

# ЦЕНООБРАЗОВАНИЕ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ МОСКВЫ

ИНФОРМАЦИОННЫЙ ЖУРНАЛ № 2 (50)

Москва 2012



## СОДЕРЖАНИЕ

### АНАЛИТИЧЕСКИЙ ОБЗОР

- 5** **Некоторые экономические показатели стоимости строительства в г. Москве за II квартал 2012 года**  
На основе ведения мониторинга цен МЦЦС «Мосстройцены»

### ЗАКОНОДАТЕЛЬНЫЕ И НОРМАТИВНЫЕ ДОКУМЕНТЫ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

#### ПОСТАНОВЛЕНИЯ

- 9** **О внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 5 марта 2007 г. № 145**  
Постановление Правительства Российской Федерации от 31 марта 2012 г. № 270
- 14** **О порядке аттестации на право подготовки заключений экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий**  
Постановление Правительства Российской Федерации от 31 марта 2012 г. № 271
- 20** **Об утверждении положения об организации и проведении негосударственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий**  
Постановление Правительства Российской Федерации от 31 марта 2012 г. № 272
- 22** **О внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 29 декабря 2008 г. № 1070**  
Постановление Правительства Российской Федерации от 12 апреля 2012 г. № 288
- 25** **О порядке ведения государственного реестра юридических лиц, аккредитованных на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации и (или) негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий**  
Постановление Правительства Российской Федерации от 16 апреля 2012 г. № 327
- 27** **О лицензировании деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации**  
Постановление Правительства Российской Федерации от 19 апреля 2012 г. № 349
- 31** **Об особенностях применения в 2012 – 2014 годах правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов**  
Постановление Правительства Российской Федерации от 27 августа 2012 г. № 857

#### РАСПОРЯЖЕНИЯ

- 34** **Об утверждении плана мероприятий («дорожной карты») «Улучшение предпринимательского климата в сфере строительства»**  
Распоряжение Правительства Российской Федерации от 16 августа 2012 г. № 1487-р

ПРИКАЗЫ

- 42 О внесении изменений в методику определения стоимости строительной продукции на территории Российской Федерации**  
Приказ Министерства регионального развития Российской Федерации от 1 июня 2012 г. № 220

РЕГИОНАЛЬНОЕ ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВО

- 44 О порядке проведения проверки инвестиционных проектов на предмет эффективности использования средств бюджета Волгограда, направленных на капитальные вложения**  
Постановление администрации Волгограда от 1 августа 2012 г. № 2371

НАШИ КОНСУЛЬТАЦИИ

- 72 Консультации по вопросам ценообразования**

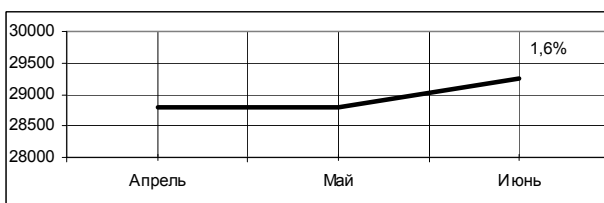
# Некоторые экономические показатели стоимости строительства в городе Москве

На основе ведения мониторинга цен МЦЦС "Мосстройцены"

## За II квартал 2012года

### РОСТ ОПЛАТЫ ТРУДА В СТРОИТЕЛЬСТВЕ

Период	Апрель 2012 г.	Май 2012 г.	Июнь 2012 г.
Нормативная заработная плата, руб.	28800	28800	29260
Изменения к предыдущему месяцу (в %)	0,00	0,00	1,6



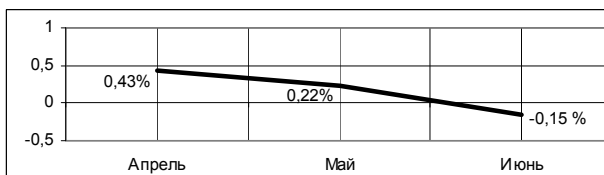
### ИЗМЕНЕНИЕ СТОИМОСТИ ЭКСПЛУАТАЦИИ СТРОИТЕЛЬНЫХ МАШИН И МЕХАНИЗМОВ

Период	Апрель 2012 г.	Май 2012 г.	Июнь 2012 г.
Изменения к предыдущему месяцу (в %)	0,01	-0,06	0,7



### ИЗМЕНЕНИЕ СТОИМОСТИ МАТЕРИАЛЬНЫХ РЕСУРСОВ

Период	Апрель 2012 г.	Май 2012 г.	Июнь 2012 г.
Изменения к предыдущему месяцу (в %)	0,43	0,22	-0,15



СРЕДНЯЯ СМЕТНАЯ СТОИМОСТЬ МАТЕРИАЛЬНЫХ РЕСУРСОВ (май 2012)

Шифр	Наименование материалов	Единица измерения	Сметная стоимость, руб.
<b>01</b>	<b>Железобетонные и бетонные изделия</b>		
<b>01.01</b>	<b>Железобетонные изделия</b>		
01.01.01	Фундаменты	м3	8070,92
01.01.02	Колонны, стойки, опоры, рамы	м3	24208,67
01.01.04	Балки, прогоны, ригели	м3	15824,99
01.01.05	Фермы	м3	25112,58
01.01.06	Панели наружных стен для промышленного строительства	м3	8790,51
01.01.07	Панели внутренних стен	м3	10576,35
01.01.08	Плиты покрытий, перекрытий ребристые и плоские	м3	9627,36
01.01.09	Плиты перекрытий многопустотные	м3 по наружн.обмеру	5621,52
01.01.10	Лестничные марши и площадки	м3	9997,57
01.01.11	Трубы безнапорные	м3	9174,12
01.01.14	Изделия специального назначения для лотков, тоннелей, облицовок, камер	м3	8464,00
01.01.15	Панели наружных стен для жилищного строительства	м3	7158,63
<b>01.02</b>	<b>Бетонные изделия</b>		
01.02.01	Блоки из тяжелого бетона	м3	4375,74
01.02.03	Камни бетонные бортовые	м3	6229,64
01.02.04	Изделия из ячеистого бетона	м3	2936,69
<b>02</b>	<b>Бетоны, растворы</b>		
02.01.01	Смеси бетонные, БСГ	м3	3599,38
02.01.02	Раствор товарный	м3	3239,82
<b>03</b>	<b>Стеновые материалы (кроме бетона)</b>		
<b>03.01</b>	<b>Кирпич</b>		
03.01.01	Кирпич керамический	1000 шт.	8023,68
03.01.02	Кирпич силикатный	1000 шт.	7135,63
<b>03.02</b>	<b>Камни стеновые</b>		
03.02.01	Камни стеновые	м3	2944,91
<b>03.03</b>	<b>Гипсовые и гипсобетонные изделия</b>		
03.03.01	Гипсовые изделия	м2	128,78
03.03.02	Панели гипсобетонные	м2	544,32
<b>04</b>	<b>Нерудные материалы</b>		
04.01.01	Щебень	м3	1525,76
04.01.02	Гравий	м3	1680,52
04.01.03	Песок	м3	686,97
04.01.05	Гравий керамзитовый	м3	1191,73
<b>05</b>	<b>Металлические конструкции и детали</b>		
<b>05.01</b>	<b>Стальные конструкции</b>		
05.01.01	Стальные конструкции по чертежам, КМ	т	46152,21
05.01.02	Стальные конструкции по типовым проектам	т	48948,50
05.01.04	Переплеты оконные стальные	т	49258,80
05.01.05	Воздуховоды	м2	415,09
<b>05.02</b>	<b>Сталь разная</b>		
05.02.01	Сталь сортовая	т	27142,38

Шифр	Наименование материалов	Единица измерения	Сметная стоимость, руб.
05.02.02	Сталь листовая	т	26634,36
05.02.03	Профилированный настил	т	31050,47
05.02.04	Арматура для монолитного железобетона	т	24630,86
<b>05.03</b>	<b>Алюминиевые конструкции и изделия</b>		
05.03.01	Окна, двери, витражи, перегородки	т	280000,00
05.03.02	Подвесные потолки	100 м2	45865,00
<b>06</b>	<b>Изделия лесопильной и деревообрабатывающей промышленности</b>		
<b>06.01</b>	<b>Лесоматериалы</b>		
06.01.01	Лес круглый	м3	2770,19
06.01.02	Лес пиленный	м3	5347,66
<b>06.02</b>	<b>Деревянные конструкции и детали</b>		
06.02.02	Блоки оконные жилых и общественных зданий	м2	3416,99
06.02.03	Блоки дверные	м2	1102,00
06.02.04	Доски чистых полов	м3	5928,32
06.02.05	Паркет	м2	1255,92
<b>06.03</b>	<b>Плиты на древесной основе</b>		
06.03.01	Плиты древесноволокнистые	м2	101,90
06.03.02	Плиты древесностружечные	м2	131,70
06.03.03	Плиты цементно-стружечные	м2	226,71
<b>07</b>	<b>Теплоизоляционные материалы</b>		
07.01.01	Плиты теплоизоляционные	м3	3437,81
07.01.02	Плиты минераловатные	м3	2918,66
07.01.03	Вата минеральная	м3	1447,14
<b>08</b>	<b>Плитки керамические</b>		
08.01.01	Плитки керамические метлахские	м2	138,04
08.01.02	Плитки керамические глазурованные облицовочные	м2	258,98
<b>09</b>	<b>Листы асбоцементные</b>		
09.01.01	Листы асбоцементные	м2	84,13
09.01.02	Листы усиленного профиля	м2	122,11
<b>10</b>	<b>Рулонные и полимерные материалы</b>		
10.01.01	Рулонные кровельные материалы	м2	22,19
10.01.02	Линолеум и полимерные плиточные материалы	м2	261,94
<b>11</b>	<b>Стекло</b>		
11.01.01	Стекло оконное	м2	179,67
<b>12</b>	<b>Вяжущие материалы</b>		
12.01.01	Цемент	т	3620,21
12.01.02	Известь	т	3908,23
12.01.03	Гипс	т	2982,53
<b>12.02</b>	<b>Битуминозные материалы</b>		
12.02.01	Битумы	т	13965,73
12.02.02	Мастики	т	30572,55
<b>13</b>	<b>Лакокрасочные материалы</b>		
13.01.01	Краски	т	32314,03
13.01.02	Белила	т	67450,54
13.01.03	Олифа	кг	49,87

Шифр	Наименование материалов	Единица измерения	Сметная стоимость, руб.
13.01.04	Лаки	т	95246,04
<b>14</b>	<b>Трубы и изделия для сантехнических работ</b>		
<b>14.01</b>	<b>Трубы металлические</b>		
14.01.01	Трубы чугунные	м	708,75
14.01.02	Трубы стальные электросварные	т	27648,33
14.01.03	Трубы стальные горячекатаные	т	40543,43
14.01.04	Трубы стальные водогазопроводные	т	29379,16
<b>14.02</b>	<b>Трубы неметаллические</b>		
14.02.02	Трубы асбестоцементные	м	319,86
14.02.03	Трубы из полиэтилена	м	330,92
<b>14.03</b>	<b>Сантехнические изделия</b>		
14.03.01	Умывальники фаянсовые, смесители	компл.	1763,19
14.03.02	Унитазы фаянсовые	компл.	932,15
14.03.03	Ванны эмалированные	компл.	5300,02
14.03.04	Мойки, раковины	компл.	1925,84
14.03.05	Радиаторы отопительные	секция	348,65
14.03.06	Вентиляторы	шт.	26166,45
<b>15</b>	<b>Изделия для электротехнических работ</b>		
<b>15.01</b>	<b>Кабели, провода</b>		
15.01.01	Кабели	км	81530,65
15.01.02	Провода	км	1983,32
<b>15.02</b>	<b>Арматура осветительная</b>		
15.02.01	Светильники с люминесцентными лампами	шт.	450,44
15.02.02	Светильники с лампами накаливания	шт.	312,42
<b>15.03</b>	<b>Электроустановочные изделия и электроконструкции</b>		
15.03.01	Электроустановочные изделия	шт.	74,58
15.03.02	Электроконструкции	т	229218,23





ПОСТАНОВЛЕНИЯ

## **О внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 5 марта 2007 г. № 145**

Постановление Правительства Российской Федерации  
от 31 марта 2012 г. № 270

Правительство Российской Федерации постановляет:

1. Утвердить прилагаемые изменения, которые вносятся в постановление Правительства Российской Федерации от 5 марта 2007 г. № 145 "О порядке организации и проведения государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2007, № 11, ст. 1336; 2008, № 2, ст. 95; № 8, ст. 744; № 47, ст. 5481; 2011, № 40, ст. 5553).
2. Министерству регионального развития Российской Федерации утвердить порядок обжалования заключений экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий в экспертной комиссии Министерства регионального развития Российской Федерации, в том числе порядок рассмотрения указанной комиссией обращений застройщиков или технических заказчиков.

Председатель Правительства  
Российской Федерации  
В. Путин

**ИЗМЕНЕНИЯ,  
КОТОРЫЕ ВНОСЯТСЯ В ПОСТАНОВЛЕНИЕ ПРАВИТЕЛЬСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ  
ОТ 5 МАРТА 2007 Г. № 145**

1. Абзацы четвертый и пятый подпункта "б" пункта 2 изложить в следующей редакции:

"в отношении уникальных объектов, строительство, реконструкцию или капитальный ремонт которых предполагается осуществлять на территории г. Москвы, - органом исполнительной власти г. Москвы или подведомственным ему государственным учреждением до 1 января 2013 г.;

в отношении объектов, указанных в части 3(4) статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации (за исключением объектов, указанных в абзацах втором - четвертом настоящего пункта), а также в отношении иных объектов в случае, если проведение экспертизы (государственной или негосударственной) является обязательным или если проведение экспертизы (государственной или негосударственной) в отношении проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий не является обязательным в соответствии с частями 2, 3 и 3(1) статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации и заявителем принято решение о направлении проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий на государственную экспертизу, - уполномоченными на проведение государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации или подведомственными этим органам государственными учреждениями по месту расположения земельного участка, на котором предполагается осуществить строительство, реконструкцию или капитальный ремонт объекта капитального строительства;"

2. В Положении об организации и проведении государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, утвержденном указанным постановлением:

а) в абзаце втором пункта 2 слово "заказчик" заменить словами "технический заказчик";

б) пункт 5 изложить в следующей редакции:

"5. Государственная экспертиза проводится в следующих случаях:

а) проектная документация и (или) инженерные изыскания выполнены в отношении объектов капитального строительства, указанных в части 3(4) статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

б) имеется совокупность следующих обстоятельств:

проведение государственной экспертизы или негосударственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий является обязательным;

застройщиком или техническим заказчиком (далее - заявитель) принято решение о проведении государственной экспертизы (за исключением случая, указанного в подпункте "а" настоящего пункта);

в) проведение государственной экспертизы или негосударственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий не является обязательным в соответствии с частями 2, 3 и 3(1) статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации, однако заявителем принято решение о направлении проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий на государственную экспертизу.";

в) пункты 6 и 7 признать утратившими силу;

г) в пункте 9:

абзац первый после слов "в отношении" дополнить словами "проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, подготовленных для";

подпункт "а" изложить в следующей редакции:

"а) объекты, строительство или реконструкцию которых предполагается осуществлять на территориях 2 и более субъектов Российской Федерации, посольств, консульств и представительств Российской Федерации за рубежом;"

в подпункте "б" слова ", реконструкцию и (или) капитальный ремонт" заменить словами "или реконструкцию";

в подпункте "г" слова "(при проведении капитального ремонта в целях их сохранения)" заменить словами "в случае, если при проведении

работ по их сохранению затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности таких объектов";

подпункт "е" изложить в следующей редакции:

"е) уникальные объекты (за исключением объектов, в отношении которых государственная экспертиза отнесена до 2013 года к полномочиям органа исполнительной власти г. Москвы);";

дополнить подпунктами "ж" - "и" следующего содержания:

"ж) автомобильные дороги федерального значения;

з) объекты, связанные с размещением и обезвреживанием отходов производства и потребления I - V классов опасности, определяемые такими в соответствии с законодательством Российской Федерации в области обращения с отходами производства и потребления (далее - отходы I - V классов опасности);

и) объекты, строительство или реконструкцию которых предполагается осуществлять на землях особо охраняемых природных территорий федерального значения.";

д) пункты 10 и 11 признать утратившими силу;

е) пункт 12 дополнить словами "по месту нахождения земельного участка, на котором планируется осуществлять строительство, реконструкцию и (или) капитальный ремонт объекта капитального строительства";

ж) в пункте 13:

в подпункте "а":

в абзаце третьем слово "характеристики" заменить словом "показатели", слова "тому подобное" заменить словом "другие";

в абзаце четвертом слово "заказчик" в соответствующем падеже заменить словами "технический заказчик" в соответствующем падеже;

подпункт "з" изложить в следующей редакции:

"з) положительное заключение государственной экологической экспертизы в случае, если для проведения государственной экспертизы представляется проектная документация, разработанная в отношении объектов капитального строительства, строительство или реконструкцию которых предполагается осуществить в исключительной экономической зоне Российской Федерации, на континентальном шельфе Российской Федерации, во внутренних морских водах или в территориальном море Российской Федерации, а также проектная документация, разработанная в отношении объектов, связанных с размещением и обезвреживанием отходов I - V классов опасности, искусственных земельных

участков на водных объектах (за исключением случаев, когда заявитель на государственную экспертизу представляет проектную документацию, разработанную в отношении объектов, указанных в подпункте 7(1) статьи 11 и подпункте 4(1) статьи 12 Федерального закона "Об экологической экспертизе");";

в подпункте "и" слово "заказчик" в соответствующем падеже заменить словами "технический заказчик" в соответствующем падеже;

дополнить подпунктом "к" следующего содержания:

"к) заверенная копия выданного саморегулируемой организацией свидетельства о допуске исполнителя работ к соответствующему виду работ по подготовке проектной документации и (или) инженерным изысканиям, действительного на дату подписания акта приемки выполненных работ, и копия акта приемки выполненных работ в случае, если в соответствии с законодательством Российской Федерации получение допуска к таким работам является обязательным.";

з) пункт 14 дополнить словами ", а также заверенная копия выданного саморегулируемой организацией свидетельства о допуске исполнителя работ к соответствующему виду работ по инженерным изысканиям, действительного на дату подписания акта приемки выполненных работ, и копия акта приемки выполненных работ в случае, если в соответствии с законодательством Российской Федерации получение допуска к таким работам является обязательным";

и) в пункте 15:

в абзаце первом слова "в подпунктах "а" - "в" заменить словами "в подпунктах "а";

в подпункте "в" слово "заказчика" заменить словами "технического заказчика";

дополнить подпунктом "д" следующего содержания:

"д) в случае если при применении типовой проектной документации требуется подготовка проектной документации по внешним инженерным сетям и конструктивным решениям фундаментов, - заверенные копии выданных саморегулируемой организацией свидетельства о допуске исполнителя работ к соответствующему виду работ по инженерным изысканиям и (или) свидетельства о допуске исполнителя работ к соответствующему виду работ по подготовке проектной документации в случаях, когда в соответствии с законодательством Российской Федерации получение допуска к таким работам является обязательным.

Указанные свидетельства должны быть действительными на дату подписания акта приемки

выполненных работ. Одновременно с копиями таких свидетельств представляется копия акта приемки выполненных работ.";

к) пункт 16 после слов "выполнение инженерных изысканий" дополнить словами ", а также заверенной копии выданного саморегулируемой организацией свидетельства о допуске исполнителя работ к соответствующему виду работ по инженерным изысканиям";

л) пункт 18 изложить в следующей редакции:

"18. Документы, указанные в пунктах 13 - 16 настоящего Положения, представляются на бумажном носителе или в форме электронных документов с использованием в том числе федеральной государственной информационной системы "Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)" (при наличии соответствующей технической возможности). Электронные документы, представляемые заявителем, должны быть подписаны усиленной квалифицированной электронной подписью. В случае если документы представляются на бумажном носителе, в договоре о проведении государственной экспертизы может быть предусмотрено, что проектная документация и результаты инженерных изысканий могут представляться также в электронной форме.";

м) абзац второй пункта 20 признать утратившим силу;

н) подпункт "б" пункта 23 признать утратившим силу;

о) пункт 24 дополнить подпунктами "д" и "е" следующего содержания:

"д) подготовка проектной документации, представленной на государственную экспертизу, лицом, которое не соответствует требованиям, указанным в частях 4 и 5 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

е) выполнение инженерных изысканий, результаты которых направлены на государственную экспертизу, лицом, которое не соответствует требованиям, указанным в частях 2 и 3 статьи 47 Градостроительного кодекса Российской Федерации.";

п) пункт 27 после абзаца первого дополнить абзацем следующего содержания:

"Государственной экспертизе подлежат все разделы проектной документации и (или) результаты инженерных изысканий, которые в соответствии с законодательством Российской Федерации представляются для проведения государственной экспертизы.";

р) в пункте 29:

в абзаце первом слова "3 месяца" заменить словами "60 дней";

подпункт "б" после слов "капитального строительства" дополнить словами ", в том числе со встроено-пристроенными нежилыми помещениями";

с) пункт 34 изложить в следующей редакции:

"34. Результатом государственной экспертизы является заключение, содержащее выводы о соответствии (положительное заключение) или несоответствии (отрицательное заключение):

а) проектной документации результатам инженерных изысканий, получившим положительное заключение государственной экспертизы, требованиям технических регламентов, в том числе санитарно-эпидемиологическим, экологическим требованиям, требованиям государственной охраны объектов культурного наследия, требованиям пожарной, промышленной, ядерной, радиационной и иной безопасности, и требованиям к содержанию разделов проектной документации, предусмотренным в соответствии с частью 13 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации, - в случае, если государственная экспертиза проектной документации осуществлялась после проведения государственной экспертизы результатов инженерных изысканий;

б) результатов инженерных изысканий требованиям технических регламентов - в случае, если осуществлялась государственная экспертиза результатов инженерных изысканий;

в) проектной документации результатам инженерных изысканий, требованиям технических регламентов, в том числе санитарно-эпидемиологическим, экологическим требованиям, требованиям государственной охраны объектов культурного наследия, требованиям пожарной, промышленной, ядерной, радиационной и иной безопасности, и требованиям к содержанию разделов проектной документации, предусмотренным в соответствии с частью 13 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации, а также результатов инженерных изысканий требованиям технических регламентов - в случае, если осуществлялась государственная экспертиза одновременно этих проектной документации и результатов инженерных изысканий.";

т) пункт 36 изложить в следующей редакции:

"36. Заключение государственной экспертизы готовится и подписывается лицами, аттестованными на право подготовки заключений экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий (далее - эксперт) и участвовавшими в проведении государственной экспертизы, и утверждается руководителем ор-

ганизации по проведению государственной экспертизы или уполномоченным им лицом.

