений с учетом нашего климата, с учетом Москвы. Также надо реализовывать, нам кажется, и возможности по принятию решений в градостроительстве, которые были бы более прозрачными. Для этого, возможно, нужно переформатировать тот общественный совет, который существует сегодня в городе, сделав его более независимым, может быть, с привлечением тех специалистов, которые работают за рубежом. Я думаю, что это было бы, наверное, большим благом и достаточно понятной такой процедурой.

Вот эти направления, про которые я здесь сказал, естественно, отражаются на деятельности проектных организаций в их повседневной жизни. Наши проектные организации были созданы в те времена, во времена плановой экономики. И они, как правило, носят функциональный характер, то есть каждая организация выполняла определенный целевой объем работ. Наверное, сегодня нужно подумать о возможной реорганизации в этой сфере и в общем сформировать наш проектный блок таким образом, чтобы он был многоцелевым во всех своих ипостасях, то есть мощные организации, отвечающие, способные решить поставленные городом задачи. Это, я думаю, будут достойные игроки на рынке, как сегодня это и происходит. Надо сказать, что наши специалисты, как было сказано в докладе, способны решать любые задачи. И я думаю, что и те задачи, которые сегодня поставлены Мэром Москвы перед нами, будут успешно решены — мы к этому готовы. Спасибо.

М. Хуснуллин: Слово предоставляется Симареву Дмитрию Валерьевичу, президенту группы компаний АРКС.

Д. Симарев: Уважаемый Сергей Семенович, уважаемые коллеги, уважаемые члены президиума! Хочу поблагодарить вас за предоставленную возможность высказаться перед высоким собранием. Я буду говорить от имени своей компании, которая занимается строительством дорог, мостовых сооружений, тоннелей и инженерных коммуникаций. Но думаю, что речь пойдет о тех проблемах, которые касаются многих здесь сидящих. По крайней мере я действительно многих знаю в зале, и по общению мы постоянно обсуждаем одно и то же. Часть из этих проблем Марат Шакирзянович уже обозначил.

Но я думаю, что, если мы еще раз к ним вернемся, это будет коротко, но это действительно волнует нас. Прежде всего что помогает, что вселяет оптимизм в будущее? Это действительно планы Правительства о том, как будет развиваться транспортная инфраструктура. И это не просто слова — мы видим это на представленных цифрах, мы видим это на штабах, которые у нас периодически проходят. Это является основным залогом того, что мы сохраним свой коллектив, который достаточно тяжело собирался по крупицам. Сегодня этот коллектив, который понимает друг друга с полуслова, решает самые сложные задачи.

Я бы поговорил о проблемах, это будет не очень долго. Я считаю, что существует блок текущих проблем и блок проблем системных. По текущим проблемам я остановлюсь на финансировании. Это такая проблема, которая сейчас касается каждого. Финансирование — что это такое? В целом финансирование в течение года осуществляется ритмично. Если ты выполняешь все требования, предъявляемые государственным, техническим заказчиком, то никаких проблем с этим нет. Но проблема нового года, которая продолжается с нового года в кавычках в целом, которая продолжается уже не первый год, конечно, сильно осложняет жизнь и работу такой большой компании, как наша.

Что это за проблема? Это проблема, когда мы начинаем реально получать первые деньги в апреле. А так как сроки контрактов достаточно жесткие, то, сами понимаете, это достаточно большие цифры ежемесячного выполнения. Мы считаем, что это техническая проблема, она может быть решена, если просто на ней сконцентрироваться. Понятно, что конец года, достаточно сложная ситуация с закрытием года, но давайте, может быть, попробуем в этом случае открывать планы на полгода и тогда на нерешенные проблемы во втором полугодии уже будет время, чтобы мы спокойно разрешили, уточнили, скорректировали именно годовые. Вносится как предложение.

Второе, о чем уже было сказано, но с точки зрения компании, я хочу сказать, что это, конечно, подготовка площадок. Когда речь идет о строительстве домов, все-таки проще. Есть какой-то периметр, который очищается от сетей и строений, на нем находящиеся. Но мы в основном сконцентрированы на строительстве плоскостных объектов, таких, как мосты, эстакады, дороги, инженерия. Здесь как раз и кроются серьезные подводные камни. Вроде бы все сделано: проект, пройдена экспертиза, разыгран

тендер, подписан государственный контракт. Мы готовы выходить на площадку, но мы не можем. У нас эта площадка занята. Либо мы выходим на площадку и обнаруживаем, что там через какое-то количество метров стоит парочка неснесенных домов, а тяжба с владельцами по самым оптимальным прикидкам длится, условно говоря, два года. После выясняется, что у владельцев нет необходимой документации, чтобы подтвердить свое право собственности. И это еще хуже, потому что в этом случае мы за что платим? Не за что платить получается, по сути. И это еще оттягивается. Всякий раз это вызывает недовольство комплекса, потому что контракт есть контракт, его надо выполнять. Все мучаются, бьются.

Я очень рад, что буквально в среду узнал о том, что наконец-то принят некий регламент разрешения подобных ситуаций. Я просто говорю конкретно. У меня стоит 1300 гаражей в Речниках и в Люберцах, на которые нет документов и которые надо сносить, чтобы эстакаду в итоге, как и обещали Вам, Сергей Семенович, запустить к Новому году.

С.Собянин: Дмитрий Валерьевич, мы действительно приняли такое решение. Оно было непростое: это одна из серьезных системных проблем в городе, когда мы сносим объекты, которые не соответствуют действующему законодательству, но на руках у этих собственников есть документы, выданные райисполкомами, горисполкомом когда-то еще, и реально не поставленные на учет. Это такая серьезная проблема, над которой мы бились последние два месяца, — мы ее решили, и сейчас будет фронт работ вам предоставлен.

Д.Симарев: Сергей Семенович, огромное спасибо Вам лично и всем, кто принимал участие. Мы знаем, что было много заседаний, и, слава Богу, что в итоге это родилось, здесь вроде бы сдвинулись. Спасибо говорю всем. Но я готов поддержать — и даже написал это, не сверяясь с Маратом Шакирзяновичем, — создание отдельной группы, которая бы готовила площадки для строителей. Причем эта группа должна быть достаточно мощной, потому что есть всегда пересечки с различными эксплуатантами через сети, есть пересечки с органами власти на местах и далее по тексту. Если эта группа заработает, то, безусловно, у строителей будет полностью раскрыт фронт и будет возможность реализовывать в срок любые контракты. Это одна часть проблемы.

Вторая часть проблемы. Я не знаю, Марат Шакирзянович тоже в своей речи отразил, мы не

сверялись, потому что это, на мой взгляд, несовершенство 94-го федерального закона. Мы говорим об этом уже с того момента, как этот закон появился. Весь прошлый год, по-моему, практически все здесь сидящие строители испытывали проблемы по взаимодействию с портфельными строителями. Сейчас термин услышал, мне очень понравилось: портфельный строитель. Я вам скажу откровенно, я какое-то время чувствовал себя ущербным, потому что никак не мог понять... Приходят люди, дают 40%, у меня вся команда работает на то, чтобы посчитать. Мы считаем, и получается, что только стоимость материалов больше 60%, а, собственно, все остальное бесплатно — так что ли? Поэтому здесь, конечно, надо... Я уже предлагал, но предлагаю и сейчас на таком уровне: мне кажется, нужно создать какой-то консультативный совет. Может быть, он будет не очень большой, но по крайней мере, где бы строители могли высказывать свои чаяния в рамках 94-го федерального закона и где город мог бы точно так же все это аккумулировать и дальше уже выходить на федеральный уровень, потому что мы так далеко зайдём. Брошенные объекты, недостроенные, далее по тексту.

