

ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ

**Управление экономической, научно-технической и промышленной политики
в строительной отрасли Правительства Москвы**

Московский центр ценообразования в строительстве "Мосстройцены"

Ценообразование в строительстве Москвы

Информационный журнал

Выпуск № 3 (7)

Москва, 2001

Журнал «Ценообразование в строительстве Москвы»

Учредитель ОАО Московский центр ценообразования в строительстве «Мосстройцены»

Главный (ответственный) редактор - В.К. Одинцов

Заместитель главного (ответственного) редактора – Г.Г. Страшнов

Редакционная коллегия: Е.Е. Гольдич, О.А. Гурина, Е.А.Шевелева, Ю.Ю. Фишхеллер.

Ответственный секретарь – Т.Е. Кочергина

Журнал зарегистрирован в Московском Региональном Управлении Государственного комитета Российской Федерации по печати 3 декабря 1999 г.

Свидетельство о регистрации № А-1826.

В выпуске использованы законодательные и нормативные документы, полученные по системе КонсультантПлюс: ВерсияПроф, МоскваПроф.

Подписано в печать 2001

Отпечатано в ЗАО «Экон-информ»

Тираж – 500 экз. Заказ № 248.

Этот номер журнала «Ценообразование в строительстве Москвы» сформирован по структуре, предложенной в выпуске 2(6).

Вашему вниманию предлагается подборка законодательных и нормативных актов по направлениям экономики строительства из которых сформированы следующие тематические разделы журнала:

- **Экспертиза***
- **Сметное нормирование и ценообразование***
- **Жилищно-коммунальное хозяйство***
- **Налоги и сборы***
- **Проектно-изыскательские работы***

Всех последнее время волнуют вопросы перехода на новые сметные норм и цены.

Публикуем подборку статей из других изданий по вопросам применения различных сметно-нормативных баз.

Учитывая потребность организаций в оперативной информации о составе дополнений к МТСН 81-98, в этом номере публикуем информацию о содержании дополнения 7 и выборочно расценки и стоимость материальных ресурсов.

Редакционная коллегия

*Предложения и замечания по сборнику просьба направлять по адресу:
109180, Москва, ул. Б.Полянка, 51а/9, ОАО «Мосстройцены».*

Содержание

| | |
|--|--------------------|
| 1. НОРМАТИВНАЯ БАЗА ЦЕНООБРАЗОВАНИЯ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ..... | 7 |
| Переход строительного комплекса города Москвы на новую сметно-нормативную базу определения стоимости строительства..... | 7 |
| Заместитель начальника Управления экономической, научно-технической и промышленной политики в строительной отрасли Правительства Москвы | В.К.Одинцов..... 7 |
| ОТКРЫТОЕ ПИСЬМО в Правительство Российской Федерации..... | 10 |
| Руководитель Общественной организации сметных работников отрасли "Строительство", кандидат технических наук, Лауреат премии Совета Министров СССР | Н.В.Ёлшин..... 10 |
| Без обоснованных рекомендаций не обойтись | 15 |
| Наш собеседник – генеральный директор Московского центра ценообразования в строительстве «Мосстройцены», заслуженный экономист РФ, Почетный строитель Главмосстроя, экс-первый вице-президент Главмосстроя Лариса Подгорная..... | 15 |
| 2. ЗАКОНОДАТЕЛЬНЫЕ И НОРМАТИВНЫЕ АКТЫ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ, МОСКВЫ, МИНИСТЕРСТВ И ВЕДОМСТВ..... | 19 |
| ЭКСПЕРТИЗА..... | 19 |
| СМЕТНОЕ НОРМИРОВАНИЕ И ЦЕНООБРАЗОВАНИЕ | 19 |
| МИНИСТЕРСТВО ФИНАНСОВ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ | 19 |
| N 56н..... | 19 |
| МИНИСТЕРСТВО РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ ПО НАЛОГАМ И СБОРАМ..... | 19 |
| N БГ-3-14/254-1 | 19 |
| МИНИСТЕРСТВО ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ И ТОРГОВЛИ | 19 |
| РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ | 19 |
| N 258..... | 19 |
| ПРИКАЗ | 19 |
| от 24 июля 2001 года..... | 19 |
| ОБ ОТМЕНЕ "ПОРЯДКА ПРИМЕНЕНИЯ ЭКОНОМИЧЕСКИХ САНКЦИЙ ЗА НАРУШЕНИЕ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ДИСЦИПЛИНЫ ЦЕН" | 19 |
| ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ | 20 |
| ПОСТАНОВЛЕНИЕ | 20 |
| от 28 августа 2001 г. N 803-ПП..... | 20 |
| ОБ УСИЛЕНИИ КОНТРОЛЯ ЗА ЦЕЛЕВЫМ РАСХОДОВАНИЕМ СРЕДСТВ | 20 |
| НА СТРОИТЕЛЬСТВЕ ОБЪЕКТОВ ГОРОДСКОГО ЗАКАЗА..... | 20 |
| МИНИСТЕРСТВО ФИНАНСОВ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ | 22 |
| ПРИКАЗ | 22 |
| от 6 июля 2001 г. N 49н..... | 22 |
| ОБ ИЗМЕНЕНИИ НОРМ ВОЗМЕЩЕНИЯ | 22 |
| КОМАНДИРОВОЧНЫХ РАСХОДОВ НА ТЕРРИТОРИИ | 22 |
| РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ | 22 |
| Госстрой России | 23 |
| ПОСТАНОВЛЕНИЕ № 90 от 30 июля 2001 г..... | 23 |
| Об отмене постановления Госстроя России от 11.02.98 № 18-15 | 23 |
| Письмо Министерства юстиции Российской Федерации | 23 |
| № 07/6772-ЮД от 05.07.01 | 23 |
| Госстрой России | 24 |
| ПРИКАЗ № 170 от 30 июля 2001 г. | 24 |
| Об отмене приказа Госстроя России от 30.04.98 № 17-108..... | 24 |
| ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КОМИТЕТ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ ПО СТАТИСТИКЕ..... | 24 |
| ПОСТАНОВЛЕНИЕ | 24 |
| от 29 июня 2001 г. N 48 | 24 |

| | |
|--|-----------|
| ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ФОРМ ФЕДЕРАЛЬНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО СТАТИСТИЧЕСКОГО НАБЛЮДЕНИЯ ДЛЯ ОРГАНИЗАЦИИ | 24 |
| СТАТИСТИЧЕСКОГО НАБЛЮДЕНИЯ ЗА ОСНОВНЫМИ ФОНДАМИ И СТРОИТЕЛЬСТВОМ НА 2002 ГОД | 24 |
| ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОЕ ХОЗЯЙСТВО | 59 |
| ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ | 59 |
| ЗАМЕСТИТЕЛЬ ПРЕМЬЕРА | 59 |
| РАСПОРЯЖЕНИЕ | 59 |
| от 25 июня 2001 г. N 334-РЗП | 59 |
| ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПРЕДЕЛЬНОЙ РАСЦЕНКИ НА СОДЕРЖАНИЕ БЫТОВЫХ НАПОЛЬНЫХ ЭЛЕКТРОПЛИТ В ЖИЛИЩНОМ ФОНДЕ | 59 |
| ЖИЛИЩНОЕ СТРОИТЕЛЬСТВО | 60 |
| ПРОЕКТНО-ИЗЫСКАТЕЛЬСКИЕ РАБОТЫ | 60 |
| ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КОМИТЕТ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ И ЖИЛИЩНО - КОММУНАЛЬНОМУ КОМПЛЕКСУ | 60 |
| ПОСТАНОВЛЕНИЕ | 60 |
| от 23 июля 2001 г. N 80 | 60 |
| О ПРИНЯТИИ СТРОИТЕЛЬНЫХ НОРМ И ПРАВИЛ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ "БЕЗОПАСНОСТЬ ТРУДА В СТРОИТЕЛЬСТВЕ. ЧАСТЬ 1. ОБЩИЕ ТРЕБОВАНИЯ" | 60 |
| ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КОМИТЕТ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ И ЖИЛИЩНО - КОММУНАЛЬНОМУ КОМПЛЕКСУ | 60 |
| ПИСЬМО | 60 |
| от 4 июля 2001 г. N АШ-3623/10 | 60 |
| О ЦЕНАХ НА ПРОЕКТНЫЕ И ИЗЫСКАТЕЛЬСКИЕ РАБОТЫ ДЛЯ СТРОИТЕЛЬСТВА НА III КВ. 2001 Г. | 60 |
| ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ | 61 |
| ПЕРВЫЙ ЗАМЕСТИТЕЛЬ ПРЕМЬЕРА | 61 |
| РАСПОРЯЖЕНИЕ | 61 |
| от 25 июня 2001 г. N 333-РЗП | 61 |
| О МЕРОПРИЯТИЯХ ПО ПОЭТАПНОМУ ВВЕДЕНИЮ ПРИ ПРОЕКТИРОВАНИИ И СТРОИТЕЛЬСТВЕ ЖИЛЫХ ДОМОВ В ГОРОДЕ МОСКВЕ ПРОТИВОПОЖАРНЫХ ТРЕБОВАНИЙ ФЕДЕРАЛЬНЫХ СТРОИТЕЛЬНЫХ НОРМ И ПРАВИЛ | 61 |
| ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ | 65 |
| КОМИТЕТ ПО АРХИТЕКТУРЕ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ | 65 |
| ПРИКАЗ | 65 |
| от 27 ноября 2000 г. N 139 | 65 |
| О ВВОДЕ В ДЕЙСТВИЕ НОРМАТИВНО - МЕТОДИЧЕСКИХ ДОКУМЕНТОВ ПО ЦЕНООБРАЗОВАНИЮ В ПРОЕКТИРОВАНИИ, ОТКОРРЕКТИРОВАННЫХ В СВЯЗИ С ПЕРЕХОДОМ В БАЗИСНЫЙ УРОВЕНЬ ЦЕН НА 01.01.1998 | 65 |
| ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ | 66 |
| КОМИТЕТ ПО АРХИТЕКТУРЕ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ | 66 |
| ПРИКАЗ | 66 |
| от 27 ноября 2000 г. N 138 | 66 |
| О ВВОДЕ В ДЕЙСТВИЕ ПОРЯДКА ОПРЕДЕЛЕНИЯ СТОИМОСТИ АРХЕОЛОГИЧЕСКИХ ИССЛЕДОВАНИЙ ПРИ ПРОВЕДЕНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫХ РАБОТ В ЗОНАХ ОХРАНЫ МОСКВЫ. МРР-3.2.27-00 | 66 |
| 2. ПРОТОКОЛЫ ЗАСЕДАНИЙ РАБОЧЕЙ ГРУППЫ ПО ЦЕНОВОЙ ПОЛИТИКЕ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ РЕГИОНАЛЬНОЙ МЕЖВЕДОМСТВЕННОЙ КОМИССИИ ПО ЦЕНОВОЙ И ТАРИФНОЙ ПОЛИТИКЕ ПРИ ПРАВИТЕЛЬСТВЕ МОСКВЫ (РМВК) | 67 |
| N 6-86-1003/1-18 | 67 |

| | |
|---|-----------|
| ОТ 16 ИЮЛЯ 2001 ГОДА..... | 67 |
| 6-86-1003/1-21..... | 79 |
| ОТ 22 АВГУСТА 2001 ГОДА..... | 79 |
| № 6-86-1003/1-22..... | 83 |
| ОТ 22 АВГУСТА 2001 ГОДА..... | 83 |
| 3. КОНСУЛЬТАЦИИ И РАЗЪЯСНЕНИЯ..... | 88 |
| 5. МОСКОВСКИЕ ТЕРРИТОРИАЛЬНЫЕ СМЕТНЫЕ НОРМАТИВЫ..... | 98 |
| ОЦЕНКА..... | 98 |
| ПРАВИТЕЛЬСТВО РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ..... | 98 |
| ПОСТАНОВЛЕНИЕ..... | 98 |
| от 6 июля 2001 г. № 519..... | 98 |
| ОБ УТВЕРЖДЕНИИ СТАНДАРТОВ ОЦЕНКИ..... | 98 |

1. НОРМАТИВНАЯ БАЗА ЦЕНООБРАЗОВАНИЯ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ

Переход строительного комплекса города Москвы на новую сметно-нормативную базу определения стоимости строительства¹

Заместитель начальника Управления экономической, научно-технической и промышленной политики в строительной отрасли Правительства Москвы

В.К.Одинцов

В настоящее время в г. Москве для составления смет и расчетов в строительстве применяются «Территориальные сметные нормативы для определения стоимости строительства в г. Москве (МТСН 81-98)», составленные в базисном уровне цен 1998 года. Указанные сметные нормативы были разработаны в течение 1998-1999 годов в соответствии с решениями, принятыми на совместном семинаре-совещании «Финансово-экономические и технические аспекты оптимизации и минимизации стоимости строительной продукции». Семинар-совещание был проведен 24 сентября 1997 года во исполнение приказа Госстроя России и Правительства Москвы от 3 сентября 1977 года.

Решения семинара-совещания предусматривали осуществить совместно Госстрою России и Правительству Москвы разработку новой сметно-нормативной базы в уровне цен 1998 года.

Выполняя свои обязательства, Правительство Москвы приняло постановление от 30 декабря 1997 года № 925 «О переходе на определение стоимости и расчетов в строительстве с применением сметных нормативов в базисном уровне цен по состоянию на 1 января 1998 года». В указанном постановлении определены основные концептуальные положения по разработке новых сметных нормативов, адаптированных к современным экономическим, правовым и техническим аспектам состояния строительного производства в г. Москве.

Концептуальные положения, принятые для разработки новой сметно-нормативной базы в г. Москве в основном повторены в аналогичном постановлении Госстроя России от 11 февраля 1998 года № 18-15, и в соответствующих его методических указаниях.

Информация о ведущейся в г. Москве разработке новой сметно-нормативной базы доводилась до сведения Управления ценообразования и сметного нормирования в строительстве и жилищно-коммунальном хозяйстве Госстроя России, но была не воспринята, а накопленный в Москве единственный практический опыт разработки введения и применения новой сметно-нормативной базы по непонятным причинам полностью игнорируется и замалчивается.

Разработка единичных расценок в составе МТСН 81-98 производилась в сметных нормах и ценах по состоянию на 1 января 1998 года с использованием основных положений, изложенных Госстроем России в Своде правил по определению стоимости строительства в составе предпроектной и проектно-сметной документации (СП 81-01-94).

Главным разработчиком МТСН 81-98 постановлением Правительства Москвы определен Московский центр ценообразования в строительстве (ОАО МЦЦС «Мосстройцены»). Методическое руководство разработкой МТСН 81-98 и принятие решений о введении в действие новой сметно-нормативной базы правительство Москвы поручило Региональной межведомственной комиссии по ценовой и тарифной политике при Правительстве Москвы. Это решение позволило очень оперативно, не выпуская специальных распорядительных документов Правительства решать все вопросы, связанные с разработкой и утверждением сметных нормативов. Такая организация разработки и введения новой сметно-нормативной базы позволила уже в третьем квартале 1999 года выпустить в свет на бумажных носителях первый выпуск МТСН 81-98, состоящий из 112 сборников с 26,4 тысячи единичных расценок и 15,8 тысячами сметных цен на строительные материалы и изделия и конструкции.

За прошедшие 2 года сметно-нормативная база МТСН значительно увеличена. В настоящее время готовится выпуск 8-го дополнения.

При разработке МТСН впервые практически удалось объединить и привести к единым правилам определения стоимости всего комплекса подрядных работ выполняемых в строительстве: строительных, монтажных, ремонтно-строительных, реставрационно-восстановительных по памятникам истории и культуры, ремонту и техническому обслуживанию оборудования объектов городского хозяйства, разработка которых находилась в компетенции различных ведомств Госстроя СССР, Минжилкомхоза РСФСР, Минкультуры СССР. Такое объ-

¹ Статья опубликована в журнале «Проекты и инвестиции»

единение сметных норм и расценок позволило исключить имевшее место их повторение в различных разделах, (например: одних и тех же видов работ и конструктивных элементов, выполняемых при новом строительстве и капитальном ремонте), упростилось ведение мониторинга цен, необходимого при разработке коэффициентов пересчета базисной сметной стоимости в текущий уровень цен и выполнению других аналитических расчетов, связанных с обслуживанием городской инвестиционной программы.

Базой для разработки МТСН, в основном, являются сметные нормы Госстроя СССР (СНиП IV 84 и СНиП-91), которые были адаптированы к текущему уровню строительного производства в г. Москве. В процессе адаптации произведена замена строительных машин на современную строительную технику, составляющую действующий парк строительных машин в г. Москве.

Учтено применение новых строительных материалов, например: сухих смесей и лакокрасочных материалов при отделочных работах; кровельных и изоляционных материалов, заменивших традиционные толь и рубероид и др.

Применение новых материалов и строительной техники потребовало внесения соответствующих поправок в сметные нормы 1991 и 1984 годов в части нормирования расхода материалов и затрат труда. Сметные нормы на разработку грунта экскаваторами (Сборник 1 "Земляные работы") были разработаны заново с учетом геологических особенностей грунтов в г. Москве. Учитывая, что в настоящее время существуют различные виды собственности, а сметные нормы 1991 и 1984 годов были составлены для применения в условиях только государственной собственности, в новых сметных нормативах не нормируются возвратные суммы в виде стоимости материальных ресурсов, полученных от разработки конструктивных элементов зданий и сооружений.

Вновь разработаны расценки на работы на устройство конструкций методом габионов (раздел в сборнике "Земляные работы"), монтаж оптиковолоконных линий связи, устройство буронабивных и буросекущих свай с применением специальной строительной техники, санацию трубопроводов систем водопровода, канализации, устройство монолитных железобетонных конструкций с применением индустриальной опалубки при возведении монолитных жилых и общественных зданий, расценки на экологическое сопровождение при строительстве объектов и др. нормы и расценки, отсутствующие в СНиП IV 84 и СНиП-91.

Заработная плата в расценках МТСН учтена в размере 2000 руб. в месяц на одного работника, что соответствует статистическим данным по строительству в г. Москве за IV квартал 1997 года.

Цены на эксплуатацию строительных машин составлены с учетом фактических усредненных затрат на амортизацию однородной строительной техники, применяемой на стройках в г. Москве и расходов на ее обслуживание. Сборник сметных цен эксплуатации строительных машин содержит 825 цен только на действующий парк машин. Устаревшая строительная техника 70-80 годов в МТСН 81-98 не вошла. Например, в расценках на разработку грунтов экскаваторами учтены только экскаваторы с гидравлическими системами.

В целях сокращения количества расценок все расценки, содержащие стоимость материальных ресурсов, сделаны открытыми. Стоимость материальных ресурсов определяется при составлении смет по нормам их расхода, указанным в расценках, и сметным ценам Сборника «Средние сметные цены на материалы, изделия и конструкции». В Сборнике сметных цен МТСН в отличие от СНиПа не указана оптовая цена материалов. Это связано с тем, что сметные цены Сборника рассчитаны путем усреднения отпускных цен на однородную продукцию, по информации об отпускных ценах, полученной от поставщиков, предлагающих различные условия доставки продукции. Поэтому, учитывая возможные осложнения при расчетах за выполненные работы между заказчиками и подрядчиками в части оспаривания транспортных схем доставки материалов, особенно при иногородних поставках, оптовые (отпускные цены) в Сборнике не указаны, а сразу приводится сметная цена. Транспортная составляющая в сметных ценах на материалы определена как нормируемые затраты на перевозку различных групп грузов в границах г. Москвы без деления на какие-либо районы, секторы и пр. Эти затраты рассчитаны по данным Мосавтотранса за 1997 год с их корректировкой тарифов на 1 января 1998 года.

Накладные расходы и сметная прибыль в новой сметно-нормативной базе исчисляются от сметной заработной платы по нормативам, установленным по 46 видам работ. Московский строительный комплекс имеет удачный опыт, начиная с 1994 года, применения нормативов накладных расходов и сметной прибыли, исчисляемых от сметной заработной платы. Показатель накладных расходов в структуре сметной стоимости строительномонтажных работ на макроуровне по Москве снизился до 5,9% (12% - в структуре 1984 г.), а плановая сметная прибыль до 5,2% вместо 7,4% - уровень плановых накоплений в структуре 1984 года. При этом следует иметь в виду, что по работам, где присутствует высокая трудоемкость и небольшая стоимость материальных ресурсов эти показатели увеличиваются до 2-х и более раз.

Самым большим недостатком старой сметно-нормативной базы 1984 и 1991 годов является то, что она не приспособлена для комплексной автоматизации расчетов на всех стадиях инвестиционно-строительного процесса от поддержания (ведения) сметно-нормативной базы в актуальном состоянии, проектировании, формировании

адресной городской инвестиционной программы до расчетов за выполненные работы. Для решения этих задач все материальные ресурсы, цены на которые внесены в МТСН, имеют единый общероссийский код ОКП. Кодированию продукции, потребляемой в строительстве, со стороны Правительства Москвы уделяется особое внимание, т.к. это позволит в дальнейшем решать многие вопросы обслуживания инвестиционной деятельности с применением вычислительной техники.

В настоящее время программные продукты, разработанные в Московском центре ценообразования в строительстве, позволяют решать не только задачи составления смет и расчетов за выполненные работы, но и переработку базы МТСН 81-98 в уровень цен любого периода. Для этого Московским центром ценообразования в строительстве разработана и действует с ноября 1999 года единственная в Российской Федерации система, содержащая около 16,5 тыс. коэффициентов, которые обновляются ежемесячно для приведения единичных расценок и сметных цен МТСН 81-98 к текущему уровню цен. Указанная система пересчета смет, составленных в нормах и ценах МТСН, действует в автоматизированном режиме. Это позволяет более точно определять стоимость строительства в текущем уровне цен, исключает споры между заказчиком и подрядчиком о правильности применения тех или иных коэффициентов пересчета, а самое главное, процесс расчета сметы в текущем уровне цен делается полностью автоматическим. Если у вас в сметной программе составлена смета в базисном уровне, то для расчета необходимо указать месяц, в котором выпущены коэффициенты пересчета и программа сама по уникальному коду каждой расценки и коду ОКП материального ресурса проставит коэффициенты пересчета, и вы через несколько минут получите текущую стоимость по объекту.

Имея такую систему, для нас нет проблемы в течении 3-4 месяцев, учитывая типографский процесс, выпустить новую сметно-нормативную базу в ценах 2000 года в соответствии с постановлением Госстроя России от 12 января 2001 года № 8 «О порядке перехода на новую сметно-нормативную базу ценообразования в строительстве на территории Российской Федерации». Но разработка, выпуск и доведение до пользователей новой сметно-нормативной базы – это, по опыту перехода Москвы, в лучшем случае 10% финансовых затрат. Остальные затраты – это решение организационных проблем, которые до настоящего времени полностью не удалось преодолеть, хотя процесс внедрения сметно-нормативной базы осуществляется с I квартала 1999 года и для его продвижения выпущено достаточное количество распорядительных документов в виде постановлений и распоряжений Правительства Москвы. Поэтому принятие решения о переходе с базы 1998 года на базу 2000 года должно быть тщательнейшим образом обосновано о его целесообразности.

Основное условие перехода на новую сметно-нормативную базу было определено в постановлениях Правительства Москвы, что переход не должен принести потерь для городского бюджета. Иначе говоря, на введение новой базы не было дано переходных индексов, как это было в 1984 году $i = 1,202$ и 1991 г. $i = 1,62$, т.е. сметная стоимость в сопоставимых ценах, определенная с применением сметных норм и цен 1984 года должна соответствовать сметной стоимости, определенной по сметным нормативам 1998 года. Доказательство, что новая база МТСН 81-98 не дает увеличения стоимости объектов, потребовало несколько раз по заданию Правительства Москвы проделать очень большую аналитическую работу. Только в течении июня и июля текущего года по решению Правительства Москвы была пересчитана в сопоставимый уровень цен апреля 2001 г. сметная стоимость строящихся объектов на сумму более 5 млрд. руб. при общем количестве 1365 локальных смет. Такие опасения Правительства Москвы не лишены оснований, т.к. каждый процент удорожания инвестиционной программы может в течении года привести к потерям на городском заказе до 250 млн. рублей.

Такое попадание в цель при переходе на новую сметно-нормативную базу стало возможным благодаря принятому порядку разработки сметных нормативов, которым всегда пользовался Госстрой СССР. Ни один сборник ЕРЕР не выходил без анализа изменения стоимости работ по нему по сравнению с расценками предыдущего выпуска. При разработке МТСН 81-98 все внимание было сосредоточено на проведении такого анализа. На рассмотрение Региональной межведомственной комиссии по ценовой и тарифной политике при правительстве Москвы, которая принимала решения о введении сметных нормативов МТСН в действие представлялся прежде всего результат, т.е. расценка рассчитана по элементной сметной норме. Поэтому в МТСН 81-98 все элементные сметные нормы выпущены, как приложение к единичным расценкам. Расчеты показывают, что применение новой сметно-нормативной базы в г. Москве дает экономию городских средств, что объясняется переходом на прямые расценки, составленные на новые технологии выполнения работ и применение цен на материально-технические ресурсы, которые отсутствуют в базе расценок 1984 года, а также за счет уточнения физических объемов работ на типовом жилищном строительстве, где его сметная стоимость в ценах 1984 года определялась по преysкурантам за 1 кв. м площади квартир. Второй сложной задачей, потребовавшей больших финансовых средств и затрат, было пересоставление сметной документации, составленной в ценах 1984 года на типовые и повторно-применяемые проекты жилых и

общественных зданий. При этом были отменены прейскуранты сметной стоимости строительства 1 кв. м площади квартир. Вместо них выпущены локальные сметы по конструктивным элементам и видам работ для 170 объектов-представителей при общем количестве локальных смет 7,5 тыс. В результате новая сметная документация теперь объективно отражает технический уровень проектных решений, а наличие локальных смет на конструктивные элементы и виды работ позволяет проектировщикам сейчас собирать «как из кубиков» сметную стоимость зданий с учетом вносимых в каждый проект своих архитектурно-планировочных и конструктивных особенностей. Архитекторы сейчас говорят, что мы теперь строим не по типовым проектам, а по повторно-применяемым проектам.

Переход на новую сметно-нормативную базу труден психологически. Московские сметчики привыкли к московским расценкам 1984 года, где нумерация сборников и шифры расценок не совпадают с МТСН 81-98, составленными по наименованиям сборников и их нумерации в СНиП 4-91. С третьего квартала 1999 года организовано обучение сметчиков по применению МТСН 81-98. Часть затрат по обучению взяло на себя Правительство Москвы. На сегодняшний день прошли обучение более 4 тысяч специалистов.

Учитывая, что составление сметной документации и расчеты с применением новой сметно-нормативной базы невозможны без хорошей компьютерной техники. Правительством Москвы за счет средств инвестиционной деятельности проведено оснащение участников инвестиционного процесса в городе автоматизированными рабочими местами сметчиков. В первую очередь были оснащены Мосгосэкспертиза, институты Москомархитектуры, ведущие городские заказчики и отдельные подрядные организации, работающие на объектах городского заказа.

В настоящее время проектные организации освоили составление сметной документации в новых ценах. С 1 апреля т.г. на работах по капитальному ремонту зданий запрещается применение сметных нормативов 1984 года. Для организаций, занимающихся ремонтно-строительными работами, из которых не все имеют компьютеры, выпускается ежемесячно сборник показателей стоимости ремонтно-строительных работ в текущем уровне цен. Эти показатели учитывают в текущих ценах все затраты по расценкам, в них уже начислены накладные расходы и сметная прибыль. Пользователю остается взять из сборника стоимость соответствующего вида работ и умножить на объем.

Из изложенного видно, что переход на новую сметно-нормативную базу обходится недешево, но у нас участников инвестиционного процесса в г. Москве на сегодняшний день нет сомнений, что адаптированная к рыночным условиям сметно-нормативная база способствует оптимизации стоимости строительства и в полной мере позволит упростить процесс проектирования и расчетов за выполненные работы.

По применению МТСН 81-98 и программных продуктов можно получить разъяснения в Московском центре ценообразования в строительстве (ОАО МЦЦС «Мосстройцены»), 109108, Москва, ул. Б. Полянка, д. 51а/9. Тел/факс (095)974-7212; (095)974-7213.

ОТКРЫТОЕ ПИСЬМО в Правительство Российской Федерации² Руководитель Общественной организации сметных работников отрасли "Строительство", кандидат технических наук, Лауреат премии Совета Министров СССР Н.В.Ёлшин

Госстроем России, наряду с изданием нормативно-технических документов в области строительства, проектирования и инженерных изысканий, а также правил по безопасной эксплуатации зданий и сооружений (СНиПов, ГОСТов и т.п.), вводятся в действие постановлениями без государственной регистрации методические указания, рекомендации, положения и другие нормативные акты по сметному нормированию и ценообразованию в строительстве, затрагивающие права и интересы граждан, а также носящие межведомственный характер.

Согласно постановлению Правительства РФ от 13.08.97 № 1009 "Об утверждении правил подготовки нормативных правовых актов и их государственной регистрации", и приказам Госстроя России от 28.08.97 №

² Статья опубликована в журнале «Проекты и инвестиции»

17-65 и Минюста России от 17.04.98 № 42 по обеспечению выполнения данного постановления Правительства, нормативные акты, затрагивающие права, свободы и обязанности человека и гражданина, или имеющие межведомственный характер, подлежат государственной регистрации.