Эксперт проводит государственную экспертизу и осуществляет подготовку заключения государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий в отношении тех разделов (подразделов разделов) проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, которые соответствуют направлению (направлениям) деятельности этого эксперта, указанному в квалификационном аттестате (квалификационных аттестатах).";

у) в пункте 38:

в абзаце первом слово "заказчиком" заменить словами "техническим заказчиком";

абзац второй заменить текстом следующего содержания:

"Отрицательное заключение государственной экспертизы может быть оспорено застройщиком или техническим заказчиком в судебном порядке.

В случае несогласия с заключением государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий застройщик, технический заказчик или их представитель в течение 3 лет со дня утверждения такого заключения вправе обжаловать его в порядке, установленном Министерством регионального развития Российской Федерации, в экспертной комиссии, созданной указанным Министерством. Решение такой экспертной комиссии о подтверждении или неподтверждении заключения государственной экспертизы является обязательным для органа или организации,

которые провели государственную экспертизу проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, застройщика и технического заказчика.

Решение экспертной комиссии о подтверждении или неподтверждении заключения государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий может быть обжаловано в судебном порядке.";

ф) абзац первый пункта 39 дополнить предложением следующего содержания: "В случае направления заявителем документов для проведения государственной экспертизы в электронной форме выдача заключения государственной экспертизы осуществляется в электронной форме, если об иной форме его выдачи не указано в заявлении и (или) договоре.";

х) в подпункте "в" пункта 40 слово "заказчике" заменить словами "техническом заказчике";

ц) в абзаце первом пункта 44 слова "могут быть направлены" заменить словом "направляются";

после абзаца первого дополнить абзацем следующего содержания:

"Проектная документация, получившая положительное заключение государственной экспертизы, по инициативе застройщика или технического заказчика может быть направлена повторно (2 и более раз) на государственную экспертизу в случае внесения в нее изменений в части технических решений, которые не влияют на конструктивную надежность и безопасность объекта капитального строительства.";

ч) раздел VII признать утратившим силу.

# **О порядке аттестации на право подготовки заключений экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий**

Постановление Правительства Российской Федерации от 31 марта 2012 г. № 271

В соответствии с частью 6 статьи 49.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации Правительство Российской Федерации постановляет:

1. Утвердить прилагаемое Положение об аттестации на право подготовки заключений экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий.

2. Установить, что:

а) аттестация на право подготовки заключений экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий проводится Министерством регионального развития Российской Федерации;

б) физические лица, аттестованные в установленном порядке до 1 апреля 2012 г. Министерством регионального развития Российской Федерации на право подготовки заключений государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, вправе осуществлять подготовку заключений экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий по направлениям деятельности эксперта, указанным в квалификационном аттестате, до истечения срока действия такого аттестата. По окончании срока действия ранее выданных аттестатов указанные лица подлежат аттестации в соответствии с Положением, утвержденным настоящим постановлением.

3. Министерству регионального развития Российской Федерации утвердить форму квалификационного аттестата на право подготовки заключений экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий и порядок ведения реестра лиц, аттестованных на право подготовки заключений экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий.

4. Реализация Министерством регионального развития Российской Федерации полномочий по аттестации на право подготовки заключений экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий осуществляется в пределах установленной Правительством Российской Федерации штатной численности работников его центрального аппарата и средств, предусмотренных на руководство и управление в сфере установленных функций.

Председатель Правительства  
Российской Федерации  
В.Путин

**ПОЛОЖЕНИЕ  
ОБ АТТЕСТАЦИИ НА ПРАВО ПОДГОТОВКИ ЗАКЛЮЧЕНИЙ ЭКСПЕРТИЗЫ ПРОЕКТНОЙ  
ДОКУМЕНТАЦИИ И (ИЛИ) РЕЗУЛЬТАТОВ ИНЖЕНЕРНЫХ ИЗЫСКАНИЙ**

I. Общие положения

1. Настоящее Положение устанавливает порядок аттестации на право подготовки заключений государственной и негосударственной экспертизы (далее - экспертиза) проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, переаттестации на право подготовки указанных заключений, продления срока действия квалификационного аттестата и аннулирования его действия (далее - аттестация).

2. Аттестация проводится в отношении физических лиц, имеющих намерение получить право подготовки заключений экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий (далее - претенденты).

3. Переаттестация проводится в отношении физических лиц, ранее аттестованных на право подготовки заключений экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий (далее - эксперты).

4. Предоставление права подготовки заключений экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий подтверждается выдачей квалификационного аттестата.

Срок действия квалификационного аттестата составляет 5 лет и может быть продлен на тот же срок по итогам переаттестации в соответствии с настоящим Положением.

Квалификационный аттестат действует на всей территории Российской Федерации.

5. За проведение аттестации (переаттестации), выдачу квалификационного аттестата и его дубликата плата не взимается.

6. Министерство регионального развития Российской Федерации (далее - Министерство) ведет реестр лиц, аттестованных на право подготовки заключений экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, в порядке, утверждаемом Министерством.

7. Сведения, содержащиеся в реестре лиц, аттестованных на право подготовки заключений экспертизы проектной документации и (или) ре-

зультатов инженерных изысканий, подлежат размещению на официальном сайте Министерства в сети Интернет. Доступ к указанным сведениям осуществляется без взимания платы.

8. Претендент может быть аттестован на право подготовки заключений экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий при условии его соответствия следующим требованиям:

а) имеет высшее профессиональное образование по профилю, соответствующему заявленному направлению деятельности эксперта;

б) постоянно проживает в Российской Федерации;

в) имеет стаж работы в сфере подготовки проектной документации и (или) выполнения инженерных изысканий по заявленному направлению деятельности эксперта не менее чем 5 лет или стаж работы на соответствующих должностях в органах либо организациях, проводящих экспертизу проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, не менее чем 3 года;

г) не имеет непогашенную или неснятую судимость за совершение умышленного преступления;

д) обладает необходимыми знаниями в области законодательства Российской Федерации о градостроительной деятельности и законодательства Российской Федерации о техническом регулировании (включая требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства) в части, касающейся соответствия выполнения инженерных изысканий в целях проектирования, строительства и эксплуатации этих объектов либо осуществления их проектирования, строительства и эксплуатации.

9. Эксперт может быть переаттестован на право подготовки заключений экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий при условии его соответствия следующим требованиям:

а) постоянно проживает в Российской Федерации;

б) не имеет непогашенную или неснятую судимость за совершение умышленного преступления;

в) обладает необходимыми знаниями в области законодательства Российской Федерации о градостроительной деятельности и законодательства Российской Федерации о техническом регулировании (включая требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства) в части, касающейся соответственно выполнения инженерных изысканий в целях проектирования, строительства и эксплуатации этих объектов либо осуществления их проектирования, строительства и эксплуатации.

## II. Рассмотрение документов, представленных для прохождения аттестации, перееаттестации

10. Для прохождения аттестации претендент представляет в Министерство следующие документы:

а) заявление с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии), идентификационного номера налогоплательщика, страхового номера индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования, адреса электронной почты (при наличии), направления деятельности эксперта, по которому претендент имеет намерение получить право подготовки заключений экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, из числа направлений деятельности экспертов, включенных в перечень, устанавливаемый Министерством (далее - направление деятельности), а также сведений об отсутствии непогашенной или неснятой судимости за совершение умышленного преступления;

б) копия паспорта либо иного основного документа, удостоверяющего личность, а также копия документа, подтверждающего постоянное проживание в Российской Федерации, если в основном документе, удостоверяющем личность, отсутствуют сведения о постоянном проживании в Российской Федерации;

в) копия диплома о высшем профессиональном образовании;

г) заверенная в установленном законодательством Российской Федерации порядке копия трудовой книжки или иных документов, подтверждающих требуемый стаж работы.

11. Для прохождения перееаттестации эксперт представляет в Министерство документы, предусмотренные подпунктами "а" и "б" пункта 10 настоящего Положения.

12. Документы для прохождения перееаттестации представляются по истечении 4 лет с даты начала срока действия квалификационного

аттестата, но не позднее 9 месяцев до даты окончания указанного срока.

В случае нарушения указанного срока представления документов эксперт до перееаттестации не допускается и по истечении срока действия ранее выданного квалификационного аттестата проходит аттестацию в установленном порядке.

13. Эксперт может в любое время действия выданного квалификационного аттестата представить документы для прохождения аттестации на получение права подготовки заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий по другому направлению деятельности. В этом случае для прохождения аттестации представляются документы, предусмотренные пунктом 11 настоящего Положения.

14. Документы, предусмотренные пунктами 10 или 11 настоящего Положения, могут быть представлены в Министерство почтовым отправлением, лично либо через представителя, в форме электронных документов, в том числе с использованием федеральной государственной информационной системы "Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)" (при наличии соответствующей технической возможности).

15. Документы, представленные в Министерство с нарушением требований, предусмотренных пунктами 10 - 13 настоящего Положения, в течение 7 рабочих дней с даты их поступления возвращаются отправителю с указанием причин возврата, за исключением документов, представленных в форме электронных документов.

Отправителю, представившему документы для прохождения аттестации (перееаттестации) в форме электронных документов, в указанный срок направляется уведомление о представлении документов с нарушением соответствующих требований. Указанное уведомление может направляться в форме электронного документа, в том числе с использованием федеральной государственной информационной системы "Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)".

16. Претендент (эксперт), представивший документы для прохождения аттестации (перееаттестации) с соблюдением требований, предусмотренных пунктами 10 - 13 настоящего Положения, проверяется на наличие основания для отказа в допуске к проверке знаний.

17. Основанием для отказа в допуске претендента (эксперта) к проверке знаний является его несоответствие требованиям, предусмотренным



подпунктами "а" - "г" пункта 8 (подпунктами "а" и "б" пункта 9) настоящего Положения.

18. Решение о допуске или об отказе в допуске к проверке знаний принимается лицом, уполномоченным приказом Министерства.

19. Министерство в течение 30 дней с даты поступления документов для прохождения аттестации (переаттестации) направляет претенденту (эксперту), допущенному к проверке знаний, почтовым отправлением или в форме электронного документа извещение о допуске к проверке знаний с указанием формы такой проверки, времени и места ее проведения. Указанное извещение направляется не позднее чем за 30 дней до дня проведения проверки знаний. В случае отказа в допуске к проверке знаний претендент (эксперт) в этот же срок уведомляется о причинах такого отказа с указанием конкретных оснований, предусмотренных пунктом 17 настоящего Положения.

### III. Проверка знаний претендента (эксперта)

20. Проверка знаний претендента (эксперта) проводится применительно к актам (документам) в области законодательства Российской Федерации о градостроительной деятельности, законодательства Российской Федерации о техническом регулировании (включая требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства) в части, касающейся соответственно выполнения инженерных изысканий в целях проектирования, строительства и эксплуатации этих объектов либо осуществления их проектирования, строительства и эксплуатации (далее - акты (документы)).

21. В целях проведения проверки знаний в Министерстве создается аттестационная комиссия в составе председателя, заместителя (заместителей) председателя, секретаря и членов комиссии (далее - аттестационная комиссия).

Состав аттестационной комиссии и положение о ней утверждаются Министерством.

22. Проведение заседаний аттестационной комиссии осуществляется в соответствии с планом аттестационных сессий, утверждаемым Министром регионального развития Российской Федерации.

План аттестационных сессий размещается на официальном сайте Министерства в сети Интернет.

23. Претендент (эксперт) должен в установленное время явиться для проверки знаний, имея при себе следующие документы:

паспорт или иной основной документ, удостоверяющий личность;

оригинал диплома о высшем профессиональном образовании (в случае аттестации) или оригинал квалификационного аттестата (в случае переаттестации).

24. Претендент (эксперт), который не явился в установленное время для проверки знаний, вправе пройти такую проверку в следующую аттестационную сессию.

Претенденту (эксперту), который повторно не явился в установленное время для проверки знаний, возвращаются документы, представленные для прохождения аттестации (переаттестации). Такой претендент может повторно представить документы для прохождения аттестации в установленном порядке в любое время. Эксперт вправе повторно представить документы для прохождения переаттестации в пределах сроков, предусмотренных пунктом 12 настоящего Положения.

25. Проверка знаний претендента (эксперта) проводится в форме устного экзамена или тестирования.

В форме устного экзамена проводится проверка знаний претендентов (экспертов), имеющих намерение получить (продлить срок действия соответствующего квалификационного аттестата) право подготовки заключений экспертизы проектной документации, подготовленной в отношении особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства, объектов обороны и безопасности, а также заключений экспертизы результатов инженерных изысканий, выполняемых для подготовки проектной документации в отношении таких объектов капитального строительства.

Проверка знаний иных лиц проводится в форме тестирования.

26. Вопросы для устного экзамена, вопросы для тестирования и ответы на них формируются по направлениям деятельности и утверждаются приказом Министерства не реже 1 раза в год.

27. При проведении проверки знаний в форме устного экзамена претендент (эксперт) отвечает аттестационной комиссии на вопросы, указанные в билете. Аттестационная комиссия вправе задать претенденту (эксперту) не более 3 дополнительных вопросов.

Билет для устного экзамена содержит 3 вопроса в области законодательства Российской Федерации о градостроительной деятельности и 3 вопроса в области законодательства Российской Федерации о техническом регулировании (включая требования к обеспечению безопасной

эксплуатации объектов капитального строительства) в части, касающейся соответственно выполнения инженерных изысканий в целях проектирования, строительства и эксплуатации этих объектов либо осуществления их проектирования, строительства и эксплуатации. Решение о результатах устного экзамена принимается аттестационной комиссией путем голосования.

28. При проведении проверки знаний в форме тестирования претендент (эксперт) в присутствии членов аттестационной комиссии отвечает на вопросы при помощи персонального компьютера.

При проведении проверки знаний в форме тестирования претендент (эксперт) должен ответить на 100 вопросов в области законодательства Российской Федерации о градостроительной деятельности и 100 вопросов в области законодательства Российской Федерации о техническом регулировании (включая требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства) в части, касающейся соответственно выполнения инженерных изысканий в целях проектирования, строительства и эксплуатации этих объектов либо осуществления их проектирования, строительства и эксплуатации.

На каждый вопрос предусматривается не менее 3 вариантов ответов, один из которых является правильным. Для ответов на вопросы при тестировании претенденту (эксперту) отводится не более 5,5 часа.

При проведении проверки знаний в форме тестирования положительное решение о соответствии претендента (эксперта) требованиям к знанию актов (документов) принимается аттестационной комиссией, если претендент (эксперт) дал в совокупности не менее 170 правильных ответов на 200 вопросов билета.

29. По результатам проверки знаний аттестационная комиссия принимает решение о соответствии либо о несоответствии претендента (эксперта) требованиям к знанию актов (документов). Указанное решение принимается в день проведения проверки знаний.

30. Результаты проверки знаний актов (документов) и решение аттестационной комиссии оформляются протоколом.

31. В ходе проведения проверки знаний не допускается использование претендентом (экспертом) специальной, справочной и иной литературы, письменных заметок, средств мобильной связи и иных средств хранения и передачи информации. При нарушении указанного запрета претендент (эксперт) удаляется с экзамена

(тестирования), соответствующая запись заносится в протокол аттестационной комиссии. В этом случае претендент (эксперт) вправе представить документы для прохождения аттестации (переаттестации) не ранее чем через 6 месяцев.

32. Претендент (эксперт) вправе ознакомиться с результатами проверки знаний и решением аттестационной комиссии непосредственно после ее проведения.

#### IV. Выдача квалификационного аттестата и отказ в его выдаче

33. На основании решения аттестационной комиссии о соответствии претендента требованиям к знанию актов (документов) Министерство принимает решение о предоставлении права подготовки заключений экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий и выдаче квалификационного аттестата по соответствующему направлению деятельности.

Форма квалификационного аттестата устанавливается Министерством.

34. Квалификационный аттестат вручается под расписку эксперту или его представителю по нотариально удостоверенной или приравненной к ней доверенности при предъявлении паспорта либо иного основного документа, удостоверяющего личность, в течение 15 рабочих дней с даты принятия решения, предусмотренного пунктом 33 настоящего Положения.

35. На основании решения аттестационной комиссии о несоответствии претендента требованиям к знанию актов (документов) Министерство принимает решение об отказе в выдаче квалификационного аттестата, о чем уведомляет претендента (эксперта) в течение 10 рабочих дней с даты принятия такого решения с указанием причин отказа.

36. Решения, предусмотренные пунктами 33 и 35 настоящего Положения, оформляются приказом Министерства в течение 10 рабочих дней с даты принятия соответствующего решения аттестационной комиссией.

37. Претендент, в отношении которого принято решение об отказе в выдаче квалификационного аттестата, вправе представить документы для прохождения аттестации не ранее чем через 6 месяцев с даты принятия указанного решения.

38. Решение об отказе в выдаче квалификационного аттестата может быть обжаловано в судебном порядке в соответствии с законодательством Российской Федерации.

V. Продление срока действия квалификационного аттестата, приостановление его действия, выдача дубликата квалификационного аттестата

39. Срок действия квалификационного аттестата продлевается решением Министерства на основании решения аттестационной комиссии о соответствии эксперта требованиям к знанию актов (документов).

40. Квалификационный аттестат с отметкой о продлении срока его действия вручается под расписку эксперту или его представителю по нотариально удостоверенной или приравненной к ней доверенности при предъявлении паспорта либо иного основного документа, удостоверяющего личность, в течение 15 рабочих дней с даты принятия решения о продлении срока действия квалификационного аттестата.

41. По итогам переаттестации Министерство принимает решение об отказе в продлении срока действия квалификационного аттестата, если в соответствии с пунктами 29 или 31 настоящего Положения принято решение о несоответствии эксперта требованиям к знанию актов (документов), и уведомляет эксперта об этом решении в течение 10 рабочих дней с даты его принятия с указанием причин отказа.

42. Решения, предусмотренные пунктами 39 и 41 настоящего Положения, оформляются приказом Министерства в течение 10 рабочих дней с даты принятия соответствующего решения аттестационной комиссией.

43. В случае принятия решения, предусмотренного пунктом 41 настоящего Положения, право подготовки заключений экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий приостанавливается:

до истечения срока действия квалификационного аттестата;

до принятия Министерством решения о продлении срока действия квалификационного аттестата по результатам повторного прохождения

переаттестации до истечения срока действия квалификационного аттестата.

44. Решение об отказе в продлении срока действия квалификационного аттестата может быть обжаловано в судебном порядке в соответствии с законодательством Российской Федерации.

45. В случае утраты (порчи) квалификационного аттестата Министерство в течение 10 рабочих дней с даты поступления соответствующего обращения эксперта при предъявлении паспорта или иного основного документа, удостоверяющего личность, выдает эксперту дубликат квалификационного аттестата с проставлением отметки "Дубликат".

#### VI. Аннулирование квалификационного аттестата

46. Квалификационный аттестат аннулируется приказом Министерства до истечения срока его действия по следующим основаниям:

а) установление факта участия эксперта в экспертизе при наличии личной заинтересованности в ее результатах, в том числе если в подготовке проектной документации и (или) выполнении инженерных изысканий участвовали эксперт лично или его близкие родственники (родители, дети, усыновители, усыновленные, родные братья, родные сестры, дедушка, бабушка, внуки), супруг;

б) установление факта представления для прохождения аттестации документов, содержащих недостоверные сведения;

в) вступление в законную силу решения уполномоченных органов о привлечении лица, которому выдан квалификационный аттестат, к ответственности за правонарушения в сфере его профессиональной деятельности.

47. Лицо, квалификационный аттестат которого аннулирован, вправе представить документы для прохождения аттестации не ранее чем через 3 года с даты принятия решения об аннулировании квалификационного аттестата.

## **Об утверждении положения об организации и проведении негосударственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий**

Постановление Правительства Российской Федерации от 31 марта 2012 г. № 272

В соответствии с частью 11 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации Правительство Российской Федерации постановляет:

1. Утвердить прилагаемое Положение об организации и проведении негосударственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий.

2. Признать утратившим силу Положение о проведении негосударственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, утвержденное постановлением Правительства Российской Федерации от 29 декабря 2008 г. № 1070 "О негосударственной экспертизе проектной документации и результатов инженерных изысканий" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2009, № 3, ст. 385).