И что еще у нас возникает? У нас возникает по 94-му федеральному закону один из основных аспектов — это твердо договорная цена, безусловно, делает хорошее, и нужное, и важное. Но зачастую мы очень сильно страдаем от того, что нет механизма легитимного государственного заказчика, для того чтобы эту цену корректировать. Причем я говорю об объективных причинах, не о каких-то наших попытках включить лазейку, зарабатывать больше денег — ни в коем случае! Но вот ведь жизнь не стоит на месте. И если приводить пример, то к примеру... Я могу привести массу примеров, когда это нужно, но не хочу просто вас всех утомлять. Но, допустим, появилась новая технология за тот период, что разрабатывался проект. Конечно, эксплуатант пытается изменить техусловие, чтобы эту новую технологию (потому что она не очень дорогая) внедрить и получить экономию потом на эксплуатации и на содержании сети. Безусловно, он выходит к попытке изменить ранее выданное техусловие, но это стоит каких-то денег. И вот в этом случае было бы опять-таки хорошо, чтобы существовал какой-то орган (скорее всего, в рамках государственного заказчика), который бы принимал эти решения через подписанные документы, документально проверенную необходимость. И дальше все бы жили спокойно, имели возможность это реализовывать. Собственно, это

вопрос коррекции РПС, потому что особенно на плоскостных объектах эта необходимость возникает постоянно, здесь есть в общем-то сложности.

М. Хуснуллин: Так, регламент только, коллеги, прошу соблюдать.

Д. Симарев: Да. Спасибо большое, что с таким вниманием меня слушали, как мне показалось. Ну в общем мы постарались обратить внимание на то, что нас волнует. Спасибо!

М. Хуснуллин: Спасибо большое. Слово предоставляется Казинцу Леониду Александровичу — председателю совета директоров корпорации «Баркли».

Л. Казинец: Добрый день, коллеги. Спасибо за возможность выступить. Это еще очень важно как знак внимания к строителям, застройщикам, к тем, кто работает на земле, со стороны руководства города. Я 20 лет с лишним работаю в этом городе, 300 зданий мы построили как генподрядчики, сконструировали, 30 — как инвесторы—застройщики, поэтому надеюсь, что представляю примерно, что у нас происходит, и имею право говорить от имени застройщиков и генподрядчиков. На самом деле в стройкомплексе две параллельные функции, по которым работают коммерческие организации, генеральные подрядчики различных видов зданий и сооружений. И для них самое важное то, что... Когда я был молодым генподрядчиком, мне один из руководителей комплекса, который сейчас, наверное, в зале находится, сказал: «Леня, я тебе дал самое важное. Должность там, деньги — нет. Работу!». Гарантия работы — это очень важно. И здесь два источника работы. Первый — это госзаказ, о сложности которого мы знаем. 94-й закон несовершенен и там есть много путей улучшения. Тоже готовы в этом активно участвовать и направлять, конечно, формулирование требований. Требование просто дешевой цены — совершенно не гарантия качественного исполнения заказа, об этом все коллеги говорят.

И второй источник доходов для генподрядчиков всех видов — это частные инвестиции. Мы в этом городе произвели инвестиций порядка 100 млрд за все время. Довольно большие деньги. Есть компании, которые произвели даже больше инвестиций. И в этом направлении, мне кажется, имеет смысл двигаться все больше и больше. Мы считали, что если направить бюджет Москвы хотя бы на одну единственную цель — реставрацию всех памятников города — это будет ровно весь бюджет Москвы, и может не хватить. Если направить весь бюджет Москвы только на одновременное решение транспортных структур,

несколько лет бюджет будет уходить только в эту сторону. Мы понимаем, что бюджет не резиновый, его не может хватить на параллельное решение в полном объеме всех проблем. Конечно, выход — привлечение частных инвестиций. Город должен быть не столько активным донором, сколько регулятором. Инвестиции с удовольствием пойдут в город. Россия становится более инвестиционно привлекательной, а Москва — самый инвестиционно привлекательный субъект. Если уж в не Москву, то куда? И крупные российские банки, и вот Сергей Семенович слышал, международные банки — все говорят: мы хотим, мы готовы. У российских крупных банков переликвид, некуда девать деньги. Мне кажется, вот в эту сторону очень важно было бы, чтобы город обратил свое внимание как регулятор и как катализатор инвестиционных процессов, на которые потом будут приходиться инвестиционные деньги. Для инвестиционных денег очень важны гарантии исполнения — правовые и процедурные. Правовые — это, конечно, собственность на землю, здание, если это подразумевается. Если это концессия — то хорошо защищенный концессионный договор, который у нас пока находится не в самом идеальном состоянии. Это новый механизм, поэтому в этом направлении нужно обязательно идти работать именно с бизнесом, то есть мы — вторая сторона диалога. Город спрашивает: как вы хотите, как вы можете? Мы говорим: мы хотели бы вот так, так и так. Дальше руководство принимает: вот на это мы можем пойти, на это мы не можем пойти, здесь наши интересы совпадают, а здесь не совпадают. Конечно, интересы города и жителей первичны: мы можем делать только то, что городу нужно. То, что не нужно, мы делать не будем. Дайте более широкий спектр взаимодействия.

Второе — это гарантии того, что, если объект находится в собственности, он может быть быстро откадастрирован, оформлена земля в собственность. Зачастую в собственность, потому что там, где земля не является необходимой для исполнения функций субъекта, там нужно будет реализовать землю собственнику. И сразу возникает налогооблагаемая база, которая должна расти. Сегодня у нас очень либеральные законы по отношению к собственнику. Люди понакупили в собственность, особенно в Подмосковье, тысячи гектаров земли и сидят на них! И спокойно продолжают использовать в спекулятивных целях или в каких-то еще не используют ни как сельхозугодия, ни под застройку. Очень либеральные налоги на собственность. Они должны быть,

безусловно, повышены. Сразу после этого мы отделим, так сказать, козлиц от агнцев. Тех, кто использует это для инвестиционных процессов, сельскохозяйственных. Они получают или дотации за продукцию, или какой-то результативный экономический эффект. А те, кто сидят на этой земле, будут вынуждены ее продавать. Вот этот механизм. То же самое в городе. То же самое если собственник здания: он имеет право купить землю в собственность, прийти в соответствии с планом градостроительной застройки в город, сказать «я хочу как собственник вот это реконструировать». Если это совпадает с планами города, ему должна быть зеленая улица — немедленно.

К вопросу даже о реконструкции в центре. Конечно, объемы жилья в центре не должны увеличиваться, но качество — безусловно. Когда мы имеем дом, в котором 40 коммуналок, 80 семей, и мы предлагаем им купить новые квартиры и вместо этого делаем 20 больших квартир с огромной подземной парковкой, то количество людей в этом месте уменьшается, транспортная ситуация улучшается и люди получают комфортное жилье. Но это не функция города, это функция частного инвестора. А город нам дает те условия, при которых мы можем это быстро сделать. И мы уверены, что согласования пройдут от начала инвестиций до момента, когда мы начнем уже строить реально, за максимально короткое время. Вот чего хочет инвестор от города. Регулятора процессов, защиты интересов застройщика, если он находится в контексте того, что город от него желает. Это относится не только к отечественному застройщику — международные крупные компании рвутся на московский рынок. Все рвутся, но все спрашивают: а как у вас с процедурами? А как с защитой интересов собственников? Вот на эти вопросы как раз нужны ответы, и мы были бы очень заинтересованы, если бы при Мэре города, при руководителе комплекса была создана комиссия, в которую приглашали бы крупных застройщиков и мы могли бы давать на регулярной основе (еженедельно, ежемесячно) свои предложения, участвовать в разработке условий конкурсов. Участвовать в создании предложений, как интересно было бы участвовать в городе. Я, например, готов взять по центру на себя обязательство построить огромное количество подземных паркингов. Это неправильная идея, что это невыгодно. Это очень выгодно: во всех крупных мегаполисах Европы и Америки драка за возможность построить паркинги — такая же, как за нефтяные вышки. Это денежный поток, и

крупные банки — ВЭБ, «Сбер» — готовы, пожалуйста, давать деньги. Весь вопрос в том, насколько удастся быстро в сложной, запутанной ситуации в центре города получить возможность строить эти подземные паркинги и использовать, чтобы все машины ушли под землю. Там живут достаточно обеспеченные люди, они будут готовы платить и покупать эти места. Главное — их построить. Что самое интересное, на это не требуется ни в какой степени продавать землю, потому что это — подземные сооружения: земля как была в собственности, так и остается. Дайте возможность проходческим методом в конце концов пройти и построить эти паркинги. Поэтому очень хотим, очень стараемся работать и хотели бы получить просто правильные направления, по которым инвесторы, застройщики и генподрядчики будут в городе наиболее востребованы, приветствоваться. И это возможность быть услышанными с нашими предложениями. Спасибо.