Принадлежность к межведомственному значению издаваемых документов приводится в названиях документов и их содержании:

Методические указания по определению стоимости строительной продукции на территории Российской Федерации (МДС 81-1.99, введение, абз.3 и 8);

Методические указания по разработке сборников (каталогов) сметных цен на материалы, изделия, конструкции и сборников сметных цен на перевозку грузов для строительства и капитального ремонта зданий и сооружений (МДС 81-2.99, п.1.1);

Методические указания по разработке сметных норм и расценок на эксплуатацию строительных машин и автотранспортных средств (МДС 81-3.99, п.1.1, абз.3);

Методические указания по определению величины накладных расходов в строительстве (МДС 81-4.99, введение, абз.2);

Методические рекомендации по определению размера средств на оплату труда в договорных ценах и сметах на строительство и оплате труда работников строительного-монтажных и ремонтно-строительных организаций (МДС 83-1.99, вводная часть, абз.4);

Методические указания по разработке единичных расценок на строительные, монтажные, специальные строительные и ремонтно-строительные работы (постановление Госстроя России от 26.04.99 № 30, п.1.1, абз.3 и 4);

Методические указания о порядке разработки элементных сметных норм на строительные, специальные строительные и пусконаладочные работы (постановление Госстроя России от 24.04.98 № 18-40, п.1.1, абз.3).

Нарушены права и обязанности граждан и действующее законодательство постановлениями и приказами Госстроя России, также не прошедшими государственную регистрацию, например:

Согласно постановлению Госстроя России "О порядке формирования и использования средств на оплату услуг региональных центров по ценообразованию в строительстве" от 26.12.96 № 18-92 (с последующим продлением до 31.12.2000 года) разрешено инвесторам использовать средства в размере 0,1% направленных на капитальное строительство на оплату услуг РЦЦ;

Согласно постановлению и одноименному письму Госстроя России "О переходе на новую сметно-нормативную базу" от 11.02.98 № 18-15 и от 15.04.98 № БЕ-19-10/12 заказчикам разрешается предусматривать в главе сводного сметного расчета затраты на формирование новой сметно-нормативной базы в размере 0,5% от стоимости строительного-монтажных работ по главам 1-8. При этом ответственность за включение в сметную документацию указанных средств возлагается на заказчиков и проектные организации.

Установление Госстроем России дополнительных платежей противоречит Закону "Об основах налоговой системы в Российской Федерации". Согласно пункту 2 статьи 18 Закона органы государственной власти

всех уровней не вправе вводить дополнительные налоги и обязательные отчисления, не предусмотренные законодательством Российской Федерации. Кроме того, эти нарушения направлены на ограничение самостоятельности хозяйствующих субъектов, что противоречит статье 1 Гражданского кодекса Российской Федерации и статьям 7 и 8 Закона "О конкуренции и ограничении монополистической деятельности на товарных рынках".

Нормативными документами Госстроя России устанавливается обязательный порядок их применения при определении стоимости строительства, осуществляемого за счет средств государственного бюджета, а также при расчете сметных цен на материалы, изделия, конструкции и транспортировку грузов, например, это указано в МДС 81-2.99 (п.п. 1.1, 1.4.1, 1.4.3), а также в Методических указаниях по разработке ЕР № 30, утвержденных 26.04.99 (п. 1.1 абз.3) с добавлением, что эти сборники являются составной частью системы ценообразования в строительстве, действующей на территории Российской Федерации.

Получается, что Госстрой России своими постановлениями отменяет Закон "О либерализации цен" от 03.12.91 № 297 (с изменениями от 07.10.93) и вводит свою централизованную систему ценообразования в строительстве, порядок ее регулирования и исполнения, устраняя с рынка инжиниринговых услуг хозяйствующих субъектов, при этом нарушаются статьи 7 и 8 Закона "О конкуренции и ограничении монополистической деятельности на товарных рынках" и п.7 постановления Правительства РФ от 07.03.95 № 239 "О мерах по упорядочению государственного регулирования цен (тарифов)".

В то же время Госстроем России не выполняются положения Закона РФ "О поставках продукции и товаров для государственных нужд" от 28.05.92 № 2859-1 и постановления Правительства РФ "Об организации работ по реализации Закона РФ "О поставках продукции и товаров для государственных нужд" от 27.08.92 № 638 и "О правилах ведения организациями, выполняющими государственный заказ за счет средств федерального бюджета, раздельного учета результатов финансово-хозяйственной деятельности" от 19.01.98 № 47, где предусматривается определение стоимости на основе калькулирования себестоимости продукции (работ, услуг) в соответствии с порядком, утвержденным постановлением Правительства РФ от 05.08.92 № 552 (в редакции последующих постановлений) по свободно складывающимся ценам, за исключением товаров, по которым сохранено государственное регулирование цен.

Госстроем России в области сметного нормирования и ценообразования в строительстве не применяются рыночные механизмы ведения работ (услуг) в связи с чем в области инжиниринговых услуг отсутствует рыночная среда, а принятые самим же Госстроем России совместно с бывшим Госкомимуществом России от 13.04.94 № 660-Р/18-7 решения о проведении подрядных торгов и положения Закона "О конкурсах на размещение заказов на поставки товаров, выполнение работ, оказание услуг для государственных нужд" от 06.05.99 № 97-ФЗ не выполняются. Также не выполняется поручение Президиума Правительства РФ от 30.01.97 № 4 бывшему Минстрою России "О продолжении работы по формированию конкурентной среды и новых рыночных структур в строительстве" и собственный приказ от 20.02.97 № 17-17, изданный во исполнение данного поручения.

В связи с тем, что Госстроем России еще не изданы рекомендации и необходимые нормативные документы по ценообразованию в строительстве в условиях рынка, а также документы, определяющие взаимоотно-

ношения хозяйствующих субъектов на рынке инжиниринговых услуг в строительстве, контрольные и исполнительные органы (КРУ, казначейства, счетная палата, ведомственные ревизоры, судьи и т.п.) используют в своей деятельности вводимые Госстроем России документы, содержащие грубые нарушения действующего законодательства, как нормативные документы, ссылаясь при этом на записи в них, что они обязательны к применению всеми участниками в строительстве (например, Методические указания по разработке ЕР п.1.1 и др.).

В то же время, в связи с переходом народного хозяйства на рыночные экономические отношения приказом бывшего Министра России от 04.06.92 № 135 сметные нормативные документы в строительстве отнесены к рекомендуемым и справочным материалам.

Постановлением Госстроя России "О переходе на новую сметно-нормативную базу ценообразования в строительстве" от 11.02.98 № 18-15 (п.4) поручается "Межрегиональному центру ценообразования в строительстве (МЦЦС) Госстроя России и Управлению совершенствования ценообразования и сметного нормирования в строительстве (Управление) Госстроя России осуществить в 1998 году аккредитацию действующих региональных центров по ценообразованию в строительстве (РЦЦС). Ранее, письмом бывшего Министра России от 28.02.97 № БЕ-19-7/12 сообщалось, что деятельность региональных центров, а также работы по составлению сметной документации лицензированию не подлежат, так как эти работы не связаны с обеспечением прочности, устойчивости и эксплуатационной безопасности возводимых зданий и сооружений.

Приказом Госстроя России "Об аккредитации органов по ценообразованию в строительстве" от 30.04.98 № 17-108 (п.п. 1.1-1.4) вводится аккредитация уже при Госстрое России, причем аккредитации подлежат только уполномоченные органы на осуществление государственной политики в области ценообразования в строительстве на территории соответствующих регионов Российской Федерации. Указанная аккредитация осуществляется за определенную плату.

Другим постановлением Госстроя России от 12.05.99 № 34 утверждается "примерное положение о региональном центре по ценообразованию в строительстве и жилищно-коммунальном хозяйстве в республиках, входящих в состав Российской Федерации, в краях, областях, национальных округах, городах Москве и Санкт-Петербурге" (п.п. 1.1 и 1.2). Помимо ранее установленных в нарушение Законов функций РЦЦС, этим постановлением они наделяются еще и правом контроля по поручению местных органов исполнительной власти или Госстроя России за соблюдением участниками инвестиционной деятельности нормативных и правовых документов в области ценообразования в строительстве.

Возникает вопрос: вправе ли Госстрой России проводить аккредитацию хозяйствующих субъектов в области ценообразования и сметного нормирования? Если да, то на основе каких нормативных актов и законов он это делает. На каком основании Госстрой России наделяет хозяйствующего субъекта правами и функциями федерального органа для проведения аккредитации, а других хозяйствующих субъектов правами специально уполномоченных органов на осуществление государственной политики в области ценообразования и сметного нормирования в строительстве на территории всей России, устрояя с рынка инжиниринговых услуг всех других хозяйствующих субъектов.

Проводимая Госстроем России политика централизованного ценообразования в строительстве с созданием специально им уполномоченных органов и наделением их функциями контроля за соблюдением участниками инвестиционной деятельности нормативных и правовых документов особенно наглядно отражена в ответах на обращения к нему МВД РФ, Администрации Ставропольского края, Фирмы "Инфстрой" и других организаций. По решению Госстроя России участие частных фирм в определении стоимости строительства, создание новой сметно-нормативной базы, корректировка и свободное обращение действующей нормативной базой являются нарушением действующего порядка. Во-первых, какого и кем установленного порядка? А во-вторых, разве можно нарушить нормативы, рекомендуемые как справочные? Жаль, конечно, что заместитель Председателя Госстроя России Н.В. Зацаринский, отвечающий на письма, путает возложенные на Госстрой России функции по разработке рекомендаций с созданием централизованной, обязательной к исполнению системы ценообразования в строительстве, а также не следует положениям Закона "Об информации, информатизации и защите информации" от 20.02.95 № 24-ФЗ, где записано, что информация, полученная на законных основаниях, может быть использована для создания производной информации в целях ее коммерческого распространения.

Казалось бы, зачем Госстрою России следовать старым доперестроечным централизованным путем в области ценообразования и сметного нормирования. Ответ очень прост: централизация разработок, издания и распространения нормативно-справочной литературы, а также платная аккредитация и проведение многочисленных семинаров с соответствующим материальным вознаграждением объясняет заинтересованность в этой централизации.

Общественные организации и хозяйствующие субъекты неоднократно обращались в Госстрой России устно, письменно, через средства массовой информации о нарушении Госстроем России их прав, в частности статей 8 и 29 Конституции РФ, статей 18, 22 и 152 Гражданского кодекса РФ, статей 7 и 8 Закона РСФСР "О конкуренции и ограничении монополистической деятельности на товарных рынках", однако, кроме повторения положений, нарушающих права граждан, Госстрой России разъяснений не дает.

Аналогичную позицию занял Департамент регистрации и контроля за ведомственными нормативными актами Минюста России. На направляемые в Минюст России письма с просьбой дать разъяснение: являются ли издаваемые Госстроем России и не прошедшие государственную регистрацию нормативные акты межведомственного характера и документы с нарушением конкретных положений отдельных нормативных актов - нормативными актами обязательного исполнения, получены отписки, рекомендующие обратиться в суд для защиты нарушенных прав.

При этом остается неясным, почему Минюст РФ не выполняет своих обязанностей возложенных на него Указом Президента России от 02.08.99 № 954 в части проверки деятельности федеральных органов исполнительной власти по отбору нормативных правовых актов, подлежащих государственной регистрации и в части рассмотрения устных и письменных обращений граждан в Минюст России.

В целях устранения Госстроем России нарушений законодательства при издании им нормативных документов Общественная организация сметных работников отрасли "Строительство" просит Правительство

Российской Федерации защитить складывающиеся рыночные отношения в области ценообразования в строительстве от неправомерных действий Госстроя России, для чего:

1. Указать Госстрою России на необходимость исполнения постановления Правительства РФ "Об утверждении правил подготовки нормативных правовых актов и их государственной регистрации" от 13.08.97 № 1009 в редакции постановления Правительства РФ от 11.12.97 № 1538.
2. Обязать Госстрой России представить на государственную регистрацию нормативные документы и постановления по ценообразованию и сметному нормированию в строительстве, затрагивающие права, свободы и обязанности граждан, а также документы, носящие межведомственный характер.
3. Поручить Минюсту России рассмотреть правомерность действия нормативных документов в области ценообразования и сметного нормирования в строительстве, изданных Госстроем России и используемых в народном хозяйстве в настоящее время.
4. Поручить Министерству Российской Федерации по антимонопольной политике и поддержке предпринимательства рассмотреть нормативные документы в области ценообразования и сметного нормирования в строительстве, изданные Госстроем России на соответствие антимонопольному законодательству.

Без обоснованных рекомендаций не обойтись³



Наш собеседник – генеральный директор Московского центра ценообразования в строительстве «Мосстройцены», заслуженный экономист РФ, Почетный строитель Главмосстроя, экс-первый вице-президент Главмосстроя Лариса Подгорная.

³ Интервью опубликовано в «Строительной газете» от 14 сентября 2001г. №37 (9632)

- Лариса Николаевна, каково сегодня положение с переходом на новую сметно-нормативную базу ценообразования в строительстве в таком крупном, инвестиционно активном регионе, как Москва?

- За точку отсчета следует принять состоявшееся в конце 1997 года совместное решение коллегии Госстроя России и Департамента строительства города Москвы, где и были приняты все концептуальные положения по разработке и переходу на новую сметно-нормативную базу. Сразу же приступили к исполнению этих решений. Собственно говоря, наш центр и создан был для этой работы. В июле 1999 года база была полностью сформирована. Сегодня Москва по ней уже работает.

Конечно, сметно-нормативная база регулярно обновляется. Ведь инвестиционный бум в столице продолжается, в строительную практику выплескиваются все новые и новые технологии. Мы успеваем их отслеживать и вносить в базу, чтобы легче работалось и проектировщикам, и подрядчикам.

- Каждый год вносите дополнения?

- Каждые три месяца. К созданной нами базе вышло уже семь дополнений, готовится восьмое, которое будет утверждаться в сентябре. Они довольно значительны по объему, включают в себя в среднем порядка 300 новых единичных расценок.

Хочу сообщить вам об интересном эксперименте по оценке качества новой сметно-нормативной базы. По Постановлению Правительства Москвы №497-ПП от 29.05.2001 г. Мосгосэкспертиза сделала сравнительную проверку уровня стоимости ряда объектов в базе цен 1984 года и базе цен 1998 года. В первом случае это была стоимость объекта по утвержденному в свое время проекту, а во втором – стоимость по проекту, который утверждался бы в наши дни. Для сопоставления обе величины пересчитывались в текущие цены по состоянию на апрель 2001 года. По распоряжению Правительства Москвы были выбраны десять совершенно разнородных объектов: два серийных жилых дома, две школы (одна из них типовая), поликлиника, индивидуальный жилой дом (монолитный), поля рекультивации «Марьинский парк», ряд объектов дорожного строительства. И к каким же выводам привела экспертиза? По всем объектам стоимость, рассчитанная в новой сметно-нормативной базе, оказалась ниже. Причем снижение составило от 0,63 до 11 процентов. Можете себе представить, какая экономия бюджетных денег достигается благодаря новой базе!

Самая маленькая экономия (0,63 процента) касается сферы жилищного строительства. Это связано с тем, что база 1984 года была сделана для жилья подробно и точно, к тому же индексация в последние 10 лет проводилась предельно аккуратно. Отслеживать цены поставщиков строительной продукции в условиях высокого уровня инфляции в тот период было нелегким делом. Как бы ты ни считал, а «лыжи»-то разъезжаются! Но все же отклонения по Москве оказались незначительными.

А самую большую экономию (11 процентов) новая сметно-нормативная база МТСН 81-98 дает по объектам дорожного строительства.

Эту базу мы делали на современном программном комплексе. Он способен формировать сметные базы для любого региона РФ, достаточно лишь дополнить его местным банком цен.

По этим вопросам мы сотрудничаем с другими региональными центрами по ценообразованию в строительстве, оказываем им содействие и методологическую помощь. Кроме того, нами создан прикладной программный комплекс для сметчика «Смета-2000», позволяющий легко и удобно составлять проектно-сметную документацию, которую заказчику будет очень просто проверять. Значительно облегчится и работа госэкспертизы, ведь с помощью программного комплекса мгновенно определяются несоответствия тех или иных примененных расценок.

- Если ваша сметно-нормативная база так хороша, отчего же председатель Контрольно-счетной палаты Москвы Виктор Двуреченских обрушился на вас с беспощадной критикой в прессе? И «советскую систему смет, коэффициентов, таблиц, СНиПов подхватило» ваше акционерное общество. И нормативы «стали чуть ли не его собственностью». И расценки-то ваши никуда не годятся, а объективных мы дождемся только после создания некоммерческого регионального центра ценообразования и сметного нормирования в строительстве. Все эти выводы он сделал после проверки строительства одного из участков Третьего транспортного кольца столицы, состоявшейся еще зимой.

- Могу официально заявить: никакого отношения к расчетам по Третьему транспортному кольцу мы не имеем. Конечно, при проектировании и выпуске сметной документации этого объекта применялись (во всяком случае, должны были применяться) расценки, существующие в базе цен 1984 года. И с заказчиком ООО «Организатор», который строил МКАД, а теперь занимается Третьим транспортным кольцом, мы никогда дела не имели. Почему господин Двуреченских некорректно упоминает «Мосстройцены» каждый раз, когда говорит о строительстве Третьего транспортного кольца, я не знаю. Могу только догадываться.

В отношении статуса нашей организации ситуация такова. Первоначально предполагалось ее создать в рамках структуры одного из департаментов Правительства Москвы. Однако Московская регистрационная палата сочла, что это не по закону: чиновники не должны вмешиваться в свободные рыночные отношения субъектов инвестиционной деятельности. Закон о либерализации цен, включая строительный рынок, подписанный еще Б. Ельциным, никто не отменял. Все попытки как-то зарегламентировать этот рынок ни к чему не приведут. Я убеждена, что форма собственности на наш профессиональный долг никак не влияет. Это надуманная постановка вопроса.

- Зачем же тогда собираются создавать некоммерческий региональный центр? И чем он будет заниматься, если вся сметно-нормативная база вами уже создана?

Эти вопросы не ко мне. Ни один наш норматив, ни одна единичная расценка, попавшая в базу, не прошли мимо органов государственной экспертизы. Все они рассмотрены и утверждены в установленном порядке. Поэтому досужие разговоры о необъективности расценок не имеют под собой никакой почвы. Нам не стыдно за результаты своей работы.

В выступлении господина Двуреченских высказана такая идея: если город заказывает строительство какого-то объекта, то он и должен устанавливать нормативы, по которым будет работать подрядчик. Это нонсенс! Любые нормативы могут быть обусловлены только технологией строительно-монтажных работ, а не волеизъявлением чиновников.

Практика показывает, что большинство нормативов апробируется в течение долгого времени. Их можно и нужно корректировать. Какие-то строительные материалы перестают производиться, но зато появляются новые. Соответствующие изменения надо своевременно отслеживать и вносить в нормативную базу.

Кстати, пользуясь случаем, хочется напомнить еще об одном обстоятельстве, ярко характеризующем подход Центра и разработчиков нормативов к профессиональному решению задач по оптимизации стоимости строительства в городе. После выхода рекомендаций Госстроя России о переходе к расчету накладных расходов и сметной прибыли от фонда оплаты труда, Москва первая и сделала это по инициативе наших специалистов. Только один этот шаг позволил городу в течение уже восьми лет экономить до шести процентов денежных средств от объемов строительно-монтажных работ ежегодно. Колоссальная цифра! В других регионах России, насколько я знаю, это нововведение не очень-то прижилось. Во-первых, очень сложно провести реальный экономический анализ фактических затрат...

- Во-вторых, вряд ли это нравится строителям!

- Да, конечно. И, тем не менее, мы этим занимаемся давно. Полгода потратили на колоссальные расчеты и анализ. Я тогда еще работала в Главмосстрое, который послужил нам хорошим полигоном. Это была мощная строительная структура с огромным количеством подрядных организаций всех специализаций с ежегодной сдачей 2,5 млн. квадратных метров жилья. Работа в такой экономической «лаборатории» очень нам помогла при создании реальных норм.

- Похоже, многие проблемы, связанные с ценообразованием в городе, вы уже решили.

- Нет, их невозможно решить! Проблемы были, есть и будут. Но главное, чего мы достигли, это создали полноценный и реальный механизм взаимодействия участников инвестиционного процесса, чтобы и подрядчик, и заказчик, и инвестор были уверены в том, что никто никого не обманывает.

Есть некий минимум стоимости объекта, ниже которого опуститься нельзя. А все, что касается твердых договорных цен, особенностей проведения тендеров – это уже другая тема. Если расчетная нормативная стоимость дома 25 миллионов рублей, то он не может стоить 20 или 50 миллионов. Рассчитанная по нормам стоимость является основой для формирования цены объекта. Договорившись о цене, подрядчик затем стремится сократить издержки производства. Допустим, привезет железобетон из Белоруссии. Или еще что придумает. Все, что сэкономил на стоимости материалов – твое. Разбазарил – значит, проиграл. По-моему, это справедливо.

- Почему откладывались сроки введения новой сметно-нормативной базы?

- К сожалению, не были подготовлены люди. Прежде всего, сметчики. В основном из-за того, что во многих строительных организациях нет достаточного количества компьютеров. Как правило, компьютеры есть в бухгалтериях, иногда в секретариатах, а вот сметчики оснащены ими слабо. Московское правительство в прошлом году помогло приобрести компьютеры проектным институтам, заказчикам, подрядчикам, органам экспертизы, так что реальная работа началась.

Кроме того, не были готовы к переходу на новую базы проектировщики. Процессом подготовки кадров надо было заниматься параллельно с разработкой самой базы. И это упущение было потом исправлено. Очень нам помогает в этом вопросе кафедра ценообразования и сметного дела института ГАСИС, возглавляемая профессором Григорием Моисеевичем Хайкиным, где за год обучают до 800 сметчиков строительного комплекса.

- Не так давно Минюст России отменил постановление Госстроя России об обязательном переходе на новую сметно-нормативную базы ценообразования в строительстве 2001 года.

- Минюст России поступил совершенно правильно. Он на то и Минюст, чтобы соблюдать законодательство. Строительный рынок нельзя загонять в те рамки, в которых он был до 1991 года, потому что все существующие сметные нормы носят рекомендательный характер. Так их и надо воспринимать.

Владимир АРХИПОВ.

2. ЗАКОНОДАТЕЛЬНЫЕ И НОРМАТИВНЫЕ АКТЫ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ, МОСКВЫ, МИНИСТЕРСТВ И ВЕДОМСТВ

ЭКСПЕРТИЗА

СООБЩЕНИЕ

29 августа 2001 года у Первого заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы В.И. Ресина состоялось совещание по вопросу введения новой сметно-нормативной базы.

На совещании было отмечено, что результаты экономического анализа стоимости строительства объектов, проведенного в соответствии с Постановлением Правительства Москвы от 29.05.2001 № 497-ПП показали, что применение московских территориальных сметных нормативов в базисном уровне цен 1998 года (МТСН 81-98) при составлении сметной документации не ведет к увеличению стоимости строительства объектов, а дает снижение стоимости в среднем на 5.6%.

На совещании установлено, что с 1 октября 2001 года **вся** проектно-сметная документация на строительство объектов городского заказа должна быть составлена и утверждена только по сметным нормам и расценкам МТСН 81-98.

Также поручено Мосгосэкспертизе не принимать на рассмотрение проектно-сметную документацию, составленную по аналогам и укрупненным показателям стоимости строительства (в ценах 1984 г.), не пересчитанным в базисные цены 1998 г. по сметным нормам и ценам МТСН 81-98.

СМЕТНОЕ НОРМИРОВАНИЕ И ЦЕНООБРАЗОВАНИЕ

Зарегистрировано в Минюсте РФ 16 августа 2001 г. N 2882

МИНИСТЕРСТВО ФИНАНСОВ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ N 56н

МИНИСТЕРСТВО РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ ПО НАЛОГАМ И СБОРАМ N БГ-3-14/254-1

МИНИСТЕРСТВО ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ И ТОРГОВЛИ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ N 258

ПРИКАЗ от 24 июля 2001 года

ОБ ОТМЕНЕ "ПОРЯДКА ПРИМЕНЕНИЯ ЭКОНОМИЧЕСКИХ САНКЦИЙ ЗА НАРУШЕНИЕ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ДИСЦИПЛИНЫ ЦЕН"

Во исполнение решения Верховного Суда Российской Федерации от 30 ноября 2000 г. приказываем:

Отменить "Порядок применения экономических санкций за нарушение государственной дисциплины цен", утвержденный совместным письмом от 1 декабря 1992 г. Министерства финансов Российской Федерации N 112, Государственной налоговой службы Российской Федерации N ВЗ-6-05/410, Комитета по политике цен Российской Федерации N 01-17/030-23 и зарегистрированный Министерством юстиции Российской Федерации 15 декабря 1992 г. N 101.

Министр финансов
Российской Федерации
А.Л.КУДРИН

Министр
Российской Федерации

по налогам и сборам
Г.И.БУКАЕВ

Министр экономического
развития и торговли
Российской Федерации
Г.О.ГРЕФ

ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 28 августа 2001 г. N 803-ПП

ОБ УСИЛЕНИИ КОНТРОЛЯ ЗА ЦЕЛЕВЫМ РАСХОДОВАНИЕМ СРЕДСТВ НА СТРОИТЕЛЬСТВЕ ОБЪЕКТОВ ГОРОДСКОГО ЗАКАЗА

В целях усиления контроля за целевым и рациональным использованием финансовых средств на объектах городского заказа Правительство Москвы постановляет:

1. Городским инвесторам совместно с государственным учреждением "Контрольно - ревизионное управление в строительной отрасли города" обеспечить проведение проверок обоснованности расходования средств на объектах городского заказа.

2. Утвердить Положение о порядке проведения проверок расходования средств на строительстве объектов городского заказа (приложение).

3. Считать утратившим силу распоряжение первого заместителя Премьера Правительства Москвы от 7 сентября 1995 года N 843-РЗП "О введении в действие Временного положения о порядке проведения контрольных проверок строительно - монтажных и ремонтных работ на объектах, финансируемых за счет средств, консолидируемых Департаментом строительства и республиканского бюджета" (с изменениями от 6 апреля 1998 года N 295-РЗП).

4. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы Ресина В.И.

Мэр Москвы
Ю.М. Лужков

Приложение
к постановлению Правительства
Москвы
от 28 августа 2001 г. N 803-ПП

ПОЛОЖЕНИЕ О ПОРЯДКЕ ПРОВЕДЕНИЯ ПРОВЕРОК РАСХОДОВАНИЯ СРЕДСТВ НА СТРОИТЕЛЬСТВЕ ОБЪЕКТОВ ГОРОДСКОГО ЗАКАЗА

1. Общие положения

1.1. Настоящее Положение содержит основные принципы проведения проверок расходования средств на строительстве объектов городского заказа.

Целью проверки является выявление случаев нарушений правильности определения, оформления и финансирования объемов строительных работ.

1.2. Проверки проводятся ГУ "Контрольно - ревизионное управление в строительной отрасли города" в организациях заказчика по поручению городских инвесторов.

2. Подготовка к проведению проверок

2.1. ГУ "Контрольно - ревизионное управление в строительной отрасли города" в соответствии с поручением инвесторов извещает заказчиков о проведении проверки и просит назначить представителей заказчика для участия в этой работе.

2.2. К началу проведения проверок заказчик обязан обеспечить на месте контроля присутствие своих специалистов для своевременного ответа на поставленные вопросы и предоставления соответствующих документов.

3. Порядок проведения проверок

3.1. Проверки осуществляются в соответствии с законодательством Российской Федерации и законодательством г. Москвы.

При этом используются все имеющиеся у заказчика тендерные или конкурсные, плановые, финансовые и бухгалтерские документы, проектно - сметная документация, документы строительных организаций и строек.

3.2. В тех случаях, когда по имеющимся документам не представляется возможным достоверно определить объемы выполненных работ (отсутствие текущего учета выполненных работ, некачественное ведение журнала работ или других документов, фиксирующих объемы выполненных работ), об этом делается запись в акте проверки, а сама проверка проводится непосредственно на объекте.

В этом случае проверка объемов выполненных строительно - монтажных работ производится путем сопоставления фактически выполненных объемов работ с принятым к оплате в актах выполненных работ и данными, содержащимися в проектно - сметной документации.

3.3. Правильность включения в акты объемов выполненных работ по конструкциям, обмер которых затруднен, подтверждается проверкой соответствия выполненных работ рабочим чертежам и спецификациям при условии установки конструкций в проектное положение. Кроме того, используются имеющиеся на стройке первичные документы, обосновывающие объемы и состав выполненных работ, включая акты на скрытые работы.

3.4. Проверка объемов скрытых работ (засыпанные фундаменты, конструкции полов, автомобильные дороги, траншеи, каналы с уложенными в них трубопроводами и др.) производится по актам на скрытые работы.

3.5. Проведение проверок на объектах строительства, по которым расчеты за выполненные работы производятся с применением твердых договорных (контрактных) цен, осуществляется в соответствии с Временным порядком применения твердых договорных (контрактных) цен на объектах строительства городского заказа, утвержденным распоряжением Премьера Правительства Москвы от 17 марта 1997 г. N 251-РП "О расчетах за выполненные работы в строительстве по твердым договорным ценам".

4. Оформление результатов контрольных проверок

4.1. По результатам проверок составляется акт, в котором указываются нарушения расходования средств на строительстве объектов городского заказа.

