

ЦЕНООБРАЗОВАНИЕ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ МОСКВЫ

ИНФОРМАЦИОННЫЙ ЖУРНАЛ № 4 (48)

Москва 2011

4(48) 2011

Ценообразование в строительстве Москвы

ИНФОРМАЦИОННЫЙ ЖУРНАЛ

Основан в 2000 году
Выходит четыре раза в год

Учредитель

ОАО Московский центр ценообразования в строительстве «Мосстройцены»

Главный (ответственный) редактор

Лариса Подгорная

Ответственный секретарь

Татьяна Кочергина

Аналитическая служба

Павел Давыдов

Верстка

Галина Давыдова

Дизайн обложки

Евгения Соколова

В выпуске использованы законодательные и нормативные документы из
Справочной Правовой Системы КонсультантПлюс: Москва Проф,
разработанной при участии ООО "ЭЛКОД" -
Регионального Информационного Центра Сети КонсультантПлюс в г. Москве,
а также Справочной Правовой Системы КонсультантПлюс: Версия Проф



КонсультантПлюс

Предложения и замечания по журналу просьба направлять по адресу:
127473, Москва, ул. Самотечная, 5,
ОАО МЦЦС «Мосстройцены», редакционная коллегия

Издательство ОАО Московский центр
ценообразования в строительстве [«Мосстройцены»](#)
127473, Москва, ул. Самотечная, д. 5.
ИД № 00548 от 06.12.1999.

Подписано в печать 02.02.2012 Формат 1/8.
Бумага офсетная. Печать офсетная. Усл.-печ. л. 15,125
Тираж 200 экз. Заказ № 1908
Цена свободная.

Отпечатано с готового оригинал-макета в ЗАО «Экон-информ»
129164, Москва, ул. Кибальчича, д. 2, корп. 3.

Журнал зарегистрирован в Московском Региональном Управлении
Государственного комитета Российской Федерации по печати 3 декабря 1999 г.
Свидетельство о регистрации № А-1826

СОДЕРЖАНИЕ

АНАЛИТИЧЕСКИЙ ОБЗОР

- 5** **Гадание на математической гуще**
- 13** **Некоторые экономические показатели стоимости строительства в г. Москве за IV квартал 2011 года**
На основе ведения мониторинга цен МЦЦС «Мосстройцены»

ЗАКОНОДАТЕЛЬНЫЕ И НОРМАТИВНЫЕ ДОКУМЕНТЫ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ЗАКОНЫ

- 17** **О водоснабжении и водоотведении**
Закон Правительства Российской Федерации от 7 декабря 2011 года № 416-ФЗ
- 57** **О внесении изменений в статьи 2 и 3 Федерального закона "О введении в действие земельного кодекса Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации**
Закон Правительства Российской Федерации от 12 декабря 2011 года № 427-ФЗ

ПРИКАЗЫ

- 62** **Об утверждении межотраслевых типовых норм времени на работы по сервисному обслуживанию оборудования телемеханики, сопровождению и доработке программного обеспечения**
Приказ Министерства здравоохранения и социального развития Российской Федерации от 14 октября 2011 г. № 1175н

ПИСЬМА

- 81** **О разъяснении ряда понятий, связанных с осуществлением государственного строительного надзора**
Письмо Министерства экономического развития Российской Федерации от 9 ноября 2011 г. № д2-8729
- 83** **О порядке осуществления государственного технического учета объектов капитального строительства и присвоения таким объектам адресов**
Письмо Министерства экономического развития Российской Федерации от 6 декабря 2011 г. № д23-5027

СОГЛАШЕНИЯ

- 85** **Отраслевое соглашение в оценочной деятельности в Российской Федерации на 2012 - 2014 годы**
Приказ Министерства здравоохранения и социального развития Российской Федерации от 14 октября 2011 г. № 1175н

ЗАКОНОДАТЕЛЬНЫЕ И НОРМАТИВНЫЕ ДОКУМЕНТЫ МОСКВЫ И САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

ПОСТАНОВЛЕНИЯ

- 113 Об установлении коэффициента пересчета восстановительной стоимости строений, помещений и сооружений, принадлежащих гражданам на праве собственности**

Постановление Правительства Москвы от 21 декабря 2011 г. № 606-ПП

РАСПОРЯЖЕНИЯ

- 114 О предельных расценках на работы по содержанию и текущему ремонту дворовых территорий**

Распоряжение Правительства Москвы от 21 декабря 2011 г. №72-Р

НАШИ КОНСУЛЬТАЦИИ

- 119 Консультации по вопросам ценообразования**



Гадание на математической гуще

Говорят, делать прогнозы – дело неблагодарное. Отчасти это верно, если объекты прогнозов подвластны высшим сферам, например, смерть Берлиоза, ледяной дождь или настроение начальника. В остальных случаях стоит говорить о знании профессионального, в частности отраслевого контекста объективности, и более или менее умелом использовании математического аппарата. Именно так, на наш взгляд, стоит оценивать прогнозы вообще, и в ценообразовании в частности. Это мы и попытались сделать в предлагаемой статье.

Существом статьи является не анализ, а скорее некоторые комментарии и мысли относительно прогнозов Департамента экономической политики и развития города Москвы, в основе которых были заложены прогнозные показатели Минэкономразвития и реального изменения цен в строительной отрасли Москвы в только что закончившемся 2011 г. на основании мониторинга цен МЦСС «Мосстройцены». В качестве объектов прогнозирования мы рассмотрели строительно-монтажные работы по видам объектов (жилье, объекты образования и здравоохранения, коммунальное и транспортное строительство) и городской заказ в целом, материальные ресурсы (обобщенно и, отчасти, по конкретным видам), ГСМ и эксплуатацию машин.

Начнем со строительно-монтажных работ (СМР). Прежде всего отметим очень хорошую сходимость (в пределах 0,13%) прогнозных и фактических трендов значений изменения сметной стоимости в жилищном и транспортном строительстве и объектов образования по результатам конца отчетного года. Если учесть, что итоговая дата за 2011 г. является исходной для прогнозирования на 2012, то можно говорить о высокой точности прогнозирования, несмотря на расхождение прогнозного и фактического трендов в течение года, о чем мы скажем отдельно.

Диаграмма изменения сметной стоимости СМР по отрасли "жилищное строительство" в 2011 году

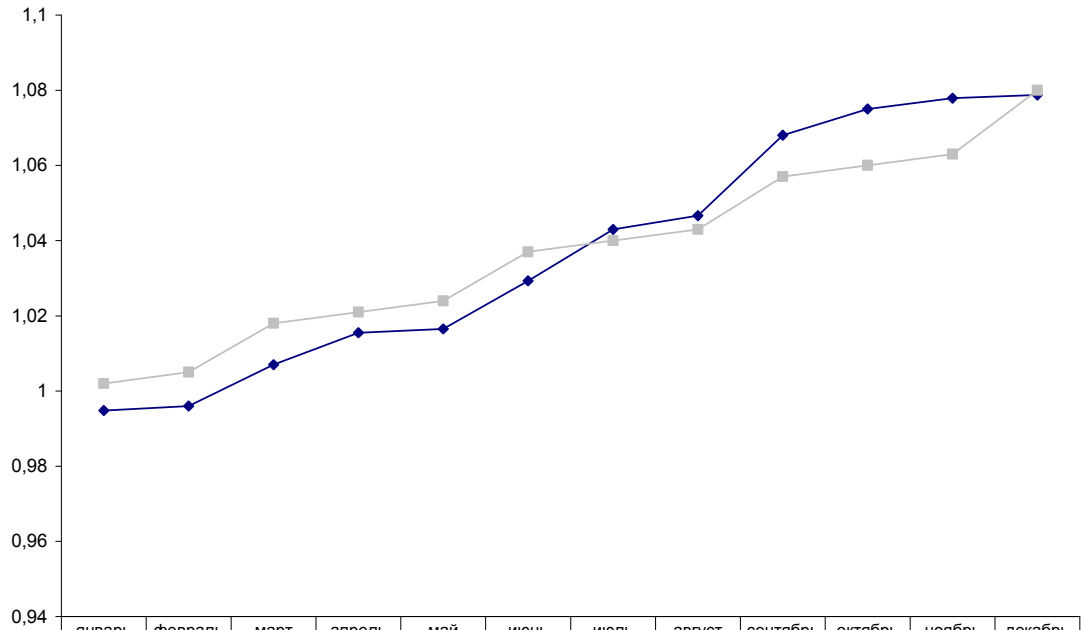


Диаграмма изменения сметной стоимости СМР по отрасли "транспортное строительство" в 2011 году

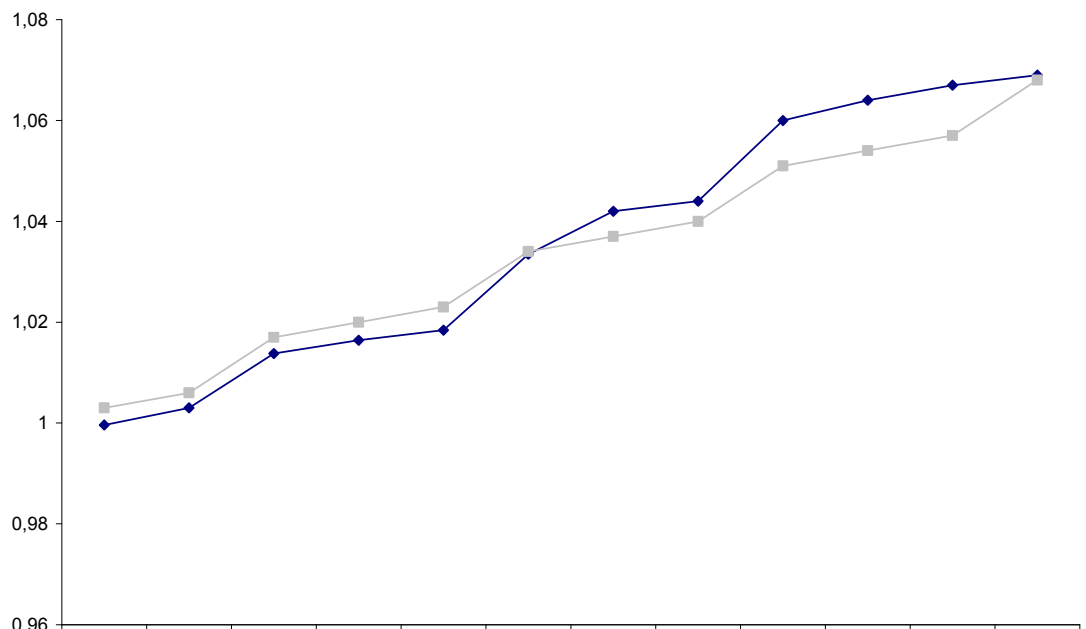


Диаграмма изменения сметной стоимости СМР по отрасли "образование" в 2011 году

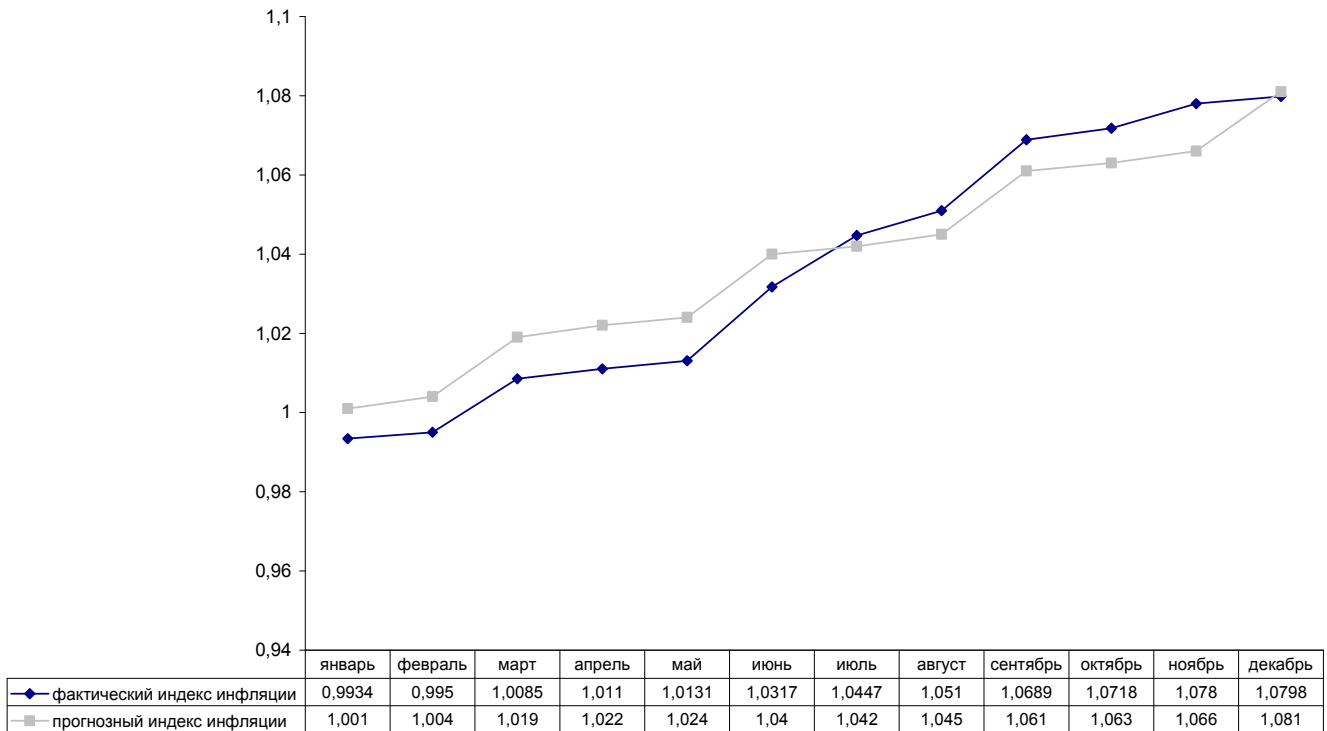


Диаграмма изменения сметной стоимости СМР по отрасли "здравоохранение и спорт" в 2011 году

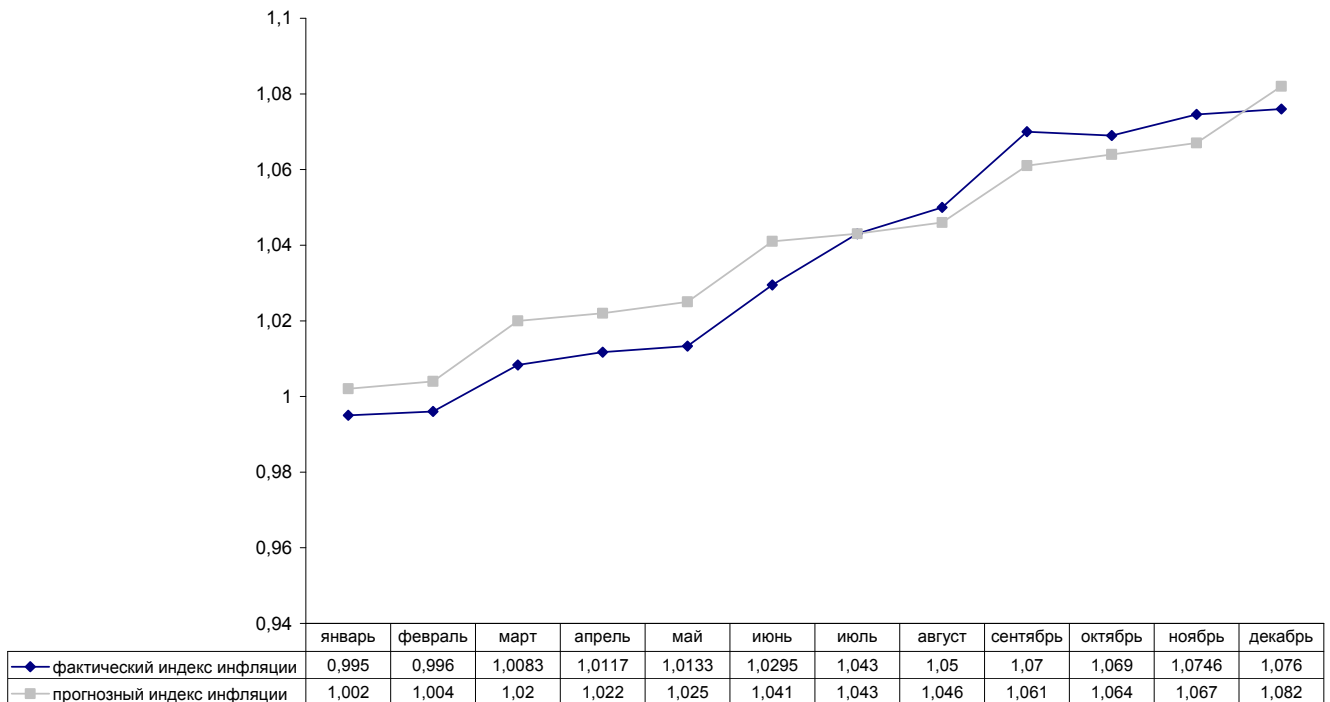
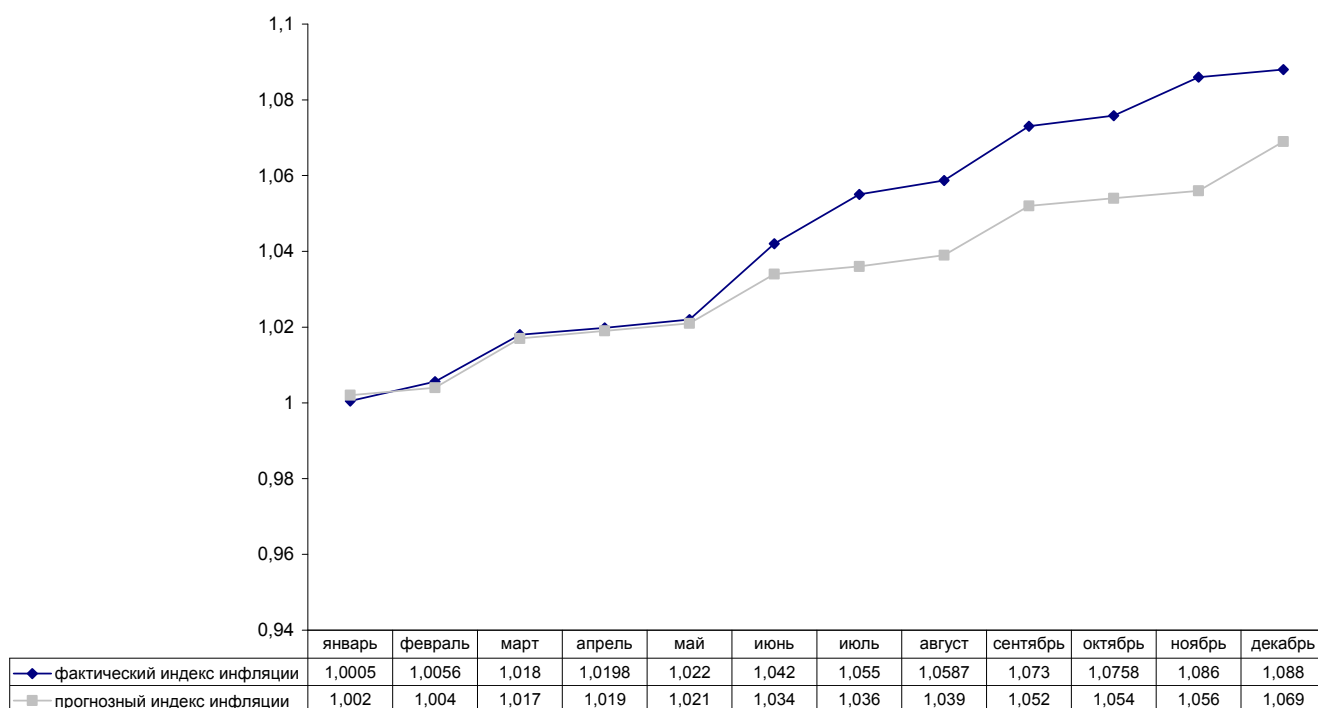
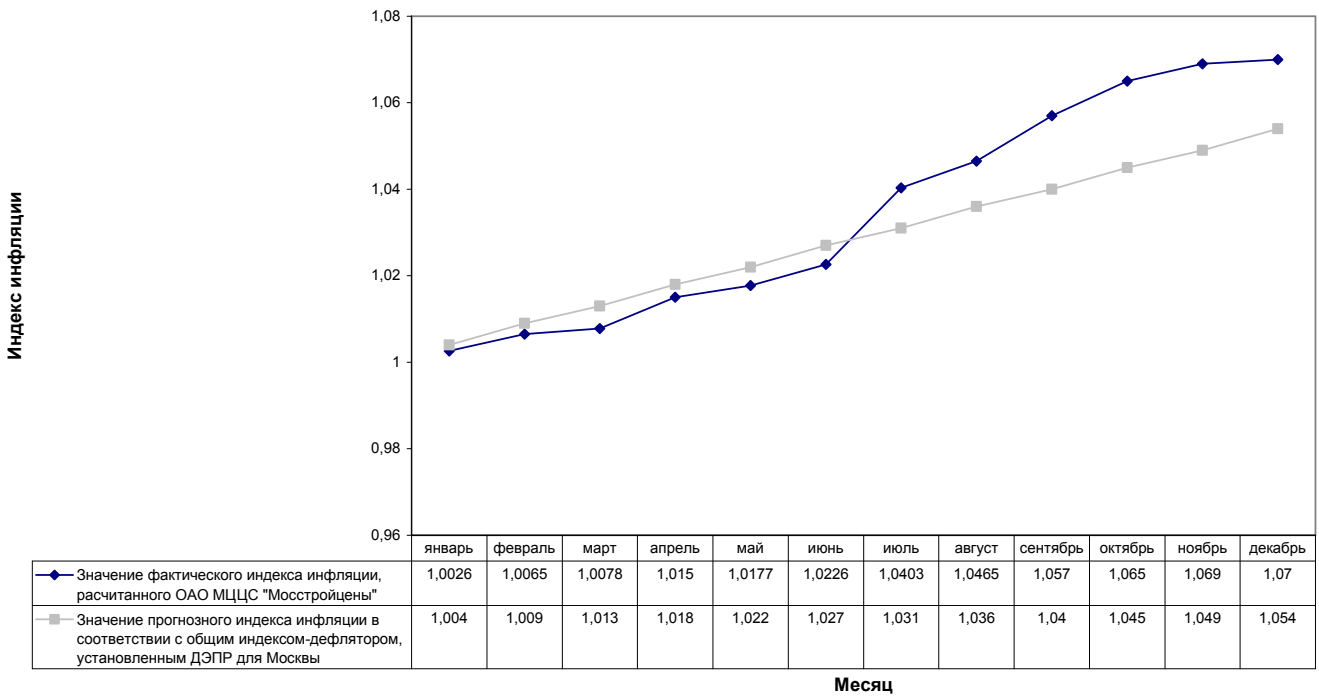


Диаграмма изменения сметной стоимости СМР по отрасли "коммунальное строительство" в 2011 году



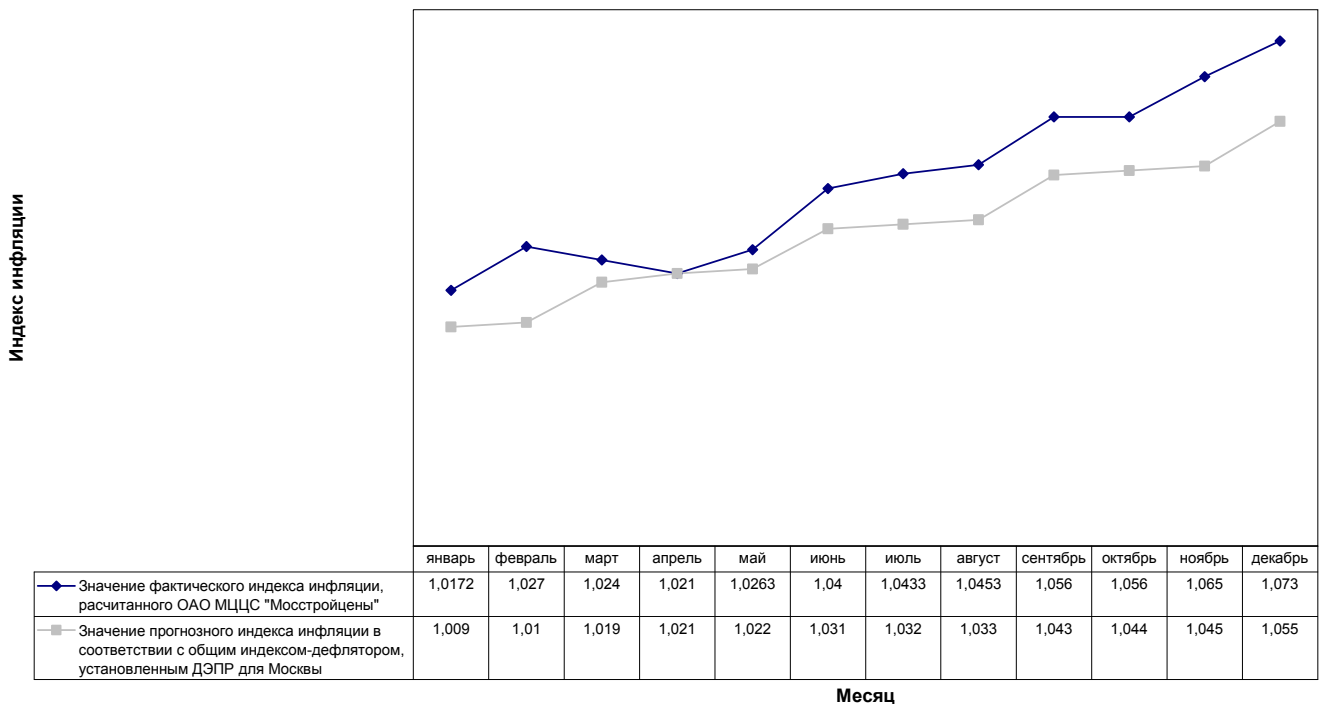
Меньшая сходимостъ прогнозного и фактического индексов инфляции получилась для сметных цен на строительство объектов здравоохранения - 0,6%, но и это тоже хороший результат. Наибольшее расхождение в изменении цен на строительство оказалось у объектов коммунальной инфраструктуры – 1,9%. Пожалуй, это единственный результат, который можно назвать недостаточно точным. Интересно, что и характер трендов здесь отличается. В течение первых пяти месяцев сходимостъ находится в пределах 0,15%, но потом фактический индекс «отрывается» от прогнозного и идет в целом эквидистантно, достигая максимального расхождения в ноябре – 3%. При строительстве других видов объектов и, соответственно, обобщенного городского заказа в целом, тренды ведут себя одинаково: в первой половине года фактический индекс несколько отстает, затем в летние месяцы проходит точку совпадения (максимальная скорость роста фактических значений индекса) и далее превышает прогнозный, вновь сходясь с ним в декабре. Таким образом, в летние месяцы здесь проявляется некий скрытый фактор, который не был учтен в прогнозе и привел к нерасчетному росту фактической цены. Этот фактор не очевиден - иначе, был бы учтен при составлении прогнозных индексов - но однозначно влияет на динамику фактической цены. Нам о нем ничего не известно. Другой фактор, менее явный, проявился в ноябре, определив максимальное превышение фактического индекса над прогнозным (исключение составляют объекты здравоохранения и спорта, там максимум расхождения пришелся на сентябрь). Подобным же образом ведут себя тренды прогнозного и фактического индексов изменения цен на строительные материалы: точка схождения в конце июля и максимум расхождения в сентябре-ноябре. Точность прогноза на конец года здесь ниже, чем для СМР – 1,6%, что, тем не менее, достаточно высокий результат.

Диаграмма изменения стоимости материальных ресурсов в 2011 году



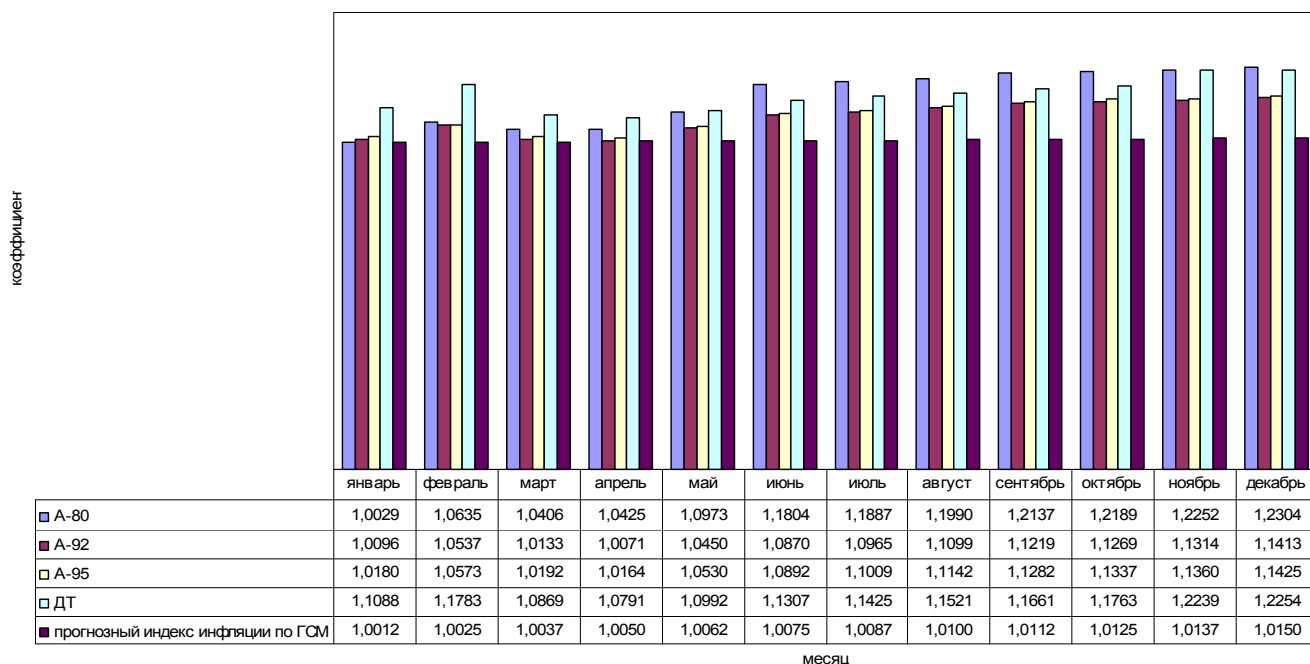
Практически такая же точность прогноза на конец года получена при прогнозировании роста стоимости на эксплуатацию строительных машин и механизмов - 1,8%, однако это значение почти самое плохое за все месяцы года, да и средний показатель не намного ниже. Кроме того, прогноз и реальность здесь соотносятся совсем иначе: в течение всего года реальные цены оказывались выше прогнозируемых и только в апреле они точно совпадают. Таким образом, в этом случае можно говорить о неточности прогнозирования, если бы не одно оправдание. Стоимость эксплуатации машин напрямую связана со стоимостью топлива и любое изменение цены последнего автоматически приводит к ошибке в прогнозе стоимости эксплуатации машин. Для справки: стоимость ГСМ за 2011 год фактически выросла на 19,3 %, в отличие от прогноза Минэкономразвития который был на 2011 год всего 1,5 %, т. е. налицо расхождение в прогнозе Минэкономразвития индекса дефлятора по производству нефтепродуктов в 12,8 раз!

**Диаграмма изменения стоимости эксплуатации строительных машин и механизмов
в 2011 году**



Если посмотреть на тренды прогнозного и фактического индексов инфляции, то становится очевидным, что при составлении прогноза Минэкономразвития совершенно не были учтены факторы, повлиявшие на изменение реальной цены на топливо. Так, прогнозный тренд представляет собой прямую с очень медленным ростом, что соответствует очень высокой степени стабильности топливного рынка как внутри страны, так и в мире. Такое прогнозирование само по себе трудно назвать оправданным, хотя и прогнозировать иное также весьма сложно в силу множественности факторов, влияющих на стоимость топлива, а тренд фактических индексов инфляции только подтверждает сказанное.

Диаграмма изменения цен на ГСМ за 2011 год (с начала года)

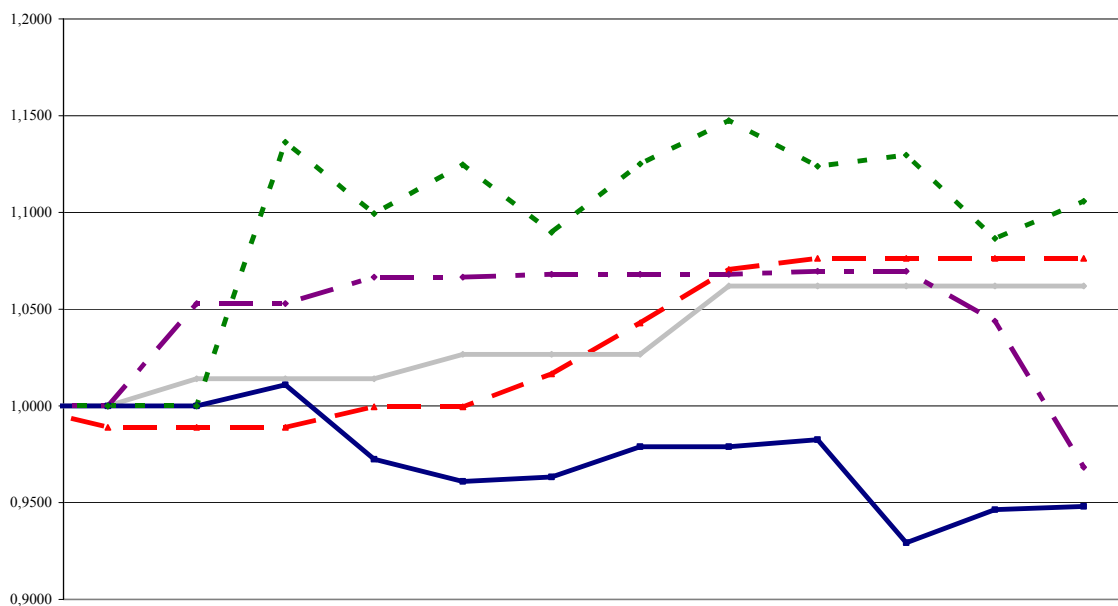


Первый резкий скачок цен на топливо по отношению прогнозируемому уровню приходится на середину февраля. Затем следует такое же резкое падение почти до исходного значения: мы помним, что это была реакция правительства на повышение цен со стороны производителей топлива. В середине апреля цена на топливо возобновила рост, причем также резко (более плавно росла цена на дизтопливо), доказав лишним раз, что регулировать цены на рынке властным окриком безнадежно. Начиная с июня тренд фактических цен на топливо почти такой же, как и прогнозных, но чуть резче. Не удивительно, что данное соотношение трендов в сглаженном виде переключалось из прогнозов цен на ГСМ в прогноз стоимости эксплуатации строительных машин и механизмов.

Что касается результатов прогноза на конец года, то первоначально пресеченный, но так и не побежденный скачкообразный рост цен привел к существенному расхождению прогнозных и фактических индексов инфляции на топливо: 21% на топливо низкой степени очистки (АИ-80 и ДТ) и 13% на стандартное (АИ-92, АИ-95). Строго говоря, такое расхождение недопустимо при профессиональном прогнозировании, если, конечно речь не идет о сферах столкновения высших земных сил, соперничающих с Божественным провидением, каковой, возможно, является рынок энергоносителей.

Еще одна область, где участие непостижимых сил можно считать доказанным, это динамика средних сметных цен ТСН-2001 за прошедший год. Достаточно посмотреть на изменение цен на щебень, бетонные смеси, цемент и особенно кабели. Тем не менее, как мы видим, в определенных случаях ценовые прогнозы для Москвы оказываются очень точными.

**Диаграмма изменения средних сметных цен ТСН-2001
в период с Декабря 2010г. по Декабрь 2011г.**



	дек.10	янв.11	фев.11	мар.11	апр.11	май.11	июн.11	июл.11	авг.11	сен.11	окт.11	ноя.11	дек.11
— Кирпич керамический	1	0,9889	0,9889	0,9889	0,9995	0,9995	1,0165	1,0430	1,0705	1,0763	1,0763	1,0763	1,0763
— Кирпич силикатный	1	1,0000	1,0140	1,0140	1,0140	1,0267	1,0267	1,0267	1,0620	1,0620	1,0620	1,0620	1,0620
— Пиломатериалы	1	1,0000	1,0000	1,0109	0,9724	0,9610	0,9632	0,9789	0,9789	0,9825	0,9293	0,9463	0,9481
— Стекло оконное	1	1,0000	1,0530	1,0530	1,0666	1,0666	1,0681	1,0681	1,0681	1,0696	1,0696	1,0439	0,9682
— Электроэнергия	1	1,0000	1,0000	1,1363	1,0994	1,1246	1,0897	1,1250	1,1474	1,1239	1,1296	1,0865	1,1058

Аналитическая служба МАИС

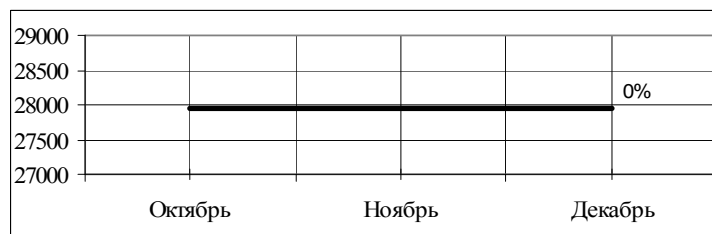
Некоторые экономические показатели стоимости строительства в городе Москве

На основе ведения мониторинга цен МЦЦС "Мосстройцены"

За IV квартал 2011 года

РОСТ ОПЛАТЫ ТРУДА В СТРОИТЕЛЬСТВЕ

Период	Октябрь 2011 г.	Ноябрь 2011 г.	Декабрь 2011 г.
Нормативная заработная плата, руб.	27940	27940	27940
Изменения к предыдущему месяцу (в %)	0,00	0,00	0,00



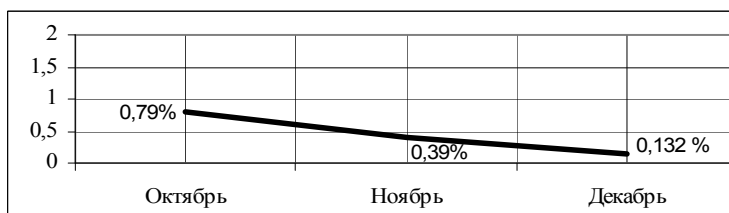
ИЗМЕНЕНИЕ СТОИМОСТИ ЭКСПЛУАТАЦИИ СТРОИТЕЛЬНЫХ МАШИН И МЕХАНИЗМОВ

Период	Октябрь 2011 г.	Ноябрь 2011 г.	Декабрь 2011 г.
Изменения к предыдущему месяцу (в %)	0,00	0,88	0,749



ИЗМЕНЕНИЕ СТОИМОСТИ МАТЕРИАЛЬНЫХ РЕСУРСОВ

Период	Октябрь 2011 г.	Ноябрь 2011 г.	Декабрь 2011 г.
Изменения к предыдущему месяцу (в %)	0,79	0,39	0,132

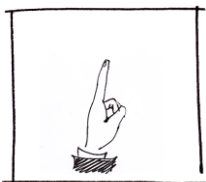


СРЕДНЯЯ СМЕТНАЯ СТОИМОСТЬ МАТЕРИАЛЬНЫХ РЕСУРСОВ (ноябрь 2011)

Шифр	Наименование материалов	Единица измерения	Сметная стоимость, руб.
01	Железобетонные и бетонные изделия		
01.01	Железобетонные изделия		
01.01.01	Фундаменты	м3	7775,05
01.01.02	Колонны, стойки, опоры, рамы	м3	24208,67
01.01.04	Балки, прогоны, ригели	м3	15479,85
01.01.05	Фермы	м3	24778,78
01.01.06	Панели наружных стен для промышленного строительства	м3	8537,38
01.01.07	Панели внутренних стен	м3	10340,94
01.01.08	Плиты покрытий, перекрытий ребристые и плоские	м3	9357,31
01.01.09	Плиты перекрытий многопустотные	м3 по наружн. обмеру	5570,87
01.01.10	Лестничные марши и площадки	м3	9861,52
01.01.11	Трубы безнапорные	м3	9174,12
01.01.14	Изделия специального назначения для лотков, тоннелей, облицовок, камер	м3	8040,61
01.01.15	Панели наружных стен для жилищного строительства	м3	7028,08
01.02	Бетонные изделия		
01.02.01	Блоки из тяжелого бетона	м3	4375,74
01.02.03	Камни бетонные бортовые	м3	6229,64
01.02.04	Изделия из ячеистого бетона	м3	3110,97
02	Бетоны, растворы		
02.01.01	Смеси бетонные, БСГ	м3	3682,06
02.01.02	Раствор товарный	м3	3514,97
03	Стеновые материалы (кроме бетона)		
03.01	Кирпич		
03.01.01	Кирпич керамический	1000 шт.	7804,70
03.01.02	Кирпич силикатный	1000 шт.	6969,49
03.02	Камни стеновые		
03.02.01	Камни стеновые	м3	2936,77
03.03	Гипсовые и гипсобетонные изделия		
03.03.01	Гипсовые изделия	м2	128,78
03.03.02	Панели гипсобетонные	м2	544,32
04	Нерудные материалы		
04.01.01	Щебень	м3	1540,48
04.01.02	Гравий	м3	1561,76
04.01.03	Песок	м3	682,48
04.01.05	Гравий керамзитовый	м3	1188,70
05	Металлические конструкции и детали		
05.01	Стальные конструкции		
05.01.01	Стальные конструкции по чертежам, КМ	т	46152,21
05.01.02	Стальные конструкции по типовым проектам	т	48948,50
05.01.04	Переплеты оконные стальные	т	49258,80

Шифр	Наименование материалов	Единица измерения	Сметная стоимость, руб.
05.01.05	Воздуховоды	м2	415,09
05.02	Сталь разная		
05.02.01	Сталь сортовая	т	26629,51
05.02.02	Сталь листовая	т	26699,64
05.02.03	Профилированный настил	т	31050,47
05.02.04	Арматура для монолитного железобетона	т	25076,28
05.03	Алюминиевые конструкции и изделия		
05.03.01	Окна, двери, витражи, перегородки	т	280000,00
05.03.02	Подвесные потолки	100 м2	38391,00
06	Изделия лесопильной и деревообрабатывающей промышленности		
06.01	Лесоматериалы		
06.01.01	Лес круглый	м3	2736,07
06.01.02	Лес пиленный	м3	5302,74
06.02	Деревянные конструкции и детали		
06.02.02	Блоки оконные жилых и общественных зданий	м2	3416,99
06.02.03	Блоки дверные	м2	1061,53
06.02.04	Доски чистых полов	м3	5920,90
06.02.05	Паркет	м2	1216,46
06.03	Плиты на древесной основе		
06.03.01	Плиты древесноволокнистые	м2	101,90
06.03.02	Плиты древесностружечные	м2	115,31
06.03.03	Плиты цементно-стружечные	м2	226,31
07	Теплоизоляционные материалы		
07.01.01	Плиты теплоизоляционные	м3	3437,81
07.01.02	Плиты минераловатные	м3	2918,66
07.01.03	Вата минеральная	м3	1447,14
08	Плитки керамические		
08.01.01	Плитки керамические метлахские	м2	121,48
08.01.02	Плитки керамические глазурованные облицовочные	м2	258,98
09	Листы асбоцементные		
09.01.01	Листы асбоцементные	м2	83,94
09.01.02	Листы усиленного профиля	м2	105,67
10	Рулонные и полимерные материалы		
10.01.01	Рулонные кровельные материалы	м2	21,12
10.01.02	Линолеум и полимерные плиточные материалы	м2	254,81
11	Стекло		
11.01.01	Стекло оконное	м2	192,75
12	Вяжущие материалы		
12.01.01	Цемент	т	3726,69
12.01.02	Известь	т	3416,55
12.01.03	Гипс	т	2982,53
12.02	Битуминозные материалы		
12.02.01	Битумы	т	13118,29
12.02.02	Мастики	т	30572,55

Шифр	Наименование материалов	Единица измерения	Сметная стоимость, руб.
13	Лакокрасочные материалы		
13.01.01	Краски	т	29733,13
13.01.02	Белила	т	58187,96
13.01.03	Олифа	кг	45,83
13.01.04	Лаки	т	81438,18
14	Трубы и изделия для сантехнических работ		
14.01	Трубы металлические		
14.01.01	Трубы чугунные	м	708,46
14.01.02	Трубы стальные электросварные	т	27577,87
14.01.03	Трубы стальные горячекатаные	т	41102,77
14.01.04	Трубы стальные водогазопроводные	т	29790,87
14.02	Трубы неметаллические		
14.02.02	Трубы асбестоцементные	м	319,20
14.02.03	Трубы из полиэтилена	м	329,55
14.03	Сантехнические изделия		
14.03.01	Умывальники фаянсовые, смесители	компл.	1708,11
14.03.02	Унитазы фаянсовые	компл.	932,15
14.03.03	Ванны эмалированные	компл.	4910,15
14.03.04	Мойки, раковины	компл.	1372,50
14.03.05	Радиаторы отопительные	секция	315,64
14.03.06	Вентиляторы	шт.	26166,45
15	Изделия для электротехнических работ		
15.01	Кабели, провода		
15.01.01	Кабели	км	85050,29
15.01.02	Провода	км	2044,16
15.02	Арматура осветительная		
15.02.01	Светильники с люминесцентными лампами	шт.	444,35
15.02.02	Светильники с лампами накаливания	шт.	312,42
15.03	Электроустановочные изделия и электроконструкции		
15.03.01	Электроустановочные изделия	шт.	74,58
15.03.02	Электроконструкции	т	229218,23



ЗАКОНЫ

О водоснабжении и водоотведении

Закон Правительства Российской Федерации
от 7 декабря 2011 года № 416-ФЗ

Принят
Государственной Думой
23 ноября 2011 года

Одобен
Советом Федерации
29 ноября 2011 года

Глава 1. Общие положения

Статья 1. Предмет регулирования настоящего Федерального закона

1. Настоящий Федеральный закон регулирует отношения в сфере водоснабжения и водоотведения.

2. Забор воды из водного объекта и сброс сточных вод в водный объект регулируются водным законодательством.

3. Требования к качеству и безопасности воды, подаваемой с использованием централизованных и нецентрализованных систем горячего водоснабжения, холодного водоснабжения, в том числе открытых систем теплоснабжения (горячего водоснабжения), устанавливаются законодательством Российской Федерации в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения и законодательством о техническом регулировании (далее также - установленные требования).

4. Отношения в сфере горячего водоснабжения, осуществляемого с использованием открытых систем теплоснабжения (горячего водоснабжения), регулируются Федеральным законом от 27 июля 2010 года № 190-ФЗ "О теплоснабжении" (далее - Федеральный закон "О теплоснабжении"), за исключением отноше-

ний, связанных с обеспечением качества и безопасности горячей воды.

5. К отношениям, связанным с предоставлением коммунальных услуг по горячему водоснабжению, холодному водоснабжению, водоотведению, с оплатой таких услуг, положения настоящего Федерального закона применяются в части, не урегулированной другими федеральными законами.

6. Особенности водоснабжения объектов обороны и безопасности и водоотведения на таких объектах устанавливаются Правительством Российской Федерации.