М. Хуснуллин: Спасибо. Слово предоставляется Сергею Семеновичу Собянину.

С. Собянин: Спасибо за те вопросы, которые были подняты в выступлениях, они действительно чрезвычайно важны. Один из самых важных вопросов — это вопросы обеспечения инженерной инфраструктуры строящихся объектов. Обеспечение, к примеру, подключения к электроэнергии города Москвы стоит раз в 10 дороже, чем в Нью-Йорке. Это, конечно, не только издержки сложной неразвитой инфраструктуры, но и процедур. В городе сформирована монополия система. Мы сейчас работаем для того, чтобы ее демополизовать. В рамках городского комплекса создано специальное учреждение, которое принимает заявки на подключение к сетям и распределяет по конкретным сетевым компаниям, потому что у нас одни сетевые компании перегружены, а другие серьезно недогружены. Потому что такой процедуры не было, все эти заявки скатывались к одному, по сути дела, монополисту, и получились серьезные перекосы в области подключения к электрическим сетям. Что касается других инженерных инфраструктурных сетей (тепло, вода, канализация и так далее), я совершенно согласен с тем, что мы должны предусматривать строительство этих сетей не тогда, когда мы хотим построить дом, а в рамках комплексного планирования развития инфраструктуры в целом, учитывая развитие города. И такие проекты должны быть предусмотрены в рамках государственной программы развития инженерной инфраструктуры города на ближайшие пять лет, для того что-

бы обеспечить комплексное развитие и минимизировать затраты по единичным объектам. Что касается ускорения решения административных процедур — это и так является приоритетом работы административной комиссии. Я попросил их просто еще более четко формулировать свои предложения и входить уже с конкретными проектами нормативных актов для того, чтобы оперативно принимали решение, в том числе и с учетом предложений бизнеса, которые сегодня прозвучали. Думаю, понимания этих процедур и работ в этом плане достаточно много.

Михаил Михайлович говорил о новых нормах и стандартах. Действительно, такие стандарты появляются — и новый технический регламент, и новые требования. Я просто хотел предостеречь коллег от того, чтобы эти требования были избыточными, особенно для города Москвы в условиях очень плотной застройки, чтобы эти нормативы были рациональны. Иначе мы просто вообще остановим развитие города, в том числе развитие транспортной инфраструктуры. В том числе вот как раз задавался вопрос по охранным зонам памятников архитектуры, исторических памятников. Не нужно там никаких чрезмерных охранных зон, которые бы тормозили развитие сопутствующей инфраструктуры. Конечно, они должны быть достаточны для того, чтобы памятники были в сохранности, но они не должны быть избыточными для того, чтобы мы останавливали развитие города. И такую работу мы в настоящее время проводим. Что касается предложений по градостроительному совету, Михаил Михайлович, пожалуйста, сформулируйте свои предложения по персональному составу, мы готовы их рассмотреть.

Дмитрий Валерьевич говорил о перебоях с финансированием, о цикличности финансирования строительных объектов. Действительно, такая проблема есть, она есть и на федеральном уровне, и на региональном. Для того чтобы уйти от этой цикличности, надо переходить на трехлетние бюджеты и на планирование в рамках пятилетней госпрограммы, чем мы, собственно, и занимаемся. Следующее планирование бюджета — бюджет будет внесен на три года, а не на один год, госпрограмма будет утверждаться на пять лет, поэтому этой цикличности будет меньше. У нас будет возможность четче планировать свои расходы и, соответственно, заключать другого рода контракты уже на все время действия бюджета и государственных программ.

Что касается подготовки площадок для строительства. Действительно, важнейшая тема — в рамках градостроительного комплекса уже

создано специализированное учреждение, которое будет заниматься подготовкой площадок, освобождением их от собственности третьих лиц. Без этого, без нормальной подготовки, очень сложно выставлять на конкурс, ускорять строительство, удешевлять строительство и возникает совершенно непрозрачная среда, когда снос тех или иных объектов, подготовка площадки зачастую в 2–3 раза дороже, чем сам объект.

Леонид Александрович очень правильно поднял вопрос о привлечении частных инвестиций в строительный комплекс, я и в своем выступлении говорил о том, что для нас это является приоритетом. Но должен заметить, что никакие частные инвестиции не пойдут, если у нас не будет подготовлена должным образом хотя бы проектная документация, техническое задание, требование к этому объекту, понимание, что там должно быть. К сожалению, таких заделов нет. Ну взять те же парковки. Нет в городе, особенно в центре, готовых площадок под то, чтобы мы могли привлекать инвестиции, выставлять на тендеры. Помимо того, что необходимо освободить там земельные участки, предоставить, нужно еще и провести общественные слушания, согласовать с жителями и так далее, и так далее. Это большая подготовительная работа и одного желания или одних нормативно-правовых актов для привлечения инвестиций явно недостаточно.

Мы этой работой сегодня занимаемся, еженедельно рассматриваем десятки участков, которые отдаем на проработку архитекторам, подготовку планировочных решений, для того чтобы в последующем, конечно, выставлять на тендеры. Мы не собираемся за бюджетные деньги строить то, что возможно построить за счет частных инвестиций. То же самое касается и больших инфраструктурных проектов, в том числе и строительства отдельных больших линий метрополитена. Очень сложно привлекать частные инвестиции на какие-то локальные, небольшие объекты, но на крупные инфраструктурные самостоятельные выделенные линии, конечно, мы будем привлекать инвесторов. Но для этого тоже необходимо провести изыскательские работы, проектные работы, определить четкие требования, выставить экономические параметры, только потом начинать серьезный разговор с инвестором. Без этого, к сожалению, ничего не будет.

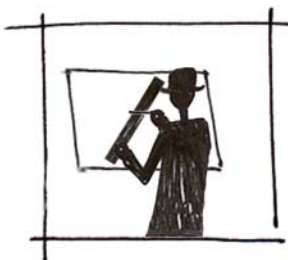
Буквально вчера на совещании было выдано поручение по подготовке такого рода проекта по государственно-частному партнерству в области

развития инфраструктуры. Имеются в виду водоканал, тепловые сети, электрические сети, транспортная инфраструктура и так далее. Мы будем планомерно двигаться по этим направлениям для того, чтобы системно работать над привлечением частных инвестиций. Без этого, к сожалению, конечно, городской бюджет не справится с теми огромными задачами, которые стоят по развитию города.

Что касается собственности под имеющимися объектами, здесь очень много вопросов. В частности, вы сами их называли: даже с арендаторами земли у нас много сложностей. Когда берут в аренду, держат ее по 50, на 49 лет берут, десятки лет стоят недостроенные объекты, пустыри и ничего там не происходит. Конечно, это нужно регулировать и стоимостью арендной платы, и налоговым режимом, но тем не менее Москва — такой город, что надо аккуратно обращаться с собственностью на землю и принимать взвешенные решения. Тем не менее мы сегодня занимаемся программой межевания земли, определения границ участков под объектами, для того чтобы все-таки здания, которые уже разрешены строительством, под ними земля, конечно, переходила в собственность инвесторов.