4.2. Акты по результатам проверок подписывают уполномоченные представители ГУ "Контрольно - ревизионное управление в строительной отрасли города" и заказчика.

4.3. Возражения заказчика представляются в ГУ "Контрольно - ревизионное управление в строительной отрасли города" в течение трех рабочих дней после подписания акта.

ГУ "Контрольно - ревизионное управление в строительной отрасли города" оформленные материалы проверок представляет инвестору на утверждение и принятие решений. Инвестор рассматривает акты, возражения заказчика и утверждает акты не позднее семи рабочих дней после их подписания.

Зарегистрировано в Минюсте РФ 2 августа 2001 г. N 2836

МИНИСТЕРСТВО ФИНАНСОВ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ПРИКАЗ

от 6 июля 2001 г. N 49н

ОБ ИЗМЕНЕНИИ НОРМ ВОЗМЕЩЕНИЯ КОМАНДИРОВОЧНЫХ РАСХОДОВ НА ТЕРРИТОРИИ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

В соответствии с пунктом 4 Постановления Правительства Российской Федерации от 26 февраля 1992 г. N 122 "О нормах возмещения командировочных расходов" ("Российская газета", 1992, N 52), в связи с изменением индекса цен приказываю:

1. Внести по согласованию с Министерством труда и социального развития Российской Федерации следующие изменения в нормы возмещения командировочных расходов, связанных с командировкой (кроме расходов по проезду к месту командировки и обратно), работникам министерств, иных федеральных органов исполнительной власти, предприятий, учреждений и организаций, расположенных на территории Российской Федерации:

оплата найма жилого помещения - по фактическим расходам, подтвержденным соответствующими документами, но не более 550 рублей в сутки. При отсутствии подтверждающих документов расходы по найму жилого помещения возмещаются в размере 12 рублей в сутки;

оплата суточных - 100 рублей за каждый день нахождения в командировке.

Указанные нормы возмещения командировочных расходов вводятся в действие с 1 января 2002 года.

2. Возмещение командировочных расходов производится:

федеральным государственным служащим, государственным служащим органов государственной власти субъектов Российской Федерации и служащим органов местного самоуправления в порядке, установленном Указом Президента Российской Федерации от 24 ноября 1995 г. N 1177 "О нормах расходов для федеральных государственных служащих на служебные командировки в пределах Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 1995, N 48, ст. 4659);

работникам, занимающим должности, не отнесенные к государственным должностям, и осуществляющим техническое обеспечение деятельности федеральных государственных органов, включая территориальные органы федеральных органов исполнительной власти, аппаратов судов, органов Судебного департамента при Верховном Суде Российской Федерации в субъектах Российской Федерации и органов прокуратуры Российской Федерации, органов государственной власти субъектов Российской Федерации, органов местного самоуправления, занимающим должности, не отнесенные к муниципальным должностям, а также работникам предприятий, организаций и учреждений - в порядке, установленном Постановлениями Правительства Российской Федерации от 26 февраля 1992 г. N 122 "О нормах возмещения командировочных расходов" и 18 апреля 1992 г. N 262 "О дополнении

Постановления Правительства Российской Федерации от 26 февраля 1992 г. N 122 "О нормах возмещения командировочных расходов" ("Российские вести", 1992, N 4).

3. Расходование средств на служебные командировки организациями, финансируемыми за счет средств федерального бюджета, средств бюджетов субъектов Российской Федерации и средств местных бюджетов производится в пределах средств, установленных на их содержание.

4. Признать утратившим силу Приказ Министерства финансов Российской Федерации от 13 августа 1999 г. N 57н "Об изменении норм возмещения командировочных расходов на территории Российской Федерации" (зарегистрировано в Министерстве юстиции Российской Федерации 1 сентября 1999 г., регистрационный номер 1880).

Министр
А.Л.КУДРИН

Госстрой России⁴
ПОСТАНОВЛЕНИЕ № 90 от 30 июля 2001 г.
Об отмене постановления Госстроя России от 11.02.98 № 18-15

В связи с отказом в государственной регистрации в Министерстве юстиции Российской Федерации (письмо от 28.06.01 № 07/6539-ЮД) Госстрой России ПОСТАНОВЛЯЕТ:

Отменить постановление Госстроя России от 11.02.98 № 18-15 "О переходе на новую сметно-нормативную базу в строительстве"

Председатель АШ.Шамузафаров

Письмо Министерства юстиции Российской Федерации
№ 07/6772-ЮД от 05.07.01

Министерство юстиции Российской Федерации рассмотрело представленное на государственную регистрацию постановление Госстроя России от 30.04.98 № 17-108 "Об аккредитации органов по ценообразованию в строительстве" и сообщает, что данный документ не может быть зарегистрирован по следующим основаниям.

Приказом Госстроя России от 30.04.1998 № 17-108 утверждено Положение об аккредитации органов по ценообразованию в строительстве при Госстрое России. Вместе с тем Положением о Государственном комитете Российской Федерации по жилищной и строительной политике, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 11.12.1997 № 1542, Госстрою России не было предоставлено право утверждать названный документ. Положением о Государственном комитете Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному комплексу, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 24.11.1999 № 1289, Госстрою России также не поручено утверждать указанный документ.

Таким образом, издав данный приказ, Госстрой России вышел за пределы своей компетенции.

Кроме того, в соответствии с пунктом 6 Разъяснений о применении Правил подготовки нормативных правовых актов федеральных органов исполнительной власти и их государственной регистрации, утвержденных приказом Министерства юстиции Российской Федерации от 14.07.1999 № 217, ссылка в поступившем на государственную регистрацию акте на нормативный правовой акт федерального органа исполнительной власти, иного органа (организации), не прошедший государственную регистрацию, не допускается. Вместе с тем в приказе от 30.04.1998 № 17-108 и пункте 1.1. Положения имеется ссылка на постановление Госстроя России от 11.02.1998 № 18-15 "О переходе на новую сметно-нормативную базу ценообразования в строительстве", которое не проходило государственную регистрацию.

⁴ Документы об отмене нормативных актов Госстроя России получены по сети Интернет с официального сайта Государственного учреждения «Межрегиональный центр по ценообразованию в строительстве и промышленности строительных материалов» Госстроя России.

В соответствии с пунктом 15 Правил подготовки нормативных правовых актов федеральных органов исполнительной власти и их государственной регистрации, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13.08.1997 № 1009 (с изменениями и дополнениями), в течение 10 дней с момента получения отказа в государственной регистрации руководителю федерального органа исполнительной власти или лицу, исполняющему его обязанности, необходимо издать документ об отмене нормативного правового акта, в регистрации которого отказано, и направить его копию в Министерство юстиции Российской Федерации.

Первый заместитель Министра Ю.Демин

Госстрой России
ПРИКАЗ № 170 от 30 июля 2001 г.
Об отмене приказа Госстроя России от 30.04.98 № 17-108

В связи с отказом в государственной регистрации в Министерстве юстиции Российской Федерации (письмо от 05.07.01 № 07/6772-ЮД)

ПРИКАЗЫВАЮ:

Отменить приказ Госстроя России от 30.04.98 № 17-108 "Об аккредитации органов по ценообразованию в строительстве".

Председатель АШ.Шамузафаров

ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КОМИТЕТ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ ПО СТАТИСТИКЕ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 29 июня 2001 г. N 48

**ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ФОРМ ФЕДЕРАЛЬНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО
СТАТИСТИЧЕСКОГО НАБЛЮДЕНИЯ ДЛЯ ОРГАНИЗАЦИИ
СТАТИСТИЧЕСКОГО НАБЛЮДЕНИЯ ЗА ОСНОВНЫМИ ФОНДАМИ
И СТРОИТЕЛЬСТВОМ НА 2002 ГОД**

Государственный комитет Российской Федерации по статистике постановляет:

1. Утвердить прилагаемые формы федерального государственного статистического наблюдения и ввести их в действие:

годовые с отчета за 2001 год:

№ 11 "Сведения о наличии и движении основных фондов (средств) и других нефинансовых активов";

№ 11 (краткая) "Сведения о наличии и движении основных фондов (средств) некоммерческих организаций";

Приложение к форме № П-2 "Сведения об инвестиционной деятельности";
месячную с отчета за январь 2002 года:

№ П-2 (краткая) "Сведения об инвестициях в основной капитал";
годовую с отчета за 2002 год:

№ 12-строительство "Сведения о наличии основных строительных машин".

2. Установить представление государственной статистической отчетности по указанным в п. 1 настоящего Постановления формам федерального государственного статистического наблюдения в адреса и сроки, установленные в формах:

№ 11 - юридическими лицами, их обособленными подразделениями (кроме субъектов малого предпринимательства и некоммерческих организаций);

№ 11 (краткая) - юридическими лицами, их обособленными подразделениями - некоммерческими организациями;

№ П-2 (краткая) - юридическими лицами (кроме предприятий, средняя численность работников которых не превышает 15 человек, не являющихся субъектами малого предпринимательства, и субъектов малого предпринимательства), их обособленными подразделениями;

№ 12-строительство, Приложение к форме № П-2 - юридическими лицами, их обособленными подразделениями (кроме субъектов малого предпринимательства).

3. Признать утратившими силу Постановления Госкомстата России в части утверждения форм федерального государственного статистического наблюдения:

от 21.07.98 № 73 - № 12-строительство;

от 20.06.2000 № 50 - № 11, Приложение к формам № П-2, № 11 (краткая), № П-2 (краткая).

4. Сохранить в 2002 году без изменения действующие формы федерального государственного статистического наблюдения, утвержденные Постановлениями Госкомстата России: № 18-КС, № 1-вж - от 21.07.98 № 73; № 1-ижс, № 1-ижс (срочная) - от 16.08.99 № 72; № С-1, № С-2, № ДАС - от 20.06.2000 № 50; № 1-БЗ (инвестиции) - от 16.11.2000 № 111; № ИАП - от 01.06.2001 № 38.

Председатель
Госкомстата России
В.Л.СОКОЛИН

ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ СТАТИСТИЧЕСКОЕ НАБЛЮДЕНИЕ

КОНФИДЕНЦИАЛЬНОСТЬ ГАРАНТИРУЕТСЯ ПОЛУЧАТЕЛЕМ ИНФОРМАЦИИ

Непредставление или нарушение сроков представления информации, а также ее искажение влечет ответственность, установленную Законом Российской Федерации "Об ответственности за нарушение порядка представления государственной статистической отчетности" от 13.05.92 № 2761-1

СВЕДЕНИЯ О НАЛИЧИИ И ДВИЖЕНИИ ОСНОВНЫХ ФОНДОВ (СРЕДСТВ)
И ДРУГИХ НЕФИНАНСОВЫХ АКТИВОВ
за 20__ год

| Представляют: | Сроки представления |
|---|---------------------|
| <p>юридические лица, их обособленные подразделения (кроме субъектов малого предпринимательства и некоммерческих организаций):</p> <ul style="list-style-type: none"> - органу государственной статистики по месту, установленному территориальным органом Госкомстата России в республике, крае, области, городе федерального значения; - органу, осуществляющему государственное регулирование в соответствующей отрасли экономики; - органу регулирования естественных монополий в соответствующей отрасли экономики | 1 апреля |

Форма N 11

Утверждена
Постановлением
Госкомстата России
от 29.06.2001 N 48

Годовая

| Наименование отчитываемой организации | | | | | | | |
|---------------------------------------|--|---------------------------|------------------|---------------------|--|--|-----------------------------|
| Почтовый адрес | | | | | | | |
| Код формы по ОКУД | Код (проставляет отчитываемая организация) | | | | | | |
| | отчитываемой организации по ОКПО | вида деятельности по ОКДП | отрасли по ОКОНХ | территории по ОКATO | министерства (ведомства), органа управления по ОКОГУ | организационно - правовой формы по ОКОПФ | формы собственности по ОКФС |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| 0602001 | | | | | | | |

I. Наличие, движение и состав основных фондов

| Наименование показателей | N строки | Наличие на начало года по полной учетной стоимости | Поступило в отчетном году | | Выбыло в отчетном году | | | Наличие на конец года по полной учетной стоимости (гр. 3 + гр. 4 - гр. 6) |
|---|----------|--|---------------------------|--|------------------------|---|--|---|
| | | | все - го | в том числе введено в действие новых основных фондов | все-го | в том числе ликвидировано (списано) основных фондов | из них - вследствие потерь от стихийных бедствий, техногенных катастроф, автокатастроф, пожаров, военных действий и т.д. | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 |
| Всего основных фондов (стр. 02 + 16 + 20) | 01 | | | | | | | |
| в том числе: фонды основного вида деятельности (сумма строк 03, 05, 07 - 09, 11 - 15) | 02 | | | | | | | |
| из них: здания | 03 | | | | | | | |
| в том числе жилые сооружения | 04 | | | | | | | |
| в том числе в том числе внегородские шоссейные дороги, состоящие на балансе организаций дорожного хозяйства | 06 | | | | | | | |
| машины и оборудование | 07 | | | | | | | |
| транспортные средства | 08 | | | | | | | |

| | | | | | | | | |
|---|----|--|--|--|--|--|--|--|
| производственный и хозяйственный инвентарь | 09 | | | | | | | |
| в том числе мебель | 10 | | | | | | | |
| рабочий скот | 11 | | | | | | | |
| продуктивный скот | 12 | | | | | | | |
| многолетние насаждения | 13 | | | | | | | |
| другие, не перечисленные выше виды материальных основных фондов | 14 | | | | | | | |
| нематериальные основные фонды | 15 | | | | | | | |
| основные фонды других отраслей, производящих товары | 16 | | | | | | | |
| из них: промышленности | 17 | | | | | | | |
| сельского хозяйства | 18 | | | | | | | |
| в том числе рабочий и продуктивный скот | 19 | | | | | | | |
| основные фонды других отраслей, оказывающих услуги | 20 | | | | | | | |
| из них: обслуживание сельского хозяйства | 21 | | | | | | | |
| жилищного хозяйства | 22 | | | | | | | |
| в том числе жилые здания | 23 | | | | | | | |

Из гр. 4 стр. 02 - основные фонды, приобретенные в отчетном году

(24) _____ тыс. руб.

Стоимость фактической реализации основных фондов другим организациям (см. Инструкцию) (25) _____ тыс. руб.
 Остаточная балансовая стоимость этих фондов на момент реализации (26) _____ тыс. руб.
 Оценка вероятной рыночной стоимости реализации основных фондов (всех или части) <2> (27) _____ тыс. руб.
 Остаточная балансовая стоимость этих фондов на начало отчетного года <2> (28) _____ тыс. руб.

II. Наличие основных фондов

Код по ОКЕИ: тысяча рублей - 384

| Наименование показателей | N строки | Наличие по полной учетной стоимости | |
|--|----------|-------------------------------------|--|
| | | на конец отчетного года | на начало года, следующего за отчетным <1> |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| Основные фонды других отраслей, производящих товары (кроме основного вида деятельности, промышленности и сельского хозяйства): лесного хозяйства | 29 | | |
| строительства | 30 | | |
| прочих | 31 | | |
| Основные фонды других отраслей, оказывающих услуги (кроме основного вида деятельности, обслуживания сельского хозяйства и жилищного хозяйства): трубопроводного транспорта | 32 | | |

| | | | |
|---|----|--|--|
| лесосплавного транспорта | 33 | | |
| дорожного хозяйства | 34 | | |
| в том числе: внегородские шоссейные дороги, кроме состоящих на балансе организаций дорожного хозяйства | 35 | | |
| торговли и общественного питания | 36 | | |
| заготовок | 37 | | |
| коммунального хозяйства | 38 | | |
| непроизводственных видов бытового обслуживания населения | 39 | | |
| здравоохранения, физкультуры и социального обеспечения | 40 | | |
| народного образования | 41 | | |
| культуры и искусства | 42 | | |
| науки и научно-го обслуживания | 43 | | |
| прочих | 44 | | |
| Из стр. 01: здания и сооружения, являющиеся памятниками истории и культуры | 45 | | |
| основные фонды, взятые в финансовую аренду, учитываемые на балансе арендатора | 46 | | |
| основные фонды, сданные в аренду, учитываемые | 47 | | |

| | | | |
|--|----|--|--|
| на балансе арендодателя | | | |
| Справочно: основные фонды, взятые в аренду, учитываемые арендатором на забалансовом счете | 48 | | |
| основные фонды, сданные в финансовую аренду, учитываемые арендодателем на забалансовом счете | 49 | | |
| Из стр. 02: основные фонды: растениеводства <3> | 50 | | |
| животноводства <3> | 51 | | |
| общего назначения <3> (сумма строк 50, 51, 52 = стр. 02, гр. 9 (для гр. 3) или гр. 13 (для гр. 4)) | 52 | | |
| основные фонды по охране окружающей среды | 53 | | |
| Из стр. 04 и 23 стоимость квартир, приобретенных организациями в объектах жилого фонда для использования в качестве жилых помещений | 54 | | |
| Из стр. 05 - ирригационные, | | | |

| | | | |
|--|----|--|--|
| мелиоративные и обводнительные сооружения | 55 | | |
| Из стр. 07: силовые машины и оборудование | 56 | | |
| из них тракторы <3> | 57 | | |
| рабочие машины и оборудование | 58 | | |
| из них комбайны, другие сельхозмашины и орудия <3> | 59 | | |
| измерительные и регулирующие приборы и устройства, лабораторное оборудование | 60 | | |
| средства механизации и автоматизации управленческого и инженерного труда | 61 | | |
| вычислительная техника | 62 | | |
| Из стр. 08 - грузо- вые автомобили <3> | 63 | | |
| Из стр. 14 - капита- льные затраты по улучше- нию земель | 64 | | |
| Из общего объ- ема основных фондов (стр. 01, гр. 9 и 13): основные фон- ды, находящиеся за пределами России | 65 | | |
| в том числе: здания, сооружения | 66 | | |

| | | | |
|---|----|--|--|
| машины, оборудование, транспортные средства, производственный и хозяйственный инвентарь | 67 | | |
| другие виды основных фондов | 68 | | |

III. Амортизация и затраты на капитальный ремонт основных фондов

Код по ОКЕИ: тысяча рублей - 384

| Наименование показателей | N строки | Основные фонды (из гр. 9 раздела I), по которым амортизация не начисляется по состоянию на конец года | | Сумма амортизации, начисленной за год: | | Затраты на капитальный ремонт за год | Сумма аналитического износа на конец года |
|--|----------|---|--|--|-----------------------|--------------------------------------|---|
| | | все-го | из них полностью амортизованные (изношенные) | линейным способом | нелинейными способами | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| Все основные фонды | 69 | | | | | | |
| из них жилые здания | 70 | | | | | | |
| Из строки 69 - фонды основного вида деятельности (сумма строк 72 - | 71 | | | | | | |

| | | | | | | | |
|---|----|--|--|--|--|--|--|
| 76) | | | | | | | |
| из них: | | | | | | | |
| здания | 72 | | | | | | |
| сооружения | 73 | | | | | | |
| машины и оборудование | 74 | | | | | | |
| транспортные средства | 75 | | | | | | |
| инвентарь, скот, многолетние насаждения и другие ви- ды основных фон- дов, не перечислен- ные выше | 76 | | | | | | |

Затраты на все виды ремонта основных средств (включая капитальный) за год (77) _____ тыс. руб.

Из строки 77 - затраты на ремонт зданий и сооружений (78) _____ тыс. руб.

Из строки 69 гр. 7 - затраты на капитальный ремонт зданий и сооружений (79) _____ тыс. руб.

IV. Среднегодовая полная учетная стоимость основных фондов

Код по ОКЕИ: тысяча рублей - 384

| Наименование показателей | Но- стро- ки | За отчетный год | За предыдущий год |
|---|--------------------|--------------------|----------------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| Среднегодовая стои- мость основных фондов: основного ви- да деятельности | 80 | | |
| других отрас- лей, производящих товары | 81 | | |
| других отрас- лей, оказывающих услуги | 82 | | |

V. Другие нефинансовые активы

Код по ОКЕИ: тысяча рублей - 384

| Наименование показателей | N строки | По учетной стоимости | | | |
|--|----------|-----------------------|---------------------------------------|-------------------------|---------------------------------------|
| | | начало отчетного года | | на конец отчетного года | |
| | | все-го | в т.ч. по основному виду деятельности | все-го | в т.ч. по основному виду деятельности |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| Стоимость земельных участков, находящихся в собственности организации <4> | 83 | | | | |
| в т.ч. за пределами России | 84 | | | | |
| Площадь этих земельных участков - га | 85 | | | | |
| в т.ч. за пределами России | 86 | | | | |
| Стоимость объектов природопользования, находящихся в собственности организации <4> | 87 | | | | |
| Оборудование, предназначенное к установке | 88 | | | | |
| Незавершенное производство оборудования при длительном цикле производства, предназначенное для | | | | | |

| | | | | | |
|--|----|--|--|--|--|
| собственного использования или оплаченное заказчиком <5> | 89 | | | | |
| Объекты, не завершённые строительством | 90 | | | | |
| в том числе предназначенные для собственного использования или оплаченные заказчиком <5> | 91 | | | | |
| из объектов, не завершённых строительством, объекты, принятые в эксплуатацию на основании актов приемки, на которые отсутствуют докумен- ты, подтверждающие государственную регистрацию (по ви- дам объектов, по кото- рым предусмотрена та- кая регистрация) | 92 | | | | |
| Полная учетная стои- мость нематериальных акти- вов, не учитываемых в со- ставе основных фондов - все- го в том числе: | 93 | | | | |

| | | | | | |
|---|-----|--|--|--|--|
| Объекты интеллектуальной собственности (исключительное право на результаты интеллектуальной деятельности) : из них: | 94 | | | | |
| исключительное право патентообладателя на изобретение, промышленный образец, полезную модель | 95 | | | | |
| исключительное авторское право на программы для ЭВМ, базы данных | 96 | | | | |
| имущественное право автора или иного правообладателя на топологии интегральных микросхем | 97 | | | | |
| исключительное право владельца на товарный знак и знак обслуживания, наименование места происхождения товаров | 98 | | | | |
| исключительное право патентообладателя на селекционные достижения | 99 | | | | |
| Деловая репутация организации | 100 | | | | |
| Организационные расходы (расходы, связанные с образованием юридического лица, признанные в соответствии с учредительными документами частью | 101 | | | | |

| | | | | | |
|---|-----|--|--|--|--|
| вклада участников (учредителей) в уставный (складочный) капитал организации | | | | | |
| Амортизация нематериальных активов | 102 | | | | |
| Скот – молодняк в части, выращиваемой для постоянного или неоднократного использования – производства продуктов животноводства (без убоя), племенных целей, как тягловую силу, для спорта и развлечений | 103 | | | | |
| Кролики, птица, рыба и пчелы в части, выращиваемой для постоянного или неоднократного использования – для производства продуктов (без убоя), племенных целей и др. | 104 | | | | |
| Многолетние насаждения, не достигшие плодоносящего возраста, в части, выращиваемой | 105 | | | | |

| | | | | | |
|--|--|--|--|--|--|
| для неоднократного получения соответствующих продуктов | | | | | |
|--|--|--|--|--|--|

Справочно:

учетная стоимость на начало года, следующего за отчетным <1>:
 оборудования, предназначенного к установке (106) _____ тыс. руб.
 объектов, не заверенных строительством (107) _____ тыс. руб.
 в том числе предназначенных для собственного использования или оплаченных заказчиком (108) _____ тыс. руб.

<1> Организации, прошедшие переоценку, отражают с учетом переоценки.

<2> Заполняется по усмотрению организации.

<3> Заполняют только юридические лица, их обособленные подразделения независимо от форм собственности, осуществляющие производство сельскохозяйственной продукции и обслуживание сельскохозяйственных товаропроизводителей.

<4> Заполняют при наличии данных в бухгалтерском учете.

<5> Заполняется заказчиком.

Руководитель
 организации

_____ (Ф.И.О.) _____ (подпись)

Должностное лицо,
 ответственное за
 составление формы

_____ (должность) _____ (Ф.И.О.) _____ (подпись)

_____ " __ " _____ 20__ год
 (номер контактного телефона) (дата составления документа)

ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ СТАТИСТИЧЕСКОЕ НАБЛЮДЕНИЕ

КОНФИДЕНЦИАЛЬНОСТЬ ГАРАНТИРУЕТСЯ ПОЛУЧАТЕЛЕМ ИНФОРМАЦИИ

Непредставление или нарушение сроков представления информации, а также ее искажение влечет ответственность, установленную Законом Российской Федерации "Об ответственности за нарушение порядка представления государственной статистической отчетности" от 13.05.92 N 2761-1

СВЕДЕНИЯ О НАЛИЧИИ И ДВИЖЕНИИ ОСНОВНЫХ ФОНДОВ (СРЕДСТВ)
НЕКОММЕРЧЕСКИХ ОРГАНИЗАЦИЙ
за 20__ год

| | |
|---|---------------------|
| Представляют: | Сроки представления |
| юридические лица, их обособленные подразделения - некоммерческие организации: - органу государственной статистики по месту, установленному территориальным органом Госкомстата России в республике, крае, области, городе федерального значения | 1 апреля |

Форма N 11 (краткая)

Утверждена
Постановлением
Госкомстата России
от 29.06.2001 N 48

Годовая

| | | | | | | | |
|---|--|---------------------------|------------------|---------------------|--|--|-----------------------------|
| Наименование отчитывающейся организации | | | | | | | |
| Почтовый адрес | | | | | | | |
| Код формы по ОКУД | Код (проставляет отчитывающаяся организация) | | | | | | |
| | отчитывающейся организации по ОКПО | вида деятельности по ОКДП | отрасли по ОКОНХ | территории по ОКАТО | министерства (ведомства), органа управления по ОКОГУ | организационно - правовой формы по ОКОПФ | формы собственности по ОКФС |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| 0602002 | | | | | | | |

I. Наличие, движение, состав и затраты на капитальный ремонт основных фондов

Код по ОКЕИ: тысяча рублей - 384

| | | | | | |
|--------------|---|---------|-------------|------------------------|---------|
| Наименование | N | Наличие | Поступило в | Выбыло в отчетном году | Наличие |
|--------------|---|---------|-------------|------------------------|---------|

| показателей | стро- ки | на на- чало го- да по полной учетной стои- мости | отчетном году | | все- го | в том числе ликви- дирова- но (спи- сано) основ- ных фондов | из них - вследст- вие по- терь от стихийных бедствий, техноген- ных ка- тастроф, автоката- строф, по- жаров, военных действий и т.д. | на ко- нец года по полной учетной стои- мос- ти (гр. 3 + гр. 4 - гр. 6) |
|---|-------------|---|----------------|---|------------|--|--|---|
| | | | все - го | в том числе введено в дейст- вие но- вых основных фондов | | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 |
| Всего основ- ных фондов (стр. 02 + 11 + 12) | 01 | | | | | | | |
| в том числе: фонды основного вида деятельности (сумма строк 03, 05, 07 - 09, 10) | 02 | | | | | | | |
| из них: здания | 03 | | | | | | | |
| в том числе жилые сооружения | 04 05 | | | | | | | |
| в том числе внегородские шоссейные дороги, состоящие на балансе организаций дорожного хозяйства | 06 | | | | | | | |
| машины и оборудование | 07 | | | | | | | |
| транспортные средства | 08 | | | | | | | |
| нематериальные | | | | | | | | |

| | | | | | | | | |
|---|----|--|--|--|--|--|--|--|
| основные фонды | 09 | | | | | | | |
| основные фонды других отраслей, производящих товары | 10 | | | | | | | |
| основные фонды других отраслей, оказывающих услуги | 11 | | | | | | | |

II. Наличие основных фондов

Код по ОКЕИ: тысяча рублей - 384

| Наименование показателей | № строки | Код по ОКОНХ | Наличие на конец года по полной учетной стоимости |
|---|----------|--------------|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| Из гр. 9 стр. 10 основные фонды отраслей, производящих товары: ... | 12 | | |
| ... | 13 | | |
| Из гр. 9 стр. 11 основные фонды отраслей, оказывающих услуги: ... | 14 | | |
| ... | 15 | | |
| ... | 16 | | |
| ... | 17 | | |
| ... | 18 | | |
| Из жилых зданий - стоимость квартир, приобретенных организациями в объектах жилого фонда для использования в качестве жилых помещений | 19 | | |

Справочно:

| | | |
|--|------|-----------------|
| Затраты на текущий ремонт зданий и сооружений за год | (20) | _____ тыс. руб. |
| Полная учетная стоимость нематериальных активов, не учитываемых в составе основных фондов, на конец года | (21) | _____ тыс. руб. |
| Учетная стоимость объектов, не заверенных строительством на конец года | (22) | _____ тыс. руб. |
| в том числе по предназначенным для собственного использования или оплаченные заказчиком <1> из объектов, не заверенных строительством, объекты, принятые в эксплуатацию на основании актов приемки, на которые отсутствуют документы, подтверждающие государственную регистрацию (по видам объектов, по которым предусмотрена такая регистрация) | (23) | _____ тыс. руб. |
| | (24) | _____ тыс. руб. |

<1> Заполняется заказчиком.

Руководитель
организации

(Ф.И.О.)

(подпись)

Должностное лицо,
ответственное за
составление формы

(должность)

(Ф.И.О.)