Статья 2. Основные понятия, используемые в настоящем Федеральном законе

Для целей настоящего Федерального закона используются следующие основные понятия:

1) абонент - физическое либо юридическое лицо, заключившее или обязанное заключить договор горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) договор водоотведения, единый договор холодного водоснабжения и водоотведения;

2) водоотведение - прием, транспортировка и очистка сточных вод с использованием централизованной системы водоотведения;

3) водоподготовка - обработка воды, обеспечивающая ее использование в качестве питьевой или технической воды;

4) водоснабжение - водоподготовка, транспортировка и подача питьевой или технической воды абонентам с использованием централизованных или нецентрализованных систем холодного водоснабжения (холодное водоснабжение) или приготовление, транспортировка и подача горячей воды абонентам с использованием централизованных или нецентрализованных систем горячего водоснабжения (горячее водоснабжение);

5) водопроводная сеть - комплекс технологически связанных между собой инженерных сооружений, предназначенных для транспортировки воды, за исключением инженерных сооружений, используемых также в целях теплоснабжения;

6) гарантирующая организация - организация, осуществляющая холодное водоснабжение и (или) водоотведение, определенная решением органа местного самоуправления поселения, городского округа, которая обязана заключить договор холодного водоснабжения, договор водоотведения, единый договор холодного водоснабжения и водоотведения с любым обратившимся к ней лицом, чьи объекты подключены к централизованной системе холодного водоснабжения и (или) водоотведения;

7) горячая вода - вода, приготовленная путем нагрева питьевой или технической воды с использованием тепловой энергии, а при необходимости также путем очистки, химической подготовки и других технологических операций, осуществляемых с водой;

8) инвестиционная программа организации, осуществляющей горячее водоснабжение, холодное водоснабжение и (или) водоотведение (далее также - инвестиционная программа), - программа мероприятий по строительству, реконструкции и модернизации объектов централизованной системы горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения;

9) канализационная сеть - комплекс технологически связанных между собой инженерных сооружений, предназначенных для транспортировки сточных вод;

10) качество и безопасность воды (далее - качество воды) - совокупность показателей, характеризующих физические, химические, бактериологические, органолептические и другие свойства воды, в том числе ее температуру;

11) коммерческий учет воды и сточных вод (далее также - коммерческий учет) - определение количества поданной (полученной) за опреде-

ленный период воды, принятых (отведенных) сточных вод с помощью средств измерений (далее - приборы учета) или расчетным способом;

12) нецентрализованная система горячего водоснабжения - сооружения и устройства, в том числе индивидуальные тепловые пункты, с использованием которых приготовление горячей воды осуществляется абонентом самостоятельно;

13) нецентрализованная система холодного водоснабжения - сооружения и устройства, технологически не связанные с централизованной системой холодного водоснабжения и предназначенные для общего пользования или пользования ограниченного круга лиц;

14) объект централизованной системы горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения - инженерное сооружение, входящее в состав централизованной системы горячего водоснабжения (в том числе центральные тепловые пункты), холодного водоснабжения и (или) водоотведения, непосредственно используемое для горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения;

15) организация, осуществляющая холодное водоснабжение и (или) водоотведение (организация водопроводно-канализационного хозяйства), - юридическое лицо, осуществляющее эксплуатацию централизованных систем холодного водоснабжения и (или) водоотведения, отдельных объектов таких систем;

16) организация, осуществляющая горячее водоснабжение, - юридическое лицо, осуществляющее эксплуатацию централизованной системы горячего водоснабжения, отдельных объектов такой системы;

17) орган регулирования тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения (далее - орган регулирования тарифов) - уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации в области государственного регулирования тарифов либо в случае передачи соответствующих полномочий законом субъекта Российской Федерации орган местного самоуправления поселения или городского округа, осуществляющий регулирование тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения;

18) питьевая вода - вода, за исключением бутилированной питьевой воды, предназначенная для питья, приготовления пищи и других хозяйственно-бытовых нужд населения, а также для производства пищевой продукции;

19) предельные индексы изменения тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения (далее - предельные индексы) - индексы максимально и

(или) минимально возможного изменения действующих тарифов на питьевую воду и водоотведение, устанавливаемые в среднем по субъектам Российской Федерации на срок, определенный Правительством Российской Федерации, и выраженные в процентах;

20) приготовление горячей воды - нагрев воды, а также при необходимости очистка, химическая подготовка и другие технологические процессы, осуществляемые с водой;

21) производственная программа организации, осуществляющей горячее водоснабжение, холодное водоснабжение и (или) водоотведение (далее - производственная программа), - программа текущей (операционной) деятельности такой организации по осуществлению горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, регулируемых видов деятельности в сфере водоснабжения и (или) водоотведения;

22) состав и свойства сточных вод - совокупность показателей, характеризующих физические, химические, бактериологические и другие свойства сточных вод, в том числе концентрацию загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов в сточных водах;

23) сточные воды централизованной системы водоотведения (далее - сточные воды) - принимаемые от абонентов в централизованные системы водоотведения воды, а также дождевые, талые, инфильтрационные, поливомоечные, дренажные воды, если централизованная система водоотведения предназначена для приема таких вод;

24) техническая вода - вода, подаваемая с использованием централизованной или нецентрализованной системы водоснабжения, не предназначенная для питья, приготовления пищи и других хозяйственно-бытовых нужд населения или для производства пищевой продукции;

25) техническое обследование централизованных систем горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения - оценка технических характеристик объектов централизованных систем горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения;

26) транспортировка воды (сточных вод) - перемещение воды (сточных вод), осуществляемое с использованием водопроводных (канализационных) сетей;

27) централизованная система горячего водоснабжения - комплекс технологически связанных между собой инженерных сооружений, предназначенных для горячего водоснабжения путем отбора горячей воды из тепловой сети

(далее - открытая система теплоснабжения (горячего водоснабжения) или из сетей горячего водоснабжения либо путем нагрева воды без отбора горячей воды из тепловой сети с использованием центрального теплового пункта (далее - закрытая система горячего водоснабжения);

28) централизованная система водоотведения (канализации) - комплекс технологически связанных между собой инженерных сооружений, предназначенных для водоотведения;

29) централизованная система холодного водоснабжения - комплекс технологически связанных между собой инженерных сооружений, предназначенных для водоподготовки, транспортировки и подачи питьевой и (или) технической воды абонентам.

Статья 3. Цели и принципы государственной политики в сфере водоснабжения и водоотведения

1. Государственная политика в сфере водоснабжения и водоотведения направлена на достижение следующих целей:

1) охраны здоровья населения и улучшения качества жизни населения путем обеспечения бесперебойного и качественного водоснабжения и водоотведения;

2) повышения энергетической эффективности путем экономного потребления воды;

3) снижения негативного воздействия на водные объекты путем повышения качества очистки сточных вод;

4) обеспечения доступности водоснабжения и водоотведения для абонентов за счет повышения эффективности деятельности организаций, осуществляющих горячее водоснабжение, холодное водоснабжение и (или) водоотведение;

5) обеспечения развития централизованных систем горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и водоотведения путем развития эффективных форм управления этими системами, привлечения инвестиций и развития кадрового потенциала организаций, осуществляющих горячее водоснабжение, холодное водоснабжение и (или) водоотведение.

2. Общими принципами государственной политики в сфере водоснабжения и водоотведения являются:

1) приоритетность обеспечения населения питьевой водой, горячей водой и услугами по водоотведению;

2) создание условий для привлечения инвестиций в сферу водоснабжения и водоотведения, обеспечение гарантий возврата частных инвестиций;

3) обеспечение технологического и организационного единства и целостности централизованных систем горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения;

4) достижение и соблюдение баланса экономических интересов организаций, осуществляющих горячее водоснабжение, холодное водоснабжение и (или) водоотведение, и их абонентов;

5) установление тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения исходя из экономически обоснованных расходов организаций, осуществляющих горячее водоснабжение, холодное водоснабжение и (или) водоотведение, необходимых для осуществления водоснабжения и (или) водоотведения;

6) обеспечение стабильных и недискриминационных условий для осуществления предпринимательской деятельности в сфере водоснабжения и водоотведения;

7) обеспечение равных условий доступа абонентов к водоснабжению и водоотведению;

8) открытость деятельности организаций, осуществляющих горячее водоснабжение, холодное водоснабжение и (или) водоотведение, органов государственной власти Российской Федерации, органов государственной власти субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления, осуществляющих регулирование в сфере водоснабжения и водоотведения.

Глава 2. Полномочия Правительства Российской Федерации, федеральных органов исполнительной власти, органов исполнительной власти субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления в сфере водоснабжения и водоотведения

Статья 4. Полномочия Правительства Российской Федерации и федеральных органов исполнительной власти в сфере водоснабжения и водоотведения

1. К полномочиям Правительства Российской Федерации в сфере водоснабжения и водоотведения относятся:

1) утверждение правил холодного водоснабжения и водоотведения, типового договора холодного водоснабжения, типового договора водоотведения, типового единого договора холодного водоснабжения и водоотведения, типового договора по транспортировке холодной воды, типового договора по транспортировке сточных вод, типового договора о подключении

к централизованным системам холодного водоснабжения и типового договора о подключении к централизованным системам водоотведения;

2) утверждение правил горячего водоснабжения, типового договора горячего водоснабжения, типового договора по транспортировке горячей воды, типового договора о подключении к централизованным системам горячего водоснабжения;

3) утверждение порядка осуществления производственного контроля качества питьевой воды, качества горячей воды;

4) утверждение порядка осуществления контроля состава и свойств сточных вод;

5) утверждение основ ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения;

6) утверждение правил регулирования тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения;

7) утверждение правил определения размера инвестированного капитала в сфере водоснабжения и водоотведения и правил ведения учета инвестированного капитала;

8) утверждение правил расчета нормы доходности инвестированного капитала;

9) утверждение стандартов раскрытия информации в сфере водоснабжения и водоотведения;

10) утверждение правил осуществления контроля за соблюдением стандартов раскрытия информации в сфере водоснабжения и водоотведения;

11) утверждение порядка разработки, согласования, утверждения и корректировки инвестиционных программ организаций, осуществляющих горячее водоснабжение, холодное водоснабжение и (или) водоотведение, требований к содержанию инвестиционных программ, а также к техническим заданиям на разработку инвестиционных программ;

12) утверждение порядка разработки, утверждения и корректировки производственных программ организаций, осуществляющих горячее водоснабжение, холодное водоснабжение и (или) водоотведение, требований к составу производственных программ;

13) утверждение порядка осуществления государственного контроля (надзора) в области регулирования тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения;

14) утверждение категорий абонентов, для объектов которых устанавливаются нормативы допустимых сбросов загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов;

15) утверждение правил отмены решений органов регулирования тарифов, принятых с нарушением законодательства Российской Федерации;

16) принятие решения об установлении федеральным органом исполнительной власти

в области государственного регулирования тарифов предельных индексов в среднем по субъектам Российской Федерации, а также определение сроков действия предельных индексов;

17) утверждение порядка и сроков рассмотрения разногласий, возникающих между органами регулирования тарифов и организациями, осуществляющими горячее водоснабжение, холодное водоснабжение и (или) водоотведение, в отношении установленных величин тарифов;

18) утверждение порядка и сроков рассмотрения в досудебном порядке споров, возникающих между органами регулирования тарифов, организациями, осуществляющими горячее водоснабжение, холодное водоснабжение и (или) водоотведение, и абонентами при установлении и (или) применении тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения;

19) иные полномочия, предусмотренные настоящим Федеральным законом и другими федеральными законами.

2. К полномочиям федерального органа исполнительной власти, осуществляющего функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере жилищно-коммунального хозяйства, относятся:

1) утверждение правил организации коммерческого учета воды, сточных вод;

2) утверждение порядка разработки и утверждения схем водоснабжения и водоотведения, требований к их содержанию;

3) утверждение правил формирования и расчета целевых показателей деятельности организаций, осуществляющих горячее водоснабжение, холодное водоснабжение и (или) водоотведение, и расчета этих показателей;

4) утверждение требований к проведению технического обследования централизованных систем горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и водоотведения;

5) утверждение порядка ведения раздельного учета затрат по видам деятельности организаций, осуществляющих горячее водоснабжение, холодное водоснабжение и (или) водоотведение, и единой системы классификации таких затрат.

3. К полномочиям федерального органа исполнительной власти в области государственного регулирования тарифов относятся:

1) установление, изменение предельных индексов в среднем по субъектам Российской Федерации в случае принятия соответствующего решения Правительством Российской Федерации;

2) создание федеральной информационной системы в целях обеспечения доступа к информации о тарифах в сфере водоснабжения и водо-

отведения, нормативах потребления коммунальных услуг по горячему водоснабжению, холодному водоснабжению, водоотведению и обеспечению ее эксплуатации;

3) определение в целях создания и эксплуатации указанной в пункте 2 настоящей части федеральной информационной системы перечня видов информации, предоставляемой в обязательном порядке, условий ее предоставления;

4) рассмотрение разногласий, возникающих между органами регулирования тарифов и организациями, осуществляющими горячее водоснабжение, холодное водоснабжение и (или) водоотведение, в отношении установленных тарифов;

5) осуществление федерального государственного контроля (надзора) в области регулирования тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения;

6) утверждение форм предоставления организациями, осуществляющими горячее водоснабжение, холодное водоснабжение и (или) водоотведение, органами регулирования тарифов информации, подлежащей раскрытию в соответствии с настоящим Федеральным законом, правил заполнения этих форм;

7) осуществление контроля за соблюдением стандартов раскрытия информации в сфере водоснабжения и водоотведения органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации в области государственного регулирования тарифов;

8) отмена решений органов исполнительной власти субъектов Российской Федерации в области государственного регулирования тарифов об утверждении тарифов организациям, осуществляющим горячее водоснабжение, холодное водоснабжение и (или) водоотведение, принятых ими с нарушением законодательства Российской Федерации;

9) согласование решений органов регулирования тарифов в случаях, установленных Правительством Российской Федерации, в порядке, установленном федеральным органом исполнительной власти в области государственного регулирования тарифов;

10) рассмотрение в досудебном порядке споров, возникающих между органами регулирования тарифов, организациями, осуществляющими горячее водоснабжение, холодное водоснабжение и (или) водоотведение, и абонентами при установлении и (или) применении тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения.

4. Федеральные органы исполнительной власти осуществляют иные полномочия в сфере во-

доснабжения и водоотведения, в том числе издаются нормативные правовые акты, регулирующие отношения в сфере водоснабжения и водоотведения, в случаях и пределах, которые предусмотрены настоящим Федеральным законом, другими федеральными законами, нормативными правовыми актами Правительства Российской Федерации.

5. Федеральные органы исполнительной власти в пределах их полномочий вправе запрашивать у организаций, осуществляющих горячее водоснабжение, холодное водоснабжение и (или) водоотведение, федеральных органов исполнительной власти, органов исполнительной власти субъектов Российской Федерации, органов местного самоуправления поселений, городских округов информацию, необходимую для осуществления полномочий, установленных настоящим Федеральным законом, другими федеральными законами, нормативными правовыми актами Правительства Российской Федерации, а указанные органы и организации обязаны предоставить запрашиваемую информацию.

Статья 5. Полномочия органов исполнительной власти субъектов Российской Федерации в сфере водоснабжения и водоотведения

1. К полномочиям органов исполнительной власти субъектов Российской Федерации в сфере водоснабжения и водоотведения относятся:

- 1) установление тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения;
- 2) утверждение инвестиционных программ;
- 3) утверждение производственных программ;
- 4) осуществление контроля за соблюдением стандартов раскрытия информации организациями, осуществляющими горячее водоснабжение, холодное водоснабжение и (или) водоотведение, а также органами местного самоуправления, осуществляющими переданные им полномочия в области регулирования тарифов;
- 5) выбор методов регулирования тарифов организации, осуществляющей горячее водоснабжение, холодное водоснабжение и (или) водоотведение;
- 6) осуществление регионального государственного контроля (надзора) в области регулирования тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения;
- 7) заключение соглашений об условиях осуществления регулируемой деятельности в сфере водоснабжения и водоотведения;
- 8) согласование в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации о

концессионных соглашениях, решения концедента о заключении концессионного соглашения и о конкурсной документации в части долгосрочных параметров регулирования тарифов;

9) утверждение целевых показателей деятельности организаций, осуществляющих горячее водоснабжение, холодное водоснабжение и (или) водоотведение;

10) отмена решений органов местного самоуправления поселений, городских округов, принятых в соответствии с переданными им в соответствии с частью 2 настоящей статьи полномочиями, если такие решения противоречат законодательству Российской Федерации;

11) иные полномочия в сфере водоснабжения и водоотведения, предусмотренные настоящим Федеральным законом.

2. Полномочия в сфере водоснабжения и водоотведения, предусмотренные пунктами 1 - 3, 5, 8 и 9 части 1 настоящей статьи, могут передаваться органам местного самоуправления поселений, городских округов законами субъектов Российской Федерации.

3. Органы исполнительной власти субъектов Российской Федерации в пределах их полномочий в сфере водоснабжения и водоотведения вправе запрашивать у организаций, осуществляющих горячее водоснабжение, холодное водоснабжение и (или) водоотведение, органов местного самоуправления поселений, городских округов информацию, необходимую для осуществления полномочий, установленных настоящим Федеральным законом, другими федеральными законами, нормативными правовыми актами Правительства Российской Федерации, а указанные органы и организации обязаны предоставить запрашиваемую информацию.

Статья 6. Полномочия органов местного самоуправления в сфере водоснабжения и водоотведения

1. К полномочиям органов местного самоуправления поселений, городских округов по организации водоснабжения и водоотведения на соответствующих территориях относятся:

- 1) организация водоснабжения населения, в том числе принятие мер по организации водоснабжения населения и (или) водоотведения в случае невозможности исполнения организациями, осуществляющими горячее водоснабжение, холодное водоснабжение и (или) водоотведение, своих обязательств либо в случае отказа указанных организаций от исполнения своих обязательств;

2) определение для централизованной системы холодного водоснабжения и (или) водоотведения поселения, городского округа гарантирующей организации;

3) согласование вывода объектов централизованных систем горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения в ремонт и из эксплуатации;

4) утверждение схем водоснабжения и водоотведения поселений, городских округов;

5) утверждение технических заданий на разработку инвестиционных программ;

6) согласование инвестиционных программ;

7) согласование планов снижения сбросов загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов в поверхностные водные объекты, подземные водные объекты и на водосборные площади (далее - план снижения сбросов);

8) принятие решений о порядке и сроках прекращения горячего водоснабжения с использованием открытых систем теплоснабжения (горячего водоснабжения) и об организации перевода абонентов, объекты капитального строительства которых подключены к таким системам, на иную систему горячего водоснабжения в случаях, предусмотренных настоящим Федеральным законом;

9) заключение соглашений об условиях осуществления регулируемой деятельности в сфере водоснабжения и водоотведения в случаях, предусмотренных настоящим Федеральным законом;

10) иные полномочия, установленные настоящим Федеральным законом.

2. Полномочия органов местного самоуправления внутригородских муниципальных образований городов федерального значения Москвы и Санкт-Петербурга по организации водоснабжения населения и водоотведения на территориях этих образований определяются законами субъектов Российской Федерации - городов федерального значения Москвы и Санкт-Петербурга с учетом положений настоящего Федерального закона.

3. В случае, если законами субъектов Российской Федерации - городов федерального значения Москвы и Санкт-Петербурга полномочия, указанные в части 1 настоящей статьи, не отнесены к перечню вопросов местного значения, полномочия, установленные настоящей статьей, осуществляются органами государственной власти субъектов Российской Федерации - городов федерального значения Москвы и Санкт-Петербурга.

4. Органы местного самоуправления поселений, городских округов в пределах их полномочий в сфере водоснабжения и водоотведения

вправе запрашивать у организаций, осуществляющих горячее водоснабжение, холодное водоснабжение и (или) водоотведение, информацию, необходимую для осуществления полномочий, установленных настоящим Федеральным законом, а указанные организации обязаны предоставить запрашиваемую информацию.

5. Решение органа местного самоуправления, принятое в соответствии с переданными им в соответствии с частью 2 статьи 5 настоящего Федерального закона полномочиями, подлежит отмене органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации в случае, если такое решение противоречит законодательству Российской Федерации.

Глава 3. Порядок осуществления горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и водоотведения

Статья 7. Общие правила осуществления горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и водоотведения

1. Водоснабжение и водоотведение с использованием централизованных систем горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения осуществляются на основании договоров горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и водоотведения. Холодное и горячее водоснабжение с использованием нецентрализованных систем соответственно холодного и горячего водоснабжения осуществляются на основании соглашений с лицами, эксплуатирующими указанные системы.

2. Абоненты, объекты капитального строительства которых подключены к централизованной системе холодного водоснабжения, заключают с гарантирующими организациями договоры холодного водоснабжения.

3. Абоненты, объекты капитального строительства которых подключены к закрытой системе горячего водоснабжения, заключают договоры горячего водоснабжения с организацией, эксплуатирующей эту систему.

4. Абоненты, объекты капитального строительства которых подключены к открытой системе теплоснабжения (горячего водоснабжения), заключают договоры теплоснабжения и поставки горячей воды в соответствии с Федеральным законом "О теплоснабжении".

5. Абоненты, объекты капитального строительства которых подключены к централизованной системе водоотведения, заключают с гарантирующими организациями договоры водоот-

ведения. Абоненты, объекты капитального строительства которых подключены к централизованной системе водоснабжения и не подключены к централизованной системе водоотведения, заключают договор водоотведения с гарантирующей организацией либо договор с организацией, осуществляющей вывоз жидких бытовых отходов и имеющей договор водоотведения с гарантирующей организацией.

6. По предложению гарантирующей организации с абонентами, объекты капитального строительства которых подключены к централизованной системе холодного водоснабжения и водоотведения, заключается единый договор холодного водоснабжения и водоотведения.

7. До определения гарантирующей организации, а также в случае, если гарантирующая организация не определена в соответствии со статьей 12 настоящего Федерального закона, договоры холодного водоснабжения и (или) водоотведения заключаются с организацией, осуществляющей холодное водоснабжение и (или) водоотведение, к водопроводным и (или) канализационным сетям которой подключены объекты капитального строительства абонента.

8. Организация, осуществляющая холодное водоснабжение и (или) водоотведение, в течение шести месяцев с даты наделения ее в соответствии со статьей 12 настоящего Федерального закона статусом гарантирующей организации обязана направить абонентам, объекты капитального строительства которых подключены к централизованным системам холодного водоснабжения и (или) водоотведения и которые не имеют соответствующего договора с этой организацией, предложения о заключении договоров холодного водоснабжения, договоров водоотведения (единых договоров холодного водоснабжения и водоотведения). Абонент в течение 30 дней с момента поступления ему предложения о заключении договора (договоров) обязан заключить указанный договор (договоры) с гарантирующей организацией либо представить гарантирующей организации письменный отказ от заключения такого договора (договоров). В случае, если по истечении этого срока абонент не подписал указанный договор (договоры) или не представил письменный отказ от заключения договора (договоров), договор (договоры) считается заключенным.

9. В случае отсутствия на территории (части территории) поселения, городского округа централизованной системы холодного водоснабжения органы местного самоуправления поселения, городского округа организуют нецентрализо-

ванное холодное водоснабжение на соответствующей территории с использованием нецентрализованной системы холодного водоснабжения и (или) подвоз питьевой воды в соответствии с правилами холодного водоснабжения и водоотведения, утвержденными Правительством Российской Федерации.

10. В случае, если сточные воды, принимаемые от абонента в централизованную систему водоотведения, содержат загрязняющие вещества, иные вещества и микроорганизмы, негативно воздействующие на работу такой системы, абонент обязан компенсировать организации, осуществляющей водоотведение, расходы, связанные с негативным воздействием указанных веществ и микроорганизмов на работу централизованной системы водоотведения, в размере и порядке, которые установлены правилами холодного водоснабжения и водоотведения, утвержденными Правительством Российской Федерации.

11. Горячее водоснабжение, холодное водоснабжение и водоотведение осуществляются в соответствии с правилами горячего водоснабжения и правилами холодного водоснабжения и водоотведения, утверждаемыми Правительством Российской Федерации и определяющими соответственно:

1) порядок временного прекращения или ограничения водоснабжения, водоотведения, транспортировки воды и (или) сточных вод, порядок отказа от исполнения договора горячего водоснабжения, договора холодного водоснабжения, договора водоотведения, в том числе особенности применения этих мер в отношении отдельных категорий абонентов и в случае невыполнения абонентами своих обязательств по таким договорам;

2) виды централизованных систем водоотведения и особенности приема сточных вод в такие системы;

3) требования к составу и свойствам сточных вод, отводимых в централизованные системы водоотведения, устанавливаемые в целях предотвращения негативного воздействия на работу централизованной системы водоотведения, в том числе с учетом видов таких систем;

4) категории абонентов и организаций, осуществляющих регулируемые виды деятельности в сфере водоотведения, обязанных устанавливать приборы учета сточных вод;

5) порядок установления абонентам нормативов по объему отводимых в централизованные системы водоотведения сточных вод;

6) порядок осуществления контроля за соблюдением абонентами нормативов по объему

отводимых в централизованные системы водоотведения сточных вод, а также порядок определения размера платы абонентов при несоблюдении указанных нормативов;

7) порядок подачи абонентами декларации о составе и свойствах сточных вод, отводимых в централизованную систему водоотведения (далее - декларация о составе и свойствах сточных вод);

8) порядок предоставления организацией, осуществляющей водоотведение, в территориальные органы федерального органа исполнительной власти, осуществляющего государственный экологический надзор, информации об изменении состава и свойств сточных вод по сравнению с заявленными абонентом в декларации о составе и свойствах сточных вод;

9) иные положения, предусмотренные настоящим Федеральным законом.

Статья 8. Обеспечение эксплуатации систем водоснабжения и водоотведения

1. Организации, осуществляющие горячее водоснабжение, холодное водоснабжение и (или) водоотведение, обязаны обеспечивать горячее водоснабжение, холодное водоснабжение, водоотведение, осуществлять иную регулируемую деятельность в сфере водоснабжения и водоотведения путем эксплуатации централизованных и нецентрализованных систем горячего водоснабжения, холодного водоснабжения, централизованных систем водоотведения или отдельных объектов таких систем в соответствии с требованиями настоящего Федерального закона.

2. Физическое лицо, являющееся собственником централизованных систем горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, обязано заключить договор с организацией, на основании которого организация будет осуществлять эксплуатацию указанных систем.

3. Организация, заключившая договор аренды сроком более чем на один год или концессионное соглашение, объектами которых являются централизованные системы горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, отдельные объекты таких систем, обязана в течение трех месяцев со дня заключения указанных договора или соглашения получить лицензии на осуществление видов деятельности, связанных с осуществлением горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения.

4. Организации, осуществляющие горячее водоснабжение, холодное водоснабжение и (или)

водоотведение, не вправе прекращать эксплуатацию централизованных систем горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения или отдельных объектов таких систем, за исключением случаев, предусмотренных настоящим Федеральным законом.

5. В случае выявления бесхозных объектов централизованных систем горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, в том числе водопроводных и канализационных сетей, путем эксплуатации которых обеспечиваются водоснабжение и (или) водоотведение, эксплуатация таких объектов осуществляется гарантирующей организацией либо организацией, которая осуществляет горячее водоснабжение, холодное водоснабжение и (или) водоотведение и водопроводные и (или) канализационные сети которой непосредственно присоединены к указанным бесхозным объектам (в случае выявления бесхозных объектов централизованных систем горячего водоснабжения или в случае, если гарантирующая организация не определена в соответствии со статьей 12 настоящего Федерального закона), со дня подписания с органом местного самоуправления поселения, городского округа передаточного акта указанных объектов до признания на такие объекты права собственности или до принятия их во владение, пользование и распоряжение оставившим такие объекты собственником в соответствии с гражданским законодательством.

6. Расходы организации, осуществляющей горячее водоснабжение, холодное водоснабжение и (или) водоотведение, на эксплуатацию бесхозных объектов централизованных систем горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, учитываются органами регулирования тарифов при установлении тарифов в порядке, установленном основами ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденными Правительством Российской Федерации.

7. В случае, если снижение качества воды происходит на бесхозных объектах централизованных систем горячего водоснабжения, холодного водоснабжения, организация, которая осуществляет горячее водоснабжение, холодное водоснабжение и эксплуатирует такие бесхозные объекты, обязана не позднее чем через два года со дня передачи в эксплуатацию этих объектов обеспечить водоснабжение с использованием таких объектов в соответствии с законодательством Российской Федерации, устанавливающим требования к качеству горячей воды, питьевой воды, если меньший срок не установ-

лен утвержденными в соответствии с настоящим Федеральным законом планами мероприятий по приведению качества горячей воды, питьевой воды в соответствие с установленными требованиями. На указанный срок допускается несоответствие качества подаваемой горячей воды, питьевой воды установленным требованиям, за исключением показателей качества горячей воды, питьевой воды, характеризующих ее безопасность.

Статья 9 вступает в силу с 1 января 2012 года (статья 43 данного документа).

Статья 9. Особенности распоряжения объектами централизованных систем горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, находящимися в государственной или муниципальной собственности

1. Объекты централизованных систем горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, нецентрализованных систем холодного водоснабжения, находящиеся в государственной или муниципальной собственности, не подлежат отчуждению в частную собственность, за исключением случаев приватизации государственных унитарных предприятий и муниципальных унитарных предприятий, которым такие объекты предоставлены на праве хозяйственного ведения, путем преобразования таких предприятий в акционерные общества.

2. При наличии в государственной или муниципальной собственности акций акционерного общества, долей в уставных капиталах обществ с ограниченной ответственностью, в собственности которых находятся объекты централизованных систем горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, представляющих на момент принятия соответствующего решения более 50 процентов голосов на общем собрании акционеров, на общем собрании участников обществ с ограниченной ответственностью, залог и отчуждение указанных акций, долей, увеличение уставного капитала допускаются только при условии сохранения в государственной или муниципальной собственности акций в размере не менее 50 процентов голосов плюс одна голосующая акция, долей в размере не менее 50 процентов плюс один голос.

Статья 10. Обеспечение безопасной эксплуатации централизованных систем горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и водоот-

ведения, нецентрализованных систем горячего водоснабжения, холодного водоснабжения

1. Собственники и иные законные владельцы централизованных систем горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, нецентрализованных систем горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и их отдельных объектов, организации, осуществляющие горячее водоснабжение, холодное водоснабжение и (или) водоотведение, принимают меры по обеспечению безопасности таких систем и их отдельных объектов, направленные на их защиту от угроз техногенного, природного характера и террористических актов, предотвращение возникновения аварийных ситуаций, снижение риска и смягчение последствий чрезвычайных ситуаций.

2. Входящие в состав централизованных систем горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, нецентрализованных систем горячего водоснабжения, холодного водоснабжения здания и сооружения, включая сети инженерно-технического обеспечения, а также связанные с такими зданиями и сооружениями процессы проектирования (включая изыскания), строительства, монтажа, наладки, эксплуатации и утилизации (сноса) должны соответствовать требованиям Федерального закона от 30 декабря 2009 года № 384-ФЗ "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений".

Статья 11. Взаимодействие организаций, осуществляющих горячее водоснабжение, холодное водоснабжение и (или) водоотведение

1. В целях обеспечения горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения организации, эксплуатирующие отдельные объекты централизованных систем горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, заключают договоры по водоподготовке, по приготовлению горячей воды, по транспортировке воды (горячей воды), по транспортировке сточных вод, по очистке сточных вод, по обращению с осадком сточных вод и (или) иные договоры, необходимые для обеспечения горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения.

2. Указанные в части 1 настоящей статьи договоры заключаются в соответствии с гражданским законодательством. Договоры по транспортировке воды (горячей воды) и договоры по транспортировке сточных вод заключаются в

соответствии с гражданским законодательством с учетом положений статей 16 и 17 настоящего Федерального закона.

3. Собственники и иные законные владельцы водопроводных и (или) канализационных сетей не вправе препятствовать транспортировке по их водопроводным и (или) канализационным сетям воды (сточных вод) в целях обеспечения горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения абонентов, объекты капитального строительства которых подключены к таким сетям, а также до установления тарифов на транспортировку воды по таким водопроводным сетям и (или) на транспортировку сточных вод по таким канализационным сетям требовать возмещения затрат на эксплуатацию этих водопроводных и (или) канализационных сетей.

Статья 12. Гарантирующая организация и ее отношения с организациями, осуществляющими холодное водоснабжение и (или) водоотведение

1. Органы местного самоуправления поселений, городских округов для каждой централизованной системы холодного водоснабжения и (или) водоотведения определяют гарантирующую организацию и устанавливают зоны ее деятельности. Для централизованных ливневых систем водоотведения гарантирующая организация не определяется.

2. Организация, осуществляющая холодное водоснабжение и (или) водоотведение и эксплуатирующая водопроводные и (или) канализационные сети, наделяется статусом гарантирующей организации, если к водопроводным и (или) канализационным сетям этой организации присоединено наибольшее количество абонентов из всех организаций, осуществляющих холодное водоснабжение и (или) водоотведение.

3. Решение органа местного самоуправления поселения, городского округа о наделении организации, осуществляющей холодное водоснабжение и (или) водоотведение, статусом гарантирующей организации с указанием зоны ее деятельности в течение трех дней со дня его принятия направляется указанной организации и размещается на официальном сайте такого органа в сети "Интернет" (в случае отсутствия указанного сайта на официальном сайте субъекта Российской Федерации в сети "Интернет").

4. Гарантирующая организация обязана обеспечить холодное водоснабжение и (или) водоотведение в случае, если объекты капитального строительства абонентов присоединены в установленном порядке к централизованной системе

холодного водоснабжения и (или) водоотведения в пределах зоны деятельности такой гарантирующей организации. Гарантирующая организация заключает с организациями, осуществляющими эксплуатацию объектов централизованной системы холодного водоснабжения и (или) водоотведения, договоры, необходимые для обеспечения надежного и бесперебойного холодного водоснабжения и (или) водоотведения в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

5. Организации, эксплуатирующие отдельные объекты централизованной системы холодного водоснабжения и (или) водоотведения, обязаны заключить с гарантирующей организацией, определенной в отношении такой централизованной системы холодного водоснабжения и (или) водоотведения, договор по водоподготовке, по транспортировке воды и (или) договор по транспортировке сточных вод, по очистке сточных вод, а также иные договоры, необходимые для обеспечения холодного водоснабжения и (или) водоотведения. Гарантирующая организация обязана оплачивать указанные услуги по тарифам в сфере холодного водоснабжения и водоотведения.

6. Организации, эксплуатирующие отдельные объекты централизованной системы холодного водоснабжения и (или) водоотведения, обязаны осуществлять забор, водоподготовку и (или) транспортировку воды в объеме, необходимом для осуществления холодного водоснабжения абонентов, подключенных к централизованной системе холодного водоснабжения. Организации, осуществляющие транспортировку холодной воды, обязаны приобретать у гарантирующей организации воду для удовлетворения собственных нужд, включая потери в водопроводных сетях таких организаций.

7. Организации, эксплуатирующие отдельные объекты централизованной системы холодного водоснабжения и (или) водоотведения, обязаны по требованию гарантирующей организации, с которой заключены указанные в части 5 настоящей статьи договоры, при наличии технической возможности оборудовать приборами учета воды точки присоединения к другим водопроводным сетям, входящим в централизованную систему холодного водоснабжения и (или) водоотведения, создать места отбора проб воды и обеспечить доступ представителям указанной гарантирующей организации или по ее указанию представителям иной организации к таким приборам учета и местам отбора проб воды.

Статья 13. Договор горячего или холодного водоснабжения

1. По договору горячего или холодного водоснабжения (далее также - договор водоснабжения) организация, осуществляющая горячее водоснабжение или холодное водоснабжение, обязуется подавать абоненту через присоединенную водопроводную сеть горячую, питьевую и (или) техническую воду установленного качества в объеме, определенном договором водоснабжения, а абонент обязуется оплачивать принятую воду и соблюдать предусмотренный договором водоснабжения режим ее потребления, обеспечивать безопасность эксплуатации находящихся в его ведении водопроводных сетей и исправность используемых им приборов учета.

2. К договору водоснабжения применяются положения о договоре об энергоснабжении, предусмотренные Гражданским кодексом Российской Федерации, если иное не установлено настоящим Федеральным законом, принятыми в соответствии с ним нормативными правовыми актами Российской Федерации и не противоречит существу договора водоснабжения.

3. Договор водоснабжения является публичным договором.

4. Организация, осуществляющая горячее водоснабжение или холодное водоснабжение, вправе отказаться от заключения договора водоснабжения в случае подключения сетей или объекта капитального строительства абонента к централизованной системе водоснабжения с нарушением технических условий на подключение или в случае самовольного подключения лицом объекта капитального строительства к такой системе.

5. Существенными условиями договора водоснабжения являются:

1) предмет договора, режим подачи воды (гарантированный объем подачи воды (в том числе при холодном водоснабжении на нужды пожаротушения), гарантированный уровень давления воды в системе водоснабжения в месте присоединения), определяемый в соответствии с техническими условиями на подключение к системе водоснабжения (водопроводным сетям);

2) сроки осуществления подачи воды;

3) качество воды, в том числе температура подаваемой воды в случае заключения договора горячего водоснабжения;

4) порядок контроля качества воды;

5) условия прекращения или ограничения подачи воды;

6) порядок осуществления учета поданной воды;

7) сроки и порядок оплаты по договору;

8) границы эксплуатационной ответственности по водопроводным сетям абонента и организации, осуществляющей горячее водоснабжение или холодное водоснабжение, определенные по признаку обязанностей (ответственности) по эксплуатации этих систем или сетей;

9) права и обязанности сторон по договору;

10) ответственность в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения сторонами обязательств по договору водоснабжения;

11) порядок урегулирования разногласий, возникающих между сторонами по договору;

12) порядок обеспечения абонентом доступа представителям организации, осуществляющей горячее водоснабжение или холодное водоснабжение, или по ее указанию представителям иной организации к водопроводным сетям, местам отбора проб воды и приборам учета в целях определения объема поданной воды, тепловой энергии (в случае горячего водоснабжения) и определения качества воды;

13) иные условия, установленные правилами горячего водоснабжения, правилами холодного водоснабжения и водоотведения, утвержденными Правительством Российской Федерации.

6. Оплата горячей, питьевой и (или) технической воды по договору водоснабжения осуществляется по тарифам на горячую воду (горячее водоснабжение), питьевую воду (питьевое водоснабжение) и (или) техническую воду.

7. Местом исполнения обязательств организацией, осуществляющей горячее водоснабжение или холодное водоснабжение, является точка на границе эксплуатационной ответственности абонента и такой организации по водопроводным сетям, если иное не предусмотрено договором водоснабжения.

8. Договоры горячего водоснабжения, договоры холодного водоснабжения заключаются в соответствии с типовым договором горячего водоснабжения и типовым договором холодного водоснабжения, утвержденными Правительством Российской Федерации.

Статья 14. Договор водоотведения

1. По договору водоотведения организация, осуществляющая водоотведение, обязуется осуществлять прием сточных вод абонента в централизованную систему водоотведения и обеспечивать их транспортировку и сброс в водный объект, а абонент обязуется соблюдать требования к составу и свойствам отводимых сточных вод, установленные законодательством Россий-

ской Федерации, производить организации, осуществляющей водоотведение, оплату водоотведения.

2. К договору водоотведения применяются положения договора о возмездном оказании услуг, предусмотренные Гражданским кодексом Российской Федерации, если иное не установлено настоящим Федеральным законом, принятыми в соответствии с ним нормативными правовыми актами Российской Федерации и не противоречит существу договора водоотведения.

3. Договор водоотведения является публичным договором.

4. Организация, осуществляющая водоотведение, вправе отказаться от заключения договора водоотведения в случае подключения объекта капитального строительства абонента к централизованной системе водоотведения с нарушением технических условий на подключение или в случае самовольного подключения лицом объекта капитального строительства к такой системе.

5. Существенными условиями договора водоотведения являются:

1) предмет договора, режим приема сточных вод;

2) порядок учета принимаемых сточных вод;

3) условия прекращения или ограничения приема сточных вод;

4) места и порядок отбора проб сточных вод, порядок доступа к местам отбора проб представителям организации, осуществляющей водоотведение, или по ее указанию представителям иной организации;

5) порядок декларирования состава и свойств сточных вод (для абонентов, которые обязаны подавать декларацию о составе и свойствах сточных вод);

6) порядок контроля за соблюдением абонентами нормативов допустимых сбросов, лимитов на сбросы и показателей декларации о составе и свойствах сточных вод (для абонентов, в отношении объектов которых устанавливаются такие нормативы или лимиты), требований к составу и свойствам сточных вод, установленных в целях предотвращения негативного воздействия на работу централизованной системы водоотведения;

7) сроки и порядок оплаты по договору;

8) права и обязанности сторон по договору;

9) ответственность сторон в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств, предусмотренных договором;

10) порядок урегулирования разногласий, возникающих между сторонами по договору;

11) границы эксплуатационной ответственности по сетям водоотведения абонента и органи-

зации, осуществляющей водоотведение, определенные по признаку обязанностей (ответственности) за эксплуатацию этих сетей;

12) порядок обеспечения абонентом доступа представителям организации, осуществляющей водоотведение, или по ее указанию представителям иной организации к канализационным сетям (контрольным канализационным колодцам) и приборам учета сточных вод в целях определения объема отводимых сточных вод, их состава и свойств;

13) иные условия, установленные правилами холодного водоснабжения и водоотведения, утвержденными Правительством Российской Федерации.

6. Оплата услуг по договору водоотведения осуществляется в соответствии с тарифами на водоотведение.

7. Местом исполнения обязательств организацией, осуществляющей водоотведение, является точка на границе эксплуатационной ответственности абонента и этой организации по канализационным сетям, если иное не предусмотрено договором водоотведения.

8. Договоры водоотведения заключаются в соответствии с типовым договором водоотведения, утвержденным Правительством Российской Федерации.

Статья 15. Единый договор холодного водоснабжения и водоотведения

1. В случае заключения единого договора холодного водоснабжения и водоотведения такой договор должен содержать существенные условия, установленные настоящим Федеральным законом для договоров холодного водоснабжения и водоотведения.

2. К отношениям сторон по единому договору холодного водоснабжения и водоотведения применяются в соответствующих частях правила о договорах холодного водоснабжения и водоотведения, если иное не вытекает из соглашения сторон или существа договора.

3. Единые договоры холодного водоснабжения и водоотведения заключаются в соответствии с типовым единым договором холодного водоснабжения и водоотведения, утвержденным Правительством Российской Федерации.

Статья 16. Договор по транспортировке горячей или холодной воды

1. По договору по транспортировке горячей или холодной воды (далее - договор по транс-

портировке воды) организация, эксплуатирующая водопроводные сети, обязуется осуществлять организационно и технологически связанные действия, обеспечивающие поддержание водопроводных сетей и сооружений на них в состоянии, соответствующем установленным законодательством Российской Федерации требованиям, и обеспечивать транспортировку воды с учетом допустимых изменений качества воды от точки приема до точки подачи, расположенных на границе эксплуатационной ответственности такой организации, а гарантирующая организация (иная организация, осуществляющая горячее водоснабжение или холодное водоснабжение) обязуется оплачивать указанные услуги, а также обеспечивать подачу определенного объема воды установленного качества.

2. Существенными условиями договора по транспортировке воды являются:

1) предмет договора;

2) максимальная величина мощности (нагрузки) водопроводных сетей и сооружений на них с распределением указанной величины мощности (нагрузки) по каждой точке присоединения к водопроводной сети абонентов;

3) заявленная величина мощности (нагрузки), в пределах которой организация, эксплуатирующая водопроводные сети, принимает на себя обязательства обеспечить транспортировку воды;

4) допустимые изменения качества воды при ее транспортировке;

5) допустимые изменения температуры воды при ее транспортировке в случае заключения договора по транспортировке горячей воды;

6) порядок учета и оплаты тепловой энергии, затраченной транспортирующей организацией, в случае заключения договора по транспортировке горячей воды;

7) условия прекращения или ограничения транспортировки воды, в том числе на период ремонтных работ;

8) условия содержания водопроводных сетей и сооружений на них, состав и сроки проведения регламентных технических работ;

9) порядок учета поданной (полученной) воды;

10) сроки и порядок оплаты по договору;

11) права и обязанности сторон по договору;

12) границы эксплуатационной ответственности организации, эксплуатирующей водопроводные сети, и гарантирующей организации по водопроводным сетям (иной организации, осуществляющей горячее водоснабжение или холодное водоснабжение), определенные по признаку обязанностей (ответственности) за эксплуатацию этих систем или сетей;

13) места отбора проб воды;

14) порядок обеспечения доступа представителям гарантирующей организации (иной организации, осуществляющей горячее водоснабжение или холодное водоснабжение) или по ее указанию представителям иной организации к водопроводным сетям и сооружениям на них, к приборам учета в целях определения объема поданной воды, определения ее качества;

15) ответственность сторон по договору по транспортировке воды;

16) иные условия, установленные правилами горячего водоснабжения, правилами холодного водоснабжения и водоотведения, утвержденными Правительством Российской Федерации.

3. Оплата услуг по транспортировке воды осуществляется по тарифам на транспортировку воды.

4. Местом исполнения обязательств организации, эксплуатирующей водопроводные сети, является точка на границе эксплуатационной ответственности этой организации, если иное не предусмотрено договором по транспортировке горячей или холодной воды.

5. Договоры по транспортировке горячей воды, договоры по транспортировке холодной воды заключаются в соответствии с типовым договором по транспортировке горячей воды и типовым договором по транспортировке холодной воды соответственно, утвержденными Правительством Российской Федерации.

Статья 17. Договор по транспортировке сточных вод

1. По договору по транспортировке сточных вод организация, эксплуатирующая канализационные сети, обязуется осуществлять организационно и технологически связанные действия, обеспечивающие поддержание канализационных сетей и сооружений на них в состоянии, соответствующем установленным законодательством Российской Федерации требованиям, контроль за составом принимаемых в канализационную сеть сточных вод и транспортировку сточных вод в соответствии с режимом приема (отведения) сточных вод от точки приема сточных вод до точки отведения сточных вод, расположенных на границе эксплуатационной ответственности организации, а гарантирующая организация (иная организация, осуществляющая водоотведение) обязуется принимать сточные воды в соответствии с режимом приема сточных вод и требованиями настоящего Федерального закона и оплачивать услуги по транспортировке сточных вод.

2. Существенными условиями договора оказания услуг по транспортировке сточных вод являются:

- 1) предмет договора;
- 2) режим приема (отведения) сточных вод;
- 3) условия и порядок прекращения или ограничения приема (отведения) сточных вод, в том числе на период ремонтных работ;
- 4) порядок учета отводимых сточных вод и контроль за составом и свойствами отводимых сточных вод;
- 5) порядок обеспечения доступа представителям гарантирующей организации (иной организации, осуществляющей водоотведение) или по ее указанию представителям иной организации к канализационным сетям, контрольным канализационным колодцам и приборам учета в целях определения объема принятых (отведенных) сточных вод, определения их состава и свойств;
- 6) сроки и порядок оплаты оказанных услуг по договору;
- 7) права и обязанности сторон по договору;
- 8) границы эксплуатационной ответственности организации, эксплуатирующей канализационные сети, и гарантирующей организации (иной организации, осуществляющей водоотведение) по канализационным сетям, которые определены по признаку обязанностей (ответственности) за эксплуатацию этих систем или сетей;
- 9) порядок контроля за соблюдением абонентами нормативов допустимых сбросов (лимитов на сбросы) и информирования о превышении установленных нормативов (лимитов);
- 10) ответственность сторон по договору по транспортировке сточных вод;
- 11) иные условия, установленные правилами холодного водоснабжения и водоотведения, утвержденными Правительством Российской Федерации.