В целом я должен сказать, что те задачи, которые стоят перед градостроительным комплексом, будут одним из самых главных приоритетов работы Правительства Москвы в целом. Мы занимаемся и будем заниматься этими проблемами в ежедневном, еженедельном режиме. И все возможные решения, которые необходимо принять для упрощения процедур начала инвестиционных проектов, к ужесточению требований к строителям, упрощения процедур, связанных с государственным заказом, ужесточения требования к тем, кто выигрывает конкурсы на городской заказ, и весь ряд, целый спектр других вопросов будут решаться на уровне Правительства Москвы или будут инициированы для решения на федеральном уровне. Это наша с вами общая задача, которую мы вместе с вами должны решать. Уверен, что градостроительный комплекс с этими задачами справится. Спасибо большое.

М. Хуснуллин: Уважаемые коллеги! Членам объединенной коллегии при регистрации выдан проект решения, поэтому нет необходимости его зачитывать. Вносится предложение принять проект решения коллегии за основу, в течение двух недель доработать его с учетом внесенных предложений. Согласны с данным предложением? Спасибо! За работу!



Звукоизоляция проблемы и решения

Виктор Недригайлов
Генеральный директор ООО «Вольф-Бавария»

«Когда-нибудь человеку придется ради своего существования столь же упорно бороться с шумом, как он борется сейчас с холерой и чумой». Роберт Кох (1843-1910)



За последние десятилетия возросший уровень урбанизации привёл к значительному увеличению как самого шума, так и его источников. Мимо этого факта уже нельзя пройти мимо, поскольку шум стал серьёзной угрозой человеческому здоровью. Шум способен изменить ритм в пищеварительной системе, вызвать неврозы, головные боли, ослабление памяти, снижение остроты зрения, нарушение восприятия цвета.

Однако если шум оказывает такое влияние на качество нашей жизни, то почему мы уделяем этой проблеме так мало внимания?

В самом деле, современная практика сдачи в эксплуатацию жилых зданий строительными компаниями без внутренней отделки, как правило ещё больше усугубляет эту проблему. Получив «голую» коробку квартиры, владелец, не имея элементарных знаний в области акустики и звукоизоляции строительных конструкций, стоит перед проблемой выбора, не имея возможности выполнить профессиональный анализ про-

дуктов по соотношению цена-эффективность, зачастую отдавая предпочтение цене.

С другой стороны, существующая в настоящее время неразбериха в нормативной базе, вопреки возрастающему шумовому фону, позволяет застройщикам жилья снижать требования к строительным конструкциям. Например, индекс изоляции воздушного шума для плит перекрытия толщиной 140 мм (из них в Москве возведена значительная часть жилого фонда) равный 52 дБ в соответствии со СНиП-II-12-77 (Защита от шума) отличен от 50 дБ, рекомендуемых МГСН 2.04-97 (Допустимые уровни шума, вибрации и требования к звукоизоляции в жилых и общественных зданиях)

Иными словами, сложившаяся ситуация заставляет обратиться в сторону разработчиков и производителей звукоизоляционных материалов, которые создавая продукты с новыми акустическими свойствами должны послужить основой для пересмотра и дальнейшего формирования

современных нормативных требований к звукоизоляции строительных конструкций.

Сегодня рынок строительных материалов насыщен продукцией отечественных и зарубежных производителей, которая преподносится как средство защиты от шума. Между тем, большая часть из того, с чем сталкивается потребитель, по своей сути является только теплоизоляцией и к изоляции звука не имеет никакого отношения. И это обстоятельство становится большой проблемой при выборе. Следующие проблемы с которыми сталкивается потребитель при более подробном изучении рынка это либо низкая эффективность материалов, либо большая толщина более эффективных звукоизоляционных систем. Неоспоримо важным фактором при выборе стройматериалов является их экологическая безопасность.

С точки зрения потребителя необходим про-

дукт отвечающий следующим требованиям: высокая эффективность, небольшая толщина, экологическая безопасность, универсальность и простота монтажа.

Какие же основные параметры необходимы для создания продукта отвечающего чаяниям потребителя? Это большая масса (объемный вес), пластичность и многослойность (сочетание и чередование слоев различной плотности).

Фирма Вольф Бавария из Хайльсбронна поставила перед собой задачу объединить все эти требования и параметры в одном продукте. В процессе этих исследований на пороге 2006 были созданы и запатентованы звукоизоляционные панели PhoneStar, состоящие из прочного многослойного целлюлозного каркаса и минерального наполнителя.



Звукоизоляционная плита PhoneStar в разрезе.

Инновационными особенностями системы PhoneStar являются:

- многократное отражение и рассеивание звуковой волны в слоях целлюлозы различных форм и плотности и поглощение ее энергии минеральным наполнителем
- специально подобранный минеральный и гранулометрический состав для диапазона частот от 20 до 20000 Гц
- высокая пластичность продукта, полученная за счет находящегося в свободном состоянии минерального наполнителя
- прочность смонтированной панели допускающая статическую нагрузку до 65 т/м^2

- возможность универсального использования продукта для звукоизоляции стен, пола и потолка
- небольшая толщина материала
- простота монтажа
- экологическая безупречность, создающая здоровый микроклимат в жилых помещениях. Кроме того продукт совершенно не загрязняет окружающую среду при вторичной переработке и последующей утилизации

Комбинация вышеперечисленных параметров делает панели PhoneStar крайне эффективными и при толщине в 12 мм позволяет добиться снижения уровня воздушного шума до воспринимае-

ных 85% или 36 дБ и снижения ударного шума до 75% или 33 дБ.¹

В заключении необходимо отметить, что панели PhoneStar используются для звукоизоляции жилых, производственных помещений и промыш-

ленного оборудования. Сегодня они нашли своё применение практически во всех странах Европейского Союза. По информации с сайта www.wolf-bavaria.ru панели PhoneStar станут доступны российским потребителям в апреле-мае этого года.

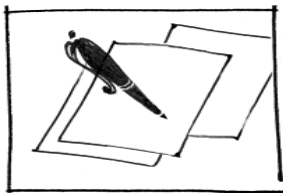


Театр Stalburg во Франкфурте - звукоизоляция стен



Фитнес-студия в Мюнхене - звукоизоляция пола

¹ Акустические испытания выполнены институтом физики строительных материалов Fraunhofer



Об утверждении коэффициентов пересчета сметной стоимости строительства объектов государственного заказа в текущий уровень цен

Распоряжение Департамента экономической политики и развития города Москвы от 28 января 2011г. № 5-Р

1. Утвердить и ввести в действие с 1 января 2011 года:

1.1. Обобщенный индекс изменения стоимости строительно-монтажных работ в январе 2011 года в связи с инфляционными процессами в размере 0,9995.

1.2. Сборник коэффициентов пересчета стоимости строительства, определенной в нормах и ценах ТСН-2001, в текущий уровень цен января 2011 года. Сборник № 01/2011 (выпуск 52).

1.3. Сборник коэффициентов пересчета стоимости строительства, определенной в нормах и ценах МТСН 81-98, в текущий уровень цен января 2011 года. Сборник № 01/2011-98 (выпуск 117).

1.4. Сборник показателей стоимости ремонтно-строительных работ в текущем уровне цен января 2011 г. (выпуск 116).

1.5. Сборник показателей стоимости строительно-монтажных работ в текущем уровне цен января 2011 г. (выпуск 107).

1.6. Сборник показателей стоимости эксплуатации строительных машин в текущем уровне цен января 2011 года (выпуск 01/2011).