(подпись)

(номер контактного
телефона)

"__" _____ 20__ год
(дата составления
документа)

ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ СТАТИСТИЧЕСКОЕ НАБЛЮДЕНИЕ

КОНФИДЕНЦИАЛЬНОСТЬ ГАРАНТИРУЕТСЯ ПОЛУЧАТЕЛЕМ ИНФОРМАЦИИ

Непредставление или нарушение сроков представления информации, а также ее искажение влечет ответственность, установленную Законом Российской Федерации "Об ответственности за нарушение порядка представления государственной статистической отчетности" от 13.05.92 N 2761-1

СВЕДЕНИЯ ОБ ИНВЕСТИЦИОННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ
за 20__ год

| | | |
|--|---------------------|--|
| Представляют: | Сроки представления | Приложение к форме N П-2 |
| юридические лица, их обособленные подразделения (кроме субъектов малого предпринимательства): - органу государственной статистики по месту, установленному территориальным органом Госкомстата России в республике, крае, области, городе федерального значения | 1 апреля | |
| | | Утверждена Постановлением Госкомстата России от 29.06.2001 N 48 |
| | | Годовая |

| | | |
|-------------------|--|---|
| Код формы по ОКУД | Код отчитывающейся организации по ОКПО | Наименование отчитывающейся организации |
| 0612003 | | Почтовый адрес |

| | | |
|----------------------------|----------|-------|
| Основной вид деятельности: | Коды по: | |
| наименование | ОКДП | ОКОНХ |
| | | |

Раздел 1. ИНВЕСТИЦИОННАЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ

Код по ОКЕИ: тысяча рублей - 384

| Наименование показателя | Н строки | За отчетный год |
|--------------------------|----------|-----------------|
| А | Б | 1 |
| Ввод в действие основных | | |

| | | |
|--|----|--|
| средств | 01 | |
| в том числе не прошедших государственную регистрацию | 02 | |
| Из строки 01 по отраслям: _____ код по ОКОНХ <input type="text"/> | 03 | |
| _____ код по ОКОНХ <input type="text"/> | 04 | |
| _____ код по ОКОНХ <input type="text"/> | 05 | |
| Незавершенное строительство на конец отчетного года | 06 | |
| в том числе по отраслям: _____ код по ОКОНХ <input type="text"/> | 07 | |
| _____ код по ОКОНХ <input type="text"/> | 08 | |
| _____ код по ОКОНХ <input type="text"/> | 09 | |
| Приобретено основных средств, бывших в употреблении у других организаций и объектов незавершенного строительства | 10 | |
| в том числе: | | |
| - зданий и сооружений | 11 | |
| - машин и оборудования | 12 | |
| - транспортных средств | 13 | |
| - объектов незавершенного строительства | 14 | |
| Приобретено основных средств на условиях финансового лизинга, учтенных на забалансовом счете | 15 | |
| в том числе: | | |
| - зданий и сооружений | 16 | |

| | | |
|---|----|--|
| - машин и оборудования | 17 | |
| - транспортных средств | 18 | |
| Продано основных средств | 19 | |
| в том числе: | | |
| - зданий и сооружений | 20 | |
| - машин и оборудования | 21 | |
| - транспортных средств | 22 | |
| - объектов незавершенного строительства | 23 | |

Раздел 2. ИНВЕСТИЦИИ В ОСНОВНОЙ КАПИТАЛ

Код по ОКЕИ: тысяча рублей - 384

| Наименование показателя | № строки | за отчетный год |
|---|----------|-----------------|
| А | Б | 1 |
| Инвестиции в основной капитал | 24 | |
| из них: | | |
| новое строительство | 25 | |
| в том числе: | | |
| - здания и сооружения | 26 | |
| - машины и оборудование | 27 | |
| - транспортные средства | 28 | |
| модернизация и реконструкция | 29 | |
| в том числе: | | |
| - зданий и сооружений | 30 | |
| - машин и оборудования | 31 | |
| - транспортных средств | 32 | |
| Из строки 24: | | |
| - проектно - изыскательские работы | 33 | |
| - убытки от ликвидации основных средств строительства | 34 | |
| - закладка садов, виноградников и дру- | 35 | |

| | | |
|--|----|--|
| гих многолетних насаждений | | |
| - глубокое разведочное бурение на нефть и газ | 36 | |
| - эксплуатационное бурение на нефть, газ и термальные воды | 37 | |

Справка

Код по ОКЕИ: тысяча рублей - 384

| Наименование | № строки | Сумма налога на добавленную стоимость, на выполненные объемы инвестиций в основной капитал |
|--|----------|--|
| А | Б | 1 |
| Строительно - монтажные работы | 38 | |
| Машины, оборудование (без затрат на монтаж), транспортные средства | 39 | |
| Прочие капитальные работы и затраты | 40 | |

Раздел 3. ИНВЕСТИЦИИ В ОСНОВНОЙ КАПИТАЛ ПО ОТРАСЛЯМ И ВИДАМ ЭКОНОМИЧЕСКОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

Код по ОКЕИ: тысяча рублей - 384

| Наименование показателя | № строки | Код | | Инвестиции в основной капитал (из строки 24) | Из них по источникам финансирования | | | | | |
|-------------------------|----------|------------------|---------------------------|--|-------------------------------------|--|-------------|-----------------------|----------------|--|
| | | отрасли по ОКОНХ | вида деятельности по ОКДП | | Собственные средства | в том числе | | Привлеченные средства | из них | |
| | | | | | | прибыль, остающаяся в распоряжении организации | амортизация | | кредиты банков | в том числе кредиты иностранных банков |
| А | Б | В | Г | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |

| | | | | | | | | | | |
|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|
| По отраслям и видам экономической деятельности | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | |

Руководитель
организации

_____ (Ф.И.О.)

_____ (подпись)

Должностное лицо,
ответственное за
составление формы

_____ (должность)

_____ (Ф.И.О.)

_____ (подпись)

_____ (номер контактного
телефона)

"__" _____ 20__ год
(дата составления
документа)

Краткие указания по заполнению формы

1. Информацию по этой форме представляют юридические лица и их обособленные подразделения, осуществляющие инвестиционную деятельность (кроме субъектов малого предпринимательства).

При заполнении формы следует руководствоваться инструкцией по заполнению унифицированных форм федерального государственного статистического наблюдения N 11-1, N 11-2, N 11-3, N 11-4 и дополнениями и изменениями к ней.

2. По строке 01 ввод в действие основных средств показывается на основании актов о приемке объекта в эксплуатацию по стоимости, зачисляемой на баланс.

По строке 02 выделяются основные средства, на которые отсутствуют документы, подтверждающие государственную регистрацию.

По строке 06 отражаются данные по незавершенному строительству на конец отчетного года. Незавершенное строительство составляют фактически произведенные затраты по строящимся объектам с начала строительства до ввода их в эксплуатацию. Эти затраты слагаются из стоимости выполненных строительных, монтажных и других работ, стоимости установленного оборудования и оборудования, находящегося в монтаже на этих объектах и на складах, затрат по освоению территории застройки и других расходов, связанных со строительством указанных объектов. К объектам, находящимся в незавершенном строительстве, относятся объекты: строительство которых приостановлено, законсервировано или окончательно прекращено, но не списано в установленном порядке; находящиеся в эксплуатации, по которым акты приемки еще не оформлены в установленном порядке. Объекты, принятые в эксплуатацию на основании актов приемки, на которые отсутствуют докумен-

ты, подтверждающие государственную регистрацию, по строке 06 не отражаются.

По строкам 03 - 05 и 07 - 09 отражаются данные по отраслям и подотраслям экономики в соответствии с Классификатором отраслей народного хозяйства (ОКОНХ), исходя из назначения основных средств, т.е. той сферы деятельности, в которой они будут функционировать.

По строке 10 отражаются затраты на приобретение оборудования, зданий и сооружений, числившихся в основных средствах у других организаций (кроме приобретения по импорту) и объектов, не завершенных строительством, по цене приобретения без учета НДС.

По строкам 11 - 14 выделяются данные по видам приобретенных основных средств, бывших в употреблении у других организаций: зданий и сооружений (строка 11), машин и оборудования (строка 12), транспортных средств (строка 13), объектов незавершенного строительства (строка 14).

По строке 15 лизингополучателем отражается стоимость лизингового имущества, полученного на условиях финансового лизинга, учтенного на забалансовом счете 001.

По строкам 16 - 18 выделяются данные по видам приобретенного лизингового имущества: зданий и сооружений (строка 16), машин и оборудования (строка 17), транспортных средств (строка 18).

По строке 19 отражается стоимость проданных основных средств по цене сделки купли - продажи без учета НДС.

По строкам 20 - 23 выделяются данные по видам проданных основных средств: зданий и сооружений (строка 20), машин и оборудования (строка 21), транспортных средств (строка 22), объектов, не завершенных строительством (строка 23).

Следует обратить внимание, что данные строк 10 - 23 не включаются в объем инвестиций в основной капитал и по строке 24 не отражаются.

3. В разделе 2 по строке 24 отражаются инвестиции в основной капитал: затраты на новое строительство, расширение, реконструкцию, техническое перевооружение и модернизацию объектов, которая приводит к увеличению первоначальной стоимости объекта и относится на добавочный капитал организации, приобретение машин, оборудования, транспортных средств, затрат на формирование основного стада, многолетние насаждения и т.д.

В строке 24 отражаются инвестиции, производимые за счет всех источников финансирования, включая средства бюджетов на возвратной и безвозвратной основе, кредиты, техническую и гуманитарную помощь, договор мены.

По этой строке не отражаются затраты на приобретение основных средств, числившихся ранее на балансе других организаций (кроме приобретения по импорту).

Затраты на строительные, монтажные и проектно - изыскательские работы показываются в размере фактически выполненного объема (независимо от момента оплаты) на основании документа (справки) о стоимости выполненных работ (затрат), подписанного заказчиком и организацией - исполнителем работ.

В затраты на строительные работы также включается стоимость материалов заказчиков, используемых строительной организацией при производстве работ в отчетном периоде и не нашедших отражение в справке о стоимости выполненных работ по форме N КС-3, подписанной заказчиком и подрядчиком (исполнителем работ).

Затраты на приобретение машин и оборудования, транспортных средств отражаются в фактических ценах приобретения (включая стоимость услуг посреднических организаций, транспортные и заготовительно - складские расходы) после его поступления на место назначения и оприходования заказчиком (покупателем) в случае приобретения импортного оборудования после момента смены собственника (по условиям контракта).

Стоимость импортного оборудования, приобретенного в иностранной валюте, пересчитывается в рубли по курсу, установленному Центральным Банком России на дату принятия грузовой таможенной декларации к таможенному оформлению, момент перехода границы или после момента смены собственника (по условиям контракта).

По строке 29 отражаются затраты, связанные с модернизацией и реконструкцией объектов основных средств (включая затраты по модернизации объекта, осуществляемой во время капитального ремонта) и приводящие к увеличению первоначальной стоимости объекта, которая относится на добавочный капитал организации. Учет затрат, связанных с модернизацией и реконструкцией объектов основных средств, ведется в порядке, установленном для учета капитальных вложений.

По строкам 30 - 32 выделяются инвестиции в основной капитал на модернизацию и реконструкцию зданий и сооружений (строка 30), машин и оборудования (строка 31), транспортных средств (строка 32).

По строке 33 выделяются расходы на проектно - изыскательские работы как для текущего строительства, так и для строительства будущих лет. Затраты на авторский надзор и работы по комплектации строек оборудованием, приборами и другими изделиями по строке 33 не учитываются.

По строке 34 отражается сумма убытков от ликвидации основных средств строительства, которая определяется следующим образом: к инвентарной стоимости ликвидируемых основных средств (зданий, сооружений) прибавляются расходы, связанные с ликвидацией, и исключается сумма начисленного до момента ликвидации износа (в части, предназначенной на полное восстановление основных средств) и сумма поступлений от реализации материальных ценностей, полученных от разборки.

По строке 35 показываются инвестиции на закладку виноградников, плодовых деревьев, ягодников и других многолетних сельскохозяйственных насаждений и уход за ними до сдачи их в эксплуатацию. Затраты на создание защитных лесных полос по этой строке не показываются.

По строкам 36, 37 отражаются затраты по глубокому разведочному и эксплуатационному бурению на нефть, газ и термальные воды.

Данные по строкам 24 - 37 отражаются без налога на добавленную стоимость.

По строкам 38 - 40 справочно отражается сумма налога на добавленную стоимость, с расшифровкой по технологической структуре инвестиций в основной капитал.

4. В разделе 3 по свободным строкам показываются данные по отраслям и видам экономической деятельности: по графе 1 данные строки 24 распределяются по отраслям и видам экономической деятельности. Распределение по отраслям и подотраслям экономики осуществляется в соответствии с Классификатором отраслей народного хозяйства (ОКОНХ), исходя из назначения основных средств, т.е. той сферы деятельности, в которой они будут функционировать. По графам 2 - 10 выделяются источники финансирования инвестиций в основной капитал.

ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ СТАТИСТИЧЕСКОЕ НАБЛЮДЕНИЕ

КОНФИДЕНЦИАЛЬНОСТЬ ГАРАНТИРУЕТСЯ ПОЛУЧАТЕЛЕМ ИНФОРМАЦИИ

Непредставление или нарушение сроков представления информации, а также ее искажение влечет ответственность, установленную Законом Российской Федерации "Об ответственности за нарушение порядка представления государственной статистической отчетности" от 13.05.92 N 2761-1

СВЕДЕНИЯ ОБ ИНВЕСТИЦИЯХ В ОСНОВНОЙ КАПИТАЛ
за январь - _____ 20__ г.
(нарастающим итогом)

| Представляют: | Сроки представления | Форма N П-2 (краткая) |
|--|---------------------------------|--|
| юридические лица, (кроме предприятий, средняя численность работников которых не превышает 15 человек, не являющихся субъектами малого предпринимательства и субъектов малого предпринимательства), их обособленные подразделения: - органу государственной статистики по месту, установленному территориальным органом Госкомстата России в республике, крае, области, городе федерального значения | 3 числа после отчетного периода | Утверждена Постановлением Госкомстата России от 29.06.2001 N 48 |
| | | Месячная |

| | | |
|-------------------|--|---|
| Код формы по ОКУД | Код отчитывающейся организации по ОКПО | Наименование отчитывающейся организации |
| 0612010 | | Почтовый адрес |

| | | |
|----------------------------|----------|-------|
| Основной вид деятельности: | Коды по: | |
| наименование | ОКДП | ОКОНХ |
| | | |

Заполняется за первый и второй месяц квартала

Код по ОКЕИ: тысяча рублей - 384

| Наименование показателя | N строки | Использовано | | Ожидаемый объем на последний месяц квартала <1> |
|---|----------|-----------------------------------|-------------------|---|
| | | за период с начала отчетного года | за отчетный месяц | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| Инвестиции в основной капитал | 01 | | | |
| в т.ч. машины, оборудование, транспортные средства | 02 | | | |
| из них импортные | 03 | | | |
| Из строки 01 | | | | |
| строительно - монтажные работы | 04 | | | |
| из них работы по монтажу оборудования | 05 | | | |
| Приобретено основных средств, бывших в употреблении у других организаций, и объектов незавершенного | 06 | | | |

| | | | | |
|--|----|--|--|--|
| строительства | | | | |
| В т.ч. машины, оборудование, транспортные средства | 07 | | | |

Справочно:

Код по ОКЕИ: тысяча рублей - 384

| Наименование показателя | № строки | За период с начала года | За соответствующий период прошлого года |
|---|----------|-------------------------|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| Сумма налога на добавленную стоимость на выполненные объемы инвестиций в основной капитал | 08 | | |

<1> Заполняется во втором месяце квартала.

Руководитель
организации

_____ (Ф.И.О.) _____ (подпись)

Должностное лицо,
ответственное за
составление формы

_____ (должность) _____ (Ф.И.О.) _____ (подпись)

_____ " __ " _____ 20__ год
(номер контактного телефона) (дата составления документа)

Краткие указания по заполнению формы

Информацию по этой форме представляют юридические лица и их обособленные подразделения (кроме предприятий, средняя численность работников которых не превышает 15 человек, не являющихся субъектами малого предпринимательства и субъектов малого предпринимательства), осуществляющие инвестиционную деятельность.

При заполнении формы следует руководствоваться инструкцией по заполнению унифицированных форм федерального государственного статистического наблюдения N 11-1, N 11-2, N 11-3, N 11-4 и дополнениями и изменениями к ней.

Форма N П-2 (краткая) заполняется за первый и второй месяц квартала в ценах отчетного периода. Если расчеты за выполненные работы (услуги) производились в иностранной валюте, то эти объемы пересчитываются в рубли по курсу, установленному Центральным Банком России на момент выполнения работ (услуг), а расходы на покупку машин, оборудования, других основных средств, произведенные в иностранной валюте, пересчитываются в рубли по курсу, установленному на дату принятия грузовой таможенной декларации к таможенному оформлению, момент перехода границы или после момента смены собственника (по условиям контракта).

Данные по строкам 01 - 07 в графах 3 - 5 отражаются без учета налога на добавленную стоимость.

В графе 3 отражаются данные за период с начала года нарастающим итогом, а в графе 4 - за отчетный месяц, в графе 5 показывается ожидаемый объем инвестиций в основной капитал на последний месяц квартала, графа 5 заполняется во втором месяце квартала, т.е. в отчете за январь - февраль проставляются данные за март, в отчете за январь - май - за июнь, в отчете за январь - август - за сентябрь, в отчете за январь - ноябрь - за декабрь.

Ожидаемый объем инвестиций в основной капитал складывается из стоимости машин и оборудования, поступление которых на место назначения планируется в последнем месяце квартала, включая оборудование, находящееся на таможне, объема строительно - монтажных, проектно - изыскательских и др. работ и затрат, выполнение которых в соответствии с планом проведения работ будет осуществляться в последнем месяце квартала.

По строке 01 отражаются инвестиции в основной капитал: затраты на новое строительство, расширение, реконструкцию, техническое перевооружение и модернизацию объектов, которая приводит к увеличению первоначальной стоимости объекта и относится на добавочный капитал организации, приобретение машин, оборудования, транспортных средств, затрат на формирование основного стада, многолетние насаждения и т.д. Учет затрат, связанных с модернизацией и реконструкцией объектов основных средств, ведется в порядке, установленном для учета капитальных вложений.

По строке 02 отражаются затраты на приобретение и модернизацию машин, оборудования (входящего и не входящего в сметы строек), транспортных средств в части новых и поступивших по импорту, а также затраты на монтаж энергетического, подъемно - транспортного, насосно - компрессорного и другого оборудования на месте постоянной эксплуатации, проверку и испытание качества монтажа (индивидуальное опробование отдельных видов машин и механизмов и комплексное опробование вхолостую всех видов оборудования).

Затраты на приобретение и модернизацию оборудования отражаются в фактических ценах, учитывающих его приобретение (включая стоимость услуг посреднических организаций), транспортные и заготовительно - складские расходы, после его поступления на место назначения и оприходования заказчиком (получателем), в случае приобретения импортного оборудования после момента смены собственника (по условиям контракта).

По строке 03 выделяется стоимость приобретенных импортных машин и оборудования.

Импортным считается оборудование, произведенное за рубежом, как в странах дальнего зарубежья, так и в странах СНГ.

По строке 04 из строки 01 учитываются затраты на строительные работы, т.е. строительные работы по возведению и модернизации зданий и сооружений и работы по монтажу энергетического, технологического, подъемно - транспортного, насосно - компрессорного и другого оборудования, которые также отдельно выделяются по строке 05.

По строке 06 показываются затраты на приобретение оборудования, зданий и сооружений, числившихся ранее в основных средствах у других организаций (кроме приобретения по импорту), а также объектов незавершенного строительства по цене приобретения.

По строке 08 справочно отражается сумма налога на добавленную стоимость, начисленная на инвестиции в основной капитал.

ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ СТАТИСТИЧЕСКОЕ НАБЛЮДЕНИЕ

КОНФИДЕНЦИАЛЬНОСТЬ ГАРАНТИРУЕТСЯ ПОЛУЧАТЕЛЕМ ИНФОРМАЦИИ

Непредставление или нарушение сроков представления информации, а также ее искажение влечет ответственность, установленную Законом Российской Федерации "Об ответственности за нарушение порядка представления государственной статистической отчетности" от 13.05.92 N 2761-1

СВЕДЕНИЯ О НАЛИЧИИ ОСНОВНЫХ СТРОИТЕЛЬНЫХ МАШИН
на 1 января 20__ года

| Представляют: | Сроки представления |
|--|------------------------------------|
| юридические лица, их обособленные подразделения (кроме субъектов малого предпринимательства): - органу государственной статистики по месту, | не позднее 15 января текущего года |

Форма N 12-строительство

Утверждена
Постановлением
Госкомстата России
от 29.06.2001 N 48

Годовая

| | |
|--|--|
| установленному территориальным органом Госкомстата России в республике, крае, области, городе федерального значения | |
|--|--|

| |
|--|
| |
|--|

| | | | | | | |
|---|--|---------------------|--|--|-----------------------------|---|
| Наименование отчитывающейся организации | | | | | | |
| Почтовый адрес | | | | | | |
| Код формы по ОКУД | Код (проставляет отчитывающаяся организация) | | | | | |
| | отчитывающейся организации по ОКПО | территории по ОКATO | министерства (ведомства), органа управления по ОКОГУ | организационно - правовой формы по ОКОПФ | формы собственности по ОКФС | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| 0612007 | | | | | | |

Код по ОКЕИ: штука - 796

| Наименование показателя | N строки | Наличие строительных машин | Из них - со сроком службы, превышающим срок амортизации | Выбыло (списано) в отчетном году по износу и непригодности | Из графы 3 - машины импортного производства | |
|---|----------|----------------------------|---|--|---|--------------------------|
| | | | | | стран СНГ | стран дальнего зарубежья |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| Экскаваторы одноковшовые - всего | 01 | | | | | |
| в том числе с концом емкостью: | | | | | | |
| до 0,2 м3 | 02 | | | | | |
| от 0,275 до 0,6 м3 включительно | 03 | | | | | |
| от 0,65 до 1 м3 включительно | 04 | | | | | |
| свыше 1,25 м3 | 05 | | | | | |
| Краны на гусеничном ходу, включая экскаваторы - краны | 06 | | | | | |

| | | | | | | |
|--|----|--|--|--|--|--|
| - всего | | | | | | |
| в том числе грузоподъемностью: 25 - 40 т включительно | 07 | | | | | |
| свыше 40 т | 08 | | | | | |
| Скреперы - всего | 09 | | | | | |
| в том числе самоходные | 10 | | | | | |
| Автогрейдеры | 11 | | | | | |
| Бульдозеры на тракто- рах - всего | 12 | | | | | |
| в том числе на тракторах класса тяги: 6 - 10 т | 13 | | | | | |
| 15 т | 14 | | | | | |
| 25 т и более | 15 | | | | | |
| Краны - трубоукладчи- ки | 16 | | | | | |
| Краны на пневмоколес- ном ходу, включая краны на спецшасси - всего | 17 | | | | | |
| в том числе грузоподъемностью: 25 - 40 т включительно | 18 | | | | | |
| свыше 40 т | 19 | | | | | |
| Краны башенные - все- го | 20 | | | | | |
| в том числе грузоподъемностью: от 10 до 14 т включительно | 21 | | | | | |
| 15 т и более | 22 | | | | | |
| Краны на автомобиль- ном ходу - всего | 23 | | | | | |
| в том числе грузоподъемностью 10 т и более | 24 | | | | | |
| Подъемники грузовые и грузопассажирские | 25 | | | | | |
| в том числе грузопассажирские | 26 | | | | | |

| | | | | | | |
|---|----|--|---|---|--|--|
| Автогидроподъемники | 27 | | | | | |
| Погрузчики одноковшовые | 28 | | | | | |
| Тракторы | 29 | | | | | |
| Буровые машины на базе трактора и автомобиля | 30 | | | | | |
| Копры сваебойные | 31 | | | | | |
| Катки самоходные | 32 | | X | X | | |
| Инвентарные и передвижные бетоно-растворосмесительные установки | 33 | | | | | |
| Асфальтосмесительные установки | 34 | | | | | |
| Асфальтоукладчики | 35 | | | | | |
| Фрезерные машины для снятия асфальтового покрытия | 36 | | | | | |
| Прицепы - тяжеловозы (трейлеры) - всего | 37 | | X | X | | |
| в том числе грузоподъемностью 40 т и выше | 38 | | X | X | | |
| Дизель - молоты свайные | 39 | | | | | |
| Строительно-отделочные машины | 40 | | X | X | | |
| Мастерские для технического обслуживания и ремонта (на автомобилях) | 41 | | X | X | | |
| Передвижные инструментально-раздаточные пункты | 42 | | X | X | | |
| Гидромолоты | 43 | | X | X | | |

Руководитель
организации

_____ (Ф.И.О.)

_____ (подпись)

Должностное лицо,
ответственное за
составление формы

_____ (должность)

_____ (Ф.И.О.)

_____ (подпись)

_____ (номер контактного
телефона)

" " _____

_____ 20__ год
(дата составления
документа)

ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОЕ ХОЗЯЙСТВО

ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ

ЗАМЕСТИТЕЛЬ ПРЕМЬЕРА

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 25 июня 2001 г. N 334-РЗП

ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПРЕДЕЛЬНОЙ РАСЦЕНКИ НА СОДЕРЖАНИЕ БЫТОВЫХ НАПОЛЬНЫХ ЭЛЕКТРОПЛИТ В ЖИЛИЩНОМ ФОНДЕ

В соответствии с решением Региональной межведомственной комиссии по ценовой и тарифной политике при Правительстве Москвы от 1 июня 2001 года (протокол N 6-86-1003/1-15 от 1 июня 2001 г.):

1. Утвердить и ввести в действие с 1 июля 2001 года предельную расценку на техническое обслуживание и текущий ремонт бытовых напольных электроплит в жилищном фонде в размере 60 руб. в год на одну электроплиту (без стоимости материалов).

Указанная предельная расценка применяется для использования ее при планировании бюджетных ассигнований, выделяемых на работы по городскому заказу, и проведении конкурсного отбора подрядных организаций, выполняющих данные работы.

2. Признать утратившим силу с 1 июля 2001 года п.3 распоряжения заместителя Премьера Правительства Москвы от 3 декабря 1999 года N 959-РЗП "Об утверждении цен на техническое обслуживание пассажирских подъемников (лифтов) и текущий ремонт объединенных диспетчерских систем (ОДС), диспетчерского оборудования 3 сигнальных диспетчерских пультов, текущий ремонт и приемку систем противопожарной защиты в жилых домах повышенной этажности и на содержание кухонных напольных электроплит в жилищном фонде".

3. Принять к сведению, что расходы, связанные с введением предельной расценки, указанной в п. 1 данного распоряжения, осуществляются за счет и в пределах средств, поступающих в установленном порядке жилищным организациям на эксплуатацию жилищного фонда.

4. Контроль за выполнением настоящего распоряжения возложить на начальника Управления городского заказа Правительства Москвы Стрельбицкого В.П.

Заместитель Премьера
Правительства Москвы
Ю.В. Росляк

ЖИЛИЩНОЕ СТРОИТЕЛЬСТВО

ПРОЕКТНО-ИЗЫСКАТЕЛЬСКИЕ РАБОТЫ

Зарегистрировано в Минюсте РФ 9 августа 2001 г. N 2862

ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КОМИТЕТ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ И ЖИЛИЩНО - КОММУНАЛЬНОМУ КОМПЛЕКСУ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 23 июля 2001 г. N 80

О ПРИНЯТИИ СТРОИТЕЛЬНЫХ НОРМ И ПРАВИЛ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ "БЕЗОПАСНОСТЬ ТРУДА В СТРОИТЕЛЬСТВЕ. ЧАСТЬ 1. ОБЩИЕ ТРЕБОВАНИЯ"

В целях совершенствования строительных норм и правил по безопасности труда в строительстве и приведения их в соответствие с действующими законодательными и нормативными правовыми актами Российской Федерации, содержащими государственные нормативные требования охраны труда, Государственный комитет Российской Федерации по строительству и жилищно - коммунальному комплексу постановляет:

Принять и ввести в действие с 1 сентября 2001 года строительные нормы и правила Российской Федерации СНиП 12-03-2001 "Безопасность труда в строительстве. Часть 1. Общие требования", разработанные федеральным государственным учреждением "Центр охраны труда в строительстве" при участии аналитического информационного центра "Стройтрудобезопасность" и внесенные Управлением экономики и международной деятельности.

Председатель
А.Ш.ШАМУЗАФАРОВ

ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КОМИТЕТ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ И ЖИЛИЩНО - КОММУНАЛЬНОМУ КОМПЛЕКСУ

ПИСЬМО от 4 июля 2001 г. N АШ-3623/10

О ЦЕНАХ НА ПРОЕКТНЫЕ И ИЗЫСКАТЕЛЬСКИЕ РАБОТЫ ДЛЯ СТРОИТЕЛЬСТВА НА III КВ. 2001 Г.

Госстрой России устанавливает на III квартал 2001 года средний уровень базовых цен на проектные работы для строительства в размере 8,48 к принятому по состоянию на 1 января 1995 года уровню базовых цен, определяемых с учетом положений, изложенных в письме Госстроя России от 13.01.98 N 9-1-1/6. Указанный индекс не применяется при определении стоимости проектных работ по Справочникам, цены в которых установлены в зависимости от стоимости строительства.

Инфляционный индекс на изыскательские работы для строительства на III квартал 2001 года устанавливается в размере 12,52 к базовым ценам на 1 января 1991 года, рассчитываемым по Справочникам базовых цен и Сборнику цен на изыскательские работы для строительства в соответствии с "Временными рекомендациями по уточнению базовых цен, определяемых по Сборнику цен на изыскательские работы для капитального строительства", рекомендованными к применению письмом Минстроя России от 17.12.92 N БФ-1060/9.