Председатель Правительства  
Российской Федерации  
В.Путин

**ПОЛОЖЕНИЕ  
ОБ ОРГАНИЗАЦИИ И ПРОВЕДЕНИИ НЕГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ ПРОЕКТНОЙ  
ДОКУМЕНТАЦИИ И (ИЛИ) РЕЗУЛЬТАТОВ ИНЖЕНЕРНЫХ ИЗЫСКАНИЙ**

1. Настоящее Положение устанавливает порядок организации и проведения негосударственной экспертизы проектной документации объектов капитального строительства (далее - проектная документация) и (или) результатов инженерных изысканий, выполненных для подготовки проектной документации (далее соответственно - инженерные изыскания, негосударственная экспертиза).

2. Негосударственная экспертиза проводится юридическими лицами, аккредитованными на право проведения негосударственной экспертизы в порядке, установленном Правительством Российской Федерации (далее - экспертная организация).

Экспертные организации не вправе проводить негосударственную экспертизу, если подготовка проектной документации и (или) выполнение инженерных изысканий осуществлялись указанными экспертными организациями.

3. Негосударственная экспертиза проводится:

а) в случае, если имеется совокупность следующих обстоятельств:

проведение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий или негосударственной экспертизы является обязательным;

проектная документация и инженерные изыскания выполнены в целях строительства, реконструкции или капитального ремонта объектов капитального строительства, которые не указаны в части 3.4 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

застройщиком или техническим заказчиком (далее - заявитель) принято решение о проведении негосударственной экспертизы;

б) в случае, если проведение государственной экспертизы проектной документации и (или) ре-

зультатов инженерных изысканий или негосударственной экспертизы не является обязательным в соответствии с частями 2, 3 и 3.1 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации, однако заявителем принято решение о направлении проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий на негосударственную экспертизу.

4. Негосударственная экспертиза осуществляется на основании договора между заявителем и экспертной организацией, заключенного в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации (далее - договор).

Порядок представления документов для проведения негосударственной экспертизы и устранения замечаний в представленных документах, срок проведения негосударственной экспертизы и размер платы за ее проведение определяются договором.

5. Объектом негосударственной экспертизы являются все разделы проектной документации и (или) результаты инженерных изысканий, которые в соответствии с законодательством Российской Федерации подлежат представлению для проведения экспертизы.

6. Процедуры проведения негосударственной экспертизы, в том числе подготовка экспертного заключения, его подписание, утверждение и обжалование, осуществляются в порядке, установленном для проведения государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий Положением об организации и проведении государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, с учетом особенностей, установленных настоящим Положением.

## **О внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 29 декабря 2008 г. № 1070**

Постановление Правительства Российской Федерации от 12 апреля 2012 г. № 288

Правительство Российской Федерации постановляет:

1. Утвердить прилагаемые изменения, которые вносятся в постановление Правительства Российской Федерации от 29 декабря 2008 г. № 1070 "О негосударственной экспертизе проектной документации и результатов инженерных изысканий" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2009, № 3, ст. 385; 2011, № 43, ст. 6079).

2. Юридические лица, аккредитованные на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации и (или) негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий до 1 апреля 2012 г., имеют право на проведение негосударственной экспертизы соответствующего вида при соблюдении требований, установленных частью 1 статьи 17 Федерального закона от 28 ноября 2011 г. № 337-ФЗ "О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации".

3. Министерству экономического развития Российской Федерации в 2-месячный срок утвердить форму свидетельства об аккредитации на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации и (или) негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий.

Председатель Правительства  
Российской Федерации  
В. Путин

**ИЗМЕНЕНИЯ,  
КОТОРЫЕ ВНОСЯТСЯ В ПОСТАНОВЛЕНИЕ ПРАВИТЕЛЬСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ  
ОТ 29 ДЕКАБРЯ 2008 Г. № 1070**

1. Наименование изложить в следующей редакции:

"О порядке аккредитации на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий".

2. По тексту постановления слово "организация" в соответствующих числе и падеже заменить словами "юридическое лицо" в соответствующих числе и падеже.

3. Абзац третий пункта 1 после слова "и" дополнить словом "(или)".

4. В Правилах аккредитации организаций на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, утвержденных указанным постановлением:

а) в наименовании:

слово "организаций" заменить словами "юридических лиц";

после слова "и" дополнить словом "(или)";

б) по тексту Правил слово "организация" в соответствующих числе и падеже заменить словами "юридическое лицо" в соответствующих числе и падеже;

в) пункт 1 после слова "и" дополнить словом "(или)";

г) в пункте 2 слово "аккредитована" заменить словом "аккредитовано";

д) в пункте 3 слово "такой" заменить словом "таким";

е) пункты 4 и 5 изложить в следующей редакции:

"4. Юридическое лицо получает аккредитацию при условии соответствия минимально необходимым требованиям, установленным частью 2 статьи 50 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

5. Для получения аккредитации юридическое лицо представляет в уполномоченный федеральный орган заявление о предоставлении аккредитации, в котором указываются полное и (в случае, если имеется) сокращенное наименование юридического лица, его адрес (место нахождения), номер контактного телефона, идентифи-

кационный номер налогоплательщика, вид негосударственной экспертизы, в отношении которого испрашивается аккредитация, адрес сайта юридического лица в информационно-телекоммуникационной сети Интернет, фамилии, имена, отчества не менее 5 работников, имеющих аттестацию на право подготовки заключений экспертизы проектной документации, или не менее 5 работников, имеющих аттестацию на право подготовки заключений экспертизы инженерных изысканий (с указанием реквизитов квалификационных аттестатов), осуществляющих деятельность по трудовому договору с этим юридическим лицом по месту основной работы.

Заявление подписывается руководителем юридического лица или уполномоченным им лицом и заверяется печатью юридического лица.

Вместе с заявлением юридическое лицо представляет копию регламента проведения негосударственной экспертизы проектной документации, заверенную руководителем юридического лица или уполномоченным им лицом и печатью юридического лица."

ж) дополнить пунктами 5(1) - 5(4) следующего содержания:

"5(1). Уполномоченный федеральный орган принимает решение о соответствии юридического лица минимально необходимым требованиям, установленным частью 2 статьи 50 Градостроительного кодекса Российской Федерации, на основании:

а) сведений из Единого государственного реестра юридических лиц;

б) сведений из реестра лиц, аттестованных на право подготовки заключений экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, о наличии у лиц, указанных в заявлении, действующих квалификационных аттестатов;

в) проверки наличия сайта юридического лица в информационно-телекоммуникационной сети Интернет по указанному в заявлении адресу и наличия размещенного на нем регламента проведения негосударственной экспертизы проек-

ной документации, утвержденного приказом руководителя юридического лица.

5(2). Юридическое лицо по собственной инициативе одновременно с заявлением вправе представить выписку из Единого государственного реестра юридических лиц и (или) копии квалификационных аттестатов лиц, указанных в заявлении.

5(3). В случае если сведения (документы), указанные в подпунктах "а" и "б" пункта 5(1) настоящих Правил, не представлены юридическим лицом по собственной инициативе, уполномоченный орган получает необходимые сведения по межведомственному запросу в федеральных органах исполнительной власти, у которых эти сведения находятся в распоряжении в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации.

5(4). Документы, указанные в пунктах 5 и 5(2) настоящих Правил, могут быть представлены в уполномоченный федеральный орган лично, либо направлены почтовым отправлением с описью вложения, либо направлены в электронной форме с использованием федеральной государственной информационной системы "Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)".";

з) в пункте б второе предложение дополнить словами ", за исключением случая направления юридическим лицом документов в электронной форме с использованием федеральной государственной информационной системы "Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)" (в этом случае юридическому лицу в течение 5 рабочих дней направляется уведомление о том, что документы представлены с нарушением установленных требований)";

и) в пункте 7 после слов "настоящих Правил," дополнить словами "а также документов, предусмотренных пунктом 5(2) настоящих Правил (в случае их представления юридическим лицом).";

к) в абзаце втором пункта 8 слова "уполномоченным федеральным органом" заменить словами "Министерством экономического развития Российской Федерации";

л) в пункте 10 слово "ей" заменить словом "ему";

м) пункт 11 изложить в следующей редакции:

"11. Свидетельство об аккредитации может быть аннулировано или действие такого свидетельства может быть приостановлено.";

н) в пункте 12:

абзац первый изложить в следующей редакции:

"12. Действие свидетельства об аккредитации может быть приостановлено уполномоченным федеральным органом в случае:";

в подпункте "б" слова "аккредитованной" и "этой" заменить соответственно словами "аккредитованного" и "этим";

в подпункте "г" слово "аккредитованной" заменить словом "аккредитованного";

о) во втором предложении пункта 13 слова "1 месяц" заменить словами "3 месяца";

п) в пункте 14:

слова "аккредитация которой приостановлена" заменить словами "действие свидетельства об аккредитации которого приостановлено";

после слова "приостановление" дополнить словами "действия свидетельства об";

р) пункт 15 изложить в следующей редакции:

"15. Уполномоченный федеральный орган в течение 10 рабочих дней со дня получения уведомления об устранении нарушений проводит проверку их устранения, принимает решение о возобновлении действия свидетельства об аккредитации либо об аннулировании свидетельства об аккредитации и в течение 5 рабочих дней сообщает юридическому лицу в письменной форме о принятом решении.

Срок действия свидетельства об аккредитации не продлевается на время его приостановления.";

с) в пункте 16:

в абзаце первом слово "Аккредитация" заменить словами "Свидетельство об аккредитации";

в подпункте "а" слово "аккредитованной" заменить словом "аккредитованного";

подпункт "б" после слова "аннулировании" дополнить словами "свидетельства об";

подпункт "в" после слова "приостановление" дополнить словами "действия свидетельства об";

т) пункт 17 изложить в следующей редакции:

"17. В случае аннулирования свидетельства об аккредитации повторное обращение организации в уполномоченный федеральный орган за получением свидетельства об аккредитации возможно не ранее чем через 1 год после аннулирования свидетельства об аккредитации.";

у) пункт 18 после слова "аннулировании" дополнить словами "свидетельства об";

ф) в пункте 19:

слово "которой" заменить словом "которого"; после слова "действия" и слова "аннулировании" дополнить словами "свидетельства об";

х) в пункте 21 после слова "аккредитации" дополнить словами "(дубликата свидетельства об аккредитации)".



# **О порядке ведения государственного реестра юридических лиц, аккредитованных на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации и (или) негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий**

Постановление Правительства Российской Федерации от 16 апреля 2012 г. № 327

Правительство Российской Федерации постановляет:

1. Утвердить прилагаемые Правила ведения государственного реестра юридических лиц, аккредитованных на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации и (или) негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий.

2. Внесение в государственный реестр юридических лиц, аккредитованных на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации и (или) негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий, сведений о юридических лицах, аккредитованных на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации и (или) негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий до 1 апреля 2012 г., осуществляется в соответствии с частью 3 статьи 17 Федерального закона от 28 ноября 2011 г. № 337-ФЗ "О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации".

Председатель Правительства  
Российской Федерации  
В. Путин

Утверждены  
постановлением Правительства  
Российской Федерации  
от 16 апреля 2012 г. № 327

## **ПРАВИЛА ВЕДЕНИЯ ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕЕСТРА ЮРИДИЧЕСКИХ ЛИЦ, АККРЕДИТОВАННЫХ НА ПРАВО ПРОВЕДЕНИЯ НЕГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ И (ИЛИ) НЕГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ РЕЗУЛЬТАТОВ ИНЖЕНЕРНЫХ ИЗЫСКАНИЙ**

1. Настоящие Правила определяют порядок формирования и ведения государственного реестра юридических лиц, аккредитованных на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации и (или) негосударст-

венной экспертизы результатов инженерных изысканий (далее - реестр), и предоставления содержащихся в реестре сведений.

2. Ведение реестра осуществляется Федеральной службой по аккредитации в электрон-

ной форме путем внесения в реестр реестровых записей, содержащих сведения о юридических лицах, аккредитованных на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации и (или) негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий (далее - аккредитованные юридические лица), указанные в частях 5 и 7 статьи 50 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Реестр также содержит сведения о документах, на основании которых вносятся записи в реестр.

3. Формирование и ведение реестра представляет собой сбор и внесение в реестр сведений об аккредитованных юридических лицах, документах, на основании которых вносятся сведения об аккредитованных юридических лицах, их хранение, систематизацию, актуализацию и защиту.

4. Каждой реестровой записи об аккредитованном юридическом лице присваивается регистрационный номер, и указывается дата внесения ее в реестр.

5. Сведения, предусмотренные частями 5 и 7 статьи 50 Градостроительного кодекса Российской Федерации, вносятся в реестр Федеральной службой по аккредитации в срок не более 1 рабочего дня со дня выдачи (направления) аккредитованному юридическому лицу свидетельства об аккредитации или дубликата свидетельства об аккредитации либо со дня принятия решения о приостановлении действия свидетельства об аккредитации, или о возобновлении его действия, или об аннулировании такого свидетельства.

6. Аккредитованное юридическое лицо обязано уведомить в письменной форме Федеральную службу по аккредитации об изменении сведений, указанных в пунктах 1, 3, 4 и 9 части 7 статьи 50 Градостроительного кодекса Российской Федерации, не позднее 10 рабочих дней с даты изменения таких сведений и одновременно представить документы, подтверждающие произошедшие изменения. Федеральная служба по аккредитации в срок не более 3 рабочих

дней со дня получения таких уведомления и документов вносит соответствующие изменения в реестр.

7. Внесение сведений в реестр и изменение таких сведений осуществляются без взимания платы.

8. Сведения, содержащиеся в реестре (далее - сведения), являются открытыми и общедоступными.

9. Доступ к сведениям обеспечивается путем: размещения сведений на официальном сайте Федеральной службы по аккредитации в сети Интернет;

предоставления по запросам заинтересованных лиц сведений в письменной форме на бумажном носителе или в электронной форме, в том числе с использованием федеральной государственной информационной системы "Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)".

10. Запрос о предоставлении сведений может быть направлен в Федеральную службу по аккредитации в письменной форме на бумажном носителе или в электронной форме с использованием сети Интернет.

11. Предоставление сведений из реестра по запросу заинтересованного лица осуществляется в течение не более 3 рабочих дней со дня поступления в Федеральную службу по аккредитации соответствующего запроса.

12. Копии выданных свидетельств об аккредитации и (или) выписки из реестра по запросу заинтересованных лиц предоставляются Федеральной службой по аккредитации в письменной форме на бумажном носителе или в электронной форме, в том числе с использованием единой системы межведомственного информационного взаимодействия.

Указанные копии и выписки, предоставляемые в электронной форме, подписываются усиленной электронной подписью.

13. Сведения, а также копии выданных свидетельств об аккредитации и (или) выписки из реестра предоставляются без взимания платы.

# **О лицензировании деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации**

Постановление Правительства Российской Федерации от 19 апреля 2012 г. № 349

В целях реализации Федерального закона "О лицензировании отдельных видов деятельности" Правительство Российской Федерации постановляет:

1. Утвердить прилагаемое Положение о лицензировании деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

2. Внести в Положение о Министерстве культуры Российской Федерации, утвержденное постановлением Правительства Российской Федерации от 20 июля 2011 г. № 590 (Собрание законодательства Российской Федерации, 2011, № 31, ст. 4758), следующие изменения:

а) подпункт 5.4.4 изложить в следующей редакции:

"5.4.4. лицензирование деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;"

б) подпункт 5.4.10.4 признать утратившим силу.

3. Признать утратившими силу акты Правительства Российской Федерации по перечню согласно приложению.

4. Реализация полномочий, предусмотренных настоящим постановлением, осуществляется в пределах установленной Правительством Российской Федерации предельной численности работников Министерства культуры Российской Федерации, а также в пределах бюджетных ассигнований, предусмотренных Министерству в федеральном бюджете на руководство и управление в сфере установленных функций.

Председатель Правительства  
Российской Федерации  
В. Путин

**ПОЛОЖЕНИЕ  
О ЛИЦЕНЗИРОВАНИИ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО СОХРАНЕНИЮ  
ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ (ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ)  
НАРОДОВ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

1. Настоящее Положение определяет порядок лицензирования деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - объекты), осуществляемой юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями.

2. Лицензирование деятельности по сохранению объектов осуществляется Министерством культуры Российской Федерации (далее - лицензирующий орган).

3. Деятельность по сохранению объектов составляют работы по перечню согласно приложению.

4. Лицензионными требованиями при осуществлении деятельности по сохранению объектов являются:

а) наличие в штате соискателя лицензии (лицензиата) - юридического лица работников, заключивших с ним трудовые договоры для осуществления деятельности по сохранению объектов по должности в соответствии со штатным расписанием, имеющих профессиональное образование в соответствии с требованиями, установленными соответствующими квалификационными характеристиками, и стаж работы по специальности не менее 3 лет;

б) наличие у соискателя лицензии (лицензиата) - индивидуального предпринимателя профессионального образования в соответствии с требованиями, установленными квалификационными характеристиками по должностям работников, осуществляющих деятельность по сохранению объектов, и стаж работы по специальности не менее 3 лет;

в) проведение лицензиатом работ по сохранению объектов в порядке, установленном статьей 45 Федерального закона "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации".

5. К грубым нарушениям лицензионных требований относится нарушение требования, предусмотренного подпунктом "в" пункта 4 настоящего Положения, повлекшее за собой последствия, установленные частью 11 статьи 19

Федерального закона "О лицензировании отдельных видов деятельности".

6. Для получения лицензии соискатель лицензии представляет в лицензирующий орган заявление и документы (копии документов), указанные в части 1 и пунктах 1, 3 и 4 части 3 статьи 13 Федерального закона "О лицензировании отдельных видов деятельности", а также:

а) копии документов, подтверждающих наличие у соискателя лицензии - юридического лица работников, указанных в подпункте "а" пункта 4 настоящего Положения, наличие у них высшего профессионального или среднего профессионального образования по соответствующим специальностям, а также их стаж работы по соответствующей специальности;

б) копии документов, подтверждающих наличие у соискателя лицензии - индивидуального предпринимателя высшего профессионального или среднего профессионального образования по соответствующей специальности, а также его стаж работы по соответствующей специальности.

7. Представление соискателем лицензии заявления и документов, необходимых для получения лицензии, их прием лицензирующим органом, принятие лицензирующим органом решения о предоставлении лицензии (об отказе в предоставлении лицензии), переоформлении, приостановлении, возобновлении ее действия, предоставление дубликата и копии лицензии, а также ведение информационного ресурса и реестра лицензий, предоставление сведений, содержащихся в информационном ресурсе и реестре лицензий, осуществляются в порядке, установленном Федеральным законом "О лицензировании отдельных видов деятельности".

8. При намерении лицензиата осуществлять лицензируемый вид деятельности по адресу места его осуществления, не указанному в лицензии, и (или) выполнять новые работы, составляющие лицензируемый вид деятельности, в заявлении о переоформлении лицензии указываются этот адрес и (или) сведения о работах, которые лицензиат намерен выполнять, а также сведения, подтверждающие соответствие лицен-

зиата лицензионным требованиям, указанным в пункте 4 настоящего Положения.

9. Информация, относящаяся к осуществлению лицензируемого вида деятельности, предусмотренная частями 1 и 2 статьи 21 Федерального закона "О лицензировании отдельных видов деятельности", размещается в официальных электронных либо печатных средствах массовой информации лицензирующего органа и (или) на информационных стендах в помещениях лицензирующего органа в течение 10 дней с даты:

а) официального опубликования нормативных правовых актов, устанавливающих обязательные требования к лицензируемому виду деятельности;

б) принятия лицензирующим органом решения о предоставлении или переоформлении лицензии, приостановлении, возобновлении или прекращении ее действия;

в) получения от Федеральной налоговой службы сведений о ликвидации юридического лица или прекращении его деятельности в результате реорганизации, о прекращении физическим лицом деятельности в качестве индивидуального предпринимателя;

г) вступления в законную силу решения суда об аннулировании лицензии.

10. Лицензионный контроль осуществляется в порядке, предусмотренном Федеральным законом

"О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля", с учетом особенностей, установленных Федеральным законом "О лицензировании отдельных видов деятельности".

11. При проведении проверки сведений, содержащихся в представленных соискателем лицензии (лицензиатом) заявлении и прилагаемых к нему документах, соблюдения соискателем лицензии (лицензиатом) лицензионных требований лицензирующий орган запрашивает необходимые для предоставления государственных услуг в области лицензирования сведения, находящиеся в распоряжении органов, предоставляющих государственные услуги, органов, предоставляющих муниципальные услуги, иных государственных органов, органов местного самоуправления либо подведомственных государственным органам или органам местного самоуправления организаций, в порядке, установленном Федеральным законом "Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг".

12. За предоставление лицензии, переоформление лицензии, выдачу дубликата лицензии уплачивается государственная пошлина в размерах и порядке, которые установлены законодательством Российской Федерации о налогах и сборах.

## Приложение к Положению

### ПЕРЕЧЕНЬ РАБОТ, СОСТАВЛЯЮЩИХ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ ПО СОХРАНЕНИЮ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ (ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ) НАРОДОВ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

1. Разработка проектной документации по консервации, ремонту, реставрации, приспособлению и воссозданию объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

2. Разработка проектной документации по инженерному укреплению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

3. Реставрация и воссоздание наружных и внутренних декоративно-художественных покрасок.

4. Реставрация, консервация и воссоздание штукатурной отделки.

5. Реставрация, консервация и воссоздание архитектурно-лепного декора.

6. Реставрация, консервация и воссоздание поверхности из искусственного мрамора.

7. Ремонт, реставрация и воссоздание кровель.

8. Ремонт, реставрация и воссоздание металлических конструкций.

9. Ремонт, реставрация и воссоздание оконных и дверных приборов.