1.7. Укрупненный индекс изменения стоимости материальных ресурсов, не предусмотренных сметно-нормативной базой ТСН-2001, в текущем уровне цен на I квартал 2011 года к базисному уровню цен 2000 года в размере 3,99.

1.8. Индексы изменения «прочих затрат» в текущем уровне цен I квартала 2011 года к базисному уровню цен 2000 года (приложение № 1).

2. Контроль за выполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

Министр Правительства Москвы,
руководитель Департамента
М.Е. Оглоблина

Приложение № 1 к распоряжению
Департамента экономической политики и развития города Москвы
от 28 января 2011 г. № 5-Р

КОЭФФИЦИЕНТЫ (ИНДЕКСЫ) ИЗМЕНЕНИЯ «ПРОЧИХ ЗАТРАТ»
СВОДНОГО СМЕТНОГО РАСЧЕТА
В ТЕКУЩЕМ УРОВНЕ ЦЕН I КВАРТАЛА 2011 ГОДА
К БАЗИСНОМУ УРОВНЮ ЦЕН 2000 ГОДА

№ п.п.	Наименование глав, объектов, работ и затрат	Коэффициент
4	Плата за землю при изъятии (выкупе) земельного участка под строительство	4,46
5	Арендная плата за землю на период проектирования и строительства	4,46
1.2.1а	Компенсация за вырубаемые зеленые насаждения и денежная форма компенсационного озеленения (включается в локальную смету на вырубку зеленых насаждений)	4,57
1.2.2	Компенсация за сносимые строения и садово-огородные насаждения, возмещение убытков и потерь по переносу зданий и сооружений (или строительство новых зданий и сооружений взамен сносимых), при возмещении убытков при отводе земель	4,57
1.2.3	Возмещение расходов, связанных с переселением жильцов из сносимых жилых домов	4,93
1.2.4	Возмещение потерь лесохозяйственного производства, вызванное изъятием (выкупом) под строительство лесохозяйственных угодий	4,57
9.3	Затраты по перевозке автомобильным транспортом работников строительных и монтажных организаций или компенсация расходов по организации специальных маршрутов городского пассажирского транспорта. Учитываются при осуществлении строительства за пределами Москвы и отсутствии городских пассажирских маршрутов	4,93
9.4	Затраты, связанные с командированием рабочих для выполнения строительных, монтажных и специальных работ. Если перевозка работников осуществляется собственным или арендованным транспортом строительной организации, затраты на проезд в командировочные расходы не включаются, а учитываются по п. 9.3.	4,93
9.6	Затраты, связанные с содержанием и эксплуатацией во время строительства объектов природоохранного назначения: очистных сооружений, очисткой сточных вод и др.	4,57
9.9	Затраты на оплату услуг ГИБДД по сопровождению негабаритных и тяжеловесных грузов	4,93

Об утверждении коэффициентов пересчета сметной стоимости строительства объектов государственного заказа в текущий уровень цен

Распоряжение Департамента экономической политики и развития города Москвы от 22 февраля 2011 г. № 9-Р

1. Утвердить и ввести в действие с 1 февраля 2011 года:

1.1. Обобщенный индекс изменения стоимости строительно-монтажных работ в феврале 2011 года в связи с инфляционными процессами в размере 1,0034.

1.2. Сборник коэффициентов пересчета стоимости строительства, определенной в нормах и ценах ТСН-2001, в текущий уровень цен февраля 2011 года. Сборник № 02/2011 (выпуск 53).

1.3. Сборник коэффициентов пересчета стоимости строительства, определенной в нормах и ценах МТСН 81-98, в текущий уровень цен февраля 2011 года. Сборник № 02/2011-98 (выпуск 118).

1.4. Сборник показателей стоимости ремонтно-строительных работ в текущем уровне цен февраля 2011 г. (выпуск 117).

1.5. Сборник показателей стоимости строительно-монтажных работ в текущем уровне цен февраля 2011 г. (выпуск 108).

1.6. Сборник показателей стоимости эксплуатации строительных машин в текущем уровне цен февраля 2011 года (выпуск 02/2011).

2. Из состава Территориальной сметно-нормативной базы для Москвы (ТСН-2001) выделить нормативы для дальнейшего их ведения Департаментом экономической политики и развития города Москвы, обеспечивающие расчет сметной стоимости работ жилищно-коммунального хозяйства, объектов культурного наследия и комплексные нормативы, обеспечивающие планирование инвестиций в форме капитальных вложений в целях приведения в соответствие с Классификатором сметных нормативов, утверждены приказом Министерства регионального развития РФ от 20.08.2009 г. № 353.

3. Контроль за выполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

Министр Правительства Москвы,
руководитель Департамента
М.Е. Оглоблина

Об утверждении коэффициентов пересчета сметной стоимости строительства объектов государственного заказа в текущий уровень цен

Распоряжение Департамента экономической политики и развития города Москвы от 23 марта 2011 г. № 13-Р

1. Утвердить и ввести в действие с 1 марта 2011 года:
 - 1.1. Обобщенный индекс изменения стоимости строительного-монтажных работ в марте 2011 года в связи с инфляционными процессами в размере 1,0115.
 - 1.2. Сборник коэффициентов пересчета стоимости строительства, определенной в нормах и ценах ТСН-2001, в текущий уровень цен марта 2011 года. Сборник № 03/2011 (выпуск 54).
 - 1.3. Сборник коэффициентов пересчета стоимости строительства, определенной в нормах и ценах МТСН 81-98, в текущий уровень цен марта 2011 года. Сборник № 03/2011-98 (выпуск 119).
 - 1.4. Сборник показателей стоимости ремонтно-строительных работ в текущем уровне цен марта 2011 г. (выпуск 118).
 - 1.5. Сборник показателей стоимости строительного-монтажных работ в текущем уровне цен марта 2011 г. (выпуск 109).
 - 1.6. Сборник показателей стоимости эксплуатации строительных машин в текущем уровне цен марта 2011 года (выпуск 03/2011).
 - 1.7. Сборник Дополнений № 19 к базе ТСН-2001.
 - 1.8. Сборник Дополнений № 46 к базе МТСН 81-98 и № 41 к ЭСН.
 - 1.9. Сборник средних сметных цен на оборудование, мебель, инвентарь и принадлежности (Глава 13, выпуск 3, март 2011 года).
 - 1.10. Сборник 20 «Укрупненные показатели стоимости технического обслуживания и ремонта оборудования и инженерных систем городских объектов отрасли «Образование» (Глава 14, выпуск 3, март 2011 года).
 - 1.11. Сборник показателей стоимости объектов и видов (комплексов) работ для строительства в Москве (Глава 18, выпуск 13, март 2011 года).
 - 1.12. Индексы изменения стоимости оборудования в текущем уровне цен II квартала 2011 года к базисному уровню цен 2000 года (Приложение № 1).
 - 1.13. Индексы изменения стоимости оборудования в текущем уровне цен II квартала 2011 года к базисному уровню цен 1998 года (Приложение № 2)
2. Контроль за выполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

Министр Правительства Москвы,
руководитель Департамента
М.Е. Оглоблина

Приложение № 1 к распоряжению
 Департамента экономической политики и развития города Москвы
 от 23 марта 2011 г. № 13-Р

ИНДЕКСЫ ИЗМЕНЕНИЯ СТОИМОСТИ ОБОРУДОВАНИЯ
 В ТЕКУЩЕМ УРОВНЕ ЦЕН II КВАРТАЛА 2011 ГОДА
 К БАЗИСНОМУ УРОВНЮ ЦЕН 2000 ГОДА

Таблица 1

№ п.п.	Отрасль	Индекс
1	2	3
1.	Экономика в целом (прочие отрасли хозяйства: административные здания, военкоматы, КПП и т.д.)	2,46
2.	Электроэнергетика	2,79
3.	Нефтеперерабатывающая промышленность	2,71
4.	Промышленность строительных материалов	2,68
5.	Легкая промышленность	2,51
6.	Пищевая промышленность	2,74
7.	Сельское хозяйство	2,70
8.	Транспорт	2,58
9.	Связь	2,07
10.	Строительство	2,64
11.	Торговля и общественное питание	2,51
12.	Жилищное строительство (включая внутриквартальные трансформаторные подстанции, тепловые пункты и т.д.)	2,61
13.	Непроизводственная сфера (культура, образование, здравоохранение, физкультура), объекты коммунального хозяйства (в том числе мусоросжигательные и мусороперерабатывающие)	2,34
14.	Бытовое обслуживание населения	2,70