3. Оплата услуг по транспортировке сточных вод осуществляется по тарифам на транспортировку сточных вод.

4. Местом исполнения обязательств организации, эксплуатирующей канализационные сети, является точка на границе эксплуатационной ответственности такой организации, если иное не предусмотрено договором по транспортировке сточных вод.

5. Договоры по транспортировке сточных вод заключаются в соответствии с типовым договором по транспортировке сточных вод, утвержденным Правительством Российской Федерации.

Статья 18. Подключение объектов капитального строительства к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения

1. Подключение объектов капитального строительства, в том числе водопроводных и (или) канализационных сетей, к централизованным системам холодного водоснабжения и (или) водоотведения (далее также - подключение) осуществляется на основании заявления в порядке, установленном законодательством о градостроительной деятельности для подключения объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, с учетом особенностей, предусмотренных настоящим Федеральным законом и правилами холодного водоснабжения и водоотведения, утвержденными Правительством Российской Федерации.

2. Лица, обратившиеся в организацию, осуществляющую холодное водоснабжение и (или) водоотведение, с заявлением о заключении договора подключения к централизованной системе холодного водоснабжения и (или) водоотведения, в том числе застройщики, планирующие подключение к централизованной системе холодного водоснабжения и (или) водоотведения (далее - заявители), заключают договоры о подключении к централизованной системе холодного водоснабжения и (или) водоотведения и вносят плату за подключение к централизованной системе холодного водоснабжения и (или) водоотведения в порядке, установленном настоящим Федеральным законом.

3. Договор о подключении к централизованным системам холодного водоснабжения и (или) водоотведения (далее - договор о подключении) является публичным для организаций, осуществляющих холодное водоснабжение и (или) водоотведение.

4. При наличии технической возможности подключения к централизованной системе холодного водоснабжения и водоотведения (далее - техническая возможность подключения) и при наличии свободной мощности, необходимой для осуществления холодного водоснабжения и (или) водоотведения, организация, осуществляющая холодное водоснабжение и (или) водоотведение, не вправе отказать заявителю в заключении договора о подключении.

5. При отсутствии технической возможности подключения к централизованной системе холодного водоснабжения и (или) системе водоотведения вследствие отсутствия свободной мощности, необходимой для осуществления холодного водоснабжения и (или) водоотведения

на момент обращения заявителя, но при наличии в утвержденной в установленном порядке инвестиционной программе мероприятий, обеспечивающих техническую возможность подключения, организация, осуществляющая холодное водоснабжение и (или) водоотведение, не вправе отказать заявителю в заключении договора о подключении. Сроки подключения такого объекта устанавливаются с учетом плановых сроков реализации соответствующих мероприятий инвестиционной программы.

6. Сроки подключения к централизованной системе холодного водоснабжения и (или) водоотведения, в том числе в случае необходимости реализации мероприятий инвестиционной программы в целях подключения объектов капитального строительства заявителя, устанавливаются правилами холодного водоснабжения и водоотведения, утвержденными Правительством Российской Федерации.

7. При отсутствии технической возможности подключения вследствие отсутствия свободной мощности, необходимой для осуществления холодного водоснабжения и (или) водоотведения, и при отсутствии в инвестиционной программе мероприятий, обеспечивающих техническую возможность подключения, организация, осуществляющая холодное водоснабжение и (или) водоотведение, в течение 30 дней со дня поступления обращения заявителя обращается в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации (орган местного самоуправления в случае передачи полномочий по утверждению инвестиционных программ) с предложением о включении в инвестиционную программу мероприятий, обеспечивающих техническую возможность подключения объекта капитального строительства заявителя, и об учете расходов, связанных с подключением, при установлении тарифов этой организации на очередной период регулирования.

8. Уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации (орган местного самоуправления в случае передачи полномочий по утверждению инвестиционных программ) в течение 30 дней с даты поступления указанного в части 7 настоящей статьи обращения рассматривает такое обращение и принимает решение о включении в инвестиционную программу мероприятий, обеспечивающих техническую возможность подключения, финансовые потребности, необходимые для обеспечения технической возможности подключения, или решение об отказе во включении в инвестиционную программу указанных мероприятий с обос-

нованием принятого решения и направляет уведомление о принятом решении в организацию, осуществляющую холодное водоснабжение и (или) водоотведение.

9. В случае принятия уполномоченным органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации (органом местного самоуправления в случае передачи полномочий по утверждению инвестиционных программ) решения о включении в инвестиционную программу мероприятий, обеспечивающих техническую возможность подключения, финансовые потребности организации, осуществляющей холодное водоснабжение и (или) водоотведение, необходимые для обеспечения технической возможности подключения, учитываются при установлении тарифов такой организации на очередной период регулирования, сроки осуществления подключения устанавливаются в соответствии со сроками завершения реализации этих мероприятий.

10. Если в течение 30 дней с даты обращения организации, осуществляющей холодное водоснабжение и (или) водоотведение, о корректировке инвестиционной программы и об учете расходов, связанных с подключением, при установлении тарифов этой организации на очередной период регулирования в соответствии с частью 7 настоящей статьи от уполномоченного органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации (органа местного самоуправления в случае передачи полномочий по утверждению инвестиционных программ) не получено уведомление о принятом решении, обращение такой организации считается согласованным. В таком случае организация, осуществляющая холодное водоснабжение (или) водоотведение, не вправе отказать заявителю в заключении договора о подключении.

11. Уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации (орган местного самоуправления в случае передачи полномочий по утверждению инвестиционных программ) отказывает во включении в инвестиционную программу организации мероприятий, связанных с подключением к системе холодного водоснабжения и (или) водоотведения, при существовании одновременно следующих оснований:

1) если нет свободной мощности на момент обращения заявителя и если отсутствуют в утвержденной инвестиционной программе организации мероприятия по развитию системы и снятию технических ограничений, позволяющие обеспечить техническую возможность подключения к системе объекта капитального строительства;

2) если есть определение органа регулирования тарифов, вынесенное в порядке, установленном Правительством Российской Федерации, о недоступности для потребителей предоставляемых организацией товаров и услуг в случае внесения изменений в инвестиционную программу с учетом необходимости реализации мероприятий, связанных с подключением к системе холодного водоснабжения и (или) водоотведения.

12. В случае принятия решения об отказе во включении в инвестиционную программу мероприятий, обеспечивающих техническую возможность подключения, уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации (орган местного самоуправления в случае передачи полномочий по утверждению инвестиционных программ) обязан обосновать отказ и предоставить заявителю информацию об иных возможностях обеспечения холодного водоснабжения и (или) водоотведения, а организация, в которую обратился заявитель, вправе отказать заявителю в подключении.

13. Плата за подключение рассчитывается организацией, осуществляющей холодное водоснабжение и (или) водоотведение, исходя из установленных тарифов на подключение с учетом величины подключаемой нагрузки и расстояния от точки подключения объекта капитального строительства заявителя до точки подключения водопроводных и (или) канализационных сетей к централизованной системе холодного водоснабжения и (или) водоотведения. В случае, если объем запрашиваемой заявителем нагрузки в целях обеспечения водоснабжения и (или) водоотведения объекта капитального строительства заявителя превышает устанавливаемый в порядке, утвержденным Правительством Российской Федерации, предельный уровень нагрузки, определенный в виде числового значения или в виде доли от общей мощности централизованной системы холодного водоснабжения и (или) водоотведения, плата за подключение устанавливается органом регулирования тарифов индивидуально в порядке, установленном основами ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденными Правительством Российской Федерации. Плата за подключение, устанавливаемая с учетом величины подключаемой нагрузки и расстояния от точки подключения объекта капитального строительства заявителя до точки подключения водопроводных и (или) канализационных сетей к централизованной системе холодного водоснабжения и (или) водоотведения, включает в себя затраты на создание водопроводных и (или) канализационных сетей

и объектов на них от существующих сетей централизованной системы холодного водоснабжения или водоотведения (объектов такой системы) до точки подключения объекта капитального строительства заявителя, за исключением расходов заявителя на создание этих сетей и объектов и расходов, предусмотренных на создание этих сетей и объектов за счет других источников финансирования инвестиционной программы, либо средств, полученных на создание этих сетей и объектов обеспечения за счет иных источников, в том числе средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации. При установлении платы за подключение в индивидуальном порядке могут учитываться расходы на увеличение мощности (пропускной способности) централизованной системы холодного водоснабжения и (или) водоотведения, в том числе расходы на реконструкцию и модернизацию существующих объектов централизованной системы холодного водоснабжения и (или) водоотведения в порядке, определенном основами ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденными Правительством Российской Федерации. Точка подключения при наличии технической возможности устанавливается на границе земельного участка, на котором располагается объект капитального строительства заявителя.

14. Взимание организацией, осуществляющей холодное водоснабжение и (или) водоотведение, с заявителя иных платежей, связанных с подключением, не допускается.

15. Договоры о подключении к централизованным системам водоснабжения, договоры о подключении к централизованным системам водоотведения заключаются в соответствии с типовым договором о подключении к централизованной системе водоснабжения, типовым договором о подключении к централизованной системе водоотведения, утвержденными Правительством Российской Федерации.

Статья 19. Подключение объектов капитального строительства к централизованным системам горячего водоснабжения

1. Подключение объектов капитального строительства, в том числе водопроводных сетей, к централизованным системам горячего водоснабжения осуществляется в порядке, установленном статьей 18 настоящего Федерального закона, с учетом особенностей, предусмотренных настоящей статьей, и правилами горячего водоснабжения, утвержденными Правительством Российской Федерации.

2. При отсутствии технической возможности подключения вследствие отсутствия свободной мощности, необходимой для осуществления горячего водоснабжения, и при отсутствии в инвестиционной программе мероприятий, обеспечивающих техническую возможность подключения, организация, осуществляющая горячее водоснабжение, в пятнадцатидневный срок направляет запрос в орган местного самоуправления поселения, городского округа о возможностях подключения объекта заявителя к системам горячего водоснабжения. Орган местного самоуправления поселения, городского округа в течение 15 дней со дня поступления указанного запроса определяет в соответствии со схемой водоснабжения и водоотведения организацию, обязанную осуществить подключение объекта заявителя к централизованной системе горячего водоснабжения, или в случаях, предусмотренных правилами горячего водоснабжения, утвержденными Правительством Российской Федерации, отказывает в определении такой организации и предоставляет информацию о других возможностях обеспечения горячего водоснабжения. Указанная информация направляется органом местного самоуправления поселения, городского округа заявителю и в организацию, направившую соответствующий запрос, на основании которого организация, осуществляющая горячее водоснабжение, имеет право отказать заявителю в подключении.

3. Организация, определенная органом местного самоуправления в соответствии с частью 2 настоящей статьи, обязана обеспечить подключение объекта капитального строительства заявителя к централизованной системе горячего водоснабжения.

4. Плата за подключение рассчитывается в порядке, установленном основами ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденными Правительством Российской Федерации.

5. Договоры о подключении к централизованной системе горячего водоснабжения заключаются в соответствии с типовым договором о подключении к централизованной системе горячего водоснабжения, утвержденным Правительством Российской Федерации.

6. В случае, если для подключения объекта заявителя к централизованной системе горячего водоснабжения требуется осуществление строительства, реконструкции, модернизации объектов централизованной открытой системы теплоснабжения (горячего водоснабжения), иной системы теплоснабжения, расходы на указанные цели учитываются при установлении тарифов

теплоснабжающих организаций в соответствии с Федеральным законом "О теплоснабжении".

Статья 20. Организация коммерческого учета

1. Коммерческому учету подлежит количество:

1) воды, поданной (полученной) за определенный период абонентам по договорам водоснабжения;

2) воды, транспортируемой организацией, осуществляющей эксплуатацию водопроводных сетей, по договору по транспортировке воды;

3) воды, в отношении которой проведены мероприятия водоподготовки по договору по водоподготовке воды;

4) сточных вод, принятых от абонентов по договорам водоотведения;

5) сточных вод, транспортируемых организацией, осуществляющей транспортировку сточных вод, по договору по транспортировке сточных вод;

6) сточных вод, в отношении которых произведена очистка в соответствии с договором по очистке сточных вод.

2. Коммерческий учет воды и сточных вод осуществляется в соответствии с правилами организации коммерческого учета воды и сточных вод, утвержденными федеральным органом государственной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере жилищно-коммунального хозяйства.

3. Коммерческий учет тепловой энергии, которая отпущена (получена) за определенный период абонентам в составе горячей воды по договорам горячего водоснабжения, производится в соответствии с Федеральным законом "О теплоснабжении".

4. Коммерческий учет осуществляется в узлах учета путем измерения количества воды и сточных вод приборами учета воды, сточных вод или в случаях, предусмотренных настоящей статьей, расчетным способом.

5. Приборы учета воды, сточных вод размещаются абонентом, организацией, эксплуатирующей водопроводные или канализационные сети, на границе балансовой принадлежности сетей, границе эксплуатационной ответственности абонента, указанных организаций или в ином месте в соответствии с договорами, указанными в части 1 статьи 7, части 1 статьи 11, части 5 статьи 12 настоящего Федерального закона, договорами о подключении. Приборы учета воды, сточных вод, установленные для определения количества поданной абоненту воды по

договору водоснабжения, отведенных абонентом сточных вод по договору водоотведения, опломбируются организациями, которые осуществляют горячее водоснабжение, холодное водоснабжение и (или) водоотведение и с которыми заключены указанные договоры, без взимания платы с абонента, за исключением случаев, когда опломбирование соответствующих приборов учета производится такой организацией повторно в связи с нарушением пломбы по вине абонента или третьих лиц.

6. Подключение абонентов к централизованной системе горячего водоснабжения, централизованной системе холодного водоснабжения без оборудования узла учета приборами учета воды не допускается.

7. Абоненты и организации, эксплуатирующие канализационные сети, обязаны оборудовать принадлежащие им канализационные выпуски в централизованную систему водоотведения приборами учета сточных вод в случаях, определенных правилами холодного водоснабжения и водоотведения, утвержденными Правительством Российской Федерации.

8. Установка, замена, эксплуатация, поверка приборов учета воды, сточных вод осуществляются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

9. Абоненты, организации, эксплуатирующие водопроводные, канализационные сети, обязаны обеспечить доступ представителям организации, осуществляющей горячее водоснабжение, холодное водоснабжение и (или) водоотведение, с которой заключены указанные в части 1 настоящей статьи договоры, или по ее указанию представителям иной организации к узлам учета и приборам учета, в том числе для опломбирования приборов учета, снятия показаний приборов учета.

10. Осуществление коммерческого учета расчетным способом допускается в следующих случаях:

1) при отсутствии прибора учета, в том числе в случае самовольного присоединения и (или) пользования централизованными системами горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения;

2) в случае неисправности прибора учета;

3) при нарушении в течение более шести месяцев сроков представления показаний прибора учета, являющихся собственностью абонента, организации, которые эксплуатируют водопроводные, канализационные сети, за исключением случаев предварительного уведомления абонентом такой организации о временном прекращении потребления воды.

11. В случае отсутствия у абонента прибора учета сточных вод объем отведенных абонентом сточных вод принимается равным объему воды, поданной этому абоненту из всех источников централизованного водоснабжения, при этом учитывается объем поверхностных сточных вод в случае, если прием таких сточных вод в систему водоотведения предусмотрен договором водоотведения.

Статья 21. Временное прекращение или ограничение водоснабжения, водоотведения, транспортировки воды и (или) сточных вод, отказ от исполнения обязательств по договору водоснабжения и (или) водоотведения

1. Организация, осуществляющая горячее водоснабжение, холодное водоснабжение и (или) водоотведение, вправе временно прекратить или ограничить водоснабжение и (или) водоотведение, а также транспортировку воды и (или) сточных вод в следующих случаях:

1) из-за возникновения аварии и (или) устранения последствий аварии на централизованных системах водоснабжения и (или) водоотведения;

2) из-за существенного ухудшения качества воды, в том числе в источниках питьевого водоснабжения. Критерии существенного ухудшения качества питьевой воды, горячей воды устанавливаются федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим федеральный государственный санитарно-эпидемиологический надзор;

3) при необходимости увеличения подачи воды к местам возникновения пожаров;

4) при отведении в централизованную систему водоотведения сточных вод, содержащих материалы, вещества и микроорганизмы, отведение (сброс) которых запрещено;

5) из-за воспрепятствования абонентом допуску (недопуск) представителей организации, осуществляющей водоотведение, или по ее указанию представителей иной организации к контрольным канализационным колодцам для отбора проб сточных вод.

2. В случае временного прекращения или ограничения горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, транспортировки воды и (или) сточных вод по основаниям, указанным в части 1 настоящей статьи, организация, осуществляющая горячее водоснабжение, холодное водоснабжение и (или) водоотведение, в течение одного дня со дня такого прекращения или ограничения уведомляет абонентов, орган местного самоуправления поселения, городского округа, а также:

1) территориальный орган федерального органа исполнительной власти, осуществляющего федеральный государственный санитарно-эпидемиологический надзор, в случае прекращения или ограничения холодного водоснабжения и (или) водоотведения;

2) структурные подразделения территориальных органов федерального органа исполнительной власти, уполномоченного на решение задач в области пожарной безопасности, в случае прекращения или ограничения холодного водоснабжения;

3) организации, с которыми заключены договоры по транспортировке воды, договоры по транспортировке сточных вод, в случае прекращения или ограничения транспортировки воды и (или) сточных вод.

3. Организация, осуществляющая горячее водоснабжение, вправе прекратить или ограничить горячее водоснабжение, предварительно уведомив не менее чем за одни сутки до планируемого прекращения или ограничения абонента и органы местного самоуправления поселения, городского округа, а организация, осуществляющая холодное водоснабжение и (или) водоотведение, вправе прекратить или ограничить водоснабжение и (или) водоотведение, транспортировку воды и (или) сточных вод, предварительно уведомив в указанный срок абонента, органы местного самоуправления поселения, городского округа, территориальный орган федерального органа исполнительной власти, осуществляющий федеральный государственный санитарно-эпидемиологический надзор, а также структурные подразделения территориальных органов федерального органа исполнительной власти, уполномоченного на решение задач в области пожарной безопасности, в следующих случаях:

1) получения предписания или соответствующего решения территориального органа федерального органа исполнительной власти, осуществляющего федеральный государственный санитарно-эпидемиологический надзор, а также органов исполнительной власти, уполномоченных осуществлять государственный экологический надзор, о выполнении мероприятий, направленных на обеспечение соответствия качества питьевой воды, горячей воды, состава и свойств сточных вод требованиям законодательства Российской Федерации;

2) самовольного подключения лицом объекта капитального строительства к централизованным системам горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения;

3) превышения абонентом в три раза и более нормативов допустимых сбросов загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов или лимитов на сбросы загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов, совершенного два раза и более в течение одного года с момента первого превышения (далее - неоднократное грубое нарушение нормативов допустимых сбросов или лимитов на сбросы);

4) отсутствия у абонента локальных очистных сооружений или плана снижения сбросов в случаях, предусмотренных частью 1 статьи 27 настоящего Федерального закона, либо неисполнения абонентом плана снижения сбросов;

5) аварийного состояния водопроводных и (или) канализационных сетей абонента или организации, осуществляющей эксплуатацию водопроводных и (или) канализационных сетей;

6) проведения работ по подключению объектов капитального строительства заявителей;

7) проведения планово-предупредительного ремонта;

8) наличия у абонента задолженности по оплате по договору водоснабжения, договору водоотведения за два расчетных периода, установленных этим договором, и более;

9) воспрепятствования абонентом допуску (недопуск) представителей организации, осуществляющей горячее водоснабжение, холодное водоснабжение и (или) водоотведение, или по ее указанию представителей иной организации к узлам учета абонента для осмотра, контроля, снятия показаний средств измерений.

4. В случаях, указанных в частях 1 и 3 настоящей статьи, прекращение или ограничение водоснабжения и (или) водоотведения, а также транспортировки воды и (или) сточных вод осуществляется до устранения обстоятельств, явившихся причиной такого прекращения или ограничения.

5. В случаях, предусмотренных пунктом 5 части 1, пунктами 2 - 4, 8 и 9 части 3 настоящей статьи, прекращение или ограничение водоснабжения и (или) водоотведения осуществляется в отношении конкретного абонента, действия (бездействие) которого являются причиной такого прекращения или ограничения.

6. В случае, если в течение 60 дней со дня прекращения или ограничения водоснабжения и (или) водоотведения по причинам, предусмотренным пунктом 5 части 1, пунктами 4, 8 и 9 части 3 настоящей статьи, абонент не устранил указанных причин, организация, осуществляющая горячее водоснабжение, холодное водоснабжение и (или) водоотведение, вправе отка-

заться от исполнения договора водоснабжения и (или) водоотведения в одностороннем порядке.

7. Организация, осуществляющая водоотведение, вправе отказаться от исполнения договора водоотведения в одностороннем порядке в случае неоднократного грубого нарушения абонентом нормативов допустимых сбросов и (или) лимитов на сбросы.

8. Особенности прекращения или ограничения водоснабжения и (или) водоотведения собственников и пользователей помещений в многоквартирных домах, собственников и пользователей жилых домов, отказа от исполнения договоров водоснабжения и (или) водоотведения, заключенных с собственниками и пользователями помещений в многоквартирных домах, жилых домов, устанавливаются в соответствии с жилищным законодательством.

9. Порядок прекращения, ограничения водоснабжения и (или) водоотведения, транспортировки воды и (или) сточных вод, отказа от исполнения договоров водоснабжения и (или) водоотведения, порядок уведомления абонентов, органов местного самоуправления, территориальных органов федерального органа исполнительной власти о прекращении, об ограничении или отказе от исполнения соответствующих договоров, а также категории абонентов, в отношении которых прекращение и ограничение водоснабжения и (или) водоотведения запрещены, устанавливаются правилами холодного водоснабжения и водоотведения, правилами горячего водоснабжения, утвержденными Правительством Российской Федерации.

10. В случае прекращения или ограничения водоснабжения по основаниям, указанным в пунктах 1 - 3 части 1, пунктах 1, 5 - 7 части 3 настоящей статьи, орган местного самоуправления поселения, городского округа обязан в течение одних суток обеспечить население питьевой водой, в том числе путем подвоза воды.

Статья 22. Вывод объектов централизованных систем горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения в ремонт и из эксплуатации

1. В целях недопущения ущемления прав и законных интересов абонентов организации, осуществляющие горячее водоснабжение, холодное водоснабжение и (или) водоотведение, обязаны согласовывать с органами местного самоуправления поселений, городских округов вывод объектов централизованных систем горячего водоснабжения, холодного водоснабжения

и (или) водоотведения в ремонт и из эксплуатации, в том числе в связи с консервацией или сносом (демонтажом) таких объектов.

2. В случае, если вывод объекта централизованной системы горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения из эксплуатации предусмотрен схемой водоснабжения и водоотведения, органы местного самоуправления поселений, городских округов обязаны уведомить собственников и иных законных владельцев указанного объекта о сроках и причинах такого решения не менее чем за один год до наступления указанного срока.

3. Собственники или иные законные владельцы объектов централизованных систем горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, планирующие вывод их из эксплуатации, не менее чем за один год до планируемого вывода обязаны уведомить орган местного самоуправления поселения, городского округа о сроках и причинах вывода указанных объектов из эксплуатации в случае, если такое решение не предусмотрено схемой водоснабжения и водоотведения.

4. Орган местного самоуправления поселения, городского округа в течение шести месяцев с момента получения уведомления о выводе объекта централизованной системы горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения из эксплуатации принимает решение о согласовании вывода указанного объекта из эксплуатации либо о выкупе или заключении договора аренды указанного объекта. Собственники и иные законные владельцы объекта централизованной системы горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, принявшие решение о выводе этого объекта из эксплуатации, не вправе отказать в выкупе или заключении договора аренды такого объекта органу местного самоуправления поселения, городского округа по цене или по размеру арендной платы, которые определяются независимым оценщиком, в случае, если такой объект используется для горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения населения.

5. Орган местного самоуправления поселения, городского округа вправе потребовать от собственников или иных законных владельцев объектов централизованных систем горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения приостановить их вывод из эксплуатации (консервацию или ликвидацию) на срок не более трех лет (одного года в случае вывода из эксплуатации объектов централизованной системы горя-

чего водоснабжения) при наличии угрозы возникновения дефицита воды или сверхнормативных сбросов сточных вод, а собственники или иные законные владельцы указанных систем (объектов) обязаны выполнить данное требование органа местного самоуправления.

6. В случае согласования вывода объекта централизованной системы горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения в ремонт или из эксплуатации орган местного самоуправления поселения, городского округа обязан организовать горячее водоснабжение, холодное водоснабжение и (или) водоотведение иными способами.

7. Особенности вывода объектов централизованной системы горячего водоснабжения в ремонт или из эксплуатации устанавливаются правилами горячего водоснабжения, утвержденными Правительством Российской Федерации.

8. Собственники или иные законные владельцы объектов централизованных систем горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения вправе отозвать заявление о выводе таких объектов из эксплуатации и продолжать эксплуатацию указанных объектов при условии компенсации затрат, понесенных другими лицами в связи с организацией вывода объектов из эксплуатации и обеспечением иных способов водоснабжения и (или) водоотведения.

9. Лица, нарушившие установленные настоящей статьей обязанности по согласованию вывода объектов централизованных систем горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения из эксплуатации, обязаны возместить убытки, причиненные Российской Федерации, субъекту Российской Федерации, муниципальному образованию, юридическим и физическим лицам в результате такого нарушения.

Глава 4. Обеспечение качества питьевой воды, горячей воды

Статья 23. Обеспечение качества питьевой воды

1. Организация, осуществляющая холодное водоснабжение с использованием централизованной системы холодного водоснабжения, обязана подавать абонентам питьевую воду, соответствующую установленным требованиям, с учетом особенностей, предусмотренных настоящей статьей и частью 7 статьи 8 настоящего Федерального закона.

2. Органы местного самоуправления поселений, городских округов, органы исполнительной

власти субъектов Российской Федерации обязаны обеспечить условия, необходимые для организации подачи организацией, осуществляющей холодное водоснабжение, питьевой воды, соответствующей установленным требованиям.

3. Забор воды для холодного водоснабжения с использованием централизованных систем холодного водоснабжения должен производиться из источников, разрешенных к использованию в качестве источников питьевого водоснабжения в соответствии с законодательством Российской Федерации. При отсутствии таких источников либо в случае экономической неэффективности их использования забор воды из источника водоснабжения и подача организацией, осуществляющей холодное водоснабжение, питьевой воды абонентам осуществляется по согласованию с территориальным органом федерального органа исполнительной власти, осуществляющего федеральный государственный санитарно-эпидемиологический надзор.

4. Питьевая вода, подаваемая абонентам с использованием централизованной системы холодного водоснабжения, считается соответствующей установленным требованиям в случае, если уровни показателей качества воды не превышают нормативов качества питьевой воды более чем на величину допустимой ошибки метода определения.

5. В случае, если по результатам федерального государственного санитарно-эпидемиологического надзора или производственного контроля качества питьевой воды средние уровни показателей проб питьевой воды после водоподготовки, отобранных в течение календарного года, не соответствуют нормативам качества питьевой воды, территориальный орган федерального органа исполнительной власти, осуществляющего федеральный государственный санитарно-эпидемиологический надзор, обязан до 1 февраля очередного года направить уведомление об этом в орган местного самоуправления поселения, городского округа и в организацию, осуществляющую холодное водоснабжение.

6. В случае получения указанного в части 5 настоящей статьи уведомления органы местного самоуправления поселений, городских округов до 1 марта очередного года обязаны внести изменения в техническое задание на разработку или корректировку инвестиционной программы в части учета мероприятий по приведению качества питьевой воды в соответствие с установленными требованиями. Реализация указанных мероприятий должна обеспечивать приведение качества питьевой воды в соответствие с уста-

новленными требованиями не более чем за семь лет с начала их реализации.

7. Организация, осуществляющая холодное водоснабжение, обязана в течение трех месяцев с момента получения технического задания, указанного в части 6 настоящей статьи, разработать план мероприятий по приведению качества питьевой воды в соответствие с установленными требованиями и согласовать его с территориальным органом федерального органа исполнительной власти, осуществляющего федеральный государственный санитарно-эпидемиологический надзор, в срок до 1 июля очередного года. План мероприятий по приведению качества питьевой воды в соответствие с установленными требованиями включается в состав инвестиционной программы.

8. Срок согласования плана мероприятий по приведению качества питьевой воды в соответствие с установленными требованиями и основания для отказа в таком согласовании устанавливаются в порядке разработки, согласования, утверждения и корректировки инвестиционных программ, утвержденном Правительством Российской Федерации.

9. На срок реализации плана мероприятий по приведению качества питьевой воды в соответствие с установленными требованиями организацией, осуществляющей холодное водоснабжение, допускается несоответствие качества подаваемой питьевой воды установленным требованиям в пределах, определенных таким планом мероприятий, за исключением показателей качества питьевой воды, характеризующих ее безопасность. В течение срока реализации плана мероприятий по приведению качества питьевой воды в соответствие с установленными требованиями не допускается снижение качества питьевой воды.

10. Органы местного самоуправления поселения, городского округа обязаны не реже одного раза в год размещать в средствах массовой информации и на официальном сайте муниципального образования в сети "Интернет" (в случае отсутствия такого сайта на сайте субъекта Российской Федерации в сети "Интернет") сведения о качестве питьевой воды, подаваемой абонентам с использованием централизованных систем водоснабжения на территории поселения, городского округа, о планах мероприятий по приведению качества питьевой воды в соответствие с установленными требованиями и об итогах исполнения этих планов.

11. В случае существенного ухудшения качества питьевой воды, выявленного по результатам

исследований в процессе федерального государственного санитарно-эпидемиологического надзора или производственного контроля качества питьевой воды, орган местного самоуправления поселения, городского округа обязан проинформировать об этом население в средствах массовой информации, в том числе разместить соответствующую информацию на официальном сайте муниципального образования в сети "Интернет" (в случае отсутствия такого сайта на сайте субъекта Российской Федерации в сети "Интернет").

12. Соответствие качества питьевой воды установленным требованиям при осуществлении холодного водоснабжения с использованием нецентрализованных систем холодного водоснабжения обеспечивается лицами, осуществляющими эксплуатацию таких систем.

Статья 24. Обеспечение качества горячей воды

1. Организация, осуществляющая горячее водоснабжение с использованием централизованных и нецентрализованных (автономных) систем горячего водоснабжения, обязана подавать абонентам горячую воду, соответствующую установленным требованиям, с учетом особенностей, предусмотренных настоящей статьей и частью 7 статьи 8 настоящего Федерального закона.

2. Качество горячей воды, подаваемой для производственных нужд, определяется договором горячего водоснабжения исходя из пригодности горячей воды для конкретных видов использования.

3. В случае осуществления горячего водоснабжения с использованием открытых систем теплоснабжения (горячего водоснабжения) понижение температуры горячей воды, подаваемой на вводе в здание (в том числе в многоквартирный дом), сооружение, до температуры горячей воды, определенной в соответствии с установленными требованиями, в местах водоразбора обязаны обеспечить лица, ответственные за эксплуатацию систем инженерно-технического обеспечения внутри здания.

4. Органы местного самоуправления поселения, городского округа, органы исполнительной власти субъектов Российской Федерации обязаны обеспечить условия, необходимые для организации подачи горячей воды установленного качества.

5. Горячая вода, подаваемая абонентам с использованием централизованных систем горячего водоснабжения, считается соответствующей установленным требованиям в случае, если

уровни показателей качества горячей воды не превышают нормативов качества горячей воды более чем на величину допустимой ошибки метода определения.

6. В случае, если по результатам федерального государственного санитарно-эпидемиологического надзора или производственного контроля качества горячей воды средние уровни показателей проб горячей воды после ее приготовления, отобранных в течение календарного года, не соответствуют нормативам качества горячей воды, территориальный орган федерального органа исполнительной власти, осуществляющего федеральный государственный санитарно-эпидемиологический надзор, обязан до 1 февраля очередного года направить уведомление об этом в орган местного самоуправления поселения, городского округа и организацию, осуществляющую горячее водоснабжение.

7. В случае получения указанного в части 6 настоящей статьи уведомления органы местного самоуправления поселений, городских округов до 1 марта очередного года обязаны внести изменения в техническое задание на разработку или корректировку инвестиционной программы в части учета мероприятий по приведению качества горячей воды в соответствие с установленными требованиями, за исключением случая, если низкое качество горячей воды вызвано несоответствием качества воды, используемой для приготовления горячей воды, установленным требованиям. Реализация указанных мероприятий должна обеспечивать приведение качества горячей воды, подаваемой с использованием закрытых систем горячего водоснабжения, в соответствие с установленными требованиями не более чем за семь лет с начала их реализации. В случае отсутствия технической возможности либо в случае экономической нецелесообразности приведения качества горячей воды, подаваемой абонентам с использованием открытых систем теплоснабжения (горячего водоснабжения), в соответствие с установленными требованиями орган местного самоуправления поселения, городского округа принимает решение о порядке и сроках прекращения горячего водоснабжения с использованием открытых систем теплоснабжения (горячего водоснабжения) и об организации перевода абонентов, подключенных к таким системам, на иную систему горячего водоснабжения. В таком решении должны быть указаны перечень мероприятий, лица, ответственные за их выполнение, источники финансирования таких мероприятий, а также сроки их выполнения. Порядок и сроки принятия такого решения, а также

требования к его содержанию устанавливаются правилами горячего водоснабжения, утвержденными Правительством Российской Федерации.

8. Организация, осуществляющая горячее водоснабжение, обязана в течение трех месяцев с момента получения технического задания, указанного в части 7 настоящей статьи, разработать план мероприятий по приведению качества горячей воды в соответствие с установленными требованиями и согласовать его с территориальным органом федерального органа исполнительной власти, осуществляющего федеральный государственный санитарно-эпидемиологический надзор, до 1 июля очередного года. План мероприятий по приведению качества горячей воды в соответствие с установленными требованиями включается в состав инвестиционной программы.

9. Срок согласования плана мероприятий по приведению качества горячей воды в соответствие с установленными требованиями и основания для отказа в таком согласовании устанавливаются порядком разработки, согласования, утверждения и корректировки инвестиционных программ, утвержденным Правительством Российской Федерации.

10. На срок реализации плана мероприятий по приведению качества горячей воды в соответствие с установленными требованиями организацией, осуществляющей горячее водоснабжение, допускается несоответствие качества подаваемой питьевой воды установленным требованиям в пределах, определенных таким планом мероприятий, за исключением показателей качества горячей воды, характеризующих ее безопасность. В течение срока реализации плана мероприятий по приведению качества горячей воды в соответствие с установленными требованиями не допускается снижение качества горячей воды.

11. Орган местного самоуправления поселения, городского округа обязан разместить на официальном сайте муниципального образования в сети "Интернет" (в случае отсутствия такого сайта на сайте субъекта Российской Федерации в сети "Интернет") и в средствах массовой информации сведения о принятом решении, о порядке и сроках прекращения горячего водоснабжения с использованием открытых систем теплоснабжения (горячего водоснабжения) и об организации перевода абонентов, подключенных к таким системам, на иные системы горячего водоснабжения, а также не реже одного раза в год размещать на указанном сайте и в средствах массовой информации сведения о качестве горячей воды, подаваемой абонентам с использованием централизованных систем водоснабжения

на территории муниципального образования, о планах мероприятий по приведению качества горячей воды в соответствие с установленными требованиями, об итогах исполнения этих планов и о ходе выполнения мероприятий по переводу абонентов, подключенных к открытым системам теплоснабжения (горячего водоснабжения), на иные системы горячего водоснабжения.

12. В случае существенного ухудшения качества горячей воды, выявленного по результатам федерального государственного санитарно-эпидемиологического надзора или производственного контроля качества горячей воды, орган местного самоуправления поселения, городского округа обязан проинформировать об этом население в средствах массовой информации, в том числе разместить соответствующую информацию на официальном сайте муниципального образования в сети "Интернет" (в случае отсутствия такого сайта на сайте субъекта Российской Федерации в сети "Интернет").

Статья 25. Производственный контроль качества питьевой воды, качества горячей воды

1. Производственный контроль качества питьевой воды, горячей воды, подаваемой абонентам с использованием централизованных систем водоснабжения, включает в себя отбор проб воды, проведение лабораторных исследований и испытаний на соответствие воды установленным требованиям и контроль за выполнением санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий в процессе водоснабжения.

2. Производственный контроль качества питьевой воды, горячей воды осуществляется организацией, осуществляющей соответственно холодное водоснабжение или горячее водоснабжение. Порядок осуществления производственного контроля качества питьевой воды, горячей воды устанавливается Правительством Российской Федерации в соответствии с законодательством Российской Федерации в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения с учетом особенностей, предусмотренных настоящим Федеральным законом.

3. Гарантирующие организации вправе осуществлять производственный контроль качества питьевой воды на объектах централизованной системы холодного водоснабжения, эксплуатируемых другими организациями.

4. Проведение лабораторных исследований и испытаний в рамках производственного контроля качества питьевой воды, горячей воды осуще-

ствляется организациями, аккредитованными в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

5. Программа производственного контроля качества питьевой воды, горячей воды разрабатывается организацией, осуществляющей соответственно холодное водоснабжение или горячее водоснабжение, и согласовывается с территориальным органом федерального органа исполнительной власти, осуществляющего федеральный государственный санитарно-эпидемиологический надзор.

6. Программа производственного контроля качества питьевой воды, горячей воды включает в себя:

1) перечень показателей, по которым осуществляется контроль;

2) указание мест отбора проб воды, в том числе на границе эксплуатационной ответственности организаций, осуществляющих холодное водоснабжение, горячее водоснабжение, и абонентов;

3) указание частоты отбора проб воды.

7. Перечень показателей, по которым осуществляется производственный контроль качества питьевой воды, горячей воды, и требования к установлению частоты отбора проб воды устанавливаются федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим федеральный государственный санитарно-эпидемиологический надзор.

8. Территориальные органы федерального органа исполнительной власти, осуществляющего федеральный государственный санитарно-эпидемиологический надзор, вправе расширить перечень показателей, по которым осуществляется производственный контроль качества питьевой воды, горячей воды, и увеличить частоту отбора проб воды в порядке, установленном Правительством Российской Федерации, при наличии:

1) несоответствия качества питьевой воды, горячей воды требованиям законодательства в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения, выявленного по результатам расширенных исследований в процессе федерального государственного санитарно-эпидемиологического надзора или производственного контроля;

2) изменения состава воды в источнике питьевого водоснабжения, обусловленного спецификой отводимых сточных вод, а также других региональных особенностей;

3) повышения в регионе заболеваемости инфекционной и неинфекционной этиологии, связанной с потреблением воды человеком;

4) изменения технологии водоподготовки питьевой воды и приготовления горячей воды.

Глава 5. Обеспечение охраны окружающей среды в сфере водоснабжения и водоотведения

Статья 26. Предотвращение негативного воздействия на окружающую среду при осуществлении водоотведения

1. В целях предотвращения негативного воздействия на окружающую среду для объектов централизованных систем водоотведения устанавливаются нормативы допустимых сбросов загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов, а также лимиты на сбросы загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов (далее также - лимиты на сбросы).

2. Лимиты на сбросы устанавливаются для объектов централизованных систем водоотведения при наличии у организации, эксплуатирующей указанные объекты, плана снижения сбросов.

3. Организация, осуществляющая водоотведение, разрабатывает план снижения сбросов и утверждает такой план по согласованию с уполномоченным органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации, органом местного самоуправления поселения, городского округа и территориальным органом федерального органа исполнительной власти, осуществляющего государственный экологический надзор.

4. Требования к содержанию плана снижения сбросов, порядок и сроки его согласования, основания для отказа в согласовании такого плана устанавливаются Правительством Российской Федерации.

5. Орган местного самоуправления поселения, городского округа обязан при разработке технического задания на разработку или корректировку инвестиционной программы предусматривать мероприятия по охране окружающей среды в сфере водоотведения, в том числе в части снижения сбросов загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов. Указанные мероприятия подлежат включению в план снижения сбросов.

6. Мероприятия плана снижения сбросов должны быть учтены при формировании инвестиционной программы и установлении для организации, осуществляющей водоотведение, тарифов на водоотведение или тарифов на очистку сточных вод.

7. Нормативы допустимых сбросов загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов и лимиты на сбросы для объектов цен-

трализованных систем водоотведения устанавливаются с учетом нормативов допустимых сбросов загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов и лимитов на сбросы, установленных в отношении объектов абонентов, подключенных к таким системам.

8. Органы исполнительной власти субъектов Российской Федерации обязаны не реже одного раза в год размещать в средствах массовой информации и на официальном сайте субъекта Российской Федерации в сети "Интернет" сведения об очистке сточных вод с использованием централизованных систем водоотведения на территории субъекта Российской Федерации, информацию о планах снижения сбросов организаций, осуществляющих водоотведение, и их абонентов и об итогах реализации таких планов.

Статья 27. Предотвращение негативного воздействия на окружающую среду при отведении сточных вод абонента в централизованные системы водоотведения

1. В целях предотвращения негативного воздействия на окружающую среду для объектов абонентов, категории которых определены Правительством Российской Федерации, устанавливаются нормативы допустимых сбросов загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов (далее - нормативы допустимых сбросов абонентов), а также лимиты на сбросы загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов.

2. Лимиты на сбросы устанавливаются при наличии у таких абонентов утвержденного плана снижения сбросов.

3. Абоненты, указанные в части 1 настоящей статьи, разрабатывают план снижения сбросов и утверждают такой план по согласованию с территориальным органом федерального органа исполнительной власти, осуществляющего государственный экологический надзор.

4. Порядок установления для абонентов организаций, осуществляющих водоотведение, нормативов допустимых сбросов абонентов в водные объекты через централизованные системы водоотведения и лимитов на сбросы утверждается Правительством Российской Федерации в соответствии с законодательством в области охраны окружающей среды, водным законодательством и настоящим Федеральным законом.

5. Нормативы допустимых сбросов абонентов не должны превышать нормативы допустимых сбросов, установленные для объектов централизованных систем водоотведения, за исключени-

ем случаев, если проектной документацией очистных сооружений организации, осуществляющей очистку сточных вод, предусмотрено удаление загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов из сточных вод, принимаемых от абонентов.

6. В целях соблюдения установленных нормативов допустимых сбросов абоненты абоненты обеспечивают очистку сточных вод до их отведения (сброса) в централизованную систему водоотведения с использованием принадлежащих абонентам сооружений и устройств, предназначенных для этих целей (локальные очистные сооружения).

Статья 28. Особенности исчисления и взимания платы за негативное воздействие на окружающую среду

1. При исчислении и взимании платы за негативное воздействие на окружающую среду (сбросы загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов в поверхностные водные объекты, подземные водные объекты и на водосборные площади) не учитываются объем и масса веществ и микроорганизмов, которые поступили в централизованную систему водоотведения от абонентов и учтены в составе платы абонентов за негативное воздействие на окружающую среду.

2. В случае проведения организацией, осуществляющей водоотведение, абонентами таких организаций природоохранных мероприятий, в том числе по строительству, реконструкции и модернизации очистных сооружений, плата за негативное воздействие на окружающую среду (сбросы загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов в поверхностные водные объекты, подземные водные объекты и на водосборные площади) уменьшается на величину фактически произведенных затрат на реализацию таких мероприятий в порядке, установленном Правительством Российской Федерации. Затратами на реализацию природоохранных мероприятий признаются документально подтвержденные в отчетном периоде затраты организации, осуществляющей водоотведение, абонента такой организации на реализацию мероприятий, включенных в план снижения сбросов.

Статья 29. Особенности возмещения вреда окружающей среде

1. Организации, осуществляющие горячее водоснабжение, холодное водоснабжение и (или)

водоотведение, их абоненты, причинившие вред окружающей среде, возмещают его в полном объеме.

2. Если принятые в централизованную систему водоотведения от абонента сточные воды не соответствуют нормативам допустимых сбросов абонентов или лимитам на сбросы, такой абонент обязан возместить вред, причиненный окружающей среде. В этом случае организация, осуществляющая водоотведение, не возмещает указанного вреда, причиненного окружающей среде.

Статья 30. Контроль состава и свойств сточных вод

1. Контроль состава и свойств сточных вод, отводимых абонентами в централизованную систему водоотведения, осуществляется организацией, осуществляющей водоотведение, либо уполномоченной ею организацией в соответствии с программой контроля состава и свойств сточных вод в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

2. Программа контроля состава и свойств сточных вод включает:

1) перечень абонентов, для объектов которых установлены нормативы допустимых сбросов абонентов;

2) указание периодичности планового контроля абонентов и основания для проведения внепланового контроля;

3) указание мест отбора проб сточных вод.

3. Программа контроля состава и свойств сточных вод согласовывается территориальным органом федерального органа исполнительной власти, осуществляющего государственный экологический надзор.

4. В целях обеспечения контроля состава и свойств сточных вод абоненты, для объектов которых установлены нормативы допустимых сбросов абонентов, подают в организацию, осуществляющую водоотведение, декларацию о составе и свойствах сточных вод, в которой, в частности, указываются нормативы допустимых сбросов абонентов, лимиты на сбросы. В случае, если абонентом допущено нарушение декларации о составе и свойствах сточных вод, абонент обязан незамедлительно проинформировать об этом организацию, осуществляющую водоотведение.

5. Анализ отобранных проб сточных вод осуществляется лабораториями, аккредитованными в порядке, установленном законодательством Российской Федерации. Данные анализов отобранных проб сточных вод используются при проведении проверок территориальным органом

федерального органа исполнительной власти, осуществляющего государственный экологический надзор.

6. В случаях нарушения абонентом нормативов допустимых сбросов абонентов или лимитов на сбросы организация, осуществляющая водоотведение, информирует об этом территориальные органы федерального органа исполнительной власти, осуществляющего государственный экологический надзор, в течение 24 часов с момента получения анализов проб сточных вод, отобранных из канализационных сетей абонента. Такая информация является основанием для проведения территориальным органом федерального органа власти, осуществляющего государственный экологический надзор, внеплановой проверки абонента.

Глава 6. Регулирование тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения

Статья 31. Виды деятельности и тарифы в сфере водоснабжения и водоотведения, подлежащие регулированию

1. К регулируемым видам деятельности в сфере холодного водоснабжения относятся:

1) холодное водоснабжение, в том числе:

а) транспортировка воды, включая распределение воды;

б) подвоз воды в случаях, установленных частью 3 настоящей статьи;

2) подключение к централизованной системе водоснабжения.

2. Регулированию подлежат следующие тарифы в сфере холодного водоснабжения:

1) тариф на питьевую воду (питьевое водоснабжение);

2) тариф на техническую воду;

3) тариф на транспортировку воды;

4) тариф на подвоз воды;

5) тариф на подключение к централизованной системе холодного водоснабжения.

3. Регулирование тарифов на подвоз воды осуществляется на основании заявления органа местного самоуправления в орган регулирования тарифов, а также в случаях, предусмотренных правилами регулирования тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения, утверждаемыми Правительством Российской Федерации.