10. Ремонт, реставрация, консервация и воссоздание деревянных конструкций и деталей.

11. Реставрация и воссоздание резьбы по деревянным конструкциям.

12. Реставрация и воссоздание паркетных полов.

13. Ремонт, реставрация и консервация ограждающих конструкций и распорных систем.

14. Ремонт, реставрация, консервация и воссоздание оснований и фундаментов.

15. Ремонт, реставрация, консервация и воссоздание кладок, конструкций.

16. Реставрация, консервация и воссоздание мебели.

17. Реставрация, консервация и воссоздание резьбы по дереву.

18. Реставрация, воссоздание и консервация тканей, гобеленов и ковров.

19. Реставрация и воссоздание осветительных приборов.

20. Реставрация и воссоздание деталей из черного и цветных металлов.

21. Реставрация и воссоздание позолоты.

22. Реставрация и воссоздание керамического декора.

23. Реставрация и воссоздание мозаики.

24. Реставрация и воссоздание янтарного набора.

25. Реставрация и воссоздание графики.

26. Реставрация, консервация и воссоздание монументальной живописи.

27. Реставрация, консервация и воссоздание станковой живописи.

28. Реставрация, консервация и воссоздание скульптуры.

29. Реставрация и воссоздание исторического ландшафта и произведений садово-паркового искусства.

30. Приспособление инженерных систем и оборудования.

31. Приспособление систем электрообеспечения.

## Приложение к Постановлению

### ПЕРЕЧЕНЬ

#### АКТОВ ПРАВИТЕЛЬСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ, ПРИЗНАННЫХ УТРАТИВШИМИ СИЛУ

1. Постановление Правительства Российской Федерации от 20 февраля 2007 г. № 117 "О лицензировании деятельности по реставрации объектов культурного наследия (памятников истории и культуры)" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2007, № 9, ст. 1099).

2. Пункт 8 изменений, которые вносятся в акты Правительства Российской Федерации по вопросам деятельности Федеральной службы по надзору в сфере массовых коммуникаций, связи и охраны культурного наследия, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 2 октября 2007 г. № 634 (Собрание законодательства Российской Федерации, 2007, № 41, ст. 4902).

3. Пункт 4 изменений, которые вносятся в акты Правительства Российской Федерации, касающиеся лицензирования отдельных видов деятельности, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 27 января 2009 г. № 50 (Собрание законодатель-

ства Российской Федерации, 2009, № 5, ст. 622).

4. Пункт 35 изменений, которые вносятся в акты Правительства Российской Федерации по вопросам государственного контроля (надзора), утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 21 апреля 2010 г. № 268 (Собрание законодательства Российской Федерации, 2010, № 19, ст. 2316).

5. Пункт 37 изменений, которые вносятся в постановления Правительства Российской Федерации по вопросам государственной пошлины, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 24 сентября 2010 г. № 749 (Собрание законодательства Российской Федерации, 2010, № 40, ст. 5076).

6. Пункт 6 изменений, которые вносятся в акты Правительства Российской Федерации, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 18 мая 2011 г. № 399 (Собрание законодательства Российской Федерации, 2011, № 22, ст. 3173).

# **Об особенностях применения в 2012 – 2014 годах правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов**

Постановление Правительства Российской Федерации от 27 августа 2012 г. № 857

Правительство Российской Федерации постановляет:

1. Установить, что Правила предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 6 мая 2011 г. № 354 "О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов", в части определения размера платы за предоставленную коммунальную услугу по отоплению применяются в 2012 - 2014 годах с учетом одной из следующих особенностей:

а) в целях определения размера платы за коммунальную услугу по отоплению, предоставленную потребителю в не оборудованном индивидуальным прибором учета тепловой энергии жилом доме или в не оборудованном индивидуальным либо общим (квартирным) прибором учета тепловой энергии жилым помещением (квартире) или нежилом помещении в многоквартирном доме, который не оборудован коллективным (общедомовым) прибором учета тепловой энергии, органы государственной власти субъектов Российской Федерации до 15 сентября 2012 г. могут принять решение об осуществлении потребителями оплаты коммунальной услуги по отоплению равномерно за все расчетные месяцы календарного года. В случае принятия указанного решения определение размера платы за коммунальную услугу по отоплению осуществляется в соответствии с Правилами расчета размера платы за коммунальную услугу по отоплению в 2012 - 2014 годах, утвержденными настоящим постановлением;

б) разрешить органам государственной власти субъектов Российской Федерации до 15 сентября 2012 г. принять решение о применении при расчете размера платы за коммунальную услугу по отоплению порядка расчета размера платы за коммунальную услугу по отоплению в соответствии с Правилами предоставления коммунальных услуг гражданам, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 23 мая 2006 г. № 307, используя при этом нормативы потребления тепловой энергии на отопление, действовавшие по состоянию на 30 июня 2012 г.

2. Органы государственной власти субъектов Российской Федерации, принявшие решения, указанные в подпункте "а" или "б" пункта 1 настоящего постановления, могут в любой момент принять решение о применении порядка расчета размера платы за коммунальную услугу по отоплению, предусмотренного Правилами предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 6 мая 2011 г. № 354 "О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов".

3. Утвердить прилагаемые:

Правила расчета размера платы за коммунальную услугу по отоплению в

2012 - 2014 годах;

изменения, которые вносятся в постановление Правительства Российской Федерации от 6 мая 2011 г. № 354 "О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2011, № 22, ст. 3168; 2012, N 23, ст. 3008).

4. Правила расчета размера платы за коммунальную услугу по отоплению в 2012 - 2014 годах и изменения, утвержденные настоящим постановлением, применяются со дня вступления в силу Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 6 мая 2011 г. № 354.

5. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Председатель Правительства  
Российской Федерации  
Д. Медведев

Утверждены  
постановлением Правительства  
Российской Федерации  
от 27 августа 2012 г. № 857

#### **ПРАВИЛА РАСЧЕТА РАЗМЕРА ПЛАТЫ ЗА КОММУНАЛЬНУЮ УСЛУГУ ПО ОТОПЛЕНИЮ В 2012 - 2014 ГОДАХ**

1. В случае принятия органом государственной власти субъекта Российской Федерации решения об осуществлении потребителями оплаты коммунальной услуги по отоплению равномерно за все расчетные месяцы календарного года размер платы за коммунальную услугу по отоплению определяется с применением коэффициента периодичности внесения потребителями платы за коммунальную услугу по отоплению (далее - коэффициент периодичности платежа), определяемого путем деления количества месяцев отопительного периода в году на количество календарных месяцев в году. В этом случае начисление платы за коммунальную услугу по отоплению осуществляется в каждом расчетном периоде календарного года.

2. Расчет размера платы за коммунальную услугу по отоплению осуществляется в следующем порядке:

а) размер платы за коммунальную услугу по отоплению в *i*-м не оборудованном индивидуальным прибором учета тепловой энергии жилым доме, а также размер платы за коммунальную услугу по отоплению в *i*-м не оборудованном индивидуальным либо общим (квартирным) прибором учета тепловой энергии жилым помещением (квартире) или нежилом помещением в многоквартирном доме, который не оборудован коллективным (общедомовым) прибором учета тепловой энергии, определяется по следующей формуле 1:

$$P_i = S_i \times (N^T \times K) \times T^T,$$

где:

$S_i$  - общая площадь *i*-го жилого помещения (квартиры) или нежилого помещения;

$N^T$  - норматив потребления коммунальной услуги по отоплению в жилом помещении, установленный в соответствии с Правилами установления и определения нормативов потребления коммунальных услуг, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 23 мая 2006 г. № 306;

$K$  - коэффициент периодичности платежа, определенный в соответствии с пунктом 1 настоящих Правил;



$T^T$  - тариф на тепловую энергию, установленный в соответствии с законодательством Российской Федерации;

б) размер платы за коммунальную услугу по отоплению, предоставленную за расчетный период на общедомовые нужды в многоквартирном доме, не оборудованном коллективным (общедомовым) прибором учета тепловой энергии, для  $i$ -го жилого помещения (квартиры) или нежилого помещения определяется по следующей формуле 2:

$$P_i^{\text{ОДН}} = (N^{\text{ОДН}} \times K) \times S^{\text{ОИ}} \times \frac{S_i}{S^{\text{Об}}} \times T^T,$$

где:

$N^{\text{ОДН}}$  - норматив потребления коммунальной услуги по отоплению, предоставленной за расчетный период на общедомовые нужды в многоквартирном доме, установленный

в соответствии с Правилами установления и определения нормативов потребления коммунальных услуг, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 23 мая 2006 г. № 306;

$K$  - коэффициент периодичности платежа, определенный в соответствии с пунктом 1 настоящих Правил;

$S^{\text{ОИ}}$  - общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме;

$S_i$  - общая площадь  $i$ -го жилого помещения (квартиры) или нежилого помещения в многоквартирном доме;

$S^{\text{Об}}$  - общая площадь всех жилых помещений (квартир) и нежилых помещений в многоквартирном доме;

$T^T$  - тариф на тепловую энергию, установленный в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Утверждены  
постановлением Правительства  
Российской Федерации  
от 27 августа 2012 г. № 857

### ИЗМЕНЕНИЯ, КОТОРЫЕ ВНОСЯТСЯ В ПОСТАНОВЛЕНИЕ ПРАВИТЕЛЬСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ ОТ 6 МАЯ 2011 Г. № 354

1. Абзац второй пункта 6 изложить в следующей редакции:

"постановление Правительства Российской Федерации от 23 мая 2006 г. № 307 "О порядке предоставления коммунальных услуг гражданам" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2006, № 23, ст. 2501), за исключением пунктов 15 - 28 Правил предоставления коммунальных услуг гражданам, утвержденных указанным постановлением (в части, касающейся порядка расчета размера платы за коммунальную услугу по отоплению), и пунктов 1 - 4 приложения № 2 к указанным Правилам (в части, касающейся порядка расчета размера платы за коммунальную услугу по отоплению), которые утрачивают силу с 1 января 2015 г."

2. В Правилах предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям

помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденных указанным постановлением:

а) пункт 76 дополнить предложением следующего содержания: "Такая скидка применяется в отношении платы за коммунальные услуги, предоставленные потребителю в жилом помещении и на общедомовые нужды в многоквартирном доме и в жилом помещении в домовладении.";

б) пункт 77 дополнить предложением следующего содержания: "Указанные меры социальной поддержки применяются в отношении платы за коммунальные услуги, предоставленные потребителю в жилом помещении и на общедомовые нужды в многоквартирном доме и в жилом помещении в домовладении."



РАСПОРЯЖЕНИЯ

## **Об утверждении плана мероприятий («дорожной карты») «Улучшение предпринимательского климата в сфере строительства»**

Распоряжение Правительства Российской Федерации  
от 16 августа 2012 г. № 1487-р

1. Утвердить прилагаемый план мероприятий ("дорожную карту") "Улучшение предпринимательского климата в сфере строительства" (далее - план).
2. Руководителям федеральных органов исполнительной власти, ответственных за реализацию плана:  
обеспечить реализацию плана;  
ежеквартально, до 5-го числа месяца, следующего за отчетным кварталом, представлять в Минэкономразвития России информацию о ходе реализации плана.
3. Минэкономразвития России осуществлять мониторинг и контроль реализации плана и ежеквартально, до 20-го числа месяца, следующего за отчетным кварталом, представлять в Правительство Российской Федерации доклад о ходе его реализации.
4. Минфину России и федеральным органам исполнительной власти, ответственным за реализацию плана, при подготовке проекта федерального бюджета на очередной финансовый год и плановый период учитывать в установленном порядке мероприятия, предусмотренные планом.

Председатель Правительства  
Российской Федерации  
Д.Медведев

Утвержден  
распоряжением Правительства  
Российской Федерации  
от 16 августа 2012 г. № 1487-р

### **ПЛАН МЕРОПРИЯТИЙ ("ДОРОЖНАЯ КАРТА") "УЛУЧШЕНИЕ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСКОГО КЛИМАТА В СФЕРЕ СТРОИТЕЛЬСТВА"**

#### **I. Общее описание "дорожной карты"**

1. Реализация "дорожной карты" "Улучшение предпринимательского климата в сфере строительства" (далее - "дорожная карта") призвана улучшить предпринимательский климат в сфере строительства, в том числе упростить и усовершенствовать административные процедуры на всех стадиях осуществления строитель-

ва, начиная от стадии подготовки градостроительной документации и заканчивая вводом в эксплуатацию объектов капитального строительства.

2. Целями "дорожной карты" являются:  
сокращение количества процедур, необходимых для реализации инвестиционно-

строительных проектов;

сокращение совокупного времени прохождения всех административных процедур при реализации инвестиционно-строительных проектов;

снижение расходов, необходимых для прохождения всех административных процедур при реализации инвестиционно-строительных проектов;

развитие рынка аренды жилья.

3. В качестве контрольных показателей успешной реализации "дорожной карты" выбран рейтинг Doing Business, подготавливаемый Всемирным банком на ежегодной основе. Целевым ориентиром реализации "дорожной карты" избрано вхождение Российской Федерации в топ-20 этого рейтинга (по комплексу из 10 показателей).

Наименование контрольного показателя	Единица измерения	2012 г.	2015 г.	2018 г.
Позиция в рейтинге Doing Business по показателю получения разрешения на строительство:	-	178	78	34
количество процедур, необходимых для получения разрешения на строительство	штук	51	15	11
совокупность времени прохождения всех стадий процедур получения разрешения на строительство	дней	423	130	56
объем затрат, необходимых для получения разрешения на строительство (процентов внутреннего валового продукта на душу населения)	процентов	184	104	101

## II. План мероприятий

	Срок реализации	Ответственные исполнители	Ожидаемый результат
I. Формирование земельных участков и разработка градостроительной документации			
1. Внесение в Правительство Российской Федерации проекта федерального закона, устанавливающего, что в случае, если до 1 января 2013 г. не будут утверждены документы территориального планирования Российской Федерации и субъектов Российской Федерации, земельные участки, находящиеся в государственной собственности, передаются в муниципальную собственность (за исключением земельных участков, зарезервированных для государственных нужд, и земельных участков, в отношении которых в Федеральный фонд содействия развитию жилищного строительства в соответствии с Федеральным законом "О содействии развитию жилищного строительства" поступили обращения о вовлечении их в хозяйственный оборот в целях жилищного и иного строительства, если в отношении указанных земельных участков не приняты решения о нецелесообразности такого вовлечения)	сентябрь 2012 г.	Минрегион России, Минэкономразвития России, Минфин России, Минтранс России, Минэнерго России, Минобороны России, Минобрнауки России, Минздрав России и ФСБ России с участием Федерального фонда содействия развитию жилищного строительства	завершение формирования системы документов территориального планирования Российской Федерации и субъектов Российской Федерации

2. Обеспечение завершения разработки документов территориального планирования, правил землепользования и застройки и документации по планировке территорий:

1-й этап - утверждение плана-графика разработки правил землепользования и застройки и документации по планировке территорий городских округов и городских поселений

ноябрь  
2012 г.

2-й этап - обеспечение завершения разработки правил землепользования и застройки и документации по планировке территорий десяти пилотных городских округов и городских поселений

декабрь  
2012 г.

3-й этап - обеспечение завершения разработки правил землепользования и застройки городских округов и городских поселений

декабрь  
2013 г.

4-й этап - обеспечение завершения разработки документации по планировке территории городских округов и городских поселений, на которой до 2020 года планируется осуществление строительства в соответствии с планами реализации их генеральных планов, формирование земельных участков для строительства и подготовка планов проведения торгов по предоставлению прав на такие земельные участки

декабрь  
2014 г.

3. Внесение в Правительство Российской Федерации проекта федерального закона, предусматривающего установление обязанности органов местного самоуправления городских поселений и городских округов утверждать долгосрочные программы по реализации генеральных планов, предусматривающие мероприятия по строительству транспортной, коммунальной и социальной инфраструктуры в соответствии с документами территориального планирования, и источники их финансирования, а также введение дифференцированного подхода к перечню обязательств застройщика (устанавливаемых органом местного самоуправления) по созданию транспортной, социальной и коммунальной инфраструктуры в зависимости от инвестиционной привлекательности муниципального образования

сентябрь  
2012 г.

Минрегион России, Минэкономразвития России с участием органов исполнительной власти субъектов Российской Федерации

документы территориального планирования, правила землепользования и документация по планировке территорий, перечень сформированных земельных участков

Минрегион России, Минэкономразвития России, ФАС России

утвержденные долгосрочные программы по реализации генеральных планов, в том числе программ по развитию инфраструктуры и источникам их финансирования, а также дифференцированный подход к перечню обязательств застройщика

4. Внесение в Правительство Российской Федерации предложений с проектами нормативных правовых актов, направленных на повышение эффективности механизмов, стимулирующих органы государственной власти субъектов Российской Федерации, органы

сентябрь  
2012 г.

Минэкономразвития России, Минэнерго России, Минфин России, Минрегион России и ФАС России с участием Внешэкономбанка

предложения по финансированию развития социальной, транспортной и инженерной инфраструктуры, в том числе с использованием государственно-частного партнерства

местного самоуправления и субъекты естественных монополий к обеспечению земельных участков под жилищное строительство инженерной, социальной и транспортной инфраструктурой, включая предложения по механизмам взаимодействия участников инвестиционных строительных проектов на условиях государственно-частного партнерства

5. Внесение в Правительство Российской Федерации проекта федерального закона, предусматривающего установление обязанности соответствующих уполномоченных органов местного самоуправления принимать решения о разработке документации по планировке территории на основании заявлений правообладателей земельных участков, а также утверждать и опубликовывать разработанную в установленном порядке правообладателями земельных участков документацию по планировке территории после проведения публичных слушаний при условии ее соответствия документам территориального планирования, правилам землепользования и застройки, долгосрочным программам по реализации генеральных планов, предусматривающих мероприятия по строительству транспортной, коммунальной и социальной инфраструктуры, утвержденным органами местного самоуправления

октябрь  
2012 г.

Минрегион России,  
Минэкономразвития  
России,  
ФАС России

со дня вступления федерального закона в силу установление обязанности соответствующих уполномоченных органов государственной власти и местного самоуправления принимать решения о разработке документации по планировке территории на основании заявлений правообладателей земельных участков, а также утверждать и опубликовывать разработанную в установленном порядке правообладателями земельных участков документацию по планировке территории после проведения публичных слушаний при условии ее соответствия документам территориального планирования, правилам землепользования и застройки, долгосрочным программам по реализации генеральных планов, предусматривающих мероприятия по строительству транспортной, коммунальной и социальной инфраструктуры, утвержденным органами местного самоуправления

6. Обеспечение сопровождения и принятия в Государственной Думе Федерального Собрания Российской Федерации проекта федерального закона N 50654-6 "О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации в части отмены категорий земель и признании утратившим силу Федерального закона "О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую"

октябрь  
2012 г.