Председатель
А.Ш.ШАМУЗАФАРОВ

ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ

ПЕРВЫЙ ЗАМЕСТИТЕЛЬ ПРЕМЬЕРА

РАСПОРЯЖЕНИЕ от 25 июня 2001 г. N 333-РЗП

О МЕРОПРИЯТИЯХ ПО ПОЭТАПНОМУ ВВЕДЕНИЮ ПРИ ПРОЕКТИРОВАНИИ И СТРОИТЕЛЬСТВЕ ЖИЛЫХ ДОМОВ В ГОРОДЕ МОСКВЕ ПРОТИВОПОЖАРНЫХ ТРЕБОВАНИЙ ФЕДЕРАЛЬНЫХ СТРОИТЕЛЬНЫХ НОРМ И ПРАВИЛ

В целях обеспечения необходимого уровня противопожарной безопасности жилых домов, строящихся в г. Москве, и во исполнение распоряжения Премьера Правительства Москвы от 27 октября 2000 г. N 1064-РП "О поэтапном переходе на применение противопожарных требований федеральных строительных норм и правил при проектировании и строительстве жилых домов в г. Москве":

1. Утвердить Мероприятия по поэтапному введению при проектировании и строительстве жилых домов в г. Москве противопожарных требований федеральных строительных норм и правил (далее - Мероприятия), подготовленные Управлением формирования архитектурного облика, координации строительства и реконструкции города Правительства Москвы совместно с Москомархитектурой (приложение).

2. Департаменту экономической политики и развития г. Москвы по предложениям инвесторов предусматривать в инвестиционных программах Правительства Москвы на 2001-2002 гг. средства на разработку Мероприятий (п. 1) в пределах средств, предусмотренных инвестиционными программами на соответствующие периоды.

3. Контроль за выполнением настоящего распоряжения возложить на начальника Управления формирования архитектурного облика, координации строительства и реконструкции города Правительства Москвы Заикина Е.П.

Первый заместитель Премьера
Правительства Москвы
В.И. Ресин

Приложение

**МЕРОПРИЯТИЯ
ПО ПОЭТАПНОМУ ВВЕДЕНИЮ ПРИ ПРОЕКТИРОВАНИИ
И СТРОИТЕЛЬСТВЕ ЖИЛЫХ ДОМОВ В Г. МОСКВЕ ПРОТИВОПОЖАРНЫХ
ТРЕБОВАНИЙ ФЕДЕРАЛЬНЫХ СТРОИТЕЛЬНЫХ НОРМ И ПРАВИЛ**

| N п/п | Наименование мероприятия | Исполнитель | Ответственная (финансирующая) организация | Срок выполнения работ (месяц, год) | | Источник финансиро- вания <*> |
|----------|--|-------------|--|--|-----------------|--|
| | | | | 5 | 6 | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| 1. | <p>Разработка Московских городских строительных норм МГСН 3.01-01 "Жилые здания" с учетом положений СНиП 2.01-89* и СНиП 21-01-97*, более высокого уровня оснащения противопожарных служб г. Москвы и введения компенсирующих мероприятий</p> <p>В том числе:</p> <ul style="list-style-type: none"> - введение категорийности жилья по уровню комфорта - I и II категории; - введение требований по усилению конструкций для предотвращения их прогрессирующего обрушения при чрезвычайных ситуациях, в т.ч. при пожаре; - возможность использования лестничных клеток типа Н1 в жилых зданиях от 10 до 25 этажей включительно, а также лестничных клеток типов Н2 и Н3 в жилых зданиях от 10 до 17 этажей включительно, в том числе лестничной клетки типа Н2 в сочетании с лестницей 3-го типа, с целью повышения энергоэффективности антикриминогенности жилых зданий; - организация пожарных проездов по кровлям стилобатов для обеспечения доступа в квартиры при пожарах; - организация вертолетных площадок на кровлях жилых зданий с отметкой 65 м и более для повышения пожарной безопасности; - использование лестничных клеток типа Н2 и Н3 без естественного освещения в качестве вторых эвакуационных выходов; - унификация ширины лестничных маршей (1,05 м) для лестниц, ведущих на жилые этажи зданий (в т.ч. секционного, коридорного и галерейного типов); - возможность остекления летних помещений; - конкретизация положений по объемно - планировочным и инженерно - техническим решениям многоквартирных и блокированных жилых домов с учетом специфики коттеджного строительства в г. Москве; - конкретизация нормативных | ГУП МНИИТЭП | Москомархитектура (заказчик - Москомархитектура) | Сентябрь 2000 г. | Июнь 2001 г. | Городской бюджет по плану типового проектиро- вания |

| | | | | | | |
|----|--|----------------------------------|---|-----------------------|---|--|
| | <p>положений при проектировании реконструкции и модернизации 5-этажных жилых зданий первого периода индустриального домостроения;</p> <ul style="list-style-type: none"> - введение требований по размещению помещений охраны как мер по повышению пожарной и криминогенной безопасности в жилых зданиях; - уточнение грузоподъемности и скорости применяемых лифтов с учетом специфики производства, возможности выполнения лифта для пожарных подразделений в жилых зданиях выше 17 этажей; - установка УЗО и автономных дымовых извещателей в квартирах жилых зданий. Внесение МГСН 3.01-01 "Жилые здания" на утверждение в Правительство Москвы | | | | Июль 2001 г. | |
| 2. | <p>Разработка технических решений конструкций связей зданий массовой застройки (на примере блок - секции серии ПЗМ) на основе выпущенных в 2000 г. Рекомендаций по защите жилых зданий стеновых конструктивных систем при чрезвычайных ситуациях, в т.ч. при пожаре</p> | <p>ГУП МНИИТЭП, НИЦ "СтаДиО"</p> | <p>Управление экономической, научно - технической и промышленной политики в строительной отрасли Правительства Москвы (заказчик - Управление экономической, научно - технической и промышленной политики в строительной отрасли Правительства Москвы)</p> | <p>I кв. 2001 г.</p> | <p>II кв. 2001 г.</p> | <p>Городской бюджет по плану типового проектирования</p> |
| 3. | <p>Разработка рекомендаций по защите жилых зданий при чрезвычайных ситуациях, в т.ч. при пожаре:</p> <ul style="list-style-type: none"> - каркасных зданий; - домов с несущими кирпичными стенами | <p>ГУП МНИИТЭП, НИЦ "СтаДиО"</p> | <p>Москомархитектура</p> | <p>Январь 2001 г.</p> | <p>Декабрь 2001 г.</p> | <p>Городской бюджет по плану типового проектирования</p> |
| 4. | <p>Корректировка проектно - сметной документации жилых домов и блок - секций с учетом мероприятий по защите зданий от прогрессирующего обрушения при чрезвычайных ситуациях, в т.ч. при пожаре, включая корректировку проектов домов серий Пд4, П46М, П55М, П55/30М в части устройства нового лестничнолифтового узла</p> | <p>ГУП МНИИТЭП с участием</p> | <p>Управление бюджетного планирования городского заказа Правительства Москвы (заказчик - ОАО "Москапстрой", Управление экономической, научно - технической и промышленной политики в строительной отрасли Правительства Москвы с участием ДСК) (финансирование работ по проектированию изделий)</p> | <p>Март 2001 г.</p> | <p>Декабрь 2002 г.</p> | <p>Городской бюджет по плану капитальных вложений</p> |
| | <p>Серия П44т</p> | <p>ОАО "ДСК-1"</p> | | <p>Июль 2001 г.</p> | <p>Декабрь 2001 г. <***>, 2003 г.</p> | |
| | <p>Серия ПЗМ</p> | <p>ОАО "ДСК-3"</p> | | <p>Июль 2001 г.</p> | <p>Декабрь 2001 г. 2002 г.</p> | |
| | <p>Серия Пд4</p> | <p>ОАО "ХК"</p> | | <p>Июль</p> | <p>Декабрь</p> | |

| | | | | | | |
|----|---|--|--|---|--|---|
| | Серия П46М | "Главмос-строй" ОАО "ХК "Главмос-строй" | | 2001 г. Июль 2001 г. | 2001 г. Декабрь 2001 г. 2003 г. | |
| | Серия П55М | ОАО "Моспром-стройматериалы" | | Июль 2001 г. | Декабрь 2001 г. 2003 г. | |
| | Серия П55/30М | ОАО "Моспром-стройматериалы" | | Июль 2001 г. | Декабрь 2001 г. 2003 г. | |
| | Система КОПЭ В том числе: - разработка рабочей документации систем автоматики противопожарных мероприятий для КТЖС - 1, 2, 5, 9, 13 - корректировка чертежей изделий (плит перекрытий, лестничных маршей и площадок) с учетом мероприятий по защите зданий от прогрессирующего обрушения при сохранении существующего лестнично - лифтового узла - разработка планировочных решений нового лестнично - лифтового узла с применением модуля 4200 взамен 3600, отвечающего требованиям СНиП 21-01-97*, и разработка новой редакции проектов КТЖС-1, 2, 5, 9, 13 из-за введения нового ЛЛУ, в том числе: стадия "проект" стадия "рабочая документация" | ОАО "Моспроект" | | Март 2001 г. Март 2001 г. Март 2001 г. Март 2001 г. Сентябрь 2001 г. | Декабрь 2002 г. Октябрь 2001 г. Октябрь 2003 г. Октябрь 2001 г. Декабрь 2002 г. | |
| 5. | Корректировка проектной документации изделий московского каркаса, узлов и деталей каркасных, монолитных и кирпичных (со сборными перекрытиями) зданий | ОАО "Моспроект" | Управление экономической, научно - технической и промышленной политики в строительной отрасли Правительства Москвы (заказчик - Управление экономической, научно - технической и промышленной политики в строительной отрасли Правительства Москвы) | Июль 2001 г. | Декабрь 2002 г. | Городской бюджет по плану типового проектирования |
| 6. | Подготовка производства на домостроительных комбинатах города к выпуску изделий, обеспечивающих защиту зданий от прогрессирующего обрушения при чрезвычайных ситуациях, в т.ч. при пожаре, включая разработку проектов форм и бортоснастки, головных образцов изделий, технических условий на новые изделия и освоение промышленного производства новых изделий | ДСК, СКБ "Мосстрой" с участием | ДСК | III кв. 2002 г. IV кв. 2002 г. IV кв. 2002 г. | IV кв. 2003 г. IV кв. 2003 г. IV кв. 2003 г. | Средства инвесторов |

| | | | | | | |
|----|--|-----------------------------|-----------------------------|-------------------------------|------------------------------|---------------------|
| | ОАО "ДСК-3" | | | 2002 г. III кв. 2002 г. | 2003 г. IV кв. 2003 г. | |
| | Управление промышленных предприятий Главмосстроя (серия ПД-4) | Кунцевский КЖИ N 9 | ОАО "ХК "Главмосстрой" | I кв. 2002 г. | IV кв. 2003 г. | |
| | ОАО "Аркадо" (серия П46М) ЖБК-2 | ОАО "Аркадо" ЖБК-2 | ОАО "ХК "Главмосстрой" | III кв. 2002 г. | IV кв. 2003 г. | |
| | ОАО "Моспромстройматериалы" (серия П55М) | ОАО "Моспромстройматериалы" | ОАО "Моспромстройматериалы" | III кв. 2002 г. | IV кв. 2003 г. | |
| | ОАО "Моспромстройматериалы" (серия П55/30М) | ОАО "Моспромстройматериалы" | ОАО "Моспромстройматериалы" | III кв. 2002 г. | IV кв. 2003 г. | |
| 7. | Подготовка производства изделий московского каркаса и типовых узлов и деталей массовых монолитных и кирпичных зданий | ОАО "Моспромстройматериалы" | ОАО "Моспромстройматериалы" | IV кв. 2002 г. | IV кв. 2003 г. | Средства инвесторов |

<*> Объемы финансирования за счет средств городского бюджета определяются на основе заявок и обоснований финансирующих организаций.

<***> В числителе граф 5 и 6 настоящих Мероприятий указаны сроки выполнения работ (тыс. руб.) по разработке новых планировочных решений зданий и (или) блок - секций, в знаменателе - сроки выполнения работ по выпуску рабочих чертежей изделий.

ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ

КОМИТЕТ ПО АРХИТЕКТУРЕ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ

ПРИКАЗ

от 27 ноября 2000 г. N 139

О ВВОДЕ В ДЕЙСТВИЕ НОРМАТИВНО - МЕТОДИЧЕСКИХ ДОКУМЕНТОВ ПО ЦЕНООБРАЗОВАНИЮ В ПРОЕКТИРОВАНИИ, ОТКОРРЕКТИРОВАННЫХ В СВЯЗИ С ПЕРЕХОДОМ В БАЗИСНЫЙ УРОВЕНЬ ЦЕН НА 01.01.1998

В соответствии с распоряжением Премьера Правительства Москвы от 27.07.1998 N 817-РП "О порядке проведения перехода на московские территориальные сметные нормативы в базисном уровне цен на 1 января 1998 года", распоряжением первого заместителя Премьера Правительства Москвы от 12.01.2000 N 4-РЗП "О корректировке нормативно - методических документов по ценообразованию в проектировании в связи с переходом в базисный уровень цен на 01.01.1998" и на основании решения рабочей группы по ценовой политике в строительстве Региональной межведомственной комиссии по ценовой и тарифной политике при Правительстве Москвы (протокол от 03.11.2000) приказываю:

1. Ввести в действие с 01.12.2000 следующие нормативно - методические документы по ценообразованию в проектировании, откорректированные в связи с переходом в базисный уровень цен на 01.01.1998:

- Порядок определения стоимости работ по техническому обследованию строительных конструкций зданий и сооружений (2-я редакция). МРР-3.2.05.02-00;

- Порядок определения стоимости оказания маркетинговых, консалтинговых услуг, менеджмента и других услуг (2-я редакция). МРР-3.2.12.02-00;

- Порядок определения стоимости проектных работ по реставрации и реконструкции зданий и сооружений (2-я редакция). МРР-3.2.13.02-00;

- Порядок определения стоимости разработки исходно - разрешительной документации по реставрации и реконструкции зданий и сооружений. МРР-3.2.13.1.02-00;

- Порядок определения стоимости "привязки" типовых проектов жилых домов в зависимости от стоимости строительства 1 кв. м общей площади (2-я редакция). МРР-3.2.22.02-00.

2. Проектным организациям, осуществляющим проектную деятельность в г. Москве, пользоваться настоящими нормативно - методическими документами при оформлении договорных отношений с заказчиками по объектам городского заказа.

3. ГУП "НИАЦ" обеспечить издание и распространение утвержденных настоящим приказом нормативно - методических документов по заявкам заинтересованных организаций.

4. В связи с выходом настоящего приказа с 01.12.2000 считать утратившими силу приказы председателя Москомархитектуры: от 16.09.1997 N 113, от 16.11.1998 N 145, от 21.01.1999 N 8, от 21.01.1999 N 9, от 12.11.1998 N 142.

5. Контроль за выполнением настоящего приказа возложить на первого заместителя председателя Москомархитектуры Гольдфайна Ю.В.

Председатель
А.В. Кузьмин

ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ

КОМИТЕТ ПО АРХИТЕКТУРЕ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ

ПРИКАЗ

от 27 ноября 2000 г. N 138

О ВВОДЕ В ДЕЙСТВИЕ ПОРЯДКА ОПРЕДЕЛЕНИЯ СТОИМОСТИ АРХЕОЛОГИЧЕСКИХ ИССЛЕДОВАНИЙ ПРИ ПРОВЕДЕНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫХ РАБОТ В ЗОНАХ ОХРАНЫ МОСКВЫ. МРР-3.2.27-00

В соответствии с распоряжением первого заместителя Премьера Правительства Москвы от 07.09.98 N 819-РЗП "О дальнейшем совершенствовании нормативно - методической базы в проектировании в г. Москве в 1998-2000 гг." и на основании решения рабочей группы Региональной межведомственной комиссии по ценовой и тарифной политике при Правительстве Москвы (протокол от 09.10.2000) приказываю:

1. Ввести в действие с 01.11.2000 Порядок определения стоимости археологических исследований при проведении градостроительных работ в зонах охраны Москвы МРР-3.2.27-00.

2. Организациям, осуществляющим в своей деятельности определение стоимости археологических исследований при проведении градостроительных работ в зонах охраны Москвы, пользоваться настоящим Порядком.

3. ГУП "НИАЦ" обеспечить издание и распространение утвержденного настоящим приказом Порядка по заявкам заинтересованных организаций.

4. Контроль за выполнением настоящего приказа возложить на первого заместителя председателя Москомархитектуры Гольдфайна Ю.В.

Председатель
А.В. Кузьмин

2. ПРОТОКОЛЫ ЗАСЕДАНИЙ РАБОЧЕЙ ГРУППЫ ПО ЦЕНОВОЙ ПОЛИТИКЕ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ РЕГИОНАЛЬНОЙ МЕЖВЕДОМСТВЕННОЙ КОМИССИИ ПО ЦЕНОВОЙ И ТАРИФНОЙ ПОЛИТИКЕ ПРИ ПРАВИТЕЛЬСТВЕ МОСКВЫ (РМВК)

**№ 6-86-1003/1-18
ОТ 16 ИЮЛЯ 2001 ГОДА**

Присутствовали: члены Региональной межведомственной комиссии и приглашенные согласно списку (приложение) <*>.

<*> Не приводится.

ПОВЕСТКА ДНЯ

1. О коэффициентах пересчета на июль 2001 года сметной стоимости строительно - монтажных работ, определенной в базисном уровне цен 1984 и 1998 годов.

2. Рассмотрение обобщенных коэффициентов инфляции в строительстве по г. Москве в июле 2001 года.

3. О продлении действия на июль 2001 года Сборника показателей стоимости ремонтно - строительных работ в текущем уровне цен (выпуск 8, июнь 2001 г.).

РЕШЕНИЕ РЕГИОНАЛЬНОЙ МЕЖВЕДОМСТВЕННОЙ КОМИССИИ ПО ЦЕНОВОЙ И ТАРИФНОЙ ПОЛИТИКЕ ПРИ ПРАВИТЕЛЬСТВЕ МОСКВЫ

1. О коэффициентах пересчета на июль 2001 года сметной стоимости строительно - монтажных работ, определенной в базисном уровне цен 1984 и 1998 годов.

1.1. Осуществлять формирование стартовых предложений по уровню твердых договорных цен на строительную продукцию и расчет обобщенных коэффициентов инфляции в строительстве по г. Москве в текущих ценах июля 2001 года к базисным ценам 1984 года с применением Сборника коэффициентов пересчета сметной стоимости строительно - монтажных работ для Москвы, части 1 и 2 (выпуск 06/2001-84) и к базисным ценам 1998 года с применением Сборника коэффициентов пересчета стоимости строительства, определенной в нормах и ценах МТСН 81-98, в текущий уровень цен (выпуск 9, Сборник № 06/2001-98), введенных в действие протоколом заседания РМВК от 20.06.2001 № 6-86-1003/1-16.

1.2. Внести изменения в части 1 и 2 Сборника коэффициентов пересчета сметной стоимости строительно - монтажных работ для Москвы (выпуск 06/2001-84) для применения с 1 июля 2001 года согласно приложениям N 1 и 2 к настоящему протоколу соответственно.

1.3. Предельный уровень договорных цен эксплуатации строительных машин в июле 2001 года на объектах городского заказа не должен превышать уровень цен Сборника цен эксплуатации строительных машин (выпуск 03/2001), утвержденного протоколом заседания РМВК от 26 марта 2000 г. N 6-86-1003/1-8.

2. Рассмотрение обобщенных коэффициентов инфляции в строительстве по г. Москве в июле 2001 года.

2.1. Утвердить для аналитического сопровождения в процессе реализации городской инвестиционно - строительной программы 2001 года обобщенные коэффициенты инфляции в строительстве в июле 2001 г.

Коэффициенты определены на основе расчетов, произведенных на объем инвестиционно - строительной программы июля 2001 года с применением коэффициентов пересчета в текущий уровень цен сметной стоимости строительно - монтажных работ, определенной в базисных ценах 1984 и 1998 годов, по видам и комплексам работ.

Коэффициенты рассчитаны с учетом налога на пользователей автомобильных дорог и не учитывают налог на добавленную стоимость.

| | Обобщенный коэффициент инфляции к ценам июля 2001 г. | |
|---|--|---------|
| | 1984 г. | 1998 г. |
| Показатель в целом по городскому заказу | 34,074 | 2,452 |

Применение указанных обобщенных коэффициентов инфляции для формирования уровня договорных цен и расчетов за выполненные работы не допускается.

3. О продлении действия на июль 2001 года Сборника показателей стоимости ремонтно - строительных работ в текущем уровне цен (выпуск 8, июнь 2001 г.).

3.1. Определение стоимости ремонтно - строительных работ на объектах городского заказа в текущих ценах июля 2001 года осуществлять с применением Сборника показателей стоимости ремонтно - строительных работ в текущем уровне цен (выпуск 8, июнь 2001 года), введенного в действие протоколом заседания РМВК от 20.06.2001 N 6-86-1003/1-16.

Ответственный секретарь РМВК
П.Н. Марычев

Приложение N 1
к протоколу заседания РМВК
от 16 июля 2001 г. N 6-86-1003/1-18

ИЗМЕНЕНИЯ К СБОРНИКУ КОЭФФИЦИЕНТОВ ПЕРЕСЧЕТА
СМЕТНОЙ СТОИМОСТИ СТРОИТЕЛЬНО - МОНТАЖНЫХ РАБОТ
ДЛЯ МОСКВЫ, ЧАСТЬ I (ВЫПУСК 06/2001-84)

ДЛЯ ПРИМЕНЕНИЯ С 1 ИЮЛЯ 2001 ГОДА

| N п/п | Наименование работ и конструктивных элементов | Норматив, % от ФОТ | | Коэффициенты пересчета в текущие цены | | | |
|---|--|-----------------------|--------------------|---|---|-----------------------------------|-----------------------------------|
| | | Накл. расходов | Сметной прибыли | Основ- ной зара- ботной платы | Эксплу- атации строи- тельных машин | Стои- мости матери- алов | Полной стои- мости работ |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| Раздел 1. ПОДГОТОВКА ТЕРРИТОРИИ СТРОИТЕЛЬСТВА | | | | | | | |
| 1 | Геодезические знаки | 114 | 84 | 35,19 | 57,45 | 40,09 | 38,98 <*> |
| Раздел 2. ОБЪЕКТЫ ПРОИЗВОДСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ И СПЕЦИАЛЬНЫЕ РАБОТЫ | | | | | | | |
| 648 | Фундаменты монолитные же- лезобетонные | 124 | 149 | 35,19 | 57,45 | 49,4 | 44,86 <*> |
| 649 | Стены подземной части из сборных железобетонных блоков и панелей | 173 | 135 | 35,19 | 50,31 | 31,98 | 28,26 <*> |
| 520 | Каркас железобетонный с фермами ЗАО "Коломенский завод ЖБИ" для кормоцеха в Лопатино | 173 | 135 | 35,19 | 51,7 | 49,02 | 41,21 <***> |
| 652 | Каркас сборный железобе- тонный с металлическими балками и связями металло- конструкции | 158 | 131 | 35,19 | 50,31 | 30,8 | 28,1 <*> |
| 653 | Колонны монолитные железобетонные | 124 | 149 | 38,71 | 57,45 | 48,32 | 47,09 <*> |
| 654 | Перекрытия сборные железобетонные | 173 | 135 | 35,19 | 50,31 | 43,19 | 35,78 <*> |
| 655 | Перекрытия монолитные железобетонные | 124 | 149 | 38,71 | 57,45 | 43,45 | 40,86 <*> |
| 115-а | Поставки с иногородних заводов Каркас стальной из отдель- ных элементов | 95 | 115 | 35,19 | 63,31 | 50,48 | 45,25 |
| 116-а | Поставки с иногородних заводов | 95 | 115 | 35,19 | 50,31 | 50,55 | 44,77 |
| 116-в | Рамный коробчатого сечения типа "Орск" (поставки с иногородних заводов) Фахверк | 95 | 115 | 35,19 | 41,74 | 52,31 | 45,57 |
| 118-а | Поставки с иногородних заводов Балки стальные | 95 | 115 | 35,19 | 57,29 | 56,07 | 49,64 |
| 119-а | Поставки с иногородних заводов Лестницы, площадки, ограждения из стали | 95 | 115 | 35,19 | 57,29 | 60,25 | 52,52 |
| 121-а | Поставки с иногородних заводов | 95 | 115 | 35,19 | 43,36 | 52,93 | 46,84 |

| | | | | | | | |
|--|--|-----|-----|-------|-------|-------|--------------|
| 123-а | Подвесные пути (поставки с иногородних заводов) | 95 | 115 | 35,19 | 41,28 | 53,79 | 46,66 |
| 994 | Металлоконструкции опор под трубопроводы (поставки с иногородних заводов) | 95 | 115 | 35,19 | 26,1 | 59,33 | 50,95 |
| 130 | Перекрытия, покрытия и ограждающие конструкции из профилированного листа (поставки с иногородних заводов) | 95 | 115 | 35,19 | 50,31 | 48,26 | 42,99 |
| 474-а | Стальные зенитные фонари Поставки с иногородних заводов | 95 | 115 | 35,19 | 50,31 | 6,27 | 9,78 |
| 475-а | Стальные конструкции каркаса зданий из ЛМК Поставки с иногородних заводов Внутренние строительные и специальные работы | 95 | 115 | 35,19 | 50,31 | 87,33 | 73,46 |
| 496 | Полы из чугунных плит с подготовкой по грунту С гидроизоляцией | 130 | 92 | 35,19 | 26,1 | 10,06 | 11,34 <*> |
| 133-1 | Полы и подготовка из монолитного бетона по технологии системы "Тремикс" | 124 | 149 | 35,1 | 19,47 | 47,53 | 35,75 <*> |
| 658 | Разные работы (венткамеры, крыльца, решетки) | 114 | 84 | 35,19 | 57,45 | 35,17 | 38,08 <*> |
| 526 | Вентиляция производственных зданий с фальцовыми воздуховодами (монтажные и изоляционные работы) | 139 | 102 | 35,19 | 26,3 | 65,85 | 55,16 <*> |
| 526-а | Вентиляция, выполняемая АО "Промвентиляция" (со сварными воздуховодами) В производственных зданиях | 139 | 102 | 35,19 | 50,31 | 68,63 | 54,61 |
| 611 | Промышленные трубы Монолитная железобетонная дымовая труба высотой до 120 м | 122 | 146 | 35,19 | 46,92 | 40,23 | 42,52 |
| 611-а | В том числе Строительные работы | 124 | 149 | 35,19 | 46,92 | 37,95 | 41,25 <*> |
| 681 | Устройство бетонных и железобетонных монолитных конструкций, включая подводу и усиление стен и фундаментов | 124 | 149 | 35,19 | 57,45 | 49,28 | 55,33 <*> |
| 683 | Устройство нового коллектора и реконструкция существующих коллекторов | 150 | 161 | 35,19 | 57,58 | 38,68 | 56,68 <*> |
| Раздел 3. ВРЕМЕННЫЕ ЗДАНИЯ И СООРУЖЕНИЯ, ПРОЧИЕ РАБОТЫ | | | | | | | |
| 214 | Восстановление дорог | 175 | 117 | 35,19 | 68,21 | 44,35 | 37,82 <*> |
| 215 | Временный водопровод | 145 | 124 | 35,19 | 50,31 | 46,96 | 50,7 |

| | | | | | | | |
|---|--|-----|-----|-------|-------|-------|---------------------|
| 216 | Временная канализация | 145 | 124 | 35,19 | 50,31 | 50,97 | <*> 47,49 <*> |
| Раздел 4. ГОРОДСКИЕ ИНЖЕНЕРНЫЕ КОММУНИКАЦИИ И БЛАГОУСТРОЙСТВО | | | | | | | |
| 219 | Освоение участка | 114 | 84 | 35,19 | 64,03 | 40,09 | 43,54 <***> |
| 222 | Буронабивные сваи | 162 | 173 | 35,19 | 57,45 | 72,15 | 62,03 <***> |
| 313 | Гидроизоляция (обмазочная и оклеечная) железобетонных и бетонных поверхностей Дороги, благоустройство и озеленение | 114 | 84 | 35,19 | 50,31 | 37,13 | 40,13 <***> |
| 225 | Устройство оснований под дороги Устройство покрытий комплектом машин с асфальтоукладчиком из асфальтобетонной смеси | 175 | 117 | 35,19 | 56,74 | 53,73 | 44,92 <***> |
| 566 | Крупнозернистой плотной | 175 | 117 | 35,19 | 88,75 | 50,18 | 44,93 <***> |
| 566-а | То же, пористой | 175 | 117 | 35,19 | 88,75 | 39,86 | 36,87 <***> |
| 567 | Мелкозернистой | 175 | 117 | 35,19 | 88,75 | 41,82 | 38,07 <***> |
| 568 | Песчаной | 175 | 117 | 35,19 | 88,75 | 48,44 | 43,46 <***> |
| Примечание к пп. 566, 566-а, 567, 567-1, 568, 569 и 471-д. Коэффициенты следует применять только к стоимости работ по устройству покрытий из горячих асфальтобетонных смесей, исчисленной по дополнительным единичным расценкам 44-М433-435 к разделу 44 Сборника ЕР для Москвы, утвержденным РМВК (протокол N 17 от 14.07.2000). По ранее выпущенным сметам стоимость должна быть откорректирована с применением указанных расценок. | | | | | | | |
| 226-а | Устройство покрытий из асфальтобетонной смеси без асфальтоукладчика | 175 | 117 | 35,19 | 57,74 | 46,81 | 41,57 <***> |
| 562 | Покрытие из тротуарной плитки с устройством основания | 146 | 91 | 35,19 | 54,08 | 38,03 | 35,4 <***> |
| 227 | Установка бортового камня | 175 | 117 | 35,19 | 57,74 | 49,63 | 50,4 <***> |
| 900 | Площадка для складирования из сборных железобетонных плит с песчаным основанием | 175 | 117 | 35,19 | 54,52 | 30,79 | 26,74 <***> |
| 517 | Шумозащитный экран из закаленного стекла и композиционных материалов | 175 | 117 | 35,19 | 27,2 | 47,78 | 38,61 <***> |
| 563 | Монтаж конструкций из клееной древесины склада противогололедных реагентов (май, июнь) | 130 | 92 | 35,19 | 35,2 | 38,04 | 33,03 |
| 229 | Подпорные стенки монолитные железобетонные | 114 | 84 | 35,19 | 50,31 | 37,9 | 36,91 <***> |
| 229-1 | То же, выполняемые методом "стена в грунте" экскава- | 114 | 84 | 35,19 | 30,28 | 61,49 | - |