ИНДЕКСЫ ИЗМЕНЕНИЯ СТОИМОСТИ ОБОРУДОВАНИЯ
 В ТЕКУЩЕМ УРОВНЕ ЦЕН II КВАРТАЛА 2011 ГОДА
 К БАЗИСНОМУ УРОВНЮ ЦЕН 2000 ГОДА

Таблица 2

№ п.п.	Отрасль	Индекс
1	2	3
1.	Экономика в целом	2,46
2.	Сельское хозяйство, охота и предоставление услуг в этих областях	2,70
3.	Производство пищевых продуктов, включая напитки	2,74
4.	Текстильное производство	2,51
5.	Обработка древесины и производство изделий из дерева и пробки, кроме мебели	2,53
6.	Издательская и полиграфическая деятельность, тиражирование записанных носителей информации	2,35
7.	Производство кокса и нефтепродуктов	2,71
8.	Химическое производство	2,71

№ п.п.	Отрасль	Индекс
9.	Производство прочих неметаллических минеральных продуктов	2,61
10.	Металлургическое производство	2,92
11.	Производство готовых металлических изделий	2,77
12.	Производство офисного оборудования и вычислительной техники	2,50
13.	Производство электрических машин и электрооборудования	2,50
14.	Производство аппаратуры для радио, телевидения и связи	2,61
15.	Производство изделий медицинской техники, средств измерений, оптических приборов и аппаратуры, часов	2,57
16.	Производство автомобилей, прицепов и полуприцепов	2,56
17.	Производство, передача и распределение электроэнергии, газа, пара и горячей воды	2,79
18.	Сбор, очистка и распределение воды	2,77
19.	Строительство	2,64
20.	Оптовая торговля, включая торговлю через агентов, кроме торговли автотранспортными средствами и мотоциклами	2,51
21.	Розничная торговля, кроме торговли автотранспортными средствами и мотоциклами; ремонт бытовых изделий и предметов личного пользования	2,51
22.	Деятельность гостиниц и ресторанов	2,98
23.	Деятельность сухопутного транспорта	2,58
24.	Деятельность водного транспорта	2,54
25.	Деятельность воздушного транспорта	2,60
26.	Связь	2,07
27.	Финансовое посредничество	2,66
28.	Страхование	2,66
29.	Операции с недвижимым имуществом	2,59
30.	Предоставление прочих видов услуг	2,70
31.	Обязательное социальное обеспечение	2,28
32.	Образование	2,32
33.	Здравоохранение и предоставление социальных услуг	2,34
34.	Удаление сточных вод, отходов и аналогичная деятельность	2,73
35.	Деятельность по организации отдыха и развлечений, культуры и	2,36

Приложение № 2 к распоряжению
 Департамента экономической политики и развития города Москвы
 от 23 марта 2011 г. № 13-Р

ИНДЕКСЫ ИЗМЕНЕНИЯ СТОИМОСТИ ОБОРУДОВАНИЯ
 В ТЕКУЩЕМ УРОВНЕ ЦЕН II КВАРТАЛА 2011 ГОДА
 К БАЗИСНОМУ УРОВНЮ ЦЕН 1998 ГОДА

Таблица 1

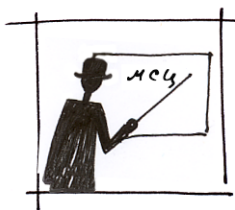
№ п.п.	Отрасль	Индекс
1	2	3
1.	Экономика в целом (прочие отрасли хозяйства: административные здания, военкоматы, КПП и т.д.)	4,67
2.	Электроэнергетика	5,11
3.	Нефтеперерабатывающая промышленность	8,15
4.	Промышленность строительных материалов	5,00
5.	Легкая промышленность	4,57
6.	Пищевая промышленность	5,03
7.	Сельское хозяйство	4,30
8.	Транспорт	4,90
9.	Связь	3,83
10.	Строительство	5,00
11.	Торговля и общественное питание	5,05
12.	Жилищное строительство (включая внутриквартальные трансформаторные подстанции, тепловые пункты и т.д.)	4,73
13.	Непроизводственная сфера (культура, образование, здравоохранение, физкультура), объекты коммунального хозяйства (в том числе мусоросжигательные и мусороперерабатывающие)	4,30
14.	Бытовое обслуживание населения	5,18

ИНДЕКСЫ ИЗМЕНЕНИЯ СТОИМОСТИ ОБОРУДОВАНИЯ
 В ТЕКУЩЕМ УРОВНЕ ЦЕН II КВАРТАЛА 2011 ГОДА
 К БАЗИСНОМУ УРОВНЮ ЦЕН 1998 ГОДА

Таблица 2

№ п.п.	Отрасль	Индекс
1	2	3
1.	Экономика в целом	4,67
2.	Сельское хозяйство, охота и предоставление услуг в этих областях	4,30
3.	Производство пищевых продуктов, включая напитки	5,03
4.	Текстильное производство	4,57
5.	Обработка древесины и производство изделий из дерева и пробки, кроме мебели	4,80
6.	Издательская и полиграфическая деятельность, тиражирование записанных носителей информации	4,30
7.	Производство кокса и нефтепродуктов	8,15
8.	Химическое производство	8,15
9.	Производство прочих неметаллических минеральных продуктов	7,74

№ п.п.	Отрасль	Индекс
10.	Металлургическое производство	5,54
11.	Производство готовых металлических изделий	5,30
12.	Производство офисного оборудования и вычислительной техники	4,75
13.	Производство электрических машин и электрооборудования	4,75
14.	Производство аппаратуры для радио, телевидения и связи	4,84
15.	Производство изделий медицинской техники, средств измерений, оптических приборов и аппаратуры, часов	4,84
16.	Производство автомобилей, прицепов и полуприцепов	4,86
17.	Производство, передача и распределение электроэнергии, газа, пара и горячей воды	5,11
18.	Сбор, очистка и распределение воды	5,33
19.	Строительство	5,00
20.	Оптовая торговля, включая торговлю через агентов, кроме торговли автотранспортными средствами и мотоциклами	5,05
21.	Розничная торговля, кроме торговли автотранспортными средствами и мотоциклами; ремонт бытовых изделий и предметов личного пользования	5,05
22.	Деятельность гостиниц и ресторанов	5,76
23.	Деятельность сухопутного транспорта	4,90
24.	Деятельность водного транспорта	4,81
25.	Деятельность воздушного транспорта	4,94
26.	Связь	3,83
27.	Финансовое посредничество	5,10
28.	Страхование	5,10
29.	Операции с недвижимым имуществом	4,96
30.	Предоставление прочих видов услуг	5,18
31.	Обязательное социальное обеспечение	4,18
32.	Образование	4,25
33.	Здравоохранение и предоставление социальных услуг	4,30
34.	Удаление сточных вод, отходов и аналогичная деятельность	5,32
35.	Деятельность по организации отдыха и развлечений, культуры и	4,33



Консультации по вопросам ценообразования

Строительные работы

Вопрос: В соответствии с проектом при строительстве комплекса первоначально возводится монолитный железобетонный каркас с монолитными ж/б перекрытиями и ж/б колоннами, а затем возводятся каменные конструкции, т. е. кирпич подается на перекрытия через монтажные проемы и выносные площадки.