Минэкономразвития  
России,  
Минрегион России

отмена деления земель на категории со дня вступления в силу федерального закона

7. Создание механизма стимулирования органов государственной власти и органов местного самоуправления к вовлечению в хозяйственный оборот государственных и муниципальных земель в целях строительства (за исключением земельных участков, зарезервированных для

вовлечение неиспользуемых земель в хозяйственный оборот

государственных нужд, и земельных участков, в отношении которых в Федеральный фонд содействия развитию жилищного строительства в соответствии с Федеральным законом "О содействии развитию жилищного строительства" поступили обращения о вовлечении их в хозяйственный оборот в целях жилищного и иного строительства, если в отношении указанных земельных участков не приняты решения о нецелесообразности такого вовлечения)

1-й этап - внесение в Правительство Российской Федерации предложений	октябрь 2012 г.	Минэкономразвития России, Минрегион России и Минфин России с участием Федерального фонда содействия развитию жилищного строительства	предложения по стимулированию органов государственной власти и органов местного самоуправления к вовлечению в хозяйственный оборот государственных и муниципальных земель в целях строительства
2-й этап - внесение в Правительство Российской Федерации проекта нормативного правового акта, предусматривающего механизм стимулирования органов государственной власти и органов местного самоуправления к вовлечению в хозяйственный оборот государственных и муниципальных земель в целях строительства	февраль 2013 г.	Минэкономразвития России, Минрегион России, Минфин России с участием Федерального фонда содействия развитию жилищного строительства	нормативный правовой акт, предусматривающий механизм стимулирования органов государственной власти и органов местного самоуправления к вовлечению в хозяйственный оборот государственных и муниципальных земель в целях строительства
8. Обеспечение сопровождения и принятия в Государственной Думе Федерального Собрания Российской Федерации проекта федерального закона N 432575-4 "О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации"	октябрь 2012 г.	Минэкономразвития России, Минрегион России и ФАС России с участием Федерального фонда содействия развитию жилищного строительства	вовлечение неиспользуемых земель в хозяйственный оборот

#### II. Государственная поддержка комплексного освоения территорий

9. Внесение в Правительство Российской Федерации проекта нормативного правового акта, предусматривающего установление единого порядка взаимодействия участников реализации проектов жилищного строительства	ноябрь 2012 г.	Минрегион России, Минэкономразвития России, Минэнерго России и ФАС России с участием Федерального фонда содействия развитию жилищного строительства	единый порядок взаимодействия участников реализации проектов жилищного строительства
10. Внесение в Правительство Российской Федерации проекта нормативного правового акта, предусматривающего уточнение региональных программ жилищного строительства в части утверждения перечня земельных участков, обеспечивающих выполнение планов по объему ввода жилья	сентябрь 2012 г.	Минэкономразвития России и Минрегион России с участием органов исполнительной власти субъектов Российской Федерации	включение в региональные программы жилищного строительства адресных перечней земельных участков, обеспечивающих выполнение планов по объемам ввода жилья

#### III. Сокращение сроков и количества согласований и разрешений

11. Внесение в Правительство Российской Федерации проектов нормативных правовых актов, предусматривающих исчерпывающий перечень установленных на	сентябрь 2012 г.	Минрегион России, Минэкономразвития России, Минэнерго России, Ростехнадзор,	перечень установленных на федеральном уровне административных процедур в сфере жилищного и промышленного
--	------------------	---	--

федеральном уровне административных процедур в сфере жилищного и промышленного строительства, а также порядка согласования дополнительных процедур, установленных субъектами Российской Федерации, органами местного самоуправления, организациями коммунального комплекса и электросетевыми компаниями		ФАС России	строительства, порядок согласования дополнительных процедур, установленных субъектами Российской Федерации, органами местного самоуправления, организациями коммунального комплекса и электросетевыми компаниями
12. Внесение в Правительство Российской Федерации проектов нормативных правовых актов, предусматривающих исчерпывающие перечни федеральных и региональных обязательных норм, документов и технических регламентов, обязательных к применению при проведении экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, государственного строительного надзора и строительного контроля при строительстве объектов и вводе объектов в эксплуатацию	сентябрь 2012 г.	Минрегион России, Минэкономразвития России, Ростехнадзор, ФАС России, МЧС России, Роспотребнадзор с участием органов исполнительной власти субъектов Российской Федерации	перечни федеральных и региональных обязательных норм, документов и технических регламентов
13. Внесение в Правительство Российской Федерации проекта федерального закона, предусматривающего уведомительный порядок начала строительства, в котором необходимо установить, что при наличии у застройщика правоустанавливающих документов на земельный участок, наличии документации по планировке территории и градостроительного зонирования, положительного заключения экспертизы по проектной документации строительство объектов капитального строительства начинается в уведомительном порядке через 30 дней после рассылки соответствующих документов в адрес уполномоченных органов государственной власти и местного самоуправления (кроме объектов, проектная документация которых не подлежит экспертизе) 1-й этап - промышленные объекты вне границ населенных пунктов (с 1 июля 2013 г.) 2-й этап - прочие объекты (за исключением особо опасных, технически сложных и уникальных) (с 1 января 2015 г.)	октябрь 2012 г.	Минрегион России, ФАС России, заинтересованные федеральные органы исполнительной власти	упрощение процедур начала строительства
14. Внесение в Правительство Российской Федерации предложений о сокращении сроков прохождения процедур по рассмотрению, согласованию и утверждению градостроительной документации, а также о дифференциации сроков проведения экспертизы проектной документации в зависимости от сложности объектов	октябрь 2012 г.	Минрегион России, ФАС России	предложения по сокращению сроков прохождения процедур по рассмотрению, согласованию и утверждению градостроительной документации, а также получению заключения экспертизы на проектную документацию
15. Внесение в Правительство Российской Федерации проекта федерального закона, устанавливающего процедуру административного обжалования	август 2012 г.	ФАС России, Минрегион России, Минэкономразвития России	административная ответственность для должностных лиц органов государственной власти и местного самоуправления

действий (бездействия) органов государственной власти и местного самоуправления, связанных с нарушением порядка осуществления полномочий в области строительства и земельных отношений, с одновременным внесением корреспондирующих санкций в Кодекс Российской Федерации об административных правонарушениях в отношении должностных лиц уполномоченных органов за нарушение порядка осуществления полномочий в сфере строительства и земельных отношений

за нарушение прав правообладателей земельных участков, зданий и сооружений в процессе подготовки и осуществления строительства, а также возможность административного обжалования действий (бездействия) указанных должностных лиц

16. Внесение в Правительство Российской Федерации согласованных предложений по поэтапному упрощению процедуры ввода объектов капитального строительства в эксплуатацию:

1-й этап - предложения о механизмах участия страховых и саморегулируемых организаций в оценке соответствия объектов капитального строительства требованиям законодательства Российской Федерации

декабрь  
2012 г.

Минэкономразвития  
России,  
Минрегион России,  
Минфин России

предложения о механизмах участия страховых компаний и саморегулируемых организаций в оценке соответствия объектов капитального строительства требованиям законодательства Российской Федерации

2-й этап - установление правил, обеспечивающих ввод объектов в эксплуатацию при заключении договора со страховой компанией и при условии подтверждения строительным надзором соответствия построенного объекта капитального строительства требованиям законодательства Российской Федерации (с отменой всех иных обязательных процедур и требований) (после формирования устойчивого рынка управляющих компаний), а также правила, обеспечивающие финансовую ответственность застройщика на весь период гарантийного срока эксплуатации указанного объекта капитального строительства (с 1 января 2018 г.)

декабрь  
2013 г.

Минэкономразвития  
России,  
Минрегион России,  
Минфин России

правила, обеспечивающие ввод объектов в эксплуатацию при заключении договора со страховой компанией и при условии подтверждения строительным надзором соответствия построенного объекта капитального строительства требованиям законодательства Российской Федерации (с отменой всех иных обязательных процедур и требований)

17. Внесение в Правительство Российской Федерации нормативного правового акта, направленного на развитие института негосударственного строительного надзора, заключение которого о соответствии построенного или реконструированного объекта капитального строительства требованиям технических регламентов и проектной документации приравнивается к заключению государственного строительного надзора (за исключением объектов, определенных пунктом 5.1 статьи 6 Градостроительного кодекса Российской Федерации)

декабрь  
2012 г.

Минрегион России,  
Минэкономразвития  
России,  
Минфин России,  
Ростехнадзор,  
ФАС России

институт негосударственного строительного надзора

18. Внесение в Правительство Российской Федерации нормативного правового акта, направленного на

декабрь  
2012 г.

Минрегион России,  
Минэкономразвития  
России,

меры ответственности для управляющих компаний, собственников и лиц,



развитие института профессиональных управляющих компаний, предусматривающего установление мер ответственности для управляющих компаний, собственников и лиц, ответственных за эксплуатацию объекта капитального строительства, для различных типов зданий и сооружений, а также введение обязательных требований к уровню профессиональной квалификации и ответственности, в том числе с использованием механизмов обязательного страхования с поэтапной отменой обязательности экспертизы результатов инженерных изысканий и проектной документации (за исключением особо опасных, технически сложных и уникальных объектов)

1-й этап - многоквартирные жилые дома (с 1 января 2013 г.)

2-й этап - прочие объекты капитального строительства (с 1 января 2014 г.)

ФАС России

ответственных за эксплуатацию объекта капитального строительства, для различных типов зданий и сооружений, порядок ввода объектов в эксплуатацию при участии страховых компаний, требования к уровню профессиональной квалификации и ответственности, в том числе с использованием механизмов обязательного страхования

#### IV. Модернизация системы технического регулирования и оптимизация системы надзора в строительной отрасли

19. Внесение в Правительство Российской Федерации проектов нормативных правовых актов, направленных на создание системы применения европейских и международных стандартов в сфере строительства и промышленности строительных материалов и иной практики иностранных государств в Российской Федерации

декабрь  
2012 г.

Минрегион России,  
Росстандарт

система применения европейских и международных стандартов в сфере строительства и промышленности строительных материалов и иной практики иностранных государств в Российской Федерации

#### V. Развитие рынка арендного жилья

20. Внесение в Правительство Российской Федерации проекта нормативного правового акта об утверждении комплекса мер, направленных на развитие рынка арендного жилья

август  
2012 г.

Минрегион России,  
Минэкономразвития  
России,  
Минфин России,  
Минюст России

создание условий для развития института арендного жилья в Российской Федерации

21. Мониторинг и контроль реализации плана с внесением при необходимости предложений об изменении плана

на  
постоянной  
основе

Минэкономразвития  
России,  
Минрегион России  
с участием заинтересованных федеральных органов исполнительной власти, органов исполнительной власти субъектов Российской Федерации, общественных объединений предпринимателей и автономной некоммерческой организации "Агентство стратегических инициатив по продвижению новых проектов"

мониторинг и контроль реализации плана



ПРИКАЗЫ

## **О внесении изменений в методику определения стоимости строительной продукции на территории Российской Федерации**

Приказ Министерства регионального развития Российской Федерации от 1 июня 2012 г. № 220

В соответствии с Положением о Министерстве регионального развития Российской Федерации, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 26 января 2005 г. № 40 (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 5, ст. 390; № 13, ст. 1169; 2006, № 6, ст. 712; № 18, ст. 2002; 2007, № 45, ст. 5488; 2008, № 22, ст. 2582; № 42, ст. 4825; № 46, ст. 5337; 2009, № 3, ст. 378; № 6, ст. 738; № 14, ст. 1669; № 38, ст. 4497; 2010, № 9, ст. 960; № 22, ст. 2776; № 25, ст. 3190; № 26, ст. 3350; № 28, ст. 3702; № 31, ст. 4251; 2011, № 14, ст. 1935; № 32, ст. 4843; № 44, ст. 6269; № 46, ст. 6524), приказываю:

1. Внести в Методику определения стоимости строительной продукции на территории Российской Федерации, утвержденную постановлением Государственного комитета Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 5 марта 2004 г. № 15/1 (признанную Министерством юстиции Российской Федерации не нуждающейся в государственной регистрации, письмо Министерства юстиции Российской Федерации от 10 марта 2004 г. № 07/2699-ЮД, Информационный бюллетень о нормативной, методической и типовой проектной документации, 2004, № 6) следующие изменения:

1.1. Абзац второй раздела I исключить.

1.2. Пункт 4.96 раздела IV изложить в следующей редакции:

"4.96. В сводный сметный расчет стоимости строительства включается резерв средств на непредвиденные работы и затраты, предназначенный для возмещения стоимости работ и затрат, потребность в которых возникает в процессе разработки рабочей документации или в ходе строительства в результате уточнения проектных решений или условий строительства в отношении объектов (выполнения видов работ), предусмотренных в утвержденном проекте.

Резерв средств на непредвиденные работы и затраты определяется:

при строительстве и реконструкции объектов капитального строительства - исходя из итоговой суммы расчетов, предусмотренных главами 1 - 12 сводного сметного расчета стоимости строительства;

при капитальном ремонте объектов капитального строительства - исходя из итоговой суммы расчетов, предусмотренных главами 1 - 9 указанного сводного расчета.

В отношении объектов капитального строительства, строительство, реконструкция или капитальный ремонт которых осуществляется с привлечением средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации, резерв средств на непредвиденные работы и затраты определяется государственным заказчиком по согласованию с главным распорядителем средств соответствующего бюджета (за ис-

ключением случаев, когда государственным заказчиком является главный распорядитель средств) в размерах, не превышающих:

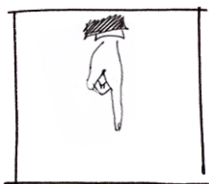
а) 2-х процентов - для объектов капитального строительства непромышленного назначения;

б) 3-х процентов - для объектов капитального строительства производственного назначения;

в) 10-ти процентов - для уникальных объектов капитального строительства, а также объектов атомной энергетики, гидротехнических сооружений первого класса, объектов космической инфраструктуры, метрополитенов."

2. Департаменту архитектуры, строительства и градостроительной политики не позднее 10 дней со дня подписания направить настоящий приказ на государственную регистрацию в Министерство юстиции Российской Федерации.

Министр  
О.М. Говорун



ПОСТАНОВЛЕНИЯ

## **О порядке проведения проверки инвестиционных проектов на предмет эффективности использования средств бюджета Волгограда, направленных на капитальные вложения**

Постановление администрации Волгограда от 1 августа 2012 г. № 2371

В соответствии со статьей 14 Федерального закона от 25 февраля 1999 г. № 39-ФЗ "Об инвестиционной деятельности в Российской Федерации, осуществляемой в форме капитальных вложений", в целях обеспечения эффективного использования средств бюджета Волгограда на капитальные вложения в качестве муниципальной поддержки в виде прямых инвестиций постановляю:

1. Утвердить:

1.1. Правила проведения проверки инвестиционных проектов на предмет эффективности использования средств бюджета Волгограда, направляемых на капитальные вложения (далее - Правила) (прилагаются).

1.2. Методику оценки эффективности использования средств бюджета Волгограда, направляемых на капитальные вложения (прилагается).

2. Установить, что Правила, утвержденные настоящим постановлением, не распространяются на инвестиционные проекты, реализуемые в соответствии с концессионными соглашениями.

3. Установить, что Правила, утвержденные настоящим постановлением, не распространяются на инвестиционные проекты, финансирование которых полностью или частично за счет средств бюджета Волгограда началось до 15 августа 2012 г.

4. Установить, что включение строек и объектов в перечень строек и объектов для городских муниципальных нужд, финансируемых за счет средств бюджета Волгограда, осуществляется только при наличии положительных заключений об эффективности использования средств бюджета Волгограда, направляемых на капитальные вложения.

5. Отраслевым структурным подразделениям администрации Волгограда привести муниципальные правовые акты Волгограда в соответствие настоящему постановлению.

6. Комитету информационной политики администрации Волгограда опубликовать настоящее постановление в установленном порядке.

7. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации Волгограда Пикмана Л.Б.

И.о. главы администрации  
Волгограда  
В.А. Собакаръ

**ПРАВИЛА  
ПРОВЕДЕНИЯ ПРОВЕРКИ ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПРОЕКТОВ НА ПРЕДМЕТ  
ЭФФЕКТИВНОСТИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ СРЕДСТВ БЮДЖЕТА ВОЛГОГРАДА,  
НАПРАВЛЯЕМЫХ НА КАПИТАЛЬНЫЕ ВЛОЖЕНИЯ**

1. Общие положения

1.1. Настоящие Правила определяют порядок проведения проверки инвестиционных проектов, предусматривающих строительство, реконструкцию и техническое перевооружение объектов капитального строительства, финансируемых полностью или частично за счет средств бюджета Волгограда, на предмет эффективности использования средств бюджета Волгограда, направляемых на капитальные вложения (далее - проверка).

1.2. Целью проведения проверки является оценка соответствия инвестиционного проекта установленным настоящими Правилами качественным и количественным критериям и предельному (минимальному) значению интегральной оценки эффективности использования средств бюджета Волгограда, направляемых на капитальные вложения (далее - интегральная оценка).

1.3. Проверка проводится для принятия в установленном порядке решения о предоставлении средств бюджета Волгограда:

1.3.1. Для осуществления бюджетных инвестиций в объекты капитального строительства муниципальной собственности Волгограда, по которым:

1.3.1.1. Подготовка (корректировка) проектной документации, в том числе по объектам капитального строительства, включенным в состав долгосрочных муниципальных и ведомственных целевых программ (включая проведение инженерных изысканий, выполняемых для подготовки такой проектной документации), на строительство, реконструкцию и техническое перевооружение осуществляется с использованием средств бюджета Волгограда.

1.3.1.2. Проектная документация на строительство, реконструкцию и техническое перевооружение разработана и утверждена застройщиком (заказчиком) или будет разработана без использования средств бюджета Волгограда.

1.3.2. Для осуществления бюджетных инвестиций в объекты капитального строительства,

находящиеся в собственности юридических лиц, не являющихся муниципальными учреждениями, муниципальными казенными учреждениями и муниципальными бюджетными учреждениями, проектная документация на строительство, реконструкцию и техническое перевооружение которых подлежит разработке (разработана) без использования средств бюджета Волгограда.

1.4. Проверка осуществляется в отношении инвестиционных проектов, указанных в пункте 1.1 раздела 1 настоящих Правил, в случае, если их сметная стоимость превышает 50,0 млн. рублей, а также по решению Инвестиционного совета Волгограда, утвержденного постановлением администрации Волгограда от 05 июля 2001 г. № 769 "Об Инвестиционном совете Волгограда", независимо от их сметной стоимости.

Проверка осуществляется в соответствии с Методикой оценки эффективности использования средств бюджета Волгограда, направляемых на капитальные вложения, утвержденной постановлением администрации Волгограда от 01 августа 2012 г. № 2371 "О порядке проведения проверки инвестиционных проектов на предмет эффективности использования средств бюджета Волгограда, направляемых на капитальные вложения" (далее - Методика), департаментом экономики администрации Волгограда (далее - уполномоченный орган).

Проверка осуществляется на основании исходных данных и расчета интегральной оценки, проведенной отраслевым структурным подразделением администрации Волгограда, инициирующим финансирование объекта за счет средств бюджета Волгограда (далее - заявитель), в соответствии с Методикой.

1.5. Для проведения проверки заявитель представляет в уполномоченный орган необходимые документы не позднее 30 дней после получения положительного заключения государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, выполненных для подготовки такой проектной документации (в случае если проведение такой экспертизы в соответствии с действующим законо-

дательством Российской Федерации является обязательным) на инвестиционный проект.

1.6. Плата за проведение проверки не взимается.

1.7. Уполномоченный орган ведет в установленном порядке реестр инвестиционных проектов, получивших положительное заключение об эффективности использования средств бюджета Волгограда, направляемых на капитальные вложения, в соответствии с процедурой, установленной разделом 5 настоящих Правил.

## 2. Критерии оценки эффективности использования средств бюджета Волгограда, направляемых на капитальные вложения

2.1. Проверка осуществляется на основании следующих качественных критериев оценки эффективности использования средств бюджета Волгограда, направляемых на капитальные вложения (далее - качественные критерии):

2.1.1. Наличие четко сформулированной цели инвестиционного проекта с определением количественного показателя (показателей) результатов его осуществления.

2.1.2. Соответствие цели инвестиционного проекта приоритетам и целям, определенным в прогнозах и программах социально-экономического развития Волгограда, отраслевым концепциям и стратегиям развития на среднесрочный и долгосрочный периоды.

2.1.3. Комплексный подход к реализации конкретной проблемы в рамках инвестиционного проекта во взаимосвязи с программными мероприятиями, реализуемыми в рамках долгосрочных муниципальных целевых программ, ведомственных целевых программ.

2.1.4. Необходимость строительства (реконструкции и технического перевооружения) объекта капитального строительства, создаваемого в рамках инвестиционного проекта, в связи с осуществлением соответствующими муниципальными органами полномочий, отнесенных к предмету их ведения.

2.1.5. Отсутствие в достаточном объеме замещающей продукции (работ и услуг), производимой иными организациями.

2.1.6. Обоснование необходимости реализации инвестиционного проекта с привлечением средств бюджета Волгограда.

2.1.7. Наличие долгосрочных муниципальных целевых программ, реализуемых за счет средств бюджета Волгограда, предусматривающих строительство, реконструкцию и (или) техническое перевооружение объектов капитально-

го строительства муниципальной собственности Волгограда, реализуемых в рамках инвестиционных проектов.

2.1.8. Целесообразность использования при реализации инвестиционного проекта дорогостоящих строительных материалов, художественных изделий для отделки интерьеров и фасада, машин и оборудования.

2.2. Инвестиционные проекты, соответствующие качественным критериям, подлежат дальнейшей проверке на основе следующих количественных критериев оценки эффективности использования средств бюджета Волгограда, направляемых на капитальные вложения (далее - количественные критерии):

2.2.1. Значения количественных показателей (показателя) результатов реализации инвестиционного проекта.

2.2.2. Отношение сметной стоимости инвестиционного проекта к значениям количественных показателей (показателя) результатов реализации инвестиционного проекта.

2.2.3. Наличие потребителей продукции (услуг), создаваемой в результате реализации инвестиционного проекта, в количестве, достаточном для обеспечения проектируемого (нормативного) уровня использования проектной мощности объекта капитального строительства.

2.2.4. Отношение проектной мощности создаваемого (реконструируемого) объекта капитального строительства к мощности, необходимой для производства продукции (услуг), в объеме, предусмотренном для муниципальных нужд.

2.2.5. Обеспечение планируемого объекта капитального строительства инженерной и транспортной инфраструктурой в объемах, достаточных для реализации инвестиционного проекта.

2.3. Проверка по качественному критерию, предусмотренному подпунктом 2.1.8 раздела 2 настоящих Правил, осуществляется путем сравнения инвестиционных проектов с проектами-аналогами.

Для проведения указанной проверки заявитель представляет документально подтвержденные сведения о проектах-аналогах, реализуемых (или реализованных) в Российской Федерации по месту расположения земельного участка, на котором будет расположен (располагается) планируемый объект капитального строительства, или (в случае отсутствия проектов-аналогов, реализуемых на территории Российской Федерации) в иностранном государстве. При выборе проекта-аналога должно быть обеспечено мак-

симальное совпадение характеристик объекта капитального строительства, создаваемого в соответствии с инвестиционным проектом, и характеристик объекта капитального строительства, созданного в соответствии с проектом-аналогом, по функциональному назначению и (или) конструктивным и объемно-планировочным решениям.

2.4. Проверка по количественному критерию, предусмотренному подпунктом 2.2.2 раздела 2 настоящих Правил, осуществляется путем сравнения сметной стоимости инвестиционного проекта с соответствующей сметной нормой, определяющей потребность в финансовых ресурсах, необходимых для создания единицы мощности строительной продукции (укрупненный норматив цены строительства), включенной в установленном порядке в федеральный реестр сметных нормативов, а в случае ее отсутствия - путем сравнения с аналогичными проектами, выбор которых осуществляется в порядке, предусмотренном абзацем вторым пункта 2.3 раздела 2 настоящих Правил.

2.5. Инвестиционные проекты, прошедшие проверку на основе качественных и количественных критериев, подлежат проверке на основе интегральной оценки.

### 3. Порядок проведения проверки инвестиционных проектов

3.1. Заявители представляют в уполномоченный орган подписанные руководителем заявителя (уполномоченным им лицом) и заверенные печатью следующие документы:

3.1.1. Заявление на проведение проверки инвестиционного проекта на предмет эффективности использования средств бюджета Волгограда, направляемых на капитальные вложения, по форме согласно приложению 1 к настоящим Правилам.