4. К регулируемым видам деятельности в сфере горячего водоснабжения при осуществлении горячего водоснабжения с использованием закрытых систем горячего водоснабжения относятся:

1) горячее водоснабжение, в том числе:

а) приготовление воды на нужды горячего водоснабжения;

б) транспортировка горячей воды;

2) подключение к централизованной системе горячего водоснабжения.

5. Регулированию подлежат следующие тарифы в сфере горячего водоснабжения:

1) тариф на горячую воду (горячее водоснабжение);

2) тариф на транспортировку горячей воды;

3) тариф на подключение к централизованной системе горячего водоснабжения.

6. При приготовлении горячей воды с использованием нецентрализованных систем горячего водоснабжения, в том числе в многоквартирном доме, тариф на горячую воду (горячее водоснабжение) в соответствии с настоящим Федеральным законом не устанавливается, плата за потребленную горячую воду рассчитывается в порядке, определенном Правительством Российской Федерации.

7. К регулируемым видам деятельности в сфере водоотведения относятся:

1) водоотведение, в том числе очистка сточных вод, обращение с осадком сточных вод;

2) прием и транспортировка сточных вод;

3) подключение к централизованной системе водоотведения.

8. Регулированию подлежат следующие тарифы в сфере водоотведения:

1) тариф на водоотведение;

2) тариф на транспортировку сточных вод;

3) тариф на подключение к централизованной системе водоотведения.

9. Регулированию подлежит плата за подключение объектов капитального строительства к централизованным системам горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, устанавливаемая в индивидуальном порядке. Порядок расчета такой платы определяется основами ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения, утверждаемыми Правительством Российской Федерации.

10. Перечень подлежащих регулированию тарифов и платы в сфере водоснабжения и водоотведения, указанных в частях 2, 5, 6, 8 и 9 настоящей статьи, является исчерпывающим. Цены на иные виды товаров, работ и услуг в этой сфере определяются по соглашению сторон и регулированию не подлежат.

11. При установлении организации, осуществляющей горячее водоснабжение, холодное водоснабжение и (или) водоотведение, тарифов на горячую воду, на питьевую воду, на техниче-

скую воду или на водоотведение тарифы для отдельных регулируемых видов деятельности, осуществляемых этими организациями при водоснабжении горячей, питьевой, технической водой или при водоотведении, не устанавливаются, за исключением случаев оказания абонентам отдельных видов услуг.

12. Организации, осуществляющие горячее водоснабжение, холодное водоснабжение и (или) водоотведение, обязаны вести бухгалтерский учет и раздельный учет расходов и доходов по регулируемым видам деятельности в сфере водоснабжения и водоотведения в соответствии с законодательством Российской Федерации о бухгалтерском учете, порядком ведения раздельного учета затрат по видам деятельности организаций, осуществляющих горячее водоснабжение, холодное водоснабжение и (или) водоотведение, и единой системой классификации таких затрат, которые утверждаются федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере жилищно-коммунального хозяйства.

Статья 32. Методы и способы регулирования тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения, период действия тарифов

1. Расчет тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения осуществляется исходя из объема поставленных товаров, оказанных услуг и величины необходимой валовой выручки, рассчитанной одним из следующих методов:

1) методом экономически обоснованных расходов (затрат). Расчет осуществляется с учетом экономически обоснованных расходов (затрат), необходимых для реализации инвестиционных и производственных программ;

2) методом индексации. Расчет осуществляется с учетом изменения цен на используемые при осуществлении регулируемых видов деятельности товары, работы, услуги;

3) методом доходности инвестированного капитала. При расчете тарифов учитываются возврат инвестированного капитала и получение дохода, эквивалентного доходу от его инвестирования в другие отрасли, деятельность в которых осуществляется с сопоставимыми рисками;

4) методом сравнения аналогов. В сфере холодного водоснабжения и водоотведения расчет осуществляется исходя из тарифов или экономически обоснованных затрат гарантирующей организации (до определения гарантирующей организации исходя из тарифов или экономически

обоснованных затрат организации, осуществляющей водоподготовку, транспортировку и подачу холодной воды) на осуществление того же регулируемого вида деятельности в сопоставимых условиях.

2. Порядок формирования тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения с применением методов регулирования тарифов, предусмотренных настоящей статьей, устанавливается основами ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденными Правительством Российской Федерации.

3. Выбор метода регулирования тарифов осуществляется органом регулирования тарифов на основании критериев, установленных основами ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденными Правительством Российской Федерации, и с учетом предложений организации, осуществляющей горячее водоснабжение, холодное водоснабжение и (или) водоотведение. По решению Правительства Российской Федерации переход к регулированию тарифов с применением метода доходности инвестированного капитала, а также утверждение долгосрочных параметров регулирования тарифов осуществляются органом регулирования тарифов по согласованию с федеральным органом исполнительной власти в области государственного регулирования тарифов.

4. Переход организации, осуществляющей горячее водоснабжение, холодное водоснабжение и (или) водоотведение, от установления тарифов с применением метода доходности инвестированного капитала к применению других методов регулирования тарифов допускается при условии возврата соответствующим организациям инвестированного капитала в полном объеме или при условии заключения этими организациями и органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации или органом местного самоуправления соглашения, определяющего порядок возврата инвестированного капитала в полном объеме.

5. При расчете тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения учитываются расходы организаций, осуществляющих горячее водоснабжение, холодное водоснабжение и (или) водоотведение, необходимые для реализации инвестиционной и производственной программ, а также целевые показатели деятельности таких организаций.

6. Тарифы в сфере водоснабжения и водоотведения могут устанавливаться с календарной разбивкой и дифференцироваться, в том числе по системам водоснабжения и (или) водоотведе-

ния, с учетом объемов потребления, соответствия качества питьевой воды, горячей воды установленным требованиям, категорий сточных вод, жидких бытовых отходов, принимаемых в систему водоотведения, и иных критериев, установленных основами ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденными Правительством Российской Федерации. При установлении тарифов на очередной период регулирования учитываются экономически обоснованные расходы, понесенные организациями, осуществляющими горячее водоснабжение, холодное водоснабжение и (или) водоотведение, в истекшем периоде регулирования, не учтенные при установлении тарифов, а также результаты исполнения инвестиционной и производственной программ в истекшем периоде регулирования.

7. При расчете тарифов гарантирующих организаций учитываются расходы таких организаций, связанные с приобретением необходимых для осуществления горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения товаров и услуг организаций, осуществляющих эксплуатацию объектов централизованных систем холодного водоснабжения и (или) систем водоотведения.

8. Тарифы в сфере холодного водоснабжения и водоотведения устанавливаются в виде одноставочных, двухставочных или многоставочных тарифов в порядке, определенном основами ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденными Правительством Российской Федерации.

9. Тарифы в сфере горячего водоснабжения устанавливаются в виде двухкомпонентных тарифов с использованием компонента на холодную воду и компонента на тепловую энергию в порядке, определенном основами ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденными Правительством Российской Федерации.

10. Период действия тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения, установленных с применением метода экономически обоснованных расходов (затрат) и метода сравнения аналогов, составляет не менее одного года, если иное не предусмотрено федеральными законами или Правительством Российской Федерации.

11. Период действия тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения, установленных с применением метода доходности инвестированного капитала и метода индексации, составляет пять лет (не менее трех лет при первом применении указанных методов регулирования).

12. При установлении тарифов методом доходности инвестированного капитала и методом индексации:

1) на период действия тарифов устанавливаются долгосрочные параметры регулирования тарифов, определенные основами ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденными Правительством Российской Федерации. В случае, если долгосрочные параметры регулирования тарифов (долгосрочные параметры регулирования деятельности концессионера) установлены концессионным соглашением или предусмотрены соглашением об условиях осуществления регулируемой деятельности в сфере водоснабжения и водоотведения, орган регулирования тарифов обязан учитывать их при формировании тарифов;

2) тарифы ежегодно корректируются с учетом отклонений фактических значений параметров регулирования тарифов (за исключением долгосрочных параметров регулирования тарифов) от значений, использованных при установлении тарифов;

3) дополнительные средства, полученные организацией, осуществляющей горячее водоснабжение, холодное водоснабжение и (или) водоотведение, в результате снижения затрат вследствие повышения эффективности деятельности этой организации, остаются в ее распоряжении в течение пяти лет. Сокращение затрат организации, осуществляющей горячее водоснабжение, холодное водоснабжение и (или) водоотведение, не является основанием для досрочного пересмотра тарифов этой организации.

13. Расходы организаций, осуществляющих горячее водоснабжение, холодное водоснабжение и (или) водоотведение, на строительство, модернизацию и (или) реконструкцию объектов централизованной системы горячего водоснабжения, системы холодного водоснабжения и (или) водоотведения учитываются при определении размера инвестированного капитала в соответствии с правилами определения размера инвестированного капитала в сфере водоснабжения и водоотведения и правилами ведения учета инвестированного капитала, утвержденными Правительством Российской Федерации.

14. Доходность инвестированного капитала определяется в соответствии с правилами расчета нормы доходности инвестированного капитала, утвержденными Правительством Российской Федерации.

15. Правительство Российской Федерации вправе принять решение об установлении федеральным органом исполнительной власти в об-

ласти государственного регулирования тарифов предельных индексов и определить сроки действия предельных индексов. Предельные индексы могут быть установлены с календарной разбивкой. При установлении предельных индексов в порядке, определенном основами ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденными Правительством Российской Федерации, учитываются утвержденные органами регулирования тарифов инвестиционные программы, тарифы на питьевую воду (питьевое водоснабжение), на техническую воду и водоотведение, установленные для организаций, осуществляющих холодное водоснабжение и (или) водоотведение, на срок три года и более, долгосрочные параметры регулирования тарифов, обязательства по концессионным соглашениям и договорам аренды, объектами которых являются централизованные системы холодного водоснабжения и (или) водоотведения, обязательства по соглашениям об условиях осуществления регулируемой деятельности в сфере водоснабжения и водоотведения. Предельные индексы могут быть изменены федеральным органом исполнительной власти в области государственного регулирования тарифов по решению Правительства Российской Федерации.

16. В случае установления (изменения) предельных индексов органы регулирования устанавливают тарифы в сфере водоснабжения и водоотведения таким образом, чтобы рост тарифов на питьевую воду (холодное водоснабжение) и водоотведение в среднем по субъекту Российской Федерации не превышал установленных предельных индексов.

17. Решение органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации в области государственного регулирования тарифов об утверждении им тарифа, которое приводит к превышению предельного индекса, установленного федеральным органом исполнительной власти в области государственного регулирования тарифов, подлежит предварительному согласованию с федеральным органом исполнительной власти в области государственного регулирования тарифов, осуществляемому в порядке, установленном правилами регулирования тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденными Правительством Российской Федерации. Согласование с федеральным органом исполнительной власти в области государственного регулирования тарифов указанного решения осуществляется не позднее 30 дней с даты обращения органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации в области государственного

регулирования тарифов. Орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации в области государственного регулирования тарифов действует в соответствии с положением об этом органе, утвержденным высшим исполнительным органом государственной власти субъекта Российской Федерации. Решение органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации в области государственного регулирования тарифов, принятое с нарушением законодательства Российской Федерации, подлежит отмене в порядке, установленном Правительством Российской Федерации. В этом случае орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации в области государственного регулирования тарифов обязан принять соответствующее решение в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации в случаях, предусмотренных правилами регулирования тарифов, утвержденными Правительством Российской Федерации, в сроки, определяемые федеральным органом исполнительной власти в области государственного регулирования тарифов.

Статья 33. Порядок государственного регулирования тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения

1. Государственное регулирование тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения осуществляется в соответствии с настоящим Федеральным законом и правилами регулирования тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденными Правительством Российской Федерации.

2. В случае наличия разногласий по величине установленных тарифов у организации, осуществляющей горячее водоснабжение, холодное водоснабжение и (или) водоотведение, и органов регулирования тарифов они рассматриваются федеральным органом исполнительной власти в области государственного регулирования тарифов в соответствии с утвержденными Правительством Российской Федерации порядком и сроками рассмотрения разногласий, возникающих между органами регулирования тарифов и организациями, осуществляющими горячее водоснабжение, холодное водоснабжение и (или) водоотведение, в отношении установленных тарифов. Решения федерального органа исполнительной власти в области государственного регулирования тарифов являются обязательными для исполнения органами регулирования тарифов и организациями, осуществляющими горячее водоснабжение, холодное водоснабжение и (или) водоотведение.

Статья 34. Стандарты раскрытия информации в сфере водоснабжения и водоотведения и порядков контроля за соблюдением стандартов раскрытия информации

1. Организации, осуществляющие горячее водоснабжение, холодное водоснабжение и (или) водоотведение, органы регулирования тарифов обязаны раскрывать информацию в соответствии с утвержденными Правительством Российской Федерации стандартами раскрытия информации в сфере водоснабжения и водоотведения.

2. Стандарты раскрытия информации в сфере водоснабжения и водоотведения устанавливают состав, порядок, сроки и периодичность предоставления информации.

3. Федеральный орган исполнительной власти в области государственного регулирования тарифов утверждает:

1) формы раскрытия информации организациями, осуществляющими горячее водоснабжение, холодное водоснабжение и (или) водоотведение;

2) правила заполнения утвержденных в установленном порядке форм раскрытия информации организациями, осуществляющими горячее водоснабжение, холодное водоснабжение и (или) водоотведение;

3) формы раскрытия информации органами регулирования тарифов;

4) правила заполнения утвержденных в установленном порядке форм раскрытия информации органами регулирования тарифов.

4. Информация, отнесенная к сведениям, составляющим государственную тайну, не включается в состав информации, подлежащей раскрытию в соответствии со стандартами раскрытия информации в сфере водоснабжения и водоотведения.

5. Информация о регулируемой деятельности, к которой обеспечивается свободный доступ и которая подлежит раскрытию в соответствии со стандартами раскрытия информации в сфере водоснабжения и водоотведения, не может быть признана коммерческой тайной.

6. Информация о тарифах, установленных в сфере водоснабжения и водоотведения, параметрах тарифного регулирования, в том числе долгосрочных, размещается органами регулирования тарифов в средствах массовой информации и (или) на сайте в сети "Интернет", предназначенном для размещения информации по вопросам регулирования тарифов и определяемом Правительством Российской Федерации.

7. Контроль за соблюдением стандартов раскрытия информации в сфере водоснабжения и

водоотведения осуществляется в порядке, установленном правилами осуществления контроля за соблюдением стандартов раскрытия информации в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденными Правительством Российской Федерации.

Статья 35. Организация государственного контроля (надзора) в области регулирования тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения

1. Государственный контроль (надзор) в области регулирования тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения осуществляется уполномоченным федеральным органом исполнительной власти (федеральный государственный контроль (надзор) и органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации (региональный государственный контроль (надзор) далее - органы государственного контроля (надзора) согласно их компетенции в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

2. К отношениям, связанным с осуществлением государственного контроля (надзора) в области регулирования тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения, организацией и проведением проверок юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, органов регулирования тарифов, применяются положения Федерального закона от 26 декабря 2008 года № 294-ФЗ "О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля" с учетом особенностей организации и проведения проверок, установленных частями 3 - 5 настоящей статьи.

3. Предметом проверки является соблюдение организациями, осуществляющими горячее водоснабжение, холодное водоснабжение и (или) водоотведение, и органами регулирования тарифов требований, установленных настоящим Федеральным законом и принятыми в соответствии с ним нормативными правовыми актами Российской Федерации, к установлению и (или) применению тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения, в том числе в части определения достоверности, экономической обоснованности расходов и иных показателей, учитываемых при регулировании тарифов, экономической обоснованности фактического расходования средств при осуществлении регулируемых видов деятельности, правильности применения регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения, а также требований к соблюдению стандартов раскрытия информации.

4. Основанием для включения плановой проверки в ежегодный план проведения плановых проверок является истечение одного года с даты:

1) государственной регистрации юридического лица, являющегося организацией, осуществляющей горячее водоснабжение, холодное водоснабжение и (или) водоотведение;

2) окончания проведения последней плановой проверки организации, осуществляющей горячее водоснабжение, холодное водоснабжение и (или) водоотведение, органа регулирования тарифов.

5. Основаниями для проведения внеплановой проверки являются:

1) истечение срока исполнения организацией, осуществляющей горячее водоснабжение, холодное водоснабжение и (или) водоотведение, органом регулирования тарифов предписания об устранении выявленного нарушения требований законодательства Российской Федерации в сфере водоснабжения и водоотведения, выданного органом государственного контроля (надзора);

2) поступление в органы государственного контроля (надзора) обращений и заявлений граждан, в том числе индивидуальных предпринимателей, юридических лиц, информации от органов государственной власти (должностных лиц органов государственного контроля (надзора), органов местного самоуправления, из средств массовой информации о нарушении организацией, осуществляющей горячее водоснабжение, холодное водоснабжение и (или) водоотведение, органом регулирования тарифов установленных требований законодательства Российской Федерации в сфере водоснабжения и водоотведения;

3) наличие приказа (распоряжения) руководителя (заместителя руководителя) органа государственного контроля (надзора) о проведении внеплановой проверки, изданного в соответствии с поручением Президента Российской Федерации или Правительства Российской Федерации либо на основании требования прокурора о проведении внеплановой проверки в рамках надзора за исполнением законов по поступившим в органы прокуратуры материалам и обращениям.

Статья 36. Соглашение об условиях осуществления регулируемой деятельности в сфере водоснабжения и водоотведения

1. По соглашению об условиях осуществления регулируемой деятельности в сфере водоснабжения и водоотведения организация, осуществляющая горячее водоснабжение, холодное водоснабжение и (или) водоотведение, осуществляет эксплуатацию, строительство, реконструк-

цию и модернизацию объектов системы горячего водоснабжения, централизованной системы холодного водоснабжения и (или) системы водоотведения в соответствии с целевыми показателями деятельности этой организации, утвержденными инвестиционной и производственной программами, а уполномоченные органы исполнительной власти субъекта Российской Федерации и (или) органы местного самоуправления обеспечивают условия для осуществления соответствующей деятельности, в том числе учитывают в соответствии с основами ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения при установлении тарифов такой организации долгосрочные параметры регулирования тарифов и расходы на реализацию мероприятий, предусмотренных производственными и инвестиционными программами, обязательство по выполнению которых предусмотрено соглашением. В случае, если организация осуществляет эксплуатацию объектов централизованной системы горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения на основании концессионного соглашения, соглашение об условиях осуществления регулируемой деятельности в сфере водоснабжения и водоотведения не заключается.

2. Сторонами соглашения об условиях осуществления регулируемой деятельности в сфере водоснабжения и водоотведения являются организация, осуществляющая горячее водоснабжение, холодное водоснабжение и (или) водоотведение, и субъект Российской Федерации, от имени которого выступает уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации.

3. Стороной соглашения об условиях осуществления регулируемой деятельности в сфере водоснабжения и водоотведения, кроме указанных в части 2 настоящей статьи лиц, является также муниципальное образование, от имени которого выступает орган местного самоуправления, в следующих случаях:

1) если законом субъекта Российской Федерации органу местного самоуправления переданы полномочия по установлению тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения;

2) если эксплуатируемые организацией, осуществляющей горячее водоснабжение, холодное водоснабжение и (или) водоотведение, централизованные системы горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения находятся в муниципальной собственности;

3) если предусмотрено финансирование инвестиционной программы с привлечением средств

местного бюджета или предоставление муниципальных гарантий.

4. Муниципальное образование, от имени которого выступает орган местного самоуправления, вправе являться стороной соглашения об условиях осуществления регулируемой деятельности в сфере водоснабжения и водоотведения также в иных случаях, не указанных в части 3 настоящей статьи.

5. Соглашение об условиях осуществления регулируемой деятельности в сфере водоснабжения и водоотведения заключается в случае наличия у организации, осуществляющей горячее водоснабжение, холодное водоснабжение и (или) водоотведение, утвержденных инвестиционной и производственной программ.

6. К соглашению об условиях осуществления регулируемой деятельности в сфере водоснабжения и водоотведения применяются положения Гражданского кодекса Российской Федерации о договоре, если иное не установлено настоящим Федеральным законом.

7. Соглашение об условиях осуществления регулируемой деятельности в сфере водоснабжения и водоотведения должно содержать следующие существенные условия:

1) обязательство организации, осуществляющей горячее водоснабжение, холодное водоснабжение и (или) водоотведение, достичь целевых показателей деятельности такой организации;

2) обязательство организации, осуществляющей горячее водоснабжение, холодное водоснабжение и (или) водоотведение, осуществить строительство, реконструкцию и (или) модернизацию объектов централизованных систем горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, сроки таких строительства, реконструкции и (или) модернизации в соответствии с инвестиционной программой;

3) обязательство организации, осуществляющей горячее водоснабжение, холодное водоснабжение и (или) водоотведение, по выполнению мероприятий, предусмотренных производственной программой;

4) источники финансирования инвестиционной программы, в том числе собственные средства, займы и кредиты, средства бюджетов бюджетной системы Российской Федерации, плата за подключение к централизованным системам горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения;

5) долгосрочные параметры регулирования тарифов, определенные органом регулирования тарифов в порядке и на сроки, которые преду-

смотрены основами ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденными Правительством Российской Федерации;

6) порядок контроля за выполнением организацией, осуществляющей горячее водоснабжение, холодное водоснабжение и (или) водоотведение, инвестиционной и производственной программ;

7) обязательство органа регулирования тарифа учитывать при установлении тарифов расходы организации, необходимые для реализации инвестиционной и производственной программ, возврат инвестированных средств, доход на инвестированный капитал, долгосрочные параметры регулирования тарифов в порядке, предусмотренном основами ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденными Правительством Российской Федерации;

8) ответственность сторон за нарушение условий соглашения об условиях осуществления регулируемой деятельности в сфере водоснабжения и водоотведения;

9) порядок внесения изменений в соглашение об условиях осуществления регулируемой деятельности в сфере водоснабжения и водоотведения.

8. Долгосрочные параметры регулирования тарифов, определенные органом регулирования тарифов в соответствии с основами ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденными Правительством Российской Федерации, и включенные в соглашение об условиях осуществления регулируемой деятельности в сфере водоснабжения и водоотведения, в течение срока, на который установлены такие параметры, изменению не подлежат.

9. В случае, если изменение законодательства Российской Федерации влечет изменение расходов организации, осуществляющей водоснабжение и (или) водоотведение, необходимых для реализации инвестиционной и производственной программ, такое изменение расходов учитывается при установлении тарифов организации в соответствии с основами ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденными Правительством Российской Федерации.

10. Соглашение об условиях осуществления регулируемой деятельности в сфере водоснабжения и водоотведения может предусматривать компенсацию за счет средств бюджетов субъекта Российской Федерации и (или) местного бюджета разницы между расходами организации, осуществляющей горячее водоснабжение, холодное водоснабжение и (или) водоотведение, определенными с учетом долгосрочных параметров

регулирования тарифов, которые должны быть учтены при установлении тарифов, и расходами, учтенными при установлении тарифов.

11. Соглашение об условиях осуществления регулируемой деятельности в сфере водоснабжения и водоотведения может также содержать обязательства органов исполнительной власти субъекта Российской Федерации и (или) органов местного самоуправления, связанные с финансированием работ по строительству, реконструкции и модернизации объектов централизованной системы горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, условия предоставления государственных гарантий субъекта Российской Федерации, муниципальных гарантий, а также иные не противоречащие законодательству Российской Федерации условия.

12. Соглашение об условиях осуществления регулируемой деятельности в сфере водоснабжения и водоотведения заключается на срок действия тарифов, установленных для организации, осуществляющей горячее водоснабжение, холодное водоснабжение и (или) водоотведение, или на более длительный срок. Положения указанного соглашения действуют до исполнения обязательств в полном объеме, в том числе обязательств по возврату инвестированного капитала и дохода на инвестированный капитал.

13. Инвестиционная и производственная программы, целевые показатели деятельности организации, осуществляющей горячее водоснабжение, холодное водоснабжение и (или) водоотведение, являются неотъемлемой частью заключаемого соглашения об условиях осуществления регулируемой деятельности в сфере водоснабжения и водоотведения.

Глава 7. Организация планирования и развития централизованных систем горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и водоотведения

Статья 37. Техническое обследование централизованных систем горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и водоотведения

1. Техническое обследование централизованных систем горячего водоснабжения, холодного водоснабжения проводится в целях определения:

1) технических возможностей сооружений водоподготовки, работающих в штатном режиме, по подготовке питьевой воды в соответствии с установленными требованиями с учетом состояния источника водоснабжения и его сезонных изменений;

2) технических характеристик водопроводных сетей и насосных станций, в том числе уровня потерь, энергетической эффективности этих сетей и станций, оптимальности топологии и степени резервирования мощности;

3) экономической эффективности существующих технических решений в сравнении с лучшими отраслевыми аналогами и целесообразности проведения модернизации и внедрения новых технологий;

4) сопоставления целевых показателей деятельности организации, осуществляющей горячее водоснабжение, холодное водоснабжение, с целевыми показателями деятельности организаций, осуществляющих горячее водоснабжение, холодное водоснабжение, использующих наилучшие существующие (доступные) технологии.

2. Техническое обследование централизованных систем водоотведения проводится в целях определения:

1) технических возможностей очистных сооружений по соблюдению проектных параметров очистки сточных вод;

2) технических характеристик канализационных сетей, канализационных насосных станций, в том числе их энергетической эффективности и степени резервирования мощности;

3) экономической эффективности существующих технических решений в сравнении с лучшими отраслевыми аналогами и целесообразности проведения модернизации и внедрения наилучших существующих (доступных) технологий;

4) сопоставления целевых показателей деятельности организации, осуществляющей водоотведение, с целевыми показателями деятельности организаций, осуществляющих водоотведение, использующих наилучшие существующие (доступные) технологии.

3. Техническое обследование проводится организацией, осуществляющей горячее водоснабжение, холодное водоснабжение и (или) водоотведение, самостоятельно либо с привлечением специализированной организации. Организация, осуществляющая горячее водоснабжение, холодное водоснабжение и (или) водоотведение, информирует органы местного самоуправления поселений, городских округов о датах начала и окончания проведения технического обследования, ходе его проведения. По решению органов местного самоуправления к проведению технического обследования могут привлекаться представители органов местного самоуправления.

4. Результаты технического обследования подлежат согласованию с органом местного самоуправления поселения, городского округа.

5. Требования к проведению технического обследования определяются федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере жилищно-коммунального хозяйства.

6. Обязательное техническое обследование проводится не реже чем один раз в пять лет (один раз в течение долгосрочного периода регулирования). Организация, осуществляющая горячее водоснабжение, холодное водоснабжение и (или) водоотведение, обязана проводить техническое обследование при разработке плана снижения сбросов, плана мероприятий по приведению качества питьевой воды, горячей воды в соответствии с установленными требованиями, а также при принятии в эксплуатацию бесхозных объектов централизованных систем водоснабжения и (или) водоотведения в соответствии с положениями настоящего Федерального закона.

Статья 38. Схемы водоснабжения и водоотведения

1. Развитие централизованных систем горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения осуществляется в соответствии со схемами водоснабжения и водоотведения поселений и городских округов.

2. Схемы водоснабжения и водоотведения разрабатываются в соответствии с документами территориального планирования и программами комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселений, городских округов (при их наличии), а также с учетом схем энерго-снабжения, теплоснабжения, газоснабжения.

3. Схемы водоснабжения и водоотведения должны содержать целевые показатели развития централизованных систем водоснабжения и водоотведения, предусматривать мероприятия, необходимые для осуществления горячего, питьевого, технического водоснабжения и водоотведения в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации, в том числе учитывать утвержденные в соответствии с настоящим Федеральным законом планы снижения сбросов, планы мероприятий по приведению качества горячей воды в соответствии с установленными требованиями, планы мероприятий по приведению качества питьевой воды в соответствии с установленными требованиями, а также решения органов местного самоуправления о прекращении горячего водоснабжения с использованием открытых систем теплоснабжения (горячего водоснабжения) и о переводе абонентов,

объекты которых подключены к таким системам, на иные системы горячего водоснабжения.

4. Схемы водоснабжения и водоотведения поселений и городских округов утверждаются органами местного самоуправления.

5. Схемы водоснабжения и водоотведения учитывают результаты технического обследования централизованных систем горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения и содержат:

1) основные направления, принципы, задачи и целевые показатели развития централизованных систем водоснабжения и водоотведения;

2) прогнозные балансы потребления горячей, питьевой, технической воды, количества и состава сточных вод сроком не менее чем на 10 лет с учетом различных сценариев развития поселений, городских округов;

3) зоны централизованного и нецентрализованного водоснабжения (территорий, на которых водоснабжение осуществляется с использованием централизованных и нецентрализованных систем горячего водоснабжения, систем холодного водоснабжения соответственно) и перечень централизованных систем водоснабжения и водоотведения;

4) карты (схемы) планируемого размещения объектов централизованных систем горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения;

5) границы планируемых зон размещения объектов централизованных систем горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения;

6) перечень основных мероприятий по реализации схем водоснабжения и водоотведения в разбивке по годам, включая технические обоснования этих мероприятий и оценку стоимости их реализации.

6. Порядок разработки и утверждения схем водоснабжения и водоотведения, требования к их содержанию утверждаются федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере жилищно-коммунального хозяйства.

Статья 39. Целевые показатели деятельности организаций, осуществляющих горячее водоснабжение, холодное водоснабжение и (или) водоотведение

1. К целевым показателям деятельности организаций, осуществляющих горячее водоснабжение, холодное водоснабжение и (или) водоотведение, относятся:

- 1) показатели качества воды;
- 2) показатели надежности и бесперебойности водоснабжения и водоотведения;
- 3) показатели качества обслуживания абонентов;
- 4) показатели очистки сточных вод;
- 5) показатели эффективности использования ресурсов, в том числе сокращения потерь воды (тепловой энергии в составе горячей воды) при транспортировке;
- 6) соотношение цены и эффективности (улучшения качества воды или качества очистки сточных вод) реализации мероприятий инвестиционной программы;

7) иные показатели, установленные федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере жилищно-коммунального хозяйства.

2. Правила формирования целевых показателей деятельности организаций, осуществляющих горячее водоснабжение, холодное водоснабжение и (или) водоотведение, и их расчета, перечень целевых показателей устанавливаются федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере жилищно-коммунального хозяйства.

3. Целевые показатели деятельности организаций, осуществляющих горячее водоснабжение, холодное водоснабжение и (или) водоотведение, устанавливаются органом государственной власти субъекта Российской Федерации на период действия инвестиционной программы с учетом сравнения их с лучшими аналогами фактических показателей деятельности организации, осуществляющей горячее водоснабжение, холодное водоснабжение и (или) водоотведение, за истекший период регулирования и результатов технического обследования централизованных систем горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения.

Статья 40. Инвестиционные программы

1. Основанием для разработки инвестиционной программы является техническое задание на разработку инвестиционной программы, утвержденное органом местного самоуправления, с учетом:

- 1) результатов технического обследования централизованных систем горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения;
- 2) целевых показателей деятельности организации, осуществляющей горячее водоснабжение, холодное водоснабжение и (или) водоотведение;

- 3) схемы водоснабжения и водоотведения;
- 4) плана снижения сбросов;
- 5) решений органов местного самоуправления поселений, городских округов о прекращении горячего водоснабжения с использованием открытых систем теплоснабжения (горячего водоснабжения) и о переводе абонентов, объекты которых подключены к таким системам, на иные системы горячего водоснабжения.

Часть 2 статьи 40 вступает в силу с 1 января 2014 года (статья 43 данного документа).

2. Утверждение инвестиционной программы без утвержденной схемы водоснабжения и водоотведения не допускается.

3. Инвестиционная программа должна содержать:

- 1) целевые показатели деятельности организаций, осуществляющих горячее водоснабжение, холодное водоснабжение и (или) водоотведение;
- 2) перечень мероприятий по строительству новых, реконструкции и (или) модернизации существующих объектов централизованных систем водоснабжения и (или) водоотведения, включая мероприятия, необходимые для подключения новых абонентов;
- 3) объем финансовых потребностей, необходимых для реализации инвестиционной программы, с указанием источников финансирования;
- 4) график реализации мероприятий инвестиционной программы;
- 5) расчет эффективности инвестирования средств;
- 6) предварительный расчет тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения;
- 7) иные сведения.

4. Инвестиционная программа включает планы мероприятий по приведению качества питьевой воды в соответствие с установленными требованиями, планы мероприятий по приведению качества горячей воды в соответствие с установленными требованиями.

5. Инвестиционная программа утверждается уполномоченным органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации или органом местного самоуправления поселения, городского округа в случае, если законом субъекта Российской Федерации переданы полномочия по утверждению инвестиционной программы. В случае, если инвестиционная программа утверждается уполномоченным органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации, такая программа до ее утверждения подлежит согласованию с органом местного самоуправле-

ния поселения, городского округа. Указанные органы могут привлекать независимые организации для анализа обоснованности инвестиционной программы. Согласованная органом местного самоуправления инвестиционная программа направляется в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации в области государственного регулирования тарифов организацией, осуществляющей горячее водоснабжение, холодное водоснабжение и (или) водоотведение. Планы мероприятий по приведению качества питьевой воды в соответствие с установленными требованиями, планы мероприятий по приведению качества горячей воды в соответствие с установленными требованиями также подлежат согласованию с территориальным органом федерального органа исполнительной власти, осуществляющим федеральный государственный санитарно-эпидемиологический надзор.

6. Уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации оценивает доступность для абонентов тарифов организации, осуществляющей горячее водоснабжение, холодное водоснабжение и (или) водоотведение, рассчитанных с учетом расходов на реализацию инвестиционной программы, в том числе с учетом возможности осуществления этих мероприятий за счет займов и кредитов, погашение которых осуществляется в последующие периоды регулирования тарифов. В случае недоступности тарифов такой организации для абонентов органы местного самоуправления совместно с органами государственной власти субъектов Российской Федерации и организацией, осуществляющей горячее водоснабжение, холодное водоснабжение и (или) водоотведение, определяют иные источники финансирования инвестиционной программы.

7. Объем финансовых потребностей, необходимых для реализации инвестиционной программы, устанавливается с учетом укрупненных сметных нормативов для объектов непроизводственного назначения и инженерной инфраструктуры, утвержденных федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере строительства.

8. В случае, если горячее водоснабжение осуществляется с использованием открытых систем теплоснабжения (горячего водоснабжения), программы финансирования мероприятий по их развитию (прекращение горячего водоснабжения с использованием открытых систем теплоснабжения (горячего водоснабжения) и

перевод абонентов, подключенных к таким системам, на иные системы горячего водоснабжения) включаются в утверждаемые в установленном законодательством Российской Федерации в сфере теплоснабжения порядке инвестиционные программы теплоснабжающих организаций, при использовании источников тепловой энергии и (или) тепловых сетей которых осуществляется горячее водоснабжение. Затраты на финансирование данных программ учитываются в составе тарифов в сфере теплоснабжения.

9. В случае заключения организацией, осуществляющей горячее водоснабжение, холодное водоснабжение и (или) водоотведение, концессионного соглашения, объектом которого является система коммунальной инфраструктуры, источники финансирования инвестиционной программы определяются в соответствии с условиями концессионного соглашения. При изменении инвестиционной программы объем инвестиций, которые концессионер обязуется привлечь для финансирования инвестиционной программы, изменению не подлежит. При прекращении действия концессионного соглашения концедент обеспечивает в установленные концессионным соглашением сроки возврат концессионеру инвестированного капитала, за исключением инвестированного капитала, возврат которого учтен при установлении тарифов организации, осуществляющей горячее водоснабжение, холодное водоснабжение и (или) водоотведение.

10. Инвестиционная программа разрабатывается на срок действия регулируемых тарифов организацией, осуществляющей горячее водоснабжение, холодное водоснабжение и (или) водоотведение, но не менее чем на три года и может ежегодно корректироваться с учетом изменения объективных условий деятельности соответствующих организаций.

11. Порядок разработки, согласования, утверждения и корректировки инвестиционных программ (с учетом особенностей разработки, согласования, утверждения инвестиционных программ организаций, осуществляющих горячее водоснабжение, и содержания таких программ), в том числе планов мероприятий по приведению качества питьевой воды в соответствие с установленными требованиями, планов мероприятий по приведению качества горячей воды в соответствие с установленными требованиями, требования к составу инвестиционных программ, технического задания на разработку или корректировку инвестиционной программы, а также критерии принятия решения о согласовании и утверждении инвестиционной программы

и порядок рассмотрения разногласий по вопросам согласования и утверждения инвестиционной программы устанавливаются Правительством Российской Федерации.

Статья 41. Производственные программы

1. Производственные программы разрабатываются, утверждаются и корректируются в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

2. При разработке производственной программы учитываются:

1) результаты технического обследования централизованных систем горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения;

2) целевые показатели деятельности организации, осуществляющей горячее водоснабжение, холодное водоснабжение и (или) водоотведение;

3) решения органов местного самоуправления поселений, городских округов о прекращении горячего водоснабжения с использованием открытых систем теплоснабжения (горячего водоснабжения) и о переводе абонентов, подключенных к таким системам, на иные системы горячего водоснабжения.

3. Производственная программа должна содержать:

1) перечень плановых мероприятий по ремонту объектов централизованной системы водоснабжения и (или) водоотведения, мероприятий, направленных на улучшение качества питьевой воды, качества горячей воды и (или) качества очистки сточных вод, мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности, в том числе снижению потерь воды при транспортировке;

2) планируемый объем подачи воды (объем принимаемых сточных вод);

3) объем финансовых потребностей, необходимых для реализации производственной программы;

4) график реализации мероприятий производственной программы;

5) целевые показатели деятельности организации, осуществляющей горячее водоснабжение, холодное водоснабжение и (или) водоотведение;

6) иные сведения, предусмотренные порядком разработки, утверждения и корректировки производственных программ организаций, осуществляющих горячее водоснабжение, холодное водоснабжение и (или) водоотведение, требованиями к составу производственных программ, которые утверждены Правительством Российской Федерации.

4. Производственные программы утверждаются органами регулирования тарифов. Указанные органы могут привлекать независимые организации для анализа обоснованности производственной программы организации.

5. Производственная программа разрабатывается организацией, осуществляющей горячее водоснабжение, холодное водоснабжение и (или) водоотведение, на срок действия регулируемых тарифов.

Глава 8. Заключительные положения

Статья 42. Заключительные положения

1. Положение части 1 статьи 9 настоящего Федерального закона не распространяется на правоотношения, возникшие на основании договоров, которые предусматривают переход права собственности на объекты централизованной системы горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения и заключены до 1 января 2012 года.

2. До 1 июля 2013 года органы местного самоуправления поселения, городского округа осуществляют инвентаризацию водопроводных и канализационных сетей, участвующих в водоснабжении и водоотведении (транспортировке воды и сточных вод), утверждают схему водоснабжения и водоотведения, определяют гарантирующую организацию, устанавливают зоны ее деятельности.

3. В течение двух лет после определения гарантирующей организации тарифы этой организации в сфере холодного водоснабжения и (или) водоотведения могут устанавливаться различными для одной категории абонентов, дифференцированно по территориям с целью выравнивания темпа роста тарифов для различных абонентов.

4. В случаях, если в соответствии с настоящим Федеральным законом требуется разработка плана мероприятий по приведению качества горячей воды в соответствие с установленными требованиями, плана мероприятий по приведению качества холодной воды в соответствие с установленными требованиями, плана снижения сбросов, с 1 января 2014 года утверждение инвестиционных программ без таких планов не допускается.

5. До утверждения схем водоснабжения и водоотведения к централизованным системам холодного водоснабжения и (или) водоотведения относятся системы водоснабжения и (или) водоотведения, используемые для осуществления

регулируемых видов деятельности в сфере водоснабжения и водоотведения по регулируемым тарифам.

6. До внесения в законодательные и нормативные правовые акты Российской Федерации изменений, направленных на приведение указанных актов в соответствие с настоящим Федеральным законом, эти акты применяются в части, не противоречащей настоящему Федеральному закону.

7. До утверждения Правительством Российской Федерации типового договора горячего водоснабжения, типового договора холодного водоснабжения, типового договора водоотведения, типового единого договора холодного водоснабжения и водоотведения, типового договора по транспортировке горячей воды, типового договора по транспортировке холодной воды, типового договора по транспортировке сточных вод, типового договора о подключении к централизованным системам горячего водоснабжения, типового договора о подключении к централизованным системам холодного

водоснабжения, типового договора о подключении к централизованным системам водоотведения указанные договоры заключаются в простой письменной форме и должны содержать существенные условия, установленные настоящим Федеральным законом для соответствующих видов договоров.

Статья 43. Порядок вступления в силу настоящего Федерального закона

1. Настоящий Федеральный закон вступает в силу с 1 января 2013 года, за исключением статьи 9 и части 2 статьи 40 настоящего Федерального закона.

2. Статья 9 настоящего Федерального закона вступает в силу с 1 января 2012 года.

3. Часть 2 статьи 40 настоящего Федерального закона вступает в силу с 1 января 2014 года.

Президент
Российской Федерации
Д. Медведев

О внесении изменений в статьи 2 и 3 Федерального закона "О введении в действие земельного кодекса Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации

Закон Правительства Российской Федерации от 12 декабря 2011 года № 427-ФЗ

Принят
Государственной Думой
22 ноября 2011 года

Статья 1

Внести в Федеральный закон от 25 октября 2001 года № 137-ФЗ "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2001, № 44, ст. 4148; 2003, № 28, ст. 2875; № 50, ст. 4846; 2004, № 41, ст. 3993; 2005, № 1, ст. 17; № 25, ст. 2425; 2006, № 1, ст. 3, 17; № 17, ст. 1782; № 27, ст. 2881; № 52, ст. 5498; 2007, № 7, ст. 834; № 31, ст. 4009; № 43, ст. 5084; № 46, ст. 5553; № 48, ст. 5812; 2008, № 30, ст. 3597; 2009, № 19, ст. 2281; № 29, ст. 3582; № 52, ст. 6418, 6427; 2011, № 1, ст. 47; № 13, ст. 1688; № 30, ст. 4562) следующие изменения:

1) в статье 2:

а) в абзаце первом пункта 1 слово "января" заменить словом "июля";

б) в абзаце первом пункта 2 слово "января" заменить словом "июля";

2) в статье 3:

а) в абзаце первом пункта 2 слова "января 2012" заменить словами "июля 2012";

б) в абзацах втором и третьем пункта 2.2 слово "января" заменить словом "июля";

в) дополнить пунктом 21 следующего содержания:

"21. Собственник объекта незавершенного строительства, право собственности на который зарегистрировано до 1 января 2012 года, имеет право приобрести земельный участок, который находится в государственной или муниципаль-

ной собственности и на котором расположен указанный объект, в аренду без проведения торгов в порядке, установленном для оформления прав на земельные участки собственниками зданий, сооружений.";

г) дополнить пунктом 22 следующего содержания:

"22. Заключенный до 1 января 2011 года для целей строительства, реконструкции объекта недвижимого имущества договор аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности и расположенного в границах субъекта Российской Федерации - города федерального значения Москвы или Санкт-Петербурга, может быть расторгнут досрочно в одностороннем порядке соответствующим органом государственной власти или органом местного самоуправления в случае указанных в настоящем пункте существенного нарушения условий договора аренды такого земельного участка и (или) существенного изменения обстоятельств, из которых стороны данного договора исходили при его заключении.

Договор аренды такого земельного участка считается расторгнутым по истечении одного месяца со дня направления органом государственной власти или органом местного самоуправления уведомления о расторжении данного договора.

До истечения указанного месячного срока сторона по договору вправе направить в орган государственной власти или орган местного самоуправления письменные возражения по

вопросу расторжения договора. В случае получения органом государственной власти или органом местного самоуправления указанных возражений до истечения указанного месячного срока договор считается расторгнутым со дня направления органом государственной власти или органом местного самоуправления уведомления о подтверждении ранее принятого решения о расторжении договора.

Существенным нарушением условий данного договора, по которому допускается его расторжение в одностороннем порядке органом государственной власти или органом местного самоуправления, является:

неисполнение обязательств по строительству, реконструкции объекта недвижимого имущества в срок, предусмотренный данным договором, или при отсутствии такого срока в данном договоре в срок, на который выдано разрешение на строительство, реконструкцию этого объекта, в случае, если строительная готовность объекта недвижимого имущества на последний день такого срока составляет менее чем сорок процентов общего объема его строительства, реконструкции, предусмотренного утвержденной в установленном законодательством Российской Федерации порядке проектной документацией;

отсутствие по истечении пяти лет со дня заключения данного договора разрешения на строительство, реконструкцию объекта недвижимого имущества, строительство которого предусмотрено данным договором, в случае, если в данном договоре не предусмотрен срок окончания строительства, реконструкции этого объекта.

Существенным изменением обстоятельств, из которых стороны данного договора исходили при заключении договора аренды земельного участка, по которому допускается его расторжение в одностороннем порядке органом государственной власти или органом местного самоуправления, является расторжение иного договора, заключенного с органом государственной власти или органом местного самоуправления, государственным или муниципальным учреждением либо унитарным предприятием и предусматривающего строительство, реконструкцию объекта недвижимого имущества на таком земельном участке, арендованном в соответствии с данным договором. В этом случае договор аренды земельного участка считается расторгнутым со дня расторжения указанного договора, за исключением случаев, если продолжение действия договора аренды земельного участка предусмотрено в соглашении о расторжении указанного иного договора.

Расторжение договора аренды земельного участка в связи с иными существенными нарушениями условий данного договора и (или) существенным изменением обстоятельств, из которых стороны данного договора исходили при его заключении, осуществляется в соответствии с гражданским законодательством и земельным законодательством."

Статья 2

Федеральный закон от 21 июля 1997 года № 22-ФЗ "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним" (Собрание законодательства Российской Федерации, 1997, № 30, ст. 3594; 2001, № 11, ст. 997; 2003, № 24, ст. 2244; 2004, № 30, ст. 3081; № 27, ст. 2711; № 35, ст. 3607; № 45, ст. 4377; 2005, № 1, ст. 15, 22, 25, 40; № 50, ст. 5244; 2006, № 1, ст. 17; № 17, ст. 1782; № 23, ст. 2380; № 27, ст. 2881; № 30, ст. 3287; № 52, ст. 5498; 2007, № 41, ст. 4845; № 43, ст. 5084; № 48, ст. 5812; 2008, № 20, ст. 2251; № 30, ст. 3597; № 52, ст. 6219; 2009, № 1, ст. 14; № 29, ст. 3611; № 52, ст. 6410; 2010, № 15, ст. 1756; № 25, ст. 3070; 2011, № 1, ст. 47; № 27, ст. 3880; № 30, ст. 4594) дополнить статьей 24.2 следующего содержания:

"Статья 24.2. Особенности государственной регистрации права собственности на отдельные объекты недвижимого имущества

Государственная регистрация права собственности на объект недвижимого имущества, созданный по договору, заключенному с органом государственной власти, органом местного самоуправления, государственным или муниципальным учреждением либо унитарным предприятием до 1 января 2011 года и предусматривающему строительство, реконструкцию на земельном участке, находящемся в государственной или муниципальной собственности, объекта недвижимого имущества с привлечением внебюджетных источников финансирования и последующим распределением площади соответствующего объекта недвижимого имущества между сторонами данного договора, осуществляется после завершения строительства, реконструкции этого объекта недвижимого имущества при наличии подписанного сторонами документа, подтверждающего исполнение ими обязательств по данному договору, и в соответствии с распределением площади соответствующего объекта недвижимого имущества, предусмотренным этим документом."