| | | | | | | | | |
|---|---|-----|-----|-------|-------|-------|--------------|--|
| | гором "Касагранде" С-50 | | | | | | | |
| | Трансформаторная подстанция 2 ВКТП (с пристройкой и без пристройки) | | | | | | | |
| | Фундаменты | | | | | | | |
| 177-1а | Свайные | 162 | 173 | 35,19 | 54,13 | 37,43 | - | |
| 177-1б | Ленточные и блочные | 173 | 135 | 35,19 | 50,31 | 22,02 | - | |
| 177-1в | Монолитная ж/б плита сплошная | 124 | 149 | 35,19 | 50,31 | 41,1 | - | |
| | Коммуникации | | | | | | | |
| 232 | Камеры - павильоны (надземная часть) | 163 | 132 | 35,19 | 58,85 | 59,37 | 51,93 <*> | |
| | Каналы тепловых сетей с устройством камер | | | | | | | |
| 233 | Из монолитного железобетона | 124 | 149 | 35,19 | 56,59 | 53,63 | 47,99 <*> | |
| 233-а | Из сборных железобетонных конструкций | 172 | 135 | 35,19 | 54,07 | 47,65 | 41,94 <*> | |
| 234 | Неподвижные опоры | 124 | 149 | 35,19 | 50,31 | 35,42 | 34,15 <*> | |
| 236 | Водовыпуски и дренаж | 145 | 124 | 35,19 | 50,31 | 49,43 | 44,06 <*> | |
| | Канализация из труб | | | | | | | |
| 240-а | Железобетонных диам. 400-900 мм | 145 | 124 | 35,19 | 57,45 | 35,54 | 32,11 <*> | |
| 240-б | То же, диам. 1000-1600 мм | 145 | 124 | 35,19 | 50,31 | 41,44 | 46,17 <*> | |
| 240-в | Стальных диам. 300-1100 мм с покрытием из полиэтилена и внутренней цементацией в заводских условиях | 145 | 124 | 35,19 | 56,52 | 45,72 | 38,01 <*> | |
| 240-г | То же, диам. 1200-2000 мм | 145 | 124 | 35,19 | 41,12 | 52,9 | 44,27 <*> | |
| 240-д | Чугунных ЧШГ с внутренней цементно - песчаной изоляцией | 145 | 124 | 35,19 | 57,21 | 46,38 | 38,84 <*> | |
| Примечание к пп. 240-д, 242-1, 261 и 265. Коэффициенты следует применять к стоимости работ по укладке чугунных трубопроводов, исчисленной в ценах 1984 г. с учетом стоимости труб по сметным ценам пп. 3161-3168, раздел 12 Ценника. По ранее выпущенным сметам стоимость укладки трубопроводов должна быть откорректирована с применением указанных цен. | | | | | | | | |
| 240-е | Полиэтиленовых диам. 600-1000 мм | 145 | 124 | 35,19 | 32,25 | 90,05 | 72,59 <*> | |
| | Колодцы железобетонные | | | | | | | |
| 241 | Монолитные | 124 | 149 | 35,19 | 50,31 | 54,7 | 47,65 <*> | |
| 241-а | Сборные | 173 | 135 | 35,19 | 45,25 | 40,78 | 38,07 <*> | |
| 241-б | Камеры - колодцы сборные | 173 | 135 | 35,19 | 47,36 | 49,55 | 45,66 <*> | |
| | Переустройство горловин смотровых колодцев методом | | | | | | | |

| | | | | | | | |
|--|--|-----|-----|-------|-------|-------|----------------|
| | установки опорной плиты с применением мобильной установки для нарезки швов | | | | | | |
| 748 | С опорной плитой марки ОП-1 | 120 | 99 | 35,19 | 56,29 | 56,37 | 47,35 <***> |
| 749 | С опорной плитой марки ОП-1к | 119 | 101 | 35,19 | 56,32 | 62,59 | 50,75 <***> |
| Примечание к пп. 748 и 749. Коэффициенты рассчитаны к комплексным расценкам на работы, выполняемые организациями АО "Мосинжстрой" и АО "Мосводоканал" (протокол РМВК N 33 от 3 июля 1997 г.). | | | | | | | |
| 770-а | Методом продавливания труб диаметром 720 мм | 145 | 124 | 35,19 | 53,9 | 32,87 | 37,65 |
| 248-а | То же, металлических опор окрашенных с кронштейнами | 122 | 77 | 35,19 | 55,42 | 70,72 | 59,92 |
| 248-б | То же, металлических опор оцинкованных с кронштейнами | 122 | 77 | 35,19 | 55,42 | 71,4 | 60,55 |
| | Коллектор подземных коммуникаций | | | | | | |
| 239 | Устройство коллекторов | 173 | 135 | 35,19 | 50,31 | 51,23 | 43 <***> |
| 278 | Укладка железобетонных труб | 145 | 124 | 35,19 | 26,1 | 28,24 | 27,36 <***> |
| 829 | Укладка асбоцементных труб | 145 | 124 | 35,19 | 26,1 | 33,32 | 38,72 <***> |
| | Реконструкция коллекторов | | | | | | |
| 753-а | Конструкции из сборного и монолитного железобетона | 161 | 133 | 35,19 | 53,1 | 56,23 | 53,25 <***> |
| 753-б | Внутренние строительные работы | 131 | 103 | 35,19 | 55,9 | 55,07 | 52,94 <***> |
| 262-а | То же, монолитные | 124 | 149 | 38,71 | 57,45 | 49,73 | 44,17 <***> |
| Примечание к п. 262-а. Коэффициент по п. 262-а следует применять только к стоимости работ по устройству пешеходных переходов из монолитных железобетонных конструкций, исчисленной по дополнительным единичным расценкам 4-М279-293 и 5-М44-50 Сборника ЕР для Москвы. По ранее выпущенным сметам стоимость устройства пешеходных переходов должна быть откорректирована с применением указанных единичных расценок. | | | | | | | |
| | Бестраншейная прокладка микротоннелепроходческими установками стальных труб диаметром, мм: | | | | | | |
| 947 | 620 | 145 | 124 | 35,19 | 42,54 | 57,89 | 40,27 <***> |
| 960 | 820 | 145 | 124 | 35,19 | 33,44 | 64,47 | 37,24 <***> |
| 948 | 1020 | 145 | 124 | 35,19 | 33,44 | 89,82 | 44,29 <***> |
| 949 | 1220 | 145 | 124 | 35,19 | 33,44 | 78,09 | 41,59 <***> |
| 950 | 1420 | 145 | 124 | 35,19 | 33,44 | 67,62 | 37,46 <***> |
| 951 | 1620 | 145 | 124 | 35,19 | 33,44 | 74,42 | 39,28 <***> |
| | Бестраншейная прокладка | | | | | | |

| | | | | | | | |
|-----|---|-----|-----|-------|-------|-------|---|
| 954 | микротоннелепроходческими установками полимербетонных труб диаметром, мм: 620 | 145 | 124 | 35,19 | 42,54 | 35,27 | - |
| 955 | 820 | 145 | 124 | 35,19 | 33,44 | 35,62 | - |
| 956 | 1020 | 145 | 124 | 35,19 | 33,44 | 36,25 | - |
| 957 | 1220 | 145 | 124 | 35,19 | 33,44 | 36,28 | - |
| 958 | 1420 | 145 | 124 | 35,19 | 33,44 | 36,49 | - |
| 959 | 1620 | 145 | 124 | 35,19 | 33,44 | 36,69 | - |

Примечание к пп. 954-959. В коэффициентах учтено изменение цен на материалы, кроме изменения стоимости полимербетонных труб. Стоимость полимербетонных труб следует принимать по фактическим текущим ценам.

| | | | | | | | |
|-------|--|-----|-----|-------|-------|-------|--------------|
| 754 | Продавливание стальных футляров диаметром: 1420 мм | 145 | 124 | 35,19 | 57,45 | 79,93 | 64,44 <*> |
| 755 | 1220 мм | 145 | 124 | 35,19 | 57,45 | 85 | 67,25 <*> |
| 271 | Щитовая проходка щитом диаметром, м: 2,56 | 107 | 92 | 35,19 | 57,45 | 52,85 | 45,15 |
| 272 | 3,6 | 107 | 92 | 35,19 | 57,45 | 51,07 | 45,1 |
| 273 | 4,0 | 107 | 92 | 35,19 | 57,45 | 49,45 | 41,59 |
| 274 | 5,5 | 107 | 92 | 35,19 | 57,45 | 45,12 | 41,29 |
| 277 | Шахты Методом "стена (монолитная) в грунте" | 107 | 92 | 35,19 | 50,61 | 48,45 | - |
| 277-а | То же, выполняемые фрезерными проходческими установками | 107 | 92 | 35,19 | 54,63 | 51,58 | - |
| 289 | Устройство ростверков | 124 | 149 | 35,19 | 57,45 | 37,4 | 34,05 <*> |
| 290 | Устройство сборных и монолитных железобетонных конструкций | 124 | 149 | 35,19 | 57,45 | 22,8 | 28,9 <*> |
| 297 | Прочие работы и сооружения Система снегоудаления | 124 | 149 | 35,19 | 57,45 | 29,2 | 50,63 <*> |
| 298 | Очистные сооружения ливневой канализации | 139 | 102 | 35,19 | 57,45 | 47,36 | 42,36 <*> |
| 300 | Пруд - отстойник, регулятор | 114 | 84 | 35,19 | 57,45 | 34,54 | 35,36 <*> |
| 301 | Обустройство русла | 114 | 84 | 35,19 | 64,03 | 28,57 | 51,76 <*> |

Раздел 7. ГАРАЖИ ТИПА "А"

| | | | | | | | |
|-----|----------------|-----|-----|-------|-------|-------|--------------|
| 308 | Перекрытия | 173 | 135 | 35,19 | 50,31 | 55,02 | 47,46 <*> |
| 311 | Полы | 130 | 92 | 35,19 | 50,31 | 50,75 | 45,13 |
| 314 | Разные работы | 114 | 84 | 35,19 | 50,31 | 55,94 | 45,03 |
| 316 | Рампа выездная | 114 | 84 | 35,19 | 50,31 | 44,06 | 37,57 |

| | | | | | | | |
|--|--|-----|-----|-------|-------|-------|--------------------|
| 317-а | Аварийный выход | 114 | 84 | 35,19 | 50,31 | 36,07 | <*> 32,1 <*> |
| Раздел 8. НАСОСНЫЕ СТАНЦИИ И ОЧИСТНЫЕ СООРУЖЕНИЯ | | | | | | | |
| 322 | Основания и днища | 114 | 84 | 35,19 | 57,74 | 47,8 | 42,46 <*> |
| 325 | Перекрытия и покрытия сборные железобетонные с монолитными участками | 173 | 135 | 35,19 | 52,59 | 70,5 | 58,92 <*> |
| 326 | Перегородки кирпичные, бетонные, керамзитобетонные, гипсобетонные и др. Стальные витражи | 124 | 99 | 35,19 | 50,31 | 43,92 | 46,41 <*> |
| 328-а | Поставки с иногородних заводов | 95 | 115 | 35,19 | 50,31 | 11,57 | 17,73 |
| 331 | Кровля рулонная многослойная с утеплителем | 130 | 92 | 35,19 | 57,45 | 40,51 | 38,7 <*> |
| 336 | Строительство подземной части насосных станций методом опускного колодца | 80 | 125 | 35,19 | 50,31 | 17,5 | 27,74 <*> |
| 339 | Камеры и каналы отводящие и подводящие сборно - монолитные | 134 | 146 | 35,19 | 50,31 | 52,49 | 48,54 <*> |
| 339-а | То же, монолитные железобетонные | 124 | 149 | 35,19 | 57,45 | 52,97 | 48,89 <*> |
| 878 | Вентиляция и кондиционирование с воздуховодами из черной, оцинкованной и коррозионно - стойкой стали | 139 | 102 | 35,19 | 57,45 | 49,55 | 45,11 <*> |
| 799 | Устройство илопровода из стальных труб с наружной изоляцией "Лид-1" диаметром труб, мм: 114 x 6 | 145 | 124 | 35,19 | 26,8 | 42,81 | 39,85 <*> |
| 802 | 530 x 10 | 145 | 124 | 35,19 | 26,8 | 58,38 | 48,29 <*> |
| 803 | 630 x 10 | 145 | 124 | 35,19 | 26,8 | 64,67 | 52,78 <*> |
| 834 | Ограда с воротами и калитками из панелей Железобетонных | 173 | 135 | 35,19 | 35,67 | 35,49 | 34,53 <*> |
| 835 | Сетчатых металлических | 114 | 84 | 35,19 | 35,43 | 53,32 | 46 <*> |
| Раздел 9. МОСТЫ И ПУТЕПРОВОДЫ | | | | | | | |
| 818 | Монолитные железобетонные пролетные строения | 114 | 147 | 35,19 | 49,71 | 45,93 | 44,74 <*> |
| 996 | Сооружения монолитные железобетонные транспортных пересечений (лотки, подпорные стенки, распорки, обвязочные балки и парапеты) | 114 | 147 | 35,19 | 52,47 | 43,93 | 39,81 <*> |

| | | | | | | | |
|---|---|-----|-----|-------|-------|-------|--------------|
| 399 | Монтаж металлических пролетных строений кранами | 114 | 147 | 35,19 | 35,03 | 59,3 | 49,91 |
| 518 | Монтаж кранами металлических пролетных строений Андреевского железнодорожного моста | 114 | 147 | 35,19 | 35,03 | 60,94 | 51,2 |
| 519 | Монтаж кранами металлических пролетных строений Андреевского автодорожного моста | 114 | 147 | 35,19 | 35,03 | 55,65 | 47,05 |
| 844 | Монтаж металлических пролетных строений, выполненный методом надвижки, с предварительной сборкой ортотропных плит и конвейерно - тыловой сборкой секций пролетного строения моста | 114 | 147 | 35,19 | 39,91 | 59,06 | 49,23 |
| 733 | Тело опор в деревянной опалубке | 114 | 147 | 35,19 | 44,56 | 60,25 | 50,12 |
| 750 | Подготовка под дорожное полотно с ограждением и стаканами под мачты освещения | 114 | 147 | 35,19 | 53,72 | 43,82 | 40,2 |
| 564 | Устройство проходов части пролетного строения пешеходного моста из клееных деревянных конструкций из лиственницы | 114 | 147 | 35,19 | 39,79 | 40,94 | 36,78 |
| | Усиление и реставрация пролетного строения Краснолужского железнодорожного моста | | | | | | |
| 868 | Подвесные подмости | 114 | 84 | 35,19 | 62,27 | 94,21 | 75,86 |
| 870 | Монтаж металлоконструкций проезжей части моста | 114 | 147 | 35,19 | 55,79 | 44,35 | 45,9 |
| Раздел 10. ТРАМВАЙНЫЕ ПУТИ | | | | | | | |
| 613 | Укладка асфальтобетона | 175 | 117 | 35,19 | 68,21 | 42,11 | 35,34 |
| Раздел 13. РЕКОНСТРУКЦИЯ ЖИЛЫХ И ОБЩЕСТВЕННЫХ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ | | | | | | | |
| 408 | Усиление существующих фундаментов | 99 | 77 | 35,19 | 50,31 | 27,5 | 25,51 <*> |
| | Металлический каркас с обетонировкой | | | | | | |
| 410 | Поставки с заводов Москвы | 92 | 77 | 35,19 | 50,31 | 73,17 | 62,11 |
| 410-а | Поставки с иногородних заводов | 92 | 77 | 35,19 | 50,31 | 15,36 | 18,24 |
| 414 | Перекрытия монолитные железобетонные по профнастилу | 92 | 77 | 35,19 | 50,31 | 30,15 | 28,08 <*> |
| 417 | Кровля скатная с металлическими стропилами и деревянной обрешеткой, утеплением минераловатными плитами и покрытием из оцинкованной стали со слуховыми окнами | 113 | 87 | 35,19 | 50,31 | 49,77 | 42,41 <*> |
| | Лестницы | | | | | | |

| | | | | | | | |
|-------|---|-----|-----|-------|-------|-------|--------------|
| 424 | На стальных косоурах со сборными мозаичными ступенями | 92 | 77 | 35,19 | 50,31 | 39,4 | 36,33 <*> |
| 425 | Монолитные железобетонные | 92 | 77 | 35,19 | 50,31 | 41,04 | 37,64 <*> |
| 669-6 | восстановление асфальто-бетонного покрытия | 175 | 117 | 35,19 | 56,07 | 44,37 | 36,94 |

Приложение N 2
к протоколу заседания РМВК
от 16 июля 2001 г. N 6-86-1003/1-18

**ИЗМЕНЕНИЯ В СБОРНИК КОЭФФИЦИЕНТОВ ПЕРЕСЧЕТА
СМЕТНОЙ СТОИМОСТИ СТРОИТЕЛЬНО - МОНТАЖНЫХ РАБОТ
В ТЕКУЩИЕ ЦЕНЫ ДЛЯ МОСКВЫ, ЧАСТЬ II, ВЫПУСК 06/2001-84
ДЛЯ ПРИМЕНЕНИЯ С 1 ИЮЛЯ 2001 Г.**

| Шифр | Наименование конструктивных элементов и объектов | Коэффициенты пересчета | | | | | |
|--|---|---------------------------|---------------------------------|--------------------------|--------------|-----|----------------------------------|
| | | Основная заработная плата | Эксплуатация строительных машин | Стоимость материалов | Норматив в % | | К полной стоимости работ 1984 г. |
| Накл. расх. | Смет. приб. | | | | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| I. Коэффициенты пересчета сметной стоимости комплексов работ | | | | | | | |
| 1.02 | Комплекс работ по монтажу конструкций подземной части зданий | | | | | | |
| 1.02.42 | Жилой дом серии П46М | 38,709 | 39,27 ----- 42,53 | 34,85 ----- 41,82 | 173 | 135 | 30,93 ----- 36,19 |
| 1.03 | Комплекс работ по монтажу конструкций надземной части зданий (без сантехкабин) | | | | | | |
| 1.03.45 | Жилой дом серии П46М с трехслойными стеновыми панелями пр-ва ООО "ЖБК-2" с теплозащитными оконными и балконными блоками | 35,190 | 62,46 ----- 67,19 | 34,22 ----- 41,06 | 173 | 135 | 30,13 ----- 35,40 |
| II. Коэффициенты пересчета сметной стоимости отдельных видов работ | | | | | | | |
| 2.03 | Фундаменты | | | | | | |
| 2.03.14 | Обмазочная боковая изоляция битумной мастикой | 35,190 | 78,59 ----- 83,21 | 87,38 ----- 104,86 | 114 | 84 | 77,83 ----- 81,88 |
| 2.03.15 | Оклеечная горизонтальная изоляция рубероидом | 35,190 | 64,01 ----- 68,13 | 56,42 ----- 67,70 | 114 | 84 | 50,46 ----- 57,84 |
| 2.03.16 | Оклеечная горизонтальная изоляция гидростеклоизолом | 35,190 | 64,01 ----- 68,13 | 36,40 ----- 43,68 | 114 | 84 | 32,02 ----- 37,47 |
| 2.03.17 | Оклеечная боковая изоляция рубероидом | 35,190 | 77,55 ----- | 54,73 ----- | 114 | 84 | 56,99 ----- |

| | | | | | | | |
|---------|---|--------|--------------------------|--------------------------|-----|-----|-------------------------|
| | | | 82,27 | 65,68 | | | 62,68 |
| 2.03.18 | Оклеечная боковая изоляция гидростеклоизолом | 35,190 | 77,55 ----- 82,27 | 34,06 ----- 40,87 | 114 | 84 | 33,17 ----- 38,02 |
| 2.03.19 | Оклеечная горизонтальная и боковая изоляция филизолом | 35,190 | 77,55 ----- 82,27 | 24,24 ----- 29,09 | 114 | 84 | 23,30 ----- 26,93 |
| 2.05 | Стены | | | | | | |
| 2.05.41 | Изоляция стен плитами из пенопласта | 35,190 | 49,68 ----- 54,00 | 37,93 ----- 45,52 | 124 | 149 | 51,62 ----- 55,87 |
| 2.05.42 | Изоляция поверхностей минераловатными плитами | 35,190 | 49,68 ----- 54,00 | 76,75 ----- 92,10 | 124 | 149 | 72,07 ----- 80,74 |
| 2.08 | Кровли | | | | | | |
| 2.08.01 | Рулонное покрытие из рубероида | 35,190 | 55,61 ----- 60,26 | 39,83 ----- 47,80 | 130 | 92 | 36,40 ----- 42,20 |
| 2.08.02 | Рулонное покрытие из рубероида с защитным слоем из асфальта | 35,190 | 53,93 ----- 58,42 | 35,04 ----- 42,05 | 130 | 92 | 33,54 ----- 38,59 |
| 2.08.12 | Выравнивающая асфальтовая стяжка | 35,190 | | 46,53 ----- 55,84 | 130 | 92 | 49,14 ----- 54,83 |
| 2.08.13 | Теплоизоляция минераловатными плитами | 35,190 | 60,92 ----- 65,91 | 90,59 ----- 108,71 | 130 | 92 | 73,95 ----- 86,40 |
| 2.08.18 | Обмазочная пароизоляция битумной мастикой | 35,190 | | 62,86 ----- 75,43 | 130 | 92 | 60,60 ----- 67,92 |
| 2.08.22 | Рулонное покрытие в 2 слоя из наплавляемого материала "Изопласт" с нижним слоем марки ЭПП и верхним слоем марки ЭКП | 35,190 | 96,12 ----- 104,70 | 18,35 ----- 22,02 | 130 | 92 | 15,83 ----- 18,73 |
| 2.08.37 | Устройство рулонного покрытия кровли из наплавляемого рулонного полимерного материала "Изолен" в один слой | 35,190 | 28,07 ----- 31,31 | 16,67 ----- 20,00 | 130 | 92 | 13,99 ----- 16,61 |
| 2.08.38 | Устройство рулонного покрытия кровли из наплавляемого рулонного полимерного материала "Изолен" в два слоя | 35,190 | 34,28 ----- 38,29 | 17,23 ----- 20,68 | 130 | 92 | 14,40 ----- 17,11 |
| 2.08.39 | Уст-во рулон. покрытия кровли из наплавляем. рулон. полимерн. матер. "Изолен" в 2 слоя с изоляцион. слоем "Технопласт" в ниж. сл. | 35,190 | 31,13 ----- 33,43 | 15,99 ----- 19,19 | 130 | 92 | 13,86 ----- 16,36 |
| 2.08.40 | Уст-во вертикальной гидроизоляции в два слоя из рулонного материала "Изолен" с изоляционным слоем "Технопласт" с ниж. сл. | 35,190 | 59,74 ----- 65,62 | 16,40 ----- 19,68 | 130 | 92 | 18,58 ----- 21,01 |
| 2.13 | Полы | | | | | | |
| 2.13.12 | Тепло- и звукоизоляция из древесно - волокнистых плит на битумной мастике | 35,190 | 60,72 ----- 67,28 | 29,87 ----- 35,84 | 107 | 84 | 30,56 ----- 34,84 |
| 2.13.17 | Покрытие из асфальта | 35,190 | 74,65 | 36,10 | 130 | 92 | 36,91 |

| | | | | | | | |
|---------|--|--------|-------|-------|-----|-----|-------|
| 2.28 | Внутриквартальные проезды и тротуары | | | | | | |
| 2.28.10 | Устройство покрытий из литых мелкозернистых асфальтобетонных смесей | 35,190 | | 61,02 | 175 | 117 | 53,27 |
| 2.28.17 | Устройство покрытий из крупнозернистых плотных асфальтобетонных смесей типа II | 35,190 | 82,03 | 44,72 | 175 | 117 | 40,19 |
| 2.28.18 | Устройство покрытий из мелкозернистых асфальтобетонных смесей типа А | 35,190 | 82,03 | 38,77 | 175 | 117 | 35,44 |
| 2.28.19 | Устройство покрытий из мелкозернистых асфальтобетонных смесей типа Б | 35,190 | 82,03 | 40,60 | 175 | 117 | 36,91 |
| 2.28.21 | Устройство покрытий из песчаных асфальтобетонных смесей типа Г | 35,190 | 82,03 | 35,12 | 175 | 117 | 32,75 |
| 2.28.22 | Устройство покрытий из песчаных асфальтобетонных смесей типа Д | 35,190 | 82,03 | 47,60 | 175 | 117 | 42,47 |
| 2.28.23 | Устройство покрытий из пористых крупнозернистых асфальтобетонных смесей | 35,190 | 82,03 | 41,65 | 175 | 117 | 38,18 |
| 2.28.24 | Устройство покрытий из пористых мелкозернистых асфальтобетонных смесей | 35,190 | 82,03 | 36,03 | 175 | 117 | 33,62 |

**6-86-1003/1-21
ОТ 22 АВГУСТА 2001 ГОДА**

Присутствовали: члены Региональной межведомственной комиссии и приглашенные согласно прилагаемому списку <*>.

ПОВЕСТКА ДНЯ

1. О коэффициентах пересчета на август 2001 года сметной стоимости строительно - монтажных работ, определенной в базисном уровне цен 1984 и 1998 годов.

2. Рассмотрение обобщенных коэффициентов инфляции в строительстве по г. Москве в августе 2001 года.

3. О рассмотрении Сборника показателей стоимости ремонтно - строительных работ в текущем уровне цен августа 2001 года (выпуск 9, август 2001 г.).

4. О введении в действие индивидуальных единичных расценок на бетонирование и армирование разгрузочной плиты под скоростной автодорогой в районе тупиков за ст. "Автозаводская" (письмо ОАО "Мосметрострой" от 10.01.2001 N 2660-3).

5. О возмещении затрат на осуществление деятельности ГУП "Мосспецрасчет" Управления бюджетного планирования городского заказа (поручение заместителя Премьера Правительства Москвы от 31.07.2001 N 4-30-12166/1).

6. О порядке определения стоимости проектных работ на разработку рабочей документации по инженерной подготовке маршрута перевозки узлов проходческого комплекса для строительства Лефортовских тоннелей от Южного речного порта до площади Проломная Застава в соответствии с распоряжением первого заместителя Премьера Правительства Москвы от 19.01.2001 N 35-РЗП (письмо ОАО "Корпорация "Трансстрой" от 07.08.2001 N МВ-401).

7. О применении повышающих коэффициентов к сметной стоимости строительно - монтажных работ по реставрации фасадов зданий в г. Душанбе, выполняемых в соответствии с распоряжением Премьера Правительства Москвы от 28.05.2001 N 462-РП (письмо Управления экспериментальной застройки микрорайонов от 15.08.2001 N 02-507/1-(2)).

РЕШЕНИЕ
РЕГИОНАЛЬНОЙ МЕЖВЕДОМСТВЕННОЙ КОМИССИИ ПО ЦЕНОВОЙ
И ТАРИФНОЙ ПОЛИТИКЕ ПРИ ПРАВИТЕЛЬСТВЕ МОСКВЫ

1. О коэффициентах пересчета на август 2001 года стоимости строительно - монтажных работ, определенной в базисном уровне цен 1984 и 1998 годов.

1.1. Утвердить для формирования стартовых предложений по уровню твердых договорных цен на строительную продукцию и расчета обобщенных коэффициентов инфляции в строительстве по г. Москве в текущих ценах августа 2001 года Сборник коэффициентов пересчета сметной стоимости строительно - монтажных работ для Москвы, части 1 и 2 (выпуск 08/2001-84) к базисным ценам 1984 года и Сборник коэффициентов пересчета стоимости строительства, определенной в нормах и ценах МТСН 81-98, в текущий уровень цен (выпуск 10, Сборник N 08/2001-98) к базисным ценам 1998 года.

1.2. Предельный уровень договорных цен эксплуатации строительных машин в августе 2001 года на объектах городского заказа не должен превышать уровень цен Сборника цен эксплуатации строительных машин (выпуск 03/2001), утвержденного протоколом заседания РМВК от 26 марта 2001 г. N 6-86-1003/1-8.

2. Рассмотрение обобщенных коэффициентов инфляции в строительстве по г. Москве в августе 2001 года.