При заключении договора на выполнение работ по устройству наружных и внутренних кирпичных стен и перегородок наша организация представила расчет стоимости работ, применяя расценки ТСН 3.6-57, 3.6-58, 3.6-59.

Заказчик и Инвестор не согласовал данный сметный расчет и настаивает на применении расценок по сборнику 3.8 (база ТСН-2001).

Просим разъяснить применение расценок по сборнику ТСН 3.8 и подтвердить или опровергнуть правомерность действий Заказчика и Инвестора по применению данных расценок.

Ответ: Нормы и расценки ТСН 3.6-57, 3.6-58 и 3.6-59 предназначены для определения стоимости работ по устройству наружных и внутренних стен и перегородок из кирпича в зданиях из монолитного железобетона и включают полный ком-

плекс работ со всеми сопутствующими работами: армированием кирпичной кладки (кроме 3.6-59-5 и 3.6-59-6), укладкой перемычек из швеллера при устройстве стен и перегородок с проемами, креплением кладки к монолитным железобетонным конструкциям анкерами и заделкой отверстий после установки анкеров раствором.

Указанными расценками предусмотрена технология производства работ по кирпичной кладке наружных и внутренних стен и перегородок после возведения монолитных железобетонных конструкций каркаса и перекрытий, с подачей поддонов с кирпичом через монтажные проемы и выносные площадки.

В случае, если описанная технология производства работ предусмотрена проектом на строительство, определение стоимости работ по устройству наружных и внутренних стен и перегородок из кирпича по нормам и расценкам ТСН 3.6-57, 3.6-58 и 3.6-59 правомерно.

Вопрос: Учтены ли затраты по погрузке мусора от срезки поверхностного слоя дорожных покрытий методом фрезерования в расценках 3.27-76-1 – 3.27-76-5.

В составе работ по данным расценкам погрузки нет.

Ответ: При применении расценок таблицы 3.27-76 на работы по срезке поверхностного слоя асфальтобетонных дорожных покрытий методом холодного фрезерования затраты по погрузке мусора от срезки учитывать дополнительно не следует. В данном случае процесс погрузки происходит в результате технологии производства работ, предусмотренной этой расценкой.

Вопрос: Просим дать разъяснение по определению стоимости работ по установке терморегуляторов (клапанов предварительной настройки типа RTD-3640 и термостатических элементов) при замене отопительных приборов на радиаторы биметаллические и подводки к ним.

Возможно ли применение расценок 6.16-15-1 «Установка вентиля, задвижек, затворов, клапанов обратных, кранов проходных на трубопроводах из стальных труб диаметром до 25 мм» или стоимость работ по установке терморегуляторов входит в стоимость прокладки подводки к радиаторам.

Ответ: Расценка 3.16-15-1 «Установка вентиля, задвижек, затворов, клапанов обратных, кранов проходных на трубопроводах из стальных труб диаметром, до 25 мм»

размещена в разделе 6 «Арматура трубопроводная фланцевая» и предназначена для определения стоимости стоимости фланцевой арматуры. Поэтому применять ее для определения стоимости муфтовой арматуры неправомерно.

Установка муфтовой арматуры учтена в стоимости готовых узлов трубопроводов. Количество, тип и диаметр арматуры принимаются по проектным данным, а стоимость ее определяется в сметах дополнительно (п. 1.6 технической части ТСН-2001.3-16).

Вопрос: Просим подтвердить, что при устройстве буронабивных свай диаметром 620-800 мм комплектом импортного оборудования с применением инвентарных обсадных труб для крепления стартовых, стационарных котлованов, монтажных и демонтажных камер, котлованов под вентузлы, соединительные ветки и тупики при строительстве открытых участков метрополитена, к стоимости установки буронабивных свай, определяемой по расценкам 5-96 сборника № 5 ТСН-2001, а также на основании пунктов 1.4; 1.46 технической части к сборнику № 29 ТСН-2001, должен применяться поправочный коэффициент 1,27, учитывающий открытый способ строительства линии метрополитена.

Ответ: Так как вышеперечисленные работы на строительстве линии метрополитена относятся к открытому способу работ, применение коэффициента 1,27 к заработной плате при применении норм и расценок таблицы 5-96 правомерно в соответствии с п. 1.4.2 технической части сборника ТСН-2001.29 «Тоннели и метрополитены».

Вопрос: Прошу разъяснить правомерность «Заказчика» при удалении из сметной стоимости работ применение расценки 3.8-40-1 (ТСН.2001.3) (устройство и разборка защитного ограждения лесов) при применении расценок 3.8-42-1 и 3.8-27-1.

Ответ: Расценками 3.8-27-1 и 3.8-42-1 (п.1.23.4 технической части сборника 8 ТСН-2001.3) устройство и разборка защитного ограждения из сетки не учтена.

Стоимость материалов и изделий следует учитывать в соответствии с п.1.9 технической части Сборника 12 «Кровли» ТСН-2001.3 дополнительно, принимая расход по проектным данным.

Вопрос: Выполняем работы по устройству выравнивающего слоя основания из фрезерованного асфальтобетона.

Просим дать разъяснение можно ли при определении стоимости выполненных работ применить расценку 3.27-12-2 с заменой щебня на крошку асфальтовую (1.3-3-45). Если да, то какая норма расхода крошки на вышеуказанную расценку.

Ответ: Расценкой 3.27-12-2 на устройство подстилающих и выравнивающих слоев оснований учтен комплект машин (автогрейдер, бульдозер, три катка разной массы, поливочная машина), применяемый для выполнения работ из щебня для дорожных работ, и который не применяется при устройстве выравнивающих слоев из фрезерованного асфальтобетона. Отдельные операции, входящие в состав расценки 3.27-12-2, не выполняются при устройстве выравнивающего основания из фрезерованного асфальтобетона.

Учитывая вышеизложенное, применять расценку 3.27-12-2 для определения стоимости работ по устройству выравнивающего основания из фрезерованного асфальтобетона неправомерно.

Ремонтно-строительные работы

Вопрос: В локальной смете на снос строения была применена расценка 6.68-5-2 на полный объем надземной части здания. Допустимо ли применение совместно с указанной расценкой расценок на снос систем центрального отопления 6.68-6-2, водопровода 6-68-6-1 и канализации 6-68-6-3, в которых также единицей измерения является 100 м³ здания.

Ответ: Применение расценки 6.68-5-2 «Разборка надземной части 1-2-этажных кирпичных жилых и общественных зданий (без сохранения материалов)» на полный объем надземной части здания правомерно с одновременным применением на этот же объем здания расценок 6.68-6-1 «Разборка санитарно-технических систем водопровода», 6.68-6-2 «Разборка санитарно-технических систем центрального отопления» и 6.68-6-3 «Разборка санитарно-технических систем канализации при отсутствии ванн» (п. 1.5 технической части ТСН-2001.6-68).

Вопрос: Произведены ремонтные работы по замене витражей лестничных маршей, входных групп и вестибюля.

Правомерно ли использование в сметной документации следующих расценок для произведенных на указанном объекте работ:

- ТСН 3.9-53-1 П6-11 – Монтаж алюминиевых витра-

жей с установкой нащельников и сливов;

- ТСН 3.3-126-3 П6-11 – Остекление в построечных условиях металлических переплетов двухслойными стеклопакетами из стекла толщиной 4 мм, площадью м2, до 2.

Ответ: Расценка 3.9-53-1 «Монтаж алюминиевых витражей с установкой нащельников и сливов» включает полный комплекс работ по установке витражей, включая установку крепежных элементов и заделку стыков мест примыканий к ограждающим конструкциям. В связи с этим, при применении данной расценки, сверление отверстий для установки крепежных элементов и установку распорных анкеров по расценкам 6.69-24-1 и 3.9-72-2, а также работу по установке ригелей и вертикальных стоек по расценке 3.9-57-1 из сметы следует исключить. Стоимость ригелей и вертикальных стоек рекомендуем учесть при применении расценки 3.9-53-1, как дополнительные элементы витража.