Статья 3

Статью 15 Федерального закона от 27 мая 1998 года № 76-ФЗ "О статусе военнослужащих" (Собрание законодательства Российской Федерации, 1998, № 22, ст. 2331; 2002, № 19, ст. 1794; 2003, № 46, ст. 4437; 2004, № 30, ст. 3089; № 35, ст. 3607; 2006, № 19, ст. 2062, 2067; № 29, ст. 3122; 2007, № 50, ст. 6237; 2008, № 30, ст. 3616; № 49, ст. 5723; 2010, № 50, ст. 6600) дополнить пунктом 16 следующего содержания:

"16. Военнослужащими и уволенными с военной службы после 1 января 2005 года гражданами, признанными в установленном порядке нуждающимися в улучшении жилищных условий, при их желании могут быть приобретены либо получены в собственность жилые помещения общей площадью, превышающей норму предоставления площади жилого помещения, установленную статьей 15.1 настоящего Федерального закона, за счет:

единовременной денежной выплаты, предоставляемой военнослужащим-гражданам из федерального бюджета на приобретение жилого помещения, общая площадь которого соответствует установленной норме предоставления площади жилого помещения;

собственных средств военнослужащих-граждан для оплаты дополнительной общей площади жилого помещения, превышающей установленную норму предоставления площади жилого помещения.

Размер единовременной денежной выплаты, предоставляемой военнослужащим-гражданам из федерального бюджета на приобретение жилого помещения, общая площадь которого соответствует установленной норме предоставления площади жилого помещения, порядок оплаты дополнительной общей площади жилого помещения, превышающей установленную норму предоставления площади жилого помещения, определяются Правительством Российской Федерации."

Статья 4

Внести в Федеральный закон от 25 февраля 1999 года № 39-ФЗ "Об инвестиционной деятельности в Российской Федерации, осуществляемой в форме капитальных вложений" (Собрание законодательства Российской Федерации, 1999, № 9, ст. 1096; 2011, № 30, ст. 4596) следующие изменения:

1) статью 3 дополнить пунктом 3 следующего содержания:

"3. Объект инвестиционной деятельности, строительство которого осуществляется с привлечением внебюджетных источников финансирования на земельном участке, находящемся в государственной или муниципальной собственности, по договору, заключенному с органом государственной власти, органом местного самоуправления, государственным или муниципальным учреждением либо унитарным предприятием до 1 января 2011 года и предусматривающему распределение площади соответствующего объекта инвестиционной деятельности между сторонами данного договора, признается долевой собственностью сторон данного договора до момента государственной регистрации права собственности на этот объект в соответствии со статьей 24.2 Федерального закона от 21 июля 1997 года № 122-ФЗ "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним" с учетом распределения долей, предусмотренного данным договором.

Государственная регистрация права долевой собственности на эти незавершенные объекты инвестиционной деятельности не требуется."

2) статью 18:

а) дополнить пунктом 3 следующего содержания:

"3. Договор, заключенный до 1 января 2011 года с органом государственной власти, органом местного самоуправления, государственным или муниципальным учреждением либо унитарным предприятием и предусматривающий строительство, реконструкцию на земельном участке, находящемся в государственной или муниципальной собственности и расположенном в границах субъекта Российской Федерации - города федерального значения Москвы или Санкт-Петербурга, объекта недвижимого имущества с привлечением внебюджетных источников финансирования и последующим распределением площади соответствующего объекта недвижимого имущества между сторонами данного договора, может быть расторгнут досрочно в одностороннем порядке органом государственной власти или органом местного самоуправления, государственным или муниципальным учреждением либо унитарным предприятием в случае указанных в настоящей статье существенного нарушения условий данного договора и (или) существенного изменения обстоятельств, из которых стороны данного договора исходили при его заключении.

Данный договор считается расторгнутым по истечении одного месяца со дня направления органом государственной власти или органом мест-

ного самоуправления, государственным или муниципальным учреждением либо унитарным предприятием уведомления о расторжении договора.

До истечения указанного месячного срока сторона по данному договору вправе направить в орган государственной власти или орган местного самоуправления письменные возражения по вопросу расторжения данного договора. В случае получения органом государственной власти или органом местного самоуправления этих возражений до истечения указанного месячного срока данный договор считается расторгнутым со дня направления органом государственной власти или органом местного самоуправления уведомления о подтверждении ранее принятого решения о расторжении данного договора.

Существенным нарушением условий данного договора, по которому допускается его расторжение в одностороннем порядке соответствующим органом государственной власти или органом местного самоуправления, государственным или муниципальным учреждением либо унитарным предприятием, является:

неисполнение обязательств по строительству, реконструкции объекта недвижимого имущества в срок, предусмотренный данным договором или договором аренды соответствующего земельного участка, либо при отсутствии такого срока в данных договорах в срок, на который выдано разрешение на строительство, реконструкцию этого объекта, в случае, если строительная готовность объекта недвижимого имущества на последний день такого срока составляет менее чем сорок процентов общего объема его строительства, реконструкции, предусмотренного утвержденной в установленном законодательством Российской Федерации порядке проектной документацией;

отсутствие по истечении пяти лет со дня заключения данного договора разрешения на строительство, реконструкцию этого объекта недвижимого имущества в случае, если в данном договоре не предусмотрен срок окончания строительства, реконструкции этого объекта.

Существенным изменением обстоятельств, из которых стороны данного договора исходили при заключении договора, по которому допускается его расторжение в одностороннем порядке органом государственной власти или органом местного самоуправления, государственным или муниципальным учреждением либо унитарным предприятием, является невозможность исполнения обязательств по осуществлению строительства, реконструкции объектов недвижимого имущества в связи с невозможностью предоставления

земельного участка в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации, а также в связи с наличием обременений земельного участка или расположенного на нем объекта недвижимого имущества правами третьих лиц, препятствующих строительству, реконструкции объекта недвижимого имущества.

Расторжение данного договора в связи с иными существенными нарушениями его условий и (или) существенным изменением обстоятельств, из которых стороны данного договора исходили при его заключении, осуществляется в соответствии с гражданским законодательством.";

б) дополнить пунктом 4 следующего содержания:

"4. В отношении обязательств, вытекающих из договора, заключенного до 1 января 2011 года с органом государственной власти, органом местного самоуправления, государственным или муниципальным учреждением либо унитарным предприятием и предусматривающего строительство, реконструкцию на земельном участке, находящемся в государственной или муниципальной собственности и расположенном в границах субъекта Российской Федерации - города федерального значения Москвы или Санкт-Петербурга, объекта недвижимого имущества с привлечением внебюджетных источников финансирования и последующим распределением площади соответствующего объекта недвижимого имущества между сторонами данного договора, в том числе при его расторжении, возмещение убытков, включая упущенную выгоду, сторонами данного договора не допускается. При его расторжении органом государственной власти, органом местного самоуправления, государственным или муниципальным учреждением либо унитарным предприятием в одностороннем порядке другим сторонам данного договора компенсируются документально подтвержденные прямые затраты на исполнение обязательств по нему, на сумму которых начисляются проценты в порядке, установленном статьей 395 Гражданского кодекса Российской Федерации".

Статья 5

В пункте 9 статьи 22 Земельного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2001, № 44, ст. 4147; 2005, № 30, ст. 3128; 2007, № 21, ст. 2455; № 31, ст. 4009; 2011, № 30, ст. 4594) слово "Досрочное" заменить словами "Если иное не предусмотрено настоящим Кодексом, другим федеральным законом, досрочное".

Статья 6

Внести в Федеральный закон от 4 декабря 2006 года № 201-ФЗ "О введении в действие Лесного кодекса Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2006, № 50, ст. 5279; 2007, № 31, ст. 4014; 2009, № 52, ст. 6441) следующие изменения:

1) в части 1 статьи 4.1 слова "января 2012" заменить словами "января 2015", дополнить словами ", за исключением случаев предоставления лесных участков в целях использования лесов для осуществления рекреационной деятельности";

2) в части 2 статьи 4.2 слова "января 2012" заменить словами "января 2015";

3) в статье 4.4 слова "января 2012" заменить словами "января 2015".

Статья 7

1. Настоящий Федеральный закон вступает в силу со дня его официального опубликования, за исключением подпункта "г" пункта 2 статьи 1, пункта 1 и подпункта "а" пункта 2 статьи 4 настоящего Федерального закона.

2. Пункт 1 и подпункт "а" пункта 2 статьи 4 настоящего Федерального закона вступают в силу с 1 февраля 2012 года.

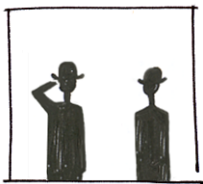
3. Подпункт "г" пункта 2 статьи 1 настоящего Федерального закона вступает в силу с 1 апреля 2012 года.

4. Положения статьи 24.2 Федерального закона от 21 июля 1997 года № 122-ФЗ "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним" (в редакции настоя-

щего Федерального закона), пункта 3 статьи 3 и пунктов 3 и 4 статьи 18 Федерального закона от 25 февраля 1999 года № 39-ФЗ "Об инвестиционной деятельности в Российской Федерации, осуществляемой в форме капитальных вложений" (в редакции настоящего Федерального закона), пункта 9 статьи 22 Земельного кодекса Российской Федерации (в редакции настоящего Федерального закона), пункта 22 статьи 3 Федерального закона от 25 ноября 2001 года № 137-ФЗ "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации" (в редакции настоящего Федерального закона) распространяются на договоры, которые заключены до дня вступления в силу настоящего Федерального закона и обязательства сторон по которым не исполнены на день вступления в силу настоящего Федерального закона.

5. Положения статьи 24.2 Федерального закона от 21 июля 1997 года № 122-ФЗ "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним" (в редакции настоящего Федерального закона) распространяются на договоры, которые заключены до дня вступления в силу настоящего Федерального закона и обязательства сторон по которым исполнены до дня вступления в силу настоящего Федерального закона, но при этом права собственности на созданные в рамках исполнения данных договоров объекты недвижимого имущества не зарегистрированы.

Президент
Российской Федерации
Д. Медведев



ПРИКАЗЫ

Об утверждении межотраслевых типовых норм времени на работы по сервисному обслуживанию оборудования телемеханики, сопровождению и доработке программного обеспечения

Приказ Министерства здравоохранения и социального развития Российской Федерации от 14 октября 2011 г. № 1175н

В соответствии с пунктом 5.2.71 Положения о Министерстве здравоохранения и социального развития Российской Федерации, утвержденного Постановлением Правительства Российской Федерации от 30 июня 2004 г. № 321 (Собрание законодательства Российской Федерации, 2004, № 28, ст. 2898; 2005, № 2, ст. 162; 2006, № 19, ст. 2080; 2008, № 11 (ч. I), ст. 1036; № 15, ст. 1555; № 23, ст. 2713; № 42, ст. 4825; № 46, ст. 5337; № 48, ст. 5618; 2009, № 2, ст. 244; № 3, ст. 378; № 6, ст. 738; № 12, ст. 1427, 1434; № 33, ст. 4083, 4088; № 43, ст. 5064; № 45, ст. 5350; 2010, № 4, ст. 394; № 11, ст. 1225; № 25, ст. 3167; № 26, ст. 3350; № 31, ст. 4251; № 35, ст. 4574; № 52 (ч. I), ст. 7104; 2011, № 2, ст. 339; № 14, ст. 1935, 1944; № 16, ст. 2294; № 24, ст. 3494; № 34, ст. 4985), приказываю:

Утвердить Межотраслевые типовые нормы времени на работы по сервисному обслуживанию оборудования телемеханики, сопровождению и доработке программного обеспечения согласно приложению.

Министр
Т.А. Голикова

МЕЖОТРАСЛЕВЫЕ ТИПОВЫЕ НОРМЫ ВРЕМЕНИ НА РАБОТЫ ПО СЕРВИСНОМУ ОБСЛУЖИВАНИЮ ОБОРУДОВАНИЯ ТЕЛЕМЕХАНИКИ, СОПРОВОЖДЕНИЮ И ДОРАБОТКЕ ПРОГРАММНОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ

I. Общая часть

1. Межотраслевые типовые нормы времени (далее - типовые нормы времени) на работы по сервисному обслуживанию оборудования телемеханики, сопровождению и доработке программного обеспечения (далее - ПО) рекомендованы для расчета трудоемкости работ, стоимости затрат на виды работ и установления нормированных заданий.

2. В основу разработки типовых норм времени положены:

технология производства работ;

материалы изучения и анализа существующей организации труда и передового опыта работников, занятых сервисным обслуживанием, текущим ремонтом и наладкой оборудования телемеханики, сопровождением и доработкой программных средств;

фотографии рабочего времени и хронометражные наблюдения.

3. Типовые нормы времени установлены в часах на принятую единицу измерения объема работ.

4. Типовые нормы времени охватывают следующие виды работ:

сервисное обслуживание оборудования телемеханики (ежедневное, еженедельное, ежемесечное, полугодовое, годовое);

ремонтно-профилактические работы;

текущий ремонт;

наладка оборудования после текущего ремонта;

доработка и сопровождение программного обеспечения;

поверка оборудования.

Для работ, носящих разовый характер, к типовым нормам времени применяется коэффициент 1,08.

5. Условные обозначения терминов, принятых в типовых нормах времени, приведены в приложении № 1 к типовым нормам времени. Типовые нормы времени установлены для наиболее распространенных организационно-технических условий выполнения работ по сервисному обслуживанию, текущему ремонту, наладке и сопровождению программного обеспечения.

6. На работы, не предусмотренные типовыми нормами времени, а также при внедрении более совершенной, чем предусмотрено в типовых нор-

мах времени, организации труда рекомендуется разрабатывать локальные нормы времени, соответствующие более высокой производительности труда, и вводить их в установленном порядке.

7. Периодичность (регламент) выполнения работ по сервисному обслуживанию оборудования телемеханики, сопровождению и доработке программного обеспечения приведена в приложении № 2 к типовым нормам времени.

8. Работы, указанные в разделе 3 "Нормативная часть" (Сервисное обслуживание, Работы по обслуживанию и наладке программного обеспечения, Текущий ремонт оборудования телемеханики, Наладка приборов и оборудования, Метрологическая поверка оборудования телемеханики), выполняются ведущим инженером, инженером I и II категорий, электромонтером по обслуживанию электроустановок 5 разряда.

9. На работы по текущему ремонту, наладке и сервисному обслуживанию, которые предстоит осуществлять в организациях, а также на электроустановках, вблизи конструкций, находящихся под напряжением, согласно наряду-допуску, выданному в установленной форме, при соблюдении правил по охране труда рекомендуется применять повышающий коэффициент 1,1.

II. Организация труда

10. Работники, занятые сервисным обслуживанием и наладкой оборудования телемеханики, обеспечиваются необходимыми инструментами, приборами, справочными материалами.

11. Организационно-технические условия предусматривают своевременное получение работниками необходимой информации, консультации, инструктажа, соблюдение ими рационального режима труда и отдыха, обеспечение установленных санитарно-технических норм и выполнение требований охраны труда.

12. Ремонтно-профилактические работы оборудования телемеханики производятся с использованием:

фирменного инструмента для сборки и разборки технических средств;

фирменных расходных материалов, приспособлений, чистящего и мерительного инструмента, прошедшего соответствующие поверки;

лицензионного тестового, антивирусного и специального программного обеспечения.

13. При монтаже электрооборудования, прокладке электропроводки необходимо руководствоваться требованиями действующих строительных норм и правил.

III. Нормативная часть

14. Типовые нормы времени по сервисному обслуживанию оборудования телемеханики.

14.1. Типовые нормы времени на работы по сервисному обслуживанию контролируемого пункта (КП).

Состав работ:

1) ежеквартальное сервисное обслуживание КП: замена программного обеспечения (ПО) субблоков/модулей (по мере необходимости);

проверка состояния и исправности предохранителей;

проверка исправности светоизлучающих диодов;

проверка состояния лицевых панелей, субблоков/модулей;

проверка исправности тумблеров, кнопок управления, четкости их фиксации, устранение неисправности;

проверка надежности соединения цепей заземления в шкафу и соединения шкафа с заземлением КП;

проверка надежности соединения антенного кабеля с радиостанцией и антенной (в техническом здании);

проверка надежности соединения антенного кабеля с антенной (по мачте);

конфигурирование блоков микропроцессорной релейной защиты;

проверка и настройка подтягивающих резисторов в цепи интерфейсного кабеля;

проверка измеряемых параметров преобразователей на входе и на выходе;

2) ежегодное сервисное обслуживание КП (включает техническое обслуживание (ТО) одного КП с выездом на объект):

сверка показаний счетчиков в базе данных с индикаторами счетчиков электрической энергии;

проверка наличия ошибок в канале связи с помощью специализированных программ; анализ протокола специализированных программ;

проверка креплений контроллера к стене, проверка крепления субблоков/модулей в каркасе компоновочном;

проверка надежности подключения соединителей/жгутов к субблокам/модулям;

осмотр монтажа, проверка надежности подключения контрольного кабеля в коммутационном отсеке;

устранение неисправностей в креплении контрольного кабеля на клеммных колодках;

проверка работоспособности источника гарантированного питания (отключение основного питания контроллера длительностью 10 мин.);

проверка состояния и надежности крепления антенной мачты и антенны, заземления, проверка крепления антенного кабеля на всем пути от радиостанции до антенны;

проверка кабеля на отсутствие изломов, резких изгибов и повреждений; проверка изоляции антенного кабеля;

проверка КСВ АФУ;

юстировка антенны в направлении на ПУ; проверка соотношения уровня сигнал/шум с помощью анализатора помех;

перепрограммирование микросхем памяти, входящих в состав субблоков/модулей и в радиостанцию (согласно ТУ на микросхему);

проверка замков контроллера;

проверка измерительных каналов;

проверка работы концевых датчиков "несанкционированный доступ", "дверь" и т.п.;

конфигурирование приборов учета;

проверка схемы подключения приборов учета;

обслуживание датчика ветра.

Сервисное обслуживание по мере выхода оборудования из строя:

1) замена элементов для датчика ветра;

2) замена и настройка устройства Климат-контроль, проверка работы температурных датчиков.

Примечание.

При выполнении ежеквартального и ежегодного обслуживания набор работ может изменяться для каждого КП индивидуально (в зависимости от структуры контроллера и количества проверяемых параметров/неисправностей).

Типовые нормы времени по сервисному обслуживанию контролируемого пункта приведены в таблице 1.

Таблица 1

Типовые нормы времени по сервисному обслуживанию контролируемого пункта

№	Наименование видов работ	Единица измерения	Норма времени, час
1	сверка показаний счетчиков в базе данных с индикаторами счетчиков электрической энергии	1 прибор	0,1
2	проверка наличия ошибок в канале связи с помощью специализированных программ, анализ протокола радиообмена	1 канал	6,0
3	замена ПО субблоков/модулей	1 шт.	0,4
4	проверка состояния и исправности предохранителей	1 шт.	0,4
5	проверка исправности светоизлучающих диодов	1 шт.	0,4
6	проверка состояния лицевых панелей, субблоков/модулей	1 шт.	0,1
7	проверка состояния контроллера, проверка крепления контроллера к стене, проверка крепления субблоков/модулей в каркасе компоновочном	1 контроллер	5,0
8	проверка исправности тумблеров, кнопок управления, четкости их фиксации, устранение неисправности	1 кнопка	0,4
9	проверка надежности подключения соединителей/жгутов к субблокам/модулям, при необходимости подтяжка винтов крепления соединителей	1 субблок	0,4
10	проверка работоспособности источника гарантированного питания	1 источник	0,17
11	осмотр монтажа и проверка надежности подключения контрольного кабеля в коммутационном отсеке и на клеммных колодках	1 отсек	2,0
12	подтяжка винтов крепления контрольного кабеля на клеммных колодках	1 колодка	0,4
13	проверка надежности соединения цепей заземления в шкафу и соединения шкафа с заземлением КП	1 измерение	0,44
14	проверка надежности соединения антенного кабеля с радиостанцией и антенной (в техническом здании)	1 фидер	1,0
15	проверка надежности соединения антенного кабеля с антенной (по мачте)	1 фидер	4,0
16	проверка состояния и надежности крепления антенной мачты и антенны, проверка надежности крепления антенного кабеля на всем пути от радиостанции до антенны	1 антенна	1,0
17	проверка кабеля на отсутствие изломов, изгибов и повреждений, проверка изоляции антенного кабеля	1 фидер	1,0
18	проверка КСВ АФУ (коэффициент стоячей волны антенно-фидерного устройства)	1 измерение	0,5
19	юстировка антенны в направлении на ПУ, проверка соотношения сигнал/шум с помощью анализатора помех	1 канал	15,0
20	перепрограммирование микросхем памяти, входящих в состав субблоков/модулей и в радиостанцию (согласно ТУ на микросхему)	1 микросхема	1,0
21	проверка работы концевых датчиков "несанкционированный доступ", "дверь" и т.п.	1 сигнал	0,4
22	проверка замков контроллера	1 контроллер	0,4
23	проверка измерительных каналов	1 канал	1,0
24	конфигурирование блоков микропроцессорной релейной защиты	1 прибор	2,0
25	проверка и настройка подтягивающих резисторов в цепи интерфейсного кабеля	1 резистор	0,5
26	проверка измеряемых параметров преобразователей на входе и выходе	1 прибор	0,2
27	конфигурирование приборов учета	1 прибор	0,5
28	проверка схемы подключения приборов учета	1 прибор	0,5

29	обслуживание датчика ветра	1 прибор	1,5
30	замена элементов для датчика ветра	1 прибор	0,1
31	замена и настройка устройства Климат-контроль, проверка работы температурных датчиков	1 прибор	1,5

14.2. Типовые нормы времени на работы по сервисному обслуживанию пункта управления (ПУ).

Состав работ:

1) ежемесячное обслуживание ПУ:

техническое обслуживание технологического оборудования верхнего уровня систем телемеханики; проверка настроек АРМ.

2) ежеквартальное обслуживание ПУ:

проверка антенно-фидерного устройства - АФУ (по мачте);

проверка АФУ (в техническом здании);

проверка работы радиостанции.

Типовые нормы времени на работы по сервисному обслуживанию пункта управления приведены в таблице 2.

Таблица 2

Типовые нормы времени на работы по сервисному обслуживанию пункта управления

№	Наименование видов работ	Единица измерения	Норма времени, час
1	техническое обслуживание технологического оборудования верхнего уровня систем телемеханики	1 устройство	0,4
2	проверка АФУ (по мачте)	1 фидер	4,0
3	проверка АФУ (в техническом здании)	1 фидер	2,7
4	проверка работы радиостанции	1 радиостанция	5,0
5	проверка настроек АРМ	1 компьютер	8

15. Типовые нормы времени на работы по обслуживанию и наладке программного обеспечения.

Состав работ:

1) работы по статической и динамической наладке функционально законченных, проблемно-ориентированных программных средств:

контроль предварительных программных документов и проверка взаимодействия программ по передаче управления и составу информации в соответствии со схемой комплексного алгоритма;

проверка состояния рабочих регистров и рабочих ячеек при передаче управления последующим программам посредством схем и текста программ с использованием необходимых тестов; проверка порядка загрузки программ;

проверка функционирования программ на базе информации, имитируемой в составе тестов;

выявление и устранение причин нестыковки программ и корректировка в результате наладки;

сдача программных комплексов по программе и методике испытаний;

проверка и наладка начального режима включения программ на имитируемых массивах информации от внешних источников;

проверка и наладка взаимодействия функциональных программ, выработки сигналов включения периодических, служебных и управляющих программ;

включение программ центральным диспетчером в режиме нормальной загрузки и с учетом реального времени;

корректировка программ и программной документации по результатам наладки;

сдача программных комплексов по акту (по программе и методике испытаний в объеме, предусмотренном ГОСТами).

2) работы по сопровождению программного обеспечения, связанные с обслуживанием систем телемеханики и учетом электроэнергии:

ежедневное обслуживание ПО сервера:

проверка режимов отображения графиков, мнемосхем, событий в протоколе;

построение и проверка отчетных форм;
 проверка работы ПО для синхронизации времени;
 проверка службы репликации данных;
 проверка модуля автоматической отправки данных;
 ежедневное обслуживание ПО АРМ:
 проверка режимов отображения графиков, мнемосхем, событий в протоколе;
 проверка работы программы для многосерверных систем "Каскад";
 ежеквартальное сервисное обслуживание ПО АРМ:
 внесение изменений в проект Scada-системы, изменение наименований;
 ежегодное сервисное обслуживание ПО АРМ:
 обновление версии Scada-системы, без внесения изменений;
 ежемесячное обслуживание серверного шкафа:
 составление эксплуатационных документов (журналов);
 проверка состояния операционной системы (Windows);
 обслуживание SQL-сервер, OPC-сервер, АРМ, OPC-сбор, проверка связи КП-ДП и прочие работы.
 Типовые нормы времени на работы по обслуживанию и наладке программного обеспечения приведены в таблице 3.

Таблица 3

Типовые нормы времени на работы по обслуживанию и наладке программного обеспечения

№	Наименование видов работ	Единица измерения	Норма времени, час
Состояние эксплуатационных документов (журналов)			
1	анализ заявок по записям в журнале Исполнителя	1	0,5
2	анализ заявок по записям в журнале Заказчика	1	0,5
Состояние операционной системы (OC-DOS, Windows)			
3	анализ журнала событий, общая оценка состояния системы АРМ	1 раб./место	0,1
4	устранение возможных неполадок	1 раб./место	4,0
5	анализ работы АРМ по локальной сети и коммутируемым каналам связи	1 раб./место	0,2
6	проверка АРМ на наличие вирусов	1 раб./место	2,0
SQL-сервер			
7	восстановление/инсталляция SQL-сервера	1 раб./место	1,0
8	восстановление клиентских частей SQL-сервера	1 раб./место	0,5
9	регламентные работы на SQL-сервер, включая тестирование, диагностику и проверку настроек	1 раб./место	1,0
10	оценка работоспособности JOBов, репликаций, целостности БД и т.п.	1 раб./место	1,0
11	проверка работоспособности резервного копирования БД	1 раб./место	0,5
12	удаление устаревших данных	1 раб./место	0,05
13	устранение иных неполадок	1 раб./место	1,0
OPC-сервер			
14	оценка работы, проверка описания входных сигналов	1КП	8,0
15	проверка и настройка коэффициентов трансформации входных сигналов	1КП	8,0
16	сжатие БД сервера	1КП	0,5
17	анализ журнала событий, общая оценка состояния SQL-сервера	1КП	0,5
18	проверка настроек и работоспособности ПО "OPC-каскад"	1КП	1,0
19	обновление версии ПО	1КП	4,0
АРМ			

20	общая оценка работы ПО АРМ, работа с заказчиком по анализу функционирования системы ТМ	1КП	8,0
21	анализ сбойных ситуаций, работа с разработчиками ПО	1КП	8,0
22	обновление версии	1КП	4,0
ОРС-сбор			
23	общая оценка работы ПО ОРС-сбор	1 раб./место	4,0
24	анализ сбойных ситуаций	1 раб./место	8,0
25	обновление версии	1 раб./место	4,0
26	сжатие конфигурационной БД	1 раб./место	0,5
АРМ "Учет", "Отчеты"			
27	оценка работы	1 раб./место	2,0
28	проверка правильности описания групп счетчиков	1 раб./место	8,0
29	устранение возможных неполадок	1 раб./место	4,0
30	проверка удаленных рабочих мест	1 раб./место	2,0
Проверка связи КП-ДП			
31	оценка качества связи по соответствующему тэгу сервера: проверка настроек сервера по параметрам связи	1 раб./место	0,1
32	визуальная оценка работы аппаратуры связи	1 раб./место	0,5
33	проверка своевременности доставки данных	1 раб./место	2,0
34	задачи автоматического резервного копирования: проверка работы	1 раб./место	2,0
35	проверка настроек модемов серии МИР МР	1 модем	1,0
36	проверка настроек модемов коммутируемых и выделенных линий	1 модем	1,0
Обслуживание ПО сервера			
37	проверка режимов отображения графиков, мнемосхем, событий в протоколе	1 раб./место	1,0
38	построение и проверка отчетных форм	1 раб./место	0,2
39	проверка работы ПО для синхронизации времени	1 раб./место	0,1
40	проверка службы репликации данных	1 раб./место	0,1
41	проверка модуля автоматической отправки данных	1 раб./место	0,1
Обслуживание ПО АРМ			
42	проверка режимов отображения графиков, мнемосхем, событий в протоколе	1 раб./место	0,5
43	проверка работы программы для многосерверных систем "Каскад"	1 раб./место	0,1
44	внесение изменений в проект Scada-системы, изменение наименований	1КП	0,2
45	обновление версии Scada-системы, без внесения изменений	1 раб./место	2,0

16. Типовые нормы времени на текущий ремонт оборудования телемеханики.

Состав работ:

1) демонтаж подлежащих ремонту приборов и оборудования, ремонт и приведение в годное состояние приборов и оборудования;

2) монтаж приборов, устройств и оборудования и их настройка.

Типовые нормы времени на текущий ремонт оборудования телемеханики приведены в таблице 4.

Таблица 4

Типовые нормы времени на текущий ремонт оборудования телемеханики

№	Наименование видов работ	Единица измерения	Норма времени, час
1	отпайка и припайка одножильного провода в схемах рабочих мест	1 провод	0,07

№	Наименование видов работ	Единица измерения	Норма времени, час
2	настройка каналов служебной связи	1 канал	3,9
3	включение в штекеры кабеля емкостью 5 x 2	1 конец кабеля	0,4
4	включение в штекеры кабеля емкостью 5 x 3	1 конец кабеля	0,5
5	включение в штекеры кабеля емкостью 10 x 2	1 конец кабеля	0,7
6	включение в штекеры кабеля емкостью 10 x 3	1 конец кабеля	0,9
7	включение в штекеры кабеля емкостью 20 x 2	1 конец кабеля	0,12
8	электрическая поверка и тренировка станции одноканальной	1 станция	16,0
9	электрическая поверка и тренировка станции двухканальная	1 станция	4,0
10	измерение сопротивления заземлений методом "трех земель"	1 станция	2,0
11	текущий ремонт радиостанции приемно-передающей P = 10 Вт с кабельным соединением	1 комплект	20,0
12	текущий ремонт АРМ диспетчера	1 раб./место	20,0
13	текущий ремонт аппаратуры организации радиоканалов	1 комплект	20,0
14	разделка и включение проводов в аппаратуру проводного вещания	1 провод	0,7
15	настройка аппаратуры организации радиоканалов	1 комплект	20,0
16	настройка канала служебной связи	1 комплект	18,0
17	проверка фидера главного	1 фидер	4,0
18	проверка коробки клеммной, распределительной	1 шт.	1,0
19	проверка кабеля присоединительного	1 кабель	2,0
20	подключение кабеля РК к антенне и радиостанции на КП	1 конец кабеля	1,0
21	сварка проводов заземления	1 провод	0,05
22	устранение неисправностей фидера коаксиального, прокладываемого по мачте	1 мп	4,0
23	устранение неисправностей фидера коаксиального в техническом здании	1 мп	2,7
24	определение места установки антенны с измерением уровня телевизионного сигнала	1 измерение	4,0
25	демонтаж антенны	1 антенна	20,0
26	измерения на выходе антенны с разделкой и подключением кабеля к антенне и каналному фильтру для одного канала	1 измерение	5,0
27	добавление каждого последующего канала	1 измерение	8,0
28	сдача полного комплекса работ с измерениями для одного канала антенны	1 измерение	5,0
29	сдача полного комплекса работ с измерениями для каждого последующего канала	1 измерение	5,0
30	установка антенны "Волновой канал"	1 антенна	5,0
31	ревизия антенны "Волновой канал"	1 антенна	1,0
32	измерение на смонтированном или замененном участке сопротивления изоляции	1 измерение	1,0
33	измерение шлейфа омического сопротивления на замененном или смонтированном участке	1 измерение	1,0
34	измерение на смонтированном или замененном участке входного сопротивления	1 измерение	3,0
35	измерение неоднородности коаксиального кабеля на смонтированном участке	1 измерение	2,0
36	испытание электрической прочности изоляции симметричного кабеля	1 измерение	1,0
37	монтаж датчика	1 датчик	1,0
38	ревизия датчика	1 датчик	0,4
39	демонтаж датчика	1 датчик	0,4
40	монтаж преобразователя	1 прибор	1,0

№	Наименование видов работ	Единица измерения	Норма времени, час
41	ревизия преобразователя	1 прибор	0,4
42	демонтаж преобразователя	1 прибор	0,4
43	установка кнопок, тумблеров	1 шт.	1,0
44	ревизия кнопок, тумблеров	1 шт.	0,4
45	демонтаж кнопок, тумблеров	1 шт.	0,4
46	установка реле	1 шт.	2,0
47	демонтаж реле	1 шт.	0,5
48	ревизия реле	1 шт.	0,5
49	установка контроллера	1 шт.	20,0
50	ревизия контроллера	1 шт.	5,0
51	установка повторителя RS 485/RS 485	1 шт.	5,0
52	ревизия повторителя RS 485/RS 485	1 шт.	2,0
53	демонтаж повторителя RS 485/RS 485	1 шт.	2,0
54	установка субблока/модуля	1 шт.	1,0
55	ревизия субблока/модуля	1 шт.	0,4
56	демонтаж субблока/модуля	1 шт.	0,4
57	монтаж испытательного блока	1 шт.	10,0
58	ревизия испытательного блока	1 шт.	4,0
59	демонтаж испытательного блока	1 шт.	4,0
60	монтаж диодов, транзисторов, тиристоров	1 шт.	1,0
61	ревизия диодов, транзисторов, тиристоров	1 шт.	0,4
62	демонтаж диодов, транзисторов, тиристоров	1 шт.	0,4
63	монтаж коробок ответвителей, терминаторов	1 шт.	1,0
64	ревизия ответвителей, терминаторов	1 шт.	0,4
65	демонтаж ответвителей, терминаторов	1 шт.	0,4
66	монтаж блока питания, аккумуляторной батареи	1 шт.	1,0
67	ревизия блока питания, аккумуляторной батареи	1 шт.	0,4
68	демонтаж блока питания, аккумуляторной батареи	1 шт.	0,4
69	установка блока хронографа	1 шт.	3,0
70	ревизия блока хронографа	1 шт.	0,75
71	демонтаж блока хронографа	1 шт.	0,75
72	установка модема	1 шт.	3,0
73	ревизия модема	1 шт.	0,75
74	демонтаж модема	1 шт.	0,75
75	включение в аппаратуру кабелей, разделанных в разъемы в заводских условиях (количество контактов в разъеме до 7)	1 шт.	0,11
76	включение в аппаратуру кабелей, разделанных в разъемы в заводских условиях (количество контактов в разъеме до 14)	1 шт.	0,19
77	заделка концевая для контрольного кабеля сеч. 2,5 кв. мм, количество жил до 7	1 шт.	1,0
78	заделка концевая для контрольного кабеля сеч. 2,5 кв. мм, количество жил до 14	1 шт.	1,0
79	присоединение жил и проводов сеч. до 2,5 кв. мм к зажимам	1 шт.	0,08
80	отсоединение жил и проводов от зажимов приборов	1 шт.	0,03
81	прокладка провода в лотках и коробах	100 мп	4,0
82	прокладка кабеля (скрытая) с установкой ответвительных коробок	100 мп	41,0
83	прокладка провода (скрытая)	100 мп	14,0
84	затягивание провода и кабеля в металлорукава	100 мп	7,0

№	Наименование видов работ	Единица измерения	Норма времени, час
85	добавлять за каждый последующий провод (кабель)	100 мп	2,0
86	прокладка кабеля в нормальной среде по лоткам	100 мп	18,0
87	прокладка проводника заземляющего по строительным основаниям	100 мп	24,0
88	установка выключателя, переключателя	1 шт.	0,3
89	ревизия выключателя, переключателя	1 шт.	0,07
90	демонтаж выключателя, переключателя	1 шт.	0,07
91	подготовка приборов к включению (ваттметр, счетчик, реле всех назначений)	1 шт.	1,0
92	подготовка приборов телеуправления, телеизмерения, телесигнализации к включению	1 шт.	1,0
93	измерения контрольных и силовых кабелей перед сдачей в эксплуатацию (количество жил до 12)	1 измерение	1,0
94	установка электронного счетчика	1 шт.	0,7
95	ревизия электронного счетчика	1 шт.	0,28

17. Типовые нормы времени на наладку приборов и оборудования.

Состав работ:

- 1) проверка готовности смонтированной аппаратуры, приборов, устройств;
- 2) проверка работоспособности и регулировка отдельных цепей, блоков, устройств КП и ПУ с регулировкой и доведением их параметров до нормы;
- 3) совместная работа всей системы в составе функционально-законченного комплекса телемеханики.

Типовые нормы времени на наладку приборов и оборудования приведены в таблице 5.

Таблица 5

Типовые нормы времени на наладку приборов и оборудования

№	Наименование видов работ	Единица измерения	Норма времени, час
1	наладка преобразователя	1 шт.	0,78
2	наладка счетчика/измерителя/анализатора - прибора электронного показывающего	1 шт.	2,775
3	наладка адаптера "канал-канал"	1 шт.	15,35
4	наладка АРМ диспетчера	1 комплект	61,42
5	наладка контроллера (до 150 сигналов)	1 комплект	42,55
6	наладка устройства сбора и передачи данных	1 шт.	23,8
7	поверка и настройка схемы работы аварийной сигнализации (датчиков до 10)	1 схема	6,5
8	проверка и настройка схемы работы аварийной сигнализации (датчиков до 30)	1 схема	11,77
9	наладка модема на стороне КП, ПУ	1 шт.	5,6
10	наладка одной цепи телеизмерения, телеуправления, телесигнализации	1 шт.	0,41
11	настройка канала приема передачи статистической информации	1 канал	7,8
12	проверка всего комплекса во всех режимах работы, сдача в эксплуатацию	1 комплекс	23,7
13	проверка схемы контроля изоляции сети	1 измерение	2,035
14	измерение сопротивления растеканию тока с заземляющего устройства	1 измерение	0,44
15	измерение сопротивления растеканию тока, контура заземления с диагональю Д20м	1 измерение	1,48
16	замер волнового сопротивления цепи фаза-ноль	1 измерение	0,22

17	снятие характеристик для определения напряжения сопротивления в точках, указанных проектом	1 измерение	7,03
18	измерение тангенса угла диэлектрических потерь	1 измерение	2,1
19	снятие характеристик, показаний с приборов	1 прибор	1,036
20	обработка и анализ показаний приборов	1 прибор	0,85
21	испытание кабеля № = 1 кВт повышенным напряжением	1 измерение	0,3

Примечание. На каждое последующее автоматизированное рабочее место диспетчера добавлять 7,03 час.

18. Типовые нормы времени на работы по метрологической поверке оборудования телемеханики.

Состав работ:

1) поверка партии преобразователей тока и напряжения с унифицированным выходным сигналом постоянного тока;

2) поверка партии преобразователей мощности с унифицированным выходным сигналом постоянного тока;

3) поверка партии преобразователей тока короткого замыкания;

4) поверка партии счетчиков трехфазных активной и реактивной электрической энергии прямого и обратного направлений (входной ток до 10 А);

5) поверка партии счетчиков трехфазных активной и реактивной электрической энергии прямого и обратного направлений (входной ток до 50 А);

6) поверка партии счетчиков трехфазных активной и реактивной электрической энергии прямого и обратного направлений с определением качества электроэнергии;

7) поверка партии радиочасов;

8) поверка контроллеров;

9) поверка систем телемеханики и учета электроэнергии.

18.1. Общие трудозатраты на поверку партии преобразователей напряжения, тока, мощности или тока короткого замыкания (далее - преобразователей) T_n , час, определяются по формуле 1:

$$T_n = t_{ncc} + t_{nnэ} + N \times t_n + n \times t_{nn} + N \times t_{свид}, (1)$$

где t_{ncc} - трудозатраты на сборку поверочной схемы преобразователей;

$t_{nnэ}$ - трудозатраты на прогрев эталонов;

N - количество приборов в партии;

t_n - трудозатраты на определение погрешности преобразователей;

n - количество протоколов, затребованное потребителем;

t_{nn} - трудозатраты на оформление протокола поверки преобразователей;

$t_{свид}$ - трудозатраты на регистрацию одного средства измерений в базе данных "МЭТР" и оформление свидетельства о поверке одного средства измерений.

18.2. Общие трудозатраты на поверку партии счетчиков электрической энергии (далее - счетчиков) T_c , час, определяются по формуле 2:

$$T_c = t_{ccc} + t_{cnэ} + N \times t_c + n \times t_{cn} + N \times t_{свид}, (2)$$

где t_{ccc} - трудозатраты на сборку и настройку поверочной схемы счетчиков;

$t_{cnэ}$ - трудозатраты на прогрев эталонов счетчиков;

t_c - трудозатраты на определение характеристик счетчиков;

t_{cn} - трудозатраты на оформление протокола поверки счетчика.

18.3. Общие трудовозатраты на поверку партии радиочасов T_p , час, определяются по формуле 3:

$$T_p = t_{psc} + t_{pнэ} + N \times t_p + n \times t_{pn} + N \times t_{свид}, \quad (3)$$

где t_{psc} - трудовозатраты на сборку поверочной схемы радиочасов;

$t_{pнэ}$ - трудовозатраты на прогрев эталонов радиочасов;

t_p - трудовозатраты на определение характеристик радиочасов;

t_{pn} - трудовозатраты на оформление протокола поверки радиочасов.

18.4. Общие трудовозатраты на поверку контроллера T_k , час, определяются по формуле 4:

$$T_k = t_{kcc} + t_{кнэ} + K_{ТИТ} \times T_{ТИТ} + T_{ТИИ} + n \times t_{kn} + t_{свид}, \quad (4)$$

где t_{kcc} - трудовозатраты на сборку и настройку поверочной схемы контроллера;

$t_{кнэ}$ - трудовозатраты на прогрев эталонов;

$K_{ТИТ}$ - количество каналов ТИТ контроллера;

$T_{ТИТ}$ - трудовозатраты на определение погрешности канала ТИТ;

$T_{ТИИ}$ - трудовозатраты на определение погрешности всех каналов ТИИ контроллера;

t_{kn} - трудовозатраты на оформление протокола поверки контроллера.

18.5. Состав работ по поверке систем телемеханики и учета электроэнергии:

рассмотрение технической документации системы;

метрологическая поверка оборудования, входящего в систему (преобразователей, счетчиков, радиочасов, контроллеров);

поверка средств измерений ИВКЭ;

проверка функционирования системы обеспечения единого времени;

проверка заполнения журналов событий счетчиков и контроллеров;

регистрация результатов поверки и оформление свидетельства о поверке.

18.6. Трудовозатраты на рассмотрение технической документации системы T_{cd} , час, определяются по формуле 5:

$$T_{cd} = N_y \times (t_{ucx} + t_{nc} + t_{ccn} + t_{oon} + N \times t_{кнд}), \quad (5)$$

где N_y - количество точек учета;

t_{ucx} - трудовозатраты на изучение схемы учета;

t_{nc} - трудовозатраты на изучение описания типа системы, проверка наличия действующих свидетельств о поверке на измерительные компоненты одной точки учета системы;

t_{ccn} - трудовозатраты на проведение проверки соответствия данных о измерительных компонентах системы в свидетельствах о поверке и паспортах-протоколах одной точки учета (наименования, типы, заводские номера, классы точности, коэффициенты трансформации);

t_{oon} - трудовозатраты на определение требуемого объема поверки измерительных компонентов системы и паспортизации одной точки учета;

$t_{кнд}$ - трудовозатраты на проверку комплектности технической документации.

18.7. Трудовозатраты на поверку средств измерений ИВКЭ $T_{ивкэ}$, час, определяются по формуле 6:

$$T_{ивкэ} = N_y \times t_{cco} + t_{cco1} + t_{mno} + t_{npl} + t_{yз} + N_y \times t_{cнк} + N_y \times t_{ckm} + t_{ckm1}, \quad (6)$$

где t_{cco} - трудозатраты на проверку соответствия установленного на одной точке учета оборудования;

t_{cco1} - трудозатраты на проверку соответствия установленного на ИВКЭ УСПД;

t_{nno} - трудозатраты на проверку правильности схемы включения счетчиков и трансформаторов;

t_{nml} - трудозатраты на проверку защиты информации в системе на физическом и программном уровне;

$t_{yэ}$ - трудозатраты на проверку условий эксплуатации измерительных компонентов системы;

$t_{снк}$ - трудозатраты на проверку совпадения показаний счетчиков с информацией, хранящейся на сервере системы одной точки учета;

$t_{скт}$ - трудозатраты на проверку соответствия значений коэффициентов трансформации измерительных трансформаторов (в памяти счетчика, или УСПД, или сервера) значениям, которые имеются в паспортах-протоколах на измерительные каналы, в паспортах на измерительные трансформаторы и т.п. в одной точке учета;

$t_{скт1}$ - трудозатраты на проверку соответствия значений коэффициентов трансформации измерительных трансформаторов в памяти сервера действительным значениям коэффициентов трансформации методом калибратора.

Типовые нормы времени на метрологическую поверку оборудования телемеханики приведены в таблице 6.