2.1. Утвердить для аналитического сопровождения в процессе реализации городской инвестиционно - строительной программы 2001 года обобщенные коэффициенты инфляции в строительстве в августе 2001 г.

Коэффициенты определены на основе расчетов, произведенных на объем инвестиционно - строительной программы августа 2001 года с применением коэффициентов пересчета в текущий уровень цен сметной стоимости строительно - монтажных работ, определенной в базисных ценах 1984 и 1998 годов, по видам и комплексам работ.

Коэффициенты рассчитаны с учетом налога на пользователей автомобильных дорог и не учитывают налог на добавленную стоимость.

| | Обобщенный коэффициент инфляции к ценам августа 2001 г. | |
|---|---|---------|
| | 1984 г. | 1998 г. |
| Показатель в целом по городскому заказу | 34,278 | 2,467 |

Применение указанных обобщенных коэффициентов инфляции для формирования уровня договорных цен и расчетов за выполненные работы не допускается.

3. О рассмотрении Сборника показателей стоимости ремонтно - строительных работ в текущем уровне цен августа 2001 года (выпуск 9, август 2001 г.).

3.1. Ввести в действие для определения стоимости ремонтно - строительных работ на объектах городского заказа в текущих ценах августа 2001 года Сборник показателей стоимости ремонтно - строительных работ в текущем уровне цен (выпуск 9, август 2001 года).

4. О введении в действие индивидуальных единичных расценок на бетонирование и армирование разгрузочной плиты под скоростной автодорогой в районе тупиков за ст. "Автозаводская" (письмо ОАО "Мосметрострой" от 10.01.2001 N 2660-3).

4.1. Утвердить и ввести в действие индивидуальные единичные расценки на бетонирование и армирование разгрузочной плиты под скоростной автодорогой в районе тупиков за ст. "Автозаводская", разработанные ГП "ПКТИТрансстрой" в ценах 1984 года, в размере:

- установка ненапрягаемой арматуры - 112,3 руб./т (без стоимости арматуры);
- бетонирование - 120,73 руб./куб. м (без стоимости бетона).

4.2. Проект расценок рассмотрен Мосгосэкспертизой и рекомендован к утверждению письмом от 31.07.2001 N 106/9. Указанные расценки приведены в приложении N 1 к настоящему протоколу.

5. О возмещении затрат на осуществление деятельности ГУП "Мосспецрасчет" Управления бюджетного планирования городского заказа (поручение заместителя Премьера Правительства Москвы от 31.07.2001 N 4-30-12166/1).

5.1. Установить на период 2001-2002 гг. норматив на содержание ГУП "Мосспецрасчет" в размере 3% от суммы привлеченных им средств инвесторов, предназначенных для реализации городских целевых программ, утвержденных Мосгордумой.

6. О порядке определения стоимости проектных работ на разработку рабочей документации по инженерной подготовке маршрута перевозки узлов проходческого комплекса для строительства Лэфортовских тоннелей от Южного речного порта до площади Проломная Застава в соответствии с распоряжением первого заместителя Премьера Правительства Москвы от 19.01.2001 N 35-РЗП (письмо ОАО "Корпорация "Трансстрой" от 07.08.2001 N МВ-401).

6.1. Учитывая уникальность проектной разработки маршрута транспортировки элементов проходческого комплекса и инженерного сопровождения реализации проекта, определение стоимости работ по разработке маршрута их транспортировки и инженерного сопровождения при реализации проекта следует производить по калькуляции, составленной на основе трудозатрат проектировщиков (исполнителей проекта).

7. О применении повышающих коэффициентов к сметной стоимости строительно - монтажных работ по реставрации фасадов зданий в г. Душанбе, выполняемых в соответствии с распоряжением Премьера Правительства Москвы от 28.05.2001 N 462-РП (письмо Управления экспериментальной застройки микрорайонов от 15.08.2001 N 02-507/1-(2)).

7.1. Учитывая, что работы по реставрации фасадов зданий в г. Душанбе выполняются при осложняющих условиях их производства в период самых жарких месяцев (июнь - сентябрь) при дневной температуре воздуха на рабочих местах, превышающей 40 град. С, а также в стесненных условиях эксплуатируемых зданий, считать обоснованным при определении стоимости и расчетах за выполненные работы применение к сметным заработной плате и затратам по эксплуатации строительных машин повышающих коэффициентов, предусмотренных подпунктами "б" и "д" пункта 14 (К = 1,15 и К = 1,25 соответственно) Общих положений Общей части ЕниР-87 (Единые нормы и расценки на строительные, монтажные и ремонтно - строительные работы, выпуск 1987 года). Общий повышающий коэффициент составляет $K = 1,44 (1,15 \times 1,25)$.

Ответственный секретарь РМВК
П.Н. Марычев

<*> Не приводится.

ЕДИНИЧНАЯ РАСЦЕНКА
НА БЕТОНИРОВАНИЕ РАЗГРУЗОЧНОЙ ПЛИТЫ ПОД СКОРОСТНОЙ
АВТОДОРОГОЙ В РАЙОНЕ ТУПИКОВ ЗА СТ. "АВТОЗАВОДСКАЯ"
(БЕЗ СТОИМОСТИ БЕТОНА)

Состав работы:

1. Подача материалов к месту производства работ.
2. Заготовка элементов щитов опалубки.
3. Укрупнительная сборка щитов.
4. Установка и крепление щитов опалубки.
5. Изготовление, установка и снятие металлических подмостей и лестницы.
6. Продувка сжатым воздухом опалубки и смазка опалубки перед бетонированием.
7. Заделка стыков щитов опалубки герметиком и строительной лентой.
8. Монтаж и демонтаж бетонопроводов.
9. Подача и укладка бетонной смеси бетононасосом в конструкцию и виброуплотнение бетонной смеси.
10. Промывка бетоновода и автобетононасосов нагнетанием воды.
11. Уход за бетоном.
12. Установка трубок контроля температуры.
13. Отделка бетонной поверхности.

Измеритель - 1 куб. м бетона В ценах 1984 г.

| Ко д ОК П | Наименование ресурсов | Ед. изм. | Укладка бетонной смеси в опалубку |
|--------------------|-------------------------------|----------|--|
| | Прямые затраты: | руб. | 120,73 |
| | Заработная плата рабочих | руб. | 19,17 |
| | Эксплуатация машин | руб. | 72,02 |
| | В том числе: заработная плата | руб. | 17,8 |
| | Материальные ресурсы | руб. | 29,54 |
| | Затраты труда рабочих | чел.-ч | 32,59 |

ЕДИНИЧНАЯ РАСЦЕНКА
НА АРМИРОВАНИЕ РАЗГРУЗОЧНОЙ ПЛИТЫ ПОД СКОРОСТНОЙ
АВТОДОРОГОЙ В РАЙОНЕ ТУПИКОВ ЗА СТ. "АВТОЗАВОДСКАЯ"
(БЕЗ СТОИМОСТИ АРМАТУРЫ)

Состав работы:

1. Погрузка и выгрузка арматурных стержней стреловым краном со складированием на строительной площадке.
2. Резка и гнутье арматурных стержней.
3. Сборка арматурных каркасов.

$$K_{\text{пер.ср.}} = K_{\text{ис(т)}/98} \times K_{\text{м}} \times K_{\text{к ср.}} \times K_{\text{д ср.}} = 0,667,$$

где: $K_{\text{ис(т)}/98} = 2,32$;

$K_{\text{м}} = 0,35$;

$K_{\text{к ср.}} = 0,782$;

$K_{\text{д ср.}} = 1,05$.

1.1.2. Формирование уровня договорных цен на основные проектные работы по конкретным объектам (при заключении договоров) осуществлять с применением следующих коэффициентов:

$K_{\text{ис(т)}/98} = 2,32$;

$K_{\text{м}} = 0,35$ (протокол РМВК от 01.11.2000 N 26, п. 2.1);

$K_{\text{к}}$ - в соответствии с таблицей 3 Порядка...;

$K_{\text{д}}$ - в соответствии с таблицей 4 Порядка....

1.1.3. Коэффициент пересчета стоимости проектных работ (в базовых ценах на 01.01.98), определенной на основании Порядка определения стоимости проектных работ по реставрации и реконструкции зданий и сооружений (МРР-3.2.13.02-00) с использованием методики расчета по трудозатратам, а также стоимости работ, связанных с согласованием предпроектной и проектной документации, принять в размере до 1,32.

1.2. Принять при определении в базовых ценах по состоянию на 1 января 1998 года стоимости проектно - планировочных работ (проекты планировки территорий, предпроектные проработки, научно - исследовательские работы) и разработки нормативно - методической документации по градостроительству коэффициент пересчета в текущий уровень цен III квартала 2001 года в размере 1,85, а для градостроительного обоснования размещения объекта на III квартал 2001 года в размере 0,91.

1.3. Для работ, расчет стоимости которых осуществляется на основании нормативно - методических документов, разработанных в уровне цен 1991 года, разрешить в порядке исключения до их корректировки в уровень цен на 01.01.98 применять следующие коэффициенты пересчета:

1.3.1. При расчете стоимости дополнительных проектных работ (п. 1.7 4-й редакции Порядка...), в том числе технической документации на АСУ ТП, технической документации на АСУЭ, АСУД контроля за работой инженерного оборудования и работ по разделу "Техническая эксплуатация зданий", - в размере 0,664.

1.3.2. При расчете стоимости сбора и разработки исходно - разрешительной документации для проектирования, исходно - разрешительной документации по реставрации и реконструкции зданий и сооружений, предпроектных градостроительных работ, подготовки сводного заключения (выполняемого ГУП НИиПИ Генплана г. Москвы), разработки бизнес - планов и экспресс - бизнес - планов, а также работ, выполняемых Москомземом, - в размере 0,674.

1.4. Принять корректирующие коэффициенты по объектам горзаказа к стоимости работ:

1.4.1. Рассчитанной в соответствии с Порядком определения стоимости проектных работ по техническому обследованию строительных конструкций зданий, сооружений (МРР-3.2.05.02-00) - в размере 1,41 к стоимости обследования в ценах на 01.01.98.

1.4.2. Рассчитанной в соответствии с Порядком определения стоимости авторского надзора за строительством зданий, сооружений и предприятий в г. Москве (постановление Правительства Москвы от 12.01.99 N 21) - в размере 1,805 к стоимости строительства в ценах на 01.01.98.

1.5. Принять корректирующие коэффициенты по объектам горзаказа к действующим коэффициентам инфляции к стоимости работ, определенной на основании Справочника базовых цен (СБЦ) на проектные работы, утвержденным в установленном порядке Минстроем, Госстроем России (по разделам), в следующих размерах:

1.5.1. К стоимости работ, определенной на основании Справочников базовых цен на проектные работы для строительства (выпуск 1999 г.) "Железные и автомобильные дороги, мосты, тоннели, метрополитены, промышленный транспорт":

а) по проектированию мостов, путепроводов и эстакад транспортного и технологического назначения применять корректирующий коэффициент в размере 0,58;

б) по проектированию подземных пешеходных переходов и подземных пространств применять корректирующий коэффициент в размере 0,37.

1.5.2. К стоимости работ по проектированию активной электрической защиты подземных металлических сооружений от коррозии, определенной по Справочнику базовых цен на проектные работы для строительства, "Газооборудование, газоснабжение промпредприятий, зданий и сооружений" Минстроя России (выпуск 1995 г.), применять корректирующий коэффициент 0,8 (протокол заседания рабочей группы по ценовой политике в строительстве РМВК от 27.02.97 N 21, п. 7).

1.5.3. К стоимости инженерных изысканий, определенной по Справочникам базовых цен (инженерно - геологические, экологические, инженерно - геодезические изыскания) Минстроя России (1997, 1999 гг.), - в размере 0,59 к коэффициенту инфляции, утвержденному Госстроем Российской Федерации.

1.5.4. То же на разработку конструкторской документации - в размере 0,34.

1.5.5. На все остальные работы, кроме вышеперечисленных, определенные на основании Справочников базовых цен (СБЦ), - в размере 0,39.

1.6. Принять корректирующие коэффициенты по объектам горзаказа к действующим коэффициентам инфляции к стоимости работ, определенной на основании сборников цен, утвержденных Министерством культуры Российской Федерации на научно - проектные и историко - архитектурные исследования, в следующих размерах:

1.6.1. По работам, определенным по Сборнику цен на научные работы по памятникам истории и культуры (СЦНПР-91), - в размере 0,6.

1.6.2. По работам, определенным по Методическим рекомендациям по определению научно - проектных работ для реставрации недвижимых памятников истории и культуры (РНиП 4.05.01-93), - в размере 0,6.

1.6.3. К стоимости проектных работ на капитальный ремонт зданий, сооружений, определенной по Сборнику цен на проектные работы для капитального ремонта Мосжилкомхоза РСФСР, - в размере 0,4 к коэффициенту инфляции, утвержденному Госстроем России.

1.7. Принять коэффициент пересчета к ценам на 01.01.98 для проектных работ, рассчитанных по трудозатратам, в размере $K_{тр} = 1,32$ (при базовой заработной плате проектировщиков на 01.01.98 3000 руб./мес.).

2. Об уточненной Методике расчета стоимости проектных и других видов работ (услуг) на основании трудозатрат проектировщиков, являющейся приложением N 4 к Порядку определения стоимости проектных работ для строительства в г. Москве (4-я редакция) МРР-3.2.06.04-00 (письмо Москомархитектуры от 23.07.2001 N 01/141-НИАЦ).

2.1. Утвердить уточненную Методику расчета стоимости проектных и других видов работ (услуг) на основании трудозатрат проектировщиков, являющуюся приложением N 4 к Порядку определения стоимости проектных работ для строительства в г. Москве (4-я редакция) МРР-3.2.06.04-00 (приложение N 1 к настоящему протоколу).

Ответственный секретарь РМВК
П.Н. Марычев

<*> Не приводится.

Приложение N 1
к протоколу заседания РМВК

**МЕТОДИКА РАСЧЕТА СТОИМОСТИ ПРОЕКТНЫХ И ДРУГИХ ВИДОВ РАБОТ (УСЛУГ) НА ОСНОВАНИИ ТРУДОЗАТРАТ ПРОЕКТИРОВЩИКОВ
(ПРИЛОЖЕНИЕ 4 К МРР-3.2.06.04-00)**

4.1. Стоимость проектных работ и других видов работ (услуг) в текущих ценах, выполняемых проектными организациями по трудовозатратам проектировщиков, определяется по формуле:

$$\text{Спрт.ц} = \text{Сс98} \times (1 + \text{P}) \times \text{Ктр}, \quad (1)$$

где: Спрт.ц - стоимость проектных работ (услуг) в текущих ценах (руб.) (пример расчета в таблице 4.4);

Сс98 - величина себестоимости выполняемых проектной организацией работ (услуг) (руб.) (пример расчета себестоимости приводится в таблице 4.3);

P - уровень рентабельности проектной организации - разработчика (принимается P = 30%);

Ктр - принимаемый за базовый уровень инфляции на январь 1998 г. для работ, рассчитанных по трудовозатратам (утверждается РМВК при Правительстве Москвы).

4.2. Величина себестоимости определяется по формуле:

$$\text{Сс98} = \frac{\text{ЗПср}(98)}{\text{Кз}} \times \text{Тпл} \times \text{Чпл} \times \text{Куч(кв)}, \quad (2)$$

где: ЗПср(98) - средняя заработная плата в ценах 1998 г.;

Кз - удельный вес заработной платы исполнителей в себестоимости проектной продукции в организации (принимается Кз = 0,4);

Тпл - плановое время выполнения работы;

Чпл - плановая численность исполнителей, принимающих участие в работе;

Куч(кв) - коэффициент участия (квалификации) разработчиков, учитывающий долевое участие в работе специалистов разного уровня квалификации.

4.3. Коэффициент участия (квалификации) Куч(кв) определяет изменение среднего уровня зарплаты исполнителей в зависимости от долевого участия специалистов разного уровня квалификации в общем объеме выполняемой работы (услуги) и рассчитывается по формуле:

$$\text{Куч(кв)} = \frac{\sum_{i=1}^n \text{Тфи} \times \text{Чи} \times \text{Ии}}{\text{Чпл}}, \quad (3)$$

где: Тфи - фактическое время участия исполнителя определенной квалификации в общем объеме работы (услуги);

Тпл - плановая продолжительность выполнения работы (услуги);

Чи - численность исполнителей одной квалификации, принимающих участие в выполнении работы (услуги);

Ии - индекс уровня зарплаты специалиста - исполнителя работы (услуги) (значения Ии представлены в таблице 4.1).

Таблица 4.1

**РАСЧЕТНАЯ БАЗА
СРЕДНЕМЕСЯЧНОЙ ЗАРПЛАТЫ НЕПОСРЕДСТВЕННЫХ ИСПОЛНИТЕЛЕЙ
(ПРОИЗВОДСТВЕННИКОВ) В ПРОЕКТНОМ КОМПЛЕКСЕ**

| № п/п | Наименование непосредственных исполнителей | Индекс среднемесячной заработной платы непосредственных исполнителей (И _и) |
|-------|--|--|
| 1. | Начальник мастерской | 2,00 |
| 2. | Зам. начальника мастерской | 1,95 |
| 3. | Главный архитектор проекта | 1,90 |
| 4. | Главный инженер проекта | 1,85 |
| 5. | Главный специалист | 1,80 |
| 6. | Руководитель группы инженеров | 1,75 |
| 7. | Руководитель группы архитекторов | 1,75 |
| 8. | Ведущий специалист | 1,00 |
| 9. | Архитектор 1-й категории | 0,90 |
| 10. | Архитектор 2-й категории | 0,80 |
| 11. | Инженер 1-й категории | 0,85 |
| 12. | Инженер 2-й категории | 0,80 |
| 13. | Архитектор и инженер 3-й категории | 0,75 |
| 14. | Техник | 0,70 |

Таблица 4.2

**ПРИМЕР РАСЧЕТА
ПОКАЗАТЕЛЯ КОЭФФИЦИЕНТА УЧАСТИЯ (КВАЛИФИКАЦИИ)
ИСПОЛНИТЕЛЕЙ, УЧАСТВУЮЩИХ В ВЫПОЛНЕНИИ РАБОТ (УСЛУГ)**

| № п/п | Наименование должностей исполнителей | Фактическое время участия исполнителя в работе, Т _ф (дней) | Плановая продолжительность выполнения работы, Т _п (дней) | Численность исполнителей с одинаковым уровнем заработной платы, Ч _и (чел.) | Индекс уровня заработной платы специалистов - исполнителей работы | Коэффициент участия (квалификации специалистов) К _{уч} (кв) (гр. 3 : гр. 4 x гр. 5 x гр. 6) |
|-------|--------------------------------------|---|---|---|---|---|
| 1. | Начальник мастерской | 12 | | 1 | 2,0 | 0,6 |
| 2. | Главный архитектор проекта | 18 | | 1 | 1,9 | 0,855 |
| 3. | Главный специалист | 25 | | 2 | 1,8 | 2,25 |
| 4. | Ведущий специалист | 30 | | 2 | 1,0 | 1,5 |
| 5. | Архитектор 1-й категории | 40 | | 1 | 0,9 | 0,9 |

| | | | | | | |
|----|--------|----|----|---|-----|---|
| 6. | Техник | 30 | | 1 | 0,7 | 0,525 |
| | Итого | | 40 | | | $\begin{aligned} \text{Куч (кв)} &= \\ &6,63 \\ &= \text{----} = \\ &8 \\ &= 0,829 \end{aligned}$ |

Таблица 4.3

**ПРИМЕР РАСЧЕТА
СЕБЕСТОИМОСТИ ПРОВОДИМЫХ РАБОТ (УСЛУГ)
(ПО СОСТОЯНИЮ НА 1998 Г.)**

Таблица 4.4

**ПРИМЕР ОПРЕДЕЛЕНИЯ СТОИМОСТИ РАБОТ (УСЛУГ)
(В ЦЕНАХ 1998 Г.)**

| № п/п | Общая себестоимость выполняемых работ (услуг) (тыс. руб.) | Уровень рентабельности, Р (%) | Стоимость работ (услуг), Сс(98) (тыс.руб.) (гр. 2 х гр. 3) |
|-------|---|-------------------------------|--|
| 1. | 75,34 | 30 | 97,94 |

3. КОНСУЛЬТАЦИИ И РАЗЪЯСНЕНИЯ

Консультации по МТСН 81-98

Вопрос: Прошу Вас дать разъяснение о возможности применения коэффициентов, предусмотренных п.11 «Общих положений по применению расценок на ремонтно-строительные работы» к стоимости разборки конструкций и демонтажа оборудования, определенной на основе коэффициентов, установленных п.23 «Общих положений по применению расценок на ремонтно-строительные работы и п.7 «Общих положений по применению расценок на монтаж оборудования»

Ответ:

При определении стоимости разборки конструкций или демонтажа оборудования на основе соответствующих расценок на новое строительство, предусмотренных в действующей базе МТСН 81-98 с применением коэффициентов установленных п.23 «Общих положений по применению расценок на ремонтно-строительные работы» или п.7 «Общих положений по применению расценок на монтаж оборудования», вне зависимости от выполнения этих работ при реконструкции или ремонте зданий и сооружений, применение коэффициентов п.11 не допускается. При этом накладные расходы и сметная прибыль начисляются в размерах установленных для ремонтных работ для соответствующего вида работ согласно нормативной таблице по применению норм накладных расходов, сметной прибыли и дополнительных затрат, связанных с производством работ в зимнее время.

Вопрос: Какой коэффициент пересчета в текущий уровень цен следует применять к заработной плате в статье эксплуатация строительных машин.

Ответ: Коэффициент пересчета в текущий уровень цен к заработной плате в статье затрат эксплуатация строительных машин принимается по коэффициенту к заработной плате рабочих, занятых на основном производстве, в коэффициентах пересчета обозначено как «заработная плата».

Вопрос: Какой таблицей по транспорту грунта и мусора следует пользоваться для определения стоимости перевозки в базисном уровне цен 1998 года.

Ответ: Следует пользоваться таблице указанной в дополнении 5 к МТСН в технической части к сборнику 1 Земляные работы.

Для удобства составления сметной документации в дополнение 8 выделен отдельный 25-й раздел в сборнике средних сметных цен на материалы, изделия и конструкции.

Консультации по вопросам налогообложения

Вашему вниманию предлагается подборка писем Управления Министерства Российской Федерации по налогам и сборам по г. Москве, подписанных Заместителем руководителя Управления, государственным советником налоговой службы III ранга А.А. Глинкиным, по вопросам налогообложения.

Вопрос: Правомерно ли отнесение на себестоимость продукции (работ, услуг) расходов организации по приобретению права на заключение договора аренды земельного участка?

Ответ:

Согласно статье 4 Закона Российской Федерации от 27 декабря 1991 г. N 2116-1 "О налоге на прибыль предприятий и организаций" (с учетом изменений и дополнений) перечень затрат, включаемых в себестоимость продукции (работ, услуг), и порядок формирования финансовых результатов, учитываемых при расчете налогооблагаемой прибыли, определяются федеральным законом. До принятия указанного закона при определении состава затрат следует руководствоваться Положением о составе затрат по производству и реализации продукции (работ, услуг), включаемых в себестоимость продукции (работ, услуг), и о порядке формирования финансовых результатов, учитываемых при налогообложении прибыли, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 5 августа 1992 г. N 552 (с учетом изменений и дополнений).

Положением о составе затрат не предусмотрено отнесение на себестоимость продукции (работ, услуг) платы за право заключения договора аренды земельных участков.

Что касается отнесения указанных расходов по подпункту "э" пункта 2 Положения о составе затрат, согласно которому в себестоимость продукции (работ, услуг) включаются налоги, сборы, платежи и другие обязательные отчисления, производимые в соответствии с установленным законодательством порядком, то следует иметь в виду, что в соответствии с указанным пунктом в себестоимость продукции (работ, услуг) включаются платежи и другие обязательные отчисления в том случае, если нормативным актом, устанавливающим порядок уплаты этих сборов, предусмотрен источник уплаты - себестоимость продукции (работ, услуг).

Либо указанные расходы могут учитываться в составе внереализационных расходов (пункт 15 Положения о составе затрат), если нормативным актом установлен источник уплаты - финансовые результаты.

Плату за выкуп права долгосрочной аренды земельного участка нельзя рассматривать как вид налога, сбора или иного обязательного платежа, поскольку она не предусмотрена в перечне, определенном в статьях 19-21 Закона Российской Федерации от 27 декабря 1991 г. N 2118-1 "Об основах налоговой системы в Российской Федерации" (с учетом изменений и дополнений).

Таким образом, на основании письма Министерства Российской Федерации по налогам и сборам от 15.06.2000 N ВГ-8-02/2601 плата за право заключения договора аренды земельного участка должна покрываться организацией за счет прибыли, остающейся в ее распоряжении. (письмо от 30 января 2001 г. N 03-12/3706)

Вопрос: Правомерно ли отнесение на себестоимость продукции (работ, услуг) расходов организации по страхованию собственного транспортного средства, гражданской ответственности перевозчика?

Ответ:

В соответствии с п. 2.3 приказа Росстрахнадзора от 19.05.94 N 02-02/08 лицензии выдаются на проведение добровольного и обязательного личного, имущественного страхования, страхования ответственности, перестрахования, если предметом деятельности страховщика является исключительно перестрахование.

Страхование ответственности включает:

1. Страхование гражданской ответственности владельцев автотранспортных средств.
2. Страхование гражданской ответственности перевозчика.
3. Страхование профессиональной ответственности.
4. Страхование ответственности за неисполнение обязательств.
5. Страхование иных видов гражданской ответственности, кроме перечисленных выше.

Согласно п. 11 приложения 2 вышеуказанного приказа Росстрахнадзора страхование гражданской ответственности перевозчика представляет собой страхование, предусматривающее обязанности страховщика по страховым выплатам в размере полной или частичной компенсации ущерба, нанесенного объекту страхования.

При этом объектом страхования являются имущественные интересы лица, о страховании которого заключен договор (застрахованного лица), связанные с обязанностью последнего в порядке, установленном гражданским законодательством, возместить ущерб, нанесенный третьим лицам, в связи с использованием застрахованным, выступающим в качестве перевозчика, средства транспорта.

В соответствии с п. 1 Положения о составе затрат по производству и реализации продукции (работ, услуг), включаемых в себестоимость продукции (работ, услуг), и о порядке формирования финансовых результатов, учитываемых при налогообложении прибыли, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 5 августа 1992 г. N 552 (с изменениями и дополнениями), себестоимость продукции (работ, услуг) представляет собой стоимостную оценку используемых в процессе производства продукции (работ, услуг) природных ресурсов, сырья, материалов, топлива, энергии, основных фондов, трудовых ресурсов, а также других затрат на ее производство и реализацию.

Согласно подп. "р" п. 2 Положения о составе затрат по производству и реализации продукции (работ, услуг), включаемых в себестоимость продукции (работ, услуг), и о порядке формирования финансовых результатов, учитываемых при налогообложении прибыли, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 5 августа 1992 г. N 552 (с изменениями и дополнениями), платежи (страховые взносы) по добровольному страхованию средств транспорта (водного, воздушного, наземного), имущества, гражданской ответственности организаций - источников повышенной опасности, гражданской ответственности перевозчиков, профессиональной ответственности, а также платежи по заключенным в пользу своих работников по договорам страхования от несчастных случаев и болезней, медицинского страхования и договорам с негосударственными пенсионными фондами, имеющими государственную лицензию.

Суммарный размер отчислений на указанные цели, включаемых в себестоимость продукции (работ, услуг), не может превышать 3 % объема реализуемой продукции (работ, услуг). Суммарный размер отчислений на добровольное страхование средств транспорта (водного, воздушного, наземного), имущества, гражданской ответственности организаций - источников повышенной опасности, гражданской ответственности перевозчиков, профессиональной ответственности не может превышать 2% объема реализуемой продукции (работ, услуг), а суммарный размер отчислений на добровольное страхование работников от несчастных случаев и болезней, медицинское страхование и по

договорам с негосударственными фондами, имеющими государственную лицензию, - 1 % объема реализуемой продукции (работ, услуг).

Таким образом, в соответствии с подп. "р" п. 2 вышеуказанного Положения о составе затрат на себестоимость продукции (работ, услуг) в пределах установленных норм относятся страховые взносы по договору страхования автотранспортного средства, гражданской ответственности перевозчика равными долями в течение срока договора.
(письмо от 30 января 2001 г. N 03-12/3702)

Вопрос: Правомерно ли отнесение на себестоимость продукции (работ, услуг) расходов по приобретению горюче - смазочных материалов для обслуживания служебного автотранспорта?

Ответ:

В соответствии с подп. "и" п. 2 Положения о составе затрат по производству и реализации продукции (работ, услуг), включаемых в себестоимость продукции (работ, услуг), и о порядке формирования финансовых результатов, учитываемых при налогообложении прибыли, в себестоимость продукции (работ, услуг) включаются затраты, связанные с материально - техническим и транспортным обслуживанием деятельности работников аппарата управления, включая затраты на содержание служебного автомобильного транспорта.

На себестоимость продукции (работ, услуг) относится также стоимость горюче - смазочных материалов, использованных для поддержания автомобиля в рабочем состоянии, в пределах норм, установленных в соответствии с утвержденными Минтрансом Российской Федерации от 29.04.97 N Р3112194-0366-97 "Нормами расхода топлива и смазочных материалов на автомобильном транспорте".