3.1.2. Паспорт инвестиционного проекта на предмет эффективности использования средств бюджета Волгограда, направляемых на капитальные вложения, заполненный по форме согласно приложению 2 к настоящим Правилам.

3.1.3. Обоснование экономической целесообразности, объема и сроков осуществления капитальных вложений в соответствии с настоящими Правилами.

3.1.4. Задание на проектирование в соответствии с настоящими Правилами.

3.1.5. Копии правоустанавливающих документов на земельный участок, а в случае их отсутствия - копию решения о предварительном

согласовании места размещения объекта капитального строительства.

3.1.6. Копию разрешения на строительство.

3.1.7. Копию положительного заключения государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий в случае, если проектная документация объекта капитального строительства и результаты инженерных изысканий подлежат государственной экспертизе в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

3.1.8. Копию положительного заключения о достоверности сметной стоимости инвестиционного проекта (при наличии проектной документации объекта капитального строительства).

3.1.9. Документальное подтверждение каждого участника реализации инвестиционного проекта об осуществлении финансирования (софинансирования) этого проекта и намечаемом размере финансирования (софинансирования).

3.1.10. Качественные и количественные критерии и расчет интегральной оценки, проведенный заявителем в соответствии с Методикой.

3.2. Документы, указанные в подпунктах 3.1.5 - 3.1.8 раздела 3 настоящих Правил, не представляются в отношении инвестиционных проектов, по которым подготавливается решение о предоставлении средств бюджета Волгограда на подготовку проектной документации и проведение инженерных изысканий, выполняемых для подготовки такой проектной документации.

3.3. Обоснование экономической целесообразности, объема и сроков осуществления капитальных вложений включает в себя:

3.3.1. Наименование и тип (инфраструктурный, инновационный и другие) инвестиционного проекта.

3.3.2. Цель и задачи инвестиционного проекта.

3.3.3. Краткое описание инвестиционного проекта, включая предварительные расчеты объемов капитальных вложений.

3.3.4. Источники и объемы финансирования инвестиционного проекта по годам его реализации.

3.3.5. Срок подготовки и реализации инвестиционного проекта.

3.3.6. Обоснование необходимости привлечения средств бюджета Волгограда для реализации инвестиционного проекта, включая обоснование соответствия решаемой при реализации инвестиционного проекта задачи муниципальным полномочиям.

3.3.7. Обоснование спроса (потребности) на услуги (продукцию), создаваемые в результа-

те реализации инвестиционного проекта, для обеспечения проектируемого (нормативного) уровня использования проектной мощности объекта капитального строительства.

3.3.8. Обоснование планируемого обеспечения создаваемого (реконструируемого) объекта капитального строительства инженерной и транспортной инфраструктурой в объемах, достаточных для реализации инвестиционного проекта.

3.3.9. Обоснование использования при реализации инвестиционного проекта дорогостоящих материалов, художественных изделий для отделки интерьеров и фасадов, видов работ и (или) импортных машин и оборудования в случае их использования.

3.4. Задание на проектирование объекта капитального строительства включает в себя:

3.4.1. Общие данные (основание для проектирования, наименование объекта капитального строительства и вид строительства).

3.4.2. Основные технико-экономические характеристики объекта капитального строительства, в том числе предельную стоимость строительства (реконструкции, технического перевооружения) объекта капитального строительства.

3.4.3. Возможность подготовки проектной документации применительно к отдельным этапам строительства.

3.4.4. Срок и этапы строительства.

3.4.5. Технические условия для подключения к сетям инженерно-технического обеспечения, а также основные требования технической эксплуатации и технического обслуживания.

3.4.6. Перечень конструкций и оборудования, предназначенных для создания объекта капитального строительства (фундаменты, стены, перекрытия, полы, кровли, проемы, отделка, внутренний дизайн, перечень материалов и другие).

3.4.7. Перечень технологического оборудования, предназначенного для создания объекта капитального строительства, с указанием типа, марки, производителей и других данных - по укрупненной номенклатуре.

3.4.8. Дополнительные данные (требования к защитным сооружениям, прочие условия).

3.5. Основаниями для отказа в принятии документов для проведения проверки являются:

3.5.1. Непредставление полного комплекта документов, предусмотренных настоящими Правилами.

3.5.2. Несоответствие паспорта инвестиционного проекта требованиям к его содержанию и заполнению.

3.5.3. Несоответствие числового значения интегральной оценки, рассчитанного заявителем, требованиям Методики.

3.6. В случае если недостатки в представленных документах можно устранить без отказа в их принятии, уполномоченный орган устанавливает заявителю срок, не превышающий 30 дней, для устранения таких недостатков.

3.7. Проведение проверки начинается после представления заявителем полного комплекта документов, предусмотренных пунктом 3.1 раздела 3 настоящих Правил, и завершается направлением (вручением) заявителю заключения о результатах проверки инвестиционного проекта на предмет эффективности использования средств бюджета Волгограда, направляемых на капитальные вложения.

3.8. Проверка инвестиционного проекта, не соответствующего качественным критериям, на соответствие его количественным критериям и проверка правильности расчета заявителем интегральной оценки этого инвестиционного проекта не проводятся.

3.9. Срок проведения проверки, подготовки и выдачи заключения о результатах проверки инвестиционного проекта на предмет эффективности использования средств бюджета Волгограда, направляемых на капитальные вложения, не может превышать 30 рабочих дней.

4. Выдача заключения о результатах проверки инвестиционного проекта на предмет эффективности использования средств бюджета Волгограда, направляемых на капитальные вложения

4.1. Результатом проверки является заключение о результатах проверки инвестиционного проекта на предмет эффективности использования средств бюджета Волгограда, направляемых на капитальные вложения, уполномоченного органа, содержащее выводы о соответствии (положительное заключение) или несоответствии (отрицательное заключение) инвестиционного проекта установленным критериям эффективности (таблицы 1 и 2 приложения 1 к Методике) использования средств бюджета Волгограда, направляемых на капитальные вложения, по форме согласно приложению 3 к настоящим Правилам.

4.2. Положительное заключение является обязательным документом, необходимым для принятия решения о предоставлении средств бюджета Волгограда на реализацию инвестиционного проекта.



В случае если в ходе реализации инвестиционного проекта, в отношении которого имеется положительное заключение, увеличилась сметная стоимость (предполагаемая (предельная) сметная стоимость) объекта капитального строительства, строительство, реконструкция и (или) техническое перевооружение которого осуществляется в соответствии с этим инвестиционным проектом, или изменились показатели, предусмотренные подпунктами 2.2.1 - 2.2.3 раздела 2 настоящих Правил, то заявитель в течение месяца со дня установления факта изменения вышеуказанных показателей обязан представить в уполномоченный орган откорректированные по уточненным данным документы по инвестиционному проекту для проведения повторной проверки в порядке, определенном настоящими Правилами.

4.3. Отрицательное заключение должно содержать мотивированные выводы о неэффективности использования средств бюджета Волгограда, направляемых на капитальные вложения в целях реализации инвестиционного проекта, или о необходимости доработки документации с указанием конкретных недостатков.

4.4. Отрицательное заключение, полученное при проведении повторной проверки в соответствии с абзацем вторым пункта 4.2 раздела 4 настоящих Правил, является основанием для подготовки уполномоченным органом предложений об отмене ранее принятого решения о предоставлении средств бюджета Волгограда на реализацию инвестиционного проекта.

4.5. В случае получения отрицательного заключения заявитель вправе представить документы на повторную проверку при условии их доработки с учетом замечаний и предложений, изложенных в заключении.

4.6. Заключение подписывается руководителем уполномоченного органа.

## 5. Процедура ведения реестра инвестиционных проектов, получивших положительное заключение об эффективности использования средств бюджета Волгограда, направляемых на капитальные вложения

5.1. Реестр инвестиционных проектов является информационной базой, содержащей зафиксированные на электронном носителе сведения об инвестиционных проектах, получивших положительное заключение об эффективности

использования средств бюджета Волгограда, направляемых на капитальные вложения (далее - заключение).

5.2. Реестр инвестиционных проектов ведет уполномоченный орган в электронном виде.

5.3. Реестровая запись должна содержать следующие сведения:

номер записи;

наименование инвестиционного проекта, получившего положительное заключение, согласно паспорту инвестиционного проекта;

наименование организации-инвестора, представившей комплект документов для проведения проверки инвестиционного проекта, претендующего на получение муниципальной поддержки в виде прямых инвестиций;

реквизиты комплекта документов, представленного инвестором для проведения проверки (регистрационный номер, дата, фамилия, имя, отчество и должность подписавшего лица);

реквизиты заключения (номер и дата заключения);

реквизиты повторного заключения в случаях, установленных абзацем вторым пункта 4.2 раздела 4 настоящих Правил (номер и дата заключения, характер заключения (положительное или отрицательное));

значения количественных показателей реализации инвестиционного проекта, получившего положительное заключение, с указанием единиц измерения показателей (показателя) согласно паспорту инвестиционного проекта;

сметная стоимость инвестиционного проекта по заключению государственной экспертизы в ценах года его получения (или предполагаемая стоимость в ценах года представления паспорта инвестиционного проекта), а также сметная стоимость, рассчитанная в ценах года представления паспорта инвестиционного проекта согласно паспорту инвестиционного проекта (в млн. рублей с одним знаком после запятой);

значение оценки эффективности на основе качественных критериев по инвестиционному проекту, получившему положительное заключение;

значение оценки эффективности на основе количественных критериев по инвестиционному проекту, получившему положительное заключение;

значение интегральной оценки эффективности инвестиционного проекта, получившего положительное заключение.

**Приложение 1**  
к Правилам

Форма

Руководителю департамента экономики  
администрации Волгограда

ЗАЯВЛЕНИЕ

на проведение проверки инвестиционного проекта на предмет  
эффективности использования средств бюджета Волгограда,  
направляемых на капитальные вложения

Прошу провести проверку инвестиционного проекта \_\_\_\_\_

(титульное название объекта)

на предмет соответствия установленным критериям эффективности.

Перечень прилагаемых документов:

1. \_\_\_\_\_
2. \_\_\_\_\_

"\_\_" \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Заявитель \_\_\_\_\_  
(подпись) (расшифровка подписи)

**Приложение 2**  
к Правилам

Форма

ПАСПОРТ

инвестиционного проекта на предмет эффективности использования средств  
бюджета Волгограда, направляемых на капитальные вложения

1. Общие сведения

1.1. Наименование инвестиционного проекта \_\_\_\_\_

1.2. Главный распорядитель средств бюджета Волгограда \_\_\_\_\_

1.3. Заказчик инвестиционного проекта \_\_\_\_\_

1.4. Руководитель инвестиционного проекта \_\_\_\_\_

(должность, фамилия, имя, отчество)

1.5. Реквизиты (наименование, дата (утверждения) долгосрочной  
муниципальной (ведомственной) целевой программы, нормативного правового  
акта администрации Волгограда, в котором предусмотрено строительство  
объекта)

1.6. Цель инвестиционного проекта \_\_\_\_\_

1.7. Основные ожидаемые результаты реализации инвестиционного проекта

1.8. Соответствие решаемой при реализации инвестиционного проекта  
задачи приоритетам социально-экономического развития Волгограда,  
долгосрочным муниципальным целевым программам, ведомственным целевым  
программам

1.9. Отношение ожидаемых результатов реализации инвестиционного проекта с существующим дефицитом/профицитом замещающих услуг (работ, продукции), производимых иными организациями:

1.9.1. \_\_\_\_\_ потенциальных потребителей услуг (продукции)  
(количество)

\_\_\_\_\_ (указать вид услуг или продукции)  
1.9.2. \_\_\_\_\_ потребителей, которые удовлетворяют свою  
(количество)

потребность в данном виде услуг (продукции) в связи с реализацией инвестиционного проекта при обеспечении проектируемого (нормативного) уровня использования проектной мощности объекта.

1.10. Сметная стоимость инвестиционного проекта:

1.10.1. \_\_\_\_\_ млн. рублей (в ценах \_\_\_\_\_ года)  
(согласно заключению государственной экспертизы в ценах года его получения или предполагаемая (предельная) стоимость объекта капитального строительства в ценах года представления паспорта инвестиционного проекта - нужное подчеркнуть).

1.10.2. \_\_\_\_\_ млн. рублей (в ценах \_\_\_\_ года - года представления паспорта инвестиционного проекта), включая НДС/без НДС (нужное подчеркнуть).

1.11. Сроки реализации инвестиционного проекта, включая все этапы реализации инвестиционного проекта \_\_\_\_\_ годы.

1.12. Участники инвестиционного проекта \_\_\_\_\_

1.13. Вид собственности объекта капитального строительства (реконструкции), создаваемого (реконструируемого) в рамках инвестиционного проекта \_\_\_\_\_

## 2. Сведения о стройке

2.1. Адрес (фактический) или предварительно согласованное место размещения \_\_\_\_\_

(указать адрес, реквизиты документов по землеотводу - при наличии)

2.2. Проектная мощность \_\_\_\_\_

2.3. Характер строительства \_\_\_\_\_

2.4. Продолжительность строительства \_\_\_\_\_

## 3. Сведения о проектной документации

3.1. Наличие проектной документации, степень ее готовности \_\_\_\_\_

(отсутствует, разрабатывается частично, имеется в полном объеме, утверждена, указать вид, номер, дату документа)

3.2. Проектная организация (при наличии) \_\_\_\_\_

(наименование юридического лица, юридический адрес)

3.3. Наличие положительного заключения государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий \_\_\_\_\_

(отсутствует, на экспертизе до (указать дату выполнения экспертизы по договору), имеется (указать номер, дату заключения)

## 4. Технологическая структура капитальных вложений

Сметная стоимость инвестиционного проекта (включая НДС) в ценах года представления паспорта инвестиционного проекта \_\_\_\_\_ млн. рублей, в том числе:

проектно-изыскательские работы \_\_\_\_\_ млн. рублей;

строительно-монтажные работы \_\_\_\_\_ млн. рублей, из них дорогостоящие материалы и работы \_\_\_\_\_;

(указать виды)

приобретение машин и оборудования \_\_\_\_ млн. рублей, из них дорогостоящие и (или) импортные машины и оборудование \_\_\_\_\_;

(указать виды)

прочие затраты \_\_\_\_\_ млн. рублей.

5. Источники и объемы финансирования инвестиционного проекта

Годы реализации инвестиционного проекта, наименование этапов и пусковых комплексов	Сметная стоимость инвестиционного проекта по заключению государственной экспертизы в ценах года его получения (или предполагаемая (предельная стоимость объекта капитального строительства в ценах года представления паспорта инвестиционного проекта) / в ценах соответствующих лет (млн. руб.)					
	всего	в том числе по источникам финансирования				
		средства бюджета Волгограда	средства областного бюджета	средства федерального бюджета	собственные средства предполагаемого застройщика или заказчика-застройщика	другие внебюджетные источники
1	2	3	4	5	6	7
Инвестиционный проект всего, в том числе: 20__ год, 20__ год						
Этап I. Предпроектная подготовка, в том числе: 20__ год						
Этап II. Проектирование, в том числе: 20__ год						
Этап III. Строительство (с выделением пусковых комплексов), в том числе: 20__ год 20__ год						

6. Количественные показатели результатов инвестиционного проекта \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

(главный распорядитель средств бюджета Волгограда  
(распорядитель средств бюджета Волгограда)

\_\_\_\_\_ (должность)

\_\_\_\_\_ (подпись)

\_\_\_\_\_ (инициалы, фамилия)

\_\_\_\_\_ (должность, фамилия, имя, отчество исполнителя)

"\_\_" \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

М.П.

\_\_\_\_\_ (телефон)

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о результатах проверки инвестиционного проекта на предмет  
эффективности использования средств бюджета Волгограда,  
направляемых на капитальные вложения

№ \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

1. Сведения об инвестиционном проекте в соответствии  
с паспортом инвестиционного проекта

1.1. Наименование инвестиционного проекта \_\_\_\_\_

1.2. Наименование организации-заявителя \_\_\_\_\_

1.3. Реквизиты комплекта документов, представленных заявителем:  
регистрационный номер \_\_\_\_\_; дата \_\_\_\_\_;  
фамилия, имя, отчество и должность подписавшего лица \_\_\_\_\_.

1.4. Сметная стоимость инвестиционного проекта:

1.4.1. \_\_\_\_\_ млн. рублей (по заключению государственной экспертизы в  
ценах года его получения (или предполагаемая (предельная) стоимость объекта  
капитального строительства в ценах года представления паспорта  
инвестиционного проекта).

1.4.2. \_\_\_\_\_ млн. рублей (в ценах года представления паспорта  
инвестиционного проекта согласно паспорту инвестиционного проекта).

1.5. Срок реализации инвестиционного проекта \_\_\_\_\_.

2. Оценка эффективности использования средств  
бюджета Волгограда, направляемых на капитальные вложения,  
по инвестиционному проекту

2.1. На основе качественных критериев \_\_\_\_\_ процентов.

2.2. На основе количественных критериев \_\_\_\_\_ процентов.

2.3. В том числе по отдельным критериям \_\_\_\_\_ процентов.

2.4. Значение интегральной оценки эффективности \_\_\_\_\_ процентов.

3. Заключение о результатах проверки инвестиционного проекта  
на предмет эффективности использования средств бюджета Волгограда,  
направляемых на капитальные вложения

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

(руководитель уполномоченного органа  
на проведение проверки инвестиционного  
проекта на предмет эффективности  
использования средств бюджета Волгограда,  
направляемых на капитальные вложения)

(подпись) (инициалы, фамилия)

" \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

**МЕТОДИКА  
ОЦЕНКИ ЭФФЕКТИВНОСТИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ СРЕДСТВ БЮДЖЕТА  
ВОЛГОГРАДА, НАПРАВЛЯЕМЫХ НА КАПИТАЛЬНЫЕ ВЛОЖЕНИЯ**

1. Общие положения

1.1. Настоящая Методика предназначена для оценки эффективности использования средств бюджета Волгограда, направляемых на капитальные вложения, по инвестиционным проектам, финансирование которых планируется осуществлять полностью или частично за счет средств бюджета Волгограда (далее - оценка эффективности).

1.2. Оценка эффективности осуществляется на основе интегральной оценки эффективности использования средств бюджета Волгограда, направляемых на капитальные вложения (далее - интегральная оценка эффективности), а также оценки эффективности на основе качественных и количественных критериев путем определения балла оценки по каждому из указанных критериев.

1.3. Настоящая Методика устанавливает общие требования к расчету интегральной оценки эффективности, а также к расчету оценки эффективности на основе качественных и количественных критериев.

2. Порядок определения баллов оценки качественных критериев использования средств бюджета Волгограда, направляемых на капитальные вложения, и оценки эффективности на основе качественных критериев

2.1. Оценка эффективности на основе качественных критериев использования средств бюджета Волгограда, направляемых на капитальные вложения (Ч) (далее - качественные критерии), рассчитывается по формуле:

$$Ч = \frac{\sum_{i=1}^{K_1} b_{1i}}{K_1 - K_{1НП}} \times 100\%, \text{ где:}$$

$b_{1i}$  - балл оценки  $i$ -го качественного критерия;

$K_1$  - общее число качественных критериев;

$K_{1НП}$  - число критериев, неприменимых к проверяемому инвестиционному проекту.

2.2. Требования к определению баллов оценки по каждому из качественных критериев установлены настоящей Методикой.

Возможные значения баллов оценки по каждому из качественных критериев приведены в графе 3 таблицы 1 приложения 1 к настоящей Методике.

2.3. Критерий "Наличие четко сформулированной цели инвестиционного проекта с опре-

делением количественного показателя (показателей) результатов его осуществления".

Балл, равный 1, присваивается инвестиционному проекту, если в паспорте инвестиционного проекта и обосновании экономической целесообразности, объема и сроков осуществления капитальных вложений дана четкая формулировка конечных социально-экономических результатов реализации инвестиционного проекта

и определены характеризующие их количественные показатели (показатель).

Конечные социально-экономические результаты реализации инвестиционного проекта - эффект для потребителей, населения, получаемый от товаров, работ или услуг, произведенных после реализации инвестиционного проекта. Например, снижение уровня загрязнения окружающей среды, повышение уровня обеспеченности населения медицинскими услугами, услугами образования и другое.

Рекомендуемые показатели, характеризующие конечные социально-экономические результаты реализации инвестиционного проекта по различным видам деятельности и типам проектов, приведены в графе 4 приложения 2 к настоящей Методике. Заявитель вправе определить иные показатели с учетом специфики инвестиционного проекта.

2.4. Критерий "Соответствие цели инвестиционного проекта приоритетным направлениям социально-экономического развития Волгограда, определенным стратегическим планом устойчивого развития Волгограда, отраслевым концепциям и стратегиям развития на среднесрочный и долгосрочный периоды".

Балл, равный 1, присваивается инвестиционному проекту, если цель инвестиционного проекта соответствует одному из приоритетов и целей в указанных документах. Для обоснования оценки заявитель приводит формулировку приоритета и цели со ссылкой на соответствующий документ.

2.5. Критерий "Комплексный подход к реализации конкретной проблемы в рамках инвестиционного проекта во взаимосвязи с программными мероприятиями, реализуемыми в рамках долгосрочных муниципальных целевых программ, ведомственных целевых программ".