Таблица 6

Типовые нормы времени на метрологическую поверку оборудования телемеханики

№	Наименование видов работ	Единица измерения	Норма времени, час.
Операции проверки преобразователей			
1	сборка поверочной схемы преобразователей	преобразователь	0,5
2	прогрев эталонов	преобразователь	1,0
3	определение погрешности преобразователя измерительного тока или напряжения с унифицированным выходным сигналом постоянного тока	преобразователь	0,3
4	определение погрешности преобразователя измерительного мощности с унифицированным выходным сигналом постоянного тока	преобразователь	0,6
5	определение погрешности преобразователя тока короткого замыкания	преобразователь	0,4
6	оформление протокола поверки преобразователей	преобразователь	0,6
Операции поверки счетчиков			
7	сборка и настройка поверочной схемы счетчиков электрической энергии	счетчик	1,0
8	прогрев эталонов	счетчик	1,0
9	определение характеристик счетчика трехфазного активной и реактивной электрической энергии прямого и обратного направлений (входной ток до 10 А)	счетчик	3,0
10	определение характеристик счетчика трехфазного активной и реактивной электрической энергии прямого и обратного направлений (входной ток до 50 А)	счетчик	3,5
11	определение характеристик счетчика активной и реактивной электрической энергии прямого и обратного направлений с определением качества электроэнергии	счетчик	3,5
12	оформление протокола поверки счетчика	счетчик	0,1

№	Наименование видов работ	Единица измерения	Норма времени, час.
Операции поверки радиочасов			
13	сборка и настройка поверочной схемы радиочасов	радиочасы	2,0
14	прогрев эталонов	радиочасы	0,5
15	определение характеристик радиочасов	радиочасы	1,0
16	оформление протокола поверки радиочасов	радиочасы	0,5
Операции поверки контроллеров и УСГД			
17	сборка и настройка поверочной схемы контроллеров	контроллер	1,0
18	прогрев эталонов	контроллер	0,5
19	определение погрешности канала ТИТ контроллеров	канал	0,3
20	определение погрешности всех каналов ТИИ контроллеров	контроллер	0,5
21	оформление протокола поверки контроллера	контроллер	3,0
Операции поверки систем			
Рассмотрение технической документации			
22	изучение схемы учета	точка учета	1,0
23	изучение описания типа системы, проверка наличия действующих свидетельств о поверке на измерительные компоненты одной точки учета системы	точка учета	0,2
24	проверка соответствия данных о измерительных компонентах системы в свидетельствах о поверке и паспортах-протоколах одной точки учета (наименования, типы, заводские номера, классы точности, коэффициенты трансформации)	точка учета	0,2
25	определение требуемого объема поверки измерительных компонентов системы и паспортизации одной точки учета	точка учета	0,2
26	проверка комплектности технической документации	точка учета	1,0
Проверка средств измерений ИВКЭ			
27	внешний осмотр. Проверка соответствия установленного на одной точке учета оборудования описанию типа, свидетельствам о поверке и паспортам-протоколам (типы и зав. номера ТТ, ТН, счетчиков, места установки, виды информационных каналов - проводной, радио и т.п.), отсутствие механических повреждений, следов перегрева или короткого замыкания	точка учета	0,5
28	внешний осмотр. Проверка соответствия установленного на ИВКЭ УСГД описанию типа, свидетельствам о поверке и паспортам-протоколам (тип и зав. номер, место установки, виды информационных каналов - проводной, радио и т.п.), отсутствие механических повреждений, следов перегрева или короткого замыкания	ИВКЭ	1,0
29	проверка правильности схемы включения ТТ и ТН, а также правильности подключения счетчиков к цепям тока и напряжения согласно руководству по эксплуатации счетчика и проектной документации на систему	точка учета	0,5
30	проверка мероприятий по защите информации в системе на физическом (опломбирование счетчиков, УСГД, испытательных коробок, отсутствие незащищенных разъемов в цепях напряжения от трансформатора напряжения до счетчика (испытательной коробки) и т.п.) и программном уровне (пароли)	ИВКЭ	0,3
31	проверка условий эксплуатации измерительных компонентов системы (измерение температуры, влажности, частоты сети, напряжения сети, гармоник в цепях тока и напряжения)	ИВКЭ	0,3
32	проверка совпадения показаний счетчиков с информацией, хранящейся на сервере системы одной точки учета	точка учета	0,1

№	Наименование видов работ	Единица измерения	Норма времени, час.
33	проверка соответствия значений коэффициентов трансформации измерительных трансформаторов (в памяти счетчика, или УСПД, или сервера) значениям, которые имеются в паспортах-протоколах на измерительные каналы, в паспортах на измерительные трансформаторы и т.п. в одной точке учета	точка учета	0,3
34	проверка соответствия значений коэффициентов трансформации измерительных трансформаторов в памяти сервера действительным значениям коэффициентов трансформации методом калибратора	ИВКЭ	2,0
35	проверка функционирования системы обеспечения единого времени	система	0,5
36	проверка заполнения журналов событий счетчиков и УСПД	система	0,5
Регистрация результатов поверки			
37	регистрация одного средства измерений в базе данных "МЭТР" и оформление свидетельства о поверке одного средства измерений	средство измерения	0,5

Примечание. Нормы времени на поверку средств измерений не учитывают затраты времени на доставку оборудования к месту поверки, а также на демонтаж и монтаж средств измерений. Затраты времени на доставку оборудования к месту поверки, а также на монтаж и демонтаж, должны учитываться отдельно.

Приложение 1
к Межотраслевым типовым нормам

**ПЕРЕЧЕНЬ
УСЛОВНЫХ ОБОЗНАЧЕНИЙ И ТЕРМИНОВ, ПРИМЕНЯЕМЫХ В ТИПОВЫХ НОРМАХ**

АИИС КУЭ - автоматизированная информационно-измерительная система коммерческого учета электроэнергии;

АРМ - автоматизированное рабочее место;

АСДУ - автоматизированная система диспетчерского учета электроэнергии;

АСТУЭ - автоматизированная система технического учета электроэнергии;

АФУ - антенно-фидерное устройство;

БД - база данных;

БМРЗ - блок микропроцессорной релейной защиты;

ДП - диспетчерский пункт;

ИБП - источник бесперебойного питания;

ИВКЭ - информационно-вычислительный комплекс электроустановки;

КП - контролируемый пункт, в телемеханике - место размещения объектов контроля, принимающих управляющее воздействие и передающих информацию на пункт управления;

КСВ АФУ - коэффициент стоячей волны антенно-фидерного устройства;

КТС АСУТП - комплекс технических средств автоматизированной системы управления технологическим процессом;

МОХА - название торговой фирмы;

НЖМД - накопитель на жестких магнитных дисках;

Оперативная память - память, предназначенная для хранения данных, непосредственно участвующих в выполнении операций, осуществляемых преимущественно арифметическим устройством и устройством управления;

ОРС-сервер, ОРС-сбор, "Учет", "Отчеты" - программные продукты;

ОС - операционная система;

ПО - программное обеспечение;

Преобразователь измерительный - устройство, предназначенное для выработки сигнала измерительной информации в форме, удобной для передачи дальнейшего преобразования, обработки и (или) хранения, но не поддающейся непосредственному восприятию наблюдателем;

Программа - законченный последовательный набор команд, операторов, реализующих решение функциональной задачи;

Программное обеспечение АСУТП - совокупность программ, обеспечивающая функционирование АСУТП и предполагаемое развитие системы;

Программный комплекс - функционально законченный проблемно-ориентированный набор программных средств, предназначенный для решения определенных задач;

Процессор - основная часть вычислительной машины, включающая арифметическое устройство, устройство управления и оперативную память;

ПУ - пункт управления;

Сервисное обслуживание - комплекс мероприятий по обслуживанию, модернизации и ремонту системы ТМ;

ТМ - телемеханика;

ТИ - телеизмерение;

ТИИ - телеизмерение интегральное;

ТИТ - телеизмерение текущее;

ТН - трансформатор напряжения;

ТР - телерегулирование;

ТС - телесигнализация;

ТТ - трансформатор тока;

ТУ - телеуправление - воздействие комплекса устройств телемеханики на исполнительные органы или устройства внутренней памяти контролируемых объектов, имеющих ряд дискретных положений, путем передачи дискретных команд;

УСПД - устройство сбора и передачи данных;

DOS, Windows - тип операционной системы;

Scada система - система контроля и управления процессом с применением ЭВМ;

SQL-сервер - сервер управления базами данных.

Приложение 2

к Межотраслевым типовым нормам

ПЕРИОДИЧНОСТЬ (РЕГЛАМЕНТ) ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ ПО СЕРВИСНОМУ ОБСЛУЖИВАНИЮ ОБОРУДОВАНИЯ ТЕЛЕМЕХАНИКИ, СОПРОВОЖДЕНИЮ И ДОРАБОТКЕ ПРОГРАММНОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ

Таблица 1

Контролируемый пункт (КП)

№	Наименование видов работ	Единица измерения	Периодичность (регламент) выполнения работ
1	сверка показаний счетчиков в базе данных с индикаторами счетчиков электрической энергии	1 прибор	ежегодно
2	проверка наличия ошибок в канале связи с помощью специализированных программ, анализ протокола радиообмена	1 канал	ежегодно
3	замена ПО субблоков/модулей	1 шт.	ежеквартально
4	проверка состояния и исправности предохранителей	1 шт.	ежеквартально
5	проверка исправности светоизлучающих диодов	1 шт.	ежеквартально
6	проверка состояния лицевых панелей, субблоков/модулей	1 шт.	ежеквартально
7	проверка состояния контроллера, проверка крепления контроллера к стене, проверка крепления субблоков/модулей в каркасе компоновочном	1 контроллер	ежегодно

№	Наименование видов работ	Единица измерения	Периодичность (регламент) выполнения работ
8	проверка исправности тумблеров, кнопок управления, четкости их фиксации, устранение неисправности	1 кнопка	ежеквартально
9	проверка надежности подключения соединителей/жгутов к субблокам/модулям при необходимости подтянуть винты крепления соединителей	1 субблок	ежегодно
10	проверка работоспособности источника гарантированного питания	1 источник	ежегодно
11	осмотр монтажа и проверка надежности подключения контрольного кабеля в коммутационном отсеке и на клеммных колодках	1 отсек	ежегодно
12	подтяжка винтов крепления контрольного кабеля на клеммных колодках	1 колодка	ежегодно
13	проверка надежности соединения цепей заземления в шкафу и соединения шкафа с заземлением КП	1 измерение	ежеквартально
14	проверка надежности соединения антенного кабеля с радиостанцией и антенной (в техническом здании)	1 фидер	ежеквартально
15	проверка надежности соединения антенного кабеля с антенной (по мачте)	1 фидер	ежеквартально
16	проверка состояния и надежности крепления антенной мачты и антенны, проверка надежности крепления антенного кабеля на всем пути от радиостанции до антенны	1 антенна	ежегодно
17	проверка кабеля на отсутствие изломов, изгибов и повреждений, проверка изоляции антенного кабеля	1 фидер	ежегодно
18	проверка КСВ АФУ	1 измерение	ежегодно
19	юстировка антенны в направлении на ПУ, проверка соотношения сигнал/шум с помощью анализатора помех	1 канал	ежегодно
20	перепрограммирование микросхем памяти, входящих в состав субблоков/модулей и в радиостанцию (согласно ТУ на микросхему)	1 микросхема	ежегодно
21	проверка работы концевых датчиков "несанкционированный доступ", "дверь" и т.п.	1 сигнал	ежегодно
22	проверка замков контроллера	1 контроллер	ежегодно
23	проверка измерительных каналов	1 канал	ежегодно
24	конфигурирование блоков микропроцессорной релейной защиты	1 прибор	ежеквартально
25	проверка и настройка подтягивающих резисторов в цепи интерфейсного кабеля	1 резистор	ежеквартально
26	проверка измеряемых параметров преобразователей на входе и выходе	1 прибор	ежеквартально
27	конфигурирование приборов учета	1 прибор	ежеквартально
28	проверка схемы подключения приборов учета	1 прибор	ежеквартально
29	обслуживание датчика ветра	1 прибор	ежегодно
30	замена элементов для датчика ветра	1 прибор	ежеквартально
31	замена и настройка "Климат- контроль", проверка работы температурных датчиков	1 прибор	ежеквартально

Таблица 2

Пункт управления (ПУ), сервисное обслуживание

№	Наименование видов работ	Единица измерения	Периодичность (регламент) выполнения работ
1	техническое обслуживание технологического оборудования верхнего уровня систем телемеханики	1 устройство	ежемесячно
2	проверка АФУ (по мачте)	1 фидер	ежеквартально
3	проверка АФУ (в техническом здании)	1 фидер	ежеквартально
4	проверка работы радиостанции	1 радиостанция	ежеквартально
5	проверка настроек АРМ	1 компьютер	ежемесячно

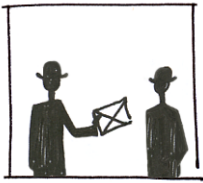
Таблица 3

Обслуживание и наладка программного обеспечения

№	Наименование видов работ	Единица измерения	Периодичность (регламент) выполнения работ
Состояние эксплуатационных документов (журналов)			
1	анализ заявок по записям в журнале Исполнителя	1	ежемесячно
2	анализ заявок по записям в журнале Заказчика	1	ежемесячно
Состояние операционной системы (ОС - DOS, Windows)			
3	анализ журнала событий, общая оценка состояния системы АРМ	1 раб./место	ежемесячно
4	устранение возможных неполадок	1 раб./место	ежемесячно
5	анализ работы АРМ по локальной сети и коммутируемым каналам связи	1 раб./место	ежемесячно
6	проверка АРМ на наличие вирусов	1 раб./место	ежемесячно
SQL-сервер			
7	восстановление/инсталляция SQL- сервера	1 раб./место	ежемесячно
8	восстановление клиентских частей SQL- сервера	1 раб./место	ежемесячно
9	регламентные работы на SQL-сервер, включая тестирование, диагностику и проверку настроек	1 раб./место	ежемесячно
10	оценка работоспособности JOBов, репликаций, целостности БД и т.п.	1 раб./место	ежемесячно
11	проверка работоспособности резервного копирования БД	1 раб./место	ежемесячно
12	удаление устаревших данных	1 раб./место	ежемесячно
13	устранение иных неполадок	1 раб./место	ежемесячно
ОПС-сервер			
14	оценка работы, проверка описания входных сигналов	1КП	ежемесячно
15	проверка и настройка коэффициентов трансформации входных сигналов	1КП	ежемесячно
16	сжатие БД сервера	1КП	ежемесячно
17	анализ журнала событий, общая оценка состояния SQL-сервера	1КП	ежемесячно
18	проверка настроек и работоспособности ПО "ОПС-каскад"	1КП	ежемесячно
19	обновление версии ПО	1КП	ежемесячно
АРМ			
20	общая оценка работы ПО АРМ; работа с заказчиком по анализу функционирования системы ТМ	1КП	ежемесячно
21	анализ сбойных ситуаций, работа с разработчиками ПО	1КП	ежемесячно
22	обновление версии	1КП	ежемесячно
ОПС-сбор			
23	общая оценка работы ПО ОПС-сбор	1 раб./место	ежемесячно
24	анализ сбойных ситуаций	1 раб./место	ежемесячно
25	обновление версии	1 раб./место	ежемесячно
26	сжатие конфигурационной БД	1 раб./место	ежемесячно
АРМ "Учет", "Отчеты"			
27	оценка работы	1 раб./место	ежемесячно
28	проверка правильности описания групп счетчиков	1 раб./место	ежемесячно
29	устранение возможных неполадок	1 раб./место	ежемесячно
30	проверка удаленных рабочих мест	1 раб./место	ежемесячно
Проверка связи КП-ДП			

31	оценка качества связи по соответствующему тэгу сервера: проверка настроек сервера по параметрам связи	1 раб./место	ежемесячно
32	визуальная оценка работы аппаратуры связи	1 раб./место	ежемесячно
33	проверка своевременности доставки данных	1 раб./место	ежемесячно
34	задачи автоматического резервного копирования: проверка работы	1 раб./место	ежемесячно
35	проверка настроек модемов серии МИР МР	1 модем	ежеквартально
36	проверка настроек модемов коммутируемых и выделенных линий	1 модем	ежеквартально
Обслуживание ПО сервера			
37	проверка режимов отображения графиков, мнемосхем, событий в протоколе	1 раб./место	ежедневно
38	построение и проверка отчетных форм	1 раб./место	ежедневно
39	проверка работы ПО для синхронизации времени	1 раб./место	ежедневно
40	проверка службы репликации данных	1 раб./место	ежедневно
41	проверка модуля автоматической отправки данных	1 раб./место	ежедневно
Обслуживание ПО АРМ			
42	проверка режимов отображения графиков, мнемосхем, событий в протоколе	1 раб./место	ежедневно
43	проверка работы программы для многосерверных систем	1 раб./место	ежедневно
44	проверка работы программы для многосерверных систем	1 раб./место	ежедневно
45	обновление версии "Scada-системы", без внесения изменений	1 раб./место	ежегодно

Примечание. Периодичность (регламент) выполнения работ по сервисному обслуживанию предприятия могут применять и другую с учетом местных условий и технического состояния оборудования.



ПИСЬМА

О разъяснении ряда понятий, связанных с осуществлением государственного строительного надзора

Письмо Министерства экономического развития Российской Федерации от 9 ноября 2011 г. № д2-8729

Правовой департамент Минэкономразвития России рассмотрел обращение по вопросу разъяснений ряда понятий, связанных с осуществлением государственного строительного надзора (далее - обращение), и сообщает.

Согласно Положению о Министерстве экономического развития Российской Федерации, утвержденному Постановлением Правительства Российской Федерации от 5 июня 2008 г. № 437, Минэкономразвития России является федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в установленной сфере деятельности. Полномочиями по официальному разъяснению и толкованию положений действующего законодательства Минэкономразвития России не наделено.

Вместе с тем по поставленным в обращении вопросам полагаем возможным отметить следующее.

В соответствии со статьей 2 Федерального закона от 27 июля 2010 г. № 210-ФЗ "Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг" под государственной услугой понимается - деятельность по реализации функций федерального органа исполнительной власти, государственного внебюджетного фонда, исполнительного органа государственной власти субъекта Российской Федерации, а также органа местного самоуправления при осуществлении отдельных государственных полномочий, переданных федеральными законами и законами субъектов Российской Федерации, которая осуществляется по запросам заявителей в пределах установленных нормативными правовыми актами Российской Федерации и нормативными правовыми актами субъектов Российской Федерации полномочий органов, предоставляющих государственные услуги.

Согласно статье 54 Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее - Кодекс) предметом государственного строительного надзора является проверка выполнения требований, установленных Кодексом и иными нормативными правовыми актами в области градостроительной деятельности.

Также, пунктом 3 Положения об осуществлении государственного строительного надзора в Российской Федерации, утвержденного Постановлением Правительства Российской Федерации от 1 февраля 2006 г. № 54 (далее - Положение), определяющим задачу государственного строительного надзора (далее - надзор), установлено, что осуществление надзора направлено на предупреждение, выявление и пресечение допущенных застройщиком, заказчиком, а также лицом, осуществляющим строительство на основании договора с застройщиком

или заказчиком, нарушений законодательства о градостроительной деятельности, в том числе технических регламентов, и проектной документации.

На основании пункта 8 Положения надзор осуществляется органом государственного строительного надзора с даты получения им в соответствии с частью 5 статьи 52 Кодекса извещения о начале работ до даты выдачи заключения о соответствии построенного, реконструированного, отремонтированного объекта капитального строительства требованиям технических регламентов (норм и правил), иных нормативных правовых актов и проектной документации, в том числе требованиям в отношении энергетической эффективности и требованиям в отношении оснащённости объекта капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов (далее - заключение о соответствии).

Частью 5 статьи 52 Кодекса закреплена обязанность застройщика или заказчика направить в уполномоченные на осуществление надзора федеральный орган исполнительной власти, орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации извещение о начале таких работ и необходимые документы.

Порядок и содержание осуществления надзора сопряжено с выполнением нескольких административных процедур, с наделением правами и обязанностями должностных лиц при осуществлении надзора, наделением правами и обязанностями лиц, в отношении которых осуществляются мероприятия по контролю (надзору), предусмотренных Положением, Федеральным законом от 26 декабря 2008 г. № 294-ФЗ "О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля". Основания для проведения проверок, указанные в части 5 статьи 54 Кодекса, не предполагают обращение заявителя.

Таким образом, осуществление государственного строительного надзора является государственной функцией.

Согласно пункту 16 Положения после завершения строительства, реконструкции, капитального ремонта объекта капитального строительства органом государственного строительного надзора проводится проверка (итоговая), по результатам которой оцениваются выполненные работы, и принимается решение о выдаче заключения о соответствии или об отказе в выдаче такого заключения.

В связи с чем, заключение о соответствии является результатом исполнения функции - осуществление надзора, подготовленное после совершения перечня необходимых административных процедур, предусмотренных Положением.

Вместе с тем отмечаем, что в рамках исполнения государственной функции по осуществлению государственного строительного надзора могут предоставляться государственные услуги по запросу заявителя, в том числе:

- выдача заключения о соответствии;
- выдача разрешения на строительство;
- выдача разрешения на ввод объекта в эксплуатацию и др.

Директор
Правового департамента
П.М. Волков

О порядке осуществления государственного технического учета объектов капитального строительства и присвоения таким объектам адресов

Письмо Министерства экономического развития Российской Федерации
от 6 декабря 2011 г. № д23-5027

Департамент недвижимости Минэкономразвития России рассмотрел обращение по вопросам о порядке осуществления государственного технического учета строений (гаражей, сараев) и порядке присвоения адресов таким объектам и сообщает.

В соответствии с пунктом 10 статьи 1 Градостроительного кодекса Российской Федерации объектами капитального строительства являются здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено, за исключением временных построек, киосков, навесов и других подобных построек.

Порядок проведения государственного технического учета объектов капитального строительства установлен Положением об организации в Российской Федерации государственного технического учета и технической инвентаризации объектов капитального строительства, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 4 декабря 2000 г. № 921.

Обращаем внимание, что в соответствии с частью 2.1 статьи 43 Федерального закона от 24 июля 2007 г. № 221-ФЗ "О государственном кадастре недвижимости" (далее - Закон о кадастре) в переходный период (до 1 января 2013 г.) государственный учет зданий, сооружений, помещений, объектов незавершенного строительства осуществляется в порядке, установленном на день вступления в силу Закона о кадастре нормативными правовыми актами в сфере соответственно осуществления государственного технического учета и технической инвентаризации объектов капитального строительства и государственного технического учета жилищного фонда, если иной порядок осуществления в переходный период государственного учета таких объектов не установлен в соответствии с частью 2.2 статьи 43 Закона о кадастре.

При этом с 1 января 2012 г. поэтапно вводится в действие Порядок осуществления государственного учета зданий, сооружений, помещений, объектов незавершенного строительства в переходный период применения Федерального закона "О государственном кадастре недвижимости" к отношениям, возникающим в связи с осуществлением государственного учета зданий, сооружений, помещений, объектов незавершенного строительства, утвержденный Приказом Минэкономразвития России от 14 октября 2011 г. № 577.

Дополнительно сообщаем, что согласно статье 25.3 Федерального закона от 21 июля 1997 г. № 122-ФЗ "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним" основаниями для государственной регистрации права собственности гражданина на созданный объект недвижимого имущества, если для строительства, реконструкции такого объекта недвижимого имущества в соответствии с законодательством Российской Федерации не требуется выдачи разрешения на строительство, являются:

- правоустанавливающий документ на земельный участок, на котором расположен такой объект недвижимого имущества;
- декларация о таком объекте недвижимого имущества, форма которой утверждена Приказом Минэкономразвития России от 3 ноября 2009 г. № 447.

В указанном случае осуществление государственного технического учета соответствующего объекта недвижимости не требуется.

Вопросы присвоения адресов объектам капитального строительства в соответствии со статьями 14, 16 Федерального закона от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации" отнесены к вопросам местного значения, решение которых осуществляется населением и (или) органами местного самоуправления.

При этом в настоящее время на федеральном уровне отсутствует нормативное правовое регулирование в сфере адресных отношений, в том числе единые для Российской Федерации правила и стандарты присвоения адресов и использования адресной информации.

Минэкономразвития России подготовлен проект Федерального закона "Об адресной информации и адресах объектов недвижимости и внесении изменений в Федеральный закон "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации" (далее - Законопроект). Законопроектом и разрабатываемыми в соответствии с ним нормативными правовыми актами, в частности, устанавливаются:

единый порядок присвоения, изменения, учета и использования адресной информации, в том числе разграничение полномочий между органами государственной власти и органами местного самоуправления в процессе создания, изменения, учета и использования адресной информации;

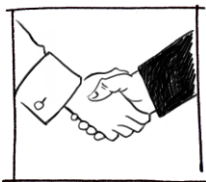
полномочия Правительства Российской Федерации по определению органа нормативного правового регулирования в сфере адресных отношений и органа, уполномоченного на ведение государственного адресного реестра;

единые требования к структуре и формату представления адресов;

положения о создании государственного адресного реестра как федерального информационного ресурса, содержащего достоверную, единообразную и общедоступную информацию об адресах.

В настоящее время Законопроект находится на согласовании с заинтересованными федеральными органами исполнительной власти.

Директор Департамента недвижимости
А.И. Ивакин



СОГЛАШЕНИЕ

Исполнительный президент
Общероссийского межотраслевого объединения
работодателей аудиторских, оценочных,
экспертных и консалтинговых организаций
Ю.В.Усова
1 декабря 2011 г.

Председатель
Всероссийского профессионального союза
работников аудиторских, оценочных,
экспертных и консалтинговых организаций
В.В.Пискуров
1 декабря 2011 г.

Отраслевое соглашение в оценочной деятельности в Российской Федерации на 2012 - 2014 годы

Глава I. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Настоящее Отраслевое соглашение в оценочной деятельности в Российской Федерации (далее - Соглашение) заключено на федеральном уровне социального партнерства на основе Конституции Российской Федерации, Трудового кодекса Российской Федерации, Федерального закона "О профессиональных союзах, их правах и гарантиях деятельности" от 12 января 1996 года № 10-ФЗ, Федерального закона "Об объединениях работодателей" от 27 ноября 2002 г. № 156-ФЗ, постановления Правительства Российской Федерации "О наделении федеральных органов исполнительной власти правом представления работодателей при проведении коллективных переговоров, заключении и изменении отраслевых (межотраслевых) соглашений на федеральном уровне" от 10 августа 2005 года № 500, Конвенций Международной организации труда (МОТ) ратифицированных Российской Федерацией, Генерального соглашения между общероссийскими объединениями профсоюзов, общероссийскими объединениями работодателей и Правительством Российской Федерации на 2011 - 2013 годы и других нормативно-правовых актов.

1.2. В соответствии со статьей 45 Трудового кодекса Российской Федерации настоящее Соглашение является правовым актом, устанавливающим общие принципы регулирования социально-трудовых отношений и связанных с ними

экономических отношений между работниками и работодателями. Соглашение устанавливает нормы труда, общие условия оплаты труда, трудовые гарантии и льготы работникам, а также определяет права, обязанности и ответственность сторон при осуществлении оценочной деятельности в Российской Федерации.

Глава II. СТОРОНЫ СОГЛАШЕНИЯ

2.1. Сторонами Соглашения являются:

2.1.1. "Работники" - физические лица, в том числе оценщики, действующие в рамках Федерального законодательства об оценочной деятельности (далее - Работники-оценщики), вступившие в трудовые отношения с работодателем, который осуществляет предоставление услуг в сфере оценочной деятельности в Российской Федерации, в лице их представителя - Всероссийского профессионального союза работников аудиторских, оценочных, экспертных и консалтинговых организаций (далее - Профсоюз);

2.1.2. "Работодатели" - физические лица, либо юридические лица (организации независимо от их формы собственности и организационно-правовой формы), которые осуществляют предоставление услуг в сфере оценочной деятельности в Российской Федерации и вступившие в трудовые отношения с Работниками (Работником), в лице их представителя: - Общероссийского межотраслевого объединения работодателей аудиторских, оце-

ночных, экспертных и консалтинговых организаций (далее - Объединение).

2.2. Стороны Соглашения, в своей деятельности руководствуются законодательством Российской Федерации и настоящим Соглашением.

2.3. Стороны Соглашения принимают на себя обязательства развивать взаимоотношения на основе принципов социального партнерства, коллективно-договорного регулирования социально-трудовых отношений, а также на основе взаимопонимания и доверия.

2.4. Ни одна из Сторон, заключивших Соглашение, не может в течение установленного срока его действия в одностороннем порядке изменить или прекратить выполнение принятых на себя обязательств. В случае реорганизации представителя одной из Сторон Соглашения, его права и обязанности переходят к его правопреемнику (правопреемникам) и сохраняются до заключения нового Соглашения.

2.5. Стороны Соглашения представляют друг другу полную и своевременную информацию по вопросам социально-экономического характера, имеющим отношение к выполнению Сторонами данного Соглашения.

2.6. На федеральном уровне из числа представителей Сторон Соглашения, образуется Отраслевая комиссия по регулированию социально-трудовых отношений в оценочной деятельности в Российской Федерации, по подготовке, заключению и контролю выполнения настоящего Соглашения, внесению в него изменений и дополнений, урегулированию возникающих между Сторонами Соглашения разногласий (далее - Отраслевая комиссия). Состав Отраслевой комиссии утверждается сторонами Соглашения (Приложение № 3).

2.7. Стороны, подписавшие настоящее Соглашение, в рамках своих полномочий принимают на себя обязательства действующего Генерального соглашения между Общероссийскими объединениями профсоюзов, Общероссийскими объединениями работодателей и Правительством Российской Федерации.

Глава III. СФЕРА ДЕЙСТВИЯ СОГЛАШЕНИЯ

3.1. Настоящее Соглашение действует в отношении:

3.1.1. физических лиц, либо юридических лиц, являющихся членами объединения;

3.1.2. юридических лиц, которые осуществляют предоставление услуг в сфере оценочной деятельности независимо от их формы собствен-

ности и организационно-правовой формы, присоединившихся к Соглашению после его заключения;

3.1.3. физических лиц, индивидуальных предпринимателей (без образования юридического лица), осуществляющих оценочную деятельность, и частнопрактикующих оценщиков, присоединившихся к Соглашению после его заключения;

3.1.4. всех Работников, состоящих в трудовых отношениях с лицами, указанными в пунктах 3.1.1, 3.1.2 и 3.1.3 настоящего Соглашения;

3.1.5. органов государственной власти и органов местного самоуправления, в пределах взятых ими на себя обязательств (статья 48 Трудового кодекса Российской Федерации).

3.2. Соглашение открыто для присоединения к нему любых работодателей, изъявивших свое согласие на присоединение к Соглашению. Присоединение к Соглашению оформляется в соответствии со статьей 48 Трудового кодекса Российской Федерации.

3.3. Если Работодатели в течение 30 календарных дней со дня официального опубликования предложения о присоединении к Соглашению не представили в федеральный орган исполнительной власти, осуществляющий функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере труда, мотивированный письменный отказ присоединиться к нему (Соглашению), то Соглашение считается распространенным на указанных работодателей со дня официального опубликования этого предложения. К данному отказу должен быть приложен протокол консультаций Работодателей с выборным органом первичной профсоюзной организации, объединяющей Работников данного Работодателя.

3.4. В случае отказа Работодателей присоединиться к Соглашению руководитель федерального органа исполнительной власти, осуществляющего функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере труда, имеет право пригласить представителей этих Работодателей и представителей выборных органов первичных профсоюзных организаций, объединяющих Работников данных Работодателей, для проведения консультаций с участием представителей Сторон Соглашения. Представители Работодателей, представители Работников и представители Сторон Соглашения обязаны принимать участие в указанных консультациях.

3.5. Соглашение служит основой для разработки и заключения региональных и территориальных отраслевых соглашений, коллективных и трудовых договоров.

3.6. Соглашение не ограничивает права Работодателей в расширении социальных гарантий и льгот для работников за счет собственных средств для их обеспечения.

3.7. Региональные и территориальные соглашения и коллективные договоры не могут снижать уровень прав, гарантий и компенсаций Работников, установленных законодательством Российской Федерации и настоящим Соглашением.

3.8. В случае отсутствия в организации коллективного договора Соглашение имеет прямое действие.

3.9. Стороны признают, что на переговорах по заключению коллективных договоров в организации интересы всех Работников независимо от членства в Профсоюзе, представляют и защищают первичные профсоюзные организации или иные представители (представительные органы) работников, а при заключении региональных и территориальных соглашений - территориальные организации Профсоюза.

3.10. Соглашение действует с 1 января 2012 года по 31 декабря 2014 года. Соглашение может быть изменено, дополнено, только по взаимному согласию Сторон Соглашения, в порядке, установленном Трудовым кодексом Российской Федерации для его заключения.

3.11. Внесенные в Соглашение изменения и дополнения оформляются приложениями к Соглашению, которые являются его неотъемлемой частью и доводятся до сведения Работников, организаций Профсоюза и Работодателей.

3.12. Стороны Соглашения обязуются обсудить вопрос о продлении срока действия настоящего Соглашения или подписании нового Соглашения не позднее чем за 3 месяца до окончания срока действия настоящего Соглашения.

Глава IV. НАПРАВЛЕНИЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ И ОБЯЗАТЕЛЬСТВА СТОРОН В ОБЛАСТИ ТРУДОВЫХ И ЭКОНОМИЧЕСКИХ ОТНОШЕНИЙ

4.1. Стороны Соглашения содействуют развитию многоукладности экономики, свободе предпринимательства, многообразию форм собственности и хозяйствования, эффективному развитию оценочной деятельности в России на благо экономики Российской Федерации, защите интересов отечественных Работодателей, обеспечению социально-трудовых прав Работников, безопасных условий и охраны труда Работников, повышению занятости Работников.

4.2. Главными направлениями деятельности Профсоюза и Объединения по выполнению настоящего Соглашения являются:

4.2.1. совершенствование экономических и социально-трудовых отношений и улучшение социально-экономической ситуации в сфере оценочной деятельности;

4.2.2. разработка и формирование единых принципов и подходов к регулированию оценочной деятельности;

4.2.3. разработка рекомендаций по совершенствованию государственной политики в сфере оценочной деятельности;

4.2.4. разработка и реализация мер по защите интересов отечественных Работодателей и мер по повышению их конкурентоспособности;

4.2.5. обеспечение законных прав Работников, установленных Трудовым кодексом Российской Федерации.

4.3. В рамках настоящего Соглашения Объединение и Профсоюз берут на себя следующие обязательства:

4.3.1. принимать участие в разработке нормативно-правовых актов и законопроектов, касающихся развития и регулирования оценочной деятельности в Российской Федерации;

4.3.2. сотрудничать в обмене информацией, передовым опытом и проведении общественных мероприятий в сфере оценочной деятельности;

4.3.3. оказывать методическую помощь в подготовке и заключении коллективных договоров в организациях, указанных в пункте 3.1. настоящего Соглашения, а также принимать участие в мероприятиях по подведению итогов выполнения коллективных договоров.

4.3.4. создавать условия для формирования в сфере оценочной деятельности различных систем страхования, а также негосударственного пенсионного обеспечения;

4.3.5. осуществлять организационно-методические мероприятия, направленные на создание и развитие системы негосударственного пенсионного обеспечения Работников, защиту прав и законных интересов вкладчиков и участников негосударственных пенсионных фондов, имеющих договоры о негосударственном пенсионном обеспечении с негосударственными пенсионными фондами;

4.3.6. организовывать и проводить совместные конкурсы профессионального мастерства, в том числе совместно проводить церемонию награждения лауреатов "Национальной премии в области аудита, оценки, экспертизы и консалтинга";

4.3.7. осуществлять анализ практики применения нормативной правовой базы в сфере оценочной деятельности в целях размещения заказов по поставке товаров, выполнения работ, оказания услуг для государственных и муници-

пальных нужд, с точки зрения повышения эффективности расходования бюджетных средств, а также обеспечения сроков и качества при производстве товаров, выполнении работ и оказании услуг, являющихся предметом заказа.

4.4. В рамках настоящего Соглашения Объединение берет на себя обязательства:

4.4.1. координировать действия организаций, являющихся членами Объединения, в вопросах реализации социальных и экономических программ, проведения политики занятости, заработной платы, охраны труда, социального страхования и пенсионного обеспечения Работников;

4.4.2. участвовать в разработке нормативных правовых актов органами государственной власти и органами местного самоуправления по вопросам сферы оценочной деятельности и социального развития;

4.4.3. представлять законные интересы и защищать права организаций - членов Объединения, в сфере социально-трудовых отношений и связанных с ними экономических отношений с органами государственной власти и местного самоуправления, Профсоюзом;

4.4.4. способствовать созданию для Работодателей равных с субъектами хозяйственной деятельности других отраслей экономики, условий получения доходов, устранения причин и условий, ущемляющих социально-трудовые и связанные с ними экономические права занятых в сфере оценочной деятельности;

4.4.5. способствовать налаживанию взаимовыгодных связей между Работодателями, их объединению в отраслевые, территориальные и другие формирования в целях улучшения их деятельности в сфере оценочной деятельности;

4.4.6. принимать меры по организационному укреплению своих территориальных органов, совершенствованию их работы по выполнению уставных функций.

4.5. В рамках настоящего Соглашения Работодатели берут на себя обязательства:

4.5.1. соблюдать требования законодательства об оценочной деятельности Российской Федерации, в том числе, в части соблюдения требований законодательства о независимости Работодателей, с которыми Работники-оценщики заключили трудовые договоры, а также в части требований законодательства к содержанию договора на проведение оценки и отчета об оценке;

4.5.2. обеспечить представление документов, материалов, информации, в том числе отчетов об оценке, Работникам-оценщикам по запросу в части соблюдения ими требований законодательства об оценочной деятельности Российской

Федерации, в том числе представления ими необходимой информации в саморегулируемые организации оценщиков, членами которых являются Работники-оценщики;

4.5.3. разрабатывать и реализовывать мероприятия, предусматривающие сохранение и рациональное использование профессионального потенциала Работников, их социальную защиту, улучшение условий труда и иные льготы, в соответствии с законодательством Российской Федерации;

4.5.4. участвовать в рассмотрении коллективных трудовых споров и конфликтов;

4.5.5. оказывать материальную помощь особо нуждающимся Работникам, молодым специалистам, ветеранам труда;

4.5.6. создать условия, способствующие нормальному труду и отдыху Работников.

4.6. В рамках настоящего Соглашения Профсоюз берет на себя обязательства:

4.6.1. осуществлять защиту трудовых прав и социальных гарантий Работников;

4.6.2. оказывать правовую помощь Работникам во всех вопросах, связанных с нарушением Трудового законодательства;

4.6.3. проводить работу с органами законодательной и исполнительной власти Российской Федерации в целях защиты интересов Работников;

4.6.4. осуществлять контроль соблюдения Работодателями и их представителями трудового законодательства Российской Федерации;

4.6.5. участвовать в разработке нормативных правовых и других актов, регламентирующих вопросы оплаты и охраны труда, социального и пенсионного страхования и обеспечения, экологической безопасности, профессиональных пенсионных систем;

4.6.6. организовывать проведение оздоровительных мероприятий и организовывать санаторно-курортное обслуживание Работников и их детей;

4.6.7. содействовать снижению социальной напряженности в трудовых коллективах;

4.6.8. участвовать в урегулировании коллективных трудовых споров, организовывать и проводить коллективные действия, используя их как средство защиты социально-трудовых прав и интересов Работников;

4.6.9. не организовывать забастовок на срок действия Соглашения при условии выполнения работодателями Соглашения его положений и взятых на себя обязательств.

4.7. Профсоюз и Работодатель в целях укрепления социального партнерства ежегодно проводят Смотр-конкурс "Лучшее выполнение обяза-

тельств по коллективным договорам" и награждают нагрудным знаком "За развитие социального партнерства" Работодателей, успешно решающих вопросы эффективного развития социального партнерства.

Глава V. ОБЯЗАТЕЛЬСТВА СТОРОН В ОБЛАСТИ ОБЕСПЕЧЕНИЯ ЗАНЯТОСТИ РАБОТНИКОВ И ПОДГОТОВКИ КАДРОВ

5.1. Работодатели совместно с Профсоюзом принимают меры по предотвращению массовых увольнений, ограничению практики найма Работников кадровыми агентствами с целью предоставления их услуг третьим лицам, легализации и обоснованности привлечения иностранной рабочей силы, смягчению последствий спада в сфере оценочной деятельности, реорганизации Работодателей, социальной защите увольняемых Работников и созданию новых рабочих мест.

5.2. В рамках настоящего Соглашения Объединение и Профсоюз берут на себя следующие обязательства:

5.2.1. разрабатывать предложения по совершенствованию трудовых отношений при осуществлении оценочной деятельности;

5.2.2. содействовать развитию науки и формированию механизмов поддержки научно-технической и инновационной деятельности в сфере совершенствования оценочной деятельности, обеспечивать оценочную деятельность новыми методиками, методологическими материалами и разработками, качественно улучшающими труд Работников, участвовать в разработке и принятии федеральных стандартов оценки;

5.2.3. разрабатывать и осуществлять в установленном порядке мероприятия по профессиональной переподготовке, повышению квалификации специалистов в сфере оценочной деятельности и присвоению им квалификационных разрядов;

5.2.4. внедрять механизмы, повышающие качество образования в сфере оценочной деятельности, в том числе посредством проведения общественной добровольной аккредитации образовательных учреждений, подготавливающих специалистов в сфере оценочной деятельности;

5.2.5. разработать, утвердить и внедрить национальную систему добровольной сертификации Работников-оценщиков и Работодателей, совместно создать необходимую структуру для сертификации и разработать механизм указанной сертификации;

5.2.6. прогнозировать спрос на выпускников учреждений профессионального образования в

сфере оценки в Российской Федерации в целом и на территории отдельных субъектов Российской Федерации в частности;

5.2.7. разработать комплекс мер, направленных на экономическое стимулирование участия Работодателей в организации опережающего обучения Работников, подлежащих высвобождению в ходе реорганизации.

5.3. В рамках настоящего Соглашения Работодатели берут на себя обязательства:

5.3.1. способствовать эффективному управлению процессами трудовой миграции, регулированию внешней трудовой миграции, приему иностранных Работников с учетом реальных потребностей и возможностей субъектов Российской Федерации по приему и обустройству иммигрантов;

5.3.2. Согласно части 5 статьи 12 федерального закона № 10-ФЗ "О профессиональных союзах, их правах и гарантиях деятельности" прием на работу иностранных Работников осуществляется с учетом мнения Профсоюза;

5.3.3. обеспечивать приоритетное предоставление вновь созданных рабочих мест Работникам, высвобожденным ранее Работодателями, с учетом их образования, квалификации и деловых качеств;

5.3.4. создавать условия труда в соответствии с действующими нормами трудового законодательства Российской Федерации и предоставлять работу по специальности выпускникам образовательных учреждений, обучавшимся по договорам или направлениям Работодателей и прибывшим для работы к Работодателям;

5.3.5. обеспечивать выполнение законодательства Российской Федерации по занятости и гарантиям, реализации прав граждан на труд;

5.3.6. принимать меры, направленные на создание и сохранение рабочих мест, смягчение негативных последствий их сокращения;

5.3.7. информировать выборный орган профсоюзной организации или территориальные органы Профсоюза о создании новых рабочих мест или сокращении имеющихся рабочих мест;

5.3.8. обеспечивать соблюдение режима рабочего времени и времени отдыха, установленного в соответствии с трудовым законодательством (статья 100 Трудового кодекса Российской Федерации);

5.3.9. выполнять условия и требования настоящего Соглашения, в том числе Методики определения размера платы за оказание услуг по составлению отчета об оценке и определению минимального оклада Работнику-оценщику (Приложение № 1), и соблюдать Нормы труда в

оценочной деятельности в Российской Федерации (Приложение № 2);

5.3.10. заключать с соответствующими организациями договоры коллективного страхования и пенсионного обеспечения Работников на случай утраты работы;

5.3.11. обеспечивать выполнение мероприятий по повышению квалификации и профессиональной подготовке кадров, при вынужденном сокращении объемов предоставляемых услуг и приостанавливать наем новых Работников на вакантные места;

5.3.12. организовывать переобучение Работников новым профессиям;

5.3.13. при принятии решения о ликвидации Работодателей (юридических лиц или индивидуальных предпринимателей), сокращении численности или штата Работников и возможном расторжении трудовых договоров с Работниками в письменной форме сообщить об этом выборному профсоюзному органу и в органы службы занятости не позднее, чем за два месяца до проведения соответствующих мероприятий и указать должность, профессию, специальность и квалификационные требования к ним, условия оплаты труда каждого конкретного Работника. А в случае, если решение о сокращении численности или штата Работников может привести к массовому увольнению Работников, - не позднее чем за три месяца до начала проведения соответствующих мероприятий. В течение этого срока осуществлять меры, обеспечивающие за счет Работодателей переквалификацию и трудоустройство высвобождаемых Работников, бесплатное обучение их новым профессиям и создание новых рабочих мест. При переквалификации Работников с отрывом от основной работы за ними сохраняется средняя заработная плата на весь срок обучения.

5.3.14. При введении режима неполного рабочего дня (смены) и (или) неполной рабочей недели, а также при приостановке производства в письменной форме сообщить об этом в органы службы занятости в течение трех рабочих дней после принятия решения о проведении соответствующих мероприятий.

Глава VI. РАБОЧЕЕ ВРЕМЯ И ВРЕМЯ ОТДЫХА

6.1. Стороны Соглашения договорились, что режим рабочего времени у Работодателей устанавливается правилами внутреннего трудового распорядка, составленными на основании Трудового кодекса Российской Федерации, норм

труда в оценочной деятельности и иных нормативных правовых актов.

6.2. Правила внутреннего трудового распорядка утверждаются Работодателями с учетом мнения выборного органа профсоюзной организации. Работодатель обязан в соответствии с трудовым законодательством и иными нормативными правовыми актами, содержащими нормы трудового права, коллективным договором, соглашениями, локальными нормативными актами, трудовым договором создавать условия, необходимые для соблюдения работниками дисциплины труда. Правила внутреннего трудового распорядка - локальный нормативный акт, регламентирующий в соответствии с Трудовым кодексом РФ и иными федеральными законами порядок приема и увольнения работников, основные права, обязанности и ответственность сторон трудового договора, режим работы, время отдыха, применяемые к работникам меры поощрения и взыскания, а также иные вопросы регулирования трудовых отношений у данного работодателя.

6.3. Нормальная продолжительность рабочего времени Работников не может превышать 40 часов в неделю.

6.4. При введении Работодателями суммированного учета рабочего времени, продолжительность рабочего времени за учетный период не должна превышать нормальное число рабочих часов. Учетный период не может превышать одного года. Порядок введения суммированного учета рабочего времени устанавливается правилами внутреннего трудового распорядка (статья 104 Трудового кодекса Российской Федерации).

6.5. Перечень должностей Работников с ненормированным рабочим днем устанавливается коллективным договором, локальным нормативным актом, принимаемым Работодателем, правилами внутреннего трудового распорядка, устанавливаемого Работодателем с учетом мнения выборного органа первичной профсоюзной организации.

6.6. Организация работы в выходные и нерабочие праздничные дни, а также сверхурочная работа производится в соответствии с трудовым законодательством.

6.7. Работники имеют право на ежегодный основной оплачиваемый отпуск продолжительностью не менее 28 календарных дней с сохранением места работы (должности) и среднего заработка, с учетом норм трудового законодательства для отдельных категорий Работников. Нерабочие праздничные дни, приходящиеся на период ежегодного основного или ежегодного

дополнительного оплачиваемого отпуска, в число календарных дней отпуска не включаются.

6.8. Продолжительность ежегодных основных и ежегодных дополнительных оплачиваемых отпусков Работников исчисляется в календарных днях и максимальным пределом не ограничивается.

6.9. Ежегодные основные и дополнительные оплачиваемые отпуска предоставляются в соответствии с графиком отпусков, утверждаемым Работодателями с учетом мнения выборного органа первичной профсоюзной организации, в порядке и сроки, установленные действующим законодательством, являющимся обязательным для Работника и Работодателя.

Глава VII. НОРМИРОВАНИЕ И ОПЛАТА ТРУДА

7.1. Стороны Соглашения считают главной целью политики в сфере оплаты труда в оценочной деятельности - систематическое повышение реальных доходов Работников за счет роста эффективности выполнения работ и объемов предоставления услуг.

7.2. С 1 января 2012 года минимальный размер заработной платы Работников устанавливается не ниже величины прожиточного минимума трудоспособного населения в субъекте (регионе) Российской Федерации.

7.3. В соответствии со статьями 159, 160 и 162 Трудового кодекса Российской Федерации, статьей 11 федерального закона № 10-ФЗ "О профессиональных союзах, их правах и гарантиях деятельности", Стороны Соглашения договорились о применении системы нормирования труда в оценочной деятельности, основанной на норме времени, выраженной в человеко-часах - величине затрат рабочего времени Работника-оценщика, необходимого для выполнения физическим лицом, либо юридическим лицом (Работодателями) единицы услуги по составлению отчета об оценке.

7.4. С 1 января 2012 года нормы труда Работников при оказании физическим лицом, либо юридическим лицом (Работодателями) услуг по составлению отчета об оценке определяются в соответствии с Нормами труда в оценочной деятельности в Российской Федерации, утвержденными настоящим Соглашением (Приложение № 2).

7.5. С 1 января 2012 года минимальный размер платы физическому лицу, либо юридическому лицу (Работодателям), за оказание услуг по составлению отчета об оценке и минимальный размер ежемесячной заработной платы (оклад) Работнику-оценщику за составление отче-

тов об оценке по самому низкому квалификационному разряду при 40 часовой рабочей неделе определяется в соответствии с Методикой определения размера платы за оказание услуг по составлению отчета об оценке и определение минимального оклада Работнику-оценщику, утвержденной настоящим Соглашением (Приложение № 1).