Таким образом, с учетом вышеизложенного, если транспортное средство используется для служебных целей работниками аппарата управления предприятия, стоимость приобретенных горюче - смазочных материалов исходя из вышеуказанных норм и данных путевых листов может быть отнесена на себестоимость продукции (работ, услуг) согласно подп. "и" п. 2 вышеуказанного Положения о составе затрат.

(письмо от 30 января 2001 г. N 03-12/3700)

Вопрос: На балансе организации на счете 08 "Капитальные вложения" отражены затраты по строящемуся объекту, в том числе право аренды земельного участка под строительство жилого дома.

Право аренды приобретено в 1995 году. Стоимость была выражены в долларах США, оплата произведена в рублях по действовавшему в тот период курсу Центрального банка России.

Имеет ли право организация провести переоценку незавершенного строительства в части права аренды земельного участка по состоянию на 1 января 2000 года?

Ответ:

В соответствии с пунктом 41 Положения по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в Российской Федерации, утвержденного приказом Минфина РФ от 29.07.98 N 34н, к незавершенным капитальным вложениям относятся не оформленные актами приемки - передачи основных средств и иными документами (включая документы, подтверждающие государственную регистрацию объектов недвижимости в установленных законодательством случаях) затраты на строительные - монтажные работы, приобретение зданий, оборудования, транспортных средств, инструмента, инвентаря, иных материальных объектов длительного пользования, прочие капитальные работы и затраты (проектно - изыскательские, геолого - разведочные и буровые работы, затраты по отводу земельных участков и переселению в связи со строительством, на подготовку кадров для вновь строящихся организаций и другие).

Незавершенные капитальные вложения отражаются в бухгалтерском балансе по фактическим затратам для застройщиков (инвестора).

В соответствии со статьей 317 Гражданского кодекса Российской Федерации в денежном обязательстве может быть предусмотрено, что оно подлежит оплате в рублях в сумме, эквивалентной определенной сумме в иностранной валюте или в условных денежных единицах.

В этом случае стоимость приобретаемого имущества (актива) соответствует сумме, оплаченной в рублях по официальному курсу соответствующей валюты или условных денежных единиц на день платежа, если иной курс или иная дата его определения не установлены законом или соглашением сторон.

При расчете стоимости активов и обязательств, выраженной в иностранной валюте или в условных денежных единицах, но подлежащих оплате в рублях, не применяется Положение по бухгалтерскому учету "Учет активов и обязательств, стоимость которых выражена в иностранной валюте" ПБУ 3/2000, утвержденное приказом Минфина РФ от 10.01.2000 N 2н.

Таким образом, пересчет в связи с последующим изменением курса рубля стоимости капитальных вложений, оплата которых в соответствии с условиями договора совершена в рублях по официальному курсу валюты или условных денежных единиц на определенную договором дату, является неправомерным.

Переоценка путем индексации или в соответствии с рыночными ценами по инициативе руководства предприятия незавершенных капитальных вложений также не предусмотрена действующим законодательством по бухгалтерскому учету.
(письмо от 19 января 2001 г. N 03-12/2359)

Вопрос: Для выполнения отделочных работ организация передала субподрядчикам строительные материалы.

Облагается ли стоимость указанных строительных материалов налогом на пользователей автомобильных дорог и налогом на содержание жилищного фонда и объектов социально - культурной сферы?

Ответ:

В соответствии со статьей 5 Закона Российской Федерации от 18 октября 1991 года N 1759-1 "О дорожных фондах в Российской Федерации" объектом обложения налогом на пользователей автомобильных дорог является выручка, полученная от реализации продукции (работ, услуг), и сумма разницы между продажной и покупной ценами товаров, реализованных в результате заготовительной, снабженческо - сбытовой и торговой деятельности.

Статьей 39 части первой Налогового кодекса Российской Федерации (в редакции Федерального закона от 09.07.99 N 154-ФЗ) определено, что реализацией товаров, работ или услуг организацией или индивидуальным предпринимателем признается соответственно передача на возмездной основе (в том числе, обмен товарами, работами или услугами) права собственности на товары, результатов выполненных работ одним лицом другому лицу, а в случаях, предусмотренных настоящим Кодексом, передача права собственности на товары, результатов выполненных работ одним лицом для другого лица, оказание услуг одним лицом другому лицу на безвозмездной основе.

На основании Инструкции по применению Плана счетов финансово - хозяйственной деятельности предприятий, утвержденной приказом Минфина СССР от 01.11.91 N 56, суммы, причитающиеся организации за проданные ценности (средства в обороте), отражаются на балансовом счете 48 "Реализация прочих активов", поскольку не связаны с реализацией произведенной продукции (работ, услуг), перепродажей ранее приобретенных товаров.

Данное положение подтверждается и пунктом 7 Положения по бухгалтерскому учету "Доходы организации" ПБУ 9/99, согласно которому поступления от продажи основных средств и иных активов, отличных от денежных средств (кроме иностранной валюты), продукции, товаров относятся к операционным доходам организации, а не к доходам от обычных видов деятельности.

Таким образом, средства, полученные от реализации субподрядчику строительных материалов, являющихся собственностью организации и отраженных на балансовом счете 10 "Материалы", учитываются по счету 48 "Реализация прочих активов" и не включаются в налогооблагаемую базу по налогу на пользователей автомобильных дорог.

В то же время подпунктом "г" пункта 3 Положения по бухгалтерскому учету "Учет материально - производственных запасов" ПБУ 5/98, утвержденного приказом Минфина РФ от 15.06.98 N 25н, установлено, что товары - часть материально - производственных запасов организации, приобретенная или полученная от других юридических и физических лиц и предназначенная для продажи или перепродажи без дополнительной обработки.

Учитывая изложенное, при условии, что стройматериалы были предназначены для продажи, а также регулярности и систематичности получения доходов от реализации стройматериалов субподрядчикам указанные доходы вне зависимости от порядка отражения их в бухгалтерском учете следует считать выручкой от продажи товаров и включать в налогооблагаемую базу по налогу на пользователей автомобильных дорог.

Аналогичный порядок применяется и при расчете налога на содержание жилищного фонда и объектов социально - культурной сферы.
(письмо от 18 декабря 2000 г. N 06-12/3/54293)

Вопрос: Каков порядок учета для целей налогообложения амортизационных отчислений в случае проведения переоценки объектов основных средств по состоянию на начало отчетного года в соответствии с Положением по бухгалтерскому учету "Учет основных средств" (ПБУ 6/97), а также отражения результатов переоценки основных средств при их выбытии?

Ответ:

В соответствии с Положением по бухгалтерскому учету "Учет основных средств", утвержденным приказом Министерства финансов Российской Федерации от 03.09.97 N 65н (п. 3.6), организация имеет право не чаще одного раза в год (на начало отчетного года) переоценивать объекты основных средств по восстановительной стоимости путем индексации или прямого пересчета по документально подтвержденным рыночным ценам с отнесением возникающих разниц на добавочный капитал организации.

При этом до вступления в силу указанной нормы переоценка основных средств осуществлялась организациями исключительно в соответствии с постановлениями Правительства Российской Федерации.

В связи с тем, что в настоящее время порядок переоценки основных средств постановлениями Правительства Российской Федерации не устанавливается, а налоговое законодательство не содержит четкого порядка формирования стоимости основных средств, которая бы принималась при налогообложении, Министерство Российской Федерации по налогам и сборам по согласованию с Министерством финансов Российской Федерации письмом N ВГ-6-02/288@ от 17.04.2000 довело до сведения, что переоценка основных средств, осуществленная организациями в соответствии с вышеназванным Положением по бухгалтерскому учету и отраженная в бухгалтерской отчетности, учитывается при исчислении налога на имущество, а также налога на прибыль (в частности, при начислении амортизационных отчислений).

Приказом Минфина России от 28.03.2000 N 32н "О внесении изменений в Методические указания по бухгалтерскому учету основных средств", введенным в действие начиная с бухгалтерской отчетности 2000 года, отменен п. 102 Методических указаний, в котором было предусмотрено, что при отражении в бухгалтерском учете списания объектов основных средств, подвергавшихся дооценке, списание суммы дооценки по ним производится за счет добавочного капитала (в пределах имеющейся суммы).

Списание объекта основных средств может иметь место при продаже, выбытии, которое происходит вследствие физического или морального износа и непригодности для дальнейшего использо-

вания, а также аварий, стихийных бедствий, иных чрезвычайных ситуаций, вследствие утраты. При отражении в бухгалтерском учете хозяйственных операций, связанных со списанием объекта, следует руководствоваться Планом счетов бухгалтерского учета финансово - хозяйственной деятельности предприятий и инструкцией по его применению, утвержденными приказом Минфина СССР от 01.11.91 N 56 (с последующими изменениями и дополнениями). Для обобщения информации о процессе реализации и прочем выбытии принадлежащих предприятию основных средств предназначен счет 47 "Реализация и прочее выбытие основных средств".

Согласно Инструкции по применению плана счетов суммы, отнесенные в кредит счета 87 "Добавочный капитал", субсчет "Прирост стоимости имущества по переоценке", могут списываться лишь в случае снижения стоимости имущества по результатам переоценки в корреспонденции со счетами учета данного имущества.

На основании вышеизложенного, налогооблагаемая прибыль от реализации или прочего выбытия основных фондов должна определяться в соответствии с п. 2.4 инструкции Госналогслужбы России от 10.08.95 N 37 "О порядке исчисления и уплаты в бюджет налога на прибыль предприятий и организаций" (с изменениями и дополнениями). При этом необходимо иметь в виду, что если организация производила переоценку в соответствии с вышеназванным Положением по бухгалтерскому учету, то для целей налогообложения учитывается разница (превышение) между продажной ценой и остаточной стоимостью этих фондов и имущества, с учетом переоценки.

Налоговым законодательством не урегулированы рассматриваемые выше вопросы, в связи с чем в 1999 г. имелись различные позиции по определению налогооблагаемой базы для исчисления налога на имущество, а также налога на прибыль. Учитывая, что расчеты с бюджетом за 1999 г. уже завершены и бюджеты всех уровней по доходной и расходной части исполнены, необходимо иметь в виду следующее.

Организации, начислявшие налог на имущество, а также налог на прибыль от балансовой стоимости (в частности, при начислении амортизационных отчислений) уточнение расчетов по налогам за 1999 г. не производят.

Не подлежат уточнению также расчеты по налогу от фактической прибыли за 1999 г. по организациям, которые в течение указанного года в случаях реализации (прочем выбытии) основных средств при определении прибыли учитывали сумму дооценки, списанную с добавочного капитала. (письмо от 30 июня 2000 г. N 03-12/26035)

Вопрос: Будут ли увеличивать стоимость строящегося объекта основных средств расходы, связанные с проведением валки деревьев на строительной площадке?

Ответ:

Согласно п. 3.1.7 Положения по бухгалтерскому учету долгосрочных инвестиций, утвержденного письмом Минфина России от 30.12.93 N 160 "Положения по бухгалтерскому учету долгосрочных инвестиций", затраты организации, не увеличивающие стоимости основных средств, учитываются на счете 08 "Капитальные вложения" отдельно от затрат на строительство объектов, определяющих их стоимость, согласно оформленным в установленном порядке, оплаченным или принятым к оплате документам с подразделением их в учете на затраты, предусмотренные и не предусмотренные в сводных сметных расчетах стоимости строительства.

В соответствии с п. 3.1.7 Положения по бухгалтерскому учету долгосрочных инвестиций к затратам, не увеличивающим стоимость основных средств, относятся:

- затраты на подготовку эксплуатационных кадров для основной деятельности строящихся предприятий;
- расходы перспективного характера: геолого - разведочные, изыскательские и другие, связанные со строительством объектов, в случае невозможности их включения в дальнейшем в стоимость строительства объектов;

- средства, передаваемые на строительство объектов в порядке долевого участия, если построенные объекты будут приняты по вводу их в эксплуатацию в собственность другими организациями;
- расходы, связанные с возмещением стоимости строений и посадок, сносимых при отводе земельных участков под строительство;
- затраты застройщика по объектам, не законченным строительством, а также стоимость других материальных ценностей, переданных безвозмездно другим предприятиям (основанием для списания этих затрат, кроме соответствующих актов приемки - передачи, является также справка принимающей стороны об отражении в учете упомянутых затрат);
- расходы по оплате процентов по кредитам банков сверх учетных ставок, установленных Центральным банком Российской Федерации;
- убытки по основным средствам строительства, а также от разрушений не законченных строительством зданий и сооружений, возникшие от стихийных бедствий (в том числе приведшие к их ликвидации);
- затраты на консервацию строительства;
- расходы по сносу, демонтажу и охране объектов, прекращенных строительством;
- расходы, связанные с уплатой процентов, штрафов, пеней и неустоек за нарушения в финансово - хозяйственной деятельности;
- другие затраты.

Приказом Минфина России от 28.03.2000 N 32н "О внесении изменений в Методические указания по бухгалтерскому учету основных средств" внесены изменения в Методические указания по бухгалтерскому учету основных средств, утвержденные приказом Минфина России от 20.07.98 N 33н. В частности, отменен п. 23 Методических указаний, в соответствии с которым ранее затраты, связанные с приобретением и возведением (сооружением) основных средств, но по установленному порядку не включаемые в первоначальную стоимость объектов основных средств, отражаются по кредиту счета учета капитальных вложений в корреспонденции со счетами учета нераспределенной прибыли (непокрытого убытка), целевых финансирования и поступления.

В соответствии с п. 3.2 ПБУ 6/97 "Учет основных средств" и с п. 21 Методических указаний по бухгалтерскому учету основных средств в стоимость фактических затрат на приобретение, сооружение и изготовление основных средств включаются все затраты, непосредственно связанные с их приобретением, сооружением и изготовлением, а также затраты по их доведению до состояния, в котором они пригодны к использованию.

Исходя из вышеизложенного, расходы на проведение валки деревьев при строительстве автостоянки подлежат включению в стоимость строящегося основного средства.
(письмо от 23 июня 2000 г. N 03-12/25585)

Вопрос: Относятся ли ремонтно - строительные работы по разборке стальных трубопроводов, прокладке стальных бесшовных трубопроводов и врезке трубопровода в существующую сеть к капитальным вложениям или включаются в себестоимость продукции (работ, услуг)?

Ответ:

**УПРАВЛЕНИЕ МИНИСТЕРСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ПО НАЛОГАМ И СБОРАМ ПО Г. МОСКВЕ**

**ПИСЬМО
от 26 мая 2000 г. N 03-08/23201**

В соответствии с Общероссийским классификатором основных фондов (ОК 013-94), утвержденным постановлением Госстандарта России от 26.12.94 N 359, трубопроводы относятся к подразделу "Сооружения основных материальных фондов".

В соответствии с п. 72 Методических указаний по бухгалтерскому учету основных средств (утверждены приказом Минфина России от 20.07.98 N 33н) капитальным ремонтом зданий и сооружений признается ремонт, при котором производится смена изношенных конструкций и деталей или замена их на более прочные и экономичные, улучшающие эксплуатационные возможности ремонтируемых объектов, за исключением полной замены основных конструкций, срок службы которых в данном объекте является наибольшим (каменные и бетонные фундаменты зданий, трубы подземных сетей, опоры мостов и т.п.).

Отнесение капитальных вложений, строительных и монтажных работ к соответствующим направлениям воспроизводственной структуры производится в соответствии с характером строительства, который указан в титульном списке.

Таким образом, полную замену труб подземных сетей нельзя отнести к ремонту сооружения, а следует рассматривать как затраты капитального характера, которые должны увеличивать стоимость сооружения.

(письмо от 26 мая 2000 г. N 03-08/23201)

Вопрос: Каков порядок уплаты налога на пользователей автомобильных дорог организацией, осуществляющей работы по поставке, монтажу, наладке и программированию, а также инженеринговые работы на строительных объектах?

Ответ:

В соответствии с Законом Российской Федерации от 18.10.91 N 1759-1 "О дорожных фондах в Российской Федерации" объектом обложения налогом на пользователей автомобильных дорог является выручка, полученная от реализации продукции (работ, услуг), и сумма разницы между продажной и покупной ценами товаров, реализованных в результате заготовительной, снабженческо - сбытовой и торговой деятельности.

Согласно пункту 33.6 инструкции МНС России от 04.04.2000 N 59 "О порядке исчисления и уплаты налогов, поступающих в дорожные фонды" строительные, проектные, научно - исследовательские, опытно - конструкторские организации уплачивают налог от суммы выручки от реализации продукции (работ, услуг), полученной от выполнения работ собственными силами.

Если организация выполняет работы по строительству с привлечением субподрядных организаций, то уплату налога на пользователей автомобильных дорог от суммы выручки, полученной за выполнение строительных работ собственными силами, организация может произвести в том случае, если ею ведется раздельный учет средств, полученных за выполнение работ собственными силами, и средств, перечисленных субподрядчиками за выполненные ими работы.

(письмо от 30 марта 2001 г. N 06-12/3/15322)

Вопрос: Каков порядок уплаты налога на пользователей автомобильных дорог организацией, осуществляющей работы по поставке, монтажу, наладке, программированию пожарной сигнализации?

Ответ:

**УПРАВЛЕНИЕ МИНИСТЕРСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ПО НАЛОГАМ И СБОРАМ ПО Г. МОСКВЕ**

ПИСЬМО

от 30 марта 2001 г. N 06-12/3/15321

В соответствии с Законом Российской Федерации от 18.10.91 N 1759-1 "О дорожных фондах в Российской Федерации" объектом обложения налогом на пользователей автомобильных дорог является выручка, полученная от реализации продукции (работ, услуг), и сумма разницы между продаж-

ной и покупной ценами товаров, реализованных в результате заготовительной, снабженческо - сбытовой и торговой деятельности.

Пунктом 34 инструкции МНС России от 04.04.2000 N 59 "О порядке исчисления и уплаты налогов, поступающих в дорожные фонды" предусмотрено, что налог на пользователей автомобильных дорог исчисляется отдельно по каждому виду деятельности.

В случае привлечения к производству продукции (работ, услуг) субподрядных организаций уплату налога на пользователей автомобильных дорог от суммы выручки от реализации продукции (работ, услуг), выполненной собственными силами, производят только строительные, проектные и научно - исследовательские организации. Данное положение отражено в пункте 33.6 упомянутой инструкции МНС России от 04.04.2000 N 59.

Таким образом, организация, осуществляющая поставку, монтаж, наладку и программирование пожарной сигнализации, уплачивает налог на пользователей автомобильных дорог в общеустановленном порядке.

(письмо от 30 марта 2001 г. N 06-12/3/15321)

Вопрос: Каков порядок исчисления и уплаты налогов на пользователей автомобильных дорог и на содержание жилищного фонда и объектов социально - культурной сферы в случае выполнения строительных работ субподрядными организациями?

Ответ:

В соответствии с Законом Российской Федерации от 18.10.91 N 1759-1 "О дорожных фондах в Российской Федерации" налог на пользователей автомобильных дорог уплачивается от выручки, полученной от реализации продукции (работ, услуг), и от суммы разницы между продажной и покупной ценами товаров, реализованных в результате заготовительной, снабженческо - сбытовой и торговой деятельности.

Согласно пункту 33.6 инструкции МНС России от 04.04.2000 N 59 "О порядке исчисления и уплаты налогов, поступающих в дорожные фонды" строительные, проектные, научно - исследовательские, опытно - конструкторские организации уплачивают налог от суммы выручки от реализации продукции (работ, услуг), полученной от выполнения работ собственными силами.

Средства, получаемые исполнителем работ по договору на основании актов выполненных работ, являются выручкой и подлежат обложению налогом на пользователей автомобильных дорог.

Таким образом, для целей исчисления налога на пользователей автомобильных дорог суммы налога на пользователей автомобильных дорог и налога на содержание жилищного фонда и объектов социально - культурной сферы, включенные в договор и в акты выполненных работ, из объемов выполненных работ и, соответственно, из выручки, полученной субподрядной организацией, не исключаются.

(письмо от 16 марта 2001 г. N 06-12/3/12487)

5. МОСКОВСКИЕ ТЕРРИТОРИАЛЬНЫЕ СМЕТНЫЕ НОРМАТИВЫ

Московский центр ценообразования в строительстве Мосстройцены

О ведении в действие Дополнения № 7 к территориальным сметным нормативам для определения стоимости строительства в Москве в базисном уровне цен 1998 г. (МТСН 81-98)

Региональной Межведомственной комиссией по ценовой и тарифной политике при Правительстве Москвы протоколом от 20.06.2001 № ... введено в действие Дополнение 7 к МТСН 81-98.

В указанный сборник включены новые цены на материалы, изделия и конструкции, новые расценки на виды работ в строительстве Москвы, с применением новых технологий, отсутствующие расценки в базе МТСН 81-98, а также новая глава 13 «ПРАВИЛА ОПРЕДЕЛЕНИЯ СМЕТНОЙ СТОИМОСТИ ОБОРУДОВАНИЯ»

ОЦЕНКА

ПРАВИТЕЛЬСТВО РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 6 июля 2001 г. N 519

ОБ УТВЕРЖДЕНИИ СТАНДАРТОВ ОЦЕНКИ

В соответствии со статьями 19 и 20 Федерального закона "Об оценочной деятельности в Российской Федерации" Правительство Российской Федерации постановляет:

1. Утвердить прилагаемые стандарты оценки, обязательные к применению субъектами оценочной деятельности.

2. Возложить на Министерство имущественных отношений Российской Федерации разработку и утверждение методических рекомендаций по оценочной деятельности применительно к различным объектам оценки (по согласованию с федеральными органами исполнительной власти, осуществляющими регулирование в соответствующей сфере деятельности), видам стоимости объекта оценки, проведению оценки, а также экспертизы отчетов об оценке.

Председатель Правительства
Российской Федерации
М.КАСЬЯНОВ

Утверждены
Постановлением Правительства
Российской Федерации
от 6 июля 2001 г. N 519

СТАНДАРТЫ ОЦЕНКИ, ОБЯЗАТЕЛЬНЫЕ К ПРИМЕНЕНИЮ СУБЪЕКТАМИ ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

I. Общие положения

1. Настоящие стандарты оценки являются обязательными к применению субъектами оценочной деятельности при определении вида стоимости объекта оценки, подходов к оценке и методов оценки, а также при проведении оценки.

При проведении оценки объекта на основании определения суда, арбитражного суда, третейского суда или решения уполномоченного органа по контролю за осуществлением оценочной деятельности в Российской Федерации оценщик обязан использовать вид стоимости объекта оценки, указанный в соответствующем определении или решении.

2. При составлении отчета об оценке оценщик обязан использовать информацию, обеспечивающую достоверность отчета об оценке как документа, содержащего сведения доказательственного значения.

II. Определение видов стоимости объекта оценки, подходов к оценке и методов оценки

3. Рыночная стоимость объекта оценки - наиболее вероятная цена, по которой объект оценки может быть отчужден на открытом рынке в условиях конкуренции, когда стороны сделки действуют разумно, располагая всей необходимой информацией, а на величине цены сделки не отражаются какие-либо чрезвычайные обстоятельства.

4. Виды стоимости объекта оценки, отличные от рыночной стоимости:

а) стоимость объекта оценки с ограниченным рынком - стоимость объекта оценки, продажа которого на открытом рынке невозможна или требует дополнительных затрат по сравнению с затратами, необходимыми для продажи свободно обращающихся на рынке товаров;

б) стоимость замещения объекта оценки - сумма затрат на создание объекта, аналогичного объекту оценки, в рыночных ценах, существующих на дату проведения оценки, с учетом износа объекта оценки;

в) стоимость воспроизводства объекта оценки - сумма затрат в рыночных ценах, существующих на дату проведения оценки, на создание объекта, идентичного объекту оценки, с применением идентичных материалов и технологий, с учетом износа объекта оценки;

г) стоимость объекта оценки при существующем использовании - стоимость объекта оценки, определяемая исходя из существующих условий и цели его использования;

д) инвестиционная стоимость объекта оценки - стоимость объекта оценки, определяемая исходя из его доходности для конкретного лица при заданных инвестиционных целях;

е) стоимость объекта оценки для целей налогообложения - стоимость объекта оценки, определяемая для исчисления налоговой базы и рассчитываемая в соответствии с положениями нормативных правовых актов (в том числе инвентаризационная стоимость);

ж) ликвидационная стоимость объекта оценки - стоимость объекта оценки в случае, если объект оценки должен быть отчужден в срок меньше обычного срока экспозиции аналогичных объектов;

з) утилизационная стоимость объекта оценки - стоимость объекта оценки, равная рыночной стоимости материалов, которые он в себя включает, с учетом затрат на утилизацию объекта оценки;

и) специальная стоимость объекта оценки - стоимость, для определения которой в договоре об оценке или нормативном правовом акте оговариваются условия, не включенные в понятие рыночной или иной стоимости, указанной в настоящих стандартах оценки.

5. Подходы к оценке:

затратный подход - совокупность методов оценки стоимости объекта оценки, основанных на определении затрат, необходимых для восстановления либо замещения объекта оценки, с учетом его износа;

сравнительный подход - совокупность методов оценки стоимости объекта оценки, основанных на сравнении объекта оценки с аналогичными объектами, в отношении которых имеется информация о ценах сделок с ними;

доходный подход - совокупность методов оценки стоимости объекта оценки, основанных на определении ожидаемых доходов от объекта оценки.

6. Метод оценки - способ расчета стоимости объекта оценки в рамках одного из подходов к оценке.

7. Дата проведения оценки - календарная дата, по состоянию на которую определяется стоимость объекта оценки.

8. Цена - денежная сумма, предлагаемая или уплаченная за объект оценки или его аналог.

9. Аналог объекта оценки - сходный по основным экономическим, материальным, техническим и другим характеристикам объекту оценки другой объект, цена которого известна из сделки, состоявшейся при сходных условиях.

10. Срок экспозиции объекта оценки - период времени начиная с даты представления на открытый рынок (публичная оферта) объекта оценки до даты совершения сделки с ним.

11. Итоговая величина стоимости объекта оценки - величина стоимости объекта оценки, полученная как итог обоснованного оценщиком обобщения результатов расчетов стоимости объекта оценки при использовании различных подходов к оценке и методов оценки.

12. Экспертиза отчета об оценке - совокупность мероприятий по проверке соблюдения оценщиком при проведении оценки объекта оценки требований законодательства Российской Федерации об оценочной деятельности и договора об оценке, а также достаточности и достоверности используемой информации, обоснованности сделанных оценщиком допущений, использования или отказа от использования подходов к оценке.

III. Требования к проведению оценки

13. Проведение оценки включает в себя следующие этапы:

- а) заключение с заказчиком договора об оценке;
- б) установление количественных и качественных характеристик объекта оценки;
- в) анализ рынка, к которому относится объект оценки;
- г) выбор метода (методов) оценки в рамках каждого из подходов к оценке и осуществление необходимых расчетов;
- д) обобщение результатов, полученных в рамках каждого из подходов к оценке, и определение итоговой величины стоимости объекта оценки;
- е) составление и передача заказчику отчета об оценке.

14. Оценка объекта оценки может проводиться оценщиком только при соблюдении требования к независимости оценщика, предусмотренного законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности. В случае если он не отвечает указанному требованию, оценщик обязан сообщить об этом заказчику и отказаться от заключения договора об оценке.

При заключении договора об оценке оценщик обязан предоставлять заказчику информацию о требованиях законодательства Российской Федерации об оценочной деятельности, в том числе о порядке лицензирования оценочной деятельности, обязанностях оценщика, требованиях к договору об оценке и отчету об оценке, а также о стандартах оценки. Факт предоставления такой информации фиксируется в договоре об оценке.

15. Оценщик осуществляет сбор и обработку:

правоустанавливающих документов, сведений об обременении объекта оценки правами иных лиц;

данных бухгалтерского учета и отчетности, относящихся к объекту оценки;
информации о технических и эксплуатационных характеристиках объекта оценки;
информации, необходимой для установления количественных и качественных характеристик объекта оценки с целью определения его стоимости, а также другой информации, связанной с объектом оценки.

16. Оценщик определяет и анализирует рынок, к которому относится объект оценки, его историю, текущую конъюнктуру и тенденции, а также аналоги объекта оценки и обосновывает их выбор.

17. Оценщик осуществляет необходимые расчеты того или иного вида стоимости объекта оценки с учетом полученных количественных и качественных характеристик объекта оценки, результатов анализа рынка, к которому относится объект оценки, а также обстоятельств, уменьшающих вероятность получения доходов от объекта оценки в будущем (рисков), и другой информации.

18. Оценщик при проведении оценки обязан использовать (или обосновать отказ от использования) затратный, сравнительный и доходный подходы к оценке. Оценщик вправе самостоятельно определять в рамках каждого из подходов к оценке конкретные методы оценки.

Оценщик на основе полученных в рамках каждого из подходов к оценке результатов определяет итоговую величину стоимости объекта оценки.

19. Итоговая величина стоимости объекта оценки должна быть выражена в рублях в виде единой величины, если в договоре об оценке не предусмотрено иное.

20. Итоговая величина стоимости объекта оценки, указанная в отчете об оценке, составленном в порядке и на основании требований, установленных Федеральным законом "Об оценочной деятельности в Российской Федерации", стандартами оценки и нормативными актами по оценочной деятельности уполномоченного органа по контролю за осуществлением оценочной деятельности в Российской Федерации, может быть признана рекомендуемой для целей совершения сделки с объектом оценки, если с даты составления отчета об оценке до даты совершения сделки с объектом оценки или даты представления публичной оферты прошло не более 6 месяцев.