Обоснованием комплексного подхода к реализации конкретной проблемы в рамках инвестиционного проекта (балл, равный 1) являются:

для инвестиционных проектов, включенных в одну из указанных программ, соответствие цели инвестиционного проекта задаче программного мероприятия, решение которой обеспечивает реализация предлагаемого инвестиционного проекта. Заявитель указывает в приложении 1 к настоящей Методике наименование соответствующей целевой программы, а также наименование программного мероприятия, выполнение которого обеспечит осуществление инвестиционного проекта. Для ведомственных целевых программ - реквизиты

нормативного правового акта администрации Волгограда;

для инвестиционных проектов, не включенных в указанные целевые программы, указываются реквизиты документа, содержащего оценку влияния реализации инвестиционного проекта на комплексное развитие Волгограда.

2.6. Критерий "Необходимость строительства (реконструкции и технического перевооружения) объекта капитального строительства, создаваемого в рамках инвестиционного проекта, в связи с осуществлением соответствующими муниципальными органами полномочий, отнесенных к предмету их ведения".

Балл, равный 1, присваивается при наличии обоснования невозможности осуществления муниципальными органами полномочий, отнесенных к предмету их ведения:

без строительства объекта капитального строительства, создаваемого в рамках инвестиционного проекта;

без реконструкции, технического перевооружения объекта капитального строительства (с документальным подтверждением необходимости осуществления мероприятий по их реализации: указание степени изношенности конструкций, обоснование необходимости замены действующего и (или) приобретения нового оборудования).

2.7. Критерий "Отсутствие в достаточном объеме замещающей продукции (работ и услуг), производимой иными организациями".

Балл, равный 1, присваивается в случае, если в рамках инвестиционного проекта предполагается:

производство продукции (работ и услуг), не имеющей мировых и отечественных аналогов;

производство импортозамещающей продукции (работ и услуг);

производство продукции (работ и услуг), спрос на которую с учетом производства замещающей продукции удовлетворяется не в полном объеме.

Для обоснования соответствия критерию заявитель указывает в приложении 1 к настоящей Методике объемы, основные характеристики аналогичной импортируемой продукции; объемы производства, основные характеристики, наименование и месторасположение производителя замещающей продукции (работ и услуг).

2.8. Критерий "Обоснование необходимости реализации инвестиционного проекта с привлечением средств бюджета Волгограда".

Балл, равный 1, присваивается в случае, если строительство (реконструкция, техническое перевооружение) объекта капитального строительства муниципальной собственности Волгограда, создаваемого в рамках инвестиционного проекта, предусмотрено проектами долгосрочных муниципальных целевых программ, ведомственных целевых программ, решение о разработке которых принято администрацией Волгограда. В приложении 1 к настоящей Методике указываются наименование и реквизиты соответствующих документов.

По инвестиционным проектам, финансирование которых планируется осуществлять частично за счет средств бюджета Волгограда, балл, равный 1, присваивается также при его соответствии следующим требованиям:

наличие документального подтверждения каждого участника реализации инвестиционного проекта об осуществлении финансирования (софинансирования) инвестиционного проекта с указанием объема и сроков финансирования (софинансирования);

соответствие предполагаемого объема и сроков софинансирования инвестиционного проекта в представленных документах объему и срокам софинансирования, предусмотренным паспортом инвестиционного проекта.

В приложении 1 к настоящей Методике заявитель указывает наименование реквизитов соответствующих документов.

2.9. Критерий "Наличие долгосрочных муниципальных целевых программ, реализуемых за счет средств бюджета Волгограда, предусматривающих строительство, реконструкцию и (или) техническое перевооружение объектов капитального строительства муниципальной собственности, реализуемых в рамках инвестиционных проектов".

Балл, равный 1, присваивается в случае, если заявителем в приложении 1 к настоящей Методике указаны наименование долгосрочной муниципальной целевой программы, в рамках которой планируется реализация инвестиционного проекта, а также документально подтвержденное обязательство муниципального образования по финансированию инвестиционного проекта в объеме и сроки, предусмотренные паспортом инвестиционного проекта.

Критерий неприменим в отношении инвестиционных проектов, планирующих строительство (реконструкцию, техническое перевооружение) объектов капитального строительства, не относящихся к муниципальной собственности.

2.10. Критерий "Целесообразность использования при реализации инвестиционного проекта дорогостоящих строительных материалов, художественных изделий для отделки интерьеров и фасада, машин и оборудования".

Использование при реализации инвестиционного проекта дорогостоящих строительных материалов, художественных изделий для отделки интерьеров и фасада, машин и оборудования признается обоснованным (присваивается балл, равный 1), если:

заявителем обоснована необходимость использования дорогостоящих строительных материалов, художественных изделий для отделки интерьеров и фасада, машин и оборудования;

отношение сметной стоимости объекта капитального строительства к проектируемой мощности объекта не более чем на 5 процентов превышает значение соответствующего показателя по проекту-аналогу;

отношение сметной стоимости объекта капитального строительства к общей площади объекта капитального строительства (кв. м) или строительному объему (куб. м) не более чем на 5 процентов превышает значение соответствующего показателя по проекту-аналогу.

В качестве проекта-аналога должен использоваться проект, реализуемый (или реализованный) без использования дорогостоящих строительных материалов, художественных изделий для отделки интерьеров и фасада, машин и оборудования, или (в случае необходимости использования дорогостоящих строительных материалов, художественных изделий для отделки интерьеров и фасада, машин и оборудования) проект-аналог, доля дорогостоящих материалов в общей стоимости строительно-монтажных работ и (или) доля дорогостоящих машин и оборудования в общей стоимости машин и оборудования которого не превышает значения соответствующих показателей по рассматриваемому проекту.

Для проведения проверки на соответствие указанному критерию заявитель представляет документально подтвержденные сведения по проектам-аналогам, реализуемым (или реализованным) на территории Волгоградской области или в Российской Федерации, а также в иностранном государстве - в случае отсутствия проектов-аналогов, реализуемых на территории Российской Федерации.

При выборе проектов-аналогов должно быть обеспечено максимальное соответствие характеристик проектируемого объекта и объектов-



аналогов по функциональному назначению или конструктивным и объемно-планировочным решениям. Сведения и количественные показатели результатов реализации инвестиционного проекта-аналога представляются заявителем по форме согласно приложению 3 к настоящей Методике.

Критерий неприменим к инвестиционным проектам, в которых не используются дорогостоящие строительные материалы, художественные изделия для отделки интерьеров и фасада, машины и оборудование.

### 3. Порядок определения баллов оценки и весовых коэффициентов количественных критериев и оценки эффективности на основе количественных критериев

3.1. Оценка эффективности на основе количественных критериев оценки эффективности использования средств бюджета Волгограда, направляемых на капитальные вложения (Ч) (далее – количественные критерии), рассчитывается

по формуле:

$$Ч = \sum_{i=1}^{K2} b_{2i} \times P_i$$

$b_{2i}$  – балл оценки  $i$ -го количественного критерия;

$P_i$  – весовой коэффициент  $i$ -го количественного критерия в процентах;

$K$  – общее число количественных критериев.

Сумма весовых коэффициентов по всем количественным критериям составляет 100 процентов.

3.2. Требования к определению баллов оценки по каждому из количественных критериев установлены настоящей Методикой.

Значения весовых коэффициентов количественных критериев в зависимости от типа инвестиционного проекта, устанавливаемые в целях настоящей Методики, приведены в приложении 4 к настоящей Методике.

Возможные значения баллов оценки по каждому из количественных критериев приведены в графе 3 таблицы 2 приложения 1 к настоящей Методике.

3.3. Критерий "Значение количественных показателей (показателя) результатов реализации инвестиционного проекта".

Для присвоения балла, равного 1, указанные в паспорте инвестиционного проекта значения количественных показателей результатов его реализации должны отвечать следующим требованиям:

наличие показателя (показателей), характеризующего непосредственные (прямые) результаты реализации инвестиционного проекта (мощность объекта капитального строительства, общая площадь объекта, общий строительный объем), с указанием единиц измерения в соответствии с Общероссийским классификатором единиц измерения;

наличие не менее одного показателя, характеризующего конечные социально-экономические результаты реализации инвестиционного проекта.

3.4. Критерий "Отношение сметной стоимости инвестиционного проекта к значениям количественных показателей (показателя) результатов реализации инвестиционного проекта".

Сметная стоимость объекта капитального строительства, создаваемого в рамках реализации инвестиционного проекта, указывается в ценах года получения положительного заключения государственной экспертизы проектной документации, а при его отсутствии - в ценах года представления паспорта инвестиционного проекта (с указанием года ее определения).

Балл, равный 1, присваивается инвестиционному проекту, если значение отношения сметной стоимости объекта капитального строительства к количественным показателям (показателю) результатов реализации инвестиционного проекта не превышает аналогичного значения (значений) показателя (показателей) по проектам-аналогам.

Балл, равный 0,5, присваивается инвестиционному проекту, если значение отношения сметной стоимости предлагаемого объекта капи-

тального строительства к его количественным показателям (показателю) превышает значение указанного отношения по проекту-аналогу не более чем на 5 процентов.

Балл, равный 0, присваивается инвестиционному проекту в случае, если значение отношения сметной стоимости предлагаемого объекта капитального строительства к его количественным показателям (показателю) превышает значение указанного отношения по проекту-аналогу более чем на 5 процентов хотя бы по одному показателю.

При определении значения баллов сметная стоимость объектов капитального строительства, создаваемых (созданных) в ходе реализации проектов-аналогов, должна представляться в ценах года определения сметной стоимости объекта капитального строительства, планируемого к созданию в рамках реализации инвестиционного проекта. Приведение сметной стоимости объектов капитального строительства по проектам-аналогам к указанному уровню цен должно осуществляться с использованием индексов-дефляторов инвестиций в основной капитал за счет всех источников финансирования, доведенных Министерством экономического развития Российской Федерации, Администрацией Волгоградской области до администрации Волгограда.

Для проведения проверки на соответствие указанному критерию заявитель представляет документально подтвержденные сведения по проектам-аналогам, реализуемым (или реализованным) в Российской Федерации, по месту расположения земельного участка, на котором располагается (будет расположен) планируемый объект капитального строительства, или в иностранном государстве - в случае отсутствия проектов-аналогов, реализуемых на территории Российской Федерации.

При выборе проектов-аналогов должно быть обеспечено максимальное соответствие характеристик проектируемого объекта и объектов-аналогов по функциональному назначению или конструктивным и объемно-планировочным решениям.

3.5. Критерий "Наличие потребителей продукции (услуг), создаваемой в результате реализации инвестиционного проекта, в количестве, достаточном для обеспечения проектируемого (нормативного) уровня использования проектной мощности объекта капитального строительства".

Заявитель в таблице 2 приложения 1 к настоящей Методике приводит обоснование спроса (потребности) на продукцию (услуги), созда-

ваемую в результате реализации инвестиционного проекта.

Балл, равный 1, присваивается, если проектная мощность (намечаемый объем производства продукции, оказания услуг) создаваемого (реконструируемого) в рамках реализации инвестиционного проекта объекта капитального строительства соответствует (или менее) потребности в данной продукции (услугах).

Балл, равный 0,5, присваивается, если потребность в данной продукции (услугах) обеспечивается уровнем использования проектной мощности создаваемого (реконструируемого) в рамках реализации инвестиционного проекта объекта капитального строительства в размере менее 100 процентов, но не ниже 75 процентов проектной мощности.

Балл, равный 0, присваивается, если потребность в данной продукции (услугах) обеспечивается уровнем использования проектной мощности создаваемого (реконструируемого) в рамках реализации инвестиционного проекта объекта капитального строительства в размере менее 75 процентов проектной мощности.

Потребность в продукции (услугах) определяется на момент ввода создаваемого (реконструируемого) в рамках реализации инвестиционного проекта объекта капитального строительства с учетом уже созданных и создаваемых мощностей в данной сфере деятельности.

3.6. Критерий "Отношение проектной мощности создаваемого (реконструируемого) объекта капитального строительства к мощности, необходимой для производства продукции (услуг) в объеме, предусмотренном для муниципальных нужд".

Балл, равный 1, присваивается, если отношение проектной мощности создаваемого (реконструируемого) объекта капитального строительства к мощности, необходимой для производства продукции (услуг) в объеме, предусмотренном для муниципальных нужд, не превышает 100 процентов.

Заявитель в таблице 2 приложения 1 к настоящей Методике приводит обоснование спроса (потребности) на продукцию (услуги), создаваемую в результате реализации инвестиционного проекта, для обеспечения проектируемого (нормативного) уровня использования проектной мощности объекта капитального строительства.

3.7. Критерий "Возможность обеспечения планируемого объекта капитального строительства инженерной и транспортной инфраструкту-

рой в объемах, достаточных для реализации инвестиционного проекта".

Заявитель в таблице 2 приложения 1 к настоящей Методике приводит обоснование планируемого обеспечения создаваемого (реконструируемого) объекта капитального строительства инженерной и транспортной инфраструктурой.

Балл, равный 1, присваивается в случаях:

если на площадке, отводимой под предлагаемое строительство, уже имеются все виды инженерной и транспортной инфраструктуры в необходимых объемах;

если для предполагаемого объекта капитального строительства в силу его функционального назначения инженерная и транспортная инфраструктура не требуется.

Балл, равный 0,5, присваивается, если средневзвешенный уровень обеспеченности планируемого объекта капитального строительства

инженерной и транспортной инфраструктурой менее 100 процентов, но не менее 75 процентов от требуемого объема, и инвестиционным проектом предусмотрены затраты на обеспечение планируемого объекта капитального строительства инженерной и транспортной инфраструктурой в необходимых объемах.

Балл, равный 0, присваивается, если средневзвешенный уровень обеспеченности планируемого объекта капитального строительства инженерной и транспортной инфраструктурой менее 75 процентов от требуемого объема, и инвестиционным проектом не предусмотрены затраты на обеспечение планируемого объекта капитального строительства инженерной и транспортной инфраструктурой в необходимых объемах.

Средневзвешенный уровень обеспеченности инженерной и транспортной инфраструктурой (И) рассчитывается по формуле:

$$И = \frac{\sum_{i=1}^n u_i}{n}, \text{ где:}$$

$u_i$  - уровень обеспеченности  $i$ -м видом инженерной и транспортной инфраструктуры (энергоснабжение, водоснабжение, теплоснабжение, телефонная связь, объекты транспортной инфраструктуры) в процентах;  
 $n$  - количество видов необходимой инженерной и транспортной инфраструктуры.

#### 4. Расчет интегральной оценки эффективности

4.1. Интегральная оценка эффективности ( $\mathcal{E}_{\text{инт}}$ ) определяется как средневзвешенная сумма оценок эффективности на основе качественных и количественных критериев по формуле:

$$\mathcal{E}_{\text{инт}} = \mathcal{Ч}_1 \times 0,2 + \mathcal{Ч}_2 \times 0,8, \text{ где:}$$

$\mathcal{Ч}_1$  - оценка эффективности на основе качественных критериев;

$\mathcal{Ч}_2$  - оценка эффективности на основе количественных критериев;

0,2 и 0,8 - весовые коэффициенты оценок эффективности на основе качественных и количественных критериев соответственно.

Расчет интегральной оценки приведен в таблице 3 приложения 1 к настоящей Методике.

4.2. При осуществлении оценки эффективности предельное (минимальное) значение интегральной оценки эффективности устанавливается равным 70 процентам. Соответствие или

превышение числового значения интегральной оценки эффективности установленному предельному значению свидетельствует об эффективности инвестиционного проекта и целесообразности его финансирования полностью или частично за счет средств бюджета Волгограда.

**Приложение 1**  
к Методике

РАСЧЕТ  
интегральной оценки эффективности инвестиционного проекта

Наименование инвестиционного проекта \_\_\_\_\_  
 Форма реализации инвестиционного проекта (новое строительство,  
 реконструкция или техническое перевооружение действующего производства)

Заявитель \_\_\_\_\_

Тип инвестиционного проекта \_\_\_\_\_

Таблица 1

Оценка соответствия инвестиционного проекта  
качественным критериям

N п/п	Наименование критерия	Допустимые баллы оценки	Балл оценки i-го качественного критерия (или критерий неприменим) (b <sub>i</sub> )	Описание требования к обоснованию оценки качественного критерия (в том числе ссылки на документальные подтверждения) *
1	2	3	4	5
1.	Наличие четко сформулированной цели инвестиционного проекта с определением количественного показателя (показателей) результатов его осуществления	1 0		Цель и задачи инвестиционного проекта, количественные показатели результатов реализации инвестиционного проекта приводятся в соответствии с паспортом инвестиционного проекта и обоснованием экономической целесообразности осуществления капитальных вложений
2.	Соответствие цели инвестиционного проекта приоритетным направлениям социально-экономического развития Волгограда, определенным стратегическим планом устойчивого развития	1 0		Приводится наименование документа, приоритет и цель, которым соответствует цель реализации инвестиционного проекта

	Волгограда, отраслевым концепциям и стратегиям развития на среднесрочный и долгосрочный периоды			
3.	Комплексный подход к реализации конкретной проблемы в рамках инвестиционного проекта во взаимосвязи с программными мероприятиями, реализуемыми в рамках долгосрочных муниципальных целевых, ведомственных целевых программ	1 0		Для инвестиционных проектов, включенных в целевые программы, указываются цели, задачи, конкретные программные мероприятия, достижение и реализацию которых обеспечивает осуществление инвестиционного проекта. Для инвестиционных проектов, не включенных в указанные целевые программы, указываются реквизиты документа, содержащего оценку влияния реализации инвестиционного проекта на комплексное развитие территории Волгограда
4.	Необходимость строительства (реконструкции и технического перевооружения) объекта капитального строительства, создаваемого в рамках инвестиционного проекта, в связи с осуществлением соответствующими муниципальными органами полномочий, отнесенных к предмету их ведения	1 0		Приводится обоснование необходимости строительства (реконструкции, технического перевооружения) объекта капитального строительства в связи с осуществлением соответствующими муниципальными органами полномочий, отнесенных к предмету их ведения
5.	Отсутствие в достаточном объеме замещающей продукции (работ и услуг), производимой иными организациями	1 0		Указываются объемы, основные характеристики продукции (работ, услуг), не имеющей мировых и отечественных аналогов, либо замещаемой импортируемой

				продукции; объемы производства, основные характеристики, наименование и месторасположение производителя замещающей отечественной продукции (работ, услуг)
6.	Обоснование необходимости реализации инвестиционного проекта с привлечением средств бюджета Волгограда	1 0 Критерий неприменим для объектов капитального строительства, относящихся к муниципальной собственности		Указываются наименование долгосрочной муниципальной целевой программы, ведомственной целевой программы, в которую планируется включить инвестиционный проект, наименование и реквизиты документов, подтверждающих решение об их разработке, реквизиты концепции или поручений администрации Волгограда, указываются реквизиты документов (договоров, протоколов, соглашений и т.п.), подтверждающих намерения участников инвестиционного проекта о его софинансировании, с указанием планируемого объема капитальных вложений со стороны каждого участника
7.	Наличие долгосрочных муниципальных целевых программ, реализуемых за счет средств бюджета Волгограда, предусматривающих строительство, реконструкцию и (или) техническое перевооружение объектов капитального строительства муниципальной собственности, реализуемых в рамках	1 0 Критерий неприменим для объектов капитального строительства, не относящихся к муниципальной собственности		Указываются наименование долгосрочной муниципальной целевой программы, реализуемой за счет средств бюджета Волгограда, дата ее утверждения; реквизиты документов (договоров, протоколов, соглашений и т.п.), подтверждающих намерения участников инвестиционного проекта о его софинансировании, с указанием планируемого объема

	инвестиционных проектов			капитальных вложений со стороны каждого участника
8.	Целесообразность использования при реализации инвестиционного проекта дорогостоящих строительных материалов, художественных изделий для отделки интерьеров и фасада, машин и оборудования	1 0 Критерий неприменим к инвестиционным проектам, не использующим дорогостоящие строительные материалы, художественные изделия для отделки интерьеров и фасада, машин и оборудования		Приводится наличие обоснования невозможности достижения цели и результатов реализации инвестиционного проекта без использования дорогостоящих строительных материалов, художественных изделий для отделки интерьеров и фасада, машин и оборудования, указываются документально подтвержденные данные по проекту-аналогу
	Всего	K = 8 1	-	-

\* Заполняется в соответствии с приведенными требованиями по каждой строке.

Оценка эффективности использования средств бюджета Волгограда, направляемых на капитальные вложения, на основе качественных критериев (Ч)<sup>1</sup> рассчитывается в соответствии с пунктом 2.1 раздела 2 Методики оценки эффективности использования средств бюджета Волгограда, направляемых на капитальные вложения, утвержденной постановлением администрации Волгограда от 01 августа 2012 г. N 2371 "О порядке проведения проверки инвестиционных проектов на предмет эффективности использования средств бюджета Волгограда, направляемых на капитальные вложения" (далее - Методика).