7.6. Размер ежемесячной заработной платы Работнику-оценщику за составление отчетов об оценке по иным квалификационным разрядам и иной продолжительности рабочей недели устанавливается согласно статьям 129, 135 и 143 Трудового кодекса Российской Федерации и зависит от квалификации (разряда) Работника-оценщика, сложности, количества, качества и условий выполняемой работы по составлению отчета об оценке. Размер заработной платы Работников-оценщиков устанавливается в тарифных ставках. Тарифная ставка - фиксированный размер оплаты труда работника за выполнение нормы труда определенной сложности (квалификации) за единицу времени без учета компенсационных, стимулирующих и социальных выплат. Тарифные ставки фиксируются в трудовых и коллективных договорах (соглашениях).

7.7. Порядок присвоения квалификационных разрядов и порядок проведения аттестации работников-оценщиков разрабатывается на федеральном уровне социального партнерства совместно с Объединением и Профсоюзом, утверждается совместным документом. Сторонами создается Федеральная отраслевая аттестационно-квалификационная комиссия в оценочной деятельности в Российской Федерации. Порядок деятельности комиссии определяется соответствующим положением о комиссии, утвержденным сторонами.

7.8. Системы оплаты труда определяются Работодателями с учетом мнения профсоюзного органа и фиксируются в коллективных договорах.

7.9. В случаях, когда экономическое положение отдельных Работодателей не позволяет обеспечить им применение минимального размера заработной платы, предусмотренного настоящим Соглашением, при подписании коллективного договора стороны данного договора могут принимать решение о других его размерах, но не ниже минимального размера оплаты труда, установленного действующим законодательством в субъекте Российской Федерации.

7.10. Работодатели самостоятельно индексируют заработную плату в соответствии с индексом потребительских цен в субъекте (регионе) Российской Федерации не реже чем один раз в год в пре-

делах имеющихся средств одновременно для всех категорий Работников; механизм индексации определяется коллективным договором, соглашением, локальным нормативным актом.

7.11. В рамках настоящего Соглашения Работодатели берут на себя следующие обязательства:

7.11.1. обеспечивать Работникам равную оплату за труд равной ценности в полном размере в сроки, установленные Трудовым кодексом Российской Федерации, коллективными договорами, правилами внутреннего трудового распорядка, трудовыми договорами;

7.11.2. производить своевременные отчисления в государственные социальные внебюджетные фонды, а также отчисление членских профсоюзных взносов в соответствии с законодательством Российской Федерации;

7.11.3. на основании коллективных договоров оплачивать вступительные взносы, взносы в компенсационные фонды и ежегодные членские взносы, в саморегулируемые организации, в которых в соответствии с законодательством, регулирующим оценочную деятельность, состоят (или будут состоять) Работники, оплачивать страхование профессиональной ответственности Работников-оценщиков;

7.12. Выплата заработной платы руководителям Работодателей производится одновременно с выплатой ее всем Работникам.

7.13. Условия оплаты труда, определенные трудовым договором, не могут быть ухудшены по сравнению с установленными трудовым законодательством и иными нормативными правовыми актами, содержащими нормы трудового права, коллективным договором, соглашениями, локальными нормативными актами. Условия оплаты труда, определенные коллективным договором, соглашениями, локальными нормативными актами, не могут быть ухудшены по сравнению с установленными трудовым законодательством и иными нормативными правовыми актами, содержащими нормы трудового права (статья 135 Трудового кодекса Российской Федерации).

Глава VIII. СОЦИАЛЬНЫЕ ЛЬГОТЫ, ГАРАНТИИ И КОМПЕНСАЦИИ

8.1. Стороны Соглашения рекомендуют Работодателям устанавливать в коллективных договорах следующие дополнительные социальные льготы, гарантии и компенсации за счет собственных средств, а именно:

8.1.2. выплата компенсаций работающим инвалидам труда в размере не ниже минимальной зара-

ботной платы при предоставлении им путевок на лечение согласно медицинскому показанию;

8.1.3. выплата единовременного пособия при выходе Работников на пенсию, рождении ребенка;

8.1.4. выплата материальной помощи при рождении детей и бесплатное, или частично оплачиваемое, содержание их в дошкольных образовательных учреждениях в размерах, установленных коллективным договором;

8.1.5. предоставление краткосрочных оплачиваемых отпусков, не менее 2 дней, отцам при выписке ребенка из роддома;

8.1.6. предоставление оплачиваемого выходного дня в День знаний (1 сентября) матерям (отцам), либо другим лицам, воспитывающим детей-школьников младших классов (1 - 4 класс) без матери и/или отца;

8.1.7. предоставление оплачиваемых, исходя из тарифной ставки (оклада) Работников, дней отдыха на предусмотренный в коллективном договоре срок в случаях: собственной свадьбы, свадьбы детей, смерти супругов, членов семьи (дети, родители, родные братья и сестры);

8.1.8. предоставление различных видов социальной помощи Работникам (бесплатные или частично оплачиваемые путевки на санаторно-курортное лечение, компенсация расходов на лечение и другое);

8.1.9. различные виды материальной помощи Работникам, нуждающимся в улучшении жилищных условий (кредиты, субсидии, снижение оплаты услуг и жилья и другие);

8.1.10. единовременную выплату денежного вознаграждения Работникам, награжденным государственными, отраслевыми и профессиональными наградами;

8.1.11. выплата Работникам материальной помощи при уходе в ежегодный оплачиваемый отпуск;

8.1.12. дополнительное добровольное страхование Работников от временной нетрудоспособности вследствие заболевания, от несчастных случаев на производстве и профессиональных заболеваний, на случай потери работы, медицинское страхование, а также другие виды страхования за счет Работодателей;

8.1.13. негосударственное пенсионное обеспечение Работников и ветеранов.

8.2. Работодатели предоставляют гарантии и компенсации Работникам в соответствии с Трудовым кодексом Российской Федерации, действующими законами и иными нормативными правовыми актами и обеспечивают за счет средств Работодателей:

8.2.1. оказание единовременной материальной помощи Работникам, пострадавшим в результате стихийных бедствий;

8.2.2. в случае смерти Работника, его близких родственников, а также пенсионера, ушедшего на пенсию, оплату расходов на ритуальные услуги;

8.2.3. выплата семье, потерявшей кормильца вследствие трудового увечья, единовременного пособия исходя из минимального размера оплаты труда, установленного законодательством на день выплаты, за 10 лет;

8.2.4. в случае смерти пенсионера (из числа одиноких и малоимущих), длительное время проработавшего у Работодателей и ушедшего на пенсию, оплату расходов на ритуальные услуги;

8.2.5. ведение индивидуального (персонифицированного) учета для начисления пенсий.

8.3. Работодатели обязуются предоставлять женщинам, осуществляющим свою трудовую деятельность в сфере оценочной деятельности:

8.3.1. возможности для повышения квалификации и переподготовки по другим специальностям;

8.3.2. возможности для работы по гибкому графику;

8.3.3. предоставлять дополнительные льготы Работникам, воспитывающим ребенка без супруга/и;

8.4. Работодатели обеспечивают приоритетное финансирование профилактических мер по предупреждению производственного травматизма и профессиональных заболеваний, по оборудованию рабочих мест Работников условиями и механизмами, способствующими отдыху и психологической разгрузке, а также санаторно-курортного лечения, за счет сумм страховых взносов в обязательное социальное страхование от несчастных случаев на производстве и профессиональных заболеваний.

Конкретные положения и размер выплат данного раздела фиксируются в коллективном договоре организации.

8.5. Работодатель и Профсоюз совместно примут меры по созданию отраслевых профессиональных пенсионных систем и других систем социального партнерства в интересах работников отрасли.

Глава IX. ОХРАНА ТРУДА И ЗДОРОВЬЯ, ЭКОЛОГИЧЕСКАЯ БЕЗОПАСНОСТЬ

9.1. В рамках настоящего Соглашения Работодатель и Профсоюз берут на себя совместные обязательства:

9.1.1. взаимодействовать в сфере охраны труда, окружающей природной среды;

9.1.2. оказывать методическую помощь Работодателям, предоставляющим услуги по составлению отчетов об оценке в разработке и реализации территориальных целевых программ улучшения условий и охраны труда работников;

9.1.3. содействовать укреплению службы охраны труда в сфере оценочной деятельности;

9.1.4. распространять передовой отечественный и зарубежный опыт работы по улучшению условий и охраны труда.

9.2. Работодатели совместно с представительным органом Работников:

9.2.1. разрабатывают инструкции по охране труда и проводят ознакомление Работников с требованиями по охране труда;

9.2.2. создают комитеты (комиссии) по охране труда и организуют их работу;

9.2.3. организуют обучение уполномоченных (доверенных) лиц по охране труда;

9.2.4. обеспечивают расследование и учет (в установленном Трудовым кодексом Российской Федерации порядке и иными нормативными правовыми актами) несчастных случаев при осуществлении оценочной деятельности и профессиональных заболеваний;

9.2.5. обеспечивают пересмотр, разработку и корректировку действующих норм труда для Работников, предоставляющих услуги на территориях, подвергшихся Чернобыльской и другим экологическим катастрофам, с учетом обязательного выполнения требований радиационной безопасности;

9.2.6. организуют контроль за состоянием условий труда на рабочих местах, а также за правильностью применения Работниками средств индивидуальной и коллективной защиты;

9.2.7. включают в коллективные договоры раздел "Охрана труда", разрабатывают план мероприятий по улучшению условий и охраны труда с указанием необходимых для их реализации средств;

9.2.8. включают в коллективные договоры список уполномоченных (доверенных) лиц профсоюзных органов по охране труда, определяют количество часов свободного времени, предоставляемых уполномоченному (доверенному) лицу для исполнения возложенных на него функций и порядок их оплаты.

9.3. В рамках настоящего Соглашения Работодатели берут на себя следующие обязательства:

9.3.1. обеспечивать выполнение законодательных и иных нормативных актов по охране труда, соблюдение режима труда и отдыха Работников;

9.3.2. создавать соответствующие требованиям охраны труда условия труда на каждом рабочем месте и принимать необходимые меры по профилактике производственного травматизма и профессиональных заболеваний;

9.3.3. выделять необходимые средства на проведение мероприятий по охране труда;

9.3.4. проводить поэтапную аттестацию рабочих мест по условиям труда с участием представителей профсоюзных организаций в аттестационных комиссиях в соответствии с требованиями нормативных правовых актов, регулирующих проведение аттестации рабочих мест по условиям труда;

9.3.5. внедрять мероприятия по механизации работ, в том числе, предусматривающие облегчение труда женщин при перемещении тяжестей;

9.3.6. организовывать проведение предварительных и периодических медицинских осмотров Работников организации в соответствии со статьями 212 и 213 Трудового кодекса Российской Федерации;

9.3.7. обеспечивать санитарно-бытовое и лечебно-профилактическое обслуживание Работников в соответствии с требованиями охраны труда;

9.3.8. предоставлять органам государственного управления охраной труда, органам государственного надзора и контроля, органам профсоюзного контроля информацию, необходимую для осуществления ими своих полномочий;

9.3.9. обеспечивать обязательное социальное страхование Работников от несчастных случаев на производстве и профессиональных заболеваний;

9.3.10. обеспечивать работников средствами индивидуальной защиты.

9.4. В рамках настоящего Соглашения Профсоюз берет на себя обязательства:

9.4.1. принимать участие в подготовке отраслевых мероприятий по улучшению условий труда и предупреждению травматизма в организациях сферы оценочной деятельности, а также в разработке отраслевых нормативных актов, регламентирующих вопросы охраны труда, профессиональных заболеваний и экологической безопасности;

9.4.2. защищать законные интересы Работников, пострадавших от несчастных случаев на производстве и профессиональных заболеваний;

9.4.3. осуществлять профсоюзный контроль за соблюдением законодательства об охране труда;

9.4.4. обеспечивать выборы уполномоченных (доверенных) лиц по охране труда в каждом структурном подразделении и у Работодателей в целом;

9.4.5. проводить разъяснительную работу о необходимости соблюдения правил и норм безопасности труда при осуществлении оценочной деятельности.

Глава X. МОЛОДЕЖНАЯ ПОЛИТИКА, СОЦИАЛЬНЫЕ ГАРАНТИИ И ЛЬГОТЫ

10.1. Стороны договорились о том, что в сфере оценочной деятельности молодыми работниками считаются лица в возрасте до 35 лет.

10.2. Приоритетными направлениями совместной деятельности Профсоюза и Работодателя в сфере молодежной политики Стороны считают:

10.2.1. содействие снижению уровня безработицы среди молодежи;

10.2.2. профессиональная ориентация молодежи в образовательных учреждениях всех уровней профессионального образования в целях закрепления молодых специалистов в организациях, предоставляющих услуги в области оценочной деятельности;

10.2.3. содействие повышению уровня профессиональной квалификации и карьерному росту молодых специалистов;

10.2.4. обеспечение правовой и социальной защищенности молодежи;

10.2.5. организацию и поддержку молодежного досуга, физкультурно-оздоровительной, спортивной и культурно-массовой работы.

10.3. Для достижения указанных целей Работодатели и профсоюзные органы:

10.3.1. формируют в коллективном договоре специальный раздел по молодежной политике;

10.3.2. создают общественные советы (комиссии) по работе с молодежью;

10.3.3. разрабатывают комплексные и целевые программы по работе с молодежью и мероприятия по их реализации;

10.3.4. проводят конкурсы профессионального мастерства среди молодых специалистов;

10.3.5. устанавливают именные стипендии студентам образовательных учреждений за отличную успеваемость;

10.3.6. поощряют молодых Работников, добившихся высоких показателей в труде и активно участвующих в деятельности профсоюзных организаций;

10.3.7. дополнительно финансируют и создают условия для организации молодежного досуга, в том числе спортивно-оздоровительных мероприятий для молодых Работников и членов их семей.

10.4. В рамках настоящего Соглашения Работодатели берут на себя следующие обязательства:

10.4.1. предоставлять льготы молодым Работникам для обучения в высших и средних образовательных учреждениях всех уровней профессионального образования в соответствии с действующим законодательством и коллективным договором организации;

10.4.2. гарантировать трудоустройство по специальности молодым специалистам в возрасте до 35 лет, а также выпускникам образовательных учреждений по заявкам Работодателей, и Работникам, ранее работавшим у Работодателей, после прохождения ими военной службы по призыву;

10.4.3. заключать с учреждениями профессионального образования всех уровней договоры сотрудничества о подготовке молодых специалистов, проведении производственной практики и стажировки студентов;

10.4.4. оказывать материальную помощь молодым Работникам, возвратившимся в организацию после прохождения срочной военной службы, на условиях, определяемых коллективным договором.

10.5. В рамках настоящего Соглашения Профсоюз берет на себя обязательства:

10.5.1. обеспечивать работу Молодежного совета Профсоюза;

10.5.2. организовывать и проводить обучение председателей молодежных советов и комиссий, молодых профсоюзных активистов;

10.5.3. контролировать предоставление гарантированных законодательством Российской Федерации и настоящим Соглашением социальных льгот и гарантий молодежи;

10.5.4. учредить профессиональную общественную премию для молодых специалистов, за достижение в области науки и образования в сфере, аудита, оценки, экспертизы и консалтинга.

Глава XI. ГАРАНТИИ ПРАВ РАБОТНИКОВ - ЧЛЕНОВ ПРОФСОЮЗА И ПРОФСОЮЗНЫХ ОРГАНОВ

11.1. Права соответствующего выборного профсоюзного органа организации и гарантии его деятельности определяются Трудовым кодексом Российской Федерации, Федеральным законом "О профессиональных союзах, их правах и гарантиях деятельности", законами субъектов Российской Федерации, Уставом Профсоюза, Генеральным и Отраслевым соглашениями, коллективными договорами, другими нормативными актами.

11.2. В рамках настоящего Соглашения Работодатели берут на себя следующие обязательства:

11.2.1. соблюдать права и гарантии профсоюзной деятельности в соответствии с Трудовым кодексом Российской Федерации, не препятствовать созданию профсоюзных организаций и вступлению Работников в члены Профсоюза;

11.2.2. проводить инструктирование лиц, находящихся на руководящих должностях о недопустимости препятствования деятельности профсоюзной организации, в какой бы то ни было форме;

11.2.3. представлять выборным профсоюзным органам информацию, затрагивающую интересы Работников по социально-трудовым вопросам и необходимую статистическую отчетность, иную информацию;

11.2.4. принимать решения с учетом мнения соответствующего профсоюзного органа в случаях, предусмотренных Трудовым кодексом Российской Федерации;

11.2.5. вести коллективные переговоры по подготовке, заключению и изменению коллективного договора;

11.2.6. создавать условия, обеспечивающие деятельность представителей Работников, в соответствии с Трудовым кодексом Российской Федерации, Федеральным законом "О профессиональных союзах, их правах и гарантиях деятельности", коллективным договором, соглашениями;

11.2.7. предоставлять выборному профсоюзному органу первичной профсоюзной организации, и иным органам профсоюза, действующим у Работодателей, в безвозмездное пользование необходимые помещения (объекты недвижимости) для работы самого профсоюзного органа и для проведения собраний Работников, необходимые транспортные средства, а также средства связи, оргтехники и другие технические средства в соответствии с коллективным договором;

11.2.8. включать представителей профсоюзного комитета в состав комиссии по финансовому оздоровлению, реорганизации или ликвидации Работодателей (юридических лиц или индивидуальных предпринимателей);

11.2.9. не препятствовать представителям профсоюзных органов посещать Работодателей, у которых работают члены профсоюза, для реализации уставных задач и предоставленных законодательством прав;

11.2.10. обеспечивать по личным письменным заявлениям членов Профсоюза проведение безналичной системы удержания профсоюзных взносов из заработной платы, их перечисление на счета профсоюзных органов на условиях, предусмотренных коллективным договором. Не задерживать перечисление указанных финансовых средств;

11.2.11. перечислять финансовые средства профсоюзному органу организации на проведение культурно-массовых и физкультурно-оздоровительных мероприятий, а также для санаторно-курортного отдыха Работников;

11.2.12. предоставлять Работникам - членам выборных профсоюзных органов время для выполнения общественных обязанностей на условиях, предусмотренных коллективным договором;

11.2.13. способствовать предотвращению коллективных трудовых споров и своевременному их разрешению в случаях возникновения;

11.2.14. не препятствовать Работникам в осуществлении самозащиты трудовых прав;

11.2.15. при необходимости производить оплату труда руководителя выборного профсоюзного органа за счет средств организации на условиях, предусмотренных коллективным договором;

11.2.16. не применять к Работникам, не освобожденным от основной работы и входящим в состав выборных профсоюзных органов, в том числе структурных подразделений, дисциплинарные взыскания, переводы на другую работу и увольнение без согласования с соответствующим профсоюзным органом;

11.2.17. нести ответственность за нарушение прав и гарантий деятельности профессиональных союзов в соответствии с действующим законодательством.

11.3. Условия освобождения от основной работы и порядок оплаты времени выполнения профсоюзных обязанностей и времени участия Работников - членов органов Профсоюза, не освобожденных от основной работы, в качестве делегатов съездов, конференций, пленумов, собраний, митингов и прочих мероприятий, созываемых Профсоюзом, а также участие в работе его выборных органов, определяются коллективным договором.

11.4. Социальные льготы и гарантии, премирование, предусмотренные коллективным договором

для Работников, распространяются на выборных освобожденных профсоюзных работников.

11.5. Стороны обязуются содействовать созданию профсоюзных органов в организациях, осуществляющих оценочную деятельность независимо от их организационно-правовой формы, форм собственности.

Глава XII. КОНТРОЛЬ ЗА ВЫПОЛНЕНИЕМ СОГЛАШЕНИЯ И ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН ЗА НЕВЫПОЛНЕНИЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ СОГЛАШЕНИЯ

12.1. Контроль за выполнением Соглашения осуществляется сторонами Соглашения, их представителями, соответствующими органами по труду (статья 51 Трудового кодекса Российской Федерации).

12.2. Выполнение Соглашения с представлением сторонами необходимой информации рассматривается по итогам полугодия и года на заседаниях органа управления Работодателя и Президиума Центрального Комитета Профсоюза. Информация о результатах доводится до сведения Работодателей и органов Профсоюза.

12.3. Разногласия при толковании условий Соглашения или их невыполнение рассматриваются Отраслевой комиссией в сроки, предусмотренные Трудовым кодексом Российской Федерации, с приложением протокола разногласий и перечня, принятых мер по их разрешению.

12.4. Ответственность за нарушение или невыполнение обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением, устанавливается в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

12.5. Стороны Соглашения в течение месяца со дня его уведомительной регистрации, обеспечивают доведение Соглашения до своих организаций, в том числе размещая текст Соглашения на собственных интернет-сайтах.

МЕТОДИКА

ОПРЕДЕЛЕНИЕ МИНИМАЛЬНОГО РАЗМЕРА ПЛАТЫ ЗА ОКАЗАНИЕ УСЛУГ ПО СОСТАВЛЕНИЮ ОТЧЕТА ОБ ОЦЕНКЕ И ОПРЕДЕЛЕНИЕ МИНИМАЛЬНОГО ОКЛАДА РАБОТНИКУ-ОЦЕНЩИКУ

1. Общие положения

1.1. Настоящая Методика является неотъемлемой частью настоящего Отраслевого соглашения в оценочной деятельности в Российской Федерации, заключенного на федеральном уровне социального партнерства.

1.2. Настоящая Методика разработана:

- в соответствии с частью 2 статьи 135 Трудового кодекса Российской Федерации - "система оплаты труда, включая размеры тарифных ставок, окладов (должностных окладов), доплат и надбавок компенсационного характера, в том числе за работу в условиях, отклоняющихся от нормальных, системы доплат и надбавок стимулирующего характера и системы премирования, устанавливаются коллективными договорами, соглашениями, локальными нормативными актами в соответствии с трудовым законодательством и иными нормативными правовыми актами, содержащими нормы трудового права";

- в соответствии с частью 3 статьи 11 федерального закона № 10-ФЗ: "О профессиональных союзах, их правах и гарантиях деятельности" - "системы оплаты труда, формы материального поощрения, размеры тарифных ставок (окладов), а также нормы труда устанавливаются работодателями, их объединениями (союзами, ассоциациями) по согласованию с соответствующими профсоюзными органами и закрепляются в коллективных договорах, соглашениях".

1.3. Настоящая Методика применяется для определения минимального размера ежемесячной заработной платы (оклада) Работнику-оценщику за составление отчетов об оценке по самому низкому квалификационному разряду и при 40 часовой рабочей неделе.

1.4. Так же настоящая Методика применяется для определения минимального размера платы физическому лицу, либо юридическому лицу (Работодателям) за оказание услуг по составлению отчета об оценке для всех видов объектов оценки согласно приведенной модели расчета.

1.5. Настоящая Методика разработана для гарантированной оплаты труда Работнику-

оценщику, для обеспечения единообразия подхода к ценообразованию на услуги по составлению отчетов об оценке, для повышения степени обоснованности и эффективности применяемых расценок, в целях планирования, прогнозирования бюджетных расходов различных уровней, юридических и физических лиц, создания плана-графика закупок работ (услуг) для государственных и муниципальных нужд.

1.6. Настоящая Методика является необходимой и обязательной для нормального функционирования оценочной деятельности в рамках действующего трудового законодательства Российской Федерации.

1.7. Настоящая Методика разработана на основе отраслевых статистических данных.

1.8. В настоящей Методике под единицей услуги понимается составление одного отчета об оценке в целях определения стоимости одного объекта оценки.

1.9. В размере платы за оказание услуг по составлению отчета об оценке, определяемой в соответствии с настоящей Методикой, не учтен налог на добавленную стоимость.

1.10. Округление чисел в настоящей методике происходит по следующему принципу:

- числа, выражающие количество человек, единиц услуг, рублей, часов - округляются до целого значения;

- числа, выражающие проценты, доли, коэффициенты - округляются до сотых долей значения.

1.11. Настоящая Методика устанавливает общие принципы ценообразования при оплате услуг по составлению отчета об оценке.

1.12. Настоящая Методика обязательна к применению с 1 января 2012 года всеми хозяйствующими субъектами, независимо от организационно-правовой формы, формы собственности (государственными корпорациями, государственными компаниями, субъектами естественных монополий, организациями, осуществляющими регулируемые различные виды деятельности, государственными унитарными предприятиями, муниципальными унитарными предприятиями, автономными учреждениями, а

также хозяйственными обществами, в уставном капитале которых присутствует доля участия Российской Федерации, субъекта Российской Федерации, муниципального образования), в том числе Федеральными органами исполнительной власти, органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации, органами местного самоуправления, уполномоченными на осуществление функций по размещению заказов в области оценки и выборе поставщика, физическими лицами, в том числе индивидуальными предпринимателями.

2. Описание модели расчета определения минимального размера платы за оказание услуг по составлению отчета об оценке

2.1. Размер платы за оказание услуг по составлению отчета об оценке определяется в стоимостном выражении по следующей формуле:

$$П = Сч * Чч * Ки,$$

где: П - размер платы за оказание услуг по составлению отчета об оценке;

Сч - стоимость одного человеко-часа (нормо-часа) при оказании услуги по составлению отчета об оценке;

Чч - отраслевое значение нормированных временных затрат в человеко-часах при оказании услуги по составлению определенного отчета об оценке в целях определения стоимости определенного объекта оценки;

Ки - коэффициент годовой инфляции.

2.2. Коэффициент годовой инфляции определяется по следующей формуле:

$$Ки = 1 + И (\text{год}),$$

где: Ки - коэффициент годовой инфляции;

И (год) - инфляция в Российской Федерации на год оказания услуги по составлению отчета об оценке согласно статистике Министерства экономического развития Российской Федерации.

2.3. Стоимость одного человеко-часа (нормо-часа) при оказании услуги по составлению отчета об оценке определяется по следующей формуле:

$$Сч(\text{год}) = Се / Чср,$$

где: Сч(год) - стоимость одного человеко-часа (нормо-часа) при оказании услуги по составлению отчета об оценке на указанный год;

Се - стоимость оказания единицы услуги;

Чср - значение временных затрат на оказание единицы услуги.

2.4. Стоимость оказания единицы услуги определяется в стоимостном выражении по следующей формуле:

$$Се = Сб * (1 + Рн),$$

где: Се - стоимость оказания единицы услуги;

Сб - себестоимость оказания единицы услуги;

Рн - отраслевая рентабельность оказания услуг по составлению отчетов об оценке.

2.5. Себестоимость оказания единицы услуги определяется в стоимостном выражении по следующей формуле:

$$Сб = (Зтп + Зтк) * Квп,$$

где: Сб - себестоимость оказания единицы услуги;

Зтп - прямые затраты на оказание единицы услуги;

Зтк - косвенные затраты на оказание единицы услуги;

Квп - отраслевой коэффициент вынужденного простоя при оказании единицы услуги.

2.6. Прямые затраты на оказание единицы услуги определяются в стоимостном выражении по следующей формуле:

$$Зтп = Фп + Нп,$$

где: Зтп - прямые затраты на оказание единицы услуги;

Фп - затраты на фонд заработной платы с учетом налоговых выплат на Работников-оценщиков, непосредственно участвующих в оказании единицы услуги;

Нп - накладные расходы, возникающие при оказании единицы услуги.

2.7. Затраты на фонд заработной платы с учетом налоговых выплат на Работников-оценщиков, непосредственно участвующих в оказании единицы услуги, с учетом действующей системы оплаты труда определяются в стоимостном выражении по следующей формуле:

$$Фп = (ЗВ * Впл * Дфп) / Оу,$$

где: Фп - затраты на фонд заработной платы с учетом налоговых выплат на Работников-оценщиков, непосредственно участвующих в оказании единицы услуги;

ЗВ - отношение общих затрат к выручке от оказания услуг по составлению отчетов об оценке;

Впл - общая плановая выручка от оказания услуг по составлению отчетов об оценке;

Дфп - доля затрат на фонд заработной платы с учетом налоговых выплат на Работников-оценщиков, непосредственно участвующих в оказании единицы услуги, в общем объеме затрат на оказание услуг по составлению отчетов об оценке;

Оу - общий объем оказываемых услуг по составлению отчетов об оценке.

2.8. Накладные расходы, возникающие при оказании единицы услуги, включают в себя:

- расходы, связанные с приобретением материальных запасов, потребляемых в процессе оказания единицы услуги,

- расходы на обслуживание и поддержание в исправленном виде движимого имущества, задействованного в целях предоставления единицы услуги,

- расходы на профессиональное страхование Работодателей и Работников-оценщиков, непосредственно участвующих в оказании единицы услуги,

- расходы на содержание объекта недвижимости (офисного помещения), в том числе налоговые, коммунальные, арендные платежи, платежи на содержание пожарной и охранной сигнализации, платежи на проведение текущих ремонтов,

- расходы на обучение и повышение квалификации Работников-оценщиков, непосредственно участвующих в оказании единицы услуги,

- расходы на взносы в саморегулируемые организации,

- расходы на транспортные услуги,

- расходы на услуги и средства связи,

- расходы на подрядные работы, связанные непосредственно с оказанием единицы услуги,

- расходы, связанные с налогообложением, за исключением налогов на фонд заработной платы и прочее.

Накладные расходы, возникающие при оказании единицы услуги, определяются в стоимостном выражении по следующей формуле:

$$Нп = (ЗВ * Впл * Дн) / Оу,$$

где: Нп - накладные расходы, возникающие при оказании единицы услуги;

ЗВ - отношение общих затрат к выручке от оказания услуг по составлению отчетов об оценке;

Впл - общая плановая выручка от оказания услуг по составлению отчетов об оценке;

Дн - доля накладных расходов, возникающих при оказании единицы услуги, в общем объе-

ме затрат на оказание услуг по составлению отчетов об оценке;

Оу - общий объем оказываемых услуг по составлению отчетов об оценке.

2.9. Косвенными затратами на оказание единицы услуги являются те затраты, которые невозможно отнести напрямую к затратам, непосредственно связанным с оказанием услуги.

Данные затраты состоят из затрат на фонд заработной платы с учетом налоговых выплат на Работников, косвенно участвующих в оказании единицы услуги.

Косвенные затраты на оказание единицы услуги определяются в стоимостном выражении по следующей формуле:

$$Зтк = (ЗВ * Впл * Дфк) / Оу,$$

где: Зтк - косвенные затраты на оказание единицы услуги;

ЗВ - отношение общих затрат к выручке от оказания услуг по составлению отчетов об оценке;

Впл - общая плановая выручка от оказания услуг по составлению отчетов об оценке;

Дфк - доля затрат на фонд заработной платы с учетом налоговых выплат, на Работников, косвенно участвующих в оказании единицы услуги, в общем объеме затрат на оказание услуг по составлению отчетов об оценке;

Оу - общий объем оказываемых услуг по составлению отчетов об оценке.

2.10. Значение временных затрат при оказании единицы услуги определяется по следующей формуле:

$$Чср = А * (Тт (год) - То) / Оу,$$

где: Чср - значение временных затрат при оказании единицы услуги;

А - общее количество Работников-оценщиков, непосредственно участвующих в оказании услуг по составлению отчетов об оценке;

Тт (год) - количество рабочих часов в календарном году согласно табельному календарю на текущий год оказания единицы услуги;

То - количество рабочих часов в плановом годовом отпуске Работника-оценщика, непосредственно участвующего в оказании единицы услуги;

у - общий объем оказываемых услуг по составлению отчетов об оценке.

2.11. Стоимость одного человеко-часа (нормо-часа) при определении минимальной ежемесячной заработной платы (оклада) Работнику-

оценщику за составление отчетов об оценке по самому низкому квалификационному разряду, определяется в стоимостном выражении по следующей формуле:

$$Счр = Сч(\text{год}) * Кр,$$

где: Счр - стоимость одного человеко-часа (нормо-часа) при определении ежемесячной заработной платы Работнику-оценщику за составление отчетов об оценке по самому низкому квалификационному разряду;

Сч(год) - стоимость одного человеко-часа (нормо-часа) при оказании услуги по составлению отчета об оценке на указанный год;

Кр - переводной коэффициент.

2.12. Минимальный размер ежемесячной заработной платы (оклад) Работнику-оценщику за составление отчетов об оценке по самому низкому квалификационному разряду и при 40 часовой рабочей неделе, определяется в стоимостном выражении по следующей формуле:

$$ЗП = Счр * Тм,$$

где: ЗП - размер ежемесячной заработной платы Работнику-оценщику;

Счр - стоимость одного человеко-часа (нормо-часа) при определении ежемесячной заработной платы Работнику-оценщику за составление отчетов об оценке по самому низкому квалификационному разряду;

Тм - количество рабочих часов в табельном месяце оказания единицы услуги.

2.13. Количество рабочих часов в табельном месяце определяется по следующей формуле:

$$Тм = Тт(\text{год}) / 12 \text{ месяцев},$$

где: Тм - количество рабочих часов в табельном месяце согласно табельному календарю на текущий год оказания единицы услуги;

Тт(год) - количество рабочих часов в календарном году согласно табельному календарю на текущий год оказания единицы услуги.

3. Перечень исходных данных для определения минимального размера платы за оказание услуг по составлению отчета об оценке

3.1. Отраслевая рентабельность оказания услуг по составлению отчетов об оценке определяется в процентном выражении от себестоимости единицы услуги:

$$Рн = 19,60\%$$

3.2. Отраслевой коэффициент вынужденного простоя при оказании единицы услуги:

$$Квп = 1,10$$

3.3. Отношение общих затрат к выручке от оказания услуг по составлению отчетов об оценке:

$$ЗВ = 0,79$$

3.4. Общая плановая выручка от оказания услуг по составлению отчетов об оценке:

$$Впл = 8\,225\,000\,000 \text{ руб.}$$

3.5. Доля затрат на фонд заработной платы с учетом налоговых выплат на Работников-оценщиков, непосредственно участвующих в оказании единицы услуги, в общем объеме затрат на оказание услуг по составлению отчетов об оценке:

$$Дфп = 0,42$$

3.6. Доля накладных расходов, возникающих при оказании единицы услуги, в общем объеме затрат на оказание услуг по составлению отчетов об оценке:

$$Дн = 0,41$$

3.7. Доля затрат на фонд заработной платы с учетом налоговых выплат на работников, косвенно участвующих в оказании единицы услуги, в общем объеме затрат на оказание услуг по составлению отчетов об оценке:

$$Дфк = 0,18$$

3.8. Общий объем оказываемых единиц услуг по составлению отчетов об оценке:

$$Оу = 127\,391 \text{ единиц услуг}$$

3.9. Общее количество Работников-оценщиков, непосредственно участвующих в оказании услуг по составлению отчетов об оценке:

$$А = 1\,402 \text{ человек}$$

3.10. Количество рабочих часов в календарном году согласно табельному календарю на текущий год оказания единицы услуги:

$$Тт(2012) = 1\,986 \text{ часов}$$

3.11. Количество рабочих часов в плановом годовом отпуске Работника-оценщика, непосредственно участвующего в оказании единицы услуги согласно действующему трудовому законодательству Российской Федерации в части предоставления ежегодного оплачиваемого отпуска трудовому коллективу:

$$T_o = 160 \text{ часов}$$

3.12. Отраслевое значение нормированных временных затрат в человеко-часах при оказании услуги по составлению определенного отчета об оценке в целях определения стоимости определенного объекта оценки:

Чч - Отраслевые значения данного показателя указаны в человеко-часах по каждому определенному объекту оценки в зависимости от сложности оказываемых услуг по составлению отчетов об оценке, определены Нормами труда в оценочной деятельности в Российской Федерации, являющимися неотъемлемой частью настоящего Отраслевого Соглашения (Приложение № 2).

3.13. Коэффициент годовой инфляции:

Ки - на первый год действия настоящего Отраслевого Соглашения приравнивается 1 (единице),

Ки - в последующие годы рассчитывается по формуле пункта 2.2 настоящего Приложения № 1 к Отраслевому соглашению в зависимости от изменения инфляции в Российской Федерации на год оказания услуги по составлению отчета об оценке согласно статистике Министерства экономического развития Российской Федерации.

3.14. Переводной коэффициент:

$$K_p = 0,04$$

4. Определение минимального размера платы за оказание услуг по составлению отчета об оценке

4.1. Определение косвенных затрат на оказание единицы услуги:

$$Z_{тк} = (ЗВ * Впл * Дфк) / O_y = 8\,968 \text{ рублей}$$

4.2. Определение накладных расходов, возникающих при оказании единицы услуги:

$$N_p = (ЗВ * Впл * Дн) / O_y = 20\,740 \text{ рублей}$$

4.3. Определение затрат на фонд заработной платы с учетом налоговых выплат на Работников-оценщиков, непосредственно участвующих в оказании единицы услуги:

$$Фп = (ЗВ * Впл * Дфп) / O_y = 21\,298 \text{ рублей}$$

4.4. Определение прямых затрат на оказание единицы услуги:

$$Z_{тп} = Фп + N_p = 42\,038 \text{ рублей}$$

4.5. Определение себестоимости оказания единицы услуги:

$$Сб = (Z_{тп} + Z_{тк}) * K_{вп} = 56\,107 \text{ рублей}$$

4.6. Определение стоимости оказания единицы услуги:

$$С_e = Сб * (1 + P_n) = 67\,104 \text{ рубля}$$

4.7. Определение значения временных затрат при оказании единицы услуги:

$$Ч_{ср} = A * (T_{т(2012)} - T_o) / O_y = 20 \text{ чел.-час.}$$

4.8. Определение минимальной стоимости одного человеко-часа (нормо-часа) при оказании услуг по составлению отчета об оценке на текущий год:

$$С_{ч(2012)} = С_e / Ч_{ср} = 3\,339 \text{ рублей}$$

4.9. Определение размера минимальной платы за оказание услуг по составлению отчета об оценке на текущий год:

итого при определении точного размера платы за оказание услуг по составлению отчета об оценке определенного (указанного в договоре на оказание оценочных услуг) объекта оценки необходимо воспользоваться следующей формулой

$$П(2012) = 3\,339 * Ч_{ч} * K_i \text{ (рублей)}$$

При этом для определения значения Чч - нормированных временных затрат в человеко-часах - необходимо воспользоваться Приложением № 2 к настоящему Отраслевому Соглашению "Отраслевое нормирование труда в оценочной деятельности в Российской Федерации".

4.10. Определение размера минимальной стоимости одного человеко-часа (нормо-часа) при оказании услуг по составлению отчета об оценке подлжит изменению Сторонами настоящего Федерального отраслевого соглашения:

а) в случае изменения количества рабочих часов в табельном календаре на текущий год - значение Тт (год),

б) в иных случаях, при достигнутых договоренностях Сторон Отраслевого соглашения.

5. Определение минимального размера ежемесячной заработной платы (оклада) Работнику-оценщику за составление отчетов об оценке по самому низкому квалификационному разряду

5.1. Определение стоимости одного человеко-часа (нормо-часа) при определении минимальной ежемесячной заработной платы (оклада) Работнику-оценщику за составление отчетов об оценке по самому низкому квалификационному разряду:

$$\text{Счр} = \text{Сч}(2012) * \text{Кр} = 134 \text{ рубля}$$

5.2. Определение количества рабочих часов в табельном месяце:

$$\text{Тм}(2012) = \text{Тт}(2012) / 12 \text{ месяцев} = 1986 / 12 = 166 \text{ часов}$$

5.3. Определение минимального размера ежемесячной заработной платы (оклада) Работнику-оценщику за составление отчетов об оценке по самому низкому квалификационному разряду при 40 часовой рабочей неделе:

$$\text{ЗП}(2012) = \text{Счр} * \text{Тм}(2012) = 22\,244 \text{ рубля}$$

5.4. Определение минимального размера ежемесячной заработной платы (оклада) Работнику-оценщику за составление отчетов об оценке по самому низкому квалификационному разряду подлежит изменению Сторонами настоящего Отраслевого соглашения:

а) в случае изменения значения - $\text{Сч}(\text{год})$ - размера минимальной стоимости одного человеко-часа (нормо-часа) при оказании услуг по составлению отчета об оценке,

б) в случае изменения количества рабочих часов в табельном календаре на текущий год - значение $\text{Тт}(\text{год})$,

в) в иных случаях, при достигнутых договоренностях Сторон Отраслевого соглашения.

Приложение 2 к Отраслевому соглашению

НОРМЫ ТРУДА В ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ В РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

1. Общие положения

1.1. Нормы труда в оценочной деятельности в Российской Федерации (далее - Нормы труда) учитываются при заключении любых договоров (контрактов) на проведение оценки (оказания услуг по составлению отчета об оценке) физическим лицом либо юридическим лицом (Работодателями), а также при заключении трудовых договоров Работников-оценщиков с физическим лицом либо юридическим лицом (Работодателями) в целях осуществления оценочной деятельности.

1.2. Настоящие Нормы труда утверждены настоящим Отраслевым соглашением и разработаны в соответствии с частью 2 статьи 159, статьей 160, статьей 162 Трудового кодекса Российской Федерации, а также в соответствии с частью 3 статьи 11 федерального закона № 10-ФЗ "О профессиональных союзах, их правах и гарантиях деятельности", в целях нормирования труда Работников-оценщиков, стандартизации и плани-

рования работ при оказании услуг по составлению отчета об оценке различных объектов оценки.

1.3. Нормы труда определяют значения затрат времени в человеко-часах, обеспечивающие оказание оценочных услуг физическим лицом либо юридическим лицом (Работодателями) и Работниками-оценщиками, при соблюдении требований законодательства Российской Федерации, в том числе в сфере оценочной деятельности.

1.4. Трудовые договоры Работников-оценщиков и договоры на проведение оценки (оказания услуг по составлению отчета об оценке) не могут ухудшать социально-экономическое положение Работников-оценщиков, гарантированное настоящим Отраслевым соглашением.

1.5. Затраты времени на составление одного отчета об оценке одного объекта оценки при соблюдении требований законодательства Российской Федерации, в том числе в сфере оценочной деятельности, не могут составлять менее 8 (восьми) человеко-часов.

1.6. Нормами труда не учитываются затраты времени, связанные с осмотром объекта оценки, включая время в пути.

1.7. В случае принятия в период действия Норм труда законов и иных нормативных правовых актов Российской Федерации, улучшающих права Работников-оценщиков в сфере трудовых отношений, соответствующие пункты Норм труда действуют с учетом вновь принятых правовых норм.

2. Нормы труда в оценочной деятельности

Нормы труда - временные затраты в человеко-часах при оказании услуги по составлению определенного отчета об оценке в целях определения стоимости определенного объекта оценки.

К объектам оценки относятся:

отдельные материальные объекты (вещи); совокупность вещей, составляющих имущество лица, в том числе имущество определенного вида (движимое или недвижимое, в том числе предприятия); право собственности и иные вещные права на имущество или отдельные вещи из состава имущества; права требования, обязательства (долги); работы, услуги, информация; иные объекты гражданских прав, в отношении которых законодательством Российской Федерации установлена возможность их участия в гражданском обороте.

2.1. Стандартные и завершенные строительством объекты индивидуального строительства, нежилые здания и помещения, многоквартирные жилые здания, многоквартирные жилые дома, сооружения, инфраструктурные и сетевые устройства (таблица 1).

2.1.1. Для уникальных объектов недвижимости, и объектов, представляющих историческую ценность, затраты времени определяются индивидуальным порядком с учетом сложности объекта.

2.1.2. При определении затрат времени, необходимых для проведения оценки объектов, незавершенных строительством, используется повышающий коэффициент $K = 1,5$.

2.1.3. При определении затрат времени, необходимых для проведения оценки от 10 до 100 единиц одинаковых квартир в одном многоквартирном доме, используется понижающий коэффициент $K = 0,6$.

2.1.4. При определении затрат времени, необходимых для проведения оценки более 100 единиц одинаковых квартир в одном многоквартирном доме, используется понижающий коэффициент $K = 0,3$.

2.1.5. При определении затрат времени, необходимых для проведения оценки объектов, относящихся к объектам исторического и культурного наследия, используется повышающий коэффициент $K = 2,0$.

Таблица 1

№	Объект оценки	Единица измерения	Затраты времени (человеко-часы)
1	2	3	4
1	Квартира площадью:		
1.1	- от 0 до 100 кв. м	1 объект	2,5
1.2	- от 101 до 250 кв. м	1 объект	4
1.3	- свыше 251 кв. м	1 объект	6
2	Комната	1 объект	2,5
3	Дом жилой многоквартирный, дом жилой блокированный <*>:		
3.1	- без учета стоимости земельного участка	1 объект	7
3.2	- с учетом стоимости земельного участка	1 объект	14
4	Жилое здание многоквартирное:		
4.1	- без учета стоимости земельного участка	1 объект	12
4.2	- с учетом стоимости земельного участка	1 объект	24
5	Нежилое здание и помещение (производственное, вспомогательное, общественное, административное, складское и иного назначения) с учетом прав на земельный участок:		
5.1	- до 100 кв. м	1 объект	12
5.2	- от 101 до 500 кв. м	1 объект	17
5.3	- от 501 до 1 000 кв. м	1 объект	23

№	Объект оценки	Единица измерения	Затраты времени (человеко-часы)
5.4	- от 1 001 до 5 000 кв. м	1 объект	30
5.5	- от 5 001 до 10 000 кв. м	1 объект	36
5.6	- свыше 10 000 кв. м	1 объект	41
6	Нежилое здание и помещение (производственное, вспомогательное, общественное, административное, складское и иного назначения) без учета прав на земельный участок:		
6.1	- до 5 кв. м	1 объект	2,5
6.2	- от 6 до 100 кв. м	1 объект	7
6.3	- от 101 до 500 кв. м	1 объект	11
6.4	- от 501 до 1 000 кв. м	1 объект	15
6.5	- от 1 001 до 5 000 кв. м	1 объект	19
6.6	- от 5 001 до 10 000 кв. м	1 объект	25
6.7	- свыше 10 000 кв. м	1 объект	32
7	Сооружения и передаточные устройства городской инфраструктуры	1 объект	10
8	Сооружения и передаточные устройства магистральных сетей	1 объект	19
9	Малые архитектурные формы (фонтан, бассейн, лестница, беседка и иные объекты благоустройства территории)	1 объект	5

<*> Для целей настоящих норм труда в оценочной деятельности в качестве дома жилого блокированного понимается дом, состоящий из двух или более пристроенных друг к другу автономных жилых блоков, каждый из которых имеет непосредственный выход на приквартирный участок.

2.2. Земельные участки (таблица 2).

2.2.1. Классификация земельных участков представлена согласно статье 7 Земельного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2001, № 44, ст. 4147; 2006, № 52 (ч. I), ст. 5498; 2010, № 30, ст. 3998).