Расценка 3.15-126-3 применяется в соответствии с дефектной ведомостью и технологией производства работ, предусмотренной данной расценкой.

Применение расценок 3.9-53-1 и 3.15-126-3 для определения стоимости работ по установке и остеклению алюминиевых витражей на объекте правомерно с учетом изложенных замечаний.

Вопрос: Правомерно ли применение расценки при горизонтальной резке ж/б перекрытий толщиной 230 мм с помощью оборудования марки Hilti DCH 300 и SPLITSTONE CS 1810E, 6.69-20-2.

Ответ: Расценкой 6.69-20-2 на резку железобетонных конструкций предусмотрено

выполнение работы с помощью оборудования фирмы «Хилти», требующего установки, выверки и крепления станка с присоединением к электро и водопроводным сетям (п. 2 состава работ таблицы), что не требуется для отрезных машин Hilti DCH 300 и для нарезчика швов Splitstone CS 1810E. Учитывая изложенное, применение расценки 6.69-20-2 для определения стоимости работ по резке железобетонных перекрытий толщиной 230 мм с помощью отрезных машин марки Hilti DCH 300 и нарезчиков швов Splitstone CS 1810E неправомерно.

Вопрос: При демонтаже гипсокартонных перегородок с обшивкой с 2-х сторон в два слоя по металлическому каркасу, принята расценка 3.10-71-3 и 3.10-71-4 с понижающим коэффициентом 0,8 (на основании: общие положения ТСН-2001.6, п. 11 и 23). Правомерно ли это.

Ответ: Согласно пункту 23.2 коэффициент 0,8 к затратам труда, заработной плате и эксплуатации машин применяется для деревянных и пластмассовых конструкций. Применение коэффициента по пункту 23.2 к расценкам 10-71-3, 3.10-71-4 на устройство перегородок из гипсокартонных листов с металлическим каркасом, не предусмотрено. Стоимость разборки обшивки из гипсокартонных листов предлагаем определять по расценке 6.61-33-1 «Снятие сухой штукатурки». Расценки на разборку металлического каркаса из оцинкованного профиля гипсокартонных перегородок рекомендуем определять по расценке 3.9-35-1 на монтаж мелких конструкций из стали различного профиля массой до 20 кг с применением коэффициента 0,6 по пункту

23.6 Общих положений ТСН-2001.6.

Вопрос: Были произведены работы по усилению кирпичных несущих стен и простенков металлическими разгрузочными балками и стальными обоями. Согласно проекта сверление сквозных отверстий в кирпичных стенах и простенках для крепления металлических деталей усиления шпильками М20 производилось с шагом 700 мм. В актах выполненных работ (форма КС-2) были применены следующие расценки:

6.53-25-3 «Усиление кирпичных стен металлическими разгрузочными балками»;

6.53-33-1 «Усиление кирпичных стен стальными обоями» и

6.69-28-1 «Сверление отверстий в строительных конструкциях из кирпича».

Расценка 6.69-28-1 «Сверление отверстий в строительных конструкциях из кирпича» была применена нами по причине того, что расценки 6.53-25-3 и 6.53-33-1 не включают в себя частое (с шагом 700 мм) сверление отверстий.

Просим дать заключение о правомерности применения в актах выполненных работ (форма КС-2) расценки 6.69-28-1 с расценками 6.53-25-3 и 6.53-33-1 в случаях когда отверстия сверлятся часто.

Ответ: Составом работ и ресурсами расценки 6.53-25-3 «Усиление кирпичных стен металлическими разгрузочными балками» установка шпилек со сверлением отверстий для них в стенах не предусмотрена. Стоимость этих работ следует определять дополнительно в зависимости от вида сверления. Если по проекту предусмотрено алмазное сверление, то применять расценку 6.69-28-1

«Сверление отверстий в строительных конструкциях из кирпича установками алмазного сверления, диаметр кольцевого алмазного сверла 20 мм» правомерно.

Составом работ и ресурсами расценки 6.53-33-1 «Усиление кирпичных стен стальными обоями» предусмотрены затраты на сверление отверстий и установку шпилек. Эти затраты усреднены и корректировке не подлежат.

Вопрос: При разборке облицовочной плитки на стенах остается цементный раствор и плиточный клей, который необходимо отбить.

Возможно ли в данном случае, для его удаления, применять расценку 6.61-26-1 или 6.61-26-2 (в зависимости от площади).

Ответ: Расценками на разработку облицовки стен из плиток предусмотрены работы по удалению не только плиток, но и раствора или плиточного клея (масса мусора 4,41 т/100м²). Поэтому для определения стоимости удаления раствора или плиточного клея, оставшихся после снятия плитки, применять расценки 6.61-26-1 или 6.61-26-2 на отбивку штукатурки неправомерно.

Вопрос: При разборке половой плитки или снятия линолеума необходимо частично или полностью снять старую стяжку, которая потеряла свои технические свойства (многочисленные трещины, отслаивание от пола и т. д.), в результате длительной эксплуатации в течение 15-25 лет.

Возможно ли в данном случае применять расценку 6.57-2-8.

Ответ: Расценкой на разборку покрытий из линолеума затраты на разборку разрушенной стяжки не учтены.

Расценкой 6.57-2-5 на разборку покрытия из плиток учтены затраты по снятию плиток и удалению раствора, на который они укладывались (масса мусора 5,2 т/100м²), затраты на разборку стяжки из цементного раствора расценкой не учтены.

Стоимость разборки цементной стяжки под покрытия из керамической плитки и линолеума следует определять в зависимости от толщины по расценкам на разборку цементных покрытий 6.57-2-8, 6.57-2-16.

Вопрос: При определении стоимости вырубки деревьев используется сборник норм и расценок на ремонтно-строительные работы ТСН-2001.6 и на транспортировку порубочных отходов сборник ТСН-2001.15.

При расчете определения объема вывозимых отходов (м³) используются «Общесоюзные нормативы для таксации лесов. М. 1992», в зависимости от диаметра ствола.

Просим дать разъяснения, при определении стоимости вывоза строительного мусора (порубочных отходов), на правомерность применения расчетов объема порубочных отходов в складочной мере (м³).

Ответ: Определение количества строительного мусора, образовавшегося после вырубки

сухостойных и аварийных деревьев, в складочной мере по нормам таксации лесов возможно.

Коэффициент $k=1,5$ к тарифам на перевозку по пункту 1 технической части ТСН-2001.15 «Транспортные затраты» в этом случае не применяется.

Пуско-наладочные работы

Вопрос: Включают ли в себя расценки 5.3.12.1 – 5.3.12.7 в разделе 2 «сеть установки вентиляции при количестве сечений до: 5-75» регулировочные запорные устройства, отраженные в разделе 1 (расценки 5.3.11-1 – 5.3.11-10), которые смонтированы на трассе сети воздухопроводов для регулировки воздуха при ПНР.

Ответ: Виды работ по наладке систем вентиляции и кондиционирования на проектные расходы воздуха, производимые на объекте, должны быть определены составом оборудования и производственным регламентом, утвержденным заказчиком.

Расценки 5.3-12-1 – 3-12-7 не включают пусконаладочные работы регулировочных запорных устройств, отраженные в расценках 5.3-11-1 – 5.3-11-10.

Состав работ расценок 5.3-11-1 – 5.3-11-10 перечислен в п.1 вводных указаний отдела 1 раздела 1 сборника 3 ТСН-2001.5.

Состав работ расценок 5.3-12-1 – 5.3-12-7 перечислен в п.1 и 5 вводных указаний отдела 1 раздела 2 сборника 3 ТСН-2001.5.