Таблица 2

Оценка соответствия инвестиционного проекта количественным критериям

N п/п	Наименование критерия	Допустимые баллы оценки	Балл оценки i-го количественного критерия (b <sub>2i</sub> )	Весовой коэффициент i-го количественного критерия (P <sub>i</sub> ) (%)	Средневзвешенный балл (b <sub>x2i</sub> P <sub>i</sub> ) (%)	Описание требования к обоснованию оценки количественного критерия (в том числе ссылки на документальные подтверждения) *
1	2	3	4	5	6	7
1.	Значения количественных	1 0				Указываются значения

	показателей (показателя) результатов реализации инвестиционного проекта					количественных показателей (показателя) результатов реализации инвестиционного проекта в соответствии с паспортом инвестиционного проекта
2.	Отношение сметной стоимости инвестиционного проекта к значениям количественных показателей (показателя) результатов реализации инвестиционного проекта	1 0,5 0				Приводятся основные сведения и технико-экономические показатели проекта-аналога, реализуемого (или реализованного) в Российской Федерации или за рубежом (при отсутствии аналогов на территории Российской Федерации)
3.	Наличие потребителей продукции (услуг), создаваемой в результате реализации инвестиционного проекта, в количестве, достаточном для обеспечения проектируемого (нормативного) уровня использования проектной мощности объекта капитального строительства	1 0,5 0				Приводится обоснование спроса (потребности) на продукцию (услуги), создаваемые в результате реализации инвестиционного проекта, для обеспечения проектируемого (нормативного) уровня использования проектной мощности объекта
4.	Отношение проектной мощности создаваемого (реконструируемого) объекта капитального строительства к мощности, необходимой для производства продукции (услуг) в объеме, предусмотренном для муниципальных нужд	1 0				Приводятся документально подтвержденные данные о мощности, необходимой для производства продукции (услуг) в объеме, предусмотренном для муниципальных нужд
5.	Обеспечение планируемого объекта капитального строительства инженерной и	1 0,5 0				Указывается обоснование обеспечения планируемого создаваемого (реконструируемого)



	транспортной инфраструктурой в объемах, достаточных для реализации инвестиционного проекта					объекта капитального строительства инженерной и транспортной инфраструктурой в объемах, достаточных для реализации инвестиционного проекта
	Всего	$K = 5$ 2				

\* Заполняется в соответствии с приведенными требованиями по каждой строке.

Оценка эффективности использования средств бюджета Волгограда, направляемых на капитальные вложения, на основе количественных критериев (Ч) рассчитывается в соответствии с пунктом 3.1 раздела 3 Методики.

2

Таблица 3

Расчет интегральной оценки эффективности инвестиционного проекта

N п/п	Наименование показателей	Оценка эффективности	Весовой коэффициент
1	2	3	4
1.	Оценка эффективности на основе качественных критериев (Ч) 1		0,2
2.	Оценка эффективности на основе количественных критериев (Ч) 2		0,8
3.	Интегральная оценка эффективности использования средств бюджета Волгограда, направляемых на капитальные вложения (Э) инт	$Э_{инт} = (Ч_1 \times 0,2) + (Ч_2 \times 0,8)$	1,0

**Приложение 2**  
к Методике

**РЕКОМЕНДУЕМЫЕ КОЛИЧЕСТВЕННЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ,  
ХАРАКТЕРИЗУЮЩИЕ ЦЕЛЬ И РЕЗУЛЬТАТЫ ИНВЕСТИЦИОННОГО ПРОЕКТА**

N п/п	Наименование объектов капитального строительства	Наименование количественных показателей	
		характеризующих прямые (непосредственные) результаты инвестиционного проекта	характеризующих конечные социально-экономические результаты инвестиционного проекта
1	2	3	4
1.	Строительство (реконструкция) объектов здравоохранения, образования, культуры и спорта		
1.1.	Учреждения здравоохранения (медицинские центры, больницы, поликлиники, родильные дома, диспансеры и другие)	Мощность объекта (количество койко-мест, количество посещений в смену); общая площадь здания (кв. м); строительный объем (куб. м)	Количество создаваемых (сохраняемых) рабочих мест (единиц); рост обеспеченности населения Волгограда (в зависимости от масштаба инвестиционного проекта) медицинскими услугами, врачами и средним медперсоналом (в % к уровню обеспеченности до реализации инвестиционного проекта); в случае создания (реконструкции) специализированных медицинских центров, клиник - снижение заболеваемости, смертности по профилю медицинского учреждения
1.2.	Дошкольные и общеобразовательные учреждения, центры детского творчества	Мощность объекта (количество мест); общая площадь здания (кв. м); строительный объем (куб. м)	Рост обеспеченности Волгограда соответствующими требованиям надзорных органов местами в дошкольных учреждениях, общеобразовательных школах, учреждениях дополнительного образования детей (в % к уровню до реализации инвестиционного проекта)
1.3.	Учреждения культуры (театры, музеи, библиотеки и так далее)	Мощность объекта (количество мест, количество посетителей в день); для библиотек (число единиц библиотечного фонда); общая площадь здания (кв. м); строительный объем (куб. м)	Количество создаваемых (сохраняемых) рабочих мест (единиц); рост обеспеченности Волгограда (в расчете на 1000 жителей) местами в учреждениях культуры (в % к уровню обеспеченности до реализации инвестиционного проекта)

1.4.	Учреждения социальной защиты населения (дома инвалидов и престарелых, детей-инвалидов, детские дома)	Мощность объекта (количество мест); общая площадь здания (кв. м); строительный объем (куб. м)	Количество создаваемых (сохраняемых) рабочих мест (единиц); рост обеспеченности Волгограда местами в учреждениях социальной защиты (в % к уровню обеспеченности до реализации инвестиционного проекта)
1.5.	Объекты физической культуры и спорта (стадионы, спортивные центры, ледовые арены, плавательные бассейны и другие спортивные сооружения)	Мощность объекта - пропускная способность спортивных сооружений (количество мест, тыс. человек); общая площадь здания (кв. м); строительный объем (куб. м)	Количество создаваемых (сохраняемых) рабочих мест (единиц); рост обеспеченности Волгограда объектами физической культуры и спорта (в % к уровню обеспеченности до реализации инвестиционного проекта)
2.	Строительство (реконструкция) общественных зданий и жилых помещений		
2.1.	Административные здания	Общая площадь объекта (кв. м); полезная и служебная площадь (кв. м); строительный объем (куб. м)	Обеспечение комфортных условий труда работников (кв. м общей (полезной, служебной) площади здания на одного работника)
2.2.	Здания учебных заведений (кроме дошкольных и общеобразовательных учреждений, центров детского творчества)	Количество учебных мест; общая и полезная площадь объекта (кв. м); строительный объем (куб. м)	Количество создаваемых (сохраняемых) рабочих мест (единиц); обеспечение комфортных условий труда работников и обучения учащихся (кв. м общей (полезной) площади здания на одного учащегося)
2.3.	Жилые дома	Общая площадь объекта (кв. м); полезная жилая площадь объекта (кв. м); количество квартир	Сокращение количества очередников на улучшение жилищных условий в Волгограде (в % к количеству очередников до реализации инвестиционного проекта)
2.4.	Общежития	Количество мест; общая площадь объекта (кв. м); строительный объем (куб. м)	Обеспечение комфортных условий проживания (кв. м общей площади объекта здания на одного проживающего)
3.	Строительство (реконструкция) объектов коммунальной инфраструктуры и охраны окружающей среды		

3.1.	Объекты коммунальной инфраструктуры (объекты водоснабжения, водоотведения, тепло-, газоснабжения и так далее)	Мощность объекта в соответствующих натуральных единицах измерения; размерные и иные характеристики объекта (газопровода-отвода - протяженность, давление; водопровода - протяженность, диаметр, пропускная способность и т.п.)	Количество создаваемых (сохраняемых) рабочих мест (единиц); увеличение количества объектов водоснабжения и водоотведения (единиц); увеличение уровня газификации Волгограда (в % к уровню газификации до начала реализации инвестиционного проекта); снижение стоимости выработки 1 Гкал тепловой энергии; снижение потерь тепловой энергии при транспортировке; количество котельных, переведенных на альтернативные виды топлива
3.2.	Очистные сооружения (для защиты водных ресурсов и воздушного бассейна от бытовых и техногенных загрязнений)	Мощность объекта - объем переработки очищаемого ресурса: газоочистных сооружений (тыс. куб. м в час); очистных сооружений по очистке сточных вод (тыс. куб. м в сутки); мощность системы оборотного водоснабжения (тыс. куб. м в сутки)	Количество создаваемых (сохраняемых) рабочих мест (единиц); сокращение концентрации вредных веществ в сбросах (выбросах) (% к их концентрации до реализации инвестиционного проекта); доля сверхнормативных выбросов и сбросов загрязняющих веществ, обезвреживаемых в результате очистки (%); эффективность работы очистных сооружений по инвестиционному проекту (%); соответствие концентрации вредных веществ предельно допустимой концентрации; предотвращенный экологический ущерб (млн. руб.)
3.3.	Сортировка, переработка и утилизация твердых бытовых отходов	Мощность объекта - объем переработки твердых бытовых отходов (тонн в сутки (год))	Количество создаваемых (сохраняемых) рабочих мест (единиц); закрытие существующих свалок твердых бытовых отходов (общая площадь рекультивированных земель (га))
3.4.	Водохозяйственные и противооползневые сооружения (берегоукрепление, защитные дамбы, дамбы обвалования, плотины и т.д.)	Общая площадь (объем) объекта (кв. м/куб. м); протяженность сооружения (м); иные размерные характеристики объекта в соответствующих единицах измерения	Общая площадь защищаемой территории (тыс. кв. м); количество населения, защищаемого от негативного воздействия (тыс. чел.); предотвращаемый экономический ущерб (млн. руб.)
4.	Строительство (реконструкция) объектов транспортной инфраструктуры		

4.1.	Пути сообщения общего пользования (автомобильные дороги с твердым покрытием, железнодорожные пути, магистральные трубопроводы)	Эксплуатационная длина путей сообщения общего пользования (км); иные размерные характеристики объекта в соответствующих единицах измерения	Количество создаваемых (сохраняемых) рабочих мест (единиц); объем (увеличение объема) грузооборота транспорта общего пользования (тонно-километров в год); объем (увеличение объема) пассажирооборота железнодорожного, автобусного и другого транспорта (пассажиро-километров в год); сокращение времени пребывания грузов, пассажиров в пути (%); увеличение доли населенных пунктов, связанных дорогами с твердым покрытием с сетью путей сообщения общего пользования
4.2.	Мосты, тоннели	Общая площадь объекта (кв. м); эксплуатационная длина объекта (км); иные размерные характеристики объекта в соответствующих единицах измерения	Объем (увеличение объема) грузооборота транспорта общего пользования (тонно-километров в год); объем (увеличение объема) пассажирооборота железнодорожного, автобусного и другого транспорта (пассажиро-километров в год); сокращение времени пребывания грузов, пассажиров в пути (%)
5.	Строительство (реконструкция) производственных объектов		
5.1.	Производственные объекты	Мощность объекта в соответствующих натуральных единицах измерения	Количество создаваемых (сохраняемых) рабочих мест (единиц); конечные результаты с учетом типа инвестиционного проекта (например, повышение доли конкурентоспособной продукции (услуг) в общем объеме производства (%))

**Приложение 3**  
к Методике

Форма

СВЕДЕНИЯ И КОЛИЧЕСТВЕННЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ  
результатов реализации инвестиционного проекта-аналога

Наименование инвестиционного проекта \_\_\_\_\_.  
Срок реализации \_\_\_\_\_.  
Месторасположение объекта (фактический адрес или предварительно согласованное место размещения) \_\_\_\_\_.  
Форма реализации инвестиционного проекта (строительство, реконструкция объекта капитального строительства, иные инвестиции в основной капитал) \_\_\_\_\_.

Сметная стоимость и количественные показатели результатов  
реализации инвестиционного проекта

№ п/п	Наименование показателей	Единица измерения	Значение показателя по инвестиционному проекту
1	2	3	4
1.	Сметная стоимость объекта-аналога по заключению государственной экспертизы (с указанием года ее получения) / в ценах года расчета сметной стоимости планируемого объекта капитального строительства, реализуемого в рамках инвестиционного проекта, представляемого для проведения оценки эффективности (с указанием года ее определения) (млн. руб.), в том числе:		
1.1.	Строительно-монтажные работы, из них: дорогостоящие работы и материалы		
1.2.	Приобретение машин и оборудования, из них: дорогостоящие машины и оборудование		
1.3.	Прочие затраты		
2.	Показатели, характеризующие прямые результаты реализации проекта-аналога		
2.1.			
2.2.			
3.	Показатели, характеризующие конечные социально-экономические результаты реализации проекта-аналога		
3.1.			
3.2.			

\_\_\_\_\_  
(главный распорядитель средств бюджета Волгограда)

\_\_\_\_\_  
(должность)

\_\_\_\_\_  
(подпись)

\_\_\_\_\_  
(инициалы, фамилия)

"\_\_" \_\_\_\_ 20\_\_ г.

М.П.

\_\_\_\_\_  
(должность, фамилия, имя, отчество исполнителя)

\_\_\_\_\_  
(телефон)

**Приложение 4**  
к Методике

**ЗНАЧЕНИЕ ВЕСОВЫХ КОЭФФИЦИЕНТОВ КОЛИЧЕСТВЕННЫХ КРИТЕРИЕВ**

(%)

N п/п	Наименование критериев	Значение весовых коэффициентов количественных критериев строительства (реконструкции) объектов капитального строительства	
		здравоохранения, образования, культуры и спорта, коммунальной инфраструктуры, административных и иных зданий, охраны окружающей среды	транспортной инфраструктуры и других объектов
1	2	3	4
1.	Значения количественных показателей (показателя) результатов реализации инвестиционного проекта	5	5
2.	Отношение сметной стоимости инвестиционного проекта к значениям количественных показателей (показателя) результатов реализации инвестиционного проекта	40	40
3.	Наличие потребителей продукции (услуг), создаваемой в результате реализации инвестиционного проекта, в количестве, достаточном для обеспечения проектируемого (нормативного) уровня использования проектной мощности объекта капитального строительства	20	18
4.	Отношение проектной мощности создаваемого (реконструируемого) объекта капитального строительства к мощности, необходимой для производства продукции (услуг) в объеме, предусмотренном для муниципальных нужд	15	19
5.	Возможность обеспечения планируемого объекта капитального строительства инженерной и транспортной инфраструктурами в объемах, достаточных для реализации инвестиционного проекта	20	18
	Итого	100	100



## Консультации по вопросам ценообразования

### Строительные работы

#### Вопрос:

Занимаемся комплексным благоустройством дворовых территорий. Можем ли мы при применении расценки 3.47-60-4 «Монтаж качелей плоскопараллельных «П» на готовое основание» применять расценку 3.6-1-1 «Устройство бетонной подготовки».

#### Ответ:

Согласно пункту 1.17.2 технической части сборника ТСН-2001.3-47 «Озеленение, благоустройство, малые формы» нормой и расценкой 3.47-60-4 «Монтаж качелей плоскопараллельных «П» на готовое основание» не учтены работы по устройству фундаментов из бетона, стоимость устройства которых следует определять в соответствии с проектным решением.

### Пусконаладочные работы

#### Вопрос:

Просим разъяснить порядок применения п. 2.4 Общих положений по применению расценок на пусконаладочные работы (ТСН-2001.5) «В случаях, если на объекте различные виды пусконаладочных работ выполняются комплексно одной подрядной организацией, общие затраты на пусконаладочные работы следует принимать с коэффициентом 0,8». Что следует понимать под различными видами пусконаладочных работ: расценки, взятые

из разных сборников ТСН-2001.5 или из разных разделов одного сборника.

**Ответ:** Под различными видами пусконаладочных работ следует понимать работы, оцениваемые по расценкам разных сборников на пусконаладочные работы ТСН-2001.5.

### Ремонтно-строительные работы

#### Вопрос:

Просим дать разъяснение по применению расценки 6.62-42-1, а также полном перечне работ, входящих в данную расценку.

#### Ответ:

Нормой и расценкой 6.62-42-1 предусмотрена окраска существующего газопровода, расположенного на фасаде, эмалью ПФ-115 за 2 раза.

Согласно составу работ расценки учтены:

1. Снятие хомутов – освобождение газопровода для обеспечения доступа для окраски поверхности.
2. Обезжиривание поверхности.
3. Окраска газопровода эмалью ПФ-115 за 2 раза.
4. Установка хомутов на газопровод - закрепление хомутов на газопроводе.

Расценкой не учтены очистка поверхности от старой краски и защита элементов фасада (окон, конструкций кондиционеров, вывесок, рекламы и т.д.) при проведении малярных работ.

Стоимость неучтенных расценок работ при необходимости следует учитывать в сметах дополнительно по расценкам 6.62-31-1 и 6.62-43-1 соответственно.

#### Вопрос:

Проектом предусмотрена реконструкция трубопроводов  $D=2000$ мм методом установки полимерного рукава «Aarsleff» компании «Per Aarsleff». Сметными нормами ТСН-2001 предусмотрено восстановление канализационных трубопроводов с использованием комплексного рукава (6.66-149-23) только для трубопроводов диаметром  $D=1500$  мм.

Правомерно ли использование коэффициента, полученного методом интерполяции  $k=1,33$  для трубопровода  $D=2000$ мм.

Предусмотрена ли нормами ТСН-2001 расценка на вышеуказанный метод установки полимерного рукава «Aarsleff»  $D=2000$ мм.

#### Ответ:

Применение расценок 6.66-150-16 и 6.66-149-23 на восстановление канализационных трубопроводов диаметром 1500 мм с использованием комплексного рукава с применением поправочного коэффициента, полученного методом интерполяции, положениями ТСН-2001 не предусмотрено.

Для определения стоимости работ по реконструкции трубопроводов канализации диаметром



2000 мм с применением рукава фирмы «Per Aarsleff» следует применять расценку 6.66-169-6 на антикоррозионную санацию трубопроводов канализации методом инверсии самонесущего компонентного рукава.

**Вопрос:**

1. Какую расценку применять при выполнении работ по ремонту асфальтобетонных покрытий дворовых территорий при размере карты более 200 м<sup>2</sup>.

2. Возможно ли применение нижеследующих расценок при ремонте асфальтобетонных дворовых территорий 6.68-36-3 «Ремонт дорожных покрытий и тротуаров асфальтобетонной смесью толщиной 5 см с применением компрессора картами до 100 м<sup>2</sup>» 6.68-38-3 «Ремонт дорожных покрытий и тротуаров асфальтобетонной смесью толщиной 5 см с применением фрезы картами до 100 м<sup>2</sup>».

**Ответ:**

1. Расценками сборника 9 «Содержание дворовых территорий» ТСН-2001.14 предусмотрен размер карт до 200 м<sup>2</sup>. При размере карты более 200 м<sup>2</sup> стоимость работ следует определять по следующим расценкам: 6.68-51-4 - разборка с применением отбойного молотка, 3.27-46-1 на устройство покрытий из асфальтобетонных смесей вручную.

2. Расценками 6.68-36-3 «Ремонт дорожных покрытий и тротуаров асфальтобетонной смесью толщиной 5 см с применением компрессора картами до 100 м<sup>2</sup>» и 6.68-38-3 «Ремонт дорожных покрытий и тротуаров асфальтобетонной смесью толщиной 5 см с применением фрезы картами до 100 м<sup>2</sup>» учитывают условия выполнения работ на улицах и магистралях города и при определении стоимости ремонта дорожных покрытий дворовых территорий не применяются (п. 1.9.1 технической

части сборника 6.68 «Благоустройство»).

**Реставрационно-восстановительные работы по памятникам истории и культуры**

**Вопрос:**

В связи с разногласиями с проверяющей организацией по применению понижающего коэффициента 0,8 к расценке на реставрацию и воссоздание штукатурки фасадов по кирпичной кладке (в том числе откосов, проемов), прошу дать разъяснение по п. 11.8 технической части ТСН-2001.7-8, а именно:

1. Коэффициент применяется ко всей расценке или только к затратам труда и заработной платы.

2. Коэффициент применяется при площади отдельных участков свыше 10 м<sup>2</sup> или при суммарном объеме всех работ по реставрации историко-архитектурного ансамбля, превышающем 10 м<sup>2</sup>.

**Ответ:**

Пунктом 11.8 технической части при реставрации и воссоздании штукатурки площадью более 10 м<sup>2</sup> к нормам и расценкам таблиц 8-32, 8-33 предусмотрено применение коэффициента 0,8.

Коэффициент применяется:

1. к затратам труда и заработной плате;

2. коэффициент применяется при площади отдельных участков более 10 м<sup>2</sup>, если площадь отдельных участков менее 10 м<sup>2</sup>, а суммарная площадь всех участков по объекту более 10 м<sup>2</sup>, то коэффициент по пункту 11.8 не применяется.

**Временные здания и сооружения**

**Вопрос:**

В технической части Сборника 1 Главы 10 (пункт 1.4) сказано, что дополнительно к расценкам 1-4 необходимо учесть затраты на перевозку, но не указано какими

расценками при этом надо воспользоваться. По-видимому надо учесть затраты на погрузку и разгрузку, подскажите по какому сборнику.

**Ответ:**

Стоимость перевозки строительных деталей и конструкций определяется в зависимости от вида груза по приложению 2 «Усредненные затраты перевозок автомобильным транспортом строительных грузов в границах Москвы» технической части ТСН-2001.1 «Сборник средних сметных цен на материалы, изделия и конструкции».

Согласно пункту 1.4.1 дополнительно следует учитывать только затраты на перевозку. Разгрузка деталей и конструкций на строительной площадке и их погрузка учтена расценками на выполнение работ с их применением и дополнительно не учитываются.

**Вопрос:**

Как надо учитывать амортизацию инвентарных временных сооружений.

**Ответ:**

Амортизация инвентарных сооружений определяется по данным бухгалтерского учета и данным ПОС о продолжительности строительства.

**Вопрос:**

В составе затрат расценки 1-3 «Инвентарные здания контейнерного типа» по статье «машины и механизмы» указаны только прочие машины в размере 1,86 руб./м<sup>3</sup> здания. Учтены ли этой суммой затраты на работу крана.

**Ответ:**

Расценка 10.1-3-1 разработана на 1 м<sup>3</sup> здания и учитывает необходимый лимит средств в полном объеме на выполнение работы. Стоимость эксплуатации машин рассчитана как «прочие машины» без расшифровки и составляет в базисном уровне цен на 01.01.2000 г. 1,86 руб./м<sup>3</sup> здания.