Таблица 2

№	Объект оценки	Единица измерения	Затраты времени (человеко-часы)
1	2	3	4
1	Земли населенных пунктов:		
1.1	- до 0,5 га	1 участок	15
1.2	- от 0,51 га до 1,0 га	1 участок	21
1.3	- от 1,01 га до 5,0 га	1 участок	33
1.4	- от 5,01 га до 10,0 га	1 участок	48
1.5	- свыше 10,0 га	1 участок	67
2	Земли сельскохозяйственного назначения:		
2.1	- до 0,5 га	1 участок	11
2.3	- от 0,51 га до 1,0 га	1 участок	18
2.4	- от 1,01 га до 5,0 га	1 участок	25
2.5	- от 5,01 га до 10,0 га	1 участок	31
2.6	- свыше 10,0 га	1 участок	39
3	Земли лесного фонда:		
3.1	- до 0,5 га	1 участок	21
3.2	- от 0,51 га до 1,0 га	1 участок	38
3.3	- от 1,01 га до 5,0 га	1 участок	58
3.4	- от 5,01 га до 10,0 га	1 участок	77
3.5	- свыше 10,0 га	1 участок	95
4	Земли водного фонда:		
4.1	- до 0,5 га	1 участок	21

№	Объект оценки	Единица измерения	Затраты времени (человеко-часы)
4.2	- от 0,51 га до 1,0 га	1 участок	38
4.3	- от 1,01 га до 5,0 га	1 участок	58
4.4	- от 5,01 га до 10,0 га	1 участок	77
4.5	- свыше 10,0 га	1 участок	95
5	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения:		
5.1	- до 0,5 га	1 участок	15
5.2	- от 0,51 га до 1,0 га	1 участок	21
5.3	- от 1,01 га до 5,0 га	1 участок	33
5.4	- от 5,01 га до 10,0 га	1 участок	48
5.5	- свыше 10,0 га	1 участок	67
6	Земли особо охраняемых территорий и объектов:		
6.1	- до 0,5 га	1 участок	15
6.2	- от 0,51 га до 1,0 га	1 участок	21
6.3	- от 1,01 га до 5,0 га	1 участок	33
6.4	- от 5,01 га до 10,0 га	1 участок	48
6.5	- свыше 10,0 га	1 участок	67
7	Земли запаса:		
7.1	- до 0,5 га	1 участок	21
7.2	- от 0,51 га до 1,0 га	1 участок	38
7.3	- от 1,01 га до 5,0 га	1 участок	58
7.4	- от 5,01 га до 10,0 га	1 участок	77
7.5	- свыше 10,0 га	1 участок	95

2.3. Права на объекты недвижимости (в том числе и на земельные участки), возникающие при реализации инвестиционной деятельности, реконструкции или новом строительстве (таблица 3).

Таблица 3

№	Объект оценки	Единица измерения	Затраты времени (человеко-часы)
1	2	3	4
1	Права на объекты недвижимости (в т.ч. и на земельные участки), возникающие при реализации инвестиционной деятельности, реконструкции или новом строительстве:		
1.1	- до 10 000 кв. м	1 объект	151
1.2	- от 10 001 до 30 000 кв. м	1 объект	300
1.3	- от 30 001 до 50 000 кв. м	1 объект	345
1.4	- свыше 50 000 кв. м	1 объект	401

2.4. Транспортные средства (таблица 4).

2.4.1. При определении временных затрат по оценке от 10 до 100 единиц одноименного транспорта используется понижающий коэффициент $K = 0,6$.

2.4.2. При определении временных затрат по оценке более 100 единиц одноименного транспорта используется понижающий коэффициент $K = 0,3$.

Таблица 4

№	Объект оценки	Единица измерения	Затраты времени (человеко-часы)
1	2	3	4
1	Автотранспортные средства:		
1.1	- автомобили легковые	1 единица	3
1.2	- автомобили грузовые и дорожные тягачи	1 единица	3

1.3	- автомобили для общественного транспорта	1 единица	3
1.4	- автомобили специальные	1 единица	4
1.5	- прицепы	1 единица	3
2	Мотоциклы, мотороллеры и прицепы к ним	1 единица	4
3	Тракторы, комбайны	1 единица	5
4	Железнодорожный транспорт:		
4.1	- вагоны	1 единица	7
4.2	- локомотивы, тепловозы, паровозы	1 единица	15
4.3	- моторвагонный подвижной состав	1 единица	15
4.5	- железнодорожный транспорт специального назначения	1 единица	20
5	Суда (морские, речные и озерные суда):		
5.1	- морские суда	1 единица	84
5.2	- танкеры, сухогрузы	1 единица	65
5.3	- суда речные и озерные	1 единица	31
5.4	- баржи и буксиры	1 единица	32
5.5	- суда спортивные, туристические и прогулочные (лодки, плоты, катера, яхты и др.)	1 единица	20
5.6	- водный транспорт специального назначения	1 единица	64
6	Самолеты:		
6.1	- пассажирские	1 единица	128
6.2	- транспортные (грузовые)	1 единица	102
6.3	- специального назначения	1 единица	124
6.4	- учебно-тренировочные	1 единица	101
7	Вертолеты:		
7.1	- пассажирские	1 единица	100
7.2	- транспортные (грузовые)	1 единица	83
7.3	- специального назначения	1 единица	102
7.4	- учебно-тренировочные	1 единица	83
8	Аппараты летательные воздушные без механической тяги (дирижабли, аэростаты, шары воздушные, планеры, дельтапланы и др.):	1 единица	82
9	Аппараты летательные космические (корабли станции космические, спутники и др.):	1 единица	154
10	Иные транспортные средства, не входящие в пп. 1 - 9	1 единица	20

2.5. Машины и оборудование (таблица 5).

2.5.1. При определении временных затрат по оценке специальных (уникальных) машин и оборудования используется повышающий коэффициент $K = 1,4$.

2.5.2. При определении временных затрат по оценке серийных машин и оборудования используется понижающий коэффициент $K = 0,8$.

2.5.3. При определении временных затрат по оценке от 10 до 100 единиц одноименных машин и оборудования используется понижающий коэффициент $K = 0,6$.

2.5.4. При определении временных затрат по оценке более 100 единиц одноименных машин и оборудования используется понижающий коэффициент $K = 0,3$.

Таблица 5

№	Объект оценки	Единица измерения	Затраты времени (человеко-часы)
1	2	3	4
1	Силовые машины и оборудование, в том числе:		
1.1	- теплотехническое оборудование	1 единица	5
1.2	- турбинное оборудование	1 единица	4
1.3	- электродвигатели и дизель-генераторы	1 единица	3
1.4	- комплексные установки	1 единица	11
1.5	- двигатели внутреннего сгорания	1 единица	4

№	Объект оценки	Единица измерения	Затраты времени (человеко-часы)
1.6	- силовое оборудование электростанций	1 единица	44
1.7	- тракторы	1 единица	5
1.8	- прочее силовое оборудование	1 единица	4
2	Рабочие машины и оборудование, в том числе:		
2.1	металлорежущее оборудование	1 единица	4
2.3	- машины и оборудование для литейного производства	1 единица	5
2.4	- кузнечно-прессовое оборудование	1 единица	4
2.5	- оборудование абразивного и алмазного производства	1 единица	4
2.6	- компрессорные машины и оборудование	1 единица	4
2.7	- насосы	1 единица	4
2.8	- машины и оборудование для очистки газов и вентиляционные машины и оборудование	1 единица	4
2.9	- подъемно-транспортные и погрузочно-разгрузочные машины и оборудование	1 единица	4
2.10	- машины и оборудование для земляных и карьерных работ	1 единица	5
2.11	- машины и оборудование для гидромеханизации	1 единица	5
2.12	- машины и оборудование для бетонных и отделочных работ	1 единица	5
2.13	- машины и оборудование для дорожно-строительных работ	1 единица	5
2.14	- машины и оборудование для свайных работ	1 единица	4
2.15	- машины и оборудование для укладки кабелей	1 единица	5
2.16	- машины и оборудование для подводно-технических работ	1 единица	11
2.17	- машины и оборудование для электрогазосварки и резки	1 единица	4
2.18	- машины и оборудование дробильно-размольное, сортировочное, обога- тельное	1 единица	5
2.19	- геологоразведочное оборудование	1 единица	5
2.20	- машины и оборудование для подземных и открытых горных работ	1 единица	5
2.21	- емкости всех видов для технологических процессов	1 единица	3
2.22	- машины и оборудование черной металлургии	1 единица	11
2.23	- машины и оборудование цветной металлургии	1 единица	11
2.24	- машины и оборудование химической промышленности и промышленности минеральных удобрений	1 единица	11
2.25	- теплообменное оборудование и печи химической промышленности и дру- гое специальное оборудование	1 единица	11
2.25	- машины и оборудование нефтегазодобычи и бурения	1 единица	11
2.26	- машины и оборудование нефтеперерабатывающей промышленности	1 единица	11
2.27	- машины и оборудование нефтехимической промышленности	1 единица	11
2.28	- машины и оборудование сланцеперерабатывающей промышленности	1 единица	7
2.29	- машины и оборудование газовой промышленности	1 единица	7
2.30	- машины и оборудование торфяной промышленности	1 единица	7
2.31	- оборудование электронной промышленности	1 единица	11
2.32	- машины и оборудование промышленности строительных материалов	1 единица	5
2.33	- машины и оборудование стекольной промышленности	1 единица	5
2.34	- машины и оборудование кабельной промышленности	1 единица	5
2.35	- машины и оборудование лесной промышленности	1 единица	5
2.36	- машины и оборудование деревообрабатывающей промышленности	1 единица	5
2.37	- машины и оборудование целлюлозно-бумажной промышленности	1 единица	5
2.38	- машины и оборудование лесохимической промышленности	1 единица	5
2.39	- машины и оборудование полиграфической промышленности	1 единица	5
2.40	- машины и оборудование легкой промышленности	1 единица	5
2.41	- технологическое оборудование пищевой промышленности	1 единица	5
2.42	- оборудование мясной и молочной промышленности	1 единица	5
2.43	- оборудование рыбной промышленности	1 единица	5
2.44	- машины и оборудование железнодорожного транспорта	1 единица	5
2.45	- машины и оборудование морского флота	1 единица	5
2.46	- машины и оборудование речного флота	1 единица	5

№	Объект оценки	Единица измерения	Затраты времени (человеко-часы)
2.47	- оборудование связи	1 единица	5
2.48	- сельскохозяйственные машины и оборудование	1 единица	5
2.49	- оборудование торговли и общественного питания	1 единица	5
2.50	- специализированное оборудование киностудий, кинокопировальных фабрик и киносетей	1 единица	11
2.51	- машины и оборудование медицинской и микробиологической промышленности	1 единица	11
2.52	- другие виды специализированных и рабочих машин и оборудования	1 единица	5
2.53	- технологическая линия универсальная	1 единица	44
2.54	- технологическая линия специальная	1 единица	64
3	Измерительные и регулирующие приборы и устройства и лабораторное оборудование	1 единица	4
4	Вычислительная техника	1 единица	2
5	Прочие машины и оборудование	1 единица	4
6	Инструменты	1 единица	1
7	Производственный и хозяйственный инвентарь и принадлежности	1 единица	1

2.6. Интеллектуальная собственность (таблица 6).

2.6.1. Классификация интеллектуальной собственности представлена согласно статье 1225 Гражданского кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2006, № 52 (ч. I), ст. 5496).

Таблица 6

№	Объект оценки	Единица измерения	Затраты времени (человеко-часы)
1	Патенты	1 объект	34
2	Произведения литературы	1 объект	34
3	Предметы художественных, исторических ценностей, музейные предметы, архивные документы	1 объект	44
4	Программы для электронных вычислительных машин (программы для ЭВМ) и базы данных	1 объект	44
5	Изобретения	1 объект	103
6	Полезные модели	1 объект	103
7	Промышленные образцы	1 объект	103
8	Селекционные достижения	1 объект	103
9	Топологии интегральных микросхем	1 объект	91
10	Секреты производства (ноу-хау) и НИОКР	1 объект	65
11	Коммерческие, организационно-управленческие секреты (конструкторско-технологическая документация, системы контроля качества, организация документооборота и так далее)	1 объект	45
12	Товарные знаки, знаки обслуживания, фирменные наименования, наименования мест происхождения товаров, коммерческие обозначения	1 объект	84
13	Иные объекты интеллектуальной собственности (исполнения, фонограммы, сообщение в эфир или по кабелю радио- или телепередач (вещание организаций эфирного или кабельного вещания))	1 объект	84

2.7. Разрабатываемые и разведываемые месторождения (таблица 7).

2.7.1. Классификация месторождений на "мелкие", "средние", "крупные" и "уникальные" представлена по объему запасов согласно Приложению 2 к Положению о государственной экспертизе запасов полезных ископаемых, геологической, экономической и экологической информации о предоставляемых в пользование участках недр, об определении размера и порядка взимания платы за ее проведение, утвержденному постановлением Правительства Российской Федерации от 11 февраля 2005 года № 69.

Таблица 7

№	Объект оценки	Единица измерения	Затраты времени (человеко-часы)
1	2	3	4
1	Разрабатываемые месторождения		
1.1	Месторождения углеводородного сырья:		
1.1.1	- мелкое	1 единица	166
1.1.2	- среднее	1 единица	352
1.1.3	- крупное	1 единица	561
1.1.4	- уникальное	1 единица	802
1.2	Месторождения рудных полезных ископаемых и алмазов в коренных месторождениях:		
1.2.1	- мелкое	1 единица	225
1.2.2	- среднее	1 единица	419
1.2.3	- крупное	1 единица	655
1.2.4	- уникальное	1 единица	982
1.3	Месторождения нерудных полезных ископаемых, углей, горючих сланцев:		
1.3.1	- мелкое	1 единица	165
1.3.2	- среднее	1 единица	319
1.3.3	- крупное	1 единица	513
1.3.4	- уникальное	1 единица	800
1.4	Россыпные месторождения рудных полезных ископаемых и алмазов:		
1.4.1	- мелкое	1 единица	181
1.4.2	- среднее	1 единица	319
1.4.3	- крупное	1 единица	511
1.4.4	- уникальное	1 единица	800
1.5	Месторождения общераспространенных полезных ископаемых:		
1.5.1	- мелкое	1 единица	165
1.5.2	- среднее	1 единица	319
1.5.3	- крупное	1 единица	513
1.5.4	- уникальное	1 единица	801
1.6	Подземные воды:		
1.6.1	- мелкое	1 единица	165
1.6.2	- среднее	1 единица	320
1.6.3	- крупное	1 единица	513
1.6.4	- уникальное	1 единица	800
2	Неразрабатываемые месторождения:		
2.1	- месторождения углеводородного сырья	1 единица	165
2.2	- месторождения рудных полезных ископаемых и алмазов в коренных месторождениях	1 единица	220
2.3	- месторождения нерудных полезных ископаемых, углей, горючих сланцев	1 единица	165
2.4	- россыпные месторождения рудных полезных ископаемых и алмазов	1 единица	165
2.5	- месторождения общераспространенных полезных ископаемых	1 единица	165
2.6	- подземные воды	1 единица	165
2.7	- нерудные полезные ископаемые	1 единица	181

2.8. Акции, паи и доли юридических лиц (таблица 8).

2.8.1. При определении затрат времени для оценки акций, паев и долей юридических лиц не учитывались временные затраты, необходимые при оценке дочерних организаций, входящих в холдинговые структуры юридических лиц, а также затраты времени для оценки иных активов, входящих в

состав юридических лиц. Указанные выше затраты времени необходимо учитывать исходя из их состава и затрат времени, указанных в настоящих нормативах, добавляя их к затратам времени, приводимым далее в настоящем разделе.

2.8.2. Классификация акций, паев и долей юридических лиц (за исключением страховых организаций и организаций финансово-банковской сферы) представлена в зависимости от объема выручки юридических лиц. Предельные значения выручки от реализации товаров (работ, услуг) за предшествующий год без учета налога на добавленную стоимость представлена согласно постановлению Правительства Российской Федерации от 22 июля 2008 года № 556 "О предельных значениях выручки от реализации товаров (работ, услуг) для каждой категории субъектов малого и среднего предпринимательства":

- а) микро-предприятия - до 60 млн. рублей;
- б) малые предприятия - от 60 млн. до 400 млн. рублей;
- в) средние предприятия - от 400 млн. до 1 000 млн. рублей;
- г) крупные предприятия - свыше 1 000 млн. рублей.

2.8.3. При определении затрат времени, необходимого для оценки котируемых акций юридических лиц, используется понижающий коэффициент $K = 0,8$.

Таблица 8

№	Объект оценки	Единица измерения	Затраты времени (человеко-часы)
1	2	3	4
1	Акции, паи и доли не котируемых юридических лиц:		
	- микро	1 объект	57
	- малые	1 объект	125
	- средние	1 объект	225
	- крупные	1 объект	406
2	Акции, паи и доли не котируемых вновь созданных юридических лиц) или юридических лиц с приостановленной деятельностью:		
	- микро	1 объект	66
	- мелкие	1 объект	103
	- средние	1 объект	224
	- крупные	1 объект	415
3	Акции, доли и паи вертикально-интегрированных структур	1 объект	1 498
4	Некоммерческие организации, созданные в форме государственной корпорации	1 объект	998

2.8.4. Классификация финансово-кредитных организаций представлена по величине активов (таблица 9):

- а) мелкие - до 10 000 млн. рублей;
- б) средние - от 10 001 млн. до 50 000 млн. рублей;
- в) крупные - от 50 001 млн. руб. до 100 000 млн. рублей;
- г) крупнейшие - более 100 000 млн. рублей.

2.8.5. При определении временных затрат по оценке небанковских организаций используется повышающий коэффициент $K = 1,4$.

Таблица 9

№	Объект оценки	Единица измерения	Затраты времени (человеко-часы)
1	2	3	4
1	Финансово-кредитная организация:		
	- мелкая	1 объект	185
	- средняя	1 объект	340
	- крупная	1 объект	485
	- крупнейшая	1 объект	650

2.8.6. Классификация страховых компаний представлена по величине страховых премий-брутто (таблица 10):

- а) мелкие - до 500 млн. рублей.
- б) средние - от 501 млн. до 1 000 млн. рублей.
- в) крупные - от 1001 млн. до 10 000 млн. рублей.
- г) крупнейшие - более 10 000 млн. рублей.

Таблица 10

№	Объект оценки	Единица измерения	Затраты времени (человеко-часы)
1	2	3	4
1	Страховая компания:		
	- мелкая	1 объект	210
	- средняя	1 объект	385
	- крупная	1 объект	530
	- крупнейшая	1 объект	700

2.8.7. При определении затрат времени, необходимого для оценки ценных бумаг, за исключением акций, используется понижающий коэффициент $K = 0,8$.

2.9. Работы и услуги <*> (таблица 11).

<*> Для принятия советом директоров (наблюдательным советом) общества и общим собранием акционеров решения об одобрении сделки, в совершении которой имеется заинтересованность, цена приобретаемых услуг определяется исходя из рыночной стоимости (в соответствии со статьями 77 и 83 Федерального закона от 26 декабря 1995 г. № 208-ФЗ "Об акционерных обществах", а также статьей 40 Налогового кодекса Российской Федерации). Временные затраты определяются по тому объекту, чью рыночную стоимость необходимо определить. (Например, при оценке прав пользования объектом недвижимости по договору аренды в виде услуги, расчет временных затрат осуществляется по таблицам п.п. 1 и 2).

Таблица 11

№	Объект оценки	Единица измерения	Затраты времени (человеко-часы)
1	2	3	4
1	Работы и услуги	1 объект	80

2.10. Иные объекты (таблица 12).

Таблица 12

№	Объект оценки	Единица измерения	Затраты времени (человеко-часы)
1	2	3	4
1	Многолетние насаждения	1 объект	2
2	Зеленые насаждения и благоустройства территории, ландшафт	1 кв. м	2
3	Рабочий скот	1 единица	2
4	Прочие животные	1 единица	3

2.11. При оценке прав требования, возникающих при изъятии объекта, расчет затрат времени осуществляется по изымаемому объекту (из ряда перечисленных в таблицах 1 - 12), как свободному от обязательств, с использованием повышающего коэффициента $K = 1,3$.

2.12. При определении затрат времени, необходимого для определения ликвидационной стоимости объекта, используется повышающий коэффициент $K = 1,3$.

Приложение 3
к Отраслевому соглашению

СОСТАВ
ОТРАСЛЕВОЙ КОМИССИИ ПО РЕГУЛИРОВАНИЮ СОЦИАЛЬНО-ТРУДОВЫХ ОТНОШЕНИЙ
В ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ В РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

1.1. В состав Отраслевой комиссии по регулированию социально-трудовых отношений в оценочной деятельности в Российской Федерации (далее - Отраслевая комиссия) входят 3 (три) представителя от каждой из Сторон Отраслевого соглашения.

1.2. Отраслевая комиссия осуществляет свою деятельность в соответствии с Положением об Отраслевой комиссии.

1.3. Положение об Отраслевой комиссии утверждается Сторонами Соглашения.

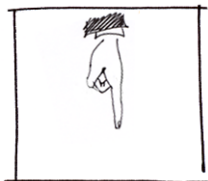
1.4. Состав Отраслевой комиссии:

От Профсоюза

- Пискурев Владимир Владимирович,
- Первушин Никита Викторович,
- Дарсания Соломон Александрович.

От Объединения

- Усова Юлия Владимировна,
- Рукина Вера Александровна,
- Кувалдин Дмитрий Андреевич.



ПОСТАНОВЛЕНИЯ

Об установлении коэффициента пересчета восстановительной стоимости строений, помещений и сооружений, принадлежащих гражданам на праве собственности

Постановление Правительства Москвы
от 21 декабря 2011 г. № 606-ПП

В целях реализации положений Закона Российской Федерации от 9 декабря 1991 г. № 2003-1 "О налогах на имущество физических лиц" и Закона города Москвы от 23 октября 2002 г. № 47 "О ставках налога на имущество физических лиц" Правительство Москвы постановляет:

1. Установить по состоянию на 1 января 2012 г. коэффициент пересчета восстановительной стоимости строений, помещений и сооружений, принадлежащих гражданам на праве собственности, в размере 48 к уровню цен на 1 января 1991 г. и применять указанный коэффициент при расчетах инвентаризационной стоимости строений, помещений и сооружений, принадлежащих гражданам на праве собственности, зарегистрированных в установленном порядке в органах, уполномоченных в области государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, государственного кадастрового учета недвижимого имущества, ведения государственного кадастра недвижимости.

2. Признать утратившим силу с 1 января 2012 г. постановление Правительства Москвы от 31 мая 2011 г. № 238-ПП "Об установлении коэффициента пересчета восстановительной стоимости строений, помещений и сооружений, принадлежащих гражданам на праве собственности".

3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам экономической политики Шаронова А.В.

Мэр Москвы
С.С. Собянин



РАСПОРЯЖЕНИЯ

О предельных расценках на работы по содержанию и текущему ремонту дворовых территорий

Распоряжение Правительства Москвы от 21 декабря 2011 г. №72-Р

В соответствии с постановлением Правительства Москвы от 29 сентября 2009 г. № 1030-ПП "О регулировании цен (тарифов) в городе Москве" и решением Межотраслевого совета по рассмотрению проектов регулируемых цен (тарифов) при Департаменте экономической политики и развития города Москвы (протокол заседания совета от 31.10.2011 № 6):

1. Утвердить и ввести в действие с 1 января 2012 года предельные расценки на работы по содержанию и текущему ремонту дворовых территорий согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Установить, что указанные в пункте 1 настоящего распоряжения предельные расценки применяются для планирования бюджетных ассигнований, выделяемых на содержание и текущий ремонт дворовых территорий, и для формирования начальных (максимальных) цен государственных контрактов при размещении государственных заказов для нужд города Москвы.

3. Принять к сведению, что в предельных расценках (п. 1) не учтены затраты на работы по уборке придомовых территорий.

4. Признать утратившими силу с 1 января 2012 года:

4.1. Распоряжение Департамента экономической политики и развития города Москвы от 29 декабря 2010 года № 94-Р "О предельных комплексных расценках на работы по содержанию дворовых территорий".

4.2. Распоряжение Департамента экономической политики и развития города Москвы от 22 ноября 2005 года № 38-Р "О предельных комплексных расценках на содержание и текущий ремонт дворовых территорий".

5. Контроль за выполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

Руководитель Департамента
М.Е. Оглоблина

Приложение
к распоряжению

**ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАСЦЕНКИ
НА РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ДВОРОВЫХ ТЕРРИТОРИЙ**

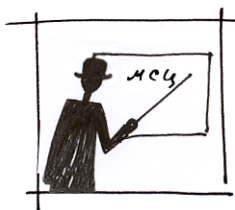
вводятся в действие с 1 января 2012 г.

№ п.п.	Наименование работы	Ед. измер.	предельная расценка, руб./год (без учета НДС)
1. Содержание дворовых территорий, не включенных в установленном порядке в состав общего имущества многоквартирного дома			
1	Содержание деревянных малых архитектурных форм и оборудования	шт.	154,40
2	Содержание металлических архитектурных форм и оборудования	шт.	238,00
3	Содержание малых архитектурных форм из бетона	шт.	204,00
4	Содержание ограждений (металлических, кирпичных, деревянных)	п.м	113,24
5	Содержание ограждений газонов	п.м	22,90
6	Содержание площадки для сушки белья	шт.	357,18
7	Содержание павильонов на контейнерных площадках (50% контейнерных площадок)	шт.	801,36
8	Содержание дивана со спинкой ДП-6 (развернутая площадь скамьи - 5,3 кв. м) (50% от общего количества)	шт.	112,17
9	Содержание скамьи без спинки СКК-2 (развернутая площадь скамьи 4,2 кв. м) (50% от общего количества)	шт.	88,89
10	Содержание скамьи чугунной с деревянным сиденьем и спинкой С-ЧГ-15 (развернутая площадь скамьи - 4,2 кв. м)	шт.	181,69
11	Содержание скамьи бетонной с деревянным сиденьем без спинки С1 (развернутая площадь скамьи - 2,24 кв. м)	шт.	94,69
12	Содержание металлической горки (площадь металлической поверхности - 15,2 кв. м)	шт.	1742,68
13	Содержание карусели (4-местная без сидений с металлическим кругом, площадь металлической поверхности - 6,76 кв. м)	шт.	775,03
14	Содержание карусели (4-местная с деревянными сидениями, площадь металлической поверхности - 5,3 кв. м, площадь деревянной поверхности - 0,48 кв. м)	шт.	626,17
15	Содержание карусели (4-местная с пластиковыми сидениями)	шт.	275,90
16	Содержание качели маятниковой Н 2,0 м (площадь металлической поверхности - 2,2 кв. м, площадь деревянной поверхности - 0,12 кв. м)	шт.	130,56
17	Содержание качели на деревянных стойках Н 2,1 м с гибкой подвеской (площадь металлической поверхности - 0,65 кв. м, площадь деревянной поверхности - 3,84 кв.м)	шт.	37,21
18	Содержание качалки переносной (площадь деревянной поверхности - 1,08 кв. м, площадь металлической поверхности - 0,52 кв. м)	шт.	71,45
19	Содержание качалки на пружине (площадь деревянной поверхности - 1 кв. м, площадь металлической поверхности - 0,15 кв. м)	шт.	47,19
20	Содержание качалки-балансира (площадь деревянной поверхности - 0,24 кв. м, площадь металлической поверхности - 2,15 кв. м)	шт.	132,33
21	Содержание качалки на пружине 2-местной (площадь деревянной поверхности - 1 кв. м, площадь металлической поверхности - 0,15 кв. м)	шт.	47,19
22	Содержание песочницы 1,8 x 1,8 (площадь деревянной поверхности - 3,24 кв. м)	шт.	692,04
23	Содержание песочницы с грибком (площадь деревянной поверхности - 10,9 кв. м)	шт.	2328,17
24	Содержание лианы 3-секционной (площадь металлической поверхности - 2,5 кв. м)	шт.	143,10
25	Содержание шведской стенки деревянной высотой 2,5 м (площадь деревянной поверхности - 2,34 кв. м)	шт.	71,74

№ п.п.	Наименование работы	Ед. измер.	предельная расценка, руб./год (без учета НДС)
26	Содержание шведской стенки металлической высотой 2,2 м (площадь металлической поверхности - 2,34 кв. м)	шт.	213,83
27	Содержание бревна (площадь деревянной поверхности - 1,2 кв. м, площадь металлической поверхности - 0,3 кв. м)	шт.	27,41
28	Содержание бума (площадь деревянной поверхности - 2,8 кв. м, площадь металлической поверхности - 0,3 кв. м)	шт.	113,26
29	Содержание гимнастических брусьев (площадь деревянной поверхности - 1,63 кв. м, площадь металлической поверхности - 0,79 кв. м)	шт.	123,92
30	Содержание рукохода (площадь металлической поверхности - 1,94 кв. м)	шт.	177,28
31	Содержание стола для настольного тенниса (площадь деревянной поверхности - 4,32 кв. м)	шт.	132,45
32	Содержание турника высотой 2,7 м (площадь металлической поверхности - 3,15 кв. м)	шт.	287,85
33	Содержание детского "Паровозика из Ромашково" (площадь деревянной поверхности - 21 кв. м)	шт.	810,60
34	Содержание домика-беседки (площадь деревянной поверхности - 9,5 кв. м)	шт.	366,70
35	Содержание беседок из бетона (развернутая площадь бетонной поверхности - 19,285 кв. м)	шт.	623,22
36	Содержание деревянных беседок	шт.	575,05
37	Содержание информационного стенда (площадь металлической поверхности - 0,44 кв. м)		50,45
38	Содержание фонтанов	шт.	2513,83
39	Уход за свободнорастущими деревьями в первые 3-5 лет после пересадки	100 шт.	8906,80
40	Уход за взрослыми деревьями (площадь питания 4 кв. м)	100 шт.	24224,90
41	Уход за кустарниками одиночными и в группах	100 КУСТОВ	3138,74
42	Уход за кустарниками в живых изгородях (5 кустов/м):		
42.1	кустарников лиственных пород	100 м	2898,09
42.2	то же с шипами и колючками	100 м	3776,45
43	Уход за обыкновенными газонами (90% от общей площади газонов)	100 кв. м	10,37
44	Уход за газонами на откосах (10% от общей площади газонов)	100 кв. м	29,92
45	Содержание экопарковок	100 кв. м	10,37
46	Содержание цветников из цветков-однолетников с посевом в грунт	100 кв. м	14193,54
47	Содержание цветников из цветков-многолетников	100 кв. м	13055,41
48	Уход за цветочными вазами (1 х 1 х 0,35 м)	10 ваз	20571,07
49	Содержание урн	шт.	36,03
2. Текущий ремонт дворовых территорий, не включенных в установленном порядке в состав общего имущества многоквартирного дома			
1	Текущий ремонт а/б покрытий	кв. м	24,63
2	Текущий ремонт плиточных покрытий	кв. м	4,98
3	Текущий ремонт бортового камня	п.м	28,50
4	Текущий ремонт мягких покрытий из резиновой крошки	кв. м	30,06
5	Текущий ремонт мягких покрытий из гранитной высевки	кв. м	0,60
6	Текущий ремонт мягких покрытий из песка	кв. м	0,27
7	Текущий ремонт фигур "Лошадь"	шт.	95,50
8	Текущий ремонт фигур "Вак-вак"	шт.	111,25
9	Текущий ремонт фигур "Микки"	шт.	111,25
10	Текущий ремонт качелей	шт.	76,90
11	Текущий ремонт быстрого спуска	шт.	126,85
12	Текущий ремонт лавки (СП-002)	шт.	30,70

№ п.п.	Наименование работы	Ед. измер.	предельная расценка, руб./год (без учета НДС)
13	Текущий ремонт качалки четырехместной (С-007-4)	шт.	800,05
14	Текущий ремонт горки прямой малой	шт.	820,05
15	Текущий ремонт горки спиральной	шт.	1784,80
16	Текущий ремонт горки труба малая	шт.	560,55
17	Текущий ремонт деревянных малых архитектурных форм и оборудования	шт.	95,02
18	Текущий ремонт металлических архитектурных форм и оборудования	шт.	141,74
19	Текущий ремонт ограждений (металлических, кирпичных, деревянных)	п.м	116,65
20	Текущий ремонт ограждений газонов	п.м	3,00
21	Текущий ремонт контейнера металлического на колесах объемом 0,8 куб. м	шт.	28,92
22	Текущий ремонт контейнера металлического на колесах объемом 1,1 куб. м	шт.	28,92
23	Текущий ремонт дивана со спинкой ДП-6 (развернутая площадь скамьи - 5,3 кв. м) (50% от общего количества)	шт.	53,78
24	Текущий ремонт скамьи без спинки СКК-2 (развернутая площадь скамьи - 4,2 кв. м) (50% от общего количества)	шт.	42,16
25	Текущий ремонт скамьи чугунной с деревянным сиденьем и спинкой С-ЧГ-15 (развернутая площадь скамьи - 4,2 кв. м)	шт.	211,65
26	Текущий ремонт скамьи бетонной с деревянным сиденьем без спинки С1 (развернутая площадь скамьи - 2,24 кв. м)	шт.	35,36
27	Текущий ремонт металлической горки (площадь металлической поверхности - 15,2 кв. м)	шт.	109,15
28	Текущий ремонт карусели (4-местная без сидений с металлическим кругом, площадь металлической поверхности - 6,76 кв. м)	шт.	39,85
29	Текущий ремонт карусели (4-местная с деревянными сидениями, площадь металлической поверхности - 5,3 кв. м, площадь деревянной поверхности - 0,48 кв. м)	шт.	54,50
30	Текущий ремонт карусели (4-местная с пластиковыми сидениями)	шт.	157,35
31	Текущий ремонт качели маятниковой Н 2,0 м (площадь металлической поверхности - 2,2 кв. м, площадь деревянной поверхности - 0,12 кв. м)	шт.	48,90
32	Текущий ремонт качели на деревянных стойках Н 2,1 м с гибкой подвеской (площадь металлической поверхности - 0,65 кв. м, площадь деревянной поверхности - 3,84 кв. м)	шт.	15,15
33	Текущий ремонт качалки переносной (площадь деревянной поверхности - 1,08 кв. м, площадь металлической поверхности - 0,52 кв. м)	шт.	29,45
34	Текущий ремонт качалки на пружине (площадь деревянной поверхности - 1 кв. м, площадь металлической поверхности - 0,15 кв. м)	шт.	21,80
35	Текущий ремонт качалки-балансира (площадь деревянной поверхности - 0,24 кв. м, площадь металлической поверхности - 2,15 кв. м)	шт.	32,35
36	Текущий ремонт качалки на пружине 2-местной (площадь деревянной поверхности - 1 кв. м, площадь металлической поверхности - 0,15 кв. м)	шт.	26,35
37	Текущий ремонт песочницы 1,8 x 1,8 (площадь деревянной поверхности - 3,24 кв. м)	шт.	25,15
38	Текущий ремонт песочницы с грибком (площадь деревянной поверхности - 10,9 кв. м)	шт.	40,60
39	Текущий ремонт лианы 3-секционной (площадь металлической поверхности - 2,5 кв. м)	шт.	12,90
40	Текущий ремонт шведской стенки деревянной высотой 2,5 м (площадь деревянной поверхности - 2,34 кв. м)	шт.	17,94
41	Текущий ремонт шведской стенки металлической высотой 2,2 м (площадь металлической поверхности - 2,34 кв. м)	шт.	10,34
42	Текущий ремонт бревна (площадь деревянной поверхности - 1,2 кв. м, площадь металлической поверхности - 0,3 кв. м)	шт.	6,28

№ п.п.	Наименование работы	Ед. измер.	предельная расценка, руб./год (без учета НДС)
43	Текущий ремонт бум (площадь деревянной поверхности - 2,8 кв. м, площадь металлической поверхности - 0,3 кв. м)	шт.	9,42
44	Текущий ремонт гимнастических брусев (площадь деревянной поверхности - 1,63 кв. м, площадь металлической поверхности - 0,79 кв. м)	шт.	9,74
45	Текущий ремонт рукохода (площадь металлической поверхности - 1,94 кв. м)	шт.	11,66
46	Текущий ремонт стола для настольного тенниса (площадь деревянной поверхности - 4,32 кв. м)	шт.	20,93
47	Текущий ремонт турника высотой 2,7 м (площадь металлической поверхности - 3,15 кв. м)	шт.	13,71
48	Текущий ремонт детского "Паровозика из Ромашково" (площадь деревянной поверхности - 21 кв. м)	шт.	60,30
49	Текущий ремонт домика-беседки (площадь деревянной поверхности - 9,5 кв. м)	шт.	41,75
50	Текущий ремонт беседок из бетона (развернутая площадь бетонной поверхности - 19,285 кв. м)	шт.	120,86
51	Текущий ремонт деревянных беседок	шт.	15,55
52	Текущий ремонт фонтанов	шт.	8734,53
53	Текущий ремонт обычных газонов (90% от общей площади газонов)	100 кв. м	7373,91
54	Текущий ремонт газонов на откосах (10% от общей площади газонов)	100 кв. м	20669,38
55	Текущий ремонт экопарковок	100 кв. м	2297,42



Консультации по вопросам ценообразования

Строительные работы

Вопрос: Просим рассмотреть правомерность применения расценки 3.5-101-4 в случае полного исключения работ по установке сварных каркасов из нормативов 3.5-96-2(3,4) СНБ ТСН-2001 при устройстве неармированных буронабивных свай.

Ответ: При устройстве неармированных буронабивных свай стоимость работ определяется по соответствующим расценкам таблицы 3.5-96 с исключением затрат на установку арматурных каркасов по расценке 3.5-101-4.

Вопрос: В соответствии с технологией работ производится раскопка котлована $h=0,87$ м, шириной 2,9 до 3,0 м (карманы узкие, глубокие), который необходимо утрамбовать. В связи с тем, что в карманах невозможно проведение работ по уплотнению песчаного основания катками, применяется трамбование виброплитой ТСС VP-60 НТ через каждые 27 см.

корректно ли использование расценки 3.8-1-1 «Устройство песчаного основания под фундаменты» применительно к данной ситуации.

Ответ: Стоимость вышеуказанных работ рекомендуется определять по расценкам сборника 3.1 «Земляные работы» следующим образом:

засыпка корыта песком по расценкам в зависимости от способа производства работ: по расценке 3.1-53-1 при производстве работ вручную, при механизированном способе расценка определяется в зависимости от:

вида техники;
стоимость песка;
уплотнение песка – по расценке 3.1-29-1.

Определять стоимость работ по расценке 3.8-1-1 сборника 8 «Конструкции из кирпича и блоков» не рекомендуется.

Вопрос: Что входит в понятие «Очистка при окраске поливинилацетатными водоземлюльсионными составами» по расценке 3.15-96-6 (техническая часть таблицы 8).

Ответ: При применении расценок Сборника ТСН-2001.3-15 «Отделочные работы» по окраске поливинилацетатными водоземлюльсионными составами, в том числе, расценки 3.15-96-6 под понятием «Очистка» подразумевается предварительная очистка окрашиваемой поверхности от пыли, набрызгов раствора и т.д.

Вопрос: Просим разъяснить правомерность применения дополнительных затрат на сварку труб, при креплении скважин при вращательном бурении трубами со сварным соединением в грунтах 2 группы по устойчивости диаметром 530 мм (расценка

3.4-19-42), основываясь на п. 1.13 Технической части ТСН-2001.3-4.

Ответ: В соответствии с пунктом 1.13 технической части сборника ТСН-2001.3-4 «Скважины», при определении стоимости работ по креплению скважин трубами со сварным соединением (таблица 4-19), следует учитывать дополнительные затраты на сварку труб по нормам и расценкам таблицы 4-10, так как нормами и расценками таблицы 4-19, сварочные работы не учтены.

Вопрос: Проводится ремонт жилого дома. Договором предусмотрена замена разводящих систем трубопровода ХВС и ГВС по подвалу. При прокладке трубопровода из сварных оцинкованных труб (накладные имеют) диаметром 100 мм применяется расценка 3.16-10-5 стоимость трубы по ценнику 1.12-1.61. Просим дать разъяснение в правильности применения расценки и входит ли в нее установка фланцевых задвижек (1.13-4-161 краны «балломакс» стальные шаровые, с шаром из нержавеющей стали, запорные, фланцевые) или их необходимо брать по расценке 3.16-15-3.

Ответ: Применение расценки 3.16-10-5 «Прокладка трубопроводов отопления и водоснабжения из стальных электросварных труб диаметром 100 мм» для

прокладки разводящих систем трубопроводов ХВС и ГВС по подвалу здания правомерно. Стоимость работ по установке фланцевых задвижек данной расценкой не учтена. В данном случае, стоимость установки фланцевых задвижек определяется по расценке 3.16-15-3 «Установка вентилей, задвижек, затворов, клапанов обратных, кранов проходных на трубопроводах из стальных труб диаметром до 100 мм».

Вопрос: Правомерно ли при выполнении работ по монтажу канализационных шиберов и затворов $\Phi=1200$ мм применение расценки 3.22-28-7 «Установка фасонных частей стальных сварных диаметром 900-1600 мм» со стоимостью ресурса 1.12-11-187.

Ответ: Для определения стоимости работ по монтажу канализационных шиберов и затворов диаметром 1200 мм применять расценку 3.22-28-7 «Установка фасонных частей стальных сварных диаметром 900-1600 мм» правомерно. Учитывая, что как правило, изготовление канализационных шиберов производится в построечных условиях, затраты на их изготовление рекомендуем учесть по расценке 3.9-64-1 «Изготовление мелких индивидуальных листовых конструкций массой до 0,5 т (бачки, течи, воронки, желоба, лотки и пр.)» с учетом материалов в соответствии с проектом и нормой расхода, предусмотренной данной расценкой.

Применение позиции 1.12-11-187 «Части фасонные водопроводные стальные сварные, диаметром свыше 800 мм, с фланцами» в данном случае некорректно.

Пусконаладочные работы

Вопрос: При проектировании распределительных и питающих кабельных линий 1кВ и 10кВ в сметной документации на пусконаладочные работы учитывает

наладку линий, испытание образцов кабелей и испытание оболочек кабеля из сшитого полиэтилена соответственно по расценкам 5.10-35-1, 5.10-35-2, 5.10-35-3, 5.10-44-1.

Эксперты-экономисты требуют эти работы исключить из сметной документации, так как по их мнению, эти работы и затраты уже входят в соответствующие расценки на монтажные работы по прокладке кабеля.

Прошу дать разъяснение по обоснованности применения каждой из этих расценок при составлении сметной документации.

Ответ: Расценками на монтаж оборудования сборника 8 «Электротехнические установки» затраты на пусконаладочные работы не учтены. К пусконаладочным работам по кабельным линиям относятся работы по измерению сопротивления изоляции, испытанию повышенным напряжением, испытанию образцов кабеля, испытанию оболочек кабеля из сшитого полиэтилена, предусмотренные требованиями Правил устройства электроустановок и технических документов предприятий изготовителей. Стоимость указанных работ определяется по соответствующим расценкам таблиц 5.10-35 и 5.10-44.

Вопрос: Просим подтвердить правильность применения следующих расценок ТСН-2001 при работах в рамках капитального ремонта жилых домов по пусконаладке систем охранно-пожарной сигнализации 4.-110-125 Измерение сопротивления шлейфов изоляции омической асимметрии; 5.2-26-3 Схема аварийной сигнализации с количеством датчиков до 30.

Ответ: Необходимость применения той или иной расценки определяется составом включаемых в смету пусконаладочных работ, который устанавливается

согласованной с заказчиком программой проведения этих работ, составленной на основе требований технической документации на изготовление и ввод в эксплуатацию оборудования.

Приведенные расценки для определения сметной стоимости наладки охранно-пожарной сигнализации в жилых домах, по нашему мнению, применяться не могут. Расценка 4.10-125 «Измерение сопротивления шлейфов изоляции омической асимметрии» применяется для определения стоимости испытания воздушных линий связи, а расценка 5.2-26.3 «Наладка схемы аварийной сигнализации с количеством датчиков до 30» применяется для определения стоимости наладки устройств и аппаратуры средств телемеханики. Согласно проекту в указанных системах воздушных линий связи нет, и они к средствам телемеханики не относятся.

Дополнительные затраты, связанные с производством работ в зимнее время

Вопрос: Административное здание состоит из 3-х подземных этажей и 8-ми надземных этажей. В подземных этажах располагается:

- укрытие ГО ЧС;
- технические помещения;
- стоянка автомобилей.

Инженерные коммуникации в подземных этажах проектом предусмотрены автономно. Строительство конструктива подземной части здания завершено, включая покрытие 1-го этажа.

В соответствии с утвержденным графиком производства работ строительные и монтажные работы внутри здания осуществляются с декабря по март, а в соответствии с правилами производства работ они должны осуществляться при положительной температуре. Дополнительные затраты на временное

отопление оплачиваются на отдельное законченное вчерне здание или его части.

Просим дать разъяснение: являются ли три подземных этажа частью здания законченного вчерне.

Ответ: При завершении строительства конструктива подземной части здания, в которой располагаются укрытие ГО ЧС, технические помещения, стоянка автомобилей, подземные этажи могут быть отнесены к части здания, законченного вчерне. И, если в этих частях здания производились внутренние работы с декабря по март, которые согласно техническим условиям и правилам производства работ необходимо выполнять при положительной температуре, то следует учитывать дополнительно затраты на временное отопление законченных вчерне зданий согласно данных ПОС.

Временные здания и сооружения

Вопрос: Прошу помочь в решении вопроса о включении амортизации инвентарных зданий и сооружений в смету.

Организация является Генподрядчиком по строительству многоэтажных жилых домов. Стоимость строительства рассчитывается по ТСН-2001. Затраты на Временные здания и сооружения Заказчик подписывает по фактическим затратам. Составляя смету на временные здания и сооружения, мы учитываем амортизацию Инвентарных зданий (бытовки и конторы – контейнерного типа). Сумма амортизации принимается на

основании бухгалтерской справки, на срок указанный в ПОС.

Возникли разногласия с заказчиком по включению в смету амортизационных расходов на Инвентарные здания (бытовки и конторы – контейнерного типа).

Мы включаем амортизацию, согласно ТСН 2001.10 п.3 и Приложения № 1 п. 5. Заказчик нам мотивирует отказ тем, что в ГЭСН и в МТСН амортизация дополнительно не учитывается.

Просим дать пояснение по применению ТСН 2001.10 п. 3 и приложения № 1 п. 5.

Ответ: Согласно пункту 5 приложения 1 ТСН-2001.10 амортизационные отчисления на мобильные здания контейнерного типа (бытовки и конторы) относятся к титульным временным зданиям и сооружениям. Сметными нормами затрат на временные здания и сооружения амортизация инвентарных зданий и сооружений учтена (п.3 Общих положений ТСН-2001.10).

В соответствии с пунктом 1.3 Общих указаний сборника ТСН-2001.10-1 нормами и расценками на установку и разборку инвентарных зданий контейнерного типа стоимость их не учтена, а приобретение их должно осуществляться подрядными организациями.

Учитывая вышеизложенное, при определении затрат на временные здания и сооружения в соответствии с необходимым набором титульных временных зданий и сооружений по данным ПОС амортизацию инвентарных зданий и сооружений следует учитывать при составлении смет.

Техническое обслуживание и ремонт оборудования городского хозяйства

Вопрос: В связи с составлением сметной документации в сметно-нормативной базе ТСН-2001 на обслуживание систем пожарной сигнализации, оповещения, дымоудаления и пожаротушения в госучреждениях прошу дать разъяснения на следующие вопросы:

Расценки какого сборника правомерно применять для определения стоимости работ по техническому обслуживанию систем дымоудаления в госучреждениях. Если договор заключается на годовое обслуживание пожарной сигнализации, то сколько раз в год правомерно применять расценки по техническому осмотру пожарного оборудования и сколько по техническому обслуживанию этого же оборудования для расчета цены договора.

Ответ: Стоимость работ по техническому обслуживанию систем дымоудаления в госучреждениях правомерно определять на основе соответствующих расценок сборника 1 «Воздушное и водяное отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха».

При составлении сметы на годовое обслуживание пожарной сигнализации объемы работ применяемых расценок на технический осмотр пожарной сигнализации и на техническое обслуживание этого же оборудования должны соответствовать периодичности выполнения указанных работ, установленной соответствующим регламентом или правилами технической эксплуатации оборудования.